

**UAB „GROSALTERA“**Aušros al. 68, Šiauliai, Tel. (8 618) 82818,
el. p. raukstikalniene@gmail.com

Statytojas	UAB "Agrochema"
Užsakovas	UAB "Agrochema"
Statinio pavadinimas	Pastatas – Dirbtuvės (unikalus Nr. 8496-7001-3049) Pastatas – Dirbtuvės (unikalus Nr. 8496-7001-3038)
Statinio paskirtis	Gamybos, pramonės
Statinio adresas	Papartynų g. 1, Šakiai
Statinio kategorija	Ypatingasis /neypatingasis statinys
Projekto pavadinimas	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UNIKALUS Nr. 8496-7001-3049 BEI UNIKALUS Nr. 8496-7001-3038, ESANČIŲ ADRESU PAPARTYNŲ G. 1, ŠAKIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Projekto numeris	GA38-XX-TP
Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas (R)
Statinio projekto etapas	Projektinis pasiūlymas (PP)
Laida	O
Išleidimo data	2022

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos dokumento Nr.
Direktorė	Rima Aukštikalnienė	
PV	Žilvinas Aukštikalnis	34242
PDV A	Lolita Šeduikytė	A 685

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
	1		Titulinis lapas		1
GA38-XX-TP-PP.DŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2
GA38-XX-TP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
GA38-XX-TP-PP.AR	6		Aiškinamasis raštas		5
Brėžiniai					
GA38-XX-TP-PP.B-01	1		Sklypo planas		11
GA38-XX-TP-PP.B-02	1		Planas. Fasada		12
GA38-XX-TP-PP.B-03	1		Planas		13
GA38-XX-TP-PP.B-04	1		Fasada		14
GA38-XX-TP-PP.B-05	1		Vizualizacija (fotofiksacija su gretima urbanistine infrastruktūra)		15
Priedai					
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		16
	1		Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento		18
44/1361446, 70/50662	11		NTR duomenų bazės išrašai		19
	1		Sklypo planas		30
	1		Topografinis planas		31
2022-07-05 d. Nr. V-2022/11	1		Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo		32

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstr.	Kiekis po rekonstr.
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	19068	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,4	8,9
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11,7	8,5
II. PASTATAI			
2 Pastatas – Dirbtuvės 2P1/g, unikalus Nr. 8496-7001-3049			
1. Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius).	Žm.	Iki 5	Iki 5
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	543,18	417,88
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	543,18	417,88
4. Pastato tūris.*	m ³	2488	2040
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	8,50
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		nenustatoma	nenustatoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
3 Pastatas – Dirbtuvės 3P1/p, unikalus Nr. 8496-7001-3038			
1. Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius).	Žm.		Iki 5
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1104,31	305,71
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1020,26	302,10
4. Pastato tūris.*	m ³	5863	1734
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis. *	m	5,63	5,63
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		nenustatoma	nenustatoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III

0	2022-08	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „Grosaltera“ Aušros al. 68, Šiauliai	PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UNIKALUS Nr. 8496-7001-3049 BEI UNIKALUS Nr. 8496-7001-3038, ESANČIŲ ADRESU PAPARTYŲŲ G. 1, ŠAKIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Agrochema“		GA38-XX-TP-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4 Pastatas – Sandėlis (priestatas 2p1/p)			II NT objektas
1. Pastato paskirties rodikliai (plotas).	m ²		269,48
2. Pastato bendras plotas.*	m ²		269,48
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²		269,48
4. Pastato tūris.*	m ³		1510
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		1
6. Pastato aukštis.*	m		5,51
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			nenustatoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Žilvinas Aukštikalnis

Atestatas Nr. 34242, 2022-08

GA26-01-TDP.BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1. PAGRINDINIAI PROJEKTO DUOMENYS

Statinių grupė	– Dirbtuvės.
Statinių paskirtis	– Gamybos - pramonės paskirties pastatai.
Statinių kategorija	– Neypatingas ir ypatingas statiniai.
Statybos vieta	– Papartynų g. 1, Šakiai, Šakių r. sav.
Statytojas	– UAB „Agrochema“, įm. kodas 110548779, Jonalaukio k., Jonavos r. sav.
Projektuotojas	– UAB „Grosaltera“, įm. kodas 302612091, Aušros al. 68, Šiauliai.
Projekto vadovas	– Žilvinas Aukštikalnis, Atestatas Nr. 34242; tel. (8 698) 10745.

Statinio projektavimas ir statyba finansuojama Užsakovo (statytojo) lėšomis. Projektavimo darbų etapas – projektinis pasiūlymas, kurio apimtis nustatyta Užsakovo (statytojo) projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais ir statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais.

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
NTR duomenų banko registro Nr. 44/1361446 išrašas;
NTR duomenų banko registro Nr. 70/50662 išrašas;
2010-06-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 84/10-84 su pakeitimais;
Šakių miesto teritorijos bendrasis planas.

0	2022-08	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „Grosaltera“ Aušros al. 68, Šiauliai	PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatų unikalus Nr. 8496-7001-3049 bei unikalus Nr. 8496-7001-3038, esančių adresu Papartynų g. 1, Šakiai rekonstravimo projektas	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „AGROCHEMA“	GA38-XX-TP-PP.AR		1 6



3. NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR Statybos įstatymas;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
2008 m. sausio 15 d. LR Aplinkos ministro ir LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“;
2010 m. rugsėjo 17 d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-425 „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“;
2006 m. spalio 23 d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. A1-293/V-869 „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis patvirtinimo“;
2010 gruodžio 7 d. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2022 sausio 1 d. aktuali redakcija);
Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
1999 m. liepos 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai.
Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:
Microsoft Office Home and Business 2019;
AutoCAD 2021.

