



**OBJEKTO PAVADINIMAS** Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimo į Administracinės paskirties pastatą, A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

**OBJEKTO ADRESAS** A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai  
Sklypo unikalus nr.: 4400-0011-0291;  
Kadastrinis nr.: 2901/0011:291, Šiaulių k.v.

**STATYTOJAS** UAB "Mildasta"

**PROJEKTUOTOJAS** MB „Statybinis aukštis“  
Juridinio asmens kodas 305342078,  
Draudėjo kodas 3512331  
Vytauto g. 156-7, Šiauliai  
Tel. 8 601 88978  
vozbutedaiva@gmail.com

**PROJEKTO STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO KATEGORIJA** YPATINGASIS STATINYS

**STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS** ESAMA – PREKYBOS PASKIRTIES,  
BŪSIMA – ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES

**STATYBOS RŪŠIS** PAPRASTASIS REMONTAS (SU PASKIRTIES KEITIMU)

**TOMAS** I

**PROJEKTO RENGIMO METAI** 2022

**PROJEKTO NUMERIS** 2022062S

**PROJEKTO LAIDA** 0

| Pareigos         | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
|------------------|-----------------|--------------|---------|
| Projekto vadovas | Daiva Vozbutė   | 35973        |         |

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| <b>EIL. NR.</b> | <b>ŽYMUO</b>                    | <b>PAVADINIMAS</b>                              | <b>LAPŲ</b> | <b>LAPAS</b> |
|-----------------|---------------------------------|---|-------------|--------------|
| <b>1</b>        | 2022062S-01-PP.SŽ               | Dokumentų sudėties žiniaraštis                  | 1           | 2            |
| <b>2</b>        | 2022062S-01-PP.BSR              | Bendrieji statinio rodikliai                    | 2           | 3-4          |
| <b>3</b>        | <b>AIŠKINAMIEJI RAŠTAI</b>      |   |             | 5            |
| <b>4</b>        | 2022062S-01-PP.AR               | Supaprastinto projekto aiškinamasis raštas      | 18          | 6-23         |
| <b>5</b>        | <b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b> |   |             | 24           |
| <b>6</b>        | 2022062S-01-PP.TS               | Supaprastinto projekto techninės specifikacijos | 9           | 25-33        |
| <b>7</b>        | <b>BRĖŽINIAI</b>                |   |             | 34           |
| <b>8</b>        | 2022062S-01-PP.B-01             | Situacijos schema                               | 1           | 35           |
| <b>9</b>        | 2022062S-01-PP.B-02             | Rūsio planas prieš remontą, M 1:200             | 1           | 36           |
| <b>10</b>       | 2022062S-01-PP.B-03             | Pirmo aukšto planas prieš remontą, M 1:200      | 1           | 37           |
| <b>11</b>       | 2022062S-01-PP.B-04             | Antro aukšto planas prieš remontą, M 1:200      | 1           | 38           |
| <b>12</b>       | 2022062S-01-PP.B-05             | Trečio aukšto planas prieš remontą, M 1:200     | 1           | 39           |
| <b>13</b>       | 2022062S-01-PP.B-06             | Rūsio planas po remonto, M 1:200                | 1           | 40           |
| <b>14</b>       | 2022062S-01-PP.B-07             | Pirmo aukšto planas po remonto, M 1:200         | 1           | 41           |
| <b>15</b>       | 2022062S-01-PP.B-08             | Antro aukšto planas po remonto, M 1:200         | 1           | 42           |
| <b>16</b>       | 2022062S-01-PP.B-09             | Trečio aukšto planas po remonto, M 1:200        | 1           | 43           |

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | - | Kiekis  | Pastabos |
|---|----------------|---|---------|----------|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>  |                |   |         |          |
| 1. Sklypo plotas*   | m <sup>2</sup> | - | 537     | -        |
| <b>II SKYRIUS<br/>PASTATAI</b>  |                |   |         |          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) |                |   |         |          |
| <b>Esamo prekybos paskirties pastato kurio paskirtis keičiama į administracinę rodikliai prieš remontą (Pastato unikalus Nr. 4400-0227-2837)</b>                          |                |   |         |          |
| 1. Bendrasis plotas   | m <sup>2</sup> | - | 1619,72 | -        |
| 2. Pagrindinis plotas   | m <sup>2</sup> | - | 994,66  | -        |
| 3. Užstatytas plotas  | m <sup>2</sup> | - | 498,00  | -        |
| 4. Tūris  | m <sup>3</sup> | - | 6714    | -        |
| <b>Esamo prekybos paskirties pastato kurio paskirtis keičiama į administracinę rodikliai po remonto (Pastato unikalus Nr. 4400-0227-2837)</b>                             |                |   |         |          |
| 1. Bendrasis plotas   | m <sup>2</sup> | - | 1620,42 | -        |
| 2. Administracinės paskirties plotas  | m <sup>2</sup> | - | 603,53  | -        |
| 3. Maitinimo paskirties plotas  | m <sup>2</sup> | - | 117,92  | -        |
| 4. Paslaugų paskirties plotas   | m <sup>2</sup> | - | 62,95   | -        |
| 5. Prekybos paskirties plotas   | m <sup>2</sup> | - | 87,96   | -        |
| 6. Pagalbinis plotas  | m <sup>2</sup> | - | 748,06  | -        |
| 7. Užstatytas plotas  | m <sup>2</sup> | - | 498,00  | -        |
| 8. Tūris  | m <sup>3</sup> | - | 6417    | -        |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Daiva Vozbutė



(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas:

UAB "Mildasta"

(vardas, pavardė, parašas, data)

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimo į Administracinės paskirties pastatą, A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

**Statytojas (užsakovas):** UAB "Mildasta"

**Projektuotojas:** MB "Statybinis aukštis"

JA k. 305342078

Vytauto g. 156-7, Šiauliai

Tel. 8 601 88978

**Statinio(-ių) statybos rūšis:** Paprastas remontas (su paskirties keitimu)

**Statinio(-ių) paskirtis:** Prieš remontą - prekybos paskirties pastatas, po remonto – administracinės paskirties pastatas.

**Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.

**Projekto rengimo pagrindas:**

- nuosavybės dokumentai;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


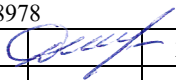
### 2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

#### Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Atestato Nr.                               |  | <b>MB "Statybinis aukštis"</b><br>JA k. 305342078<br>Vytauto g. 156-7, Šiauliai<br>Tel. 8 601 88978 | OBJEKTAS<br>Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimo į Administracinės paskirties pastatą, A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.<br>Sklypo unikalus nr.: 4400-0011-0291; Kadastrinis nr.: 2901/0011:291, Šiaulių k.v. |
| 35973                                      | PV  | D. Vozbutė       | 2022  |
| Supaprastinto projekto aiškinamasis raštas |   |   | LAIDA<br>0  |
| LT   | STATYTOJAS:<br>UAB "Mildasta"   |   | 2022062S-01-PP-AR<br>LAPAS<br>1<br>LAPŲ<br>18   |

15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
22. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
23. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
24. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
25. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
26. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
28. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
29. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
30. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
31. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
32. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

**Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 2     | 18   |

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Bendrieji duomenys, bendrieji statinio rodikliai, statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu**  
prekybos paskirties pastato, paskirties keitimas į administracinę (Pastato unikalus Nr. 4400-0227-2837). Adresas , A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai.

## PROJEKTO SPRENDINIAI

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija**

Pastato paskirtis keičiama į administracinę, viduje atliekamas paprastasis remontas, įrengiami vėdinimo įrenginiai (esamos kapitalinės sienos nebus silpninamos ar kitaip pertvarkomos).

Lauko inžineriniai tinklai neliečiami, nebus atkeliama ar remonto metu kitaip pažeidžiami.

Vidaus inžineriniai tinklai neliečiami. Patalpose esamas šildymo būdas – centrinis šildymas.

Patekimas klientams į administracinės paskirties patalpas numatomas iš Vilniaus gatvės, per esamą įėjimą.

Patalpose numatomas natūralus vėdinimas per langus, orlaides, taip pat mechaninis vėdinimas.

Projektuojamas kondicionierius bus sumontuotas ant pastato sienos pastato kieme. Patalpoje įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad bus užtikrinama ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų). Pastate dirbs ir ilsės darbuotojai darbo sutartyje numatytais sąlygomis ir laiku.

Ateityje statytojui nusprendus keisti patalpų paskirtį, bus būtina rengti naują projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą paskirties keitimui. Statytojas vykdomai veiklai įsipareigoja gauti planuojamos veiklos higienų pasą ir įgyvendinti higienos normų reikalavimus (jei toks privalomas).

Prie praustuvių turi būti rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcinė priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, atliekų surinkimo talpykla.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

**Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)**

Sklypo adresas yra A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Pramonės gatve.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

### Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 3     | 18   |



### Stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius Pagal pastato administracinį plotą, kuris šiuo atveju yra 994,66 m<sup>2</sup>, sklype įrengiamos 39 automobilių stovėjimo vietos ir pagal pastato maitinimo plotą, kuris šiuo atveju yra 137,84 m<sup>2</sup>, sklype įrengiamos 6 automobilių stovėjimo vietos ir pagal pastato prekybos plotą, kuris šiuo atveju yra 137,65 m<sup>2</sup>, sklype įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos. Iš viso sklype yra įrengiamos 48 automobilių stovėjimo vietos ir viena A tipo stovėjimo vieta ant kieto pagrindo grindinio.

### Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

### Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

### Esamo prekybos paskirties pastato rodikliai prieš remontą:

| Rodiklio pavadinimas | Projektuojama          |
|----------------------|------------------------|
| Bendras plotas       | 1619,72 m <sup>2</sup> |
| Pagrindinis plotas   | 994,66 m <sup>2</sup>  |
| Užstatytas plotas    | 498,00 m <sup>2</sup>  |
| Tūris                | 6714 m <sup>3</sup>    |

### Esamo prekybos paskirties pastato rodikliai po remonto

| Rodiklio pavadinimas        | Projektuojama          |
|-----------------------------|------------------------|
| Bendras plotas              | 1620,42 m <sup>2</sup> |
| Administracinis plotas      | 603,53 m <sup>2</sup>  |
| Maitinimo paskirties plotas | 117,92 m <sup>2</sup>  |

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 4     | 18   |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Paslaugų paskirties plotas | 62,95 m <sup>2</sup>  |
| Prekybos plotas            | 87,96 m <sup>2</sup>  |
| Pagalbinis plotas          | 748,06 m <sup>2</sup> |
| Užstatytas plotas          | 498,00 m <sup>2</sup> |
| Tūris                      | 6417 m <sup>3</sup>   |

### Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai  | Ribinės vertės            |                           |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
|          |  | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C  | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %  | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s  | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

### Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas   | Paros laikas, val.    | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA |
|----------|---|-----------------------|--|---|
| 1.       | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą | 6–18<br>18–22<br>22–6 | 55<br>50<br>45                                 | 60<br>55<br>50                              |

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

### Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Esamuose pastatuose atviro triukšmo šaltinio nenumatoma. Paslaugos bus atliekamos šviesiu paros laiku, viena pamaina. Paslaugų veikla nesukelia vibracijos.

Vykdoma veikla numatoma darbo dienomis ir šviesiu paros laiku. Esamų artimiausių gyvenamųjų namų atžvilgiu dėl paslaugų pastato veiklos triukšmo lygis nepadidės ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų reikalavimų.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 5     | 18   |

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

### **Patalpų higiena ir mikroklimatas**

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės. Pastate projektuojamos buitinės ir poilsio patalpos. Projektas parengtas išlaikant pastatui keliamus reikalavimus vidaus aplinkai nustatyti vadovaujantis HN 33:2011, HN 35:2007, HN 42:2009, HN 50:2003, HN 73:2018, HN 80:2011, HN 98:2000. Jie turi būti tikslinami ir detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, varstomus langus ir pan. galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Įmonės buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui turi būti ne mažesnis kaip:

1. 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos; 20 darbuotojai x 0,35 = 7 m<sup>2</sup>.
2. 0,02 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių išdavimo patalpos; 20 darbuotojai x 0,02 = 0,4 m<sup>2</sup>
3. 0,07 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos; 20 darbuotojai x 0,07 = 1,4 m<sup>2</sup>
4. 0,15 kv. metro – darbo drabužių džiovinimo ir dulkių pašalinimo arba asmeninių apsaugos priemonių kenksmingumo pašalinimo patalpų. 20 darbuotojai x 0,15 = 3 m<sup>2</sup>.

