

PROJEKTO PAVADINIMAS		PROJEKTO DALIS	
Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas		Projektiniai pasiūlymai (PP)	
ADRESAS			
Vilnius, Kaminkelio g. 23 (sklp. kad. nr.0101/0071:569)			
LAIDA	0	DATA	2022-08-26
		PROJEKTO NR.	KMN_23
STATYBOS RŪŠIS (-YS)		Nauja statyba	
STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA (-OS)		Ypatingasis	
NAUDOJIMO PASKIRTIS (-YS)		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	
PROJEKTO ETAPAS		PP	
STATYTOJAS		UAB "Kaminkelio projektas" įm. k. 305969102	
PROJEKTUOTOJAS			
		UAB „a01 architektai“ įm. Kodas 302502887 PVM k. LT100006501712 M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Dir. Darius Romanovskij Mob. +37061133440 PV Arch. Živilė Putrimaitė (A 1728)	

OBJEKTAS	Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS	UAB „Kaminkelio projektas“
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
	1	0	Titulinis lapas
KMN23_PP_DSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
	7	0	2021-08-27 Vilniaus miesto savivaldybės vyr. architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
KMN23_PP_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
KMN23_PP_AR	17	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
KMN23_PP_Priedai	30	0	1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-28 sprendimu Nr. 1-1228 patvirtintu Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliojo plano byla (TPDR reg. Nr. T00057405) 2. Ištrauka iš Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliojo plano; 3. Medžių, esančių Kaminkelio g. 21, 23, 25, Vilniuje, inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo planas 4. Vilniaus plano patvirtinimas dėl erdvinių duomenų

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Mastelis
KMN23_PP_BR.1	1	0	Sklypo planas	1:500
KMN23_PP_BR.2	5	0	Aukštų planai	1:200
KMN23_PP_BR.3	2	0	Pastatų pjūviai	1:200
KMN23_PP_BR.4	3	0	Fasadai	1:200

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ MEDŽIAGA, VIZUALIZACIJOS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
KMN23_PP_VZ	5	0	Pastato vizualizacijos

0	2022-08-26			Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
	 UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt			Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas		
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida
BM001299	Arch.	O. Butvilė				0
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas“			KMN23_PP_DSZ	Lapas	Lapų
					1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-28 sprendimu Nr. 1-1228 patvirtintu Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00057405).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus

		miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, jei nagrinėjamoje teritorijoje yra medžių ir/arba krūmų. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma). Želdinių žymėjimo pavyzdį žiūrėti priede.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Numatyti tūrių skaidymo priemonės, vengti monotoniškų, vienodų pastatų architektūrinės išraiškos variantų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Atsižvelgiant į nagrinėjamo sklypo urbanistinę aplinką, siekiant kuriamos aplinkos kokybės, kontekstualios, kokybiškos teritorijos plėtros (LR Architektūros įstatymo 11 str.) su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų sprendinių kokybė yra nepakankama ir turi būti koreguojama atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius ir šios užduoties reikalavimus. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Atsižvelgti į aplinkinį užstatymo kontekstą, įvertinti išraiškingą reljefą - prisitaikyti prie jo, neprojektuoti kietos/nelaidžios vandeniui

	apželdinimui	dangos apvažiavimo sklype. Priklausomą želdyną projektuoti esamų medžių aplinkoje. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo (žr. Priedą). Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; išlaikyti Kaminkelio gatvės užstatymo liniją. Kiemo erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. Palei Kaminkelio gatvę neleidžiamas antžeminių automobilių
--	--------------	---

		stovėjimo vietų įrengimas, pravažiavimai, aklini fasadai. Pirmame pastato aukšte palei gatvę negalimi parkingai ir garažai. Čia turi būti numatomos universalios paskirties patalpos, kurios galėtų būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti; į šias patalpas numatyti neįgaliesiems pritaikytus įėjimus iš lauko; šių patalpų aukštis ne mažiau kaip 3,5 m. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. Užtikrinti sklypo struktūrą, nustatytą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“: sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šias gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvės, vidinėje, ramioje sklypo dalyje. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Projektuojant antžeminę automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Numatyti kuo mažiau pravažiavimų į automobilių saugyklas, neprojektuoti pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų palei kaimyninių sklypų ribas. Nagrinėti galimybę formuoti detalijame plane (TPDR reg. Nr. T00057405) numatytą perimetrinį užstatymą, blokuojant pastatus ant sklypo ribos šalia Kaminkelio gatvės, esant gretimų sklypų statytojų susitarimui; išlaikyti norminius atstumus iki kitų sklypo ribų, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Numatyti pėsčiųjų jungtį per sklypą tarp Kaminkelio gatvės ir pietinėje sklypo dalyje esančios bendro naudojimo teritorijos.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamą kvartalo urbanistinę idėją (pastatų parametrai, santykis su aplinkinėms teritorijomis). Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antresolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami pagal šios užduoties ir detaliojo plano reikalavimus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto

	inžinerinių tinklų plėtrai	dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-28 sprendimu Nr. 1-1228 patvirtintu Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00057405).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastate numatomas universalios paskirties patalpas pritaikyti socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Pjūvių ir fasadų brėžiniuose pažymėti statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, KAMINKELIO G. 23
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-27 Nr. A659-470/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-26 19:34:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-26 19:35:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-27 08:26:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-27 08:26:34 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

OBJEKTAS	Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS	UAB „Kaminkelio projektas“
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m²	5450		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,2	Maks. leidžiamas pagal D.P. - 1,6	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30	Maks. leidžiamas pagal D.P. - 60	
II. PASTATAI				
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas (6.3)	vnt.	A-B pastatas	C-D pastatas	E-F pastatas
1.1 Pastato bendrasis plotas*	m²	586.55	6325.76	2327.92
1.1.1. Požeminės dalies bendrasis plotas	m²	-	2687.65	-
1.1.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas	m²	586.55	3638.11	2327.92
1.2.Pastato naudingasis plotas*	m²	586.55	3638.11	2327.92
1.3 Pastato tūris*	m³	2421	22466	7776
1.3.1 Pastato antžeminės dalies tūris*	m³	2421	12924	7776
1.3.2 Pastato požeminės dalies tūris*	m³	-	9542	-
1.4 Aukštų skaičius*	vnt.	3	5-6	4
1.5 Pastato aukštis*	m	9.45	19.86	15.52
1.6 Butų skaičius	vnt.	8	64	32
1.6.1. Vieno kambario	vnt.	4	-	-
1.6.2. Pusantero kambario	vnt.	-	25	12
1.6.3. Dviejų kambarių	vnt.	4	19	4
1.6.4. Trijų kambarių	vnt.	-	19	8
1.6.5. Keturių kambarių	vnt.	-	-	-
1.6.5. Penkių kambarių	vnt.	-	1	8

0	2022-08-26			Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
	 UAB „a01 architektai“ j.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt			Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas		
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Bendrieji statinio rodikliai		Laida
BM001299	Arch.	O. Butvilė				0
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas“			KMN23_PP_BSR		Lapas 1
						Lapų 1

OBJEKTAS	Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS	UAB "Kaminkelio projektas"
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

		Viso butų: 104 vnt.		
1.7 Energinio naudingumo klasė		A++		
1.8 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C		
1.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Živilė Putrimaitė, A 1728,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu _____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

KMN23_PP_BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

OBJEKTAS	Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS	UAB „Kaminkelio projektas“
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos švietimo įstatymas;
5. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
6. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga.“
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo.“
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energinės taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
24. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
25. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
27. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
29. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
30. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas.“
31. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
32. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
33. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
35. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“;
36. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
37. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

0	2022-08-26			Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys	
	 UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt			Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
BM001299	Arch.	O. Butvilė			0
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas“			KMN23_PP_AR	Lapas 1
					Lapų 17

38. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
39. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 Žin., 2011, Nr. 23-1138
40. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
41. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
43. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
44. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
45. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
46. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
47. HN 98 : 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
48. „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
49. „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. I-1495
50. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160
51. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2224)
52. ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

1.2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas		
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai		
Statybos vieta	Vilnius, Kaminkelio g. 23 (sklp. kad. nr. 0101/0071:569)		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Statinių kategorijos	Gyvenamieji pastatai		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	1. Gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutis)) pastatas (6.3)	Ypatingasis	1 lentelė, 5 p. pastatų bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ;
Statytojas	UAB "Kaminkelio projektas"		
Projektuotojas	UAB „a01 architektai“		
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai		
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos		

1.3. Esamos situacijos aprašymas

Projektuojamas sklypas yra Kaminkelio g. 23 Vilniuje, sklp. kad. nr. 0101/0071:569, Naujininkų seniūnijoje. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, žemės sklypo plotas - 0,5450 ha. Nuosavybės teise sklypas priklauso UAB "Kaminkelio projektas".

Šiaurinėje dalyje esantis sklypas Kaminkelio g., Vilniuje, Naujininkų seniūnijoje, sklp. kad. nr. 0101/0071:393, adresas objektui adresas nesuteiktas. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo plotas - 0,0047 ha. Nuosavybės teise sklypas priklauso UAB "Kaminkelio projektas". Jame bus klojama trinkelė danga, tiesiamas įvažiavimas į projektuojamą sklypą.

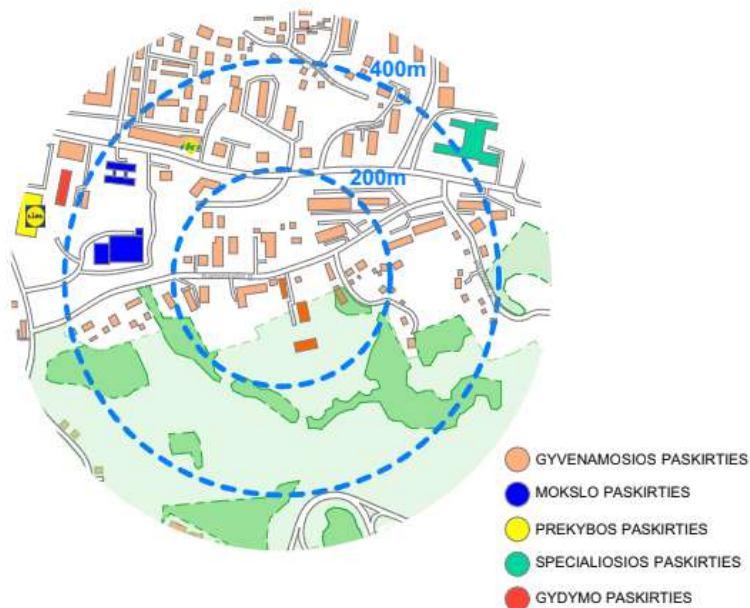
Į vakarus nuo sklypo Iki Dariaus ir Girėno g. atstumas apie 500 m, į pietus nuo sklypo iki Žirnių g. apie 460 m. Iki Vilniaus geležinkelio stoties atstumas apie 1 km. Šalia sklypo esanti Kaminkelio g. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kitą saugomą teritoriją.

KM23_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

Sklype šiuo metu nėra jokio užstatymo. Šiaurinėje dalyje yra seni buvusio pastato griūvėsiai. Aplink sklypą, vyrauja laisvo tipo užstatymo morfotipo gyvenamieji namai, pietinėje dalyje nuo sklypo šiuo metu teritorija neužstatyta. Sklype nėra gamtos objektų, želdinių, kurie būtų paskelbti valstybės saugomais.

Sklypas smarkiai žemėjantis nuo pietinės link šiaurinės dalies. Visame sklype aukščiausia žemės paviršiaus vieta pietrytinėje dalyje +189.50, o žemiausia šiaurinėje dalyje +167.00, taigi aukščių skirtumas per visą sklypą – apie 22,5 m. Esama sklypo užstatymo zonos vidutinė altitudė +178.00m.

Kvartale dominuoja gyvenamosios paskirties pastatai, tačiau visai netoli projektuojamo sklypo yra išvystyta infrastruktūra - mokslo, gydymo paskirties pastatai, prekybos centrai. Pietinėje sklypo dalyje driekiasi želdynų teritorijos.



1 pav. Aplinkinių pastatų paskirties analizė



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto detaliojo plano

Projektuojama remiantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD registracijos Nr. T00086338);

KMN23_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-28 sprendimu Nr. 1-1228 patvirtintu Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00057405);
- 2021-08-27 Vilniaus miesto savivaldybės vyr. architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Visuomenės informavimo procedūra atliekama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius teisės aktus.



3 pav. Situacijos schema

1.4. Esami inžineriniai tinklai sklype

Sklype yra elektroninių ryšių tinklas, kitų inžinerinių tinklų ir komunikacijų nėra.

1.5. Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

Bendrojo plano reglamentai:

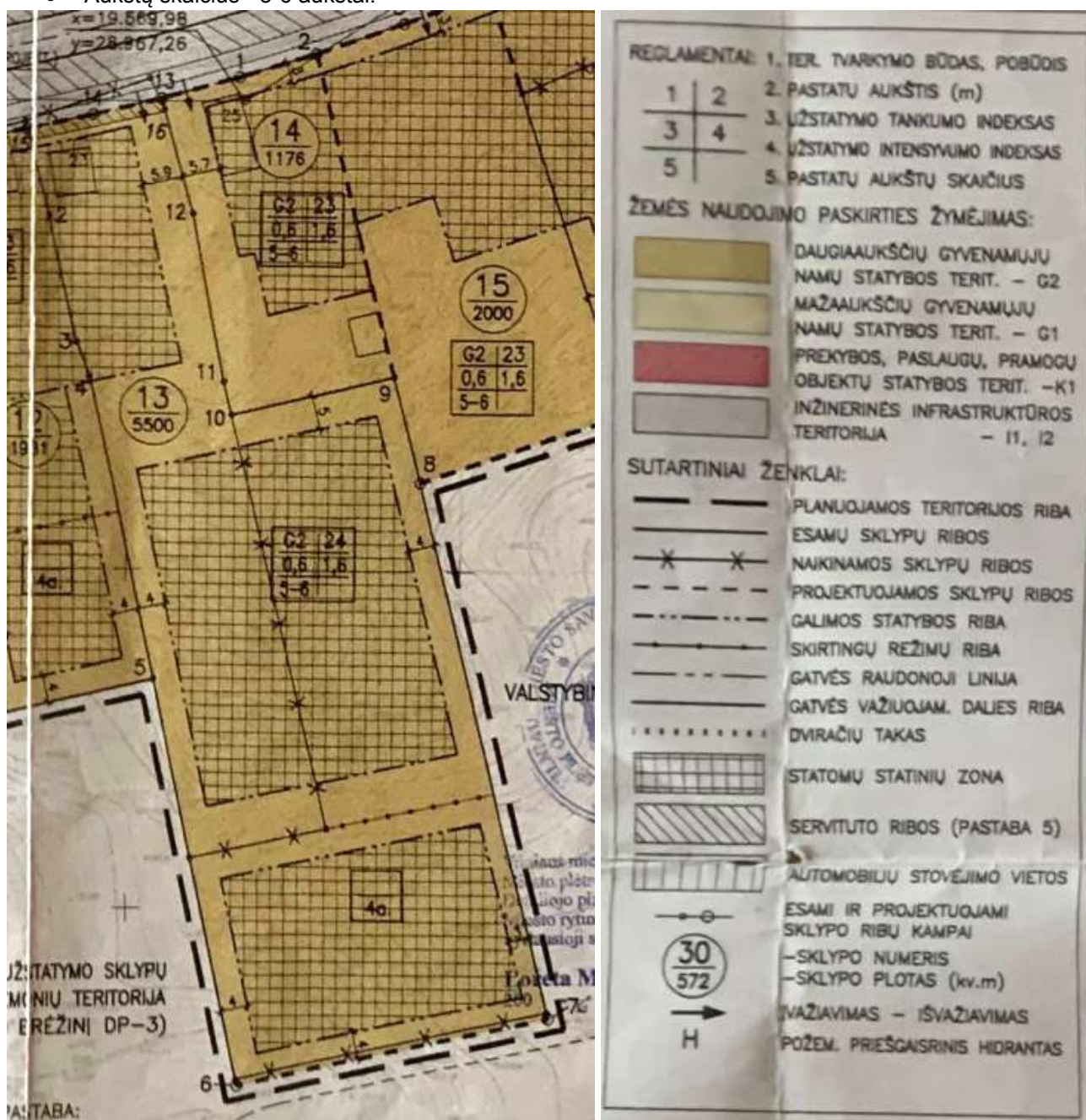
- Teritorijos funkcinė zona - NAU-8-5;
- Funkcinės zonos pavadinimas - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona;
- Teritorijos naudojimo tipas - GV;GG;GM;PA;SI;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;
- Galimi žemės naudojimo būdai - G1;G2;K;V;R;B;I2;E;
- Funkcinės zonos plotas, ha - 6,98;
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) - 3;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 16;
- Užstatymo tipas -pr_u;pr_a;mv;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,8;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40;
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - 40;

KMN23_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)- 500;
- Tekstinio reglamento Nr. - 01;02;03;05;08;32;33;36;
- Įgyvendinimo prioritetas - Prioritetinė plėtros teritorija;
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas - 1;
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas - 9

Detaliojo plano reglamentai:

- Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija - G2
- Pastatų aukštis - 24 m;
- Užstatymo tankis - 0,6;
- Užstatymo intensyvumas - 1,6;
- Aukštų skaičius - 5-6 aukštai.



4 pav. Ištrauka iš patvirtinto detalaus plano (TPDR reg. Nr. T00057405)

KMN23_PP_AR	Lapas	Lapq	Laida
	5	17	0

OBJEKTAS	Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS	UAB "Kaminkelio projektas"
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

[illegible]

	Duomenys	Pastabos
Sklypo plotas (m²)	5450	
Žemės sklypo kadastro nr.	0101/0071:569 Vilniaus m. k.v.	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	
Naudojimo teisė	UAB "Kaminkelio projektas"	
Specialiosios žemės ir naudojimo sąlygos	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);	5450 m²
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	17 m²

2. SKLYPO SPRENDINIAI

2.1. Sklypo planas



6 pav. Sklypo plano schema

Sklypas smarkiai žemėjantis nuo pietinės link šiaurinės dalies. Visame sklype aukščiausia žemės paviršiaus vieta pietrytinėje dalyje +189.50, o žemiausia šiaurinėje dalyje +167.00, taigi aukščių skirtumas per visą sklypą – apie 22,5 m. Esama sklypo užstatymo zonos vidutinė altitudė +178.00m. Atsižvelgiant į padėtį sklype, pastatai projektuojami stačiakampio formos, skirtingose altitudėse, išlaikant sklypo aukštėjimo pokytį.

A ir B korpuso absoliutinė altitudė $\pm 0.00 = 168.80$, C ir D korpuso absoliutinė altitudė $\pm 0.00 = 171.80$, F korpuso absoliutinė altitudė $\pm 0.00 = 180.80$ ir E korpuso absoliutinė altitudė $\pm 0.00 = 183.80$.

Statiniai išdėstyti sklype remiantis 193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

Prašymas statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pateiktas NŽT, teikiant PP pritarimui po viešinimo bus gautas NŽT sutikimas ir pridėtas prie PP bylos.

Sklypo vertikalus planavimas atliktas, atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Paviršinis vanduo nuo dangų bus pašalinamas įlajomis. Vanduo nuo želdinių klombų ir terasų – taškinėmis įlajomis bei į projektuojamą veją. Palei visą pastatų perimetrą įrengiamos nuogrindos arba šaligatviai su nuolydžiais nuo pastatų. Projektuojant daugiabučius gyvenamuosius namus siekiama išlaikyti Kaminkelio gatvės užstatymo liniją. Vidinės kiemo erdvės skirtos pastato gyventojams.

KMN23_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

Bendras sklypo apželdinimas numatomas toks, kad netemdytų matomumo sklype. Įėjimų į gyvenamuosius pastatus lauko durų laiptinių neslepia želdiniai ir priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Fiziniais ir emociniais barjeriais formuojamas vidinis daugiabučių namų kiemas pietrytinėje sklypo dalyje, toliau nuo gatvės, kuriame numatoma vaikų žaidimo aikštelė, želdiniai ir kiti gerbūvio elementai. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1 m^2 vaikų žaidimų aikštelės ploto. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: $104 \text{ butai} \times 1 \text{ m}^2 = 104 \text{ m}^2$ projektuojama ne mažesnė nei 100 m^2 vaikų žaidimų aikštelė.

Šiaurinėje dalyje numatoma demontuoti senus buvusio pastato griuvėsius.

A ir B daugiabučio korpusuose (šalia Kaminkelio g.) pirmuose aukštuose numatomos komercinės paskirties patalpos.

Siekiant išlaikyti esamą reljefą ir formuoti saugią aplinką gyventojams projektuojamos atraminės sienutės sklypo vakarinėje dalyje (ties automobilių pravažavimu) ir pietinėje dalyje ties EF korpuso terasomis.

Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai projektuojami statinių statybos zonų ribose, išlaikant norminius atstumus iki kitų sklypo ribų, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

2.2. Atliekų surinkimas

Šiaurinėje sklypo dalyje šalia esamos Kaminkelio g. projektuojama atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė. Atliekos saugojamos įleidžiamose atliekų saugojimo/ rūšiavimo konteineriuose, išlaikant minimalius norminius atstumus iki gyvenamųjų namų langų. Atliekų aikštelėje projektuojamas 1 vnt. 5 m^3 konteineris buitiniams atliekoms, 1 vnt. 5 m^3 konteineris rūšiuojamoms atliekoms (popieriui, plastikui, metalui) ir 1 vnt. 3 m^3 konteineris stiklo ir maisto atliekoms. Priėjimo prie konteinerių plotis ne mažesnis kaip 1,30 m. Konteinerių aptarnavimas ir išvalymas numatomas nuo Kaminkelio g.

2.3. Susisiekimas, pėsčiųjų srautų sprendimai

Susisiekimo komunikacijos sklype projektuojamos laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo Kaminkelio g. šiaurinės sklypo dalies. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas centrinėje sklypo dalyje nuo vakarinės pusės.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą šalia sklypo esamų dviračių trasų nėra, planuojamų nenumatoma.

Dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute.

Sklype projektuojami pėsčiųjų takai pritaikyti žmonėms su negalia: kadangi sklypo peraukštėjimas nuo šiaurinės link pietinės dalies 22,5 m, pastatai statomi skirtinguose lygiuose, todėl neįgaliesiems projektuojama neįgaliųjų keltuvai, pritaikyti patogiam judėjimui sklype, patekimui į pastatus. Pėsčiųjų takai projektuojami su ne mažesniu kaip 0,3- 2% skersiniu nuolydžiu ir iki 5% išilginiu nuolydžiu.

Pėsčiųjų takai sklypo ribose grindžiami betoninėmis trinkelėmis.

Sklypo vakarinėje dalyje projektuojama A tipo laikino neįgaliųjų sustojimo/ išlaipinimo vieta. Kitos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje.

Patekimui į komercinės patalpas numatomi atskiri įėjimai.

Projekto metu planuojama numatyti pėsčiųjų jungtį per sklypą tarp Kaminkelio gatvės ir pietinėje sklypo dalyje esančios bendro naudojimo teritorijos.

Gaisrinės mašinos privažiavimas ir gelbėjimo darbai numatomi iš Kaminkiemio g., nuo kurios projektuojamas įvažiavimas į daugiabučio namo sklypo teritoriją. Vidiniame kieme numatoma apsisukimo aikštelė $12 \text{ m} \times 12 \text{ m}$.

2.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės skaičiavimų metodiką. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Pagal 2021 m. birželio mėn., Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu, patvirtintą, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, schemą, sklypas patenka į zoną Nr.3 - prioritentinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą. Kuriai taikomas 0,75 minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas.

KMN23_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

OBJEKTAS	Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS	UAB "Kaminkelio projektas"
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Nr.	Statiniai (patalpos)	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalingos vietos		Projektuojamos vietos
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui	104 x 0,75* = 78	80 (tame sk. 4 pritaikytos ŽN)	Viso 81 vieta (tame sk. 4 pritaikytos ŽN)
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	2 x 0,75* = 2		

*Atsižvelgiama į 2021m birželio mėn. patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą (minimalus parkavimo poreikis skaičiuojamas su 0,75 koeficientu).

Sklypo ribose projektuojama 81 automobilių stovėjimo vieta požeminėje parkavimo aikštelėje bei 1 A tipo neįgaliųjų sustojimo vieta antžeminėje laikino sustojimo aikštelėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107² punktą statomų, gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Taigi požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama 17 elektromobiliams skirtų vietų su elektromobilių įkrovimo stotelėmis.

2.5. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės skaičiavimų metodiką

Nr.	Statiniai (patalpos)	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalingos vietos	Projektuojamos vietos
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 3 butams (pagal STR 1vnt. 5 butams.)	35	Viso 36 vietų (18 stovų, skirtų 2 dviračiams)
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	1 (100 m ² salės)	

Numatomos 4 dviračių saugojimo vietos prie AB korpuso šiaurinio fasado, projektuojama 16 vietų dviračių saugykla CD korpuse pirmame aukšte prie įėjimo, projektuojama 16 vietų dviračių saugykla EF korpuse pirmame aukšte prie įėjimo.

2.6. Sklypo apželdinimas

Projektuojamas sklypo apželdintas plotas 2253 m² (41%).

Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais bei Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartais.

Sklypo Kaminkelio g. 23, Vilniuje želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2022 metų birželio mėnesį. Inventorizacija atlikta natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę). Išleistas medžių esančių sklype Kaminkelio g. 23, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.

Buvo nustatyta, kad sklype veši laukinė pieva, inventorizuota 30 vnt. medžių: Karpotųjų beržų, Paprastųjų klevų, Paprastųjų alyvų, Paprastasis ąžuolas, Paprastasis šermukšnis, Naminė obelis, drebulė. Atlikta medžių fotofiksacija, medžiai sunumeruoti, nustatyti kamieno diametrai 1,3m aukštyje, šaknų apsaugos zona, įvertinta medžių būklės indeksas ir pateiktos išvados. Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo planą žr. prieduose.

Pateiktos išvados:

KMN23_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

- Bendra želdinių augančių sklype Kaminkelio g. 23, Vilniuje būklė yra vertinama kaip nepatenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad ~57 proc. teritorijoje esančių želdinių yra nepatenkinamos, blogos būklės arba siūlomi šalinti.
- Sklype Kaminkelio g. 23. yra 3 geros būklės želdiniai.
- Yra 10 vienetų vidutinės būklės želdiniai. Dauguma šių želdinių turi nedidelį kiekį sausų/besikryžiuojančių šakų, jų polajuose auga savaiminukai.
- Sklype Kaminkelio g. 23 yra 8 nepatenkinamos būklės želdiniai. Visi nepatenkinamos būklės želdiniai turi nedidelį kiekį sausų/besikryžiuojančių šakų. Turi kamieno pasvirimus ar neproporcingas lajas.
- Blogos būklės želdinių sklype yra 5 vienetai - blogos būklės želdiniai turi visus aukščiau išvardintus defektus ir dar kamieno pažeidimus ar jaugusius svetimkūnius. Taip pat tokia jų būklė gali būti dėl labai prastai atliktų genėjimų darbų.
- 3 vienetai želdinių siūlomi šalinti, dėl pavojaus arba gyvybinių savybių praradimo.

Kadangi geros būklės želdinių yra vos keli, siūloma dauguma medžių kirsti, taikant adekvatų kompensavimą (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma), sukuriant komfortabilių gerbūvių būsimiems gyventojams, išsaugant esamą ąžuolą.

Pagal naujus sprendimus (žr. Sklypo plano brėžinį), projektuojama sodinti medžius: Paprastasis klevas (*Acer platanoides*), Šermukšnis (*Sorbus aucuparia*); formuojant erdves sodinti krūmus, gyvatvoretis: Baltoji sedula (*Cornus alba*), Paprastasis pūslenis (*Physocarpus opulifolius*), Kalninė pušis (*Pumilio*), Kaulenis gulsčiasis (*Cotoneaster horizontalis*), Kaulenis Damerio (*Cotoneaster dammeri* 'Major'), Šilokas (*Sedum spurium* 'Dragons Blood'). Galiausiai numatomi dekoratyviniai želdynai prie pastato ir vietomis poilsio zonose želdinamos kompleksinėmis augalų kombinacijomis.

Sklypo apželdinimo sprendiniais bus siekiama pagerinti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę. Augalai pasirinkti atsižvelgiant į esamą vietos kontekstą.

Konkretūs augalai, jų rūšys, sprendiniai bei kiekis tikslinami techninio projekto metu.

Techninės dalys, įrašys, sprendimai bei kitos techninio projekto medžiaga.			
2.6.1.	Sodinami medžiai		
2.6.1.1.	Klevas paprastasis (<i>Acer platanoides</i>)		
	Vidutinis aukštis	20,0 -30,0 m	
	Vidutinis plotis	iki 15,0 m	
	Žymuo sklypo plane	01	
	Medis stambia, uždara, ovališka laja. Auga sparčiai. Paauga per metus 45-60 cm į aukštį, 30-40 cm į plotį. Gražiai atrodo kalvotame reljefe. Lapai plaštakiški su 4-7 nusmailėjusiomis skiautėmis, platūs, 5-12 cm ilgio ir 8-13 cm pločio, ryškiai žali. Rudenį intensyviai geltoni, dažnai nusidažo ir rausvais atspalviais. Žiedai žalsvai geltoni, susitelkę skėtiškose kekėse. Mėgsta purius, humusingus, vidutinio drėgnumo priemolius ir priesmėlius, pH 4,5-7,5. Augimo vieta - saulėta, pusiau saulėta. Pakenčia unksmę ir užterštą miestų orą. Tinka alėjų, gatvių bei kelių apželdinimui, šlaitų tvirtinimui. Tinkamas apsodinti priešgaisrinėms juostoms		
2.6.1.2.	Paprastasis šermukšnis (<i>Sorbus aucuparia</i>)		

KMN23_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

	<table><tr><td>Vidutinis aukštis</td><td>10,0 m</td></tr><tr><td>Vidutinis plotis</td><td>6,0 m</td></tr><tr><td>Žymuo sklypo plane</td><td>02</td></tr></table> Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Lapai 15 – 20 cm ilgio, ir apie 10 cm pločio, nusmailėjusiomis viršūnėmis ir karpytais kraštais, lapelių. Viršutinė pusė žalia, o apatinė pilkai žalia, kiek plaukuota. Rudenį, po pirmųjų šalnų ima geltonuoti ir dažnai tampa sodriai raudoni. Žydi gegužės – birželio mėnesiais. Žiedai balti, smulkūs, susitelkę į žiedynus ant šakučių viršūnių ir išsidėstę po visą medį. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje. Atsparus šalčiui iki -35 laipsnių šalčio.	Vidutinis aukštis	10,0 m	Vidutinis plotis	6,0 m	Žymuo sklypo plane	02					
Vidutinis aukštis	10,0 m											
Vidutinis plotis	6,0 m											
Žymuo sklypo plane	02											
2.6.2.	Sodinami krūmai											
2.6.2.1.	Paprastasis pūslenis (<i>Physocarpus opulifolius</i>)											
	<table><tr><td>Vidutinis aukštis</td><td>iki 3,0 m</td></tr><tr><td>Vidutinis plotis</td><td>iki 2,0m</td></tr><tr><td>Skersmuo sodinant</td><td>nuo 0,8 m</td></tr><tr><td>Aukštis sodinant</td><td>nuo 1,5 m</td></tr><tr><td>Žymuo sklypo plane</td><td>04</td></tr></table> Tinka sodinti gyvatvorėms, augalų grupėse, spalvinėms kompozicijoms. Lapai tamsiai raudoni -purpuriniai. Žydi baltai kremniais žiedais. Užmezga skaisčiai raudonas uogas.	Vidutinis aukštis	iki 3,0 m	Vidutinis plotis	iki 2,0m	Skersmuo sodinant	nuo 0,8 m	Aukštis sodinant	nuo 1,5 m	Žymuo sklypo plane	04	
Vidutinis aukštis	iki 3,0 m											
Vidutinis plotis	iki 2,0m											
Skersmuo sodinant	nuo 0,8 m											
Aukštis sodinant	nuo 1,5 m											
Žymuo sklypo plane	04											
2.6.2.2.	Baltoji sedula (<i>Cornus alba</i>)											
	<table><tr><td>Aukštis sodinant</td><td>0,5 m</td></tr><tr><td>Skersmuo sodinant</td><td>ne mažiau 8 - 10 cm</td></tr><tr><td>Vidutinis aukštis</td><td>2 m</td></tr><tr><td>Tankis sodinant</td><td>2 m</td></tr><tr><td>Žymuo sklypo plane</td><td>03</td></tr></table> Greito augimo dekoratyvi atmaina iki 2 m siekiančia laja. Lapai žali viso sezono metu, rudenėjant nusispalvina oranžiniais, geltonais ir violetiniais atspalviais. Vėlyvą pavasarį krūmą gausiai nugula gelsvai balti – kreminiai, iki 5 skersmens siekiantys žiedynai. Po žydėjimo formuojasi baltos spalvos vaisių kekės. Lapams nubyrėjus ir apnuoginus šakas susidomėjimą kelia žievės spalva – koralų raudona. Tinkama tiek saulėta, tiek dalinai pavėsinga vieta. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Aukštas atsparumas šalčiui.	Aukštis sodinant	0,5 m	Skersmuo sodinant	ne mažiau 8 - 10 cm	Vidutinis aukštis	2 m	Tankis sodinant	2 m	Žymuo sklypo plane	03	
Aukštis sodinant	0,5 m											
Skersmuo sodinant	ne mažiau 8 - 10 cm											
Vidutinis aukštis	2 m											
Tankis sodinant	2 m											
Žymuo sklypo plane	03											
2.6.2.3.	Kalninė pušis (<i>Pinus mugo</i> var. <i>Pumilio</i>)											

	Aukštis sodinant	0,6 -0,7 m	
	Skersmuo sodinant	ne mažiau 80 cm	
	Vidutinis aukštis	iki 1,5 m	
	Tankis sodinant	2 m	
	Žymuo sklypo plane	05	
	Viena populiariausių kalninės pušies žemaūgė forma, užauga iki 1,5 metro aukščio ir iki 3 metrų pločio. Šakos trumpos, labiau driekiasi pažeme, nei kyla į viršų. Spygliai trumpi tankūs tamsiai žali. Puikiai auga lengvesnėje ir lengvoje dirvoje. Saulėtoje vietoje. Tinkamas augalas šlaitams apželdinti.		
2.6.2.4.	Kaulenis gulsčiasis (<i>Cotoneaster horizontalis</i>)		
	Vidutinis aukštis	iki 1m	
	Vidutinis plotis	iki 2m	
	Žymuo sklypo plane	06	
	Krūmas, kurio šakos ir šakelės gulsčios Tamsiai žali, žvilgantys, pusiau visžaliai lapai. Smulkūs, šviesiai rožiniai žiedai. Augina vaisius: rutuliški, ryškiai raudoni, ant šakelių Sodinama pavieniui ir grupėmis alpinariumuose, laiptų, takų sankryžose.		
2.6.2.5.	Kaulenis Damerio (<i>Cotoneaster dammeri</i> 'Major')		
	Vidutinis aukštis	iki 0.1-0.15m	
	Vidutinis plotis	iki 2m	
	Žymuo sklypo plane	07	
	Žemas, kiliminis, plačiai besidriekiantis krūmas laibomis ilgomis šakomis. Lapai pusiau visžalio krūmo lapai stambūs, elipsės formos, tamsiai žali, blizgūs. Rudenį nusidažo geltonais ir oranžiniais atspalviais. Gausiai žydi V-VI mėn smulkiais baltais žiedeliais. Vaisiai raudoni, nedideli, miltingi obuolėliai. Gali augti ir saulėtoje vietoje, ir šešėlyje. Pakantus užterštam miesto orui.		
2.6.2.6.	Šilokas (<i>Sedum spurium</i> 'Dragons Blood')		
	Vidutinis aukštis	iki 0,1m	
	Vidutinis plotis	iki 0,3m	
	Žymuo sklypo plane	08	
	Kiliminis augalas, keičiantis spalvą. Žydi birželį-rugpjūtį rožiniais žiedais. Lapai vasaros pradžioje žali, vėliau ryškiai raudoni, rudenį tampa tamsiai purpuriniai. Atsparus šalčiui.		
2.6.2.7.	Kompleksinės daugiamečių augalų kombinacijos		

KMN23_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

	<table><tr><td>Vidutinis aukštis</td><td>1,2-1,5m</td></tr><tr><td>Vidutinis plotis</td><td>1,2-1,5m</td></tr><tr><td>Žymuo sklypo plane</td><td>09</td></tr></table>	Vidutinis aukštis	1,2-1,5m	Vidutinis plotis	1,2-1,5m	Žymuo sklypo plane	09	
Vidutinis aukštis	1,2-1,5m							
Vidutinis plotis	1,2-1,5m							
Žymuo sklypo plane	09							
	Dekoratyviniai želdynai prie pastato ir vietomis poilsio zonose želdinamos kompleksinėmis augalų kombinacijomis: daugiametės svidrės, gausiažiedės svidrės, raudonieji eraičinai, pievinės miglės, Kininis miskantas `Ferner Osten` (Miscantus sinensis `Ferner Osten`), Kupstinė šluotsmilgė `Goldschleier` (Deschampsia caespidosa `Goldschleier`), Lendrūnas (Calamagrostis varia Adans.). Rykštėtoji sora, Panicum virgatum, Heavy Metal, Northwind. Gruntas po jomis dengiamas skalda arba užsodinamas neaukštais augalais, spalvotomis samanomis.							

2.7. Takų, kelių dangos

Takai ir keliai projektuojami laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“.

Teritorijoje numatomos saugios ir neslidžios dangos. Pėsčiųjų takai projektuojami su ne mažesniu kaip 0,3- 2% skersiniu nuolydžiu ir iki 5% išilginiu nuolydžiu, danga betono trinkelės.

Važiuojamosios dalies parametrai projektuojami laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 10 lentelę.

Terasoms projektuojama betoninių trinkelų danga.

Vaikų žaidimo aikštelėse projektuojama liejama EPDM danga.

2.8. Sklypo apšvietimas

Planuojama palei gatvę ir pėsčiųjų takus sustatyti apšvietimo stulpus su LED žibintais, kvartalo apšvietimą prijungti prie miesto apšvietimo tinklų.

2.9. Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Kompleksas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Sklypo laikino sustojimo/ išlaipinimo aikštelėje numatyta 1 vieta žmonėms su negalia. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki artimiausio įėjimo neviršija 50 m. Numatyta, kad visi važiuojamosios dalies ir takų dangų nuolydžiai ŽN automobilių stovėjimo vietoje bei sklype yra ne didesnis kaip 1:20 bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų takų pločiai numatomi ne mažesni kaip 1,20 m.

Požeminėse automobilių saugyklos numatytos 4 vietos žmonėms su negalia prie įėjimų, bei 1 A tipo neįgalųjų sustojimo vieta antžeminėje laikino sustojimo aikštelėje.

Patogiam judėjimui sklype ir patekimui į pastatus projektuojami keltuvai/ liftai pritaikyti neįgaliesiems.

2.10. Inžineriniai tinklai

Lietaus vandens nuvedimas

Sklype planuojamas vandens surinkimas, nuo stogų ir kitų kietų dangų nuvedama į surinkimo kolektorius, prijungiant juos prie miesto tinklų ties sklypo riba. Gavus sąlygas tikslinama.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vandentiekio tinklai yra netoliese, atvedama į sklypą. Kiekviename name yra įvadinė patalpa, kur bus įrengiamas kontrolinis, per atstumą nuskaitomas skaitliukas, kiti skaitliukai butuose. Butams vanduo tiekiamas sužiedinta sistema.

Sklype pagal poreikį įrengiamas gaisrinis hidrantas. Projektuojamas vandens poreikis 100 butų, ir 3vnt. komercinėms patalpoms.

Nuotekos planuojamos pastatuose nuvesti stovais, prijungiamos prie miesto tinklų. Gavus sąlygas tikslinama.

KMN23_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

Elektra

Objektui numatoma požeminė elektros tiekimo linija. Gavus sąlygas tikslinkama.

Sklypo apšvietimas

Planuojama palei gatvę ir pėsčiųjų takus sustatyti apšvietimo stulpus su LED žibintais, planuojama kvartalo apšvietimą prijungti prie miesto apšvietimo tinklų.

2.11. Esamų pastato griuvėsių išmontavimas

Statybos darbus sudaro esamų pastato griuvėsių išmontavimas sklype. Griuvėsių unikalus nr. 1094-0153-4012.

Pagrindiniai duomenys apie projektą

Sklype griaunami esami pastato griuvėsiai. Visos statybinės atliekos išvežamos į sąvartyną. Statiniai išliekamosios vertės neturi. Nuo pastato atjungiami elektroninių ryšių tinklai. Nuotekų tinklai, šiluminė trasa negriaunami. Prieš pradėdant statybos darbus juos būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.



