

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINIO PASTATO TILŽĖS G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., TILŽĖS G. 34 KAD. NR. 2101/0003:702
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2022
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	DP12208- PP
 <p><b>DANĖS PROJEKTAI</b> UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</p>	
PROJEKTO RENGĖJAS:	Įmonės kodas 301033579, PVM mokėtojo kodas LT100004768116 Adresas: Turgaus g. 37-5, Klaipėda, Tel. 8-620-76751, el.p. <a href="mailto:daneprojektai@gmail.com">daneprojektai@gmail.com</a> , <a href="http://www.daneprojektai.lt">www.daneprojektai.lt</a>
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO 
PROJEKTO VADOVAS:	VALENTINAS LUCENKO, ATESTATO NR. 2125 
ARCHITEKTAS:	VILIJA REVAITYTĖ, NR. 000827 
STATYTOJAS:	MB "AUG Rent"

**PROJEKTO PAVADINIMAS** ADMINISTRACINIO PASTATO TILŽĖS G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

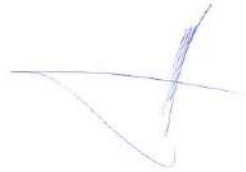
**STATYBOS VIETA** KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., TILŽĖS G. 34 (KAD. NR. 2101/0003:702)

**ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	DALIS	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS
RINKMENOS NR.1	PP	1	Titulinis lapas
		1	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis
		3	Aiškinamasis raštas
		1	Sklypo planas M 1 : 500
		13	Aukštų planai M 1 : 100, pjūviai, fasadai M1:100
		4	Detalusis planas
		2	Vizualizacijos

Sudarė: projekto vadovas



Valentinas Lucenko

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

### 1. BENRIEJI DUOMENYS

#### 1.1. Objekto pavadinimas.

Administracinio pastato Tilžės g. 34, Klaipėdoje kapitalinio remonto projektas.

#### 1.2. Statinio statybos vieta.

Sklypas, kuriame planuojamas kapitalinis remontas yra Klaipėdos mieste, Tilžės g. 34 (kad. Nr. 2101/0003:702 Klaipėdos m. k.v.).

#### 1.3. Statytojas (Užsakovas)

MB „AUG Rent“

#### 1.4. Projektuotojas

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Danės projektai", Turgaus g. 37-5, Klaipėda, el.p. danesprojektai@gmail.com

Projekto vadovas - Valentinas Lucenko, kvalifikacijos atestato Nr. A2125, architektė – Vilija Revaitytė.

#### 1.5. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.3.1, statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

#### 1.6. Statinio paskirtis.

Administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.2).

#### 1.7. Statinio kategorija.

Naypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

#### 1.8. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Sklypas Tilžės g. 34, Klaipėdos m. (kad. nr. 2101/0003:702)		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1285
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	242,11
Sklypo užstatymo tankumas	%	18,8
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	61
Administracinio pastato kapitalinis remontas		
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	784,76
Administracinės patalpos	m <sup>2</sup>	394,85
Gyvenamosios patalpos	m <sup>2</sup>	306,19
Pagalbinės patalpos	m <sup>2</sup>	83,72
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2611,5
Aukštų skaičius	vnt.	4
Pastato aukštis	m	16,27
Biurų skaičius pastate	vnt.	7

Butų skaičius pastate	vnt.	7
Pastato užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	242,11

Statinio energetinė klasė numatoma B.

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

### Sklypo sprendiniai.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Klaipėdos mieste, Tilžės g. 34.



1 pav. situacijos schema. Prieiga per [https://www.regia.lt/map/klaipedos\\_m?lang=0](https://www.regia.lt/map/klaipedos_m?lang=0)

Susisiekimo sistema - esama. Patekimas į sklypą numatomas iš Tilžės ir Sausio 15– osios gatvių. Projektuojama vidinio kiemo, įvažiavimo, pėsčiųjų takų danga numatoma iš betoninių trinkelėlių, automobilių stovėjimo aikštelės danga – betoninės trinkelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: 30 lentelės 4. p. administracinės paskirties pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Šiuo atveju projektuojama 394,85 m<sup>2</sup> administracinių patalpų ir 7 butai. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatas priklauso 1 miesto zonai, todėl taikomas 0,25 automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas. Atsižvelgiant į reglamento 108.2 p. reikalinga 6 vnt. automobilių stovėjimo vietos, tačiau numatomos 21 vnt, iš jų 2 pritaikytos žmonėms su negalia (ŽN). Po kapitalinio remonto sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, žemaūgiais želdiniais ir medžiais (20,14 %)

Parengti projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius detaliojo plano reglamentus (žr. 1 lentelę). Projektuojant atsižvelgta į sklype galiojančias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, išsamiau žiūrėti brėžinyje – pridedamame detaliojo plano pagrindiniame sprendinyje.

1 lentelė

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka detaliojo plano (registro Nr. 003553004596) sprendinius:		
	Leistinas pagal detalųjį planą	Numatytas TP
Statinio aukštis nuo žemės	Esamas	Esamas
Užstatymo tankumas	30 %	18,8%
Užstatymo intensyvumas	70 %	61%

### Pastato architektūra

Projektuojamo pastato fasadams naudojamas skirtingų atspalvių tinkas. Paliekama esama stogo danga – čerpės, kurių rausva spalva dera prie kontekste esamų pastatų stogo dangų.



2 pav. Projektuojamo pastato vizualizacija

### Inžineriniai tinklai

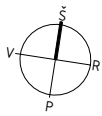
Inžineriniai tinklai yra esami, nauji neprojektuojami.

Sudarė: projekto vadovas



Valentinas Lucenko

X=6178150.00  
Y=320950.00



030756



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo ribos
- ▶ Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- ±0.00=+10.23 Projektuojamo pastato nulis
- ▶ Esamas įėjimas į pastatą
- Projektuojama pėsčiųjų takų ir automobilių stovėjimo aikštelės danga (betoninės trinkelės - 358 m<sup>2</sup>)
- Veja
- Projektuojami medžiai
- Automobilų stovėjimo vietos pritaikytos ŽN

**BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI**

1. SKLYPO PLOTAS	1285 m <sup>2</sup>
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18,8 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	61 %
4. PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	242,11 m <sup>2</sup>

KVAL. DOK. NR.	UAB "DANĖS PROJEKTAI" Danės g.6, 403 kab., Klaipėda Mob.:862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO TILŽĖS G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO		SKLYPO PLANAS M1:250	0
A2125	ARCH	VILJIA REVAITYTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS MB "AUG Rent" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				12208-P-SA_B-01	1 1



RŪSIO PLANAS, M

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
RŪSIS - KOMERCIJA			
	2-4	DARBO ZONA	14,04
	2-5	VIRTUVĖ	13,52
	2-6	PAGALBINĖ PALPA	18,84
	2-7	SAN. MAZGAS	5,25
	2-8	SANDĒLIUKAS	2,18
			<b>53,83 m<sup>2</sup></b>
RŪSIS - PAGALBINĖS PATALPOS			
	0-1	PAGALBINĖ PATALPA	4,88
	0-2	PAGALBINĖ PATALPA	6,81
	0-3	PAGALBINĖ PATALPA	5,25


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	0-4	PAGAALBINĖ PATALPA	6,31
	0-5	PAGALPINĖ PATALPA	4,76
	0-6	PAGALBINĖ PATALPA	1,74
	0-7	PAGALBINĖ PATALPA	20,82
	0-8	PAGALBINĖ PATALPA	13,79
	0-9	PAGALBINĖ PATALPA	4,48
	0-10	PAGALBINĖ PATALPA	2,15
	0-11	PAGALBINĖ PATALPA	4,63
	0-12	PAGALBINĖ PATALPA	4,04
	0-13	PAGALBINĖ PATALPA	4,06
			<b>83,72 m<sup>2</sup></b>
			<b>137,55 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATOTILŽĖS G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 2125 000827	PAREIGOS PV	VARDAS, PAVARDĖ V. LUCENKO	PARAŠAS 	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>RŪSIO PLANAS, M</b>	LAIDA 0
	LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: MB "AUG Rent" Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO: 12208-PP-SA_B-00	LAPAS 1

