

OBJEKTAS	Ūkiniai pastatai
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (ūkio) paskirties ūkinių pastatų angaro ir aptarnavimo bloko Lazduonėnų k., Vainuto sen., Šilutės r. sav. statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	P.G. ir E.G.
STATINIŲ ADRESAS	Lazduonėnų k., Vainuto sen., Šilutės r. sav.
STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA KITA (ŪKIO)
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr.38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	0403-S PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2022


DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.	0403-S PP.DSŽ	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
2.	0403-S PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	1	5
3.	0403-S PP.AR	Aiškinamasis raštas	1	6
Brėžiniai				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Lapai
1.	0403-01.02.-PP-SA.SK.B-01	Planas	1	8
2.	0403-01.02-PP-SA.SK.B-02	Pjūvis	1	9
3.	0403-01.02-PP-SA.SK.B-03	Pjūvis	1	10
4.	0403-01.02-PP-SA.SK.B-04	Fasadai	1	11
5.	Sklypo planas		1	12
2. Kiti dokumentai				
1.	Statytojo projekto tvirtinimas		Kiti dokumentai dalyje	
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas			
3.	Projektuotojo dokumentai			
4.	Žemės sklypo planas			
5.	Topografinė nuotrauka			

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus
vyriausioji specialistė
Alvyda Vidrinskiėnė

PRITARIU


2022-07-29

STATYTOJAS: P.G.

ADRESAS: Lazduonėnų k., Vainuto sen., Šilutės r. sav.

2022 m. gegužės 2 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
A.1.	Statinio pavadinimas	Angaras
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Kita (ūkio)
B.1.	Statinio pavadinimas	Aptarnavimo blokas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji statiniai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Kita (ūkio)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Lazduonėnų k., Vainuto sen., Šilutės r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8830/0004:107 Kivylių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkiū
9.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkiū paskirties žemės sklypai
10.	Nuosavybės teisė	P.G. ir E.G.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	1,6848
12.	Esamas sklypū užstatymo plotas, m ²	
12.1.	Planuojamas sklypū užstatymo plotas, m ²	2108
13.	Esamas sklypū užstatymo tankumas, %	
13.1.	Planuojamas sklypū užstatymo tankumas, %	13
14.	Esamas bendras pastatū plotas, m ²	
14.1.	Planuojamas bendras pastatū plotas, m ²	2040
15.	Esamas sklypū užstatymo intensyvumas, %	

15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	12
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	
17.	Esamų pastatų aukštis, m	
17.1.	Projektuojamo pastatų aukštis, m	6.86
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Betonas, Daugiasluoksnės plokštės, skarda
19.	Projektuojamo pastatų spalvos	Sienos -pilka, stogas-rudas
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.	Statinių aprašymas	Suprojektuoti 27 m x72m angara ir 6,3x24,6m aptarnavimo bloka
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
22.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
23.	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.	
24.	Specialiesiems architektūros reikalavimams ir spec. sąlygoms gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
26.	Žemės sklypo planas	
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
29.	1. Projektinis pasiūlymas	
30.	2. Brėžiniai	
32.	3. Priedai	
Kiti duomenys:		
33.	Projektuotojo duomenys	UAB „Lanida“, Dariaus ir Girėno 42A, Šilalė, tel.: +370 652 69169; PV Juozas Mitkus, el. p.: juozas@lanida.lt, tel.: +370 656 98698;

Statytojas P.G.

(Vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Lanida“ ; PV Juozas Mitkus

(Vardas, pavardė, parašas)

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas, kadastrinis Nr. 8830/0004:107			
1.1. Sklypo plotas	m ²	16848	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	13	
2. Pastatai			
01. Ūkinis pastatas- angaras			
2.1. Bendras plotas		1900,00	
2.2. Naudingas plotas	m ²	1900,00	
2.3. Pastato tūris	m ³	9969	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	6,86	
2.6. Užstatymo plotas	m ²	1952	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
02. Ūkinis pastatas-aptarnavimo blokas			
2.1. Bendras plotas	m ²	140,00	
2.2. Naudingas plotas	m ²	140,00	
2.3. Pastato tūris	m ³	578	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	4,35	
2.6. Užstatymo plotas	m ²	156	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Lazduonėnų k., Vainuto sen., Šilutės r. sav.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis – Kita (ūkio)

Statinių kategorija – neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai žemės naudojimo būdo, 1.6848 ha ploto. Sklypo kadastrinis Nr.8830/0004:107 Kivylių k.v.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje, šalimai statytojo ūkio sodyba. Įvažiavimas į sklypą esamas.

Esama padėtis

Sklype statinių nėra. Saugotinių medžių nėra.

Sklype:

Kelių apsaugos zona 0,1429ha

Elektros linijų apsaugos zona 0,0404 ha

Melioruotos žemės apsaugos zona 1,6848ha

Servitutai

Nėra.

Tyrimai

Inžineriniai geologiniai grunto tyrinėjimai atliekami.

Planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinačių sistema. Aukščių planinis pagrindas – LAS07.

Planuojamų statinių sąrašas

Projektuojama:

- Kitos (ūkio) paskirties ūkinius pastatus (7.19) – angarą ir aptarnavimo bloką, neypatingieji, nauja statyba.

Projektiniai sprendimai.

Numatoma suprojektuoti ūkinį pastatą-angarą 27m x72,30m išorės išmatavimų, (pastato aukštis 6,86m iki kraigo) skirtą pagelbėti ūkininko ūkio reikmėms tenkinti. Numatomas priblokuotas ūkio vedimo aptarnavimo ūkinis pastatas, kuriame įvairių funkcijų patalpos: WC, kompresorinė, elektros skydinė, įrankinė, kabinetas, įvairios įrangos patalpos.

Vanduo iš statytojo gręžinio.

Elektra – esamas abonentas (Nr. 650897)

Konstrukcijos.

Pamatai g/b monolitiniai, poliai ir banketės.

Sienos g/b plokštės, skarda ir daugiasluoksnės plokštės.

Laikantis karkasas: g/b ir metalo kolonos, g/b santvaros, metalo sijos.

Stogas beasbestinė danga.

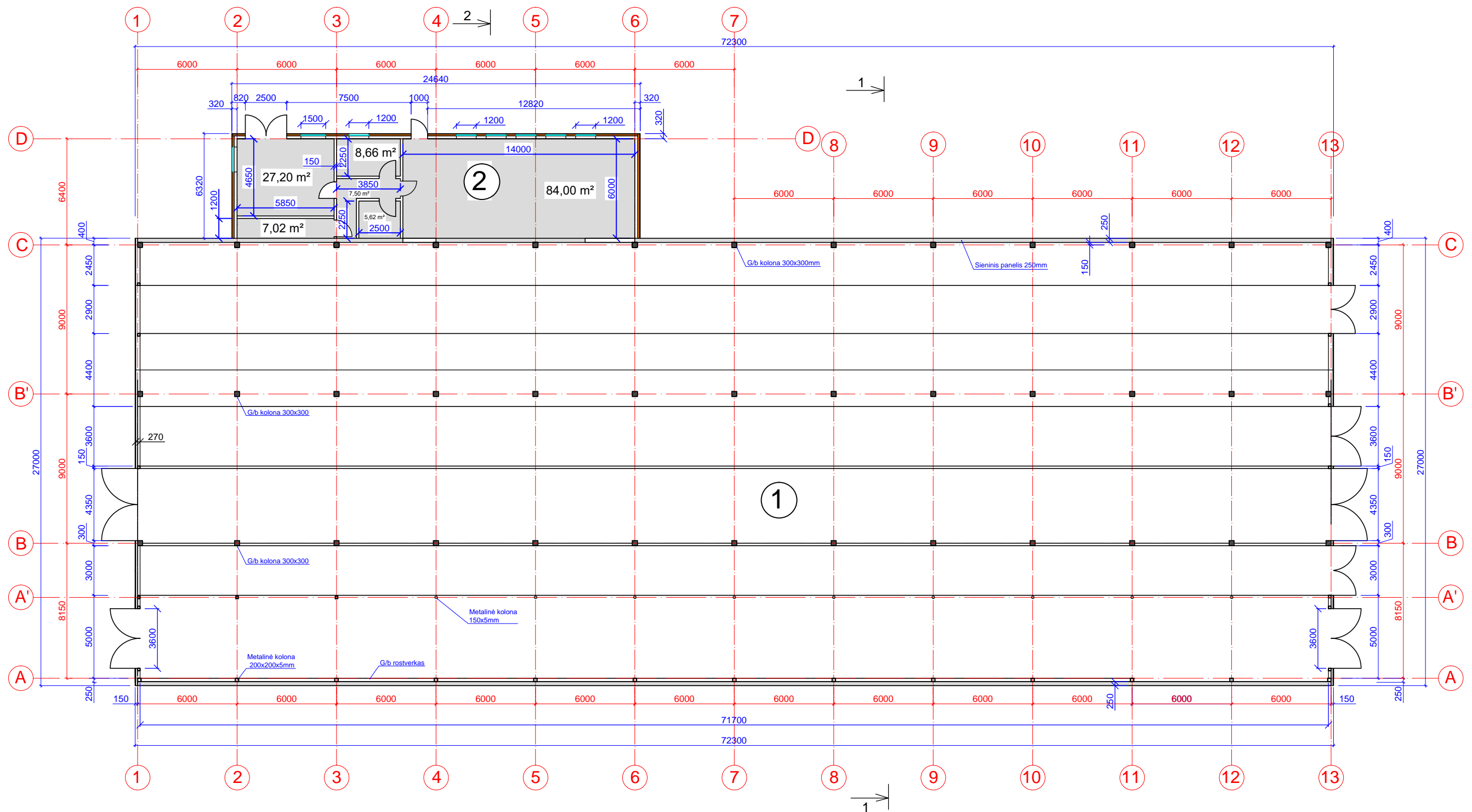
Projekto vadovas



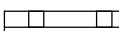
Juozas Mitkus



3. BRĖŽINIAI

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0403-S PP.B	1	5	0



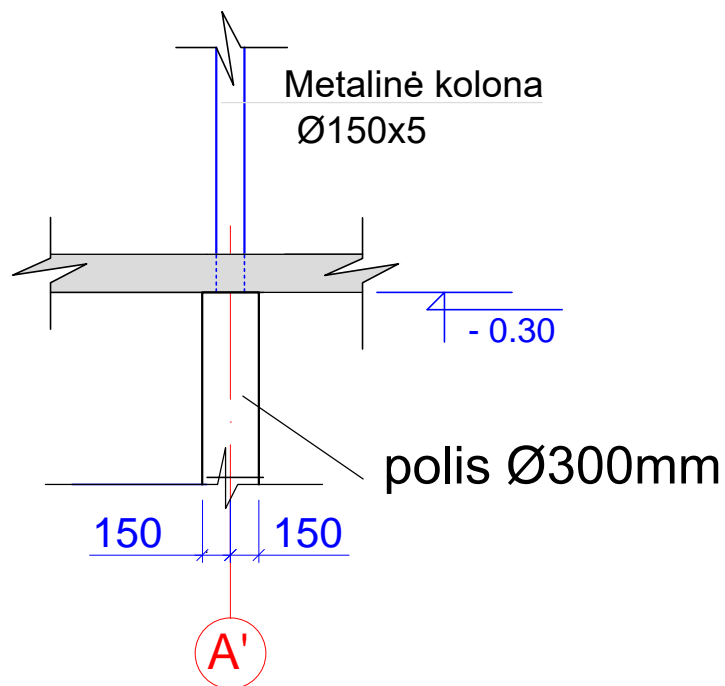
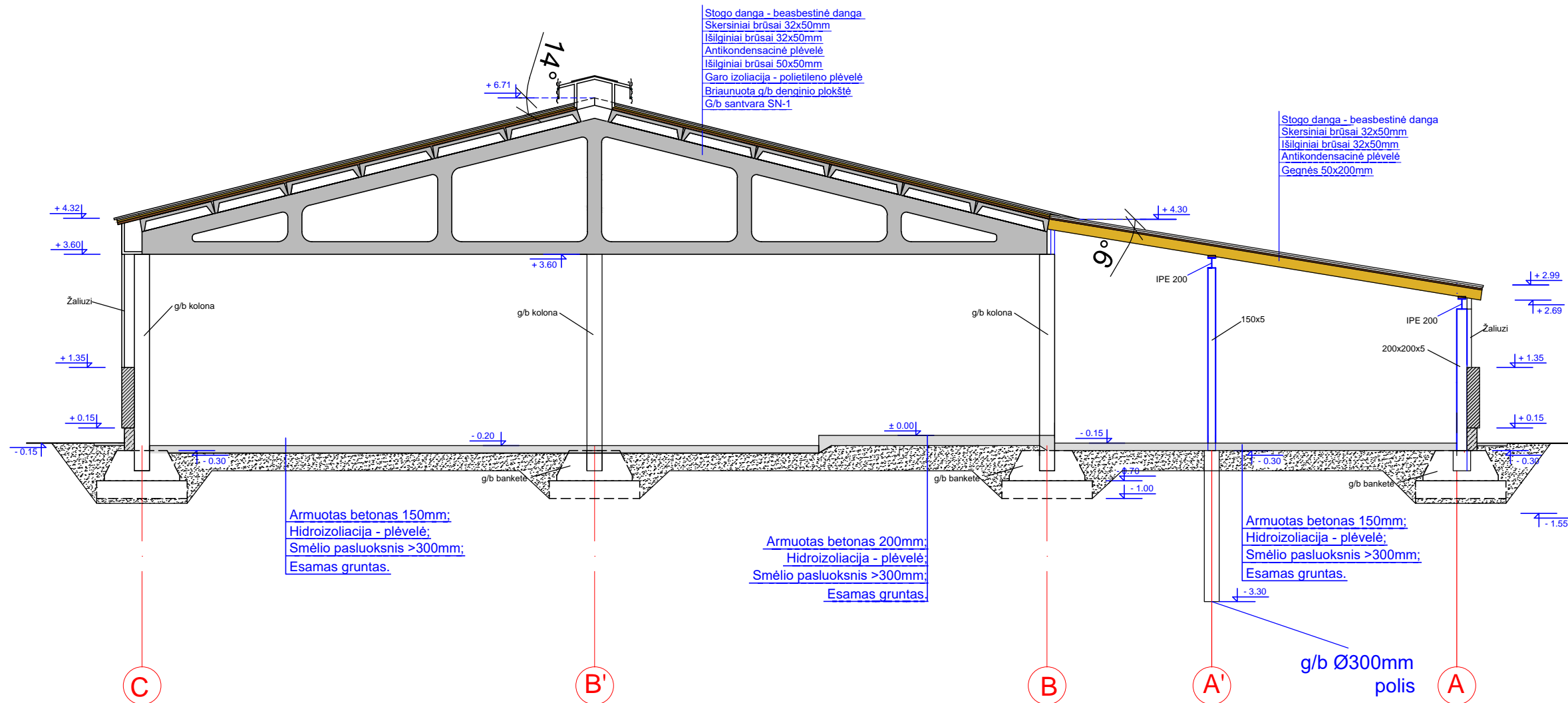
-  sieniniai paneliai
-  blokelių mūras
-  Sienų aptaisymas skarda ant metalo ilginių pritvirtintų prie kolonų