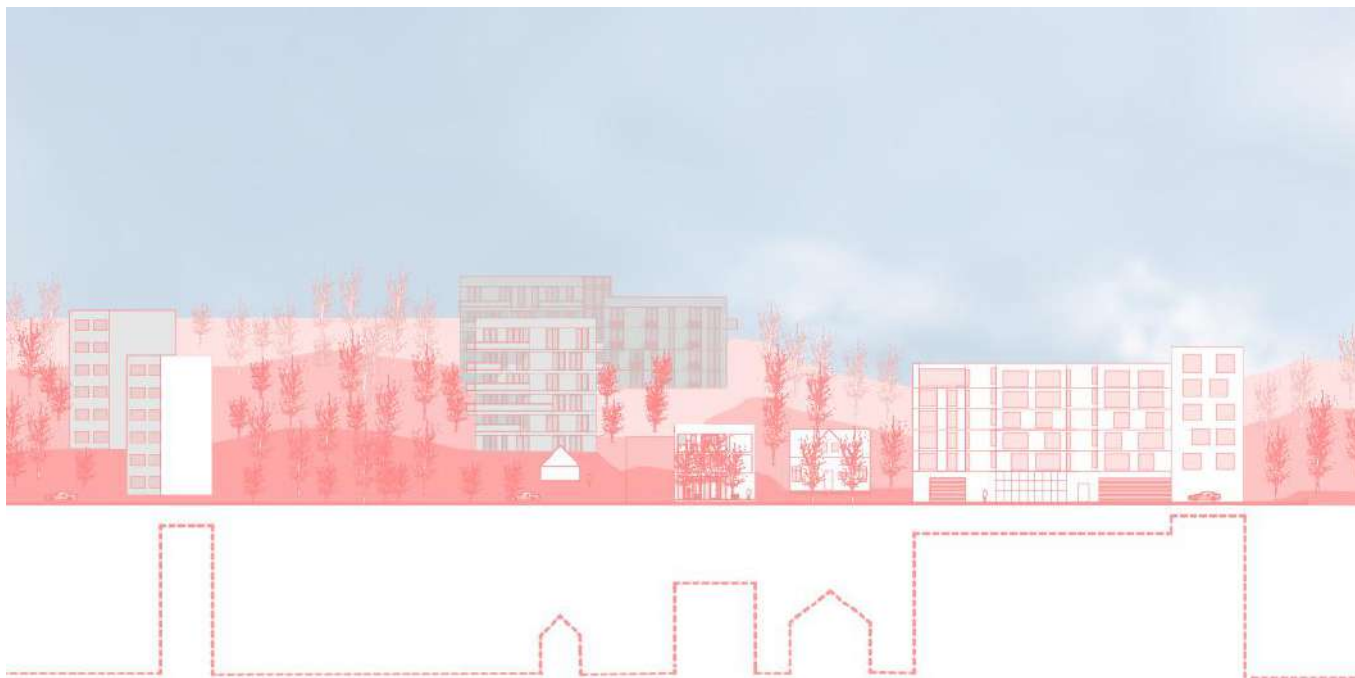
7 pav. Esamo pastato fotofiksacija

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektuojamų pastatų koncepcija

Projektuojant daugiabučius gyvenamuosius namus siekiama išlaikyti Kaminkelio gatvės užstatymo liniją. Atsižvelgiant į aplinkinių teritorijų užstatymą, daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami dviejų korpusų, vizualiai skaidant planuojamo pastato tūrius. Norint sušvelninti gatvės ekspresiją, artimiausi gatvei fasadai orientuojami mažosiomis fasadinėmis plokštumomis. Tokiu būdu smulkesnio mastelio fasadai stoja į pirmą eilę, o masyvios komplekso korpusų dalys pasitraukia į antrą planą ir yra neutralizuojamos. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja nuo 2-jų iki 6-ių aukštų pastatai. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančius detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamoje sklypo teritorijoje siūlomas 2-jų -6-ių aukštų užstatymas.

KMN23_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0



8 pav. Kaminkelio g. išsklotinė ties projektuojama vieta

3.2. Pastatų fasadai, medžiagiškumas

Pastatų apdailai naudojamas dekoratyvinis fasadinis tinkas, stiklo, metalo konstrukcijos pastatų balkonų turėklams. Vengta monotoniškų, vienodų pastatų architektūrinės išraiškos variantų, siekiant įsiliesti į vyraujantį urbanistinį ir gamtos kontekstą. A nuo B ir C nuo D korpusai atskiriami šviesesne pilko tinko spalva su tamsesniu spalvos tonu. Tarplangiai atskiriami tamsiu dekoratyviniu fasadiniu tinku, siekiant suskaidyti tūrį. Tolimiausias EF korpuso pastatas dengiamas rudos spalvos klinkerio plytelėmis, siekiant įsiliesti į gamtinį kontekstą, suteikti kompleksui jaukumo. Cokoliui naudojamas drėgmei atsparus fasadinis tamsesnės spalvos tinkas. A ir C korpusų balkonams naudojami stikliniai turėklai, B ir D korpusų balkonams naudojami ažūriniai vertikalūs metaliniai turėklai. Komplexo akcento - lifto bloko, skirto patekimui iš požeminė automobilių stovėjimo aikštelės iki EF korpuso įėjimo, konstrukcijų skersinės ir išilginės sijos paliekamos matomos ir dažomos raudona spalva. Pats liftas projektuojamas stiklinis, siekiant tūrio lengvumo.

3.3. Funkciniai ryšiai

Rūsio aukšte po A korpusu projektuojamos techninės patalpos inžineriniam korpusų A ir B aprūpinimui. Rūsio aukšte po CD korpusu įrengiama dviejų lygių požeminė automobilių saugykla, jungianti AB korpusų laiptines su liftais, techninės patalpos inžineriniam korpusų C ir D aprūpinimui, sandėliavimo patalpos. Pirmame aukšte po E korpusu projektuojamos techninės patalpos inžineriniam korpusų E ir F aprūpinimui. Visos techninės patalpos, skirtos pastatų inž. aprūpinimui turi atskirus tiesioginius išėjimus į lauką. A korpuso pirmame pastato aukšte, šiaurinėje pastato dalyje (kuri yra geriausiai matoma iš gatvės perspektyvos) ir B korpuso rūsio aukšte numatomos kitos paskirties (komercinės) patalpos su atskirais įėjimais. Patekimai į pastatus projektuojami iš vidinio kiemo pusės toliau nuo gatvės. Kiekvienam pastatui numatomos laiptinės su liftais jungiančios skirtingus korpusus, kuriomis patenkama į visus pastatų aukštus, tai yra pagrindiniai pastato funkciniai ryšiai.

Komplekse projektuojami 104 butai.

A korpuse numatyta 85 m² komercinių patalpų, B korpuse 35 m² komercinių patalpų, viso - 120 m².

Pastatų pirmuose ir viršutiniuose aukštuose suprojektuotos terasos. 2-6 aukšto butams suprojektuoti balkonai.

Pastato išplanavimas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą užduotį ir atitinka esminius statinio reikalavimus.

3.4. Projektuojamų pastatų insoliacija

Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" projekte išlaikomi insoliacijos reikalavimai. Projekte išlaikomas minimalus patalpų aukštis, gylis bei plotis.

KMN23_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

Projektuojamų pastatų korpusai AB ir CD ilgaisiais fasadais orientuojami rytų - vakarų kryptimi, užtikrinant reikiamą insoliaciją.

Korpuso EF ilgieji fasadai orientuoti šiaurės-pietų kryptimi. Šio korpuso didžioji dalis būtų atgręžti į pietų pusę. Šiaurinėje pusėje projektuojami didesni butai, turintys dvipusę šiaurės-rytų ir šiaurės-vakarų orientaciją taip išlaikant reikiamą insoliacijos trukmę.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 p. kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

3.5. Universalus dizainas

Kompleksas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Gyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams

Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų erdvės ir patalpos suprojektuotos taip, kad statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judėjimo žmonių poreikiams. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Įėjimo tarpdurio plotis ne mažesnis nei 850 mm, laisvas aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Negyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams

Visos prekybos ir paslaugų paskirties patalpos suprojektuotos taip, jog ŽN galėtų savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Patalpose ŽN pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. Visose prekybos ir paslaugų paskirties patalpose bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas pritaikomas ŽN.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptatakių plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Į visus prieinamus pastato aukštus numatomas patekimas liftais, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400 mm.

Automobilių saugyklų pritaikymas ŽN poreikiams

Skačiuojant bendrai, požeminėje saugykloje iš viso projektuojama 81 vieta, iš kurių 4 ŽN (B tipo), tai sudaro daugiau nei 4% bendrų automobilių stovėjimo vietų.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Atstumas nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesnis kaip 50 m.

A tipo neįgaliųjų automobilių sustojimo vieta projektuojama tinkama mikroautobusams: 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama su 1 500 mm aikštelė išlipimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.) Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nenumatomas.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

4.1. Požeminė dalis:

Pamatai gręžtiniai poliniai;

Parkingo išoriniu perimetru sienos monolitinės g/b;

Perdanga tarp parkingo ir išorės - monolitinė g/b;

Perdanga parkingo po namais - numatyta monolitinė g/b;

Laiptų maršai ir laiptų aikštelės - surenkamas g/b;

Kolonos - monolitinės g/b.

KMN23_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

4.2. Antžeminė dalis:

Išorinės ir vidinės sienos (įskaitant ir liftų šachtas) - mūras;
Statybinis aukšto aukštis 3,0 m;
Tarpaukštinės perdangos - surenkamo g/b;
Laiptų maršai ir laiptų aikštelės - surenkamas g/b;
Balkonų plokštės - surenkamo g/b;
Butų ir komercinių patalpų sienos tinkuotos.

5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Naujas pastatas projektuojamas, taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

6. STATINIŲ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, atitiks A++ klasės reikalavimus.

7. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS ŠALTINIAI

Projektuojant aukšto energinio naudingumo pastatus turi būti siekiama kuo daugiau pastatui reikalingos energijos pagaminti atsinaujinančiais energijos ištekliais. Projektuojant pastato inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, pagamintą iš biokuro, saulės kolektoriuose, vėjo elektrinėse, hidroelektrinėse ir kt., turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate (jo dalyje) suvartojamas energijos kiekis, į pastato (jo dalies) projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas, todėl atsinaujinančių energijos išteklių gavybos sistemų pajėgumai turi būti optimalūs.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Rengiant pastato techninį projektą atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebus reikalinga, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Planuojama teritorija nesiriboja su gyvenamosiomis teritorijomis. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo sanitarinę apsaugos zoną (SAZ), ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra. Pateikti sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad projektuojamo pastato gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

KMN23_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijos tarp Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliojo plano projektą sudarė UAB "Jungtinės architektų dirbtuvės". Planavimo organizatorius Miesto plėtros departamentas, už projekto rengimą sumoka firma UAB "Kamintras". Detalusis planas atliktas remiantis:

1. Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2003 11 12 **sprendimu** Nr.01A-41-137 dėl pritarimo teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių raidos programai.
2. Vilniaus m. savivaldybės tarybos tuo pačiu sprendimu patvirtintomis ir Miesto plėtros departamento parengtomis **sąlygomis** bendriesiems, detaliesiems planams ir specialiojo planavimo dokumentams rengti.
3. Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus parengtomis ir 2004 05 11 patvirtintomis **sąlygomis** Nr.1041 bendriesiems, detaliesiems planams ir specialiojo planavimo dokumentams rengti.
4. Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros departamento **Planavimo užduotimi**.
5. Trišalio tyrinėjimo ir projektavimo darbų 2004 03 17 **sutartimi** Nr.47/04.
6. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu.
7. Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, 2004 05 03.
8. Užstatytų Vilniaus teritorijų **tankinimo metodika**, patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 2001m. kovo 22 d. sprendimu Nr. 497V.
9. Vilniaus m. bendruoju planu Nr. 301.

Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus m. bendrojo plano Nr. 301 nuostatom.

Apie rengiamą detalų planą visuomenė buvo informuota dienraščio "Lietuvos rytas" priede "Sostinė" 2004 04 13.

2. ESAMA PADĖTIS

Planuojama teritorija yra Naujininkų seniūnijoje į rytus nuo Dariaus ir Girėno gatvės. Tai vietovė į pietus nuo Kapsų gatvės tarp 5-ųjų aukštųjų gyvenamųjų namų kvartalo rytuose ir mokyklos sklypo, taip pat Žirnių gatvės vakaruose. Pietinėje dalyje teritorija ribojasi su neužstatytais plotais: sodais, daržais ir kt. Teritorija pasižymi ryškiu reljefu, kurio absoliutinės altitudės svyruoja nuo 157,00m iki 183,8m. Teritorijos viduriu, žemiausia jos dalimi praeina Kaminkelio gatvė, kuri dalina nagrinėjamą plotą į dvi dalis – šiaurinę ir pietinę. Bendras teritorijos plotas 8,7 ha.

Didžiąją šiaurinės teritorijos dalį sudaro pietiniai šlaitai, kai kur esama supilto grunto. Šlaitai vietomis apaugę lapuočių medžių grupėmis, krūmais. Vyrauja uosialapiai klevai ir klevai, tarp jų tankiai apžėlę gluosniai, blindės ir kiti menkaverčiai medžiai ir krūmai. Didelę šlaito dalį sudaro apleisto, matyt prieškarinio sodo likučiai ir dirvonuojanti žemė.

2000 m. šioje teritorijos dalyje atliktas detalusis planas (projektavimo firma "URBI", proj. vad. R. V. [redacted] arch. D. E. [redacted]), kuriuo numatytas teritorijos sudalinimas skypais ir privažiavimas prie jų. Nagrinėjamos teritorija mažai užstatyta, šiuo metu joje yra 15 privatizuotų 0,10

– 0,25ha ploto sklypų. Kai kuriuose sklypuose vyksta mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

Pietinės teritorijos reljefas kalvotas su šiauriniais šlaitais į Kaminkelio gatvę. Šis šlaitas patyrė mažiau žalingos žmogaus įtakos, tik centrinėje dalyje išlygintas šlaito reljefas, ši šlaito vieta bene vienintelė neapaugusi medžiais, kitur išliko seno sodo likučiai, o tarp jų auga labai įvairi augalija – įvairios karklių rūšys bei sodintos alyvos. Vyraujantys vakarinės dalies medžiai – klevai, yra beržų, topolių. Rytinė šlaito dalis labai vaizdinga, raižyto reljefo, bet mažiau apaugusi medžiais, tik prie esančių sodybų tankiau apžėlę: pasodinti vaismedžiai, šalia jų auga pavieniai klevai ir liepos.

Šioje teritorijos dalyje yra 12 iki 0,22ha privatizuotų sklypų, be senų sodybų, veikiančio viešbučio ir kelių individualių namų, čia statomi nauji iki 3a. gyvenamieji namai.

Šiuo metu Kaminkelio gatvė dalinai įrengta, be šaligatvių, nutiesti miesto vandentiekio, elektros, ryšių, šilumos bei buitinės ir lietaus nuotekų inžineriniai tinklai.

Planuojamoje teritorijoje istorinių ir kultūros paveldo vertybių nėra.

3. ŽEMĖS TVARKYMO IR STATYBŲ REGLAMENTO SPRENDINIAI

Planuojama teritorija apima ankščiau planuotą šiaurinę dalį ir Kaminkelio gatvės pietinę pusę, neturinčią detalaus plano ir kurioje daugelis sklypų yra privatūs. Detaliojo plano tikslas – patikslinti sklypų (tame tarpe ir esamų) ribas, kad jos leistų patalpinti infrastruktūros objektus, derintusi prie gatvių raudonųjų linijų. Ankščiau atlikto (2000m.) detaliojo plano pagrindiniai sprendiniai nekeičiami, tai - žemės paskirtis ir sklypų struktūra su projektuojama gatve-privažiavimu prie jų iš Kapsų g. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos bendrą kontekstą, numatomi servitutai, koreguojami tarpusavyje susiję užstatymo reglamentai: pastatų aukštų skaičius, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas. Servitutų aprašymas atskiriems sklypams duotas pagrindiniame brėžinyje.

Planuojamoje teritorijoje numatomas naujų sklypų formavimas ir, pageidaujant savininkams, kai kurių esamų sklypų padalinimas (Nr.5,6,29) arba sujungimas (Nr.13).

Į šiaurę nuo Kaminkelio g., kur buvo padarytas detalusis planas, aukščio reglamentavimas nepakeistas – vakarinėje dalyje numatoma mažaaukštė (G1) statyba, vakarinėje - daugiaaukštė (G2) 5 aukštų su mansarda gyvenamųjų namų statyba, tik šiaurinėje dalyje numatomi mišrios paskirties sklypai – komercinei (K1) ir daugiaaukštei (G2) statybai.

Pietinėje teritorijoje, į rytus nuo planuojamo praėjimo – sklypams Nr.11-16 numatoma daugiaaukštė (G2) 5 aukštų su mansarda, ant kalnų - (G2) 3 aukštų su mansarda statyba. Į vakarus nuo praėjimo numatoma mažaaukštė (G1) statyba. Kai kuriuose sklypuose numatyta galimybė savininkams pasirinkti aukščio ribas: mažaaukščiams statiniams (G1) - 1-2 aukštai, daugiaaukščiams statiniams (G2) - 3 aukštai, visi su mansarda (+M).

Pastatai gali būti blokuojami po 2-4 (žiūr. projekto grafinę dalį), esant gretimų sklypų statytojų susitarimui. Atsisakius blokavimo, statomo pastato atstumą nuo gretimų sklypo nurodo statybos techniniai reglamentai. Projektuojant pastatus užstatyti leidžiamoje sklypo dalyje turi būti laikomasi

priešgaisrinių atstumų tarp pastatų ir higienos insoliacijos reikalavimų, įvertinus kaimyninių sklypų užstatymą.

Vykdamas statybą 42 sklype, įvažiavimą į jį numatyti iš šiaurinės pusės nuo Kapsų gatvės ir projektuojamo akligatvio, o šiuo metu esamą labai statų (iki 27%) įvažiavimą į sklypą iš Kaminkelio g. panaikinti ir šios teritorijos dalį (kampai Nr.1; 4; 4a; 7, plotas 203m²) siūlyti sklypo 29.1 namų valdos išplėtimui.

Keli sklypai – Nr.12; 14 ir 16 yra siauri, nelabai patogūs daugiaakštei statybai, nes pastatai gali užimti beveik visą sklypo plotą, o užstatymo intensyvumas gali siekti 2,0. Šiems sklypams numatytos kompensacinės priemonės, nurodytos brėž. DP-4. Tai kvartalo rekreacinės zonos įrengimas kalnuotoje pietinėje teritorijos dalyje: išdėstomos vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštelės jaunimui, suaugusiųjų poilsio aikštelės, taip pat intensyvaus apželdinimo plotai. Šios kompensacinės priemonės pagerins gyvenimo kokybę visai planuojamai teritorijai. Minėtų bendro naudojimo objektų įrengimą ir priežiūrą rekomenduojama paskirstyti atskiriems nuosavybę turintiems sklypams.

Tarp sklypų Nr. 10 ir 11, taip pat tarp sklypo Nr. 16 ir P. P. [redacted] bei A. Š. [redacted] sklypo projektuojami tarpai su praėjimais į vaizdingus šlaitus pietinėje teritorijos dalyje, kurioje numatoma įrengti rekreacinės paskirties objektus. D. P. P. [redacted] ir A. Š. [redacted] pageidavimu, jų sklypo ribos koreguojamos taip, kad atėmus 336 m² ploto praėjimui bei patogiam pravažiavimui į kaimyno sklypą ir prijungus sklypą Nr. 17, skirtą namų valdos išplėtimui, bendras sklypo plotas nesikeičia. Sklypo kampų naujos koordinatės duotos brėž. DP-1.

4. TRANSPORTAS

Šiuo projektu esamų Kapsų ir Kaminkelio gatvių pobūdis ir techniniai parametrai nekeičiami. Miesto bendrajame plane šios gatvės priskiriamos pagalbinių gatvių – D kategorijai. Kaminkelio gatvės važiuojamosios dalies plotis 6,40m, atstumas tarp raudonųjų linijų 25,0m, Kapsų gatvės važiuojamosios dalies plotis 9,50m, tarp raudonųjų linijų – 20,8m. Esami gatvių techniniai parametrai tenkina prognozuojamus transporto srautus. Kaminkelio gatvėje numatytos galimos automobilių stovėjimo aikštelės, kaip papildomos šalia sklypų, tikslu sumažinti automobilių stovėjimą tiesiog gatvėje.

5. PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Gaisro gesinimui numatomi priešgaisriniai vandens hidrantatai, kurie nurodyti vandentiekio dalyje ir pagrindiniame brėžinyje. Projekte statybai skirta sklypo dalis nurodoma atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 30 ir 63 reikalavimus: priimant pastatų ugniai atsparumo laipsnį II, atstumai tarp pastatų - 8m, III atsparumo laipsnio pastatams saugos reikalavimus statytojai turės užtikrinti konstruktyvinėmis priemonėmis (ekranais) arba atitinkamai didinti atstumą tarp pastatų. Blokuotų pastatų dydžiai turės būti nustatomi techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į STR 2.01.04:2004 "Priešgaisrinė sauga" reikalavimus gaisrinio skyriaus maksimaliems plotams.

6. SVARSTYMO SU VISUOMENE IŠVADA

Darbo eigoje, remiantis teritorijų planavimo dokumentų svarstymo su visuomene nuostatais, apie pradėtą rengti detalųjį planą paskelbta dienraščio "LIETUVOS RYTAS" priede "SOSTINĖ" 2004 04 13. Projektas eksponuotas firmoje "Kamintras", nurodyti telefonai, kuriais galima teirautis apie rengiamą projektą. Detaliuoju planu susidomėjo vietiniai gyventojai, statybinės firmos, apie rengiamus sprendinius buvo aiškinama telefonu.