San. mazgų duryse įrengti oro pratekėjimo groteles arba palikti 2 cm tarpą durų apačioje. Patalpoje matomoje vietoje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, lengvai pasiekiamas visą darbo laiką. Rinkinio sudėtis turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro patvirtintą įmonės pirmosios pagalbos rinkinio aprašymą.

## **VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA**

Patalpos numatomos : administracinės paskirties klientų aptarnavimui, tualetas.

Patalpų pagrindinė paskirtis keičiama, iki projekto rengimo buvo vykdoma prekybos.

Įmonė savo veikloje nenaudos įrenginių, kurie įtakotų fizikinės ar cheminės taršos susidarymą. Vienintelis taršos šaltinis – darbuotojų ir klientų atvykstantis/išvykstantis autotransportas. Ūkinės veiklos metu numatomas fizikinės taršos – triukšmo susidarymas, kitų fizikinės taršos šaltinių (vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės) eksploatuoti nenumatoma. Veiklos vykdymo vietoje darbo laikas numatomas 8 – 18 val., todėl vertinamas triukšmas tik dienos (7-19 val.) metu. Skaičiuojant triukšmą priimta, kad teritorijoje per dieną parkuosis iki 4 lengvųjų automobilių. Transportui judant kiemo teritorijoje numatomas mažas judėjimo greitis (iki 10 km/h).

Remiantis gautais akustinio triukšmo skaičiavimo duomenimis priimame, kad greta visuomeninės paskirties patalpų, akustinio triukšmo lygis dienos metu bus nedidelis - 21,27 dBA .

### **Patalpų higiena ir mikroklimatas**

Patalpose užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės. Pastate projektuojamos buitinės ir poilsio patalpos. Numatomas darbuotojų skaičius – iki 20.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, yra įrengtas mechaninis vėdinimas su rekuperacija, taip pat natūralus vėdinimas per natūralios traukos kanalus, orlaides, duris. Patalpos yra šildomos iš centralizuotų energijos tinklų, taip užtikrinami tinkami mikroklimato parametrai, remiantis HN42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ribinėmis vertėmis.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 6     | 18   |

**Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės**

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai  | Ribinės vertės            |                           |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
|          |  | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C  | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %  | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s  | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

**Laboratorinių tyrimų programa**

Patalpoms parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 8 priedo, 5.3.26 punktu.

| Eil. Nr. | Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas                                    | Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris  | Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti   |
|----------|--|--|--|
| 1.       | <b>Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai</b> |  |  |
| 1.1.     | Administracinės paskirties pastatas  | HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“  | Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.                          |
| 2.       | <b>Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos matavimai</b>  |  |  |
| 2.1.     | Administracinės paskirties pastatas  | Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” reikalavimais. | Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx;<br>Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500;<br>Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300;<br>Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx. |
| 3.       | Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – cheminė oro tarša           |  |  |

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 7     | 18   |

|      |   |   |  |
|------|---|---|--|
| 3.1. | <p>Matavimai atliekami sklypo ribose – automobilių aikštelės ribose. Ūkiniai veiksmai sanitarinė apsaugos zona neregamentuojama, tarša neturi viršyti ribinių verčių už ūkinės veiklos sklypo ribų. Tikslūs taškai nurodomi matavimų protokole.</p> | <p>Instrumentiniai į orą išmetamų teršalų matavimai.<br/>                 Aplinkos ore nustatomos cheminės medžiagos pavadinimas:<br/>                 • Anglies monoksidas (CO)<br/>                 • Azoto oksidai (NOx)<br/>                 • Kietosios dalelės (KD)<br/>                 Aplinkos oro užterštumo normos nustatytos 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ ir 2000 m spalio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.<br/>                 Higienos norma HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" patvirtinimo. ( Ši higienos norma nustato didžiausią leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore.)</p> | <p>Oro užterštumas anglies oksidu (smalkėmis) turi neviršyti: pusės valandos (vienkartinio) ribinio dydžio – 5 mg/m<sup>3</sup> ir 24 val – 3 mg/m<sup>3</sup><br/>                 Oro užterštumas azoto oksidais turi neviršyti: pusės valandos (vienkartinio) ribinio dydžio – 0,40 mg/m<sup>3</sup> ir 24 val – 0,06 mg/m<sup>3</sup><br/>                 Oro užterštumas kietosiomis dalelėmis (KD<sub>2,5</sub>) turi neviršyti reglamentuoto 24 val dydžio – 0,04 mg/m<sup>3</sup></p> |
|------|---|---|--|

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomas statinio remontas. Remonto metu „nesusidarys“ pavojingų atliekų. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

#### Esamo sandėliavimo pastato konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

**Pamatai** – Esamos pamatai nekeičiamos ir sprendiniai neanalizuojami.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 8     | 18   |

**Grindys** – Esamos grindys nekeičiamos ir sprendiniai neanalizuojami.

**Perdanga** – Esama perdanga nekeičiama ir sprendiniai neanalizuojami.

**Sienos** – Esamos sienos nekeičiamos ir sprendiniai neanalizuojami.

**Pertvaros** – dalis esamų pertvarų išgriaunamos ir projektuojamos naujos gipso kartono pertvaros ir stiklo pertvaros.

**Stogas** – Esama stogo konstrukcija nekeičiama ir neanalizuojami sprendiniai.

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

## INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

### Elektra

Esamo pastato elektros linija - esama.

### Šildymas

Esamas šildymas iš centralizuotų sistemų

### Vėdinimas

Esamame pastate yra priverstinis vėdinimas su rekuperacija.

### Vandentiekis

Esamame pastate yra vandentiekio linija nuo centralizuotų tinklų. Sprendiniai lieką nepakitę.

### Nuotekos

Esamame pastate yra esama nuotekų linija nuo centralizuotų miesto nuotekų tinklų. Sprendiniai lieką nepakitę.

## GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos sprendiniai rengiami ir derinami atskiru projektu, iki pastato remonto darbų pradžios privalo būti parengtas gaisrinės saugos projektas.

Administracinės paskirties (keičiant iš prekybos paskirties) pastatas priskiriamas statinio grupei – P.2.2. Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, pastatas – I atsparumo ugniai laipsnio.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai taikomi projektuojant ir statant naujus statinius, rekonstruojamoms ir remontuojamoms statinių dalims bei keičiant statinių ar jų dalių naudojimo paskirtį.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys yra turi būti suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

### Pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot KH),$$

čia:  $F_s$  – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

$KH$  - skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH = H / H_{abs}$ ;

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 9     | 18   |

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

Habs – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui.

Visas gretimas užstatymas kaimyniniuose sklypuose (4-5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai Vilniaus g. 233 ir A. Mickevičiaus g. 2) priimamas I atsparumo ugniai laipsniui. Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp I ir I atsparumo ugniai laipsnio pastatų yra 6 m. Artimiausi kaimyninių sklypų pastatai nuo keičiamos paskirties pastato nutolę daugiau kaip 6 m, todėl minimalūs atstumai yra išlaikomi.

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas lygus projektuojamo pastato užstatymo plotui.

| Pastato paskirtis | Fg, m <sup>2</sup> | Fs, m <sup>2</sup> | G | H, m | Habs, m |
|-------------------|--------------------|--------------------|---|------|---------|
| P.2.2.            | 5874,7             | 6000               | 1 | 7,30 | 56      |

$$F_g = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 7,3/56) = 5874,7 \text{ m}^2;$$

$$F_f = 498 \text{ m}^2;$$

$$F_f < F_g.$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Išvada: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus keičiamos paskirties pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Kiti pastatai yra nutolę daugiau kaip 6 m ir minimalūs priešgaisriniai atstumai – išlaikomi.

### Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|---|----|-----|
|                                   | I   | II | III |
| I                                 | 6   | 8  | 10  |
| II                                | 8   | 8  | 10  |
| III                               | 10  | 10 | 15  |

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Pastatas esamas, konstrukcijos nekeičiamos, keičiama pastato funkcinė paskirtis iš prekybos paskirties į administracinę.

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                              |                               |   |                      |                |   |
|------------------------------------|----------------------------|--|------------------------------|-------------------------------|---|----------------------|----------------|---|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos   | laikantčiosios konstrukcijos | lauko siena                   | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai               | laiptinės      |   |
|                                    |                            |  |                              |                               |   |                      | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikantčiosios dalys |
| I                                  | 1                          | REI 180 <sup>(1)</sup>   | R 120 <sup>(1)</sup>         | EI 30<br>(o↔i) <sup>(3)</sup> | REI 90 <sup>(1)</sup>                     | RE 30 <sup>(4)</sup> | REI 120        | R 60 <sup>(5)</sup>                                     |
|                                    | 2                          | REI 120 <sup>(1)</sup>   | R 90 <sup>(1)</sup>          | EI 15                         | REI 60 <sup>(1)</sup>                     | RE 20 <sup>(4)</sup> | REI 90         | R 60 <sup>(5)</sup>                                     |

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 10    | 18   |

|     |    |                       |                     |                               |                       |                      |        |                     |
|-----|----|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|--------|---------------------|
|     |    |                       |                     | (o↔i) <sup>(3)</sup>          |                       |                      |        |                     |
|     | 3  | REI 90 <sup>(1)</sup> | R 60 <sup>(2)</sup> | EI 15<br>(o↔i) <sup>(3)</sup> | REI 45 <sup>(2)</sup> | RE 20 <sup>(4)</sup> | REI 60 | R 45 <sup>(5)</sup> |
| II  | RN | REI 60 <sup>(1)</sup> | R 45 <sup>(2)</sup> | EI 15<br>(o↔i) <sup>(3)</sup> | REI 20 <sup>(2)</sup> | RE 20 <sup>(4)</sup> | REI 30 | R 15 <sup>(5)</sup> |
| III | RN | REI 30 <sup>(1)</sup> | RN                  |                               |                       |                      |        |                     |

### Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai taikomi pagal lentelės duomenis. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

| Patalpos   | Konstrukcijos  | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |                         |                         |
|--|--|---|-------------------------|-------------------------|
|  |  | I   | II                      | III                     |
|  |  | statybos produktų degumo klasės                                 |                         |                         |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių        | sienos ir lubos  | C-s1, d0  | RN                      | RN                      |
|  | grindys  | D <sub>FL</sub> -s1   | RN                      | RN                      |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos  | B-s1, d0 <sup>(2)</sup>   | C-s1, d0                | RN                      |
|  | grindys  | C <sub>FL</sub> -s1   | D <sub>FL</sub> -s1     | RN                      |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių | sienos ir lubos  | A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>  | B-s1, d0 <sup>(2)</sup> | C-s1, d0                |
|  | grindys  | B <sub>FL</sub> -s1   | B <sub>FL</sub> -s1     | C <sub>FL</sub> -s1     |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių  | sienos ir lubos  | C-s1, d0  | D-s2, d2 <sup>(1)</sup> | RN                      |
|  | grindys  | RN  | RN                      | RN                      |
| Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių   | sienos ir lubos  | B-s1, d0 <sup>(2)</sup>   | C-s1, d0                | RN                      |
|  | grindys  | D <sub>FL</sub> -s1   | E <sub>FL</sub>         | RN                      |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.                              | sienos ir lubos  | B-s1, d0  | D-s2, d2                | RN                      |
|  | grindys  | B <sub>FL</sub> -s1   | D <sub>FL</sub> -s1     | RN                      |
| Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms  | sienos ir lubos  | B-s1, d0  | B-s1, d0                | B-s1, d0 <sup>(1)</sup> |
|  | grindys  | D <sub>FL</sub> -s1   | D <sub>FL</sub> -s1     | D <sub>FL</sub> -s1     |
|  | šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys | A2 <sub>FL</sub> -s1  | A2 <sub>FL</sub> -s1    | A2 <sub>FL</sub> -s1    |

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 11    | 18   |



Rūsiuose ir cokoliniuose aukštuose esančių visuomeninių patalpų, kai jose būna iki 50 žmonių, sienoms ir luboms įrengti draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1, d0, o grindų – B<sub>FL</sub>-s1 degumo klasės statybos produktus.

### **Gaisro plitimo gaisriniame skyriuje ribojimas**

Techninės patalpos (elektros skydinė, katilinė, lifto šachta ir kt.) turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis nuo kitos paskirties patalpų. Angų užpildai (durys, vartai, langai ir pan.) turi būti nemažesnio kaip EW30 atsparumo ugniai.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynamics) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos. Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaukiantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

### **Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei**

Lauko atitvaroms šiltinti naudojamos sertifikuotos sistemos. Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklą. Draudžiama naudoti pažeistas ar pasibaigusio galiojimo laiko medžiagas ar gaminius. Statybos produktai, kuriems nustatyti degumo ar atsparumo ugniai reikalavimai, privalo turėti gamintojo eksploatacinių savybių deklaracijas lietuvių kalba.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Ant pastato stogo būtina įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą.