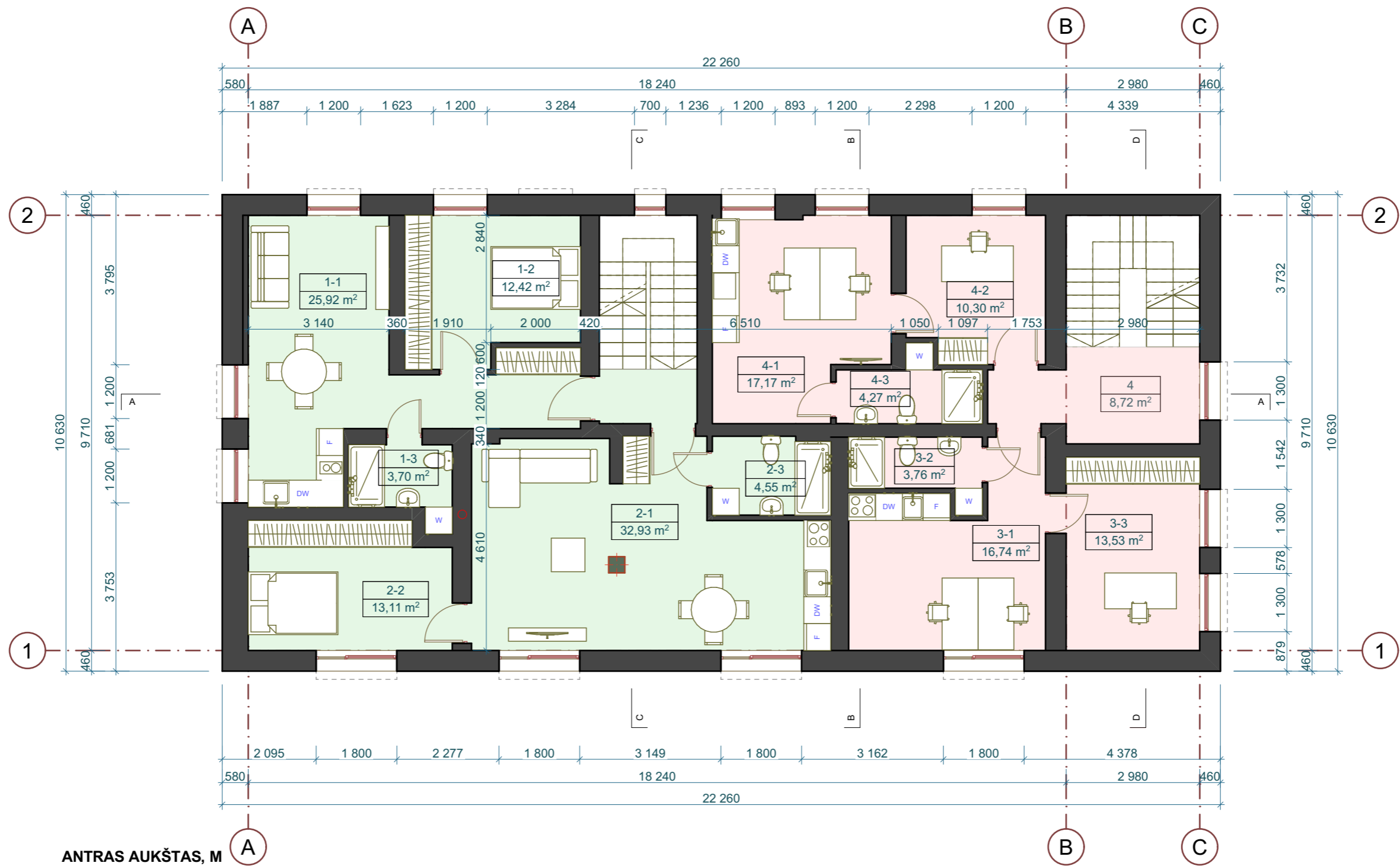


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>BIURAS 1</b>			
	1-1	BIURO PATALPA	51,64
	1-2	VIRTUVĖ	16,16
	1-3	SAN. MAZGAS 1	1,92
			<b>69,72 m²</b>
<b>BIURAS 2</b>			
	2	LAIPTINĖ	11,45
	2-1	BIURO PATALPA	55,74
	2-2	VIRTUVĖ	12,23
	2-3	SAN. MAZGAS 1	2,08
			<b>81,50 m²</b>
			<b>151,22 m²</b>

### PIRMAS AUKŠTAS, M

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATOTILŽĖS G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS			
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS, M</b>	LAIDA 0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 12208-PP-SA_B-02	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: MB "AUG Rent"			Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	

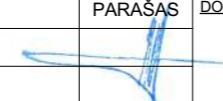


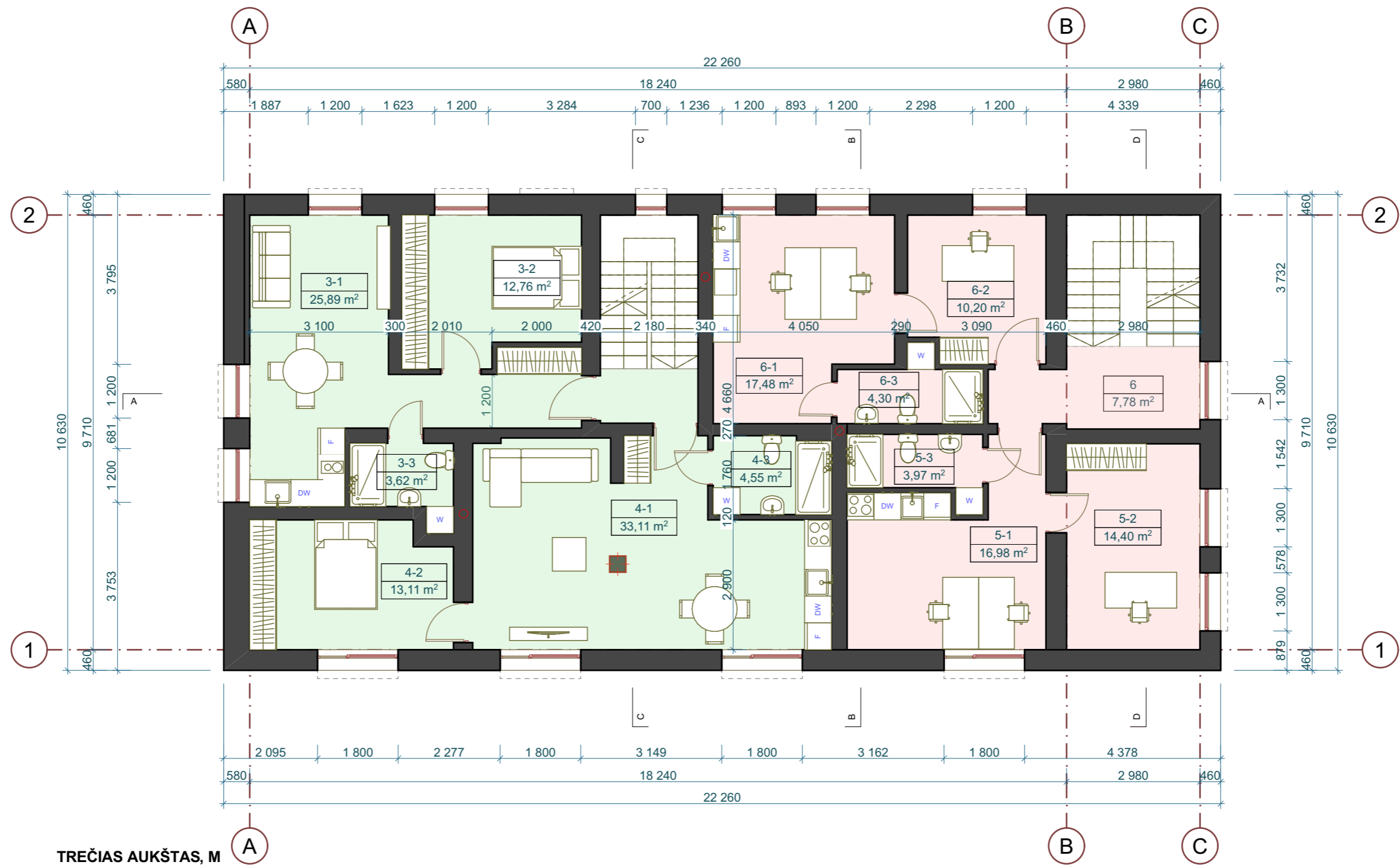


ANTRAS AUKŠTAS, M

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Zone Category	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>BIURAS 3</b>			
	3-1	BIURO PATALPA - VIRTUVĖ	16,74
	3-2	SAN. MAZGAS	3,76
	3-3	BIURO PATALPA	13,53
			<b>34,03 m<sup>2</sup></b>
<b>BIURAS 4</b>			
	4	LAIPTINĖ	8,72
	4-1	BIURO PATALPA - VIRTUVĖ	17,17
	4-2	BIURO PATALPA	10,30
	4-3	SAN. MAZGAS	4,27
			<b>40,46 m<sup>2</sup></b>

