

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)  
projekto (ar jo dalies) rengimo / projekto (ar jo dalies)  
ekspertizės atlikimo/ statybos techninės priežiūros  
paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo  
10 priedas

**(Projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo sąlygų pavyzdys)**

**UAB “Green Admin” įm. Kodas 300940577**  
(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

TVIRTINU  
*L.e. direktoriaus pareigas*

---

*Vaidas Barakauskas*

**PROJEKTO (AR JO DALIES) RENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS  
PIRKIMO SĄLYGOS**

2022-09-02 d. Nr. 2

(Data)

Klaipėda

(Sudarymo vieta)

**1. Bendrosios nuostatos**

1.1. Užsakovas **UAB “Green Admin”** perka daugiabučio namo, esančio, **L. Rėzos g. 34, Klaipėda** atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar (jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugą;

1.2. pirkimas vykdomas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, Statybos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų, statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), šiomis projekto ar jo dalies (dalių) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros sąlygomis (toliau – Pirkimo sąlygos);

1.3. vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos kaip nurodyta Tvarkos apraše;

1.4. **skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2022 m. rugsėjo 7 d. Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – Agentūra) interneto svetainėje [www.betalt.lt](http://www.betalt.lt) ;**

1.5. pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujamasi racionalumo principu;

1.6. užsakovo ryšiams asmuo, – Justinas Švatas

1.7. užsakovo adresas Šilutės pl. 105, Klaipėda tel. Nr. 8 628 26369, el. paštas: [komercija@greenadmin.lt](mailto:komercija@greenadmin.lt) .

## 2. Pirkimo objektas

2.1. Pirkimo objektą sudaro daugiabučio namo, nurodyto Pirkimo sąlygų 1.1 punkte, atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies (dalių) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos:

Eil. Nr.	Projekto ir (ar) jo dalies (dalių) pavadinimas
2.1.1.	<b><i>Daugiabučio namo L. Rėzos g. 34, Neringa atnaujinimo modernizavimo techninio darbo projekto Rengimas</i></b>
2.1.2.	<b><i>Daugiabučio namo L. Rėzos g. 34, Neringa atnaujinimo modernizavimo projekto stovybos leidimo gavimas</i></b>
2.1.3.	<b><i>Daugiabučio namo L. Rėzos g. 34, Neringa, atnaujinimo modernizavimo projekto vykdymo priežiūra</i></b>

## 3. Reikalavimai tiekėjams

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir projekto vykdymo priežiūros pirkime, turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

„Rengiant ypatingo statinio atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą		
Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
3.1.1.	Tiekėjas turi teisę verstis projektų rengimo veikla.	Tiekėjo (juridinio asmens) Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija ar įstatų atitinkamos dalies kopija, ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyta tiekėjo teisė verstis projektavimo veikla, kopijos; tiekėjo (fizinio asmens) teisę verstis projektavimo veikla patvirtinančių dokumentų – Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų institucijų išduotų kvalifikacijos atestatų-kopijos; užsienio šalies tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla patvirtinančių dokumentų (atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje tiekėjas registruotas) išduotų dokumentų, liudijančių tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla) kopijos. *
3.1.2.	Tiekėjas (juridinis asmuo) nėra bankrutavęs, bankrutuojantis ar likviduojamas. Tiekėjas nėra sudaręs su kreditoriais taikos sutarties dėl kreditorių reikalavimų atidėjimo, sumažinimo, jų atsisakymo ir pan., nesustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia ar panaši.	Valstybės įmonės Registrų centro ar atitinkamos užsienio šalies institucijos pažyma, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą,* ir Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas), patvirtinanti, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.3.	Tiekėjas (juridinio asmens atveju – juridinio asmens vadovas) ar buhalteris neturi teistumo arba tiekėjo atžvilgiu priimto ir įsiteisėjusio apkaltinamojo teismo nuosprendžio už dalyvavimą	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų

	nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą, už kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paskolos panaudojimą ne pagal paskirtį, mokesčių nesumokėjimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą, realizavimą, legalizavimą.	institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, * arba Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas), patvirtinantys, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.4.	Tiekėjas nėra padaręs profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį tiekėjui (fiziniam asmeniui) yra paskirta administracinė nuobauda arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, * arba Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas), patvirtinantys, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.5.	Tiekėjo civilinė atsakomybė turi būti apdrausta.	Tiekėjo civilinės atsakomybės draudimo polisas.
3.1.6.	Bendrosios metinės pajamos iš projektavimo veiklos per paskutinius 3 finansinius metus, o jeigu tiekėjas įregistruotas ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau – nuo jo įregistravimo dienos. Kriterijaus reikšmė – nurodoma konkreti bendrųjų metinių pajamų iš projektavimo veiklos suma. Tiekėjas turi atitikti keliamą reikalavimą (turėti reikalaujamą pajamų sumą) kiekvienais pirkimo dokumentuose nurodytais finansiniais metais. Nustatant reikalavimą, turi būti aiškiai įvardijama veikla, su kuria susijęs atliekamas pirkimas, jos pernelyg nesusiaurinant.	Paskutiniųjų 3 finansinių metų, o jeigu ūkio subjektas įregistruotas ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau, - nuo ūkio subjekto įregistravimo ar veiklos su pirkimu susijusioje srityje pradžios, tiekėjo įmonės pažyma apie gautas pajamas iš projektavimo veiklos (Viešųjų pirkimų įstatymo 51 str. 5 d. 4 p.)
3.1.7.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną pilnu etatu (40 val/sav) pagal darbo sutartį dirbantį—atitinkamai ypatingo statinio projekto vadovą, turintį teisę eiti tokias pareigas vadovaujantis statybos techniniu	1. Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas arba teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio projekto vadovo pareigas (statinių grupės: gyvenamieji ir (ar) negyvenamieji pastatai ar