PASTABOS:

1. G/b monolitinėms konstrukcijoms naudoti C25/30 klasės betoną.
2. Betonas turi atitikti LST EN 206-1:2002.
3. Armatūra turi atitikti LST EN 15630-1:2003.
4. Karkaso kolonos, santvara ir sijos yra gamyklinis gaminy

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Ūkinis pastatas-angaras	1900,00 m ²
2	Ūkinis pastatas-aptarnavimo blokas	140,00 m ²

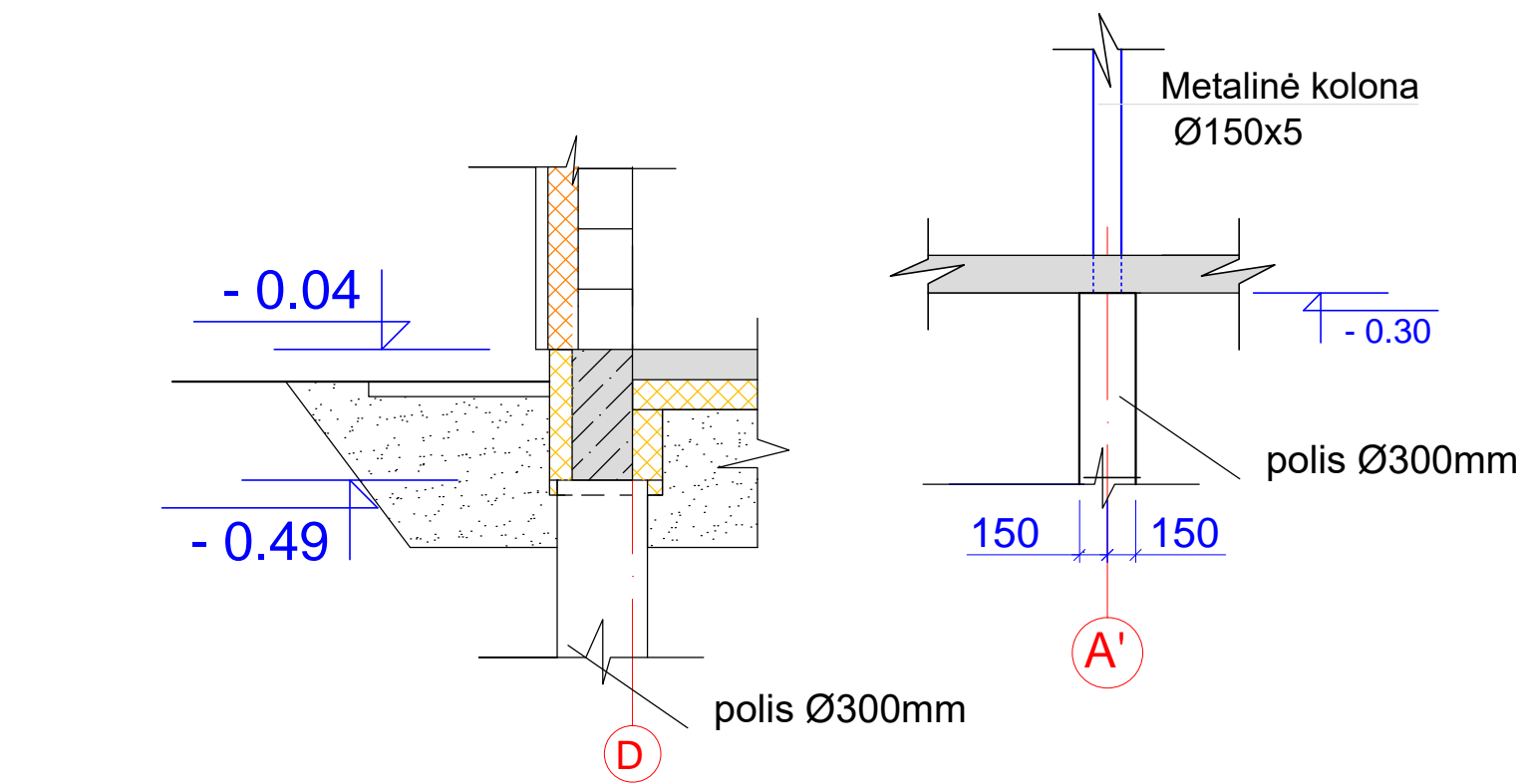
