



UAB "Gedvalda"

Įmonės kodas: 303194015

S. Daukanto g. 47, Šiauliai

Tel. nr.: (8-612) 68 317

info@gedvalda.lt

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): R J

PROJEKTUOTOJAS: UAB „GEDVALDA“

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)
PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., BUBIŲ SEN.,
JUŠKAIČIŲ II K. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

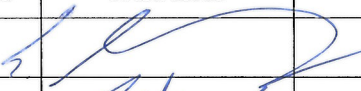
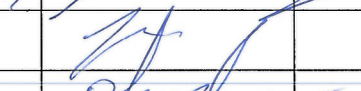

PROJEKTO NUMERIS: 2246

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PAVADINIMAS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO
PASTATAS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS


STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

BYLOS ŽYMUO	PP-01	LAIDA	0
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	37970		GEDAS ANGLICKAS
PROJEKTO ARCHITEKTAS	A 1722		OSVALDAS JANKAUSKAS
UŽSAKOVAS			TVIRTINU: R

ŠIAULIAI
2022 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
2246-PP_BSŽ-01	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
-	1	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
-	5	-	SKLYPO IR PASTATŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI	
-	2	-	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	
-	1	-	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	
2246-PP_AR-01	5	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
BRĖŽINIAI				
2246-PP_B-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
2246-PP_B-02	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
2246-PP_B-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	
2246-PP_B-04	1	0	FASADAS 1-3 M 1:100, FASADAS A-D M 1:100.	
2246-PP_B-05	1	0	FASADAS 3-1 M 1:100, FASADAS D-A M 1:100.	
2246-PP_B-06	1	0	PJŪVIS A-A M 1:50	
2246-PP_B-07	1	0	PASTATO VIZUALIZACIJOS	

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEMO BUTŲ) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., BUBIŲ SEN., JUŠKAIČIŲ II K. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2022.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1722	ARCH.	O. JANKAUSKAS		2022.06		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R J				DOKUMENTO ŽYMUO: 2246-PP_BSŽ-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



VYR. SPECIALISTĖ
L. E. SKYRIAUS VEDĖJO

TVIRTINU: PARBIGAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-06-15

OBJEKTAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., BUBIŲ SEN., JUŠKAIČIŲ II K. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

ADRESAS:

ŠIAULIŲ R. SAV., BUBIŲ SEN., JUŠKAIČIŲ II K. 5,

STATYTOJAS:

R J

Reikalinga rekonstruoti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą unikalus Nr. 9192-7003-9017. Rekonstruojamas pastatas turi būti vieno aukšto apie 190 m² bendro ploto. Rekonstravimo metu esamoje pastato dalyje numatoma išsaugoti medines lauko sienas, išardyti esamas medines vidaus sienas ir perplanuojant patalpas įrengti naujas mūrines sienas.

Pristatyti naujus priestatus, pakeisti naujai stogo konstrukcijas ir dangą. Apšiltinti lauko sienas, dalyje pastato įrengiant vėdinamą fasadą su medinių fasado dailylenčių apdaila. Likusioje pastato dalyje fasadų apdaila – apdailinės klinkerio plytelės.

Pastate projektuojamos šios patalpos: tambūras, tualetas – dušas, pagalbinė patalpa, tualetas – vonia, koridorius, skalbimo patalpa, dvi drabužinės, keturi kambariai, svetainė – virtuvė ir darbo kambarys.

Statinio paskirtis: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Numatomas želdinių plotas sklype: Ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto.

Rekonstruojamo pastato energetinio naudingumo klasė: C

Žemės sklypo rodikliai: Statomo statinio vieta (geografinė vieta): Šiaulių r. sav., Bubių sen., Juškaičių II k. 5, sklypo kadastrinis Nr. 9101/0008:91, sklypo plotas 3787 m². Sklypo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo ir esamų pastatų nuosavybės teisės priklauso Robertui Joniškiui ir Aleksandrai Joniškei.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, sklypo planas, suvestinis inžinerinių tinklų planas, pastato aukšto planas, pastato fasadai, pastato charakteringas pjūvis ir vizualizacijos.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio – projektavimą. Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas patenka į kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos zoną.

Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami dokumentai projektui rengti: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas ir pastatų kadastrinių matavimų byla.

Projektavimo užduotis aptarta ir suderinta

Statytojas:

R J

KOPIJA TIKRA

P. v. Gedas Anglickas

2022. m. 08. mėn. 15 d.

Projekto vadovas:

Gedas Anglickas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2022-02-02 15:59:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **91/24403**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2003-01-08**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Bubių sen., Juškaitių II k. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **9101-0008-0091**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **9101/0008:91 Bazilionų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.3787 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1600 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1600 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2187 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
 matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **331 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **207 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2260 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-26**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
 žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis**)
 Teritorijos unikalus numeris: **100217139**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-24**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **9192-7003-9017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1927**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **80.07 kv. m**
 Naudingas plotas: **77.07 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **33.79 kv. m**
 Tūris: **214 kub. m**
 Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **2**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12378 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **3714 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4140 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-08**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

KOPIJA TIKRA

P. v. Gedas Anglickas
 20 22 m. 08 mėn. 19 d.

klasė: F

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **907.66 kWh/m²/m.**

- 2.3. **Pastatas - Daržinė**
 Unikalus daikto numeris: **9192-7003-9028**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211ž**
 Statybos pabaigos metai: **1927**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **222 kub. m**
 Užstatytas plotas: **74.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7587 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2276 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **433 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-08**
- 2.4. **Pastatas - Malkinė**
 Unikalus daikto numeris: **9192-7003-9042**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411ž**
 Statybos pabaigos metai: **1959**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **65 kub. m**
 Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2221 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **666 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **170 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-08**
- 2.5. **Pastatas - Pirtis**
 Unikalus daikto numeris: **9192-7003-9056**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511m**
 Statybos pabaigos metai: **1927**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **24 kub. m**
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1578 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **473 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **64 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-08**
- 2.6. **Pastatas - Klemo rūšys**
 Unikalus daikto numeris: **9192-7003-9060**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611b**
 Statybos pabaigos metai: **1959**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Monolitinis betonas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **36 kub. m**

KOPIJA TIKRA

P. v. Gedas Anglickas

20 22. m. 08. mėn. 2024. d.

(Handwritten signature)

Užstatytas plotas: 17.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1908 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %
 Atkuriamoji vertė: 935 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 138 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-08

2.7. **Pastatas - Viralinė**
 Unikalus daikto numeris: 9192-7003-9071
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 711ž
 Statybos pabaigos metai: 1959
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 22 kub. m
 Užstatytas plotas: 12.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 752 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 226 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 59 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-08

2.8. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: 9192-7003-9082
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 811ž
 Statybos pabaigos metai: 1959
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 59 kub. m
 Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2016 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
 Atkuriamoji vertė: 948 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 155 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-08

2.9. **Pastatas - Tvartas**
 Unikalus daikto numeris: 9192-7003-9039
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 311mo
 Statybos pabaigos metai: 1927
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Molis
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 239 kub. m
 Užstatytas plotas: 80.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11352 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 3406 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 249 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-08

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: (šulinys -11 m, tualetas, rūkykla, klemo aikštelė 7,80 kv.m)
 Unikalus daikto numeris: 9192-7003-9093
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

KOPIJA TIKRA

P. v. Gedas Anglickas

20 22 m. 08 mėn. 2018 d.

Statybos pabaigos metai: 1927
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3100 Eur
 Atkuriamoji vertė: 775 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-07-03
 Vidutinė rinkos vertė: 48 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9101-0008-0091, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NM-3213
 Įrašas galioja: Nuo 2018-08-06

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 9192-7003-9017, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 9192-7003-9028, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 9192-7003-9039, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 9192-7003-9042, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 9192-7003-9056, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 9192-7003-9060, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 9192-7003-9071, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 9192-7003-9082, aprašytas p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 9192-7003-9093, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NM-3213
 Įrašas galioja: Nuo 2018-08-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9101-0008-0091, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NM-3213
 Aprašymas: Sutuoktinė
 Įrašas galioja: Nuo 2018-08-06

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 9192-7003-9017, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 9192-7003-9028, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 9192-7003-9039, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 9192-7003-9042, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 9192-7003-9056, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 9192-7003-9060, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 9192-7003-9071, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 9192-7003-9082, aprašytas p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 9192-7003-9093, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NM-3213
 Aprašymas: Sutuoktinė
 Įrašas galioja: Nuo 2018-08-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 9101-0008-0091, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

KOPIJA TIKRA

P. v. Gedas Anglickas

2022 m. 08 mėn. 26 d.