	reglamentu STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.	užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos. 2. Sutarčiai vykdyti numatomo personalo sąrašas. 3. Ypatingo statinio projekto vadovo darbo sutarties kopija.
3.1.8.	Tiekėjas privalo turėti projekto vadovą, galintį eiti ypatingo statinio projekto vadovo/ projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.	Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų institucijų <sup>5</sup> išduotų kvalifikacijos atestatų ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, kopijos; gyvenimo aprašymų ar kitų dokumentų, įrodančių specialisto patirtį, teikiant kvalifikacijos reikalavimuose nurodytas paslaugas (paslaugų pavadinimo, aprašymas), kopijos.
3.1.9.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip po vieną projekto dalies vadovą kiekvienai projekto daliai, galintį eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo/ projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.	Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų institucijų <sup>5</sup> išduotų kvalifikacijos atestatų ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, kopijos; gyvenimo aprašymų ar kitų dokumentų, įrodančių specialisto patirtį, teikiant kvalifikacijos reikalavimuose nurodytas paslaugas (paslaugų pavadinimo, aprašymas), kopijos. Lietuvos Respublikos Architektų rūmų išduotų kvalifikacijos atestatų ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, kopijos.
3.1.10.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną ypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovą.	Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas ar teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovo pareigas ar užsienio šalies specialistams išduotų dokumentų, patvirtinančių turimą kvalifikaciją, kopijos.
3.1.11.	Per paskutiniuosius 3 metus (arba jei tiekėjas įregistruotas ar atitinkamą veiklą pradėjo vėliau – per laikotarpį nuo įregistravimo datos) turi būti atlikti ne mažiau kaip 5 gyvenamosios paskirties ypatingo statinio techniniai projektai. 2. Tiekėjas per paskutiniuosius tris metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas veiklą vykdo trumpiau kaip trejus metus) turi būti įvykdęs bent vieną ypatingo statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutartį, kurios vertė ne mažesnė kaip 35 000,00 Eur, o projektuojamas objektas atitiko STR 1.01.03:2017 pastatų klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį „Gyvenamieji pastatai“ *. *Jeigu tiekėjas teikia informaciją apie	Pateikti per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdytų sutarčių sąrašą, kuriame nurodytos kiekvienos sutarties vertė, data, vieta, objekto pavadinimas, užsakovo kontaktiniai duomenys, pateikta užsakovo pažyma apie tai, kad projektas buvo parengtas tinkamai arba statybos leidimo kopija). Užsakovui paprašius, pateikiamos sutarčių kopijos, esant būtinybei sutarčių originalai, darbų atlikimo aktai.

	sutartį, kuri pradėta ir baigta vykdyti per paskutinius 5 metus, laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą. Jeigu tiekėjas teikia informaciją apie sutartį, kuri pradėta vykdyti anksčiau nei per paskutinius 5 metus, tačiau pabaigta vykdyti per paskutinius 5 metus, laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą.	
3.1.12.	Tiekėjas turi teisėtai naudotis legalia programine įranga, kuri reikalinga perkamoms paslaugoms teikti.	Pateikiamas licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas, įrangą patvirtinančių sertifikatų kopijos, galiojančios programinės įrangos licencijų kopijos ar licencijų nuomos sutarčių kopijos arba kiti lygiaverčiai dokumentai, įrodantys tiekėjo teisę disponuoti legalia programine įranga, reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti.

\* Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis už pasiūlymų pateikimo terminą, toks dokumentas yra priimtinas.

#### 4. Reikalavimai paslaugų teikimui

4.1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimui ir projekto vykdymo priežiūrai, atsižvelgiant į perkamas paslaugas, nustatomi reikalavimai:

4.1.1. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos perkamos butų ir kitų patalpų savininkams patvirtinus investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo pritarimą dėl lengvatinio kredito suteikimo. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, vadovaujantis investicijų planu, rengiamas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis investicijų plano rengimo tvarkos aprašu;

4.2. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymą prižiūri užsakovas.

