



STATINIO PROJEKTAS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR
KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS, EŽERO
G. 19, LYNEŽERIO K., KANIAVOS SEN., VARĖNOS R. SAV.,
PROJEKTAS
L.G.**

STATYTOJAS

PROJEKTO DALIS

SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
VADOVAS/ARCHITEKTAS	M. PREISAS	A 766	

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS, EŽERO G. 19, LYNEŽERIO K., KANIAVOS SEN., VARĖNOS R. SAV.,
PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SK.
0.1.	Titulinis			1
1.1.	PP aiškinamasis raštas		PP-AR	6
2.1.1.	Statinių nužymėjimo planas		SP-01	1
2.1.2.	1a. planas		SA-01	1
2.1.3.	2a. planas		SA-02	1
2.1.4.	Fasadai		SA-03	1
2.2.1	Pirties planas		SA-04	1
2.2.2.	Pirties fasadai		SA-05	1
2.2.3.	Pirties pjūviai		SA-06	1
3.1.	Vizualizacijos		SA-07	1
3.2.	Vizualizacijos		SA-08	1

PRIEŠ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

- 1.1. **Statybos pavadinimas:** Vieno buto pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir kitos inžinerinės paskirties statinių statybos projektas.
- 1.2. **Statybos vieta:** Ežero g. 19, Lynežerio k., Kaniavos sen., Varėnos r., sav.
Sklypo Kad. Nr. 3855/0008:138 Rudnios k.v.
- 1.3. **Statytojas:** L. G.
- 1.4. **Projektuotojas:** MB "Preisų projektai"
- 1.5. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 – rekonstravimas, naujų statinių statyba.
- 1.6. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys, nesudėtingas.
- 1.7. **Statinio paskirtis:** Vieno buto gyvenamas namas, pagalbinio ūkio pastatas 6.1, 7.17.
- 1.8. **Projekto rengimo pagrindas:**
 - 1.8.1 **Projektavimo užduotis:** 2022.07.26
 - 1.8.2 **Prisijungimų prie susisiekimo komunikacijų sąlygos:** nenustatytos.
 - 1.8.3 **Saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai:** Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija), D. reg. Nr. STRD-00-220425-00099, 2022-04-25.
Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus-Marijampolės teritorinis skyrius), D. reg. Nr. SPRD-00-220425-00089, 2022-04-25.
 - 1.8.4 **Specialieji architektūros reikalavimai:** Specialieji architektūros reikalavimai (Varėnos rajono savivaldybės administracija), D.reg.Nr. SARD-15-220503-00009, 2202-05-03.
 - 1.8.5 **Prisijungimo sąlygos Eso:** nenustatytos.
 - 1.8.6 **Vandentiekio nuotekų prisijungimo sąlygos:** nenustatytos.
 - 1.8.7 **Dujotiekio prisijungimo sąlygos:** nenustatytos.
- 1.9. **Išduoti statybą leidžiantys dokumentai:** nėra išduotų leidimų.
- 1.10. **Parengti detalūs planai, formavimo projektai:** nėra.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

2.1. Geografinė vieta:

Sklypas yra Varėnos raj., Kaniavos sen., Lynežerio kaimo vakarinėje dalyje, kelių į Marcinkonis ir Zervynas sankryžoje, Ežero g. 19. Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme Ežero g., rytinėje pusėje su valstybine žeme – keliu, šiaurės ir vakarinėje pusėje su valstybine žeme – mišku. Planuojamos teritorijos plotas 0,5358 ha.

2.2. Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas:

Vyraujantys vėjai: pietų, pietryčių ir vakarų. Vėjo apkrova- I rajono. Sniego apkrova - II rajono.

2.3. Žemės reljefas:

Atestato Nr.				PROJEKTAS	
	MB „Preisų projektai“ K.Petrausko g. 26, Kaunas, mob. 8 688 53348			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS, EŽERO G. 19, LYNEŽERIO K., KANIAVOS SEN., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS	
A 766	Arch	M. Preisas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Laida	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				O	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	
	L. G.			22.02-XX-PP-BD-AR	
				Lapas	Lapų
				1	6

- Sklypo paviršius žemėja pietritine kryptimi, alt. svyruoja nuo 131,90 iki 129,00m.
- 2.4. Esami želdiniai ir vandens telkiniai:**
Sklypo centrinėje dalyje auga savaime pasisėjusi pušų jaunuolyno.
Vandens telkinių sklype nėra.
- 2.5. Esami pastatai ir inžineriniai tinklai:**
Šiuo metu sklype stovi gyvenamas namas ir 2 pagalbinio ūkio pastatai. Inžinerinių tinklų sklype nėra.
- 2.6. Inžinerinės geologinės sąlygos:**
Grunto tyrimai neatlikti.
- 2.7. Sklypo apibūdinimas saugomų teritorijų požiūriu:**
Specialieji paveldosaugos reikalavimai:
Žemės sklypas patenka į kultūros paveldo vietovės Lynežerio etnoarchitektūrinio kaimo (kodas 10336) teritoriją. Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką). Žemės sklype esantys pastatai Apibrėžtų teritorijos ribų plane (3 lape) pažymėti kaip vietovės vertingoji savybė – kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys.
Rengiant projektą vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., 23^l str. 10 d. (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571 su vėlesniais pakeitimais); Kultūros vertybių registro duomenimis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/d23dc3e6-dc3f-4039-b385-af4edf919cca> (ypatingai atkreipti dėmesį į vietovės užstatymo bruožus ir vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipus) ir 2022-04-19 raštu Nr. 2AM-406-(12.7-AM) suderintais projekciniais pasiūlymais. Takų, aikštelių dangai rekomenduojame parinkti skaldą, lauko akmenis, atsijas ar panašia medžiagas, teritorijos apželdinimui - kaštonus, liepas, klevus, alyvas, jazminus, beržus, kadagius, įvairius vaismedžius. Sklypas gali būti aptveriamas medinių statinių su tarpais ar žardinių tvora.
Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:
Sklypas patenka į šias saugomas teritorijas Dzūkijos nacionalinis parkas (0600000000004), Lynežerio kraštovaizdžio draustinis (0230100000180), Dainavos giria (1000000000191), Dainavos giria (1100000000053).
Statiniai projektuojami atsižvelgiant į Dzūkijos etnografinio regiono sodybų planavimo ir architektūros savitumus siekiant išsaugoti būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą. 2. Išlaikyti tradicinei regiono architektūrai būdingas pastatų formas, dydžius, spalvas, medžiagiškumą. 3. Kai žemės sklypo plotas yra nuo 0,5 ha iki 3 ha, sodybos pastatais užstatomas žemės plotas – iki 800 m². 4. Gyvenamuojų namų užstatomas žemės plotas negali viršyti 150 m². Gyvenamojo namo aukštis iki 8 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). 5. Pastatas stačiakampio plano. Stogas dvišlaitis, 42-45° nuolydžio kampais. 6. Langai – tradicinių dydžių ir skirstymo (į keturias arba šešias dalis). Draudžiama projektuoti ir įrengti vitrinius langus. 7. Pastatų stogai dengiami tradicinėmis dangomis: lentelėmis (malksnomis), skiedromis, nendrėmis, šiaudais, kita vizualiai panašia danga arba smulkiai skaidyta bitumine danga (bituminėmis čerpėmis), beasbestiniu šiferiu, neblizgia skarda. Rekomenduojama stogo dangos spalva: tamsiai ruda, pilka, žalia. Visų sodybos pastatų stogus rekomenduojama dengti vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais; 8. Fasadų apdailai horizontaliai kaltos dailylentės (rekomenduojama medinės). Rekomenduojamos pastatų sienų spalvos: natūralaus medžio, taip pat šviesaus atspalvio rusva, gelsva, smėlinė. Nerekomenduojama fasaduose naudoti plastikines dailylentes. 9. Saulės šviesos energijos elektrines, saulės šilumos energijos kolektorius leidžiama įrengti tik ant pastatų stogų ir (ar) pastatų fasadų, kurie nėra matomi nuo gamtos ir kultūros paveldo objektų, gatvės, kelio ar apžvalgos vietų, turizmo trasų.
- 2.8. Aplinkinis užstatymas:**
Lynežeris – padrikasis kaimas, turintis gatvinio išretėjusio kaimo elementų. Kaimas turi architektūros paminklo statusą. Yra 9 paminklinės sodybos, jose 37 paminkliniai statiniai, statyti XIX a. pab. – XX a. pr. Nuo XIX a. antrosios pusės kaimas plėtėsi, užstatymas tankėjo, nuo XX a. vidurio kaimo planas nekito.

