

UŽSAKOVAS:
TVIRTINU: L N
E K
ĮGALIOJAS ASMUO L N

L. Naš -
L. Naš -

PROJEKTO PAVADINIMAS:
**POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (BUTAIS)
PALANGOJE, AJERŲ G. 18B, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:
L N , E K

STATYBOS VIETA:
AJERŲ G. 18B, PALANGA, SKLYPO KAD. NR.: 2501/0024:291

STATYBOS RŪŠIS:
NAUJO STATINIO STATYBA

KATEGORIJA:
NEYPATINGAS STATINYS

NAUDOJIMO PASKIRTIS:
POILSIO PASKIRTIES PASTATAS

PROJEKTO ETAPAS:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

RENGIMO METAI: 2021

PROJEKTO DALIS:
SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS

PROJEKTO NUMERIS: 21/11-PP



PROJEKTO RENGĖJAS:
DONATAS RUMŠAS
IND.VEIKLOS PAŽYM. NR.: 838629
TEL.: +370-663-57433, EL. P.: DSPSTUDIJA@GMAIL.COM

PV: DONATAS RUMŠAS

ARCH: EUGENIJA VARPUČIANSKIENĖ


PALANGA

Donatas Rumšas

E. Varpučianskienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.	Psl. sk.
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	21/11-PP-SŽ	2	1
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	21/11-PP	3-4	2
3.	Aiškinamasis raštas	21/11-PP-AR	5-9	5
Grafinė dalis				
4.	Situacijos schema	21/11-PP-SP-B.01	10	1
5.	Sklypo planas, M 1:500	21/11-PP-SP-B.02	11	1
6.	Pirmojo aukšto planas, M 1:100	21/11-PP-SA-B.01	12	1
7.	Antrojo aukšto planas, M 1:100	21/11-PP-SA-B.02	13	1
8.	Trečiojo aukšto planas, M 1:100	21/11-PP-SA-B.03	14	1
9.	Stogo planas, M 1:100	21/11-PP-SA-B.04	15	1
10.	Fasadas ašyse 1-7, M 1:100	21/11-PP-SA-B.05	16	1
11.	Fasadas ašyse 7-1, M 1:100	21/11-PP-SA-B.06	17	1
12.	Fasadai ašyse A-J, J-A, M 1:100	21/11-PP-SA-B.07	18	1
13.	Pjūvis 1-1, M 1:100	21/11-PP-SA-B.08	19	1
Vaizdinė dalis				
14.	Vizualizacija	21/11-PP-SA-B.09	20	1
Kiti dokumentai				
15.	Teritorijų planavimo dokumento ištrauka	21/11-PP	21-38	18
16.	Žemės sklypo Registrų centro išrašas	21/11-PP	39-40	2
17.	Žemės sklypo planas	21/11-PP	41-42	2

Atestato Nr.	Projektuotojas: Donatas Rumšas Indiv.veiklos pažym. Nr.: 838629			Projektas: Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ajerų g. 18B, projektiniai pasiūlymai	
38703	PV	D.Rumšas		2022-08	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas: L. N., E. K.			Žymuo: 21/11-PP-SŽ	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

PRITARIU

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorius (įgaliotas asmuo)

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

2021 m. 09 24 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

STATYTOJAS: L N

OBJEKTO ADRESAS: Palanga, Ajerų g. 18B

2021 m. rugpjūčio 24 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Projekto pavadinimas:		Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ajerų g. 18B, statybos projektas
Informacija apie planuojamą (-us) statyti statinį (-ius):		
1.	Statinio (-ių) pavadinimas	<i>Poilsio paskirties pastatas</i>
2.	Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
3.	Statinio (-ių) kategorija	<i>Neypatingas</i>
4.	Statinio (-ių) tipas	<i>Pastatas</i>
5.	Statinio (-ių) naudojimo paskirtis	<i>Poilsio paskirties pastatai (7.13)</i>
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	<i>Palanga, Ajerų g. 18B</i>
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	<i>2501/0024:291</i>
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>Kita</i>
9.	Naudojimo būdas	<i>Rekreacinės teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</i>
10.	Nuosavybės teisė	<i>L N E K</i>
11.	Žemės sklypo plotas, ha	<i>0,1216</i>
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	<i>240,00</i>
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>20</i>
14.	Esamas bendras pastato (-ų) plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastato (-ų) plotas, m ²	<i>469,44, t.sk. poilsio paskirties patalpų – 254,17 (54 %), gyvenamųjų patalpų – 215,27 (46 %)</i>
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<i>39</i>
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	<i>446,00</i>
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamo pastato aukštis, m	<i>10,50 (nuo žemės pav.)</i>
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	<i>Tinkas ir klinkerio plytelės; Derinti prie aplinkinio užstatymo.</i>

19.	Projektuojamų pastatų spalvos	<i>Sienos - gelsva ir pilkai rusva, stogas – tamsiai rudas, cokolis – rudai pilkas. Pastatų architektūra derėti prie gretimų pastatų.</i>
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	<i>Dvišlaitis</i>
21.	Planinis sprendimas	-
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
22.	<i>Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus, kai numatoma rengti statinio projektą reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies.</i>	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
23.	<i>Žemės sklypo NT registro išrašas</i>	
24.	<i>Žemės sklypo planas</i>	
25.	<i>Žemės sklypo topografinis planas</i>	
26.	<i>Igaliojimas</i>	
27.	<i>Bendraturčio sutikimas</i>	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
28.	<i>1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis</i>	
29.	<i>2. Aiškinamasis raštas</i>	
30.	<i>3. Situacijos schema</i>	
31.	<i>4. Sklypo planas, M 1:500</i>	
32.	<i>5. Pirmojo aukšto planas, M 1:100</i>	
33.	<i>6. Antrojo aukšto planas, M 1:100</i>	
34.	<i>7. Trečiojo aukšto planas, M 1:100</i>	
35.	<i>8. Fasadai ašyse 1-7, A-E, M 1:100</i>	
36.	<i>9. Fasadai ašyse 7-1, E-A, M 1:100</i>	
37.	<i>10. Pjūviai 1-1, 2-2, M 1:100</i>	
38.	<i>11-12. Vizualizacija</i>	
39.	<i>13. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka</i>	
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:		
40.	<i>Iki statinių projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ apie statinių projektavimą informuoja visuomenę.</i>	
Kiti duomenys:		
41.	<i>Projektinių pasiūlymų rengimo terminai – 2021 m. 08 - 09 mėn. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis – po 1 egz.</i>	

Projektuotojas

Donatas Rumšas
Indiv. veiklos pažymos Nr. 838629
Adresas: Sodų g. 34-31, Palanga
Tel. +370 663 57433
El.paštas: dspstudija@gmail.com

Donatas Rumšas



Statytojas

L N

gyv.
Tel.
El.paštas:

L N



Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Projektuojant pastatus, kuriuose yra trys ir daugiau turtinių vienetų arba pastatų grupes, kuriuos sudaro trys ir daugiau turtinių vienetų, privalomai vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 punktu.

III. ARCHITEKTŪRINIAI IR SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojamas statinys

Projektuojamas trijų aukštų pastatas dvišlaičiu stogu, kurio bendras plotas – 501,88 m², t.sk.:

- poilsio paskirties patalpų – 257,83 m² (51 %);
- gyvenamosios paskirties patalpų – 244,05 m² (49 %).

Statinio rūšis: pastatas;

Statinio paskirtis: negyvenamasis pastatas;

Statinio pogrupis: poilsio paskirties pastatas (7.13);

Statinio kategorija: neypatingas statinys;

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

Pagrindiniai techniniai rodikliai

Bendras plotas: 501,88 m²;

Tūris: 2200 m³;

Aukštis/ aukštų sk.: 10,5 m/ 3 a.;

Užstatytas plotas: 241,00 m².

Kiti projektuojami statiniai

Numatoma keturios lauko terasos (b.pl. ~ 7,65 – 12,45 m²).

Projektuojama kiemo aikštelė (b.pl. – 415 m²) bei vaikų žaidimo ir poilsio aikštelė (b.pl. – 60 m²).

Fasadų apdaila

Fasadų apdaila: sienos – rudos spalvos fasado apdaila fiberdec ir pilkos bei grafito spalvos fasado plokštės, cokolis – tinkuotas rudai pilkos spalvos dekoratyviniu tinku, stogo danga – grafito spalvos Classic skarda, langai – plastikiniai grafito pilkos spalvos.

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinį ryšį (dydžio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Planiniai sprendimai pastatuose

Pastato pirmajame aukšte numatytos:

- dvejų gyvenamosios patalpos, kiekvienoje iš kurių suplanuoti – koridorius, san.mazgas, kambarys su virtuvės zona ir lauko terasa;
- dvejų poilsio patalpos. Kiekvienoje iš jų suplanuoti - koridorius, san.mazgas, kambarys su virtuvės zona ir lauko terasa bei papildomas kambarys vienoje iš patalpų.
- bendro naudojimo patalpos – dvi laiptinės, švarių – nešvarių skalbinių patalpa, dviračių saugykla, techninė patalpa.

Pastato antrajame aukšte numatytos:

- dvejų gyvenamosios patalpos, kiekvienoje iš kurių suplanuoti – koridorius, san.mazgas, kambarys su virtuvės zona ir balkonas bei papildomas kambarys vienoje iš patalpų;
- dvejų poilsio patalpos. Kiekvienoje iš jų suplanuoti - koridorius, san.mazgas, kambarys su virtuvės zona ir balkonas bei papildomas kambarys vienoje iš patalpų;
- bendro naudojimo patalpos – dvi laiptinės.

Pastato trečiajame aukšte numatytos:

- dvejų gyvenamosios patalpos, kiekvienoje iš kurių suplanuoti – koridorius, san.mazgas, kambarys su virtuvės zona ir balkonas bei papildomas kambarys vienoje iš patalpų;
- dvejų poilsio patalpos. Kiekvienoje iš jų suplanuoti - koridorius, san.mazgas, kambarys su virtuvės zona ir balkonas bei papildomas kambarys vienoje iš patalpų.
- bendro naudojimo patalpos – dvi laiptinės.

Pastato energinio naudingumo klasė

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A++“.

Funkcinė paskirtis

Poilsio pastatas yra skirtas poilsiui. Kiekvienoje iš gyvenamųjų patalpų gali gyventi 2-3 asmenų šeima.

Trečiųjų asmenų teisių ir interesų apsauga

Pastato techninio projekto rengimo metu, pastato statybos metu ir eksploatacijos metu, gretimoms teritorijoms neigiamų padarinių gyvenimo, inžinerinių tinklų tiesimui, eksploatavimui ir aplinkos kokybės aspektais nesudarys, norminiai atstumai nuo sklypo ribų yra išlaikomi. Trečiųjų asmenų teisės ir interesai nebus pažeidžiami.

Kultūros paveldo vertybių teritorijos

Projektuojamas objektas nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją.