4. STATINIŲ VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA

Rekonstruojami pastatai yra Papartynų g. 1, Šakiai.

Statybos rūšis – statinių rekonstravimas.

Statinių kategorija:

GA38-XX-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



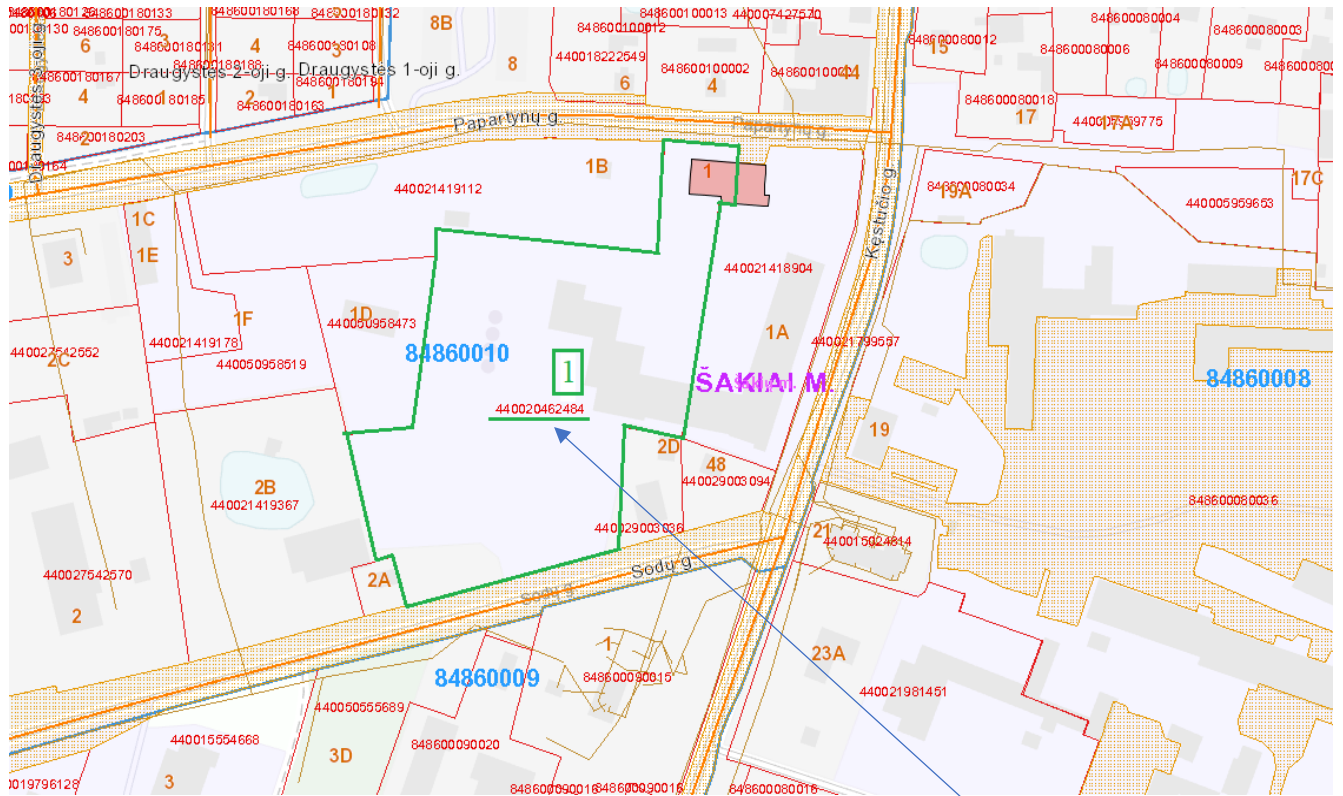
Pastatas - Dirbtuvės (unikalus Nr.8496-7001-3038) – neypatingasis statinys.

Pastatas - Dirbtuvės (unikalus Nr. 8496-7001-3049) – ypatingasis statinys.

Statinių rekonstravimo tikslas – nugriauti fiziškai susidėvėjusias ir netinkamas naudoti pastatų dalis.

5. REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ IR SKLYPO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Žemės sklypas



Sklypo vieta plane. Šaltinis – geoportal.lt –

Šakiai – miestas pietvakarių Lietuvoje, Marijampolės apskrityje, Šešupės žemumoje. Miestas išsikūręs abipus Šešupės intako Siesarties. Rekonstruojami pastatai yra pietinėje miesto dalyje, adresu Papartynų g. 1, Šakiai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastro vietovės pavadinimas – 8486/0010:20 Šakių m. k. v., unikalus Nr. 4400-2046-2484. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Bendras žemės sklypo plotas – 1.9068 ha. Nuomininkas – UAB „Agrochema“ pagal 2010-06-18 d. sudarytą valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N 84/10-84 dėl 1.8513 ha ploto nuomos (2016-03-29 d. Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SŽN-60-(14.18.62.); 2020-10-30 d. Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SŽN-272-(14.18.55)).

Kadastrinių matavimų ir Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis žemės sklype yra administracinis pastatas, dirbtuvės, kiti inžineriniai statiniai.

Žemės naudojimą apriboja vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, šilumos perdavimo tinklų, skirstomųjų dujotiekių, elektros tinklų, elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos. Kelio

GA38-XX-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Paveldo objektų ir saugotinių želdynų nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis statybos zonoje sklypo reljefas laipsniškai žemėjantis šiaurės kryptimi, absoliučios altitudės svyruoja nuo 52,93 m iki 51,59 m. Iki statinių nutiesti vandentiekio (ketaus vamzdis DN150), buitinių ir gamybinių (ketaus vamzdis d160), paviršinių nuotekų (asbestcemenčio vamzdis d160), elektros, šilumos tiekimo tinklai (plieniniai vamzdžiai DN150/100). Teritorijoje esamos inžinerines komunikacijos nebus perkeliamos.

Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinius

Šiuo projektu numatoma rekonstruoti du pastatus – dirbtuves 2P1/g ir dirbtuves 3P1/p. Rekonstruojamas pastatas 3P1/p yra ant ribos su sklypu, adresu Papartynų g. 1A, Šakiai, unikalus Nr. 4400-2141-8904.



Griaunamos pastatų dalys

Pastatas – dirbtuvės, unikalus Nr. 8496-7001-3049, pažymėjimas kadastrinių matavimų byloje 2P1/g. Statinio paskirtis – gamybos, pramonės. Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

GA38-XX-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0



Esamas pastatas yra vieno aukšto stačiakampio formos arkinis angaras. Jo gabaritai plane 30,70 x 21,40 m, pastato aukštis – 8,50 m. Pastatytas 1988 m., fizinio nusidėvėjimo procentas – 61 %. Pastato laikančioji konstrukcija – plieninės arkinės santvaros. Pamatai – juostiniai gelžbetoniniai, cokolis – silikatinių plytų mūro. Pastato grindys betoninės. Pastato sienos ir stogas – cinkuotų plieninių lakštų. Bendras plotas: 543,18 m²; tūris: 2488 m³.

Pastatas – dirbtuvės, unikalus Nr. 8496-7001-3038, pažymėjimas kadastrinių matavimų byloje 3P1/p. Statinio paskirtis – gamybos, pramonės. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.



Esamas pastatas yra vieno aukšto sublokuotų stačiakampių formos, jo gabaritai plane 48,25 x 32,40 m, pastato aukštis – 7,05 m. Pastas pastatytas 1967 m. ir buvo rekonstruojamas iki 1987 m. Pastato fizinio nusidėvėjimo procentas – 59 %. Pastato pamatai – juostiniai betoniniai, sienos ir pertvaros – silikatinių plytų mūro, išorės apdailos nėra. Pastato grindys betoninės. Pastato stogas – sutapdintas, dengtas rulonine ir asbestine danga. Bendras plotas: 1104,31 m²; tūris: 5863 m³.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statytojo pateikta Užduotimi projektavimui, 2022-08-11 d. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statybos techniniais reglamentais.

Sklypo sprendiniai

GA38-XX-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0



Esama teritorija nepertvarkoma. Vertikalus planavimas nekeičiamas. Sklypo ribose esantys medžiai ir krūmai nekertami, atstatomos statybos metu pažeistos dangos. Privažiavimai į sklypą paliekami esami. Po rekonstrukcijos sklypo užstatytas plotas sumažėja 616 m². Plotas rekultivuojamas.

Vadovaujantis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 41¹ punktu, kai numatomas užstatymo plotas sumažėja, žemės nuomos mokesčio priedas nemokamas.

Pastatų planiniai sprendiniai

Pastato – dirbtuvių 2P1/g (unikalus Nr. 8496-7001-3049) bendras plotas sumažėja 125,3 m² – nugriaunamas priestatas 1p¹/p, esantis tarp ašių A-B ir 2-3. Priestatas buvo primūrytas prie pagrindinio - pastato arkinio sandėlio ir bendrų konstrukcijų neturi. Priestato pamatai – betoniniai juostiniai, sienos – silikatinių plytų mūro, stogas – šlaitinis, dengtas asbestcemenčio lakštais. Po pastato rekonstrukcijos lieka nekilnojamo turto objektas pastatas – dirbtuvės Nr. 2 (žr. brėžinį). Pastato aukštingumas nesikeičia – 8,50 m.