### **Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis**

Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre. Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais, plokštėmis ar vatomis (akmens, mineralinėmis). Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacines sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

### **Elektros tiekimas ir ryšiai**

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrenginiai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

### **Žmonių evakuavimas**

Pastate numatomas žmonių skaičius iki 50. Administracinės paskirties (statinių grupei P.2.2) pastate yra dvi esamos laiptinės, antras evakuacijos kelias numatomas per L1 tipo laiptinę tiesiai į lauką.

Tambūrų ir laukų durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. (Evakuoti(s) skirtų laiptinių

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 12    | 18   |

lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibulių ir tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką. Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida).

Esamų statinių, keičiant jų naudojimo paskirtį, taip pat remontuojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ir rekonstruojamų statinių, kai nėra naujai įrengiamos laiptinės, durų, vedančių į laiptinę, varčia maksimaliai atidarytoje durų padėtyje neturi susiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio (1,2 m) ir neturi užtvirti numatyto evakavimo(si) kelio iš kitų statinio aukštų.

Neįgaliesiems įrengiami keltuvai neturi susiaurinti normatyvinio minimalaus evakavimo(si) kelių pločio. Šiuo atveju evakavimo(si) kelio, kuriame įrengiamas keltuvai, plotis vertinamas, kada keltuvu nesinaudojama.

Evakavimo(si) keliuose esančios priešgaisrinės šliuzų, kuriuose kilus gaisrui nesudaromas oro viršslėgis, liftų holų, laiptinių, vestibulių durys turi būti priešdūminės, ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

### **Įspėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija**

Projektuojamame pastate turi būti įrengiama K arba A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Visa naudojama įranga turi atitikti EN-54 standarto serijos reikalavimus. Automatizavimo dalyje turi būti suprojektuotas gaisro atveju gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos signalo padavimas kitoms sistemoms ir jų įrenginių valdymas (pvz. ventiliacijos, šildymo ir kondicionavimo sistemų atjungimas, automatiškai atsidarančių durų atsidarymas ir užfiksavimas atidarytoje padėtyje, praėjimo kontrolės atblokovimas, liftų ar neįgaliųjų keltuvų valdymas ir kt.).

### **Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema**

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema esama. Vienos čiurkšlės vandens srautas administracinės paskirties pastatams turi būti ne mažesnis kaip 80 l/min ir pasiekti bet kurį patalpos tašką.

### **Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai**

Kiekviena ne didesnė kaip 700 kv. m visuomeninių statinių rūšio ar daugiau nei 0,5 m įgilinta cokolinio aukšto ploto dalis (išskyrus slėptuves) privalo turėti ne mažiau kaip dvi angas arba atidaromus langus lauko sienose dūmams išleisti. Kiekvienos angos arba lango plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m. Šio punkto nuostatos netaikomos, kai aukšte įrengiama mechaninė priešdūminio vėdinimo sistema arba esančių patalpų gaisro apkrova neviršija 42 MJ/kv. m.

Pastate priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos, jeigu, vadovaujantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimais, bus užtikrintas dūmų šalinimas natūraliu būdu pro langus ir duris. Laiptinių vidinėse sienose draudžiama įrengti angas (išskyrus duris). Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 13    | 18   |

geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

### Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Projektuojamo pastato išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis: kadangi pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui ir administracinės paskirties pastatų funkcinei grupei, o pastato tūris  $V=6,714$  tūkst. kub. m, todėl reikalingas vandens kiekis pastato gesinimui 20 l/s.

| Pastatų paskirtis [9.8.]                           | Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m) |                |                 |                  |                   |              |
|--|---|----------------|-----------------|------------------|-------------------|--------------|
|  | $V < 1$   | $1 \leq V < 5$ | $5 \leq V < 25$ | $25 \leq V < 50$ | $50 \leq V < 150$ | $V \geq 150$ |
| Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m): |   |                |                 |                  |                   |              |
| $F = 0,01$   | 10  | 10             | 15              | 25               | 30                | 35           |
| $6 \leq F < 18$                                    | 10  | 15             | <b>20</b>       | 25               | 30                | 35           |

Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus imamas iš dviejų vandens hidrantų esančių priešais pastatą Vilniaus – A. Mickevičiaus gatvių sankryžoje ir apie 100 m atstumu nuo pastato nutolęs A. Mickevičiaus gatvėje (pagal [www.siauliuvandeny.lt/hidrantai/](http://www.siauliuvandeny.lt/hidrantai/) duomenis). Privažiavimas nuo vandens paėmimo vietos iki objekto esamais, gaisriniais automobiliams tinkamais (ne mažiau kaip 40 t apkrova) keliais. Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Artimiausioji Šiaulių PGT nutolusi apie 1,5 km (Gaisrininkų g. 3, 2-oji komanda).

Vidiniai išeiti ant stogo arba į pastogę keliai iš laiptinių turi būti laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75×1,5 m duris. Pastatuose, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, leidžiama įrengti vidinius išeiti ant stogo arba į pastogę kelius iš laiptinės pro ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Išoriniai išeiti ant stogo keliai įrengiami nesant galimybės įrengti pakankamai vidinių išeiti ant stogo kelių. Pakilti ant pastatų stogų, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, tačiau neviršija 20 m, turi būti naudojamos stacionariosios vertikalios kopėčios. Minėtos kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastatuose, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą.

### Pirminės gaisro gesinimo priemonės ir informaciniai ženklai

Patalpose įrengiami informaciniai gaisrinės įrangos (gesintuvų, pavojaus mygtukų ir kt.) ir evakuacinių išėjimų nurodantieji ženklai „Išėjimas“. Visos patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus:

| Eil. Nr. | Gesintuvų laikymo vieta | Skaičiuojamasis matavimo vienetas | Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais) |
|----------|-------------------------|-----------------------------------|--|
|          |                         |                                   |  |

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 14    | 18   |

|      |   |                    | 2 kg (l) | 4 kg (l) | 6 kg (l) |
|------|---|--------------------|----------|----------|----------|
| 2.   | Visuomeninės patalpos:  |                    |          |          |          |
| 2.1. | viešbučių, poilsio, <b>prekybos, maitinimo, paslaugų</b> paskirties | 200 m <sup>2</sup> | 4        | 3        | 2        |
| 2.3. | mokslo, <b>administracinės</b> , transporto paskirties              | 500 m <sup>2</sup> | 4        | 3        | 2        |

## APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIŲJŲ POREIKIAMS

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Pagrindinis pateikimas į patalpas – pro pagrindines duris, kurios savo angos dydžiu atitinka statybos normas neįgaliųjų poreikiams, slenkstis ties lauko durimis turi būti ne aukštesnis nei 20 mm.

Durys pastato viduje bus be slenksčių. Tualetų patalpa pritaikoma neįgaliųjų patekimui į ją – durys įrengiamos 100 cm pločio angos (atidarius duris, pravažiuojamas plotas turi likti 85 cm).

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Aikštelė kietos dangos, nuo šaligatvio zonos iki pastato papildomų peraukštėjimų nėra. Įvažiavimas suprojektuotas taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nėra didesni kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Lauko laiptų viršuje bei apačioje būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 15    | 18   |

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Esamo pastato sklype įrengiama viena neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta A tipo. Stovėjimo vietos matmenys 8.2 x 4.9 m. Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Greta stovėjimo vietos įrengiama 1.5 m pločio aikštelė išlipimui, kuri turi būti specialiai paženklinta, kad ant jos nebūtų statomi kiti automobiliai. Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

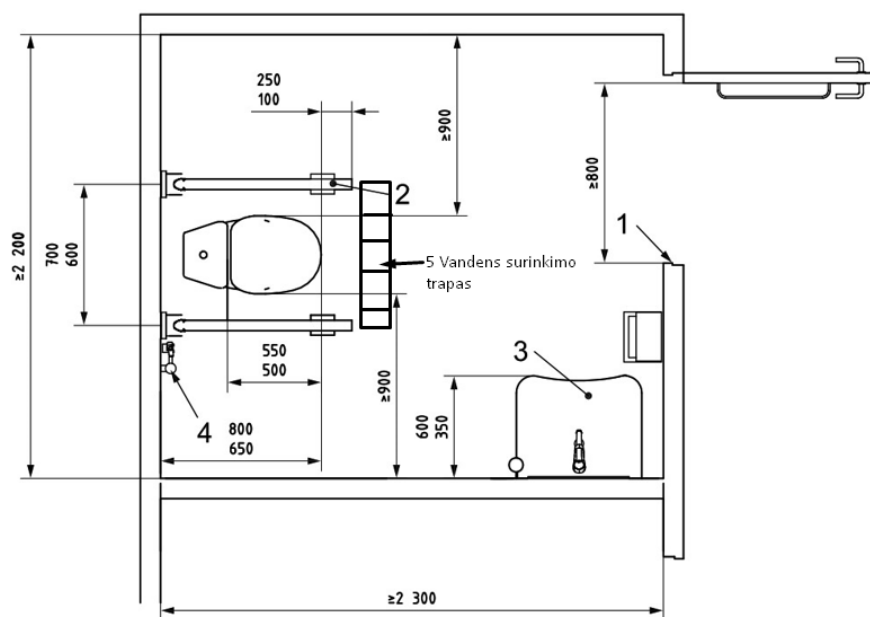
Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

Pirmame aukšte įrengiamas A tipo tualetas riboto judumo asmenims, pagal ISO 21542:2011. Šio tualetto dydis numatomas 2,01x2,02 m. Visa įranga išdėstoma atitinkamai pagal 2 paveikslėlį.



|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 16    | 18   |

**Pav. 1 A tipo tualetas.** 1 - Ne mažesnis kaip 850 mm švarus įėjimo plotis; 2 - Sulankstomi turėklai iš abiejų pusių; 3 - Praustuvė; 4 - Nepriklausomas vandens šaltinis

A tipo tualetuose unitazas statomas taip, kad iš abiejų šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 400–480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvo atstumas nuo unitazo turi būti pakankamas, kad netrukdytų manevravimui apie unitazą ( $\geq 1500$  mm).

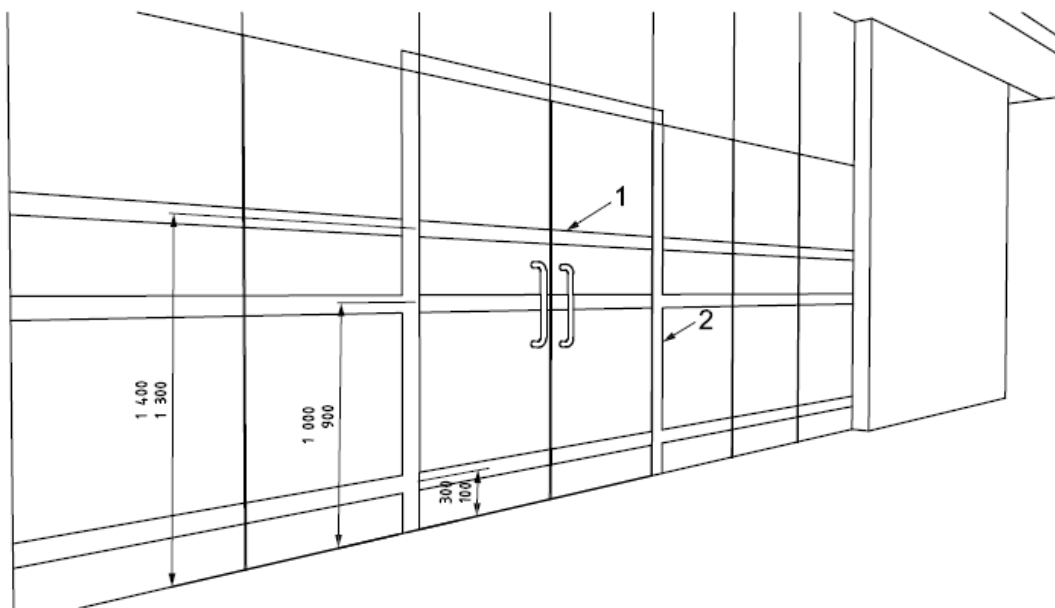
Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Antrame aukšte įrengiamas B tipo tualetas.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

Stiklintos (stiklinės) sienos ir visiškai įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais (žr. 3 pav.). Nenutrūkstanti mažiausiai 75 mm aukščio regimieji indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficiento skirtumas yra ne mažesnis kaip 30 taškų į foną, montuojami 900–1000 mm ir 1 300–1 400 mm aukštyje virš grindų lygio. Rekomenduojamas papildomas vaizdinis indikatorius, pastatytas nuo 100 mm iki 300 mm aukštyje (žr. 3 pav.). Rekomenduojami vizualiniai rodikliai, susidedantys iš dviejų atskirų spalvų, kurių minimalus LRV skirtumas yra 60 taškų, kad būtų galima atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną.