Teritorijos užstatymo tipas

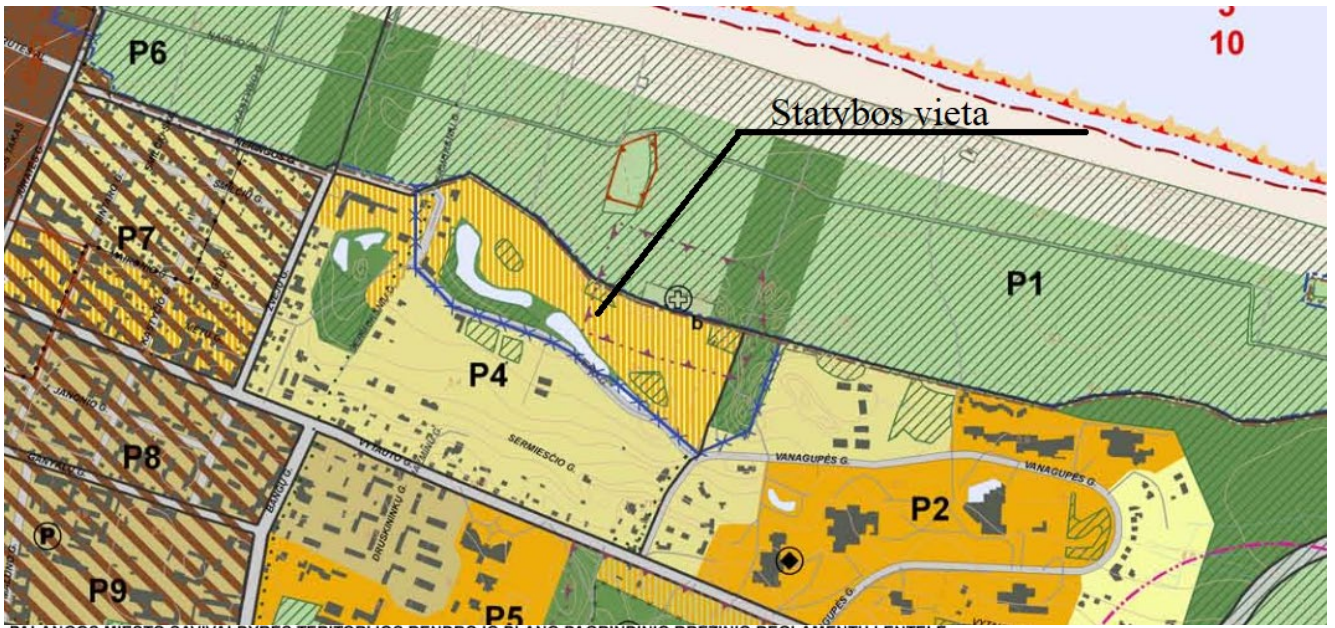
Nenustatytas.

Aplinkinis užstatymas

Žemės sklypas rytinėje ir šiaurinėje pusėse ribojasi su rekreacinės paskirties sklypais. Atstumas nuo žemės sklypo ribos iki artimiausio pastato ~ 15 m.

Projektuojamos teritorijos sprendiniai

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į P4 kvartalo (Palangos nagrinėjamo rajono) - kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba, teritoriją (žr. Ištrauką iš Palangos miesto bendrojo plano).



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BREZINIO REGLAMENTŲ LENTELE

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių rešimų indeksai					
			Gyvenamoji su komunikaciniais konditoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U1 sklype U _{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h _{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba	Žymėjimas	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai; aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų); krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms, gyvenamajai statybai.	• Miškų šikio paskirties (tp2; M); • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B) - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A); - gyvenamosios teritorijos (tp6; G).	≤40	≥10	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,8 Negyvenamosios paskirties ≤1,6	h _{max} ≤ 5 a.: S6;S9;P3. h _{max} ≤ 4 a.: S5;S6;S7;P14;V2; V4;V5;N2;N3; N4;N5;N6. h _{max} ≤ 3 a.: B8;B9;S1;M2;K1; P4;P7;P12.	S5 S64 K1 1:4:19	B9 1 S9 4:5:19 V2 P3 6:10 N5 31			

2 pav. Ištraukos iš Palangos miesto bendrojo plano.

Sklypo užstatymo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Leidžiami (pagal Detalųjį planą)	Esami (projektuojami)
1. sklypo plotas	m ²	-	1 216
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	41
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	20
4. pastatų aukštų skaičius/aukštingumas	Vnt/m	- / 10,5	3 / 10,5

Statinio išdėstymas sklype

Pastatas išdėstytas išlaikant ne mažesnę kaip 3 m atstumą nuo sklypo ribos. Statinys numatomas sklypo centrinėje dalyje. Kiemo aikštelė projektuojama šiaurinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo. Vakarinėje dalyje numatoma vaikų žaidimų ir poilsio aikštelė (60 m²).

Susisiekimo komunikacijų išdėstymas

Į sklypą patenkama Ajerų gatve bei esamais ir detaliuoju planu numatytais akligatviais.

Automobilių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal projektinius pasiūlymus
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	6 butai - 6 automobilių stovėjimo vietos
3.1.	Poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)	6 numeriai – 6 automobilių stovėjimo vietos

Minimalus parkavimo vietų skaičius – 12. Sklype numatoma aikštelė su 12 automobilių stovėjimo vietomis, iš kurių dvi – žmonėms su negalia.

Inžineriniai tinklai

Pastato vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo ir elektros tinklai numatomi prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Pasijungimui rengiamas atskiras projektas, kuriam bus gautas atskiras statybos leidimas.

Atliekų tvarkymas

Eksploatacijos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje kiemo aikštelėje, pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 217, 1999-07-14.

Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma rytinėje sklypo dalyje, ant vandeniui nelaidžios dangos, kad atliekų surinkimo įmonės spec. transporto priemonės galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvežti.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga
1	Pamatai	Gręžtiniai poliai ir rostverkas	Gelžbetonis, šiluminė izoliacinė medžiaga, cokolio apdaila (tinkas)
2	Sienos	Mūrinės	Blokelių mūras su polistireno putplasčio plokščių apšiltinimu, fasado apdaila – tinkas ir klinkerio plytelės.
3	Perdangos	Monolitinės – surenkamos arba karkasinė medinė sistema	Monolitinė perdanga/ surenkamos g/b plokštės.
4	Stogas	Medžio konstrukcija	Mediena
5	Langai	Įstiklinimas: 2-3 -ių stiklų stiklo paketas	PVC profilio
6	Durys	Nestiklintos	PVC profilio

Statytojo pateikiami dokumentai

- 3.8.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- 3.8.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas;
- 3.8.3. Žemės sklypo planas, M 1:500;
- 3.8.3. Topografinis planas M 1:500;
- 3.8.4. Įgaliojimas;
- 3.8.5. Bendraturčio sutikimas.

Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Lietuvos Respublikos įstatymai:

1. LR teritorijų planavimo įstatymas;
2. LR statybos įstatymas;
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

Lietuvos Respublikos ministrų ir direktorių įsakymai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07; įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

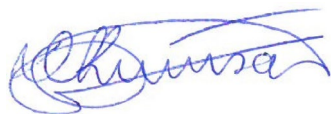
Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
2. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
4. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
5. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
7. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
8. Kiti STR.

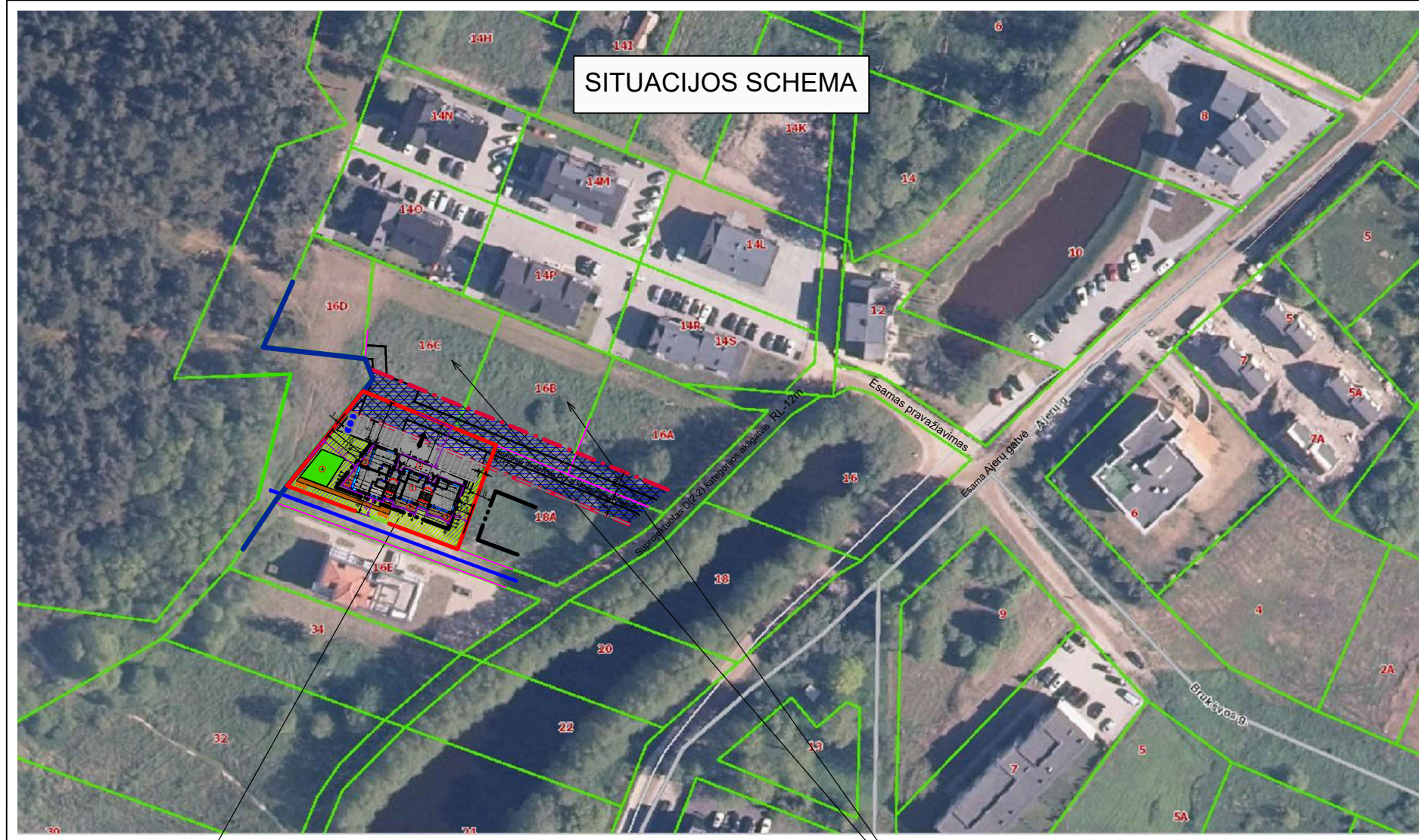
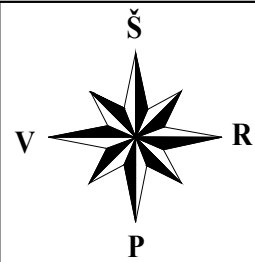
Teritorijų planavimo dokumentai:

1. Palangos miesto bendrasis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317;
2. Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pesčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-09-25 sprendimu Nr. A1-1311.

