
Užsakovas (Statytojas)	Ž. M. NUASMENINTA
Projekto pavadinimas	SANDĖLIO, PALIŪNIŠKIO G.3B, PANEVĖŽYJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGI STATINIAI
Statinio paskirtis	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRA P/878-PP-A

LAIDA 0

Aiškinamasis raštas (Projektinis pasiūlymas)

Projektuojamas objektas:

Sandėlio, Paliūniškio g.3B, Panevėžyje, statybos projektas

Bendrieji pastato techniniai – ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	613 m ²
Užstatymo tankis	49%
Užstatymo intensyvumas	74%
Apželdinimas	95m ² (15%)

Sandėliavimo paskirties pastatas.

Pastato užimamas žemės plotas	298 m ²
Bendras plotas	456,13 m ²
Pagrindinis plotas	389,91m ²
Sandėliavimui skirtas plotas	389,91m ²
Pastato tūris	2005 m ³
Pastato aukštis	8,25m.
Automobilių skaičius sklype	4vnt.

1.Sklypo planas.

Sklypas, pagal Panevėžio m. teritorijos bendrojo plano sprendinius, 2016m., yra šiaurinėje Panevėžio m. pramoninės ir sandėliavimo zonoje. Sklypo paskirtis sandėliavimo paskirties objektų teritorija.

Sklypo reljefas lygus, pailgo stačiakampio plano.

Arti sklypo nėra sveikatos įstaigų, vaikų darželių, mokyklų, maisto gamybos įmonių.

Projektuojamo pastato rytinėje pusėje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė dengta betoninėmis trinkelėmis, dalis aikštelės dengta ažūrine, „Korys“ tipo danga. Prekių pakrovimas numatytas iš rytinės pastato pusės.

Sklype telpa 4 lengvieji automobiliai. Priekės bus atvežamos mažų gabaritų, krovininiais automobiliais iki 3t.

Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš pietų pusės.

Įvertinus NŽT Panevėžio sk. gautą sutikimą Nr 23ST-12(14.23.5) 2020m., išlaikomas leistinas atstumas (2m.) nuo šiaurinėje pusėje esančios automobilių stovėjimo aikštelės.

Statybos vietoje augantys medžiai (eglės, klevai) numatyti pašalinti, paliekant vieną lapuotį medį. Statytojas įsipareigoja kompensuoti nukirstus medžius atsodindamas dvigubą kiekį kitame miesto plote.

2. Pastato planas.

Pastate numatytos patalpos: sandėlininko patalpa, sanmazgas, valymo priemonių ir techninė patalpa, prekių paskirstymo, išrūšiovimo ir laikymo patalpos.

3. Architektūrinė dalis.

Pastatas dviejų aukštų, pailgos stačiakampės formos, sutapdintu stogu. Pastato sienos mūro, apšiltintos putplasčio sluoksniu. Sienos tinkuojamos, dalis sienų dengiamos klinkerio plytelėmis.

Perdanga - surenkamos glb plokštės.

Lietaus vandens nuvedimas – vidinis. Stogo elementai apskardinami poliesteriu dengta skarda. Projektuojamame pastate dirbs iki 5 darbuotojų.

Prekių priėmimo patalpoje sienos tinkuojamos dažomos trinčiai atspariais vidaus dažais. Lubos dažomos baltais emulsiniais dažais.

Pagalbinių patalpų, sanmazgo sienų panelis h – 150cm. dengiamas keramikinėmis glazūruotomis plytelėmis.

Šviestuvai patalpose –liuminescenciniai.

Grindys pastate – keramikinių plytelių.

Lauko durys ir vartai — metaliniai. .Langų rėmai – plastikiniai.

4. Susisiekimo dalis.

Sklype, įvertinant STR 2.06.04:2011, „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo pakeitimo“, 2014 m. gruodžio 22 d. Nr. D1-105, 30 lentelės, punkto 15 numatyta 4 vietos lengviesiems automobiliams.: po 1 vietą sandėlio pagrindinių patalpų plotui.