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
			40,46 m <sup>2</sup>
<b>BUTAS 1</b>			
	1-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	25,92
	1-2	MIEGAMASIS	12,42
	1-3	SAN. MAZGAS	3,70
			<b>42,04 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTAS 2</b>			
	2-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	32,93
	2-2	MIEGAMASIS	13,11
	2-3	SAN. MAZGAS 1	4,55
			<b>50,59 m<sup>2</sup></b>
			<b>167,12 m<sup>2</sup></b>

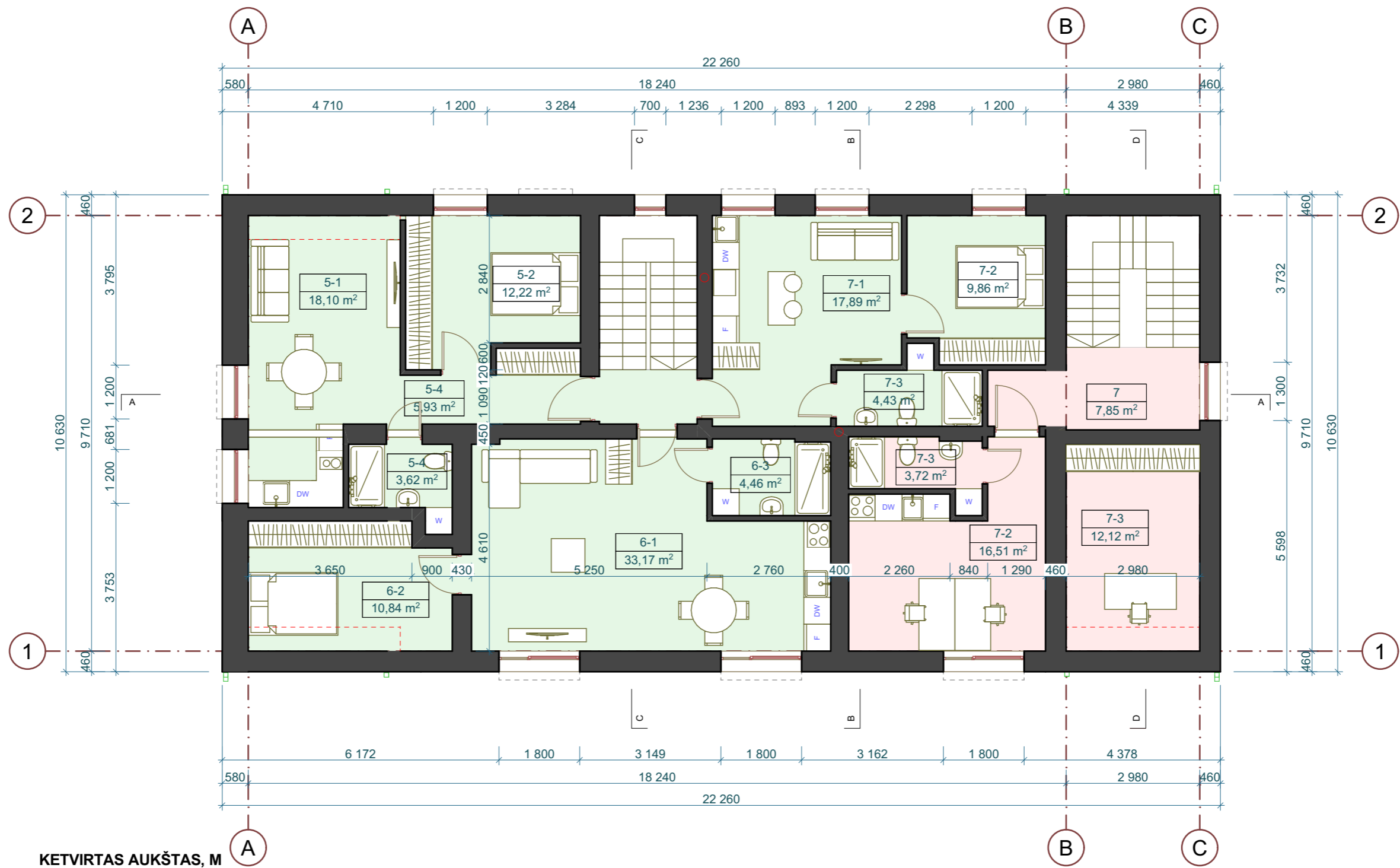
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektoi@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATOTILŽĖS G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS				
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A 2125 000827	PV ARCH.	V. LUCENKO V. REVAITYTĖ		<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS, M</b>		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: MB "AUG Rent"			DOKUMENTO ŽYMUO: 12208-PP-SA_B-03	LAPAS	LAPŲ
	Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				1	1



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Zone Category	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>BUTAS 3</b>			
	3-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	25,89
	3-2	MIEGAMASIS	12,76
	3-3	SAN. MAZGAS	3,62
			<b>42,27 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTAS 4</b>			
	4-1	SVETAINĖ-MIEGAMASIS	33,11
	4-2	MIEGAMASIS	13,11
	4-3	SAN. MAZGAS	4,55
			<b>50,77 m<sup>2</sup></b>

<b>BIURAS 5</b>			
	5-1	BIURO PATALPA-VIRTUVĖ	16,98
	5-2	BIURO PATALPA	14,40
	5-3	SAN. MAZGAS	3,97
			<b>35,35 m<sup>2</sup></b>
<b>BIURAS 6</b>			
	6	LAIPTINĖ	7,78
	6-1	BIURO PATALPA - VIRTUVĖ	17,48
	6-2	BIURO PATALPA	10,20
	6-3	SAN. MAZGAS	4,30
			<b>39,76 m<sup>2</sup></b>
			<b>168,15 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektoi@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATOTILŽĖS G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS			
A 2125 000827	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>TREČIO AUKŠTO PLANAS, M</b>	LAIDA 0
	ARCH.	V. REVAITYTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 12208-PP-SA_B-04	LAPAS 1
LT	MB "AUG Rent"		Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		LAPŲ 1



