


Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 14A, statybos projektas

STATYTOJAS:	D. Š.	Tvirtinu
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
DALIS:	BENDROJI	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
KOMPLEKSAS:	2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP	
PARENGIMO METAI:	2021M.	
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
LAIDA	0 LAIDA	
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"	
ĮMONĖS VADOVAS	ROKAS MAZURONIS	
ĮMONĖS KODAS	300935676	
MOB. TEL.:	8 684 30306	
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM	
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT	
PROJEKTO VADOVAS:	IEVA VILYTĖ	
ATESTATO NR.:	A 1721; KM 0585	

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	TOMAS	DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES VADOVAS	ATESTATO NR.
2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD	T1	BENDROJI DALIS	R. MAZURONIS	A 1732
2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/SP	T2	SKLYPO PLANO DALIS	R. MAZURONIS	A 1732
2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/SA	T3	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	R. MAZURONIS	A 1732
2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/SK	T4	KONSTRUKCIJŲ DALIS	G. TIMONIS	39178
2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/VN	T5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	V. BIKINAITĖ	33881

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/0	TITULINIS LAPAS	1
1	2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/01	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
1,1	2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/1,1	SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	1
3	2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/02	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4
4	2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	19
5	2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/04	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	10
6	2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/05	PRIEDAI	44
7	2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/06	GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	5

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 14A, statybos projektas		
A1721; KM0585	PV	I. VILYTĖ		2021	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIŠKAS	
A1721; KM0585	PDV	I. VILYTĖ		2021		0	
A1732	ARCH	R. MAZURONIS		2021			
	ARCH	I. GLUMAC		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/BD-01	LAPAS	LAPŲ
TDP	D. Š.					1	1


2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3675	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,93	<i>Galimas maksimalus pagrindinio pastato užstatymo plotas – 120 m², pagalbinių pastatų maksimalus užstatymo plotas – 80 m², pagal išduotus specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus.</i>
3. sklypo užstatymo tankis	%	3,64	<i>Galimas sklypo užstatymas 10 %, pagal išduotus specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus.</i>
II SKYRIUS PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas [6.1]			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	118,55	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	118,55	

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 14A, statybos projektas		
A1721; KM0585	PV	I. VILYTĖ		2021	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A1721; KM0585	PDV	I. VILYTĖ		2021		0	
	ARCH	I. GLUMAC		2021			
A1732	ARCH	R. MAZURONIS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/BD-02	LAPAS	LAPU
TDP	D. Š.					1	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris.*	m ³	587	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	<i>Su mansarda</i>
6. Pastato aukštis.*	m	7,73	<i>Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 107,30) iki aukščiausio stogo konstrukcijos taško 7,53 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės alt. 107,10 iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško 7,73 m. Kamino altitudė 7,99.</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
PAGALBINIS PASTATAS – SANDĖLIUKAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<i>7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai</i>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	15,24	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	75	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,23	<i>Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 107,20) iki aukščiausio stogo konstrukcijos taško 5,13 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės alt. 107,10 iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško 5,23 m.</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 14A, statybos projektas		
A1721; KM0585	PV	I. VILYTĖ		2021	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A1721; KM0585	PDV	I. VILYTĖ		2021		0	
	ARCH	I. GLUMAC		2021			
A1732	ARCH	R. MAZURONIS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/BD-02	LAPAS	LAPU
TDP	D. Š.					2	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Vandentiekio tinklas	m	14,2	
4.2. Buitinių nuotekų tinklas	m	14,40	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai	m	-	

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 14A, statybos projektas		
A1721; KM0585	PV	I. VILYTĖ		2021	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A1721; KM0585	PDV	I. VILYTĖ		2021		0	
	ARCH	I. GLUMAC		2021			
A1732	ARCH	R. MAZURONIS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/BD-02	LAPAS	LAPU
TDP	D. Š.					3	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1. Vandentiekio tinklas (nesudėtingasis)		32	
5.2. Buitinių nuotekų tinklas (nesudėtingasis)		110-160	
5.3. Lietaus nuotekų tinklai		-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelės plotas (privažiavimas/aikštelė po stogine)	m ²	95,92	<i>kitos paskirties inžineriniai statiniai Nesudėtingas (I gr.)</i>
Buitinių nuotekų valykla	Vnt.	-	
Nuotekų valyklos našumas	m ³ /d	-	

- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Ieva Vilytė,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1721, KM0585

Statytojas:

D. Š. Tvirtinu
2021 m..

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 14A, statybos projektas		
A1721; KM0585	PV	I. VILYTĖ		2021	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A1721; KM0585	PDV	I. VILYTĖ		2021		0	
	ARCH	I. GLUMAC		2021			
A1732	ARCH	R. MAZURONIS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/BD-02	LAPAS	LAPU
TDP	D. Š.					4	4

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas


Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

3.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašai;

3.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių Fdokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	ŽIN., 1996, NR.32-788; 2018-11-01	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
2	NR. XIII-2166	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.02.01:2017	STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS
5	STR 1.02.09:2011	TEISĖS ATLIKTI PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMĄ ĮGIJIMO TVARKOS APRAŠAS
6	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
7	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
8	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
9	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
10	STR 1.07.03:2017	STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA
11	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
12	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS
13	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
14	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
15	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
16	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
17	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 14A, statybos projektas		
ATEST.NR.				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1721; KM0585	PV	I. VILYTĖ	2021		0	
A1721; KM0585	PDV	I. VILYTĖ	2021			
A1732	ARCH	R. MAZURONIS	2021			
	ARCH	I. GLUMAC	2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	
TDP	D. Š.			2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/BD-03	LAPŲ	
					1	
					16	

		IŠSAUGOJIMAS
18	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
19	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
20	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
21	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
22	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
23	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
24	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2009	GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	2	19

3.2. Bendroji informacija

Statytojas:	D. Š.
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	I. Vilytė, kvalifikacijos atestato Nr. A1721; KM0585
Projektuojami statiniai:	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 14A
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai – Neypatingas 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai - Nesudėtingas

3.3. Žemės sklypas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/494674)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	8930/0004:265 Kernavės k. v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Nuosavybė:	D.Š.
Sklypo plotas:	3675 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	181,10 m ² (pastato ir stoginės užstatymas)
Apželdinimo plotas:	3429,57 m ²
Kietų dangų plotas :	144,52 m ² (kiemo aikštelė (95,92 m ²), nuogrinda (48,60 m ²))
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	2

Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, yra **Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 14A**. Sklypas ribojasi su privačiais sklypais iš šiaurės, pietų ir rytų pusių. Į sklypą, kuriame projektuojamas namas, patenkama iš šiaurinės pusės, iš Kriveikiškių g. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingasis plotas 117,40 m², todėl sklype numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos, įskaitant 2 stovėjimo vietas po stogine.

Aplink pastatą numatoma ~90 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukcija parenkama ir jos plotis gali būti tikslinamas rangovui pasiūlius konkrečius sprendinius.

Likusi teritorija apželdinama dekoratyvine veja arba išsaugojama esama augalija.

Sklype projektuojant vienbutį gyvenamąjį namą visų nustatytų reglamentų yra laikomasi. Visi reikalaujami atstumai iki sklypo ribų yra išlaikomi. Nuo visų sklypo ribų iki labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų išlaikyti ne mažesni nei 3 m atstumai.

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	3	19



Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Statybos metu nustatčius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.

Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai numatomi nuo pastato stogo ir dangų. Surinktos paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamas kaupimo talpas. Numatomi tinklai turi būti įrengiami atitinkamame gylyje bei reikalingais diametrais.

Kaupiamąsias talpas privaloma eksploatuoti, prižiūrėti, panaudoti sklypo priežiūrai, perteklinį kiekį išvežti. Naudingas kaupimo dalies talpos tūris turi būti ne mažiau 5m³ vienoje talpoje. Paašškėjus, kad konkrečioje vietoje grunto filtracinės savybės yra tinkamos priimti lietaus nuotekas - sprendinį galima tikslinti ir išleisti į filtracinius šulinius.

3.4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektas parengtas vadovaujantis „VALSTYBINIO KERNAVĖS KULTŪRINIO REZERVATO BUFERINĖS APSAUGOS ZONOS INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS“ patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-360 ir 2021-10-21 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (laikinasis apsaugos reglamentas) Nr. SVS-107.

Žemės sklypas, adresu Kriveikiškių g. 14A, Kernavės mstl., Kernavės sen., Širvintų r. sav., unikalus Nr.: 4400-0728-0955 yra Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Kernavės senojo miesto vietos II (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24568) -

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

ir Kernavės archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37320) teritorijoje -

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus), Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Kraštovaizdžio, Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus) bei Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato buferinės apsaugos zonoje.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad nedaro neigiamo poveikio

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	4	19

paveldo objektams ir teritorijoms, nekeičia istoriškai susiformavusio kraštovaizdžio ir urbanistinės bei gamtinės Kernavės miestelio aplinkos, Kernavės senojo miesto vietos II, Kernavės archeologinės vietovės bei silueto.

2022 m. birželio 6-7 dienomis žemės sklype, adresu Kriveikiškių g. 14A, Kernavės mstl., Kernavės sen., Širvintų r. sav., unikalus Nr.: 4400-0728-0955 buvo atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai ir vizualiniai paviršiaus žvalgymai. Leidimas Nr. LA-176 2022-06-06 buvo išduotas tyrimų vadovui Rokui Vengaliui, tyrimuose dalyvavo tyrimų grupės narys Gintautas Vėlius.

Archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažymoje pateiktos šios išvados:

1. Tirtoje šiaurės vakarinėje sklypo dalyje (550 m²) ištirti 6 1x1 m dydžio šurfai, viso 6 m², kas sudaro 1,09 % tirtos sklypo dalies;

2. Kultūrinio sluoksnio, archeologinių struktūrų, objektų ar radinių šurfluose nerasta, aptiktas tik 1 koklio fragmentas;

3. Visame sklype (3675 m²) atlikti vizualiniai paviršiaus žvalgymai. Žvalgomaisiais tyrimais tyrinėtoje šiaurės vakarinėje sklypo dalyje archeologinių radinių nerasta, kitoje sklypo dalyje aptikta 16 XVII-XIX a. datuotinos apžiestos keramikos fragmentų ir takaus geležies šlako;

4. Ateityje tyrinėtoje šiaurės vakarinėje sklypo dalyje (550 m²), vykdant žemės judinimo darbus, archeologiniai tyrimai būtų netikslingi. Likusioje pietrytinėje sklypo dalyje (3125 m²) tokiu atveju reikėtų atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus.

2022-06-30 raštu Nr. SV-112 Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato direkcija pritarė projekto projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Projekto sprendiniais užtikrinamas Kernavės senojo miesto vietos II ir Kernavės archeologinės vietovės vertingųjų savybių išsaugojimas.

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai bus stabdomi, o valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalės pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

3.5. Projektuojamas statinys

Statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Statinio rūšis:	Pastatas Nr. 1 (Neypatingas)
Pastato grupė:	Gyvenamasis pastatas
Gyvenamojo pastato pogrupis:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)

Statinio rūšis:	Pastatas Nr. 2 (Nesudėtingas)
Pastato grupė:	Pagalbinio ūkio pastatas - sandėliukas
Gyvenamojo pastato pogrupis:	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai

3.6. Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto gyvenamasis namas su mansarda. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurinėje pastato dalyje. I A projektuojamos patalpos: katilinė, tambūras, darbo kambarys, koridorius/drabužinė, svetainė, virtuvė, wc. Mansardoje projektuojamos patalpos: koridorius, san.mazgas, darbo k., miegamasis, jogos kambarys.

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	5	19

Pagalbinio ūkio pastate – sandėliuke projektuojamos pagalbinės patalpos. Pastatas nešildomas. Numatomas temperatūros režimas iki +9°C šaltuoju metų laiku.

Patalpų eksplikacija:

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpos:		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas,m²
101	Katilinė	4,38
102	Tamburas	4,46
103	Darbo kambarys	8,86
104	Koridorius/Drabužinė	7,87
105	Svetainė	33,19
106	Virtuvė	10,73
107	WC	4,27
Bendras aukšto plotas:		73,76
201	Koridorius	7,85
202	San. Mazgas	2,90
203	Darbo k.	15,02
204	Miegamasis	13,39
205	Jogos k.	5,63
Bendras aukšto plotas:		44,79
VISO:		118,55

Projektuojamo pagalbinio pastato patalpos:		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas,m²
G01	Pagalbinės pat.	15,24
VISO:		15,24

3.7. Pastato aukščiai

Gyvenamojo pastato nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 107,30). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 7,53 m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (alt. 107,10) iki aukščiausios stogo konstrukcijos 7,73 m. Kamino altitudė 7,99 m. Stoginės aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 107,20) iki aukščiausio stogo konstrukcijos taško 5,13 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės alt. 107,10 iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško 5,23 m.

3.8. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	6	19

Gyvenamojo pastato energinio naudingumo klasė nustatoma vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Statybos metu, atsižvelgiant į pasirinktos konkrečios šilumos izoliacinės medžiagos tipą ir savybes, būtina pakartotinai įvertinti bendrą pastato energinį naudingumą.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodikliai skaičiavimui. Pastato pertvarų varžos turi būti kokios, kokios nurodytos statybos technine reglamente arba būti geresnės. Darbus atliekant pagal konkrečius gaminius varžas turi persiskaičiuoti. Keičiant projekto sprendinius turi būti atlinktas naujas pastato energetinis vertinimas. Pertvarų varžos turi atitikti varžas nurodytas energetinio vertinimo dokumentacijoje arba būti geresnės.

3.9. Pastato išorės apdaila

Lauko sienų apdailai numatoma naudoti medines dailylentes. Langų rėmai plastikiniai, tamsiai pilkos spalvos. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogas šlaitinis, medinių laikančiųjų konstrukcijų, šiltinamas akmens vata. Stogo danga – falcinė skarda. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

3.10. Vidaus apdaila

Gyvenamojo namo vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akrilinais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso. Langai ir durys su išbaigta gamyklina apdaila.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plūdriųjų" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

3.11. Pastato konstrukcijų sprendiniai

3.11.1. Pamatai

Gręžtiniai poliniai gelžbetoniniai pamatai. Pamatai suprojektuoti remiantis UAB "Geobaltic" inžinerinių-geologinių tyrimų ataskaita, paruošta 2022 sausio mėn. Pamatams naudoti C25/30 XC2 klasės betoną, pagal LST EN 206-1:2002 ir S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 stiprumo klasės rištinę armatūrą pagal LST EN ISO 15630-1. Detalūs sprendiniai pateikiami statinio konstrukcijų dalyje.

3.11.2. Sienos ir pertvaros

Išorinių sienų konstrukcija - mūrinės, keraminių blokelių (250 mm). Blokelių stiprumas gniuždymui ne mažesnis kaip 15MPa. Siūlėms naudoti 12 mm S5 markės cemento-kalkių skiedinį. Skiediniu tepti horizontalias ir vertikalias siūles. Skieidniu tepti orizontalias ir vertikalias siūles. Sienos šilumos perdavimo koeficientas: $U=0,11 W/(m^2 \times K)$ nurodytas pastato energetiniam vertinime. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis. Vidinės sienos ir pertvaros-mūrinės, gipso kartono.

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	7	19

3.11.3. Grindys

Pastato pirmo aukšto grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio. Padaromas išlyginamasis skaldos arba žvyro sluoksnis, ant kurio klojamas polistireninis putplastis EPS 100 (300 mm), perkeičiant sluoksnius tarpusavyje. Virš apšiltinamojo sluoksnio armuojamas išlyginamasis 80 mm storio C20/25 XC1 klasės betono sluoksnis. Grindų dangą pasirenka pats statytojas (užsakovas) atsižvelgdamas į patalpos tipą. Grindų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas: $R=7,563 \text{ m}^2\text{K} / \text{W}$ nurodytas pastato energetiniam vertinime. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis.

3.11.4. Stogas

Gyvenamajam namui projektuojamas stogas dvišlaitis. Denginį numatoma formuoti iš medinių gegnių. Stogas šiltinamas akmens vatos sluoksniais (250 + 200 mm). Stogo danga – falcinė skarda. Būtina įrengti garo izoliaciją (žiūr. ativarų detalių brėžinius). Nuolydis – 42°. Pagalbinio pastato stogo nuolydis - 40°. Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ X skyriaus reikalavimus. Stogo konstrukcijos – gelžbetoninės perdangos, tinkamai paruoštos, kad atitiktų III atsparumo ugniai laipsnį. Konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas: $U=0,090 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ nurodytas pastato energetiniam vertinime. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis.

3.11.5. Langai

Langai - klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas: $U= 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, stoglangiai $U= 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, oro skverbti 4 klasė, nurodytas pastato energetiniam vertinime. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis.

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

3.11.6. Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys-medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas: $U= 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, oro skverbti 4 klasė, nurodytas pastato energetiniam vertinime. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis.

3.12. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

3.12.1. Vėdinimas

Rekuperacinė sistema, rekuperatoriaus veikimo plotas $110,02 \text{ m}^2 \text{ NVK } 80\%$, $0,45 \text{ Wh}/\text{m}^3$.

3.12.2. Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai

Projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui aprūpinti gėlu geriamuoju vandeniu

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	8	19

reikalingas vandens kiekis: 0,64m³/d; 0,16 m³/h. Vanduo bus tiekiamas iš esamų UAB „Širvintų vandenys“ privačių vandentiekio tinklų sklype.

Buitinė nuotekynė – prisijungiama prie esamų tinklų šalia sklypo. Pridedamas tinklų savininko sutikimas VN dalyje.

3.12.3. Elektros tinklai

Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu. Pridedamos Eso sąlygos.

3.12.4. Šilumos tinklai.

Gyvenamąjį namą numatoma šildyti šilumos siurbliu „oras-vanduo“, 5kW galia, COP – 4,84, karštas vanduo ruošiamas 180 ltr integruotame boileryje.

Šilumos šaltinis ir karšto vandens ruošimo būdas gali būti tikslinamas, tačiau pakeitimai turi nepabloginti numatytos pastato energinio naudingumo klasės A++. Šilumos siurblys turi atitikti higienos normų reikalavimus, kad siurblio sukeliamas triukšmas nekeltų grėsmės žmogaus sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis. Remiantis įrenginio technine specifikacija garso slėgis 3m atstumu - 38dB. Tai atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus - neviršija 45dB nakties metu. Šilumos siurblys turi atitikti higienos normų reikalavimus, kad siurblio sukeliamas triukšmas nekeltų grėsmės žmogaus sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis. Įrenginys montuojamas šilumos siurblio patalpoje. Šilumos šaltinis ir karšto vandens rengimo būdas turi atitikti arba būti geresni nei energinio naudingumo sertifikate. Šilumos siurblys turi atitikti higienos normas. Iki pastato pridavimo būtina atlikti triukšmo matavimus dėl šilumos siurblio keliamo triukšmo ir įsitikinti, kad keliamas triukšmas neviršija reikalavimų nurodytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

3.12.5. Lietaus nuotėkų tinklai

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotėkų tinklų šiame rajone nėra, todėl sklypo teritorijoje susidariusias paviršines lietaus nuotėkos bus tvarkomos savame sklype. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02].