Projekto vadovas



Donatas Rumšas



EKSPLIKACIJA:	
1.	Projektuojamas poilsio pastatas su gyv. patalpomis (butais)
2.	Projektuojama kiemo aikštelė
3.	Projektuojamos terasos
4.	Projektuojama vaikų žaidimo ir poilsio aikštelė (60 m ²)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo ribos
	gretimų sklypų ribos
	Statybos zona, zonos riba (pagal detalų planą)
	Detaliuoju planu susisiekimo ir inž. koridorių ribos
	Servitutas sklype Servitutai nurodyti detaliuoju planu
	Detaliuoju planu nurodytas privažiavimas, įėjimai
	Detaliuoju planu nurodyta pajūrio apsaugos juosta
	Detaliuoju planu numatyto akligatvio raudonosios linijos
	Valstybinio miško riba
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Įrengiamos trinkelio dangos
	Numatoma veja
	Įrengiamos medžio gaminių terasos
	Numatomos mašinų stovėjimo vietos sklype
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės X=6200216.85 Y=320613.81
	Požeminių buitinių atliekų konteinerių vietos
	9.1 Matmenys nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų iki sklypo ribos
	9.1 Kiti aktualūs matmenys
	59.70 Sklypo matmenys



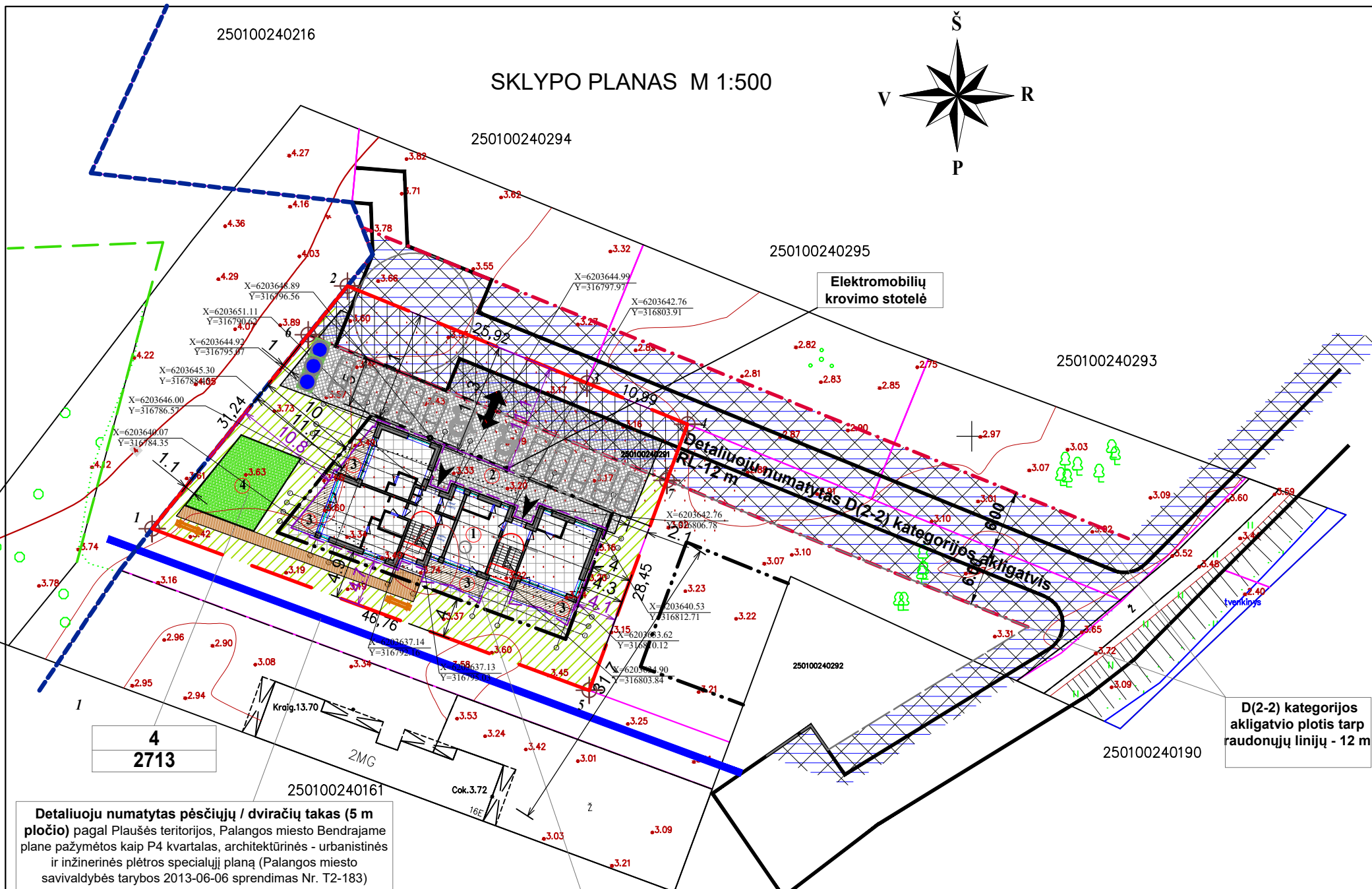
Projektuojamas pastatas Ajerų g. 18B, Palanga.
 - Sienų apdaila pilkos spalvos fasado plokštės ir rusvos spalvos fiberdec dailylentės;
 - Stogas, tamsiai pilkos spalvos skarda.



Anksčiau suprojektuoti pastatai Ajerų g. 16C ir 16B, Palanga.
 - Sienų apdaila - betonas ir antracito spalvos skardos lankstiniai;
 - Stogas, tamsiai pilkos spalvos betoninės čerpės.



0	2022-06	Projekto viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind. veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ajerų g.18B, statybos projektas
38703	PV	D. Rumšas	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo	
LT	L. N.	21/11-PP-SP-B.01	
			Lapas
			Lapų
			1
			1



EKSPLIKACIJA:	
1.	Projektuojamas poilsio pastatas su gyv. patalpomis (butais)
2.	Projektuojama kiemo aikštelė
3.	Projektuojamos terasos
4.	Projektuojama vaikų žaidimo ir poilsio aikštelė (60 m ²)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo ribos
	gretimų sklypų ribos
	Statybos zona, zonos riba (pagal detalų planą)
	Detalioju planu susisiekimo ir inž. koridorių ribos
	Servitutas sklype Servitutai nurodyti detalioju planu
	Detalioju planu nurodytas privažiavimas, įėjimai
	Detalioju planu nurodyta pajūrio apsaugos juosta
	Detalioju planu numatyto akligatvio raudonosios linijos
	Valstybinio miško riba
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Įrengiamos trinkelio dangos
	Numatoma veja
	Įrengiamos medžio gaminių terasos
	Numatomos mašinų stovėjimo vietos sklype
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Požeminių buitinių atliekų konteinerių vietos
	Matmenys nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų iki sklypo ribos
	Kiti aktualūs matmenys
	Sklypo matmenys

Detalioju numatytas pėsčiųjų / dviračių takas (5 m pločio) pagal Plaušės teritorijos, Palangos miesto Bendrajame plane pažymėtos kaip P4 kvartalas, architektūrinės - urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013-06-06 sprendimas Nr. T2-183)

- PASTABOS:
1. Visi sprendiniai pagal detalų planą.
 2. Randami drenažo tinklai, patenkantys po pastatu, demontuojami, numatant naują drenažinę sistemą atliktą topografinę medžiagą, atsižvelgiant į esamos infrastruktūros elementų aukščius, numatant projektuojamo objekto pasijungimus, paviršinių nuotekų nuvedimą, privažiavimą ir tinkamą eksploataciją.
 3. Pastato sklypo ir pastato aukščiai priimti, pagal šiuo metu galiojančią aukščių matavimo sistemą atliktą topografinę medžiagą, atsižvelgiant į esamos infrastruktūros elementų aukščius, numatant projektuojamo objekto pasijungimus, paviršinių nuotekų nuvedimą, privažiavimą ir tinkamą eksploataciją.
 4. Vykdydamas darbus už sklypo ribų, visas dangas atstatyti iki esamo lygio ir kokybės.

8	
1216	
GM *	
R; I2	iki 10,50
0,20	0,50
5	6
7	8
a	b
c	d

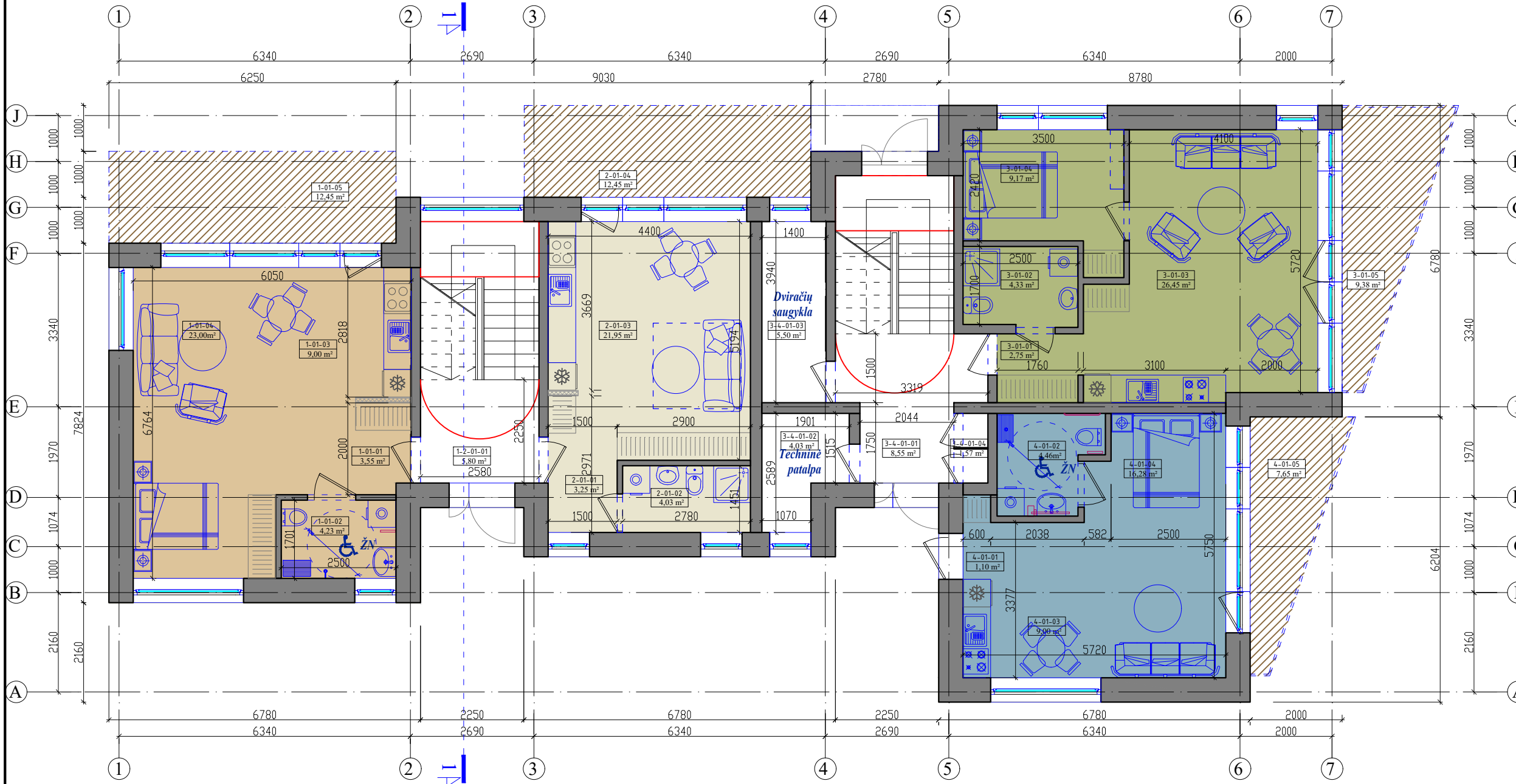
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1216,00
2.	Užstatytas plotas	m ²	241,00
3.	Užstatymo tankumas	%	20
4.	Užstatymo intensyvumas	%	41
5.	Pastatu užstatytas žemės plotas	m ²	241,00
6.	Projektuojamo pastato bendras plotas	m ²	501,88
7.	Tame skaičiuje gyvenamųjų patalpų (butų)	m ²	181,89
8.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vnt.	3
9.	Projektuojamo pastato aukštis (vid.)	m	10,50
10.	Technogeninės, kitos dangos sklype	m ²	415,00
11.	Žalieji plotai sklype (34%)	m ²	414,00
12.	Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	12

Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant V? Registr? centras duomenis Suderinimo TOPD sistemoje ID: 25: 21: 96

OBJKTAS	Leidimas:	Adresas: Ajer? g. 18B, Palanga, Palangos m. sav.
COORDINACI? SISTEMA: LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:
UAB "Gistamos projektai"	Kvalifikacijos pažym? jimo Nr. 1GKV-894	Lapas/lap? skaičius
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
	T. V.	DATA
		2021-01-11
		A.V.

