

VALENTINOS MIKELAITIENĖS ĮMONĖ
TEL. 8-652 89778
El. paštas vmikelaityene@yahoo.com

OBJEKTAS: KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO ROŽIŲ G. 42, TOLIOČIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI).

ADRESAS: ROŽIŲ G. 42, TOLIOČIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV

UŽSAKOVAS: D. J IR Z. J.

DALIS: BENDROJI, SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪROS-KONSTRUKCIJŲ DALYS

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

PASKIRTIS: ESAMA: KITA (SODŲ);
BŪSIMA: GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI).

PV
KVALIFIKACIJOS
ATESTATO NR. 9777
(YPATINGIEJI STATINIAI)

VALENTINA MIKELAITIENĖ

PDV
KVALIFIKACIJOS
ATESTATO NR. 6063
(YPATINGIEJI STATINIAI)

VALENTINA MIKELAITIENĖ

ŠIAULIAI, 2022 m.

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

OBJEKTAS: KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO ROŽIŲ G. 42, TOLIOČIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI).

ADRESAS: ROŽIŲ G. 42, TOLIOČIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV.,

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | |
|--|----------------|--------------|--|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 733 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 14,44 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 15,69 | |
| II. PASTATAI | | | |
| <i>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 07 d. įsakymo Nr. D1-738 (nuo 2017 m. sausio 1 d.) (TAR, 2016-11-11, 2016-26687) redakcija</i> | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Paskirtis-gyvenamoji. | | | |
| VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS | | | |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 140,69 | |
| 3. Pastato naudingas plotas. * | m ² | 112,70 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 493 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 a su mans. | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 8,25 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 1 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | 4 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | C | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | E | |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“ | | | |
| III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės): | | | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|---|--|--------|
| 1.1. kategorija | | |
| 1.2. ilgis* | km | |
| 1.3. važiuojamosios dalies plotis | m | |
| 1.4. eismo juostų skaičius | vnt. | |
| 1.5. eismo juostos plotis | m | |
| 1.6. apsaugos zonos plotis | m | |
| 2. Geležinkeliai: | | |
| 2.1. kategorija | | |
| 2.2. ilgis* | km | |
| 2.3. apsaugos zonos plotis | m | |
| 3. Keliai (gatvės): | | |
| 3.1. kategorija | | |
| 3.2. ilgis* | km | |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis | m | |
| 3.4. eismo juostų skaičius | m | |
| 3.5. eismo juostos plotis | m | |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | m | |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | |
| V. KITI STATINIAI | | |
| Buitinių nuotekų valymo įrenginys (II gr. nesudėtingasis statinys) | 5 m ³ / para ir mažesnio našumo | |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija)

Statinio projekto vadovė Valentina Mikelaitienė

kvalif. atestato Nr. 9777, galioja nuo 2013-02-28 neterminuotai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data).

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

SAVININKAI:

D. J.

.....
Z. J.
.....

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2021-06-19

1. STATINIO PAVADINIMAS. STATYBOS ADRESAS:

Kitos (sodų) paskirties pastato Rožių g. 42, Toliočiuose, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav.,
Rekonstravimo į gyvenamąjį namą projektas (projektiniai pasiūlymai).

2. STATINIO PASKIRTIS:

Esama: kita (sodų)

Būsima: gyvenamoji (vieno buto pastatai).

3. STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis.

4. STATINIO STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:

Rekonstravimas.

5. STATINIO PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai.

6. LĖŠŲ POBŪDIS:

Privačios lėšos.

7. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTYS:

7.1. Techninio darbo projekto sudėtis:

7.1.1. Bendroji dalis.

7.1.2. Sklypo planas.

7.1.3. Architektūros- konstrukcijų dalis.

8. STATYTOJO (UŽSAKOVO) REIKALAVIMAI:

8.1. Statinio techniniame darbe projekte taikyti normatyviniai dokumentai:

8.1.1. LR statybos įstatymas;

8.1.2. LR statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai;

8.1.3. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kiti normatyviniai techniniai reglamentai;

8.2. Parengti esamo sodo namo pastato rekonstravimo į gyvenamąjį namą techninio darbo projekto bendrąją, sklypo plano, architektūros- konstrukcijų dalis.