3.12.6. Atsinaujinantys energijos šaltiniai

Numatoma ant stogo įrengti saulės kolektorius. Energija iš fotovoltinių saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti. Esant poreikiui projekto dalis parengiama atskirai, arba pasirašoma sutartis dėl elektros energijos, pagamintos iš atsinaujinančių energijos šaltinių pirkimo. Pagal pastato energinį vertinimą pastate sunaudojamos energijos dalies iš atsinaujinančių išteklių koeficientas Kers turi būti daugiau nei 1,04 (>1,0).

3.13. Gaisrinė sauga

3.13.1. Statinio grupė. Statinio atsparumas ugniai. Statinio elementų atsparumas ugniai

Gyvenamasis pastatas priskiriamas:

P.1.4 funkcinėi grupei pagal [1], 10 priedo 1 lentelę.

P.1.1 statinio grupei pagal [1], 3 priedo 1 lentelę

Statinių atsparumas ugniai laipsnis – **III**

Statinių gaisro apkrovos kategorija – RN

Gaisrinės saugos požiūriu aukščiau minėtas pastatas yra III ugniai atsparumo laipsnio.

	LAPAS	LAPŲ
2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	9	19

[1], 83 p. 5 lentelė. Statybos produktų degumo klasės naudojamos vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Statinio elementų atsparumas ugniai, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės, statybos produktų degumo klasės ne mažesnis kaip [1] 2 lentelė:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	10	19

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Lentelės pakeitimai:

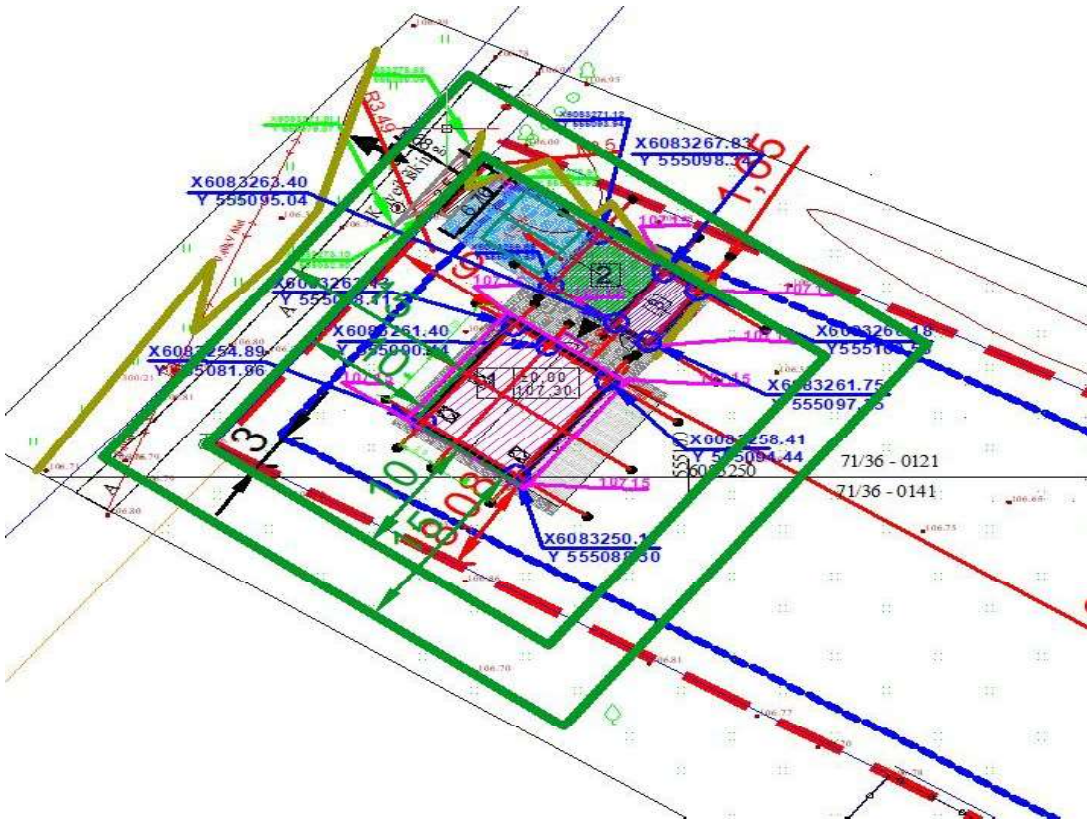
2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45 (2014-00045)

3.13.2. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Projektuojamas pastatas III ugniai atsparumo klasės.



2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	11	19

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$$F_s = 1000 \text{ m}^2 \text{ (II atsparumo ugniai)}$$

$$K_H = H \setminus H_{abs}$$

$$H = 0.20\text{m}; H_{abs} = 5 \text{ m}; G = 1;$$

$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times (0,20/5)) = 1000 \times \cos(3,6) = 998,03 \text{ m}^2$$

Gaisrinio skyriaus plotas – 998,03 m²

Gaisrinio skyriaus užstatymo plotas – 119,18 m²

119,18 m² < 998,03 m²

Gaisrinis skyrius neviršija gyvenamiesiems namams (**III ugniai atsparumo**) nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

3.13.3. Gaisro plitimo ribojimas

Projektuojamas III ugniai atsparumo laipsnio pastatas.

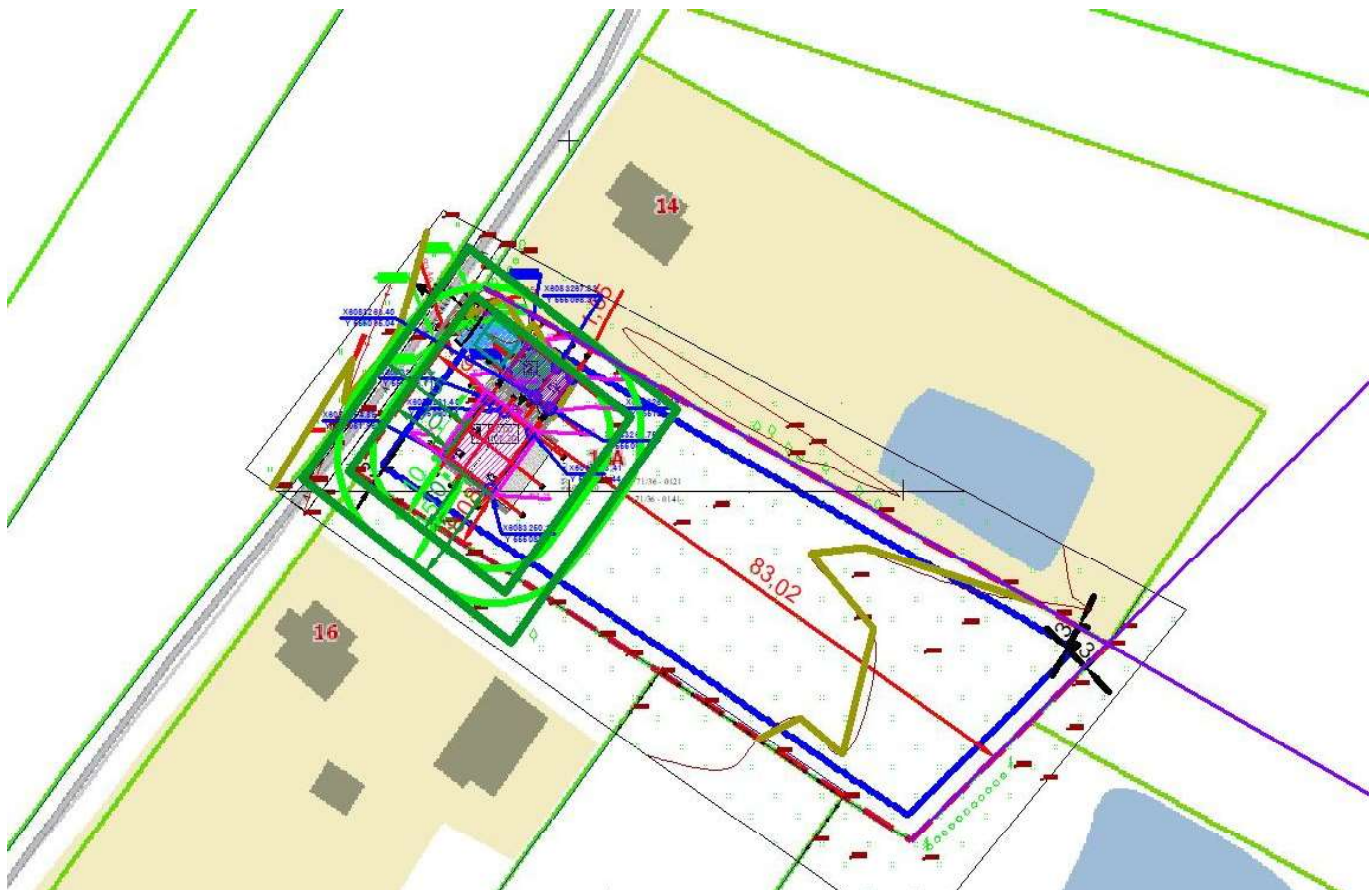
[1] 92. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų [1] 6 lentelė:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumai parodyti nuo gaisrinio skyriaus krašto. Kaimyniniuose sklypuose yra pastatų. Atstumas išlaikomas. Pateikiama sklypo schema:

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	12	19



3.13.4. Žmonių evakavimas(is)

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakavimo(si) kelias – kelias, vedantis iš patalpų: pirmame aukšte tiesiai į lauką per svetainę į lauko terasą.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį.

Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų:

- jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- voniose, tualetuose, lodžijose ir balkonuose, jei jie nenaudojami patekti į neuždūmijamą laiptinę.

Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m.

3.13.5. Stacionariosios gaisrų gesinimo priemonės

SGG (stacionariosios gaisro gesinimo) sistemas pastatuose įrengti privaloma viršijus pastatų rodiklius nurodytus [3], 2 lentelėje, 1.2. p., Pagal šią lentelę, projektuojamame pastate SGG sistemos įrengti nebūtina.