0	2022-06	Projekto viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind. veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel. nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ajer? g. 18B, statybos projektas
38703	PV	D. Rumšas
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo
LT	L. N.	21/11-PP-SP-B.02
		Lapas
		Lapų
		1
		1

Pirmojo aukšto planas M 1:100

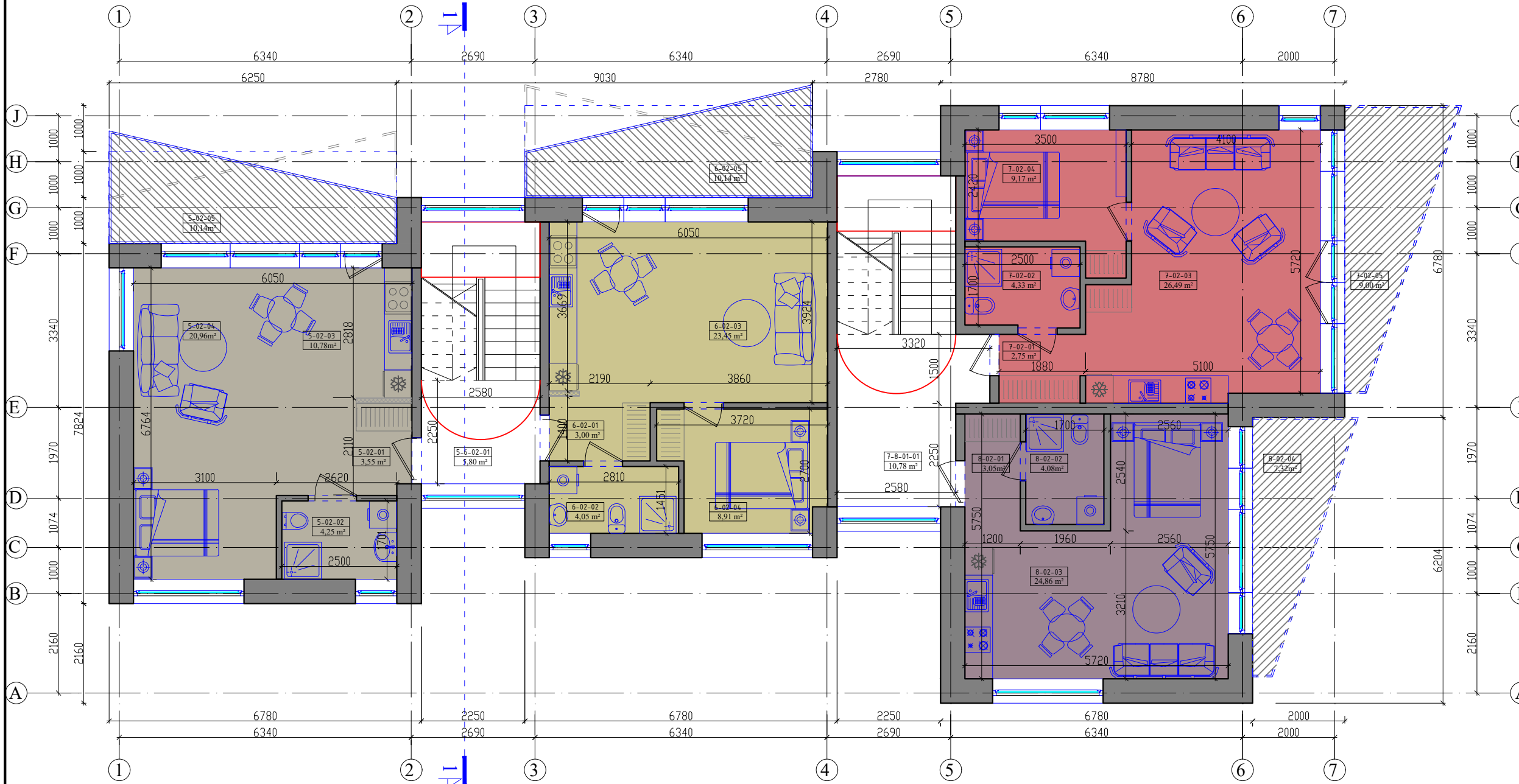


PIRMOJO A.PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
GYVENAMŪJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Gyvenamosios patalpos-1 k.butais Nr.1		
1-01-01	Koridorius	3,55
1-01-02	Sanmazgas	4,23
1-01-03	Virtuvės zona	10,78
1-01-04	Kambarys	20,96
1-01-05	Lauko terasa	12,45
Bendrasis plotas		39,52
Bendrasis naudingas plotas		39,52
Gyvenamasis plotas		31,74
Pagalbinis plotas		7,78
Gyvenamosios patalpos-1 k.butais Nr.2		
2-01-01	Koridorius	3,25
2-01-02	Sanmazgas	4,03
2-01-03	Kambarys su virtuvės zona	21,95
2-01-04	Lauko terasa	12,45
Bendrasis plotas		29,23
Bendrasis naudingas plotas		29,23
Gyvenamasis plotas		21,95
Pagalbinis plotas		7,28
Bendro naudojimo patalpos		
1-2-01-01	Laiptinė	5,80
POILSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poilsio patalpos-apartamentai Nr.3		
3-01-01	Koridorius	2,75
3-01-02	Sanmazgas	4,33
3-01-03	Kambarys su virtuvės zona	26,45
3-01-04	Kambarys	9,17
3-01-05	Lauko terasa	9,38
Bendrasis plotas		42,70
Bendrasis naudingas plotas		42,70
Pagrindinis plotas		35,62
Pagalbinis plotas		7,08
Poilsio patalpos-apartamentai Nr.4		
4-01-01	Koridorius	1,10
4-01-02	Sanmazgas	4,46
4-01-03	Virtuvės zona	9,00
4-01-04	Kambarys	16,28
4-01-05	Lauko terasa	7,65
Bendrasis plotas		30,84
Bendrasis naudingas plotas		30,84
Pagrindinis plotas		25,28
Pagalbinis plotas		5,56
Bendro naudojimo patalpos		
3-4-01-01	Laiptinė	8,55
3-4-01-02	Techninė patalpa	4,03
3-4-01-03	Dviračių saugykla	5,50
3-4-01-04	Švarių-nešvarių skalb.pat	1,10
Bendrasis plotas		19,18
Gyvenamosios paskirties patalpų plotas		74,55
Poilsio paskirties patalpų plotas		92,72

0	2022-06	Projekto viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ajerų g. 18B statybos projektas		
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Laida		
A 407	PDV	E. Varpučianskienė			
Kalbos trump.		Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT		L.N.	21/11-PP-SA-B.01	1	1

Brėžimą keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama

Antrojo aukšto planas M 1:100

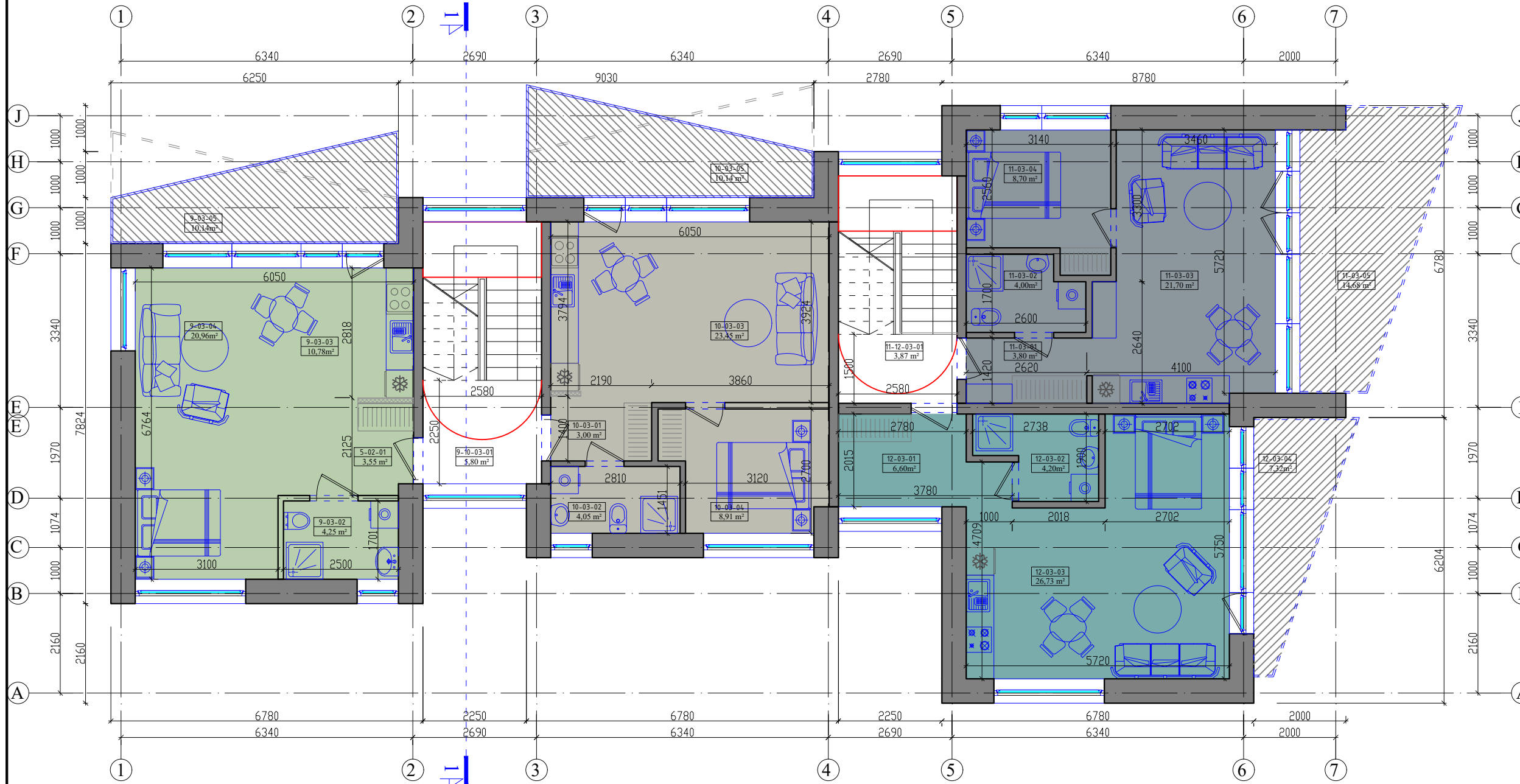


ANTROJO A.PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
GYVENAMŪJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Gyvenamosios patalpos-1 k.butais Nr.5		
5-02-01	Koridorius	3,55
5-02-02	Sanmazgas	4,25
5-02-03	Virtuvės zona	10,78
5-02-04	Kambarys	20,96
5-02-05	Balkonas	10,14
Bendrasis plotas		39,54
Bendrasis naudingas plotas		39,54
Gyvenamasis plotas		31,74
Pagalbinis plotas		7,80
Gyvenamosios patalpos-2 k.butais Nr.6		
6-02-01	Koridorius	3,00
6-02-02	Sanmazgas	4,05
6-02-03	Kambarys su virtuvės zona	23,45
6-02-04	Kambarys	8,91
6-02-05	Balkonas	10,14
Bendrasis plotas		39,41
Bendrasis naudingas plotas		39,41
Gyvenamasis plotas		32,36
Pagalbinis plotas		7,05
Bendro naudojimo patalpos		
5-6-02-01	Laiptinė	5,80
POILSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poilsio patalpos-apartamentai Nr.7		
7-02-01	Koridorius	2,75
7-02-02	Sanmazgas	4,33
7-02-03	Kambarys su virtuvės zona	26,49
7-02-04	Kambarys	9,17
7-02-05	Balkonas	9,00
Bendrasis plotas		42,74
Bendrasis naudingas plotas		42,74
Pagrindinis plotas		35,66
Pagalbinis plotas		7,08
Poilsio patalpos-apartamentai Nr.8		
8-02-01	Koridorius	3,05
8-02-02	Sanmazgas	4,08
8-02-03	Kambarys su virtuvės zona	24,86
8-02-04	Balkonas	7,33
Bendrasis plotas		31,99
Bendrasis naudingas plotas		31,99
Pagrindinis plotas		24,86
Pagalbinis plotas		7,13
Bendro naudojimo patalpos		
7-8-02-01	Laiptinė	10,78
Bendrasis plotas		10,78
Gyvenamosios paskirties patalpų plotas		84,75
Poilsio paskirties patalpų plotas		85,51

0	2022-06	Projekto viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projekto vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ajerų g. 18B statybos projektas
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Antrojo aukšto planas, M 1:100
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	L.N.	Dokumento žymuo 21/11-PP-SA-B.02
			Lapas 1
			Lapų 1

