

Projektavimo
stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto
pavadinimas **GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS
PROJEKTAS**

Statinių kategorija **NEYPATINGASIS STATINYS**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Statytojas **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

Projekto
valdytojas **UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA**

Projektuotojas 

Projekto
numeris/parengim
o metai **261 /2021**

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo (vieno buto) namo Tunelio g. 8, Vilnius statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	20 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	148.2 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas

		adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną BUR-1-10, kuriai yra taikomas tekstinis reglamentas Nr. 33: sklypui (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūraliuose ir mažai pakeistuose šlaituose, statesniuose nei 10° bei jų prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; 71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi

		būti remiamasi inžinerinių-geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.



Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti



**Dokumentas: PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
"PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES
TVIRTINIMAS TUNELIO G. 8"**



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas

Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys *

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai	Veiksmai
	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS TUNELIO G. 8"	ATSAKYMAS		Redaguoti Pašalinti

 Sudarytojai * Pridėti naują

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai	Veiksmai
	Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		Redaguoti Pašalinti
	Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		Redaguoti Pašalinti

Dokumento sudarymas

	Sudarymo data	Parašai	Veiksmai
	2022-07-29 07:20:38		Redaguoti Pašalinti

 Adresatai Pridėti naują

	Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai	Veiksmai
	Fizinis asmuo	ERIKAS KLINAVIČIUS		Nenurodytas		Redaguoti Pašalinti
	Fizinis asmuo	ERIKAS KLINAVIČIUS		Nenurodytas		Redaguoti Pašalinti

 Naudojimo apribojimai Pridėti naują Dokumento registracijos * Pridėti naują

 Dokumento registracijos *

Pridėti naują

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai	Veiksmai
	2022-07-29 07:20:38	A659-292/22(3.3.2.26E-MPA)	188710061		Redaguoti Pašalinti
	 Dokumentą užregistravęs darbuotojas				
		Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	
			Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyresnioji specialistė	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	
	2022-07-29 07:20:38	A659-292/22(3.3.2.26E-MPA)	188710061		Redaguoti Pašalinti
	 Dokumentą užregistravęs darbuotojas				
		Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	
			Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyresnioji specialistė	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	

 Gauto dokumento registracijos

Pridėti naują

 Originalių el. parašų metaduomenys

 NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

© 2009-2021, [UAB MitSoft](http://uab.mitsoft.lt): Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
 Iškilus techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt

Projektas: **GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
261-PP-BD-AR

Statinio pavadinimas:

Grupinio gyvenimom namas

Statinio adresas:

Tunelio g. 8 Vilnius

Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinio paskirtis

Gyvenama (vieno buto)

Statytojas:

Vilniaus miesto savivaldybė

Projekto valdytojas

UAB Vilniaus vystymo kompanija

Techninio projekto rengėjas:

UAB „PA Group“

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2022 07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas	
				GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		statinio numeris ir pavadinimas	
				GRUPINIO GYVENIMO NAMAS	
				dokumento pavadinimas	LAIDA
					0
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			dokumento žymuo	LAPAS
					LAPŲ
				261-PP-BD-AR	1 6

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

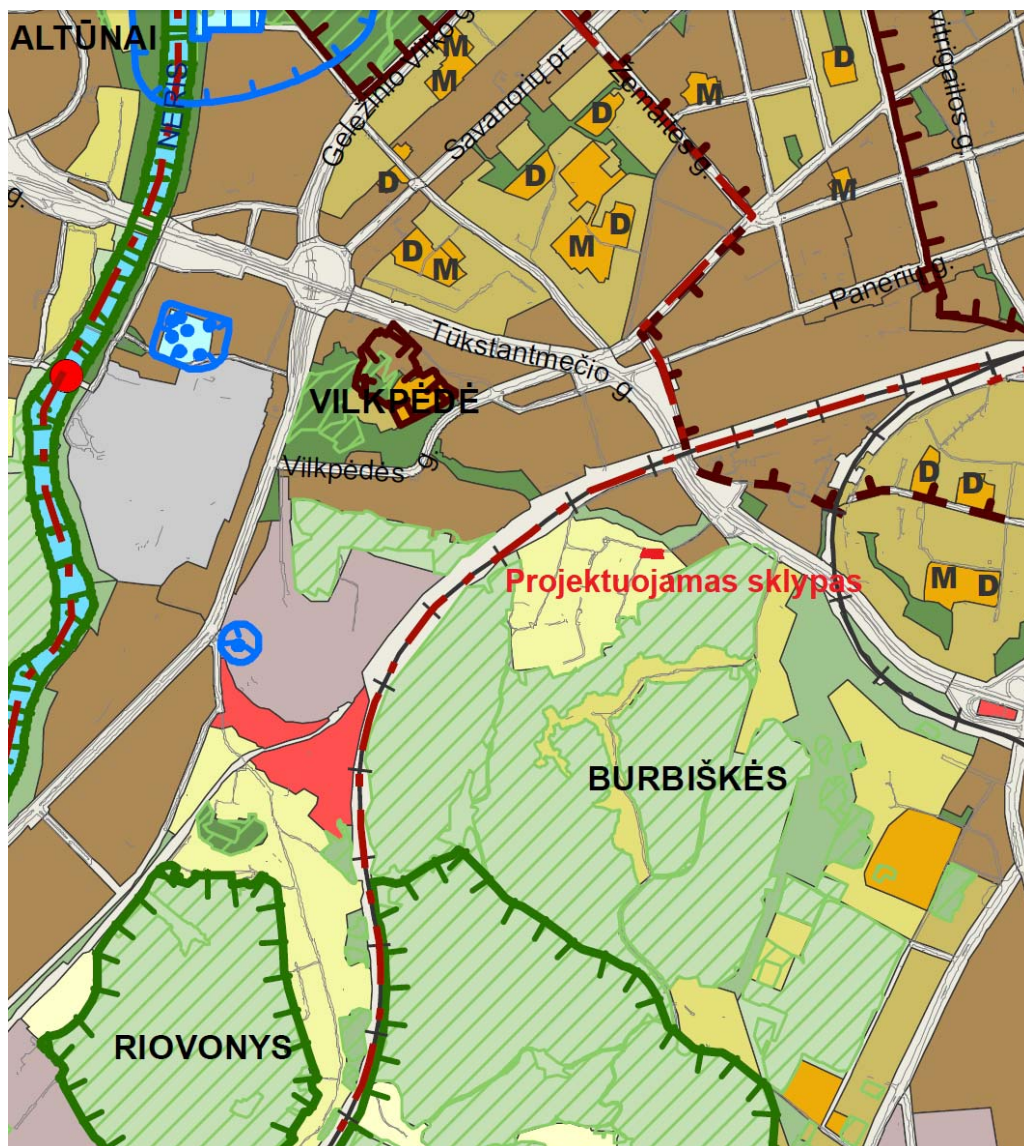
HN (125):2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

2. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypo detalusis planas neparengtas, vadovaujamasi Vilkaviškio bendruoju planu

261-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



261-PP-BD-AR

Lapas	Lapu	Laida
3	6	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Siūlomos draustinio ribos		Vandenų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Konservacinės teritorijos zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis		Gyvenamoji zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Valstybinės reikšmės miškas		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)		Centrų zona:
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)		Pagrindinio centro zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Miesto dalies centro zona
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Specializuotų kompleksų zona
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Paslaugų zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)		Sodininkų bendrijų zona
	Esamos gatvės ir keliai		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Alternatyvios gatvių trasos		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Geležinkeliai		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		Vandenviečių zona
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
			Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
			Esama bendrojo lavinimo mokykla
			Esamas vaikų darželis
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
			Planuojamo vaikų darželio vieta
			Planuojamo tilto vieta

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Projekto etapas – techninis projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

Naudojimo paskirtis – Gyvenama (vieno buto)

Aukštų skaičius – 2 aukštai

4. SKLYPO PLANAS, FUNKCINĖ SCHEMA

Sklypas Tunelio g. 8 Vilniaus mieste. Sklypo šiaurinėje pusėje – Tunelio g. Nuo projektuojamo pastato artimiausias pastatas už 25m Terasų g. 6 Vilnius. Patekimas į sklypą iš Tunelio g. Automobilių aikštelėje numatoma 6 automobiliai. Numatomos 2 elektromobilių vietos su viena krovimo stotele.

Esami pastatai sklype – griaujami. Sklypas valomas nuo menkaverčių krūmynų, vaismedžių.

Patekimas į sklypą iš Tunelio g. esančios šiaurinėje sklypo dalyje. Atskitai projektuojamas automobilių patekimas į

261-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	6	0

sklypą, bei atskiras patekimas skirtas pėstiesiems. Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota rytinėje sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelų takučiu. Pietinėje sklypo dalyje projektuojama laisvalaikio zona ir mini darželis su nedideliu lengvų konstrukcijų šiltnamiu.

Sklypas apželdintas veja, bei šilokų paklotu. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių. Automobilių parkavimo aikštelę ir įėjimo takutį skiria augalų masyvas.

Sklypas juosiamas segmentine 1,5m aukščio tvora (spalva – pilka). Projektuojami automatiniai įvažiavimo vartai ir varteliai pėstiesiems.

5. STATINIŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties pastate numatoma psichine negalia turinčių asmenų gyvenimas. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pietinėje pastato pusėje numatoma vitrina, pastato fasadams projektuojama skalūno plytelių ir termomedienos kompozicija.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR "Gyvenamieji pastatai". Projektuojamo bendros erdvės – svetainė, valgomasis, virtuvės zona. Visi kambariai sujungti bendru koridoriumi. Projektuojamos bendro naudojimo patalpos skirtos ūkiniais poreikiams (skalbimo patalpa, pagalbinė ūkio patalpa t.t.).

6. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

- 5.1. Objekto naujos statybos projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.
- 5.2. Naujai statomo pastato Tunelio g. 8 reljefas – su aukštėjančia sklypo rytine dalimi. Sklypas suformuotas. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų, elektros.
- 5.3. Sklype esami magistraliniai inžineriniai tinklai: lietaus nuotekos d2000mm, buitinės nuotekos d1000 ir d600mm, vandentiekis d315mm
- 5.4. Sklypo naudojimo paskirtis - Kita
- 5.5. Sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- 5.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;
- 5.7. Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
- 5.8. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:
 - 5.8.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
 - 5.8.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.
 - 5.8.3. Naujai projektuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;
- 5.9. Projektuojamas sklypas patenka į Burbiškės šlaitų apsaugos zonas. Projektuojamas pastatas yra už 25m nuo šlaito apačios apsauginės zonos. Sklypui taikomi šie ribojimai:
 - Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis

7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamas namas – dviejų aukštų. Pastato tūris trapezinės formos su planiniais įtraukimais. Pirmo aukšto svetainės erdvė projektuojama 4,5m aukščio, likusios patalpos 2,8m aukščio. Fasadams projektuojama ventiliuojamo fasado sistema – skalūno plytelės ir termomedienos dailylentės. Projektuojami PVC profilio langai ir vitrinos. Pastato stogas projektuojamas sutabdyntas, bitumine rulonine stogo danga, su vidinėmis įlajomis.

261-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta;

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo namo naudingas plotas 379,55m². $(379,55-140)/50=4.79$. Projektuojamos 7-ių automobilių vietos.

9. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;

absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -23 °C;

santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš PV, V, ŠV, Š;

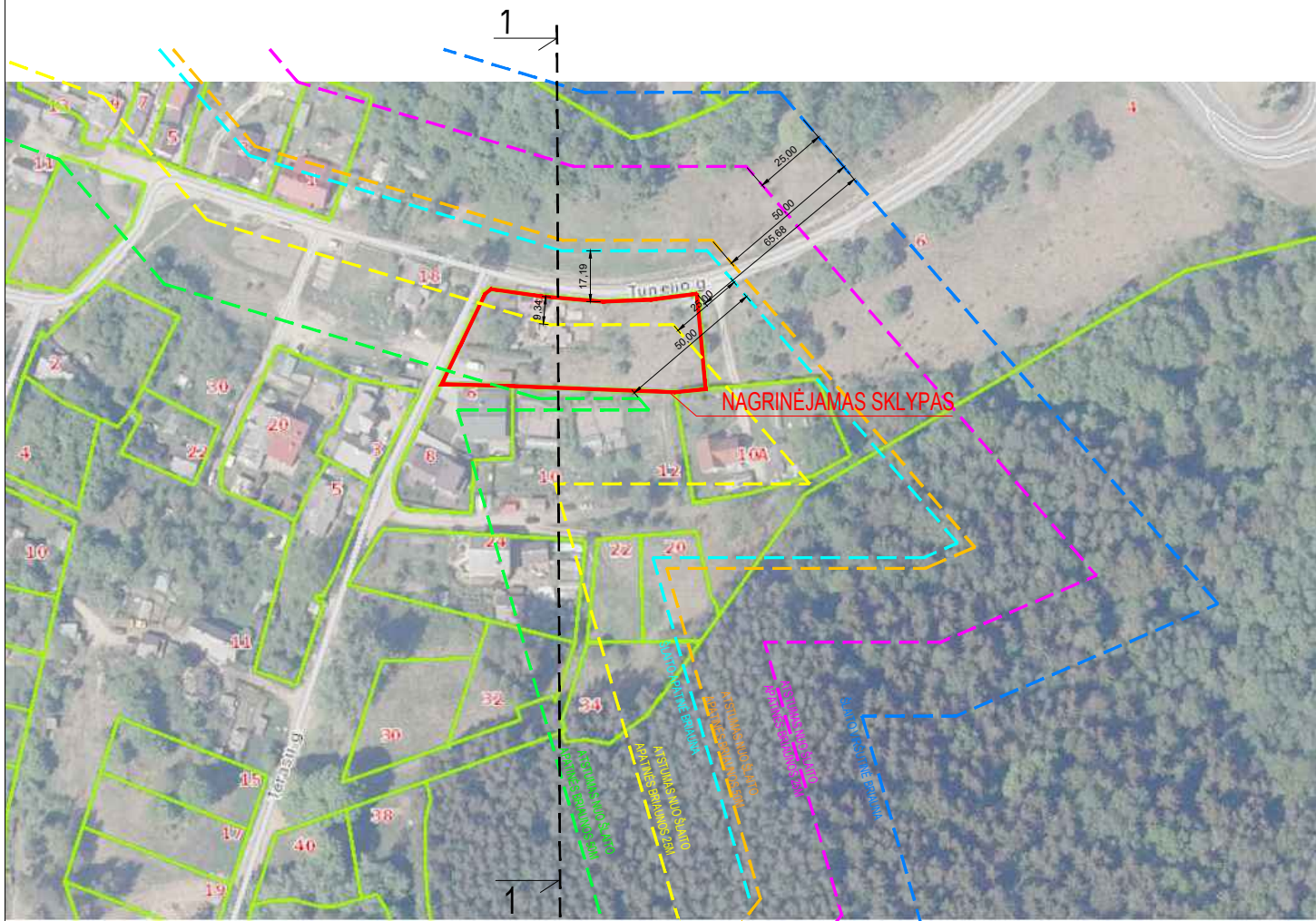
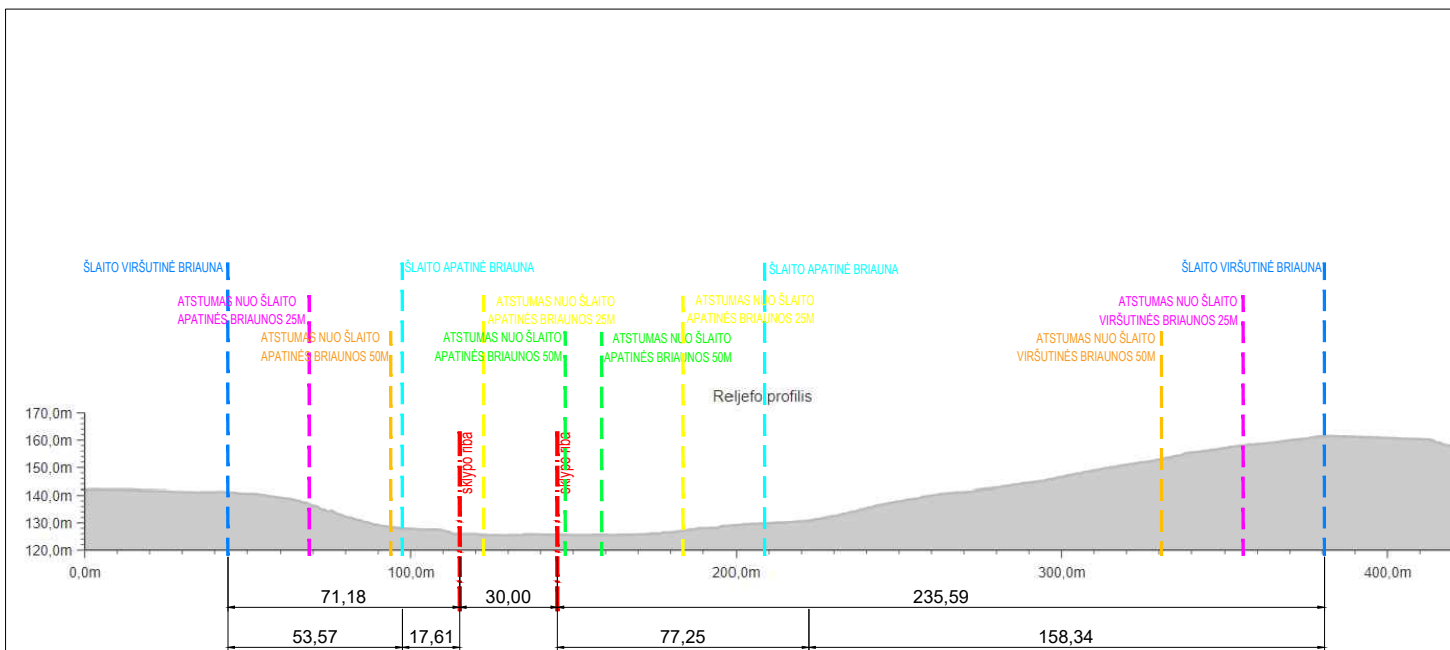
vidutinis metinis vėjo greitis 3,1 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,3 kN/m² (130 kg/m²).

10. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

261-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



VYRAUJANTYS GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RODIKLIAI:

- UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 30%
- UŽSTATYMO TANKUMAS - 30%
- PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS - 1
- PASTATŲ AUKŠTIS - 7,5M

0	2022 06	Statybos leidimui
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
	Dokumento žymuo	261-TP-SP- 01
	LAPAS	1
	LAPŲ	1



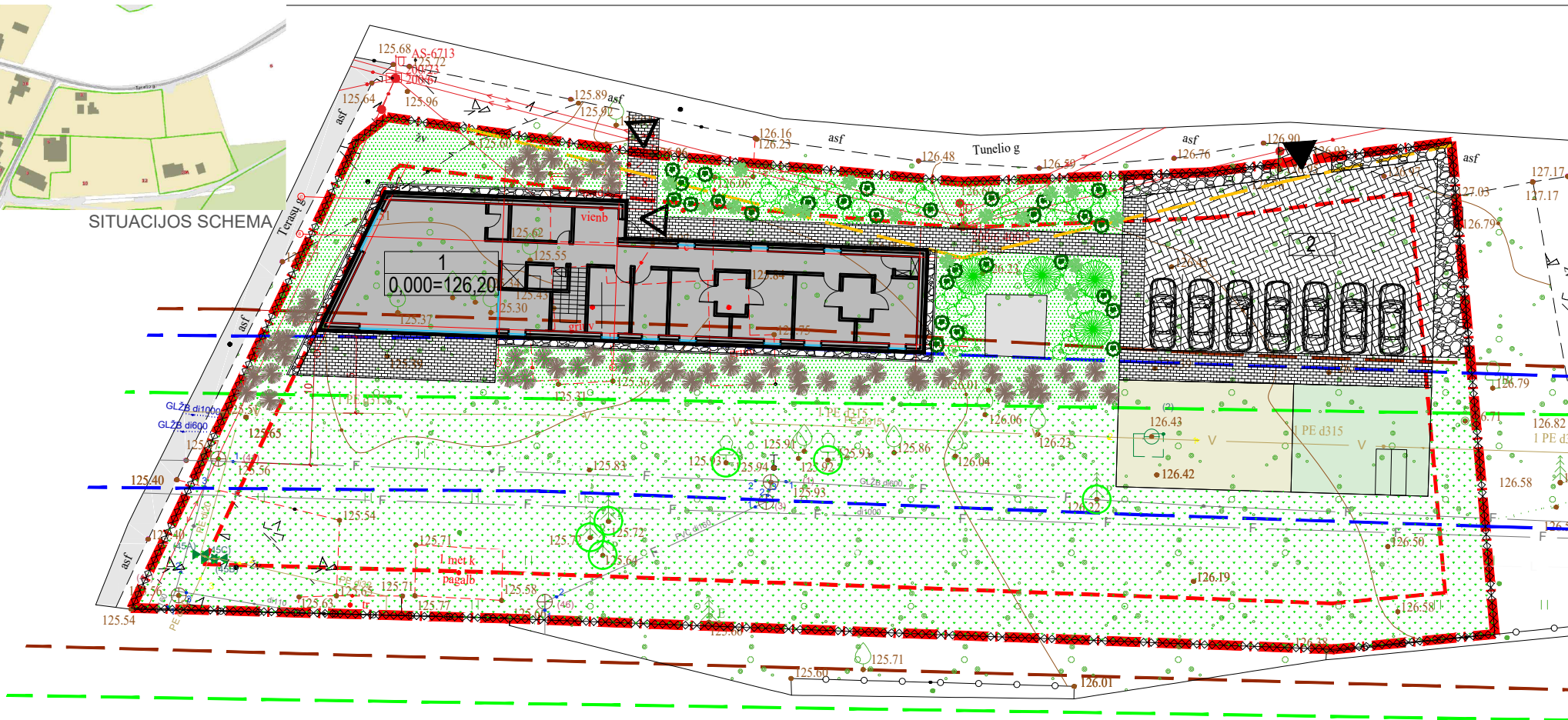
0	2022 06	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 261-TP-SP- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 667 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas VILNIAUS 3D PLANO VIZUALIZACIJA	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		LAIDA 0	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			Dokumento žymuo 261-TP-SA- 03	LAPAS 1
				LAPŲ 1	



SITUACIJOS SCHEMA



TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	2500
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	12
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	16
4	ŽELDYNŲ PLOTAS	%	50

NR.	PASTATO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	389,42
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	398,42
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²	241,51
4	PASTATO TŪRIS	m ³	2200
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	8,55

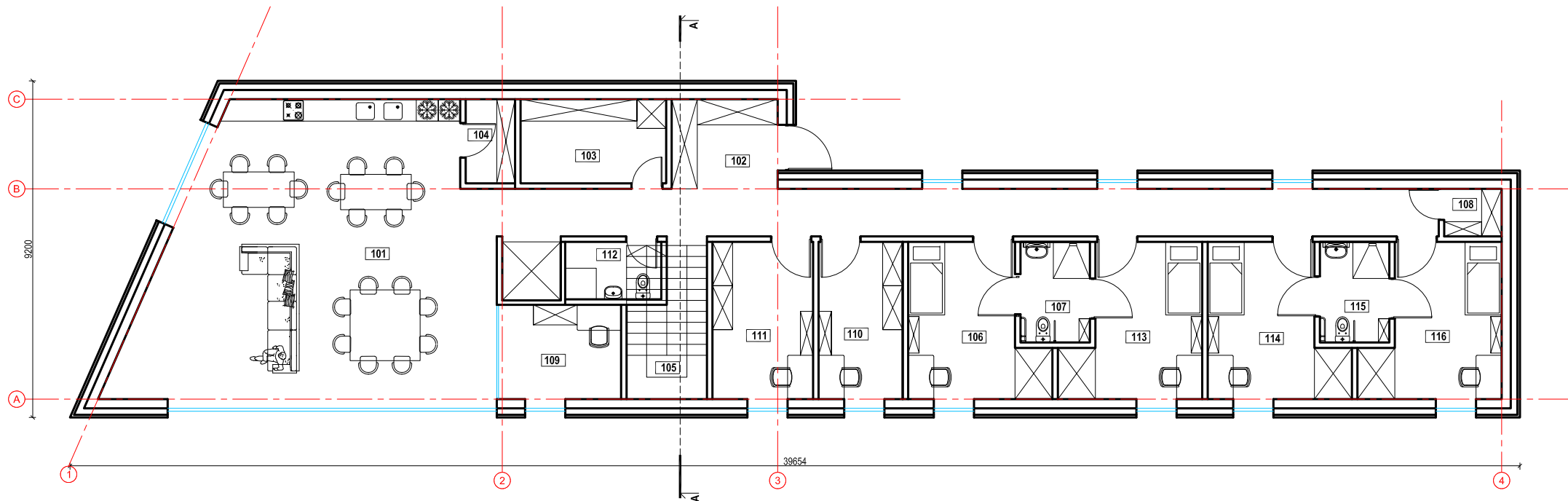
	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	GRIAUINAMI PASTATAI, ESAMO DANGOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮJĖIMAS Į PASTATĄ

Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
ALV	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
LV	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L-4,5M
DV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
Kd	KONTEINERIŲ DĖŽĖ

	DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	BETONINĖS TRINKELĖS, VAŽIUOJAMOJI DALIS, SPALVA - PILKA
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR 30-60mm
	SAUGALŲ PAKLOTAS (ŠILKAI IR KT.)
	BETONINĖS TRINKELĖS, PESČIŲJŲ TAKAI, SPALVA - PILKA
	DARŽELIO, ŠILTNAMIO ERDVĖ
	SPORTO ERDVĖ
	LAUKO PAVĖSINĖ
	AUGALAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI

	APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	VANDENTIEKIO TRĄŠOS APSAUGOS ZONA 5M
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO D2000 APSAUGOS ZONA 10M
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO D1000 APSAUGOS ZONA 10M
	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA 2M

0	2022 06	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV ERIKAS KLINAVIČIUS PDV ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 261-TP-SP- 01
		LAPAS LAPŲ 1 1

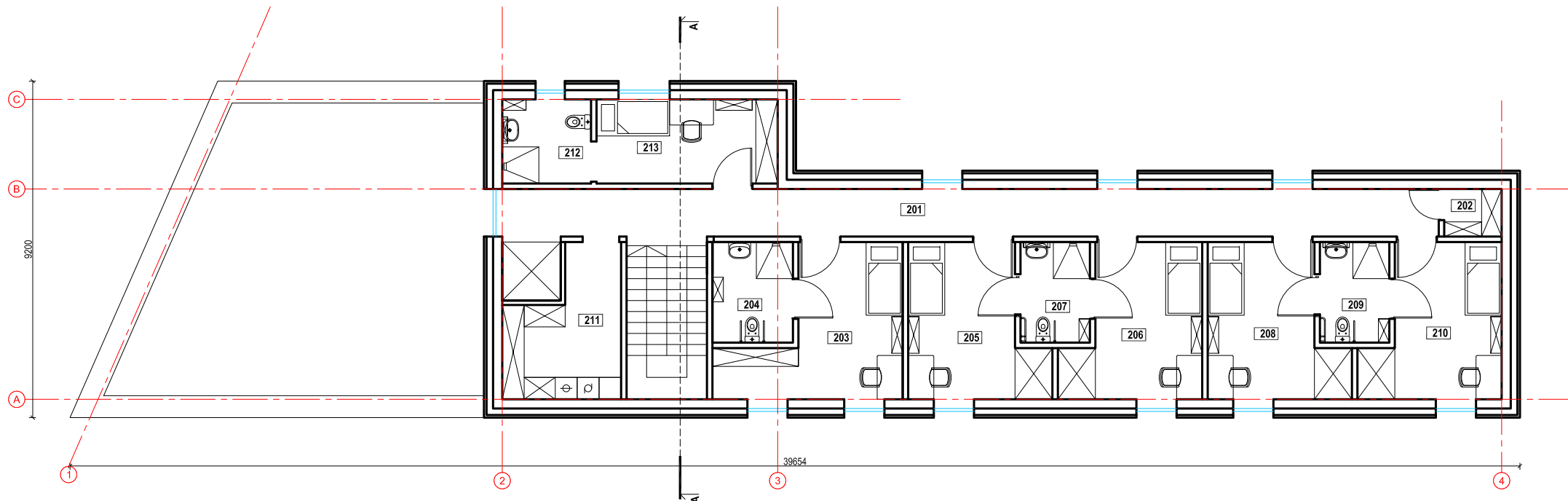


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė/virtuvė	72,20
102	tambūras/koridorius	40,60
103	šilumos ruošimo patalpa	9,16
104	pagalbinė ūkio patalpa	3,10
105	laiptinė	7,73
106	kambarys	14,00
107	sanitarinis mazgas	5,22
108	pagalbinė ūkio patalpa	2,04
109	darbo kambarys	8,64
110	darbo kambarys	9,89
111	darbo kambarys	11,83
112	sanitarinis mazgas	6,40
113	kambarys	14,00
114	kambarys	14,00
115	sanitarinis mazgas	5,25
116	kambarys	14,00
	Pirmo aukšto plotas	238.06
	Bendras plotas	389.42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-250MM
 TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
 VIDAUS PERTVARA

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo
			261-TP-SA- 01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

