




Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių amėnims) paprastojo remonto techninis darbo projektas
Projekto numeris	CPO217744/AZP-022-228
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Lazdijų rajono savivaldybė
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Gydymo paskirties pastatas. Unikalus Nr. 5998-0009-4018
Statinio vieta	J. Laukaičio g. 3, Seirijai, Lazdijų r. sav.
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Byla (tomas)	I
Laida	0





UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius 
Projekto vadovas A. Kairytė, atest. Nr. A1205 
Projekto dalies vadovas A. Kairytė, atest. Nr. A1205 

Vilnius, 2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
		TEKSTINĖ DALIS:		
1.	CPO217744/AZP-022-228- TDP-PP	Antraštinis lapas	1	1
2.	CPO217744/AZP-022-228- TDP-PP -DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	CPO217744/AZP-022-228-TDP-PP	Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3-5
4.	CPO217744/AZP-022-228- TDP-PP - AR	Aiškinamasis raštas	15	6-20
		BRĖŽINIAI:		
5.	CPO217744/AZP-022-228-TDP-PP -B-01	Situacijos schema	1	21
6.	CPO217744/AZP-022-228-TDP-PP -02	Sklypo planas M 1:1000 Sklypo plano aktuali zona M 1:100	1	22
7.	CPO217744/AZP-022-228-TDP-PP -03	Remontuojamų patalpų I aukšto planas. Remontuojamų patalpų II aukšto planas M 1:100	1	23
8.	CPO217744/AZP-022-228-TDP-PP -03	Fasadų fragmentai. Pjūvis. M 1:100	1	24

0	2022	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	 Gydyto paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas		
A1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas:
A1205	PDV/Arch.	A. Kairytė		Dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)
	Arch.	A. Malinauskaitė		
LT	Statytojas:	Lazdijų raj. savivaldybė		Dokumento žymuo:
				CPO217744/AZP-022-228-TDP-PP -DSŽ
				Lapas
				Lapų
				1
				1

PRITARIU:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyr. specialistė
Rūta Miliušienė
2022 m. men. 16 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. rugpjūčio 23 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Asta Kairytė (pagal įgaliojimą)

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. aurelija@azprojektai.lt, tel. 865189336

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas :

Lazdijų rajono savivaldybė, įm. k. 188714992, Vilniaus g. 1, LT-67106 Lazdijai

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas	
2.	Statybos rūšis	Statinio paprastas remontas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.12. gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, rehabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita);	Paliekama esama
4.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	-	
6.	Adresas (-ai)	J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav	
7.	Saugoma teritorija	-	

- 1 -

- 1 -

2

3

8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	-	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis (patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504)	7.12. gydymo paskirties patalpos – patalpos gydymo tikslams, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms	6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpos – skirtos gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.).
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	944.74 kv. m	
20.	Statinio /-ų tūris	4191 kub. m	
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	2	
22.	Statinio /-ų aukštis	8 m	
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Keraminės plytos/tinkas	
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Antro aukšto patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto darbai. Įrengti du butus, skirtus įvairių socialinių grupių asmenims gyventi. Butuose turi būti suprojektuoti: 2 kambariai, virtuvė, san. mazgas su dušu, praustuvu, klozetu.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		

28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
29.	
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis	
30.	Aiškinamasis raštas
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: **UAB „AZ Projektai“, PV A. Kairytė, atest. Nr. A1205**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)

Lietuvos standartas (LST)*;

statybos techniniais reglamentais (STR)*;

sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;

aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;

rekomendacijomis (R)*;


Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“;
8. STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;
9. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
10. STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
11. STR 1.05.01:2017, „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas	 Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas		
A1205	PV/PDV	A. Kairytė	Aiškinamasis raštas	Laida
	ARCH.	A. Malinauskaitė		0
LT	Statytojas:	Lazdijų raj. savivaldybė		Lapas
		CPO217744/AZP-022-228-TDP-PP-AR		Lapų
				1
				15

13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
15. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
16. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
17. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
18. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
21. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
22. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
23. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
24. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
25. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
26. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
27. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
28. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
29. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
30. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
31. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
32. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
33. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
34. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮIBT);
35. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
36. ISO:21542 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”.
37. HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
38. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
39. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
40. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
41. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
42. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
43. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

44. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
45. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
46. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
47. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- a) Projekto techninė užduotis, patvirtinta statytojo, 2022 08 19.
- b) VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2022 08 16.
- c) Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla..

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys:

Statinio projekto pavadinimas: Gydyto paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Projekto vadovas: Asta Kaitytė, kvalif. Atestato Nr. A 1205

Statytojas: Lazdijų rajono savivaldybė, įm. k. 188714992, Vilniaus g. 1, LT-67106 Lazdijai

Projekto stadija: Techninis darbo projektas

Statinys: Gydyto paskirties pastatas -poliklinika.

Statybos vieta: Utenos r. sav. Vyžuonose, Šilo g. 6

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Statinio kategorija: Neypatingasis

Statinio paskirtis: 7.12. gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita);

Unikalus daikto numeris: 5998-0009-4018

Statybos pradžios metai: 1980

Statybos pabaigos metai: 1980

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 944.74 kv. m

Pagrindinis plotas: 347.37 kv. m

Tūris: 4191 kub. m

Užstatytas plotas: 538.00 kv. m

Nuosavybės teisė: savininkas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842

Daiktas: 62381/94645 pastato Nr. 5998-0009-4018

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-02

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Seirijų vaistinė", a.k. 165170275

Daiktas: 14208/94645 pastato Nr. 5998-0009-4018

Turto patikėjimo teisė:

Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992 Daiktas 62381/94645 pastato Nr. 5998-0009-4018