22.02-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Kaimo pirkios daugiausia vienagalės, statytos ant akmenų ar stulpelių iš tašytų rąstų, sujungtų į sąsparas, stogai gegniniai dvišlaičiai. Ūkiniai pastatai – maži, statyti iš netašytų rąstų, sujungtų į kertes; tvartų stogai gegniniai dvišlaičiai, dažniausiai du kartus aukštesni už sienas, kluonų – dažniausiai keturšlaičiai pėdiniai. Etnografiniais pripažinta ir daugelis ūkinių pastatų: svirnai su rąstelių lubomis, dviaukštis svirnas su balkonėliu, šoniniai ir galiniai kluonai, dauguma su keturšlaičiais stogais.

3. ESAMOS STATINIO BŪKLĖS IR SKLYPO INŽINERINIŲ TYRINĖJIMŲ APRAŠYMAS

3.1. Esamų pastatų įvertinimas:

Vieno buto gyvenamas namas (1A1m) tai stačiakampio plano (10x6,4m) rastinių sienojų, vieno aukšto su dvišlaičiu stogu pastatas. Po namu įrengti nepakankamai įgilinti pamatai iš akmenbetonio, todėl sienos iškilnotos, tarp sienų ir pamatų neįrengtas hidroizoliacijos sluoksnis todėl apatiniai rasta pažeisti puvinio. Stogo danga asbestiniai banguoti lakštai daug kur praradusi sandarumą dėl to puvinio pažeistos medinės stogo bei sienų konstrukcijos. Pastato būklė prasta, reikia stiprinti pamatus keisti susidėvėjusias konstrukcijas, įrengti naujas stogo konstrukcijas. Pagalbinio ūkio pastatai (211m; 311m; 411m) tai sublokuoti stačiakampio plano pastatai (11,88x3,3m) netašytų rąstų sienojų, vieno aukšto su dvišlaičiais stogais pastatai. Pastatų sienos suremtos ant kampinių akmenų, stipriai iškilnotos, pažeistos puvinio. Stogo danga – banguoti asbesto lakštai praradę sandarumą. Medinė stogo konstrukcija – silpna, gegnės išlinkusios, neatlaiko sniego ir vėjo apkrovų. Pastatų būklė labai prasta, tikslinga pastatą griauti. Pagalbinio ūkio pastatas (511m) tai stačiakampio plano pastatas (10,60x7,4m) netašytų rąstų sienojų, vieno aukšto su dvišlaičiu stogu pastatas. Nors po pastatu įrengti nepakankamai įgilinti pamatai iš akmenbetonio, sienos nėra iškilnotos, tarp sienų ir pamatų neįrengtas hidroizoliacijos sluoksnis todėl apatiniai rasta pažeisti puvinio. Stogo danga asbestiniai banguoti lakštai daug kur praradusi sandarumą dėl to puvinio pažeistos medinės stogo bei sienų konstrukcijos. Pastato būklė prasta, reikia stiprinti pamatus keisti susidėvėjusias konstrukcijas, įrengti naujas stogo konstrukcijas.

3.2. Sklypo inžineriniai tyrinėjimai:

Topografinius tyrinėjimus atliko MB „SURV LT“.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 4.1. Vieno buto gyvenamas namas (neypatingo statinio rekonstravimas).
- 4.2. Pagalbinio ūkio pastatas, pirtis (naujo nesudėtingo II gr. statinio statyba).
- 4.3. Kiti inžineriniai statiniai, pavėsinė (naujo nesudėtingo I gr. statinio statyba).
- 4.4. Kiti inžineriniai statiniai, buitinių nuotekų valykla (naujo nesudėtingo II gr. statinio statyba).
- 4.5. Kiti inžineriniai statiniai, kietų dangų aikštelės (naujo nesudėtingo I gr. statinio statyba).
- 4.6. Kiti inžineriniai statiniai, tvora (naujo nesudėtingo I gr. statinio statyba).
- 4.7. Pagalbinio ūkio pastatas (nesudėtingo II gr. statinio kapitalinis remontas).

5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Statinių, inžinerinių tinklų išdėstymas sklype, altitudžių parinkimas.

Yra išlaikomas esamas sodybos statinių užstatymo principas su kiemu centrinėje sklypo dalyje, iš rytų ir šiaurės pusių apstatytu pastatais. Vieno buto gyvenamas namas (1A1m) rekonstruojamas planuojant išplėtimą į pietinę pusę. Vietoje griaunamų pagalbinio ūkio pastatų (211m; 311m; 411m) projektuojamas pirties pastatas. Pagalbinio ūkio pastatas (511m) kapitaliai remontuojamas. Sklypo pietvakarinėje dalyje ties esamu keliuku numatoma įvažą į sklypą bei automobilių stovėjimo aikštelė, šalia jos numatoma buitinių nuotekų valykla. Priešais gyvenamą namą projektuojama

22.02-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

pavėsinė. Sklypo rytinėje pusėje išlaikant norminius atstumus tarp namo ir sklypo ribos numatomas giluminis gręžinys.

5.2. Teritorijos vertikalus planavimas, vandens nuvedimas.

Sklypo reljefas išplanuojamas pagal aukščių planą stengiantis kuo mažiau keisti esamą paviršiaus reljefą. Kadangi gruntas pasižymi geromis filtracinėmis savybėmis, nuo stogų surenkamas lietaus vanduo nuvedamas ant žemės paviršiaus.

5.3. Aplinkotvarka, apželdinimas, teritorijos aptvėrimas, eksterjero elementai, apšvietimas.

Įvažiavimas bei takeliai grindžiami sutankinta atsijų (arba smulkios skaldelės) danga. Likusią teritorijos dalį numatoma apželdinti veja ir miško augalais. Sklypo aptvėrimui numatoma iki 1.5 m aukščio žardinių tvora. Numatomi atveriami ne platesni kaip 4m pločio dviveriai vartai.

5.4. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas esamos įvažos vietoje iš Ežero gatvės pietvakarinėje sklypo dalyje. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ namui kurio plotas didesnis už 70m² bet neviršija 140m² priklauso 2 automobilių parkavimo vietos bei papildoma 1 vieta kiekvienam iki 35m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingam plotui. Pastato naudingas plotas yra 160,00m². Numatomos 3vt.. Sklype projektuojamos 3 automobilių parkavimo vietos atviroje aikštelėje.

5.5. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklype numatoma buitinių atliekų kaupimo konteinerio vieta.

5.6. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Yra galimybė privažiuoti prie pastatų gaisrinėm mašinom iš Ežero g.

5.7. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

Neįnumatoma.

5.8. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai.

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Kiekis po rekonstravimo
I Sklypas			
1.1. Sklypo plotas	ha	0,5358	0,5358
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	186	420
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,0	7,0
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	3,5	8
1.5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	4822	4400
1.6. Apželdinimo procentas	%	90	80
1.7. Automobilių stovėjimo vt. skaičius	Vnt.	-	3
1.8. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis	m		2,5
1.8.1. Vandentiekio			2,5
1.8.2. Buitinių nuotekų			1
1.8.3. Elektros			
1.8. Kiti specifiniai sklypo rodikliai			

22.02-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

6. TRUMPAS GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

6.1. Funkcinė paskirtis, ir pagrindinės charakteristikos.

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamas namas priskiriamas **6.1** statinių grupei.
Naujai statomas pagalbinio ūkio pastatas (pirtis) priskiriamas **7.17** statinių grupei.

6.2. Pastato tūrinis sprendimas ir ryšis su gretimu užstatymu.

Rekonstruojamas gyvenamas namas išplečiamas į pietų pusę išlaikant esamo tūrio formą, centre į gatvės pusę numatomas įstiklintas prieangis sukuria dvigalės pirkios įvaizdį, o iš kiemo pusės numatoma galerija. Projektuojamas tradicinių formų pagalbinio ūkio pastatas (pirtis) su dvišlaičiu stogu, aukštis iki kraigo iki 6m, bendras plotas iki 80m². Pastatų aukštingumas, mažtelis bei komponavimo principas derės urbanistinėje Lynežerio kaimo aplinkoje.

6.3. Pagrindinių privažiavimų ir įėjimų išdėstymas.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš kiemo pusės nuo Ežero g..

6.4. Pastato (patalpų) funkcinio zonavimo sprendiniai.

Gyvenamajame name suprojektuotos šios patalpos:

Pirmajame aukšte: Įėjimo tambūras; bendras kambarys; valgomasis; virtuvė; wc; techninė patalpa.
Antrajame aukšte: du kambariai, vonios kambarys.