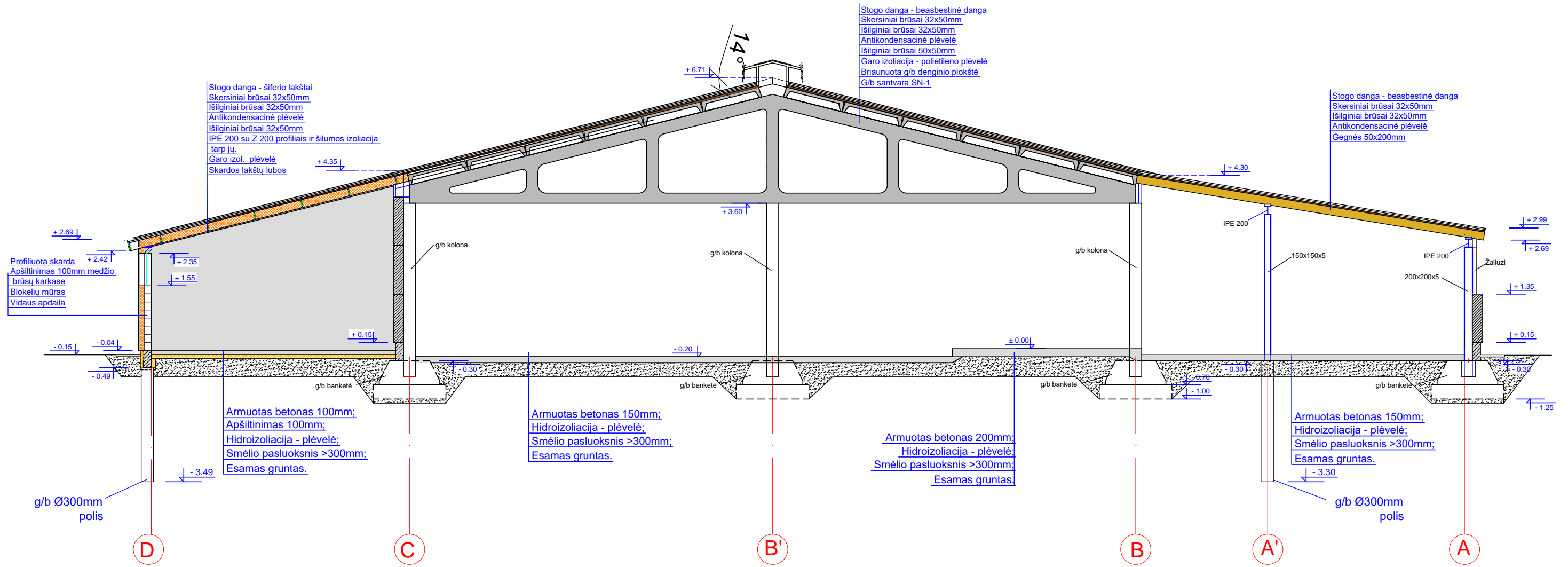
0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES ŪKINIŲ PASTATŲ-ANGARO IR APTARNAVIMO BLOKO LAZDUONĖNŲ K., VAINUTO SEN., ŠILUTĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01.02. ŪKINIAI PASTATAI
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 250
LT	STATYTOJAS: P. G.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0403-01.02.-PP-SA.SK.B-01	LAPAS LAPŲ 1 4