#### 5. Reikalavimai pasiūlymų rengimui ir teikimui

5.1. Teikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad jo pasiūlymas ir visa informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia sutarties įvykdymui;

5.2. pasiūlymas turi būti teikiamas raštu, pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens. Kur nurodyta, parašas turi būti patvirtintas tiekėjo antspaudu (jeigu jį turi). Tiekėjo pasiūlymas ir kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba.

Tiekėjas turi susipažinti su atnaujinamu (modernizuojamu) objektu ir visa informacija, kurios gali prireikti vykdant projekto ar (jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį. Išlaidos, susijusios su apsilankymu vietoje ir pasiūlymo pateikimu, tiekėjui nekompensuojamos. Užsakovas neatsakingas ir už kitas tiekėjo išlaidas rengiant pasiūlymą;

5.3. pasiūlymą sudaro visuma tiekėjo pateiktų dokumentų, nurodytų šiose pirkimo sąlygose, ir šiuose dokumentuose nurodytą informaciją patvirtinantys kiti dokumentai (kainos pasiūlymas, užpildytas pagal Tvarkos aprašo 5 priede nurodytą formą, dokumentai, patvirtinantys, kad tiekėjas atitinka šių pirkimo sąlygų 3 punkte nurodytus reikalavimus, ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus ir kiti pridedami dokumentai). Pasiūlymas turi būti susiūtas, pasiūlymo lapai sunumeruoti ir paskutiniame lape patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu jį turi), nurodytas lapų skaičius. Pasiūlymas pateikiamas užklijuotame ir užantspauduotame (jeigu tiekėjas antspaudą turi) voke;

5.4. ant voko su pasiūlymu turi būti užrašytas pirkimo pavadinimas, užsakovas, tiekėjas ir adresas. Ant voko taip pat turi būti užrašas „Neatplėšti iki 2022 m. rugsėjo 21 d. 10 val.“;



5.5. tiekėjas gali teikti vieną pasiūlymą: visoms pirkimo objekto dalims arba vienai ar kelioms dalims (jeigu leidžiama teikti pasiūlymus atskiroms dalims);

5.6. Tiekėjas privalo pasiūlymą pateikti dviejuose atskiruose vokuose įdėtus į vieną voką. Pirmajame voke pateikiami visi šių sąlygų kvalifikacinius reikalavimus **Error! Reference source not found.** 1 punkte nurodyti dokumentai, ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus atitinkantys duomenis ir pasiūlymo užtikrinimas kaip nurodyta šių sąlygų 5.23 punkte, išskyrus kainos pasiūlymą ir bet kokius kitus dokumentus, iš kurių būtų galima sužinoti tiekėjo pasiūlymo kainą.

5.7. Antrajame voke pateikiama tiekėjo pasiūlymo kaina.

5.8. Pasiūlymo kvalifikacinių reikalavimų dalį sudaro tiekėjo pateiktų dokumentų visuma, nenurodant pasiūlymo kainos ar jos dalies, ar bet kokios kitos informacijos iš kurios būtų galima nustatyti tiekėjo pasiūlymo kainą.

5.9. tiekėjui neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Jeigu bus pateikti alternatyvūs pasiūlymai, jie bus atmesti;

5.10. tiekėjas gali teikti pasiūlymą individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis. Jei tiekėjas teikia pasiūlymus individualiai ir kaip ūkio subjektų grupės dalyvis, tokie pasiūlymai bus atmesti. Jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, prie pasiūlymo turi būti pridėtas ūkio subjektų susitarimas, numatantis solidarią susitarimo dalyvių atsakomybę už būsimos sutarties įvykdymą, taip pat susitarimo dalyvių įgaliotas asmuo, atstovaujantis ūkio subjektų grupei;

5.11. pasiūlyme nurodyta paslaugų kaina eurais. Į kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos;

5.12. teikdamas pasiūlymą, tiekėjas privalo nurodyti bendrą paslaugų kainą (skaičiais ir žodžiais). Jeigu skiriasi nurodyta kaina skaičiais ir žodžiais, laikoma, kad teisinga yra kaina žodžiais;

5.13. pasiūlymas turi būti pateiktas iki šių pirkimo sąlygų 5.17 punkte nurodyto laiko ir nurodytu adresu. Vėliau gauti pasiūlymai nepriimami;

5.14. pasiūlymas turi galioti ne trumpiau kaip 90 dienų nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo datos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo terminas, laikoma, kad pasiūlymas galioja, kiek nurodyta šiame punkte;

5.15. gauti pasiūlymai registruojami. Jei pasiūlymas gaunamas pavėluotai, neatplėštas vokas su pasiūlymu grąžinamas tiekėjui;

5.16. **vokai su pasiūlymais atplėšiami Šilutės pl. 105, Klaipėda, 2022 m. rugsėjo 21 d. 10 val. 00 min.;**

5.17. Vokai su pasiūlymais atplėšiami dviejuose Komisijos posėdžiuose:

5.18. Pirmajame posėdyje atplėšiami vokai, kuriuose yra techniniai duomenys su kvalifikaciniais reikalavimais, dokumentai ir kita informacija apie tiekėją, išskyrus bet kokią informaciją apie pasiūlymo kainą.