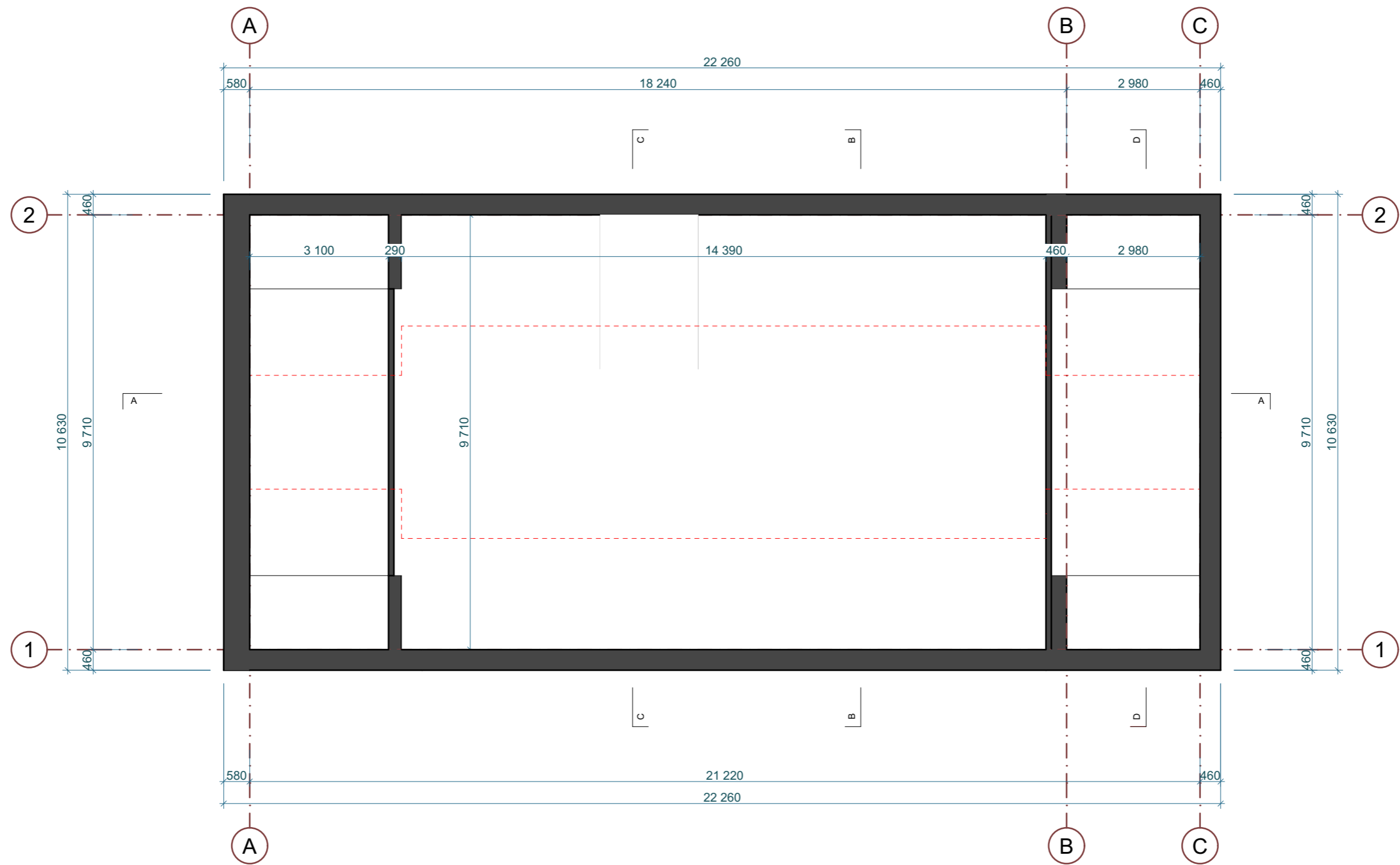
KETVIRTAS AUKŠTAS, M

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>BUTAS 5</b>			
	5-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,10
	5-2	MIEGAMASIS	12,22
	5-4	PRIEŠKAMBARIS	3,62
	5-4	PRIEŠKAMBARIS	5,93
			<b>39,87 m<sup>2</sup></b>
<b>BIURAS 7</b>			
	7	LAIPTINĖ	7,85
	7-2	BIURO PATALPA- VIRTUVĖ	16,51
	7-3	BIURO PATALPA	12,12
	7-3	SAN. MAZGAS	3,72

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
			<b>40,20 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTAS 6</b>			
	6-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33,17
	6-2	MIEGAMASIS	10,84
	6-3	SAN. MAZGAS	4,46
			<b>48,47 m<sup>2</sup></b>
<b>BUTAS 7</b>			
	7-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	17,89
	7-2	MIEGAMASIS	9,86
	7-3	SAN. MAZGAS	4,43
			<b>32,18 m<sup>2</sup></b>
			<b>160,72 m<sup>2</sup></b>

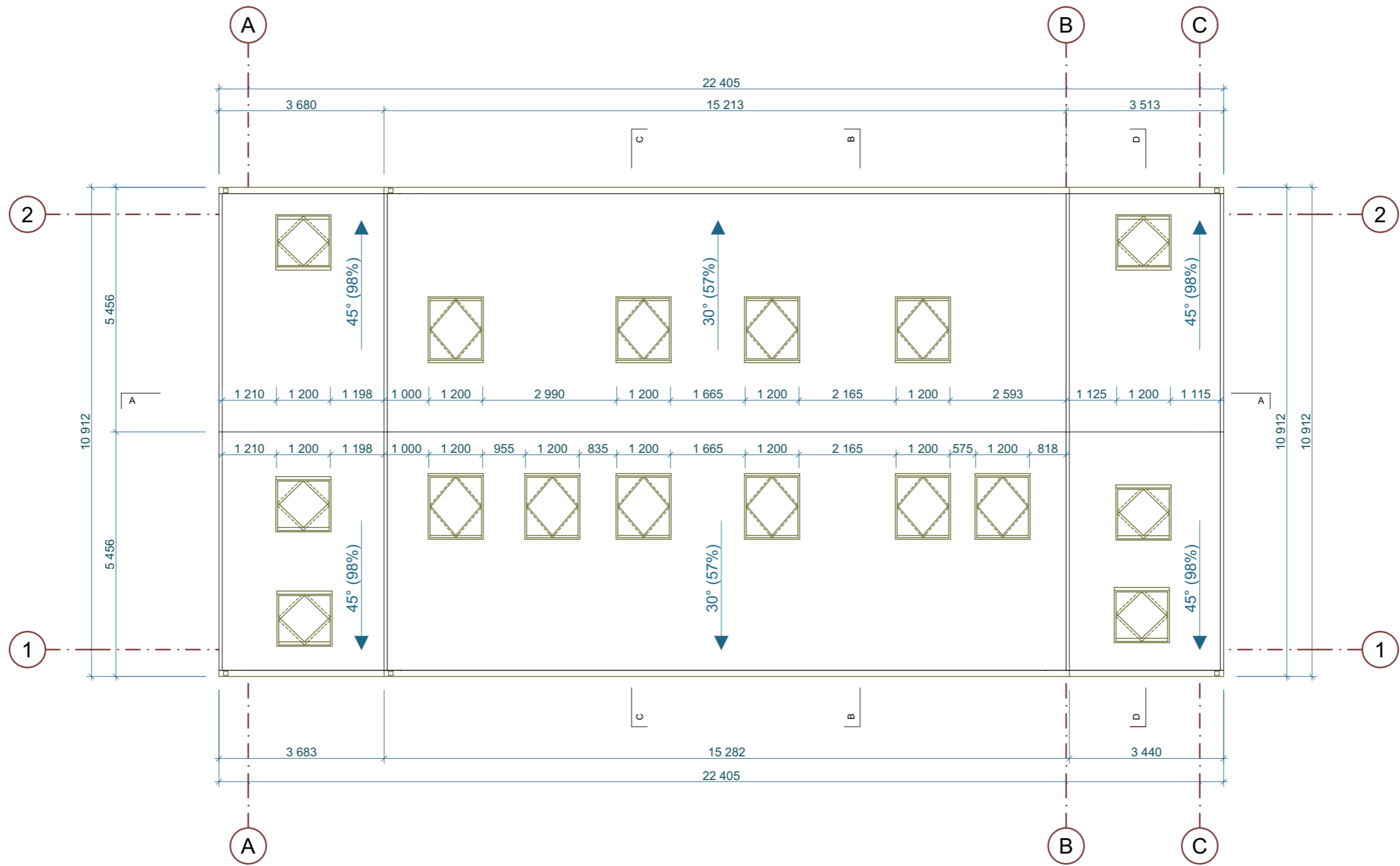
KVAL. PATV. DOK. NR.	TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA TEL. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATOTILŽĖS G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS			
A 2125 000827	PAREIGOS PV ARCH.	VARDAS, PAVARDĖ V. LUCENKO V. REVAITYTĖ	PARAŠAS 	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M</b>	LAIDA 0
				STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: MB "AUG Rent"	DOKUMENTO ŽYMUO: 12208-PP-SA_B-05

Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:

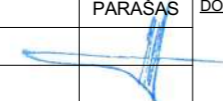


**PALĖPĖS AUKŠTAS, M**

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				ADMINISTRACINIO PASTATOTILŽĖS G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		<b>PENKTO AUKŠTO PLANAS, M</b>	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	MB "AUG Rent"			12208-PP-SA_B-06	LAPŲ
Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					1
					1


