


DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS STUDENTŲ G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:	UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS 
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, STUDENTŲ G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNO M. SAV., KAUNO M., STUDENTŲ G. 24
KAD. NR.:	1901/0109:17 KAUNO M.K.V.
STATYTOJAS:	UAB „ARVITO“
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATINIO RŪŠIS	GRIOVIMAS. NAUJA STATYBA
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



KAUNAS, 2022

PASIŪLYMAI PROJEKTINIAI

TURINYS

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	22/K-S24/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	22/K-S24/PP-AR	3		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	22/K-S24/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	22/K-S24/PP-SP-01	1		SKLYPO PLANAS M 1:500
3	22/K-S24/PP-SA-01	2		PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
4	22/K-S24/PP-SA-02	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	22/K-S24/PP-SA-03	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	22/K-S24/PP-SA-04	1		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
7	22/K-S24/PP-SA-05	1		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
8	22/K-S24/PP-SA-06	1		STOGO PLANAS M 1:100
9	22/K-S24/PP-SA-07	1		ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100
10	22/K-S24/PP-SA-08	1		ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100
11	22/K-S24/PP-SA-09	1		PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100
12	22/K-S24/PP-SA-10	1		PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100
13	22/K-S24/PP-SA-11	1		PJŪVIS A-A M 1:100
14	22/K-S24/PP-SA-12	1		PJŪVIS B-B M 1:100; PJŪVIS C-C M 1:100

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/K-S24PP-T	1	1	0

PASIŪLYMAI PROJEKTINIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		PRIEŠ	PO
I. Sklypas			
1.1. sklypo plotas	m ²	1528.00	1528.00
1.2. sklypo užstatymo tankumas		0.20	0.40
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.22	0.89
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt	-	21
1.5. apželdinimo kiekis		0.86	0.30
II. Pastatai – Daugiabutis gyvenamasis namas			
2.1. Statinio paskirtis			Gyvenamosios paskirties statinys
2.2. Statinio kategorija			Ypatingas statinys
2.3. Statybos rūšis			Griovimas. Nauja statyba
2.4. Statinio klasifikacija			Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) paskirties pastatai
2.5. bendrasis plotas:	m ²		1358.27
2.6. pastato tūris	m ³		6436
2.7. aukštų skaičius	vnt.		4
2.8. pastato aukštis	m		14.50
2.9. butų skaičius	vnt.		19
2.10. energetinio naudingumo klasė			A++

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

22/K-S24/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas

M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis Studentų g. 24, Kaune, statybos projektas.

ADRESAS. Kauno m. sav., Kauno m., Studentų g. 24. KAD Nr. 1901/0109:17 Kauno m. k.v.

STATYTOJAS. UAB „Arvito“

PROJEKTUOTOJAS. UAB “Bertauskio projektai”, Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

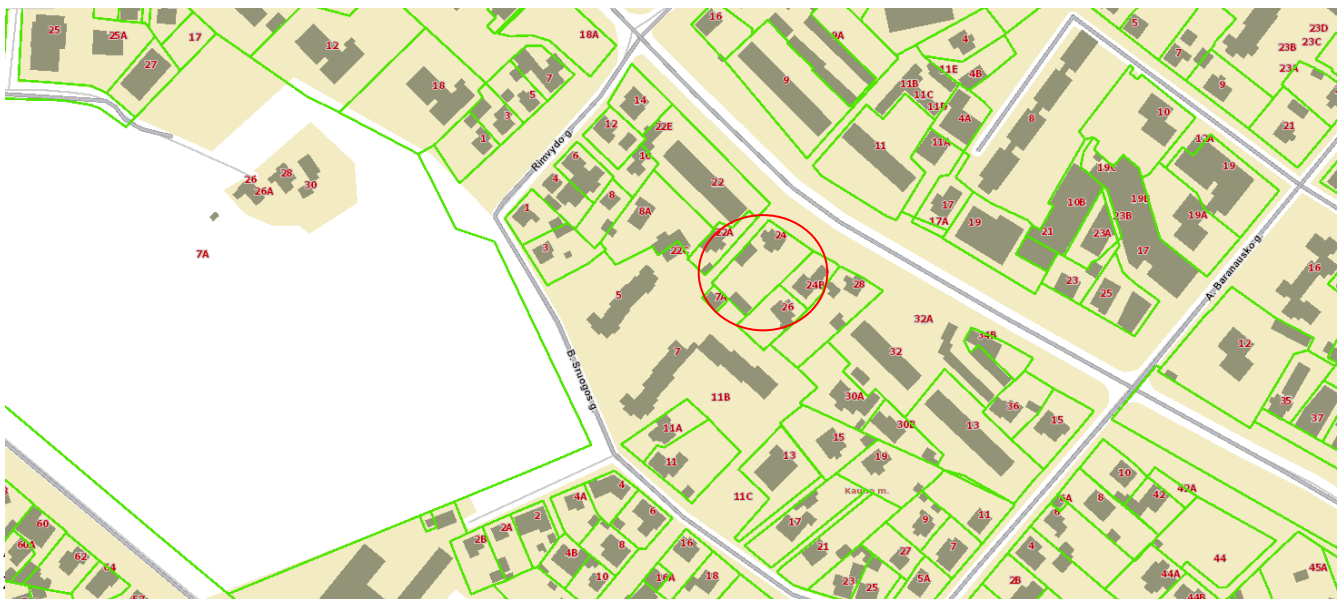
STATINIO KATEGORIJA. Ypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1. naujo statinio statyba; 7.4. statinio griovimas;
Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, statinio pogrupis yra: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA.

Sklypas yra KAUNO M. SAV., KAUNO M., STUDENTŲ G. 24. Pietvakarinė sklypo dalis ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, kuriuose yra gyvenamieji namai. Šiaurės rytuose sklypas ribojasi su esama Studentų g. Šiaurės vakaruose, vakaruose ir pietvakariuose ribojasi su valstybine žeme. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu. Didžiausias reljefo perkrytis iki 1 m.



22/K-S24/PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1	3	0

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas netaisyklingos formos - trapecija. Sklypo plotas 1528.00 m².

UNIKALUS NUMERIS: 1901-0109-0017. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0109:17 KAUNO M. K.V.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: UAB „Arvito“ j.k. 305850201

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: nėra.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Elektros rinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Pastatas - Gyvenamasis namas 1A1m un.nr. 1992-7005-8010 (griaunamas); Pastatas – Garažas – garažų paskirties 4G1p un.nr. 1992-7005-8024; Pastatas – Garažas – Pagalbinio ūkio 2G1p un.nr. 1992-7005-8030 (griaunamas); Pastatas – Garažas – Pagalbinio ūkio 3G1p un.nr. 1992-7005-8041 (griaunamas); Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai un.nr. 1992-7005-8052, priklausantys pastatui un.nr. 1992-7005-8010 (tvora, kiemo aikštelė, lauko tualetas).

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Artimiausi tinklai yra Studentų g. ir pravažiavime, t.y. vandentiekio tinklai, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, dujos bei šilumos tinklai.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

KLIMATINIAI DUOMENYS.

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3+6,6) °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22+24) °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Esamas vienbutis gyvenamasis namas ir du pagalbinio ūkio pastatai griaunami ir paruošiamas sklypas naujai statybai.

Paliekamas esamas pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas į sklypą iš pravažiavimo pusės, kuris jungiasi su Studentų gatve, pėstiesiems patekti į sklypą yra projektuojamas naujas pėsčiųjų takas iš Studentų gatvės.

Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas centrinėje sklypo dalyje, pagal sklypo naudojimosi planą numatoma „A“ dalyje. Esamas pagalbinio ūkio pastatas – garažas, esantis pietinėje sklypo dalyje – esamas – išsaugomas.

Projektuojamo pastato prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis pagal sklypo dangų planą. Dangos klojamos ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos.

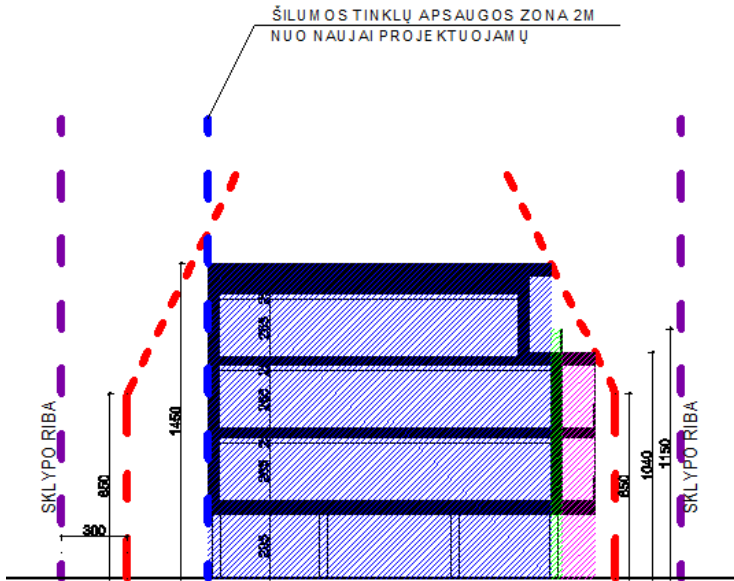
Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Studentų gatvės. Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.

