

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS RANGOS DARBŲ PASLAUGOMS  
PIRKTI NAMUI SINAGOGOS G. 4, TELŠIAI**

**2022-09-16**

1. 1. Užsakovas – **UAB „Butų ūkio valdos“** kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Sinagogos g. 4, Telšiai**, pasiūlymus **dėl rangos darbų paslaugų pirkimo**:

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
<b>I.</b>	<b>Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:</b>
1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
1.3.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
1.4.	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą
1.5.	Perdangos pastogėje šiltinimas
1.6.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
1.7.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
1.8.	Nuogrindos sutvarkymas
1.9.	Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.10.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
1.11.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
<b>II.</b>	<b>Kitos priemonės:</b>
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.3.	Drenažo įrengimas
2.4.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2022 m. lapkričio mėn. (data gali keistis)
3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2023 m. liepos mėn. (data gali keistis)
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Sinagogos g. 4. Telšiai**, namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas 569,12 m<sup>2</sup>, 3 aukštų, plytų mūro sienos, statybos metai –1923 m., šlaitinis stogas, 8 butų, 2 negyvenamosios patalpos.
5. Statybos darbus finansuoja: **Sinagogos g. 4. Telšiai, butų savininkai, Valstybės lėšos, banko paskola.**
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Butų ūkio valdos“, tel. 863394005, el. paštas [modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt)**
- Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. **[modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt)**
7. Reikalavimai rangovui nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.



9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: ***Kęstučio g. 6-2, Telšiai.***

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2022 m. spalio 3 d. 11:00 val. Adresu: *Kęstučio g. 6-2, Telšiai.***

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Modernizacijos vadovė



Vilija Adakauskienė