

Objektas **SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) DAUKŠOS G. 39  
MAŽEIKIŲ MIESTE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas **DAUKŠOS G. 39, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV.  
ŽEMĖS SKL. KAD.NR. 6130/0011:47, MAŽEIKIŲ M. K.V.**

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis **PP**

Bylos Nr.: **377 - 2208 - PP**

Statytojas **UAB „G&R investment group“**

PV **RASA KAČERAUSKIENĖ A1297**



(V.Nr. 13.3.36) P17-2524-838

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. PP 22/08-09

2022 rugpjūčio 9 d.

**Statytojas:** UAB „G&R investment group“, a/k [redacted]  
**Pavadinimas:** Sporto paskirties pastato (7.14.) Daukšos g. 39, Mažeikiai,  
Mažeikių raj. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.  
**Statybos vieta:** Daukšos g. 39, Mažeikiai, Mažeikių raj. sav.  
Žemės skl. kad. Nr.: 6130/0011:47 Mažeikių m.k.v.  
**Statybos rūšis:** Rekonstravimas;  
**Pastato paskirtis:** Sporto paskirties pastatas (7.14.);  
**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys

**Sklypo techniniai rodikliai:**

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;  
**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos;  
**Sklypo plotas:** 6500 m<sup>2</sup> (0,6500 ha);  
**Specialiosios naudojimo sąlygos:**  
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 426,00 m<sup>2</sup>;  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 105,00 m<sup>2</sup>;  
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
vienuoliktasis skirsnis) – 25,00 m<sup>2</sup>;  
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III  
skyrius, dešimtas skirsnis) – 635,00 m<sup>2</sup>;

**Servitutai:** Nėra;  
**Žemės sklypo savininkas:** UAB „G&R investment group“, a/k [redacted]

**Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:**

Bendras plotas	-	5250,47	m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	-	4648,38	m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	-	602,11	m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	-	4597,40	m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	-	48696,77	m <sup>3</sup>

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie statinio, kai statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- Projektiniai pasiūlymai rengiami, tokia apimtimi kaip numato STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimai.

**Statytojo pateikiamų dokumentų sudėtis:**

- Žemės sklypo registrinė pažyma;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Detalusis/Bendrasis planas;

**Statytojas (užsakovas):** UAB „G&R investment group“ a.k. [redacted], buv. adresas [redacted] g. [redacted], Mažeikiai, Mažeikių r. sav., atstovaujama [redacted] R [redacted] U [redacted]

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

**Projektinių pasiūlymų rengėjas:** PV. Arch.R.Kačerauskienė, Individualios veiklos Nr.: ( 13.3.36 ) – R17 – 2524 - 838, Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

## TURINYS

<b>TEKSTINĖ DALIS:</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapai</b>	<b>Pastabos</b>
<b>1. BYLOS TURINYS</b>	<b>377-2208-PP</b>	<b>1</b>	
<b>2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>377-2208-PP</b>	<b>5</b>	
<b>3. DOKUMENTŲ SARAŠAS</b>			
1. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS			
2. ĮGALIOJIMAS			
3. SKLYPO REGISTRINĖ PAŽYMA			
4. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS			
5. INVENTORINĖS BYLOS DOKUMENTAI			
6. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA			
7. BENDRASIS PLANAS			
<b>3. GRAFINĖ DALIS:</b>	<b>Brėžinio Nr.:</b>	<b>9</b>	
1. GENPLANAS M1:500	<b>377-2208-PP</b>		
2. AUKŠTO PLANAS M 1:200	<b>377-2208-PP</b>		
3. ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200	<b>377-2208-PP</b>		
4. FASADAI M1:200	<b>377-2208-PP</b>		
5. FASADAI M1:200	<b>377-2208-PP</b>		
6. PJŪVIS "A-A", PJŪVIS "B-B" M1:200	<b>377-2208-PP</b>		
<b>4. VIZUALIZACIJOS</b>			

377-2208-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS:

### Projekto pavadinimas:

Sporto paskirties pastato (7.14) Daukšos g. 39 Mažeikių mieste, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

### Projekto užsakovas:

UAB „G&R investment group“

### Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai.

### Statybos rūšis:

Rekonstravimas.

### Statinio kategorija:

Ypatingas statinys.

### Statinio paskirtis:

(7.14.) Sporto paskirties pastatas

### Žemės sklypo paskirtis:

Kita;

### Žemės sklypo naudojimo būdas:

Komercinės paskirties objektų teritorijos;

### Statybos vieta:

Daukšos g. 39, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.;

Žemės skl. kad. Nr.: 6130/0011:47 Mažeikių m. k.v.