Eil. Nr.	Paskirtis	Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti SGG sistemas				
		Plotas (kv.m)	Kategorija pagal sprogo ar gaisro	Žmonių skaičius	Aukšto altitudė nuo gaisrinių automobilių	Kiti rodikliai

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	13	19

			kilimo pavojų	(vnt.)	privažiavimo paviršiaus (m)	
Gyvenamosios paskirties pastatai						
1.1	Gyvenamoji (daugiabučiai)				>75	
1.2	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)				>42	

3.13.6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo priemonės

Vienbučio gyvenamojo namo patalpose turėtų būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai [4], 39p. Pastato patalpose autonominiai dūmų signalizatoriai turėtų būti įrengti pagal [4] 5 lentelę:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6]	Autonominiai dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių-dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.) Vertinant, riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpose tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmės (mirtis, sužalojimas, turto neteikti, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą [4], 41p.

3.13.7. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

1-2 Pastate įrengti vidaus gaisrinį vandentiekį nėra būtina pagal [5] 1 lentelėje nurodomus rodiklius, kuriais vadovaujantis privaloma įrengti vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą.

Eil. nr.	Pastatų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis [12.5]	Rodikliai, kuriais vadovaujantis privaloma įrengti vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą.		Čiurkšlių skaičius
		Tūris (tūkst.kub.m)	Pastato aukštis (m)	
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai			
2.	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	>5	<26,5	1
		>25	<26,5	
		<25	>26,5	2
		>25	>26,5	3

3.13.8. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Pagal techninę užduotį lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai bus projektuojami ir įrengiami atskiru projektu. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, patenka į urbanizuojamą mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją. Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ Pastatui nustatomas 10 l/s vandens debitas gaisrui gesinti. Gesinimo trukmė - 3 valandos. Gesinimas numatomas iš netoliese esančio vandens telkinio. Vandens telkinys nutolęs apie 173 m nuo projektuojamo pastato. Pridedama situacijos schema.

Arčiausiai esantis vandens telkinys:

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	14	19



Pagal techninę užduotį lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai bus projektuojami ir įrengiami atskiru projektu. Ateityje numatytos centralizuotos išorės gaisro gesinimo priemonės (hidrantai). Iki artimiausio vandens telkinio yra apie 173 m. Vandens paėmimas gaisrų gesinimo tikslais iš gretimybėse esančio vandens telkinio (atstumas ~ 173 m) . Esant poreikiui, papildomi išorės gaisrų gesinimo sprendiniai atitinkantys teisės akto - LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS keliamus reikalavimus, sprendžiami atskiru projektu ir įrengiami iki pastato pridavimo. Išorės gaisrų gesinimo sprendiniai sprendžiami atskiru projektu.

3.13.9. Dūmtraukių (kaminų) įrengimas

Pastate atsiradus dūmtraukiams. Projektuojamame name dėl estetinio vaizdo įrengiamas dekoratyvinis kaminas. Minėtas kaminas pagal paskirtį eksploatuojamas nebus, anga užplombuojama.

Dūmtraukai (kaminai) suprojektuoti pagal "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrines saugos taisykles". Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:

1. 250 mm;
2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Šie atstumai gali būti tikslinami pagal dūmtraukio gamintojo specifikacijas naudojant gaminius sertifikuotus sąlyčiui su degiomis medžiagomis.

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, turi būti:

1. ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
2. ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	15	19

3. ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
 4. ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
 5. ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
- Nenaudojami ventiliacijos kanalai ir kaminai užsandinami. Kaminai ir ortakiai įrengiami, pagal gamintojo nurodymus ir turi tenkinti A++ klasei keliamus reikalavimus.

3.14. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus tempera, tūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Namo mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33-1:2007;

Drėgmės reguliavimas:

- visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

Namas apsaugotas nuo neigiamų atmosferos poveikių:

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
- Kietųjų atliekų šalinimas

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	16	19

- Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Namo išorės aplinka

Aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

3.15. Apsauga nuo triukšmo

Gyvenamojo pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Vadovaujantis patvirtintu Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 "Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimu" bus atsižvelgiama į 4 skyriaus, 7 punkto 1 lentelę. Jų skleidžiamas garsas neviršys leistino triukšmo lygio (pridedama lentelė).

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Iki pastato pridavimo būtina atlikti triukšmo matavimus dėl šilumos siurblio keliamo triukšmo ir įsitikinti, kad keliamas triukšmas neviršija reikalavimų nurodytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Nustačius, kad šilumos siurblio keliamas triukšmas viršija keliamus triukšmo reikalavimus numatyti triukšmą mažinančias priemones.

3.16. Statinio naudojimo sauga

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	17	19

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su Įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Sklypą rekomenduojama aptverti 1.4 m. aukščio metaline ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

3.17. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

3.17.1. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvetoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvetoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statybinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilenteraftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako	0,1	S	08 01	-	P	Statybos	0,1	Per šalinimo darbus galinčią

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	18	19

	GMTN bei jų šalinimo atliekos					aikštelėje		vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
--	-------------------------------	--	--	--	--	------------	--	--

3.18. Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

3.18.1. Reikalavimai sklypui, priėjimas ir privažiavimas.

Gyvenamojo pastato sklypo riba žymima aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip. Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir įvažiavimas automobiliu į pastato sklypą. Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8m nuo fasado. Medžių lapija turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype.

3.18.2. Reikalavimai gyvenamajam pastatui

Įėjimą į gyvenamojo pastato lauko durų laiptinę neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėpti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungimas automatiškai.

3.19. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinys suprojektuotas nuosavame sklype.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
- Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.
- Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.
- Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.
- Suprojektuota būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį.
- Projektas buvo parengtas taip, kad:
- Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

STATINIO PROJEKTO VADOVĖ:
IEVA VILYTĖ,
ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A 1721;
KM0585

STATYTOJAS:
D.Š.

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-03	LAPAS	LAPŲ
	19	19

4. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

4.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

4.1.1. PROJEKTAS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyta skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šiose specifikacijose, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šiose specifikacijose, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

4.1.2. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visus leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų, tame tarpe ir statybos leidimo gavimą.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančią teisės aktų reikalavimus.


Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 14A, statybos projektas		
A1721; KM0585	PV	I. VILYTĖ		2021	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAI DA	
A1721; KM0585	PDV	I. VILYTĖ		2021			
A1732	ARCH	R. MAZURONIS		2021			0
	ARCH	I. GLUMAC		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPU
TDP	D.Š.				2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP/BD-04	1	10

4.1.3. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius keturiais (3) kopijas popieriuje ir vieną (1) kopiją kompiuteriniame diske pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotojų ir Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių-sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją.

Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. Patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

4.1.4. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovojamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

4.1.5. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Bet kurį specifikacijose nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu.

Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nurodyta ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-04	LAPAS	LAPŲ
	2	10

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Nenaudotinos medžiagos:

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. Teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

4.1.6. GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

4.1.7. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS, TURINTYS NURODYTĄ PATVIRTINIMO TIPĄ IR STANDARTĄ, BEI KOKYBĖS KONTROLĖ

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

4.1.8. ĮPAKAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS, TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-04	LAPAS	LAPŲ
	3	10

4.1.9.SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

4.2.STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

4.3.MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžinius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

4.4. INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI

Pagal teisės aktų reikalavimus turi būti atlikti sklypo Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, pagal kuriuos turi būti suprojektuota statinio konstrukcijų dalis. Statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre (projekto vadovo parašu patvirtinta dokumento kopija be asmens duomenų) turi būti pateikta konstrukcijų dalyje.

4.4.VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui. Jei Rangovas nori panaudoti metodą kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

4.5.DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-04	LAPAS	LAPŲ
	4	10

neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbų brėžiniuose.

Jei Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą rangovas suderina darbų atlikimo laiką su inžinieriumi ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir / ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas,
- vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:

Konkrečiai specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateikti pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijose.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

ATASKAITOS

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-04	LAPAS	LAPŲ
	5	10

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptari prieš darbų pradžia. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemonės turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

4.5.1.MONTAVIMO METODAI IR DARBO SĄLYGOS

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

4.5.2.PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

4.5.3.NAUDOJIMAS STATYBŲ METU

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

4.5.4.APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

4.6.BENDROS SĄLYGOS

4.6.1.ANGOS IR NIŠOS

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

ANGOS MONTATIMUI

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

4.6.2.RIEBOKŠLIAI IR FUTLIARAI

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinerinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-04	LAPAS	LAPŲ
	6	10

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiuose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštėmis.

4.6.3. VARŽTAI, TVIRTINIMAI, ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

4.6.4. DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištaisai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:

- visi gaminiai,
- varikliai,
- ventiliatoriai, siurbliai,
- filtrų rėmai,
- vožtuvai ir sklendės,
- valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintos kokybės bei spalvos dažais.

4.7. ŽYMĖJIMAS IR ŽENKLAI

4.7.1. ŽYMĖJIMAS

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

4.7.2. IDENTIFIKACINĖS ETIKETĖS

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-04	LAPAS	LAPŲ
	7	10

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100 x 100 mm arba 100 mm x 50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdžių identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

4.7.3. VAMZDŽIŲ IDENTIFIKACIJA

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįvimą. Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

4.8. ELEKTROS TIEKIMAS

Visa elektros įrangą priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir atitiktų nurodytas charakteristikas:

Apsaugos laipsnis nurodytas techninės specifikacijose ir brėžiniuose.

Visa elektros įranga turi būti sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius iš anksto prieš pradėdant darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal Sutartį. Elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus.

Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas privalo užtikrinti įrangos prijungimą prie 220 V ar aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus jos išbandymus.

4.9. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

TIKRINIMAI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui.

Jei tai nepadaromą Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

4.9.1. RANGOVO PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-04	LAPAS	LAPŲ
	8	10

Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavinimą Valstybinei priėmimo komisijai.