22/K-S24/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Numatytos 22 automobilių stovėjimo vietos sklype. Naujai projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam paskirties pastatui 1 vieta 1 butui, t. y. 19 vnt. + prekybos ir paslaugų paskirties patalpoms 3 vnt., t. y. 1 automobilis – 25m² pagrindinio ploto.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 43 lentelė „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“: Daugiabučiams gyvenamiesiems namams minimalus stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 5 butams. Kadangi projektuojamas pastatas su 19 butų, tai minimalus dviračių stovėjimo vietų kiekis 5 vnt.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 0.40, intensyvumas - 0.89. Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 30%. Numatytas apželdinimo reikalavimas gyvenamosios paskirties objektų teritorijoms minimalus reikalavimas 25% pagal “Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ reikalavimus.



Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas atitraukiamas nuo sklypo ribų daugiau nei 3m, atitinkamai pagal pastato aukštį (kiekvienam metrui aukščio, atsitraukiama per 50cm).

Planuojama pastato užstatymo linija yra lygiagreti Studentų g. važiuojamosios dalies kryptiai. Sklypo kraštinė tarp posūkio taškų 1-2 lygiuota, taip pat orientuota pagal Studentų g. važiuojamosios dalies kryptį.

Etapiškumas: Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas daugiabutis gyvenamasis namas su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis ir sklypo ribose tvarkomas gerbūvis: įrengiami takai ir privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, vaikų žaidimų aikštelė, sporto zona bei senjorų poilsio vieta.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI. Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas yra aiškių, aptakių formų, vieno tūrio. Statinys yra keturių aukštų, netaisyklingo keturkampio formos, plokščiu stogu. Pastatas bus A++ klasės. Naujame pastate projektuojami 19 butų 2-4 kambarių, kiekviename bute projektuojamas holas, sanitarinis mazgas, svetainė – valgomasis - virtuvė, kambariai ir miegamieji. Į butu patenkama laiptais bei liftu. Pirmame aukšte projektuojama po pastatu automobilių stovėjimo aikštelė, šiaurinėje dalyje projektuojami sandėliukai bei pirmo aukšto pastato dalyje nuo Studentų gatvės projektuojamos dvi paslaugų ir prekybos paskirties patalpos su atskirais sanitariniais mazgais.

Statinio padėtis sklype, aukštis, tūris projektuojami remiantis statytojo užduotimi.

Į pastatą patenkama iš šiaurės vakarų pusės pro pagrindinį įėjimą. Taip pat šiaurinėje pusėje yra pagalbinis įėjimas.

Pastato konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai su rostverku, nešanti konstrukcija – mūrinė, stogo konstrukcija – gelžbetoninė. Fasada dengiami bituminėmis klinkerio plytelėmis, parapetas ir pamatas tinkuojami.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS

arch. M. Bertauskis

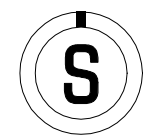
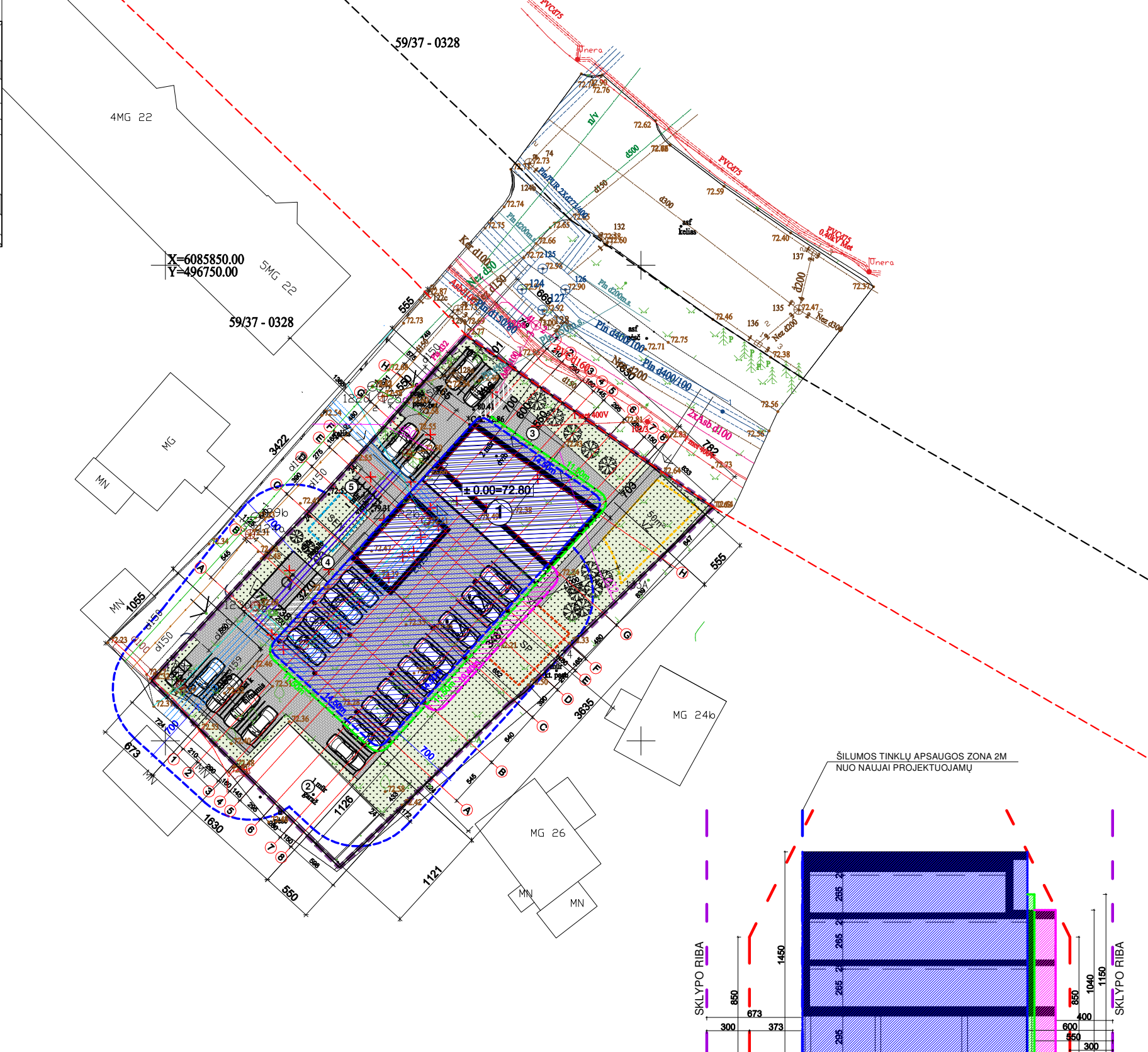
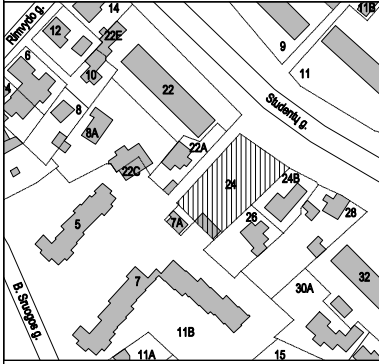
22/K-S24/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
SP-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500
SA-01	2	0	PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
SA-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-03	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-04	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-05	1	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-06	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
SA-07	1	0	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100
SA-08	1	0	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100
SA-09	1	0	PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100
SA-10	1	0	PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100
SA-11	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100
SA-12	1	0	PJŪVIS B-B M 1:100; PJŪVIS C-C M 1:100