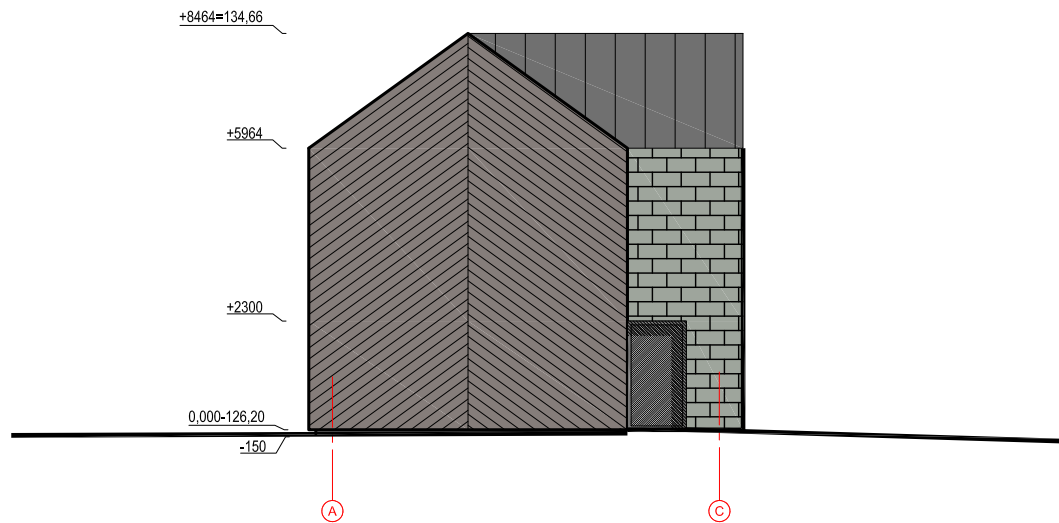
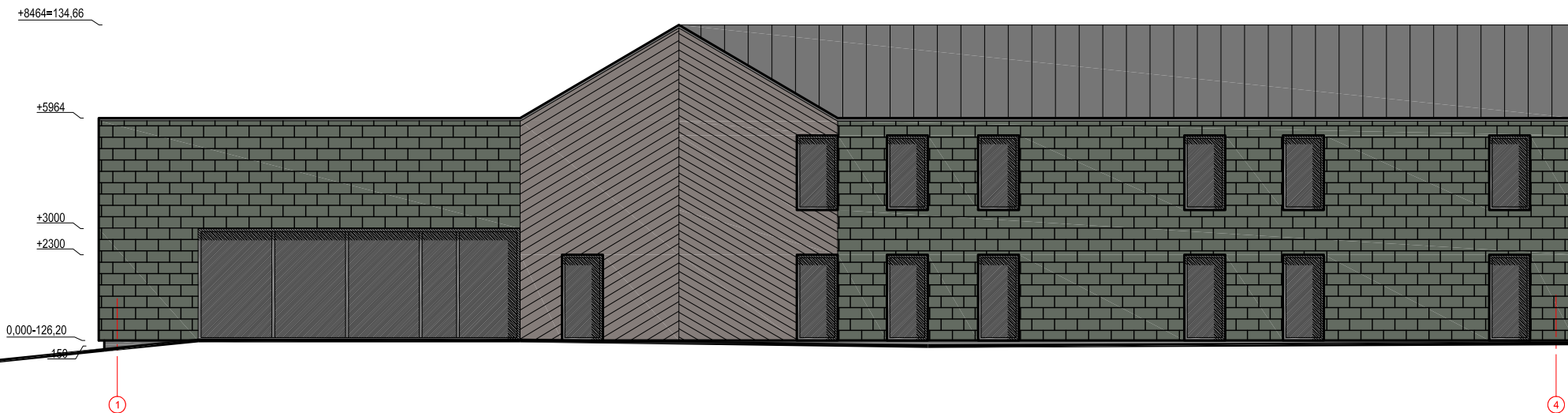


antro aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
201	koridorius	33,30
202	pagalbinė ūkio patalpa	2,04
203	kambarys	15,55
204	sanitarinis mazgas	6,05
205	kambarys	14,00
206	kambarys	14,00
207	sanitarinis mazgas	5,22
208	kambarys	14,00
209	sanitarinis mazgas	5,22
210	kambarys	14,00
211	skalbykla	11,00
212	sanitarinis mazgas	5,58
213	kambarys	11,40
	Antro aukšto plotas	151.36
	Bendras plotas	389.42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-250MM
-  TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
-  VIDAUS PERTVARA

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p., info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas
				GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		ANTRO AUKŠTO PLANAS
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			261-TP-SA- 01	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
	FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS
	COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
	STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
	LANGAI, VITRINOS, DURYS

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
				GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas FASADAS II variantas	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		LAIDA 0	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			Dokumento žymuo 261-TP-SA- 03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
	FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS
	COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
	STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
	LANGAI, VITRINOS, DURYS

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
				GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	
				FASADAS II variantas	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		LAIDA	
				0	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			Dokumento žymuo	
				261-TP-SA- 03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

