

Projektuotojas	MB „iCUBE studio“ Įm. kodas 305736062 TEL.: 8 686 64590, El. p.: icubestudija@gmail.com
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ANDRIAUS BENEDIKTO KLONGEVIČIAUS G. 21, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	S. P. Tvirtinu:
Statinio adresas	ANDRIAUS BENEDIKTO KLONGEVIČIAUS G. 21, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0115:1056
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto NR.	STP-01-21/09SP-PP
Direktorė	KRISTINA ČETYRKOVSKA
Statinio projekto vadovas Projekto dalies vadovas	GINTARAS SAKALAUSKAS (AT. NR. A 1390) GINTARAS SAKALAUSKAS (AT. NR. A 1390)
VILNIUS	2022

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
1	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2	ŽINIARAŠTIS	1	2
3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	6	3-8
4	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	9
5	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	10-12
6	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDINIS BRĖŽINYS	1	13
7	SKLYPO, AUKŠČIŲ, DANGŲ PLANAS M1:500	1	14
8	1 AUKŠTO PLANAS M1:100	1	15
9	2 AUKŠTO PLANAS M1:100	1	16
10	FASADAI TARP AŠIŲ 3-1, A-C M1:100	1	17
11	FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, C-A M1:100	1	18
12	PJŪVIS A-A M1:100	1	19
13	VIZUALIZACIJOS	4	20-23

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Andriaus Benedikto Klungevičiaus g. 21, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2021 m. lapkričio 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymu Nr. A30-3715/21 patvirtinto sklypo Ustronės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose A.B. Klungevičiaus g. 23 (kad. Nr. 0101/0115:640) ir A.B. Klungevičiaus g. 21 (kad. Nr. 0101/0115:639) (TPDR reg. Nr. T00087115) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje

įvertinimas, taksacija	<p>ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuoja apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>
------------------------	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir</p>

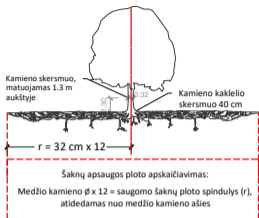
		<p>želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelės, takai ir pan..</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis 2021 m. lapkričio 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-3715/21 patvirtinto sklypo Ustronės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose A.B. Klungevičiaus g. 23 (kad. Nr. 0101/0115:640) ir A.B. Klungevičiaus g. 21 (kad. Nr. 0101/0115:639) (TPDR reg. Nr. T00087115) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė

		<p>dalis.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktą teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	--

Kristina Mažugaitė, (8 5 211 2433), kristina.mazugaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

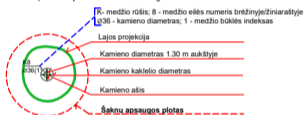
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" A. B. KLONGEVIČIAUS G. 21
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-31 Nr. A659-335/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-30 16:48:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-30 16:49:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-31 07:31:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-31 07:31:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
 Andriaus Benedikto Klonevičiaus g. 21, Vilnius
 (skl. kad. Nr. 0101/0115:1056), statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	0,1244	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,0	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	19,0	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	326,40	
II. PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	348,92	
2. Pastato naudingas plotas*	m ²	348,92	
3. Pastato tūris*	m ³	1770,00	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Pastato aukštis*	m	8,85	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
6.1. 1 kambario	vnt.	-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. tinklų ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo	mm	32	
Kanalizacijos tinklai			
1. tinklų ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo	mm	110/160	
IV. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	m ³ /para	0,8	našumas
2. Aikštelė	m ²	149,5	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas: Gintaras Sakalauskas, at. Nr. A 1390

(vardas, pavardė, atestato Nr., parašas)

Statytojas: S. P.

Tvirtinu

(vardas, pavardė, parašas)

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
STP-01-21/09SP-PP-BSR	1	1	0

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS*****Bendrieji duomenys*****Statinio statybos vieta:** Andriaus Benedikto Klungevičiaus g. 21, Vilnius.**Statybos rūšis:** Nauja statyba.**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji.**Statinio kategorija:** Neypatingas.***Statybos sklypo apibūdinimas***

Sklypo nuosavybės teisė priklauso S. P.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Andriaus Benedikto Klungevičiaus g. 21, Vilnius.

Sklypo unikalus Nr. 4400-5798-7105.

Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0115:1056 Vilniaus m. k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,1244 ha.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;

Elektros tinklų apsaugos zonos;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Sklypo rodikliai:

žemės sklypo plotas ----- 0,1244ha
 sklypo užstatymo plotas-----326,40m²
 sklypo užstatymo tankumas-----19,0%
 sklypo užstatymo intensyvumas-----28,0%
 apželdinamas plotas -----744m²
 automobilių stovėjimo vietų skaičius -----6

Projektuojamo gyvenamojo namo rodikliai:

Užstatymo plotas-----326,40m²
 Bendras plotas-----348,92m²
 Naudingas plotas-----348,92m²
 Pagalbinis plotas-----0,00m²
 Gyvenamasis plotas-----173,21m²
 Statybinis tūris-----1770 m³
 Aukštis-----8,85 m
 Aukštų skaičius-----2

	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
STP-01-21/09SP-PP-AR	1	3	0

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Šiuo metu sklypas tuščias, projektuojamas naujas vienbutis gyvenamasis namas. Nuo projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo norminiai atstumai iki kaimyninių sklypų - išlaikomi. Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypu, rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse – su servitutiniais sklypais. Įvažiavimas į žemės sklypą planuojamas iš rytinės sklypo pusės, iš esamos gatvės.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype – 744 m², - t. y. 59,8 % sklypo ploto. Žemės sklype natūralus reljefas beveik lygus.

Įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo vieta projektuojami iš kietos dangos, nuolydis vandens nutekėjimui ne didesnis – 0.03% ir ne mažesnis – 0.003%. Aplink pastatą numatomos nuogrindos. Rytinėje projektuojamo sklypo dalyje numatomos 6 stovėjimo vietos automobiliams. Lietaus nuvedimas numatytas lietvamzdžiais, savame sklype, įrengiant infiltracinius šulinukus arba ant vejos.