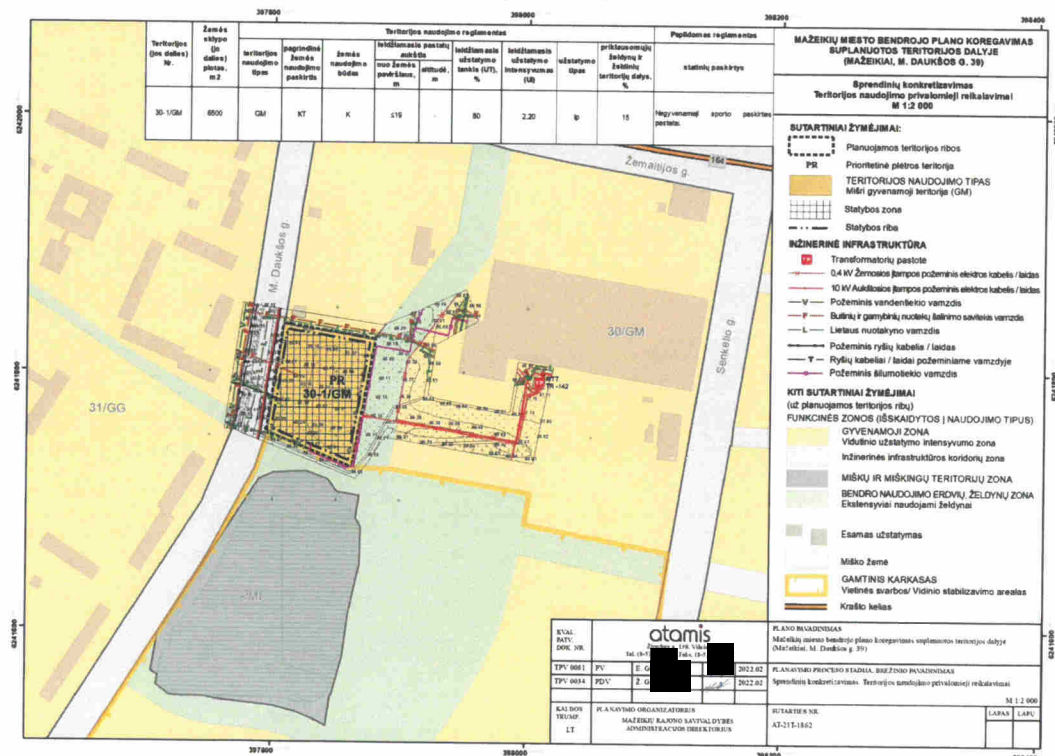
### Žemės naudojimo apribojimai:

Sklypui nustatytos specialiosios apsaugos zonos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 426,00 m<sup>2</sup>;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 105,00 m<sup>2</sup>;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 25,00 m<sup>2</sup>;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 635,00 m<sup>2</sup>;

### Ryšys su teritorijų planavimo dokumentais:

Projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklype kuriame Bendrojo plano koregavimu (TPD registracijos Nr.: T00087875) yra nustatyti detaliojo plano reglamentai.



1 pav.

377-2208-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas									Papildomas reglamentas	
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis (UT), %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas (UI)	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %	statinių paskirtys	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m						
30-1/GM	6500	GM	KT	K	≤19	-	80	2,20	Ip	15	Negyvenamieji sporto paskirties pastatai.	

2.1.1 lentelė. Teritorijos naudojimo reglamentai

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinė zona	Funkcinės zonos charakteristika	Funkcinės zonos kodas	Funkcinis prioritetas	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo tipo kodas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias galimas vieno mažmeninio prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (hmax), metrų nuo žemės paviršiaus (neapima technologiniams inžineriniams būdymams)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UImax)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UImax)	Užstatymo tipas
30-1	Gyvenamoji zona: vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Milri gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija. Teritorija skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma tik maža veikla nekelianti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskirais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	U.GG.V.F	U;I;R	Milri gyvenamoji teritorija	GM	KT, kitos paskirties žemė	G1;G2;K;V; R;B;H;J;E	≤20 000	≤19	≤1,2 gyvenamosioms teritorijoms; ≤2,2 ne gyvenamosioms teritorijoms	≤40 gyvenamosioms teritorijoms; ≤80 ne gyvenamosioms teritorijoms	vid.p.p. a

Žemės sklypas patenka į 30-1/GM mišrios gyvenamosios teritorijos, vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinę zoną. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kitos paskirties žemė, kurioje galimi žemės naudojimo būdai: gyvenamosios, prekybos, paslaugų, sporto ir kt., galimas perimetrinis bei laivas užstatymas. Leistinas didžiausias vieno mažmeninio prekybos objekto bendrojo ploto dydis ≤ 20000 m<sup>2</sup>, pastatų aukštis 19m, užstatymo intensyvumas intensyvumas ≤ 2,20, užstatymo tankumas ≤ 80.