+8464=134,66

+5964

+2300

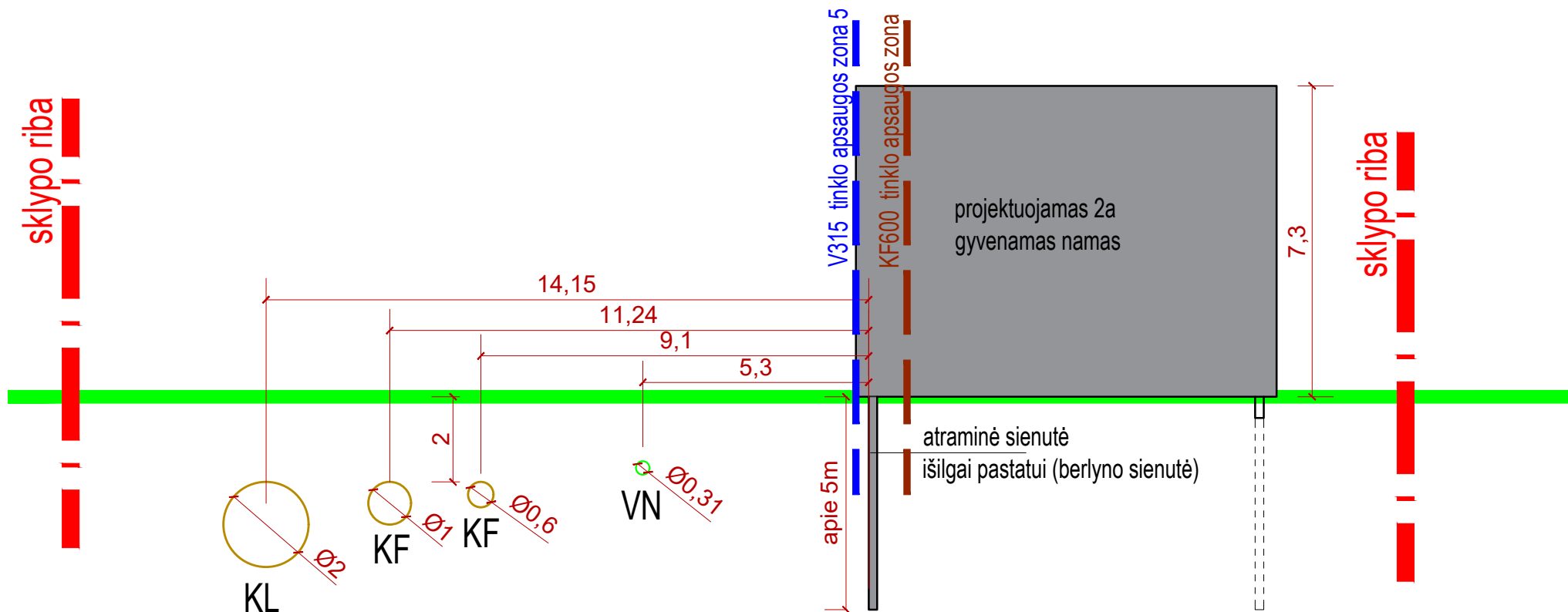
0,000-126,20

-150

A

C

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, eLp. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		PJŪVIS A-A	
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			Dokumento žymuo	
				261-TP-SA- 04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022 06	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SITUACIJOS PJŪVIS	LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 261-TP-SP- 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p., info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS			0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo 261-TP-SA- 04		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA

TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS	
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS	
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ	
3	PROJEKTUOJAMA [VAŽA] SKLYPA	

TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO VRT	KIEKIS
	SKLYPO RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	2500
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	12
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	16

PASTATO RODIKLIAI			
	RODIKLIS	MATO VRT	KIEKIS
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	379,55
2	PASTATO NAUDOJINGAS PLOTAS	m ²	379,55
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²	
4	PASTATO TŪRIS	m ³	
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAČIUS	vnt	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m	7,85

---	SUTARTINAI ŽYMEJIMAI
---	SKLYPO RIBOS
---	UŽSTATYMO RIBOS
---	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
---	[VAŽAVIMAS] SKLYPA
---	PROJEKTUOJAMAS [EJIMAS] PASTATA
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - pilka
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - pilka

---	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H=1,5M
Alv	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L=4,5M
LV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
DV	DVIRIAČIŲ STOVAI
Kd	KONTAINERIŲ DEŽĖ
---	KALNINĖ PUSIS

---	DANGIŲ SUTARTINAI ŽYMEJIMAI
---	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
---	VEJA
---	BAZALTO SKALDA, FR 30-60mm
---	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takas, SPALVA - pilka
---	BETONINĖS TRINKELĖS, atsparių vedimo linija, spalva - geltona
---	DARŽELIO, SĖJIMO ERDVĖ
---	SPORTO, TRENIUOKIŲ ERDVĖ
---	LAUKO PAVĖSINĖ

---	APSAUGOS ZONŲ SUTARTINAI ŽYMEJIMAI
---	VANDENTIEKIO TRĄŠOS APSAUGOS ZONA 5M
---	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO Ø2000 APSAUGOS ZONA 10M
---	BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLO Ø1000 APSAUGOS ZONA 10M
---	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA 2M

„Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
PP_2034

0	2022 06	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudonvairo pl. 104A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 21300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VIENO BUTO) NAMO, TUNELIO G. 8 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV ERIKAS KLINAVIČIUS PDV ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymus 261-TP-SP- 01
		LAPAS LAPŲ 1 1