PASTABOS:

1. Naudojamos sertifikuotos medžiagos ir gaminiai.
2. Pastato karkasas surenkamas iš atskirų dalių.
3. Konstrukcijos tarpusavyje jungiamos varžtais, jungtimis, suvirinant.
4. Kolonos prie pamatų tvirtinamos standžia jungtimi.
5. Sieniniai paneliai prie kolonų tvirtinami privirinant.
7. Konstrukcijos surenkamos pagal tiekėjo ar gamintojo nurodymus.
8. Karkaso k-jos gamyklinis gaminy.

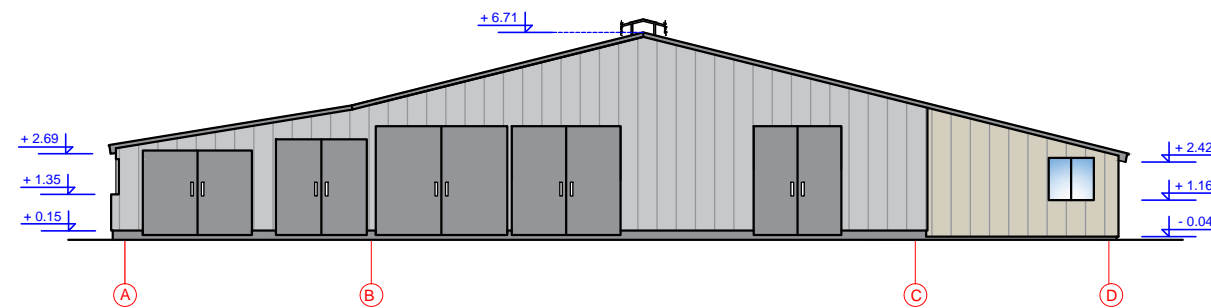
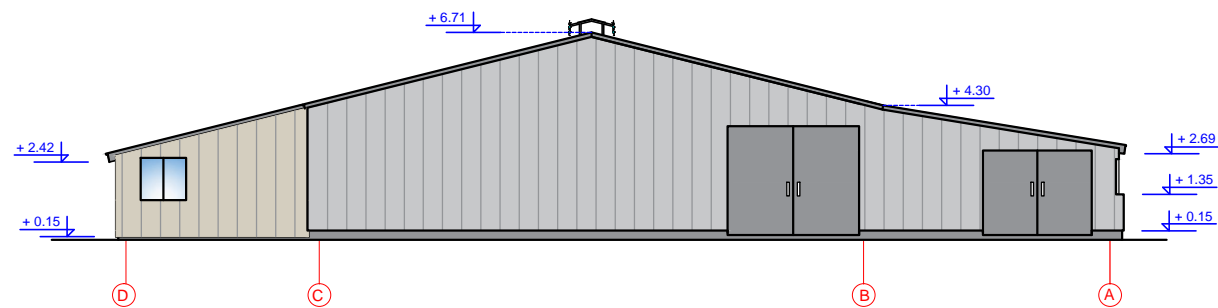
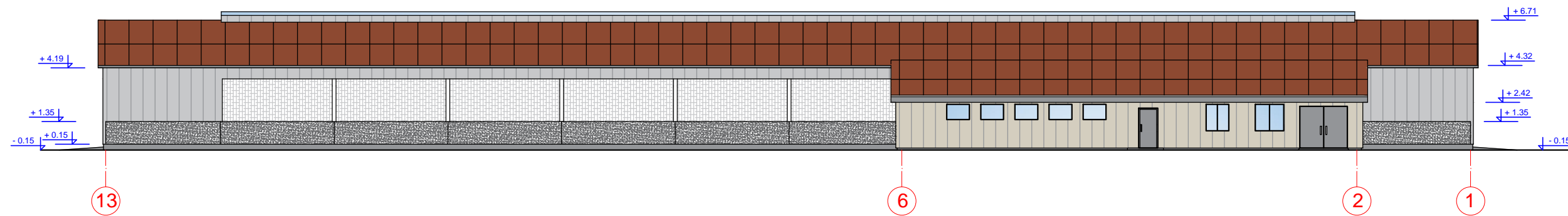
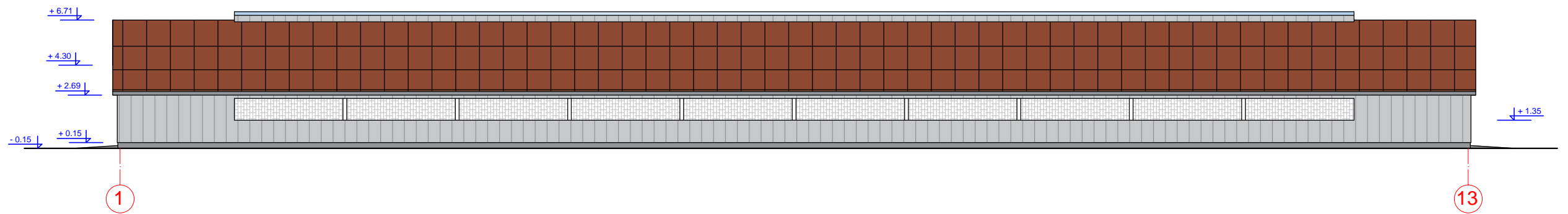
0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS				
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES ŪKINIŲ PASTATŲ-ANGARO IR APTARNAVIMO BLOKO LAZDUONĖNŲ K., VAINUTO SEN., ŠILUTĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ANGARAS.			
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1		LAIDA	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100		0	
LT	STATYTOJAS: P. G.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0403-01.02-PP-SA.SK.B-02			LAPAS	LAPŲ
					2	4



PASTABOS:

1. Naudojamos sertifikuotos medžiagos ir gaminiai.
2. Pastato karkasas surenkamas iš atskirų dalių.
3. Konstrukcijos tarpusavyje jungiamos varžtais, jungtimis, suvirinant.
4. Kolonos prie pamatų tvirtinamos standžia jungtimi.
5. Sieniniai paneliai prie kolonų tvirtinami privirinant.
7. Konstrukcijos surenkamos pagal tiekėjo ar gamintojo nurodymus.
8. Karkaso k-jos gamyklinis gaminy.