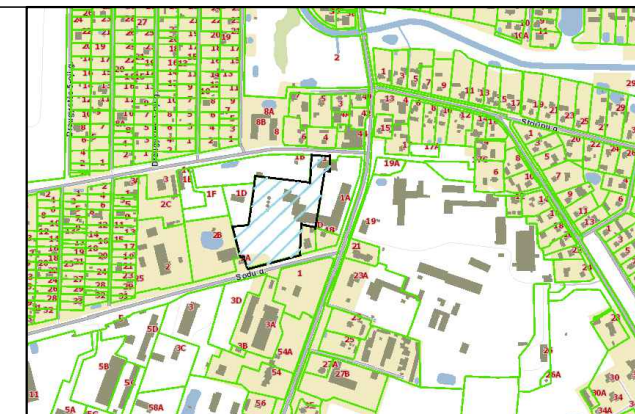
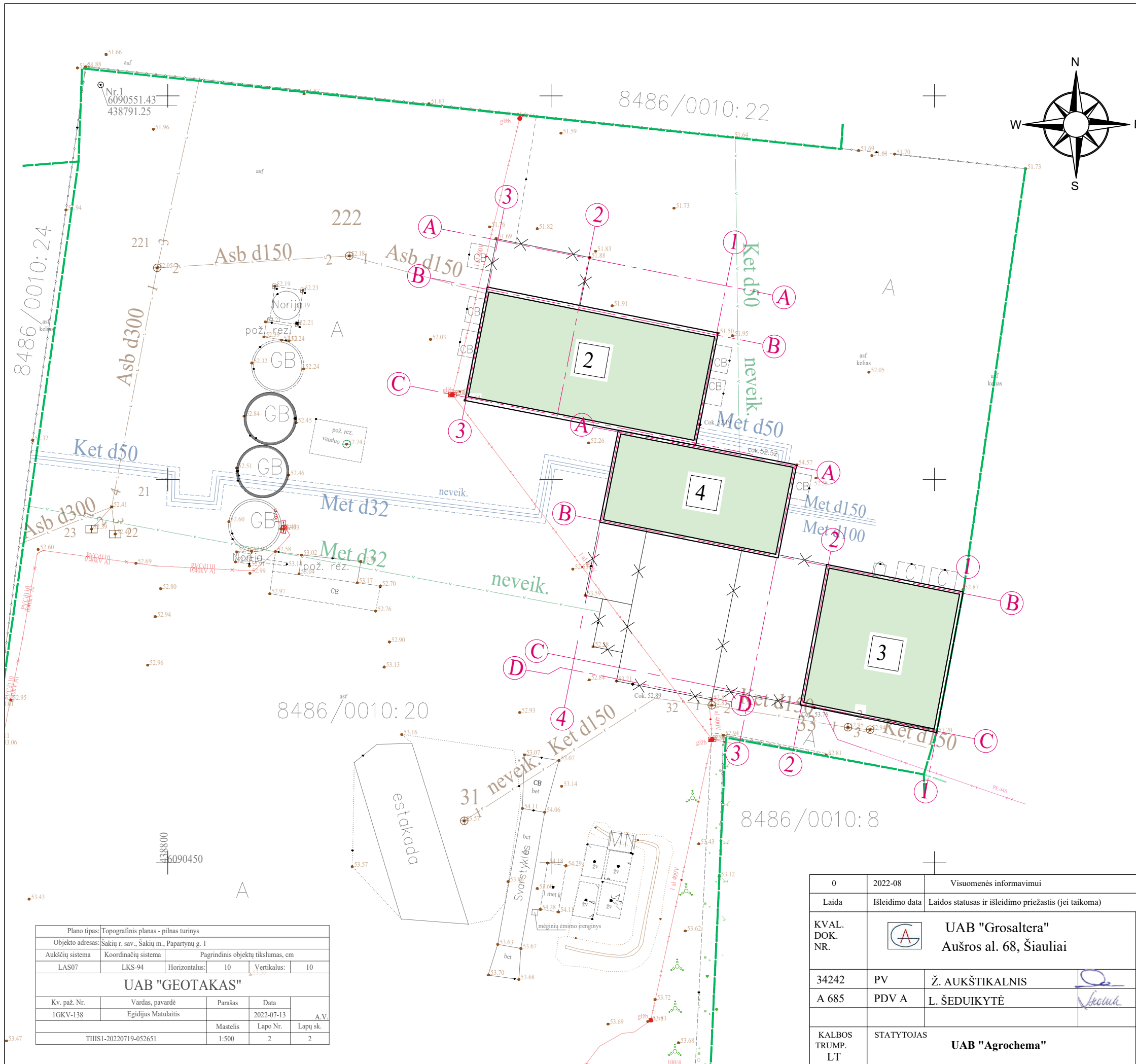
Pastato – dirbtuvių 3P1/p (unikalus Nr. 8496-7001-3038) bendras plotas sumažėja 529,12 m² – nugriaunamas priestatas 1p¹/p ir dalis pagrindinio pastato, esanti tarp ašių B-D ir 2-4. Pastato pamatai – betoniniai juostiniai, sienos – silikatinių plytų mūro, stogas – sutapdintas, gelžbetoninių briaunuotųjų plokščių su rulonine bitumine danga. Konstrukcijos demontuojamos iki laikančių sienų, nepažeidžiant statinio pastovumo ir atsparumo. Nugriovus dalį pagrindinio pastato priestatas 2p¹/p neturi bendrų konstrukcijų su pagrindiniu pastatu, todėl po statinio rekonstrukcijos suformuojami du nekilnojamo turto objektai: pastatas – dirbtuvės Nr.3 (buvo pagrindinis pastatas 3P1/p) ir pastatas – sandėlis Nr. 4 (buvo priestatas 2p¹/p) (žr. brėžinį). Pastato aukštingumas mažėja – 5,63 m.

Angos išorinėse atitvarose užmūrijamos arba uždengiamos mineraline vata, aptaisant profiliuotos plieninės skardos lakštų danga. Atnaujinama stogo bituminė ruloninė danga.

Inžinerinės komunikacijos

Lauko tinklai neprojektuojami. Pastato – dirbtuvių Nr. 2 inžinerinės sistemos nesikeičia, paliekamos esamos. Pastato – dirbtuvių Nr. 3 ir pastato – sandėlio Nr. 4 vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų sistemos, elektros, šildymo sistemos projektuojamos atskiru projektu.

GA38-XX-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



Sklypo vieta. Šaltinis - www.regia.lt

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Žemės sklypo plotas - 1,968 ha
 Užstatymo tankis - 8,5 proc.
 Užstatymo intensyvumas - 8,9 proc.