5. Trečiųjų asmenų interesai.

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams
Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai ir sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

. Projektas buvo parengtas taip, kad :

1. Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

4. Pastatų visumos projekto sprendinių, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.

5. Pastatų visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

6. Pastatas, buvo suprojektuotas taip, kad jo naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, oro , grunto, vandens taršos, vibracijos, elektros trikdymų lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

PV 1865 R. Pilkauskas

PDV A 460 A. Šironas

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1439430
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2011-07-22
Adresas: Panevėžys, Pallūniškio g. 3B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2195-9219
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0007:356 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0613 ha
Kitos žemės plotas: 0.0613 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3368 Eur
Žemės sklypo vertė: 2105 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3260 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės tėsė
Savininkas: L. M.
Ž.M.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2195-9219, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3329
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2195-9219, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3329
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2195-9219, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 23S-33
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2195-9219, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 23S-33
Plotas: 0.043 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2195-9219, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 23S-33
Plotas: 0.0063 ha

2011-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus

vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1677

Plotas: 0.0613 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "GEODEZINIAI DARBAI", a.k. 148250139

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2195-9219, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Licencija Nr. G-795-(508)

Plotas: 0.0613 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2019-04-15, užsakymo Nr. 20502156

Patikslinimas galioja iki: 2019-05-14

Patikslinimas atliktas:P.S.

2019-04-29 09:59:37

Dokumentą atspausdino

VITA JANKOVSKAJA

Notarė Vita Jankovskaja




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 613 m²

Sklypo identifikatorius: 2 7 0 1 0 0 0 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: Valstybinė LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179311.05	523423.22				
2	R	6179317.95	523379.49				
3	R	6179331.47	523381.49				
4	R	6179325.06	523425.01				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybinė LKS-1994		6179321 523401		64/55-0054			
Žiniaraštį sudarė		R. Dzikaras v. pavardė		 parašas		2008.10.09. data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2020 m. sausio 13 d. Nr. 23ST- 120 -(14.23.5.)
Panevėžys

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyrius, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininkų Ž. M. ir L.M. 2019 m. gruodžio 5 d. prašymą ir projekto „Sandėlio, Paliūniškio g. 3B, Panevėžyje, statybos projektas“ brėžinį „Sklypo planas M 1:350“, dokumento žymuo (1929-TDP-SP.B-1) bei į Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus 2019 m. sausio 10 d. raštą Nr. 8A-8(18.7.) „Dėl informacijos pateikimo“, neprieštarauja dėl sandėliavimo paskirties pastato statybos žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0007:356), esančiame Panevėžyje, Paliūniškio g. 3B, išlaikant: šiaurinėje pusėje 0,8 m atstumą iki ribos, bet ne arčiau kaip 2,0 m. iki esamos aikštelės, o vakarinėje pusėje išlaikant užstatymo liniją su esamais pastatais.

Skyriaus vedėja



tel. 8 706 85 688, el. p. g.j.@nzt.lt

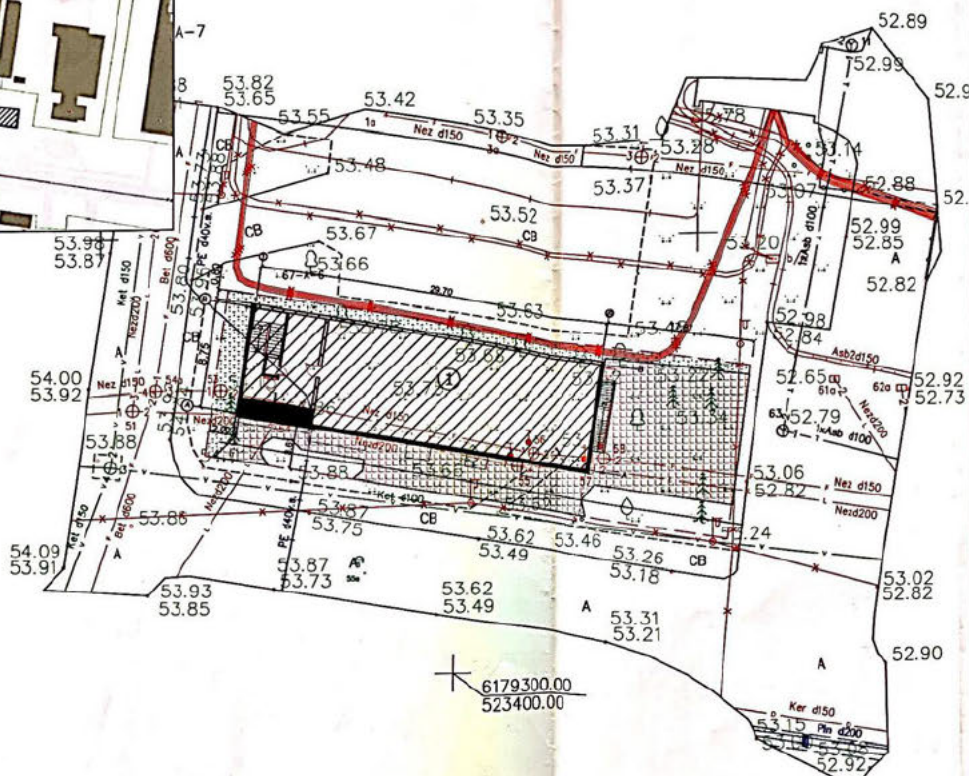
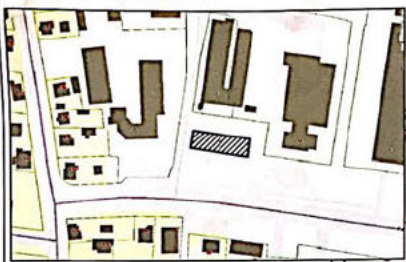
Budžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Respublikos g. 38, 35173 Panevėžys
Tel. 8 706 85 683
Faks. 8 706 86 975
El. paštas panevezys@nzt.lt