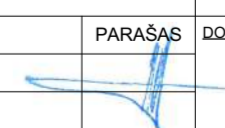


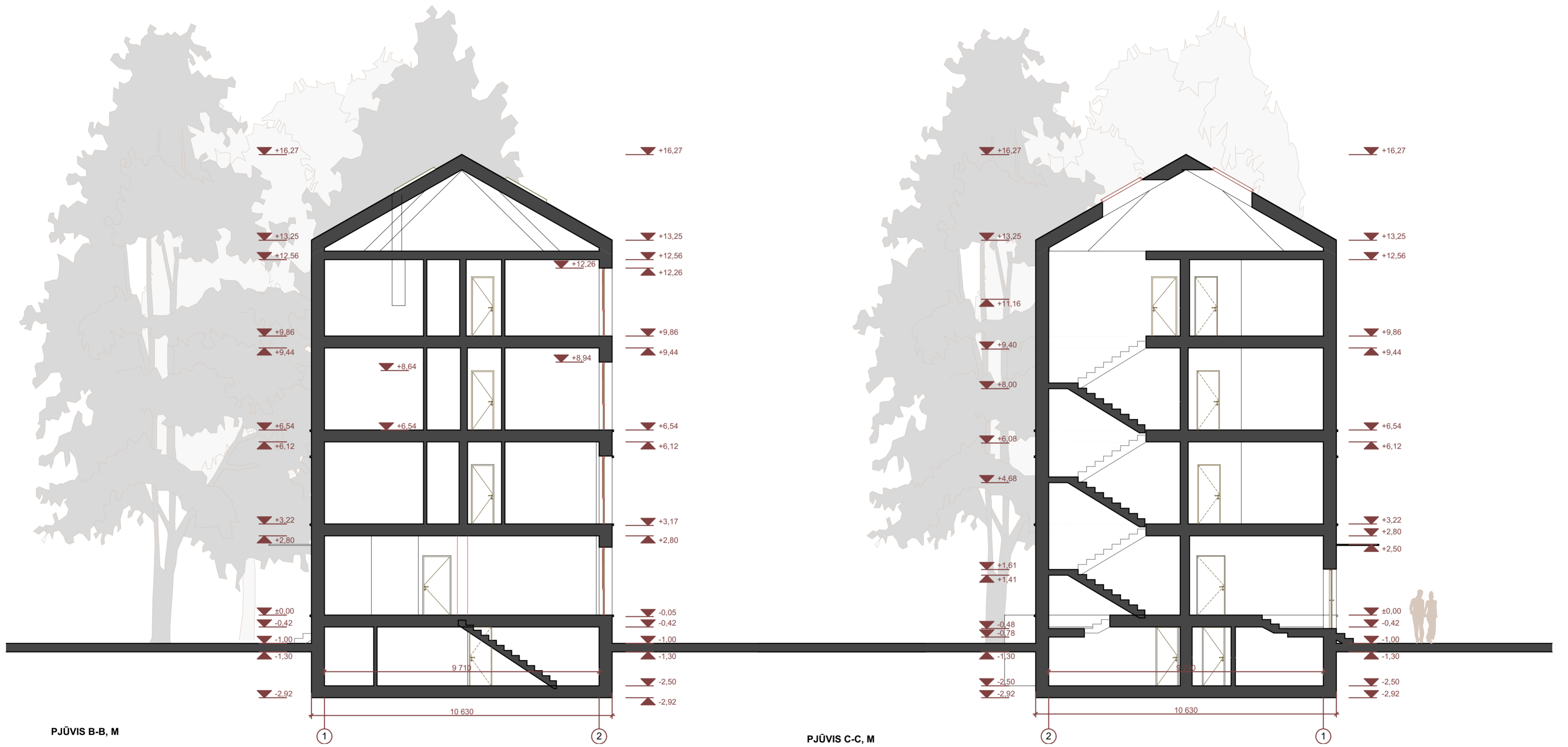
**STOGO PLANAS, M**

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				ADMINISTRACINIO PASTATOTILŽĖS G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		<b>STOGO PLANAS, M</b>	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	MB "AUG Rent"			12208-PP-SA_B-07	LAPŲ
Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					1
					1




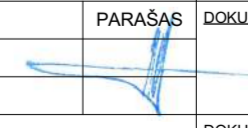
PJŪVIS A-A, M

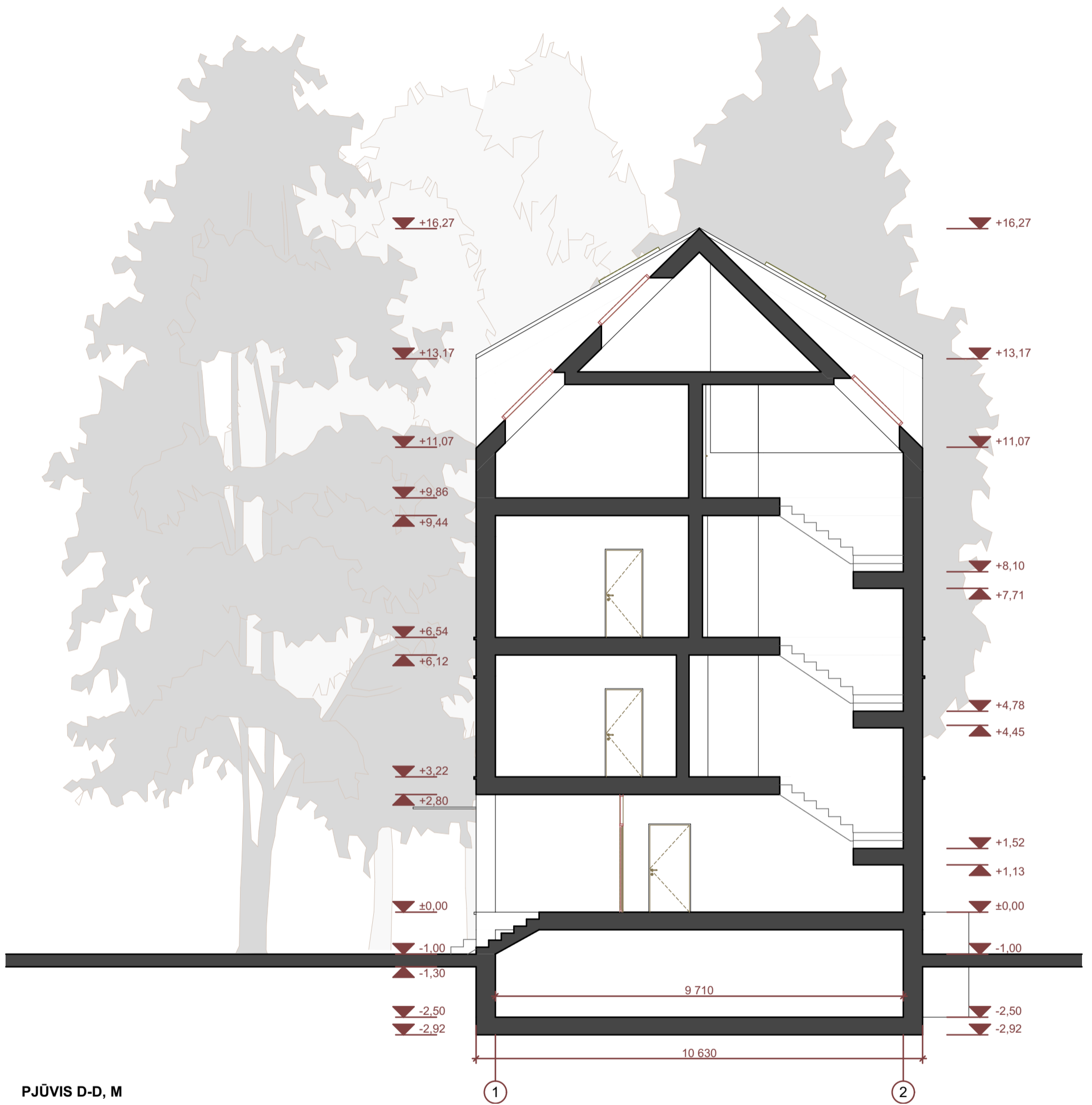
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				ADMINISTRACINIO PASTATOTILŽĖS G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 2125 000827	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
	PV	V. LUCENKO		ADMINISTRACINIS PASTATAS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	MB "AUG Rent"			PJŪBIS A-A, M	
Su projektniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
				12208-PP-SA_B-10	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PJŪVIS B-B, M

PJŪVIS C-C, M

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 73751 danesprojektai@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				ADMINISTRACINIO PASTATŲ TILŽĖS G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ		PJŪVIS B IR C, M	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	MB "AUG Rent"			12208-PP-SA_B-08	1 1
<small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>					



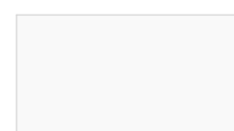
PJŪVIS D-D, M

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				ADMINISTRACINIO PASTATOTILŽĖS G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
				ADMINISTRACINIS PASTATAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO		PJŪBIS D-D, M		0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	MB "AUG Rent"			12208-PP-SA_B-09		1 1
Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:						