Projektuojamo pastato spendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams:

Reglamentai	Bendrasis planas	Projektuojama
Aukštis	19 m	13,24 m
Užstatymo tankumas	80	71
Užstatymo intensyvumas	2,20	0,81

Projektuojamas pastatas tenkina nustatytus maksimalius leistinius rodiklius, sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

### Stybos sklypo apibūdinimas:

Sklypo plotas – 0,6500 ha. Sklypas lygus, beveik be nuolydžio. Sklype nėra nei medžių nei kitų saugomų želdynių. Sklype yra pastatytas sporto paskirties pastatas su stoginėmis, automobilių aikštele, takais. Sklypas yra prie Daukšos gatvės, Mažeikių miesto naujamiestyje vadinamame Tirkšlių mikrorajone, greta Juodpelkių parko. Netoliese komerciniai objektai, daugiabučiai gyvenamieji namai. Įvažiavimas sklypą yra esama iš vakarinėje sklypo pusėje esančios Daukšos gatvės.

### Sklype esami pastatai:

Pastatas	Sporto paskirties pastatas	4400-5700-1715	Ypatingas	Rekonstruojamas
Inžinerinis statinys	Stoginė	4400-5874-8197	I grupės nesudėtingas	Numatomas demontuoti
Inžinerinis statinys	Stoginė	4400-5874-8212	I grupės nesudėtingas	Numatomas demontuoti
Inžinerinis statinys	Stoginė	4400-5879-8380	I grupės nesudėtingas	Numatomas demontuoti
Inžinerinis statinys	Stoginė	4400-5879-8394	I grupės nesudėtingas	Numatomas demontuoti
Inžinerinis statinys	Stoginė	4400-5879-8402	I grupės nesudėtingas	Numatomas demontuoti

377-2208-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

### Gatvės ir pravažiavimai:

Patekimas į sklypą numatomas per esamą nuovažą iš Daukšos gatvės.

Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė:

- Sporto klubai, baseinai (1184,33m<sup>2</sup>) – 40 automobilių parkavimo vietų (reglamentuojamas 1 automobilis 30m<sup>2</sup> pagrindinio ploto);
- Sporto aikštynai – 2 automobilių parkavimo vietos (reglamentuojamas 1 automobilis 10m<sup>2</sup> tribūnų ploto, kai tribūnų plotas (suolelių prie aikštelių) sudaro 22 m<sup>2</sup>);
- Baras - 6 automobilių parkavimo vietos (reglamentuojamas 1 automobilis 15 m<sup>2</sup> salės ploto).

Projektuojamas pastatas vadovaujantis Mažeikių miesto teritorijos specialiojo plano “Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas Mažeikių mieste” sprendinius patenka į Mažeikių miesto centrinės dalies 3 zoną, kuriai taikomas koeficientas **0,75**, todėl skaičiuotinas automobilių skaičius žemės sklype nustatomas (48x0,75) **36** vnt.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose ir gretimame sklype (sklypo savininko sutimas pridedamas).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>1</sup> punkto reikalavimais: ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius (36/20%) 7 įkrovimo vietos.

ŽN parkavimo vietos numatytos ir įrengtos pirmo etapo projektavimo metu, tenkina STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas.

### Projektuojamas pastatas:

Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas. Pastatas numatomas L foemos plano, vieno aukšto, sutapdinto stogo, max aukštingumas numatomas 13,00 m aukščio. Pastatas projektuojamas savo sklypo ribose neišeinant už Bendrojo plano koregavimo metu nustatytos užstatymo linijos. Nuo projektuojamo pastato iki gretimybėse artimiausiai esančio pastato išlaikomas didesnis nei norminis priešgaisrinis atstumas 10 m.

Pastatas komponuojamas sklypo ribose, pristatomas flygelis artinamas prie Daukšos gatvės.

Pastatas metalinių konstrukcijų, išorinės atitvaros numatomos iš tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnių horizontalių plokščių su PIR užpildu (sandwich tipo). Pastato architektūrai individualizuoti naudojamas kintantis aliuminio kompozito, imituojant medines lenteles, ritmas.

Parkavimo vietos sklype ir pėčių takai esami iš betoninių trinkelėlių.

Pastato vidaus planavimas projektuojamas pagal užsakovo pageidavimus: projektuojamos sporto aikštelės su specialia kokybiška danga tinkančia kokybiškoms treniruotėms tiek sporto mėgėjams, tiek profesionalams. Šiuo projektavimo etapu numatoma suprojektuoti du „padel“ kortus, tris individualioms treniruotėms skirtas sales su persirengimo patalpomis ir sanmazaigais: vieną pirmame pastato aukšte ir dvi antresolėje, turkišką pirtį, sauną, druskų kambarį, poilsio zoną - barą lankytojams ir darbuotojams.

Visi įėjimai išėjimai ir patekimai į visas lankytojams skirtas patalpas pritaikomi žmonių su negalia (ŽN) poreikiams, pastate projektuojami universalūs dizaino sanmazaigai (pritaikyti vyrams, moterims, vaikams ir ŽN).