Genplanas projektuotas ant galiojančios topografinės nuotraukos.

Lauko inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklus numatyta pajungti prie gręžinio, projektuojamo šiame sklype.

Kanalizacijos tinklus numatyta pajungti prie valymo įrengimų, projektuojamų šiame sklype.

Elektros tinklai - pagal prijungimo sąlygas (AB „ESO“), pajungimas bus vykdomas vėliau, po statybos leidimo išdavimo.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

-patalpų šildymas ir vandens pašildymas - šilumos siurbliu (oras – vanduo);

-patalpų vėdinimas – natūralus ir priverstinis, mechaninis;

-drėgnose patalpose ir virtuvėje įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Name įrengiama priešgaisrinė automatinė ir apsauginė signalizacija.

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto, skirtas gyventi vienai šeimai. Pastato patalpų bendras plotas yra 348,92 m², naudingas (šildomas) plotas – 348,92 m², gyvenamasis plotas – 173,21 m², tūris – 1770 m³, aukštis – 8,85 m. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 22,80x12,40 m. Stogas šlaitinis, dvišlaitis 38 laipsnių nuolydžio. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
STP-01-21/09SP-PP-AR	2	3	0

Pastato konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Poliniai, gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio.

Sienos. Pastato išorinės sienos – akytbetonio blokeliai su polistireninio putplasčio šilumos izoliacija, fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, ir klinkerinės plytelės. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas. Vidinės laikančios sienos – akytbetonio blokelių, gali būti silikatinių plytų. Vidinės pertvaros – pertvariniai akytbetonio blokeliai arba plytos (120 mm). Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos, sanmazguose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Grindys. Grindims ant grunto naudojamas polistireninis putplastis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Sanmazgo, tambūro, holo, koridoriaus, virtuvės, techninės patalpos, garažo grindų danga – akmens masės plytelių. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Perdangos. 1 aukšto perdanga- monolitinio gelžbetonio, 2 aukšto perdanga – medinių konstrukcijų, apšiltinama mineraline vata.

Langai. Plastikiniai langai – su termomodulio profiliu, rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, kurių bendras langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 2,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. 3-jų stiklų paketai, du iš jų dengti selektyvine danga - atitinka A++ klasės namo reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – 35-39 dB. Langai projektuojami varstomi, langų konstrukcijos įstatomos be šalčio tiltelių apšiltintoje sienoje.

Stogas. Laikančios stogo konstrukcijos – medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogo danga rekomenduojama – skarda („Rannilla classic“).

Projektas parengtas remiantis STR ir kitomis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. Statybos darbai vykdomi laikantis Statybos įstatymo ir kitų gyvenamąją statybą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų.

PV: Gintaras Sakalauskas, atestatas Nr. A1390

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
STP-01-21/09SP-PP-AR	3	3	0

Planuojamos teritorijos vieta



Privatieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdal)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo linij tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdyninių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	1	1244	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,00	158,60	27	0,4	vd	0,0400	—	25%	3	Vienbutis / dvibutis gyvenamieji pastatai su priklausiniais	Požeminio vandens vandenvietių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į kvartala UST-1, funkcinę zoną UST-1.4.

Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6075414,05	585274,89
2	6075430,08	585267,86
3	6075446,10	585260,83
4	6075460,40	585293,42
5	6075444,38	585300,45
6	6075430,18	585306,68
7	6075427,55	585305,65

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Statybos riba
	Esamo sklypo riba registruota VĮ Registru centre
	Naikinama sklypo riba pagal patvirtintą detaliją pl.
	Projektuojama sklypo riba
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Gatvės raudonoji linija
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšių tinklai
	Elektros tinklai
	Apsauginių zonų riba

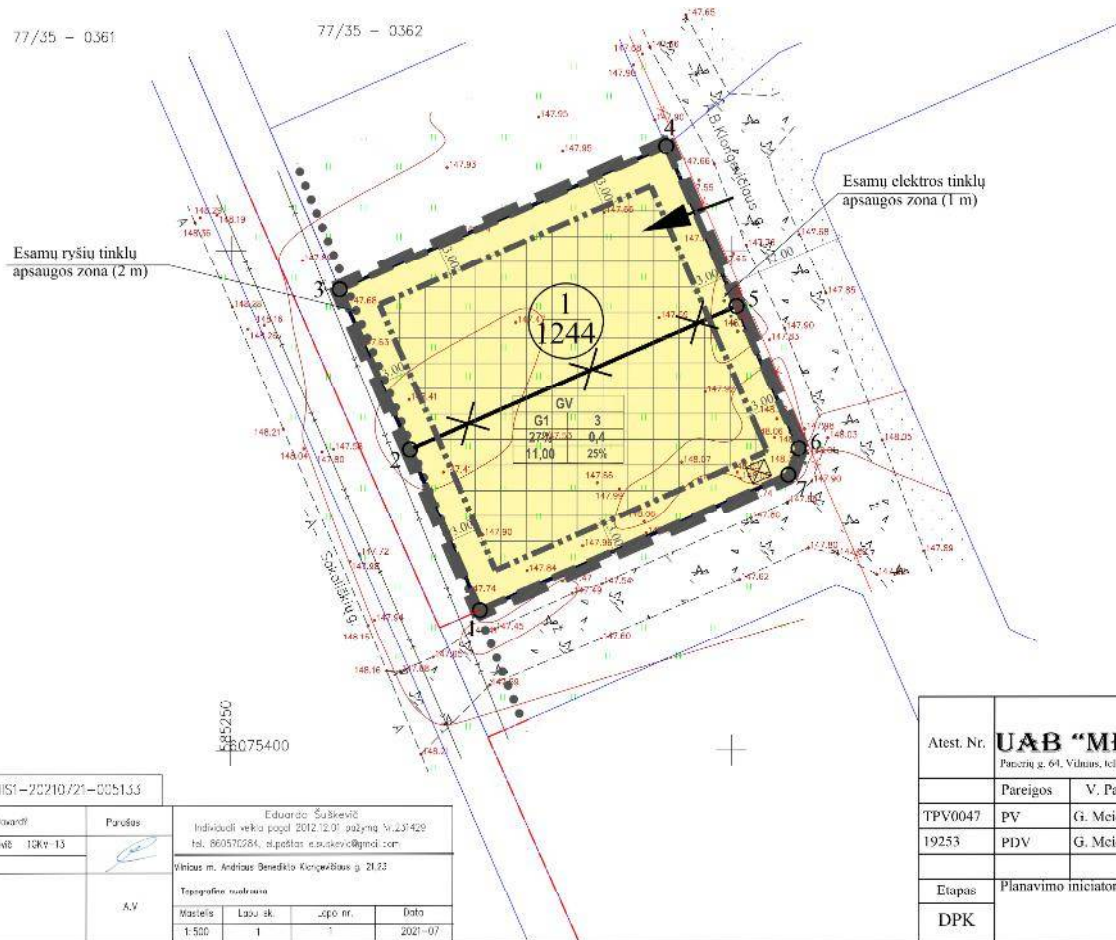
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kitos paskirties G1 - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3 4	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5 6	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