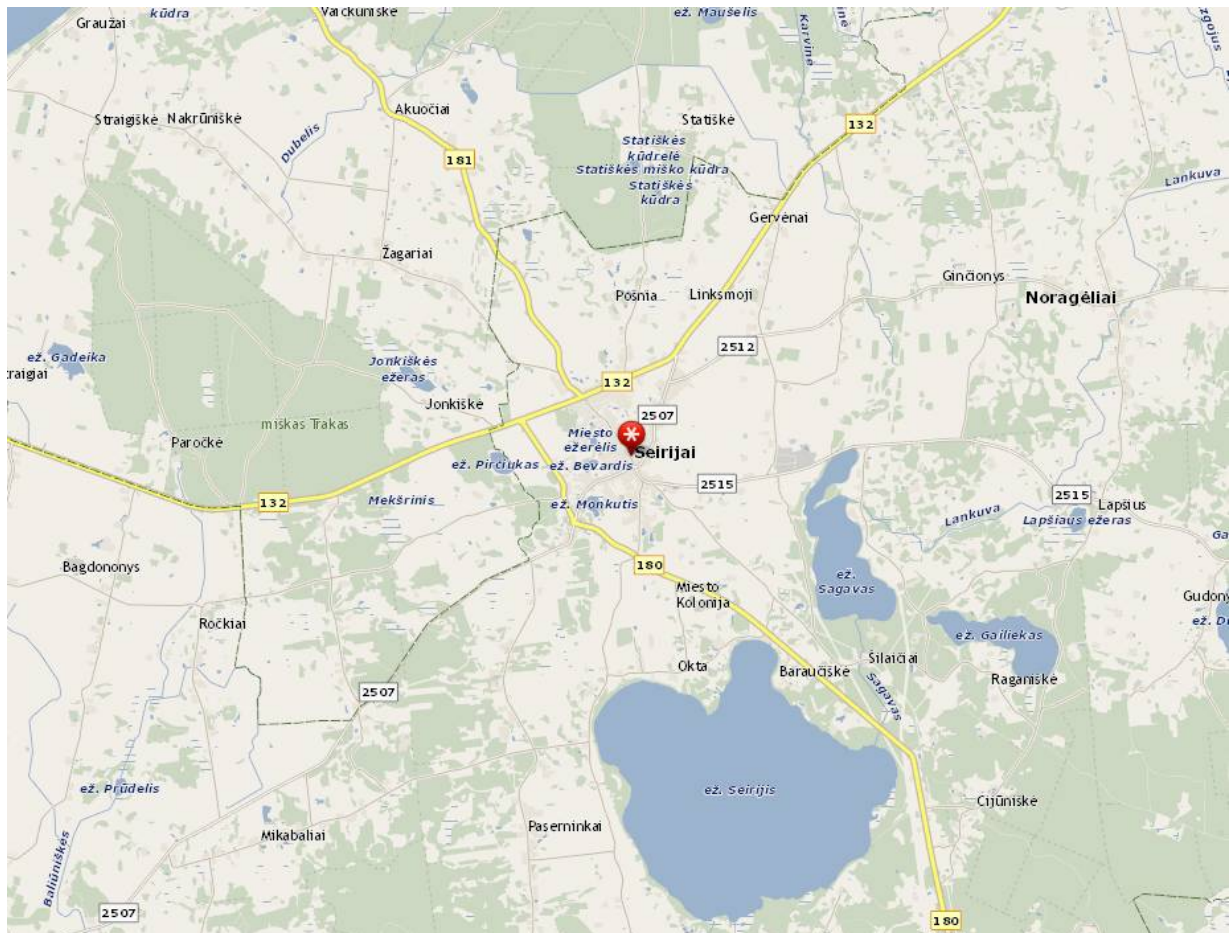
Informacija apie gydymo paskirties patalpas, kurių registro Nr.: 44/2317012

Unikalus daikto numeris: 4400-5166-2840:7504
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo paskirties patalpos
Bendras plotas: 103.97 kv. m
Pagrindinis plotas: 86.23 kv. m
Nuosavybės teisė: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842
Turto patikėjimo teisė: Patikėtinis: Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992
Sudaryta nuomos sutartis Nuomininkas: UAB "Lazdijų sveikatos centras", a.k. 30062376
Terminas: Iki 2027-08-10

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

3.1. Esama situacija. Statybos sklypo aprašymas. Sklypo charakteristika

Remontuojamas pastatas yra J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav.



Sklypas yra formuojamas, pateiktas įregistravimui.

Numatoma:

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Planuojamas sklypo plotas – 4887 kv.m

Esamas įvažiavimas į sklypą - iš J. Laukaičio gatvės, pietinėje sklypo dalyje.

Teritorijoje yra medžių, želdinių.

3.2. Esami inžineriniai tinklai

Teritorijoje yra atvesti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai.

3.3. Aplinkinių sklypų užstatymas

Aplinkinis užstatymas įvairus: dominuoja vieno- dviejų aukštų gyvenamieji namai.

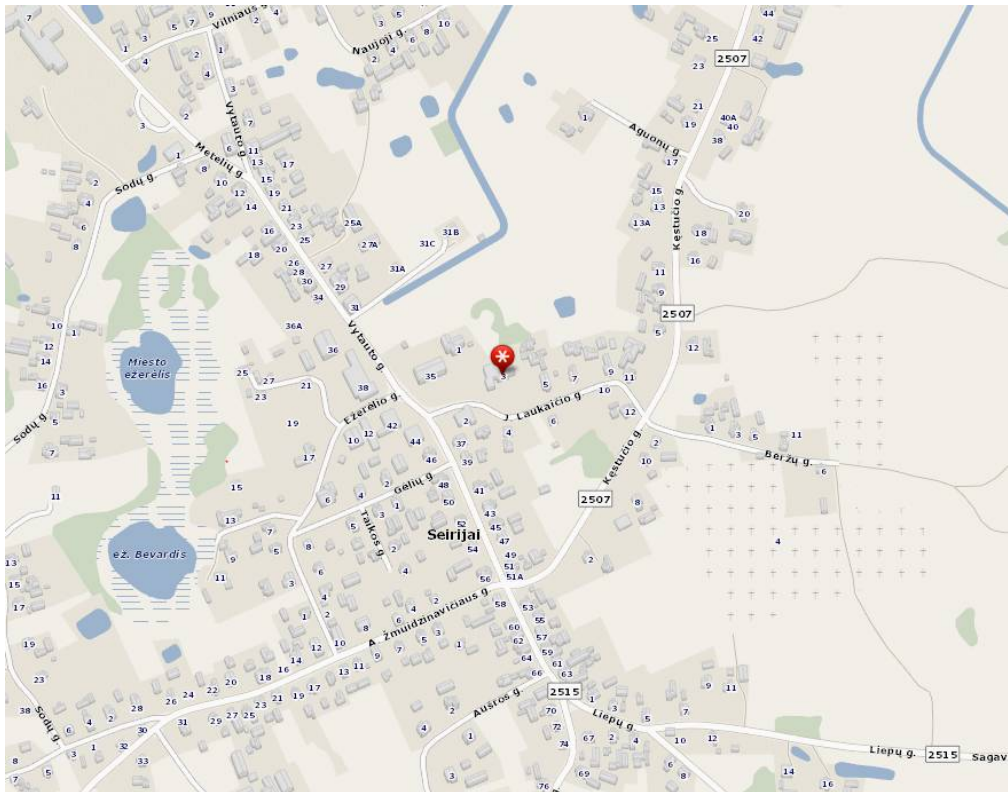
3.4. Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Seirijuose yra tokios klimatinės sąlygos (artimiausia stebėjimo stotis Lazdijuose):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,2 °C
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas –37,6 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 576 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 102,8 mm
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,5 mm/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Lazdijai priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Lazdijai priskiriama II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m²