8.3. Techniniai, architektūriniai, kokybės ir kitų sprendimų reikalavimai- pagal statinio projekto dalis.

8.4. Statinio architektūra turi neprieštarauti statinio esminiams reikalavimams, išdėstytiems Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 4 straipsnyje, atitikti jo paskirtį ir tenkinti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

Rengiant statinio rekonstravimo techninį darbo projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, išduotomis projektavimo ir specialiomis techninėmis sąlygomis bei bendradarbiauti su užsakovu (statytoju) ir derinti visus projektinius sprendinius.

Projektavimo ir statybos darbai atliekami privačiomis statytojo (užsakovo) lėšomis. Statybos darbų pirkimo būdas numatomas- statant statinį ūkio būdu. Statybos skaičiuojamosios kainos ir ekonominė dalys užsakovo (statytojo) neužsakomos ir projektuotojo nerengiamos.

INŽINERINĖS SISTEMOS (STATINIO).

Statinio patalpų inžinerinių sistemų (jų dalys, stovai), skirtų statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių žmonių poreikių tenkinimui: vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, telekomunikacijų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo ir kitų sistemų bei jų reguliavimo, valdymo, automatizavimo ir signalizacijos sistemų projekto dalys- statytojo (užsakovo) neužsakomos ir nerengiamos, nes statinio statybą numatoma vykdyti ūkio būdu, savo šeimos narių ir pasitelktų (pasamdytų) fizinių asmenų jėgomis, daugiausia naudojant rankų darbą ir nesudėtingus mechanizmus (rangovui statytojas gali pavesti atlikti tik sudėtingus, ypač specialiuosius darbus, kuriuos atlikti privaloma atitinkama kvalifikacija, kurios statytojas neturi) ir tinkamas naudoti statinys sukuriama statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo (užsakovo) darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus, įrenginius.

INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPO)

Sklypo inžineriniai tinklai turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų architektūros specialiųjų reikalavimų, teritorijų planavimo dokumentų bei techninių tinklų prisijungimo sąlygų reikalavimus ir užtikrintų pastato prisijungimą prie centralizuotų tinklų arba prie vietinių inžinerinių tinklų. Esant specifiniams sprendiniams (kai jungiamasi prie centralizuotų tinklų) rengiamos papildomos projekto dalys (VK, E, D) kurios turi būti parengtos vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais.

Vandentiekis – vietinis, iš projektuojamo šachtinio šulinio. Papildomai vanduo bus švarinamas.

Nuotekos – į vietinius, laikinus sertifikuotus buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Elektros tiekimas- rekonstruojamas gyvenamojo namo pastatas yra pajungtas prie elektros tinklų. Nuo SKS elektros skydo šalia sklypo Rožių g. 42 ribos yra paklotas požeminis 0,4 kV elektros tinklas iki rekonstruojamo gyvenamojo namo pastato.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo pastato patalpų šildymas – vietinis, dujinis.

Pažeidęs drenažo sistemą, statytojas privalo ją atstatyti savo lėšomis.

Numatyti inžineriniai tinklai nereikalauja specifinių sprendinių, inžinerinių tinklų projekto dalių ir statytojo neužsakomos ir nerengiamos.

Deklaruojant gyvenamojo namo pastato statybos užbaigimą, statytojas privalo atlikti geriamojo vandens (šulinio, vietinio gręžinio) laboratorinį tyrimą akredituotojoje arba atestuotojoje laboratorijoje.

Statytojas (užsakovas):

D. J.

.....

Projekto vadovė
Valentina Mikelaitienė,
kvalif.at.Nr 9777,
galioja nuo 2013-02-28
neterminuotai

.....

OBJEKTAS: KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO ROŽIŲ G. 42, TOLIOČIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO PLANAS. ARCHITEKTŪROS DALIS.

BENDRIEJI DUOMENYS

VALENTINOS MIKELAITIENĖS ĮMONĖ VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS SKYRIAUS PARENGTOMIS SPECIALIAISIAIS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAIMS BEI ŠIAULIŲ RAJONO BENDRUOJU PLANU PARENGĖ KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ, KEIČIANT KITA (SODŲ) PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO PASTATAI).