Reikėtų vengti sidabruoto ar labai atspindinčio stiklo, o ant bet kokių laisvai stovinčių stiklintų ekranų kraštų turėtų būti juosta, vizualiai kontrastuojanti su aplinka, prie kurios jie matomi.



**Pav.3 stiklinių atitvarų žymėjimas**

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 17    | 18   |

1. Rekomenduojamas 1 vaizdinis žymėjimas, mažiausias plotis 75 mm, dvejų skirtingų spalvų, kurių minimalus LRV skirtumas yra 30 taškų; 2. Vaizdinis žymėjimas ant durų rėmo, mažiausias plotis 50 mm.

## STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

### Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

## BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuotas pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – medžiagoms atvežtoms iš kitų šalių turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 18    | 18   |

## **TECHNINĒS SPECIFIKACIJOS**



## BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

### 1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą):

#### - teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai


Prieš pradėdant darbus būtina gauti statybos leidimą STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka. Statybos vykdymui privaloma techninė priežiūra STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

#### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

#### Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

|              |   |   |   |   |        |
|--------------|---|---|---|---|--------|
| Atestato Nr. |  | <b>MB “Statybinis aukštis“</b><br>JA k. 305342078<br>Vytauto g. 156-7, Šiauliai<br>Tel. 8 601 88978 | OBJEKTAS<br>Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimo į Administracinės paskirties pastatą, A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.<br>Sklypo unikalus nr.: 4400-0011-0291; Kadastrinis nr.: 2901/0011:291, Šiaulių k.v. |   |        |
| 35973        | PV  | D. Vozbutė  | 2022  | Supaprastinto projekto techninės specifikacijos | LAI DA |
|              |   |   |   |   | 0      |
| LT           | STATYTOJAS:<br>UAB "Mildasta"   |   | 2022062S-01-PP-TS   | LAP AS  | LAP Ū  |
|              |   |   |   | 1   | 9      |

21. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
22. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
23. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
24. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
25. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
26. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
28. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
29. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
30. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
31. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
32. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

**- kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;**

Rangovas turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus, bendruosius statybos darbus vykdyti ypatingos svarbos visuomeniniuose objektuose, kvalifikacinių reikalavimų dokumentus. Specialiųjų darbų atlikimui kvalifikacinių reikalavimų apibrėžtį nustato statybos Rangovas ir Užsakovas sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

**- saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;**

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo. Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

**- kiti reikalavimai ir nurodymai;**

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetetingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetetingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės intitucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

**Subrangovai:** Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovui ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

**2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:**

**- statinio projekto ekspertizės būtinumas (techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių);**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projekto ekspertizė nėra privaloma.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-TS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 2     | 9    |

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

**- rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;**

Brėžiniai turi būti suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

**- nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;**

Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, kurios gali pareikalauti Užsakovas. Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Užsakovo ir statybos Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

**- projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;**

Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Techninio darbo Projekto vadovu ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka.

**3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

**- nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;**

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietiniams produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

**- nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);**

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

**- statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-TS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 3     | 9    |

Užsakovas ar inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

**- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;**

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

**- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;**

**Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija:** Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-TS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 4     | 9    |

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

**Identifikacinės etiketės:** Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdinių identifikavimui Lietuvoje taikomas normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploatacijoje dokumentuose. Už tų ženklų ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

**- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

**- paslėptų darbų priėmimo tvarka;** Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

**Apsauga:** Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

**- laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;**

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-TS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 5     | 9    |

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinierium dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

**Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:** Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

#### **4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui:**

##### **- griauunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas;**

Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Statybos rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma statybos rangovo statybos darbų organizavimo tvarkoje.

Išsamiau apie atliekų panaudojimo ir utilizavimo sprendinius žiūrėti pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalyje.

##### **- medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas;** Nėra.

##### **- būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems;**

Už statybvietės parengimą statybai ir statybos vykdymui būtinus laikinus pastatus, tinklus, kelius ir laikinas sąlygas jiems atsako statybos Rangovas.

##### **- kiti nurodymai;**

Nėra.

#### **5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:**

##### **- statinių statybos eiliškumas;**

Statyba vykdoma vienu etapu.

**- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;** Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-TS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 6     | 9    |

tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

**Matavimai.** Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

## **6. Statybos užbaigimas**

### **Rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;**

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

### **Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai;**

**Tikrinimai:** Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

**Rangovo pateikiama dokumentacija:** Pridudant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo deklaracijas, lauko inžinierinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui.

Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;

- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

**Pripažinimas tinkamu naudoti:** Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-TS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 7     | 9    |

statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".

**Atsakomybės už defektus laikotarpis:** Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybes standartų, pateikiamų sutartyje.

**Garantija:** Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

**Garantinis aptarnavimas:** Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

**Įrengimų techninė dokumentacija:** Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploatacavimo duomenys.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

## **ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ**

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais ,vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-TS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 8     | 9    |



kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

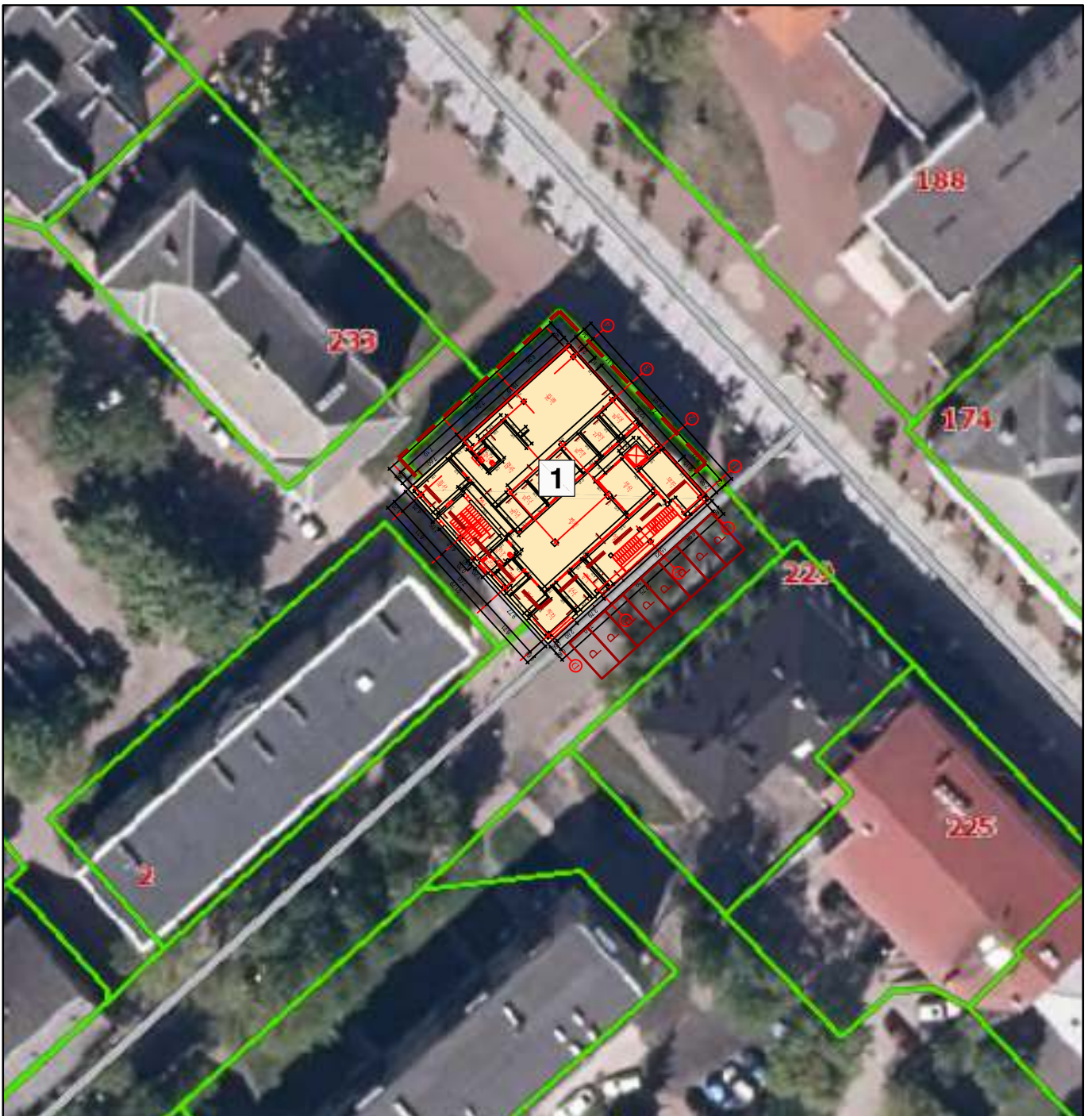
Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikančią filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų. Vykdamas darbus vadovautis įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546).

#### **PALIEKAMŲ PASTATŲ BŪKLĖ**

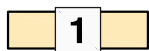
Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

|                   |       |       |      |
|-------------------|-------|-------|------|
| 2022062S-01-PP-TS | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 0     | 9     | 9    |

## **BRĚŽINIAI**



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Remontuojamas pastatas




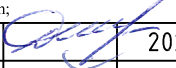
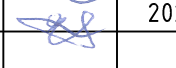
Sklypo ribos  
(unikalus sklypo nr.: 2901-0011-0291)

PASTABOS:

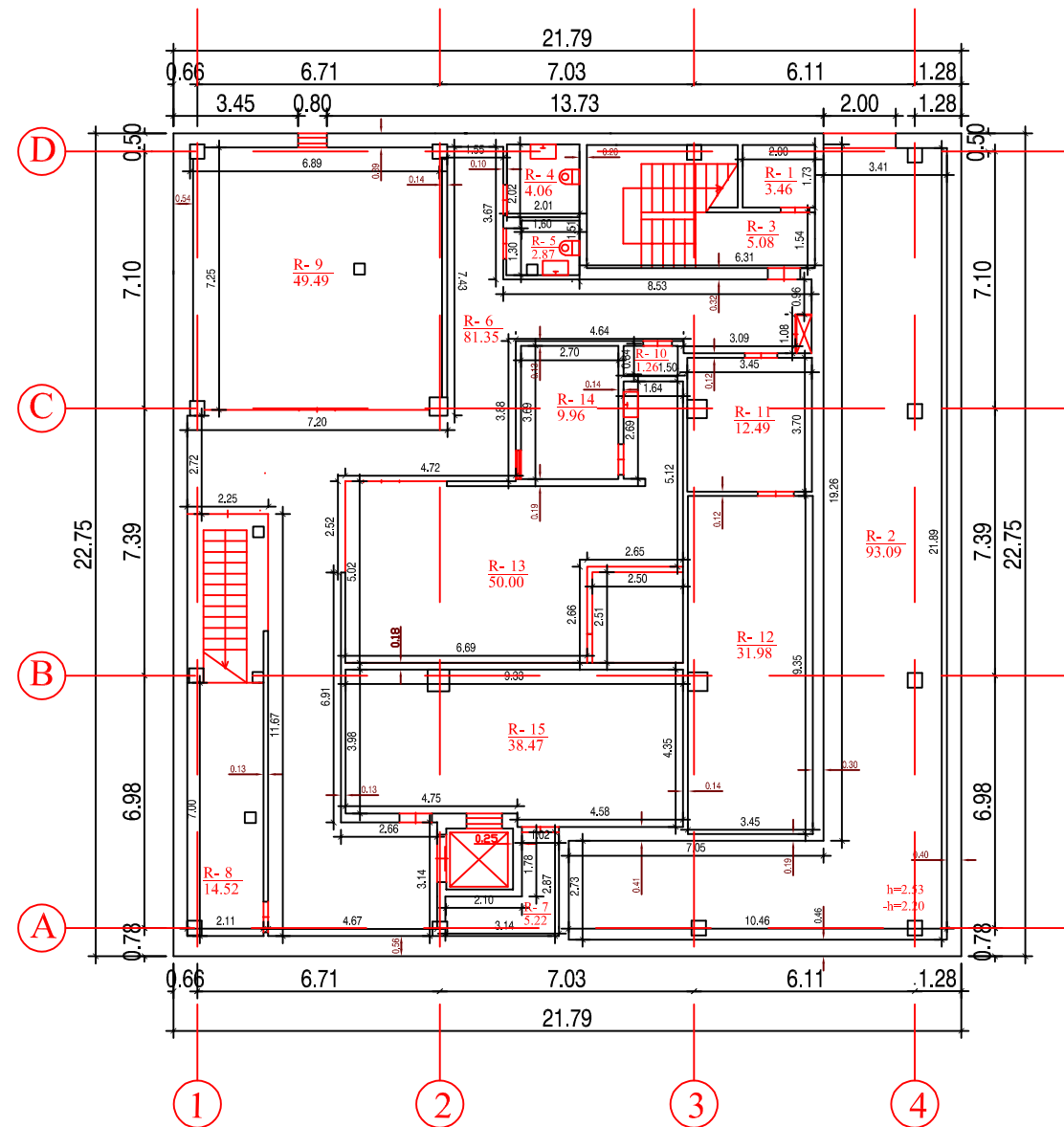
1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.



Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m)

|              |   |  |   |                     |  |      |                   |       |
|--------------|---|--|---|---------------------|--|------|-------------------|-------|
| Atestato Nr. |  | MB „Stybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com; |   |                     | Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimo į Administracinės paskirties pastatą, A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-0011-0291; Kadastrinis nr.: 2901/0011:291, Šiaulių k.v. |      |                   |       |
|              |   | 35973  | PV  | D. Vozbutė          |   | 2022 | SITUACIJOS SCHEMA | Laida |
| ----         | Proj.   | E. Ščefanavičius   |  | 2022                | 0  |      |                   |       |
| LT           | Užsakovas (statytojas): UAB "Mildasta"  |  |   | 2022062S-01-PP.B-01 |  |      | Lapas             | Lapų  |
|              |   |  |   |                     |  |      | 1                 | 1     |

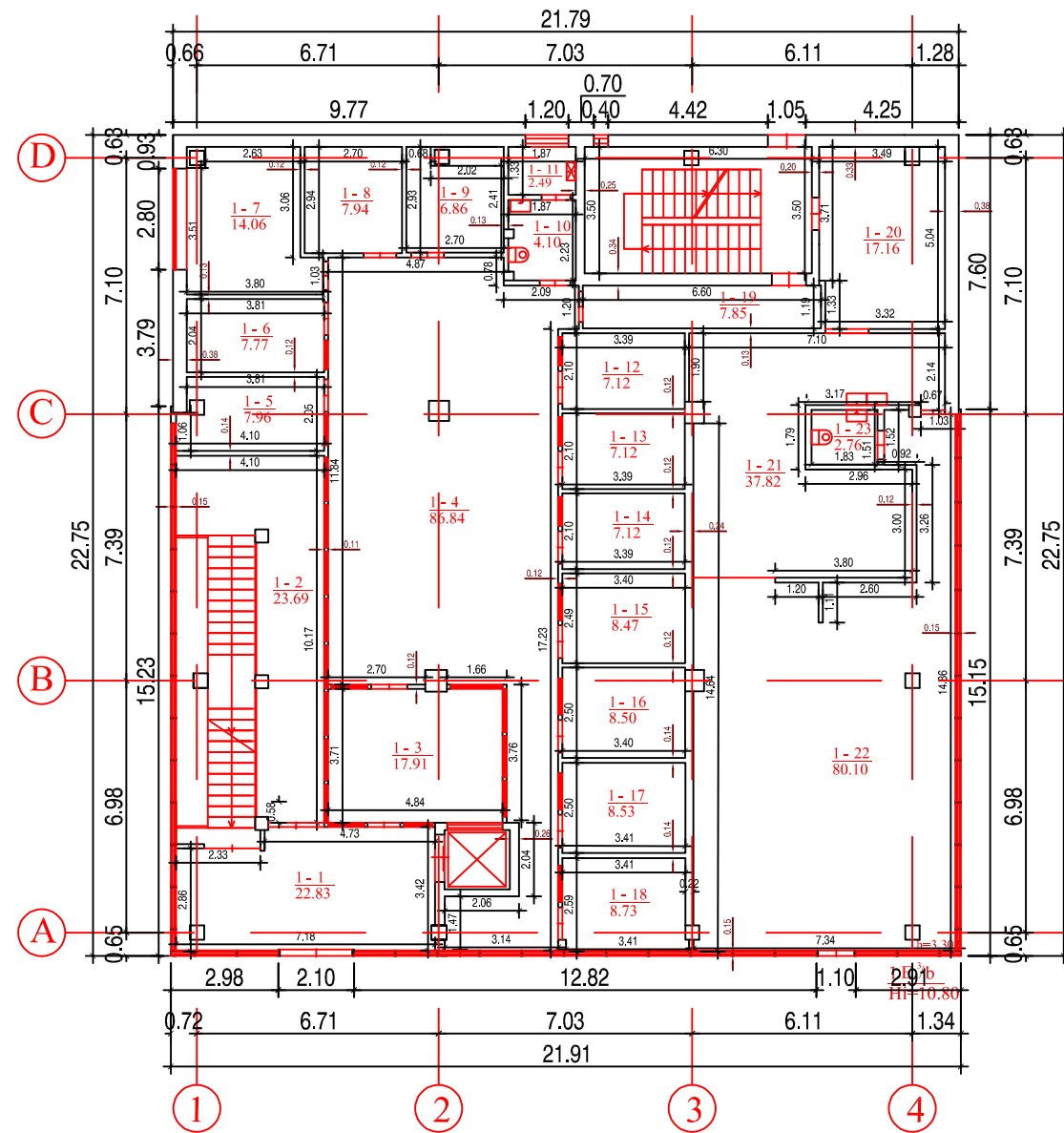
## Rūsio planas prieš remontą M1:200




| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |                        |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| Nr.                  | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
| R-1                  | El. skydinė          | 3.46                   |
| R-2                  | Techninė patalpa     | 93.09                  |
| R-3                  | Koridorius           | 5.08                   |
| R-4                  | Tualetas             | 4.06                   |
| R-5                  | Tualetas             | 2.87                   |
| R-6                  | Koridorius           | 81.35                  |
| R-7                  | Pagalbinė patalpa    | 5.22                   |
| R-8                  | Sandėlis             | 14.52                  |
| R-9                  | Parduotuvė-salonas   | 49.49                  |
| R-10                 | Sandėlis             | 1.26                   |
| R-11                 | Sandėlis             | 12.49                  |
| R-12                 | Sandėlis             | 31.98                  |
| R-13                 | Grožio salonas       | 50.00                  |
| R-14                 | Poilsio kambarys     | 9.96                   |
| R-15                 | Archyvo patalpa      | 38.47                  |
| Iš viso:             |                      | 403.30                 |

|              |  |  |   |      |                                    |
|--------------|--|--|---|------|------------------------------------|
| Atestato Nr. |  | MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com; | Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimo į Administracinės paskirties pastatą, A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 44.00-0011-0291; Kadastrinis nr.: 2901/0011:291, Šiaulių k.v. |      |                                    |
| 35973        | PV                                     | D. Vozbutė   |   | 2022 | Rūsio planas prieš remontą M 1:200 |
| ----         | Proj.                                  | E. Ščefanavičius   |   | 2022 |                                    |
| LT           | Užsakovas (statytojas): UAB "Mildasta" |  | 2022062S-01-PP.B-02   |      | Lapas<br>1                         |
|              |  |  |   |      | Lapų<br>1                          |

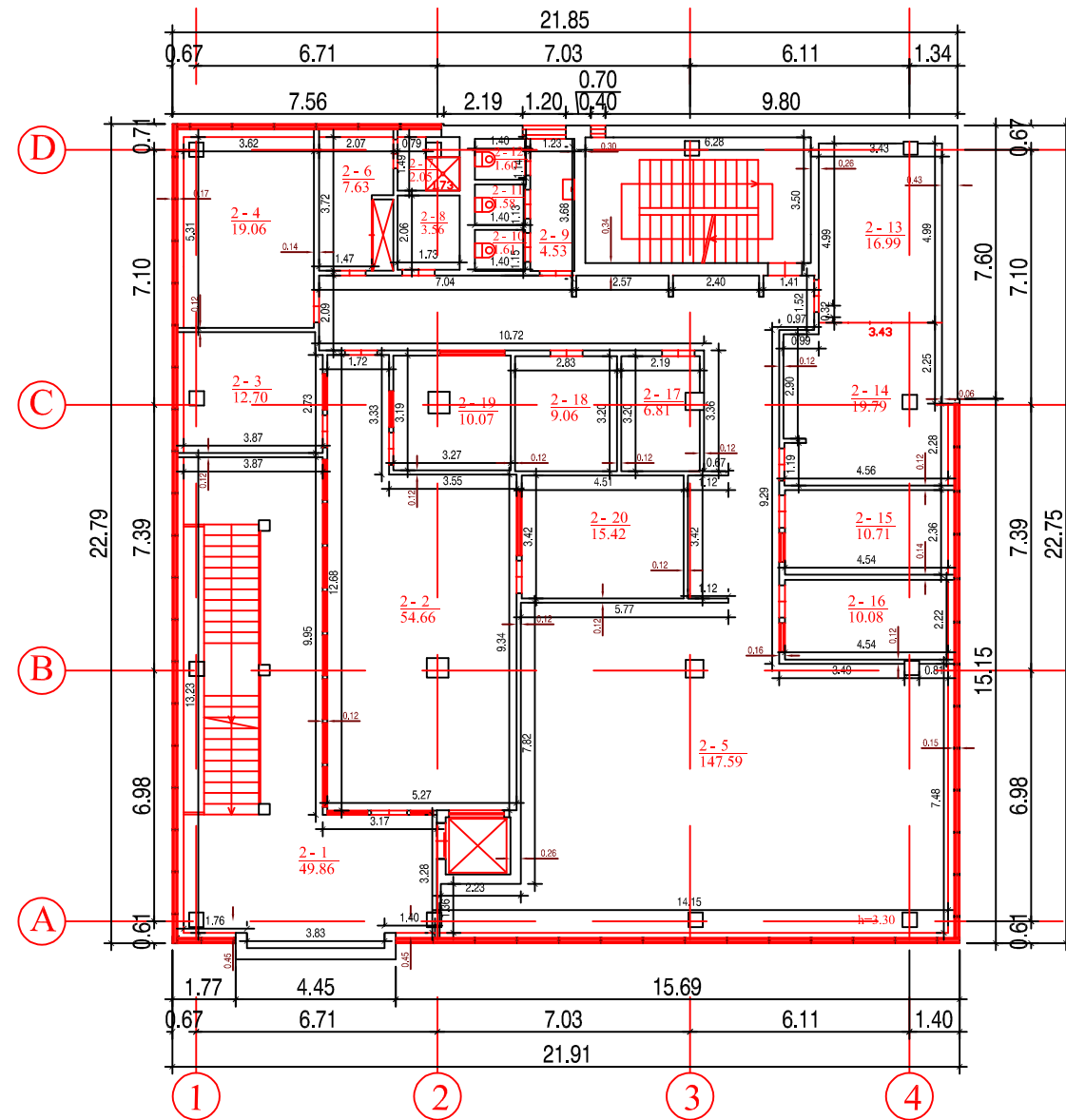
Pirmo aukšto planas prieš remontą M1:200



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |                        |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| Nr.                  | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 1-1                  | Tambūras             | 22.83                  |
| 1-2                  | Vestibulis-laiptinė  | 23.69                  |
| 1-3                  | Savitarnos zona      | 17.91                  |
| 1-4                  | Laukimo zona         | 86.84                  |
| 1-5                  | Kabinetas            | 7.96                   |
| 1-6                  | Kabinetas            | 7.77                   |
| 1-7                  | Kabinetas            | 14.06                  |
| 1-8                  | Kabinetas            | 7.94                   |
| 1-9                  | Kabinetas            | 6.86                   |
| 1-10                 | Tualetas             | 4.10                   |
| 1-11                 | Katilinė             | 2.49                   |
| 1-12                 | Kabinetas            | 7.12                   |
| 1-13                 | Kabinetas            | 7.12                   |
| 1-14                 | Kabinetas            | 7.12                   |
| 1-15                 | Kabinetas            | 8.47                   |
| 1-16                 | Kabinetas            | 8.50                   |
| 1-17                 | Kabinetas            | 8.53                   |
| 1-18                 | Kabinetas            | 8.73                   |
| 1-19                 | Koridorius           | 7.85                   |
| 1-20                 | Sandėlis             | 17.16                  |
| 1-21                 | Virtuvė              | 37.82                  |
| 1-22                 | Kepyklėlė-kavinė     | 80.10                  |
| 1-23                 | Tualetas             | 2.76                   |
| Iš viso:             |                      | 403.73                 |

|              |   |  |  |            |
|--------------|---|--|--|------------|
| Atestato Nr. |  | MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com; | Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimo į Administracinės paskirties pastatą, A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Štlypo unikalus nr.: 4400-0011-0291; Kadastrinis nr.: 2901/0011:291, Šiaulių k.v. |            |
| 35973        | PV  | D. Vozbutė   | 2022   | Laida<br>0 |
| ----         | Proj.   | E. Ščefanavičius   | 2022   |            |
| LT           | Užsakovas (statytojas): UAB "Mildasta"  |  | 2022062S-01-PP.B-03  | Lapas<br>1 |
|              |   |  |  | Lapų<br>1  |