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.012 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 9192-7003-9017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. GV-0406-03092/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-24
Terminas: Nuo 2018-07-24 iki 2028-07-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto
kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Šiaulių skyriaus Šiaulių 1
kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji kadastro specialistė



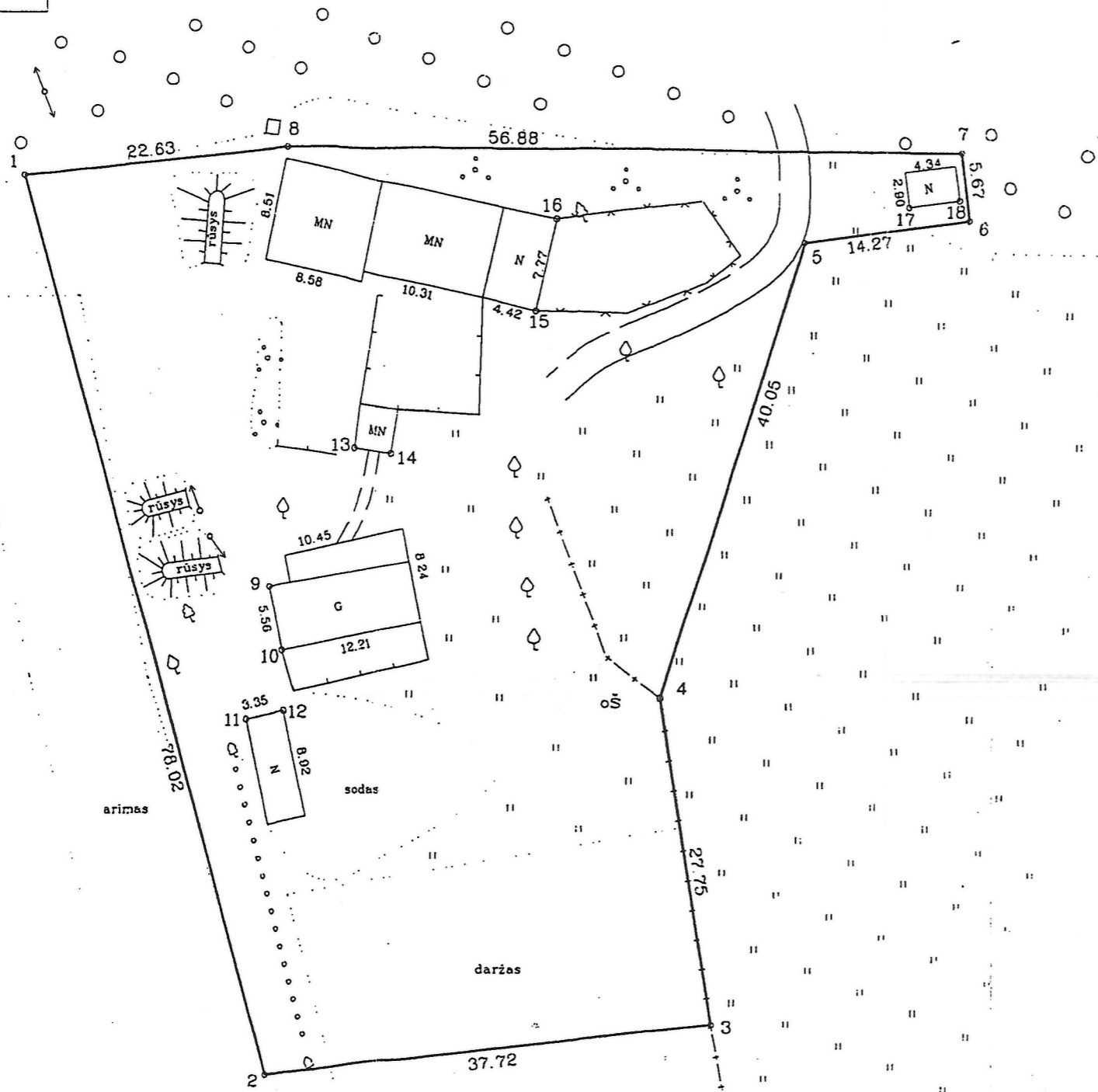
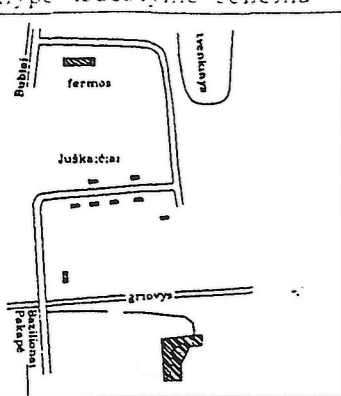
KOPIJA TIKRA

P. v. Gedas Anglickas

20 22 m. 02 mėn. 18 d.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3787 m²



Kopija tikra

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NEK VI ŠIAULIŲ filialas
Inžinierė operatorė
pa 2002 m. 01 mėn. 02 d.
v. pavardė

9101/0008
patvirtinta
2001 09 17
Inžinierė operatorė

Kopija

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Juškaičių II kaimas
Seniūnija	Bubių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Kadastro: vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	91010008	91

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-...-7	LZF
7-...-1	žemė

KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas
20 2002 m. 08 mėn. 22 d.

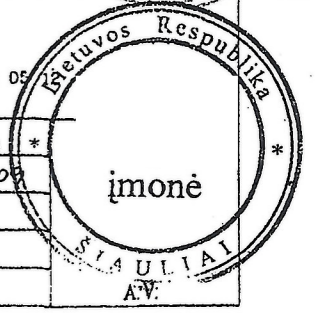
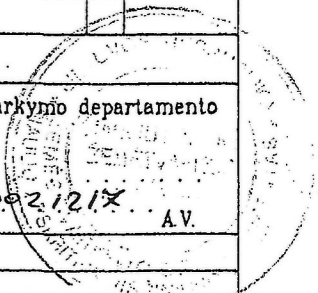
EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	kellai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
v., pavardė (pavadinimas)	3787	1800		2187			

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati		valstybinė					
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai				
v., pavardė (pavadinimas)	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²
								3787

Šiaulių... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Šiaulių... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas
Patvirtino: vedėjas
2002.12.17 AV.

LICENCIJA NR.520 ISDUOTA 2000 05 12 GALIOJA IKI 2005 05

pareigos	v., pavardė	parašas	data *
SAVININKAS			2001.09
VYKDYTOJAS			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3786 m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS'94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6187096.03	448607.89				
2	R	6187022.70	448628.20				
3	R	6187026.72	448665.71				
4	R	6187054.17	448661.61				
5	R	6187092.32	448673.81				
6	R	6187094.10	448687.97				
7	R	6187099.73	448687.29				
8	R	6187100.26	448630.41				
9	NK	6187063.60	448628.75				
10	NK	6187056.14	448629.82				
11	NK	6187052.56	448626.64				
12	NK	6187053.25	448629.92				
13	NK	6187075.26	448636.13				
14	NK	6187074.79	448639.37				
15	NK	6187066.68	448651.35				
16	NK	6187094.27	448653.02				
17	NK	6187095.23	448682.83				
18	NK	6187095.78	448687.14				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6187067.00 Y=448643.00	
Valstybinė LKS-1994	X=6187067.00 Y=448643.00	49/57
Žiniaraštį sudarė	v. pavardė	parašas data

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	0261	VI	0.4 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m. pločio	120	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

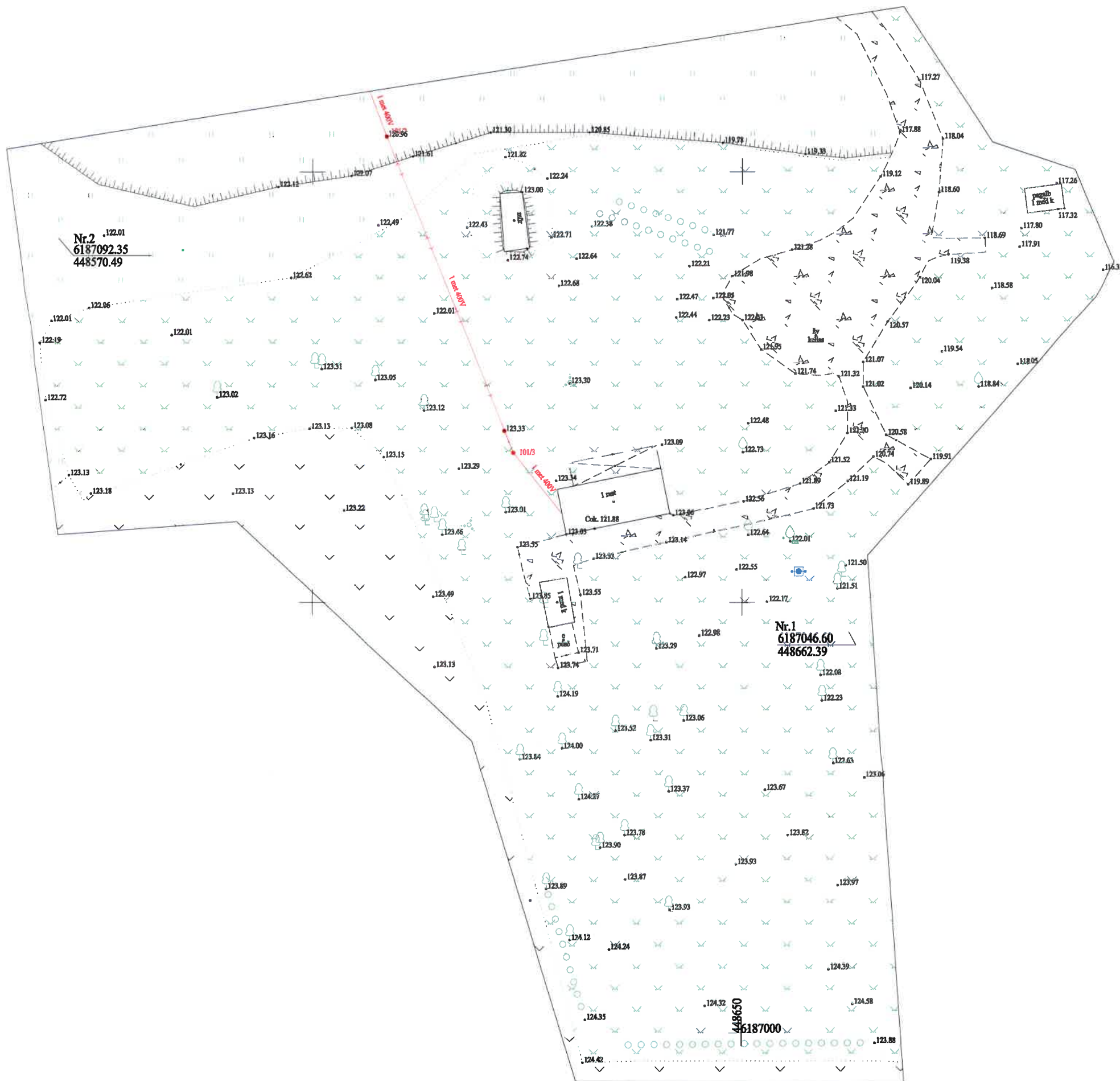
KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas
2022 m. 04 mėn. 18 d.