REKONSTRUOJANT SODO NAMO VIENO AUKŠTO SU MANSARDA PASTATĄ, PRISTATOMAS VIENO AUKŠTO PRIESTATAS 4,50m × 7,98m SAVO SKLYPO RIBOSE. ESAMO SODO PASTATO UŽSTATYMAS IŠ ROŽIŲ GATVĖS – ESAMAS. NUO PROJEKTUOJAMO PRIESTATO YRA IŠLAIKOMAS LEISTINAS NORMUOJAMAS ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS.

ŽEMĖS SKLYPAS, KURIAME REKONSTRUOJAMAS SODO NAMO PASTATAS, PRISTATANT PRIESTATĄ IR NAUJAI ĮRENGIANT MANSARDOS AUKŠTO STOGĄ, YRA ADRESU ROŽIŲ G. 42, TOLIUOČIOSE, ŠIAULIŲ R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 9177/0002:95 VOVERIŠKIŲ K.V. ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – ŽEMĖS ŪKIO. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS- MĖGĖJŲ SODO ŽEMĖS SKLYPAI. ŽEMĖS SKLYPO SU STATINIAIS SAVININKAI YRA **D. J IR Z. J.**

ŽEMĖS SKLYPE ROŽIŲ G. 42, TOLIOČIOSE YRA ĮREGISTRUOTI: PASTATAS-SODO NAMELIS, KURIO UNIKALUS NR.4400-1295-2006.

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI. SKLYPO PLANAS

ŽEMĖS SKLYPO ROŽIŲ G. 42, TOLIOČIUOSE ESAMAS RELJEFAS - SU NEŽYMIU NUOLYDŽIU Į PIETVAKARIŲ PUSĘ; APIE REKONSTRUOJAMĄ SODO NAMO PASTATĄ – ŽEMĖS PAVIRŠIUS - KINTAMAS.

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PROJEKTUOJAMAS IŠ ROŽIŲ GATVĖS.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS - SKLYPO RIBOSE, KIEMO AIKŠTELĖJE. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ŽEMĖS SKLYPE SKAIČIUS – 2.

REKONSTRUOJAMO ESAMO SODO PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ ±0,00 LIEKA ESAMA, PAKELTA NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS APIE 0,05 m.

ŽEMĖS SKLYPAS YRA APSODINTAS DEKORATYVINIAIS ŽELDINIAIS, MEDŽIAIS, ŽOLYNAIS. ŽEMĖS SKLYPAS PAPILDOMAI BUS TVARKOMAS DEKORATYVINIAIS ŽELDINIAIS, PRIE TAKŲ NUMATOMI GĖLYNAI. ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 25%.

REKONSTRUOJAMAS ESAMAS SODO NAMO PASTATAS,, PRISTATANT VIENO AUKŠTO SU MANSARDA PRIESTATĄ, NAUJAI UŽSTATANT MANSARDOS AUKŠTĄ BEI PERPLANUOJANT PASTATO ESAMOS DALIES PIRMO AUKŠTO VIDAUS PATALPAS.

GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS REMIANTIS NORMATYVINIAIS TECHNINIAIS DOKUMENTAIS BEI GALIOJANČIAIS STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS.

REKONSTRUOJAMOJO GYVENAMOJO NAMO PASTATO IŠDĖSTYMAS ŽEMĖS SKLYPE NEPRIĖŠTARAUJA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE NUSTATYTIEMS STATINIO ARCHITEKTŪROS IR SKLYPO TVARKYMO REIKALAVIMAMS BEI APRIBOJIMAMS.

NORMUOJAMI ŠIE SKLYPO TVARKYMO TECHNINIAIS RODIKLIAI: ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS IR TANKUMAS, SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS BEI PASTATŲ AUKŠTINGUMAS.

ŽEMĖS SKLYPO ROŽIŲ G. 42, TOLIOČIUOSE PLOTAS YRA 733 m²; ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS – 115 m²; ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS – 15,69%; ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS- 14,44%; REKONSTRUOJAMO PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS – 8,25 m.

