

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2021-93

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "EMSI"
STATYBOS VIETA:	KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G.21
STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G.21, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS:	2021-93-PP
TOMAS:	PP

DIREKTORIUS
PROJEKTO VADOVAS
PROJEKTO DALIES VADOVAS
ĮMONĖS KODAS 132754130

V.VYŠNIAUSKAS
A.MAČIONIS 1450
S.JUODAITYTĖ A1773

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-93-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2021-93-PP-SA.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-93-PP-SP-01	1	0	Situacijos planas M1:500	
2021-93-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas M1:500	
2021-93-PP-SP-04	1	0	Sklypo dangų planas M1:500	
2021-93-PP-SP-05	1	0	Inžinerinis tinklų suvestinis planas M1:500	
2021-93-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas M1:100	
2021-93-PP-SA-02	1	0	Aukšto planas su baldais M1:100	
2021-93-PP-SA-04	1	0	Stogo planas M1:100	
2021-93-PP-SA-05	1	0	Fasadai M1:100	
2021-93-PP-SA-06	1	0	Pjūvis M1:50	
2021-93-PP-SA-11	1	0	Vizualizacija	
2021-93-PP-SA-12	1	0	Vizualizacija	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys
- Statinio projektavimo užduotis

Licencijuotų programų sąrašas:

- AutoCAD LT 2023
- Microsoft Office 2019
- Revit LT 2023


PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-30, Nr. I-2223
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr. I-446
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006-07-13, Nr. X-764

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

KVAL. DOK. NR.		UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G.21, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida		
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			0		
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ					
LT	STATYTOJAS: UAB "EMSI"			ŽYMUO: 2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	
	UŽSAKOVAS: UAB "EMSI"				1	19	

- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.02.11:2004 "Šaldomieji pastatai ir patalpos"
- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108))
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378))
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085))
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538))

2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265))
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264))
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2020-05-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (aktuali redakcija nuo 2011-07-01)
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (aktuali redakcija nuo 2020-05-14)
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2019-07-09)
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529 (aktuali redakcija nuo 2021-01-01)

	Lapas	Lapų	Laida
2021-93-PP.AR	3	19	0

1. PAGRINDINIAI SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: Kauno r.sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g.21;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5217/0010:1141 Domeikavos k.v.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4500-3138;

Sklypo plotas: 0.9913 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

2. ESAMAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija

Planuojama teritorija – žemės sklypas Kauno r.sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g.21. Tvarkoma teritorija yra Domeikavos seniūnijoje, šalia magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda, tačiau arčiau jungiamojo žiedinio kelio. Šiuo metu teritorija yra neužstatyta.

Gretimybės

Aplinkui sklypą vyrauja pramonės ir komercinės paskirties sklypai, laukai. Artimiausias komercinės paskirties pastatas yra už ~380m. Greta sklypo gyvenamosios paskirties pastatų nėra.

Želdiniai

Sklype vyrauja laukai, veja. Pavienių krūmų, medžių ar kitų saugotinių kirstinių medžių, želdinių sklype nėra.

Žemės reljefas

Tvarkomo žemės sklypo reljefas sklype kinta apie 1m – didėjantis rytų kryptimi.

Inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra esami drenažo tinklai. Kitų inžinerinių tinklų sklype nėra.

Apsaugos zonos

Sklypas yra šalia A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda magistralinio kelio, kurio apsaugos zona nuo kelio briaunos–70m. Jungiamojo kelio apsaugos zona – 20m.

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno r. vyrauja šios klimatinės sąlygos:

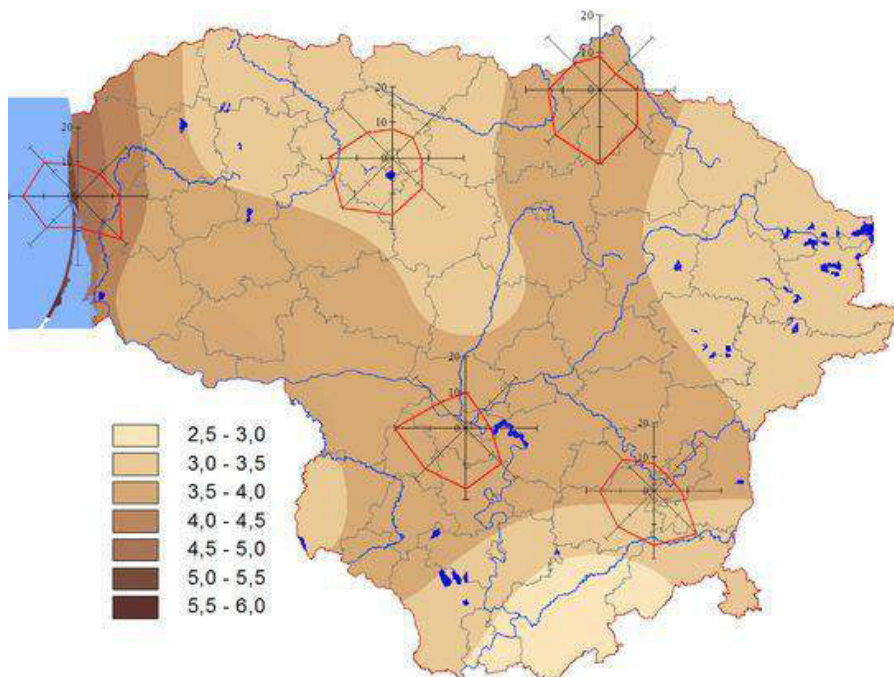
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0

- vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73,9 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,7 m/s;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš R, PR, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis – 5,2 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Kauno rajonas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

3. GEOLOGINIAI TYRINĖJIMAI

Inžinerinė geologinė sandara

Tirto sklypo inžinerinės geologinės – sudėtingos, dėl aptiktų organinės, biogeninės kilmės gruntų. Geomorfologinės sąlygos yra paprastos. Hidrogeologinės sąlygos: paprastos (kai gruntinio vandens slūgsojimo gylis >3 m), vidutinio sudėtingumo (kai gruntinio vandens slūgsojimo gylis 2 - 3 m), sudėtingos (kai gruntinio vandens slūgsojimo gylis < 2 m).

Tyrimų gręžiniais pasiekti: dirbtinis gruntas (t IV), fliuvioglacialinės (f III nm³) ir glacialinės nuogulos (g III nm³).

Dirbtinį gruntą (t IV) sudaro: **labai purus** - smėlis (smulkus) (Sa) dulkingas, smėlis (Sa) dulkingas (IGS Nr. 1); **minkštai plastinis** - smėlingas dulkis (saSi) (mažo plastiškumo) (IGS Nr. 2); **standžiai plastinis** - smėlingas molis (saCl) (mažo plastiškumo) (IGS Nr. 3).

2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

Fliuvoglacialines (f III nm³) nuogulas sudaro: **labai purus** - smėlis (smulkus) (Sa) dulkingas (IGS Nr. 4); **vidutinio tankumo** - smėlis (smulkus) (Sa) (IGS Nr. 5); **tankus** - dulkingas smėlis (siSa), smėlis (Sa) dulkingas, smėlis (smulkus) (Sa) dulkingas (IGS Nr. 6).

Glacialines (g III nm³) nuogulas sudaro: **takiai plastinis** - smėlingas molis (saCl) (mažo plastiškumo), smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) (IGS Nr. 7), **minkštai plastinis** - smėlingas molis (saCl) (mažo plastiškumo), smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) (IGS Nr. 8); **standžiai plastinis** - smėlingas molis (saCl) (mažo plastiškumo), smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) (IGS Nr. 9); **puskietis** - smėlingas molis (saCl) (mažo plastiškumo), smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) (IGS Nr.10), **kietas** - smėlingas molis (saCl) (mažo plastiškumo), smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) (IGS Nr. 11).

Geologinė sandara – sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, absoliutiniai aukščiai – pateikta grafiniuose prieduose Nr. 2 ir 3.

Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės tirtos aikštelės sąlygos yra charakterizuojamos analizuojant nusistovėjusio vandens lygių stebėjimus gręžinyje tyrimų metu.

Požeminis vanduo sutiktas gręžiniuose Gr.1, Gr.2, Gr.3. Vanduo slūgso natūralios genezės grunte. Tikslus požeminio vandens lygio kitimo prognozavimas, neturint ilgalaikių stebėjimų rezultatų yra neįmanomas. Vandens lygis gręžiniuose varijuoja nuo 3.20 m iki 9.00 m nuo žemės paviršiaus. Maksimalus prognozuojamas gruntinio vandens lygis gali būti 0.50 m aukščiau nei nustatyta tyrimų metu (2 grafinis priedas).

Tyrimų metu buvo iš paimto grunto bandinio, nustatytos rupaus grunto filtracinės savybės. Filtracijos koeficiento vertė: dulkingo smėlio (siSa) kf 0.25 m/d.

Statybos metu reikia apsaugoti požemį vandenį nuo bet kokių veiksmų, galinčių stipriai pakeisti geocheminę situaciją (pvz. taršos organiniais junginiais, druskomis ir kt. medžiagomis).

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal gręžimo, zondavimo (CPT) ir laboratorinių bandymų duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai yra išskirti į 11 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Inžineriniams geologiniams sluoksniams priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės. Gruntai identifikuoti pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“. 2 dalis. Klasifikavimo principai“.

1 IGS sudaro dirbtinis gruntas (Mg): smėlis (smulkus) (Sa) dulkingas, smėlis (Sa) dulkingas - **labai purus**;

2 IGS sudaro dirbtinis gruntas (Mg): smėlingas dulkis (saSi) (mažo plastiškumo) - **minkštai plastinis**;

3 IGS sudaro dirbtinis gruntas (Mg): smėlingas molis (saCl) (mažo plastiškumo) - **standžiai plastinis**;

4 IGS sudaro smėlis (smulkus) (Sa) dulkingas - **labai purus**;

5 IGS sudaro smėlis (smulkus) (Sa) - **vidutinio tankumo**;

6 IGS sudaro dulkingas smėlis (siSa), smėlis (Sa) dulkingas, smėlis (smulkus) (Sa) dulkingas - **tankus**;

7 IGS sudaro smėlingas molis (saCl) (mažo plastiškumo), smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) - **takiai plastinis**;

2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

8 IGS sudaro smėlingas molis (saCl) (mažo plastiškumo), smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) - **minkštai plastinis**;

9 IGS sudaro smėlingas molis (saCl) (mažo plastiškumo), smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) - **standžiai plastinis**;

10 IGS sudaro smėlingas molis (saCl) (mažo plastiškumo), smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) – **puskietis**;

11 IGS sudaro smėlingas molis (saCl) (mažo plastiškumo), smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) – **kietas**.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storai ir abs. a. pateikta grafiniuose prieduose Nr. 2 ir 3.