FASADAS A-C, M



DEKORATYVINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKAS



DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKAS

KVAL. PATV. DOK. NR.		 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 73751 danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATOTILŽŪS G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2125	PV	VARDAS, PAVARDĖ V. LUCENKO	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS A-C, M	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ		LAIKA 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: MB "AUG Rent"		DOKUMENTO ŽYMUO: 12208-PP-SA_B-13		LAPAS LAPŲ 1 1
Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					


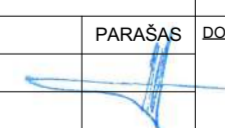


FASADAS C-A, M



DEKORATYVINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKAS

DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSAI PILKAS


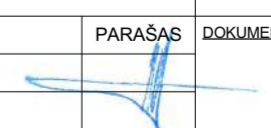
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 73751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				ADMINISTRACINIO PASTATOTILŽĖS G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 2125 000827	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
	PV	V. LUCENKO		ADMINISTRACINIS PASTATAS	
LT	ARCH.	V. REVAITYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
MB "AUG Rent"		12208-PP-SA_B-12		LAPAS	LAPŲ
Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				1	1



FASADAS 1-2, M

FASADAS 2-1, M

- DEKORATYVINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKAS
- DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKAS

KVAL. PATV. DOK. NR.  UZDARJI AKCINE BENDROVE Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATOTILŽES G. 34, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS			
PAREIGOS A 2125 PV 000827 ARCH.	VARDAS, PAVARDĖ V. LUCENKO V. REVAITYTĖ	PARAŠAS 	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>FASADAS 1-2 IR 2-1, M</b>	LAIDA 0
LT STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: MB "AUG Rent" Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	DOKUMENTO ŽYMUO: 12208-PP-SA_B-11		LAPAS 1	LAPŲ 1



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP RUMPIŠKĖS, SAUSIO 15-OSIOS IR TILŽĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

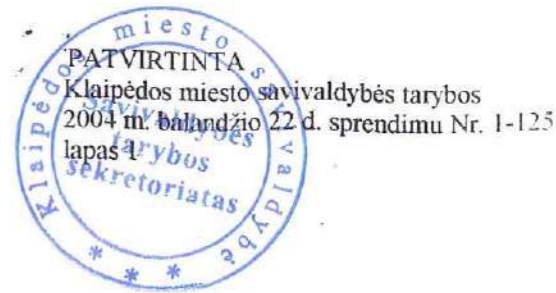
2004 m. balandžio 22 d. Nr. 1-125  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 1 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nusprendžia

patvirtinti teritorijos tarp Rumpiškės, Sausio 15-osios ir Tilžės gatvių detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas, 2 lapai).

Rimantas Taraškevičius





- Žemės sklypų naudojimo paskirties būdai ir pobūdis**
- G2** - gyvenamosios srities apgyvendinimo pastatai (iki 3 aukštų)
  - G3** - gyvenamosios srities daugiabučiai pastatai (nuo 3 aukštų)
  - I** - laisvųjų srities teritorijos
  - V** - visuomeninė paskirties teritorijos
  - R1.3** - rekreacinė paskirties teritorijos
  - K1** - komercinės paskirties ir verslo srities teritorijos

**pasirinktieji reikalavimai:**

H - patalpa turi būti tvirtinama vėtrės pūsimui, fasadams būtina tvirtinimas, įėjimo rėmeliai gali būti padidinti rėmelio padėties, b - rekonstruoti pastatą, apdailinti fasadą architektoniškai, apdaila, ekspoziciniai rėmeliai, c - pastato laisvą kabiną ar sieną, v - valstybės žemės sklype, sklype ar sklypų grupėje, jeigu sklype yra pastatai, išskyrus žemės sklypų dalimis, d - servitutas teisė ir apribojimai žemės naudojimo, žemės naudojimo apribojimų sudarymo sąlygomis:

- ryšių linijų apsaugos zona 2 m sklypo plotui ir kabelo linijoms, sk 1 "ryšių linijų apsaugos zona"
- požeminės vėjo kabelo linijų apsaugos zona - im mas linijos konstrukcijų kraštiniams šlaitams, sk. V1 "požeminės linijų apsaugos zona"
- žemės sklypo dujų tiekimo apsaugos zona, vėdinimo sklypo zona, sk. 2 "žemės sklypo po žemės sklypų dujų, sk. 2X "dujų tiekimo apsaugos zona"
- saugomi vertingi židiniai, sk. XXVII "saugomi židiniai, saugomi po žemės sklypų"
- sklypų ir žemės vėdinimo teritorijos apsaugos zona po žemės sklypų (amatinio) kraštiniams, sk. 2X.2X "sklypų ir žemės vėdinimo teritorijos apsaugos zona"
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos linijų ir įrenginių apsaugos zona po žemės sklypų, sk. 2X.2X "vandenotiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos linijų ir įrenginių apsaugos zona"

**Eksplicitacija**

Sklypo Nr.	Adresas
1	Tilės g. Nr. 12/ Rumpišės g. Nr. 1
2	Rumpišės g. Nr. 3
3	Rumpišės g. Nr. 5
4	Tilės g. Nr. 10
5	Tilės g. Nr. 10/1
6	Tilės g. Nr. 22
7	Tilės g. Nr. 34
7I	
8	Tilės g. Nr. 24/0
9	Tilės g. Nr. 34/0
10	Tilės g. Nr. 36
11	Tilės g. Nr. 25/3
12	Tilės g. 20
13	Tilės g. Nr. 32, 32A
14	Tilės g. Nr. 34
15	Sausio 15-osios g. Nr. 19
16	Sausio 15-osios g. Nr. 17
17	Rumpišės g. Nr. 13
18	Rumpišės g. Nr. 11
19	Rumpišės g. Nr. 7
20	Rumpišės g. Nr. 1A
21	Sausio 15-osios g. Nr. 17/3
22	Tilės g. Nr. 20A

- Sąlyginiai žymėjimai**
- kadencijos sklypų ribos
  - projektuojamos sklypų ribos
  - inventorinių sklypų ribos
  - esanti pastatai
  - pastatai, statyti iki 1942 metų
  - rekonstruoti pastatai
  - leidžiama užstatyti teritorija
  - etyžo linija
  - esamos asfalto dangos gatvės, aikštelės ir privažiavimai
  - esanti žvyro danga
  - nauji įrengiami keliai ir aikštelės
  - objektų Nr. eksplicitacijoje
  - saugomasis (U17) teritorijos riba
  - automobilių stovėjimo ir keliečių išdėstymo vietos
  - įvažiavimai - įvažiavimai

Planuojamos teritorijos, patenkamos į NKV U-17, Klaipėdos savivaldybės, APSAUGOS REGULIACIJOS

SAUGOJIMO MAŠTAS - laisvas matavimas  
 TVARKYMO REŽIMAS - rekonstrukcija  
 NAUDOJIMO REŽIMAS - visuomeninė paskirtis  
 TVARKYMO DABRAI - fasadų restauracija, pastatų renovacija ir patalpos darbai  
 (taikoma laisvųjų srities, saugomųjų ir aikštelių zonoms)

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos skyrius

Projektuotojas	UAB "Urbanistikos projektavimas"
Užsakovas	Miesto savivaldybė
Adresas	Užsienio Nr. 333, Miesto savivaldybės 2 d.
Projektavimo data	2004 m. balandžio 22 d.
Projektavimo vieta	Klaipėda
Projektavimo numeras	24/55-0123, 24/55-0143, 24/55-0163, 24/55-0164