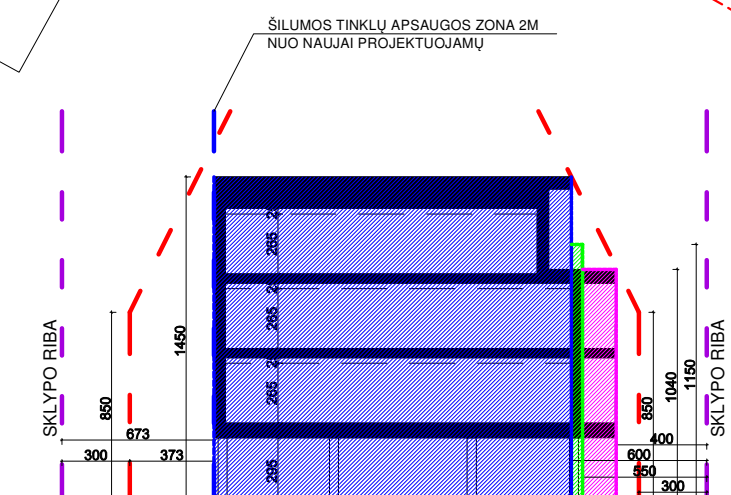
SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
	ĮEJIMAI PASTATĄ
	ĮVAŽA SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS APSAUGOS ZONA
	PASTATO AUKŠTINGUMAS IKI 14.50M
	PASTATO AUKŠTINGUMAS IKI 11.50M
	PASTATO AUKŠTINGUMAS IKI 10.60M
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (50m²)
	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ (APTVERTA AŽŪRU)
	PROJEKTUOJAMA VIETA RAMIAM POILSIUI SENJORAMS
	IŠKELIAMSI ŠILUMINIAI TINKLAI
	NAIKINAMI ŠILUMINIAI TINKLAI
	GRIUANAMI ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA METALINIŲ STRYPŲ TVORA
	GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KRAŠTO LINIJA
	PASTATO UŽSTATYMO LINIJA PAGAL SKLYPO KRAŠTINĘ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - ELEKTR. ĮKROVIMO STOTELĖ
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NUMATOMA VIETA BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERiams
	PASTATO; SKLYPO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI

STATINIO EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
2	ESAMAS PASTATAS - GARAŽAS (4G1p)
3	GRIUANAMAS PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (1A1m)
4	GRIUANAMAS PASTATAS - GARAŽAS (2G1p)
5	GRIUANAMAS PASTATAS - GARAŽAS (3G1p)

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	1528.00 m²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	605.00 m²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.40
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.89
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	22 vnt.
II. PASTATAI		
GYVENAMASIS PASTATAS		
PASKIRTIS		Trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas
STATINIO KATEGORIJA		Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Griovimas. Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	1358.27 m²
2.	GYVENAMASIS PLOTAS	829.34 m²
3.	NAUDINGAS PLOTAS	1320.23 m²
4.	PASTATO TŪRIS	6436 m³
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	4
6.	BUTŲ SKAIČIUS	19
7.	PASTATO AUKŠTIS	14.50 m
8.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
9.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
10.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C



SKLYPO KOORDINATĖS			
Taško nr.	X	Y	Taško nr.
1	6085842.61	496781.66	13
2	6085824.57	496707.60	14
3	6085810.10	496792.69	15
4	6085805.10	496787.78	16
5	6085803.86	496786.08	
6	6085886.69	496768.29	
7	6085887.38	496767.59	
8	6085896.72	496758.20	
9	6085896.90	496758.02	
10	6085804.96	496749.90	
11	6085806.32	496748.53	
12	6085819.93	496761.01	
Valstybinė LKS - 1994			
	6085813	496778	


PASTABOS

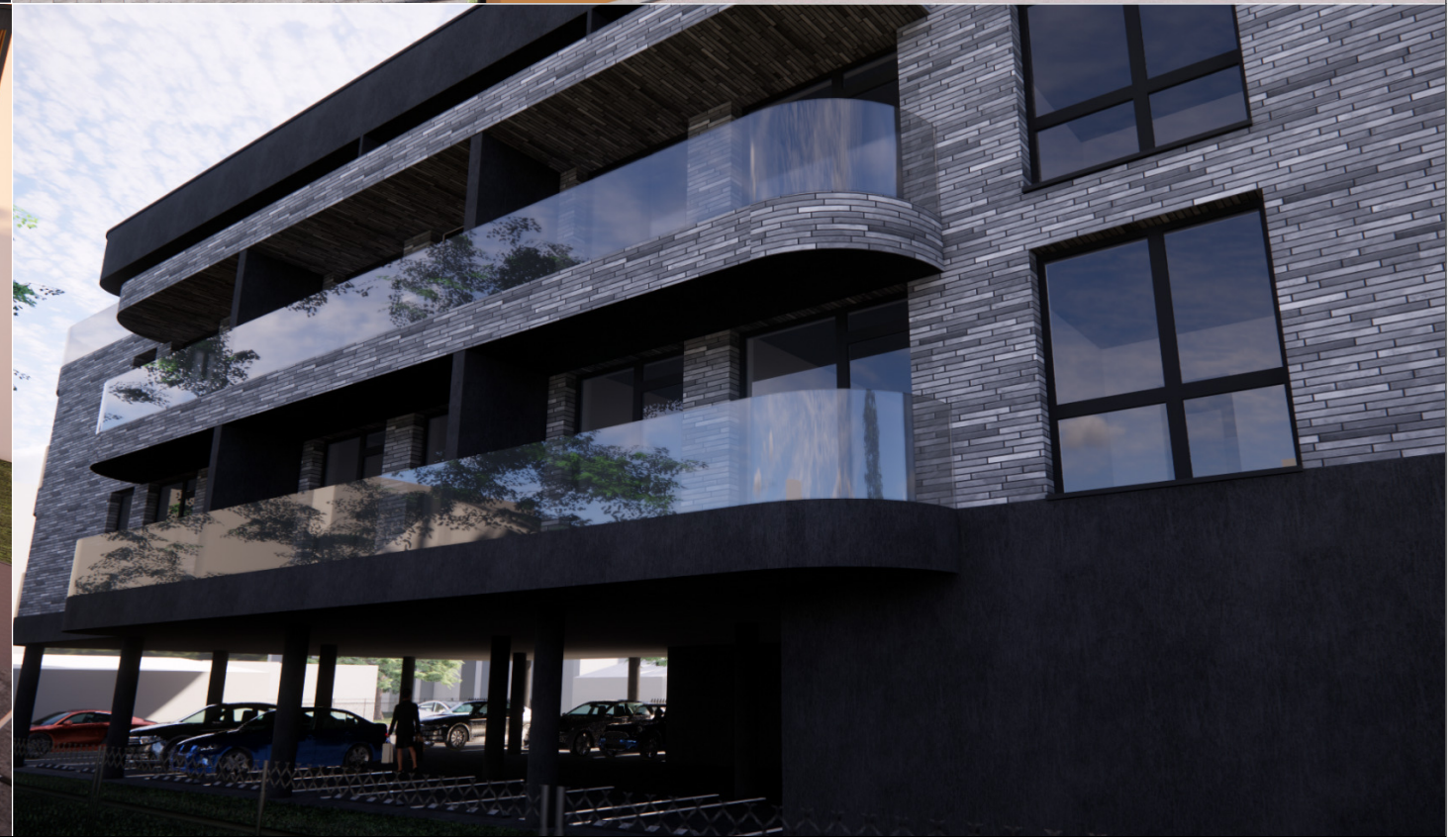
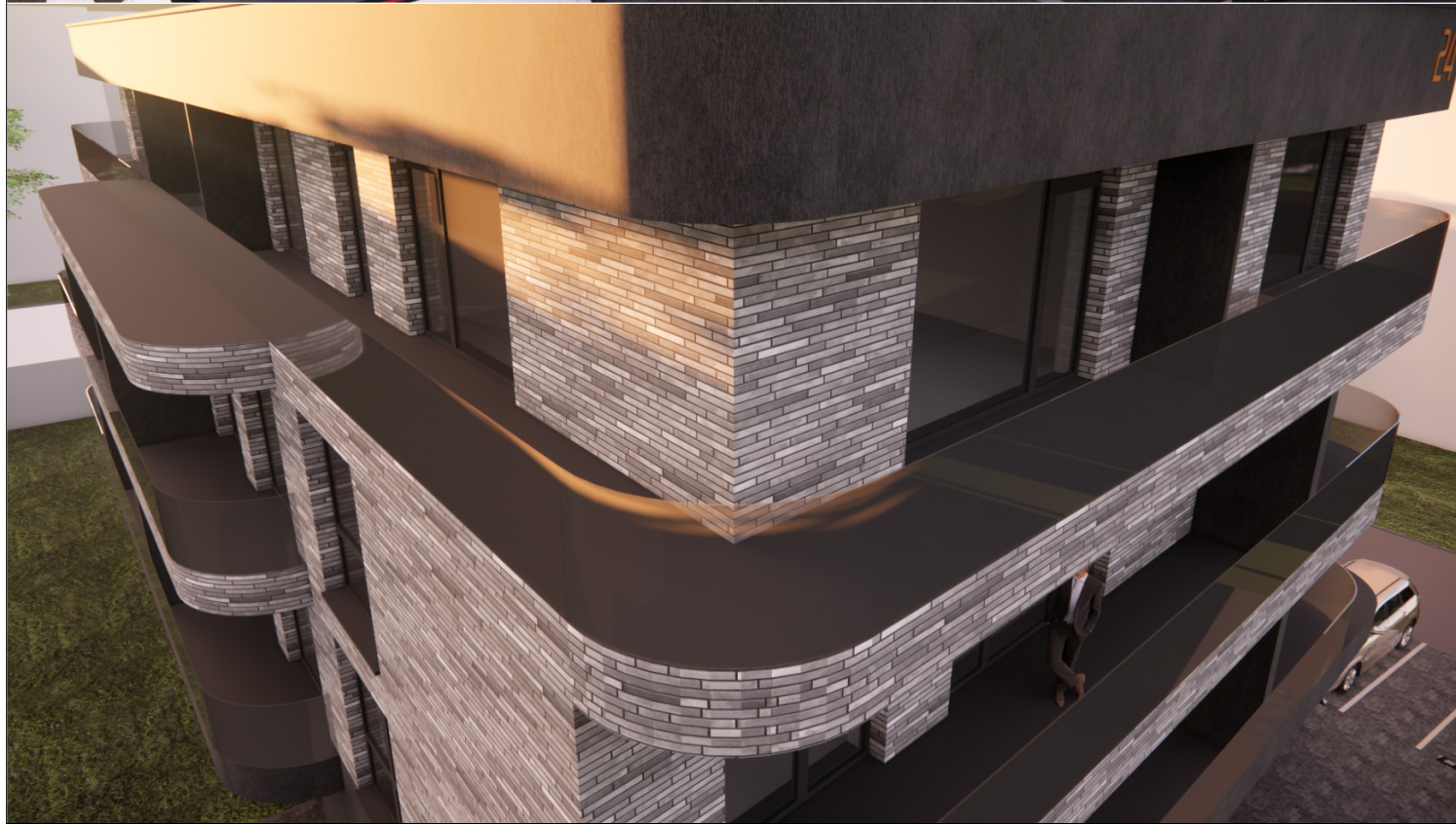
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
- Vadovaujantis toponuotrauka nulinė grindų altitudė projekte pateikiama preliminari. Atlikus pamatų nužymėjimą statybos vietoje, būtina išsikovti projekto vadovą nulinės altitudės patikslinimui.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: paslaugų paskirties (grožio salonai, studijos nuomai) 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, t.y. 84m² / 25m²=3vnt., gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai t.y. 1 vieta vienam butui - 19 butų. Projektuojamos viso 22 parkavimo vietos.
- Planuojama pastato užstatymo linija atsižvelgiant į Studentų g. pietinę važiujamosios dalies liniją (juoda punktyrinė linija) projektuojamo pastato atžvilgiu, pagal kurią eina ir sklypo šiaurinė kraštinė tarp posūkio taškų 1-2 (raudona punktyrinė linija). Pastatas atitraukiamas nuo šios sklypo ribos per 5.50m dėl pastato aukščio (h - 11.50m) ties H ašimi (žalia linija).

