

**UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“**

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai  
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. [zita.arch@gmail.com](mailto:zita.arch@gmail.com)

**OBJEKTAS/PROJEKTAS**

Kitos (fermų) paskirties pastato -Veršidės (un. Nr. 7996-6015-4014), Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Gėlių g. 39, paskirties keitimo į Gamybos, pramonės paskirties pastatą- Konditerijos cechą, paprastojo remonto projektas

**STATYBOS VIETA**

Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Gėlių g. 39  
Kadastrinis Nr. 7910/0005:347

**PROJEKTO RENGIMO ETAPAS**

Vieno etapo projektas. Projektiniai pasiūlymai

**DALIS**

Kiti dokumentai

**STATYBOS RŪŠYS**

Paprastasis remontas

**STATINIO KATEGORIJA**

Neypatingas

**STATYTOJAS**

Tvirtinu: UAB „Saldi svajonė“ direktorė  
R. B. ( nuasmeninta)

**DIREKTORĖ/PV**

ZITA BACEVIČIENĖ  
atest. Nr. A1510

**LAIDA**

2022-0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12111,0	esamas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	12	
<b>II SKYRIUS. PASTATAS</b>			
<b>1. Gamybos pramonės paskirties pastatas- Konditerijos cechas</b>			
1.1. Statinio paskirties rodikliai			
1.1.1. -			
1.2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1639,45	
1.2.1. Darbo patalpų plotas	m <sup>2</sup>	177,92	
1.2.2. Rūsio plotas	m <sup>3</sup>	-	
1.2.3. Pastogės plotas	m <sup>2</sup>	832,64	
1.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	Su pastoge
1.4. Pastato aukštis	m	esamas	
1.5. Pastato tūris		3702,0	
1.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.7. Energinio naudingumo klasė		C	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

*Pastabos:*

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ P.23. Kitais negu 22 punkte išvardintais atvejais, atliekant pastato remontą, kuriuo atliekamas pastatų atitvarų ar jų dalių apšiltinimas, fasado elementų (langų, durų) pakeitimas, keičiamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims).

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ p.5.2. keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Statytojas: Tvirtinu UAB „SALDI SVAJONĖ“ atstovaujanti direktorė R.B

Statinio projekto vadovas, ZITA BACEVIČIENĖ A 1510, 2019-12-27

(Vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

0	2022-08	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas:	Kitos (fermų) paskirties pastato -Veršidės (un. Nr. 7996-6015-4014) Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Gėlių g. 39, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą- Konditerijos cechą, paprastojo remonto projektas	
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIŲA
				0
LT	Užsakovas: UAB „Saldi svajonė“			200-08-PP.PP-BR-01

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Kitos (fermų) paskirties pastato -veršidės (un. Nr. 7996-6015-4014), Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Gėlių g. 39, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą- konditerijos cechą, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

**Projekto pavadinimas:** Kitos (fermų) paskirties pastato -Veršidės (un. Nr. 7996-6015-4014), Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Gėlių g. 39, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą- konditerijos cechą, paprastojo remonto projektas.

#### Statybos adresas, sklypo plotas:

Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Gėlių g. 39 (kad. Nr. 7910/0005:347, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ) plotas-1,121 lha.

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Saldi svajonė“.

**Projektuotojas:** UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“, 181534098, Trakai, Vytauto g. 19.  
Projekto vadovė Zita Bacevičienė (kvalifikacijos atestato Nr.A1510).

#### Statinio statybos rūšis:

Paprastasis remontas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

#### Statinių paskirtis. Statinių kategorija:

Esama- kita ( fermų), būsima- Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Statinio kategorija- -neypatingas statinys.

**Projekto rengimo etapai.** Projektas rengiamas vienu etapu – vieno etapo ( supaprastintas) projektas. Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”

#### Projekto rengimo pagrindas:

- 1.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastrinis Nr. 7910/0005:347.
- 2.Žemės sklypo planas M1:500.
- 3.Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
- 4.Įgaliojimas teikti projektinius pasiūlymus/projektą per informacinę sistemą „Infostatyba”.

#### Projekto bendrajai daliai parengti naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:

Tekstinė dalis- Microsoft Windows; grafinė dalis- AutoCad LT.

A	2022-08	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato -Veršidės (un. Nr. 7996-6015-4014), Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Gėlių g. 39, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą- konditerijos cechą, paprastojo remonto projektas		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
PDV A1510	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: UAB „Saldi svajonė“	200-08-PP.PP	LAPAS	LAPŲ
			1	16

## 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

### NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.  
STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“,  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.  
LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.  
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (žin., 2003, nr. [83-3804](#));  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“  
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;  
HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

2022-08-PP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.

**Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujama papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.**

## 2.1.Privalomųjų reglamentų bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų projektui rengti sąrašas

1. Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrasis planas. T00078590

## 3.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.

**Esamo kitos paskirties (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) žemės sklypo ( kad. Nr. 7910/0005:347, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ) plotas-1,1211ha.**

Sklypas yra Elektrėnų sav., Ausieniškių kaimo teritorijoje.

Sklypas yra mišraus užstatymo teritorijoje.

Situacijos schema



Sklype yra esamas pastatas – Kitos ( fermų ) paskirties pastatas Veršidė, un. Nr. 7996-6015-4014, laikina stoginė. Į sklypą įvažiuojama iš privažiavimo gatvės. Į privažiavimo gatvę įvažiuojama iš Gėlių gatvės, nuo esamos asfaltbetonio dangos nuovažos .

Sklypo apželdinimas esamas- didesnis kaip 50% sklypo ploto.

**2.1.reljefas. Naudmenos.** Sklypas taisyklingos formos, reljefas su nedideliu nuolydžiu į šiaurės pusę.

2022-08-PP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

**2.2.Gretimbės :** vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis , nagrinėjama teritorija ribojasi su privačiais sklypais, privažiavimo gatve.

**2.3.Apribojimai sklype :** vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypui nustatytos naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ( III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos ( III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Pastatų , kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai , su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenvičių apsaugos zonos ( IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Melioruotos žemės ir melioracijos sttinių apsaugos zonos ( VI skyrius, antrasis skirsnis).

**2.4.Kitos daiktinės teisės :**

- Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis ( tarnaujantis).

**2.5.Juridiniai faktai:**

- Įrašų nėra.

**2.5.Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24] aprašymas:**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliktas remontuoti numatomo statinio – Žemės ūkio pastato, un. Nr. 7996-6015-4014, esamos būklės įvertinimas.

Tikslas – įvertinti esamo statinio techninę būklę ir pateikti tyrimų ataskaitą, joje nurodant rekomendacijas dėl statinio ekspertizės atlikimo reikalingumo, kad suprojektuoti ir pastatyti statiniai:

- per visą naudojimo laiką atitiktų esminius statinių reikalavimus;
- nesukeltų gretimų statinių deformacijų;
- atitiktų statinių normatyvinės kokybės reikalavimus.

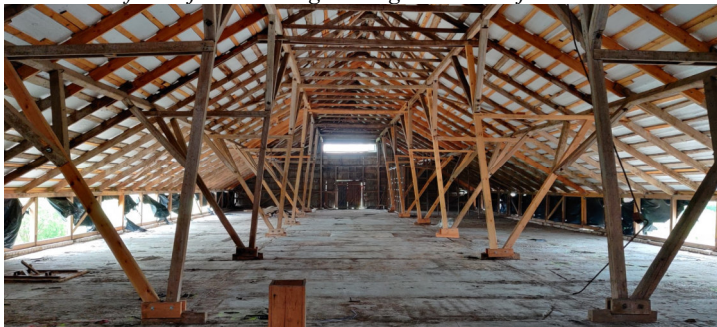
■Bendrieji duomenys. Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir statinio inventarinės bylos duomenimis, pastatas pastatytas 1966 metais. Baigtumas- 100%. Fizininio nusidėvėjimo procentas- 62%. Pastatas buvo naudojamas pagal paskirtį- ferma.

*Fotofiksacija 1. Pastato bendras vaizdas*



2022-08-PP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

Fotofiksacija 2. Perdanga ir stogo konstrukcijos



■Bendrieji rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis ir mato vnt.
1.	Bendras plotas	779,94m <sup>2</sup>
2.	Pagrindinis plotas	746,82m <sup>2</sup>
3.	Užstatytas plotas	907,32m <sup>2</sup>
4.	Tūris	3702,0M <sup>3</sup>

■Esamos būklės aprašymas. Vadovaujantis NT registro duomenimis pastatas vieno aukšto. Esama pastogė neregistruota NT registre. Stogas dvišlaitis. Sienos/pertvaros – silikatinių plytų mūras, laikančios konstrukcijos- gb kolonos ir gb sijos; stogo konstrukcija- medinės gegnės sumontuotos ant mūrlotų, danga – lygi skarda.