Brėžinį keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama

Trečiojo aukšto planas M 1:100



TREČIOJO A.PATALPŲ EKSPLIKACIJA
GYVENAMŪJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

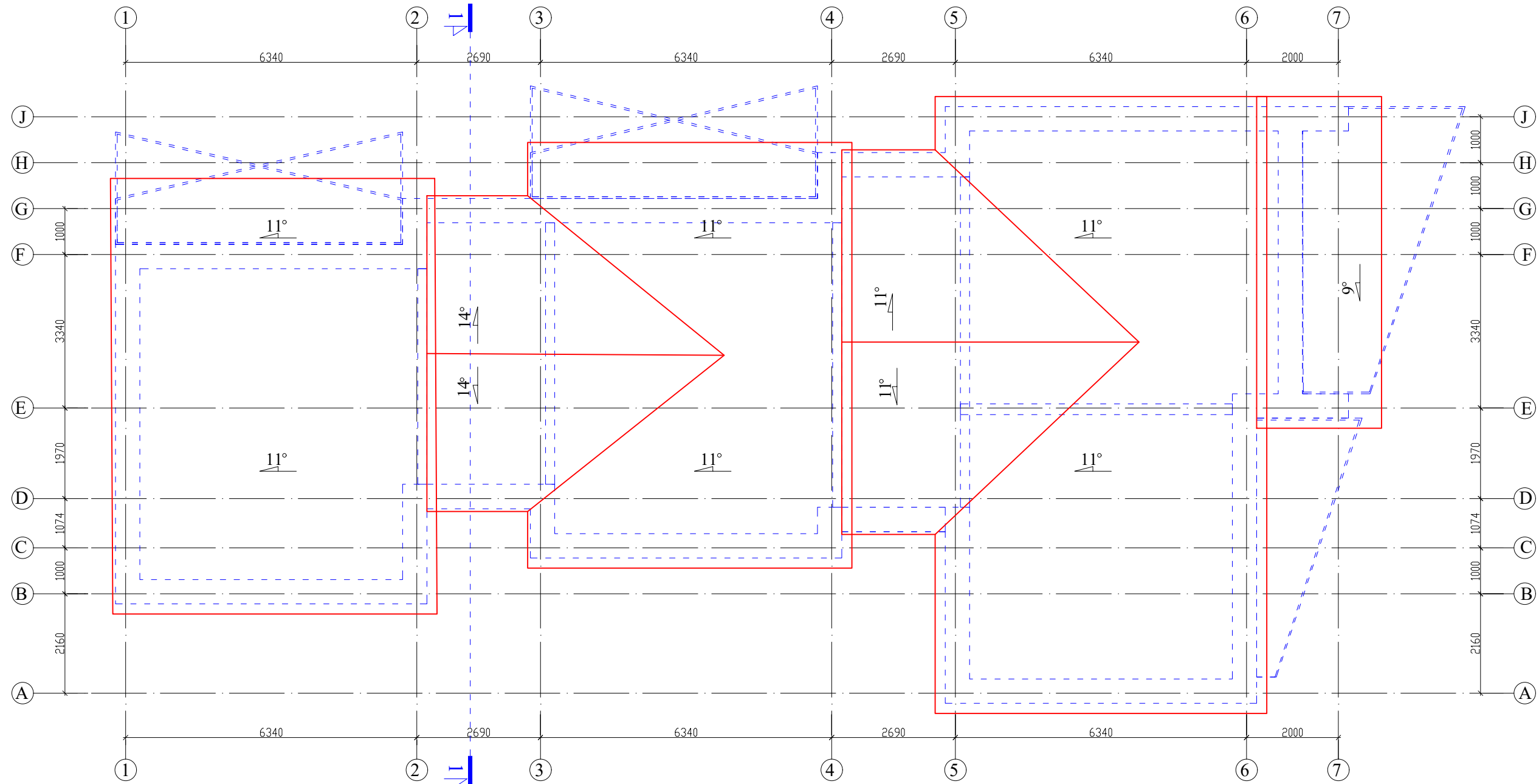
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Gyvenamosios patalpos-1 k. butas Nr.9		
9-03-01	Koridorius	3,55
9-03-02	Sanmazgas	4,25
9-03-03	Virtuvės zona	10,78
9-03-04	Bendrasis kambarys	20,96
9-03-05	Balkonas	10,14
Bendrasis plotas		39,54
Bendrasis naudingas plotas		39,54
Gyvenamasis plotas		31,74
Pagalbinis plotas		7,80
Gyvenamosios patalpos-2 k. butas Nr.10		
10-03-01	Koridorius	3,00
10-03-02	Sanmazgas	4,05
10-03-03	Kambarys su virtuvės zona	23,45
10-03-04	Kambarys	8,91
10-03-05	Balkonas	10,14
Bendrasis plotas		39,41
Bendrasis naudingas plotas		39,41
Gyvenamasis plotas		32,36
Pagalbinis plotas		7,05
Bendro naudojimo patalpos		
9-10-03-01	Laiptinė	5,80
POILSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poilsio patalpos-apartamentai Nr.11		
11-03-01	Koridorius	3,80
11-03-02	Sanmazgas	4,00
11-03-03	Kambarys su virtuvės zona	21,70
11-03-04	Kambarys	8,70
11-03-05	Balkonas	14,68
Bendrasis plotas		38,20
Bendrasis naudingas plotas		38,20
Pagrindinis plotas		30,40
Pagalbinis plotas		7,80
Poilsio patalpos-apartamentai Nr.12		
12-03-01	Koridorius	6,60
12-03-02	Sanmazgas	4,20
12-03-03	Kambarys su virtuvės zona	26,73
12-03-04	Balkonas	7,32
Bendrasis plotas		37,53
Bendrasis naudingas plotas		37,53
Pagrindinis plotas		26,73
Pagalbinis plotas		10,80
Bendro naudojimo patalpos		
1-12-03-01	Laiptinė	3,87
Bendrasis plotas		3,87

IŠ VISO PASTATE	
Bendrasis plotas	501,88 m ²
Bendrasis naudingas plotas	501,88 m ²
Pagrindinis plotas	178,55 m ²
Gyvenamasis plotas	181,89 m ²
Pagalbinis plotas	141,44 m ²
Poilsio paskirties patalpų plotas	257,83 m ²
Gyvenamosios paskirties patalpų plotas	244,05 m ²

Gyvenamosios paskirties patalpų plotas	84,75
Poilsio paskirties patalpų plotas	79,60

0	2022-06	Projekto viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projekto vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ajerų g. 18B statybos projektas
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Laida
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	L.N.	Dokumento žymuo 21/11-PP-SA-B.03
LT			Lapas 1
			Lapų 1

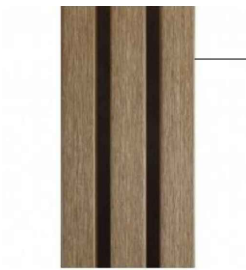
Stogo planas M 1:100



0	2022-06	Projekto viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ajerų g. 18B statybos projektas
	38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Stogo planas, M 1:100
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	Laida 0	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	L.N.		Dokumento žymuo 21/11-PP-SA-B.04
LT				Lapas 1
				Lapų 1

Brėžimą keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama

Fasadas ašyse 1-7 M 1:100



Fiberdeck WEQ 3600x170x30 mm
Spalva Teak

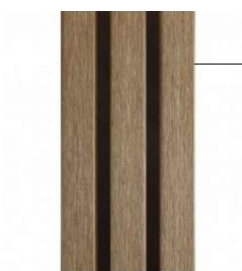


Sutartinis žymėjimas	Fasado plokštuma	Fasado apdailos medžiaga	Apdailos spalva pagal gamintojo arba RAL paletę
	Fasado dalys	Apdaila fiberdec	RAL 1013
	Fasado dalys	Fasado plokštės pilkšvos	RAL 7023
	Fasado dalys	Fasado plokštės grafito spalva	RAL 7024
	Stogas	Classic skarda grafito spalva	RAL 7024
	Cokolis	Tinkas rudai pilkas	RAL 8017
	Langai, vitrinos, lauko durys, vejalentės	Plastiko, grafito pilka spalva	RAL 7016

0	2022-06	Projekto viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ajerų g. 18B statybos projektas
	38703	PV	D. Rumšas
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento pavadinimas	
LT	L.N.	Fasadas ašyse 1-7 M 1:100	
		Dokumento žymuo	
		21/11-PP-SA-B.05	
		Lapas	Lapų
		1	1

Brėžinį keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama

Fasadas ašyse 7-1 M 1:100



Fiberdeck WEQ 3600x170x30 mm
Spalva Teak

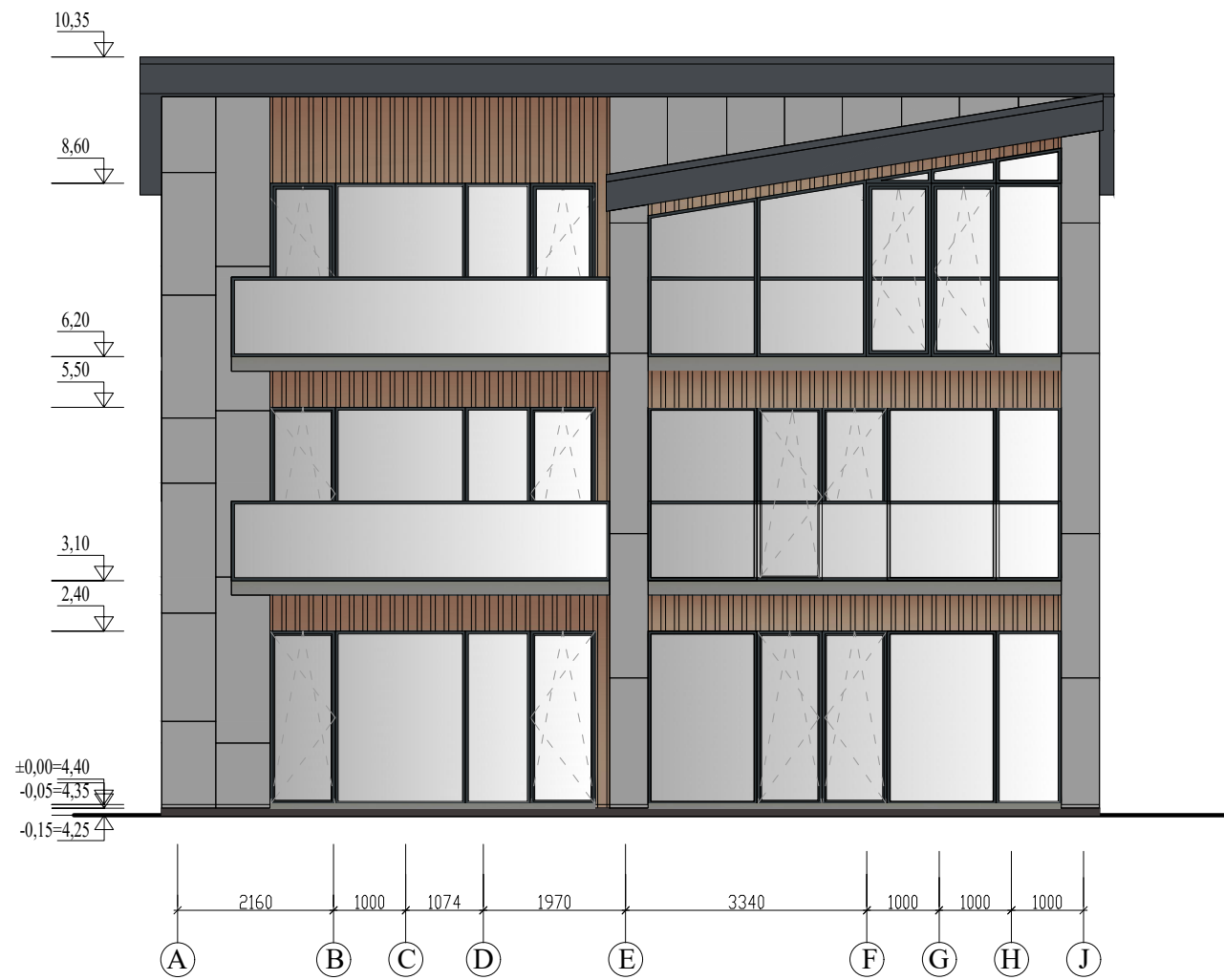


Sutartinis žymėjimas	Fasado plokštuma	Fasado apdailos medžiaga	Apdailos spalva pagal gamintojo arba RAL paletę
	Fasado dalys	Apdaila fiberdec	RAL 1013
	Fasado dalys	Fasado plokštės pilkšvos	RAL 7038
	Fasado dalys	Fasado plokštės grafito spalva	RAL 7024
	Stogas	Classic skarda grafito spalva	RAL 7024
	Cokolis	Tinkas rudai pilkas	RAL 8017
	Langai, vitrinos, lauko durys, vejalentės	Plastiko, grafito pilka spalva	RAL 7016