77/35 - 0361

77/35 - 0362

Esamų ryšių tinklų apsaugos zona (2 m)

Esamų elektros tinklų apsaugos zona (1 m)



PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užkurtas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
3. Sildymo reglamentais - dujos, elektra, geotermiais ar kt.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.

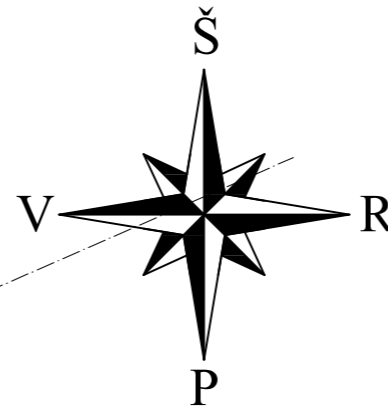
Prašymo numeris: MIST-20210/21-005133

Parengėjas	Pasirašė	Pasirašė	Eduardo Šuškevič Individiui veikia pagal 2012.12.01 patvirtintą V.23/429 tel. 860570284, el.pastatas.esuskevici@gmail.com
Geografinės	1.Šuškevič	IGKv-13	Vilniaus m. Architektūros bendrojo planavimo ir projektavimo skyriaus p. 21.23
Koordinatės sistema - UTM	Topografinė nuotrauka		
Aukštis sistema - LAS97	Mastelis	Lapų sk.	„Lapų“ nr. data
	1:500	1	1 2021-07

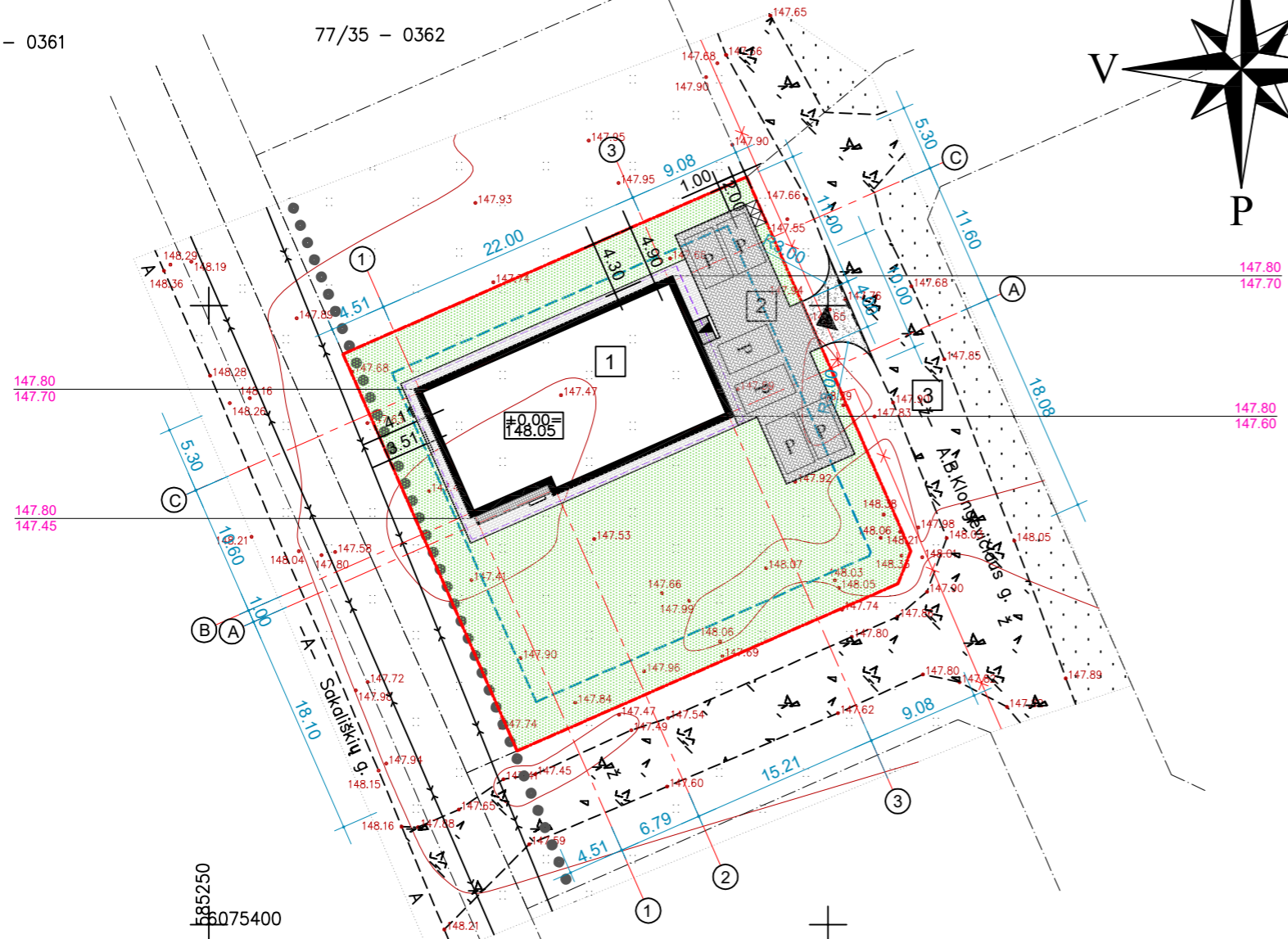
Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panašų g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meirista@meirista.lt			SKLYPO USTRONĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPLOSE A.B. KI. ONGEVIČIAUS G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0115/640) IR A.B. KLONGEVIČIAUS G. 21 (KADASTRO NR. 0101/0115/639) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
Pareigis	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
TPV0047	PV	G. Meidutė	2021-08	M1:500	
19253	PDV	G. Meidutė	2021-08	Laida	
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr. K-VT-13-21-249	Lapas
DPK	Fiziniai asmenys			421-DPK-2021	Lapų
					1 1