3.5. Pastato geografinė vieta:

Pastatas yra Lazdijų rajone, Seirijuose, J. Laukaičio g. 3,



4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24] aprašymas:

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą :

- 4.1. Pastato pamatai** yra juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aprtrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 4.2. Nuogrinda** – vietomis betoninė, vietomis -asfaltbetonio, dalyje - įtrūkusi, vakarinėje pusėje kai kur nėra.
- 4.3. Pastato išorinės sienos** – Sienų konstrukcija – plytų mūro, tinkuotos iš vidaus. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 4.4. Tarpaukštinės perdangos G/B**, be matomų deformacijų, rūšio perdanga nešiltinta
- 4.5. Stogas** – sutapdintas, bituminės dangos mažo nuolydžio. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 4.6. Lietaus vandens nuvedimo sistema-** vidinė, būklė patenkinama
- 4.7. Kai kurie langai** yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu, likę langai- seni, medinių rėmų būklė prasta. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka

reikalavimų. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

- 4.8. Rūsio langai ir lauko durys:** rūsio langai mediniai, seni. Pagrindinės įėjimo durys į gydymo paskirties patalpas yra pakeistos, PVC rėmo, įėjimo į remontuojamas patalpas įėjimo durys ir greta esančios įėjimo į rūsį durys yra senos, medinės. Energetinės savybės nekeistų durų neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 4.9. Įėjimas į laiptinę** yra iš betono, aptrupėjęs.
- 4.10. Šilumos inžinerinės sistemos:** šildymas yra vietinis - kieto kuro katilais, su radiatorine sistema.
- 4.11. Aktualios zonos** – remontuojamų patalpų – **karšto vandens inžinerinės** sistemos būklė nepatenkinama, vietomis išardyta
- 4.12. Aktualios zonos** – remontuojamų patalpų – **šalto vandens inžinerinės** sistemos būklė nepatenkinama, vietomis išardyta. Vandens apskaitos mazgas: įrengtas rūsyje.
- 4.13. Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Aktualios zonos – remontuojamų patalpų – buitinių nuotekų inžinerinės sistemos būklė nepatenkinama, vietomis išardyta.
- 4.14. Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę. Būtinai ventiliacijos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas.
- 4.15. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Aktualios zonos – remontuojamų patalpų** instaliaciją, reikalinga atnaujinti. Skydinė: įrengta rūsyje. Esamas elektros tiekimas iš AB “Energijos skirstymo operatorius“ skirstomųjų tinklų.
- 4.16. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgalųjų poreikiams).** Gydymo paskirties pastatas iš dalies pritaikytas žmonėms su negalia: kad patektų į pirmo aukšto patalpas (prie pagrindinio įėjimo) yra įrengtas pandusas. Lipto nėra įrengto, į kitus aukštus patekimas negalimas.

Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

- 5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis:** nėra projektuojami nauji statiniai.
- 6. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas:**
technologinių gamybinių procesų projekte nėra numatoma.
- 6.1. Funkcinis išplanavimas.** Atliekami antro aukšto patalpų, kurių Registro Nr.: 44/2317012, paskirties keitimo iš **gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)** paprastojo remonto darbai.

Įrengiami du butai, skirti įvairių socialinių grupių asmenims gyventi. Butai turi atskirą įėjimą į jiems priklausančią laiptinę, atskirus įėjimus į butus.

Buto Nr. 5 patalpų eksplikacija:

- 5-1. Koridorius 5.36 m²
- 5-2. Kambarys 7.18 m²
- 5-3. Virtuvė 16.17 m²
- 5-4. Kambarys 9.51 m²
- 5-5. San. mazgas 4.75 m²

VISO: 42.97 m²

Gyvenamasis: 32,86 m²

Pagalbinis: 10,11 m²

Buto Nr. 6 patalpų eksplikacija:

- 6-1. Koridorius 5.09 m²
- 6-2. San. mazgas 5.33 m²
- 6-3. Virtuvė-svetainė 21.96 m²
- 6-4. Koridorius 2.22 m²
- 6-5. Kambarys 15.21 m²
- 6-6. Miegamasis 1.,06 m²

VISO: 59.87 m²

Gyvenamasis: 47,23 m²

Pagalbinis: 12,64 m²

Laiptinė – bendroji patalpa.

6.2. Patalpų vidaus apdaila:

- Grindų danga

Grindų danga san. mazguose – akmens masės plytelės, virtuvės zonoje -tarketas (PVC danga)

Kambariuose – laminatas.

Grindys lengvai plaunamos ir esant poreikiui dezinfekuojamos. Sanitariniuose mazguose įrengiama vandeniui nepralaidi hidroizoliacija grindyse.

- Vidaus sienos

Užtaisomos esamos ventiliacinės angos – vamzdžiai į stogą.

Kai kurios nelaikančios sienos yra ardomos. Papildomai įrengiamos dvigubo gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu ir mineralinės vatos užpildu pertvaros.

Sienų danga san. mazguose: keraminės akmens masės plytelės. Kambariuose – sienos dažomos drėgmei atspariais dažais, kurie suformuoja šlapiai valomą dangą.

- Lubos

Įrengiamos dvigubo gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu ir 5 cm mineralinės vatos apšiltinimu pakabinamos lubos visose patalpose, atitraukiant 10 cm nuo išorinių sienų su langais, suformuojant nišą. Lubos glaistomos, dažomos.