4.9.2. PRIDAVIMAS EKSPLOATAICIJAI

Pastato įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- 1) Veikimo principą ir sistemos aprašymą.
- 2) Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.
- 3) Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- 4) Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją.
- 5) Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms.
- 6) Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais paštais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šiose specifikacijose pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsarginės dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

4.10. GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių-5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų;
- 3) esant tyčia paslėptiems defektams - 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos respublikos įstatymus.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas:

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-04	LAPAS	LAPŲ
	9	10

4.11.UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie, prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai - atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

4.12.ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas tiekėjas).

4.13.TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- 1) darbo projekto brėžinius
 - 2) išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius.
- Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami lietuvių kalba.

4.13.1.RENGINIŲ TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ar subrangovai, pridudami objektą, turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- 1) saugumo eksploatacijos aprašymas,
 - 2) įrenginių techninis pasas,
 - 3) atsarginių dalių sąrašas,
 - 4) Techninio aptarnavimo aprašymas,
 - 5) Įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus),
 - 6) Sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būti tam, kad įrengimai būtų tinkamai naudojami Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje.

Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.


PASTABA:

Techninės specifikacijos (reikalavimai) pagal atskirus statybos darbus (betonavimo, mūro, metalo, šiluminės ir hidroizoliacijos, langų bei durų, tinkavimo, elektros, vėdinimo ir vandentiekio montavimo) pateikiamos atskirose projekto dalyse.

2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD-04	LAPAS	LAPŲ
	10	10


6. BENDROSIOS DALIES PRIEDAI

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	Psl. sk.
6.1	2022-06-30	TECHNINĖ UŽDUOTIS	2
6.2	STRD-00-211006-00293, 2021-10-06	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	2
6.3	SARD-03-211014-00036, 2021-10-14	Specialieji architektūros reikalavimai	4
6.4	2021-04-20	Pastato energinio naudingumo sertifikatas	2
6.5	2021-12-27 Nr. 181/87	UAB „Širvintų vandenys“ prisijungimo sąlygos	1
6.6	TS21-91545	AB „ESO“ specialiosios sutarties sąlygos	1
6.7	2021 m. 04-23 d. Nr. SKPS-926/21	Geologijos tyrimų ataskaita	1

Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 14A, statybos projektas		
A1721; KM0585	PV	I. Vilytė		2021	Bendrosios dalies priedai	laida	
A1721; KM0585	PDV/Arch.	I. Vilytė		2021		0	
	ARCH	R. MAZURONIS		2021			
	Arch.	I. Glumac		2021			
Stadija	STATYTOJAS:				2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD06	lapas	lapų
TDP	D.Š.					1	1

7. BENDRIOSIOS DALIES BRĖŽINIAI

Eil. nr.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	Psl. sk.
7.1	2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP	Gyvenamojo namo pamatų planas	1
7.2	2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-SP.B01	Sklypo planas, M 1:500	1
7.3	2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-SP.B02	Sklypo vertikalinis planas, M 1:500	1
7.4	2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-SP.B03	Sklypo dangų planas, M 1:500	1
7.5	2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-SP.B04	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1

Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 14A, statybos projektas		
A1721; KM0585	PV	I. Vilytė		2021	Bendrosios dalies brėžiniai	laida	
A1721; KM0585	PDV/Arch.	I. Vilytė		2021		0	
	ARCH	R. MAZURONIS		2021			
	Arch.	I. Glumac		2021			
Stadija	STATYTOJAS:				2021/6.1/KRIVEIKIŠKIŲ G. 14A/TDP-BD07	lapas	lapų
TDP	D.Š.					1	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 14A, statybos projektas



ARCHITEKTŲ GILDIA

Rokas Mazuronis A1732

S. Moniškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306

www.architektugildija.lt UK 300935676,



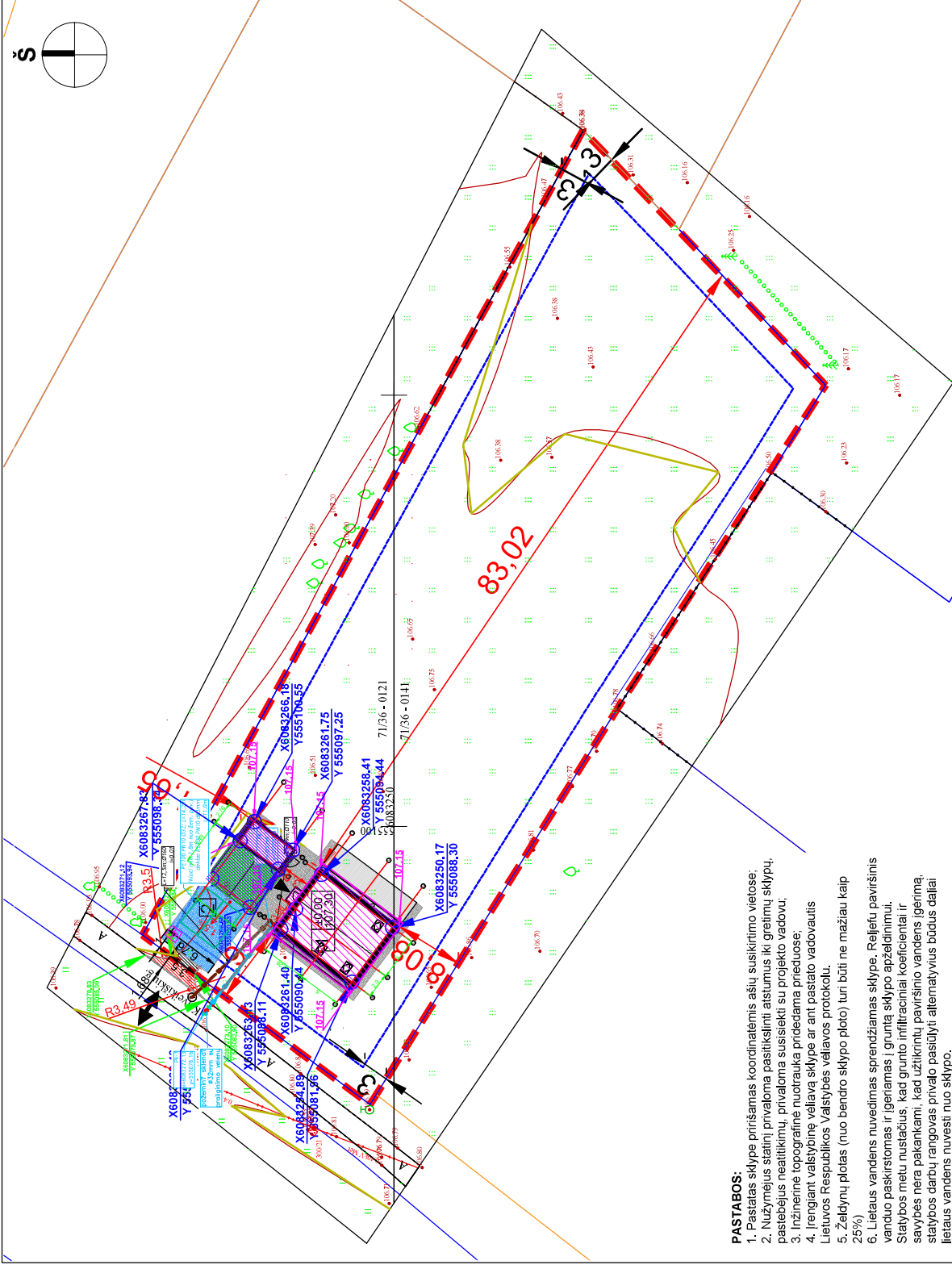
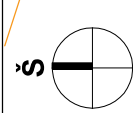
SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo plotas 3675 m²
 Projektuojamas namo užstatymas 119,18 m²(3,24%)
 Projektuojamas pag. ūkio statynys/stoginė 61,92 (1,68 %)
 Galimas užstatymas 120 m²
 Projektuojamas namo intensyvumas 118,55 m²(3,23%)
 Galimas intensyvumas iki 10%
 Kietų dangų plotas (aikštelė) 58,00 m²
 Kietų dangų plotas (aikštelė po stogine) 37,92 m²
 Terasos plotas 39,55 m²
 Želdinių plotas 3429,57 m²
 Skaldos nuogrindos plotas 48,60 m²
EKSPLIKACIJA:

- 1 Vienbutis gyvenamasis namas
- 2 Plokščias horizontalus (gr. nesudėtingas) inžinerinis statynys - automobilių parkavimo aikštelė
- 3 Stoginė/Sandėliukas
- 4 Buitinių atliekų kontenerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 3 m atstumas nuo sklypo ribos pagal arch. reikalavimus
- Projektuojamo pastato kontūras
- Numatoma įvažiavimo/ išvažiavimo vieta
- Pagrindinis lėjimas į pastatą
- Automobilių parkavimo vieta
- Stogo kontūras
- Pastogės stogo kontūras
- Terasa
- Privažiavimas
- Nuogrinda
- Aikštelė po stogine
- Projektuojama nuovaža



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
PP		D.Š.