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Tyrimų metu iš gręžinių paimtiėminiai buvotiriami laboratorijoje. Ėminių kokybės klasės buvo parinktos priklausomai nuo atliekamo laboratorinio bandymo (vadovaujantis tam bandymui skirto standarto nuostatomis), grunto tipo.

Lauko ir laboratorinių bandymų metu nustatyta:

1. Kūginis stipris, šoninės trinties stipris (LST EN ISO 22476-1:2012/AC:2013)
2. Granulimetrinė sudėtis (LST EN ISO 17892-4:2017),
3. Vandens kiekis (LST EN ISO 17892-1:2015),
4. Grunto tankis (LST CEN ISO/TS 17892-2:2015),
5. Kietų dalelių tankis (LST EN ISO 17892-3:2016).

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolai pateikti 5 tekstiniam priede. Inžineriniams geologiniams sluoksniams priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

1 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 1.95 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 61.00 kPa, deformacijų modulis (E0) – 1.95 MPa, vidinės trinties kampo vertė (φ) – 26.90.

2 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 1.98 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 43.00 kPa, deformacijų modulis (E0) – 1.98 MPa, nedrenuotas kerpamasis stipris (c_u) – 0.100 MPa .

3 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 2.92 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 103.00 kPa, deformacijų modulis (E0) – 14.60 MPa, nedrenuotas kerpamasis stipris (c_u) – 0.146 MPa.

4 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 1.22 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 9.00 kPa, deformacijų modulis (E0) – 1.83 MPa, vidinės trinties kampo vertė (φ) – 24.20.

5 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 9.02 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 133.97 kPa, deformacijų modulis (E0) – 37.18 MPa, vidinės trinties kampo vertė (φ) – 35.9.

6 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 15.09 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 291.28 kPa, deformacijų modulis (E0) – 53.58 MPa, vidinės trinties kampo vertė (φ) – 38.9.

7 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 0.81 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 26.08 kPa, deformacijų modulis (E0) – 8.10 MPa, nedrenuotas kerpamasis stipris (c_u) – 0.041 MPa.

8 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 1.36 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 51.35 kPa, deformacijų modulis (E0) – 13.60 MPa, nedrenuotas kerpamasis stipris (c_u) – 0.068 MPa.

9 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 2.74 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 101.50 kPa, deformacijų modulis (E0) – 32.88 MPa, nedrenuotas kerpamasis stipris (c_u) – 0.137 MPa.

2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	19	0

10 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 3.75 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 154.10 kPa, deformacijų modulis (E_0) – 45.00 MPa, nedrenuotas kerpamasis stipris (c_u) – 0.188 MPa.

11 IGS priskirto grunto kūginis stipris q_c – 7.38 MPa, šoninės trinties stipris f_s – 231.73 kPa, deformacijų modulis (E_0) – 88.56 MPa, nedrenuotas kerpamasis stipris (c_u) – 0.369 MPa.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Reikšmingų aktyvių geologinių procesų ir reiškinų – nuošliaužų, sufozijos apraiškų ir pan. – tyrimų metu nebuvo pastebėta.

PASTABA:

Plačiau apie viską žiūrėti Geologijos ataskaitą.

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Želdinių tvarkymas

Sklype esantys savaiminiai želdiniai, kurie atsiduria ties tvarkoma teritorijos dalimi- iškertami. Želdinius tvarkyti/išsaugoti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintą „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“ ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintus „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

Gruntas

Žemės sklype esantis netinkamas ir durpingas gruntas turi būti iškasamas ir išvežamas, jo vietoje pilamas aikštelių ir kitų statinių sankasos įrengimui tinkamas gruntas. Visas supiltas gruntas turi būti sutankintas ir paruoštas aikštelių, privažiavimo kelių, inžinerinių tinklų bei kitų statinių kaip sankasai naudojamas pagrindas. Lovio dugne ir apatiniuose sluoksniuose minimalus grunto sutankinimo koef. $>0,92$. Viršutinėje dalyje (apie 5 m.) minimalus grunto sutankinimo koef. $> 0,97$.

Rangovas turi užtikrinti sluoksnių tinkamumą įrengti, aikšteles, privažiavimo kelius ir kitus statinius. Požeminio vandens pažeminimui iki 1,5 metro gylio sklype turi būti įrengtas drenažas (pagal poreikį).

Rangovas atlikęs darbus įsipareigoja juos perduoti užsakovui ir gauti jo rašytinį patvirtinimą apie atliktų darbų priėmimą.

5. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, projektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Statytojas (užsakovas): UAB "Emsi"

Projektuotojas: UAB „Rusnė“;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: ypatingasis;

2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

Projektuojamų pastatų ir statinių paskirtys:

- (7.3) Prekybos paskirties pastatas - operatorinė;
- (12.) Kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė;
- (9.8) Kiti inžineriniai tinklai – kuro užpylimo kolonėlės 4vnt;
- (9.1) Naftos tinklai – požeminis skysto kuro rezervuaras 1 vnt - 100 m³;
- (12) Kitos paskirties inžineriniai tinklai – skysto kuro Adblue konteineris 1 vnt - 4 m³;
- (9.2) Dujų tinklai – požeminė suskystintų naftos dujų talpykla 1 vnt - 20 m³;
- (12) Kitos paskirties inžinerinis statinys – specialusis stendas degalų kainoms ir rūšims nurodyti, h=8,00 m;
- (12.) Kitos paskirties inžinerinis statinys – sunkiasvorio transporto aikštelė;

6. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

6.1 Sklypo pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

6.1.1 Projektuojamo pastato vieta sklype

Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo projektuojami atsižvelgiant į esamas įrengtas įvažas iš žiedinės sankryžos. Operatorinės ir stoginės su kuro kolonėlėmis vieta sklype projektuojama arčiau jungiamojo kelio ir išvažiavimo, tačiau išlaikant apsaugos zoną 20m. Greta operatorinės projektuojama sunkiasvorio transporto užpylimo kolonėle su požeminiu kuro rezervuaru 100 m³. Priešingoje pusėje link išvažiavimo projektojiama požeminė dujų talpykla 20 m³. Už operatorinės projektuojamos laikinos automobilių parkavimo vietos, viena iš jų pritaikyta neįgaliesiems. Toliau, sunkiasvorio transporto aikštelė.

6.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto. Pastato aukštis 4,80m., plotis 13,28 m., ilgis 17,51 m. Projektuojamo pastato sąlyginė altitudė ±0.000=69.15. Altitudės parinktos atsižvelgiant į projektuojamo sklypo reljefą ir aplink vyraujančių kelio ir privažiavimų aukščius.

6.3 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklypas yra žemėjantis pietryčių kryptimi, altitudės projektavimo zonoje svyruoja nuo 67.60 iki 68.95. Lietus teritorijoje nuvedamas nuo pastato ir stovėjimo vietų link projektuojamų lietaus šulinėlių. Paviršinės nuotekos keliauja į kanalizuoją griovio liniją d1000, pagal išduotas technines sąlygas Nr. T5-452.

6.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementai

Sklype visu perimetru projektuojama veja. Iš viso sklype žalioji zona sudaro 27%. Aplink operatorinę projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda ir terasa, kurioje bus įrengiami lauko stalai ir suolai.

Fasadai projektuojami iš daugiasluoksnių plokščių ir aliuminio konstrukcijų vitrinų.

2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

6.5 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Sklype elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal higienines normas, Europos sąjungos standartą, statybos normų ir taisyklių reikalavimus. Projekte numatytas bendras darbinis apšvietimas ir evakuacinis apšvietimas. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai veikia visą laiką.

6.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo teritorija stebima vaizdo kameromis.

6.7 Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų

Pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą projektuojamas iš žiedinės sąskryžos, šiauriniame sklypo kampe. Išvažiavimas iš sklypo projektuojamas pietvakariniame kampe, tiesiai į žiedinę sąskryžą. Degalinės teritorijoje eismas vyksta ratu. Aplinkui pastatą numatytas apvažiavimas priešgaisriniai transportui. Už operatorinės projektuojama sunkiasvorio transporto parkavimo aikštelė .

Pėsčiųjų nuogrinda projektuojama aplinkui projektuojamą pastatą, numatyta terasa šiaurinėje pastato pusėje.

6.7 Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Tvarkoma teritorija yra šalia magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėd. Pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į/ iš sklypą/-o projektuojamas atsižvelgiant į žiedinės sąskryžos esamas įvažas.

Tvarkomoje teritorijoje visos dangos projektuojamos naujai.

Didžiąją sklypo dalį planuojama asfaltuoti. Ties projektuojama stogine su kuro kolonėlėmis ir požeminio kuro rezervuaru su sunkiasvorio transporto užpylimo kolonėle suprojektuota betoninių trinkelų danga su HDPE plėvele, kuro praleidžiamumui išvengti. Aplink operatorinę projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda.

Visa kita likusioji sklypo dalis perimetru apsėjama veja.

6.7.1. Lauko terasa

Sklype prie degalinės projektuojama lauko terasa, kurioje įrengiama betoninių trinkelų danga. Terasa projektuojama tame pačiame lygije su operatorinės prekybos sale. Terasoje numatyta įrengti stalus ir suolus. Pro terasą yra paliekama 1,5m pločio trasa neįgaliajam praeiti.

6.7.2. Sklypo dangos

Vykdamant dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradėdant kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

6.7.3 Parkavimo vietos

Už projektuojamos operatorinės, numatomos pagrindinės laikinos automobilių parkavimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.2. Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	262.40 m ²	9	12
4.1. Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	6.00 m ²	1	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			10	

Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Automobilių parkavimo vietų skaičius	Numatyta projekte 20% vietų automobiliams krauti
nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų	20% nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo skaičiaus	7	1

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Bendras skaičius (4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus)	1	7
A tipo parkavimas (0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta)	1	1

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ naujų negyvenamųjų pastatų, jeigu pastate yra daugiau kaip dešimt automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo įranga. Šiuo projektu, šalia projektuojamų automobilių parkavimo vietų, 2 iš jų pritaikytos elektromobilių prieigai.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,20 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

Automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimų į sklypus dangas-asfaltbetonio.