2018-07-24

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindų punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.
Pastaba. Pataisa sklypo plotą: dėl koordinatų sistemos projekcijos – 1 kv. m.

Topografinis planas M 1:500



Plano tipas: GKTR 2020 Topo pilnas					
Objekto adresas: Jūškaičių II k. Bubių sen., Šiaulių r.					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
UAB „Patikimas matininkas“ Medainės g. 8, Kražių mstl., Kelmės r., į.k. 30495340, Tel. Nr. +37067630697					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1529			2022-04-21		
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Šiaulių r. sav., Bubių sen., Juškaičių II k. 5 rekonstravimo projektas.

Statybos adresas: Šiaulių r. sav., Bubių sen., Juškaičių II k. 5.

Statytojas: R J

Projektuotojas: UAB „Gedvalda“, S. Daukanto g. 47, Šiauliai;

Projekto vadovas: Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Pastato paskirtis: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

Pastato kategorija: Neypatingasis statinys;

Projekto stadija: Techninis - darbo projektas.

Bendrieji duomenys

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengti esamo gyvenamosios paskirties pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Paveldosauginė dalis

NKV teritorija: 23147 – Kalnas, vad. Alka, kitaip Šėtkalniu, ir dubeniuotas akmuo.

Adresas: Šiaulių rajono sav., Bubių sen., Jusaičių k.

Įregistravimo registre data: – 1997.12.31.

Statusas: Valstybės saugomas

Vertybė pagal sandarą: Komplexas. Komplexas sudarytas iš Kalno (Unikalus objekto kodas 3280) ir Akmens (Unikalus objekto kodas 17230).

Rūšis: Nekilnojamasis.


Nagrinėjamas sklypas patenka į aukščiau aprašyto kultūros paveldo objekto apsaugos zoną. Visas sklypas patenka į vizualinės apsaugos pozonį.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Klimatiniai duomenys:

Rekonstruojamas pastatas yra Šiaulių rajone. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 34,3 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis : 600 mm.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 GEDVALDA	UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., BUBIŲ SEN., JUŠKAIČIŲ II K. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2022.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1722	ARCH.	O. JANKAUSKAS		2022.06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R J		DOKUMENTO ŽYMUO: 2246-PP_AR-01		LAPAS	LAPŲ
					1	5

Poveikiai ir apkrovos:

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių rajonas priskiriamas:

- I-ajam vėjo apkrovos miestui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;
- I-ajam sniego apkrovos miestui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklypo kadastrinis numeris 9101/0008:91. Žemės sklypas yra 3787 m² ploto, netaisyklingos formos. Pagrindinė paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Mažaaaukščių gyvenamųjų pastatų namų statybos. Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso R J ir .

Sklype yra esami ūkiniai pastatai, dalis jų išlieka. Iki gyvenamojo namo rekonstravimo pradžios numatytas griauti esamas pastatas - garažas.

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su esama pravažiavimo keliu. Kitos sklypo pusės ribojasi su kitais žemės sklypais.

Patekimui iki pastato sklype yra esamas žvyro dangos privažiavimas. Prie pastato projektuojama betoninių trinkelų danga automobilių parkavimui. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda iš skaldos dangos.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu žemės paviršiaus altitudėmis tarp 124,27 ir 117,26. Sklypo reljefas formuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo paviršiaus.

Kaimyniniuose sklypuose esamų pastatų nėra. Planuojant sklypo sutvarkymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu. Sklype pagal užsakovo pageidavimą tvora neprojektuojama.

Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Pagal reglamento 30 lentelė priklauso projektuoti – 3 automobilių stovėjimo vietas. Projektuojamos – 3 automobilių stovėjimo vietos sklype greta projektuojamo pastato.

Sklypo projekto sprendiniai rengti vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624). Apželdinti numatoma ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto. Sklype želdynams numatyta (suprojektuota) skirti 2919 m² sklypo ploto, kas yra 77 proc. sklypo ploto.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Gyvenamasis namas rekonstruojamas pagal patvirtintą projektavimo užduotį. Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto. Įėjimai į pastatą projektuojami pastato rytinėje ir pietinėje pusėse. Pastatas yra sklypo pietinėje dalyje.

Įvažiavimas į sklypą

Patekimui į sklypą yra esamas įvažiavimas šiaurinėje sklypo pusėje iš esamo privažiavimo kelio. Privažiavimas iki sklypo įrengtas privačiame sklype, kurio nuosavybės teisė priklauso statytojui. Esamo privažiavimo kelio danga – žvyras. Esamo įvažiavimo į sklypą danga – žvyras. Sprendimai šiame projekte nekeičiami.

Sklype ir greta sklypo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, numatomi elektros tinklai. Numatomos projektuojamų tinklų apsaugos zonos.

Sklype yra esama 0,4kV elektros oro linija (numatoma naikinti) ir esamas šachtinis vandens šulinys. Numatomos esamų tinklų apsaugos zonos.

Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Vandentiekio tinklai pastatui projektuojami iš esamo šachtinio vandens šulinio sklype.

2246-PP_AR-01	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	2	5	0

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į sklype projektuojamą sertifikuotą buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginį. Išvalytos nuotekos laikomos sertifikuotoje nuotekų talpoje.

Lietaus nuotekos nuo kiemo ir projektuojamo pastato nuvedamos į šiaurinėje sklypo pusėje esamą privažiavimo kelią ir link Šėtupio upelio šiaurinėje sklypo pusėje.

Projektuojami tinklai pateikti projekto lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

Elektros tinklai

Elektros tiekimas numatomas iš AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklų. Ant esamos 0,4kV elektros oro linijos 1-100 iš transformatorinės Bb-412 atramos Nr. 100/1 (ar kitos suderintos su bendrove atramos) įrengiama vienos vietos 0,4kV komercinės apskaitos spinta. Esama elektros oro linija sklype naikinama. Numatoma įrengti 0,4 kV elektros tinklą (žemėje) iki pastato nuo projektuojamos elektros apskaitos spintos. Elektros tinklai įrengiami vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotomis techninėmis sąlygomis. Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu.

Įrengiant elektros instaliaciją drėgnose patalpose, būtina laikytis saugumo reikalavimų. Visa elektros instaliacija ir prie jų montuojami prietaisai turi būti su apsauginiu vandens nepraleidžiančiu apvalkalu. Siekiant išvengti iškvovos smūgio elektros prietaisų metalines detales ir dalis būtina įžeminti. Elektros laidai tiesiami tik apsaugotuose izoliaciniuose vamzdeliuose iš gofruoto polietileno. Kur įmanoma, vietoje elektros laidų reikėtų tiesti kabelius, kitaip – keliasluoksnius laidus. Vidaus instaliacijai naudotini variniai laidai nemažesni nei 1,5 kv. mm skersmens.

Pastatas

Rekonstruojamas esamas vienbutis gyvenamasis namas, kuris pastatytas 1927 m. (unikalus daikto Nr. 9192-7003-9017).

Rekonstravimo metu esamai medinei pastato daliai perplanuojamos vidaus patalpos, išardomos esamos medinės vidaus laikančios sienos ir pertvaros – įrengiamos naujos mūrinės. Įrengiamos naujos langų ir durų vietos. Prie esamos gyvenamojo pastato dalies pristatomi mūriniai priestatai. Numatomas naujas pastato išorės sienų ir pamatų apšiltinimas, projektuojama nauja stogo konstrukciją su apšiltinimu ir danga. Įrengiama nauja lauko sienų apdaila.

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastato paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. Pastato esamos išorės sienos – rąstų ir projektuojamos naujos mūrinės sienos. Pastatas vieno aukšto. Namų bendras plotas – 190,12 m², Aukštis – 6,35 m., Tūris – 1198 m³.

Pastato paskirtys ir funkcinis zonavimas

Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto. Statinys skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastate projektuojamos šios patalpos: tambūras, tualetas – dušas, pagalbinė patalpa, tualetas – vonia, koridorius, skalbimo patalpa, dvi drabužinės, keturi kambariai, svetainė – virtuvė ir darbo kambarys.