0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES ŪKINIŲ PASTATŲ-ANGARO IR APTARNAVIMO BLOKO LAZDUONĖNŲ K., VAINUTO SEN., ŠILUTĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ANGARAS. 02 APTARNAVIMO BLOKAS
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 2-2
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100
LT	STATYTOJAS: P. G.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0403-01.02-PP-SA.SK.B-03	
			LAPAS LAPŲ 3 4




PASTABOS:

1. Visi gaminiai sertifikuoti.
2. Skardos lakštai montuojami pagal tiekėjo nurodymus ir rekomendacijas.
3. Stogo beasbestinę dangą ir ilginių išdėstymą tikslina gaminių tiekėjas suderinęs su projekto vadovu.

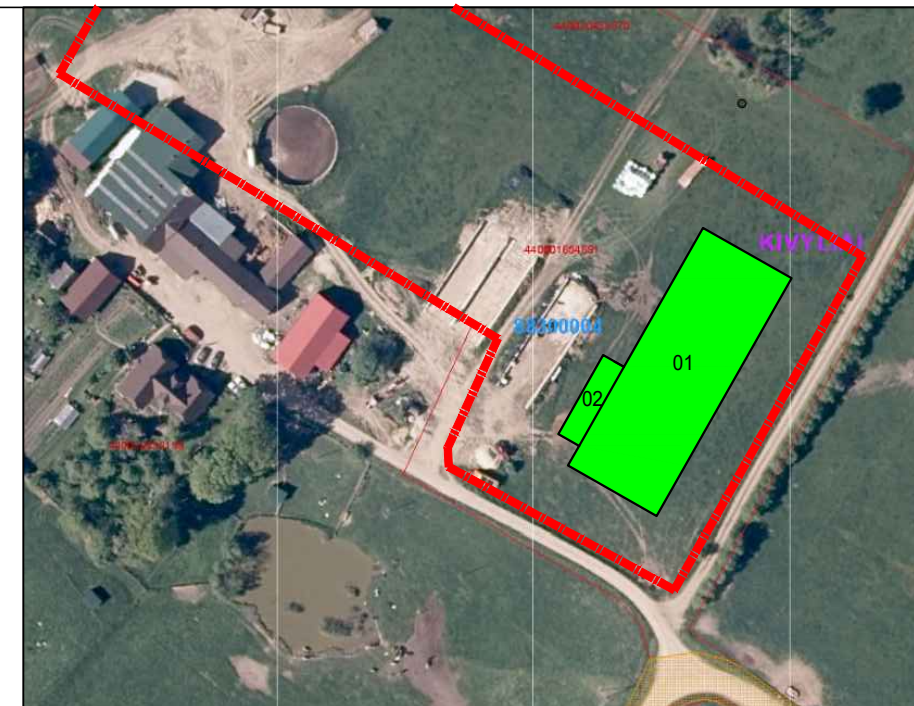
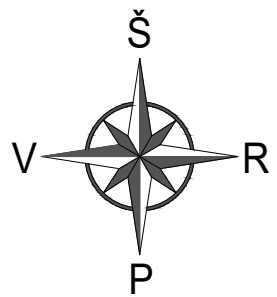
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	
	Stogas beasbestinė danga
	Sienos skardos lakštai
	Žaliuzės
	Sieninės plokštės
	G/b rostverkas
	Daugiasluoksnės plokštės