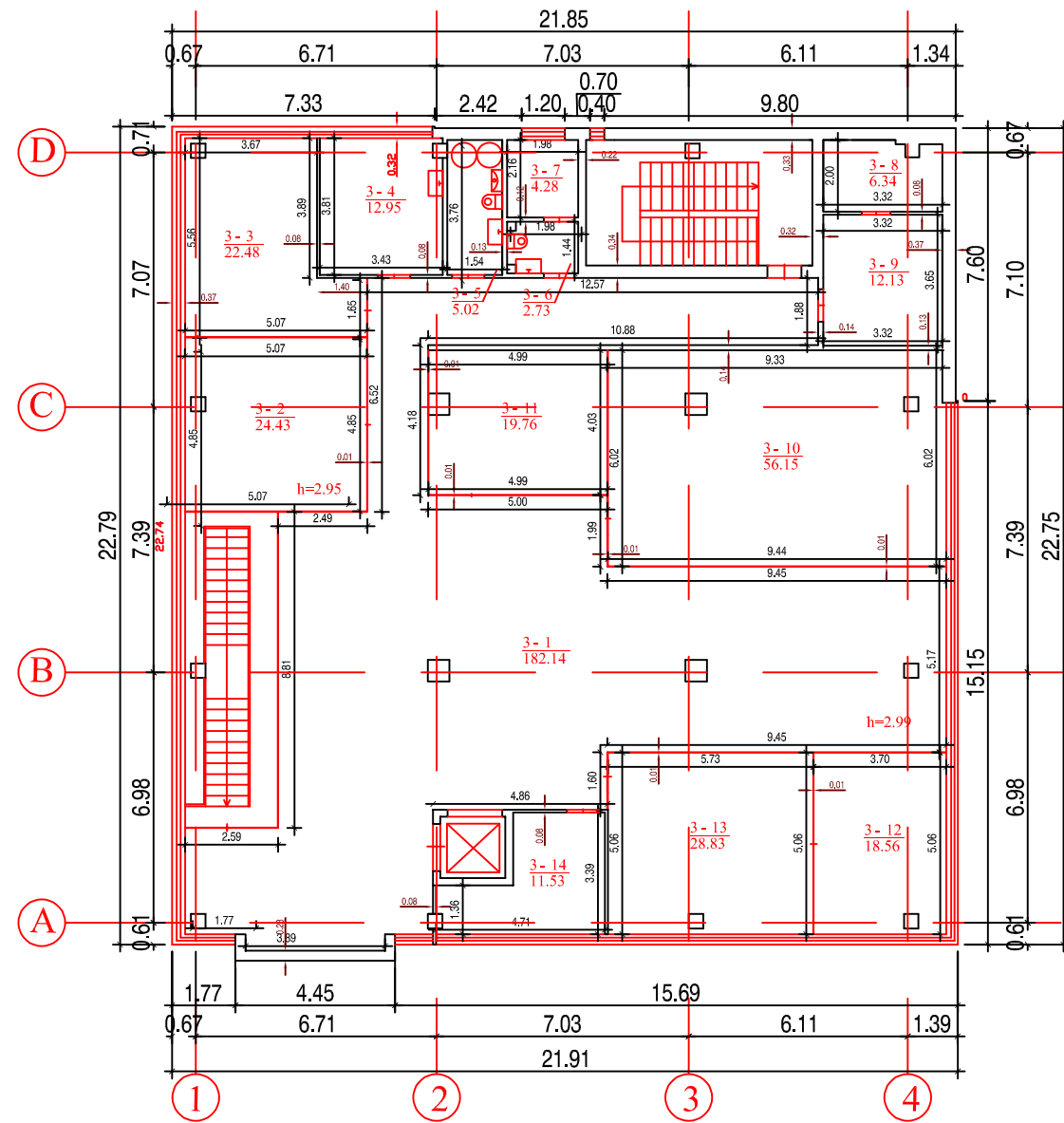
## Antro aukšto planas prieš remontą M1:200



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |                        |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| Nr.                  | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 2-1                  | Vestibulis-laiptinė  | 49.86                  |
| 2-2                  | Laukimo salė         | 54.66                  |
| 2-3                  | Kabinetas            | 12.70                  |
| 2-4                  | Kabinetas            | 19.06                  |
| 2-5                  | Kabinetas            | 147.59                 |
| 2-6                  | Persirengimo patalpa | 7.63                   |
| 2-7                  | Dušas                | 2.05                   |
| 2-8                  | Dušas                | 3.56                   |
| 2-9                  | Koridorius           | 4.53                   |
| 2-10                 | Tualetas             | 1.61                   |
| 2-11                 | Tualetas             | 1.58                   |
| 2-12                 | Tualetas             | 1.60                   |
| 2-13                 | Kabinetas            | 16.99                  |
| 2-14                 | virtuvė              | 19.79                  |
| 2-15                 | Kabinetas            | 10.71                  |
| 2-16                 | Kabinetas            | 10.08                  |
| 2-17                 | Serverinė            | 6.81                   |
| 2-18                 | Archyvo patalpa      | 9.06                   |
| 2-19                 | Kabinetas            | 10.07                  |
| 2-20                 | Kabinetas            | 15.42                  |
| Iš viso:             |                      | 405.36                 |

|              |  |  |  |      |   |
|--------------|--|--|--|------|---|
| Atestato Nr. |  | MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com; | Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimo į Administracinės paskirties pastatą, A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-0011-0291; Kadastrinis nr.: 2901/0011:291, Šiaulių k.v. |      |   |
| 35973        | PV                                     | D. Vozbutė   |  | 2022 | Antro aukšto planas prieš remontą M 1:200 |
| ----         | Proj.                                  | E. Ščefanavičius   |  | 2022 |   |
| LT           | Užsakovas (statytojas): UAB "Mildasta" |  | 2022062S-01-PP.B-04  |      | Lapas<br>1                                |
|              |  |  |  |      | Lapų<br>1                                 |

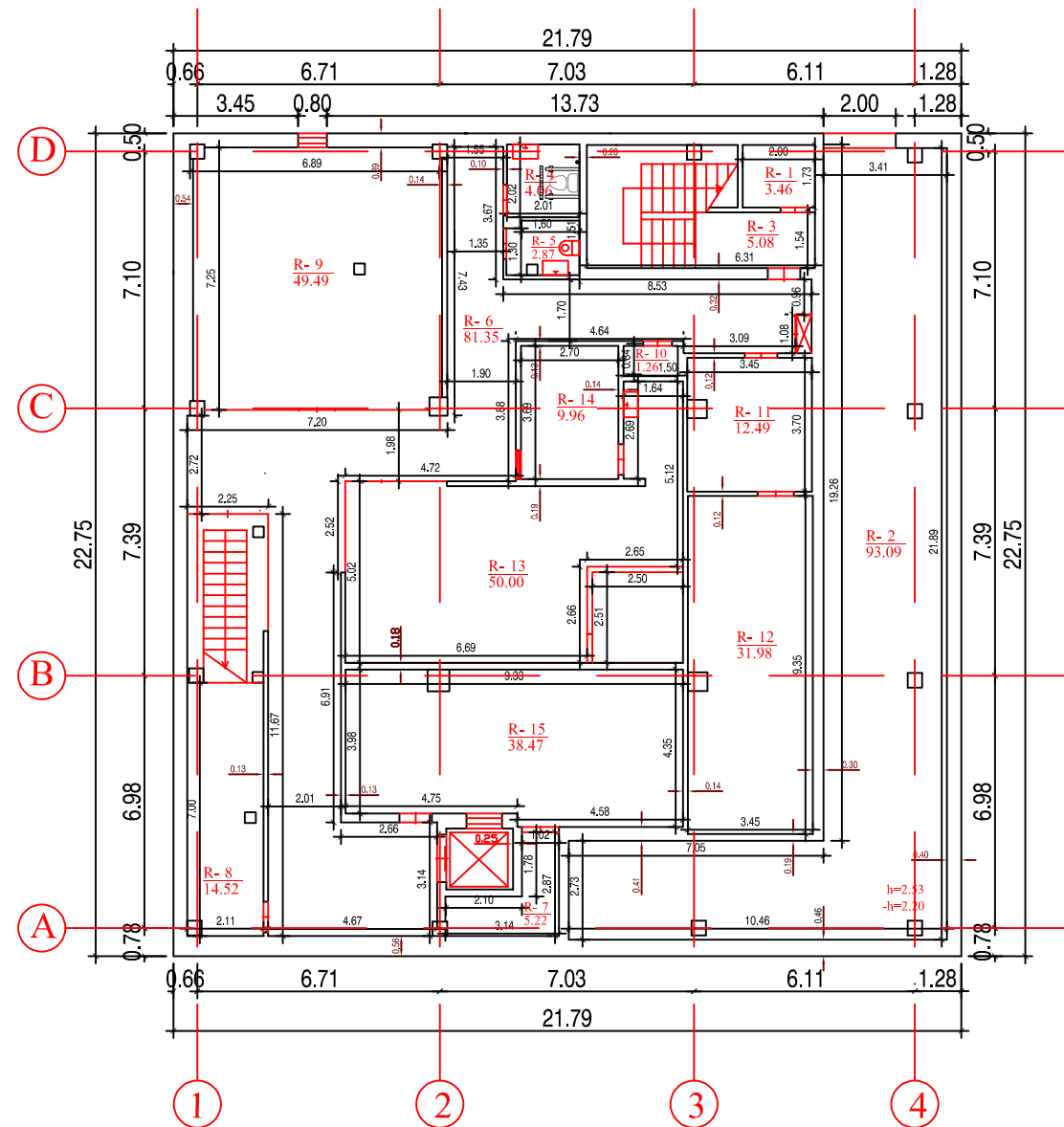
### Trečio aukšto planas prieš remontą M1:200



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |                        |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| Nr.                  | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 3-1                  | Holas-fojė           | 182.14                 |
| 3-2                  | Kabinetas            | 24.43                  |
| 3-3                  | Kabinetas            | 22.48                  |
| 3-4                  | Poilsio kambarys     | 12.95                  |
| 3-5                  | Tualetas             | 5.02                   |
| 3-6                  | Tualetas             | 2.73                   |
| 3-7                  | Pagalbinė patalpa    | 4.28                   |
| 3-8                  | Serverinė            | 6.34                   |
| 3-9                  | Kabinetas            | 12.13                  |
| 3-10                 | Kabinetas            | 56.15                  |
| 3-11                 | Kabinetas            | 19.76                  |
| 3-12                 | Kabinetas            | 18.56                  |
| 3-13                 | Kabinetas            | 28.83                  |
| 3-14                 | Kabinetas            | 11.53                  |
| Iš viso:             |                      | 407.33                 |

|              |  |  |    |   |  |       |
|--------------|--|--|----|---|--|-------|
| Atestato Nr. | SA                                     | MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com; |    | Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimo į Administracinės paskirties pastatą, A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 44-00-0011-0291; Kadastrinis nr.: 2901/0011:291, Šiaulių k.v. |  |       |
|              |  | 35973  | PV | D. Vozbutė  | 2022                                       | Laida |
| ----         | Proj.                                  | E. Ščefanavičius   |    | 2022  | Trečio aukšto planas prieš remontą M 1:200 | 0     |
| LT           | Užsakovas (statytojas): UAB "Mildasta" |  |    | 2022062S-01-PP.B-05   | Lapas                                      | Lapų  |
|              |  |  |    |   | 1  | 1     |