5.19. Antrajame posėdyje atplėšiami vokai, kuriuose nurodytos kainos.

5.20. Susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdis gali įvykti tik tada, kai Užsakovas patikrina, ar pateiktų pasiūlymų techniniai duomenys ir tiekėjų kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Pasiūlymų techninių duomenų, tiekėjų kvalifikacijos patikrinimo ir įvertinimo rezultatus Užsakovas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, kartu nurodo ir antrojo susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdžio vietą ir datą, taip pat laiką (valandą, minutes). Jeigu Užsakovas, patikrinęs ir įvertinęs pirmame voke pateiktus dokumentus ir informaciją, atmeta dalyvio pasiūlymą, tokio dalyvio antro voko su pasiūlyta kaina Užsakovas neatplėšia ir grąžina tiekėjui.

5.21. vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu gali dalyvauti pasiūlymus pateikę tiekėjai (jų įgalioti atstovai, pateikę įgaliojimus patvirtinančius dokumentus). Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu nedalyvavusiems, bet teikusiems pasiūlymus tiekėjams jų prašymu užsakovas raštu pateikia vokų atplėšimo metu skelbtą informaciją;

5.22. vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdyje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjų pavadinimas (vardas, pavardė) ir pranešama, ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas tiekėjo ar jo įgaliojoto asmens parašu ir antspaudu (jeigu tiekėjas jį turi), ar nurodytas įgaliojoto asmens vardas, pavardė, pareigos ir pasiūlymo lapų skaičius.

5.23. Tiekėjas kartu su pasiūlymu privalo pateikti pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą – garantiją, kurioje pasiūlymas turi būti užtikrinamas ne mažesnei negu 2 000 (dviejų tūkstančių) eurų sumai.

5.24. Tiekėjas privalo pateikti užpildytą pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą pagal pasiūlymo galiojimo užtikrinimo formą (5 priedas) arba kitos formos dokumentą, išlaikant Pirkimo sąlygų 5 priede nustatytas sąlygas.

5.25. Perkančioji organizacija atsisako reikalavimų pagal pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą esant bent vienai iš šių sąlygų:

5.25.1. pasibaigia pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas;

5.25.2. pasirašoma Pirkimo sutartis;

5.25.3. nutraukiamos Pirkimo procedūros;

5.26. Tiekėjas netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo esant bent vienai šių sąlygų:

5.26.1. Tiekėjas atsisako savo pasiūlymo arba jo dalies (pasiūlyme nurodyto Pirkimo objekto, jo kiekio (apimtys), siūlomų kainų, paslaugų atlikimo terminų, kitų pasiūlyme nurodytų sąlygų), nors pasiūlymo galiojimo terminas dar nebus pasibaigęs;

5.26.2. laimėjęs Pirkimą tiekėjas atsisako pasirašyti Pirkimo sutartį. Jei iki Perkančiosios organizacijos nurodyto laiko jis nepasirašo Pirkimo sutarties, laikoma, kad dalyvis atsisakė pasirašyti Pirkimo sutartį;

5.26.3. Tiekėjas, kurio pasiūlymas laimėjo Pirkimą, nepateikia Pirkimo sutarties sąlygų įvykdymą užtikrinančio dokumento.

5.27. Gavęs Perkančiosios organizacijos pirmą rašytinį reikalavimą, garantiją suteikęs bankas privalo per 10 darbo dienų sumokėti Perkančiajai organizacijai garantijoje nurodytą pinigų sumą, nereikalaudami, kad Perkančioji organizacija savo reikalavimą pagrįstų, su sąlyga, kad Perkančioji organizacija pažymės, jog reikalaujama suma priklauso nuo vienos iš 5.28. punkte nurodytų sąlygų, įvardindama šią sąlygą.

5.28. Pateiktoje garantijoje turi būti nurodytas jos (jo) galiojimo terminas. Garantija turi galioti ne trumpiau nei 60 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5.29. Tiekėjas vietoj banko garantijos gali užtikrinti pasiūlymo galiojimą pervesdamas į perkančiosios organizacijos sąskaitą banke 2 000 (dviejų tūkstančių) eurų sumą. Tokiam pasiūlymo galiojimo užtikrinimui mutatis mutandis taikomos 5.27. – 5.28. punktų nuostatos.

## 6. Pasiūlymų nagrinėjimas, vertinimas, atmetimas

6.1. Pasiūlymus ir jų atitiktį pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta komisija. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams.