Išorinė pastato apdaila

Pastato išorinių sienų apdailai naudojamas apdailinės klinkerio plytelės, medinės dailylentės ir HPL fasadų apdailinės plokštės. Cokolio apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas su spalva.

Pastato išorės apdailos sprendiniai pavaizduoti fasadų brėžiniuose.

Langai ir vitrinos

Langai ir vitrinos projektuojami plastikiniai, pagal pasirinktos firmos technologiją. Įstiklinti vienos kameros, dviejų stiklų stiklo paketu su vienu selektyviniu stiklu. Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,30$ (W/m²K). Langų ir vitrinų oro laidžio klasė turi būti ne žemesnė kaip 3. Langai ir vitrinos turi būti montuojami taip kad būtų išvengiama šiluminių tiltelių. Langų montavimo metu langų ir sienų jungtis sandarinamos sandarinimo juostomis ir montažinėmis putomis.

Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos. Pastato lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,50$ (W/m²K). Durų oro skverbties klasė ne blogesnė

2246-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

nei 3. Durys turi būti montuojamos taip kad būtų išvengiama šiluminių tiltelių. Durų montavimo metu durų ir sienų jungtis sandarinamos sandarinimo juostomis ir montažinėmis putomis.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), kur reikia atsparios drėgmei.

Stogas, stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Stogas projektuojamas šlaitinis. Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai. Stogo apskardinimui naudoti specialias pagamintas detales arba galima pasidaryti jas savarankiškai iš dažytos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

Takai ir privažiavimai

Privažiavimo kelio iki pastato danga žvyras. Sprendimai šiame projekte nekeičiami.

Sklype projektuojamos kiemo aikštelės automobiliams danga – betoninės trinkelės. Nuogrinda aplink rekonstruojamą pastatą - skalda.

Pastato pagrindinės krūvų laikančios konstrukcijos

Pastato pagrindinės krūvų laikančios konstrukcijos yra:

Pamatai: Esamos pastato dalies pamatai G/b juostiniai monolitiniai. Esamų pamatų plotis 250 mm., aukštis 1500 mm. Esamų pamatų būklė gera, stiprinimas nenumatomas.

Projektuojamų priestatų pamatai projektuojami G/b gręžtiniai monolitiniai pamatai. Laikančiųjų sienų pamatų rostverko plotis 250 mm., aukštis 500 mm. Pertvarų pamatų rostverko plotis 200 mm., aukštis 500 mm. Gręžinių skersmuo 300 mm., ilgis – 2500 mm.

Sienos: Esamos pastato dalies lauko sienos medinės iš 160 mm. storio medinių rąstų ir 100 mm. medinio karkaso.

Priestatų lauko sienos projektuojamos iš akyto betono blokelių mūro – 250 mm.,

Pastato vidaus laikančios sienos projektuojamos iš akyto betono blokelių mūro – 200 mm.

Pastato vidaus pertvaros projektuojamos iš akyto betono blokelių mūro – 100 mm.

Stogas: Stogas projektuojamas medinių konstrukcijų. Laikančiųjų gegnių aukštis – 250 mm.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos ir stogas.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Rekonstruojamo pastato energetinio naudingumo klasė C. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 vertės turi tenkinti $C_1 < 1,5$.

Pastatas bus šildomas šilumos siurblio oras – vanduo pagalba. Pastato šildymui privaloma naudoti šilumos siurblių, kurio sezono naudingumo koeficientas COP ne mažesnis nei 4,00. Suminė siurblio galia turi būti apie 8 kW, minimali darbinė temperatūra -25°C. Šildymo sistema turi būti įrengta su reguliavimo įtaisais. Reguliavimo įtaisai turi būti įrengti taip, kad apimtų viso pastato patalpų šildymo reguliavimą. Turi būti termostatiniai šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų bei išorės termostatas.

Pastate naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo turi būti sertifikuotas pagal LST EN 14511-3:2013 arba LST EN 13141-8:2014 standarto reikalavimus.

Karštas vanduo buitiniam naudojimui bus ruošiamas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba ir laikomas 150 litrų talpos apšildintoje talpoje, kuri bus įrengiama šildomoje patalpoje. Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinis kontūras neprojektuojamas. Pastato karšto vandens buitiniam vartojimui vamzdynai turi būti apšildinti ne ploniau nei puse vamzdžio storio apšildinimo medžiaga. Karšto vandens ruošimo įranga turi būti su automatiniu karšto vandens temperatūros pagal nustatytą režimą reguliavimu.

Pastate projektuojamas kieto kuro židiny. Naudojamas židiny, kuris degimui naudoja šiltą patalpų orą. Židinio energetinis naudingumas turi būti ne mažesnis nei 0,7. Židinyje deginamas tik biokuras (mediena).

Pastatas turi būti pastatytas ir įrengtas taip kad pastato sandarumas atitiktų, jam keliamus reikalavimus. Esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita pastate turi būti ne didesnė už $n_{50,N} = 2,00$ (1/h).

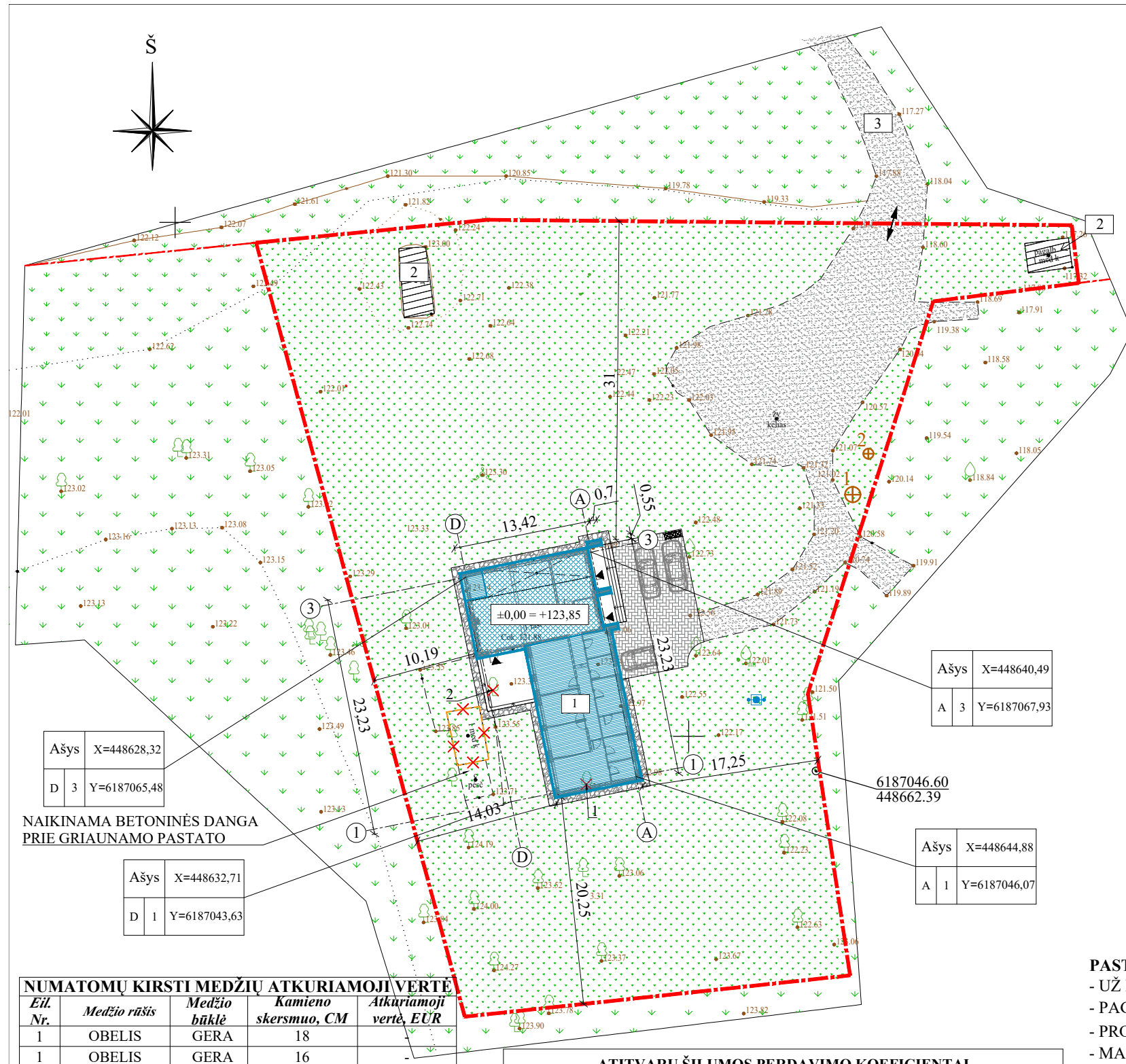
2246-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Atitvarinių konstrukcijų (stogo, sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. Esamų lauko sienų šiluminė varža – $5,52 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ (Šilumos laidumo koeficientas - 0,181 ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$), Norminis - 0,20 ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)).
2. Projektuojamų lauko sienų (Tinkuojamas fasadas) šiluminė varža – $9,09 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ (Šilumos laidumo koeficientas - 0,110 ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$), Norminis - 0,20 ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)).
3. Projektuojamų lauko sienų (Vėdinamas fasadas) šiluminė varža – $5,99 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ (Šilumos laidumo koeficientas - 0,167 ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$), Norminis - 0,20 ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)).
4. Stogo šiluminė varža – $10,21 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ (Šilumos laidumo koeficientas - 0,098 ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$), Norminis - 0,16 ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)).
5. Grindų ant grunto šiluminė varža – $6,06 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ (Šilumos laidumo koeficientas - 0,165 ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$), Norminis - 0,25 ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)).
6. Langai ir vitrinai įrengiami su stiklo paketais. Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,30$ ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$).
7. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,50$ ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$).