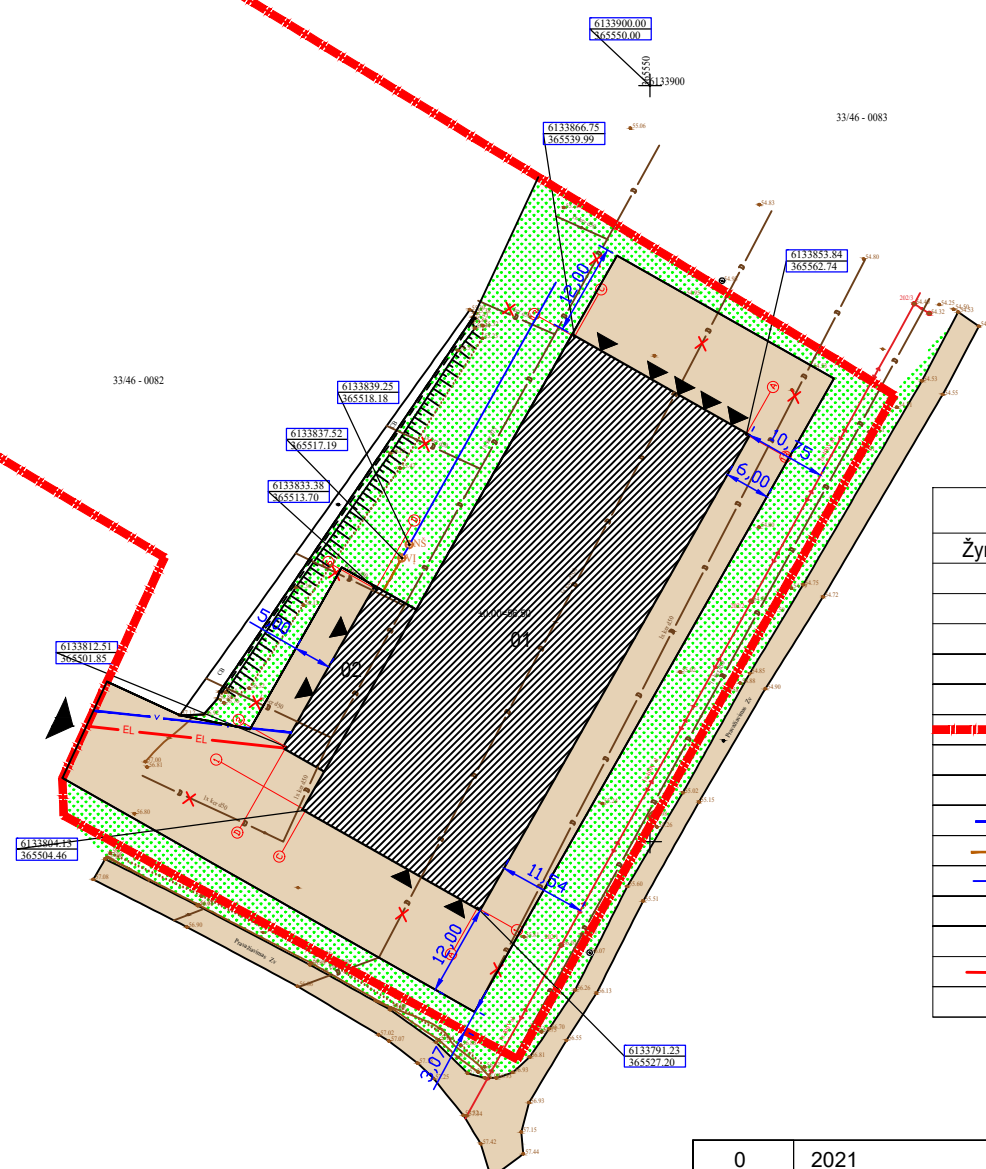
0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES ŪKINIŲ PASTATŲ-ANGARO IR APTARNAVIMO BLOKO LAZDUONĖNŲ K., VAINUTO SEN., ŠILUTĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ANGARAS. 02 APTARNAVIMO BLOKAS
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 250
LT	STATYTOJAS: P. G.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0403-01.02-PP-SA.SK.B-04	LAPAS LAPŲ 4 4

4. SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0403-S PP.SP	1	1	0



Pastaba:
Melioracijos sistema pertvarkoma pagal atskirą melioracijos sistemos pertvarkymo projektą



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
01	Projektuojamas ūkinis pastatas - angaras
02	Projektuojamas pastatas - aptarnavimo blokas
	Naujai įrengiamos aikštelės ir keliai
CB	Esama betoninė sienelė
	Žalieji plotai
	Sklypo riba
	Įėjimai
	Įvažiavimas į sklypą
	Vandentiekio linija iš esamų statytojo tinklų
	Buitinių nuotekų linija
	Drenuojantis vamzdis į gruntą
	Nuotekų valymo įrenginys
	Išvalytų nuotekų nusodinimo šulinys
EL	Elektros linija iš esamo abonemento
X	Naikinamos melioracijos šakutės

PAGRINDINIAI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Vnt.
Sklypas		
Sklypo plotas	16848	m ²
Užstatymo tankis	13	%
Užstatymo intensyvumas	12	%
01. Ūkinis pastatas - angaras		
Bendras plotas	1900,00	m ²
Naudingas plotas	1900,00	m ²
Pastato tūris	9969	m ³
Pastato aukštų skaičius	1	vnt
Pastato aukštis	6,86	m
Užstatymo plotas	1952	m ²
02. Ūkinis pastatas-aptarnavimo blokas		
Bendras plotas	140,00	m ²
Naudingas plotas	140,00	m ²
Pastato tūris	578	m ³
Pastato aukštų skaičius	1	vnt
Pastato aukštis	4,35	m
Užstatymo plotas	156	m ²

Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS		
Objekto adresas:	Šilutės r., Lazduonėnų k.		
Aukščių sistema:	Koordinacių sistema:	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
1:500	UTM	Horizontalus:	5
		Vertikalus:	5
INDIVIDUALI VEIKLA			
Kv. paž. Nr.	Adresas	Parašas	Data
1GKV-865			2021-10-15
		Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	1
		Lapų sk.	1

0	2021	PROJEKTO VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES ŪKINIŲ PASTATŲ ANGARŲ IR APTARNAVIMO BLOKO LAZDUONĖNŲ K., VAINUTO SEN., ŠILUTĖS RAJ. SAV. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ANGARAS IR 02 APTARNAVIMO BLOKAS
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 1000
LT	STATYTOJAS: P.G.	DOKUMENTO ŽYMUO:	0403-S PP
		LAPAS	LAPŲ
		1	1