Pastato išplanavimas: į pastatą galima patekti per vartus ir duris pastato galiniuose bei šoniniuose fasaduose.

Pastato sienos viduje netinkuotos. Keliose vietose sienose matomi mikro įtrūkimai dėl galimai netolygių pastato nuosėdžių.

Yra įrengta gb perdanga. Pastogėje patalpų nėra. Gegnės, santvaros ir mūrlotai neapkalti. Apšiltinimo sluoksnis neįrengtas. Frontonai apkalti asbocementiniais banguotais lakštais, vietomis jų trūksta. Stogo laikančios konstrukcijos vizualiai gero stovio. Laikančios pirmo aukšto kolonos ir rygeliai gero stovio.

■Išvados:

1.pastato gedimų/deformacijų, turinčių įtakos eksploataavimo sąlygoms ar saugumui nėra.

2.nustatyti vietiniai atskirų konstrukcijų defektai priskiriami i kategorijai- nedideli, laikui bėgant nesiplėtojantys ir reikšmės konstrukcijų laikomajai galiai , standumui, pleišėjamajam atsparumui ir ilgaamžiškumui neturintys defektai.

3.Numatomi remonto darbai:

-pastato perplanavimas pritaikant naujai paskirčiai, nekeičiant laikančių konstrukcijų schemos,

-pastato apšiltinimo ir fasadų apdailos įrengimas,

-asbocementinių lakštų frontonuose demontavimas,

-padidinti/sumažinti esamas langų ( atverti užmūrytas), vartų , durų angas pagal architektūrinį ir technologinį sprendimus;

-įrengti frontonus iš sandwich tipo elementų.

2022-08-PP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

Laikančiųjų konstrukcijų defektai, nekeliantys griūties pavojaus, ir antraeilių elementų pažeidimai bus pašalinti statybos darbų metu.

4. Statinio ekspertizė nėra tikslinga.

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1. SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

**PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE. UŽSTATYMO REGLAMENTAI.** Pastato vieta sklype esama. Pastatas nepatenka į inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas.

Vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, žemės sklypas ir pastatas patenka į teritoriją U2- Prioritetinės plėtros centrai/a,b kategorijos centrų nauos plėtros teritorijos. Pramonės ir komunalinio ūkio statiniai.

*1. Situacijos schema. Ištrauka iš Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio*



Vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, žemės sklypas ir pastatas patenka į teritoriją- Rajoninių geosistemų vidinio stabilizavimo arelai ir ašys.

2022-08-PP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0



2.Situacijos schema. Ištrauka iš Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtos ir kultūros paveldo brėžinio



Žemės sklypui nustatyti užstatymo/naudojimo reglamentai, nustatyti vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei Gamtinio karkaso nuostatais:

1. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,8	
2. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5606,0	≥50% skl. ploto
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	≤3a	
4. Pastato aukštų skaičius	Vnt	≤3a	

Pastato architektūriniai sprendiniai parinkti atsižvelgiant į esamą pastato tūrį bei užstatymo kontekstą gretimose teritorijose.

Nuo nagrinėjamo pastato iki sklypo ribų išlaikytas didesnis kaip 3,0m atstumas nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų, taip pat išlaikyti priešgaisriniai atstumai nuo pastatų gretimose teritorijose.

### 3.2. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype yra vienas esamas, numatomas remontuoti kitos ( fermų ) paskirties pastatas. Numatoma paskirtis- gamybos, pramonės paskirties pastatas- konditerijos cechas.

### 3.3. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas.

Pastate numatoma veikla- konditerijos gaminių gamyba. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikta technologinio proceso schema.

2022-08-PP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

### 3.4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą yra įrengtas įvažiavimas iš privažiavimo gatvės, į kuria įvažiuojama iš Gėlių gatvės nuo esamos nuovažos.

Sklype įrengtas asfaltbetonio dangos įvažiavimas, privažiavimo prie pastato keliai. Ant esamos dangos numatoma pakanka vietos automobilių parkavimui, gaisrinių automobilių apsisukimui, uždarių komunalinių konteinerių aikštelei.

#### ■ Automobilių parkavimo aikštelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Eil. Nr.	Pastatų (patalpų) paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto

Numatomas darbo patalpų plotas- 177.92m<sup>2</sup>. Pakanka dviejų parkavimo vietų. Numatomos 8 parkavimo vietos.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius- sklype numatomos 2 vietos elektromobilių įkrovimui.

Vadovaujantis statytojo pateiktu veiklos aprašymu ir patvirtinta projektavimo užduotimi, bei atsižvelgiant į gamybos procesą, įmonėje nenumatoma samdyti darbuotojų su negalia, teritorijoje nebus pašalinių lankytojų, todėl pastatas ir teritorija netaikomi ŽN.

### 3.5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atnaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Esamas elektros vartotojas. Elektros energijos persiuntimo paslaugos teikimo klientui sutarties Nr. 138920-51112/150103 priedo Nr. 1 kopija pridedama rinkmenoje 04\_bdp Skiltyje Kiti dokumentai

Pastato aprūpinimui geriamu vandeniu projektuojamas geriamo vandens gręžinys. Buitinių nuotekų tvarkymui projektuojama vietinė buitinių nuotekų valykla.

Ausieniškių kaime nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Paviršinis vanduo nuo teritorijos ir pastato organizuotai netvarkomas - lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastato bei teritorijos infiltruojamas į gruntą. Lietaus nuotekas nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Užterštų lietaus nuotekų nebus.

**Vandentiekis.** Aprūpinimu geriamu vandeniu sklype projektuojamas geriamo vandens gręžinys. Vanduo pašildomas boileriye.

2022-08-PP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

-1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. °

-Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

-Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

-Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

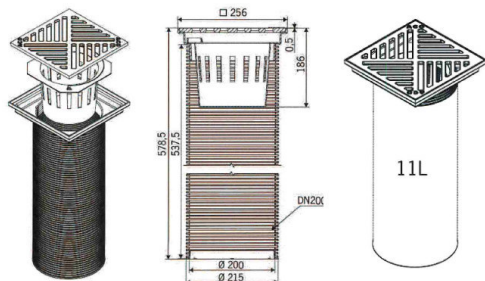
-geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

**Buitinė nuotekynė.** Buitinės nuotekos bus valomos projektuojamoje vietinėje buitinių nuotekų valykloje.

**Lietaus ir tirpsmo vandens nuotekos.** Greta planuojamos teritorijos nėra centralizuotų lietaus nuotekinės tinklų, todėl paviršinis vanduo nuo pastatų ir teritorijos nuvedamas į gruntą: šalia kiekvieno lietvamzdžio numatomas accugully infiltracinis drenažo trapas ( su ketinėmis grotelėmis, plastikiniu nešvarumų indu bei infiltraciniu korpusu). Privalumai: ekonomišką sprendimą nesant centralizuoto lietaus nuotekų tinklo, neskleidžia blogo kvapo, lengva montuoti, estetiškas grotelių dizainas.

Vietose, kur nėra galimybės sumontuoti infiltracinį trapą, bus įrengiami multiline seklūs latakai. Paviršinį vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens užteršto srutomis nebus.

*Pav. Principinė infiltracinio trapo schema.*



**Pastabos:** 1. Geriamo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų sprendinius žiūr. Brėžinyje Suvestinis inžinerinių tinklų planas, dalyje 05\_LVN, skiltyje Kita.

2. Ausieniškių kaime suprojektavus ir paklojus centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, bus pasijungta prie jų, gavus prijungimo sąlygas.

2022-08-PP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

### **3.6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

**Statybos aikštelė, statybos įtaka aplinkai.** Statybos darbų metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. P. Sklypo ribose. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti pravažiavimo gatve.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

**Augmenijos apsauga.** Sklypo apželdinimas esamas/numatomas ne mažiau kaip 50% sklypo ploto.

**Atmosferos apsauga.** Pastato šildymas yra numatomas šilumos siurbliu, todėl poveikis oro kokybei bus nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

**Dirvožemio apsauga.** Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Pradedant gerbūvio tvarkymo, takų, aikštelių įrengimo darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas reljefo formavimo ir želdinimo darbams.

**Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius.** Nenumatoma.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų ( langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

#### **Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą.**

Teritorija ir pastatai nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Planuojama ūkinė veikla nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

Planuojama ūkinė apgyvendinimo veikla nesukels cheminės, fizikinės, biologinės ar pan. taršos.

Vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais, sklypas ir pastatas nepatenka į Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas. Vadovaujantis Geoportal nuostatomis patenka į Trečiąją vandenvietės juostą, kurioje draudžiama sklype ir pastate nenumatoma (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas) veikla: gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti; įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus, įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles.

Sklype ir pastate taip pat nenumatoma veikla, draudžiama LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnyje: <...>sanitarinės apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius);

2022-08-PP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

2) įrengti šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 punkte nurodytą paskirtį;

4) planuoti teritorijas rekreacijai ir šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonos leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

**3.7. Statybinių atliekų tvarkymas.** Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. isakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu nr.S1-277, 5, 6.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Darbai neturės neigiamos įtakos gretimoms pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis Ir ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Ir atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **Inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **Netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonei, turinčiai teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Numatomi rūšiuojamų statybinių atliekų kiekiai, atiduodami atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį:

	Lapas	Lapų	Laida
2022-08-PP.PP	11	16	0

Technologinis procesas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis t/m	Atliekų agregatinis būvis	Atliekų kodas pagal atliekų sąrašą	Atliekų pavojingumas	Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų saugojimo būdai
						Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
Statybos metu								
	medis	0,6	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Konteneris	0,035	R1 sunaudojama vietoje, kuriai
	mišrios pakuotės	0,01	Kietas	15 01 06	Nepavojingos	Konteneris	0,004	R5 perduodama atliekų tvarkytojui
	geležis ir plienas	0,3	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Konteneris	0,18	R5 perduodama atliekų tvarkytojui
	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	0,01	Kietas	17 06 04	Nepavojingos	Konteneris	0,09	R5 perduodama atliekų tvarkytojui
Eksploatacijos metu	Biologiškai suyrančios	0,18	Mišrios	20 01 08	Nepavojingos	Konteneris	0,09	R3 kompostuojamos ir panaudojamos vietose

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

**Nepavojingos statybinės atliekos** gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

**Statybos ir griovimo atliekos** – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitetonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santėchnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

**Vidutinių ir stambiųjų įmonių statybinės ir griovimo atliekas**, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas

2022-08-PP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

**Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas** draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

**Pastaba:** Statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

**3.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.**

### **3.9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Statytojui užsakyti, pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatai bus apšviečiami.

**3.10. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.**

Vadovaujantis statytojo pateiktu veiklos aprašymu ir patvirtinta projektavimo užduotimi, bei atsižvelgiant į gamybos procesą, įmonėje nenumatoma samdyti darbuotojų su negalia, teritorijoje nebus pašalinių lankytojų, todėl pastatas ir teritorija netaikomi ŽN.

### **3.11. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Nenumatoma.

**3.12. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas.**

Alternatyva nenumatoma.

**3.13. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai.**

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p.23. Kitais negu 22 punkte išvardintais atvejais, atliekant pastato remontą, kuriuo atliekamas pastatų atitvarų ar jų dalių apšiltinimas, fasado elementų (langų, durų) pakeitimas, keičiamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims).

2022-08-PP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

C energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $u_{(c,b)}$  ( $W/(m^2 \times K)$ ) vertės:

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
Stogai	r	0,16	0,20	$0,25 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos <sup>6)</sup>	ce			
Šildomų patalpų grindų ant grunto	fg	0,25	0,30	$0,40 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,20	0,25	0,30
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^3)$	$1,6^4)$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$
Durys, vartai	d	1,6	1,6	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$

*Pastabos:*

<sup>1)</sup> viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

<sup>2)</sup> pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

<sup>3)</sup> jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento  $U_{(C,B)}$  vertė turi būti  $1,3 W/(m^2 \cdot K)$ ;

<sup>4)</sup> jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento  $U_{(C,B)}$  vertė turi būti  $1,3 W/(m^2 \cdot K)$ . Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;

<sup>5)</sup>  $\kappa_1 = 20 / (\theta_{H} - 0,6)$  – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms,  $\theta_{H}$  – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

<sup>6)</sup> perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

### 3.14. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014.

Automobilių parkavimo aikštelėse numatomos 8 parkavimo vietos. 2 vietos numatomos elektromobilių įkrovimui.

### 3.15. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.

**3.16.1. Drėgmės ir temperatūros parametrai.** Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės
------	-------------------------	----------------

2022-08-PP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0



Nr.		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °c	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °c	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

STR 2.09.02:2005 5 priedas. Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos:

Metų periodas	Oro temperatūra, oc	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+2	40–60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+1,5	40–60	Iki 0,25

**3.16.2. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.** Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka gamybos paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad paslaugos gavėjai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

**Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.**

**3.16.3. Apsauga nuo triukšmo, oro taršos.** Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų darbui, poilsiui ir miegui būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus ir apsaugančia nuo:

- Statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso;
- statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo.

Vadovaujantis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pasirenkamų ŠV ir OK sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad oro, patalpos atitvarų ir jaučiamoji temperatūros; oro santykinė drėgmė; oro greitis ir teršalų koncentracija ore veiklos zonoje būtų atitinkamų higienos normų nustatytose ribose; jų sukeliamas triukšmas ir virpesiai veiklos zonoje ir pastato išorėje neviršytų higienos normų leidžiamų verčių.

2022-08-PP.PP	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

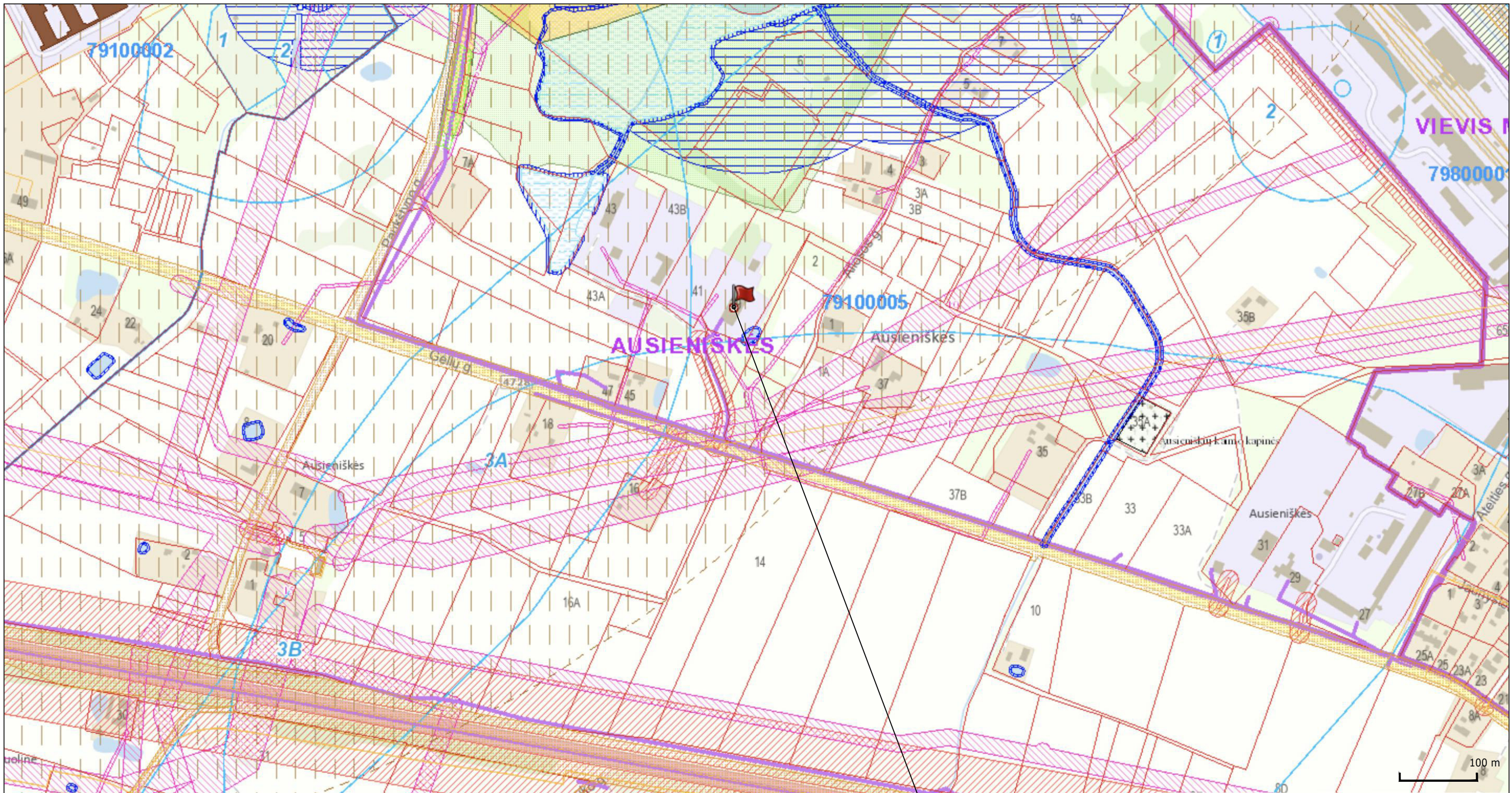
Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