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		
	 UAB "BERTAUŠKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA" EITKŪNŲ G. 6B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUŠKIS.LT, +37082081931		
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2022.07
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2022.07
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2022.07
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		
	UAB "ARVITO"		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS STUDENTŲ G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		SKLYPO PLANAS M 1:500	
LAPAS		LAPŲ	
22/K-S24/PP- SP-01		1 1	



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", IJK 303180000, PVM LT100008080210 EITKONŲ G. 9B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +370622081131			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS STUDENTŲ G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2022.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D PASTATŲ VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2022.07		0	
A 1897	ARCH.	V. NAVASATTIENĖ	2022.07			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "ARVITO"			22/K-S24/PP-SA-01	1	2



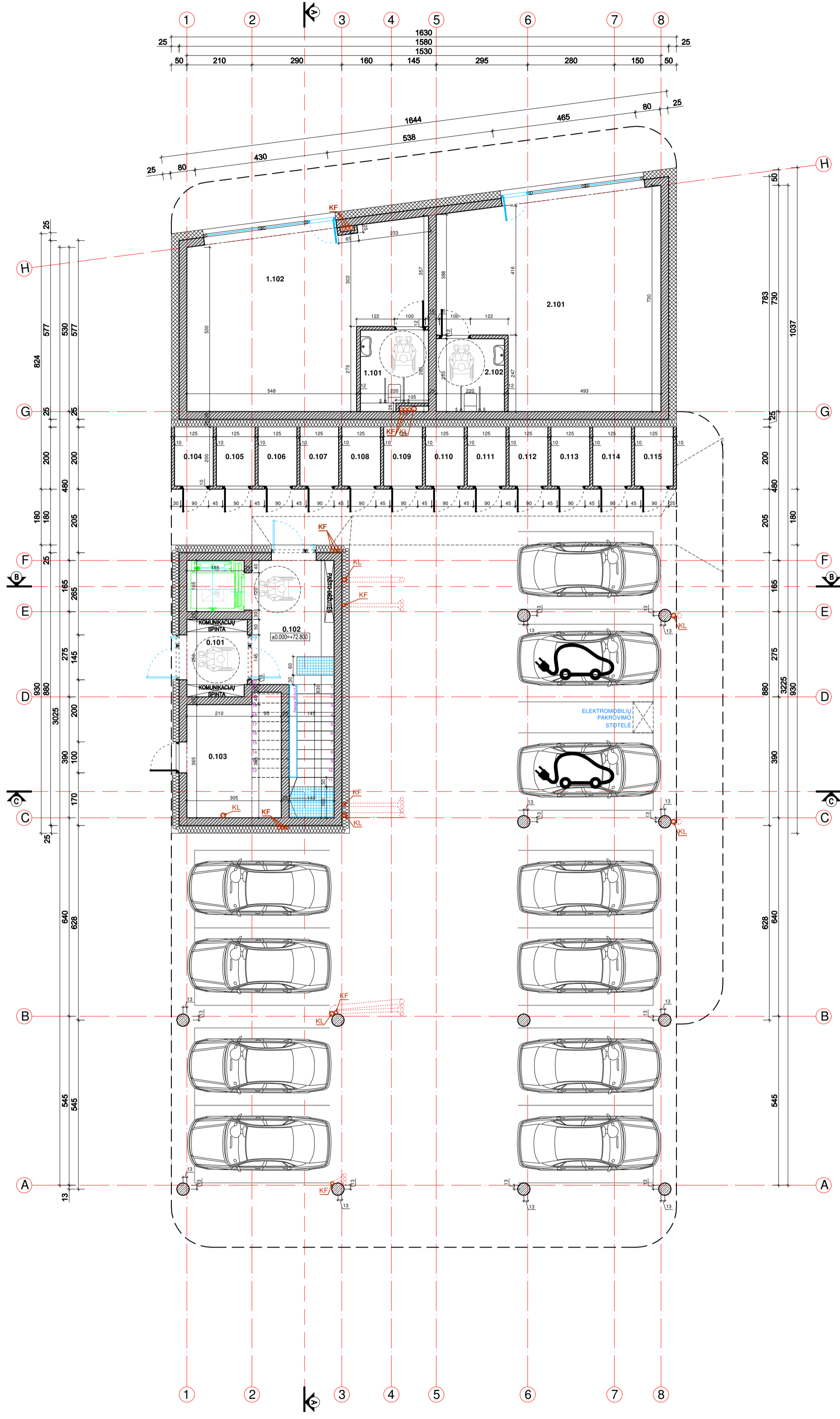
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", IJK 303180000, PVM LT100008080210 VEIKLONŲ G. 9B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062081131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS STUDENTŲ G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2022.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D PASTATŲ VIZUALIZACIJOS	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2022.07		
A 1897	ARCH.	V. NAVASATTIENĖ	2022.07		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARVITO"			DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-S24/PP-SA-01	
				LAPAS	LAPŲ
				2	2

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BENDROS PATALPOS	
0.101	TAMBŪRAS 3.32 m ²
0.102	HOLAS 10.60 m ²
0.103	TECH. PATALPA 11.49 m ²
0.104	SANDELIUOKAS 2.37 m ²
0.105	SANDELIUOKAS 2.37 m ²
0.106	SANDELIUOKAS 2.37 m ²
0.107	SANDELIUOKAS 2.37 m ²
0.108	SANDELIUOKAS 2.37 m ²
0.109	SANDELIUOKAS 2.37 m ²
0.110	SANDELIUOKAS 2.37 m ²
0.111	SANDELIUOKAS 2.37 m ²
0.112	SANDELIUOKAS 2.37 m ²
0.113	SANDELIUOKAS 2.37 m ²
0.114	SANDELIUOKAS 2.37 m ²
0.115	SANDELIUOKAS 2.37 m ²
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS: 53.85 m ²	
PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS Nr. 1	
1.101	SALĖ 38.75 m ²
1.102	WC-ŽN 5.49 m ²
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS: 44.24 m ²	
PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS Nr. 2	
2.101	SALĖ 43.76 m ²
2.102	WC-ŽN 5.17 m ²
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS: 48.93 m ²	
BENDRAS 1A PLOTAS: 147.02 m ²	
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 1358.27 m ²	

SUTARTINIS ĮRANGOS ŽYMĖJIMAS:

■	SAN. MAZGO PRAUSTUVAS
□	UNITAZAS, BIDE
⊞	ELEKTROS ĮVADAS



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

PASTABOS:
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvorse turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojami jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitūdes, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metriui atstumas didinamas po 0,5 m.