2246-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - REKONSTRUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- 2 - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- 3 - ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS, DANGA - ŽVYRAS;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KADASTRINIS NR. 9101/0008:91);
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- PROJEKTUOJAMI PRIESTATAI PRIE GYVENAMOJO NAMO;
- ESAMA GYVENAMOJO NAMO DALIS;
- ESAMI ŪKINIAI PASTATAI;
- GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI;
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- ESAMA ŽVYRO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS AIKŠTELĖ;
- PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA APLINK PASTATĄ, DANGA - SKALDA;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- PROJEKTUOJAMS ŽALIAS PLOTAS;
- ESAMI MEDŽIAI;
- NAIKINAMI MEDŽIAI;
- BUITINIŲ IR KITŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- ESAMAS ŠACHTINIS VANDENS ŠULINYS;
- PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS;
- PROJEKTUOJAMA IŠVALYTŲ NUOTEKŲ TALPA - 5 M³;

Ašys	X=448628,32
D 3	Y=6187065,48

NAIKINAMA BETONINĖS DANGA PRIE GRIAUNAMO PASTATO

Ašys	X=448632,71
D 1	Y=6187043,63

Ašys	X=448640,49
A 3	Y=6187067,93

Ašys	X=448644,88
A 1	Y=6187046,07

NUMATOMŲ KIRSTI MEDŽIŲ ATKURIAMOJI VERTĖ

Eil. Nr.	Medžio rūšis	Medžio būklė	Kamieno skersmuo, CM	Atkuriamoji vertė, EUR
1	OBELIS	GERA	18	-
1	OBELIS	GERA	16	-

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	3787	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	310	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	8	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	6	%
GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS	190,12	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	190,12	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	134,24	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	55,88	m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	vnt
PASTATO AUKŠTIS	6,35	m
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	279	m ²
PASTATO TŪRIS	1198	m ³

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Atitvaro pavadinimas	Koeff. W/m ²	
	Projek.	Norminės
ESAMŲ IŠORINIŲ SIENŲ	0,181	0,20
PROJ. IŠORINIŲ SIENŲ (TINKUOJAMAS FASADAS)	0,110	0,20
PROJ. IŠORINIŲ SIENŲ (VĖDINAMAS FASADAS)	0,167	0,20
STOGAS	0,098	0,16
GRINDŲ ANT GUNTO	0,165	0,25
LANGŲ/VITRINŲ - DURŲ	1,30 - 1,60	1,60 - 1,60

PALYGINAMOJI LENTELĖ

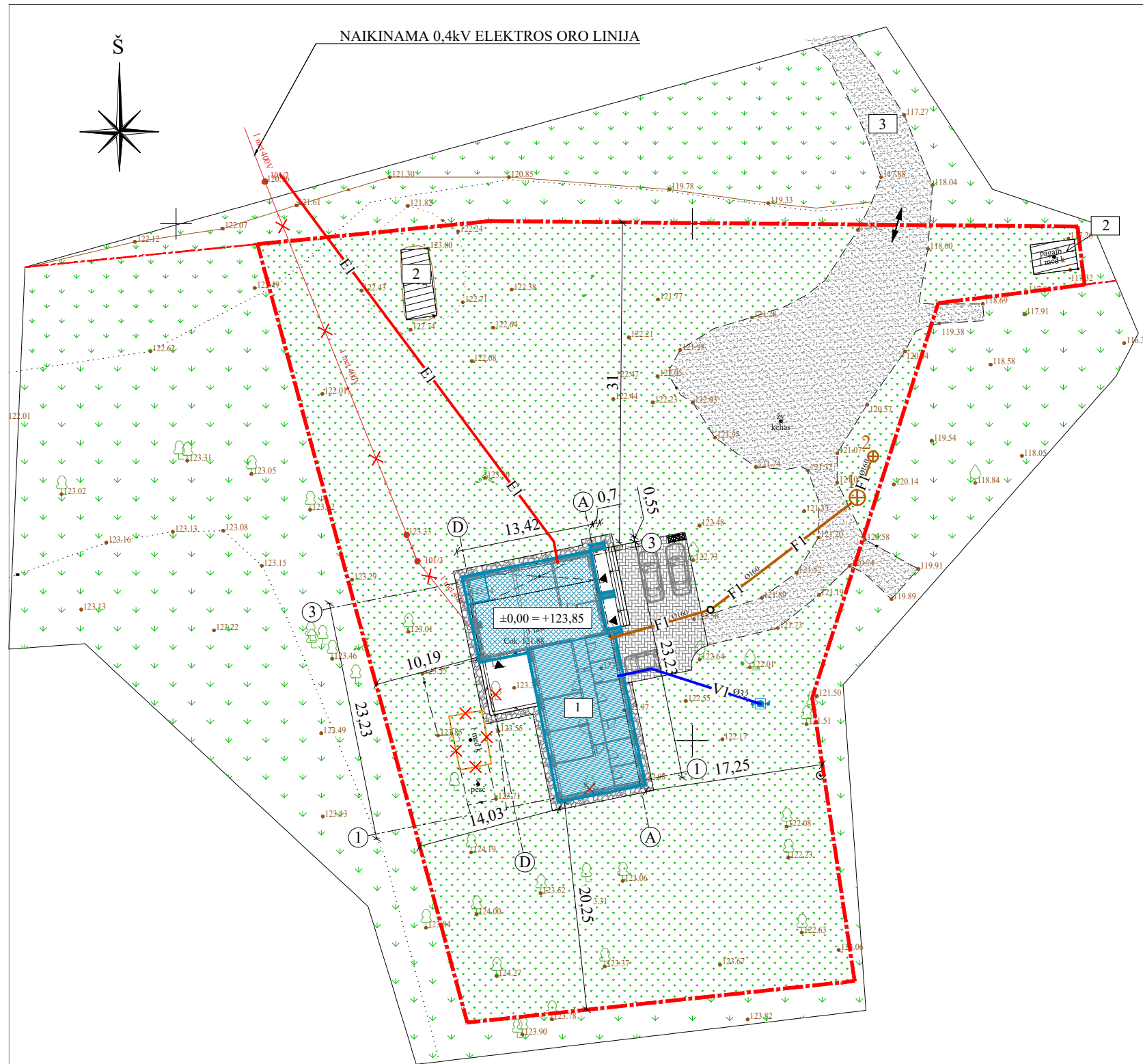
PROJEKTO RODIKLIAI				TERITORIJOS REGLAMENTAI PAGAL IŠDUOTUS SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS			
Žemės skl. naudojimo būdas	Stat. aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Teritorijos indeksas	Statinio aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas
G1	1/6,35	0,08	0,06	G1	8,5 m	0,19	-

PASTABOS:

- UŽ PASTATŲ ± 0.00 PRIIMTA PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ +123,85;
- PAGRINDINĖ PASTATO PASKIRTIS: 6.1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- PROJEKTĄ LEIDŽIAMA KEISTI TIK SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS;
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI METRAIS;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, PRIEŠGAISRINIUS, EKOLOGINIUS IR HIGIENINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTAS GALIOJA TIKTAI NUSTATYTA TVARKA GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ;
- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ REGISTRŲ CENTRAS IKI STATINIO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI;
- SKLYPE ŽELDYNAMS PRIVALOMA SKIRTI NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. SKLYPO PLOTO. SKLYPE ŽELDYNAMS NUMATYTA (SUPROJEKTUOTA) SKIRTI 2919 M² SKLYPO PLOTO, KAS YRA 77 PROC. SKLYPO PLOTO;

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: GEDVALDA UAB "GEDVALDA". ĮMONĖS KODAS 303194015.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., BUBIŲ SEN., JUŠKAIČIŲ II K. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
A1722	ARCH.	O. JANKAUSKAS	2022-06	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R J			DOKUMENTO ŽYMUO: 2246-PP_B-01	LAPAS LAPŲ 1 1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - REKONSTRUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- 2 - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- 3 - ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS, DANGA - ŽVYRAS;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