Pasiūlymų vertinimo reikalavimai nustatomi šiose pirkimo sąlygose. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą;

6.2. pasiūlymas atmetamas, kai:

6.2.1. tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų arba pasiūlyme pateikė neišsamius ar netikslinius kvalifikacinius duomenis ir užsakovo prašymu per nurodytą terminą nepateikia jų patikslinimo;

6.2.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų;

6.2.3. tiekėjas yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą;

6.2.4. pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti teisėtomis priemonėmis;

6.2.5. jeigu pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo;

6.2.6. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė (kaina laikytina per didelė, jeigu ji yra didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane, nuostata netaikoma projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo paslaugų pirkimui);

6.2.7. tiekėjas su pasiūlymu nepateikė pasiūlymo galiojimo užtikrinimo.

6.2.8. tiekėjas už parametras  $T_1, T_2, T_3, T_4$  ir  $T_5$  atskirai už kiekvieną surinko ne mažiau nei  $\frac{1}{2}$  maksimaliai galimai surinkti balų, o suminis  $T$  ne mažiau už 25. Suminis  $T$  turi būti  $T = (\sum_1^5 T) > 25$ .

6.3. neatmesti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą, taikant toliau išvardintus kriterijus:

Vertinimo kriterijai	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
1. Pasiūlymo kaina (C)	X= 50
2. Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo darbo patirtis (T <sub>1</sub> ):	Y <sub>1</sub> = 10
3. Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo kvalifikacija metais (T <sub>2</sub> ):	Y <sub>2</sub> = 10
4. Tiekėjo pasirengimas atlikti paslaugas (T <sub>3</sub> )	Y <sub>3</sub> = 10
5. Įmonės patirtis (T <sub>4</sub> )	Y <sub>4</sub> = 10
6. Vykdyto priežiūros paslaugų suteikimo operatyvumas (T <sub>5</sub> )	Y <sub>5</sub> = 10

6.3.1. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant teikėjo pasiūlymo kainos C ir kitų kriterijų (T) balus:

$$S = C + T$$

$$T = \sum_i T_i$$

6.3.2. Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos (C<sub>min</sub>) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C<sub>p</sub>) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X). Kainos skaičiuojamos be PVM:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X$$

6.3.3. Antro kriterijaus (T<sub>1</sub>) parametro „Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo darbo patirtis“ įvertinimas apskaičiuojamas parametro reikšmę (T<sub>p</sub>) palyginant su geriausia to paties parametro reikšme (T<sub>max</sub> arba T<sub>min</sub>) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus parametro lyginamojo svorio (Y<sub>1</sub>). Priklausomai nuo to, kuri (didžiausia ar mažiausia) vertinama kriterijaus parametro reikšmė laikoma geriausia, kriterijaus parametras (T<sub>1</sub>) įvertinamas pagal šias formules:

$$T1 = \frac{T_p}{T_{\max}} \cdot Y_1;$$

T<sub>p</sub> balai suteikiami atsižvelgiant į siūlomo specialisto (statinio projekto vadovo) darbo patirtį toliau nurodyta tvarka:

Specialisto patirties aprašymas Balai (T <sub>1</sub> )	Balai
Vertinama kiek pateiktas specialistas buvo atsakingas už sutarčių vykdymą per paskutinius 3 metus iki pasiūlymų pateikimo termino gyvenamosios paskirties ypatingo statinio darbų projektavimo sutarčių, kuriose atliko projekto vadovo ir vykdymo priežiūros funkcijas.	Maksimaliai bus vertinama 25 sutarčių (objektų), t.y. net ir pateikus daugiau kaip 25 sėkmingai įvykdytų sutarčių (objektų), tiekėjo T <sub>p</sub> reikšmė bus 25. Už kiekvieną užbaigtą ir pridutą valstybinei komisijai objektą skiriama po balą. Maksimalus galimas balų skaičius 25.

6.3.4. Trečio kriterijaus (T<sub>2</sub>) parametro „Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo kvalifikacija metais“ įvertinimas apskaičiuojamas vertinamam pasiūlymui suteiktos reikšmės (T<sub>p</sub>) ir maksimalios pasiūlytos reikšmės (T<sub>max</sub>) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio (Y<sub>2</sub>):

$$T2 = \frac{T_p}{T_{\max}} \cdot Y_2;$$



Tiekėjas trečio kriterijaus "Už sutarties vykdymą atsakingo projekto vadovo kvalifikacija metais ( $T_2$ )" pagrindimui turi pateikti projekto vadovo patirtį pagrindžiančius dokumentus - įvykdytų sutarčių sąrašą, kartu su užsakovo kontaktiniais duomenimis (vardas, pavardė, tel.). Užsakovui paprašius pateikti įrodymus, kad siūlomas specialistas atliko projekto vadovo (tame tarpe ir vykdymo priežiūros vadovo) pareigas ir kad sutartys įvykdytos sėkmingai (užsakovų atsiliepimai). Įvykdytomis sutartimis laikoma, kai objektas yra užbaigtas, pridotas užsakovui ir valstybinių institucijų pripažintas tinkamu naudoti. Objektams kuriems nebus pateikti šie įrodymai, projekto vadovo darbo patirtis nebus įskaičiuota vertinant pasiūlymo ekonominį naudingumą.