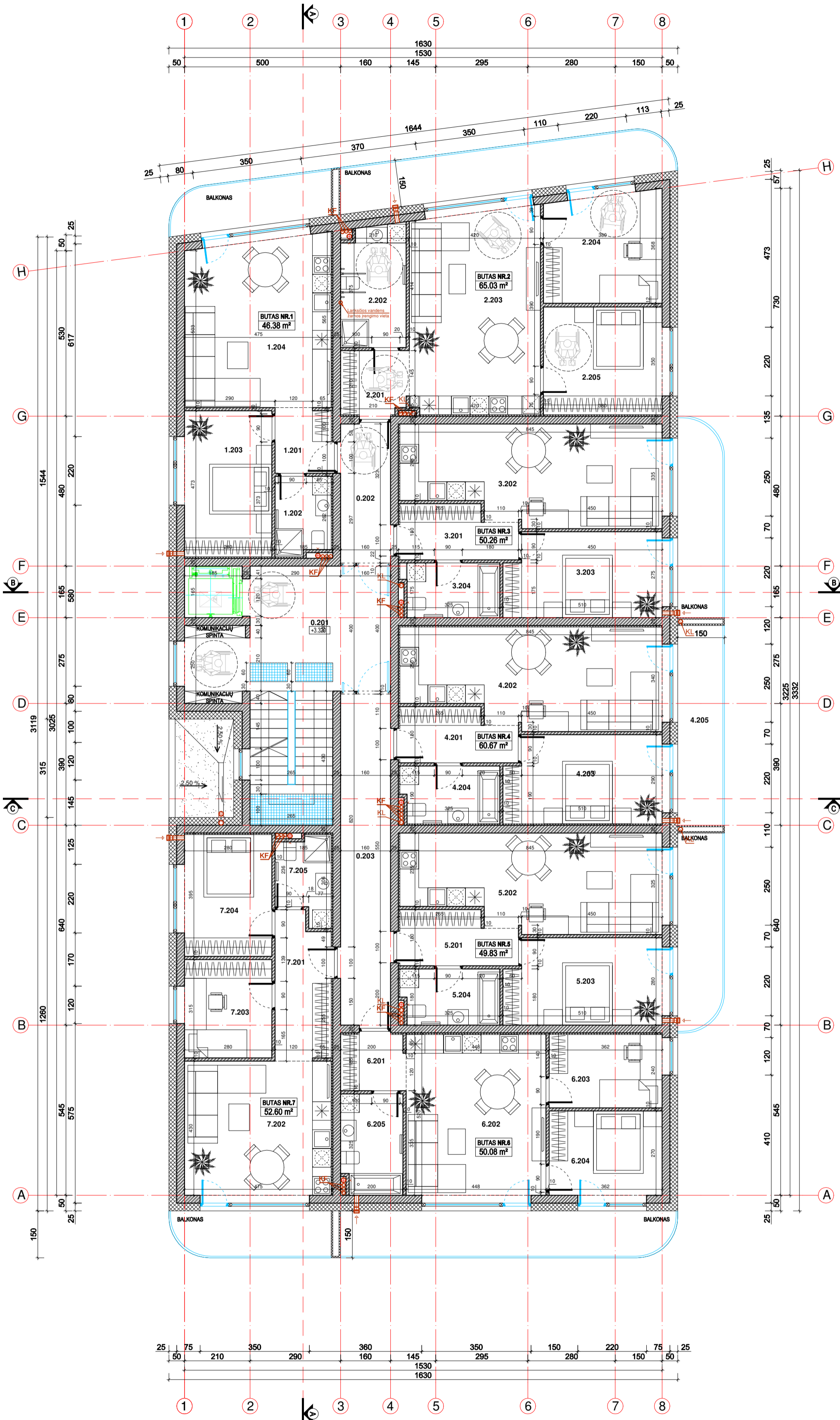
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

▨	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
▨	MŪRO KONSTRUKCIJOS
▨	PAROC APŠILTINIMAS
▨	EPS APŠILTINIMAS
▨	FF-PIR APŠILTINIMAS
▨	Tarp laipų ir laipstakio viršūnės bei apatinės pakopų įrengiamas ŽN atskleidžiamas paviršius, pagal ISO 21542:2011
LK; FK	LIETAUS, FEKALIŲ KANALIZACIJA

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS STUDENTŲ G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2022.07
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2022.07
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2022.07
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT		UAB "ARVITO"	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		22/K-S24/PP-SA-02	
LAPAS	LAPŲ		
1	1		

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BENDROS PATALPOS	
0.201 KORIDORIUS	21.57 m ²
0.202 KORIDORIUS	7.04 m ²
0.203 KORIDORIUS	16.88 m ²
BENDRAS BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS: 45.49 m ²	
BUTAS NR. 1	
1.201 HOLAS	3.60 m ²
1.202 VONIA	4.59 m ²
1.203 KAMBARYS	13.09 m ²
1.204 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	25.06 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 46.34 m ²	
BUTAS NR. 2	
2.201 HOLAS	4.22 m ²
2.202 VONIA	7.96 m ²
2.203 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	27.08 m ²
2.204 KAMBARYS	13.05 m ²
2.205 KAMBARYS	13.10 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 65.41 m ²	
BUTAS NR. 3	
3.201 HOLAS	6.12 m ²
3.202 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	25.35 m ²
3.203 KAMBARYS	13.42 m ²
3.204 VONIA	5.34 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 50.23 m ²	
BUTAS NR. 4	
4.201 HOLAS	6.12 m ²
4.202 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	25.35 m ²
4.203 KAMBARYS	13.93 m ²
4.204 VONIA	5.75 m ²
4.205 LODŽIJA	9.60 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 60.75 m ²	
BUTAS NR. 5	
5.201 HOLAS	6.12 m ²
5.202 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	24.51 m ²
5.203 KAMBARYS	13.68 m ²
5.204 VONIA	5.60 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 49.91 m ²	
BUTAS NR. 6	
6.201 HOLAS	3.60 m ²
6.202 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	23.07 m ²
6.203 KAMBARYS	8.51 m ²
6.204 KAMBARYS	9.77 m ²
6.205 VONIA	6.31 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 51.26 m ²	
BUTAS NR. 7	
7.201 HOLAS	7.97 m ²
7.202 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	20.21 m ²
7.203 KAMBARYS	8.82 m ²
7.204 KAMBARYS	10.92 m ²
7.205 VONIA	4.63 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 52.55 m ²	
BENDRAS 2A PLOTAS: 421.94 m ²	
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 1358.27 m ²	



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

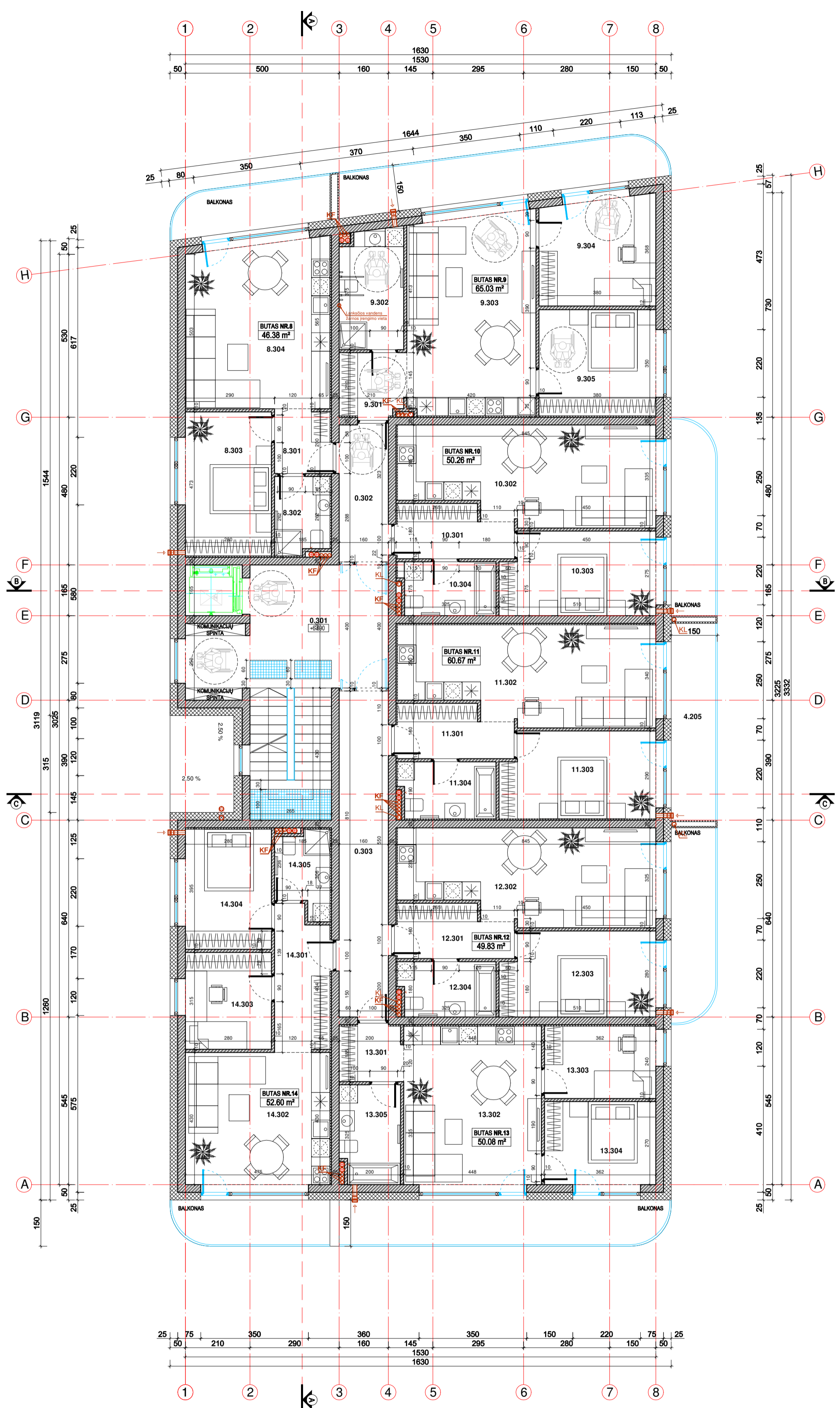
- PASTABOS:**
- Brėžinys neskinas matuoti.
 - Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 - Gipsas pervarose turi būti dvigubas.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
 - * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metru atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	PAROC APŠILTINIMAS
	EPS APŠILTINIMAS
	FF-PIR APŠILTINIMAS
	Tarp laipų ir laipstakio viršūnės bei apatinės pakopų įrengiamas ŽN atskirėjimas paviršius, pagal ISO 21542-2011
	LK; FK LIETAUS, FEKALIŲ KANALIZACIJA