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt IRK 300262976, S. Jomulskos g. 10-7, Vilnius, tel. 69843206		2021
		2021
ATEST. NR.	I. VILYTE	2021
A1721: KM0685 PV	I. VILYTE	2021
A1721: KM0685 PDV	R. MAZURONIS	2021
A1732	ARCH. I. GLUMAC	
STADIJA	STATYTOJAS:	
PP	D.Š.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Projektuojami vandentiekio tinklai
3	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
4	Zemės sklypo riba

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES RODIKLIAI		
Paradinimas	Mato vnt.	Kiškis
LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI	m	14.2
LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	m	14.4

PASTABOS:

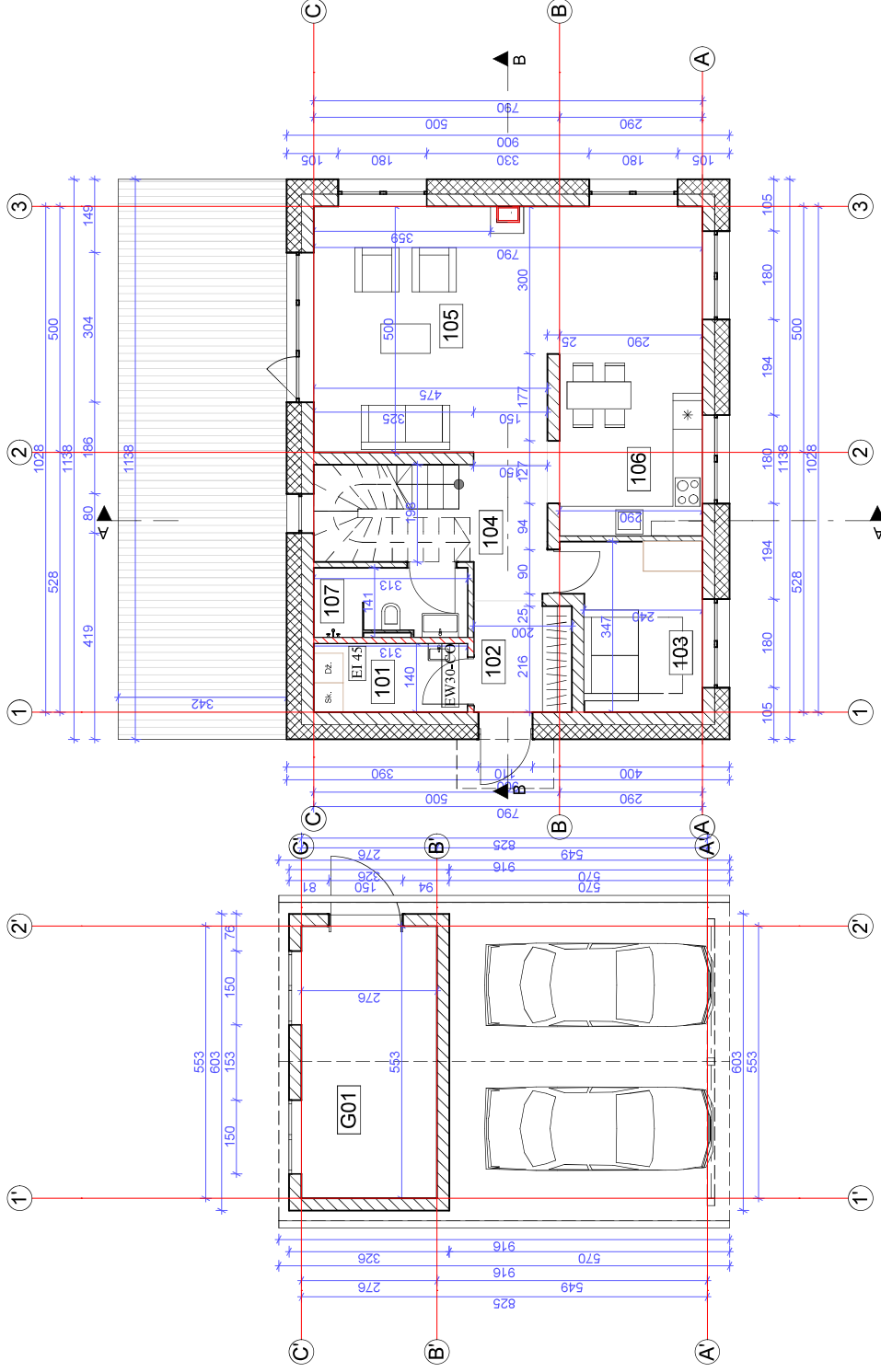
1. Esamų tinklų vietas, jų gelimnius tikslinti darbu vykdymo eigoje, esant reikalui pakoreguoti projektuojamų tinklų gylis, tarp esamų ir projektuojamų tinklų turi būti šaltakimi nominaliai atstumas / STR.2.03.02:2005/
2. Sklypo plane parodyti projektuojami tinklai ir jų diametrai ir tinklų ligiai, šūninių gylis ir nuolydis žiūrėti išilginių profilių brėžiniuose.
3. Vandentiekio ir nuotekų tinklų po statybos darbų atstatyti išardytas dangas.
4. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudojotųjų pažeisti interesai (vadovaujantis STR.2.02.09:2005; 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumas nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai:
 - inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimų sklypų savininko sutikimą raštu.
 - PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GYLIS TIKSLINTI PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS
5. Želdinų plotas (nuo bendro sklypo ploto) turi būti ne mažiau kaip 25%.
6. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, Reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į grunto sklypo apželdinimui. Statybos metu nustatūs, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgerimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.

ATSIBŪVELGIANT Į FORNUOJAMĄ ŽEMĖS RELIEFĄ.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija	
Nr.	Pavadinimas
101	Kaitilinė
102	Tamburas
103	Darbo kambarys
104	Koridorius/Drabužinė
105	Svetaiė
106	Virtuvė
107	WC
	Plotas
	4,38
	4,46
	8,86
	7,87
	33,19
	10,73
	4,27
	73,76 m²

Pagalbinio pastato patalpų eksplikacija	
Nr.	Pavadinimas
G01	Pagalbinės patalpos
	Plotas
	15,24
	15,24 m²

Bendrasis pastato plotas VISO: 118,55 m²



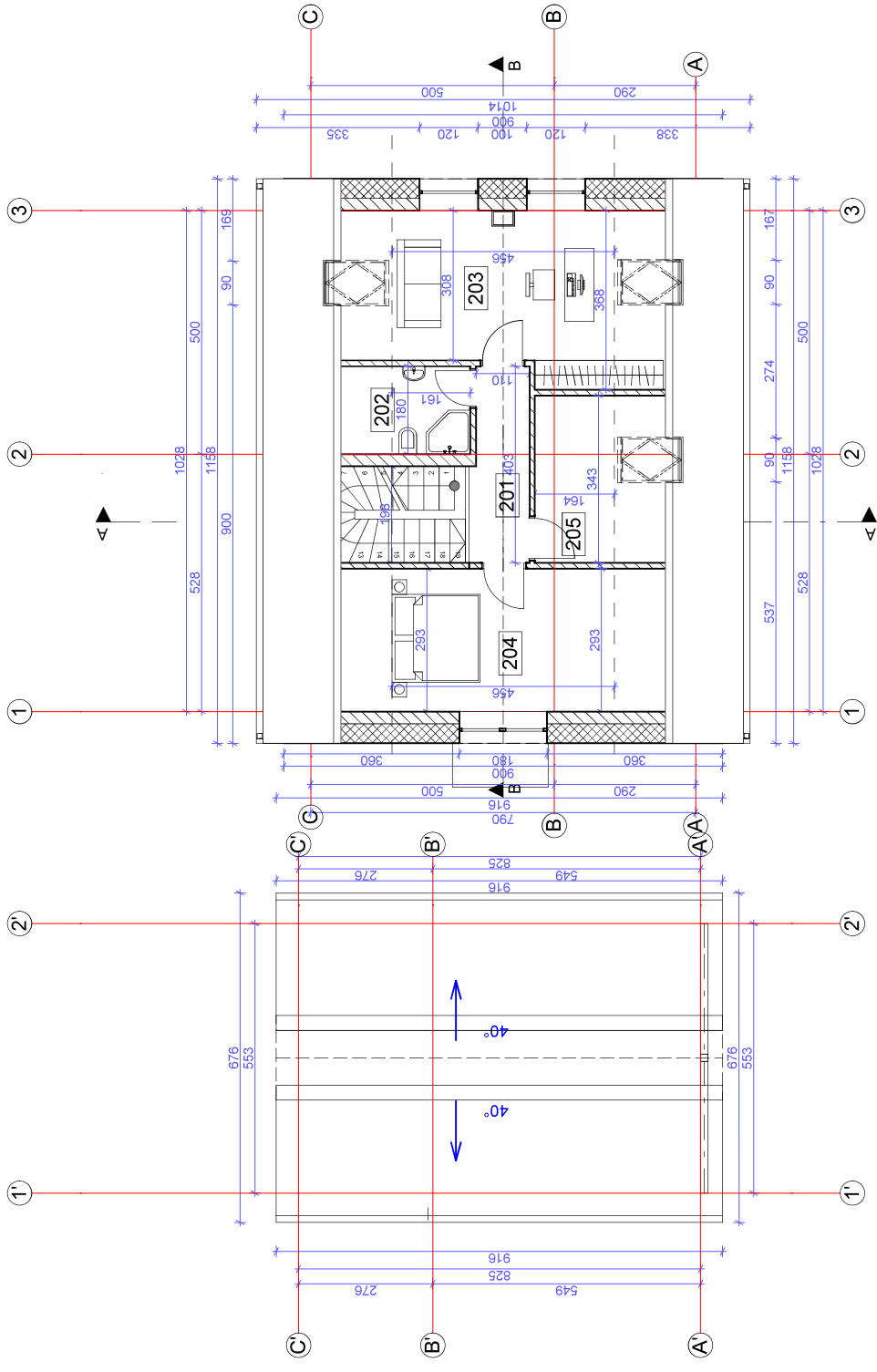
±0,00=107,30

- Pastabos:**
1. Pagal gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles: gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pritys (saunos), automobilių saugyklos, kaitilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesniu kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesniu kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Projektuojamos kaitilinės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis ativaromis: perdangomis REI45, pertvaromis - EI45. Priešgaisrinėse ativarose angos užpildomos EW30-CO klases durimis. II atsparumo ugniai laipsnio vienbačio gyvenamojo namo lauko sienų apdailai ir apšiltinti: iš lauko, įskaitant dvigubus (vedinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnes kaip D-s2, d1 degumo klases statybos produktus.
 2. Dėl nerišlaikomų atstumų su kituose sklypuose esančiais pastatais, kurie yra III atsparumo ugniai laipsnio, gyvenamosios paskirties pastate įrengiama priešgaisrinė siena REI 60. Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klases statybos produktų.
 3. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
 4. Prieš pradėdam gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimaatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

 www.architektugildia.lt	ARCHITEKTU GILDIA I. K. 300925676, S. Montuikės g. 1b, Vilnius, tel. 868430016	
	Atest. Nr. A 1721, KM 0585 PV	I. Vilybė I. Vilybė
	A 1721, KM 0585 PDV/Arch. Arch. R. Mežuronis	2021 2021
	A 1732 Arch. I. Glumac	2021 2021
STADIJA STATYTOJAS D. Š.		Pirmo aukšto planas, M1:100
PP	2021/6.1/Krivelikiškių g. 14A/TDP/SA.B01	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Krivelikiškių g. 14A, statybos projektas		LAIDA 0
LAPAS LAP		1