77/35 - 0361

77/35 - 0362



Objekto vieta



RODIKLIAI

SKLYPO:	
SKLYPO PLOTAS	1244 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	326.40 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	19.0 ‰
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	28.0 ‰
PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS	744 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	6
AIKŠTELĖS PLOTAS	149.5 m ²
GYVENAMOJO NAMO:	
UŽSTATYMO PLOTAS	326.40 m ²
BENDRAS PLOTAS	348.92 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	348.92 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	173.21 m ²
TŪRIS	1770.00 m ³
AUKŠTIS	8.85
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	AIKŠTELĖS DANGA (BETONINĖS TRINKELĖS)
	TAKO, NUOGRINDOS DANGA (KLINKERINĖS TRINKELĖS)
	TERASOS DANGA (PLYTELĖS)
	NUOVAŽOS DANGA (SUTANKINTAS ŽVYRAS)
	VEJA
	UŽSTATYMO TERITORIJOS RIBA
	STOGO KONTŪRO RIBA
	PROJEKTUOJAMA ESAMA PASTATO KAMPŲ ALTITUDĖS
	PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5X4,35 M
	ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA

EKSPLIKACIJA:

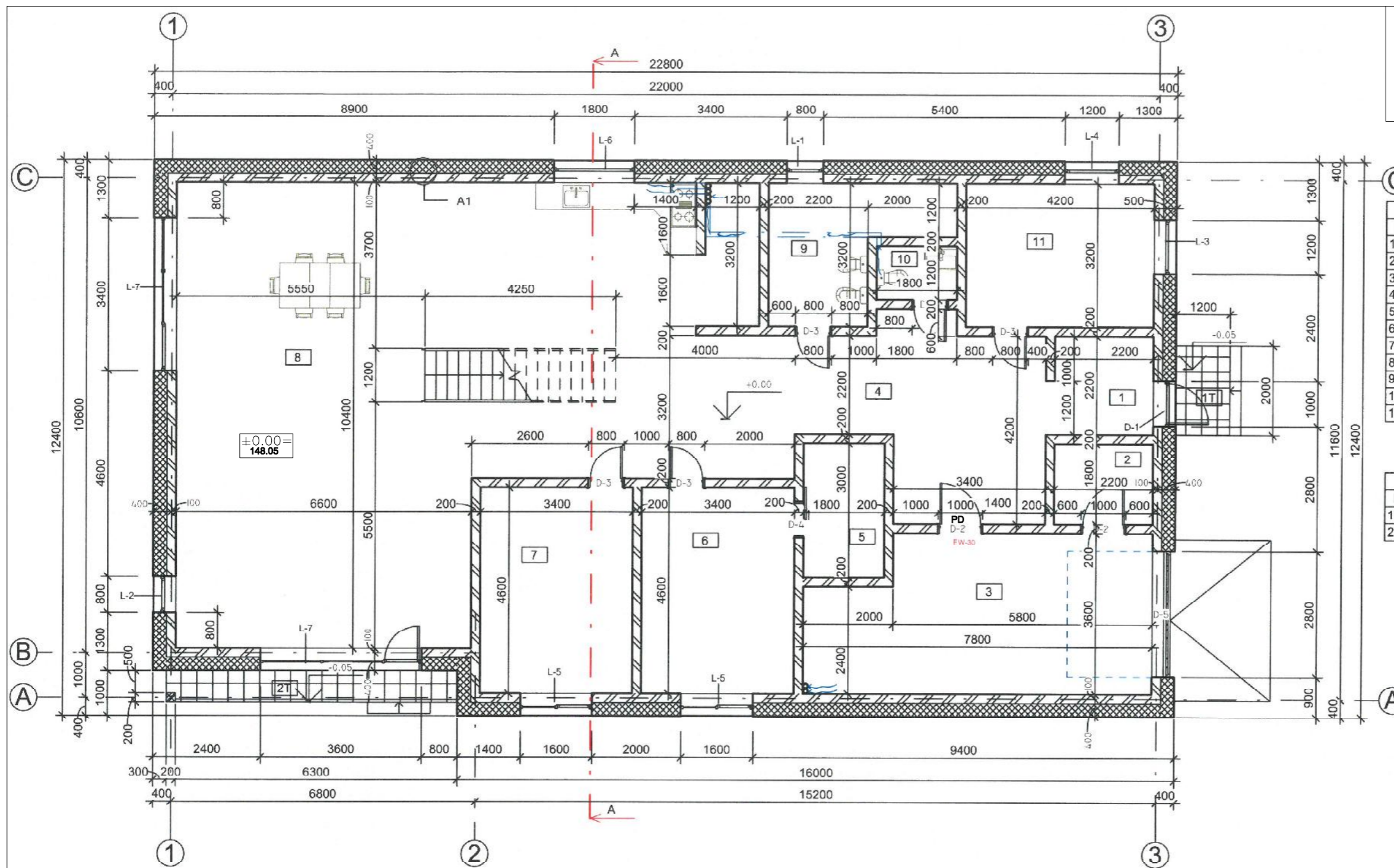
1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
3. ESAMA GATVĖ