TAD ŽEMĖS SKLYPO ROŽIŲ G. 42, ŠIAULIUOSE MAKSIMALŪS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, PASTATŲ AUKŠTINGUMAS NUSTATYTŲ LEISTINŲ TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ NEVIRŠIJA.

MINIMALŪS NORMUOJAMI ATSTUMAI NUO REKONSTRUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS TURI BŪTI NE MAŽESNI KAIP 3,00 m. ŠIE ATSTUMAI YRA IŠLAIKYTI. REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PASTATO UŽSTATYMAS IŠ ROŽIŲ GATVĖS LIEKA ESAMAS.

GAISRO ATVEJU, PASTATŲ ŽEMĖS SKLYPE ROŽIŲ G. 42, TOLIOČIUOSE GESINIMUI GALI BŪTI PANAUDOTAS NUO ROŽIŲ GATVĖS ATSTUMU IKI 1000 m ESAMAS VANDENS TELKINYS – TVENKINYS $\geq 108 \text{ m}^3$ TALPOS. KAI ROŽIŲ GATVĖJE BUS PAKLOTI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI, TUOMET KAS 200 m BUS ĮRENGTI GAISRINIAI HIDRANTAI.

MAŽIAUSI LEISTINI NORMUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO REKONSTRUOJAMO PASTATO IKI GRETIMŲ KAIMYNIŲ PASTATŲ YRA IŠLAIKYTI.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

REKONSTRUOJAMAS ESAMAS SODO NAMO VIENO AUKŠTO SU MANSARDA PASTATAS, PRISTATANT PRIESTATĄ, NAUJAI UŽSTATANT MANSARDOS AUKŠTO STOGĄ BEI PERPLANUOJANT PASTATO ESAMOS DALIES PIRMO AUKŠTO ESAMO TŪRIO RIBOSE VIDAUS PATALPAS. ESAMA KITA (SODŲ) PASKIRTIS KEIČIAMA Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO PASTATĄ).

REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PASTATO PROJEKTUOJAMAS STOGAS - ŠLAITINIS, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ. STOGO DANGA- NEASBESTINIAI BANGUOTI LAKŠTAI.

SIENOS IR PERTVAROS

REKONSTRUOJAMO PASTATO ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS YRA SU ORO TARPŲ, KURIAME ĮRENGTAS ŠILUMINĖS IZOLIACIJOS SLUOKSNIS. PAPILDOMAI ESAMOS SIENOS APŠILTINAMOS IŠ FASADO PUSĖS 20 cm STORIO POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIŲ „NEOPORAS“. PROJEKTUOJAMOS SIENOS YRA SLUOKSNIUOTOS KONSTRUKCIJOS – IŠ VIDAUS ARKO BLOKELIŲ 18cm STORIO VIDAUS LAIKANTIS SLUOKSNIS IR IŠ FASADO PUSĖS APŠILTINAMOS 20cm STORIO POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIŲ. IŠ FASADO PUSĖS PASTATO SIENOS TINKUOJAMOS DEKORATYVINIŲ PLONASLUOKSNIŲ TINKŲ IR DAŽOMOS FASADINIAIS DAŽAIS DVIEJŲ SPALVŲ. GALIMAS SIENŲ VIETOMIS APTAISYMAS KLINKERINĖMIS FASADO APDAILOS PLYTELĖMIS.

PERDENGIMAS

ESAMOS PASTATO DALIES ESAMAS PIRMO AUKŠTO PERDENGIMAS – GELŽBETONINIS. STOGAS

GYVENAMOJO NAMO PROJEKTUOJAMAS STOGAS - ŠLAITINIS, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ.

ESAMOS REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PASTATO DALIES ESAMA STOGO KONSTRUKCIJA DEMONTUOJAMA.

PROJEKTUOJAMO STOGO MEDINĖS KONSTRUKCIJAS GAMINTI IŠ SPYGLIUOČIŲ VEISLĖS MEDIENOS I RŪŠIES.

MŪRLOTAS PRIE BLOKELIŲ MŪRO SIENŲ TVIRTINAMAS NE REČIAU KAIP KAS 0,5 m INKARAI IŠ CINKUOTO STRYPO d 12 mm.