Tiekėjo siūlomo projekto vadovo kvalifikacija (metais), skaičius ( $T_p$ ) lyginamas su maksimaliu pasiūlytu projekto vadovo kvalifikacijos skaičiumi (metais). (Pvz.: tiekėjas siūlo projekto vadovą, kurio kvalifikacija yra 5 metai ( $T_p$ ), o didžiausia iš pasiūlytų projekto vadovų kvalifikacija 14 metų ( $T_{max}$ ). Tokiu atveju, tiekėjo projekto vadovo kvalifikacija metais -5 dalinama iš 14 ir padauginama iš  $Y_2$ ). Maksimalus galimas balų skaičius 25, t.y net ir turint daugiau kaip 25 -ių metų darbo patirtį į vertinimą bus įtraukta 25. Šiam reikalavimui pagrįsti, tiekėjas pateikia siūlomos projekto vadovo kvalifikacijos atestatą, kuriame matyti data, kada kvalifikacijos atestatas išduotas pirmą kartą ar kitaip pagrindžia turimą kvalifikaciją.

6.3.5. Ketvirto kriterijaus ( $T_3$ ) parametro „Tiekėjo pasirengimas atlikti paslaugas“ įvertinimas apskaičiuojamas vertinamam pasiūlymui suteiktos reikšmės ( $T_p$ ) ir maksimalios pasiūlytos reikšmės ( $T_{max}$ ) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio ( $Y_3$ ):

$$T3 = \frac{T_p}{T_{max}} \cdot Y_3;$$

Tiekėjas prieš pateikiant pasiūlymą nuvyksta apžiūrėti ir įvertinti faktinę pirkimo objekto būklę ir pateikia su pirkimo dokumentais apžiūros protokolą su pastato foto fiksacijomis ir pastato konstrukcijų įvertinimo ataskaita. Įvertinimo ataskaita turi apimti: pamatų, sienų, balkonų (lodžų), stogo (techninio aukšto ar pastogės jei yra), laiptų, durų, prieigų, šilumos punkto ir kitų Investiciniame plane numatytų darbų vertinimą. Užsakovo sudaryta komisija vertina kaip išsamiai ir detaliam tiekėjas susipažino su faktine būkle.

Vertinimo parametrų ( $T_p$ ) balų skalė, padalinama į kokybinius intervalus:

1. 0 balų. Kai apžiūros protokolą su pastato konstrukcijų vertinimu nepateiktas.
2. nuo 2 iki 4 balų. Apžiūros protokolą pateiktas, bet pateiktas su ženkliais trūkumais. Foto fiksacija nėra išsami, neapima visų pastato konstrukcijų, atlikta paviršutiniškai. Pastato konstrukcijų vertinimas paviršutiniškas, neapimantis visų pastato konstrukcijų ir aktualių vietų. Kai Užsakovas turi keturias ir daugiau pastabų pateiktai ataskaitai.
3. nuo 5 iki 7 balų. Apžiūros protokolą pateiktas su ne ženkliais trūkumais. Pateikta ganėtinai išsami foto fiksacija. Tiekėjas susipažinęs su pirkimo objektu, jo specifika, problemomis ir pateikęs problemų sprendimo būdus. Pateikta ganėtinai išsami ir aiški pastato konstrukcijų vertinimo ataskaita, apimanti visas konstrukcijas. Apžiūros protokolą ir pastato konstrukcijų vertinimą su ne esminėmis pastabomis. Kai Užsakovas turi nuo 2 iki keturių pastabų pateiktai ataskaitai.
4. nuo 8 iki 10 balų; Apžiūros protokolą pateiktas išsamus ir aiškus. Pateikta išsami esamos situacijos foto fiksacija. Pateikta išsami ir aiški pastato konstrukcijų vertinimo ataskaita su problemų sprendimu. Kai Užsakovas turi iki dviejų ne esminių pastabų pateiktai ataskaitai.
5. Tiekėjo surinktas balų skaičius ( $T_p$ ) lyginamas su geriausiu pasiūlymu, surinkusiu daugiausia balų. Maksimalus galimas balų skaičius yra 10. (Pvz.: tiekėjas surinko 8 balų ( $T_p$ ), o daugiausiai surinkusių balų ( $T_{max}$ ) yra 9. Tokiu atveju, tiekėjo surinkti balai 8 dalinami iš 9 ir padauginami iš  $Y_3$ ).

6.3.6. Penkto kriterijaus ( $T_4$ ) parametro „Įmonės patirtis“ balai apskaičiuojami vertinamam pasiūlymui suteiktos reikšmės ( $T_p$ ) ir maksimalios pasiūlytos reikšmės ( $T_{max}$ ) santykį padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio ( $Y_4$ ):

$$T4 = \frac{T_p}{T_{max}} \cdot Y_4;$$

Tiekėjas pateikia per paskutinius tris metus realizuotų trijų daugiabučių namų pristatymus su trumpu aprašymu, akcentuojant pagal vertinimo kriterijus. Pristatymai pateikiami atspausdinti ar skaitmeniniame formate -pridedant laikmeną su USB, nurodant užsakovą ir kontaktinius asmenis. Realizuoti daugiabučiai –tai daugiabučiai priduoti valstybinei komisijai, kai gautas statybos užbaigimo Aktas. Kiekvienas iš trijų pateiktų realizuotų daugiabučių vertinamas iki 10 balų. Visų trijų daugiabučių vertinimai sudedami, galimas maksimalus balų skaičius 30.