Numatomos dirbtinio apšvietimo apšvietos ribinės vertės patalpose:

Judėjimo keliai, koridoriai: 50-100-150 Lx;

Persirengimo patalpos, tualetai: 100-150-200 Lx;

Baseino patalpa: 150-200-300 Lx; Apšvieta startinėje baseino posėje ir posūkių pusėje turi būti ne mažesnė kaip 600 Lx;

Baseine numatomas ne mažesnis kaip 5 Lx avarinis apšvietimas;

Numatomos patalpų temperatūrų vertės:

Koridoriai: 20-22 °C;

Persirengimo patalpos: 21-23 °C;

Duškai: 24-26 °C;

Kaitinimosi patalpos, sauso karščio: 80-100 °C;

Kaitinimosi patalpos, drėgno karščio: 60-80 °C;

Baseinas: 26-28°C;

Projektuojamo pastato lankytojų srauto aptarnavimo, bei darbuotojų kiekių rodikliai:

Iki rekonstravimo buvo deklaruojama 49žm (44 lankytojai + 5 administracija, treneriai),

II Aukšto didžioji salė - 30žm,

II Aukšto mažoji salė - 15žm,

I Aukšto mažoji salė - 15 žm,

2 nauji padel kortai - 8 žm,

377-2208-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Viso naujai projektuojama - 68 žmonės  
Iš viso pastate max žmonių kiekis : 117 žmonės.

**Inžineriniai tinklai:**

Elektros tiekimas iš AB "ESO" elektros tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.  
Vandentiekis iš centralizuotų UAB „Mažeikių vandenys“ tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.  
Kanalizuojamos nuotekos surenkamos į centralizuotus UAB „Mažeikių vandenys“ tinklus, pagal išduotas technines sąlygas.  
Pastato šildymas numatomas iš UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ centralizuotų tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

**Energetinio naudingumo klasės aprašymas:**

Pagal energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertes ir Reglamento reikalavimus projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A++.

**Projektuojamo pastato vidaus garso klasė: C.**

**Pastato ugniai atsparumo laipsnis: I.**

**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:**

Bendras plotas	-	5250,47	m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	-	4648,38	m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	-	602,11	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	-	5250,47	m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	-	4597,40	m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	-	48697	m <sup>3</sup>
Sklypo plotas	-	6500	m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	-	0,81	
Užstatymo tankumas	-	71	%
Priklausomų želdynų	-	15	%

Sudarė: PV. Arch.R.Kačerauskienė



377-2208-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



# SKLYPO PLANAS M 1:500

- 1 Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas
- 2 Esama automobilių parkavimo aikštelė
- 3 Esama nuvažą į sklypą
- 4 Buitinio atliekų konteinerių vieta

Nepieštarauju dėl 24 vnt. sporto pastato Daukšos g.39 lankytų automobilių stovėjimo vietų mano sklype.

## Sutartiniai ženklai:

- SKLYPO RIBOS
- Bendruoju planu nustatyto užstatymo linijos
- Gretimo suformuoto sklypo ribos
- Registruotas inž. stat. kelias (Daukšos g.)
- Sklypo plotas
- Ivažiavimas į sklypą per esamą nuvažą
- Įėjimas į pastatą
- Elektromobilių stovėjimo vieta
- ŽN vedimo takai

6500 m<sup>2</sup>

EV

ZN

### TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS	-	5250,47 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS	-	4848,38 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	-	602,11 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	-	5250,47 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	-	4597,40 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	-	4,8697 m <sup>3</sup>
SKLYPO PLOTAS	-	6500 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-	0,81
UŽSTATYMO TANKUMAS	-	71 %
PRIKLUSOMI ŽELDYMAI	-	15 %

Atestato Nr.:	Architektė R. Kačerauskienė		Objektas:	Sporto paskirties pastato (7.14) M. Daukšos g. 39 Mažeikių miestas, Mažeikių raj. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.	
A 1297	PV, PDV	R. Kačerauskienė	22 08	Adresas:	Daukšos g. 39, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.
	Projekt.	J. Kačerauskas	22 08		Žemės sk. kadastrinis Nr.: 6130/0011:47 Mažeikių m. k. v.
Užsakovas: UAB „G&R investment group“			SPORTOS PASKIRTIES PASTATAS		
SKLYPO PLANAS M 1:500					LAIDA
377 - 2208 - PP					0
					LAPAS LAPŪ
					1 1