Pagalbinio ūkio pastate (pirtyje) suprojektuotos šios patalpos:

Priešpirtis, sauna, wc, dušinė, persirengimo patalpa, poilsio patalpa.

6.5. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliems žmonėms.

Nekeliami reikalavimai.

6.6. Pastato atitvarų elementų medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

6.6.1. Išorinės sienos, fasadai.

Name numatomi vėdinami fasadai su mineralinės vatos apšiltinimo sluoksniu, apdaila numatoma iš apdailinių lentelių. Sienų konstruktyvinė dalis 200mm rastai. Pirties sienos rastinės be apšiltinimo.

6.6.2. Stogas

Projektuojami pastatų stogai - šlaitiniai. Stogo konstrukcija – medžio gegnės. Stogo danga - malksnos.

6.6.4. Langai, vitrinės

- langų rėmai-klijuoto medžio tašo, dažyti, įstiklinimas – stiklo paketai.

7.6.5. Durys ir vartai.

Numatomos medžio masyvo lauko durys, dengtos dažyve.

7.7.4. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
II Pastatai			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, apt. žm. sk.)		Vieno buto gyvenamas pastatas	
2.1.2. Pastato bendras plotas	m ²	52,51	170,6
2.1.3. Naudingas plotas	m ²	52,51	170,6
2.1.4. Pastato tūris	m ³	165	760
2.1.5. Aukštų skaičius	Vnt.	1	2
2.1.6. Pastato aukštis	m	7,0	7,9
2.1.7. Butų skaičius	Vnt.		
2.1.7.1. 1 kambario			
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių		1	1
2.1.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		F	B
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	C
2.1.10. kiti specifiniai pastato rodikliai		III	III
2.1.10.1. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			
2.2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, apt. žm. sk.)		Pirtis	
2.1.2. Pastato bendras plotas	m ²	76,50	
2.1.3. Naudingas plotas	m ²	76,50	
2.1.4. Pastato tūris	m ³	450	
2.1.5. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis	m	5,9	

8. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI. PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

8.1. Vandentiekio, nuotekų tinklai.

Gyvenamajam namui vandentiekio tiekimui projektejuomas giluminis gręžinys sklypo rytinėje dalyje. Buitinių nuotekų išvadas nuvedamas į projektuojamus nuotekų valymo įrenginius sklypo vakarinėje dalyje, išvalytas vanduo nuvedamas į drenažinį šulinį.

8.2. Elektros tiekimas.

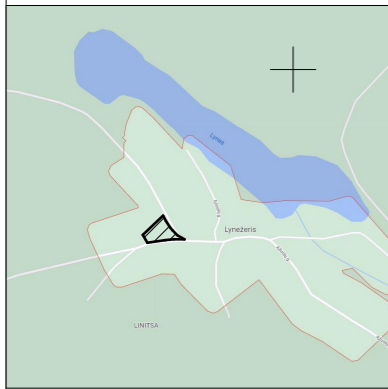
Pagal ESO sąlygas.

8.3. Šildymas-vėdinimas.

Gyvenamo namo šildymui numatomas šilumos siurblys oras/vanduo.
Pastate projektuojamos šildomos grindys.

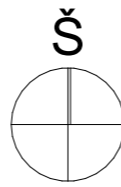
22.02-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KODAS	X	Y
1	R	5991874.90	537053.61
2	R	5991842.65	537073.60
3	R	5991815.88	537095.12
4	R	5991799.11	537113.36
5	R	5991799.42	537103.72
6	R	5991798.66	537084.08
7	R	5991790.71	537020.18
8	R	5991787.69	537003.49
9	R	5991788.38	536996.19
10	R	5991815.05	536991.36
11	R	5991840.59	537018.19



VALSTYBINĖ KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

STATINIO Nr.	PASTATO (STATINIO) PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
1	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	NEYPATINGAS	REKONSTRAVIMAS
2	PIRTIES PASTATAS	NESUDĖTINGAS IIgr.	NAUJA STATYBA
3	PAVĖSINĖ	NESUDĖTINGAS Igr.	NAUJA STATYBA
4	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA	NESUDĖTINGAS IIgr.	NAUJA STATYBA
5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	NESUDĖTINGAS Igr.	NAUJA STATYBA
6	VARTAI, TVORA	NESUDĖTINGAS Igr.	NAUJA STATYBA
7	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	NESUDĖTINGAS IIgr.	KAPITALINIS REMONTAS

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

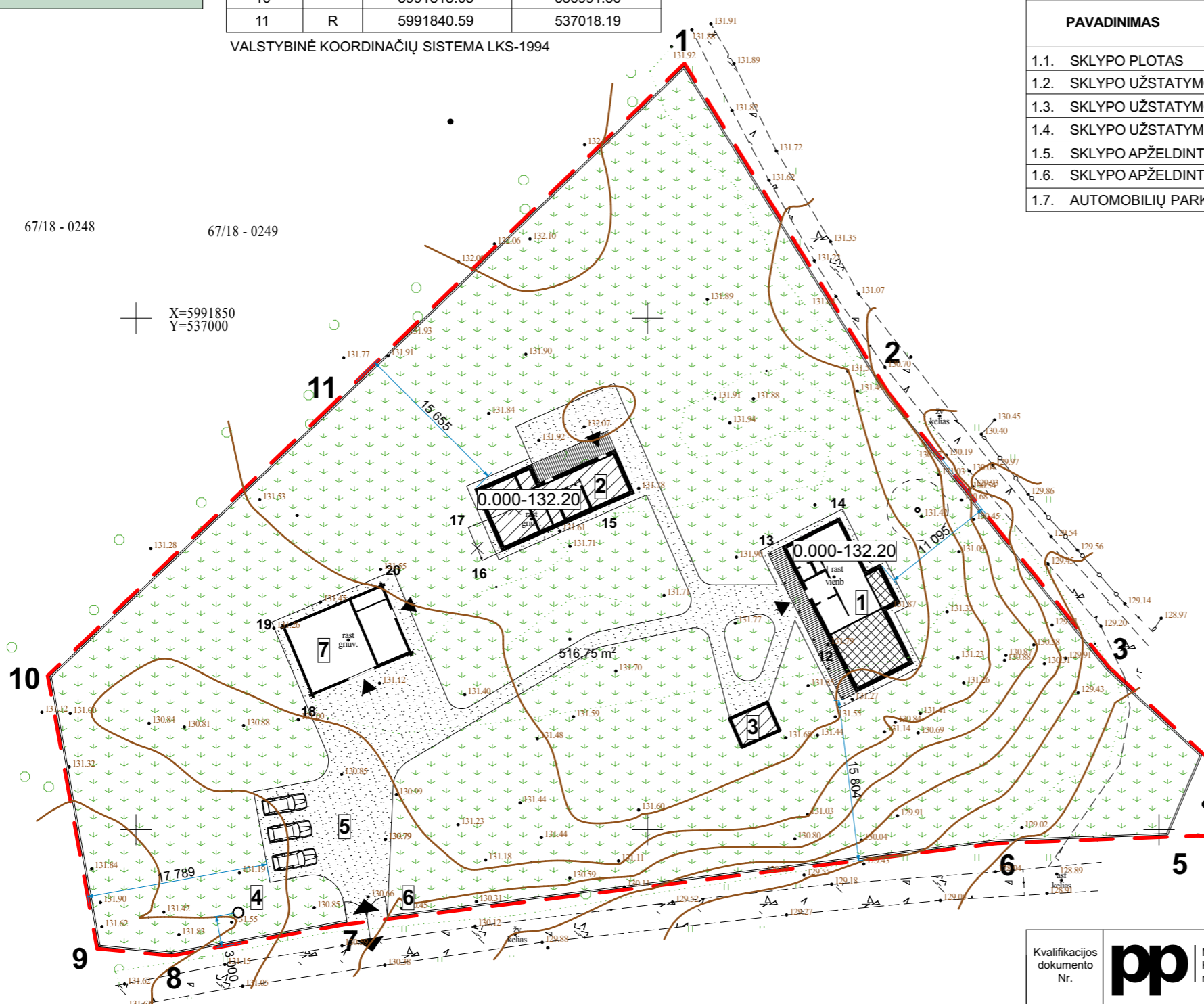
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	KIEKIS PO REKONSTRAVIMO	PASTABOS
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	0,5358	0,5358	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	186	420	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	3,5	8	
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	3,0	7	
1.5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m ²	4822	4400	
1.6. SKLYPO APŽELDINTAS PROCENTAS	%	90	80	
1.7. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SKAIČIUS	vnt.	-	3	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS [VAŽIAVIMAS] SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI (STATINIAI)
	GRIAUNAMAS PASTATAS
	ESAMO PASTATO IŠPLĖTIMAS
	ESAMI PASTATAI
	ŽVYRO (ATSIJŲ) DANGA
	STATYTOJO SKLYPE 0,1M NUO SKLYPO RIBOS PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ MEDINIŲ KARČIŲ TVORA 1,2 m (H)
	PROJEKTUOJAMI VARTAI
	VEJA