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Adresas	EKSPLIKACIJA Sklypo ar statinių savininkai, naudotojai	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	SKLYPŲ KOORDINATĖS (koordinatų sistema LKS-94)		PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					KITI REIKALAVIMAI					
				Sklypo kampų Nr. plane	X	Y	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Pasirinktieji reikalavimai	Žemės naudojimo apribojimai	NKV U-17 (senamiestis) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas		
														Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai
1	Tilžės g. Nr. 12 / Rumpiškes g. Nr. 18		654	1 2 3 4 5	6178316.25 6178319.44 6178308.08 6178298.90 6178288.93	320648.72 320649.84 320688.02 320685.36 320660.83	Gyvenamoji teritorija G	Mažaaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3-jų aukštų) G2	2 aukštai su pastoge	0.4	0.65	a – pastatas turi kultūrinės vertės požymių, fasadus tikslinga restauruoti, planinė struktūra gali būti pritaikoma kitai paskirčiai;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	Restauravimo - atkūrimo	Univer-salus	teritorijai: priežiūros ir tvarkymo darbai statiniams: fasadų restauravimas, vidaus patalpų remontas, rekonstrukcija, planinės struktūros pritaikymas naujai paskirčiai. Želdiniams: saugotini vertingi medžiai ir krūmai, augantys sklype;
2	Rumpiškes g. Nr. 3		3036	3 6 7 8 9 10 11 5 4	6178308.08 6178301.24 6178275.78 6178250.94 6178242.31 6178236.89 6178228.05 6178288.93 6178298.90	320688.02 320705.17 320718.26 320731.04 320712.04 320707.95 320688.82 320660.83 320685.36	Gyvenamoji teritorija G	Daugiaaukščių statinių teritorija G.3	5 aukštai	0.22	0.75	b- rekonstruojamas pastatas, gerinant fasadų architektūrinę išraišką, apdailą, eksploatacines savybes;	c- servituto teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininkų ar naudotojų sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų, naudotis sklypo dalimi remontuojant bei aptarnaujant šiuos pastatus; d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;		Univer-salus	teritorijai: pritaikymo darbai naujų takų ir aikštelių įrengimas statiniams: remontas - fasadų eksploatacinių savybių, apdailos, architektūrinės išraiškos gerinimas; želdiniams: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.
3	Rumpiškes g. Nr. 5		2538	8 18 19 20 10 9	6178250.94 6178197.48 6178190.35 6178177.58 6178236.89 6178242.31	320731.04 320778.56 320763.37 320735.51 320707.95 320712.04	Gyvenamoji teritorija G	Daugiaaukščių statinių teritorija G.3	5 aukštai	0.30	1.00	b- rekonstruojamas pastatas, gerinant fasadų architektūrinę išraišką, apdailą, eksploatacines savybes;	c- servituto teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininkų ar naudotojų sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų, naudotis sklypo dalimi remontuojant bei aptarnaujant šiuos pastatus; d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiestio (U-17) ribų
4	Tilžės g. Nr. 18		3579	12 13 14 15 16 17 18 8 7	6178285.40 6178272.70 6178270.37 6178230.06 6178203.80 6178192.37 6178197.48 6178250.94 6178275.78	320737.03 320754.79 320757.35 320811.89 320791.84 320783.11 320778.56 320731.04 320718.26	Gyvenamoji teritorija G	Daugiaaukščių statinių teritorija G.3	5 aukštai	0.20	0.70	c- servituto teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininkų ar naudotojų sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų, naudotis sklypo dalimi remontuojant bei aptarnaujant šiuos pastatus; d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;		Univer-salus	teritorijai: priežiūros ir tvarkymo darbai statiniams: remonto darbai želdiniams: saugotini vertingi medžiai ir krūmai, augantys sklype, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai;	
5	Tilžės g. Nr. 18T		168	16 21 22 23 24 17	6178203.80 6178198.74 6178196.70 6178192.81 6178185.28 6178192.37	320791.84 320798.38 320801.12 320798.14 320792.39 320783.11	Infrastruktūros teritorija I	Teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti I.4	1 aukštas	0.30	0.25				Univer-salus	teritorijai: priežiūros ir tvarkymo darbai statiniams: remonto darbai želdiniams: saugotini vertingi medžiai ir krūmai, augantys sklype;
6	Tilžės g. Nr. 22		1296	25 26 102 101 100 99 37 36 23 22 21	6178225.04 6178204.75 6178184.48 6178183.89 6178181.16 6178181.91 6178174.84 6178180.75 6178192.81 6178196.70 6178198.74	320818.87 320846.28 320831.45 320832.20 320830.17 320829.16 320823.86 320815.34 320798.14 320801.12 320798.38	Gyvenamoji teritorija G	Mažaaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3-jų aukštų) G2	2 aukštai su pastoge	0.35	0.54	a – pastatas turi kultūrinės vertės požymių, fasadus tikslinga restauruoti, planinė struktūra gali būti pritaikoma kitai paskirčiai;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	Restauravimo - atkūrimo	Univer-salus	teritorijai: metalinių garažų pašalinimas iš sklypo, teritorijos priežiūros darbai statiniams: gyvenamo namo fasadų restauravimas, vidaus patalpų remontas, rekonstrukcija, planinės struktūros pritaikymas naujai paskirčiai. Pagalbinių statinių griovimas (sandėliukai ir garažas, pastatyti ant ribos tarp Tilžės 22 ir 24), remonto ir rekonstravimo darbai, reglamentuota nauja statyba (numatoma vieta naujo garažo statybai vietoje nugriauto A.Klimo garažo); želdiniams: saugotini vertingi medžiai ir krūmai, augantys sklype; įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai;
7	Tilžės g. Nr. 24		1182	27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 99 100 101 102 26	6178206.28 6178194.27 6178173.49 6178182.59 6178172.25 6178163.38 6178147.00 6178159.42 6178165.99 6178181.28 6178174.84 6178181.91 6178181.16 6178183.89 6178184.48 6178204.75	320847.43 320863.48 320847.97 320834.68 320827.60 320840.43 320828.21 320812.30 320803.96 320814.57 320823.86 320829.16 320830.17 320832.20 320831.45 320846.28	Gyvenamoji teritorija G	Mažaaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3-jų aukštų) G2	2 aukštai su pastoge	0.14	0.38	a – pastatas turi kultūrinės vertės požymių, fasadus tikslinga restauruoti, planinė struktūra gali būti pritaikoma kitai paskirčiai;	c- servituto teisė kitiems asmenims naudotis sklypo dalimi remontuojant bei aptarnaujant jiems nuosavybės teise priklausančius ar jų naudojamus pastatus; d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	Restauravimo - atkūrimo	Univer-salus	teritorijai: metalinių garažų pašalinimas iš sklypo, teritorijos priežiūros darbai statiniams: gyvenamo namo fasadų restauravimas, vidaus patalpų remontas, rekonstrukcija, planinės struktūros pritaikymas naujai paskirčiai. Želdiniams: saugotini vertingi medžiai ir krūmai, augantys sklype; įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai;
8	Tilžės g. Nr. 24G		199	29 30 31 32	6178173.49 6178182.59 6178172.25 6178163.38	320847.97 320834.68 320827.60 320840.43	Infrastruktūros teritorija I	Teritorija individualiems garažams eksploatuoti I	1 aukštas	0.50	0.40				Univer-salus	teritorijai: tvarkymo darbai statiniams: remonto darbai, ugniasienės įrengimas (atstumas tarp garažų statinio ir Tilžės 26 sklype stovinčio sandėliuko neatitinka SNIP 2.07.01-89 1 priede išdėstytų priešgaisrinių reikalavimų)
9	Tilžės g. Nr. 24A		1043	34 33 56 54 55 43 42 41	6178159.42 6178147.00 6178143.41 6178123.40 6178110.46 6178117.48 6178125.42 6178137.47	320812.30 320828.21 320832.84 320817.52 320807.61 320798.65 320788.50 320796.94	Komerinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija K	Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti K1	2-3 aukštai su pastoge	0.40	0.80	a – pastatas turi kultūrinės vertės požymių, fasadus tikslinga restauruoti, planinė struktūra gali būti pritaikoma kitai paskirčiai;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;		Univer-salus	teritorijai: pritaikymo darbai naujų takų ir aikštelių, lauko inžinerinių tinklų įrengimas, esamo pagalbinio statinio demontavimas, reglamentuota nauja statyba; statiniams: gyvenamo namo fasadų restauravimas, vidaus patalpų remontas, rekonstrukcija, planinės struktūros pritaikymas naujai paskirčiai. Želdiniams: saugotini vertingi medžiai ir krūmai, augantys sklype; įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai;