- Langai.

Keičiami esami seni mediniai langai butuose į trijų stiklų paketo su plastikiniais termo rėmais ir vienu selektyviniu stiklu, išlaikant lango dalinimą, ($U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Keičiami esami seni mediniai langai laiptinėje į dviejų stiklų paketo su plastikiniais termo rėmais ir vienu selektyviniu stiklu, išlaikant lango dalinimą, ($U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$). Laiptinių langai yra keičiami į atidaromus, kurių bendras varstymo plotas $\geq 1,2 \text{ m}^2$, ne mažesniu nei 90 laipsnių kampų, su rankena ne aukščiau kaip 1,80 m, skirti dūmams išleisti.

- **Durys**

Išorės durys – keičiamos įėjimo į laiptinę durys į šiltintas metalines duris su įstiklinimu ($U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) su kodine spyna. Spalva derinama prie esamų butų įėjimo durų.

Rūsio durys - keičiamos įėjimo į rūšį durys į šiltintas metalines duris ($U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Vidaus durys - keičiamos:

- tambūro durys (į PVC);
- įėjimo iš laiptinės į esamas pirmame aukšte į ambulatorines patalpas (į PVC);
- antro aukšto perplanuojamose patalpose esančios durys arba įrengiamos į skydines vidaus duris su laminto apdaila.
- Visos durys komplektuojamos su rankenomis, užraktais, durų atramėlėmis, evakuacinės durys – su pritraukėjais.
- Remontuojama laiptinė. Laiptinės aikštelės išardomas betoninis viršutinis sluoksnis ir klijuojamos akmens masės plytelės. Sienos, lubos glaistomos, dažomos drėgmei atspariais dažais, kurie suformuoja šlapiai valomą dangą. Nuvalomi ir paruošiami dažymui esami turėklai. Dažomi emaliniais dažais. Porankis nuvalomas nuo esamų dažų padengimo, lakuojamas.

6.3. Įėjimas į laiptinę pritaikomas žmonėms su negalia. Atnaujinama esama aikštelė prieš įėjimo duris, įrengiant naujas groteles batų valymui, perspėjamąjį paviršių žmonėms su negalia. Aikštelės apdaila – betoninės plytelės 300x300x7 cm. Aikštelė pakeliama su nuolydžiu 3-5 cm, kad slenkstis neviršytų 2 cm. Greta esančios automobilių aikštelės keičiami du bortai į nuožulnius.

7. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

7.1. Vandentiekio tinklai.

Vandens įvado vietoje pajungiama atskira vandens atšaka antro aukšto butams. Butuose įrengiama įvadinė šalto vandens sub. apskaita kiekvienam butui atskirai.

Karšto vandens ruošimas numatomas elektrinių šildytuvų (boilerių) pagalba.

7.2. Buitinių nuotekų tinklai.

Buitinių nuotekų vamzdynų pajungimas projektuojamas prisijungiant prie esamų buitinių nuotekų išvadų. Buitinių nuotekų surinkimas teritorijoje yra centralizuotas.

7.3. Šildymas

Remontuojamose patalpose (butuose ir laiptinėje) išmontuojama esama šildymo sistema: radiatoriai, vamzdynai. Projektuojama šildymo sistema oras-oras šildymo siurbliais. Laiptinė ir papildomai butuose bus šildoma elektriniais šildytuvais.

7.4. Vėdinimas

Numatomas vėdinimo kanalų esančių mūro sienose mechaninis-biocheminis valymas. San. mazgų patalpose pajungiamas vėdinimas į atskiras angas. Pajungiamas vėdinimas virtuvės zonose gartraukiams. Naudojamos esamos angos.

Išmontuojami esami vėdinimo vamzdžiai, užtaisomos angos.

7.5. Elektrotechninė dalis

Suprojektuoti nauji įvadai nuo esamos įvadinės spintos iki naujai įrengiamos butų apskaitos skydelių, įrengiamų laiptinėje. Nepriklausomi atskiri elektros skaitikliai įrengiami laiptinėje.

Įrengiama atskira apskaita bendrų patalpų (laiptinės) apšvietimui ir šildymui.

Laiptinėse numatomas LED apšvietimą su judesio davikliu. Lauko apšvietimas greta įėjimo durų – su šviesos ir judesio davikliais.

8. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas į parengtą (neregistruotą) sklypą yra esamas iš J. Laukaičio gatvės. Sklypo ribose, kieme yra vietos automobilių stovėjimui. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" reikalavimus buvusios gydymo paskirties patalpoms buvo skirta 18 vnt. (3 autom. vienam kabinetui, remontuojamose patalpose buvo 6 kabinetai). Gyvenamosios paskirties patalpoms (butams įvairioms socialinėms grupėms) reikalavimas: 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Yra projektuojami du butai, reikalingas automobilių parkavimui skirtų vietų :2. Todėl papildomų automobilių vietų nenumatoma. Automobilių stovėjimo skaičius sprendiniais yra mažinamas, todėl situacija yra pagerinama.

9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Remontuojamo pastato poveikis aplinkai nedidelis. Statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikiniais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą. Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios patalpų eksploatavimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato remonto metu naudojami statybos produktai yra nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius

bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:

Sklypas nepatenka į saugomos ir kultūros paveldo teritorijas.

11. apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Prie įėjimo įrengiamas šviestuvus su judesio davikliais.

12. aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Gydymo paskirties pastatas yra iš dalies pritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: yra įrengta rampa prie pagrindinio įėjimo, todėl į pirmo aukšto patalpas patenkama. Į antro aukšto patalpas yra patekimas laiptais, nėra įrengtas liftas.

Prieš įėjimo į remontuojamas patalpas suprojektuoti išpėjamieji paviršiai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 5 mm. Keičiamų įėjimo durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, bus ne mažesnis kaip 850 mm. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Durys remontuojamose patalpose projektuojamos be slenksčių.

13. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:
nenumatoma.

14. trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys (reglamento 15 priedo 15.1–15.3 lentelės) apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiai:

Projekto sprendiniais nėra keičiamas išorinių atitvarų šilumos laidumas, pastatui nėra atliktas energetinis sertifikavimas. Keičiami seni mediniai remontuojamų patalpų langai į PVC rėmo langus, kurių $U \leq 1,0$ (W/m²K), numatant, kad pastatas ateityje būtų modernizuojamas, kad pasiekti energinio naudingumo „B“ klasę.

15. duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014:

automobilių stovėjimo vietos nėra projektuojamos, esama situacija, nėra pabloginama.

16. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą:

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeistos dangos. Prieš pradėdant remonto darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba

regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Griovimo darbų nenumatomi. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu plačiau apie atliekų tvarkymą žiūr. SO dalyje.

17. duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai:

Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentus. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Gyvenamųjų patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas esant įstiklinto langų ir grindų plotų santykiui 1:6. Virtuvės – 1:8. Projektuojamų langų įstiklinti plotai atitinka norminius reikalavimus.

Natūralus apšvietimas patalpose turi būti:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvietimas	Natūralios apšvietos koeficientas
- gyvenamieji kambariai	1:6
- virtuvė	1:8

Remontuojamose patalpose įrengiam du butai. Visi gyventojai turi galimybę gauti ne trumpesnę kaip 2,5 valandos nepertraukiamos insoliacijos laiką naudodamiesi bendra gyvenamąja zona.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

Statinsys: Neypatingasis	TDP-PP-AR
Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas	Lapas 12 iš Lapų 15

* apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 6 W į grindų ploto m²;

* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje projektuojamas viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

Apsauga nuo triukšmo

Pastato išorinės atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose neviršys ribinių dydžių.

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
1	2	3	4
Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	Diena 6–18
	40	50	Vakaras 18–22
	35	45	Naktis 22–6

Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
	55	60	Diena 6–18
	50	55	Vakaras 18–22
	45	50	Naktis 22–6

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatyti, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

Pastato vidaus aplinkos (patalpų) garso klasė – ne žemesnė nei E (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė).

Mikroklimatas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Vidaus oro parametrai (pg. HN 42:2009)	
Patalpos paskirtis	Šildymo sezono metu
- svetainė	18-22 C ⁰
- miegamasis	18-22 C ⁰
- virtuvė	18-22 C ⁰

- vonios kambarys	20-23 C ⁰
-------------------	----------------------

18. kai nerengiama techninio projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami duomenys:

Pagrindinės pastato konstrukcijos:

Pamatai – g/b blokai;

Išorinės sienos –plytų mūras;

Pertvaros –plytų mūras, gipso kartonas;

Stogo konstrukcijos- gelžbetoninės plokštės, danga- ruloninė prilydoma danga.

18.1. apie statinio atsparumo ugniai laipsnį:

Pastatas priskiriamas P.2.12 Gydytojų pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicinos pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita), veterinarijos pastatai Pastatas yra pirmo ugniai atsparumo laipsnio.

18.2. gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina):

Gaisro apkrovos kategorija:

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
1	daugiau kaip 1200

18.3. patalpų gaisro apkrovą:

esama. Šiame techniniame projekte statiniui gaisrinė apkrova neskaičiuojama ir pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ VI skyriaus 35 punktą laikoma, kad statinys yra I gaisro apkrovos kategorijos (kai neskaičiuojama gaisro apkrovos).

18.4. statinio konstrukcijų atsparumą ugniai:

I kategorija;

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	nekeičiam ma	esamos	REI 90 ⁽¹⁾	esamas	REI 120 (esamos)	nekeičiama

Evakuacija iš pastato nėra keičiama, situacija nėra pabloginama.

19. Bendrieji techniniai rodikliai:

1.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS					
1.	sklypo plotas	m ²	-	-	
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3.	sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS. PASTATAI					
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) GYDYMO				
		Kiekio matas	Iki papr.remonto	Po papr.remonto	Pastabos
	Gyvenamasis	m ²	94,15	174,24	
	Pagrindinis	m ²	347,34	261,11	
	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	944,74	943,61	
	3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	120,52	120,52	
	4. Pastato tūris.*	m ³	4225	4225	
	5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
	6. Pastato aukštis.	m	8,00	8,00	
	7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
	7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
	7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
	8. Energinio naudingumo klasė		esamas	esamas	
	9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
	11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²			
	Remontuojamų patalpų (gydymo paskirties patalpos, kurių registro N r.: 44/2317012) plotas prieš paskirties keitimą	m ²	103,97		
	Remontuojamų, kurių registro N r.: 44/2317012 plotas po paskirties keitimo	m ²		102,84	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)					
4.	inžinerinių tinklų ilgis*				
4.1.	Buitinių nuotekų tinklai	m			
5.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)				
5.1.	Buitinių nuotekų tinklai	mm			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV A. Kairytė, atest. Nr. A1205

Parengė arch. A. Malinauskaitė

Statinys: Neypatingasis

TDP-PP-AR





Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seiriuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas

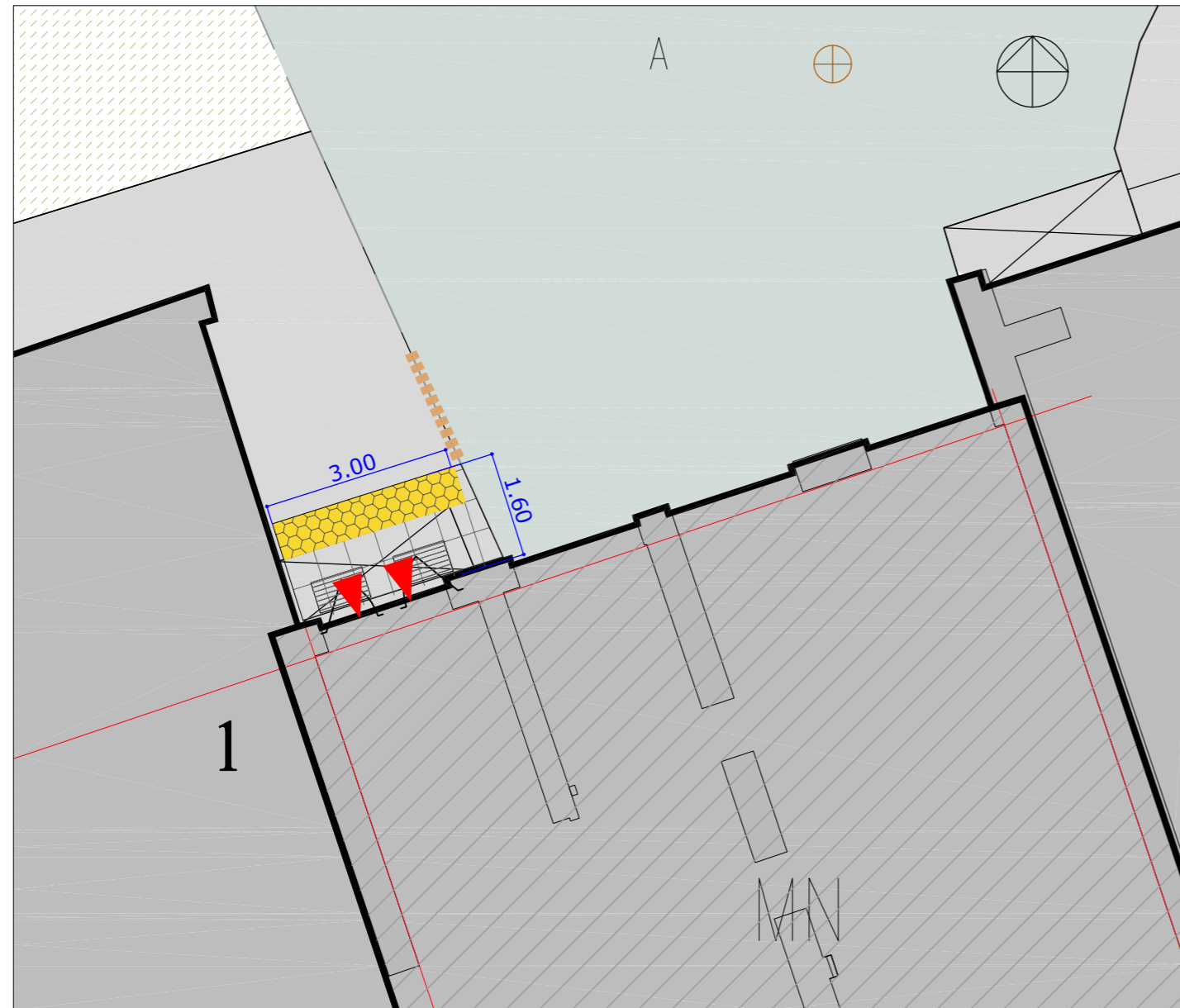
Lapas 15 iš Lapų 15



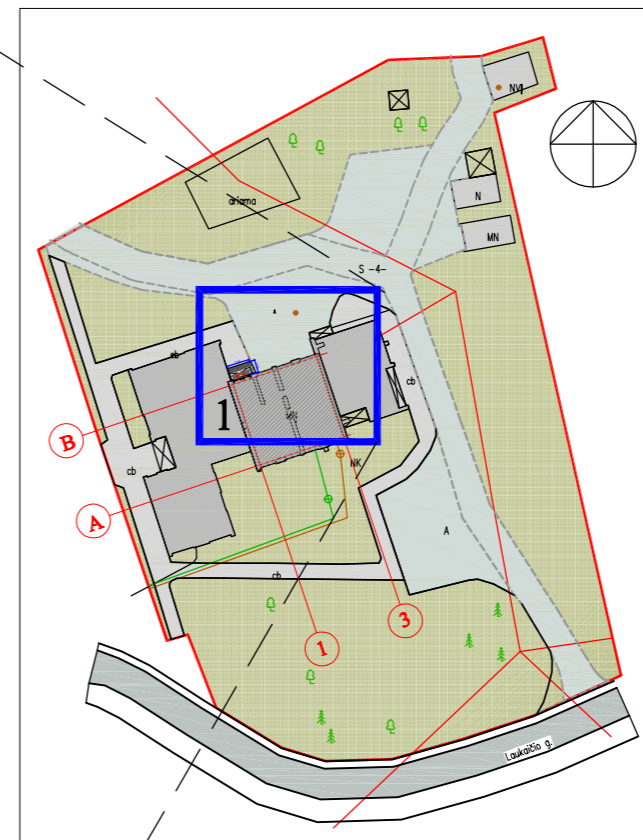
SEIRIJAI



0	2022	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gydomo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydomo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas		
A 1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas	
A 1205	PDV/Arch.	A. Kairytė		SITUACIJOS SCHEMA	
	Arch.	A. Malinauskaitė			
LT	Statytojas: Lazdijų raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: CPO217744/AZP-022-228- TDP - PP - B - 1		
				Lapas	Lapų
				1	1



SKLYPO PLANO AKTUALI ZONA M 1:100



SKLYPO PLANAS M 1:1000



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Gydymo paskirties pastatas
	Sklypo riba, pateikta registravimui
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama betoninė danga
	Esama veja
	Įrengiami nuožulnūs bortai, 2 vnt. po 1 m
	Aikštelės remontas, betoninės plytelės 500x500x70mm
	Remontuojama dalis
	Apsisprendimo danga - įspėjamasis paviršius (600x3000mm)

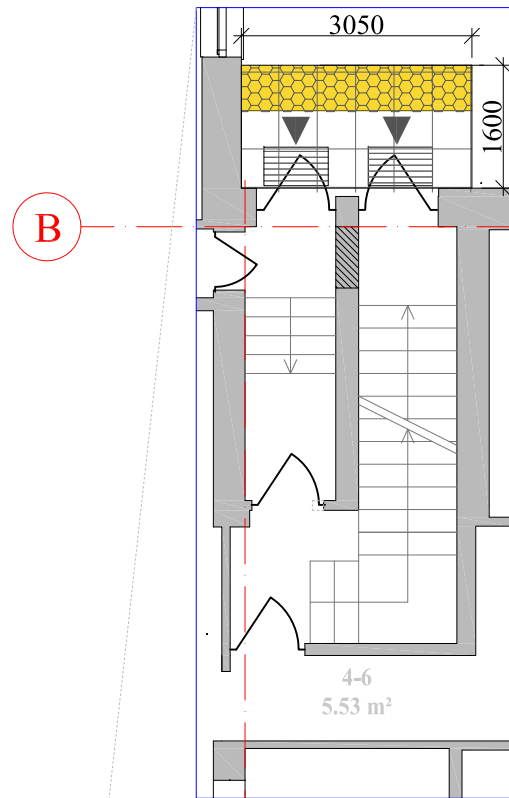
Pastaba.

Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" reikalavimus buvusioms gydymo paskirties patalpoms buvo skirta 18 vnt. (3 autom. vienam kabinetui, remontuojamose patalpose buvo 6 kabinetai). Gyvenamosios paskirties patalpoms (butams įvairioms socialinėms grupėms) reikalavimas: 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Yra projektuojami du butai, reikalingas automobilių parkavimui skirtų vietų :2. Todėl papildomų automobilių vietų nenumatoma.

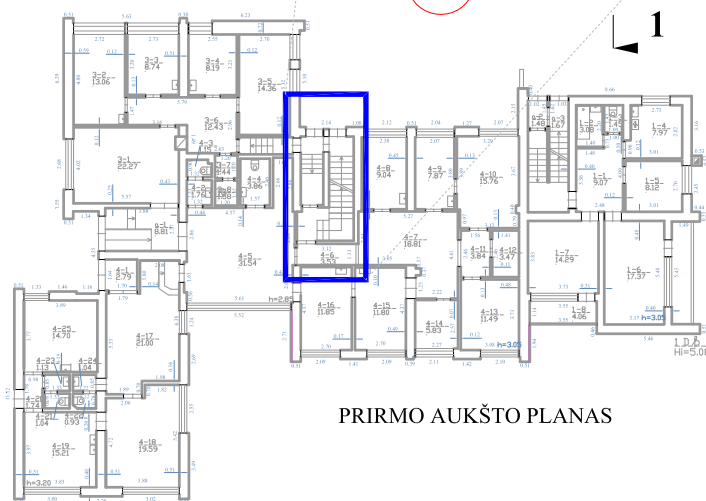
0	2022	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas	
A 1205	PV	A. Kairyte	Dokumento pavadinimas	
A 1205	PDV/Arch.	A. Kairyte		
	Arch.	A. Malinauskaitė	SKLYPO PLANAS M 1 : 1000 SKLYPO PLANO AKTUALI ZONA M 1 : 100	
LT	Užsakovas/statytojas: Statytojas: Lazdijų raj. savivaldybė			Dokumento žymuo:
			CPO217744/AZP-022-228- TDP - PP - B - 2	Lapas
				Lapų
				1
				1

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ
1 AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



B

1

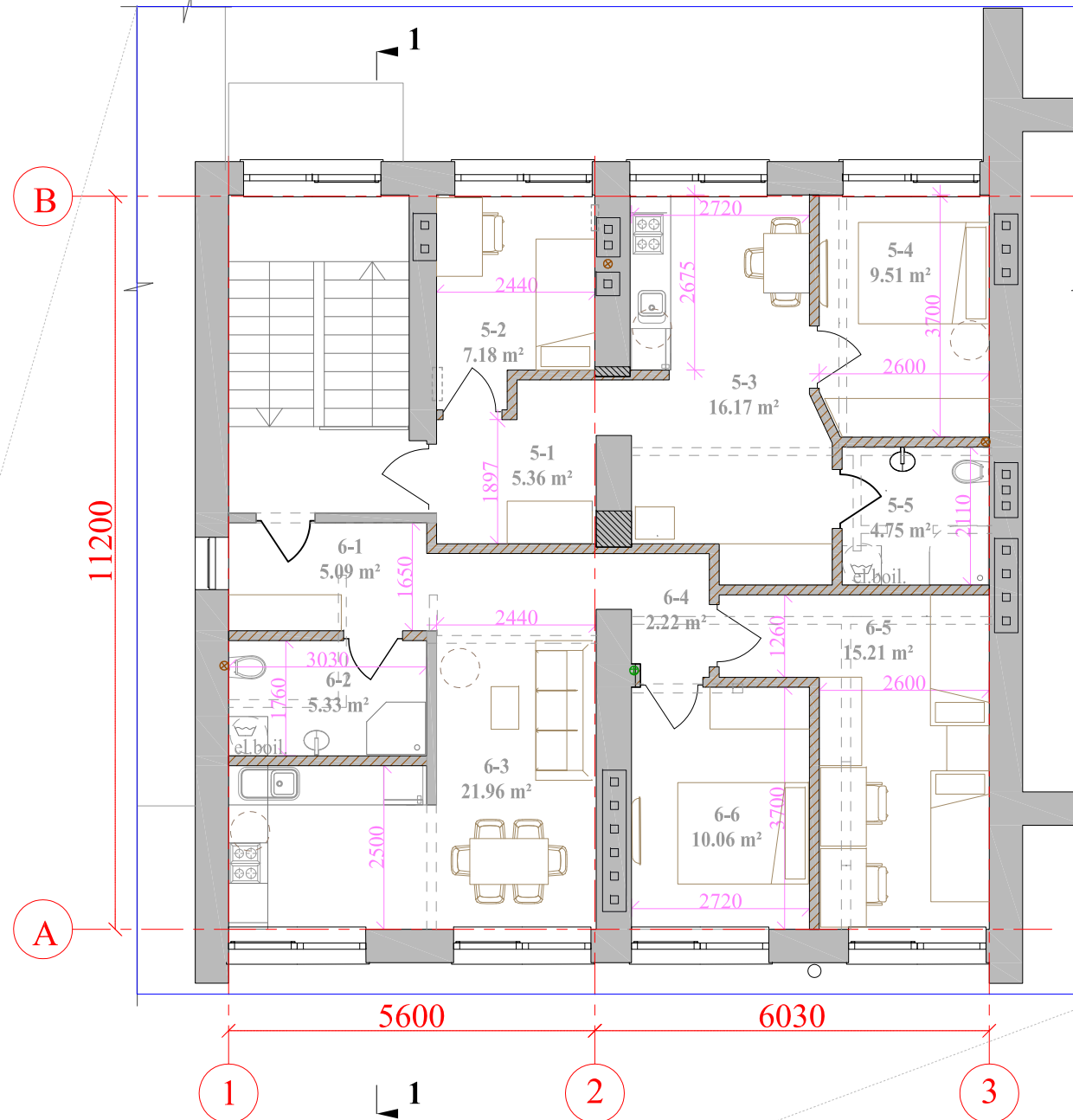


PRIRMO AUKŠTO PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos atitvaros (plytų mūras)
- ardamos atitvaros (plytų mūras)
- projektuojamos atitvaros (dvigubo g/k)
- užmūrinama anga
- perspėjamasis paviršius
- betoninės plytelės 300x300x70
- batų valymo grotelės