67/18 - 0248 67/18 - 0249

X=5991850
Y=537000



ESAMAS MEDINIS KRYŽIUS

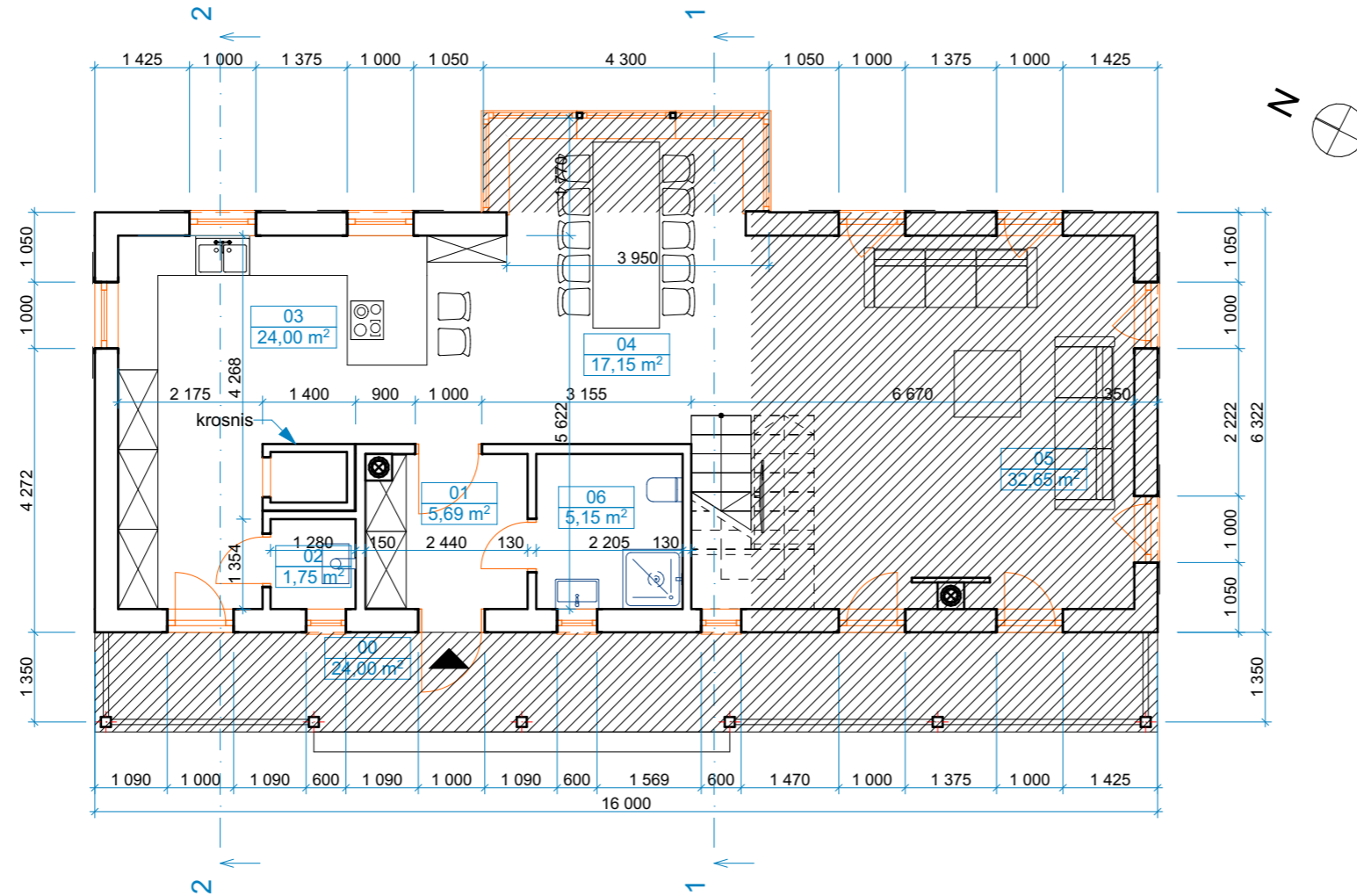
X=5991800
Y=537150

Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS, EŽERO G. 19, LYNEŽERIO K., KANIAVOS SEN., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS
A 766	Architektas	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANAS
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento pavadinimas STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS
LT	L.G.		Dokumento žymuo 22.02-00-PP-SP-01
			Mastelis 1:500
			Laida O
			Lapas 1
			Lapų 1


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

00	GALERIJA	24,00
01	HOLAS	5,69
02	KATILINĖ	1,75
03	VIRTUVĖ	24,00
04	VALGOMASIS KAMBARYS	17,15
05	SVETAINĖ	32,65
06	WC	5,15

110,39 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA

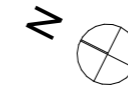
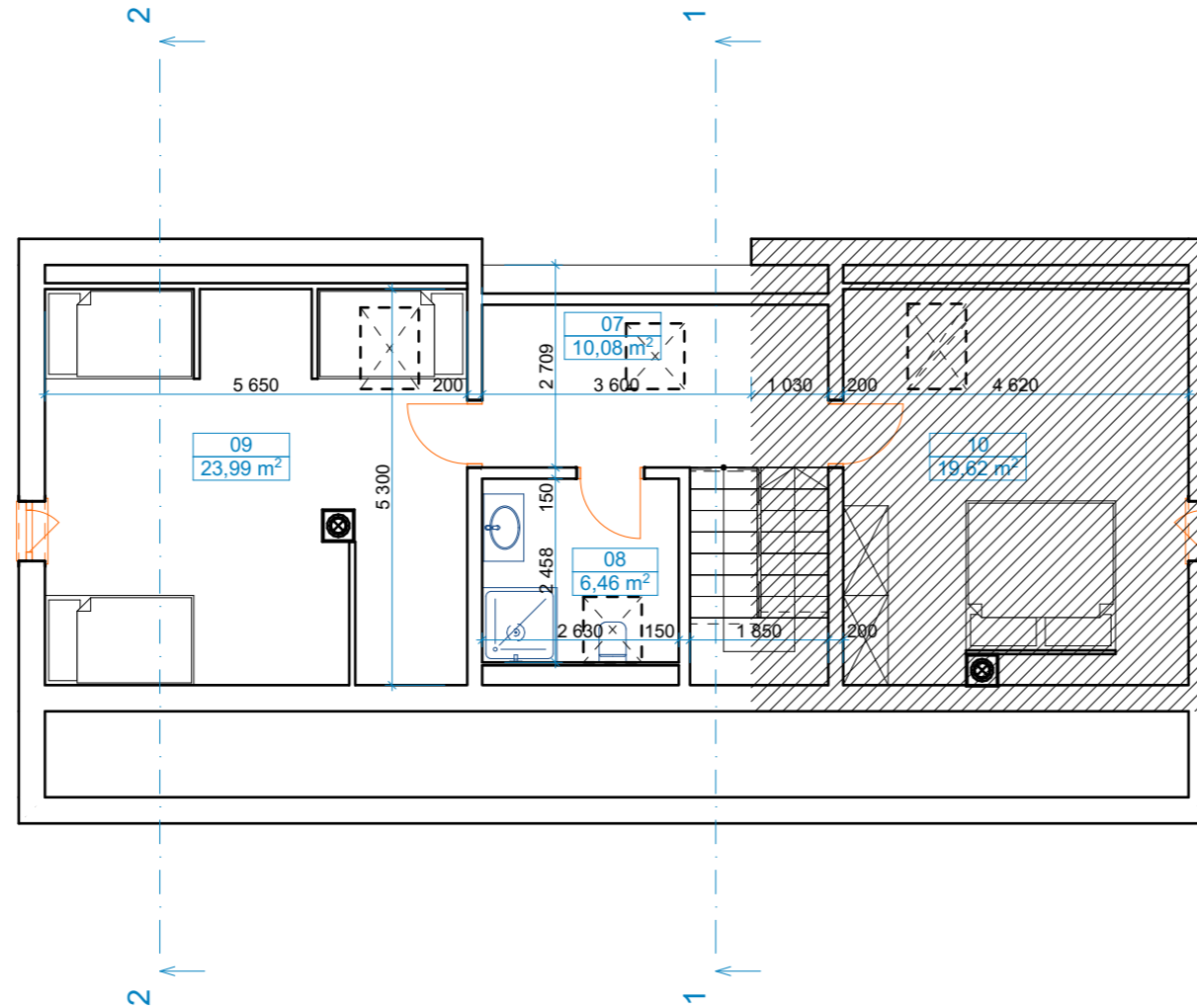
 ESAMO PASTATO IŠPLĖTIMAS

Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS, EŽERO G. 19, LYNEŽERIO K., KANIAVOS SEN., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS		
A 766	Architektas	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		
			Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
			1 AUKŠTO PLANAS (GYVENAMAS NAMAS)	1:100	O
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	L.G.		22.02-01-PP-SA-01	1	1


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

07	HOLAS	10,08
08	WC	6,46
09	KAMBARYS	23,99
10	KAMBARYS	19,62

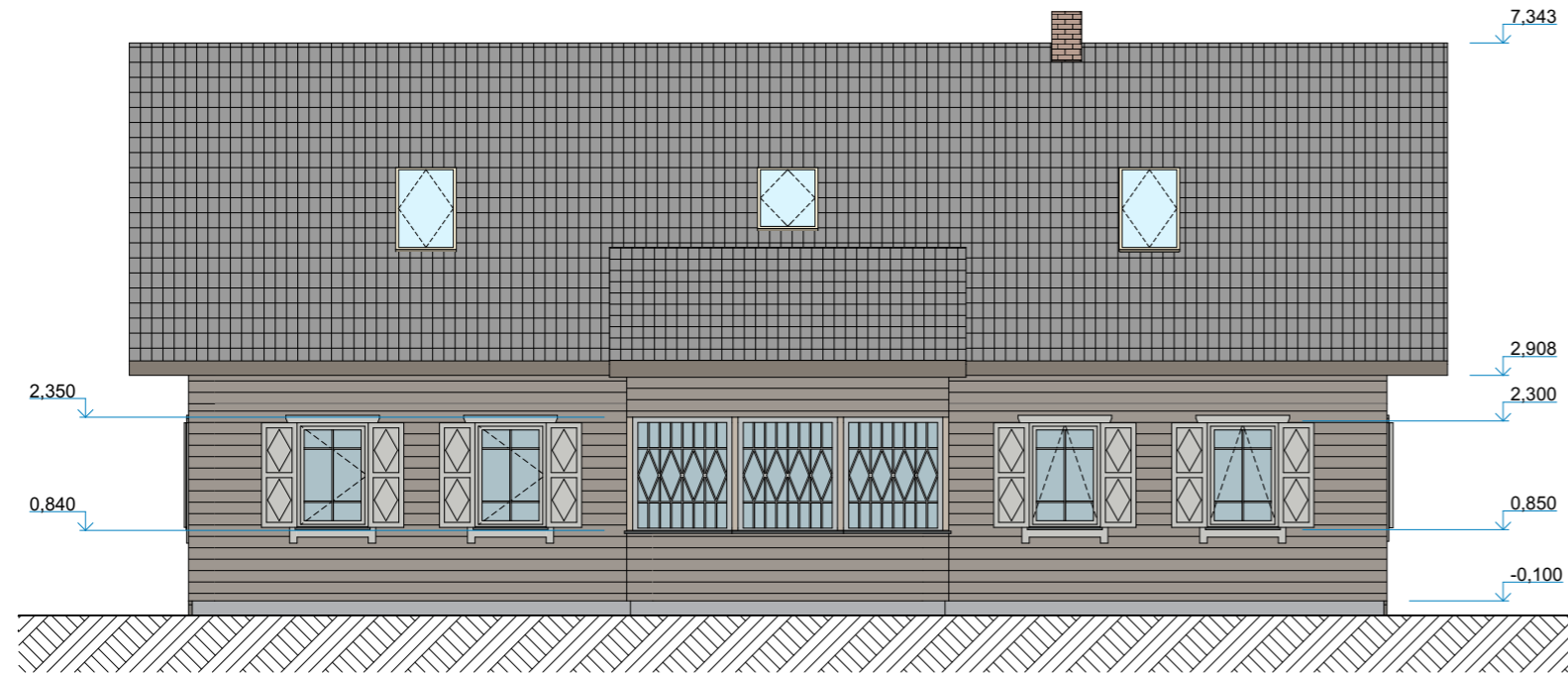
60,15 m²



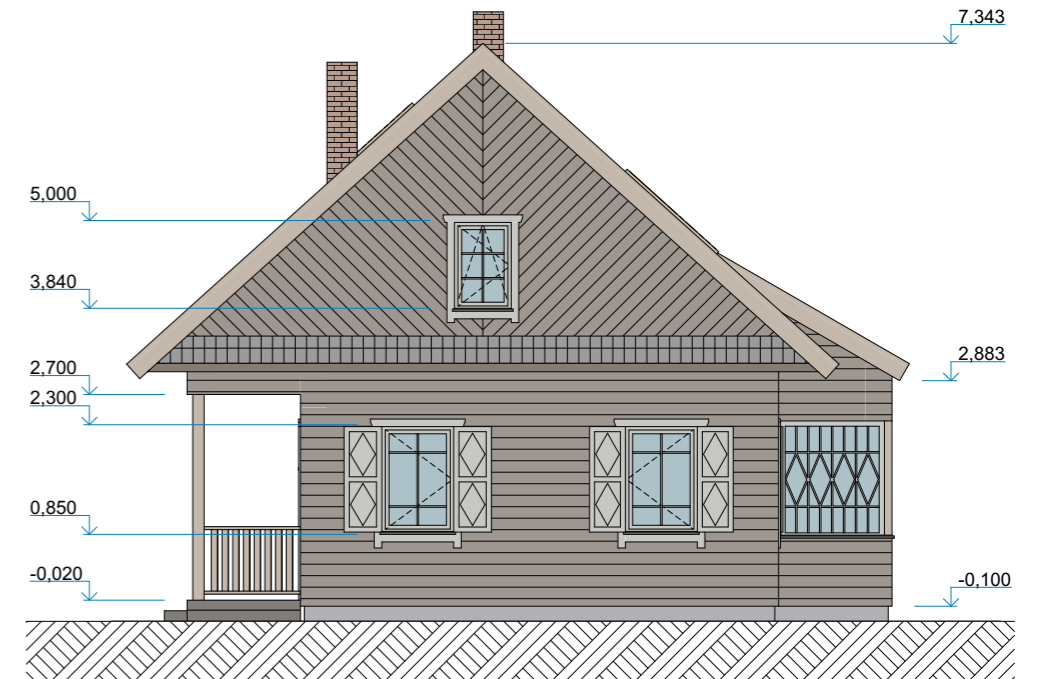
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 ESAMO PASTATO IŠPLĖTIMAS

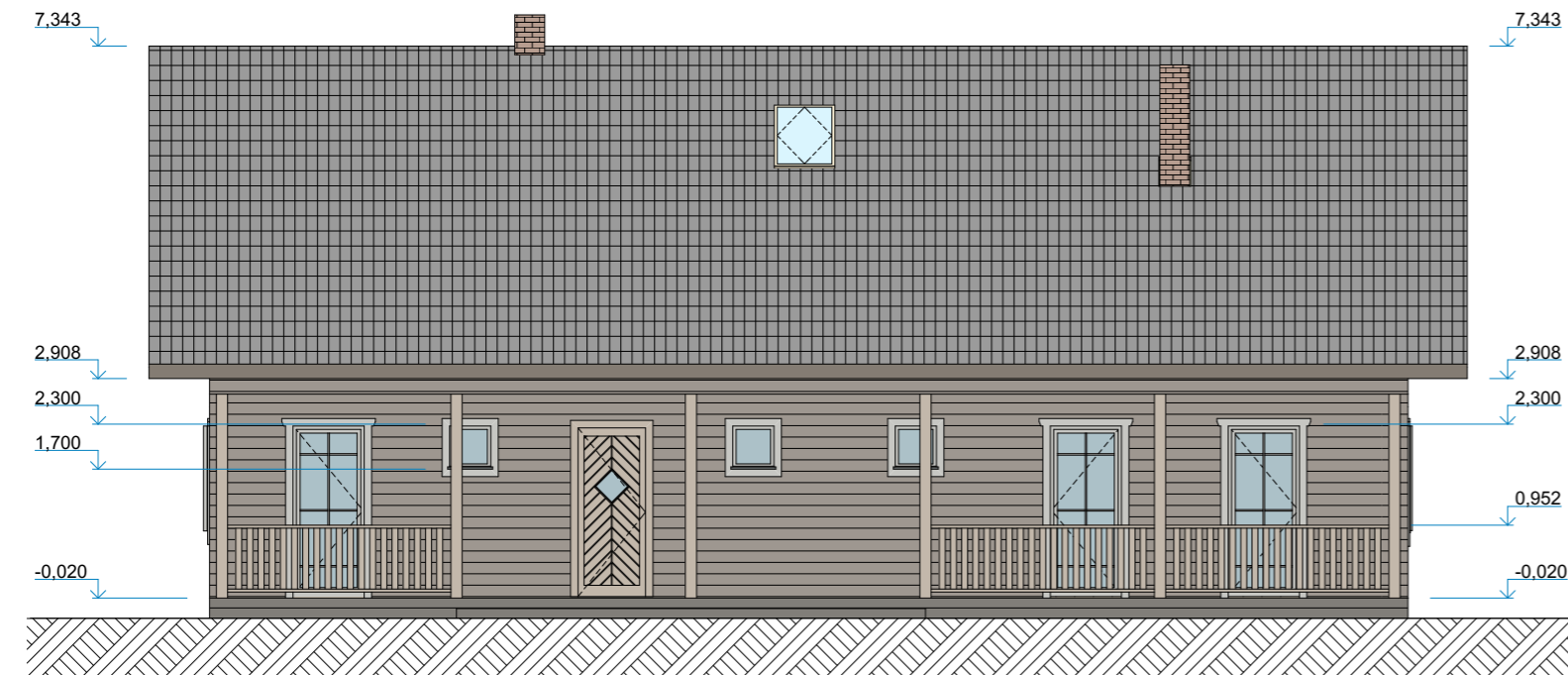
Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS, EŽERO G. 19, LYNEŽERIO K., KANIAVOS SEN., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS		
A 766	Architektas	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		
			Dokumento pavadinimas 2 AUKŠTO PLANAS (GYVENAMAS NAMAS)	Mastelis 1:100	Laida O
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo 22.02-01-PP-SA-02	Lapas 1	Lapų 1
LT	L.G.				