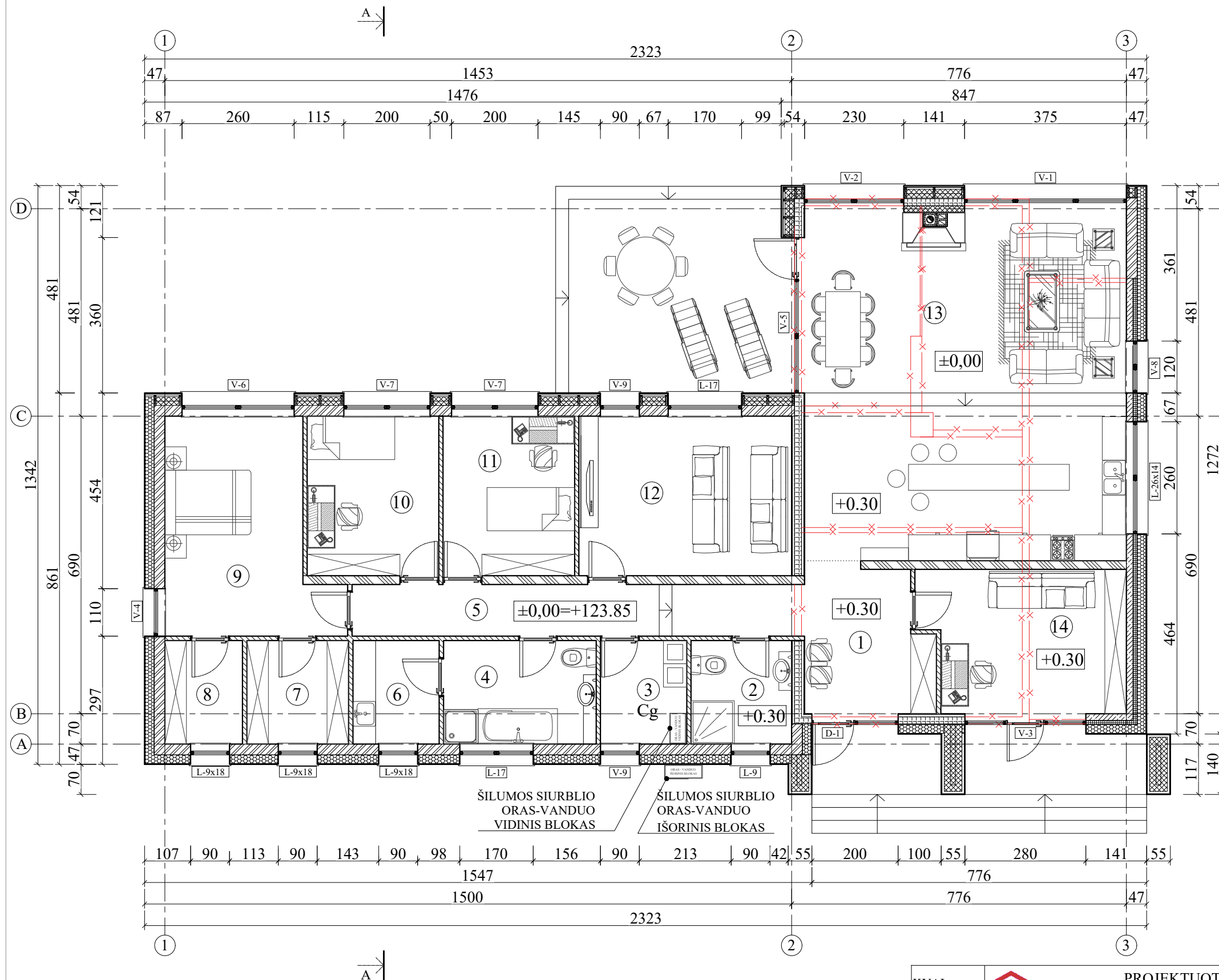
- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KADASTRINIS NR. 9101/0008:91);
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- PROJEKTUOJAMI PRIESTATAI PRIE GYVENAMOJO NAMO;
- ESAMA GYVENAMOJO NAMO DALIS;
- ESAMI ŪKINIAI PASTATAI;
- GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI;
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- ESAMA ŽVYRO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS AIKŠTELĖ;
- PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA APLINK PASTATĄ, DANGA - SKALDA;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- PROJEKTUOJAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- ESAMI MEDŽIAI;
- NAIKINAMI MEDŽIAI;
- BUITINIŲ IR KITŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- ESAMAS ŠACHTINIS VANDENS ŠULINYS;
- PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS;
- PROJEKTUOJAMA IŠVALYTŲ NUOTEKŲ TALPA - 5 M³;
- ESAMA 0,4 KV ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJA (NUMATOMA NAIKINTI);
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;
- NUMATOMA 0,4 KV ELEKTROS POŽEMINĖ LINIJA (ABONENTINIS KABELIS);

PASTABOS:

- ELEKTROS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" TINKLŲ. ANT ESAMOS 0,4KV ELEKTROS ORO LINIJOS 1-100 IŠ TRANSFORMATORINĖS BB-412 ATRAMOS NR. 100/1 (AR KITOS SUDERINTOS SU BENDROVE ATRAMOS) ĮRENGIAMA VIENOS VIETOS 0,4KV KOMERCINĖS APSKAITOS SPINTA. ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA SKLYPE NAIKINAMA. NUMATOMA ĮRENGTI 0,4 KV ELEKTROS TINKLĄ (ŽEMĖJE) IKI PASTATO NUO PROJEKTUOJAMOS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS. ELEKTROS TINKLAI ĮRENGIAMI VADOVAUJANTIS AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" IŠDUOTOMIS TECHINĖMIS SĄLYGOMIS. ELEKTROS TINKLAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU.
- VANDENTIEKIO TINKLAI PASTATUI ATVEDAMI IŠ ESAMO ŠACHTINIO VANDENS ŠULINIO SKLYPE.
- BUITINĖS NUOTEKOS IŠ PASTATO NUVEDAMOS Į SKLYPE PROJEKTUOJAMĄ SERTIFIKUOTĄ BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ. IŠ VALYMO ĮRENGINIO IŠVALYTOS NUOTEKOS IŠLEIDŽIAMOS Į SERTIFIKUOTĄ TALPĄ.
- ŽEMĖS KASIMO DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA.
- PAKLOJUS PROJEKTUOJAMUS TINKLUS, ATLIKTI TINKLŲ KONTROLINĖ GEODEZINĖ NUOTRAUKĄ ANALOGINĖJE IR SKAITMENINĖJE FORMOSE.
- ATLIKUS ŽEMĖS KASIMO DARBUS, ATSTATYTI DANGĄ, GRIOVIUS, ŽALIUSIUS PLOTUS IR ŠALIGATVIUS.
- VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IR ELEKTROS TINKLŲ KOMUNIKACIJOS TIESIAMOS UŽSAKOVO LĖŠOMIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA". ĮMONĖS KODAS 303194015.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., BUBIŲ SEN., JUŠKAIČIŲ II K. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1722	ARCH.	O. JANKAUSKAS	2022-06	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R J			DOKUMENTO ŽYMUO: 2246-PP_B-02	LAPAS 1
					LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	TAMBŪRAS	9,61
2	TUALETAS - DUŠAS	5,60
3	PAGALBINĖ PATALPA	4,80
4	TUALETAS - VONIA	8,50
5	KORIDORIUS	12,59
6	SKALBIMO PATALPA	4,80
7	DRABUŽINĖ	5,66
8	DRABUŽINĖ	4,32
9	KAMBARYS	17,57
10	KAMBARYS	11,29
11	KAMBARYS	11,29
12	KAMBARYS	18,24
13	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	60,57
14	DARBO KAMBARYS	15,28
BENDRAS PLOTAS		190,12

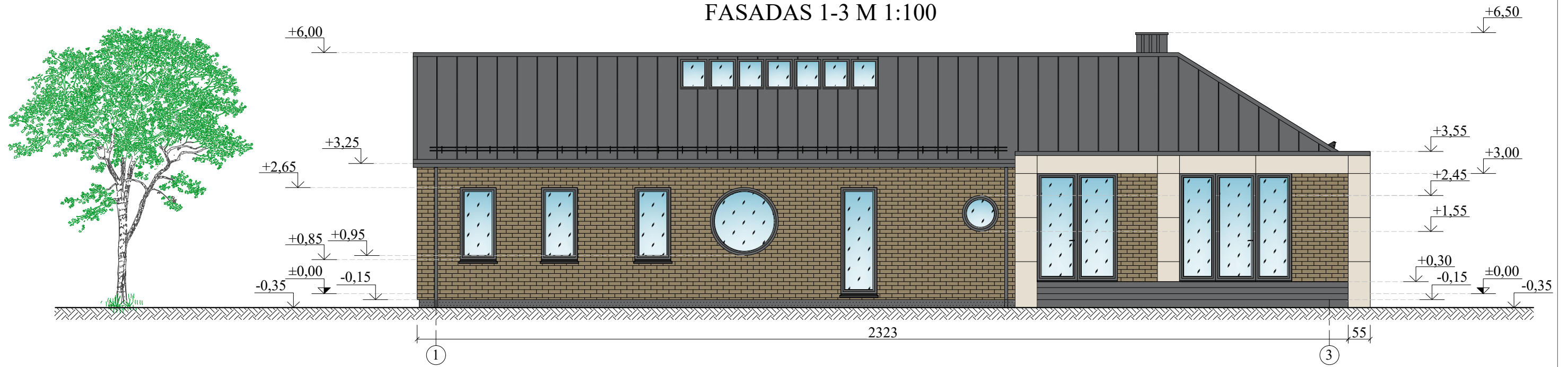
PASTATO TECHINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	190,12
NAUDINGAS PLOTAS	190,12
GYVENAMAS PLOTAS	134,24
PAGALBINIS PLOTAS	55,88
UŽSTATYMO PLOTAS	279

ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	ARDOMOS IŠORINĖS IR VIDINĖS PASTATO SIENOS, KERTAMOS ANGOS
	ESAMOS IŠORĖS IR VIDAUS LAIKANČIOS TAŠYTŲ RĄSTŲ SIENOS
	ESAMOS IŠORĖS LAIKANČIOS MEDINIŲ TAŠŲ KARKASO SIENOS
	AKYTO BETONOBLOKELIŲ MŪRAS, T=250MM;
	AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS, T=200MM;
	AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS, T=150MM;
	AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS, T=100MM;
	MINERALINĖ AKMENS VATA TARP MEDINIO KARKASO, T=200MM;
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70N, T=250MM;
	DŪMTRAUKIO IR VĖDINIMO KAMINAS;
	MEDINIO KARKASO KONSTRUKCIJA TIES ĮĖJIMU.