Pastogės patalpų eksploikacija	
Nr.	Pavadinimas
201	Koridorius
202	San. mazgas
203	Darbo k.
204	Miegamasis
205	Jogos k.
	Plotas
	7.85
	2.90
	15.02
	13.39
	5.63
	44.79 m²

Bendras pastato plotas VISO: 118.55 m²

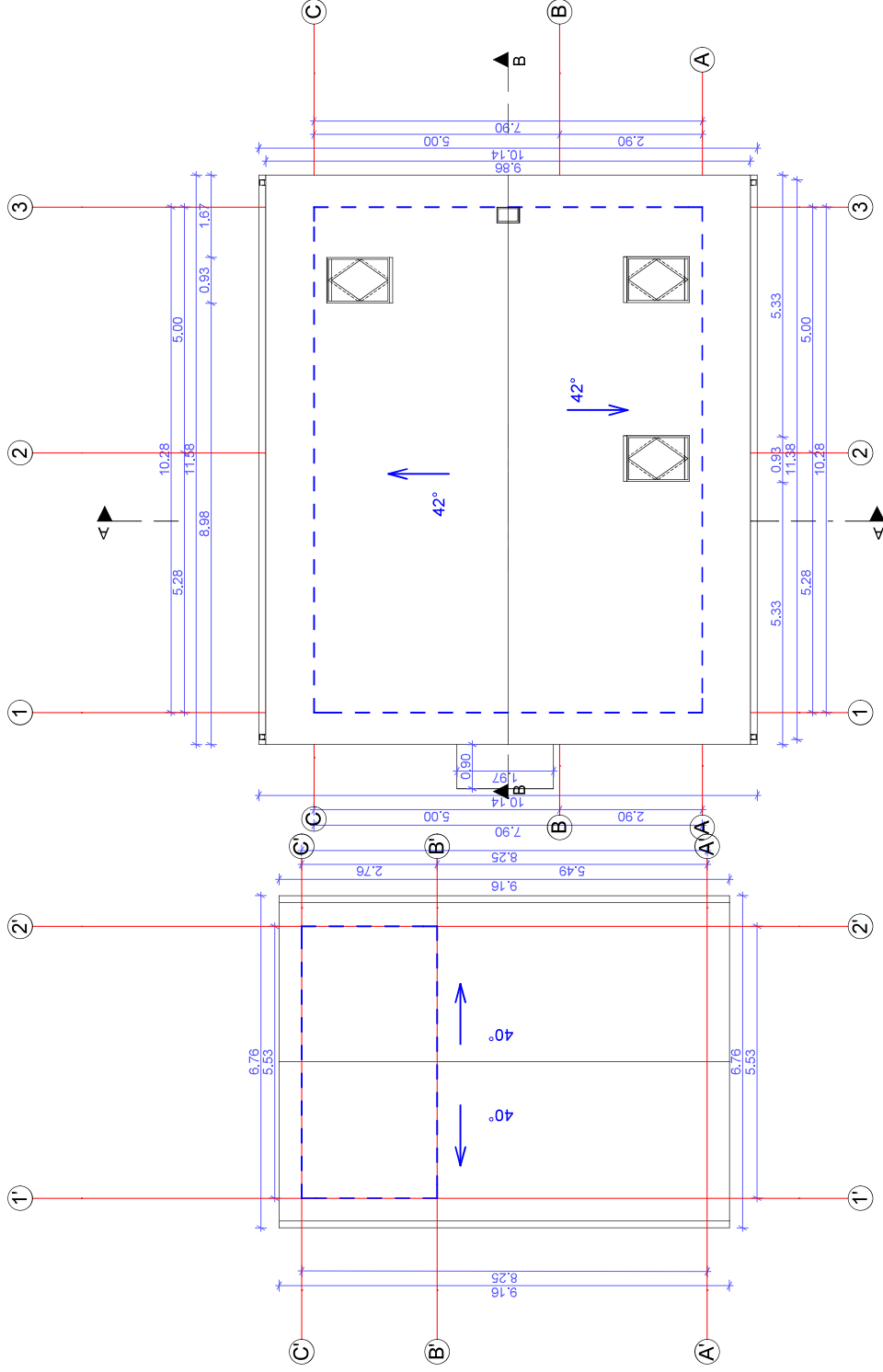


±0,00=107,30

- Pastabos:**
- Pagal gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles:
 - Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesniu kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesniu kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Projektuojamos katilinės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis REI45, pertvaromis - EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis. II atsparumo ugniai laipsnio vėdinimo gyvenamojo namo lauko sienų apdailai ir apšiltinti: iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnes kaip D-s2, d1 degumo klases statybos produktus.
 - Dėl nerūšiavusių atstumų su kituose sklypuose esančiais pastatais, kurie yra III atsparumo ugniai laipsnio, gyvenamosios paskirties pastate įrengiama priešgaisrinė siena REI 60. Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klases statybos produktų.
 - Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
 - Prieš pradėdam gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimaatuoti suformuotas angas, gaminių atitiktumas angoms yra gamintojo atsakomybė.

 www.architektugildia.lt	ARCHITEKTU GILDIA IĮ KK 300925676, S. Montuolės g. 12b, Vilnius, tel. 868430016		2021	LAIDA
	Atest. Nr. A 1721, KM 0585 PV	I. Vilybė I. Vilybė	2021	0
	Arch. A 1721, KM 0585 PDV/Arch.	R. Mezuronis	2021	LAPAS
	Arch. A 1732	I. Glurniac	2021	LAP 1
STADIJA STATYTOJAS D. Š.		Mansardos planas, M1:100		
PP		2021/6.1/Krivelikiškių g. 14A/TDP/SA.B01		

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Krivelikiškių g. 14A, statybos projektas



±0,00=107,30

Pastato užstatymo plotas 119,37 m²

ARCHITEKTU GILDIA www.architektugildia.lt IK 300925676, S. Montuokės g., 1b7-Vilnius, tel. 868430016		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Kriveikiškių g. 14A, statybos projektas	
Atest. Nr. A 1721, KM 0585 PV	I. Vilybė	2021	LAIDA
A 1721, KM 0585 PDV/Arch.	I. Vilybė	2021	0
A 1732	Arch. R. Mezuronis	2021	LAPAS LAP
	Arch. I. Glurniac	2021	1
STADIJA	STATYTOJAS	2021/6.1/Kriveikiškių g. 14A/TDP/SA.B02	
PP	D. Š.		

- Pastabos:
- Pagal gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles: Gyvenamosios pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesniu kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesniu kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Projektuojamos katilinės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis ativaromis: perdangomis REI45, pertvaromis - EI45. Priešgaisrinėse ativarose angos užpildomos EW30-CO klases durimis. II atsparumo ugniai laipsnio vienbačio gyvenamojo namo lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vedinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnes kaip D-s2, d1 degumo klases statybos produktus.
 - Dėl neriškamųjų atstumų su kituose sklypuose esančiais pastatais, kurie yra III atsparumo ugniai laipsnio, gyvenamosios paskirties pastate įrengiama priešgaisrinė siena REI 60. Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klases statybos produktų.
 - Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
 - Prieš pradėdam gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsinaudoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.



±0,00=107,30

Pastabas:

1. Pagal gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles: Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pritys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, garų vonios, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Projektuojamos katilinės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis ativaromis: perdangomis REI45, pertvaromis - EI45. Priešgaisrinėse ativarose angos užpildomos EW30-CO klases durimis. II atsparumo ugniai laipsnio vienbučio gyvenamojo namo lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vedinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnes kaip D-s2, d1 degumo klases statybos produktus.
2. Dėl nerūšiuotų atstumų su kituose sklypuose esančiais pastatais, kurie yra III atsparumo ugniai laipsnio, gyvenamosios paskirties pastate įrengiama priešgaisrinė siena REI 60. Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klases statybos produktų.
3. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
4. Prieš pradėdam gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsinaudoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