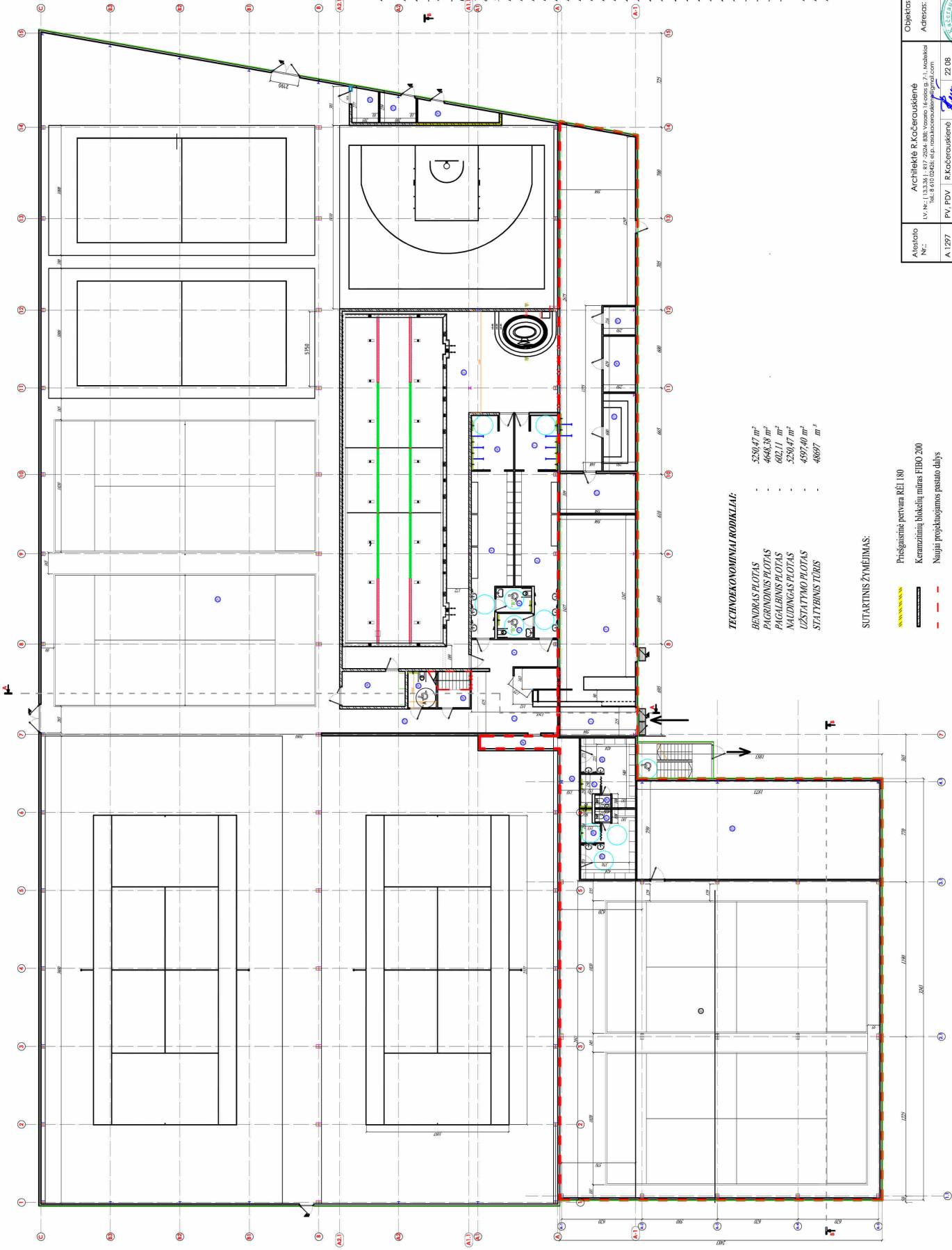
brežinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

- Veja
- Betoninių trinkelėlių danga δ=60 mm
- Betoninių trinkelėlių danga δ=80 mm

3 2 1 1 2 3

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1.	Koridorius	13,14	m <sup>2</sup>
2.	Pige	33,18	m <sup>2</sup>
3.	Pošto patalpa - laivas	86,16	m <sup>2</sup>
4.	Koridorius	14,73	m <sup>2</sup>
5.	WC	5,23	m <sup>2</sup>
6.	Lankytųjų dabužinė	36,35	m <sup>2</sup>
7.	Duša	13,85	m <sup>2</sup>
8.	WC	5,23	m <sup>2</sup>
9.	Lankytųjų dabužinė	36,07	m <sup>2</sup>
10.	Duša	13,64	m <sup>2</sup>
11.	Besčas	44,297	m <sup>2</sup>
12.	Drosių kambarys	18,05	m <sup>2</sup>
13.	Siena	14,99	m <sup>2</sup>
14.	Turėklų patalpa	10,74	m <sup>2</sup>
15.	Prėjų (sch.) patalpa	5,10	m <sup>2</sup>
16.	Besaso sch. patalpa	13,10	m <sup>2</sup>
17.	Koridorius	18,78	m <sup>2</sup>
18.	Smulkiukas	3,50	m <sup>2</sup>
19.	WC	6,16	m <sup>2</sup>
20.	Koridorius	6,13	m <sup>2</sup>
21.	Sporto salė - ankslyni	2862,99	m <sup>2</sup>
22.	Burinė patalpa	5,31	m <sup>2</sup>
23.	Elektr. skylinė	6,00	m <sup>2</sup>
24.	Silumos mazgas	8,74	m <sup>2</sup>
25.	Koridorius	16,48	m <sup>2</sup>
26.	Lankytųjų dabužinė	17,64	m <sup>2</sup>
27.	Duša	1,21	m <sup>2</sup>
28.	WC	1,21	m <sup>2</sup>
29.	Lankytųjų dabužinė	17,64	m <sup>2</sup>
30.	Duša	3,35	m <sup>2</sup>
31.	WC	1,21	m <sup>2</sup>
32.	Sporto salė - ankslyni	601,06	m <sup>2</sup>
33.	Sporto salė	142,25	m <sup>2</sup>
Bendras plotas		4484,23	m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas		4093,08	m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas		391,18	m <sup>2</sup>