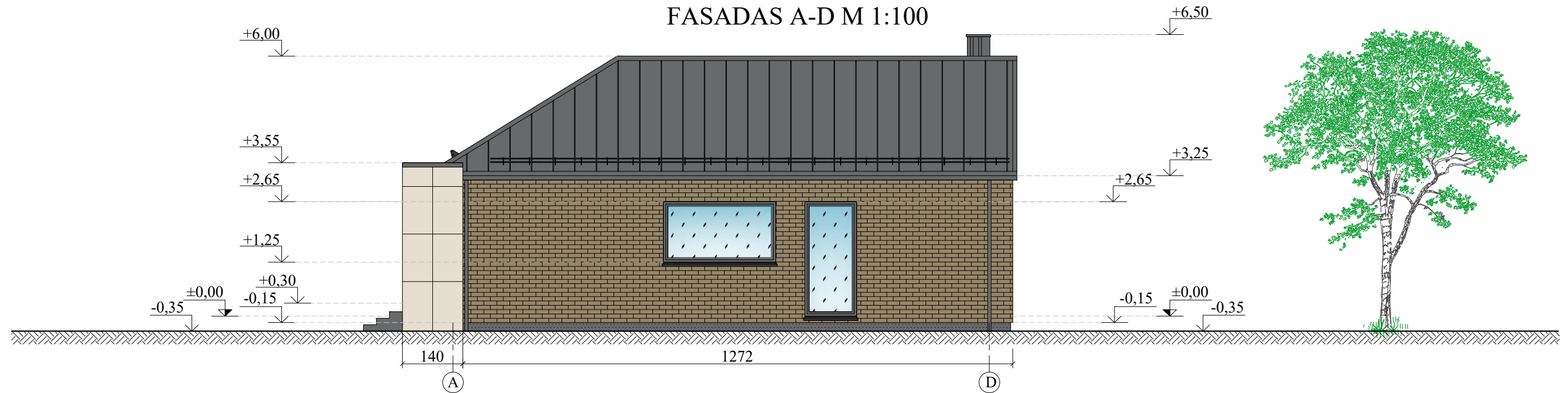
- PASTABOS:**
- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
 - AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
 - MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., BUBIŲ SEN., JUŠKAIČIŲ II K. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1722	ARCH.	O. JANKAUSKAS	2022-06	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	R	J	2246-PP_B-03	LAPAS LAPŲ
				1 1

FASADAS 1-3 M 1:100



FASADAS A-D M 1:100



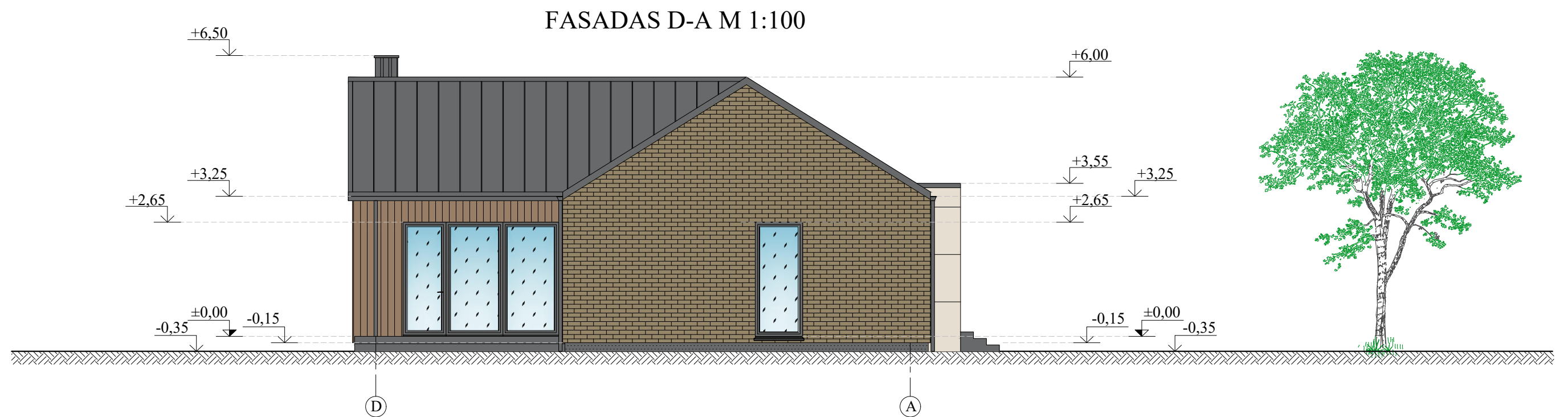
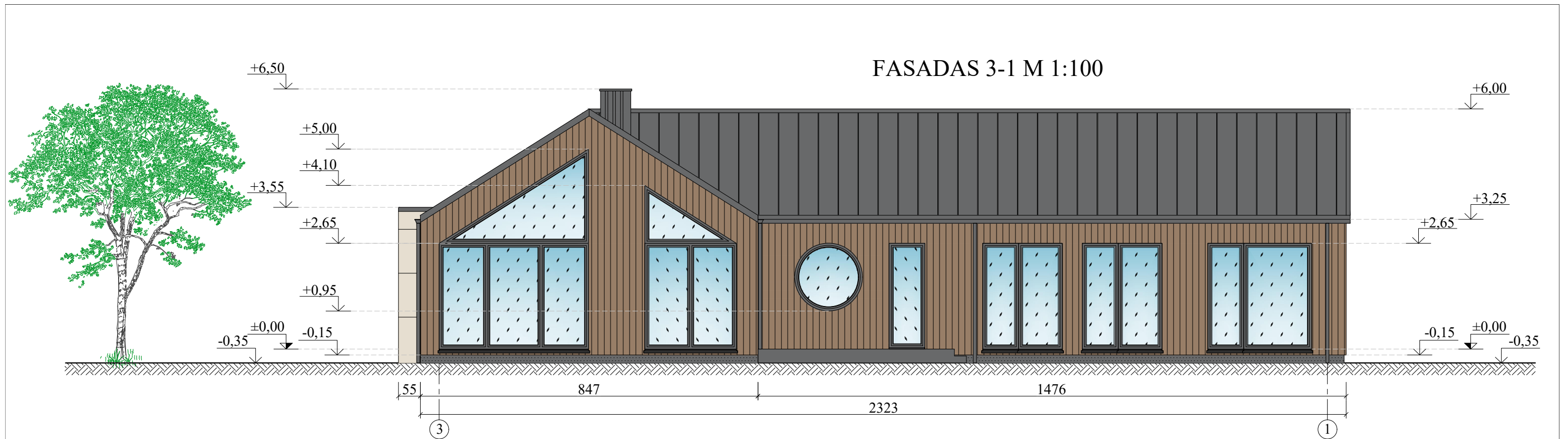
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - RUDOS SPALVOS KLIJUOJAMOS APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS. PLOTAS ~ 117 M ² ;
	SIENŲ APDAILA - ŠVIESIAI GELSVOS SPALVOS HPL FASADINĖS APSAILOS PLOKŠTĖS. PLOTAS ~ 45 M ² ;
	COKOLIO APDAILA - TAMSAI PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 15 M ² ;
	STOGO DANGA - TAMSAI PILKOS SPALVOS PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI. PLOTAS ~ 280 M ² ;

PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		UAB "GEDVALDA".		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.)	
		[MONĖS KODAS 303194015.]		ŠIAULIŲ R. SAV., BUBIŲ SEN., JUŠKAIČIŲ II K. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1722	ARCH.	O. JANKAUSKAS	2022-06	FASADAS 1-3 M 1:100, FASADAS A-D M 1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT		R	J	2246-PP_B-04	LAPAS LAPŲ
					1 1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