PAGRINDINIAI STATINIŲ RODIKLIAI

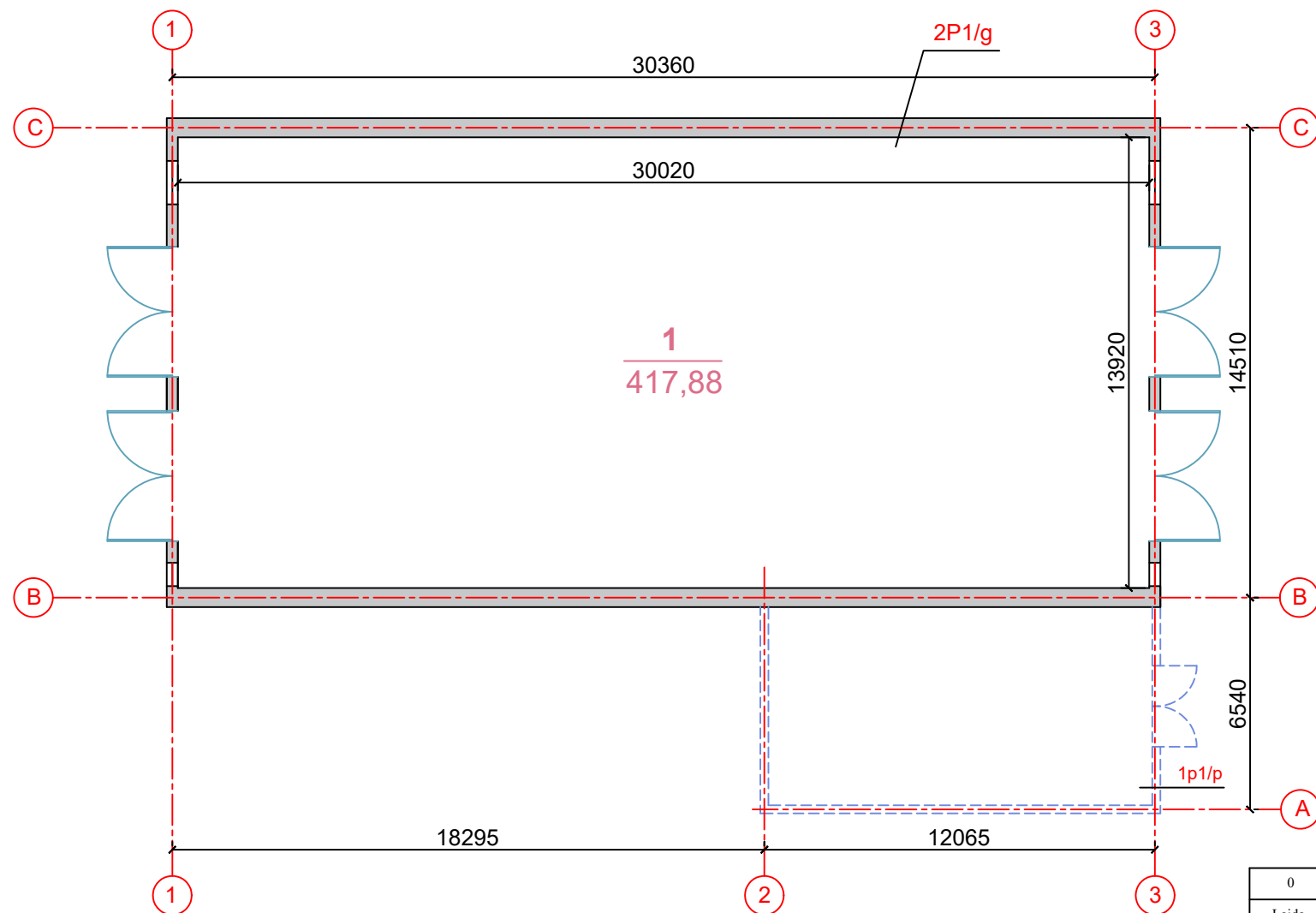
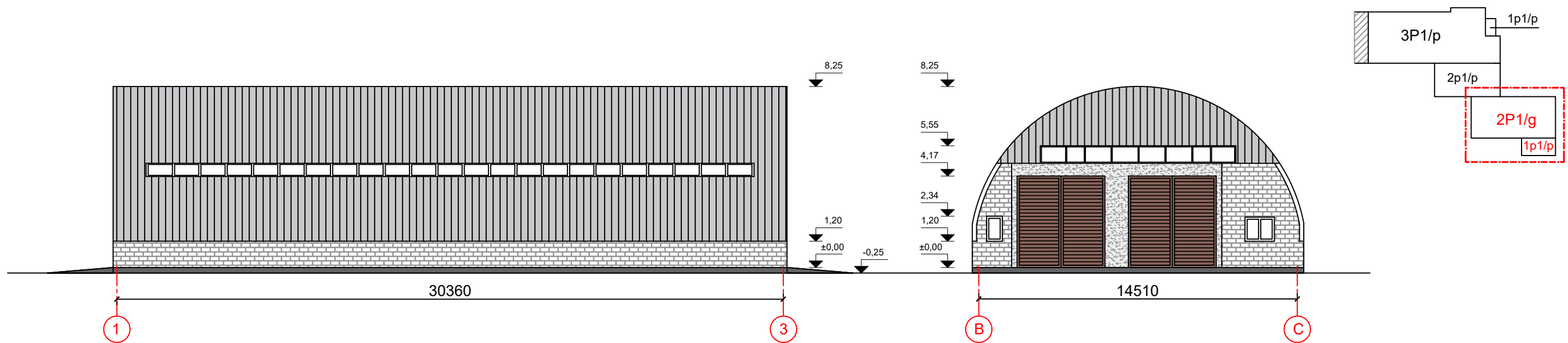
- 2 - PASTATAS DIRBTUVĖS
 Bendras plotas - 417,88 m²
 Pagrindinis plotas - 417,88 m²
 Pastato aukštis - 8,5 m
- 3- PASTATAS DIRBTUVĖS
 Bendras plotas - 305,71 m²
 Pagrindinis plotas - 302,10 m²
 Pastato aukštis - 5,63 m
- 4- PASTATAS SANDĖLIS
 Bendras plotas - 269,48 m²
 Pagrindinis plotas - 269,48 m²
 Pastato aukštis - 5,51 m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo kadastrinė riba
- Rekonstruojami pastatai
- Griaunama dalis