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ
2 AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



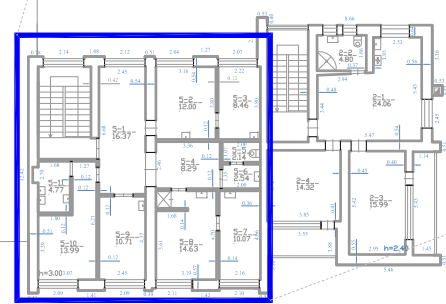
B

A

1

2

3



ANTRO AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ ESKPLIKACIJA

5 Butas

- 5-1. Koridorius 5.36 m²
- 5-2. Kambarys 7.18 m²
- 5-3. Virtuvė 16.17 m²
- 5-4. Kambarys 9.51 m²
- 5-5. San. mazgas 4.75 m²

VISO: 42.97 m²

6 Butas

- 6-1. Koridorius 5.09 m²
- 6-2. San. mazgas 5.33 m²
- 6-3. Virtuvė-svetainė 21.96 m²
- 6-4. Koridorius 2.22 m²
- 6-5. Kambarys 15.21 m²
- 6-6. Miegamasis 10.06 m²

VISO: 59.87 m²

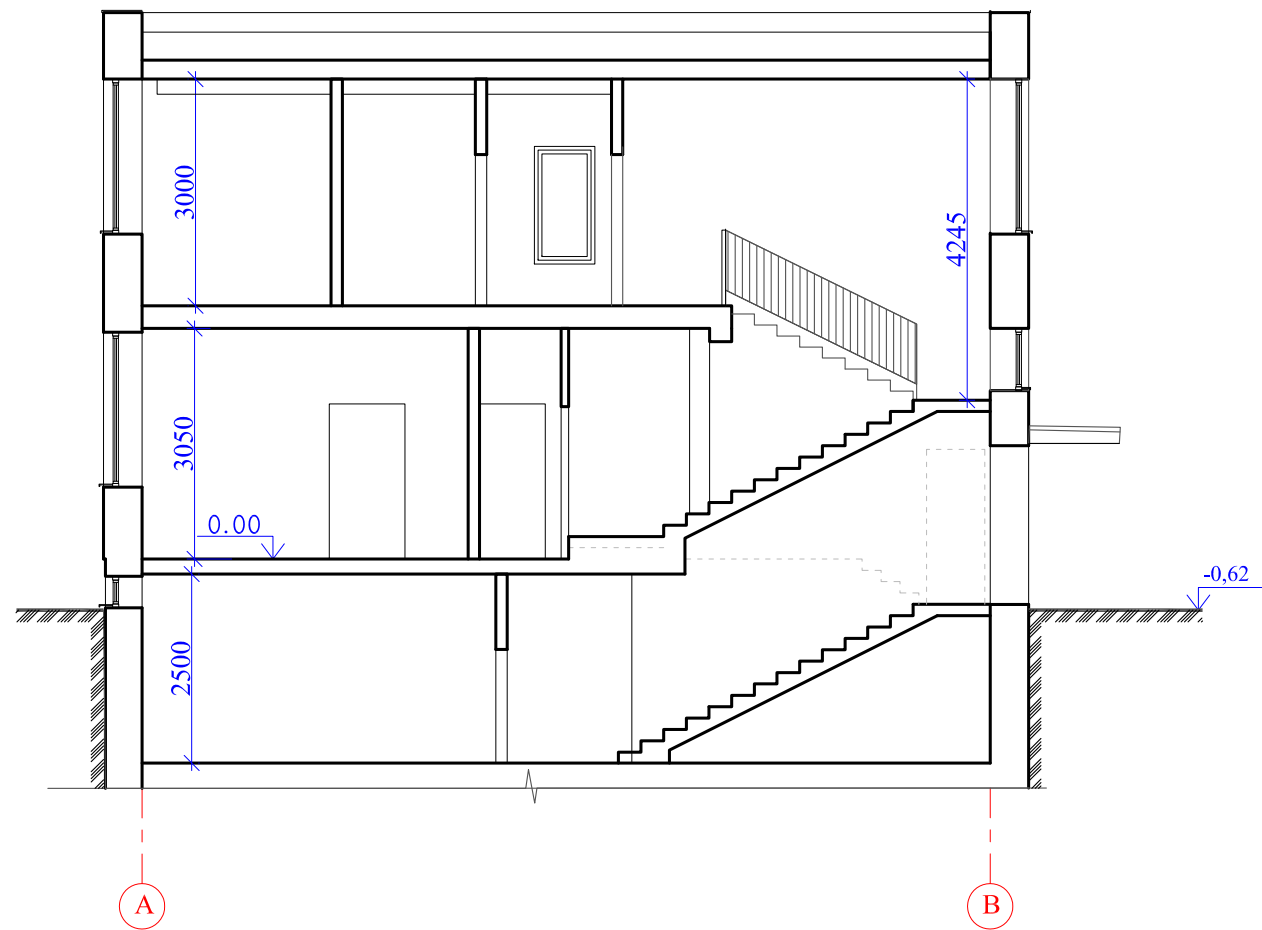
0	2022	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas
A 1205	PDV/Arch.	A. Kairytė		REMONTUOJAMŲ PATALPŲ 1 AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
	Arch.	A. Malinauskaitė		REMONTUOJAMŲ PATALPŲ 2 AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	Lazdijų raj. savivaldybė		CPO217744/AZP-022-228- TDP - PP - B - 3	
			Lapas	Lapų
			1	1






FASADO FRAGMENTAS AŠYSE 3-1. M1:100



FASADO FRAGMENTAS AŠYSE 1-3. M1:100



PJŪVISI-1. M1:100

0	2022	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gydomo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė		Laida
A 1205	PDV/Arch.	A. Kairytė		FASADŲ FRAGMENTAI AŠYSE 1-3, 3-1. PJŪVIS 1-1. M1:100
	Arch.	A. Malinauskaitė		
LT	Statytojas: Lazdijų raj. savivaldybė		Dokumento žymuo: CPO217744/AZP-022-228- TDP - PP - B - 4	
			Lapas	Lapų
			1	1