Sklypo išdėstymo schema



Sklypo planas M1:350

1. Projektuojamas komercinis pastatas
2. Šalia esama elektros pastotė

--- sklypo ribos

Pagrindiniai pastato rodikliai:

Sklypo plotas:	613m ²
Užstatytas plotas:	280m ²
Užstatymo tankumas:	46%
Apželdintas žemės plotas:	90m ² (15%)
Bendras plotas:	520m ²
Pagrindinis plotas:	430m ²
Tūris:	1680m ³
Aukštų skaičius:	Ila
Pastato aukštis:	6,95m
Automobilių skaičius sklype:	5 vnt

2020-01-13
 Aut. lietuvių Nr. 2387-12-(14.23.5.)
 pridėtas

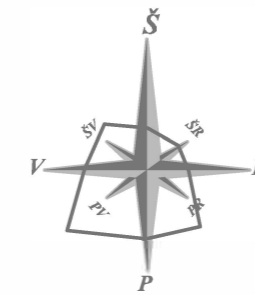
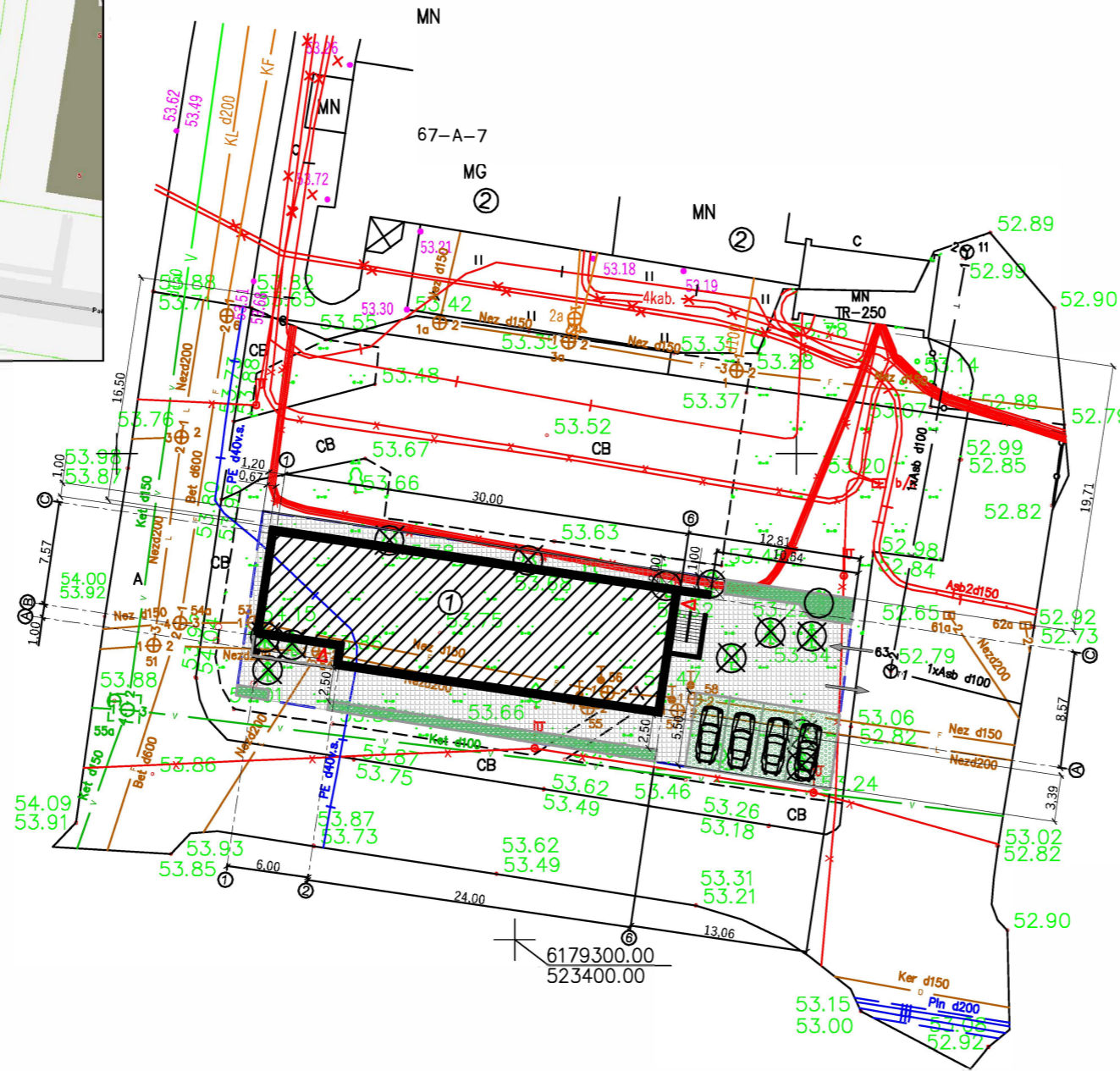
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
 Panevėžio skyriaus
 vedėja



OBJEKTAS	ŽEMĖS SKLYPAS PALIŪNIŠKIO G. 38, PANEVŽIO M.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČŲ SISTEMA: LAS 07		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	N. T.		A.V.

Atest. Nr.	A. Sirono proj. inžin. Nr. 247482300 el. p. ašis.sirona@gmail.com tel. 8 657 80636			Projektavimas	Sandėlio, Paliūniško g.38, Panevėžyje, statybos projektas	
Atest. Nr.	Užsakovas	Parabos	Brėžinio paraišymas	Sklypo planas	M1:350	Laiškas
A.1202	Ž. Maščionė					0
A.968	Architektas	A. Čirvas				
Proj. etapas	Statybos (užsakovo) paraišymas			Projektas Nr.	1929 - TDP - SP.B - 1	Lapai
LT		ŽM		Lapai	1	Lapai
						1

Schematinė sklypo vieta



Sklypo planas M1:500

1. Projektuojamas sandėlis
2. Šalia esami pastatai

— — — — — sklypo ribos

Pagrindiniai pastato rodikliai:

Sklypo plotas:	613m ²
Užstatytas plotas:	298m ²
Užstatymo tankumas:	49%
Užstatymo intensyvumas:	74%
Apželdintas žemės plotas:	95m ² (15%)
Bendras plotas:	456,13m ²
Pagrindinis plotas:	389,91m ²
Sandėliavimui skirtas plotas:	389,91m ²
Tūris:	2005m ³
Aukštų skaičius:	Ila
Pastato aukštis:	8,25m
Automobilių skaičius sklype:	4 vnt