**TECHNOLOGINIAI RODIKLIAI:**

BENDRAS PLOŠAS	5290,47 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOŠAS	4643,38 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOŠAS	602,11 m <sup>2</sup>
UŠTATYMO PLOŠAS	5290,47 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	4597,40 m <sup>3</sup>
	4697 m <sup>3</sup>

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Prisigaminė perėva KĖI 180
- Kėnariniai blokelių mūras FIBO 200
- Nauja projektuojamas pastato dalys

Objektas: Sporto pastatas pastatytas P. M. Dūkulis g. 39, nuobakų vieta, nuobakų m. k. v. Adresas: Dūkulis g. 39, Nuobakų, Nuobakų j. sav. Teritorijos koordinatės: Nr. 032001147, Nuobakų m. k. v.	Architektė R. Kočovskienė LV. Nr.: 1133,38 / 87-2924, 838, Venėnos 16-ojos g. 7-1, Nuobakų Tel. 8 616 026 026, eip. rasta@kočovskienė.lt, kočovskienė@gmail.com	Projektas: J. Kočovskas 22.08 22.08	UAB „GAR Investment group“ 377-2208-PP	LAIDA 0
Uždavimas: UAB „GAR Investment group“ brėžinio kėlimas ir paruošimas be autoriaus sutikos draudžiamas				LAFAS / LAPU 2 6

SPORO PASIRIMES PASTATAS  
 AUKŠTO PLANAS M 1:200  
 377-2208-PP  
 brėžinio kėlimas ir paruošimas be autoriaus sutikos draudžiamas



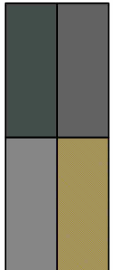
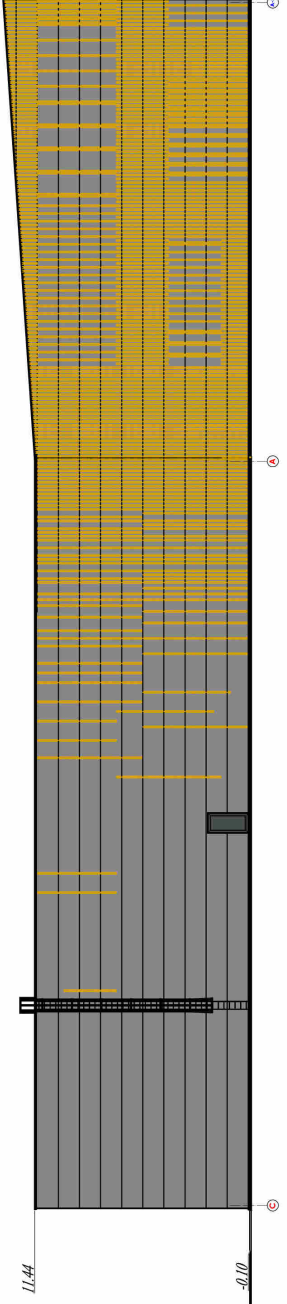
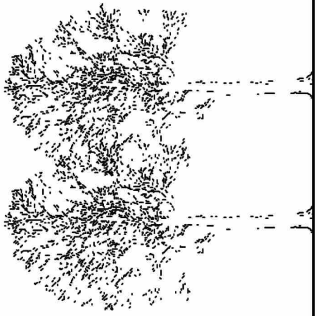
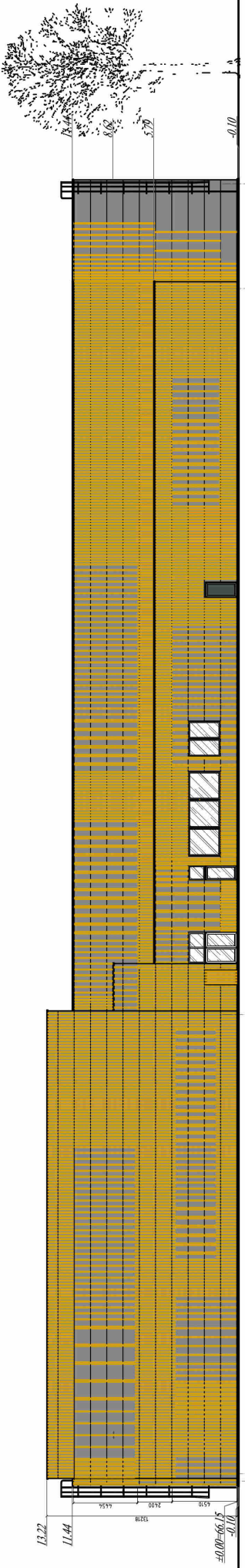
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1.	Koridoriai	50,72	m <sup>2</sup>
2.	Baitinė patalpa	20,16	m <sup>2</sup>
3.	Lankytųjų drabužinė	25,31	m <sup>2</sup>
4.	Duši	9,49	m <sup>2</sup>
5.	WC	1,87	m <sup>2</sup>
6.	Lankytųjų drabužinė	24,81	m <sup>2</sup>
7.	Duši	9,29	m <sup>2</sup>
8.	WC	2,55	m <sup>2</sup>
9.	Sporto salė	413,08	m <sup>2</sup>
10.	Koridoriai	6,37	m <sup>2</sup>
11.	WC	3,74	m <sup>2</sup>
12.	Koridoriai	15,77	m <sup>2</sup>
13.	Lankytųjų drabužinė	14,42	m <sup>2</sup>
14.	WC	1,50	m <sup>2</sup>
15.	Duši	3,84	m <sup>2</sup>
16.	Lankytųjų drabužinė	15,79	m <sup>2</sup>
17.	WC	1,50	m <sup>2</sup>
18.	Duši	3,80	m <sup>2</sup>
19.	Sporto salė	142,25	m <sup>2</sup>
	<b>Bendras plotas</b>	<b>766,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>Pagrindinis plotas</b>	<b>553,13</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>Pagalbinis plotas</b>	<b>210,93</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