Projekto viešas aptarimas įvyko, kaip ir buvo skelbta, 2004 05 12 firmos "Kamintras" patalpose, į pareikštas pastabas buvo atsižvelgta (žiūr. susirinkimo protokolą). Po viešo svarstymo apie atliekamą darbą vyko tolimesnis aktyvus gyventojų konsultavimas telefonu ir darbo vietoje. Įvertinus gyventojų pageidavimus ir pastabas, siūlomi pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai. Apie vykdomo detaliojo plano pakeitimus gyventojai buvo asmeniškai supažindinami, pasirašant ant pagrindinio brėžinio 2005m. 09-10 mėn., nauji pakeitimai, pasirašant - 2006m. 01 mėn.

7. DETALIAUS PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

A. URBANISTIKA

Urbanistinė planuojamos teritorijos struktūra, suformuota esamų Kapsų ir Kaminkelio gatvių, nekeičiama. Didesnė planuojamos teritorijos dalis numatyta užstatyti iki 3 aukštų pastatais, suvienodinant ankščiau planuotos šiaurinės dalies ir daugelio esamų pastatų aukštį. Rytinę planuojamos teritorijos dalį numatyta užstatyti pastatais iki 5 aukštų, organiškai įjungiant ją į kaimynystėje esantį daugiaaukštį užstatymą.

B. GAMTOSAUGA

APLINKOS ORAS

Ženklų oro taršos šaltinių vietovėje nėra, nežymi oro tarša susidaro, esamų sodybų šildymui naudojant kietą kurą. Ateityje numatoma oro taršos šaltinių šalinimas:

- nauji pastatai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų,
- naikinami lauko tualetai.

DIRVOŽEMIS, AUGMENIJA

Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja dirvonuojanti žemė (pieva), nedidelę planuojamos teritorijos dalį sudaro įvairių rūšių lapuočių medžių grupės, krūmynai ir atskiri medžiai. Aplink esamas sodybas pasodinti sodai, auginamos daržovės. Statybos metu nuimamas derlingas sluoksnis nuo užstatomos teritorijos turės būti sandėliuojamas ir po statybos rekultivuojamas vejos įrengimui. Planuojama, kad tvarkant sklypus menkaverčiai vaismedžiai bus iškertami, pasodinant naujus, sodinami vaiskrūmiai, dekoratyviniai augalai, teritorija apželdinama veja.

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje nenumatoma.

GEOLOGINĖ APŽVALGA

Planuojama teritorija yra giliame maždaug 300m pločio slėnyje, turinčiame vakarų kryptį. Giliausia slėnio vieta praeina Kaminkelio gatvė. Teritorijoje vyrauja smulkaus smėlio, vidutinio tankumo ir tankūs gruntai, šiaurinėje dalyje apstu pilto puraus grunto.

Tiesioginis poveikis žemės gelmių komponentams nenumatomas.

KRAŠTOVAIZDIS

Kraštovaizdį formuoja gilus slėnis su vienodo nuolydžio pietiniu šlaitu ir labai raižytu bei kalvotu šiauriniu. Vietomis šlaitai, ypač šiaurinis, apaugę medžių ir krūmų grupėmis bei pavieniais medžiais, kai kur likę seni vaismedžiai. Slėnio apačioje, palei Kaminkelio gatvę yra kelios senos sodybos ir pastaraisiais metais pastatyti gyvenamieji namai, statomi nauji. Pietiniame šlaite formuojamos dvi sklypų terasos, išlyginami supiltos žemės kalnai. Šiauriniame šlaite užstatoma apatinė dalis, pietryčių pakraštyje aukščiau šlaite numatytas mažaaukštis užstatymas.

Visa teritorija apželdinama.

BUITINŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Teritorijoje numatomas buitinių atliekų sandėliavimas konteineriuose, iš kurių, pagal sutartį, jos bus periodiškai išvežamos į komunalinių atliekų savartyną.

NUOTEKŲ TVARKYMAS

Esamos teritorijos vandentiekio tinklai ir buitinė bei lietaus nuotekynė prijungiami prie Vilniaus miesto tinklų, todėl nuotekų neigiamas poveikis planuojamai teritorijai nenumatomas.

8. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI

ŠILUMOS TINKLAI

Projektuojamų mažaaukščių gyvenamųjų namų prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių aprūpinimas šiluma atliktas pagal UAB "Vilniaus energija" išduotas 2004 09 19 technines sąlygas Nr.04-232-07.

Projektuojami požeminiai bekanaliai šilumos tinklai su iš anksto izoliuotais vamzdžiais. Trasos pajungimo vieta – šilumos kamera Nr.0721/31 arba šilumotiekis. Bendras šilumos poreikis $Q = 2,09\text{mW}$.

Inž. G.M. [redacted]

LAUKO ELEKTROS RYŠIŲ TINKLAI

Lauko elektros ryšių tinklų projektas atliekamas pagal nurodytas MTT ir VMLRT technines sąlygas, prisilaikant VSN 116-87.

Telefono kanalizacija atliekama iš sustiprinto polietileno "Kabuflex's" Ø110x94mm. Mažiausias telefono kanalizacijos įgilinimas turi būti ne mažesnis, kaip 0,5m. Telefono kanalizacija turi turėti nuolydį ne mažesnį, kaip 1,0% (nuo vidurio tarp šulinių).

Inž. J. P. [redacted]

ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliojo plano elektrotechnikos dalis parengta vadovaujantis planavimo užduotimi detaliam planui rengti, AB "Rytų skirstomieji tinklai" filialo "Vilniaus elektros tinklai" 2004.05.28. parengtomis techninėmis sąlygomis NR. 20242.241 bei anksčiau parengtomis techninėmis sąlygomis Nr.661/ 3259 (2002.08.28.), Nr.661/ 3310 (2002.08.28.), Nr.2242.0052 (2003.03.04.), Nr.20242.0357 (2003.12.08.), Nr.20242.0385 (2004.01.05.), PF "Urbī" 2000m. parengtu "Teritorijos prie Kaminkelio gatvės detalioju planu" (VET Reg. Nr.79/1366, 2000.04.17.), kitose šio detaliojo plano dalyse priimtais inžineriniais sprendiniais, Statybos techninių reglamentų ir kitų statybos verslą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais.

Esamas 10kV įtampos kabelinės ETL planuojama išsaugoti, numatant servitutinę zoną (po 1m į abi puses nuo kabelio).

Planuojamo kvartalo elektrinės apkrovos centre vietoje abonentinės TP 1625 numatoma pastatyti modulinę transformatorių pastotę 10/0,4kV su dviem hermetiškais alyviniais 630kVA galios transformatoriais (toliau tekste – MT). TP 1625 numatoma demontuoti ir gražinti savininkui. MT numatoma prijungti prie miesto elektros tinklo, prailginant 10kV kabelius į TP 1625.

Vartotojų prijungimui, ant sklypų ribų planuojama įrengti sekcionuotas tranzitines kabelines dėzes (TKD) su atskiromis plombuojamomis sekcijomis elektros energijos apskaitos prietaisų įrengimui. TKD numatoma prijungti prie projektuojamos MT ir transformatorių pastočių TR. 961 bei TR. 1374 žiedinėmis 0,4kV įtampos kabelinėmis ETL. Esamus vartotojus numatoma perjungti prie naujai įrengtų TKD. Senus atvadus numatoma demontuoti.

Orinę 0,4kV ETL 100(TR. 1374) numatoma demontuoti. Sklypams Nr.13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 26, 27 elektros energiją numatoma tiekti žiedinėmis kabelinėmis 0,4kV ETL iš TR. 1374, gr.4 ir gr.17, gr.6 ir gr.12, gr.7 ir gr.19. Prie TR. 1374 planuojamų prijungti vartotojų skaičiuojamoji galia $P_s=340\text{kW}$. Esama prie TR. 1374 prijungtų vartotojų skaičiuojamoji galia $P_s=160\text{kW}$. Transformatorinėje įrengtų transformatorių galia – $2 \times 400\text{kVA}$, todėl naujus vartotojus bus galima prijungti nekeičiant transformatorių.

Orinės 0,4kV ETL 200 atramas 200/1... 200/10 numatoma demontuoti. Sklypus Nr. 2, 3, 4, 5, numatoma atjungti nuo orinės ETL 200 ir prijungti kabelinėmis ETL prie naujai projektuojamos MT. Prie šios MT taipogi numatoma prijungti sklypus Nr.1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24, 25, 26, 27. Bendra prie naujosios MT numatomų prijungti vartotojų skaičiuojamoji galia $P_s=540\text{kW}$.

Sklypus Nr.30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46 numatoma prijungti žiedinėmis kabelinėmis 0,4kV ETL prie TR. 961, gr.2, ir gr.13, gr.4 ir gr.14, gr.1 ir gr.16. Bendra prie TR. 961 planuojamų prijungti vartotojų skaičiuojamoji galia $P_s=413\text{kW}$. Esama prie TR. 961 prijungtų vartotojų skaičiuojamoji galia $P_s=90\text{kW}$. Transformatorinėje įrengtų transformatorių galia – $2 \times 250\text{kVA}$, todėl naujus vartotojus bus galima prijungti esamus transformatorius pakeitus hermetiškais alyviniais $2 \times 400\text{kVA}$ galios transformatoriais ir atitinkamai pakeitus transformatorių apsaugos - komutacinius aparatus 10 ir 0,4kV įtampos skyduose. TR. 961 transformatorių kameros yra $2700 \times 2330\text{mm}$ dydžio. Todėl esamus transformatorius keičiant didesnės galios (400kVA) transformatoriais, būtina parinkti tokių matmenų transformatorius, kad būtų išlaikyti EIT:2000, p.4.2.160 nurodyti atstumai.

Sklypai Nr.9, 23, 24 šiuo metu yra prijungti prie TR.1625. Juos numatoma prijungti prie projektuojamos MT.

Paskirstymo spintą PS 492-2 numatoma iškelti iš asmeninei valdai numatyto sklypo į miestui priklausančią žemės sklypą šalia laiptų į mokyklą. Esamą 0,4kV įtampos kabelį MP. 492 (TR. 492) – PS 492-2 numatoma atjungti nuo iškeliamo PS 492-2 ir sutrumpinus užvesti į naująją apšvietimo tinklo paskirstymo spintą. Iš šios spintos numatoma išvesti išvadus į mokyklos teritorijos apšvietimo tinklo atramą Nr.14 bei į naujai projektuojamos Kapsų gatvės atkarpos apšvietimo tinklą. Naujai projektuojamą Kapsų g. apšvietimo tinklą numatoma sujungti rezervinėmis jungtimis su esamu Kapsų g. apšvietimo tinklu. Esamą orinę Kaminkelio gatvės apšvietimo liniją numatoma demontuoti, o vietoje jos gatvės apšvietimui numatoma įrengti kabelinį tinklą.

Gatvių apšvietimui numatoma panaudoti hermetiškus (IP65/ IP44) šviestuvus su 100W galios aukšto slėgio natrio lempomis, įrengiamus ant 10m aukščio atramų iš cinkuoto plieno su hermetiškais (IP54) durelėmis kabelių ir aparatų apžiūrai. Šviestuvai išdėstomi pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus. Kaminkelio gatvės apšvietimo tinklą numatoma sujungti rezervinėmis jungtimis su Žirnių g. apšvietimo tinklu. Kaminkelio g. apšvietimo valdymui, šalia projektuojamos MT planuojama įrengti gatvių apšvietimo maitinimo punktą (MP) hermetiškame (IP54) cinkuoto plieno korpuse. MP numatoma prijungti prie MT. Gatvių apšvietimo suvartotos elektros energijos prietaisais

numatoma įrengti šalia MT. Planuojama daugiatarifinė elektros energijos apskaita.

Prieš rengiant techninį projektą, būtina patikslinti konkrečių sklypų elektrines apkrovas bei gauti technines sąlygas prisijungimui prie miesto elektros tinklo ir technines sąlygas gatvių apšvietimo įrengimui.

PDV R.B. [redacted]

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VANDENTIEKIO TINKLAI

Planuojamai teritorijai Kaminkelio g. Kapsų g. geriamasis vanduo bus tiekiamas pagal SP UAB "Vilniaus vandenys" 2004.05.25d. technines sąlygas Nr.04/457. Numatomam projektuoti objektui vanduo bus tiekiamas nuo esamo vandentiekio d300mm Kaminkelio g. ir nuo esamo vandentiekio d300mm Kapsų g. Vandentiekio tinklai sužiedinami.

Išorės gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis 15 l/s. Numatoma projektuoti požeminius priešgaisrinius hidrantus.

BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI

Buitines nuotėkas iš planuojamo sklypo numatoma šalinti pagal SP UAB "Vilniaus vandenys" 2004.05.25d. technines sąlygas Nr.04/457.

Pagal technines sąlygas buitines nuotėkas numatoma nuleisti į esamą nuotėkynės kolektorių d800mm. Kaminkelio g.

LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLAI

Lietaus vanduo iš planuojamos teritorijos nuvedamas pagal UAB "Grinda" 2004.06.01. technines sąlygas Nr.04./162.

Lietaus nuotėkas planuojama nuleisti į lietaus nuotėkynę d600mm Kaminkelio g.

INŽ. [redacted] V. J. [redacted]

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŠILUMOS TINKLAI KOREKTŪRA

Projektuojamų mažaaukščių gyvenamųjų namų prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių aprūpinimas šiluma atliktas pagal UAB "Vilniaus energija" išduotas 2004 09 19 technines sąlygas Nr.04-232-07.

Projektuojami požeminiai bekanaliai šilumos tinklai su iš anksto izoliuotais vamzdžiais. Trasos pajungimo vieta – šilumos kamera Nr.0721/31 arba šilumotiekis. Bendras šilumos poreikis $Q = 2,09 \text{ MW}$.

Projektas, suderintas 2004 11 30 UAB "Vilniaus energija" (Reg. Nr. 3916), koreguojamas dėl sklypų ribų pakeitimų:

1. Sklypas Nr. 22 plečiamas iki 1700 m^2 , todėl į naują sklypo dalį patenka esamas šilumos tinklas, kurio perklojimą sklypo savininkas vykdys savo lėšomis.

2. Sklypas Nr. 42 padalinamas pusiau, jam šilumos tinklai projektuojami iš Kapsų gatvės ir iš Kaminkelio g. – į kiekvieną padalintą dalį.

3. Šilumos tinklų trasos sklypų grupei 25, 26, 27 koreguojamos dėl sekančių prižasčių: sklypo Nr.26 savininkas ateityje numato geoterminį šildymą, todėl nesutinka savo sklype praleisti šilumos tinklų, o Vilniaus m. Plėtros departamentas nesutinka dalį šil. trasos praleisti išilgai gatvės. Sklypams Nr.25 ir 27 numatytos trasos prisijungti prie esamų šil. tinklų skersai gatvės.

Sklypai Nr.24 ir 29.1 turi geoterminį šildymą

Proj. vad. J.J. [redacted]

Kamutiolio g. 22 savininkas tel.

rašyti, kad sklypuose, esančiose pažymetuose numeriais
23, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, būtų statomi statiniai,
kaip numatyta detaliojoame plane, t.y. aukštingumas 5 aukštai +
mansarda, dėl šių priežasčių:

1. Statytas namo ir namo kaimynas turintys interesai, kadangi,
pastatius tokiu kaip numatyta aukščių statinius, sumažės sklypo
vertė, kadangi ribas nenorės gyventi nesavame individualioje
namo su jo priklausančiu sklypu, tai šalia stovi daugiaaukštis
namas (trikšmas, netvarka ir visa kita, kas yra susijęs su tokiomis
objektais.)
2. Bus pareista mano teisė į privatumą, kadangi iš tokio statymo
stovinio daugiaaukščio bus galima atvirai stebėti visa kas vyksta
name, bei kieme. Nr. 30-40
3. Būto žemės sklypo aukštis jau yra aukštesnis nei mano namo
aukštis, o atstumas nuo namo iki tų sklypų yra labai nedidelis,
tai jeigu pastatius toos namas pagal numatytą aukštą tieki tai
yra galimybė, kad vienas mano sklypas būtų lengvai praeidamas
nubėgantis, būto ai pausčiau toki pat diskomfortą kaip stovėdamas
prie pat daugiaaukščio pastato.
4. Aukščių išvardytos prielastys siūlau pašalinti, paliekant aprendinius,
kurie gali būti, remiantis galiojančiu šiai dienai detalio planu t.y.
nurodytuose sklypuose palikti aukštingumą 2 aukštai + mansarda,
kadangi tai sklypoje mano apsiprečiavimą išgyfant sklypa namo
statybai.
5. Bus apribotas vaizdas iš mano namo bei apribotas man priklausančių
teritorijos apžiūrėjimas.
6. Šiuo detalio planu teikiama aprendinai, kurie buvo pagrindas,
derinant ir toirtinant mano individualaus gyvenamojo namo projektą.
Pagarbiai

2004.05.12

Kaminkelio 22 savivaldos tel.

tesutiama, kad sklypuose, schemoje pažymetuose numeriais
23, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, būtų statomi statiniai,
taip numatyta detaliojame plane, t.y. aukštųjų ir mansardų,
dėl šių priežasčių:

1. Nubautas namas ir namo kaimynas turintys interesus, kadangi,
pastatius tokio kaip numatyta aukščio statinius, sumažės sklypo
vertė, kadangi niekas nenorės gyvuoti nuosavoje individualioje
namo su jo priklausančiu sklypu, tai šalia stovi daugybė kitų
namų (triuksmas, netvarka ir visa kita, kas yra susijęs su tokiais
objektais.)
2. Bus pareista namo teritorija, kadangi iš tokio atstumo
stovinėio daugybė bus galima atvira stebėti visa kas vyksta
namo bei kieme. Nr. 30-40
3. Būto žemės sklypas aukštis, jau yra aukštesni nei namo
aukštis, o atstumas nuo namo iki tų sklypų yra labai nedidelis,
tai jeigu pastatius tuos namus pagal numatytą aukštį, tieki, tai
yra galimybė, kad vienas namo sklypas būtų lengvai apšviestas
nubūtu, būto aiškiau visi pat diskomfortą kaip stovėdamas
prie pat daugiaaukščio pastato.
4. Aukščiau išvardytos priežastys sukelia pasibėgti, paliečiant aprendinius,
kurie gali būti, remiantis galiojančiais šiais dienais detalio planu t.y.
numatytuose sklypuose palikti aukštųjų ir mansardų,
kadangi tai sklypoje namo apšviestas, išgyjant sklypa namo
statybai.
5. Bus apribotas vaizdas iš namo namo bei apribotas namo priklausančių
teritorijos apšviestas.
6. Šiuo detalio planu turintys aprendinius, kurie buvo pagaminti,
dėnuant ir turintys namo individualaus gyvenamojo namo projekto.
Pagrindai

2004.05.12

Pastabas dėl detaliojo plano „Teritorijos prie
Haminkelio ir Vapsų gatvių“:

Nesutinka, kad sklypuose, schemoje pažy-
muotuose numeriais 230, 31, 32, 33, 34, 35, 36,
37, 38, 39 būtų statomi statiniai, kaip
numatyta detaliam plane, t.y. aukštingu-
mas 5 aukštai + mansarda, dėl šių
priežasčių:

1. Daugelis mano ir mano kaimynų tur-
timai interesai, kadangi, pastatius to-
kių, kaip numatyta, aukštesni statinius,
sumažės sklypo vertė, kadangi niekas nen-
orės gyventi nuosavame individualiame
name su jam priklausančiu sklypu, kai
būna stena daugialaukis namas (tūrinis ma-
netuanka ir nusakita, kas yra būrijės su-
stoliais objektais).
2. Bus pažeista mano teisė ir priva-
tumą, kadangi iš šokių atstumo sto-
inčio daugialaukis namas būtų lūis
galima atidariai stebėti nua, kas
vyksta mano name ir sklype.
3. Aukštesniam išnaudintam priežastis
sūlam pūsalinti, paliekant sprendimus,
kurie galioja, remiantis galiojančiu šden
dovena detalio plane, t.y. numatytuose
sklypuose palikti aukštingumą 2 aukštai
su mansarda, kadangi ten saugojė mano
aprišprendimą, išigijant sklypą namo sta-
tyliai.
4. Bus apribotas vaizdas iš mano name
ir apribotas man priklausančios terito-

5. Šiuo detalū planu keičiami spren
mai, kurie ilumo pagrindas, derina
n turinant mano individualaus g
namo namo projekto.