10	Tilžės g. Nr. 26		525	63 64 60 61 62	6178189.80 6178180.50 6178153.76 6178161.92 6178162.86	320866.65 320879.54 320858.80 320847.82 320846.56	Visuomeninės paskirties teritorija V	Religinių bendruomenių objektams statyti ir patalponis esamuose statiniuose įrengti V3	2 aukštai su pastoge	0.33	0.43	b- rekonstruojamas pastatas, gerinant fasadų architektūrinę išraišką, apdailą, eksploatacines savybes;	c- servituto teisė kitiems asmenims (garažų savininkams) naudotis sklypo dalimi aptarnaujant jiems nuosavybės teise priklausančius statinius d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	Restauravimo- atkūrimo	Univer-salus	teritorijai: priežiūros darbai; statiniams: pastato rekonstravimas, remonto ir pritaikymo darbai; pagalbiniu statinio remonto darbai; želdiniams: saugotini visi vertingi želdiniai;
11	Tilžės g. Nr. 26G		97	61 60 58 59	6178161.92 6178153.76 6178148.19 6178156.11	320847.82 320858.80 320854.46 320843.51	Infrastruktūros teritorija I	Individualiems garažams eksploatuoti I	1 aukštas	0.55	0.47		d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	-	Univer-salus	statiniui: remonto darbai;
12	Tilžės g. Nr. 28		1222	64 65 66 57 58 60	6178180.50 6178121.54 6178133.88 6178148.19 6178153.76	320879.54 320896.18 320860.03 320843.34 320854.46 320858.80	Gyvenamoji teritorija G	Mažaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3- jų aukštų) G2	2 aukštai su pastoge	0.19	0.34	a - pastatas turi kultūrinės vertės požymių, fasadus tikslinga restauruoti, planinė struktūra gali būti pritaikoma kitai paskirčiai;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	Restaura- vimo- atkūrimo	Univer-salus	teritorijai: pritaikymo darbai- naujų takų ir aikštelių įrengimas; statiniams: gyvenamo namo fasadų restauravimas, vidaus patalpų remontas, rekonstrukcija, planinės struktūros pritaikymas naujai paskirčiai. Garažams- remonto ir pritaikymo darbai; želdiniams: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.
13	Tilžės g. Nr. 32, 32A		3185	66 65 86 87 88 90	6178121.54 6178168.20 6178135.32 6178132.36 6178110.18 6178099.60	320860.03 320896.18 320941.69 320940.22 320929.21 320890.03	Gyvenamoji teritorija G	Mažaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3- jų aukštų) G2	3 aukštai su pastoge	0.24	0.55		d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	Restaura- vimo- atkūrimo	Univer-salus	teritorijai: pritaikymo darbai- naujų takų ir aikštelių įrengimas; statiniams: Tilžės 32- fasadų restauravimas, vidaus remonto ir pritaikymo darbai; Tilžės 32a- remonto ir pritaikymas; želdiniams: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.
14	Tilžės g. Nr. 34		1286	87 98 97 96 95 94 93 92 91 88	6178132.36 6178110.08 6178103.20 6178100.45 6178094.19 6178094.80 6178087.21 6178100.04 6178107.42 6178110.18	320940.22 320982.76 320979.70 320975.71 320963.39 320957.89 320942.25 320936.85 320935.84 320929.21	Visuomeninės paskirties teritorija V	Valstybės valdžios ir savivaldos institucijoms ir įstaigoms statyti, esamuose statiniuose įrengti V4	2 aukštai	0.3	0.7		d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	Restaura- vimo- atkūrimo	Univer-salus	teritorijai: pritaikymo darbai- naujų takų ir aikštelių įrengimas; statiniams: remonto ir pritaikymo darbai; želdiniams: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.
15	Sausio 15- osios g. Nr. 19		3498	68 66 90 88 91 92 80 81 82 83 84 69	6178109.49 6178121.54 6178099.60 6178110.18 6178107.42 6178100.04 6178054.09 6178064.63 6178066.53 6178067.56 6178068.28 6178089.62	320850.34 320860.03 320890.03 320929.21 320935.84 320936.85 320874.89 320863.45 320860.58 320857.29 320852.22 320852.26	Gyvenamoji teritorija G	Daugiauaukščių statinių teritorija G.3	5 aukštai	0.24	0.82	b- rekonstruojamas pastatas, gerinant fasadų architektūrinę išraišką, apdailą, eksploatacines savybes;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų
16	Sausio 15- osios g. Nr. 17	Butai įregistruoti fizinių asmenų vardu nuosavybės teise.	3233	70 69 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71	6178080.24 6178089.62 6178068.28 6178067.56 6178066.53 6178064.63 6178054.09 6178050.97 6178048.18 6178044.90 6178044.19 6178039.92 6178034.63 6178029.47 6178047.19 6178065.99	320803.31 320852.26 320852.22 320857.29 320860.58 320863.45 320874.89 320868.85 320861.94 320851.27 320852.23 320834.20 320806.92 320779.40 320770.91 320809.20	Gyvenamoji teritorija G	Daugiauaukščių statinių teritorija G.3	5 aukštai	0.25	0.86	b- rekonstruojamas pastatas, gerinant fasadų architektūrinę išraišką, apdailą, eksploatacines savybes;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų
17	Rumpiškės g. Nr. 13	Butai įregistruoti fizinių asmenų vardu nuosavybės teise.	773	48 49 70 71 72	6178064.23 6178082.32 6178080.24 6178065.99 6178047.19	320763.63 320802.45 320803.31 320809.20 320770.91	Gyvenamoji teritorija G	Mažaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3- jų aukštų) G2	2 aukštai su pastoge	0.22	0.38	a - pastatas turi kultūrinės vertės požymių, fasadus tikslinga restauruoti, planinė struktūra gali būti pritaikoma kitai paskirčiai;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų
18	Rumpiškės g. Nr. 11		1681	47 46 45 44 50 49 48	6178103.24 6178112.43 6178105.39 6178112.79 6178092.78 6178082.32 6178064.23	320745.35 320765.90 320775.94 320789.84 320798.12 320802.45 320763.63	Gyvenamoji teritorija G	Daugiauaukščių statinių teritorija G.3	5 aukštai	0.25	0.88	b- rekonstruojamas pastatas, gerinant fasadų architektūrinę išraišką, apdailą, eksploatacines savybes;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų
19	Rumpiškės g. Nr. 7		2664	38 39 40 41 42 43 44 45 46	6178171.00 6178184.16 6178176.11 6178137.47 6178125.42 6178117.48 6178112.79 6178105.39 6178112.43	320738.23 320767.01 320779.13 320796.94 320788.50 320798.65 320789.84 320775.94 320765.90	Gyvenamoji teritorija G	Daugiauaukščių statinių teritorija G.3	5 aukštai	0.27	0.94	b- rekonstruojamas pastatas, gerinant fasadų architektūrinę išraišką, apdailą, eksploatacines savybes;	c- servituto teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininkų ar naudotojų sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų; d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų
20	Rumpiškės g. Nr. 7A	Laisvos valstybinės žemės fonde naujai formuojamas sklypas	1322	19 18 17 24 23 36 35 34 41 40 39	6178190.35 6178197.48 6178192.37 6178185.28 6178192.81 6178181.28 6178165.99 6178159.42 6178137.47 6178176.11 6178184.16	320763.37 320778.56 320783.11 320792.39 320798.14 320814.57 320803.96 320812.30 320796.94 320779.13 320767.01	Rekreacinė teritorija R	Teritorija sporto aikštelei įrengti R1.3	0	0.2	0		c- servituto teisė kitiems asmenims (aplinkinių namų gyventojams) naudotis žemės sklypu; d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų
21	Sausio 15- osios g. Nr. 17G	6 individualūs garažai- fizinių asmenų nuosavybė	380	50 55 54 51 53 52	6178105.11 6178110.46 6178123.41 6178119.86 6178110.79 6178094.39	320803.54 320807.61 320817.54 320821.12 320830.24 320814.79	Infrastruktūros teritorija I	Individualiems garažams eksploatuoti I	1 aukštas	0.40	0.33		d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų
22	Tilžės g. Nr. 28A	Laisvos valstybinės žemės fonde naujai formuojamas sklypas	1929	44 43 55 50 52 53 51 67 57 66 68 69 70 49	6178112.79 6178117.48 6178110.46 6178105.11 6178094.39 6178110.79 6178119.86 6178139.31 6178133.88 6178121.54 6178109.49 6178089.62 6178080.24 6178082.32	320789.84 320798.65 320807.61 320803.54 320814.79 320830.24 320821.12 320835.98 320843.34 320860.03 320850.34 320852.26 320803.31 320802.45	Gyvenamoji teritorija G	Mažaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3- jų aukštų) G2	3 aukštai su pastoge	0.20	0.57		d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas; c- servituto teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininkų ar naudotojų sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų