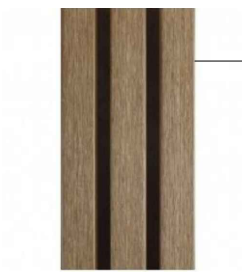
0	2022-06	Projekto viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ajerų g. 18B statybos projektas
	38703	PV	D. Rumšas
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento pavadinimas Fasadas ašyse 7-1 M 1:100	
LT	L.N.	Dokumento žymuo 21/11-PP-SA-B.06	
		Lapas	Lapų
		1	1

Brėžinį keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama

Fasadas ašyse A-J M 1:100



Fasadas ašyse J-A M 1:100



Fiberdeck WEQ 3600x170x30 mm
Spalva Teak

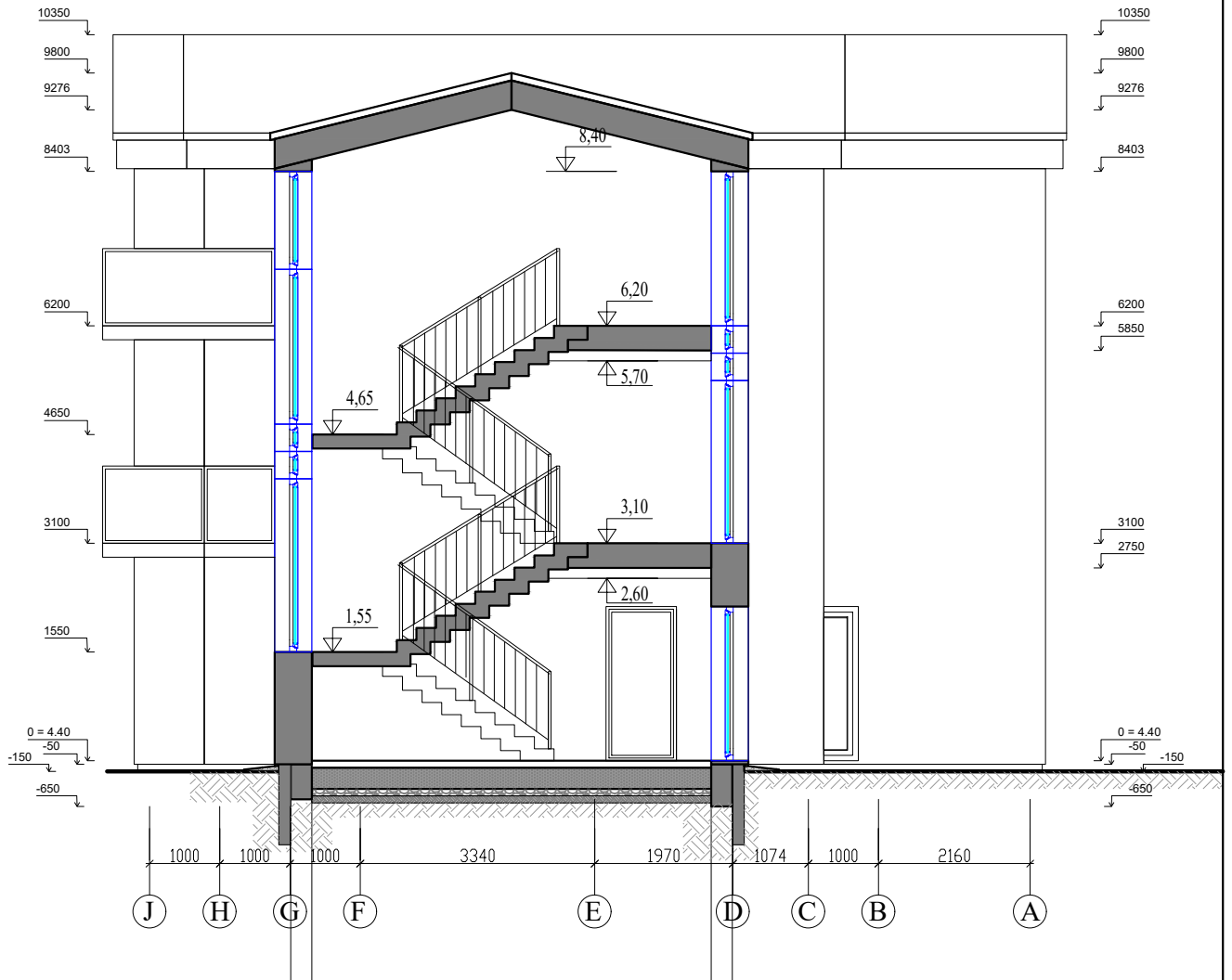


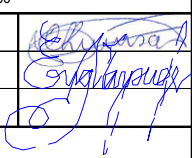
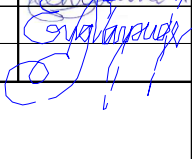
Sutartinis žymėjimas	Fasado plokštuma	Fasado apdailos medžiaga	Apdailos spalva pagal gamintojo arba RAL paletę
	Fasado dalys	Apdaila fiberdec	RAL 1013
	Fasado dalys	Fasado plokštės pilkšvos	RAL 7023
	Fasado dalys	Fasado plokštės grafito spalva	RAL 7024
	Stogas	Classic skarda grafito spalva	RAL 7024
	Cokolis	Tinkas rudai pilkas	RAL 8017
	Langai, vitrinos, lauko durys, vejalentės	Plastiko, grafito pilka spalva	RAL 7016

0	2022-06	Projekto viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ajerų g. 18B statybos projektas
	38703	PV	D. Rumšas
A 407	PDV	E. Varpučianskienė	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento pavadinimas Fasadai ašyse A-J, J-A M 1:100	
LT	L.N.	Dokumento žymuo 21/11-PP-SA-B.07	
		Lapas	Lapų
		1	1

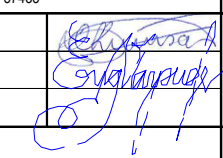
Brėžinį keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama

Pjūvis 1-1 M 1:100



0	2022-06	Projekto viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ajerų g. 18B statybos projektas		
38703	PV	D. Rumšas	 	Dokumento pavadinimas	Laida
A 407	PDV	E. Varpučianskienė		Pjūvis 1-1 M 1:100	0
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
LT	L.N.	21/11-PP-SA-B.08		1	1



0	2022-06	Projekto viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Projektuotojas	Projekto vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ajerų g. 18B statybos projektas			
38703	PV	D. Rumšas		Dokumento pavadinimas	Laida	
A 407	PDV	E. Varpučianskienė		Vizualizacija	0	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	L.N.		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT				21/11-PP-SA-B.09	1	1



Brėžinį keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama

ATPS



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMO TERITORIJOJE TARP ŽEMĖS SKLYPŲ AJERŲ G. 14O, 14P, 14R, TVENKINIŲ G., PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO IR VALSTYBINIO MIŠKO, PALANGOJE, PATVIRTINIMO

2019 m. rugsėjo 25 d. Nr. A1-1311
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 307 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. liepos 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG112748:

1. T v i r t i n u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimą teritorijoje tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pėsčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. N u s t a t a u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimu teritorijoje tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pėsčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje, suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdus pagal detaliojo plano sprendinius:

2.1. žemės sklypų Nr. 5 ir Nr. 8 – rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.2. žemės sklypo Nr. 6 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.3. žemės sklypų Nr. 7 ir Nr. 9 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

3. N u s t a t a u , kad žemės sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

4. K e i č i u teritorijos tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pėsčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje, sprendinius, nustatytus Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtintu Palangos miesto centrinės dalies detalioju planu.

5. N u s t a t a u , kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypų savininkų lėšomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



A K

<u>Planavimo organizatorius:</u> Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga, tel.(8 460) 48705, faks. (8 460) 40217	<u>Teritorijų planavimo dokumentas:</u> Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pėsčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje
--	---

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI

Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

4.2. PLANAVIMO TIKSLAI

Žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita ir valstybinėje žemėje, valstybinės žemės prijungimas, naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas; optimalios urbanistinės struktūros, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, numatymas, Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje.

4.3. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

- Planuojama teritorija susideda iš trijų žemės sklypų (Ajerų g. 16A, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0024:238; Ajerų g. 16C, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0024:201; Ajerų g. 16D, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0024:187) ir laisvos neužstatytos žemės juostos (444 kv.m.), kuri savininkams bus gražinta natūra, patvirtinus šį rengiamą teritorijų planavimo dokumentą („Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimą teritorijoje tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pėsčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje“);
- Laisvos neužstatytos žemės juostos sąskaita suformuojamas žemės sklypas Nr. 2 – 444 m²;
- Esamų sklypų (Nr.1, Nr.3 ir Nr.4) bei žemės sklypo (Nr. 2) sąskaita formuojami 5 (penki) žemės sklypai: Nr. 5 – 1000 m², Nr.6 - 1000 m², Nr.7 - 1110 m², Nr.8 - 1216 m², Nr.9 - 1058 m²;

- Nustatomi suformuotų žemės sklypų Nr.5 ir Nr.8 naudojimo būdai: rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2);
- Žemės sklypuose Nr.5 ir Nr.8 numatomos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos. Numatomas pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 10,50 m;
- Nustatomi suformuotų žemės sklypų Nr.7 ir Nr.9 naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2);
- Žemės sklypuose Nr.7 ir Nr.9 gali būti statomi vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Numatomas pastatų aukštingumas – iki 2 aukštų su mansarda, aukštis – iki 8,50 m;
- Nustatomi suformuoto žemės sklypo Nr. 6 naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1); rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2);
- Žemės sklype Nr.6 gali būti statomi vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais (numatomas pastatų aukštingumas – iki 2 aukštų su mansarda, aukštis – iki 8,50 m) ir ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatai (numatomas pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 10,50 m).

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450;2013, Nr.128-6536).

Statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

4.4. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (NR.1, NR.2, NR.3 IR NR.4) SĄSKAITA SUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 5:

- **Žemės sklypo plotas** – 1000 m².
- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Galimi žemės naudojimo būdai:** rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2).
- **Leistinas pastatų aukštis (metrais)** – iki 10,50 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo tankumas** – 0,20.
- **Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo intensyvumas** – 0,50.
- **Statinių statybos zona:** žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius) - žymima grafiškai. Statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba - žymima grafiškai.
 - **Užstatymo tipas** (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.
 - **Servitutai** (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka). Žemės sklypui NR.5 nustatomi servitutai – 115, 215, 218, 222. Servituto zona S5.1 – 153 m² (servitutai 215, 222), servituto zona S5.2 – 33 m² (servitutas 215). Servituto zona S5.1 naudosis žemės sklypų Nr.6-9 savininkai, žemės sklypo,

kurio kadastrinis numeris yra 2501/24:216 savininkai bei inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės. Servituto zona S5.2 naudosis žemės sklypo, kurio kadastrinis numeris yra 2501/24:216 savininkai. Žemės sklypo Nr. 5 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 6-9.