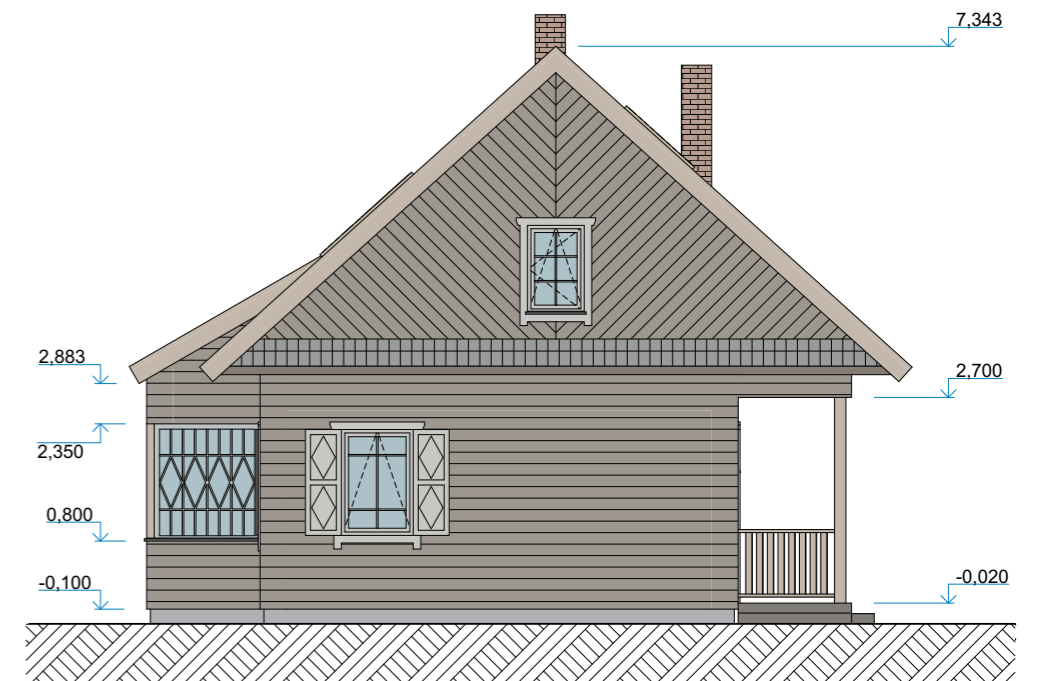
RYTŲ FASADAS 1:100



PIETŲ FASADAS 1:100



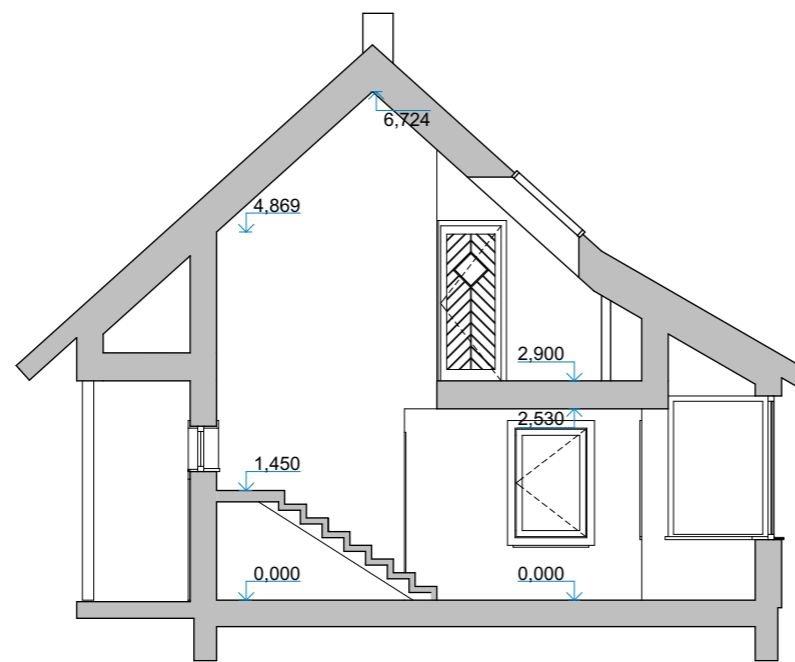
VAKARŲ FASADAS 1:100



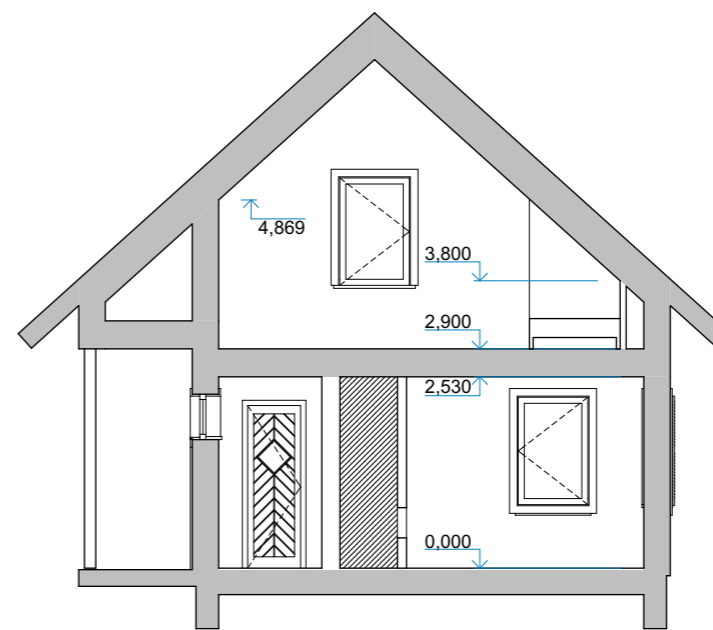
ŠIAURĖS FASADAS 1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	RAL ATITIKMUO	APDAILA
	RAL 7016	STOGO DANGA- MALKSNOS
	RAL 8028	TERMOMEDIENOS DAILYLENČIŲ PAKALIMAS PROFILIS 2-X, DEGINTAS PAVIRŠIUS


Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS, EŽERO G. 19, LYNEŽERIO K., KANIAVOS SEN., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS
A 766	Architektas	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
			Dokumento pavadinimas PIETŲ, ŠIAURĖS, VAKARŲ, RYTŲ FASADAI (GYVENAMAS NAMAS)
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo 22.02-01-PP-SA-03
LT	L.G.		Mastelis 1:100
			Laida O
			Lapas 1
			Lapų 1



1-1 PJŪVIS 1:100



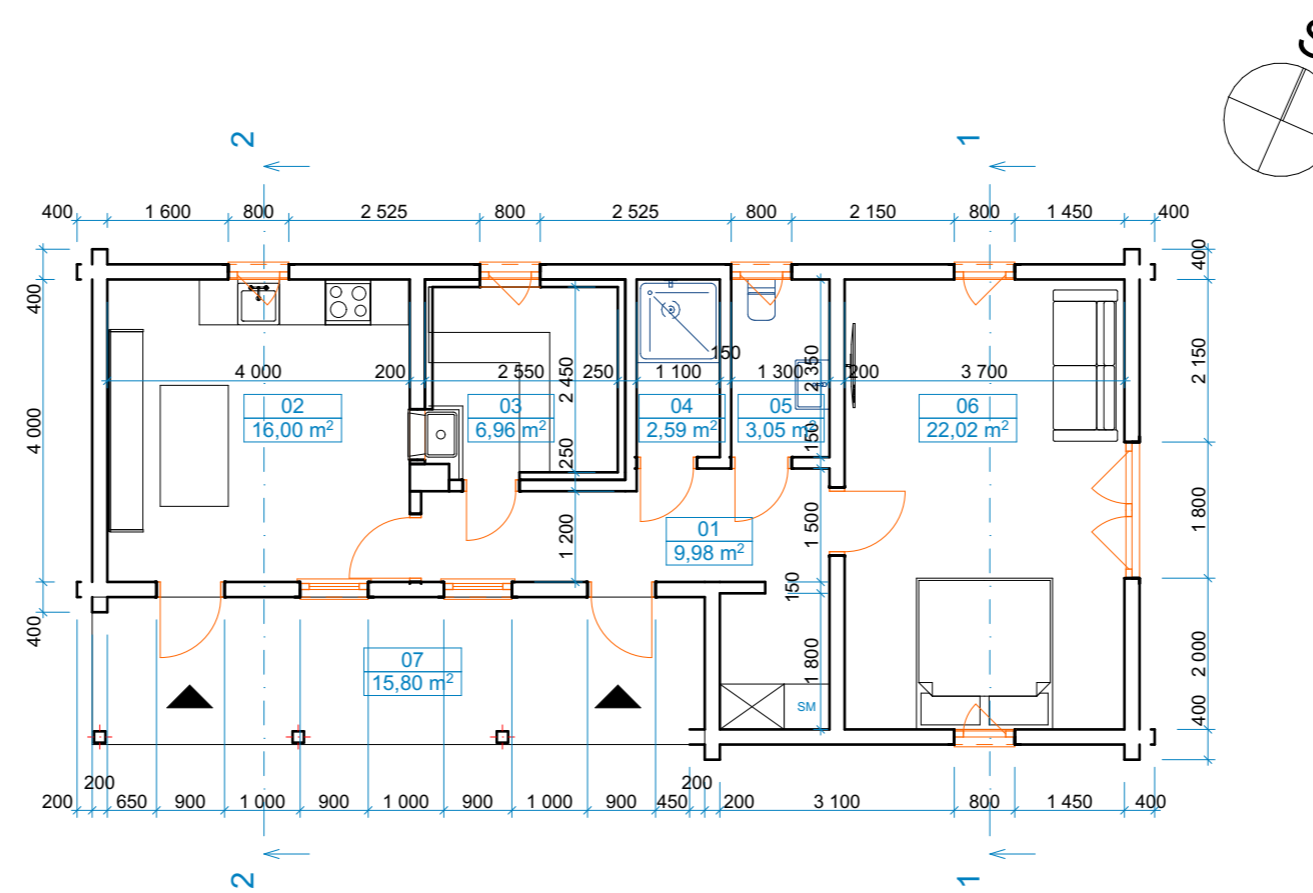
2-2 PJŪVIS 1:100

Kvalifikacijos dokumento Nr.	 MB "Preisų projektai" K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas			
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS, EŽERO G. 19, LYNEŽERIO K., KANIAVOS SEN., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS			
A 766	Architektas	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		
			Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
			1-1, 2-2 PJŪVIAI (GYVENAMAS NAMAS)	1:100	O
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	L.G.		22.02-01-PP-SA-04	1	1

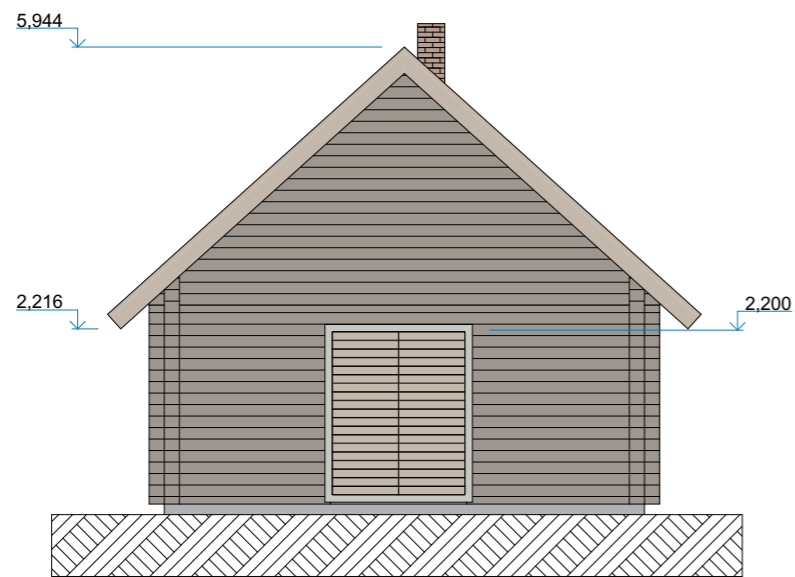
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	KORIDORIUS	9,98
02	PRIEŠPIRTIS	16,00
03	PIRTIS	6,96
04	DUŠINĖ	2,59
05	WC	3,05
06	KAMBARYS	22,02
07	GALERIJA	15,80