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

Prašymo numeris: TIIIS1-20210721-005133

Pareigos	Pavard?	Parašas	Eduardo Šuškevič Individuali veikla pagal 2012.12.01 pažymą Nr.231429 tel. 860570284, el.paštas e.suskevic@gmail.com			
Geodezininkas	E.Šuškevič 1GKV-13		Vilniaus m. Andriaus Benedikto Klonevičiaus g. 21,23			
Koordinaci? sistema-LKS94		A.V	Topografin? nuotrauka			
Aukšči? sistema-LAS07			Mastelis	Lap? sk.	Lapo nr.	Data
			1:500	1	1	2021-07

Atestato Nr.	MB "iCUBE studio" j.m. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Andriaus Benedikto Klonevičiaus g. 21, Vilnius, statybos projektas Skł. kad. Nr. 0101/0115:1056		
A 1390	PV	G. Sakalauskas	2022 08	Neypatingas statinys, nauja statyba		Laida
A 1390	PDV	G. Sakalauskas	2022 08	Brėžinio pavadinimas:		0
	Proj.	E. Četyrkovska	2022 08	Sklypo, aukščių, dangų planas M1:500		
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas Lapų
PP	S. P.			STP-01-21/09SP-PP-B1		1 6



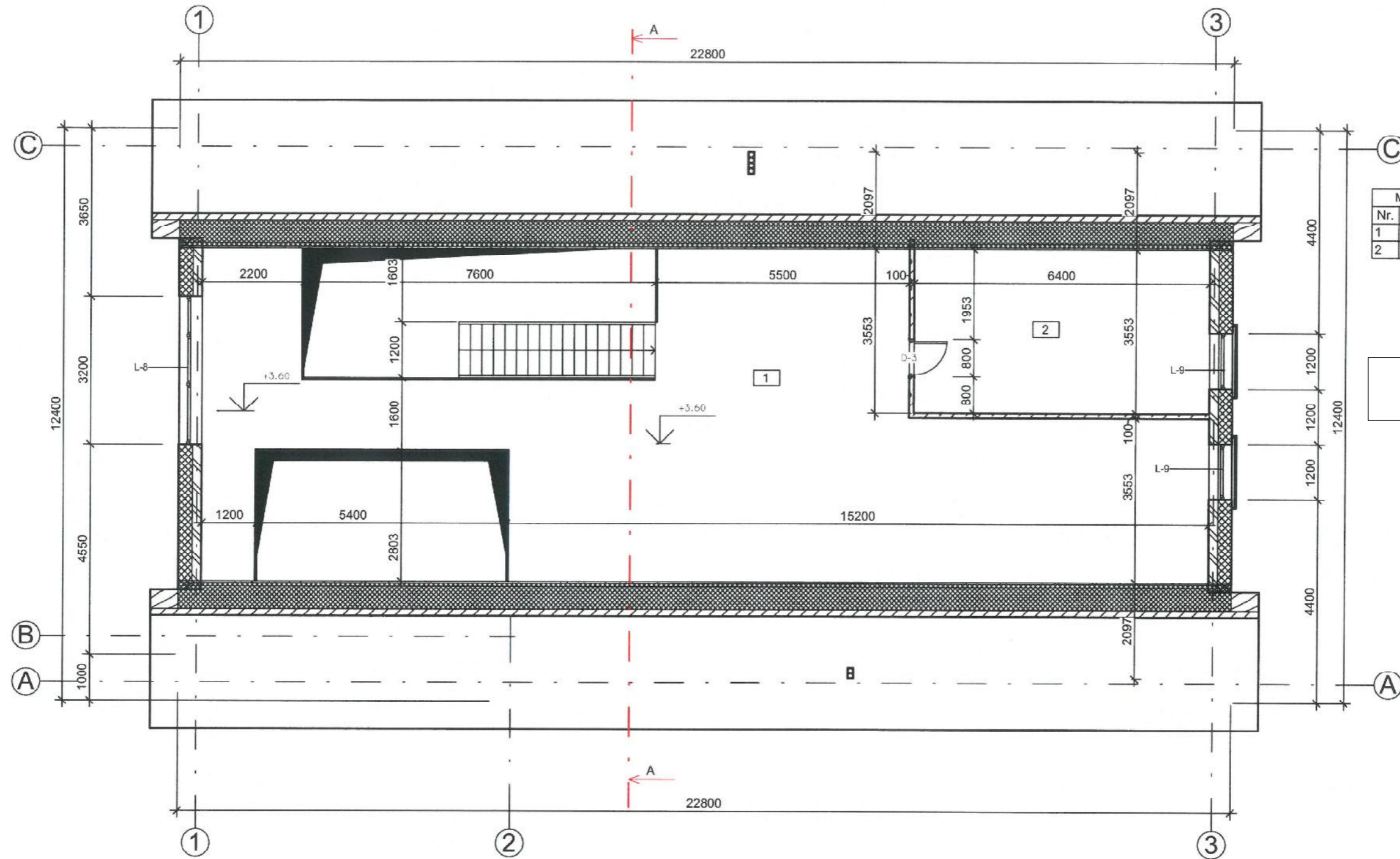
Pirmo auksto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	5.08 m ²
2	Techninė patalpa	3.96 m ²
3	Garažas	25.66 m ²
4	Holas	27.24 m ²
5	Rūbinė	5.40 m ²
6	Miegamasis kambarys	15.64 m ²
7	Miegamasis kambarys	15.64 m ²
8	Virtuvė-svetainė	105.75 m ²
9	Vonia - skalbykla	9.44 m ²
10	WC	2.16 m ²
11	Kambarys	13.44 m ²
		229.41 m ²