- **Susisiekimo sistemos organizavimas** (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – į sklypą patenkama suprojektuota Ajerų gatve bei esamais ir numatomais akligatviais. Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

- **Papildomi reikalavimai** – a, b, c, d.

ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (NR.1, NR.2, NR.3 IR NR.4) SĄSKAITA SUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 6:

- **Žemės sklypo plotas** – 1000 m².
- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Galimi žemės naudojimo būdai:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1); rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2).
- **Leistinas pastatų aukštis (metrais):** R - iki 10,50 m nuo žemės paviršiaus; G1 - iki 8,50 m nuo žemės paviršiaus;
- **Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo tankumas:** R - 0,20; G1 – 0,15.
- **Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo intensyvumas:** R - 0,50, G1 – 0,35.
- **Statinių statybos zona:** žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius) - žymima grafiškai. Statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba - žymima grafiškai.

- **Užstatymo tipas** (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas / sodybinis užstatymas.

- **Servitutai** (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka). Žemės sklypui NR.6 nustatomi servitutai – 115, 215, 218, 222. Servituto zona S6 – 185 m² (servitutai 215, 222). Servituto zona S6 naudosis žemės sklypo, kurio kadastrinis numeris yra 2501/24:216 savininkai, žemės sklypų Nr.5, 7-9 savininkai bei inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės. Žemės sklypo Nr. 6 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr. 5, 7-9.

- **Susisiekimo sistemos organizavimas** (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – į sklypą patenkama suprojektuota Ajerų gatve bei esamais ir numatomais akligatviais. Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

- **Papildomi reikalavimai** – a, b, c, d.

ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (NR.1, NR.2, NR.3 IR NR.4) SĄSKAITA SUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 7:

- **Žemės sklypo plotas** – 1110 m².
- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Galimi žemės naudojimo būdai:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2).
- **Leistinas pastatų aukštis (metrais)** – iki 8,50 m nuo žemės paviršiaus.

- **Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo tankumas** – 0,15.
- **Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo intensyvumas** – 0,35.
- **Statinių statybos zona:** žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius) - žymima grafiškai. Statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba - žymima grafiškai.
 - **Užstatymo tipas** (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – sodybinis užstatymas.
 - **Servitutai** (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka). Žemės sklypui NR.7 nustatomi servitutai – 115, 215, 218, 222. Servituto zona S7 – 291 m² (servitutai 215, 222). Servituto zona S7 naudosis žemės sklypo, kurio kadastrinis numeris yra 2501/24:216 savininkai, žemės sklypų Nr.5-6, 8-9 savininkai bei inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės. Žemės sklypo Nr. 7 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr.5-6, 8-9.
 - **Susisiekimo sistemos organizavimas** (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – į sklypą patenkama suprojektuota Ajerų gatve bei esamais ir numatomais akligatviais. Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
 - **Papildomi reikalavimai** – a, b, c, d.

ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (NR.1, NR.2, NR.3 IR NR.4) SĄSKAITA SUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 8:

- **Žemės sklypo plotas** – 1216 m².
- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Galimi žemės naudojimo būdai:** rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2).
- **Leistinas pastatų aukštis (metrais)** – iki 10,50 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo tankumas** – 0,20.
- **Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo intensyvumas** – 0,50.
- **Statinių statybos zona:** žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius) - žymima grafiškai. Statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba - žymima grafiškai.
 - **Užstatymo tipas** (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.
 - **Servitutai** (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka). Žemės sklypui NR.8 nustatomi servitutai – 115, 215, 218, 222. Servituto zona S8 – 227 m² (servitutai 215, 222). Servituto zona S8 naudosis žemės sklypo, kurio kadastrinis numeris yra 2501/24:216 savininkai, žemės sklypų Nr.5-7, 9 savininkai bei inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės. Žemės sklypo Nr. 8 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr.5-7, 9.
 - **Susisiekimo sistemos organizavimas** (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – į sklypą patenkama suprojektuota Ajerų gatve bei esamais ir numatomais akligatviais. Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
 - **Papildomi reikalavimai** – a, b, c, d.

ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (NR.1, NR.2, NR.3 IR NR.4) SĄSKAITA SUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 9:

- **Žemės sklypo plotas** – 1058 m².
- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- **Galimi žemės naudojimo būdai:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2).
- **Leistinas pastatų aukštis (metrais)** – iki 8,50 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo tankumas** – 0,15.
- **Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo intensyvumas** – 0,35.
- **Statinių statybos zona:** žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius) - žymima grafiškai. Statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba - žymima grafiškai.
 - **Užstatymo tipas** (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – sodybinis užstatymas.
 - **Servitutai** (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka). Žemės sklypui NR.9 nustatomi servitutai – 115, 215, 218, 222. Servituto zona S9 – 394 m² (servitutai 215, 222). Servituto zona S9 naudosis žemės sklypo, kurio kadastrinis numeris yra 2501/24:216 savininkai, žemės sklypų Nr.5-8 savininkai bei inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės. Žemės sklypo Nr. 9 savininkai naudosis servitutais 115 ir 218 žemės sklypuose Nr.5-8.
 - **Susisiekimo sistemos organizavimas** (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – į sklypą patenkama suprojektuota Ajerų gatve bei esamais ir numatomais akligatviais. Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
 - **Papildomi reikalavimai** – a, b, c, d.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI):

- a – urbanistiniai ir architektūriniai:**
- pastatai turi būti šiuolaikiškos architektūros;
 - būtini dvišlaičiai stogai: stogo medžiagiškumas neribojamas, spalva - tamsiai ruda;
 - fasadų apdailai naudojamos įvairios medžiagos (stiklas, medis, apdailinė plyta ir t.t.);
 - didėjant sklypams, pastatų tūriai turi būti skaidomi (vienas tūris - iki 500 m² bendrojo ploto), neblokuojami;
 - sklypų aptvėrimui numatomos gyvatvorės iki 1.5 m;
 - planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio;
 - planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus/įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus.

b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta).

Želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų

(plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36).

c – automobilių parkavimas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymas sklype bus numatytas statinių statybos projektuose. Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

d – gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga.

Planuojamos teritorijos gretimybėje yra valstybinis miškas. Valstybinio miško pusėje nuo vakarinės sklypų ribos nustatoma 10 metrų apsaugos zona, kurioje negalima statinių statyba. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja (žr. *Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro*). Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną (*Ištrauka iš kultūros vertybių registro*). Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

SERVITUTŲ KODAI

115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

218. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Pastabos:

1. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Negalimas aptvėrimas kelio servitutų ir inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose

4.5. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Sklypo Nr.	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
5,6,8	V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; XVI. Kurortų apsaugos zonos - nustatomos vadovaujantis 2017-06-22 Lietuvos Aukščiausiojo Teismo nutartimi civilinėje byloje Nr. 3K-3-281-695/2017; XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
7,9	V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; XVI. Kurortų apsaugos zonos - nustatomos vadovaujantis 2017-06-22 Lietuvos Aukščiausiojo Teismo nutartimi civilinėje byloje Nr. 3K-3-281-695/2017; XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – pagal „Plaušės teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip P4 kvartalas, architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą“ (2013-06-27, T00048565 (000252000624)) - nuo esamų tvenkinių nustatoma 5 metrų apsaugos zona, kurioje negalima statinių statyba, medžių sodinimas.

Pastabos:

1. Planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali dokumento redakcija, 2019-01-01, Nr. 343).

2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos zonos:

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona

Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną D (teritorija nutolusi apie 3,90 km nuo aerodromo kilimo ir tūpimo tako), kurioje nesuderinus su Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka, draudžiama statyti ir rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis; tiesti elektros tinklus ir elektroninių ryšių infrastruktūros linijas (išskyrus požemines), statyti statinius ir įrengti įrenginius, kurie skleidžia radijo ir elektromagnetines bangas, spinduliuoja ar atspindi šviesą, keldami pavojų orlaivių skrydžių saugai, ir gali turėti neigiamą įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai, taip pat dėl kurių veiklos blogėja matomumas; statyti ar rekonstruoti fermas, sąvartynus ir kitus statinius, apie kuriuos telksis paukščiai ir laukiniai gyvūnai.

XVI. Kurortų apsaugos zonos

Kurortų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis 2017-06-22 Lietuvos Aukščiausiojo Teismo nutartimi civilinėje byloje Nr. 3K-3-281-695/2017. Atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus, būtina vadovautis tuo metu galiojančia LRV 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ redakcija.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

Pagal ištrauką iš Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T2-229), planuojama teritorija patenka į Palangos m. vandenvietės cheminės taršos apribojimo juostą (3-ioji juosta). Tai sanitarinės apsaugos zonos juosta, kurioje ribojama cheminė tarša. Trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama: statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus; naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Visi esami želdiniai tvarkomi vadovaujantis „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ XXVII punktu.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Pagal „Plaušės teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip P4 kvartalas, architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialųjį planą“ (2013-06-27, T00048565 (000252000624)) - nuo esamų tvenkinių nustatoma 5 metrų apsaugos zona, kurioje negalima statinių statyba, medžių sodinimas.

4.6. TERITORIJOS TVARKYMO PRIORITETAI

Planuojama teritorija susideda iš trijų žemės sklypų (Ajerų g. 16A, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0024:238; Ajerų g. 16C, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0024:201; Ajerų g. 16D, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0024:187) ir laisvos neužstatytos žemės juostos (444 kv.m.), kuri savininkams bus gražinta natūra, patvirtinus šį rengiamą teritorijų planavimo dokumentą („Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimą teritorijoje tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pėsčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje“). Laisvos neužstatytos žemės juostos sąskaita suformuojamas žemės sklypas Nr. 2 – 444 m². Esamų sklypų (Nr.1, Nr.3 ir Nr.4) bei žemės sklypo (Nr. 2) sąskaita formuojami 5 (penki) žemės sklypai: Nr. 5 – 1000 m², Nr.6 - 1000 m², Nr.7 - 1110 m², Nr.8 - 1216 m², Nr.9 - 1058 m². Nustatomi suformuotų žemės sklypų Nr.5 ir Nr.8 naudojimo būdai: rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2). Žemės sklypuose Nr.5 ir Nr.8 numatomos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos. Numatomas pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 10,50 m. Nustatomi suformuotų žemės sklypų Nr.7 ir Nr.9 naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2). Žemės sklypuose Nr.7 ir Nr.9 gali būti statomi vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Numatomas pastatų aukštingumas – iki 2 aukštų su mansarda, aukštis – iki 8,50 m. Nustatomi suformuoto žemės sklypo Nr. 6 naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas – G1); rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas – I2). Žemės sklype Nr.6 gali būti statomi vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais (numatomas pastatų aukštingumas – iki 2 aukštų su mansarda, aukštis – iki 8,50 m) ir ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatai (numatomas pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 10,50 m).

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450;2013, Nr.128-6536).

Statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

4.7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie centralizuotų tinklų.

Elektros tiekimas

Pagal AB „ESO“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG32243.

Dujų tiekimas

Pagal AB „ESO“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG32243.

Vandentiekio tiekimas

Planavimo sąlygos neišduotos.

Buitinių nuotekų šalinimas

Planavimo sąlygos neišduotos.

Ryšiai

Planavimo sąlygos neišduotos.

Pastatų šildymas

Pagal schemą iš Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimu Nr. T2-306), planuojama teritorija patenka į necentralizuoto šilumos tiekimo zoną. Siūlomas geoterminis šildymas, šildymas dujomis, elektriniais prietaisais, židiniai, taip pat galimas šildymas iš kieto kuro katilinių (numatant šildymą židiniu ar kietu kuru techninio projekto metu privalomas vertinimas).

4.8. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš esamo hidranto greta planuojamos teritorijos (nutolęs 9 m). Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninius projektus, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti 2010-12-07 PAGD įsakymo Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" nustatytus reikalavimus.

Rengiant gyvenamosios paskirties pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1 priedu „Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio“ (žr. 1 lentelė).

Rengiant rekreacinės paskirties pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu 1 lentele (žr. 1 lentelė). Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

1 lentelė Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus, išskyrus: visų paskirčių nesudėtingiems statiniams; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus); pagalbinio ūkio paskirties pastatus; susisiekimui komunikacijas; kitus statinius. Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų savartyną. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne

didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija).

4.9. SUSISIEKIMAS

Planuojama teritorija dalinai integruota į miesto susisiekimo tinklą. Į sklypus patenkama suprojektuota Ajerų gatve bei esamais ir numatomais akligatviais.

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m², turi būti įrengta 1 automobilio stovėjimo vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 automobilių stovėjimo vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 automobilių stovėjimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m², turi būti įrengtos 2 automobilių stovėjimo vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 automobilių stovėjimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Poilsio namams – 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui).

Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius bei vietos tikslinami pastatų techninių projektų rengimo metu.

4.10. ŽELDINIAI

Planuojamoje teritorijoje yra želdinių.

Vadovaujantis „Gamtinio karkaso nuostatų“ (patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-22) 11 punktu, gamtinio karkaso kitos paskirties žemės sklypų tankis yra ribojamas iki 30 % ploto. Projektuojamuose žemės sklypuose leistinas užstatymo tankumas atitinka minėtų nuostatų reikalavimus. Planuojama teritorija patenka į degraduoto gamtinio karkaso teritorijos zoną (žr. Planuojamos teritorijos schema ant Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio).

Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

Želdiniai ir jų tvarkymas sklypuose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninių projektų rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr. 137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36) bei Plaušės teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip P4 kvartalas, specialiuoju planu, teritorijoje numatomas apželdinimas - 40 % įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto.

4.11. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS IR VERTINIMAS

Sklypų inžinerinės komunikacijos bus prijungiamos prie centralizuotų Palangos miesto tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, aktuali redakcija).

Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas.

4.12. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANČIŲ (RUOŠIAMŲ) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS

4.12.1. Planuojama ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu nustatyta tvarka

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Vadovaujantis „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu“ Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-07-12, aktuali redakcija 2016-08-01), jei planuojamoje teritorijoje bus planuojama veikla, atitinkanti „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ 1 ir 2 priedų sąrašų reikalavimus, prieš statybos / techninį projektą turi būti atliekamos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 867 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ jei planuojamoje teritorijoje bus planuojama veikla, atitinkanti 6 punkto reikalavimus, prieš statybos / techninį projektą turi būti atliekama plano ar programos atranka strateginiam pasekmių aplinkai vertinimui atlikti.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudotojų teisių.

Gavus technines sąlygas, bus rengiami techniniai ir darbo projektai žemės sklypo užstatymui.

4.12.2. Detaliojo plano sprendinių atitikimo Palangos miesto bendrajam planui įvertinimas

Pagal Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendinius, planuojamas žemės sklypas patenka į **P4** kvartalo teritoriją – **kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba**. Vyraujantys teritorijos požymiai: teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms, gyvenamajai statybai. Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai:

- galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas): miškų ūkio paskirties (tp2; M); kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos (tp6; G), visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I), rekreacinės teritorijos (tp13; R), bendro naudojimo teritorijos (tp11; B);
- maksimalus pastatų aukštingumas P4 kvartale - $h_{max} \leq 4a$;
- maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams – 1.6.
- maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams – 0.8.

Rengiamo „Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimo teritorijoje tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pėsčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje“ sprendiniai atitinka Palangos miesto bendrojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje.

4.12.3. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Numatoma veikla žemės sklype niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

Planavimo tikslai - žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita ir valstybinėje žemėje, valstybinės žemės prijungimas, naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas; optimalios urbanistinės struktūros, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, numatymas, Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje.

Detaliojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti sveiką gyvenamąją aplinką (atitikimą nustatytiems normoms), tam numatomos sekančios priemonės:

- automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninių projektų rengimo metu;
- planuojama veikla nežymiai didins cheminės taršos lygį, nes bus veikiama aptarnaujančio personalo ir statinio lankytojų transporto srauto. Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė, vibracija, šiluma ir kitos taršos rūšys nenagrinėjamos, nes ūkinė veikla tokios taršos neįtakos;
- neigiamas poveikis visuomenės sveikatai nenumatomas;
- fizikinės taršos augimas nenumatomas;
- atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija);
- planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai, gyvūnijai bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei numatomas kaip neutralus;
- sklypo inžinerinės komunikacijos bus prijungiamos prie centralizuotų Palangos miesto tinklų pagal išduotas technines sąlygas;
- rengiamo „Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimo teritorijoje tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pėsčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje“ sprendiniai nekeičia Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso sprendinių planuojamoje teritorijoje.

4.12.4. Pastatų higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“*. Triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

2 lentelė

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}),	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
----------	---------------------	--------------------	---	--

1	2	3	dBA	
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas (vadovautis STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais).

Statinių atitvarų garso izoliavimo rodikliai bei garso klasės (akustinio komforto lygiai) reglamentuojami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, 1 priedu „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų atitvarinių konstrukcijų oro ir smūgio garso izoliacijos rodiklių duomenys, naudotini projektuojant C garso klasės pastatus“.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedu „Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės“, naujai statomuose pastatuose natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis): gyvenamieji kambariai – 1:6, virtuvė – 1:8, gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje – 1:10.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 7 priedu „Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės“, naujai statomų pastatų patalpų normuojami apšvietos dydžiai: bendrasis kambarys (svetainė) – 150-300 lx, miegamasis,

virtuvė, vietuvė niša, valgomasis – 100-200 lx, kabinetas, biblioteka – 300 lx, koridorius, holas – 50 lx, skalbykla – 100 lx, vonia, tualetas – 75 lx, rūbinė – 100 lx, sandėliukas – 50 lx.

Patalpų insoliacija gyvenamuosiuose pastatuose projektuojama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Projektuojamų gyvenamųjų pastatų gyvenamuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Patalpų insoliacija rekreacinės paskirties pastatuose projektuojama pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 4 lentelę.

4 lentelė

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų
mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Rekreacinės paskirties patalpų vėdinimas projektuojamas pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Siekiant užtikrinti šių parametrų prisilaikymą, numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatomos natūralios ventiliacijos angos, atidaromi langai, priverstinio ištraukiamosios ventiliacijos sistema.

Pastatų naujai statybai, rekonstrukcijai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

4.15. PAMINKLOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklotvarkiniu aspektu, saugotinių vertybių ar jų fragmentų nėra. Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4 d., Žin., 2004, Nr. 153-5571), ir pats sklypas nepatenka į registruotų kultūros vertybių teritoriją ar apsaugos zonas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Teritorijų planavimo vadovas	A G	TPV 0015	

Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pėsčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje Nr. K-VT-25-17-202


Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

-  Galiojimo riba
-  Statybos riba
-  Statybos linija
-  Servitutas
-  Statybos zona
-  Suformuoti žemės sklypai

Reglamentinė zona

-  Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija
-  Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-18 10:19:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2575077**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-10-26**
 Adresas: **Palanga, Ajerų g. 18B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5514-2915**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0024:291 Palangos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0996-1171**
 Žemės sklypo plotas: **0.1216 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1216 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1216 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **34563 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **21602 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **156000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-02**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **L. N. , gim.**
 Daiktas: **627/1216 žemės sklypo Nr. 4400-5514-2915, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-01-31 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 350**
2008-02-07 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 325
2012-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2)-20
2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-261-(14.16.110 E.)
2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-09**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **E. K. gim**
 Daiktas: **589/1216 žemės sklypo Nr. 4400-5514-2915, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-02-06 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2-459**
2008-02-21 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2-704
2012-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2)-20
2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-261-(14.16.110 E.)
2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-2915, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281**
 Plotas: **0.0227 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-09**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-2915, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-09**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-2915, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281**
 Plotas: **0.0227 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-09**

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-2915, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-09**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 627/1216 žemės sklypo Nr. 4400-5514-2915, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-09
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 589/1216 žemės sklypo Nr. 4400-5514-2915, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-2915, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-261-(14.16.110 E.)
Plotas: 1216.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02
- 9.2. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-2915, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-261-(14.16.110 E.)
Plotas: 1216.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
G G
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-2915, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2020-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-2915, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-261-(14.16.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

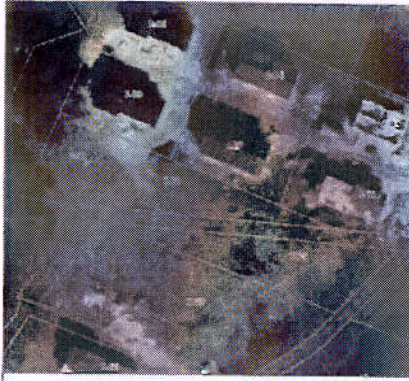
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

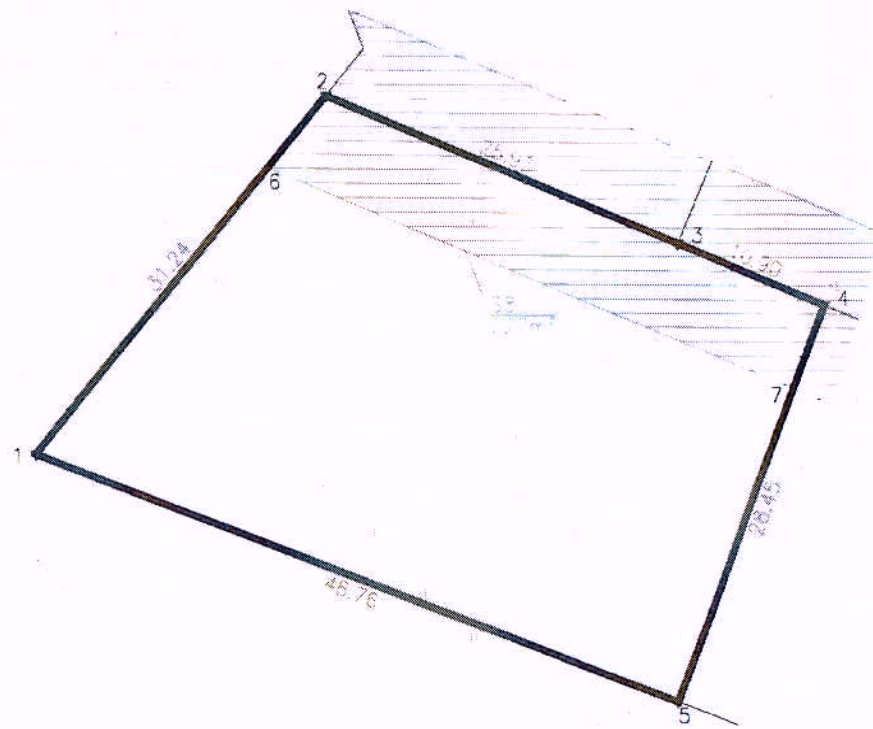
Dokumentą atspausdino

DONATAS RUMŠAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500
 Žemės sklypo plotas 1216 m²



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 5 priedas

Kadastro vietovės pavadinimas	Palanga		
Žemės sklypo kadastro numeris	kodas	blokas	sklypas
	2 5 0 1 0 0 2 4		

Savivaldybė	Palangos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Gatvė, namo Nr.	Ajerų g. 16D

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinė žemė
2-3		Ajerų g. 16C
3-4		Ajerų g. 16B
4-5		Ajerų g. 18A
5-1		Valstybinė žemė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1.	589				
		2.	627				

Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą parengtą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. E K 2020-08-03
 (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

2. I N 2020-08-03
 (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)



VĮ Registrų centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
 Specialiste
 (Pareigos) (Parašas) (Vardas, pavardė)

Pastaba: inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze, "Telio Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.
 Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ Registrų centras"

UAB "DOMO GRUPĖ"

Techninio kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726

Pareigos	UAB "Domo Grupė"	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Dirbėjas			G	2020-08-03
Meistras			S G	2020-08-03

Matavimo kabinetas, Klaipėda, Palanga