Užsakovo sudaryta komisija vertina pagal sekančius kriterijus: pastato architektūrinę išraišką, derėjimą aplinkoje, modernumą, inovatyvumą (netradicinių sprendinių panaudojimą) panaudotų projektinių sprendinių išbaigtumą ir suderinamumą tarpusavyje,

Vertinimo parametrų ( $T_p$ ) balų skalė, padalinama į kokybinius intervalus:

- Nepateikta 0 balų;
- Silpnai – nuo 0 iki 2 balų;
- Patenkinamai – nuo 3 iki 4 balų;
- Vidutiniškai – nuo 5 iki 6 balų;
- Gerai – nuo 7 iki 8 balų;
- Puikai – nuo 9 iki 10.

Tiekėjo surinktas balų skaičius ( $T_p$ ) lyginamas su geriausiu pasiūlymu, surinkusių daugiausia balų. (Pvz.: tiekėjas surinko 18 balų ( $T_p$ ), o daugiausiai surinkusių balų ( $T_{max}$ ) yra 25. Tokiu atveju, tiekėjo surinkti balai -18 dalinami iš 25 ir padauginami iš  $Y_4$ ). Realizuoti daugiabučiai tie kurie yra užbaigti, priduoti užsakovui ir valstybinių institucijų pripažinti tinkamu naudoti.

6.3.7. Šešto kriterijaus ( $T_5$ ) parametro „Vykdymo priežiūros paslaugų suteikimo operatyvumas“ įvertinimas apskaičiuojamas trumpiausio atvykimo laiko  $T_{min}$  ir vertinamo pasiūlymo atvykimo laiko ( $T_p$ ) santykį išreikštą valandomis padauginant iš kriterijaus lyginamojo svorio ( $Y_5$ ). Atvykimo laikas ilgesnis kaip 72 val, vertinime nedalyvauja ir tiekėjui pateikusiam daugiau kaip 72 val. skiriama 0 balų:

$$T_5 = \frac{T_{min}}{T_p} \cdot Y_5;$$

Vykdymo priežiūros paslaugų suteikimo operatyvumas ( $T_5$ )	Balai
Vertinama kaip operatyviai tiekėjo paskirtas vykdymo priežiūros vadovas gali atvykti į objektą išskylančių problemų sprendimui.	Vertinama kaip operatyviai vykdymo priežiūros vadovas gali atvykti į objektą išskylančių problemų sprendimui. Atvykimo operatyvumas vertinamas laiku, per kurį vykdymo priežiūros vadovas gali atvykti nuo raštiško ar telefoninio skambučio pranešimo momento. Tiekėjas kartu su pateiktu vykdymo priežiūros vadovo atvykimo laiku, turi pateikti ir pagrindimą, kaip ir koku būdu bus užtikrintas atvykimas per nurodytą terminą. Atvykimo laikas turi būti realus, atsižvelgiant į galimas visas aplinkybes: galimus kamščius keliuose, atstumą skiriantį tiekėją nuo objekto kurį turės vykdymo priežiūros vadovas įveikti, kad atvykti iki objekto, projekto vadovo užimtumą ir kitas objektyvias priežastis. Atvykimo laikas išreiškiamas valandomis.

6.4. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, užsakovas turi raštu pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti pasiūlytą kainą prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas nepagrindžia kainos, pasiūlymas atmetamas. Neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 30 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį;

- 6.5. tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlyimų eilę. Pasiūlyimų eilė sudaroma ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka. Pirmasis eilėje įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas ekonomiškai naudingiausias. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmuoju įrašomas tiekėjas, anksčiau pateikęs pasiūlymą. Laimėjusiu pripažįstamas pirmuoju pasiūlyimų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas;
- 6.6. užsakovas, sudaręs pasiūlyimų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu per 3 darbo dienas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlyimų eilę, pranešama apie jų pasiūlyimų atmetimo priežastis. Sutartis negali būti sudaryta, kol nepasibaigė pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas;
- 6.7. jeigu visuose pasiūlyimuose nurodytos kainos yra per didelės ir visi pasiūlymai šiuo pagrindu yra atmesti, užsakovas gali vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, nekeičiant iš esmės pirkimo sąlygų. Užsakovas užtikrina, kad vykdant naują pirkimą, raštu kviečiami derėtis visi pasiūlymus pateikę tiekėjai, atitinkantys pirkimo dokumentų reikalavimus dėl kvalifikacijos ir neatmesti dėl kitų šių pirkimo sąlygų 6.2.3 ir 6.2.4 papunkčiuose nustatytais pagrindais, kad visiems dalyviams būtų taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir teikiama vienoda informacija, tiekėjai nebūtų diskriminuojami. Komisija derasi atskirai su kiekvienu tiekėju siekdama geriausio rezultato ir pagal derybų rezultatus bei pirkimo sąlygose nustatytą vertinimo kriterijų –ekonominį naudingumą atrenkamas laimėtojas. Neskelbiamos derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra bent vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka užsakovo reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis ir kurio pasiūlymo kaina (galutinė pasiūlymo kaina, suderėta derybų rezultate (jei buvo vykdomos derybos)) yra ne didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane.