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS STUDENTŲ G. 24, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS 2022.07
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS 2022.07
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ 2022.07
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LT UAB "ARVITO"		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO:
		22/K-S24/PP-SA-03
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
BENDROS PATALPOS	
0.301 KORIDORIUS	21.57 m ²
0.302 KORIDORIUS	7.04 m ²
0.303 KORIDORIUS	16.88 m ²
BENDRAS BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS: 45.49 m²	
BUTAS NR. 8	
8.301 HOLAS	3.60 m ²
8.302 VONIA	4.59 m ²
8.303 KAMBARYS	13.09 m ²
8.304 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	25.06 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 46.34 m²	
BUTAS NR. 9	
9.301 HOLAS	4.22 m ²
9.302 VONIA	7.96 m ²
9.303 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	27.08 m ²
9.304 KAMBARYS	13.05 m ²
9.305 KAMBARYS	5.34 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 65.41 m²	
BUTAS NR. 10	
10.301 HOLAS	6.12 m ²
10.302 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	25.35 m ²
10.303 KAMBARYS	13.42 m ²
10.304 VONIA	5.34 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 50.23 m²	
BUTAS NR. 11	
11.301 HOLAS	6.12 m ²
11.302 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	25.35 m ²
11.303 KAMBARYS	13.93 m ²
11.304 VONIA	5.75 m ²
11.305 LODŽIJA	9.60 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 60.75 m²	
BUTAS NR. 12	
12.301 HOLAS	6.12 m ²
12.302 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	24.51 m ²
12.303 KAMBARYS	13.68 m ²
12.304 VONIA	5.60 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 49.91 m²	
BUTAS NR. 13	
13.301 HOLAS	3.60 m ²
13.302 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	23.07 m ²
13.303 KAMBARYS	8.51 m ²
13.304 KAMBARYS	9.77 m ²
13.305 VONIA	6.31 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 51.26 m²	
BUTAS NR. 14	
14.301 HOLAS	7.97 m ²
14.302 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	20.21 m ²
14.303 KAMBARYS	8.82 m ²
14.304 KAMBARYS	10.92 m ²
14.305 VONIA	4.63 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 52.55 m²	
BENDRAS 3A PLOTAS: 421.94 m²	
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 1358.27 m²	



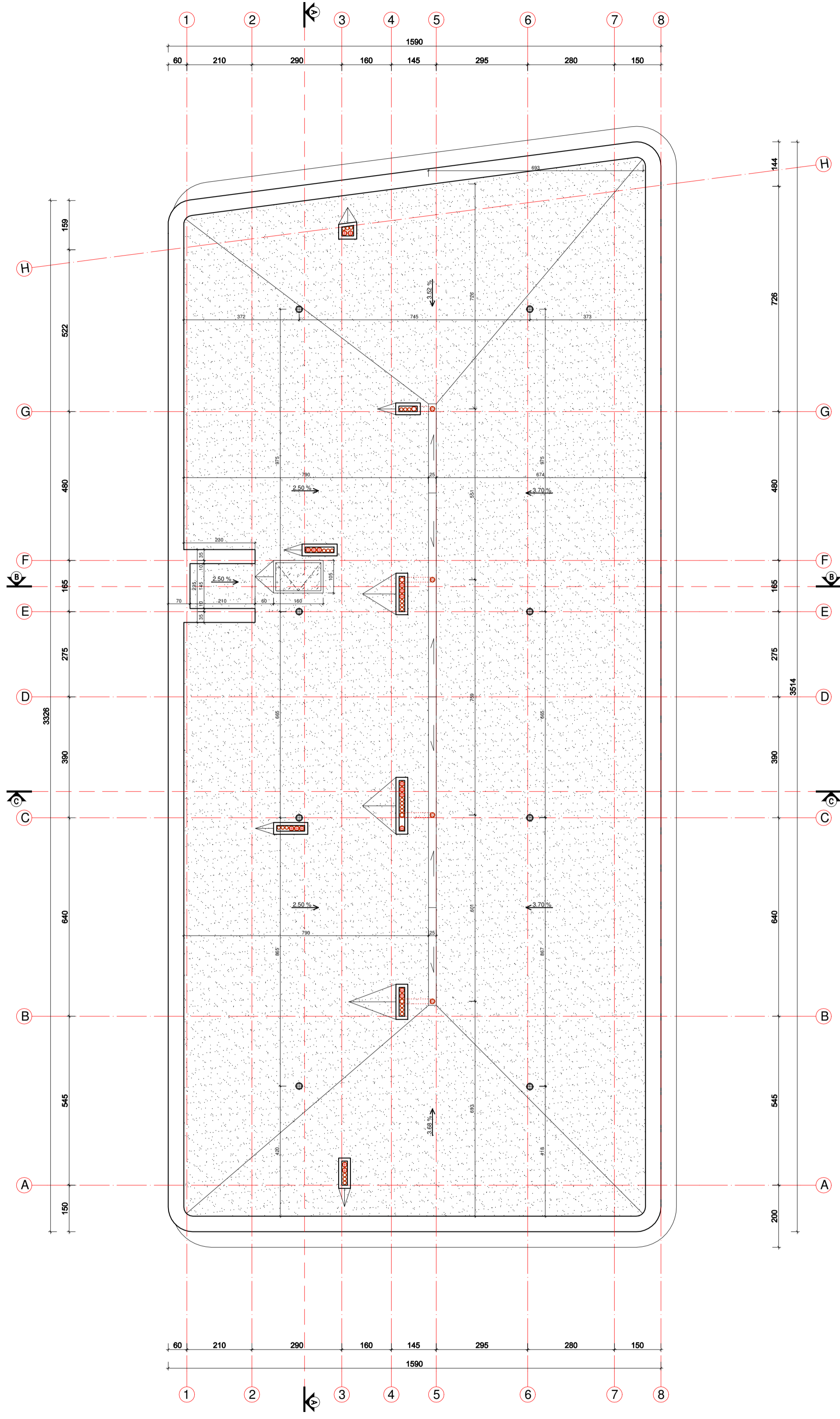
TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskinas matuoti.
 - Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 - Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
 - * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

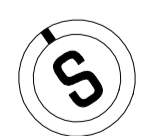
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	PAROC APŠILTINIMAS
	EPS APŠILTINIMAS
	FF-PIR APŠILTINIMAS
	Tarp laipų ir laipstakio viršūnės bei apatinės pakopų įrengiamas ŽN atskiriantis paviršius, pagal ISO 21542-2011
	LK; FK LIETAUS, FEKALIŲ KANALIZACIJA

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 1762	PV / PDV	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS STUDENTŲ G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "ARVITO"	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		22/K-S24/PP-SA-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1