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į kategoriją, paskirtį, projektinį greitį, transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Aplink pastatą įrengiamas šaligatvis +10cm aukščiau važiuojamosios dalies iš betoninių trinkelėlių, išskyrus pagrindinio įėjimo vietą, kur trinkelės klojamos 2cm žemiau nei pastato nulinė altitudė.

6.8 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisyklės“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną. Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę.

Rangovas arba užsakovas su atestuotu, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybinį laužą, turi sudaryti sutartį.

Nepanaudojamos atliekos surūšiuojamos atitinkamuose konteineriuose. Pripildyti konteineriai atiduodami atestuotam, įregistruotam atliekų tvarkytojui išvežimui į statybinių medžiagų sąvartyną, tolimesniam sunaikinimui.

6.9 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš trijų pastato pusių. Priėjimai numatomi iš keturių pastato pusių užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato ir į vidų. Gaisrinių automobilių privažiavimo kelių plotis ne siauresnis negu 3,5 m. Gaisrinių automobilių privažiavimui pritaikytas asfaltuotas kelias. Kelias privažiuoti prie pastato įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato.

6.10 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Degalinės teritorija turi būti pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „statinių prieinamumas“, tai pat ISO 21542:2011 standartu.

Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50 m. ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m

2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neviršija 1:50 (2%) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio negalimas.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiau pat simboliu.

ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai-šiuo atveju danga iš geltonos spalvos trinkelų su kauburėliais. Ten, kur keičiasi ėjimo kryptis ar yra krypties išsišakojimas, projektuojama geltonos spalvos su iškilomis juostomis (kryptinė) betono trinkelų dangos juosta. Šios juostos susikirtimo vietose-geltonų trinkelų su kauburėliais kvadratas-apsisprendimo taškas.

Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neprojektuojami dangčiai, grotos, trapai ir kitos kliūtys, kyšančios aukščiau ar įleistos giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, perėjos ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Automobilių saugyklose, kuriose yra 50 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“)

ŽN parkavimo vietos aprašytos 6.7 punkte.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Parengti projekto architektūros sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, detalų planą ir kitus reikalavimus. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

8. STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Prekybos paskirties pastatas - operatorinė	
	Kiekis
Bendras plotas	203.90 m ²
Užstatymo plotas	232.45 m ²
Tūris	1,115.80 m ³

2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

Pastato aukštis (nuo 0.00 grindų altitudės)	4.80 m
Stoginė	
	Kiekis
Užstatymo plotas	168 m ²
Stoginės aukštis (nuo 0.00 grindų altitudės)	5.30m

Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė	
	Kiekis
Užstatymo plotas	1088 m ²

5.1 Projektuojamo pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pietvakarių sklypo dalyje projektuojama operatorinė ir jos stoginė. Pastatas stačiakampio formos, 4.80 m aukščio. Operatorinės sąlyginė altitudė $\pm 0,000$ sutampa su operatorinės patalpų grindų paviršiumi.

Pastate projektuojama centrinė funkcinė ašis – atvira prekybinė salė su kavinės zona, kuri atskiriama nuo sandėlio ir techninių patalpų. Numatomas vadovo kabinetas, personalo patalpa, moterų ir vyrų tualetai, kurių vienas san. mazgas, pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Techninės patalpos – elektros skydinė (įrengta koridoriuje), šalia sandėlio. Numatoma prekių priėmimo patalpa su šaldoma kamera.

5.3 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatas suprojektuotas ir pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 800, rekomenduojama - 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Tarpdurio laisvas aukštis turi būti bent 2000mm.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	0

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 900-1000 mm ir 1300-1400mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama papildomą indikatorių įrengti 100-300mm aukštyje virš grindų. Taip pat turi būti pažymėtos ir vitrinos, stiklinės sienos greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastatų koridoriai turi būti ne siauresni kaip 1 200 mm., rekomenduojama kad būtų 1800mm.

Jei koridorius yra siauresnis kaip 1 800 mm, ne rečiau kaip kas 20 m būtina įrengti 1 800 mm pločio ir 1800 mm ilgio vietas ŽN prasilenkti. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje turi būti ne didesni kaip 20 mm. Jei lygių skirtumai ar nelygumai yra didesni kaip 20 mm, koridoriuje turi būti įrengiami 116-119 p. nustatytų dydžių pandusai. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Prieš kiekvienas koridoriaus duris būtina palikti lygias aikšteles ŽN praeiti ar pravažiuoti.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Tualetų kabinų patalpoje takas palei kabinas turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, pageidautina 1200mm. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lankscią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsiderinti į išorę.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu pravažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

5.4 Pagrindinių jėjimų, praėjimų, vestibulių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis jėjimas į pastatą yra projektuojamas pietvakarių sklypo pusėje. Tarnybinis išėjimas pietryčių sklypo pusėje.

5.5 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Fasadai

Operatorinės fasadų apdailai numatytos horizontalios HPL apdailos plokštės (Fundermax "Max Exterior" ar jų analogai). Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Tvirtinimo elementai paslėpti. Horizontalios ir vertikalios siūlės 10mm. Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas, pilka spalva RAL 7037 ir šviesi pilka RAL 0085. Cokolio apdailai numatomas struktūrinis tinkas. Spalva grafito pilka (RAL 7037).

Pagrindiniame ir šoniniuose fasaduose įrengiamos vitrinos. Vitrinos ir langai numatomi PVC profilio, su stiklo paketu (stiklinama grūdintu stiklu, stiklas atsparus smūgiams), užpildytu inertinėmis dujomis, su pritraukimo mechanizmu. Langų rėmai pilkos spalvos (RAL 7040).

Pagrindinio jėjimo lauko durys numatomos automatinės dvivėrės. Rėmas aliuminis, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7040). Stiklas selektyvinis, atsparus smūgiams. Kitos lauko durys plastikinės, sustiprintos konstrukcijos. Durys lygios, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7040). Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

Metalo gaminiai padengti antikorozine danga.

Sienos ir vidaus pertvaros

Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Prekybinėje salėje įrengiamos nišos lentynoms ir kitai įrangai. Sienos glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais. San mazguose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis..

Grindys

Projektuojamos operatorinės patalpose grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga. Vadovo kabinete - PVC grindų danga. Šaldymo kameroje grindys ir lubos aptaisomos specialiai tokiai patalpai skirtomis termoizoliacinės "sendvič" tipo plokštėmis, sienos – vertikaliomis sienų plokštėmis

Lubos

Visose operatorinės patalpose įrengiamos pakabinamos lubos (prekybos salėje aukštis 3,000m) su šviestuvais. Šviestuvai spec. paskirties, pritaikyti degalinėms.

Stogo danga

Operatorinės stogas sutapdintas, danga - ruloninė bituminė danga. Vandens nuvedimas projektuojamas viena kryptimi link operatorinės galinės sienos. Vanduo surenkamas latakais prie ašių 1 ir 3 ir nuvedamas

2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai 110mm. Pilkos spalvos (RAL 7040).

Stoginė

Šalia operatorinės virš kuro užpylimo kolonėlių projektuojama stoginė. Stoginė suprojektuota ant šešių metalinių kolonų, visos stoginės konstrukcijos - metalinės. Stoginės aukštis nuo trinkelė dangos iki konstrukcijų apdailos 4,50 m. Stoginės stogas plokščias, sutapdintas, stačiakampio formos. Lietaus vandens nuvedimas nuo stoginės vidinis. Vandens surinkimas suvedamas prie šoninių kolonų. Kolonos aptaisomos apdailine skarda. Stoginės apdailai naudojamos firminis degalinių tinklo spalvinis sprendimas, medžiagos ir išorės dizainas (pilka spalva RAL 7037, oranžinė spalva RAL 2000). Salelės apribojamos metalo vamzdžių apsaugomis.

Numatomas darbo režimas

Darbo dienų skaičius metuose - 365 d. d.

Pamainų skaičius - darbas ištisą parą.

5.6 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Prekybos salėje ir vadovo kabinete įrengiamas natūralus apšvietimas, t.y. projektuojami vitrininiai langai.

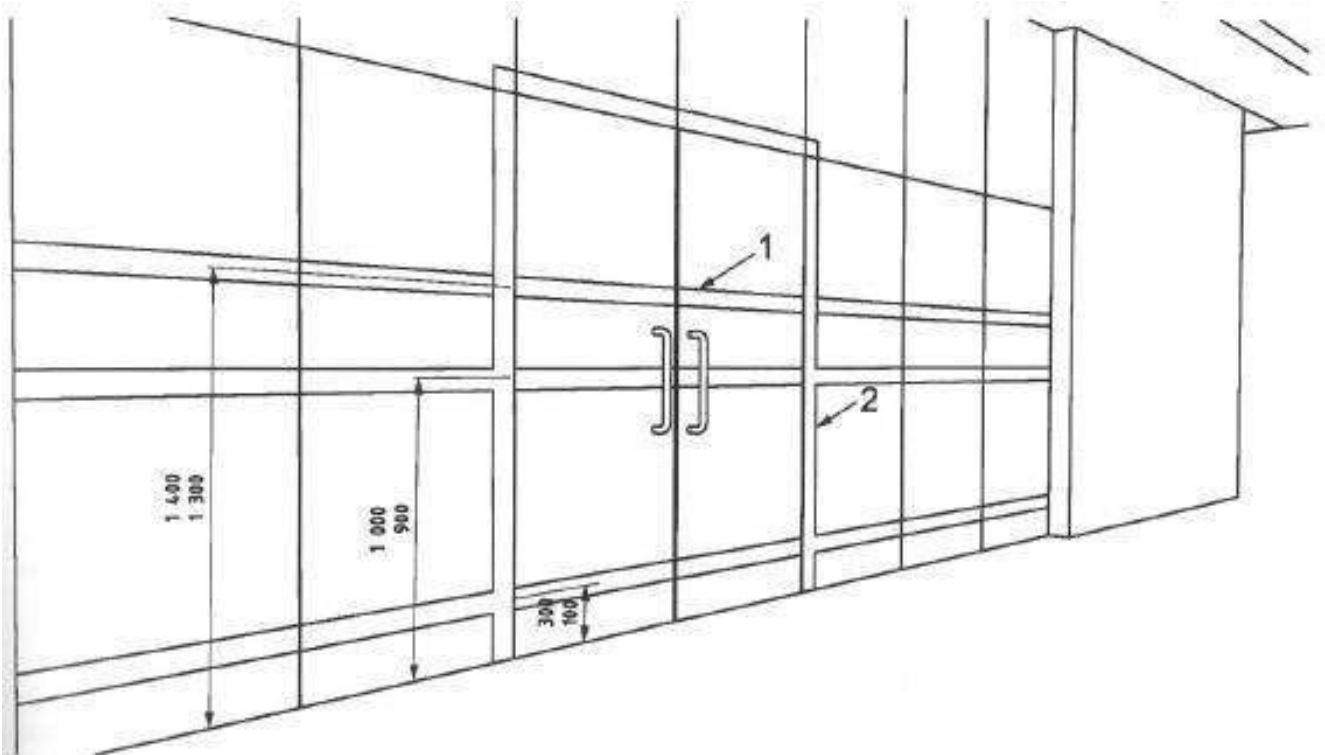
5.7 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Pastatui garso klasė netaikoma.