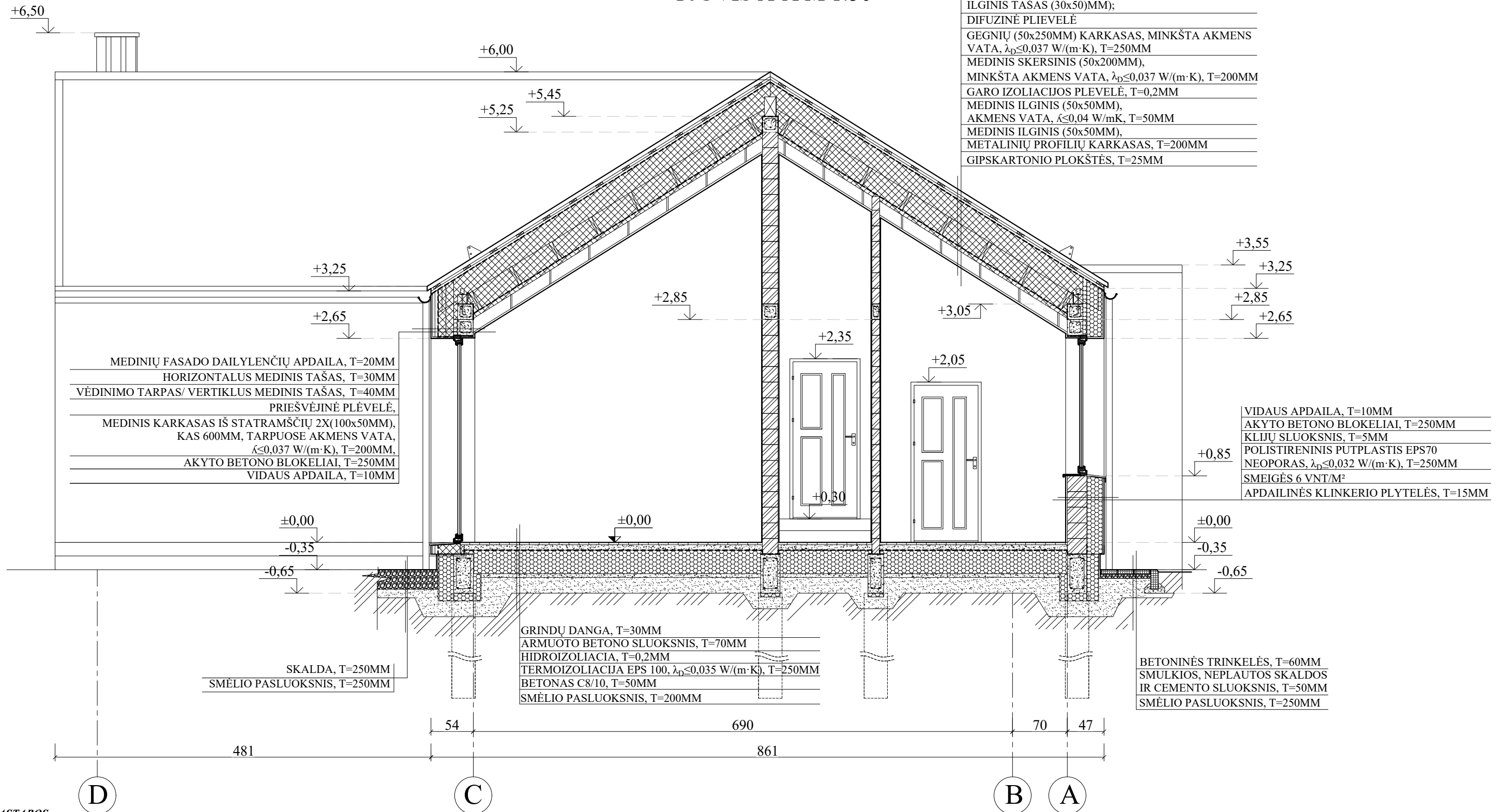
Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - RUDOS SPALVOS KLIJUOJAMOS APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS. PLOTAS ~ 117 M ² ;
	SIENŲ APDAILA - RUDOS SPALVOS MEDINĖS DAILYLENTĖS. PLOTAS ~ 48 M ² ;
	SIENŲ APDAILA - ŠVIESIAI GELSVOS SPALVOS HPL FASADINĖS APSAILOS PLOKŠTĖS. PLOTAS ~ 45 M ² ;
	COKOLIO APDAILA - TAMSIAI PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 15 M ² ;
	STOGO DANGA - TAMSIAI PILKOS SPALVOS PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI. PLOTAS~ 280 M ² ;

PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., BUBIŲ SEN., JUŠKAIČIŲ II K. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1722	ARCH.	O. JANKAUSKAS	2022-06	FASADAS 3-1 M 1:100, FASADAS D-A M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	R	J		2246-PP_B-05	1 1

PJŪVIS A-A M 1:50



STOGO DANGA - PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI
 MEDINIAI GREBĖSTAI (30x120)MM;
 ILGINIS TAŠAS (30x50)MM);
 DIFUZINĖ PLIEVELĖ
 GEGNIŲ (50x250MM) KARKASAS, MINKŠTA AKMENS VATA, $\lambda_D \leq 0,037$ W/(m·K), T=250MM
 MEDINIS SKERSINIS (50x200MM),
 MINKŠTA AKMENS VATA, $\lambda_D \leq 0,037$ W/(m·K), T=200MM
 GARO IZOLIACIJOS PLEVELĖ, T=0,2MM
 MEDINIS ILGINIS (50x50MM),
 AKMENS VATA, $\lambda \leq 0,04$ W/mK, T=50MM
 MEDINIS ILGINIS (50x50MM),
 METALINIŲ PROFILIŲ KARKASAS, T=200MM
 GIPSKARTONIO PLOKŠTĖS, T=25MM

MEDINIŲ FASADO DAILYLENČIŲ APDAILA, T=20MM
 HORIZONTALUS MEDINIS TAŠAS, T=30MM
 VĒDINIMO TARPAS/ VERTIKLUS MEDINIS TAŠAS, T=40MM
 PRIEŠVĒJINĖ PLĒVELĖ,
 MEDINIS KARKASAS IŠ STATRAMŠČIŲ 2X(100x50MM),
 KAS 600MM, TARPULOSE AKMENS VATA,
 $\lambda \leq 0,037$ W/(m·K), T=200MM,
 AKYTO BETONO BLOKELIAI, T=250MM
 VIDAUS APDAILA, T=10MM

VIDAUS APDAILA, T=10MM
 AKYTO BETONO BLOKELIAI, T=250MM
 KLIJŲ SLUOKSNIS, T=5MM
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70
 NEOPORAS, $\lambda_D \leq 0,032$ W/(m·K), T=250MM
 SMEIGĖS 6 VNT/M²
 APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS, T=15MM


SKALDA, T=250MM
 SMĖLIO PASLUOKSNIS, T=250MM

GRINDŲ DANGA, T=30MM
 ARMUOTO BETONO SLUOKSNIS, T=70MM
 HIDROIZOLIACIA, T=0,2MM
 TERMOIZOLIACIJA EPS 100, $\lambda_D \leq 0,035$ W/(m·K), T=250MM
 BETONAS C8/10, T=50MM
 SMĖLIO PASLUOKSNIS, T=200MM

BETONINĖS TRINKELĖS, T=60MM
 SMULKIOS, NEPLAUTOS SKALDOS
 IR CEMENTO SLUOKSNIS, T=50MM
 SMĖLIO PASLUOKSNIS, T=250MM


PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS ARMUOJAMAS ARMAVIMO VIELA. ARMUOJAMA PIRMOJI EILĖ, KAS KETVIRTA EILĖ IR MŪRAS TIES ANGOMIS;
- ĮRENGIAMAS ARMUOTO BETONO ŽIEDAS (H \geq 200MM), ANT KURIŲ REMIAMOS MEDINĖS SIJOS;
- MEDINIŲ ELEMENTŲ GAMYBAI NAUDOJAMA SPYGLIUOČIŲ MEDIENA. LAIKANČIASIAS KONSTRUKCIJAS- GAMINTI IŠ PIRMOS RŪŠIES PJAUTOS MEDIENOS. KITOS KONSTRUKCIJOS IŠ ANTROS RŪŠIES MEDIENOS. KONSTRUKCINĖ MEDIENA IŠ NEMAŽESNĖS KAIP C18 KLASĖS MEDIENOS; MEDIENOS DRĖGNUMAS TURI BŪTI ≤ 20 PROCENTŲ, VISA KONSTRUKCINĖ MEDIENA IMPREGNUOJAMA ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS;
- MEDINIAI ELEMENTAI BESILIEČIANTYS SU MŪRU AR BETONU IZOLIUOJAMI 2 SL. RUBEROIDO ARBA IZOLO;
- MEDINIAI ELEMENTAIS IŠ DVIGUBO PJOVIMO LENTŲ/TAŠŲ. ESAMA LIKUSI MEDIENOS ŽIEVĖ MECHANISKAU PAŠALINAMA NUO ELEMENTŲ;
- GB SĄRAMOS, ŽIEDAI ARMUOJAMI RUMBUOTOS ARMATŪROS STRYPAIS. SĄRAMŲ IŠILGINĖ ARMATŪRA IŠ S500 KLASĖS, IŠDĖSTYMAS PAGAL SĄRAMŲ SKERSINIUS PJŪVIUS. SKERSINĖ ARMATŪRA S500 KLASĖS, KAS 300MM, TIES ATRAMOMIS SKERSINĖ ARMATŪRA TANKINAMA;
- ARMATŪROS APSAUGINIS BETONO SLUOKSNIS NEMAŽIAU 2,5D (ARMATŪROS DIAMENTRO) IR NEMAŽIAU 3 CM. ARMATŪRAI PAMATO APAČIOJE NEMAŽIAU KAIP 70MM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., BUBIŲ SEN., JUŠKAIČIŲ II K. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1722	ARCH.	O. JANKAUSKAS	2022-06	PJŪVIS A-A M 1:50		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	R	J		2246-PP_B-06		1 1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., BUBIŲ SEN., JUŠKAIČIŲ II K. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 1722	ARCH.	O. JANKAUSKAS	2022-06	PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	R	J		2246-PP_B-07		LAPŲ
				1		1