## **7. Sprendimas dėl sutarties sudarymo, sutarties esminės sąlygos**

7.1. Sutartį užsakovas siūlo sudaryti tiekėjui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu;

7.2. sutartis sudaroma pirkimo Tvarkos aprašo nustatyta tvarka, gavus Agentūros pritarimą pirkimo ataskaitai;

7.3. Pirkimo sutartis pateikiama Pirkimo sąlygų priede. Pirkimo sutarties sąlygos yra privalomos šio konkurso dalyviams ir sudarant pirkimo sutartį su laimėtoju nebus keičiamos.

7.4. Užsakovas reikalauja, kad pirkimo sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas:

7.4.1. Jeigu tiekėjas sutarties vykdymą užtikrina užstatu 2 000 (dviejų tūkstančių) eurų suma, jį perveda į perkančiosios organizacijos sąskaitą banke. Tuo atveju, jei tiekėjas pasiūlymo užtikrinimą buvo atlikęs pagal 5.31 punktą, tai pasiūlymo užtikrinimas automatiškai užskaitomas kaip sutarties įvykdymo užtikrinimas, jei tiekėjas neišreiškė noro sutarties įvykdymo pakeisti banko garantija.

7.4.2 jeigu tiekėjas sutarties vykdymą užtikrina banko garantija, tiekėjui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu ir garantui keliami šie sutarties įvykdymo garantijos pateikimo, jos turinio ir formos reikalavimai. Dalyvis, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos privalės Užsakovui pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo garantiją Užsakovui priimtina forma bei visus ją (ji) lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis:

7.4.2.1. garantas – bankas;

7.4.2.2. Garanto suma 2 000,00 (du tūkstančiai) Eur.

7.4.2.3. Garantijos galiojimo terminas: ne trumpiau kaip 6 mėnesiai nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, kai Paslaugų teikimas sustabdomas ir paslaugų teikimo termino pabaiga yra pratęsiama, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos galiojimo terminas.

7.4.2.4. garantijos dalykas: bet koks tiekėjo prievolių pagal sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;

7.4.2.5. garantijos sumos ir išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui apie tiekėjo pirkimo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Garantą neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimų. Užsakovas pranešime savo garantui nurodys, kad garantijos suma jam priklauso dėl to, kad tiekėjas dalinai ar visiškai neįvykdė sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė sutartį.

7.5. Jei užsakovas pasinaudojo sutarties įvykdymo užtikrinimu:



7.5.1. Užstatu, tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą užstatu išsiuntimo dienos pervesti į perkančiosios organizacijos sąskaitą 2 000 (dviejų tūkstančių) eurų sumą. Vėlesni sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos tiekėjo įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis tiekėjo nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdymą;

7.5.2. arba banko garantiją tiekėjas siekdamas toliau vykdyti pirkimo sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą banko garantija išsiuntimo dienos pateikti Užsakovui naują sutarties įvykdymo garantiją. Vėlesni sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal sutarties įvykdymo garantiją vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis garanto nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties įvykdymo garantiją vykdymo.

7.6. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas grąžinamas ne anksčiau nei praėjus 30 kalendorinių dienų nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo, pagal rašytinį tiekėjo prašymą.

7.7. užsakovas gali įgaluoti kitą asmenį prižiūrėti ir kontroliuoti perkamo projekto (jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymą;

7.8. tiekėjas privalo užsakovo arba jo įgalinto asmens reikalavimu pateikti visus dokumentus, su atliekamomis paslaugomis susijusią informaciją;

7.9. jeigu tiekėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, arba tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tada Užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmasis po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

## 8. Kita informacija

8.1. Sudarant sutartį, laimėjusio paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodyta kaina eurais kisti negali;

8.2. pasiūlymo kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina;

8.3. (kita).

## 9. Ginčų nagrinėjimas

9.1. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas vykdydamas pirkimus pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Agentūrą;

9.2. pretenzija pateikiama užsakovui raštu per 15 dienų nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, gautas iki pirkimo sutarties sudarymo;

9.3. užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas;

9.4. užsakovas privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, o apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną pranešti pretenziją teikusiam tiekėjui;

9.5. užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos;

9.6. jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai patenkinti iš dalies, ar pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

L.e. direktoriaus pareigas



Vaidas Barakauskas