9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybų darbų metu aplinkiniai gyventojai nepatogumų nepatirs, kadangi tvarkoma teritorija, kuri statybų darbų metu bus aptverta, nesiriboja su gyvenamųjų namų sklypais. Degalinė statybų metu ir eksploatacijos laikotarpiu aplinkinėms teritorijoms ir gyventojams neigiamos įtakos neturės. Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų viršijamos triukšmo ir taršos leistinos normos.

	Lapas	Lapų	Laida
2021-93-PP.AR	17	19	0


Paiškinimas:

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklėjimas, mažiausiasis plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;
- 2 – durų staktos vaizdinis ženklėjimas, mažiausiasis plotis 50 mm.

7.5 Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Vitrinoms įrengiamoms su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

7.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas projektuojamas iš 200mm storio daugiasluoksnių plokščių, kurios parinktos atlikus energetinius skaičiavimus, kad atitikti A++ energetinį naudingumą.

7.7 Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Vitrinoms ir durims naudojamas smūgiams atsparus stiklas. Tamsiu paros metu teritorija ir aikštelė apšviesta. Pastato viduje ir ant pastato fasadų suprojektuotos vaizdo kameros, pastato patalpų ir lauko aplinkos stebėjimui.

2021-93-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

10.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

7.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

7.2 Gaisrinė sauga

Projektuojamas statinys priklauso II atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiuavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

7.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje turi būti naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Projektuojamame pastate nėra taršos šaltinių.

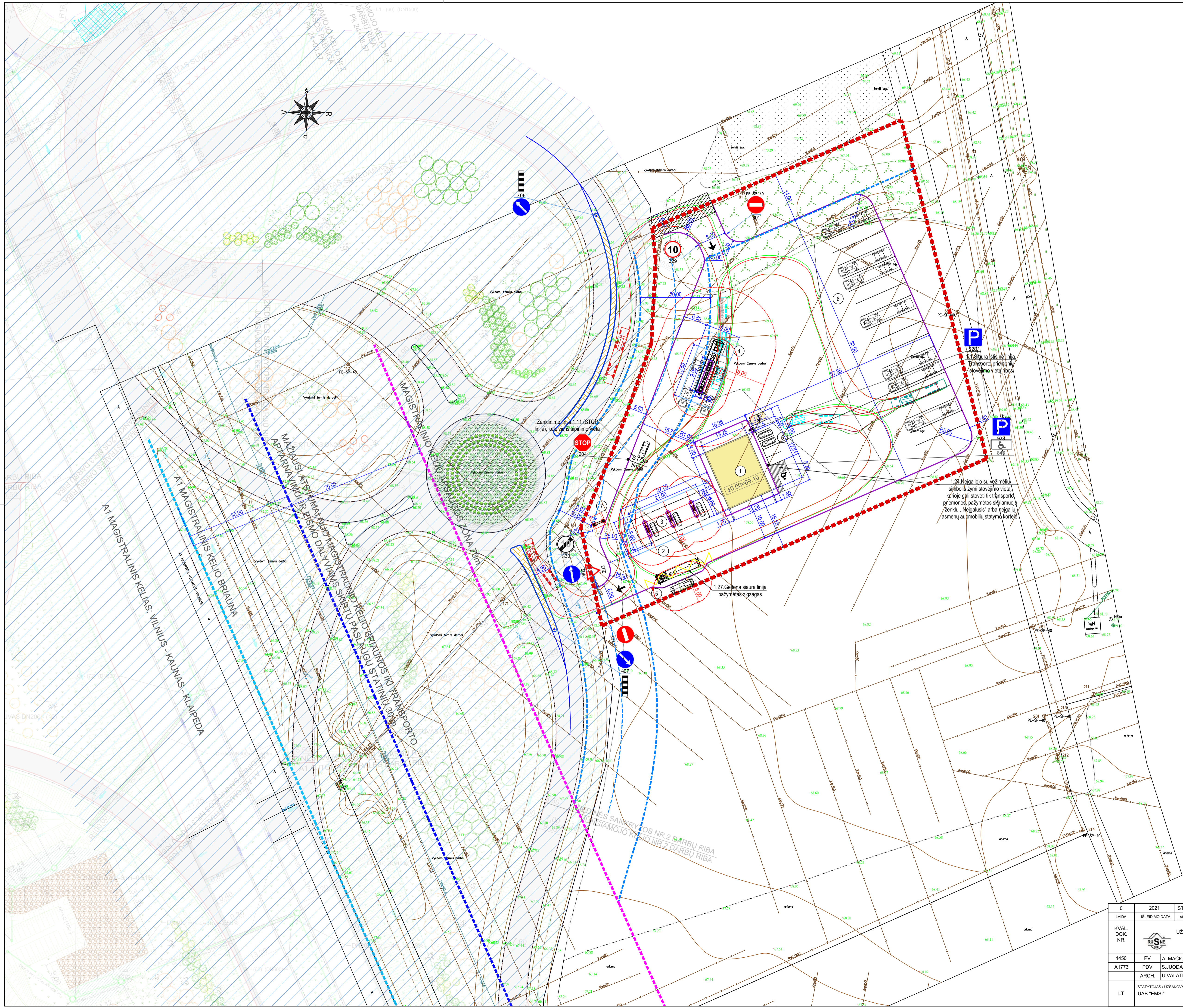
7.4 Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Aplink pastatą numatytas šaligatvis – nuogrinda, kuri sudaro kliūtį pravažiuojančiam automobiliui ir neleidžia jam kliudyti pastato sienos.

Vitrinos, įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.(vadovaujantis ISO 21542:2011).

	Lapas	Lapų	Laida
2021-93-PP.AR	19	19	0



- EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
 2. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
 3. PROJEKTUOJAMOS UŽSTATYTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖS 3 VNT.
 4. PROJEKTUOJAMA STRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ 1 VNT SU POŽEMINIŲ SKYSTO KURO REZERVUARIŲ IR ADBLUE KONTEINERIŲ
 5. PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SUSKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLA 1 VNT.
 6. PROJEKTUOJAMOS LAIKINOS PARKAVIMO VIETOS
 7. PROJEKTUOJAMOS SPECIALIŠIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- TVARKOMO SKLYPO RIBA
 - GRETIMO SKLYPO RIBA
 - SERVITUTAS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
 - PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
 - PROJEKTUOJAMOS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS
 - PROJEKTUOJAMOS VEJOS BORTAS
 - PROJEKTUOJAMOS GATVĖS BORTAS