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Šakių r. sav., Šakių m., Papartynų g. 1				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:
			10	
UAB "GEOTAKAS"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-138	Egidijus Matulaitis		2022-07-13	
	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
	1:500	2	2	
TIISI-20220719-052651				

0	2022-08	Visuomenės informavimui		
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UNIKALUS Nr. 8496-7001-3049 BEI UNIKALUS Nr. 8496-7001-3038, ESANČIŲ ADRESU PAPARTYŲŲ G. 1, ŠAKIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ		SKLYPO PLANAS M1:500
				LAI DA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "Agrochema"		DOKUMENTO ŽYMA
				GA38-XX-PP.B-01
				LAPAS LAPŲ
				1 1

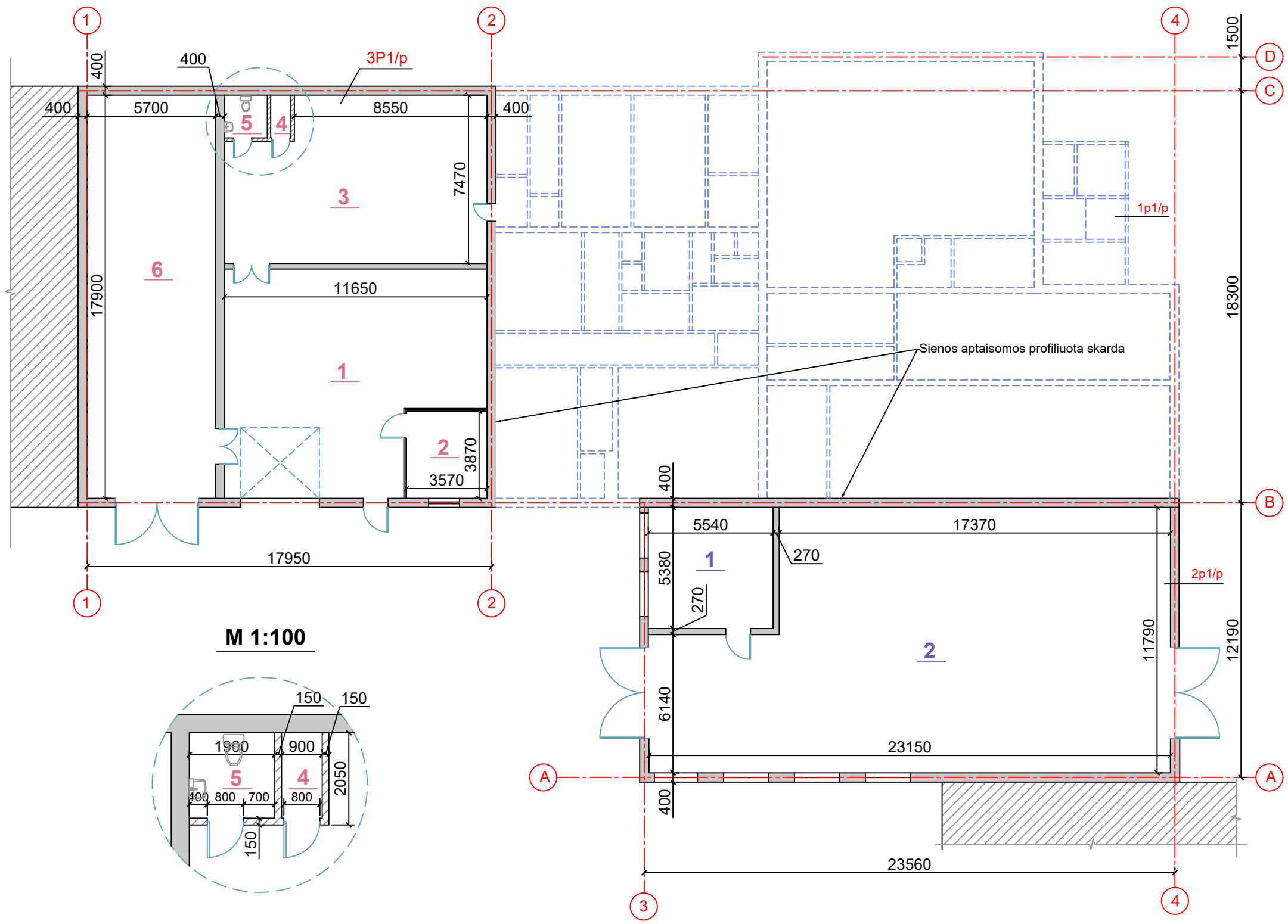


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos
- Griaunama

0	2022-08	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UNIKALUS Nr. 8496-7001-3049 BEI UNIKALUS Nr. 8496-7001-3038, ESANČIŲ ADRESU PAPARTYŲŲ G. 1, ŠAKIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	STATINIO PAVADINIMAS Pastatas - Dirbtuvės, unikalus Nr. 8496-7001-3049
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS. FASADAI M1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "Agrochema"	DOKUMENTO ŽYMA GA38-XX-PP.B-02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