Pagalbui,

2004 05 12

Teritorijos prie Karininkelio ir Kapsų gatvių
detaliojo plano aptarimo - viešo susirinkimo
dalyvių sąrašas

Vardas, pavardė Adresas parašas

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Detaliojo plano "Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių" (planavimo organizatorius UAB "Kamintras") suinteresuotų gyventojų pastabos ir derinimai

Aš, Kaminkelio g. gyventojas sutinku su detaliojo plano sprendimais:

[illegible]

[illegible]



2003 m. lapkričio mėn. 12 d.
sprendimu Nr. 01A-41-137

TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ

RAIDOS PROGRAMA

1. BENDROJI DALIS

Šioje raidos programoje numatyti nurodytos teritorijos plėtros uždaviniai. Teritorija yra Naujininkų seniūnijoje į pietus nuo Kapsų gatvės tarp mokyklos sklypo vakaruose ir 5-ių aukštų gyvenamųjų namų kvartalo rytuose. Pietinėje dalyje teritorija ribojasi su neužstatytais plotais: sodais, daržais ir kt. Vilniaus miesto bendrajame plane šioje vietoje numatyta mažaaukščių statinių gyvenamoji teritorija su daliniu daugiaaukščiu užstatymu.

2. TERITORIJOS APRAŠYMAS

Nagrinėjamos teritorijos plotas – 6 ha, mažai užstatyta, šiuo metu joje yra 14 privačių 0,10 – 0,25 ha dydžio sklypų. Teritorija pasižymi ryškiu reljefu, jos žemiausia dalimi praeina Kaminkelio gatvė, du trečdaliai ploto sudaro pietiniai šlaitai. Teritorija turi gerą inžinerinę infrastruktūrą, netoli mokykla ir vaikų darželis, iki magistralinės S.Dariaus ir S.Girėno gatvės, troleibuso žiedo ir Naujininkų prekybos centro 300 m, tai sudaro prielaidą racionaliam žemės panaudojimui, numatant šioje vietoje domnuojantį daugiaaukščių statinių gyvenamųjų namų užstatymą.

3. PROGRAMOS TIKSLAI

- Suformuoti daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksą, derantį su esamais pastatais ir gamtine aplinka.
- Nagrinėjamą teritoriją integruoti į aplinkinį daugiaaukščių gyvenamųjų namų užstatymą.
- Sudaryti prielaidas suplanuoti šiuolaikinį gyvenamųjų namų kvartalą, turintį reikiamus plotus žmonių poilsiui, vaikų žaidimui, automobilių stovėjimui.
- Sudaryti palankias sąlygas privačioms investicijoms į teritorijos plėtrą.

21
Pastabas dėl detaliojo plano "Teritorijos prie
Kamintulio ir Kapsų gatvių".

Nes pritariname laimėjimų pareikštoms pastaboms
dėl noro gyventi individualius arba lokalius tipo
namų rajonai, ypač sklypuose laimėjimo Nr. detalio-
jo plano yra 22-27 ir 30-42, 43, nes ir anksčiau
pastatyti autistinėms šioms sklypuose buvo
namai su 2 a. + mansarda.

Ypač gerai bijome dėl daugiaaukščio (5+M) pas-
tatyto sklypuose 40-41, nes jau pastatyto namo,
atstovaujančio Kamintulio 2b, gyventojai iš Siarvinės
prieš šiuos; laimėjimus kitiems daugiaaukščio
namams.

2004 05 12



[illegible][illegible][illegible]

PATVĒRTĪBA:
vinšula mērogs: apvaldītes
terijas
200mm _____ mm _____ d.
Spreiduma Nr. _____

Time	Latent period	Inc. time	Prod. time
0	0.0	0.0	0.0
1	0.0	0.0	0.0
2	0.0	0.0	0.0
3	0.0	0.0	0.0
4	0.0	0.0	0.0
5	0.0	0.0	0.0
6	0.0	0.0	0.0
7	0.0	0.0	0.0
8	0.0	0.0	0.0
9	0.0	0.0	0.0
10	0.0	0.0	0.0
11	0.0	0.0	0.0
12	0.0	0.0	0.0
13	0.0	0.0	0.0
14	0.0	0.0	0.0
15	0.0	0.0	0.0
16	0.0	0.0	0.0
17	0.0	0.0	0.0
18	0.0	0.0	0.0
19	0.0	0.0	0.0
20	0.0	0.0	0.0
21	0.0	0.0	0.0
22	0.0	0.0	0.0
23	0.0	0.0	0.0
24	0.0	0.0	0.0
25	0.0	0.0	0.0
26	0.0	0.0	0.0
27	0.0	0.0	0.0
28	0.0	0.0	0.0
29	0.0	0.0	0.0
30	0.0	0.0	0.0
31	0.0	0.0	0.0
32	0.0	0.0	0.0
33	0.0	0.0	0.0
34	0.0	0.0	0.0
35	0.0	0.0	0.0
36	0.0	0.0	0.0
37	0.0	0.0	0.0
38	0.0	0.0	0.0
39	0.0	0.0	0.0
40	0.0	0.0	0.0
41	0.0	0.0	0.0
42	0.0	0.0	0.0
43	0.0	0.0	0.0
44	0.0	0.0	0.0
45	0.0	0.0	0.0
46	0.0	0.0	0.0
47	0.0	0.0	0.0
48	0.0	0.0	0.0
49	0.0	0.0	0.0
50	0.0	0.0	0.0
51	0.0	0.0	0.0
52	0.0	0.0	0.0
53	0.0	0.0	0.0
54	0.0	0.0	0.0
55	0.0	0.0	0.0
56	0.0	0.0	0.0
57	0.0	0.0	0.0
58	0.0	0.0	0.0
59	0.0	0.0	0.0
60	0.0	0.0	0.0
61	0.0	0.0	0.0
62	0.0	0.0	0.0
63	0.0	0.0	0.0
64	0.0	0.0	0.0
65	0.0	0.0	0.0
66	0.0	0.0	0.0
67	0.0	0.0	0.0
68	0.0	0.0	0.0
69	0.0	0.0	0.0
70	0.0	0.0	0.0
71	0.0	0.0	0.0
72	0.0	0.0	0.0
73	0.0	0.0	0.0
74	0.0	0.0	0.0
75	0.0	0.0	0.0
76	0.0	0.0	0.0
77	0.0	0.0	0.0
78	0.0	0.0	0.0
79	0.0	0.0	0.0
80	0.0	0.0	0.0
81	0.0	0.0	0.0
82	0.0	0.0	0.0
83	0.0	0.0	0.0
84	0.0	0.0	0.0
85	0.0	0.0	0.0
86	0.0	0.0	0.0
87	0.0	0.0	0.0
88	0.0	0.0	0.0
89	0.0	0.0	0.0
90	0.0	0.0	0.0
91	0.0	0.0	0.0
92	0.0	0.0	0.0
93	0.0	0.0	0.0
94	0.0	0.0	0.0
95	0.0	0.0	0.0
96	0.0</		

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1990	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100

13.3	17	0.6	2.0	1.2
13.3	17	0.6	2.0	1.2

Year	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------



INTENSYVAUS UŽSTATYMO SĄLYGŲ
KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS:
1. VAKU ŽAIDIMO AKSTELĖS
2. SVAIGIŲJŲ POILSIO AKSTELĖS
3. SPORTO AKSTELĖS JAUNIMUI
PROJEKTUOJAMŲ ŽEIDINIAI

JAD		JUNTINGĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS	
ATESTATO Nr.	0879	PR. VAD.	J. J.	TERITORIJOS UŽSTATYMO KOMPENSACINIŲ PRIEMONIŲ BREŽINYS M.1:1000	
AD44		ARCH.	O. Z.		
ETAPAS DET. PL.		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: VILNIAUS PLETROS DEP., UAB "KAMINTRAS"			3386-JD-DP-3
				LAPAS	1
				LAPŲ	1



SITUACIJOS SCHEMA M.1:20.000

Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detalusis planas

Prognozuojamos statybos apimtys ir gyventojų skaičius planuojamos teritorijos ribose

Planuojamoje teritorijoje numatyta mažaaukštė (1-3 aukštų) ir daugiaaukštė (4-6 aukštų) gyvenamoji statyba.

Mažaaukštės statybos dalyje numatyta 30 sklypų užstatyti vienbučiais, dvibučiais ir daugiabučiais gyvenamaisiais namais. Būstų skaičius mažaaukštės statybos dalyje: 1) vienbučių namų 20 sklypų = 20 būstų;
2) dvibučių namų 8 sklypai x 2 būstų = 16 būstų;
3) daugiabučiuose namuose - 2 skl. x 18 būstų ^{kur?} = 36 būstai;
viso 72 būstai.

Gyventojų skaičių vienam būstui priimam 3,5 žm. (statistikos duomenimis Vilniuje šeimos vidutinis dydis 3,11 žm.). Gyventojų skaičius mažaaukštės statybos dalyje: $72 \text{ b.} \times 3,5 \text{ žm./b.} = 260 \text{ žm.}$

Daugiaaukštės statybos dalyje daugiabučių namų statybai numatyta 17 sklypų, pilnaverčių nepadalintų susidaro apie 14.

Detaliai įvertinus kiekvieno sklypo dydį, užstatymo galimybes (nuo 1 iki 3 sekcijų), sekcijų dydį (po 3-4 butus aukšte) ir aukščio reglamentus, bendras butų skaičius neturi viršyti 490: $14 \text{ skl.} \times 2 \text{ sekc.} \times 3,5 \text{ bt.} \times 5 \text{ a.} = 490 \text{ butų.}$
Gyventojų skaičių vienam būstui priimam 3,2 žm. (artimą statistin. 3,11 žm.).
Gyventojų skaičius daugiaaukštės statybos dalyje: $490 \text{ b.} \times 3,2 \text{ žm./b.} = 1560 \text{ žm.}$

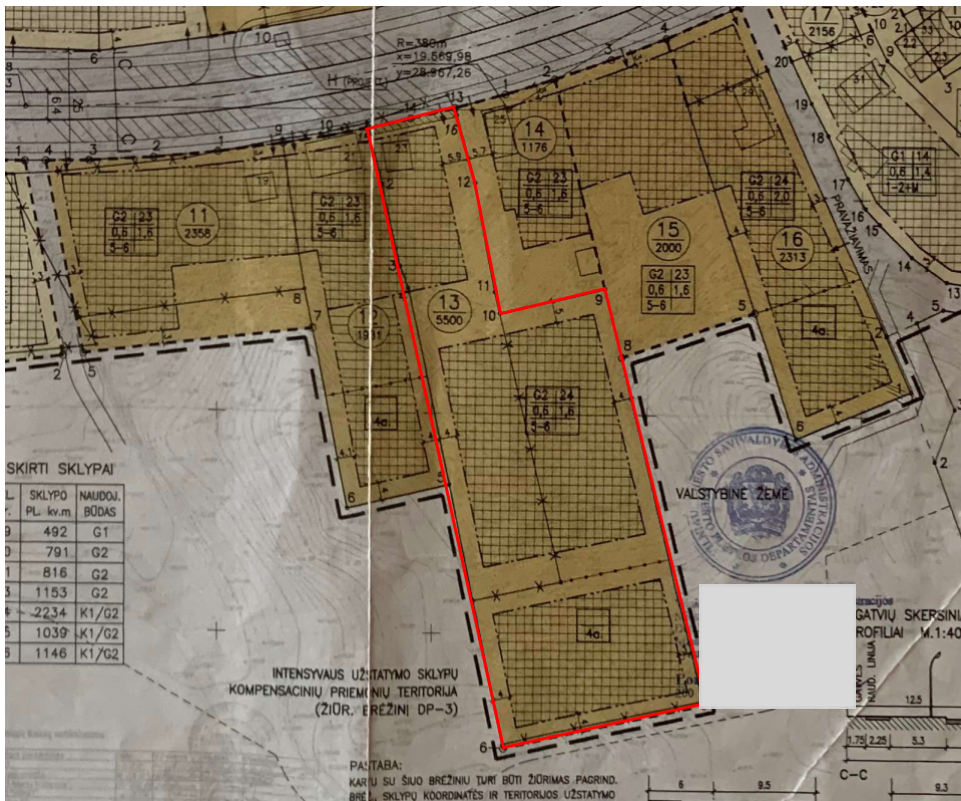
Bendras gyventojų skaičius planuojamos teritorijos ribose:
 $260 + 1560 = 1820 \text{ žm.}$

Šiems gyventojams reikalingą vietų skaičių vaikų įstaigose priimam remiantis statistikos duomenimis Vilniaus mieste (tūkstančiui gyventojų):
vaikų darželiuose (statist. 38 v.) $40 \text{ v./t.gyv.} \times 1,82 \text{ t.gyv.} = 73 \text{ vietos;}$
vidurinėse mokyklose (stat. 149 v.) $150 \text{ v./t.gyv.} \times 1,82 \text{ t.gyv.} = 290 \text{ vietų.}$

Pr. vad. J.J. [redacted]
UAB "Jungtinės architektų dirbtuvės"



PRIEDAS NR.2. IŠTRAUKA IŠ TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO



SKYPO NR.	SKYPO NAUDOJ. PL. kv.m.	BŪDAS	SKYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKYPO PLOTAS (kv.m.)	SKYPO NAUDOJ. BŪDAS, POKIŠIS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI		KITI REIKAL.		
			X	Y			PASTATŲ AUKŠTIS (m)	UŽSTAT. TANKIS			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	V Duborka Nr.0101/ /0071: 24	1	19483,83	20894,42	2087 esomas (1574)	G1	14	0,6	1,4	2-3	10
		2	19487,28	20892,74							
		3	19473,66	20861,36							
		4	19436,77	20863,35							
		5	19436,72	20864,67							
		6	19440,20	20815,91							
		7	19462,62	20818,43							
		8	19475,51	20891,28							
		9	19483,83	20894,42							
		10	19487,28	20892,74							
		11	19491,67	20861,36							
2	S. Kijevičius Nr.0101/ /0071: 16	1	19483,83	20894,42	2236 esomas (1707)	G1	14	0,6	1,4	2-3	10
		2	19487,28	20892,74							
		3	19491,67	20861,36							
		4	19510,37	20863,35							
		5	19481,99	20864,30							
		6	19467,21	20861,87							
		7	19453,59	20837,46							
		8	19442,25	20838,64							
		9	19440,20	20818,91							
		10	19462,62	20818,43							
		11	19475,51	20891,28							
3	S. Kijevičius Nr.0101/ /0071: 60	1	19483,81	20861,35	1829 esomas (1408)	G1	14	0,6	1,4	2-3	10
		2	19509,36	20853,47							
		3	19518,71	20847,00							
		4	19510,37	20863,25							
		5	19481,99	20864,30							
		6	19467,21	20861,87							
		7	19453,59	20837,46							
		8	19442,25	20838,64							
		9	19444,86	20863,72							
		10	19454,18	20862,60							
		11	19465,25	20876,91							
4	R. Sulcienė Nr.0101/ /0071: 37	1	19493,91	20866,35	1713 esomas (1324)	G1	14	0,6	1,4	2-3	10
		2	19509,36	20853,47							
		3	19518,71	20847,00							
		4	19524,22	20858,81							
		5	19493,91	20866,35							
		6	19509,36	20853,47							
		7	19518,71	20847,00							
		8	19524,22	20858,81							
		9	19493,91	20866,35							
		10	19509,36	20853,47							
		11	19518,71	20847,00							

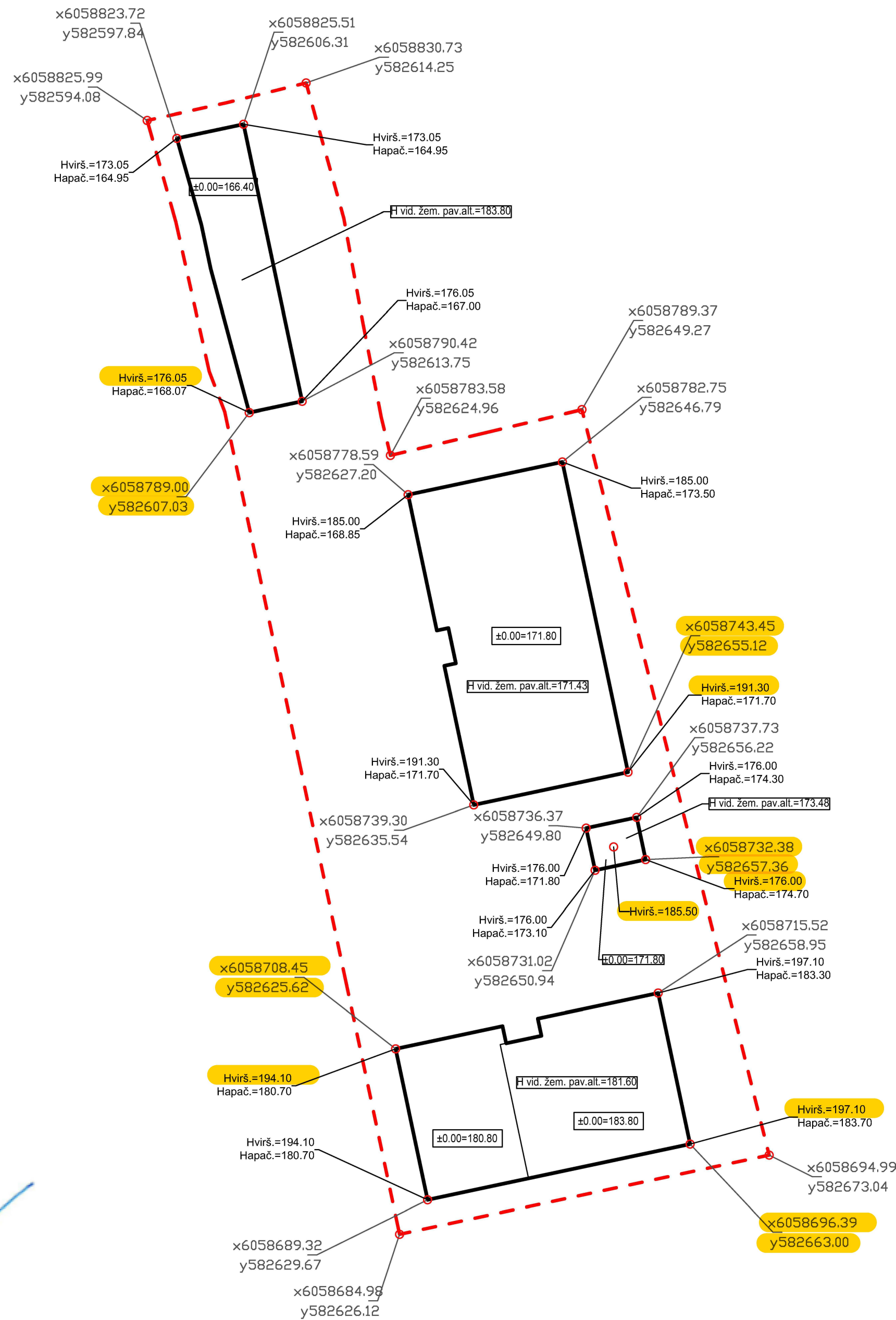
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	LR	Nr.0101/ /0071:128	1	19557,38 20854,93 19512,15 20828,93 19557,38	20854,93 20828,93 20824,51 esomas (1574)	1574 G1	14	0,6	1,4	10	11
11	UAB "Miešišės dailės" Nr.0101/ /0071:120	1	19559,92	20899,99	2358 esomas (2000)	G2	23	0,6	1,6	5-6	10
2		19558,48	20885,01								
3		19557,62	20869,98								
4		19557,46	20869,81								
5		19512,75	20869,04								
6		19519,31	20821,82								
7		19528,36	20820,05								
8		19561,99	20814,90								
9		19563,68	20824,85								
10		19565,60	20834,78								
12	T. Boguševičius Nr.0101/ /0071:235	1	19552,74	20836,40	1981 esomas (2000)	G2	23	0,6	1,6	5-6	10
2		19533,80	20842,64								
3		19528,68	20844,61								
4		19483,73	20854,20								
5		19476,44	20829,82								
6		19519,31	20821,82								
7		19528,36	20820,05								
8		19561,99	20814,90								
9		19563,68	20824,85								
10		19565,60	20834,78								
13	UAB "ANRESTAS" Nr.0101/0071:304 Nr.0101/0071:305	1	19565,60	20834,78	5500 esomas (3200) (2300)	G2	24	0,6	1,6	5-6	10
2		19552,74	20838,40								
3		19533,80	20842,64								
4		19528,68	20844,61								
5		19483,73	20854,20								
6		19423,65	20867,01								
7		19433,65	20913,97								
8		19513,24	20893,83								
9		19528,98	20899,98								
10		19523,19	20895,64								
11		19528,05	20864,48								
12		19553,22	20899,72								
13		19570,35	20854,93								
14		19567,84	20844,87								
13g	UAB "ANRESTAS" Nr.0101/0071:304	1	19565,60	20834,78	(39)	G2	24	0,6	1,6	5-6	10
2		19563,67	20835,25								
3		19566,35	20855,49								
4		19570,35	20854,93								

0	2022-08-26			Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
	 UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt			Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas		
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Priedas Nr.2. Ištrauka iš teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliojo plano		Laida
BM001299	Arch.	O. Butvilė				0
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas“			KMN23_PP	Lapas	Lapų
					1	1