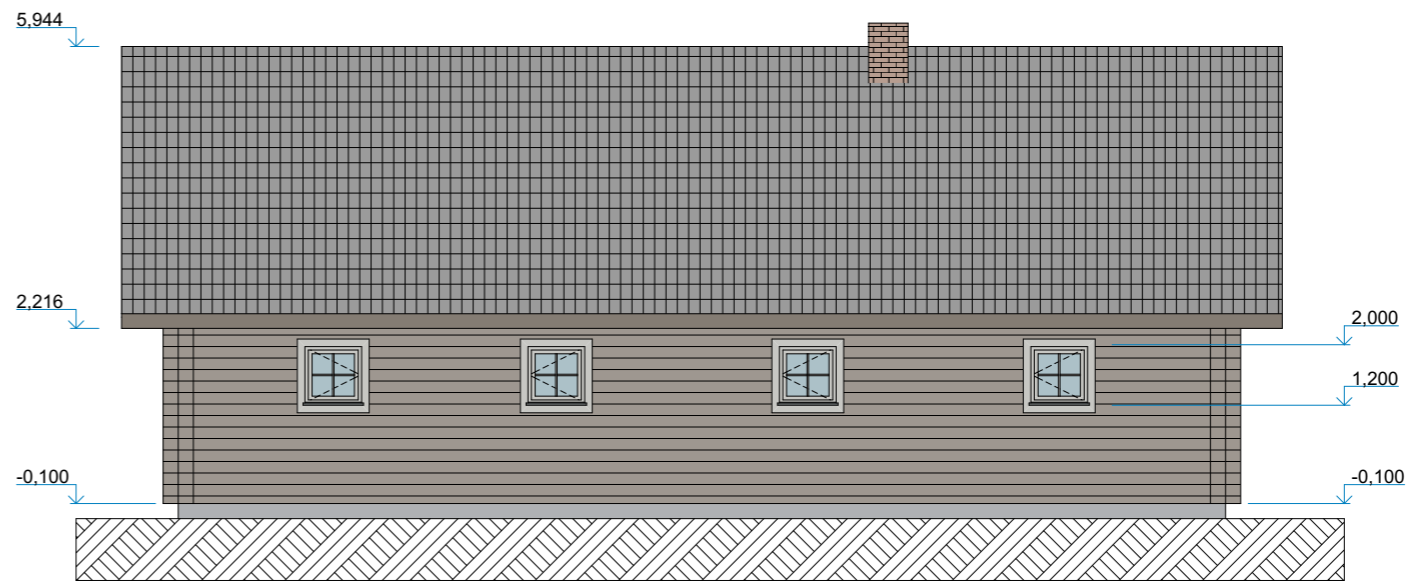
76,40 m²



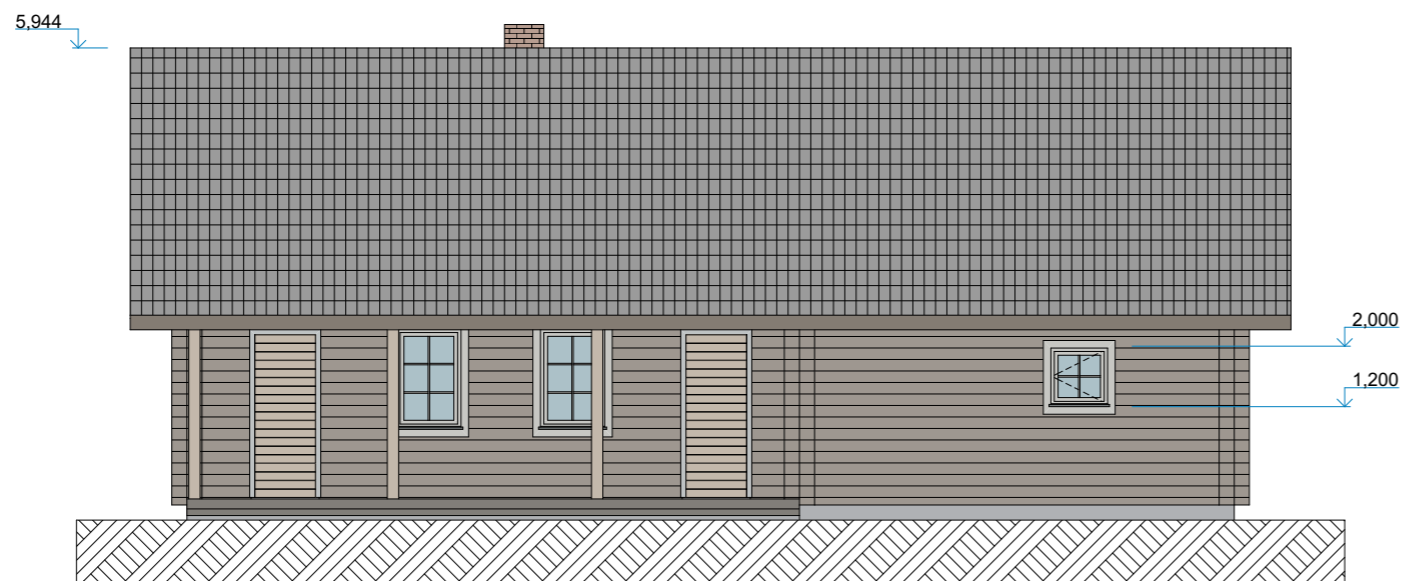
Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" Dzūkų g. 11-5, 44172 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS, EŽERO G. 19, LYNEŽERIO K., KANIAVOS SEN., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS		
A 766	Architektas	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS		
			Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTO PLANAS	Mastelis 1:100	Laida O
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo 21.12-02-PP-SA-05	Lapas 1	Lapų 1



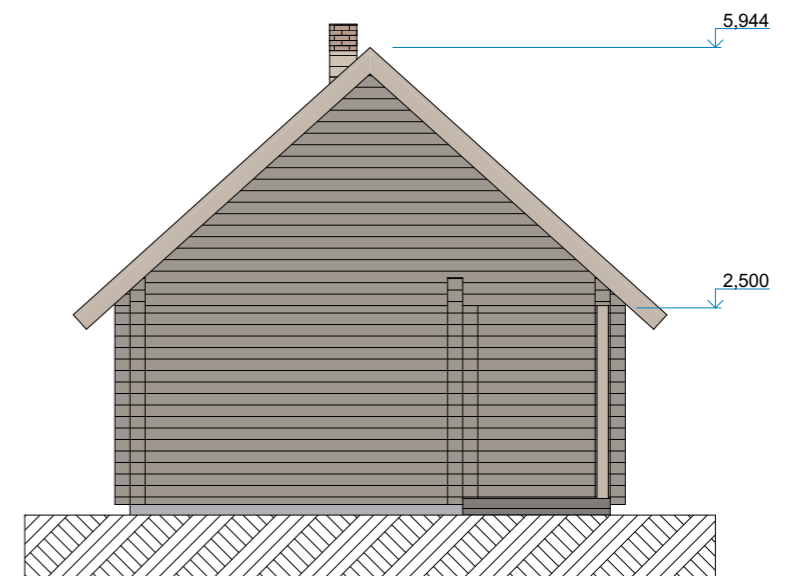
RYTŲ FASADAS 1:100



ŠIAURĖS FASADAS 1:100



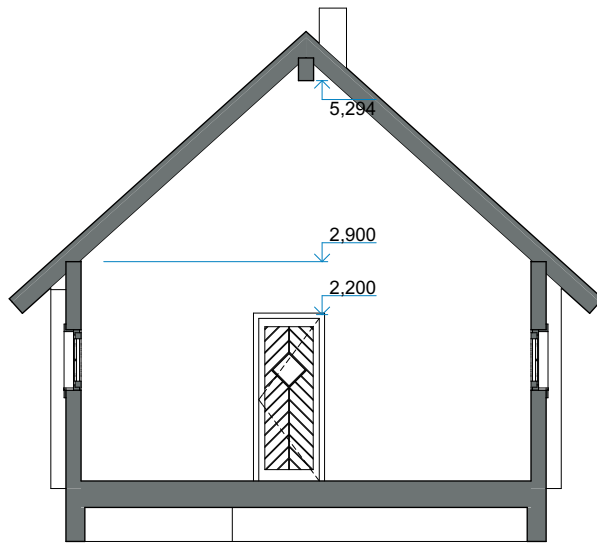
PIETŲ FASADAS 1:100



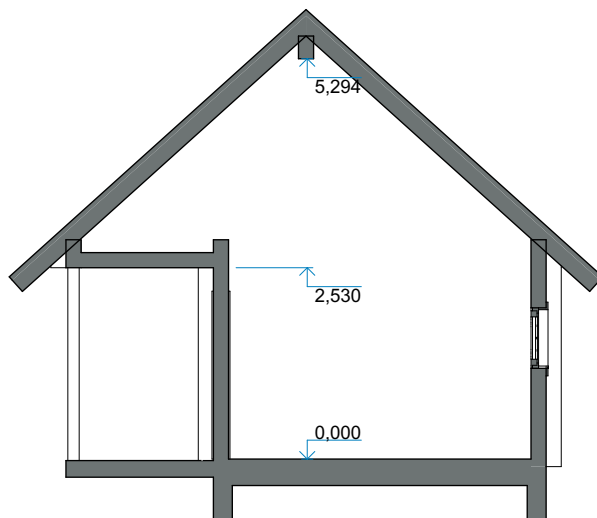
VAKARŲ FASADAS 1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	RAL ATITIKMUO	APDAILA
	RAL 7023	STOGO DANGA- MALKSNOS
	RAL 8028	RĄSTŲ SIENA

Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" Dzūkų g. 11-5, 44172 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS, EŽERO G. 19, LYNEŽERIO K., KANIAVOS SEN., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS		
A 766	Architektas	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS		
Kalbos trump.			Dokumento pavadinimas RYTŲ, VAKARŲ, ŠIAURĖS, PIETŲ FASADAI	Mastelis 1:100	Laida O
LT	L.G.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo 21.12-02-PP-SA-06	Lapas 1	Lapų 1




1-1 PJŪVIS 1:100



2-2 PJŪVIS 1:100

Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" Dzūkų g. 11-5, 44172 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS, EŽERO G. 19, LYNEŽERIO K., KANIAVOS SEN., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS		
A 766	Architektas	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS		
Kalbos trump.			Dokumento pavadinimas 1-1, 2-2 PJŪVIAI	Mastelis 1:100	Laida O
LT	L.G.		Dokumento žymuo 21.12-02-PP-SA-07	Lapas 1	Lapų 1



Kvalifikacijos dokumento Nr.	 MB "Preisų projektai" K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS, EŽERO G. 19, LYNEŽERIO K., KANIAVOS SEN., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS		
A 1428	PV	D. LAURINAITIENĖ	Statinio nr. ir pavadinimas	
A 766	Architektas	M. PREISAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	
			Dokumento pavadinimas	Mastelis
			VIZUALIZACIJOS	Laida
				0
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	L.G.		22.02-01-PP-SA-08	Lapų
				1
				1



Kvalifikacijos dokumento Nr.	pp	MB "Preisų projektai" K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas mob. tel. 8 688 53348	Statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS, EŽERO G. 19, LYNEŽERIO K., KANIAVOS SEN., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS		
A 1428	PV	D. LAURINAITIENĖ	Statinio nr. ir pavadinimas		
A 766	Architektas	M. PREISAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		
			Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
			VIZUALIZACIJOS		O
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	L.G.		22.02-01-PP-SA-09	1	1