Terasų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1T	Atvira terasa	2.40 m ²
2T	Dengta terasa	5.19 m ²
		7.59 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

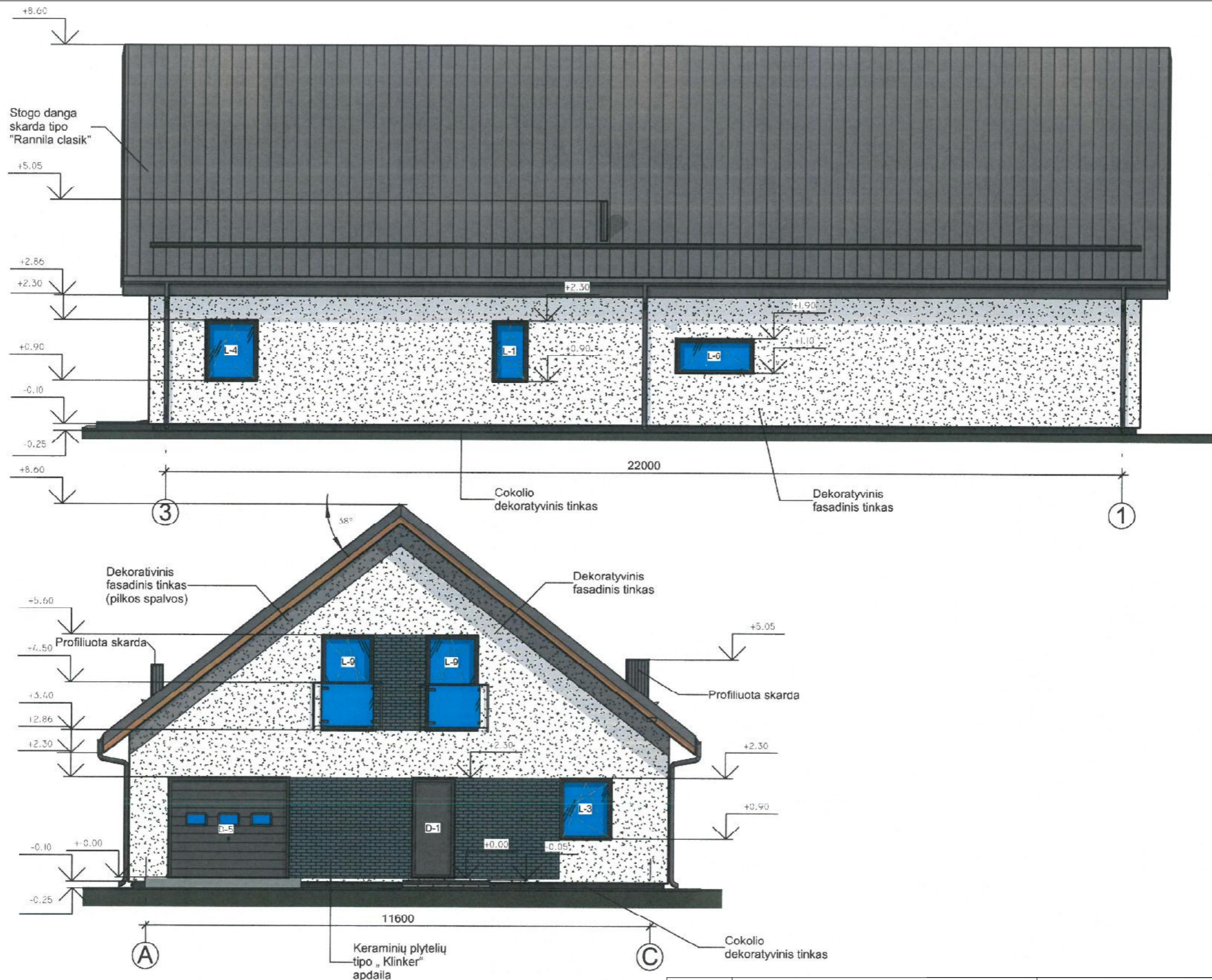
	Mūras
	Šilumos izoliacijos sluoksnis
	Priešgaisrinės durys EW-30-C5

Atestato Nr.	MB "iCUBE studio" įm. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Andriaus Benedikto Klungevičiaus g. 21, Vilnius, statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0115:1056		
A 1390	PV	G. Sakalauskas	2022 08	Neypatingas statinys, nauja statyba		Laida
A 1390	PDV	G. Sakalauskas	2022 08	Brėžinio pavadinimas:		0
	Proj.	E. Četyrkovska	2022 08	1 aukšto planas M1:100		
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	S. P.			STP-01-21/09SP-PP-B2		Lapų
				2	6	