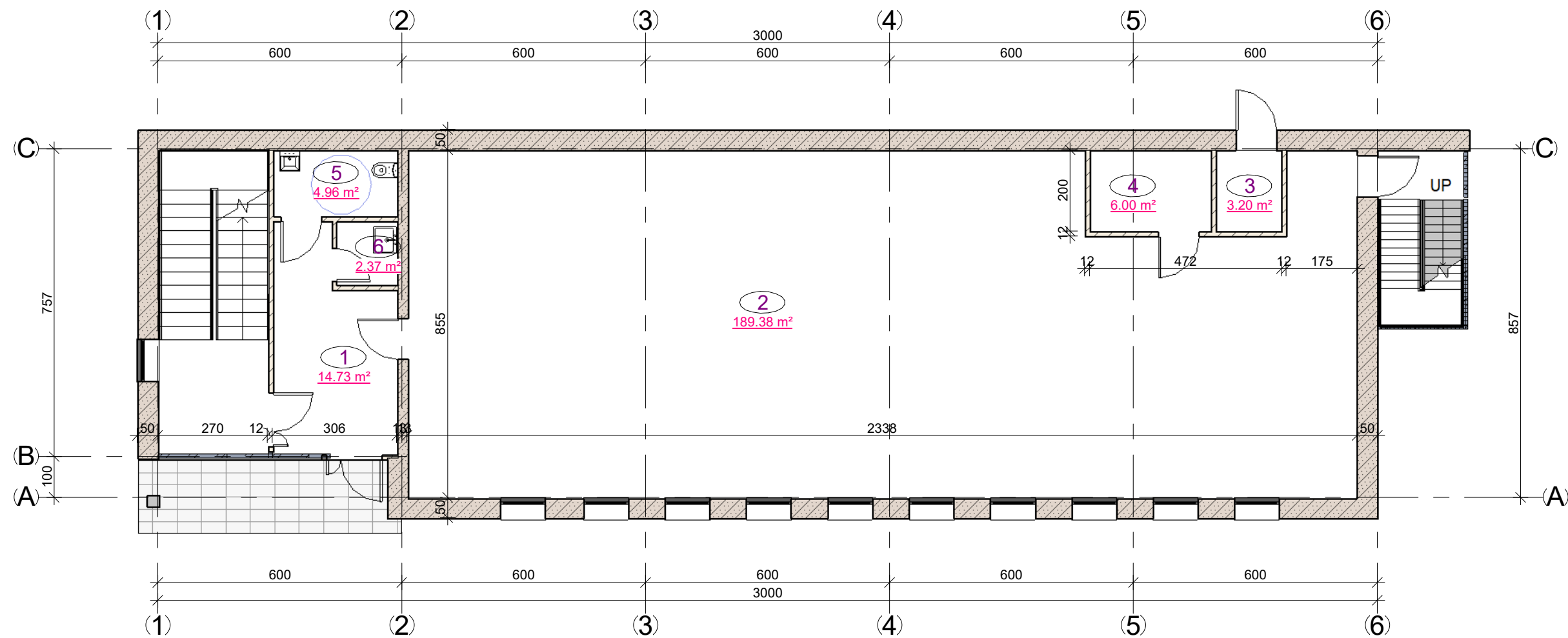
- betoninių trinkelų danga
- ažūrinė danga "Korys"
- veja

- Naikinami medžiai (spygliuočiai) 8vnt
- Naikinami medžiai (lapuočiai) 5vnt
- Saugomi medžiai 1vnt

ATESTATO NR.	1727			UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" J. ŽIKARO 41 A, PANEVĖŽYS, TEL.: 8(45)508259, FAKS.: 8(45)508258