--- Naujai projektuojamas pastato dalis

Aliešio Nr.:	A 1297	Architektė R. Kocerauskienė I.V. Nr.: 1133,36   817 2024 838; Veneno 16-ojo g. 7-1, Mažeikiai Tel. 816102026; eip. rasta@ocerauskienepj.com
PV, PDV:	R. Kocerauskienė	22 08
Projekt.:	J. Kocerauskas	22 08
Objektas:	Sporto pastatas pastatai P. 41 Daulėdų g. 39 Mažeikių miesto, Mažeikių raj. sav., Mažeikių r. sav., Veneno 16-ojo g. 7-1, Mažeikiai	
Adresas:	Daulėdų g. 39, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., Mažeikių m. k. v., Veneno 16-ojo g. 7-1, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., Mažeikių m. k. v.	
SPORTO PASTATŲ PASTATAI		
ANTPAŠOLES PLANAS M 1:200		
Užsakovas:	UAB „GAR Investment group“	577-2208-PP
brėžinio kelimas ir paruošimas bei autorizavimas		
LAIDA:	0	
LAPAS:	LAPU	3
		6



LANGAL LAUKO DURYS  
SPALVA T. PILKA

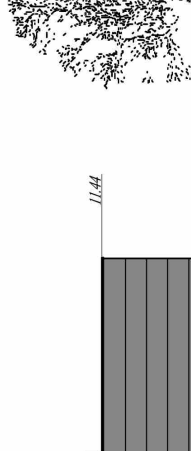
COKOLIS  
Tinkas stambos faktūros  
SPALVA NCS S 7000-N

DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS  
"Sandwich tipo"  
SPALVA T. PILKA

FASADINĖ PLOKŠTĖ  
Aluminiinio kompozitinis  
SPALVA MEDIENOS IMITACIJA

PASTABA:  
LIETUVIŠKIAI DAUGIASLUOKSNŲ PLOKŠČIŲ SPALVOS  
LIETUVIŠKIAI SKARDINIAMI DENGTI PLASTIZOLIŲ.

Ateidato Nr.:	Architektė R. Kocerauskienė L.V. Nr.: 113336   817-2024-838; Veneno 16-ojo g. 7-1, Muzikėnai Tel. 8 610 72426; eip. rasta@raunauka.lt; rasta.com		Objektas: Sporto pastatų pastatai (2) M. Daudelio g. 39, Muzikėnai miestelis, rekonstrukcija, projektiniai pasiūlymai. Daudelio g. 39, Muzikėnai, Muzikėjų centras. Išmėtos sk. koordinatės Nr.: 030001147, Muzikėjų m. k. v.
	PV, PDV	R. Kocerauskienė 22.08	
A 1297	Projektas	J. Kocerauskas 22.08	LIETUVOS RESPUBLIKA KLAIPĖDOS RAJONAS Muzikėjų centras Sporto pastatų pastatai
Užsakovas: UAB „C&B Investment Group“		377-2208-PP	
		brėžinio ketinimas ir panaudojimas bei autorizavimas autentiškos draudžiamas	
		LAPAS LAPŲ	
		4 4	
		6 6	