## Rūsio planas po remonto M1:200



| PAGALBINĖS PASKIRTIES PATALPOS KURIOS PRISKIRIAMOS ADMINISTRACINEI PASKIRČIAI |  |                        |
|---|--|------------------------|
| Nr.   | Patalpos pavadinimas                     | Plotas, m <sup>2</sup> |
| R-1   | El. skydinė                              | 3.46                   |
| R-2   | Techninė patalpa                         | 93.09                  |
| R-3   | Koridorius                               | 5.08                   |
| R-4   | Neįgaliųjų Tualetas                      | 4.06                   |
| R-5   | Tualetas                                 | 2.87                   |
| R-6   | Koridorius                               | 81.35                  |
| R-8   | Pagalbinė patalpa personalo aptarnavimui | 14.52                  |
| Iš viso:  |  | 204.43                 |

| PATALPŲ KURIŲ PASKIRTIES KEIČIAMA Į PREKYBOS, EKSPLIKACIJA             |  |                        |
|--|--|------------------------|
| Nr.  | Patalpos pavadinimas                     | Plotas, m <sup>2</sup> |
| R-9  | Parduotuvė-salonas                       | 49.49                  |
| R-15   | Prekybos patalpa                         | 38.47                  |
| Iš viso:   |  | 87.96                  |
| PAGALBINĖS PASKIRTIES PATALPOS KURIOS PRISKIRIAMOS PREKYBOS PASKIRČIAI |  |                        |
| Nr.  | Patalpos pavadinimas                     | Plotas, m <sup>2</sup> |
| R-7  | Pagalbinė patalpa                        | 5.22                   |
| R-11   | Pagalbinė patalpa personalo aptarnavimui | 12.49                  |
| R-12   | Pagalbinė patalpa personalo aptarnavimui | 31.98                  |
| Iš viso:   |  | 49.69                  |

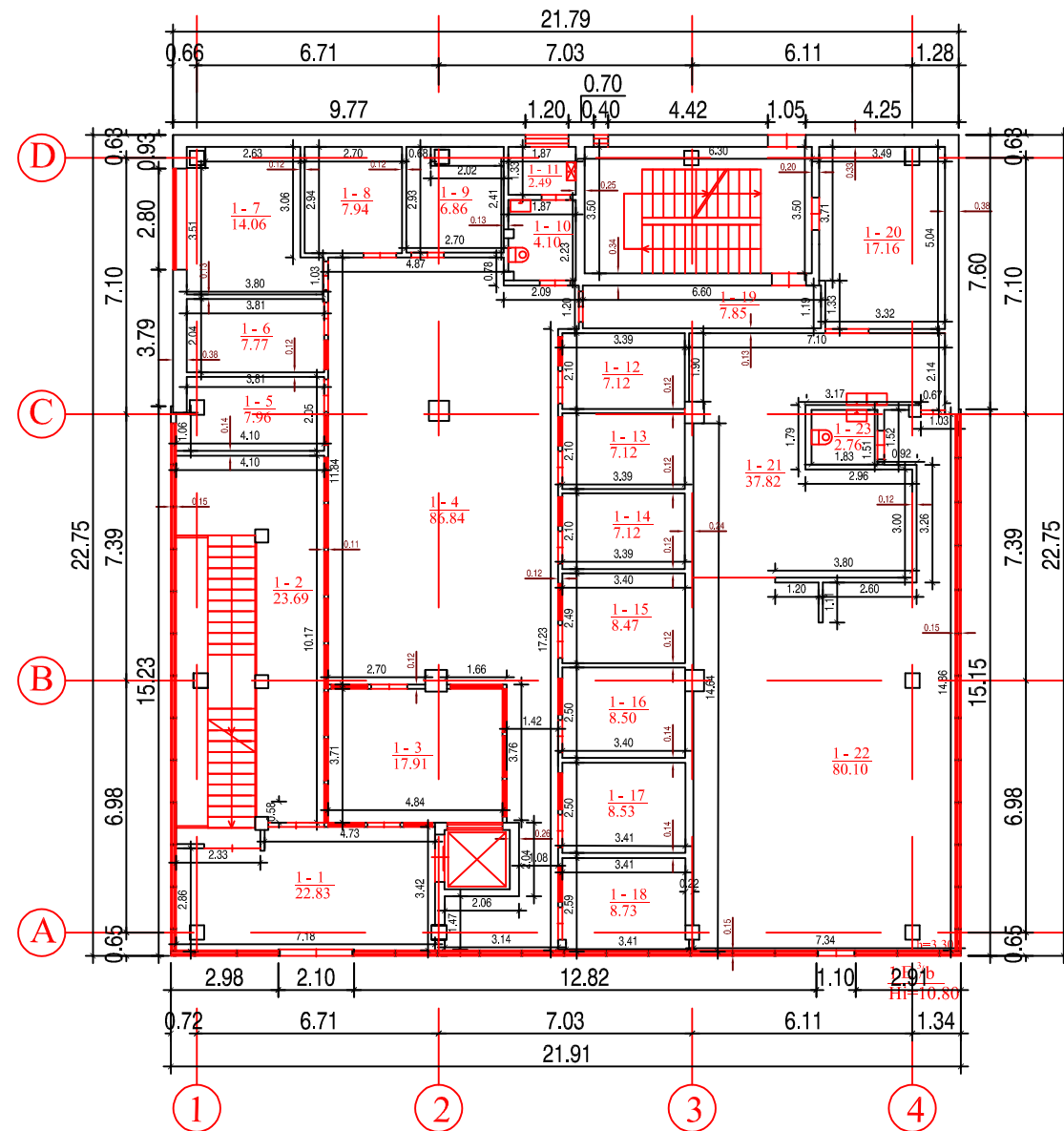
| Pastato paskirtis |                                |                        |        |
|-------------------|--------------------------------|------------------------|--------|
| Nr.               | Patalpos pavadinimas           | Plotas, m <sup>2</sup> |        |
| 1                 | Administracinės patalpos       | 603.53                 | 37.24% |
| 2                 | Maitinimo paskirties patalpos  | 117.92                 | 7.27%  |
| 3                 | Paslaugų paskirties patalpos   | 62.95                  | 3.88%  |
| 4                 | Prekybos paskirties patalpos   | 87.96                  | 5.42%  |
| 5                 | Pagalbinės paskirties patalpos | 748.06                 | 46.16% |
| Iš viso:          |                                | 1620.42                |        |

| PATALPŲ KURIŲ PASKIRTIES KEIČIAMA Į PASLAUGŲ, EKSPLIKACIJA             |  |                        |
|--|--|------------------------|
| Nr.  | Patalpos pavadinimas                     | Plotas, m <sup>2</sup> |
| R-13   | Grožio salonas                           | 50.00                  |
| Iš viso:   |  | 50.00                  |
| PAGALBINĖS PASKIRTIES PATALPOS KURIOS PRISKIRIAMOS PASLAUGŲ PASKIRČIAI |  |                        |
| Nr.  | Patalpos pavadinimas                     | Plotas, m <sup>2</sup> |
| R-10   | Pagalbinė patalpa personalo aptarnavimui | 1.26                   |
| R-14   | Poilsio kambarys                         | 9.96                   |
| Iš viso:   |  | 11.22                  |

|              |  |   |                     |   |                                 |
|--------------|--|---|---------------------|---|---------------------------------|
| Atestato Nr. | SA                                     | MB „Stybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vyttauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com; |                     | Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimo į Administracinės paskirties pastatą, A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 44-00-0011-0291; Kadastrinis nr.: 2901/0011:291, Šiaulių k.v. |                                 |
|              |  | 35973   | PV                  | D. Vozbutė  | 2022                            |
| ----         | Proj.                                  | E. Ščefanavičius  |                     | 2022  | Rūsio planas po remonto M 1:200 |
| LT           | Užsakovas (statytojas): UAB "Mildasta" |   | 2022062S-01-PP.B-06 |   | Lapas                           |
|              |  |   |                     |   | Lapų                            |
|              |  |   |                     |   | 1 1                             |



Pirmo aukšto planas po remonto M1:200



PATALPŲ KURIŲ PASKIRTIES KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĘ, EKSPLIKACIJA

| Nr.      | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|------------------------|
| 1-5      | Kabinetas            | 7.96                   |
| 1-6      | Kabinetas            | 7.77                   |
| 1-7      | Kabinetas            | 14.06                  |
| 1-8      | Kabinetas            | 7.94                   |
| 1-9      | Kabinetas            | 6.86                   |
| 1-12     | Kabinetas            | 7.12                   |
| 1-13     | Kabinetas            | 7.12                   |
| 1-14     | Kabinetas            | 7.12                   |
| 1-15     | Kabinetas            | 8.47                   |
| 1-16     | Kabinetas            | 8.50                   |
| 1-17     | Kabinetas            | 8.53                   |
| 1-18     | Kabinetas            | 8.73                   |
| Iš viso: |                      | 100.18                 |

PAGALBINĖS PASKIRTIES PATALPOS KURIOS PRISKIRIAMOS ADMINISTRACINEI PASKIRČIAI

| Nr.      | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|------------------------|
| 1-1      | Tambūras             | 22.83                  |
| 1-2      | Vestibiulis-laiptinė | 23.69                  |
| 1-3      | Savitarnos zona      | 17.91                  |
| 1-4      | Laukimo zona         | 86.84                  |
| 1-10     | Tualetas             | 4.10                   |
| 1-11     | Katilinė             | 2.49                   |
| 1-19     | Koridorius           | 7.85                   |
| Iš viso: |                      | 165.71                 |

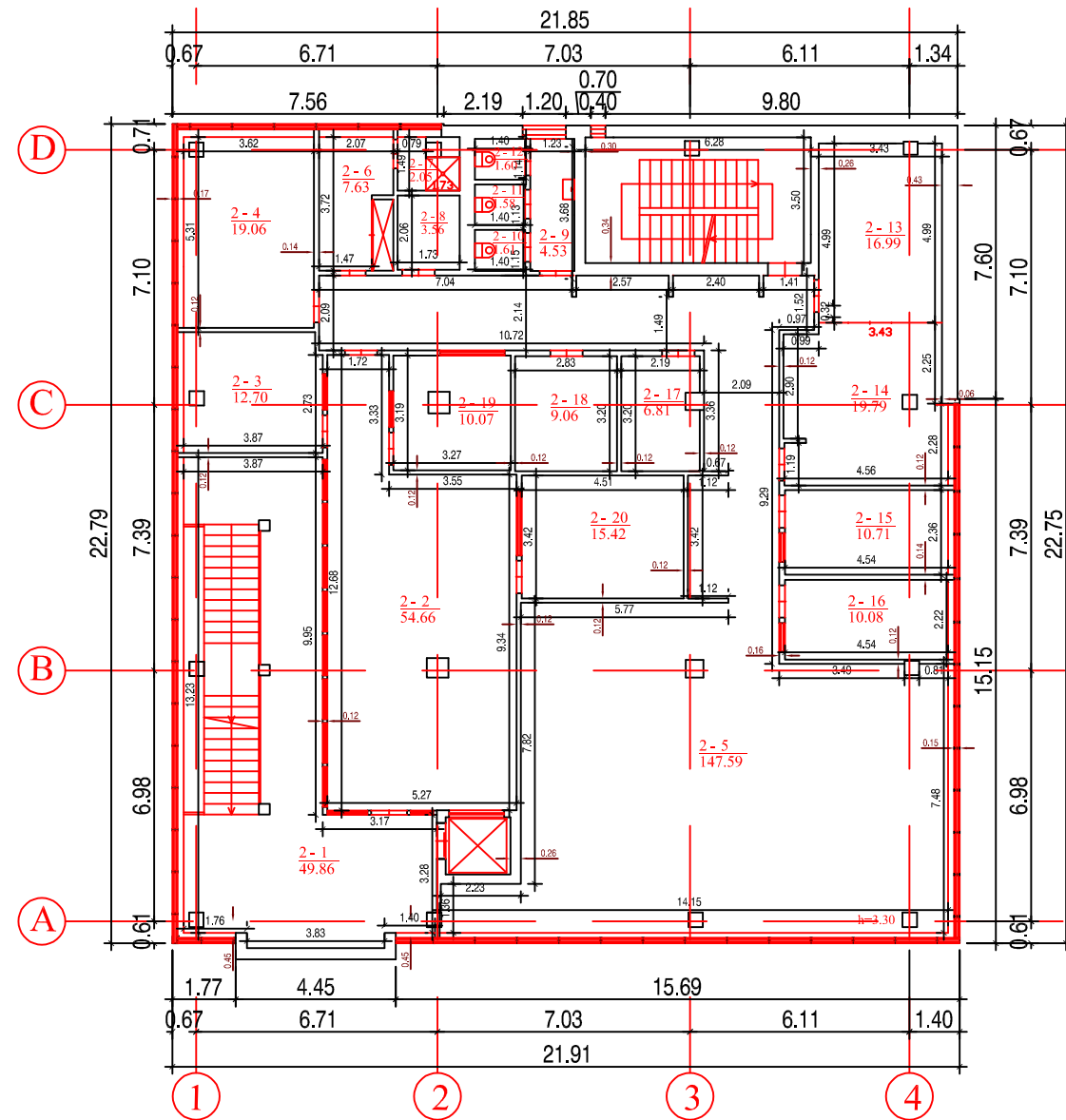
PATALPŲ KURIŲ PASKIRTIES KEIČIAMA Į MAITINIMO, EKSPLIKACIJA

| Nr.   | Patalpos pavadinimas                     | Plotas, m <sup>2</sup> |
|---|--|------------------------|
| 1-21  | Virtuvė                                  | 37.82                  |
| 1-22  | Kepyklėlė-kavinė                         | 80.10                  |
| Iš viso:  |  | 117.92                 |
| PAGALBINĖS PASKIRTIES PATALPOS KURIOS PRISKIRIAMOS MAITINIMO PASKIRČIAI |  |                        |
| Nr.   | Patalpos pavadinimas                     | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 1-20  | Pagalbinė patalpa personalo aptarnavimui | 17.16                  |
| 1-23  | Tualetas                                 | 2.76                   |
| Iš viso:  |  | 19.92                  |