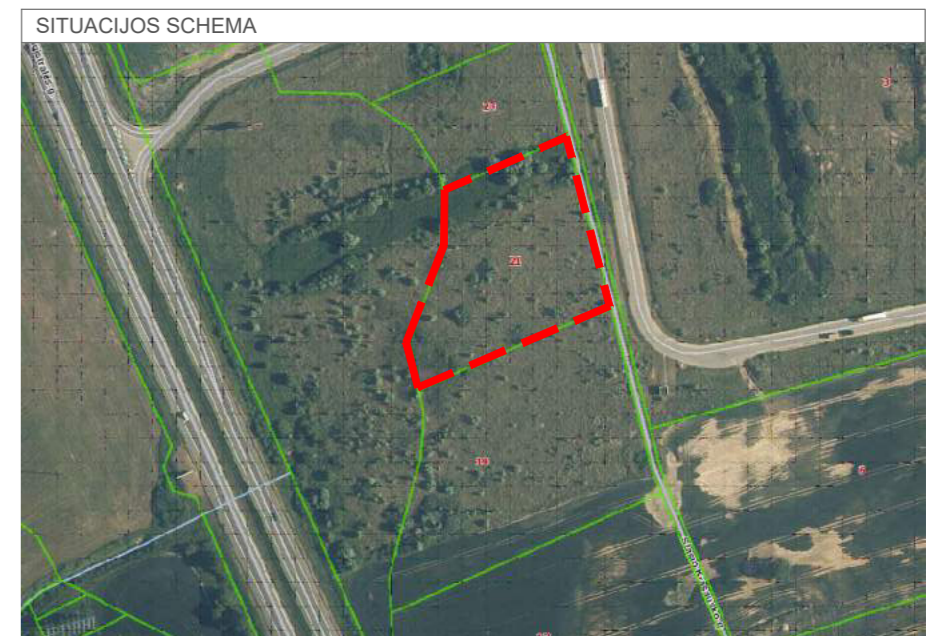
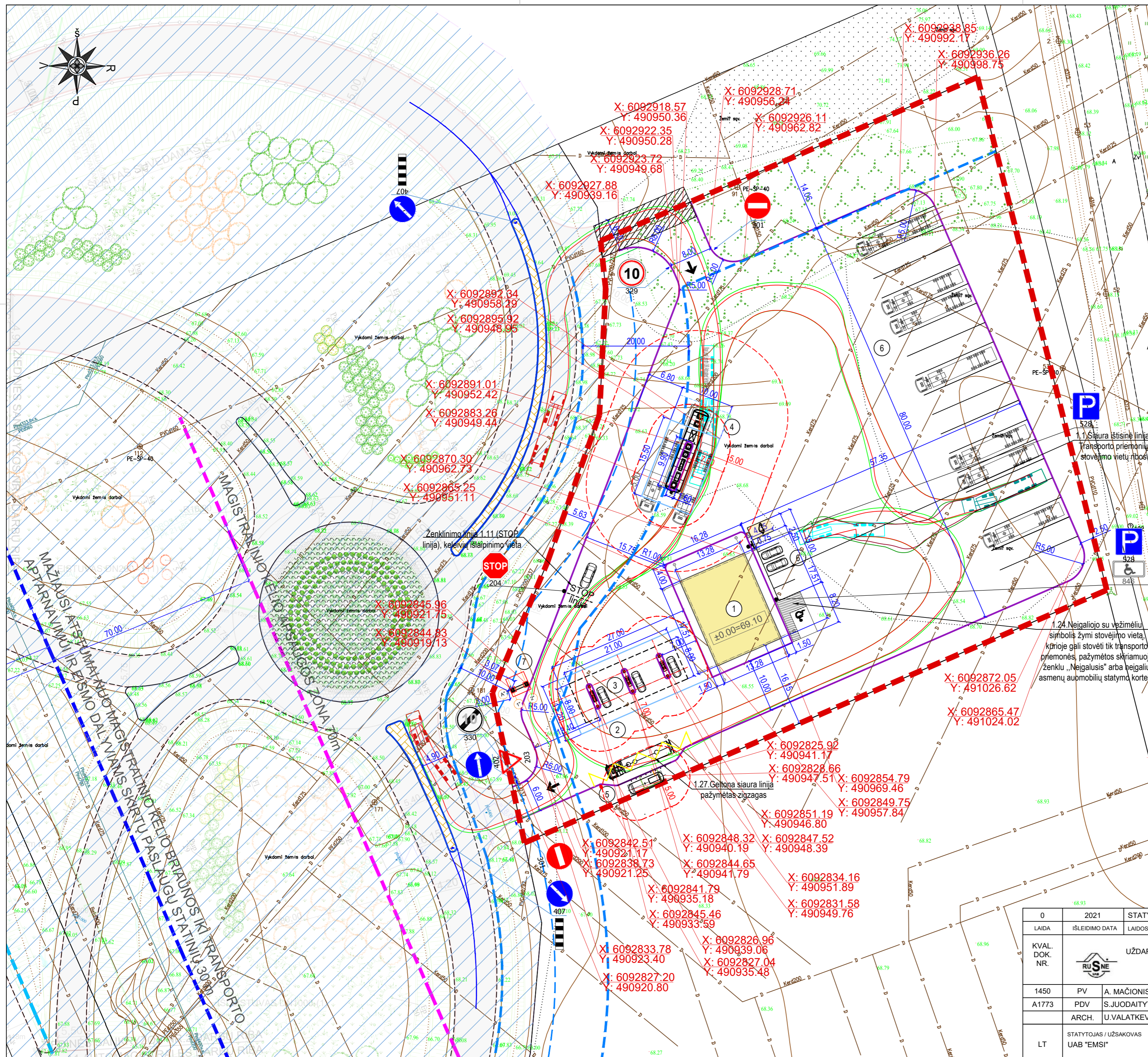
- KELIO APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI**
- MAGISTRALINIO KELIO JUOSTOS RIBA
 - MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIUNOS IKI TRANSPORTO APTARNAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTŲ PASLAUGŲ STATINIŲ 30 m
 - MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70m
 - MAGISTRALINIO KELIO BRIAUJA
 - VIENTINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA 20m

- Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019m. birželio 6d. Nr. XIII-2166, 8sk. 36str. nustatytos apsaugos zonos
- 15m APSAUGOS ZONA NUO PROJEKTUOJAMŲ SUSKYSTINTŲ KURO TALPYKLŲ
 - 7m PRIEŠGAIRNIS ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMŲ KURO KOLONĖLŲ
 - 5m APSAUGOS ZONA NUO PROJEKTUOJAMOS SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ TALPYKLOS

Eil.nr. SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	9913	m ²
2.	UŽSTATYMO TANKUMAS	4	%
3.	UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	2	%
4.	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	232.60	m ²
5.	PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	203.90	m ²
6.	PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	137.70	m ²
7.	PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	66.20	m ²
8.	PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS	1,115.80	m ³
9.	PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS UŽSTATYMO PLOTAS	168	m ²
10.	APŽELDINTAS PLOTAS SKIYPE	2677.40	%
11.	APŽELDINIMO PROCENTAS SKIYPE	27	%
12.	PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	7	vnt.

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNO R. SAV. DOMEKAVOS SEN. ŽEMAITKIEMIO K. STASIO KRASAUSKO G.21, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SITUACIJOS PLANAS M 1:500
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	LAIKA
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "EMSI"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2021-03-PP-SP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
2. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
3. PROJEKTUOJAMOS L/TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONELĖ 3 VNT.
4. PROJEKTUOJAMA S/TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONELĖ 1 VNT SU POŽEMINIŲ SKYSTO KURO REZERVUARŲ IR ADBLUE KONTEINERIU
5. PROJEKTUOJAMA POŽEMINIŲ SKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLA 1 VNT.
6. PROJEKTUOJAMOS LAIKINOS PARKAVIMO VIETOS
7. PROJEKTUOJAMOS SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMO SKLYPO RIBA
- GRETIMO SKLYPO RIBA
- SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMOS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMOS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS
- PROJEKTUOJAMOS VEJOS BORTAS
- PROJEKTUOJAMOS GATVĖS BORTAS

KELIO APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI

- MAGISTRALINIO KELIO JUOSTOS RIBA
- MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI TRANSPORTO APŪSIAVIMUI IR IŠSIVO DALYVIAMS SKIRTŲ PASLAUGŲ STATINIŲ 30 m
- MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70m
- MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNA
- VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA 20m

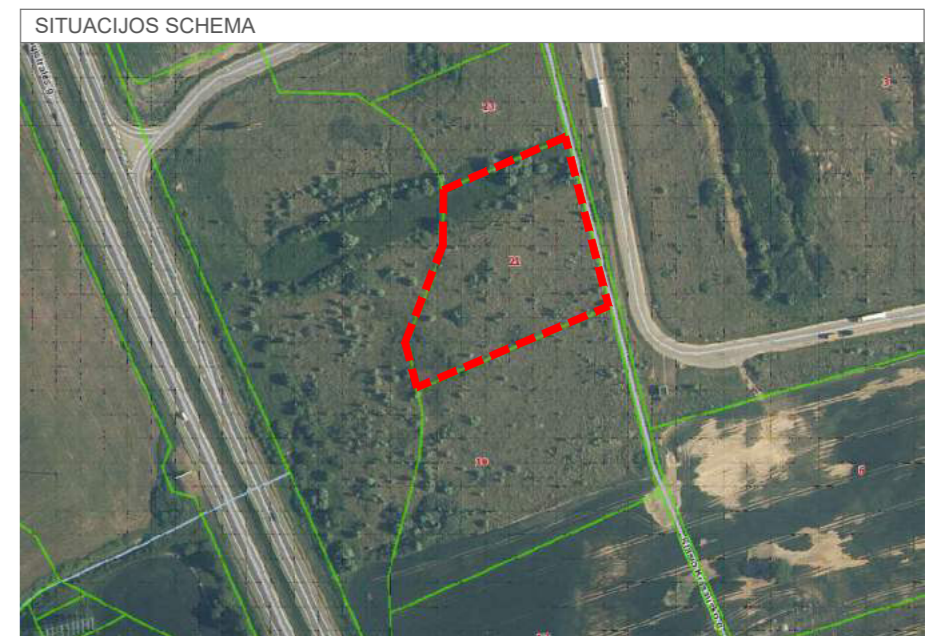
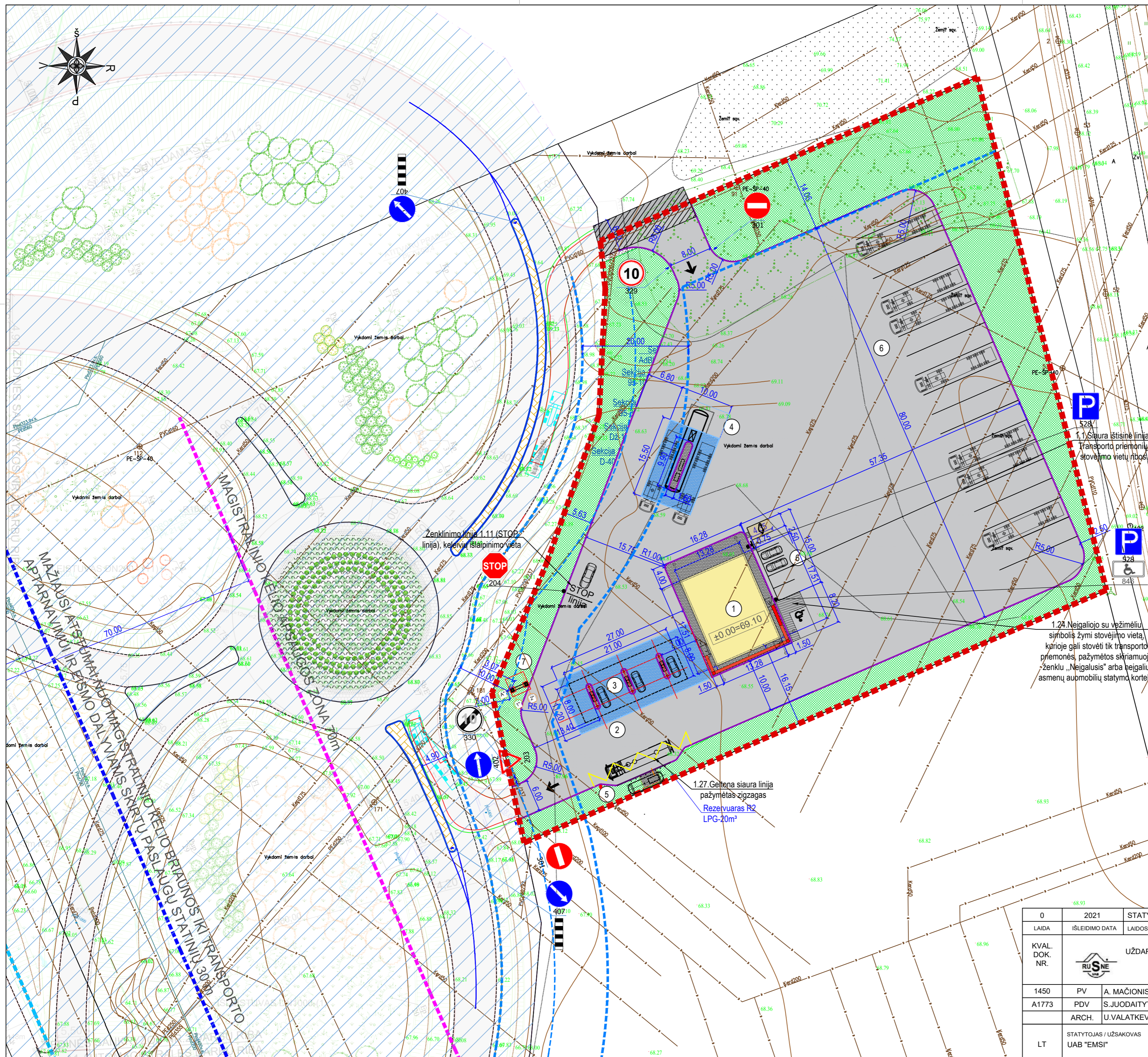
Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019m. birželio 6d. Nr. XIII-2166, Bsk. 36str. nustatytos apsaugos zonos

- 15m APSAUGOS ZONA NUO PROJEKTUOJAMŲ SUSKYSTINTŲ KURO TALPYKLŲ
- 7m PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMŲ KURO KOLONELIŲ
- 5m APSAUGOS ZONA NUO PROJEKTUOJAMOS SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ TALPYKLOS

Eil.nr. SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil.nr.	SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	9913	m ²
2.	UŽSTATYMO TANKUMAS	4	%
3.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2	%
4.	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	232.60	m ²
5.	PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	203.90	m ²
6.	PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	137.70	m ²
7.	PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	66.20	m ²
8.	PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS	1,115.80	m ³
9.	PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS UŽSTATYMO PLOTAS	168	m ²
10.	APŽELDINTAS PLOTAS SKLYPE	2677.40	%
11.	APŽELDINIJAMOS PROCENTAS SKLYPE	27	%
12.	PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	7	vnt.

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKEMIO K. STASIO KRASAUSKO G.21, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "EMSI"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2021-93-PP-SP-02	1 1



EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
2. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
3. PROJEKTUOJAMOS L/TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ 3 VNT.
4. PROJEKTUOJAMA S/TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ 1 VNT SU POŽEMINIU SKYSTO KURO REZERVUARIU IR ADBLUE KONTEINERIU
5. PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SUSKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLA 1 VNT.
6. PROJEKTUOJAMOS LAIKINOS PARKAVIMO VIETOS
7. PROJEKTUOJAMAS SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMO SKLYPO RIBA
- GRETIMO SKLYPO RIBA
- SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS
- PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

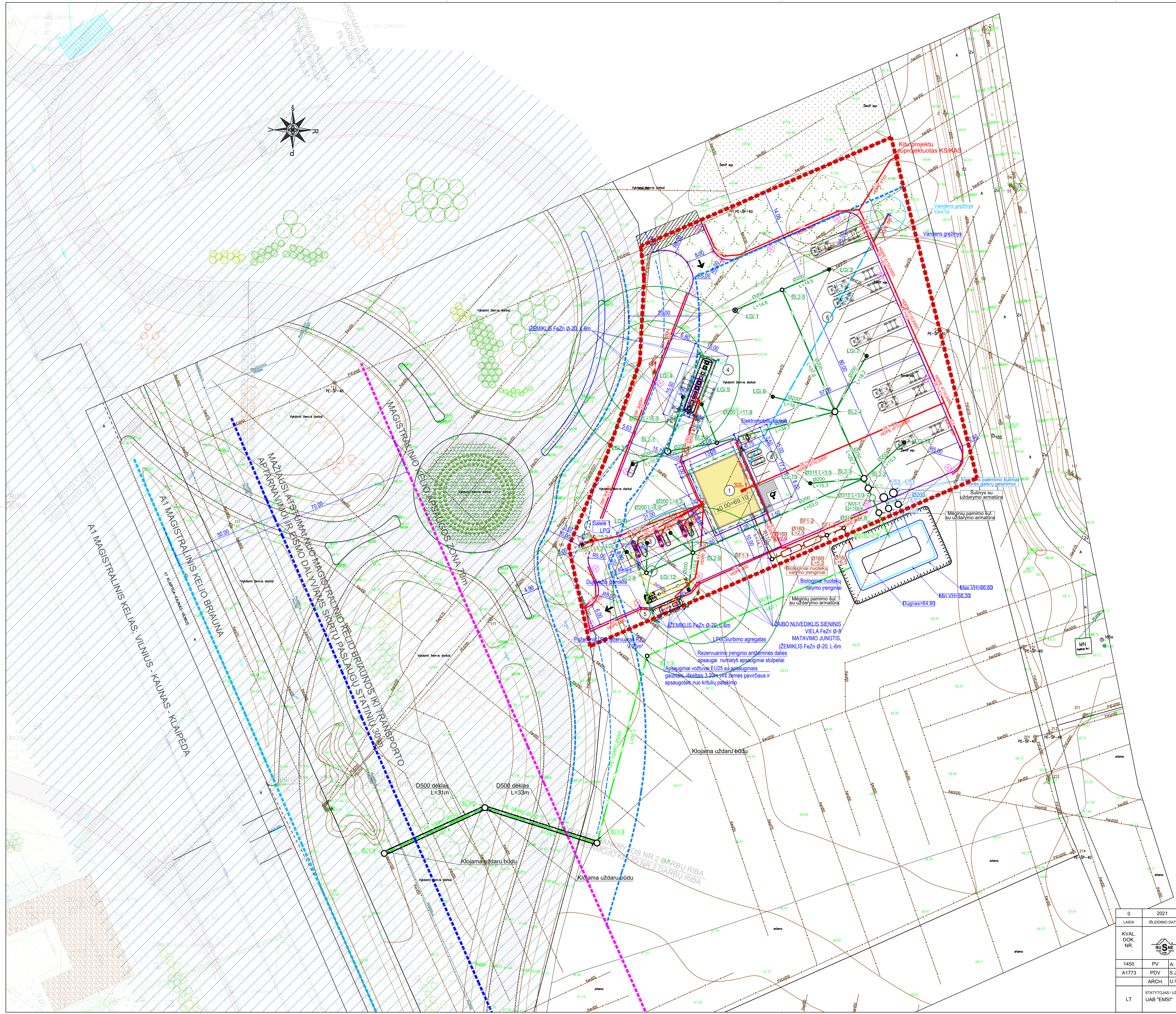
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA AUTO, TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ĮSPĖJAMOJI LYGIAGREIČIŲ JUOSTELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ĮSPĖJAMOJI APVALIŲ KAUBURĖLIŲ DANGA

KELIO APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI

- MAGISTRALINIO KELIO JUOSTOS RIBA
- MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI TRANSPORTO APTARNAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTŲ PASLAUGŲ STATINIŲ 30 m
- MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70m
- MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNA
- VIENTINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA 20m

Eil.nr.	SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	9913	m ²
2.	UŽSTATYMO TANKUMAS	4	%
3.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2	%
4.	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	232.60	m ²
5.	PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	203.90	m ²
6.	PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	66.20	m ²
7.	PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	66.20	m ²
8.	PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS	1,115.80	m ³
9.	PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS UŽSTATYMO PLOTAS	168	m ²
10.	APŽELDINTAS PLOTAS SKLYPE	2677.40	%
11.	APŽELDINIMO PROCENTAS SKLYPE	27	%
12.	PROJEKTUOJAMAS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	7	vnt.

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K. STASIO KRASAUSKO G.21, STATYBOS PROJEKTAS	
1450		PV	A. MAČIONIS
A1773	PDV	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "EMSI"	2021-93-TP-SP-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



- EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
 2. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
 3. PROJEKTUOJAMOS UŽSTATYTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖS 3 VNT.
 4. PROJEKTUOJAMA STRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ 1 VNT SU POŽEMINIŲ SKYŠTO KURO REZERVUARIŲ IR ADBLŪS KONTEJNERIŲ
 5. PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SUSKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLA 1 VNT.
 6. PROJEKTUOJAMOS LAIKINOS PARKAVIMO VIETOS
 7. PROJEKTUOJAMOS SPECIALIUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- TVARKOMO SKLYPO RIBA
 - GRETIMO SKLYPO RIBA
 - SERVITUTAS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
 - PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
 - PROJEKTUOJAMOS NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS
 - PROJEKTUOJAMOS VEJOS BORTAS
 - PROJEKTUOJAMOS GATVĖS BORTAS