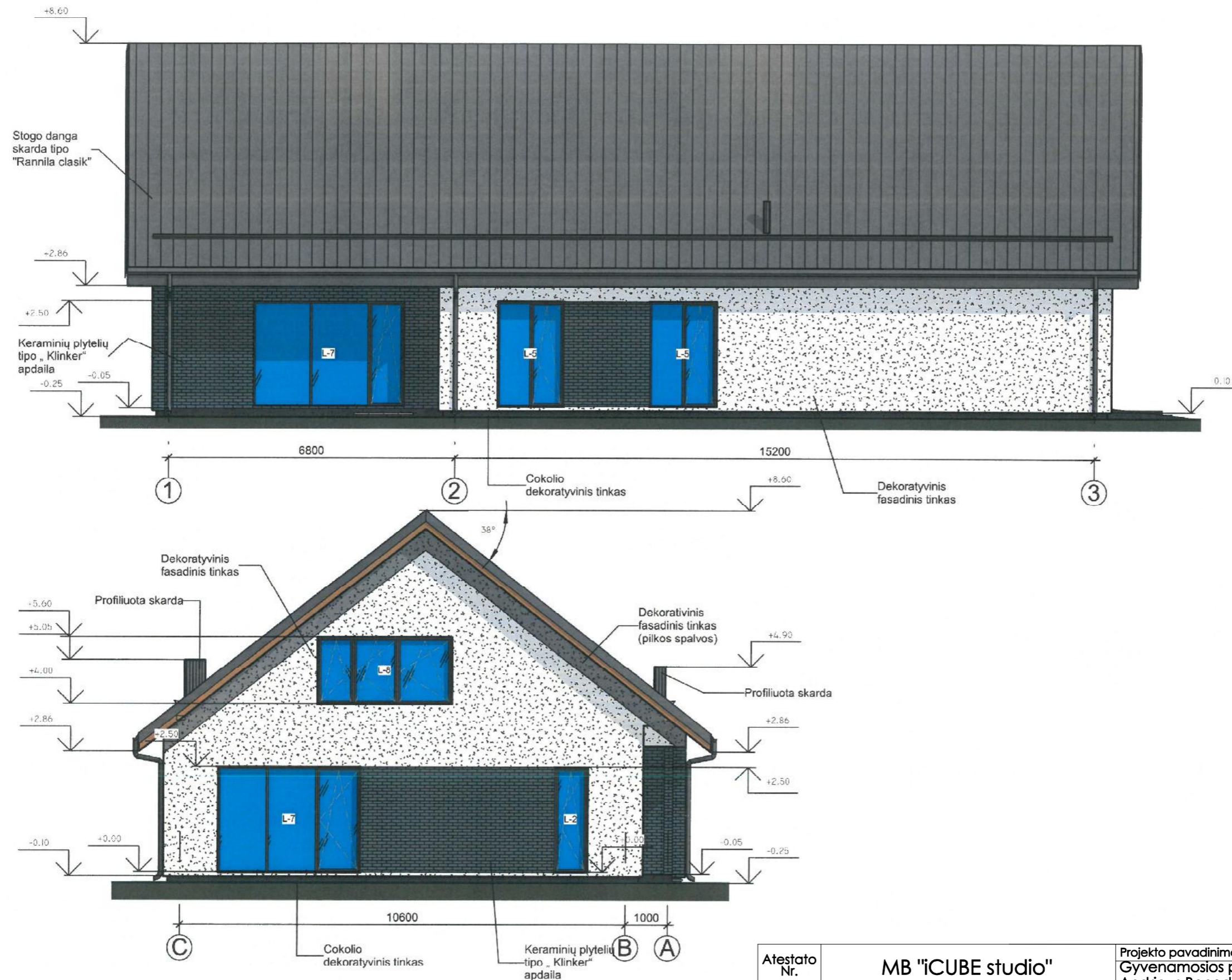


Mansardinio auksto patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Holas	96.78 m ²
2	Kambarys	22.74 m ²
		119.51 m ²

Atestato Nr.	MB "iCUBE studio" jm. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Andriaus Benedikto Klungevičiaus g. 21, Vilnius, statybos projektas Sk. kad. Nr. 0101/0115:1056		
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2022 08	Neypatingas statinys, nauja statyba		Laida
A 1390	PDV	G. Sakalauskas		2022 08	Brėžinio pavadinimas:		0
	Proj.	E. Četyrkovska		2022 08	Mansardos planas M1:100		
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	S. P.				STP-01-21/09SP-PP-B3		Lapų
							3 6

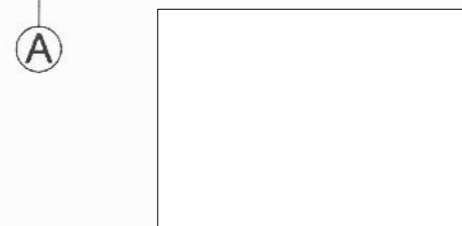
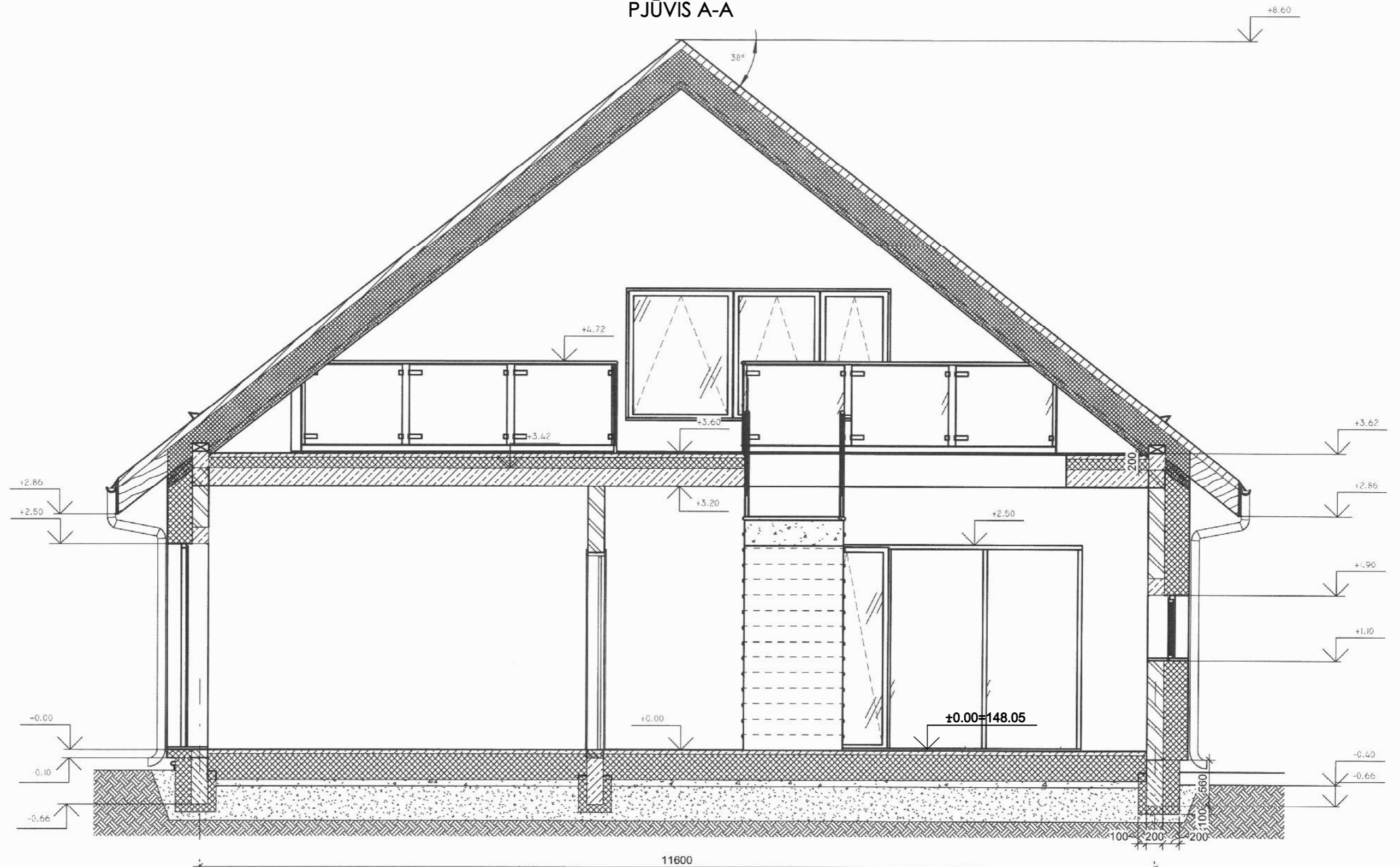