**3.13. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ reikalavimais, statybos užbaigimo etape, statybos komisijai turės būti pateikti: <...> karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą). Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (nerivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio

PV Zita Bacevičienė

	Lapas	Lapų	Laida
2022-08-PP.PP	16	16	0



Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškų k., Gėlių g. 39

ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA IŠ <https://www.geoportal.lt>

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Kultūros paveldo objektas, registro kodas		Vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta 2 - pakrantės apsaugos juostos plotis, m		Kelio apsaugos zona, 10 - zonos plotis, m		trečia grupė
	Gamtos paveldo objektas		Vandens telkinio apsaugos zona		Geležinkelio apsaugos zona, 100 - zonos plotis, m		ketvirta grupė
	Gamtos paveldo objekto apsaugos zona		Vandens telkinio pakrančių apsaugos juosta		Kultūros paveldo objekto apsaugos nuo fizinio poveikio zona		Karštinio regiono apsaugos rajonas
	Tradicinio laidojimo kapinių teritorija		Molėtų astronomijos observatorijos apsaugos zonos riba		Kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozicija		Požeminių ryšių kabelio apsaugos zona
	Kultūros paveldo objektas		Kurortų apsaugos zonos: pirmoji (grįžto režimo) juosta, antroji (apribojimų) juosta, trečioji (stebėjimų) juosta		Tradicinio laidojimo kapinių teritorijos sanitarinės apsaugos zona, 300 - zonos plotis, m		Saugomas želdinys (medžiai ir krūmai), augantis ne mišky ūko paskirties žemėje
	Gamtos paveldo objektas		Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos		Elektros oro linijos apsaugos zona		Žuvininkystės tvėnkinių apsaugos juostos
	Saltiniai		Aerodromų apsaugos 5 100, 15 000 m zonos		Magistralinio dujotiekio apsaugos zona		Krašto apsaugos objektų statos zonos
	Natura 2000 teritorijos riba (paukščių apsaugai svarbi teritorija ir buvusių apsaugai svarbi teritorija)		Hidrometeorologijos stoties sklypas		Magistralinio naftotiekio apsaugos zona		Butinių atliekų sąvartyno sanitarinės apsaugos zona
	Draustinio rezervato riba		Hidrometeorologijos stoties apsaugos zona		Jūrų uosto rezervinės teritorijos		Kietųjų buitinį ir pavojingųjų atliekų sąvartymai ir aikštelės
	Rezervatinės apyrbės riba		Pastatas, kuriame laikomi ūkiniai gyvūnai		Rekreacinės teritorijos		Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona
	Saugomų teritorijų buferinės apsaugos zona		Mėšlo ir srutų kaupimo įrenginys		Natūralios pievos bei ganyklos		Suskytųjų dujų įrenginių, piletymo stočių, degalinių, dujų balionų apsaugos zona
	Atkuriamieji sklypai ir genetiniai sklypai		Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zona		Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zona		Kuro tiekimo bazų, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zona
	Bioferos poligono, biosferos rezervato teritorijos riba		Karštinio regiono zonos: pirmą grupę, antra grupę		Miško naudojimo apribojimai		Palkės
	Nekonservacinės saugomų teritorijų funkcinio prioriteto zonos riba						Išvalgyti naudojamų iškasenų telkiniai, būvų išskaidymo patvirtinti
	Nacionalinio, regioninio parko riba						Perspektyvus naudojamų iškasenų plotai

PASTABOS:  
- Brėžinys neskirtas matuoti

0	2022.08	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			Objektas Kitos (fermų) paskirties pastato -Veršidės (Un.Nr.7996-6015-4014) Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškų k., Gėlių g. 39, paskirties keitimo į Gamybos, pramonės paskirties pastatą-Konditerijos cechą, paprastojo remonto projektas	
A1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ	2022.08	Brėžinys	Laida
	Arch.	ZITA BACEVIČIENĖ	2022.08	SITUACIJOS PLANAS	
	Arch.	INDRĖ DUBOVSKYTĖ	2022.08	0	
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "Saldi svajonė"		Bylos žymuo	Lapas Lapų
				200-08-PP.PP-SP.01	1 1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esama žemės sklypo (Kad.Nr.7910/0005:347) riba
- Esamos gretimų žemės sklypų ribos
- Įėjimai į pastatą
- Esami įvažiavimai į sklypą
- Remontuojamas pastatas
- (203) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) prie pastatų ir įrenginių, remontuojant juos, 3096 m<sup>2</sup>
- Esama asfaltbetonio danga
- Esamas atviras paviršinis vandens telkinys - kūdra
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta
- Elektrinis tinklas
- Elektrinio tinklo apsaugos zona
- Ryšio tinklas
- Ryšio tinklo apsaugos zona
- Drenažo tinklas
- Drenažo tinklo apsaugos zona
- Projektuojamas automobilių stovėjimo vietas
- Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant

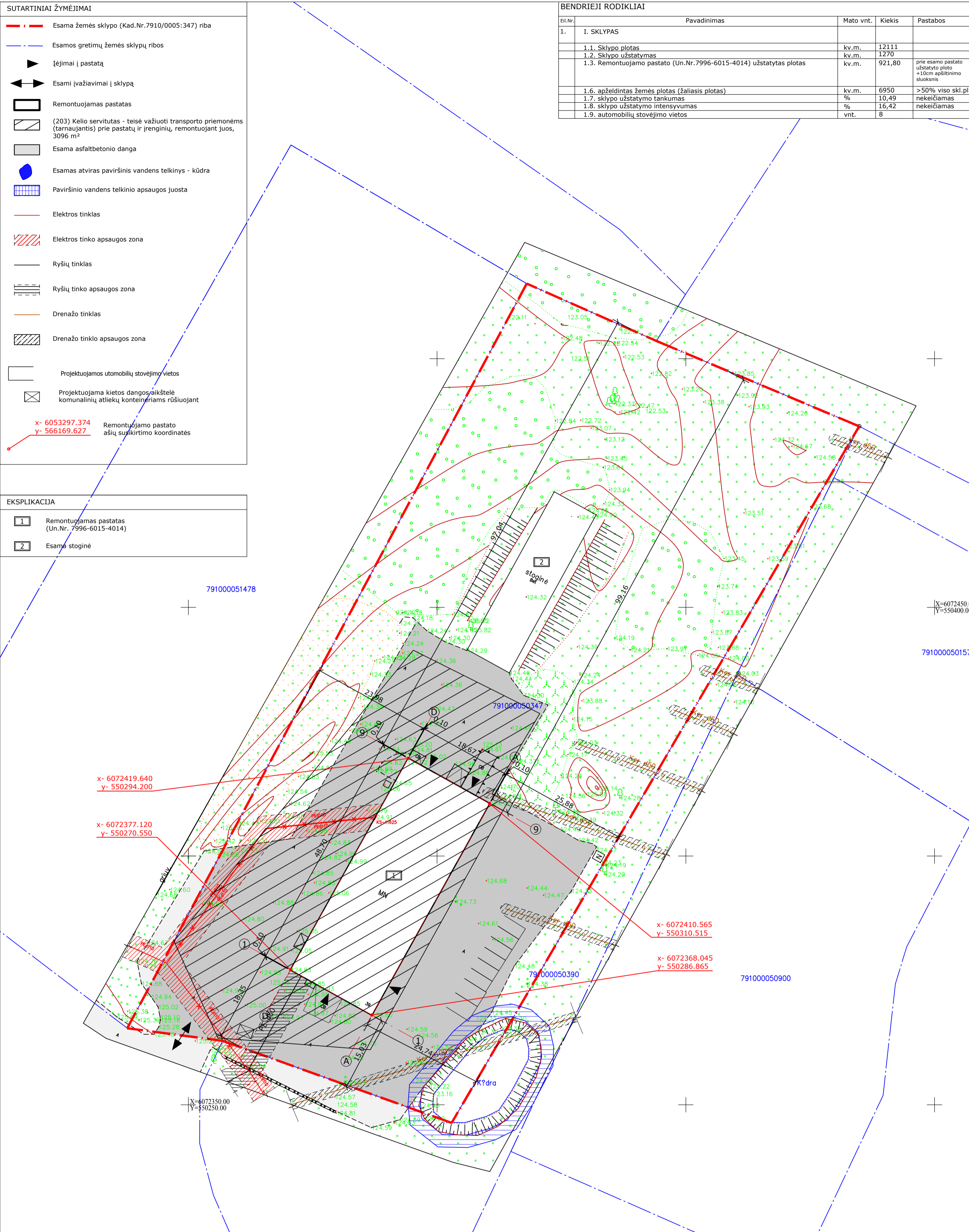
x- 6053297.374 y- 566169.627 Remontuojamo pastato ašų susikirtimo koordinatės