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
	1856	PV	R. PILKAUSKAS	
	A460	PDV	A. ŠIRONAS	
ETAPAS	Užsakovas:			
TP	Ž. M.			

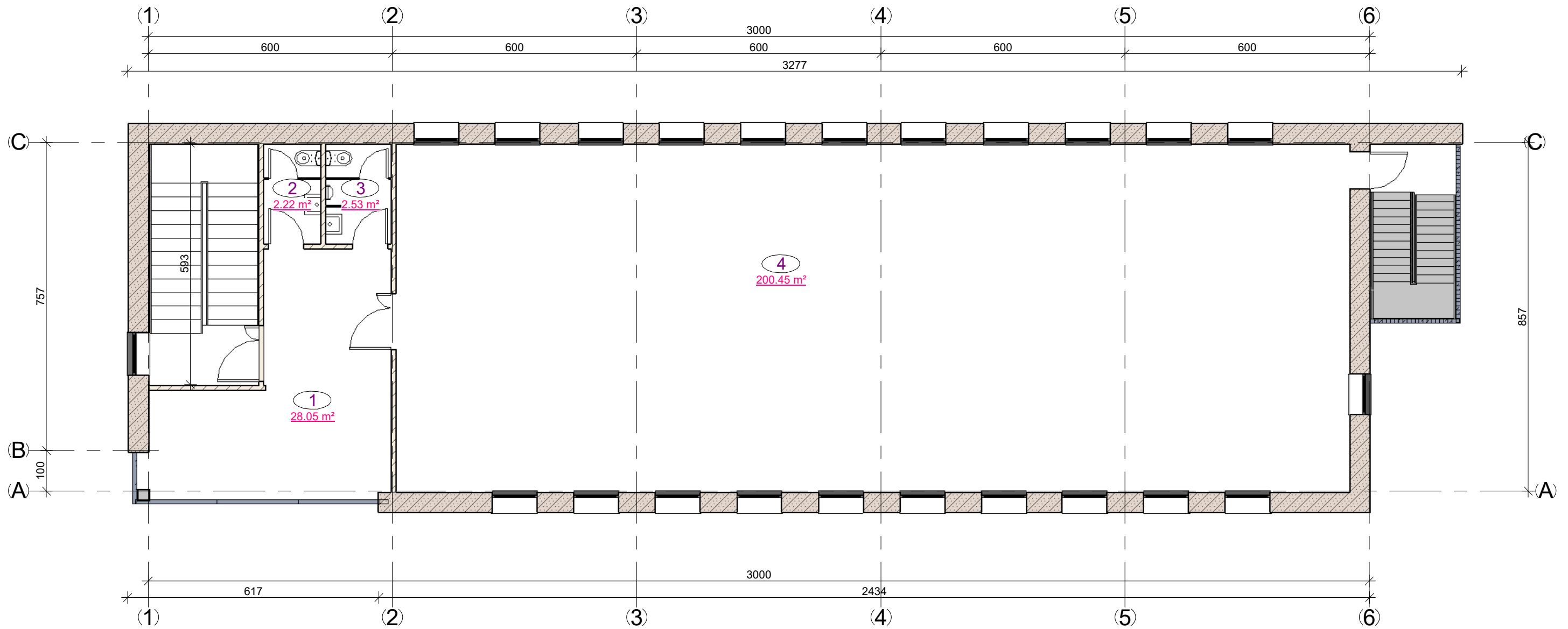
Objektas:			
SANDĖLIO, PALIŪNIŠKIO G.3B, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Brėžinys:			LAI DA
SKLYPO PLANAS M 1:500			0
Indeksas:			LAPAS LAPŲ
P/770-TDP-SP-1			1 1