| Pastato paskirtis |                                |                        |        |
|-------------------|--------------------------------|------------------------|--------|
| Nr.               | Patalpos pavadinimas           | Plotas, m <sup>2</sup> |        |
| 1                 | Administracinės patalpos       | 603.53                 | 37.24% |
| 2                 | Maitinimo paskirties patalpos  | 117.92                 | 7.27%  |
| 3                 | Paslaugų paskirties patalpos   | 62.95                  | 3.88%  |
| 4                 | Prekybos paskirties patalpos   | 87.96                  | 5.42%  |
| 5                 | Pagalbinės paskirties patalpos | 748.06                 | 46.16% |
| Iš viso:          |                                | 1620.42                |        |

|              |  |  |      |   |       |
|--------------|--|--|------|---|-------|
| Atestato Nr. | SA                                     | MB „Stybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com; |      | Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimo į Administracinės paskirties pastatą, A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 44-00-0011-0291; Kadastrinis nr.: 2901/0011:291, Šiaulių k.v. |       |
|              |  | 35973  | PV   | D. Vozbutė  | 2022  |
| ----         | Proj.                                  | E. Ščefanavičius   | 2022 | Pirmo aukšto planas po remonto M 1:200  |       |
| LT           | Užsakovas (statytojas): UAB "Mildasta" |  |      | 2022062S-01-PP.B-07   | Lapas |
|              |  |  |      |   | Lapų  |
|              |  |  |      | 1   | 1     |

## Antro aukšto planas po remonto M1:200

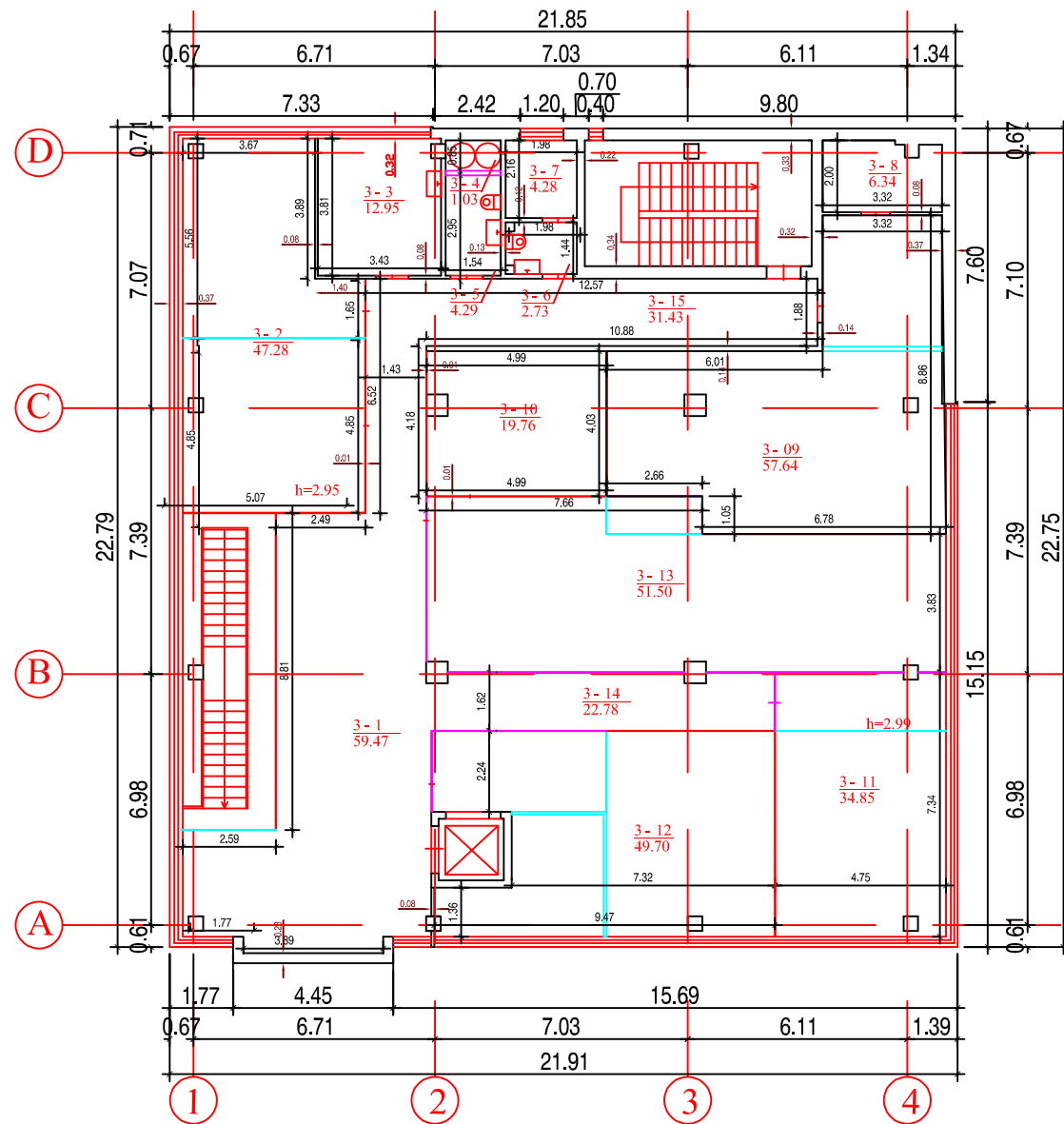


| Pastato paskirtis |                                |                        |        |
|-------------------|--------------------------------|------------------------|--------|
| Nr.               | Patalpos pavadinimas           | Plotas, m <sup>2</sup> |        |
| 1                 | Administracinės patalpos       | 603.53                 | 37.24% |
| 2                 | Maitinimo paskirties patalpos  | 117.92                 | 7.27%  |
| 3                 | Paslaugų paskirties patalpos   | 62.95                  | 3.88%  |
| 4                 | Prekybos paskirties patalpos   | 87.96                  | 5.42%  |
| 5                 | Pagalbinės paskirties patalpos | 748.06                 | 46.16% |
| Iš viso:          |                                | 1620.42                |        |

| PATALPŲ KURIŲ PASKIRTIES KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĘ, EKSPLIKACIJA              |                      |                        |
|---|----------------------|------------------------|
| Nr.   | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 2-3   | Kabinetas            | 12.70                  |
| 2-4   | Kabinetas            | 19.06                  |
| 2-5   | Kabinetas            | 147.59                 |
| 2-13  | Kabinetas            | 16.99                  |
| 2-15  | Kabinetas            | 10.71                  |
| 2-16  | Kabinetas            | 10.08                  |
| 2-19  | Kabinetas            | 10.07                  |
| 2-20  | Kabinetas            | 15.42                  |
| Iš viso:  |                      | 242.62                 |
| PAGALBINĖS PASKIRTIES PATALPOS KURIOS PRISKIRIAMOS ADMINISTRACINEI PASKIRČIAI |                      |                        |
| Nr.   | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 2-1   | Vestibulius-laiptinė | 49.86                  |
| 2-2   | Laukimo salė         | 54.66                  |
| 2-6   | Persirengimo patalpa | 7.63                   |
| 2-7   | Dušas                | 2.05                   |
| 2-8   | Dušas                | 3.56                   |
| 2-9   | Koridorius           | 4.53                   |
| 2-10  | Tualetas             | 1.61                   |
| 2-11  | Tualetas             | 1.58                   |
| 2-12  | Tualetas             | 1.60                   |
| 2-14  | virtuvė              | 19.79                  |
| 2-17  | Serverinė            | 6.81                   |
| 2-18  | Archyvo patalpa      | 9.06                   |
| Iš viso:  |                      | 162.74                 |

|              |  |  |  |  |       |
|--------------|--|--|--|--|-------|
| Atestato Nr. |  | MB „Stybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com; | Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimo į Administracinės paskirties pastatą, A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 4400-0011-0291; Kadastrinis nr.: 2901/0011:291, Šiaulių k.v. |  |       |
| 35973        | PV                                     | D. Vozbutė   | 2022   | Antro aukšto planas po remonto M 1:200 | Laida |
| ----         | Proj.                                  | E. Ščefanavičius   | 2022   |  | 0     |
| LT           | Užsakovas (statytojas): UAB "Mildasta" |  | 2022062S-01-PP.B-08  |  | Lapas |
|              |  |  |  | 1                                      | Lapų  |
|              |  |  |  | 1                                      | 1     |

### Trečio aukšto planas po remonto M1:200



- Projektuojamos vidinės pertvaros - stiklo pertvaros
- Naikinamos pertvaros
- Esamos stiklo pertvaros
- Esamos g/b pertvaros

| PATALPŲ KURIŲ PASKIRTIES KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĘ, EKSPLIKACIJA              |                      |                        |
|---|----------------------|------------------------|
| Nr.   | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 3-2   | Kabinetas            | 47.28                  |
| 3-09  | Kabinetas            | 57.64                  |
| 3-10  | Kabinetas            | 19.76                  |
| 3-11  | Kabinetas            | 34.85                  |
| 3-12  | Kabinetas            | 49.70                  |
| 3-13  | Kabinetas            | 51.50                  |
| Iš viso:  |                      | 260.73                 |
| PAGALBINĖS PASKIRTIES PATALPOS KURIOS PRISKIRIAMOS ADMINISTRACINEI PASKIRČIAI |                      |                        |
| Nr.   | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 3-1   | Holas-fojė           | 59.47                  |
| 3-4   | Pagalbinė patalpa    | 1.03                   |
| 3-5   | Tualetas             | 4.29                   |
| 3-6   | Tualetas             | 2.73                   |
| 3-7   | Pagalbinė patalpa    | 4.28                   |
| 3-8   | Serverinė            | 6.34                   |
| 3-14  | Koridorius           | 27.78                  |
| 3-15  | Koridorius           | 31.43                  |
| Iš viso:  |                      | 137.35                 |

| Pastato paskirtis |                                |                        |        |
|-------------------|--------------------------------|------------------------|--------|
| Nr.               | Patalpos pavadinimas           | Plotas, m <sup>2</sup> |        |
| 1                 | Administracinės patalpos       | 603.53                 | 37.24% |
| 2                 | Maitinimo paskirties patalpos  | 117.92                 | 7.27%  |
| 3                 | Paslaugų paskirties patalpos   | 62.95                  | 3.88%  |
| 4                 | Prekybos paskirties patalpos   | 87.96                  | 5.42%  |
| 5                 | Pagalbinės paskirties patalpos | 748.06                 | 46.16% |
| Iš viso:          |                                | 1620.42                |        |

| PATALPŲ KURIŲ PASKIRTIES KEIČIAMA Į PASLAUGŲ, EKSPLIKACIJA |                      |                        |
|--|----------------------|------------------------|
| Nr.  | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 3-3  | Grožio paslaugos     | 12.95                  |
| Iš viso:   |                      | 12.95                  |

|              |  |  |       |   |         |
|--------------|--|--|-------|---|---------|
| Atestato Nr. | SA                                     | MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com; |       | Prekybos paskirties pastato, paskirties keitimo į Administracinės paskirties pastatą, A. Mickevičiaus g. 2A, Šiauliai, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 44-00-0011-0291; Kadastrinis nr.: 2901/0011:291, Šiaulių k.v. |         |
|              |  | 35973  | PV    |   |         |
|              |  | ----   | Proj. | E. Ščefanavičius  | 2022    |
| LT           | Užsakovas (statytojas): UAB "Mildasta" |  |       | 2022062S-01-PP.B-09   | Lapas 1 |
|              |  |  |       |   | Lapų 1  |