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	12111	
1.2.	Sklypo užstatymas	kv.m.	1270	
1.3.	Remontuojamo pastato (Un.Nr.7996-6015-4014) užstatytas plotas	kv.m.	921,80	prie esamo pastato užstatyto ploto +10cm apšiltinimo sluoksnis
1.6.	apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	kv.m.	6950	>50% viso skl.pl.
1.7.	sklypo užstatymo tankumas	%	10,49	nekeičiamas
1.8.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,42	nekeičiamas
1.9.	automobilių stovėjimo vietos	vnt.	8	

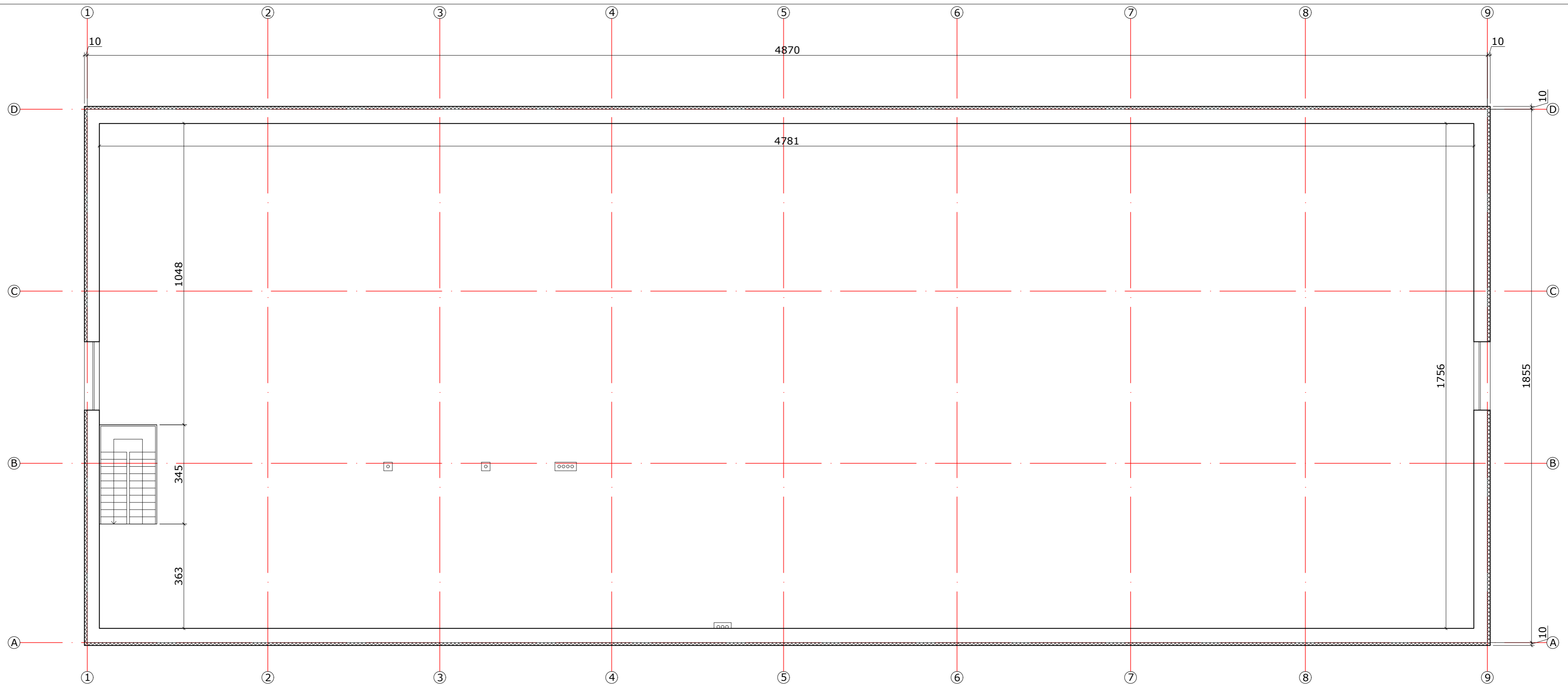
**EKSPLIKACIJA**

1	Remontuojamas pastatas (Un.Nr. 7996-6015-4014)
2	Esama stoginė



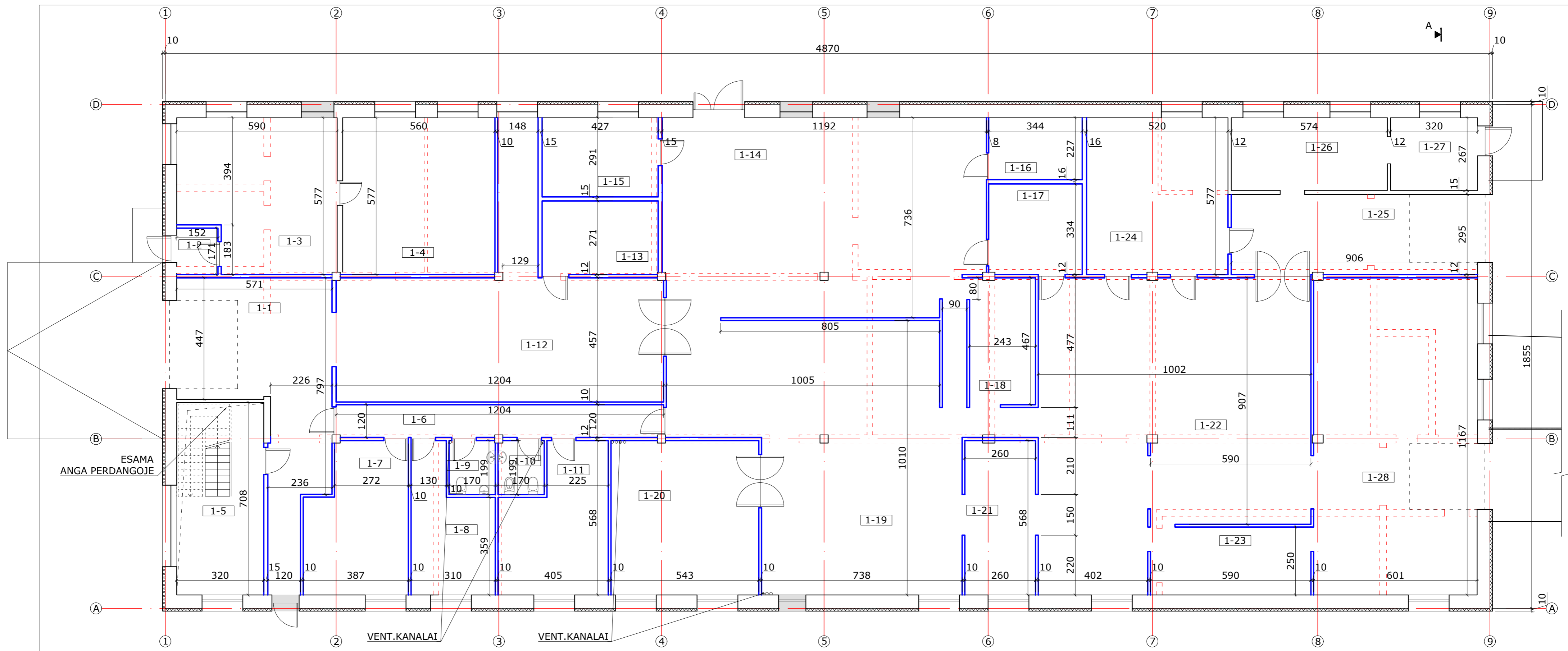
PASTABA:  
1. Įmonėje nenumatyta samdyti žmonių su negalia, lankytojai gamybos pastato teritorijoje neaptarnaujami, todėl teritorija nepritaikoma žmonėms su judėjimo negalia.

0	2022.08	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>	Objektas Kitos (fermų) paskirties pastato -Veršidės (Un.Nr.7996-6015-4014) Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Gėlių g. 39, paskirties keitimo į Gamybos, pramonės paskirties pastatą- Konditerijos cechą, paprastojo remonto projektas		
A1510	PV	ZITA BACEVIČIENĖ	2022.08	Brežinys SKLYPO PLANAS
	Arch.	ZITA BACEVIČIENĖ	2022.08	
	Arch.	INDRĖ DUBOVSKYTĖ	2022.08	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "Saldi svajonė"	Bylos žymuo 200-08-PP.PP-SP.02	
			Lapas 1	Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>II AUKŠTAS</b>		
1-28	PAGALBINĖ PATALPA	832,64
<b>ANTRO AUKŠTO PLOTAS</b>		832,64
<b>BENDRASIS PASTATO PLOTAS</b>		1639,45

0	2022.08	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			OBJEKTAS: Kitos (fermų) paskirties pastato - Verslėdės (Un.Nr.7996-6015-4014), Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Gėlių g. 39, paskirties keitimo į Gamybos, pramonės paskirties pastatų- Konditerijos cechą, paprastojo remonto projektas
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.08	Brežinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.08	
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.08	
				Bylos žymuo
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS: UAB "Saldi svajonė"		200-08-PP-PP-SA.03	Lapas
				Lapų
				1
				1



ESAMA ANGA PERDANGOJE

VENT.KANALAI

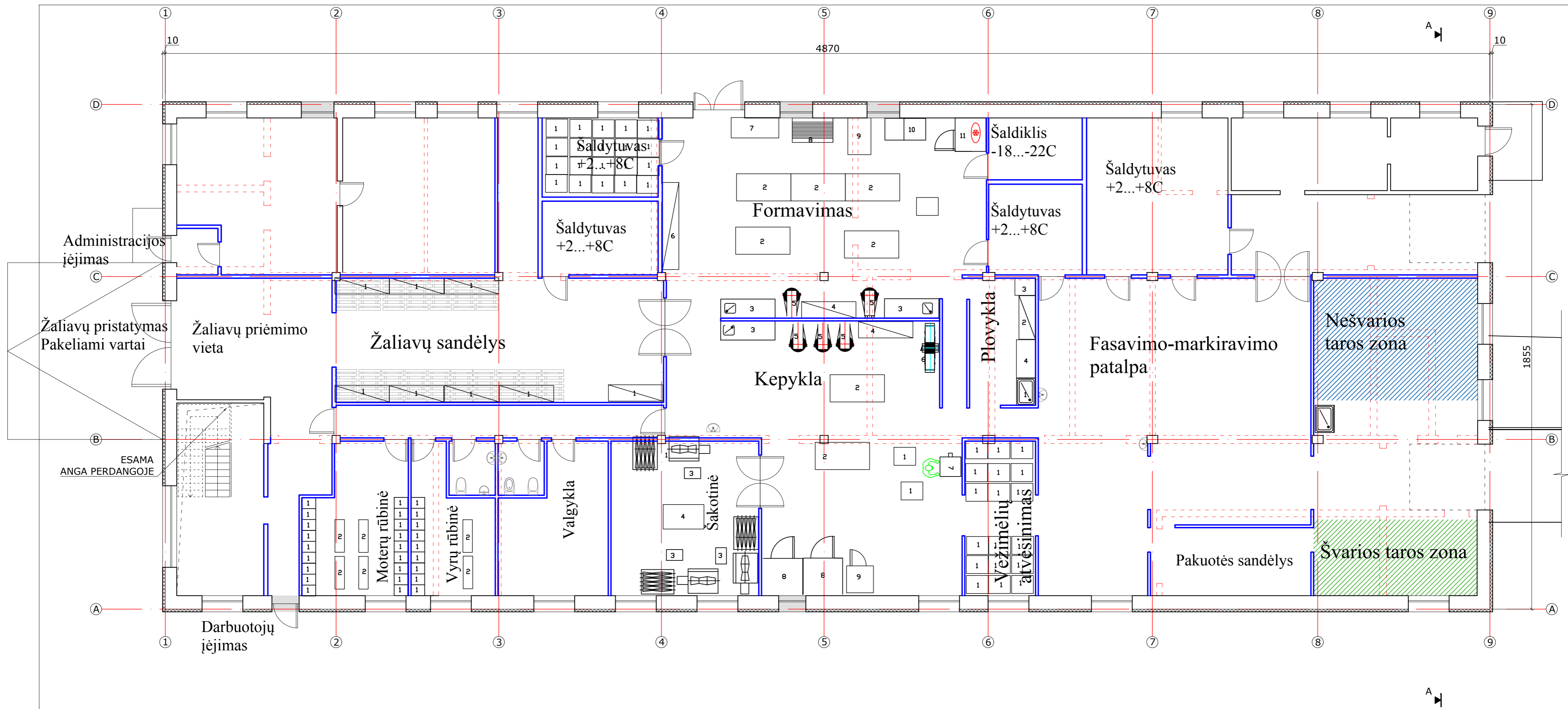
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pavadinimas		Plotas m <sup>2</sup>
<b>I AUKŠTAS</b>		
1-1	ŽALIAVŲ PRIĖMIMO VIETA	37,88
1-2	ADMINISTRACIJOS ĮEJIMO TAMBŪRAS	2,60
1-3	VADYBA, APSKAITA	31,03
1-4	DIREKTORĖS KABINETAS	32,25
1-5	LAIPTINĖ	17,54
1-6	KORIDORIUS	14,41
1-7	MOTERŲ RŪBINĖ	19,72
1-8	VYRŲ RŪBINĖ	13,82
1-9	VYRŲ SAN.MAZGAS SU PISUARU	3,38
1-10	MOTERŲ SAN.MAZGAS SU BIDĖ	3,37
1-11	VALGYKLA	19,26
1-12	ŽALIAVŲ SANDĖLYS	63,66
1-13	ŠALDYTUVAS	11,56
1-14	FORMAVIMAS???	135,14
1-15	ŠALDYTUVAS	12,41
1-16	ŠALDIKLIS	7,83
1-17	ŠALDYTUVAS	11,45
1-18	ŠALDYTUVAS	11,33
1-19	KEPYKLA	42,78
1-20	ŠAKOTINĖ	30,87
1-21	VEŽIMĖLIŲ ATVEŽIMAS	14,77
1-22	FASAVIMO-MARKAVIMO PATALPA	104,03
1-23	PAKUOTĖS SANDĖLYS	14,75
1-24	ŠALDYTUVAS	30,00
1-25	KORIDORIUS	26,73
1-26	TECHNINĖ PATALPA	15,33
1-27	TECHNINĖ PATALPA	8,54
1-27	ŠVARIOS IR NEŠVARIOS TAROS ZONOS	70,37
<b>PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>		806,81
<b>BENDRASIS PASTATO PLOTAS</b>		1639,45