ARCHITEKTŲ GILDIA

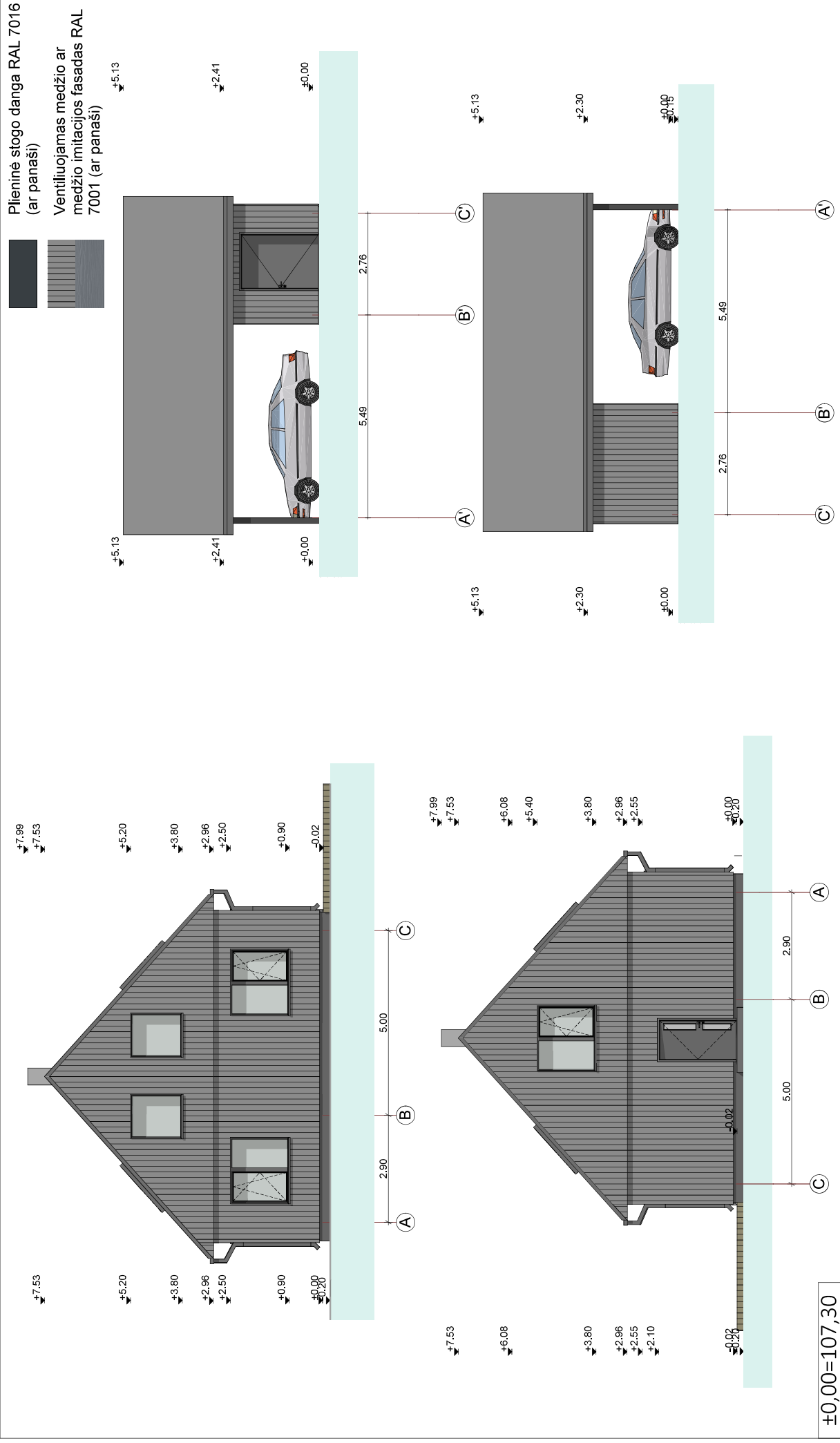
www.architektugildia.lt, IČK 300925676, S. Montuolės g., 1b2, Vilnius, tel. 868432006

Atest. Nr.	A 1721, KM 0585 PV	I. Vilybė	2021
	A 1721, KM 0585 PDV/Arch.	I. Vilybė	2021
Arch.	A 1732	R. Mezuronis	2021
Arch.		I. Glurnac	2021

STADIJA	STATYTOJAS	D. Š.
PP		

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Kriviškių g. 14A, statybos projektas

LAIDA	0
Fasadai, M 1:100	
LAPAS	LAP
	1
2021/6. 1/Kriviškių g. 14A/TDP/SA.B03	

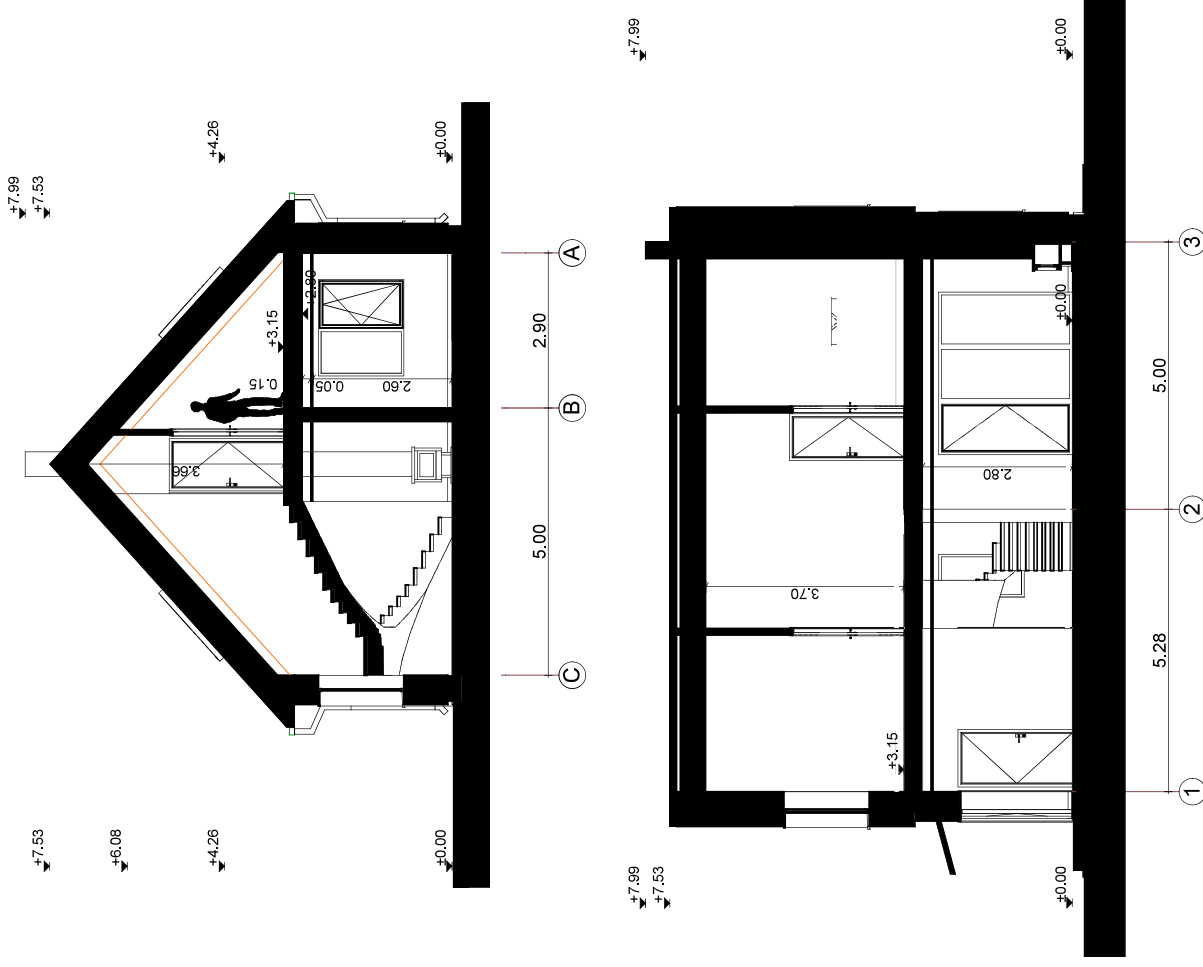


Plieninė stogo danga RAL 7016 (ar panaši)
 Ventiliuojamas medžio ar medžio imitacijos fasadas RAL 7001 (ar panaši)

Pastabos:
 1. Pagal gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles: Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kurių patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Projektuojamos katilinės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis ativaromis: perdangomis REI45, pertvaromis - EI45. Priešgaisrinėse ativarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis. II atsparumo ugniai laipsnio vėdinimo gyvenamojo namo lauko sienų apdailai ir apšiltinti: iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-2, d1 degumo klasės statybos produktus.
 2. Dėl nerūšiavusių atstumų su kituose sklypuose esančiais pastatais, kurie yra III atsparumo ugniai laipsnio, gyvenamosios paskirties pastate įrengiama priešgaisrinė siena REI 60. Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų.
 3. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
 4. Prieš pradėdam gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimačiuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

Architektų gildija www.architektugildija.lt I. Vilybė R. Mezuronis I. Glurniac	Atest. Nr. A 1721, KM 0985 PV	I. Vilybė I. Vilybė	2021 2021
	A 1721, KM 0985 PDV/Arch. A 1732	R. Mezuronis I. Glurniac	2021 2021
	STADIJA PP	STATYTOJAS D. Š.	2021/6.1/Kriviškių g. 14A/TDP/SA.A.03.6
	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato širvintų r. sav., Kernavė, Kriviškių g. 14A, statybos projektas	LAIDA 0	LAPAS LAP 1

±0,00=107,30



±0,00=107,30

Pastabos:

1. Pagal gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles: Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Projektuojamos katilinės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis REI45, pertvaromis - EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klases durimis. II atsparumo ugniai laipsnio vienbučio gyvenamojo namo lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vedinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnes kaip D-s2, d1 degumo klases statybos produktus.
2. Dėl nerūšiškumų atstumų su kituose sklypuose esančiais pastatais, kurie yra III atsparumo ugniai laipsnio, gyvenamosios paskirties pastate įrengiama priešgaisrinė siena REI 60. Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klases statybos produktų.
3. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
4. Prieš pradėdam gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimačiuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

 www.architektugildija.lt K. 300925676, S. Montuokės g. 1b7, Vilnius, tel. 868430016		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Kernavė, Krivėikiškių g. 14A, statybos projektas	
Atest. Nr.	A 1721, KM 0585 PV	I. Vilybė	2021
Arch.	R. Mezuronis	I. Vilybė	2021
Arch.	I. Glurniac	R. Mezuronis	2021
Arch.	I. Glurniac	I. Glurniac	2021
STADIJA	STATYTOJAS	D. Š.	
PP			

LAIKA	0
LAPAS	1
LAP	1
2021/6. 1/Krivėikiškių g. 14A/TDP/SA.B05	