PLANAS M 1:200



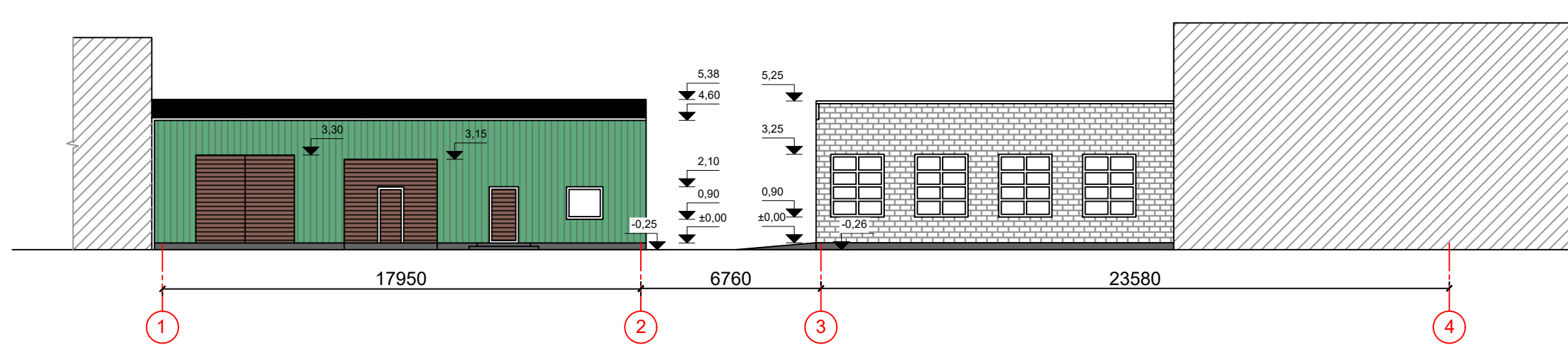
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
I nekilnojamojo turto objektas (3P1/p) PASTATAS - DIRBTUVĖS		
1	Sandėlis	103,87
2	Kabinetas	13,82
3	Sandėlis	80,67
4	Sandėlis	1,71
5	WC	3,61
6	Sandėlis	102,03
Iš viso:		305,71
II nekilnojamojo turto objektas (2p1/p) PASTATAS - SANDĖLIS		
1	Sandėlis	28,90
2	Sandėlis	240,58
Iš viso:		269,48

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

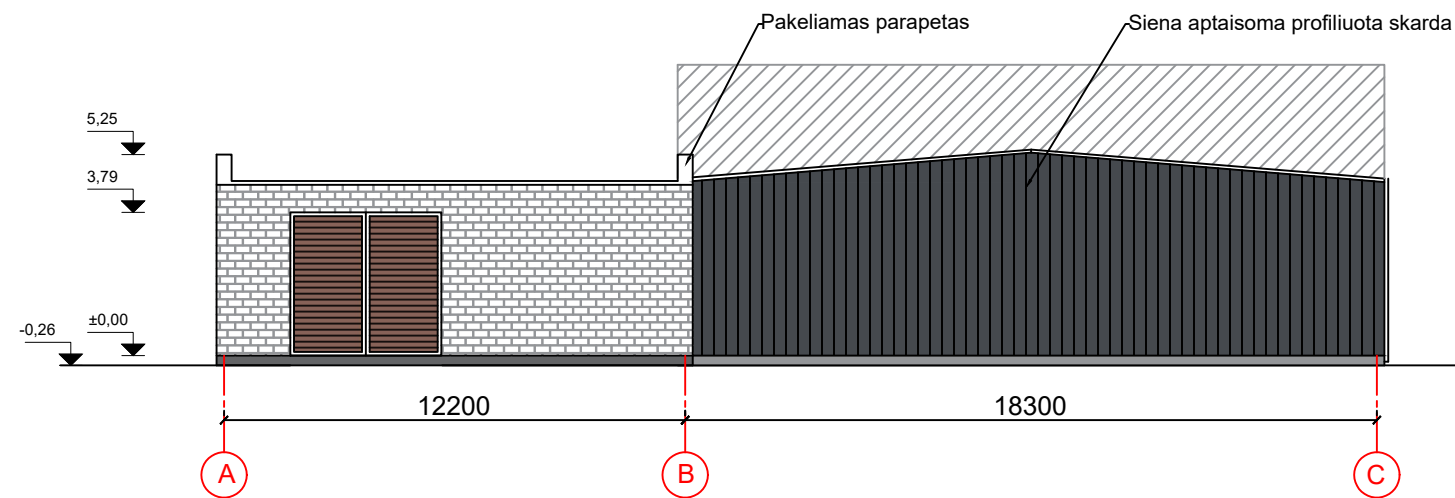
- Esamos sienos
- Griaunama
- Projektuojamos pertvaros

0	2022-08	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UNIKALUS Nr. 8496-7001-3049 BEI UNIKALUS Nr. 8496-7001-3038, ESANČIŲ ADRESU PAPARTYŅŲ G. 1, ŠAKIALI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		STATINIO PAVADINIMAS Pastatas - Dirbtuvės, unikalus Nr. 8496-7001-3038
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS M1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "Agrochema"		DOKUMENTO ŽYMA GA38-XX-PP-B-03
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

FASADAS 1-4 M 1:200



FASADAS A-C M 1:200



0	2022-08	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UNIKALUS Nr. 8496-7001-3049 BEI UNIKALUS Nr. 8496-7001-3038, ESANČIŲ ADRESU PAPARTYŲŲ G. 1, ŠAKIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		STATINIO PAVADINIMAS
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ		Pastatas - Dirbtuvės, unikalus Nr. 8496-7001-3038
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI M1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "Agrochema"		DOKUMENTO ŽYMA
				GA38-XX-PP.B-04
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

VIZUALIZACIJA
(fotofiksacija su gretima urbanistine infrastruktūra)



0	2022-08	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "Grosaltera" Aušros al. 68, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UNIKALUS Nr. 8496-7001-3049 BEI UNIKALUS Nr. 8496-7001-3038, ESANČIŲ ADRESU PAPARTYŲŲ G. 1, ŠAKIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		STATINIO PAVADINIMAS Pastatai unikalūs Nr. 8496-7001-3049, Nr.8496-7001-3038
A 685	PDV A	L. ŠEDUIKYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "Agrochema"		DOKUMENTO ŽYMA GA38-XX-PP.B-05
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

PRITARIU:

2022 m. rugpjūčio 31 d.