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

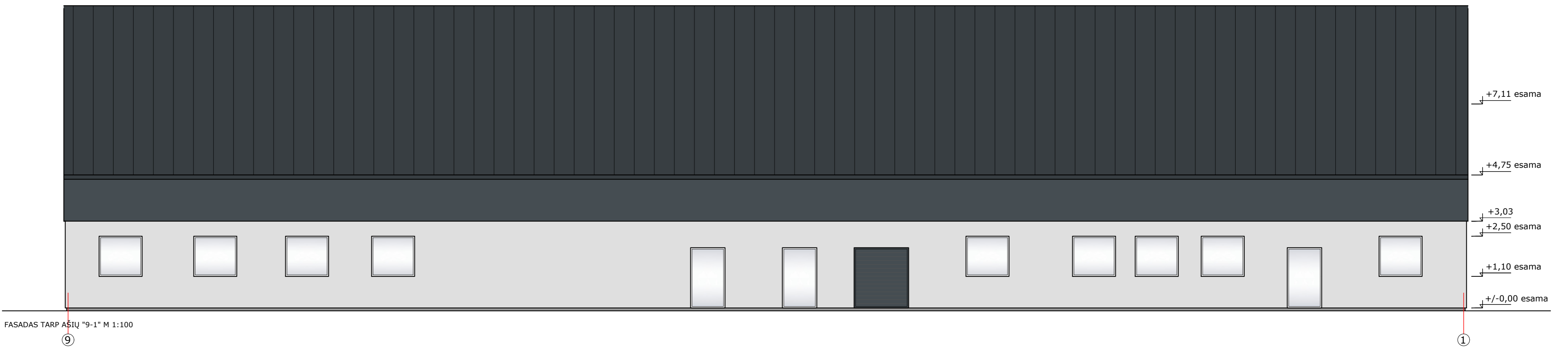
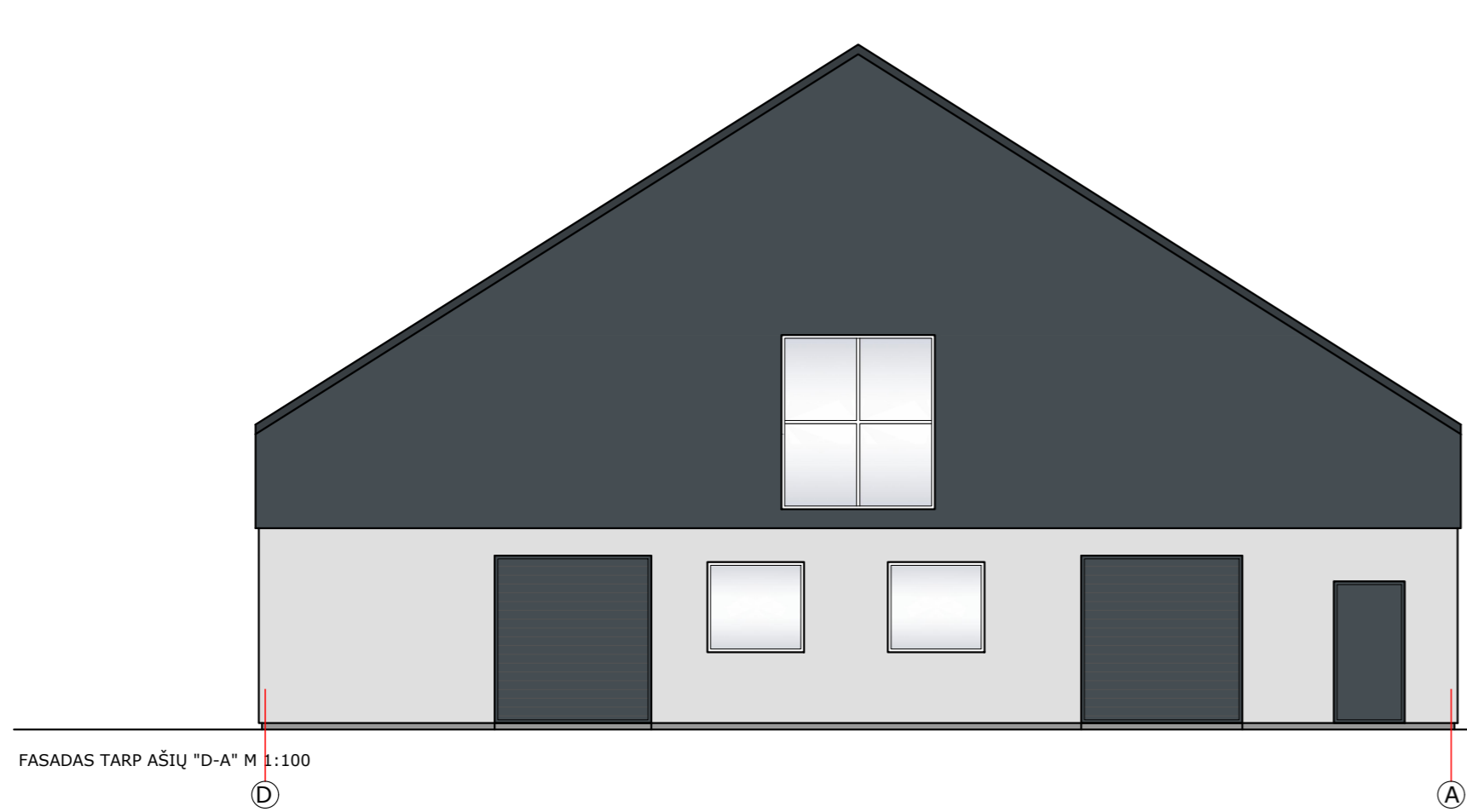
- ESAMOS SIENOS
- ATVERIAMOS ESAMOS UŽMŪRYTOS ANGOS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- ARDOMOS NELAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
- DAUGIASLUOKSNĖS SIENŲ PLOKŠTĖS
- VENT.KANALAI

PASTABOS:  
1. BALDŲ IR ĮRANGOS IŠDĖSTYMĄ ŽIŪR. BRĖŽ. PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS.

0	2022.08	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>		OBJEKTAS: Kitos (fermų) paskirties pastato -Verslides (Un.Nr.7996-6015-4014), Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Gėlių g. 39, paskirties keitimo į Gamybos, pramonės paskirties pastatą- Konditerijos cechą, paprastojo remonto projektas	
	A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.08
		Arch.	Zita Bacevičienė	2022.08
		Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.08
Bylos žymuo				Laida
UŽSAKOVAS: UAB "Saldi svajonė"				0
200-08-PP-PP-SA.01				Lapas Lapų
				1 1



0	2022.08	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			OBJEKTAS: Kitos (fermų) paskirties pastato - Verslides (Un.Nr.7996-6015-4014), Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Gėlių g. 39, paskirties keitimo į Gamybos, pramonės paskirties pastatų- Konditerijos cechą, paprastojo remonto projektas	Laida
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.08	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	0
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.08		
				Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Saldi svajonė"			200-08-PP-PP-SA.02	1 1

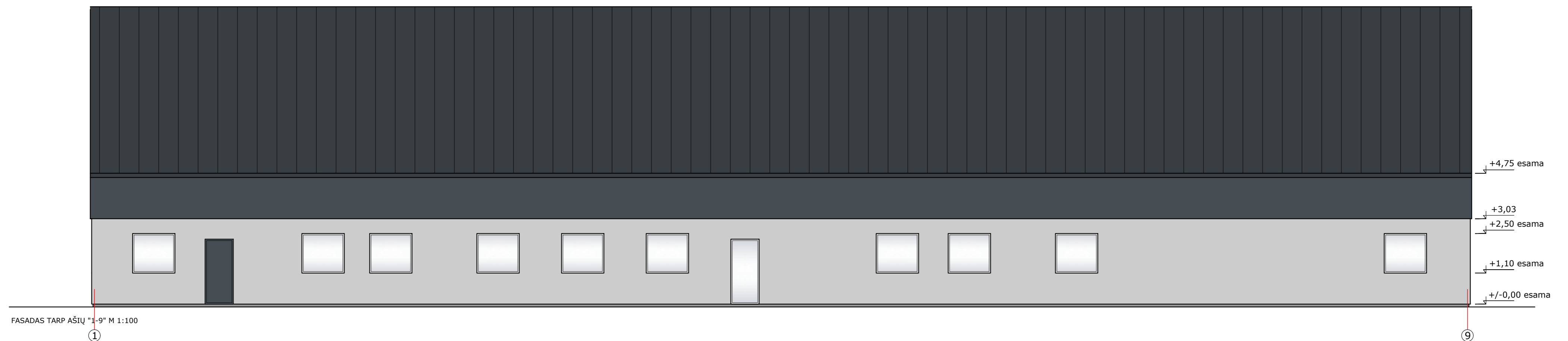
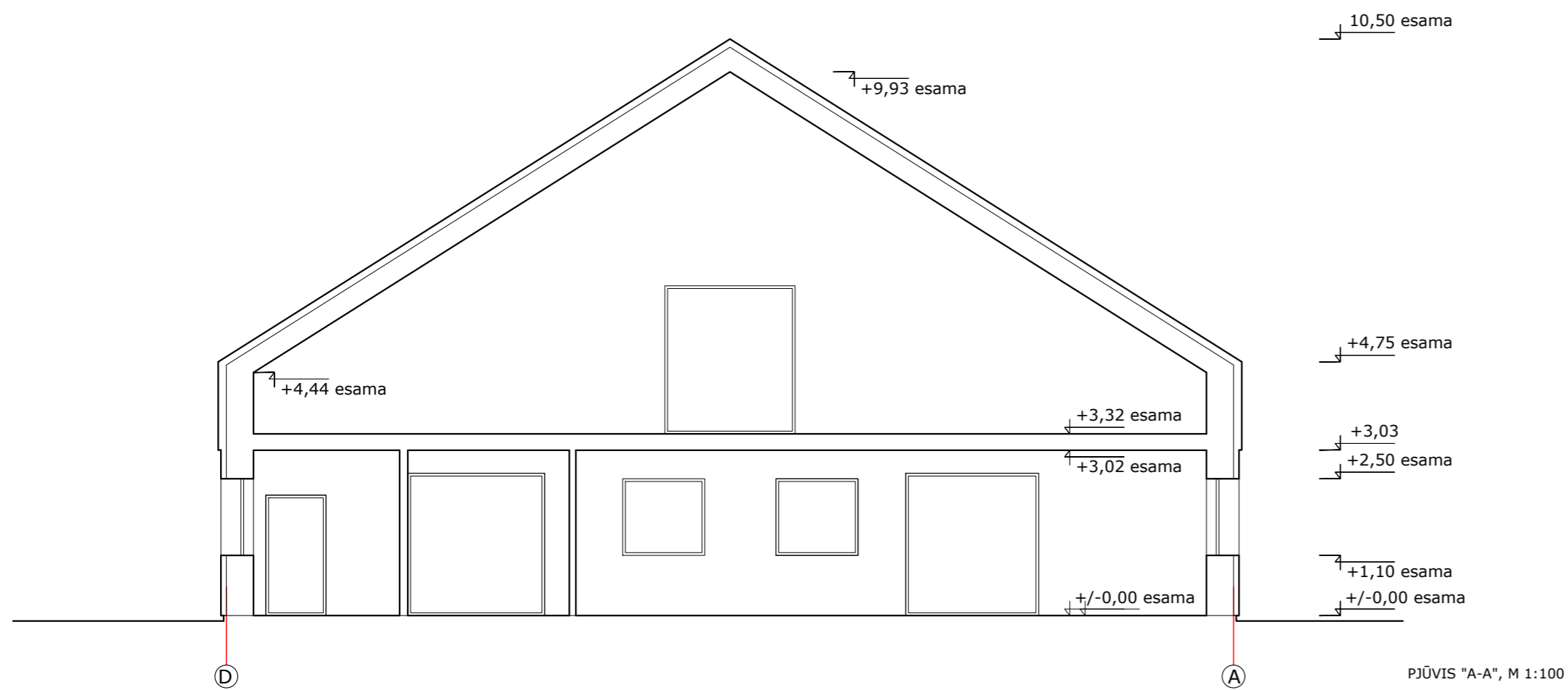