Atestato Nr.		MB "iCUBE studio" įm. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas:		
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Andriaus Benedikto Klungevičiaus g. 21, Vilnius, statybos projektas		
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2022 08	Neypatingas statinys, nauja statyba		Laida
A 1390	PDV	G. Sakalauskas		2022 08	Brėžinio pavadinimas:		0
	Proj.	E. Četyrkovska		2022 08	Fasadai tarp ašių 3-1, A-C M1:100		
Etapas		Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
PP		S. P.			STP-01-21/09SP-PP-B4		Lapų
					4	6	



Atestato Nr.	MB "iCUBE studio" įm. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com				Projekto pavadinimas:		
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Andriaus Benedikto Klungevičiaus g. 21, Vilnius, statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0115:1056		
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2022 08	Neypatingas statinys, nauja statyba		Laida
A 1390	PDV	G. Sakalauskas		2022 08	Brėžinio pavadinimas:		0
	Proj.	E. Četyrkovska		2022 08	Fasadai tarp ašių 1-3, C-A M1:100		
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	S. P.				STP-01-21/09SP-PP-B5		Lapų
							5 6

PJŪVIS A-A



Atestato Nr.	MB "iCUBE studio" įm. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Andriaus Benedikto Klonevičiaus g. 21, Vilnius, statybos projektas Sk. kad. Nr. 0101/0115:1056		
A 1390	PV	G. Sakalauskas	2022 08	Neypatingas statinys, nauja statyba		Laida
A 1390	PDV	G. Sakalauskas	2022 08	Brėžinio pavadinimas:		0
	Proj.	E. Četyrkovska	2022 08	Pjūvis A-A M1:50		
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	S. P.			STP-01-21/09SP-PP-B6		Lapų
						6 6



Atestato Nr.	MB "iCUBE studio" įm. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com				Projekto pavadinimas:		
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Andriaus Benedikto Klungevičiaus g. 21, Vilnius, statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0115:1056		
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2022 08	Neypatingas statinys, nauja statyba		Laida
A 1390	PDV	G. Sakalauskas		2022 08	Brėžinio pavadinimas:		0
	Proj.	E. Četyrkovska		2022 08	Vizualizacijos		
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	S. P.				STP-01-21/09SP-PP-V1		Lapų
							1 4



Atestato Nr.	MB "iCUBE studio" įm. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Andriaus Benedikto Klungevičiaus g. 21, Vilnius, statybos projektas Skł. kad. Nr. 0101/0115:1056		
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2022 08	Neypatingas statinys, nauja statyba		Laida
A 1390	PDV	G. Sakalauskas		2022 08	Brėžinio pavadinimas:		0
	Proj.	E. Četyrkovska		2022 08	Vizualizacijos		
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	S. P.				STP-01-21/09SP-PP-V2		Lapų
							2 4



Atestato Nr.	MB "iCUBE studio" įm. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com				Projekto pavadinimas:		
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Andriaus Benedikto Klungevičiaus g. 21, Vilnius, statybos projektas Skl. kad. Nr. 0101/0115:1056		
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2022 08	Neypatingas statinys, nauja statyba		Laida
A 1390	PDV	G. Sakalauskas		2022 08	Brėžinio pavadinimas:		0
	Proj.	E. Četyrkovska		2022 08	Vizualizacijos		
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	S. P.				STP-01-21/09SP-PP-V3		Lapų
						3	4



Atestato Nr.	MB "iCUBE studio" įm. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Andriaus Benedikto Klonevičiaus g. 21, Vilnius, statybos projektas Sk. kad. Nr. 0101/0115:1056		
A 1390	PV	G. Sakalauskas		2022 08	Neypatingas statinys, nauja statyba		Laida
A 1390	PDV	G. Sakalauskas		2022 08	Brėžinio pavadinimas:		0
	Proj.	E. Četyrkovska		2022 08	Vizualizacijos		
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	S. P.				STP-01-21/09SP-PP-V4		Lapų
							4 4