GEGNĖS INKARUOJAMOS PRIE MŪRLOTO TVIRTINIMO DETALĖMIS- KABĖMIS; JOS ĮRENGIAMOS NE REČIAU KAIP 60 cm.

STOGO DANGA- NEASBESTINIAI BANGUOTI LAKŠTAI.

STOGO KARNIZAI- MEDINIAI. APTAISOMI MEDINĖMIS DAILYLENTĖMIS IR DAŽOMI MEDIENOS FAKTŪRĄ IŠRYŠKINANČIAIS DAŽAIS.

LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS NUO STOGO- IŠORINIS, HORIZONTALIŲ LIETLOVIŲ BEI VERTIKALIŲ LIETVAMZDŽIŲ d150 mm PAGALBA.

PRIEŠ UŽSAKANT STOGO DANGĄ, DANGOS KIEKĮ REKOMENDUOJAMA PATIKSLINTI.

GRINDYS

GRINDŲ KONSTRUKCIJĄ PASIRENKA UŽSAKOVAS PRIKLAUSOMAI NUO PASIRINKTOS GRINDŲ DANGOS. GRINDYS APŠILTINAMOS 20-30 cm STORIO ŠILUMINĖS IZOLIACIJOS SLUOKSNIU. ŠLAPIŲ PATALPŲ GRINDIMS BŪTINAS HIDROIZOLIACINIS SLUOKSNIS GRINDŲ KONSTRUKCIJOJE.

POGRINDĮ UŽPILTI SMĖLINIU GRUNTU, KURĮ BŪTINA GERAI SUTANKINTI; SUTANKINIMO KOEFICIENTAS $k= 0.97$.

IŠORĖS APDAILA

GYVENAMOJO NAMO PASTATO FASADO SIENOS TINKUOJAMAS DEKORATYVINIŲ PLONASLUOKSNIŲ TINKŲ IR DAŽOMOS FASADINIAIS DAŽAIS DVIEJŲ SPALVŲ. GALIMA FASADO SIENŲ DALIES APDAILA KLINKERINIŲ FASADO APDAILOS PLYTELIŲ.

COKOLIS TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS FASADINIAIS DAŽAIS.

STOGO DANGA - NEASBESTINIAI BANGUOTI LAKŠTAI.

STOGO KARNIZAI- MEDINIAI, APTAISOMI MEDINĖMIS DAILYLENTĖMIS. DAŽOMI MEDIENOS FAKTŪRĄ IŠRYŠKINANČIAIS DAŽAIS.

LANGAI- PLASTIKINIŲ RĖMŲ SU STIKLO PAKETAIS. PALANGES APSKARDINTI LYGIA FASONINE SKARDA.

KAMINĄ VIRŠ STOGO DANGOS APŠILTINTI AKMENS VATA IR APTAISYTI SKARDA.
LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS NUO STOGO- IŠORINIS, HORIZONTALIŲ LIETLOVIŲ BEI
VERTIKALIŲ LIETVAMZDŽIŲ d 150 mm PAGALBA.

VISŲ FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS DERINTI SU PROJEKTUOTOJU
STATYBOS METU.

PROJEKTO PAKEITIMAI TURI BŪTI SUDERINTI NUSTAYTA TVARKA. APIE VISUS
PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ. VISUS PROJEKTO
PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ NESUDERINTUS PAKEITIMUS
PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