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Stogo danga- lygi skarda, Spalva- tamsi pilka RAL7016
	Daugiasluoksnės siunų plokštės, Spalva- RR21 Šviesi pilka
	Daugiasluoksnės siunų plokštės, Spalva- RR23 Tamsi pilka
	Cokolis

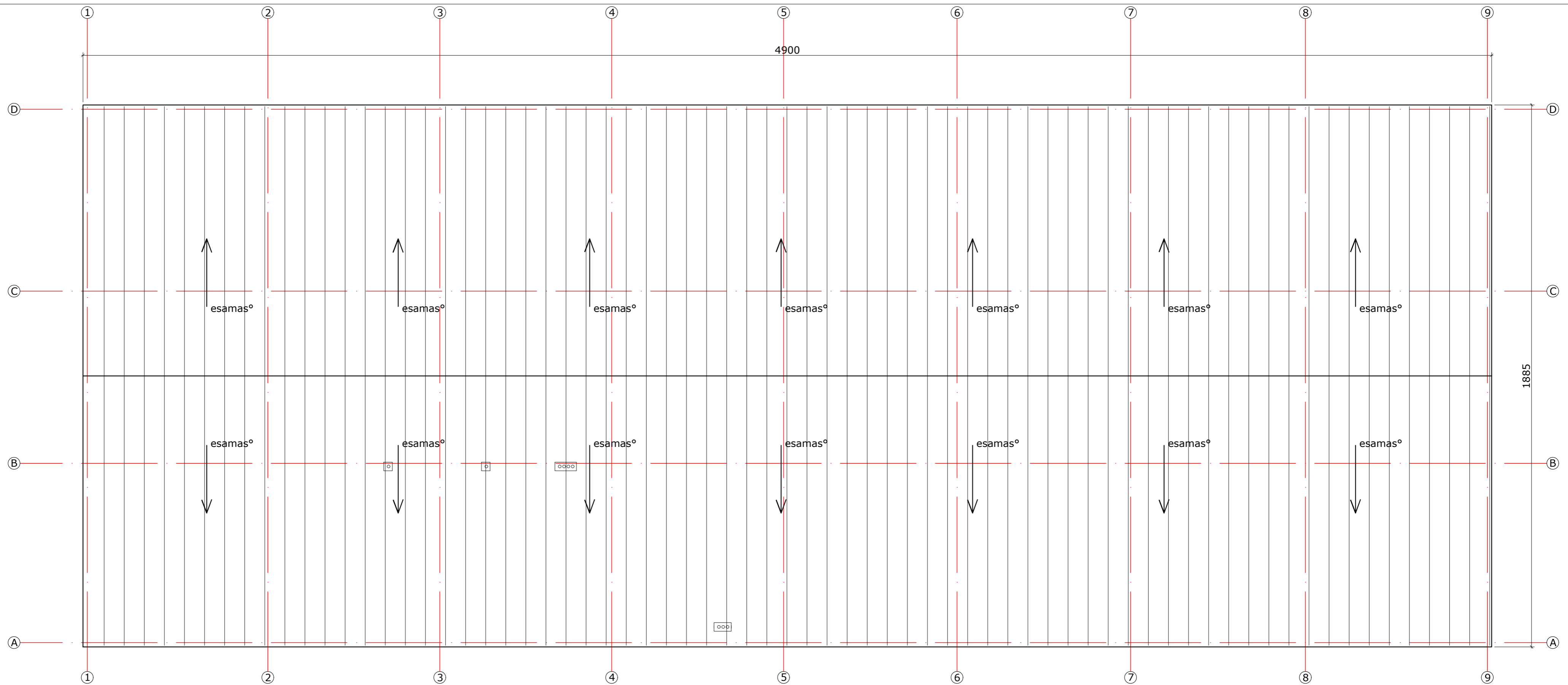
0	2022.08	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"			OBJEKTAS: Kitos (fermų) paskirties pastato -Veršidės (Un.Nr.7996-6015-4014), Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Gėlių g. 39, paskirties keitimo į Gamybos, pramonės paskirties pastatų-Konditerijos cechą, paprastojo remonto projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.08	Brėžinys:	FASADAI M 1:100
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.08	Laida	0
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.08	Bylos žymuo	200-08-PP-PP-SA.06
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "Saldi svajonė"		Lapas	Lapų
				1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi skarda, Spalva- tamsi pilka RAL7016
	Daugiasluoksnės siunų plokštės, Spalva- RR21 Šviesi pilka
	Daugiasluoksnės siunų plokštės, Spalva- RR23 Tamsi pilka
	Cokolis

0	2022.08	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			OBJEKTAS: Kitos (fermų) paskirties pastato -Veršidės (Un.Nr.7996-6015-4014), Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Gėlių g. 39, paskirties keitimo į Gamybos, pramonės paskirties pastatų-Konditerijos cechą, paprastojo remonto projektas	Laida
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.08	Brėžinys: PĪŪVIS, FASADAS M 1:100	0
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.08		
				Bylos žymuo	Lapas Lapų
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS: UAB "Saldi svajonė"			200-08-PP-PP-SA.05	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi skarda
	Stogo nuolydžio kryptis

Stogo dangos plotas - lygi skarda	1585 m <sup>2</sup>
-----------------------------------	---------------------

PASTABOS
-Visus ventilacijos kanalus apšiltinti akmens vata 5cm storio;
-Įrengti sniego gaudytuvus;
-Įrengti karnizo ir kraigo vėdinimą;
-Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjūvio lietvamzdžių;
-Lataakai tvirtinami inkarais kas 50cm;
-Lietvamzdžiai tvirtinami inkarais prie sienų kas 100cm.

0	2022.08	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"</b>			OBJEKTAS: Kitos (fermų) paskirties pastato -Versidės (Un.Nr.7996-6015-4014), Elektrėnų sav., Vievio sen., Ausieniškių k., Gėlių g. 39, paskirties keitimo į Gamybos, pramonės paskirties pastatų-Konditerijos cechą, paprastojo remonto projektas
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2022.08	Brežinys: STOGO PLANAS, M 1:100
	Arch.	Zita Bacevičienė	2022.08	
	Arch.	Indrė Dubovskytė	2022.08	Bylos žymuo
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS: UAB "Saldi svajonė"			200-08-PP-PP-SA.04
				Lapas Lapų
				1 1