OBJEKTAS	ŽEMĖS SKLYPAS PALIŪNIŠKIO G. 3B, PANEVĖŽIO M.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS , 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV , 504			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	N.T.		A.V.



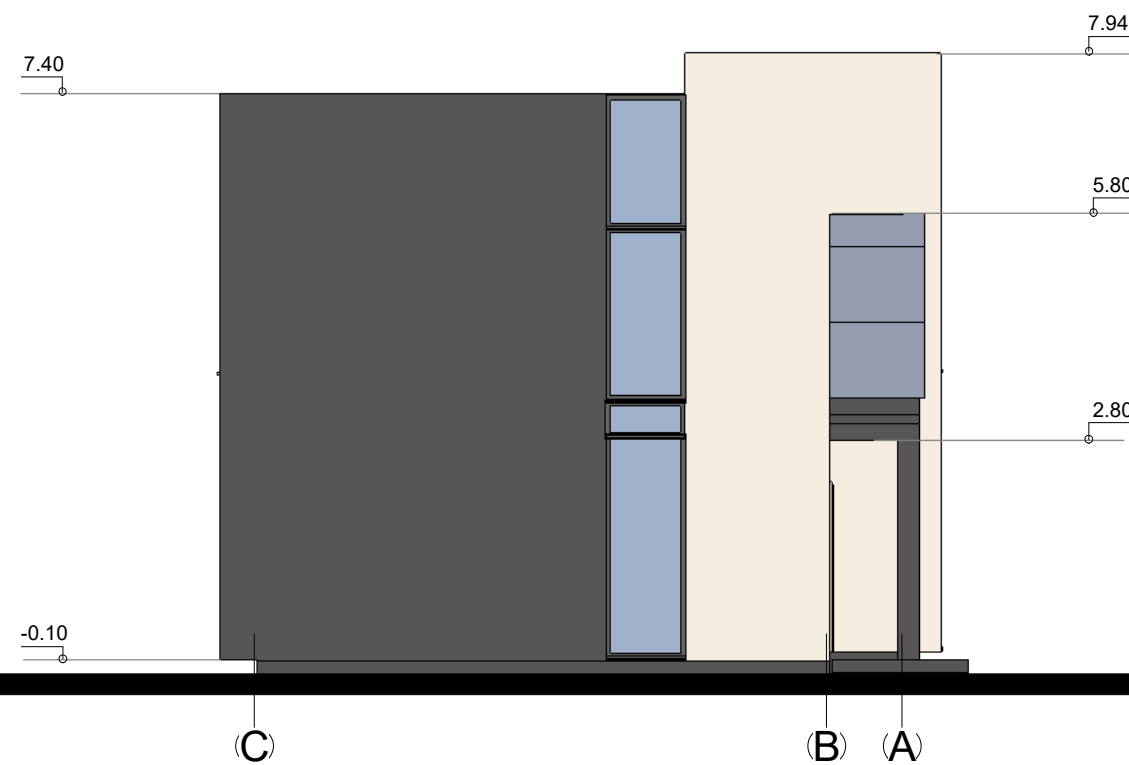
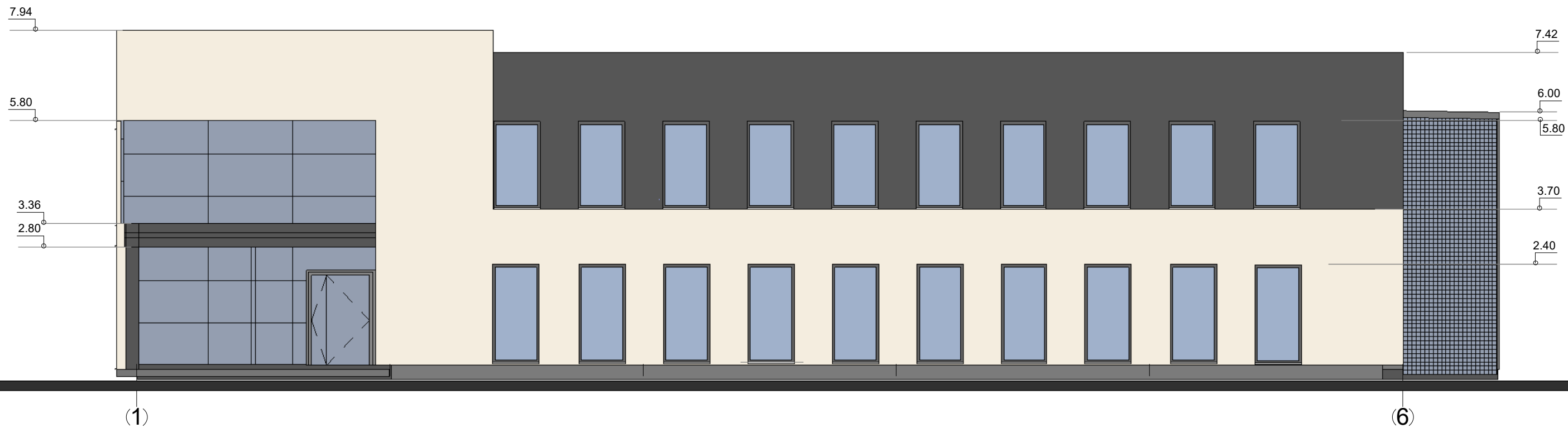
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	14.73 m ²
2	Sandėlis	189.38 m ²
3	Elektros skydinė	3.20 m ²
4	Šilumos punktas	6.00 m ²
5	Sanmazgas	4.96 m ²
6	Valymo priemonės	2.37 m ²
		220.64 m ²