SUDARĖ:
PROJEKTO VADOVĖ
KVALIF. ATESTATO NR 9777,
(YPATINGIEJI STATINIAI)
GALIOJA NUO 2013-02-28
NETERMINUOTAI

VALENTINA MIKELAITIENĖ

PROJEKTO DALIES VADOVĖ
KVALIFIKAC. ATESTATO NR.6063,
(YPATINGIEJI STATINIAI)
GALIOJA NUO 2013-02-28
NETERMINUOTAI

VALENTINA MIKELAITIENĖ

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąvadas

| | |
|----------------------|---|
| STR 1.01.01:2005 | <u>Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai</u> |
| STR1.01.02:2016 | <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u> |
| STR1.01.03:2017 | <u>Statinių klasifikavimas</u> |
| STR 1.01.04:2015 | <u>Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas.</u> |
| | <u>Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas</u> |
| STR 1.01.08:2002 | <u>Statinio statybos rūšys</u> |
| STR 1.02.01:2017 | <u>Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas</u> |
| STR 1.02.09:2011 | <u>Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.</u> |
| STR 1.03.01:2016 | <u>Statybiniai tyrimai. Statinio avarija</u> |
| STR 1.04.02:2011 | <u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u> |
| STR 1.04.03:2012 | <u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone</u> |
| STR 1.04.04:2017 | <u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u> |
| STR 1.05.01:2017 | <u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u> |
| STR 1.06.01:2016 | <u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u> |
| STR 1.07.03:2017 | <u>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto formavimo tvarka</u> |
| STR 1.12.06:2002 | <u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u> |
| STR 2.01.01 (1):2005 | <u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u> |
| STR 2.01.01(2):1999 | <u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u> |
| STR 2.01.01(3):1999 | <u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u> |
| STR 2.01 01(4):2008 | <u>Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.</u> |
| STR 2.01.01(5):2008 | <u>Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo</u> |
| STR 2.01.01(6):2008 | <u>Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.</u> |
| STR 2.01.02:2016 | <u>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</u> |
| STR 2.01.05:2003 | <u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai</u> |
| STR 2.01.06:2009 | <u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u> |
| STR 2.01.07:2003 | <u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u> |
| STR 2.01.08:2003 | <u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.</u> |
| STR 2.02.01:2004 | <u>Gyvenamieji pastatai</u> |
| STR2.02.02:2004 | <u>Visuomeninės paskirties statiniai</u> |
| STR 2.02.03:2003 | <u>Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos.</u> |
| STR 2.02.04:2004 | <u>Vandens ėmimas, vandens ruošą. Pagrindinės nuostatos</u> |
| STR 2.02.05:2004 | <u>Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos</u> |
| STR 2.02.06:2004 | <u>Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos</u> |
| STR 2.02.07:2012 | <u>Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai</u> |
| STR 2.02.08:2012 | <u>Automobilių saugyklų projektavimas</u> |
| STR 2.02.09:2005 | <u>Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai</u> |
| STR 2.02.11:2004 | <u>Šaldomieji pastatai ir patalpos</u> |
| STR 2.03.01:2019 | <u>Statinių prieinamumas</u> |
| STR 2.03.02:2005 | <u>Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas</u> |
| STR 2.03.03:2005 | <u>Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Nuostatos</u> |
| STR 2.04.01:2018 | <u>Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.</u> |
| STR 2.05.03:2003 | <u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u> |
| STR 2.05.04:2003 | <u>Poveikiai ir apkrovos</u> |

| | |
|------------------|---|
| STR 2.05.05:2005 | <u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u> |
| STR 2.05.06:2005 | <u>Aliuminių konstrukcijų projektavimas</u> |
| STR 2.05.07:2005 | <u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u> |
| STR 2.05.08:2005 | <u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u> |
| STR 2.05.09:2005 | <u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u> |
| STR 2.05.10:2005 | <u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u> |
| STR 2.05.11:2005 | <u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u> |
| STR 2.05.12:2005 | <u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikabetonio projektavimas</u> |
| STR 2.05.13:2004 | <u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u> |
| STR 2.05.14:2005 | <u>Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas</u> |
| STR 2.05.15:2004 | <u>Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos</u> |
| STR 2.05.17:2005 | <u>Gruntinių medžiagų užtvankos</u> |
| STR 2.05.18:2005 | <u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u> |
| STR 2.05.19:2015 | <u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u> |
| STR 2.05.20:2006 | <u>Langai ir išorinės jėgimo durys</u> |
| STR 2.05.21:2016 | <u>Geotechninis projektavimas. Bendri reikalavimai</u> |
| STR 2.06.01:1999 | <u>Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos</u> |
| STR 2.06.02:2001 | <u>Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai</u> |
| STR 2.06.04:2014 | <u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u> |
| STR 2.07.01:2003 | <u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u> |
| STR 2.09.02:2005 | <u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u> |

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (Žin., 2007, Nr. 75-2990).
2. HN 42:2009. „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr.159-7219).
3. HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606).
4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162).

Pastaba: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.