STOGO PLANAS M 1:100



- PASTABOS:**
- Brėžinys neskinas matuoti.
 - Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 - Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziamas.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
 - * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STOGO DANGA - PRILYDOMA
	PRIEŠGAISRINĖ TVORELĖ H - 0.60 m
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS STUDENTŲ G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2022.07
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2022.07
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2022.07
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT		STOGO PLANAS M 1:100	
UAB "ARVITO"		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		22/K-S24/PP-SA-06	
LAPAS	LAPŲ		
1	1		



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS H-A M 1:100

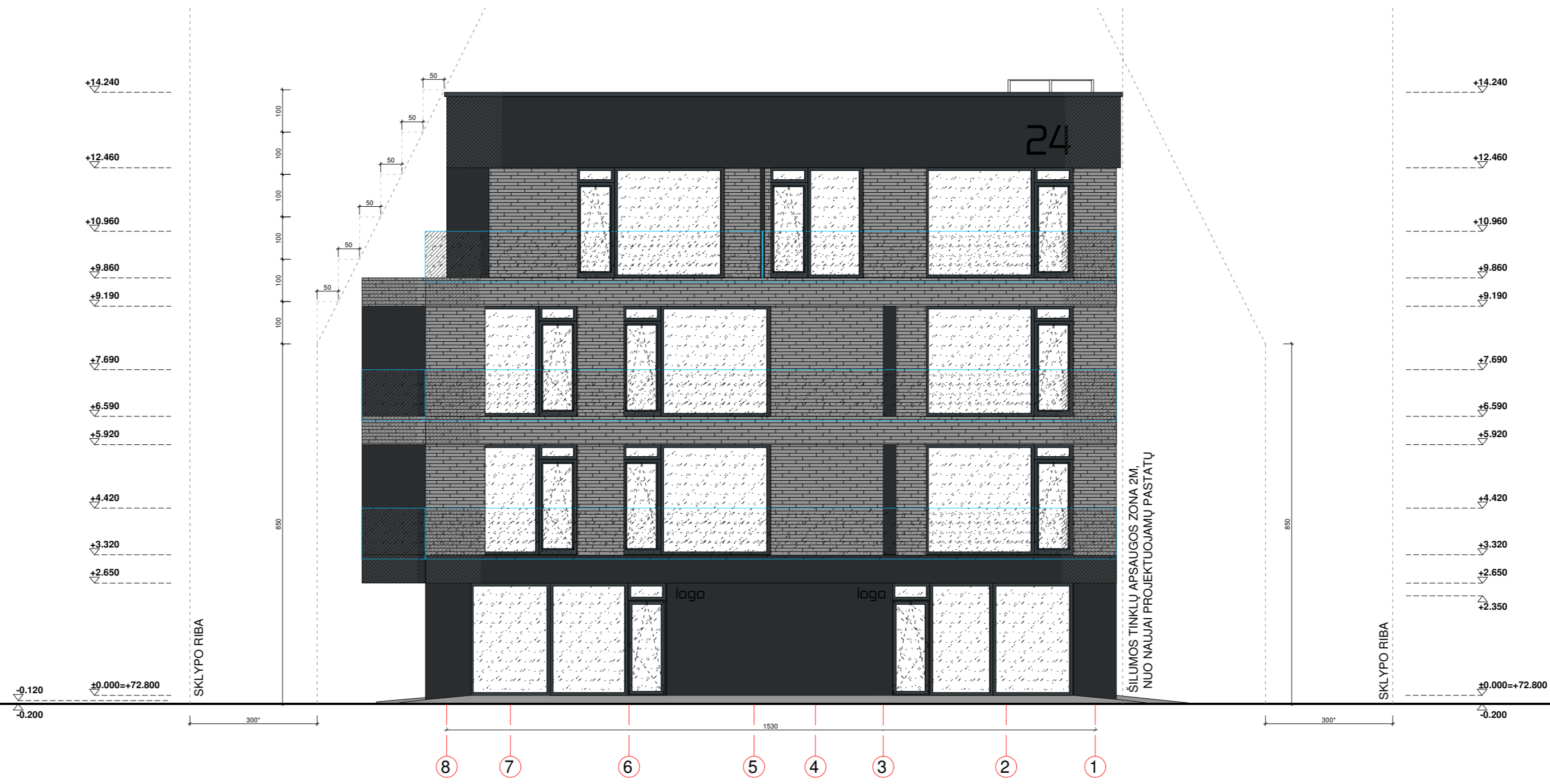
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastatas akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turničio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA TAMSIAI PILKA - TP
	STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - TP
	STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI GELTONA - TG
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	STOGAS - PRILYDOMA DANGA - TAMSIAI PILKA - TP

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS STUDENTŲ G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUŠKIS	2022.07
A 1762	ARCH.	M.BERTAUŠKIS	2022.07
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2022.07
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LADA
LT	UAB "ARVITO"		ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS H - A M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS
22/K-S24/PP-SA-07			LAPŲ
			1
			1



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 8-1 M1:100

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA TAMSAI PILKA - TP
	STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSAI PILKA - TP
	STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSAI GELTONA - TG
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA - TP
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSAI PILKA - TP
	STOGAS - PRILYDOMA DANGA - TAMSAI PILKA - TP

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS STUDENTŲ G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2022.07
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2022.07
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2022.07
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LADA
LT	UAB "ARVITO"	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS H - A M 1:100	0
		DOKUMENTO ŽYMUJ:	LAPAS LAPŲ
		22/K-S24/PP-SA-08	1 1



PIETRYČIŲ FASADAS A-H M1:100

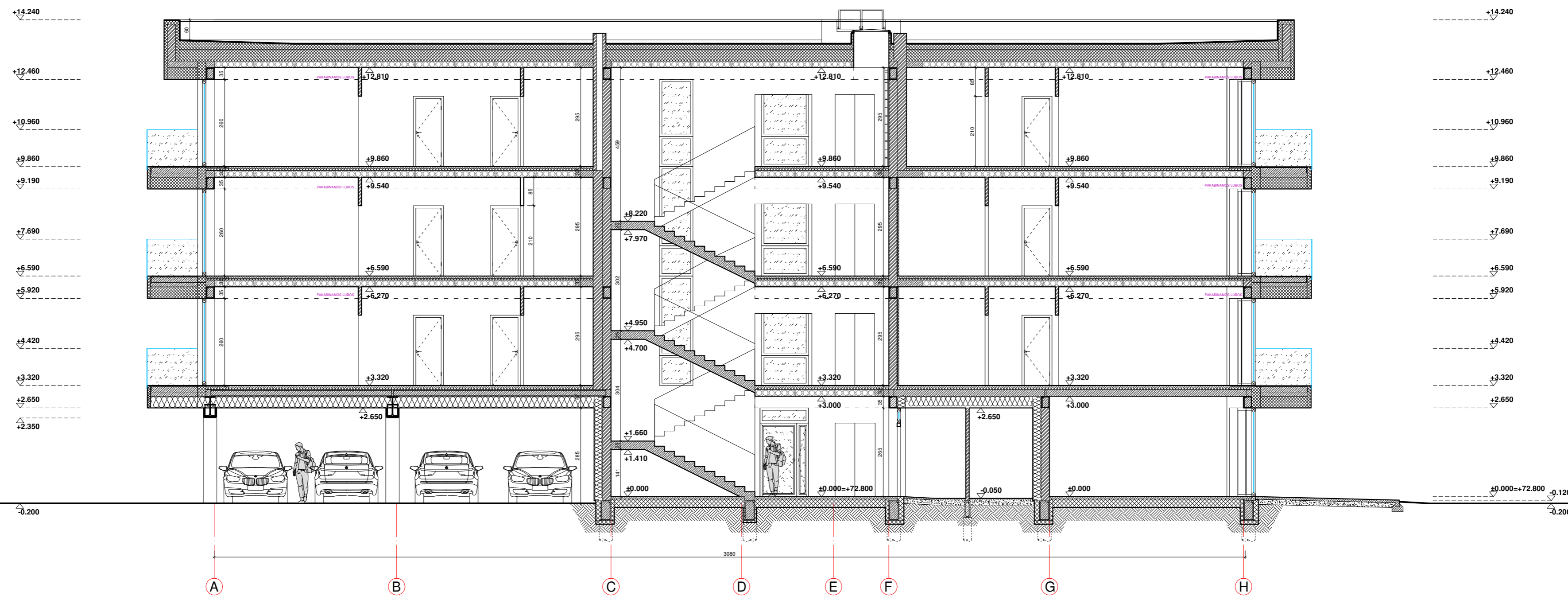
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastatas akustinio komforto klase C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA TAMSIAI PILKA - TP
	STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - TP
	STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI GELTONA - TG
	SKARDOS LANKSTINIAI SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	STOGAS - PRILYDOMA DANGA - TAMSIAI PILKA - TP