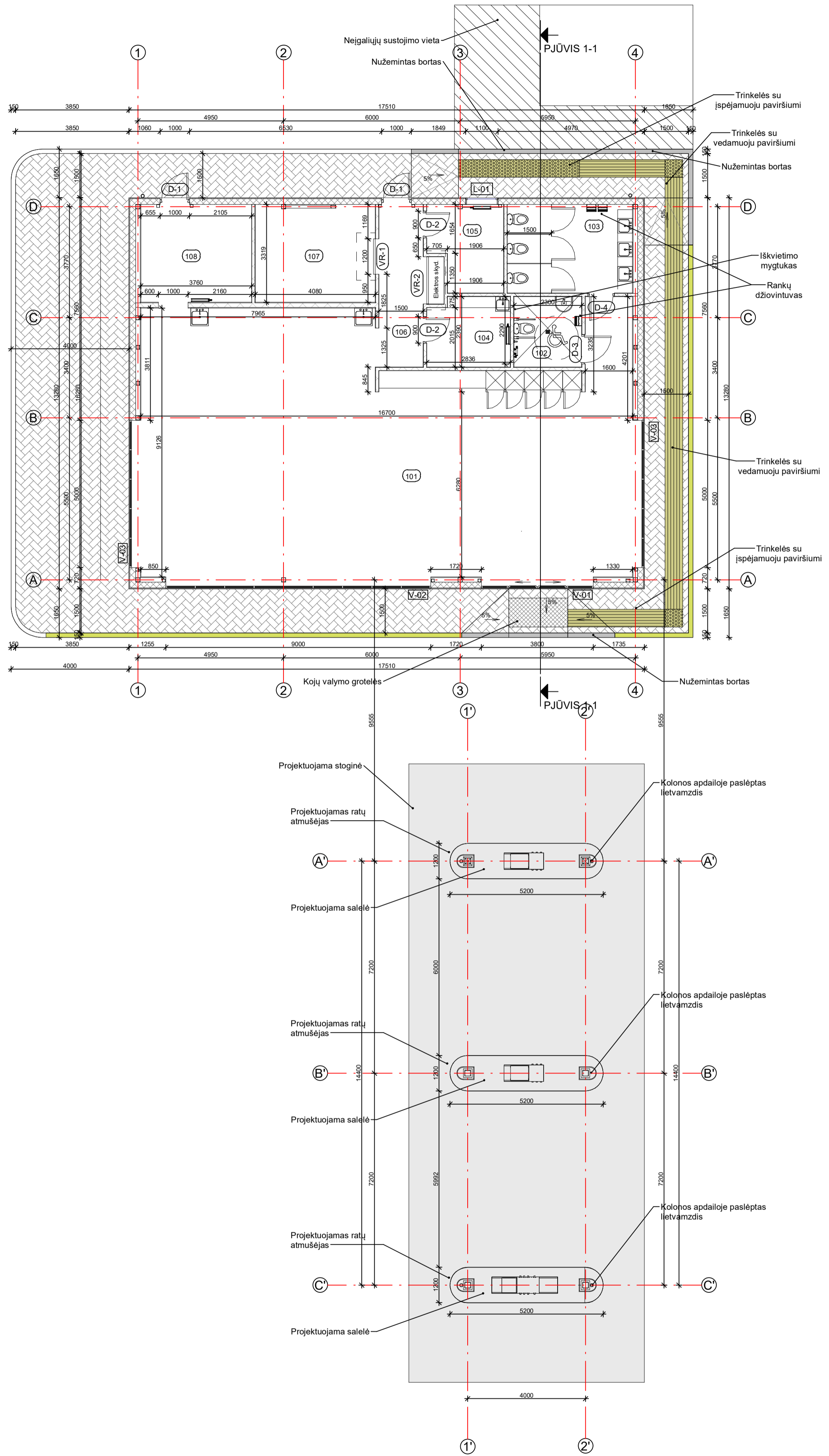
- KELIO APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI**
- MAGISTRALINIO KELIO JUOSTOS RIBA
 - MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNOS IKI TRANSPORTO APŪSIAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTŲ PASLAUGŲ STATINIŲ 30 m
 - MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70m
 - MAGISTRALINIO KELIO BRIAUNA
 - VIENTINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA 20m

- INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMI GALIMAI UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMOS ELEKTROS KABELIS
 - PROJEKTUOJAMOS APSVIETIMO KABELIS
 - PROJEKTUOJAMI VALDYMO KABELIS TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMOS ELEKTROS SKIRSTOMASIS SKYDAS
 - PROJEKTUOJAMA KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA
 - PROJEKTUOJAMOS ĮŽEMIKLIS FeZn Ø-17.2, L-6m
 - PROJEKTUOJAMOS APSVIETIMO ATRAMA h=8m SU LED TIPO ŠVIEST.
 - PROJEKTUOJAMOS ĮŽEMINIMO JUOSTA FeZn 4x40

Eil.nr. SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	9913	m ²
2.	UŽSTATYMO TANKUMAS	4	%
3.	UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	2	%
4.	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	232,60	m ²
5.	PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	203,90	m ²
6.	PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	137,70	m ²
7.	PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	66,20	m ²
8.	PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS	1,115,80	m ³
9.	PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS UŽSTATYMO PLOTAS	168	m ²
10.	APŽELDINTAS PLOTAS SKLYPE	2677,40	%
11.	APŽELDINIMO PROCENTAS SKLYPE	27	%
12.	PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	7	vnt.

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNO R. SAV. DOMEKAVOS SEN. ŽEMAITKIEMIO K. STASIO KRASAUSKO G.21, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIS TINKLŲ PLANAS M 1:500
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	LAIKA
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "EMSI"	LAPAS
	DOKUMENTO ŽYMŪS	2021-93-TP-SP-05	LAPŲ
			1 1

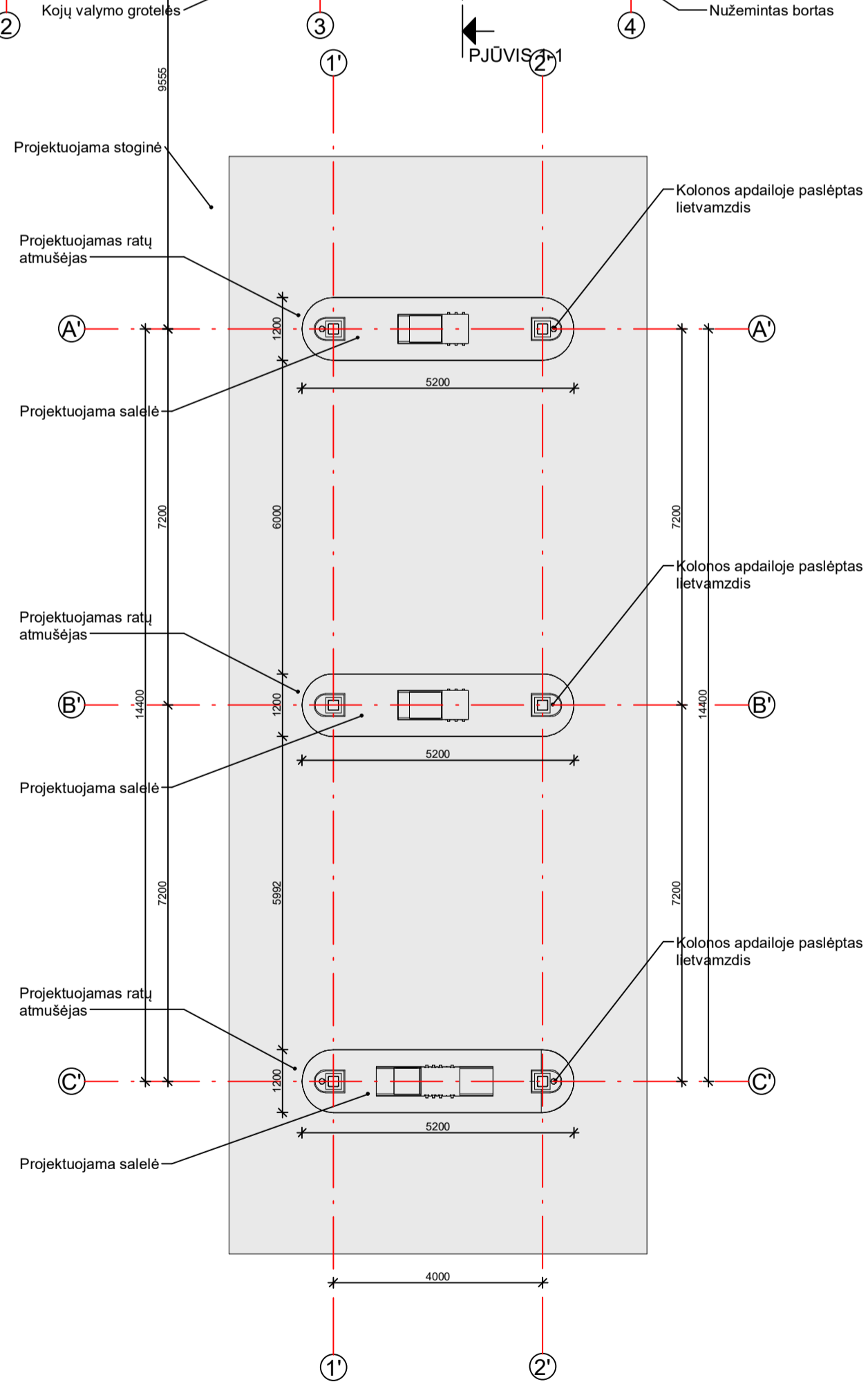
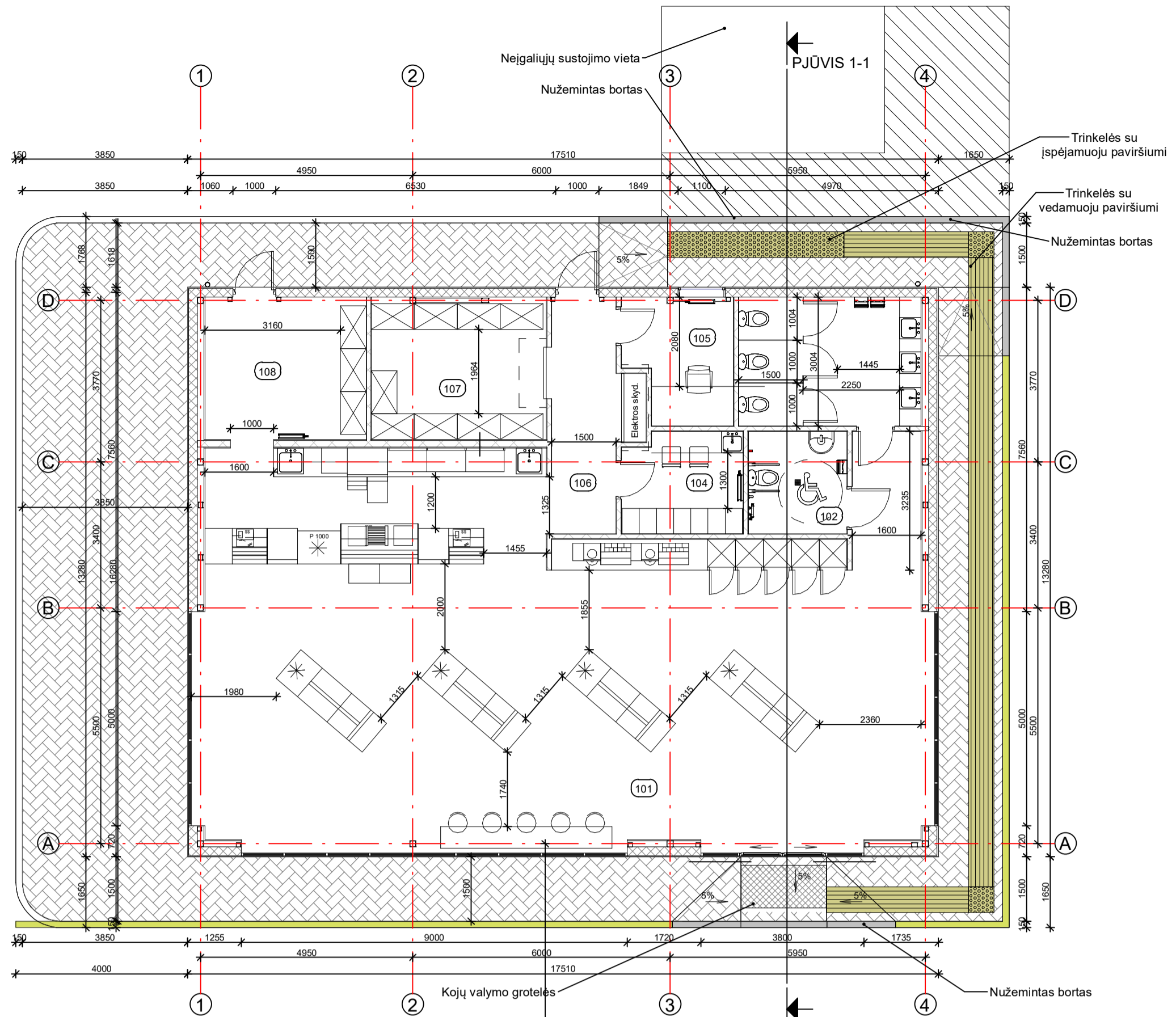


Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	PREKYBOS SALĖ	137.7 m ²
102	WC ŽN	5.5 m ²
103	WC MOTERŲ/VYRŲ	12.8 m ²
104	PERSIRENGIMO PATALPA	6.5 m ²
105	VADOVO KABINETAS	6.9 m ²
106	KORIDORIUS SU EL. SKYDINE	8.4 m ²
107	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	13.5 m ²
108	KORIDORIUS	12.6 m ²
Bendras plotas		204.0 m ²

Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

Sutartiniai žymėjimai	
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU POLIURETANO UŽPILDŲ (200mm) IR HPL PLOKŠČIŲ APDAILA
	GIPSKARTONIO PERTVAROS 200mm
	GIPSKARTONIO PERTVAROS 125mm

0	2022-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G.21, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	AUKŠTO PLANAS M1/100
		ARCH. U.VALATKEVIČIŪTĖ	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "EMSI"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-93-PP-SA-01	LAPAS LAPŲ
			1 1

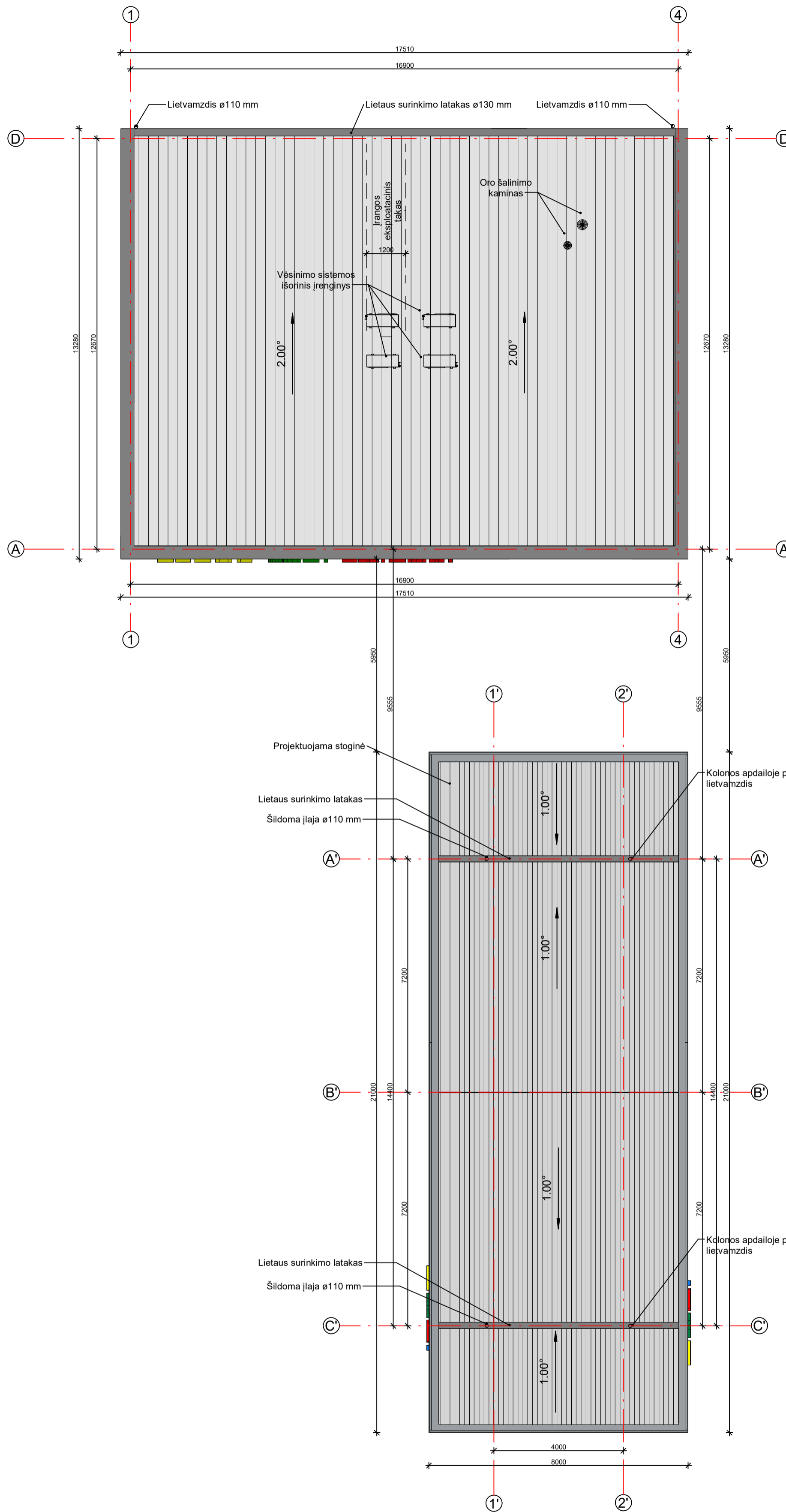


Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	PREKYBOS SALĖ	137.7 m ²
102	WC ŽN	5.5 m ²
103	WC MOTERŲ/VYRŲ	12.8 m ²
104	PERSIRENGIMO PATALPA	6.5 m ²
105	VADOVO KABINETAS	6.9 m ²
106	KORIDORIUS SU EL. SKYDINE	8.4 m ²
107	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	13.5 m ²
108	KORIDORIUS	12.6 m ²
Bendras plotas		204.0 m ²

Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

Sutartiniai žymėjimai	
	DAUGIASLUKSNĖS PLOKŠTĖS SU POLIURETANO UŽPILDU (200mm) IR HPL PLOKŠČIŲ APDAILA
	GIPSKARTONIO PERTVAROS 200mm
	GIPSKARTONIO PERTVAROS 125mm

0	2022-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G.21, STATYBOS PROJEKTAS
		ARCH. U.VALATKEVIČIŪTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1/100
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
		UAB "EMSI"	2021-93-PP-SA-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



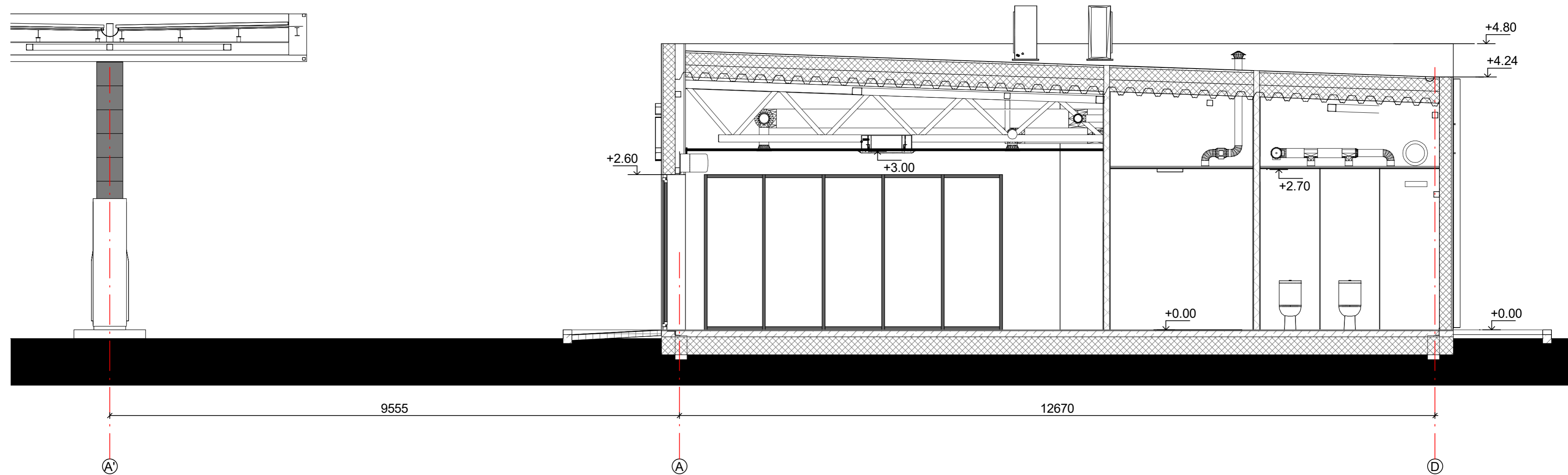
Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.
 2. Operatorinės stogo danga - bituminė prilydoma. Stogo dangos plotas - 196 m².
 3. Lietaus surinkimo latakas ir lietauvas - plieniniai, pilkos spalvos RAL 7040.


0	2022-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G.21, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1/100	
1450	PV	A. MAČIONIS	LAIDA
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	0
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "EMSI"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-93-PP-SA-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1




- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.
 3. Ant fasadų montuojamos reklamos pagal degalinių tinklo dizainą.
 4. Prieš pradėdant statybų darbus fasadų apdailą ir reklamų tipą derinti su Užsakovu.

0	2022-07	STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G.21, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	FASADAI M1/100
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "EMS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-93-PP-SA-05	LAPAS LAPŲ 1 1




0	2022-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G.21, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	PJŪVIS M1/50
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "EMSI"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-93-PP-SA-06
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2022-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G.21, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	VIZUALIZACIJA	0
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "EMSI"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-93-PP-SA-11	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2022-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE, KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., STASIO KRASAUSKO G.21, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	VIZUALIZACIJA	0
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "EMSI"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-93-PP-SA-12	LAPAS 1
				LAPŲ 1