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2022 08 24
PP_2024

- patikrintos charakteringų
taškų reikšmės

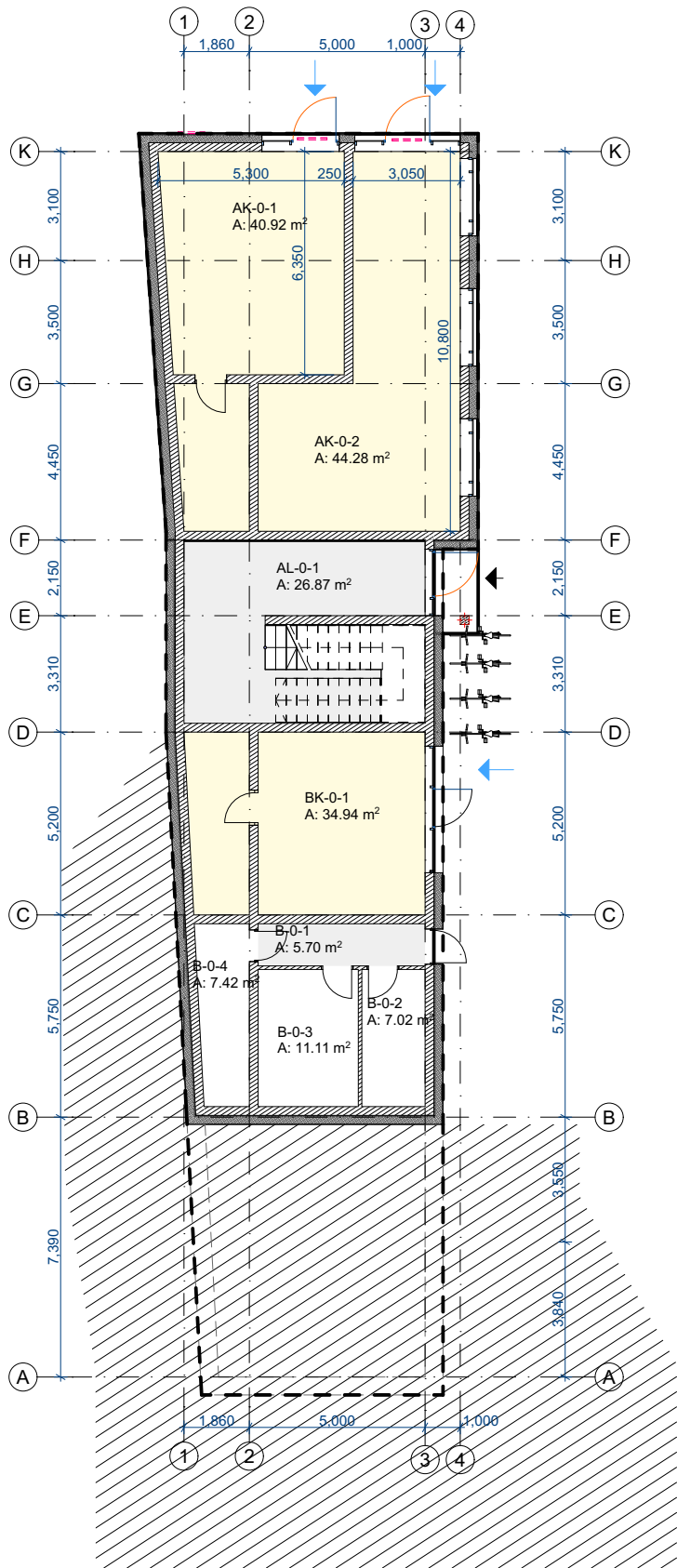


0	2022 - 08 - 19			Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas		
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Brėžinio pavadinimas		Laida
BM001299	Arch.	O. Butvilė		Pastato koordinatės ir aukščiai M 1:500		0
LT	Statytojas	UAB „Kaminkelio projektas“		Brėžinio žymuo KMN23-PP		Lapas
						Lapų
					1	1

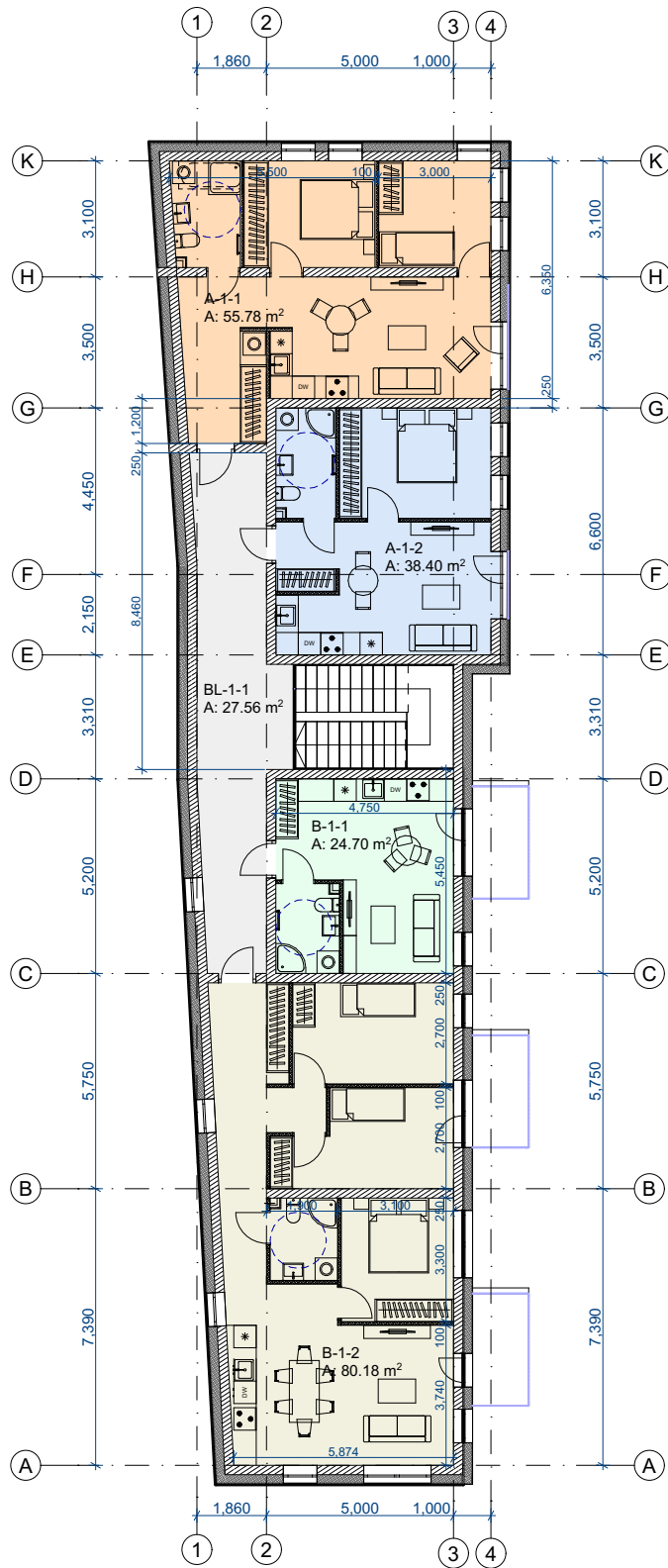


0		2022 - 08 - 26		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502897, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Ciurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Brėžinio pavadinimas	Laida
BM001299	Arch.	O. Butvilė		Skylo planas M 1:500	0
LT	Statytojas		UAB „Kaminkelio projektas“	Brėžinio žymuo	Lapas 1
				KMN23-PP-BR.1	Lapų 1

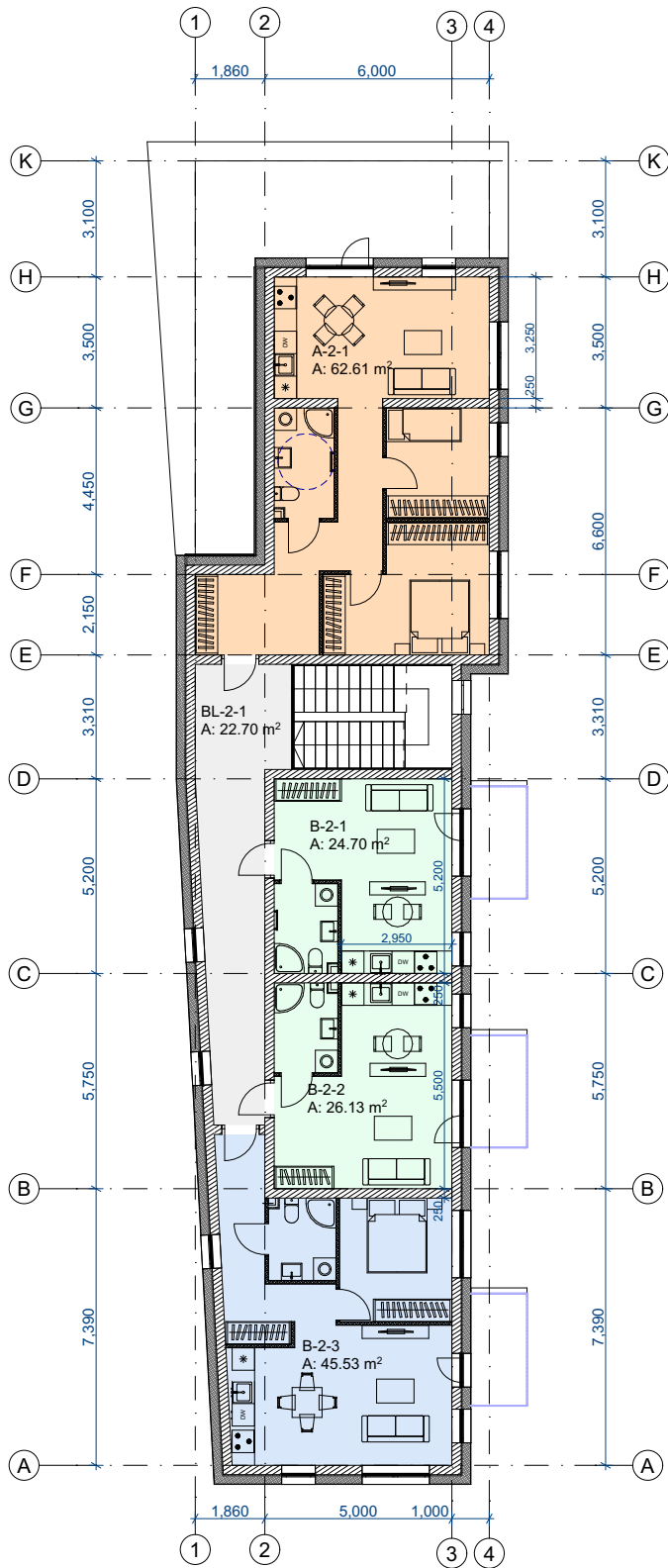
COKOLINIS AUKŠTAS



1 AUKŠTAS

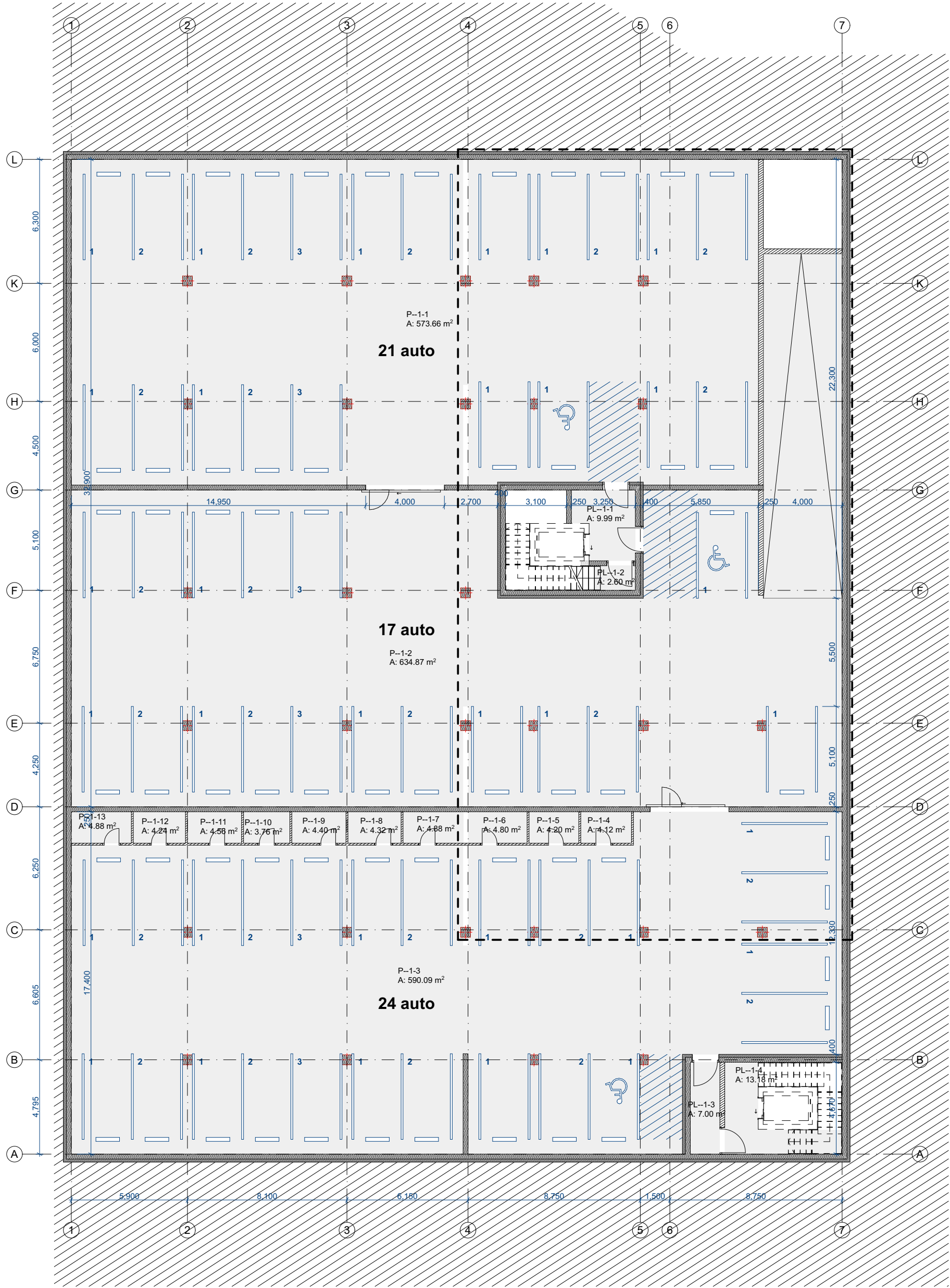


2 AUKŠTAS

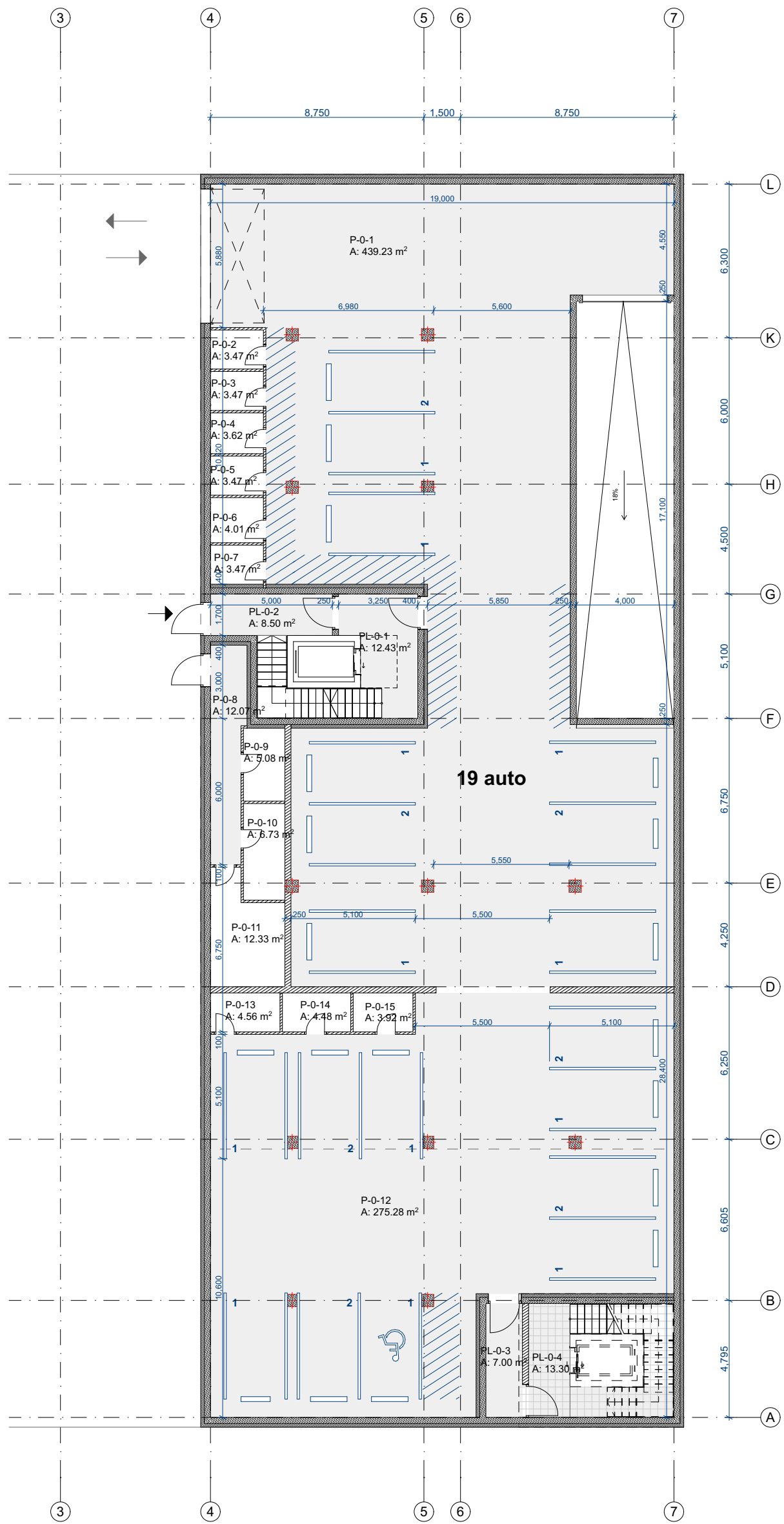


0	2022 - 08 - 26		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Brėžinio pavadinimas	
BM001299	Arch.	O. Butvilė		AB korpusas Baldų išdėstymo planas, M1:200	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas		UAB „Kaminkelio projektas“	Brėžinio žymuo	Lapas
				KMN23_PP_BR.2.1	Lapų
				1	5

-2 AUKŠTAS



-1 AUKŠTAS



0	2022 - 08 - 26		Techninis projektas		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 615 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas		
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas		Laida
BM001299	Arch.	O. Butvilė			
			CD korpusas automobilių saugyklos -2 ir -1 aukštų planai		0
LT	Statytojas		Brėžinio žymuo	Lapas	Lapy
				2	5