Atestato Nr	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" J.ZIKARO G.41A, PANEVĖŽYS, TEL: 8(45)508259			Sandėlio, Paliūniškio g.3B, Panevėžyje, statybos projektas		
1865	PV	R. Pilkauskas		Pirmo aukšto planas M1:100		Laida
A 460	PDV	A. Šironas				0
Etapas	Užsakovas:			P/878 - PP - SA -1		Lapas
PP	Ž. M.					Lapų
						1
						1

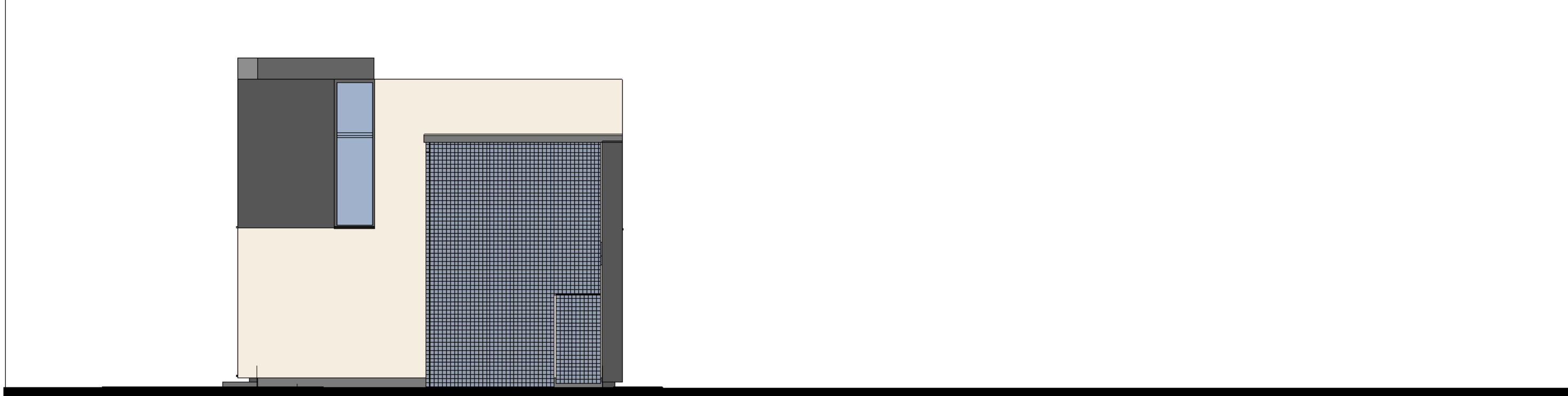
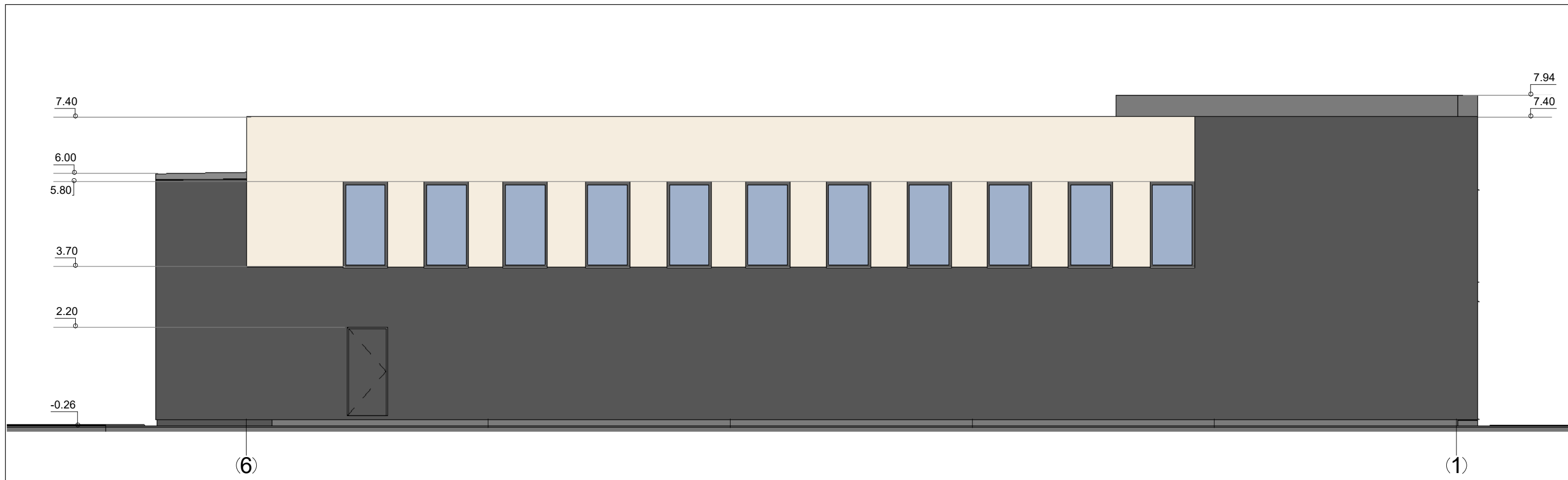


Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Vestibulius	28.05 m ²
2	Sanmazgas	2.22 m ²
3	Sanmazgas	2.53 m ²
4	Room	200.45 m ²
		233.25 m ²

Atestato Nr	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" J.ŽIKARO G.41A, PANEVĖŽYS, TEL: 8(45)508259			Sandėlio, Paliūniškio g.3B, Panevėžyje, statybos projektas		
1865	PV	R. Pilkauskas		Antro aukšto planas M1:100	Laida	
A 460	PDV	A. Šironas			0	
Etapas	Užsakovas:			P/878 - PP - SA - 2	Lapas	
PP	Ž. M.				Lapų	
					1	1



Atestato Nr		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" J.ZIKARO G.41A, PANEVĖŽYS, TEL: 8(45)508259			Sandėlio, Paliūniškio g.3B, Panevėžyje, statybos projektas		
1865	PV	R. Pilkauskas			Fasadai 1 - 6, C - A M1:100		Laida
A 460	PDV	A. Šironas					0
Etapas	Užsakovas:				P/878 - PP - SA - 3	Lapas	Lapų
PP	Ž. M.					1	1



Atestato Nr	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" J.ZIKARO G.41A, PANEVĖŽYS, TEL: 8(45)508259				Sandėlio, Paliūniškio g.3B, Panevėžyje, statybos projektas		
1865	PV	R. Pilkauskas			Fasadai 6 - 1, A - C M1:100		Laida
A 460	PDV	A. Šironas					0
Etapas	Užsakovas:				P/770 - PP - SA - 4	Lapas	Lapų
PP	Ž. M.					1	1