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS STUDENTŲ G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2022.07
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2022.07
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2022.07
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LADA
LT	UAB "ARVITO"		PIETRYČIŲ FASADAS A - H M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS
22/K-S24/PP-SA-09			LAPŲ
			1
			1



PJŪVIS A-A M 1:100

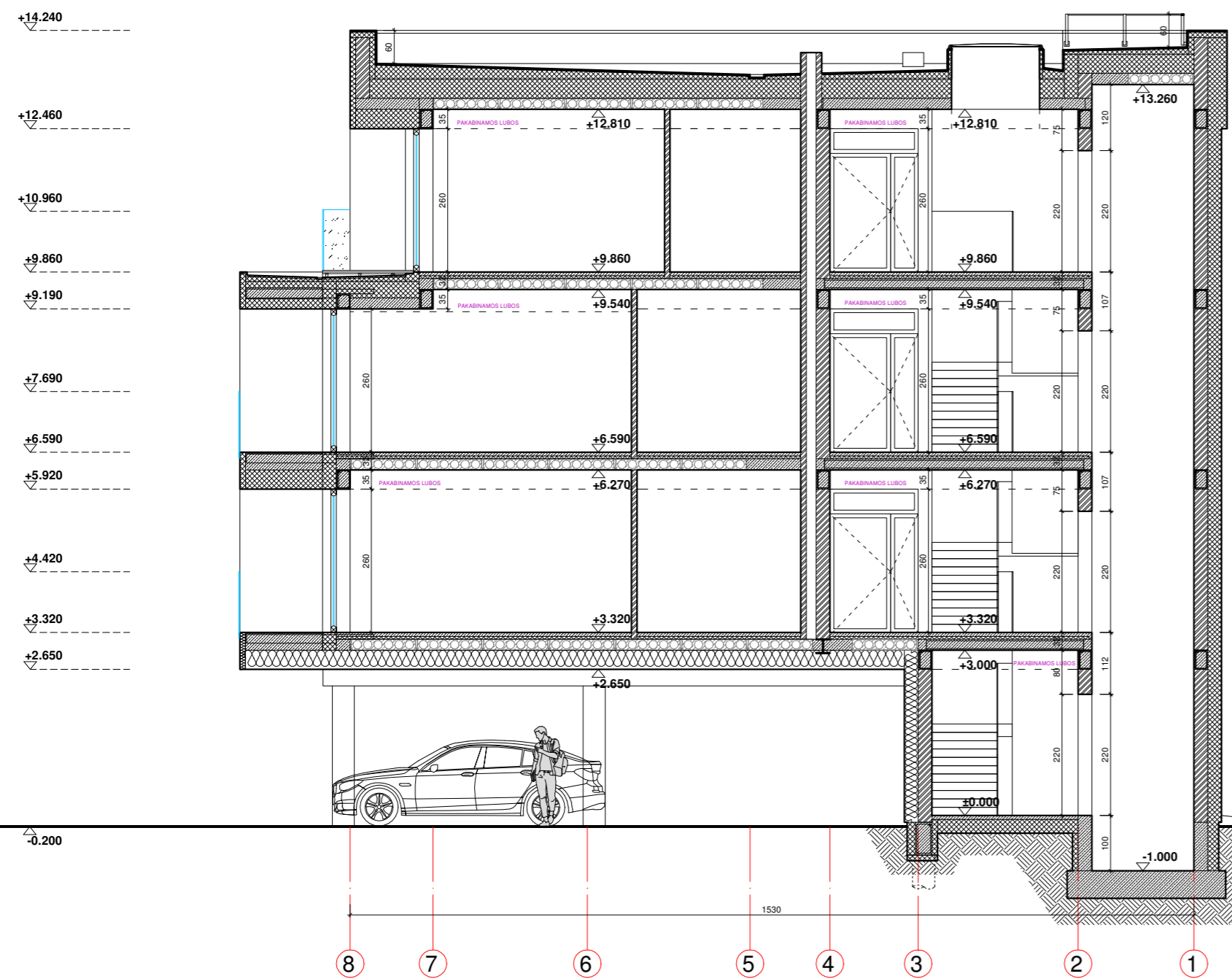
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastatas akustinio komforto klase C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turničio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

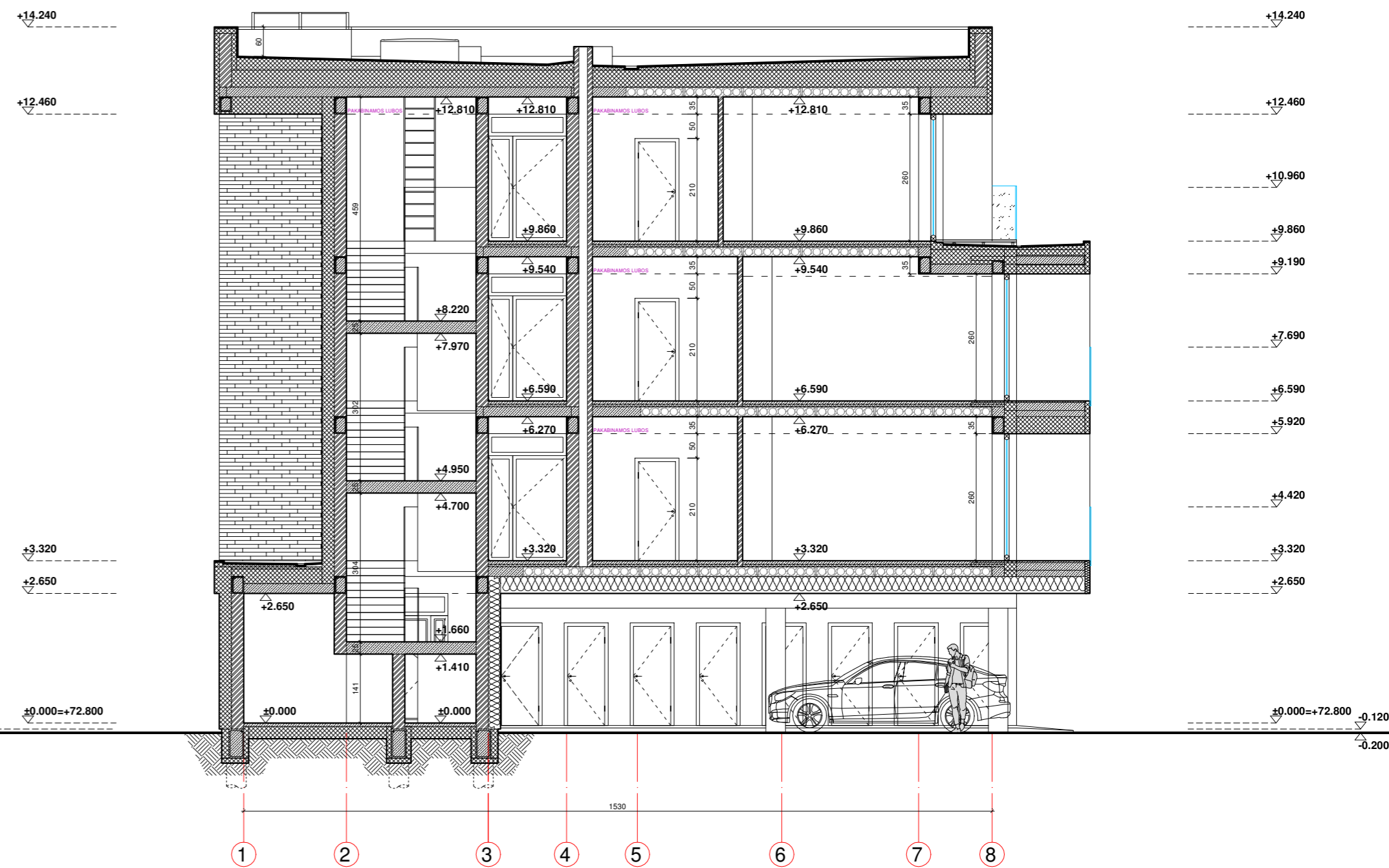
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	PAROC APŠILTINIMAS
	EPS APŠILTINIMAS
	FF-PIR APŠILTINIMAS

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		DAUGIABUČIŲ GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS STUDENTŲ G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2022.07
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2022.07
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2022.07
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT	UAB "ARVITO"	PJŪVIS A - A M 1:100	
DOKUMENTO ŽYMUJ:			LAPAS LAPŲ
22/K-S24/PP-SA-11			1 1



PJŪVIS B - B M 1 : 100



PJŪVIS C - C M 1 : 100

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turničio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	PAROC APŠILTINIMAS
	EPS APŠILTINIMAS
	FF-PIR APŠILTINIMAS

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS STUDENTŲ G. 24, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2022.07
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2022.07
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2022.07
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT		PJŪVIS B - B M 1 : 100; PJŪVIS C - C M 1 : 100;	
UAB "ARVITO"		DOKUMENTO ŽYMUJ:	
		22/K-S24/PP-SA-12	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1