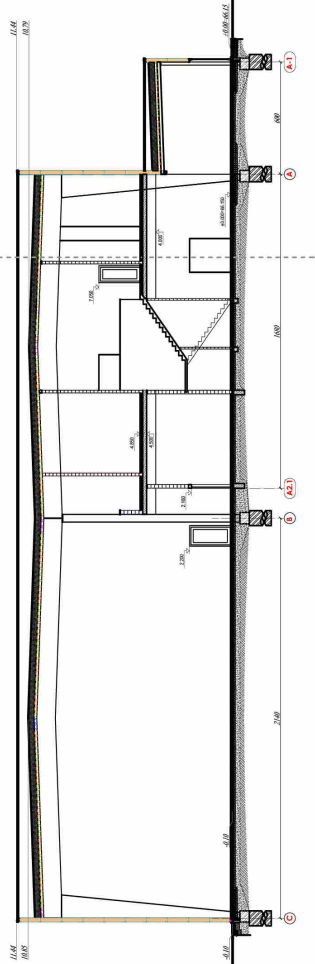
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS  
"Sandwich tipo"  
SPALVA T. PILKA
- FASADINĖ PLOKŠTĖ  
Aluminiuo kompozitais  
SPALVA MEDIENOS IMITACIJA
- LANGAI LAUKO DURYS  
SPALVA T. PILKA
- COKOLIS  
Tinkas stambios faktūros  
SPALVA NCS S 7000-N

PASTABA:  
LIETVAMZDŽIAI DAUGIASLUOKSNŲ PLOKŠČIŲ SPALVOS  
LIETVAMZDŽIAI SKARDINIAMI, DENGTI PLASTIZOLIŲ.

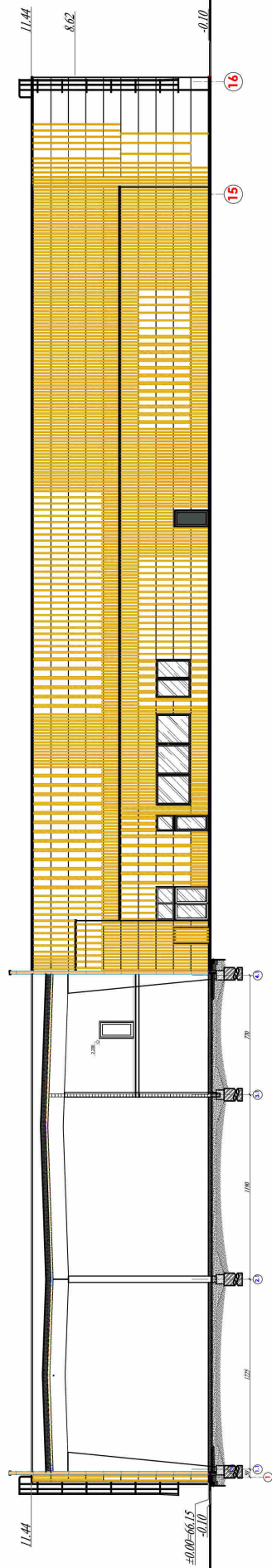
Aliektato Nr.: A 1297	Architektė R. Kocerauskienė LV. Nr.: 113336   817-2924-838; Veneno 16-ojos g. 7-1, Muzikėsa Tel. 8(610)2426; eip. rasta@raocentras.lt; rasta.com	Objektas: Sporto pastatėsa pastatai (2) M. Doukėsa g. 39, Mėbėkėly mēsta, akomodavimas, projektavimas, pastatymas. Adresas: Doukėsa g. 39, Mėbėkėly, Mėbėkėly raj., Jėmėnė m. k. sav.	
	PV, PDV: 22.08 Projektas: J. Kocerauskas	22.08 22.08	SPORO PASIRIŠIŠ PASTATAI Lietuvos FAŠADAI ASIŠE "A-5" - "C" IR "1.6" - "1" M 1:200 LAIDA 0
Užsakovėsa: UAB „C&R Investment group“		377-2208-PP brėžėniai ketėmas ir paruošėjėmas be autorėsaus autėkėna draudėmas	LAFAS LAPŲ 5 6

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

PJUVIS 'A-A' M 1:200



PJUVIS 'B-B' M 1:200



Aliešio Nr.: A 1297	Architektė R. Kocerauskienė LV Nr.: 113336   817-2924-838; Veneno 16-ojo g. 7-1, Mažeikiai Tel. 8(617)2426; eip. rasta@raunaukai.lt; rasta.com	Objektas: Sporto pastatas pastatas P. M. Daukšo g. 39 Mažeikių miesto, rekonstravimo projektavimas. Adresas: Daukšo g. 39, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., Jemės sk. koordinatės Nr. 032001147, Mažeikių m. k. v.
	PV, PDV Projektas: J. Kocerauskas	22.08 22.08
Užsakovas: UAB „CS&R Investment group“	1 2 3	Laida: 0 Lapas: LAPU 6 6

brėžinio kelimas ir panaudojimas bei autoriaus sutikimo draudžiamas