1 AUKŠTAS

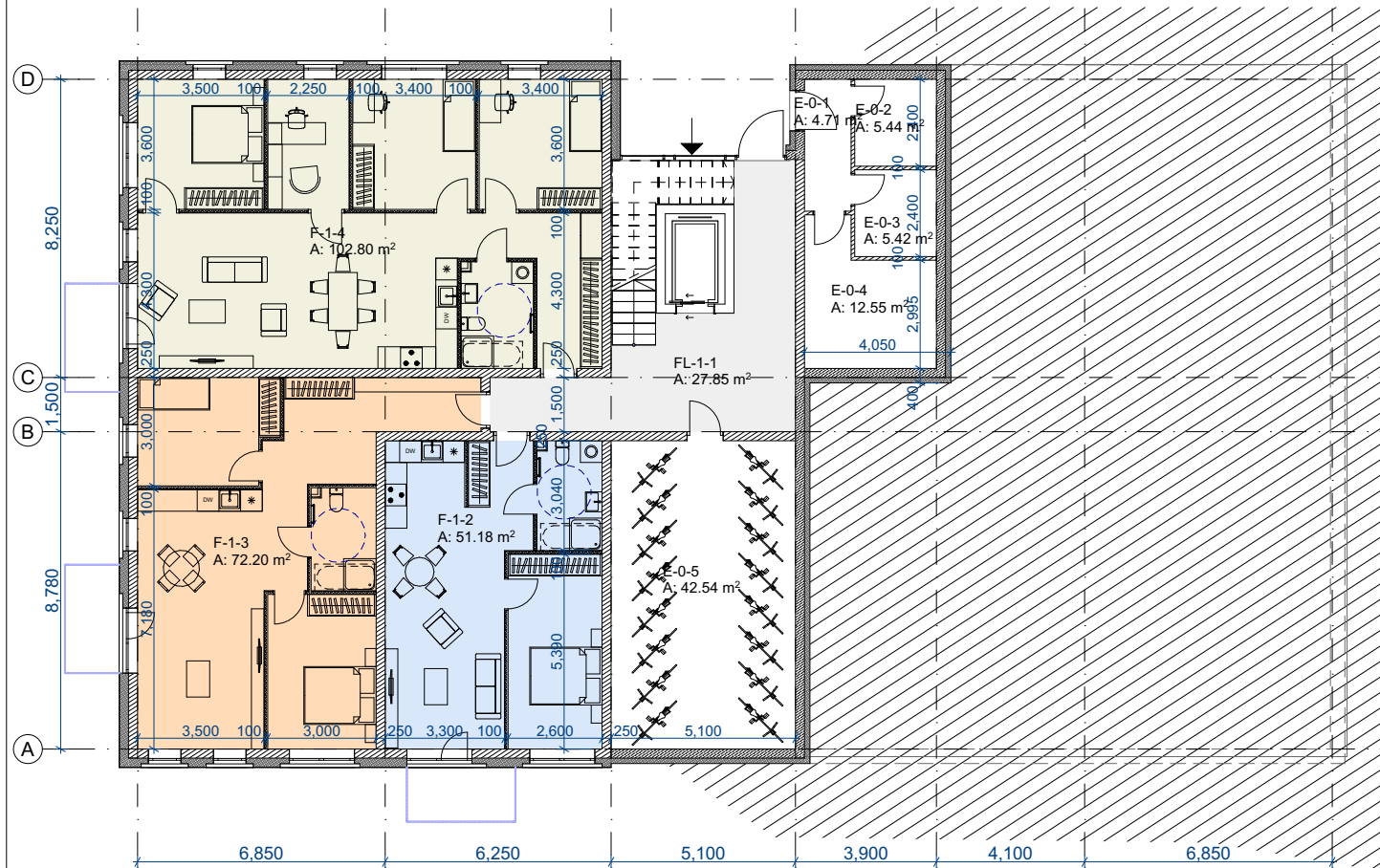
2 AUKŠTAS

5 AUKŠTAS

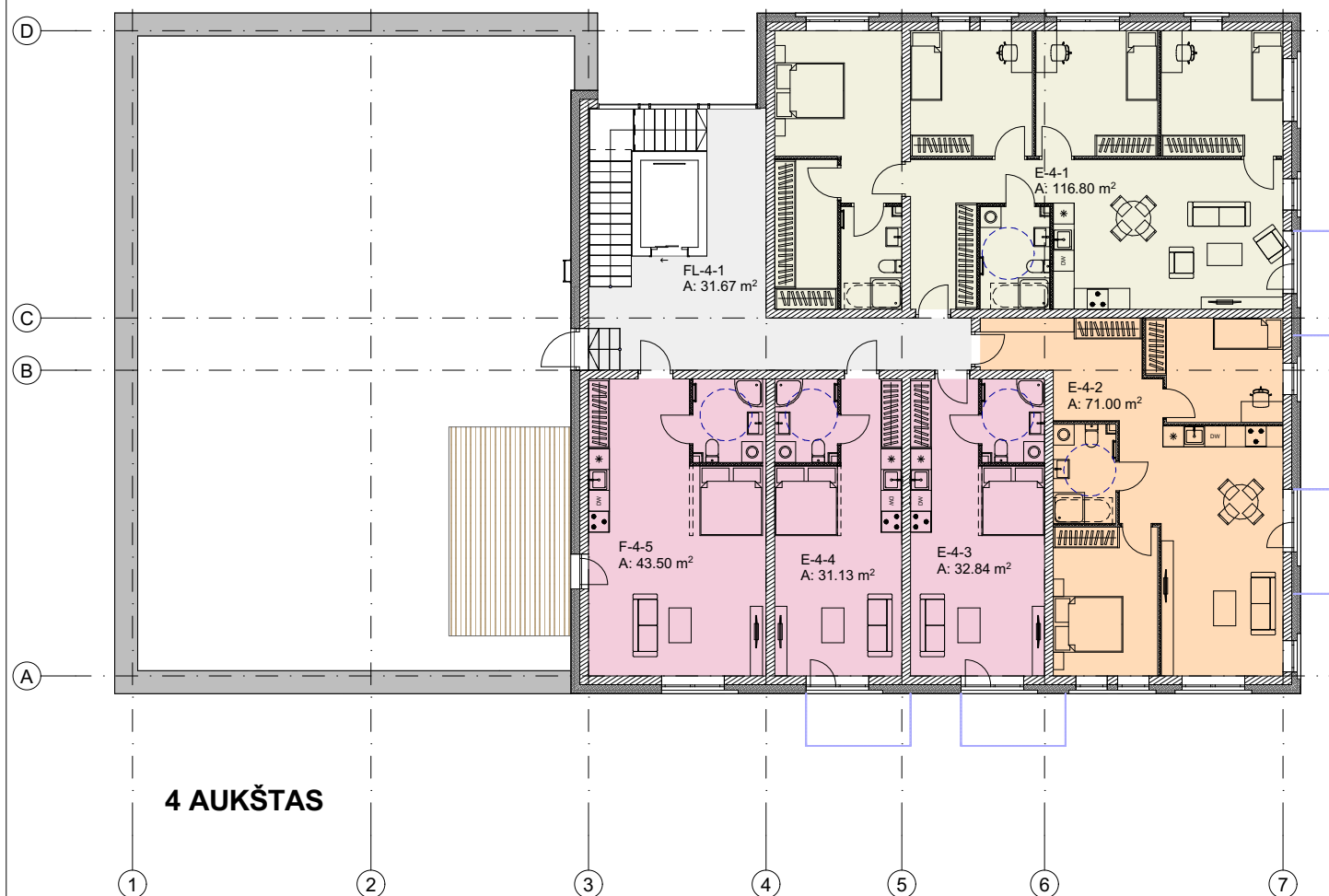
6 AUKŠTAS



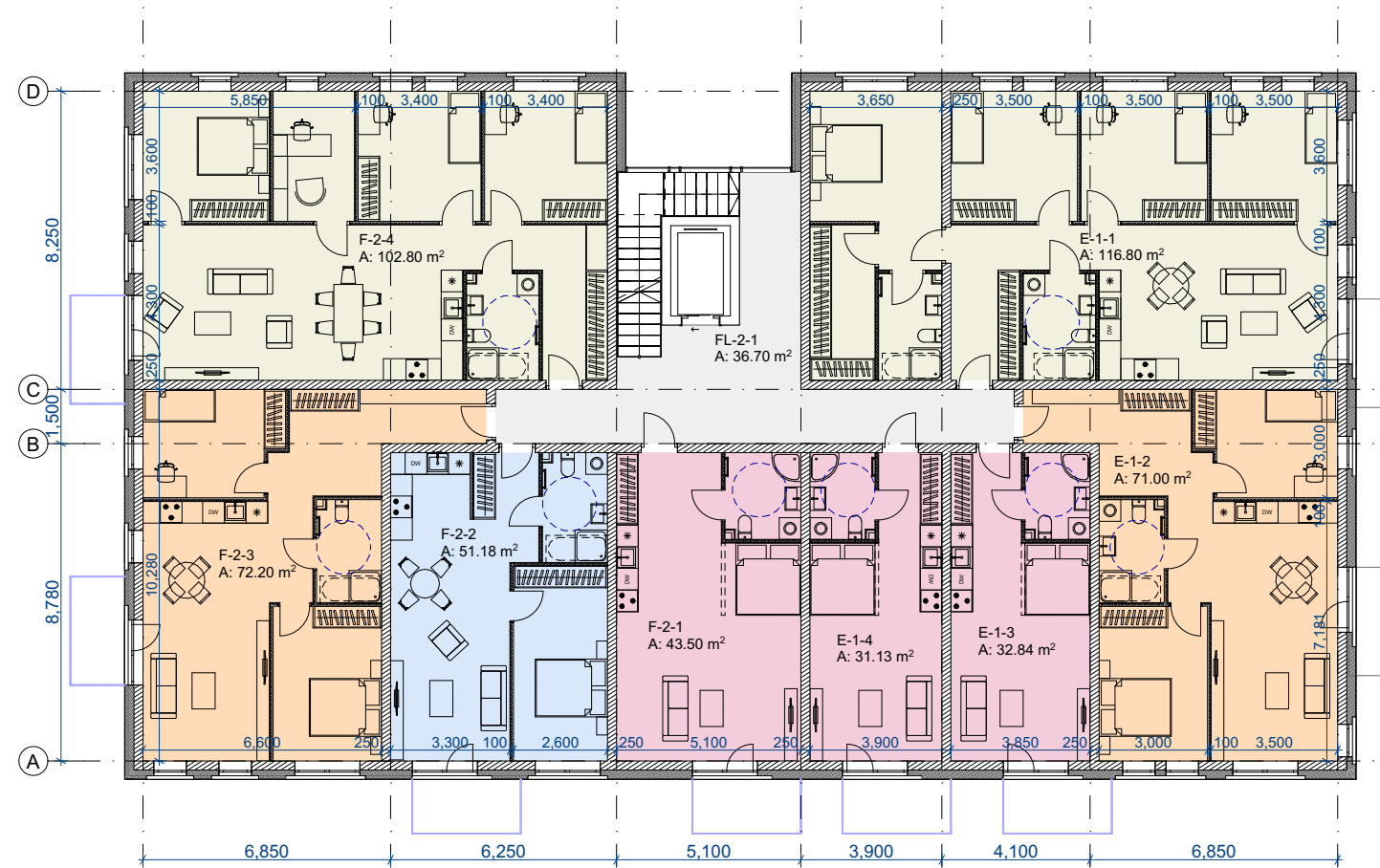
0	2022 - 08 - 26		Techninis projektas		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
		A 1728 PDV Ž. Putrimaitė		Brėžinio pavadinimas CD korpusas Baldų išdėstymo planas, M1:200	
BM001299	Arch.	O. Butvilė			
LT	Statytojas	UAB „Kaminkelio projektas“		Brėžinio žymuo KMN23_PP_BR.2.3	
				Lapas	Lapų
				3	5



1 AUKŠTAS



4 AUKŠTAS



2 AUKŠTAS

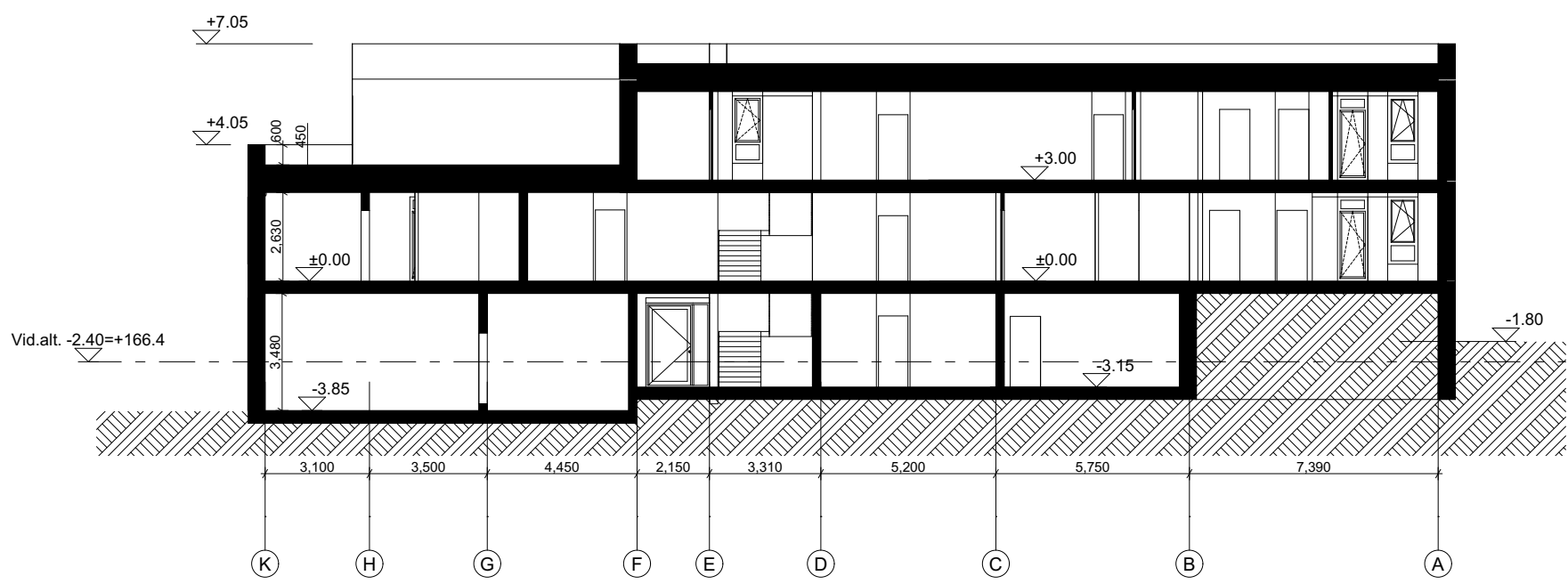
0	2022 - 08 - 26		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Brėžinio pavadinimas	
BM001299	Arch.	O. Butvilė		EF korpusas Baldų išdėstymo planas, M1:200	
LT	Statytojas		UAB „Kaminkelio projektas“	Brėžinio žymuo	Lapas
				KMN23_PP_BR.2.4	Lapų
				4	5

02 Patalpų eksplikacija			
Korpusas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
AB KORPUSAS			
	A-1-1	Butas 2 kamb.	55.78
	A-1-2	Butas 1 kamb.	38.40
	A-2-1	Butas 2 kamb.	62.61
	AK-0-1	Komercinės pat.	40.92
	AK-0-2	Komercinės pat.	44.28
	AL-0-1	Laiptinė	26.87
	B-0-1	Techninių patalpų holas	5.70
	B-0-2	Vandens tiekimo įvadas	7.02
	B-0-3	Šilumos punktas	11.11
	B-0-4	El. įvado ir ryšių pat.	7.42
	B-1-1	Butas 1 kamb.	24.70
	B-1-2	Butas 2 kamb.	80.18
	B-2-1	Butas 1 kamb.	24.70
	B-2-2	Butas 1 kamb.	26.13
	B-2-3	Butas 2 kamb.	45.53
	BK-0-1	Komercinės pat.	34.94
	BL-1-1	Laiptinė- koridorius	27.56
	BL-2-1	Laiptinė- koridorius	22.70
18			586.55 m²
CD KORPUSAS			
	C-1-1	Butas 1,5 kamb.	34.00
	C-1-2	Butas 2 kamb.	51.00
	C-1-3	Butas 5 kamb.	114.50
	C-1-4	Koridorius	24.42
	C-1-5	Sandėliavimo patalpa	5.71
	C-1-6	Sandėliavimo patalpa	4.24
	C-1-7	Sandėliavimo patalpa	4.05
	C-1-8	Sandėliavimo patalpa	4.05
	C-1-9	Sandėliavimo patalpa	3.71
	C-1-10	Sandėliavimo patalpa	5.44
	C-1-11	Sandėliavimo patalpa	5.21
	C-1-12	Sandėliavimo patalpa	3.34
	C-1-13	Sandėliavimo patalpa	3.38
	C-1-14	Sandėliavimo patalpa	5.68
	C-1-15	Sandėliavimo patalpa	3.63
	C-1-16	Sandėliavimo patalpa	3.52
	C-1-17	Sandėliavimo patalpa	3.49
	C-1-18	Dviračių saugykla	43.35
	C-2-1	Butas 1,5 kamb.	34.00
	C-2-2	Butas 2 kamb.	51.00
	C-2-3	Butas 3 kamb.	58.86
	C-2-4	Butas 3 kamb.	51.42
	C-2-5	Butas 2 kamb.	51.00
	C-2-6	Butas 1,5 kamb.	34.00
	C-3-1	Butas 1,5 kamb.	34.00
	C-3-2	Butas 2 kamb.	51.00
	C-3-3	Butas 3 kamb.	58.86
	C-3-4	Butas 3 kamb.	51.42
	C-3-5	Butas 2 kamb.	51.00
	C-3-6	Butas 1,5 kamb.	34.00
	C-3-7	Butas 1.5 kamb.	43.35
	C-4-1	Butas 1,5 kamb.	34.00
	C-4-2	Butas 2 kamb.	51.00
	C-4-3	Butas 3 kamb.	58.86
	C-4-4	Butas 3 kamb.	51.42
	C-4-5	Butas 2 kamb.	51.00

02 Patalpų eksplikacija			
Korpusas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
	C-4-6	Butas 1,5 kamb.	34.00
	C-4-7	Butas 1.5 kamb.	43.35
	C-5-1	Butas 1,5 kamb.	34.00
	C-5-3	Butas 3 kamb.	58.35
	C-5-4	Butas 3 kamb.	51.00
	C-5-6	Butas 1,5 kamb.	34.00
	C-5-7	Butas 1.5 kamb.	43.35
	CL-1-1	Laiptinė	27.04
	CL-1-2	Koridorius	15.60
	CL-2-1	Laiptinė	27.02
	CL-2-2	Koridorius	18.26
	CL-3-1	Laiptinė	27.02
	CL-3-2	Koridorius	18.30
	CL-4-1	Laiptinė	27.12
	CL-4-2	Koridorius	18.30
	CL-5-1	Laiptinė	27.12
	CL-5-2	Koridorius	8.92
	CL-6-1	Laiptinė	27.12
	D-1-1	Butas 2 kamb.	55.25
	D-1-2	Butas 1.5 kamb.	34.00
	D-1-3	Butas 3 kamb.	58.35
	D-1-4	Butas 2 kamb.	51.00
	D-1-5	Koridorius	25.31
	D-1-6	Sandėliavimo patalpa	4.55
	D-1-7	Sandėliavimo patalpa	4.30
	D-1-8	Sandėliavimo patalpa	4.55
	D-1-9	Sandėliavimo patalpa	4.55
	D-1-10	Sandėliavimo patalpa	4.30
	D-1-11	Sandėliavimo patalpa	4.55
	D-1-12	Sandėliavimo patalpa	4.45
	D-1-13	Sandėliavimo patalpa	4.45
	D-1-14	Sandėliavimo patalpa	4.45
	D-1-15	Sandėliavimo patalpa	4.18
	D-1-16	Sandėliavimo patalpa	6.40
	D-1-17	Sandėliavimo patalpa	4.05
	D-1-18	Sandėliavimo patalpa	4.05
	D-2-1	Butas 1,5 kamb.	43.35
	D-2-2	Butas 2 kamb.	55.25
	D-2-3	Butas 1,5 kamb.	34.00
	D-2-4	Butas 3 kamb.	51.00
	D-2-5	Butas 3 kamb.	58.35
	D-2-6	Butas 1,5 kamb.	34.00
	D-2-7	Butas 2 kamb.	55.25
	D-3-1	Butas 2 kamb.	55.25
	D-3-2	Butas 1.5 kamb.	34.00
	D-3-3	Butas 3 kamb.	51.00
	D-3-4	Butas 3 kamb.	58.35
	D-3-5	Butas 1.5 kamb.	34.00
	D-3-6	Butas 2 kamb.	55.25
	D-4-1	Butas 2 kamb.	55.25
	D-4-2	Butas 1.5 kamb.	34.00
	D-4-3	Butas 3 kamb.	51.00
	D-4-4	Butas 3 kamb.	58.35
	D-4-5	Butas 1.5 kamb.	34.00
	D-4-6	Butas 2 kamb.	55.25
	D-5-1	Butas 2 kamb.	55.25
	D-5-2	Butas 1.5 kamb.	34.00
	D-5-3	Butas 3 kamb.	51.00