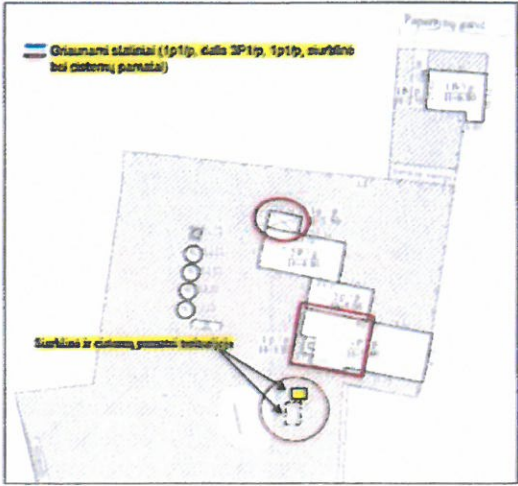
Šakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas
Šakių rajono vyriausiasis architektas



TVIRTINU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. rugpjūčio 11 d.

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Agrochema“, įm. kodas 110548779, PVM kodas LT105487716 Jonalaukio k., Ruklos sen. 55296 Jonavos r. Tel. tel. +370 617 00 100 El. info@agrochema.lt
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos paskirties pastatų unikalus Nr. 8496-7001-3049 bei unikalus Nr. 8496-7001-3038, esančių adresu Papartynų g. 1A, Šakiai rekonstravimo projektas
3. ŽEMĖS SKLYPAS	Žemės sklypo plotas 1.9068 ha, kadastrinis Nr. 8486/0010:20, unikalus Nr. 4400-2046-2484.
4. STATINIŲ PAVADINIMAS	Pastatas – Dirbtuvės, unikalus Nr. 8496-7001-3049 Pastatas – Dirbtuvės, unikalus Nr. 8496-7001-3038
5. STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8.)
6. STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingasis / Ypatingasis statinys.
7. STATYBOS RŪŠIS	Pastatas – Dirbtuvės, unikalus Nr. 8496-7001-3049 - <i>rekonstruoti statinį: nugriauti priestatą pažymėjimas</i> plane 1p1/p; Pastatas – Dirbtuvės, unikalus Nr. 8496-7001-3038 - <i>rekonstruoti statinį: nugriauti priestatą pažymėjimas</i> plane 1p1/p ir dalį pastato 3P1/p.  <p style="text-align: center;"><i>griaujamų statinių išdėstymo planas teritorijoje</i></p>
8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	8.1. Išreikšti statytojo sumanytą projektuoti statinių sprendinių idėją. 8.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimą (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.13 p.).
9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus nuostatas.
10. REIKALAVIMAI (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)	Projektiniuose pasiūlymuose pateikti: 10.1 Žemės sklypo sutvarkymo su gretima urbanistine

	aplinka schemą; 10.2. Pastatų fasadus; 10.3. Pastatų išplanavimą, nurodant projektuojamų patalpų pavadinimus.
11. KITI DUOMENYS	Statytojui pateikiama 1 projektinių pasiūlymų kopija ir 1 kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.
12. PRIDEDAMA	12.1 Žemės sklypo planas 12.2 Pastatų kadastrinių matavimų byla. 12.3 NTR CDB išrašas

IŠTRAUKA IŠ ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS BENDROJO PLANO ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



Projektuojami statiniai

Teritorijų naudojimo tipai ir jų reglamentai							
Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype	Rekomenduojamas pastatų aukštumas, metrais	Esamų teritorijų modernizavimas ir/ar papildoma statyba (užstatymo tankinimas)	Rekomenduojami papildomi rengti teritorijų planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas pavienių sklypų detaliems planams arba techniniams projektams
UŽSTATOMOS TERITORIJOS: Teritorijos netinkamos gyventi							
Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms gyvenamosioms bei rekreacinėms teritorijoms							
	K	Mėšrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos su vyraujančia komercine ir visuomenine statyba.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose). Kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; atskiriųjų želdynų teritorijos. 	≤2,0	<15,5 m	+	
	PCp	Teritorijos, kuriose galima didžiųjų prekybos centrų (virš 1000 m ²) statyba.	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; atskiriųjų želdynų teritorijos. 	≤2,0	<11,5 m		
	P	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos – pramonė, sandėliai, verslas, gamyba.	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; atskiriųjų želdynų teritorijos. 	≤2,0	<11,5 m	+	+
	Pp	Didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos ir inžinerinės infrastruktūros objektai. Galima prekybos bei aptarnavimo veikla. Šiose teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; atskiriųjų želdynų teritorijos. 	≤2,0	<11,5 m		pramonės teritorijų suplanavimo projektai
	Ppk	Galima teritorijos konversija į pramonės teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; atskiriųjų želdynų teritorijos. 	≤2,0	<11,5 m		
	A	Teritorijos, skirtos specialiesiems krašto apsaugos tikslams ir valstybinei sienos apsaugai.	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: inžinerinės infrastruktūros teritorijos; specialiųjų krašto apsaugos tikslų. 		Pagal specialius reikalavimus	+	
	S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: inžinerinės infrastruktūros teritorijos; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. 		Pagal specialius reikalavimus	+	

KOPIJA TIKRA PV Ž. AUKŠTIKALNIS