02 Patalpų eksplikacija			
Korpusas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
	D-5-4	Butas 3 kamb.	58.35
	D-5-5	Butas 1.5 kamb.	34.00
	D-5-6	Butas 2 kamb.	55.25
	D-6-1	Butas 2 kamb.	55.25
	D-6-2	Butas 1.5 kamb.	34.00
	D-6-3	Butas 3 kamb.	51.00
	D-6-4	Butas 3 kamb.	58.35
	D-6-5	Butas 1.5 kamb.	34.00
	D-6-6	Butas 2 kamb.	55.25
	D-6-7	Butas 1.5 kamb.	43.35
	DL-1-1	Koridorius	19.05
	DL-2-1	Koridorius	19.01
	DL-3-1	Koridorius	19.05
	DL-4-1	Koridorius	19.05
	DL-5-1	Koridorius	19.05
	DL-6-1	Koridorius	19.05
110			3,635.73 m²
EF KORPUSAS			
	E-0-1	Techninių patalpų holas	4.71
	E-0-2	Vandens tiekimo įvadas	5.44
	E-0-3	El. įvado ir ryšių pat.	5.42
	E-0-4	Šilumos punktas	12.55
	E-0-5	Dviračių saugykla	42.54
	E-1-1	Butas 5 kamb.	116.80
	E-1-2	Butas 3 kamb.	71.00
	E-1-3	Butas 1,5 kamb.	32.84
	E-1-4	Butas 1,5 kamb.	31.13
	E-2-1	Butas 5 kamb.	116.80
	E-2-2	Butas 3 kamb.	71.00
	E-2-3	Butas 1,5 kamb.	32.84
	E-2-4	Butas 1,5 kamb.	31.13
	E-3-1	Butas 5 kamb.	116.80
	E-3-2	Butas 3 kamb.	71.00
	E-3-3	Butas 1,5 kamb.	32.84
	E-3-4	Butas 1,5 kamb.	31.13
	E-4-1	Butas 5 kamb.	116.80
	E-4-2	Butas 3 kamb.	71.00
	E-4-3	Butas 1,5 kamb.	32.84
	E-4-4	Butas 1,5 kamb.	31.13
	F-1-2	Butas 2 kamb.	51.18
	F-1-3	Butas 3 kamb.	72.20
	F-1-4	Butas 5 kamb.	102.80
	F-2-1	Butas 1,5 kamb.	43.50
	F-2-2	Butas 2 kamb.	51.18
	F-2-3	Butas 3 kamb.	72.20
	F-2-4	Butas 5 kamb.	102.80
	F-3-1	Butas 1,5 kamb.	43.50
	F-3-2	Butas 2 kamb.	51.18
	F-3-3	Butas 3 kamb.	72.20
	F-3-4	Butas 5 kamb.	102.80
	F-4-1	Butas 1,5 kamb.	43.50
	F-4-2	Butas 2 kamb.	51.18
	F-4-3	Butas 3 kamb.	72.20
	F-4-4	Butas 5 kamb.	102.80
	F-4-5	Butas 1,5 kamb.	43.50
	FL-1-1	Laiptinė	27.85
	FL-2-1	Laiptinė	36.70

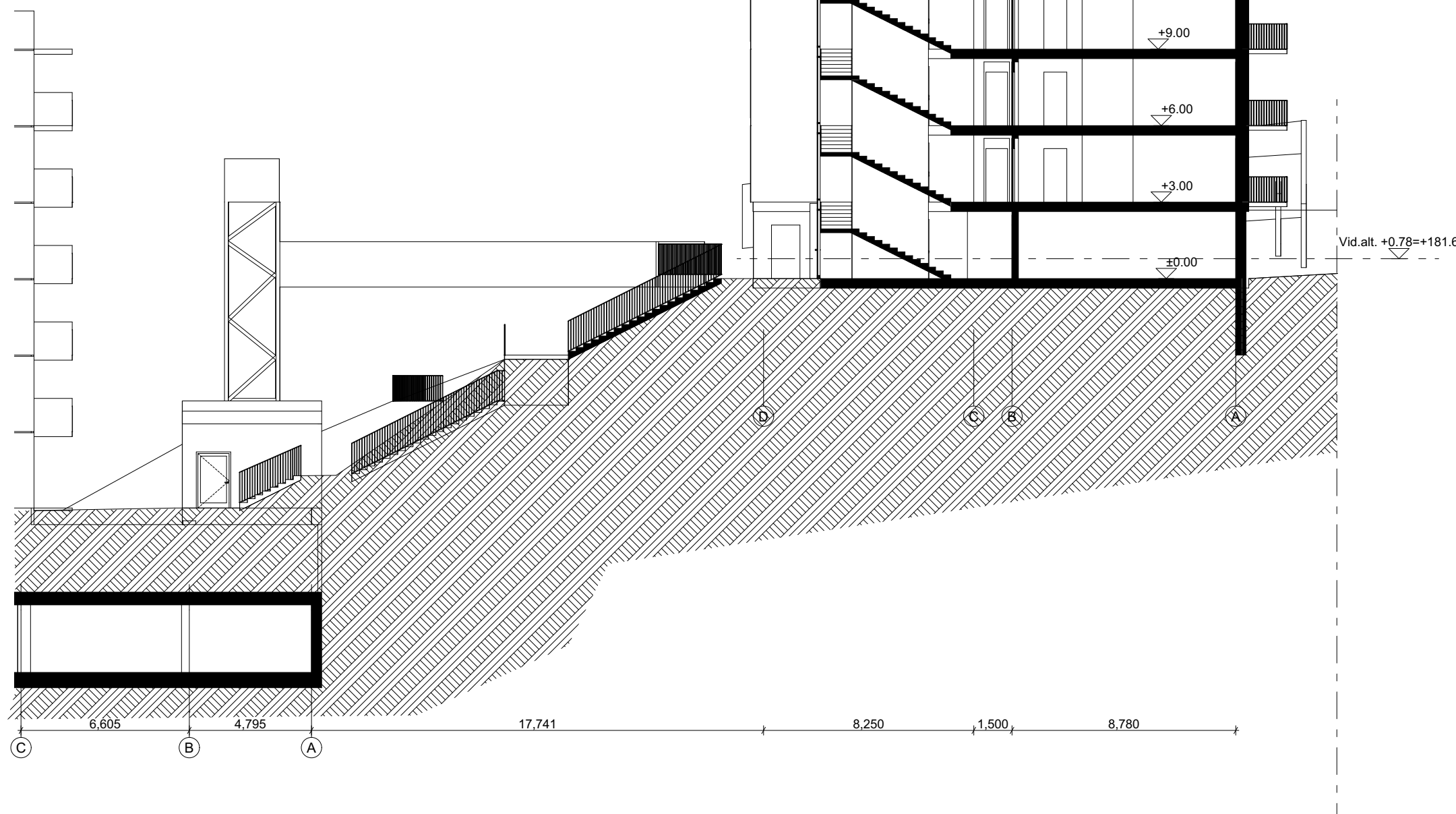
02 Patalpų eksplikacija			
Korpusas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
	FL-3-1	Laiptinė	36.70
	FL-4-1	Laiptinė	31.67
	FL-4-1	Laiptinė	36.70
42			2,326.08 m²
POŽEMINĖ DALIS 1			
	P-0-8	Techninių patalpų holas	12.07
	P-0-9	Vandens tiekimo įvadas	5.08
	P-0-10	El. įvado ir ryšių pat.	6.73
	P-0-11	Šilumos punktas	12.33
	P--1-1	Automobilių saugykla	573.66
	P--1-2	Automobilių saugykla	634.87
	P--1-3	Automobilių saugykla	590.09
	P--1-4	Dviračių saugykla	4.12
	P--1-5	Dviračių saugykla	4.20
	P--1-6	Dviračių saugykla	4.80
	P--1-7	Dviračių saugykla	4.88
	P--1-8	Dviračių saugykla	4.32
	P--1-9	Dviračių saugykla	4.40
	P--1-10	Dviračių saugykla	3.76
	P--1-11	Dviračių saugykla	4.56
	P--1-12	Dviračių saugykla	4.24
	P--1-13	Dviračių saugykla	4.88
	PL--1-1	Tambūras	9.99
	PL--1-2	Laiptinė	2.60
	PL--1-3	Tambūras	7.00
	PL--1-4	Laiptinė	13.18
21			1,911.76 m²
POŽEMINĖ DALIS 2			
	P-0-1	Automobilių saugykla	439.23
	P-0-2	Dviračių saugykla	3.47
	P-0-3	Dviračių saugykla	3.47
	P-0-4	Dviračių saugykla	3.62
	P-0-5	Dviračių saugykla	3.47
	P-0-6	Dviračių saugykla	4.01
	P-0-7	Dviračių saugykla	3.47
	P-0-12	Automobilių saugykla	275.28
	P-0-13	Dviračių saugykla	4.56
	P-0-14	Dviračių saugykla	4.48
	P-0-15	Dviračių saugykla	3.92
	PL-0-1	Laiptinė	12.43
	PL-0-2	Tambūras	8.50
	PL-0-3	Tambūras	7.00
	PL-0-4	Laiptinė	13.30
15			790.21 m²
206			9,250.33 m²



1

Pjūvis 1-1

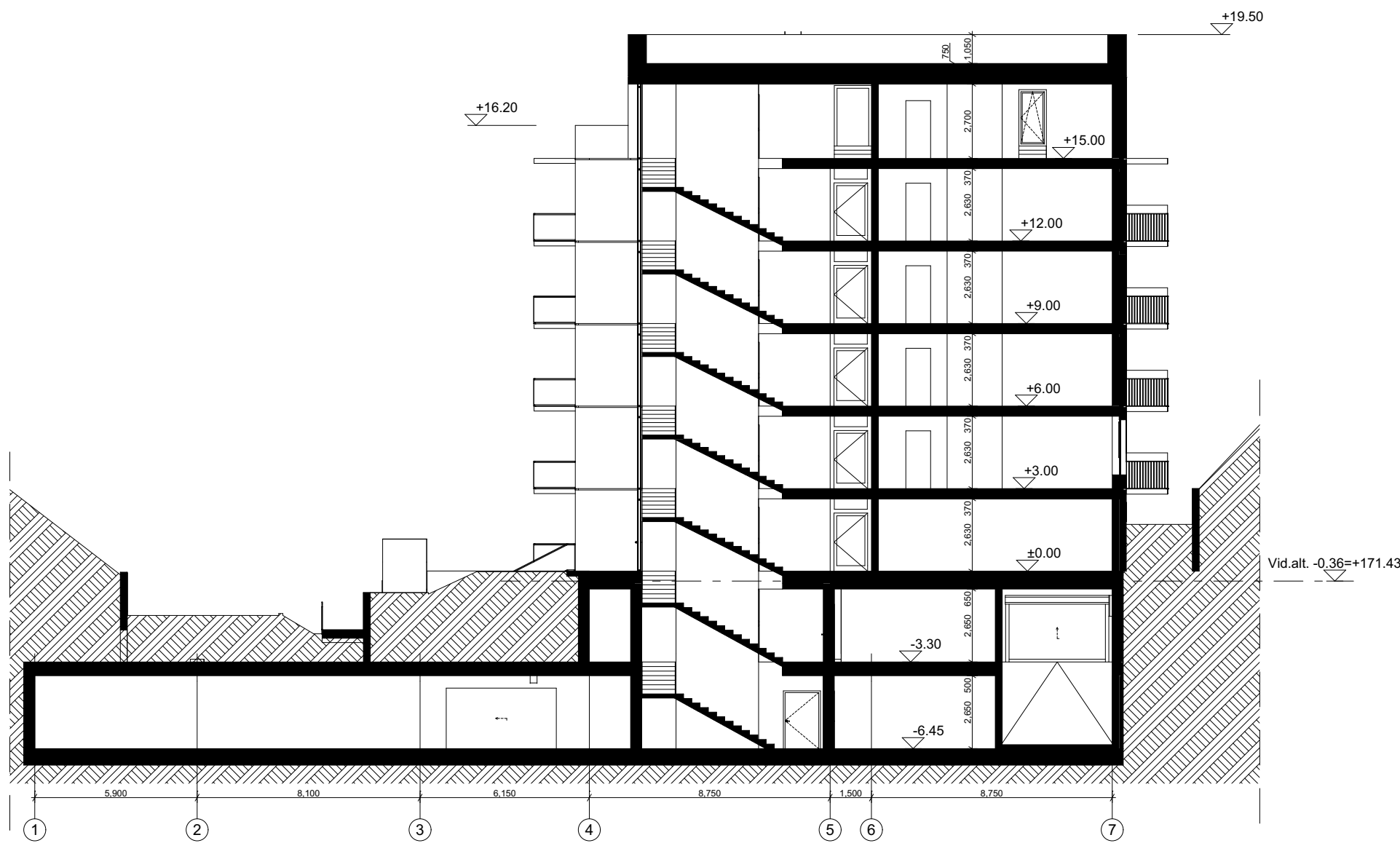
1:200



3

Pjūvis 3-3

1:200



2

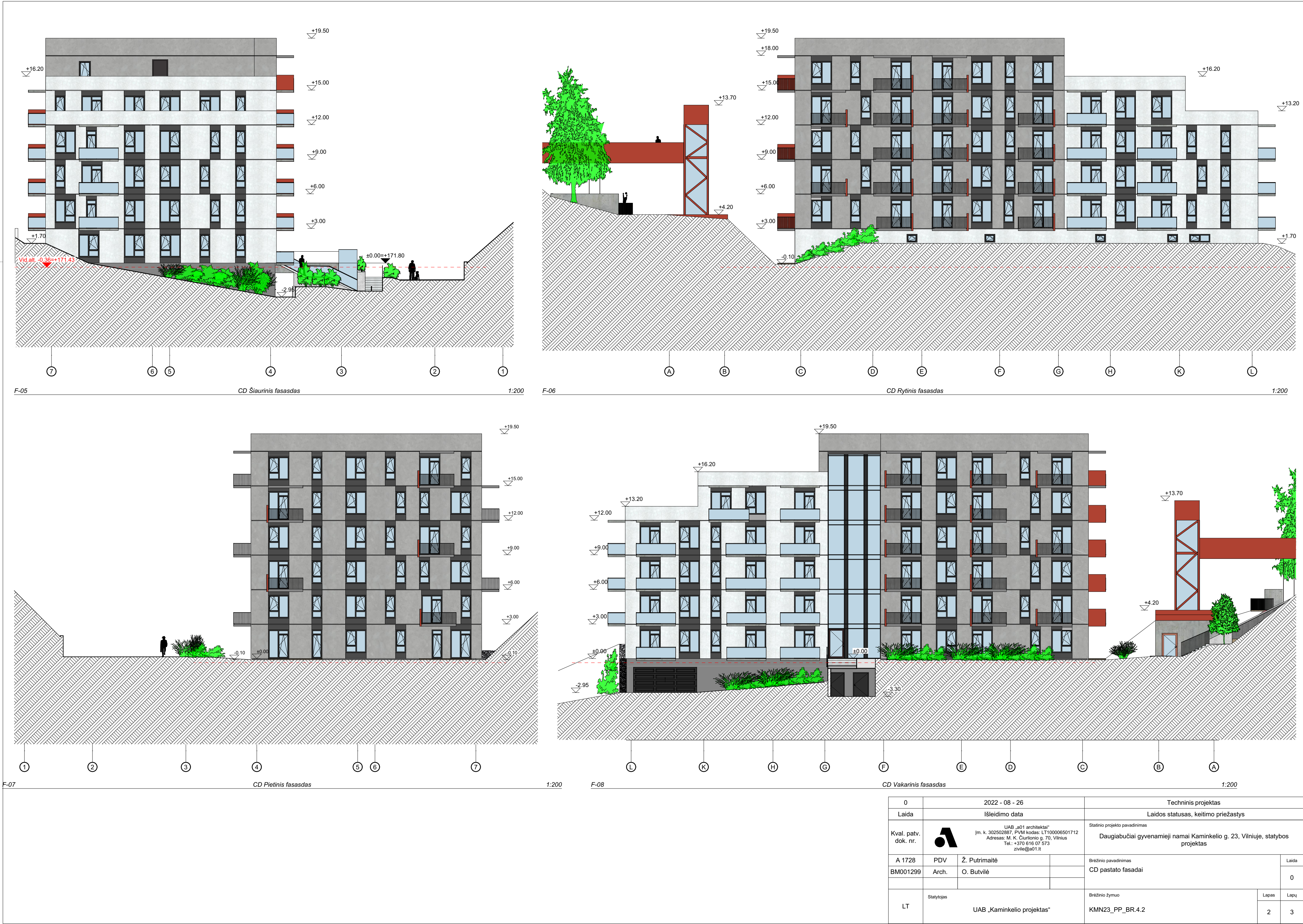
Pjūvis 2-2

1:200

0	2022 - 08 - 26		Techninis projektas		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas	
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Brėžinio pavadinimas	Laida
BM001299	Arch.	O. Butvilė		Pastatų pjūviai	0
LT	Statytojas	UAB „Kaminkelio projektas“		Brėžinio žymuo	Lapas
				KMN23_PP_BR.3.1	Lapų
				1	1

4204594







F-09 EF Šiaurinis fasadas 1:200



F-11 EF Pietinis fasadas 1:200



F-12 EF Vakarinis fasadas 1:200

0	2022 - 08 - 26		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „a01 architektai“ Įm. k. 302502887, PVM kodas: LT100006501712 Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius Tel.: +370 616 07 573 zivile@a01.lt		Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas		
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė	Brėžinio pavadinimas		Laida
BM001299	Arch.	O. Butvilė	EF pastato fasadai		0
LT	Statytojas		Brėžinio žymuo		Lapas
			KMN23_PP_BR.4.3		Lapų
UAB „Kaminkelio projektas“			3	3	

OBJEKTAS
STATYTOJAS
STADIJA

Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas
UAB „Kaminkelio projektas“
Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASTATO VIZUALIZACIJOS



0	2022-08-26			Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys			
	 UAB „a01 architektai“ į.m. k. 302502887; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370611 33 440; zivile@a01.lt			Daugiabučiai gyvenamieji namai Kaminkelio g. 23, Vilniuje, statybos projektas			
A 1728	PDV	Ž. Putrimaitė		Pastato vizualizacijos		Laida	
BM001299	Arch.	O. Butvilė				0	
LT	Statytojas UAB „Kaminkelio projektas“			KMN23_PP_VZ		Lapas 1	Lapų 5



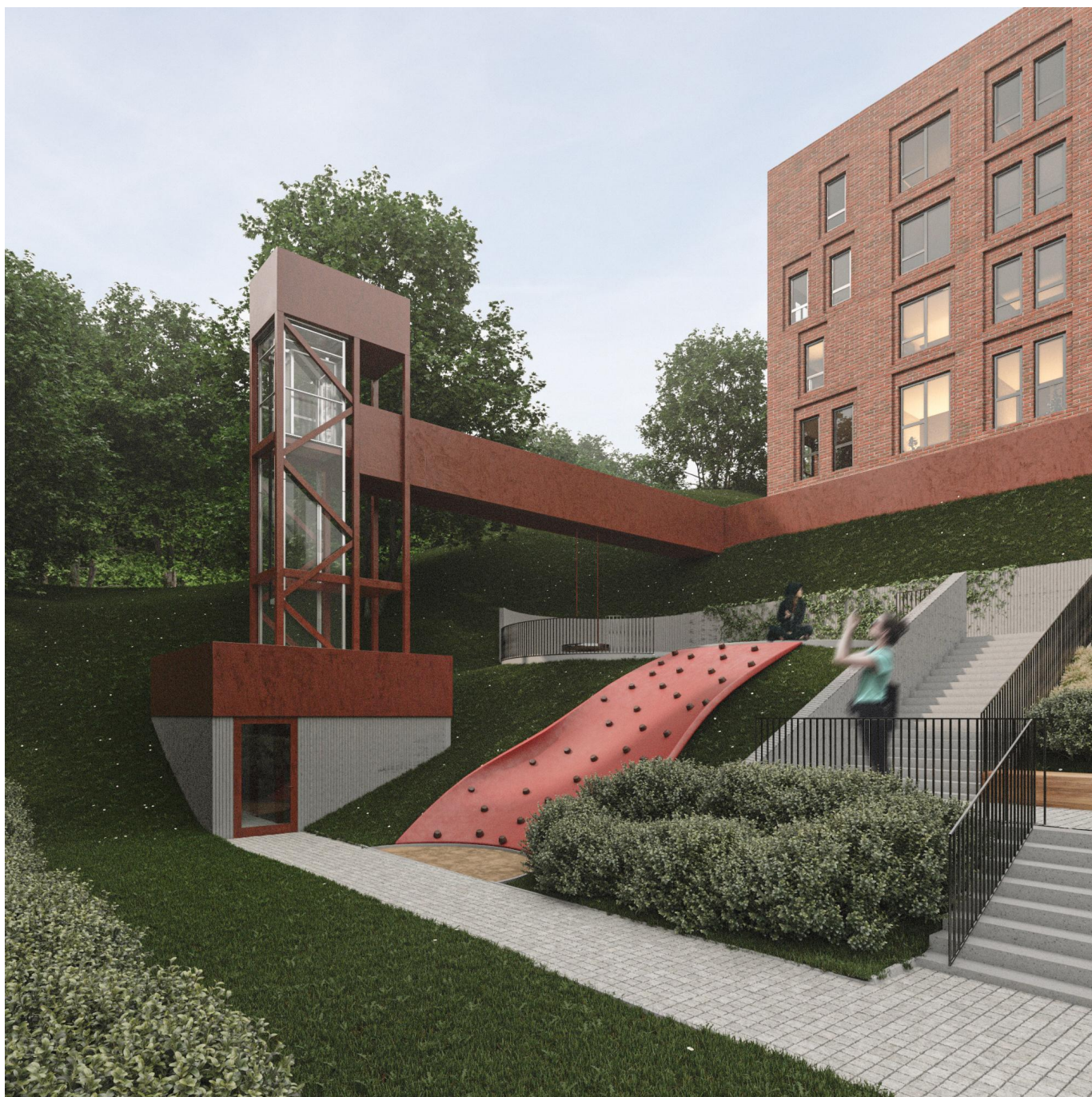
KMN23_PP_VZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



KMN23_PP_VZ	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0



KMN23_PP_VZ	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0



KMN23_PP_VZ	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0