

STATYTOJAS
OBJEKTAS

V.T.
Pastato-Gyvenamojo namo unik.
Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų
sen., Markininkų k., Markininkų g. 54,
rekonstravimo projektas

ADRESAS

Markininkų g. 54, Markininkų km.,
Trakų raj. rekonstravimo projektas

ETAPAS
PROJEKTO DALIS
PROJEKTUOTOJAS
METAI

TDP
SP/SA
UAB „RA studija“
2022

STATYTOJAS :

-----Fizinis asmuo-----

STATINIO PAVADINIMAS:

Pastato Gyvenamoji namai Nr. 4400-1217-9892 Trak r.
sav., Trak sen., Markinink k., Markinink g. 54,
rekonstravimo projektas

STATINIO ADRESAS:

Markininkų g 54. sav. Markininkų km, Trakų raj. Sav.

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

ŽYMUO:

2021.AS – 07/01–TDP–SA

ETAPAS:

Techninis-darbo projektas

DALIS:

Sklypo planas / Statinio Architektūra

PROJEKTAVIMO DARBAI:

 UAB „RA STUDIJA“

PROJEKTO VADOVAS:

Rimas Adomaitis
Atestato Nr.: A1238

PROJEKTO DALIES VADOVAS:



PRITARIU:

Natalija Ivanova

AS2-2022-08-16



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlyimų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (1/3 priedo IV skyriumi)).

2022 m. liepos mėn. 14 d.

Duomenys apie prašymo pateikėia

Fizinio asmens vardas, pavardė _____

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas _____

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. _____

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Pastato-Gyvenamojo namo unik. Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas	
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Vieno buto gyvenamas namas	Vieno buto gyvenamas namas
4.	Statinio kategorija	Neypatingas	Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7984/0005:1137	
6.	Adresas (-ai)	Markininkų g. 54, Markininkų k., Trakų sen., Trakų r. sav.	
7.	Saugoma teritorija	NE	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	NE	
9.	Kultūros paveldo vietovė	NE	
10.	Kultūros paveldo statinys	NE	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	NE	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	NE	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	TAIP	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.7874	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	156	594
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	2	8
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	2	9
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Vieno buto gyvenamas namas	Vieno buto gyvenamas namas
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	163.53	708.28
20.	Statinio /-ų tūris	622	4175
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	2

22.	Statinio /-ų aukštis	7.5	8.50
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Medinė apdaila	Klinkerio plytos ir tinkas
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Neplanuojama	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Projekto vadovas Rimas Adomaitis Atest:1238

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1238

Rimas Adomaitis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

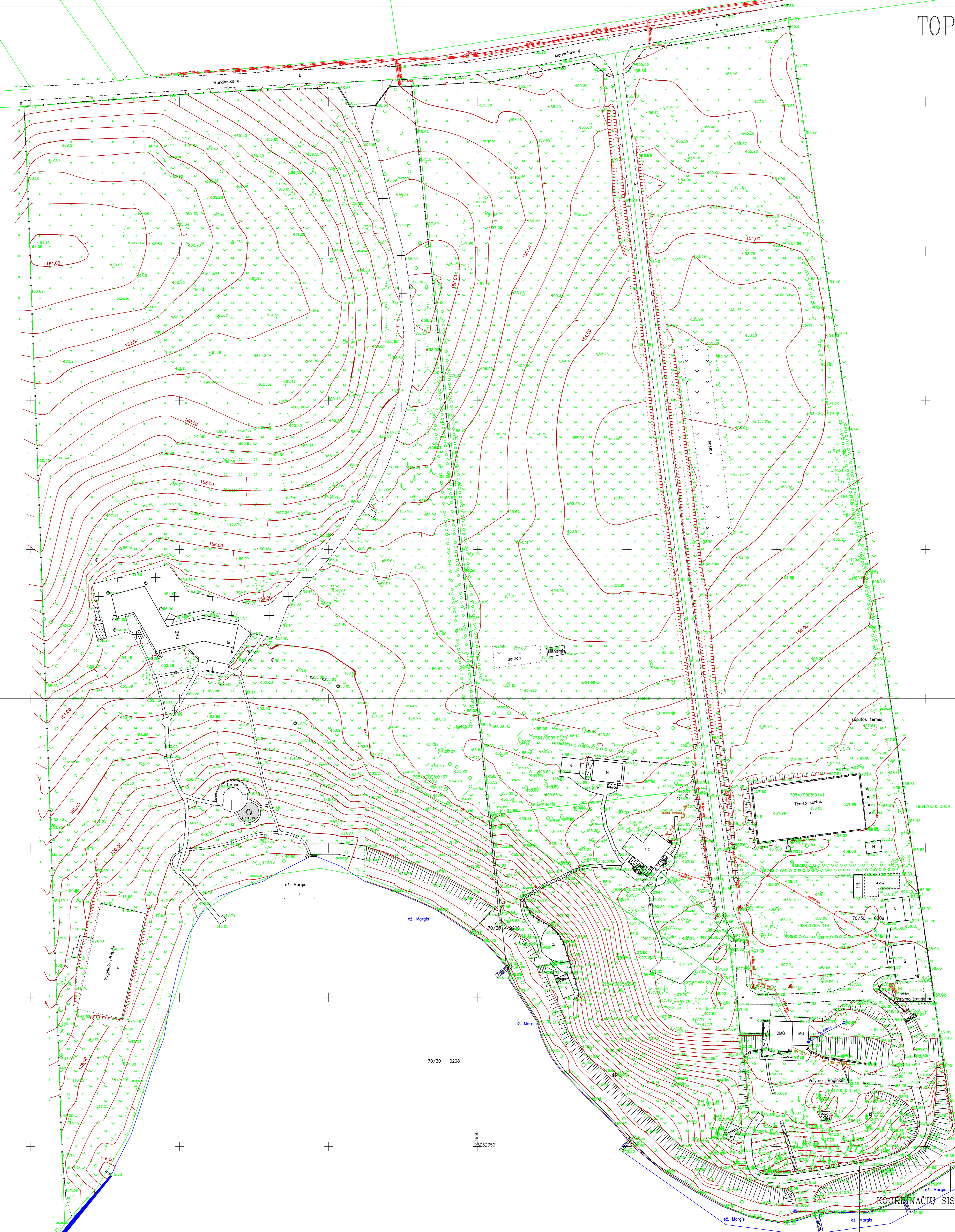
L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. birželio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 102
2020 m. birželio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 166

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500




79: 21: 674

KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-1994m		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		LAPAS NR.1
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-406				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	A.V.
		<i>[Signature]</i>	2021-03	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.	PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	2
1.2.	ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.....	3
1.3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	4
1.4.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI.....	6
1.5.	SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS.....	7
1.6.	PASTATŲ PLANAVIMO SPRENDINIAI.....	7
1.7.	KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.....	7
1.8.	VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS.....	7
1.9.	NAUDOJIMO SAUGA.....	7
1.10.	APSAUGA NUO TRIUKŠMO.....	7
1.11.	ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.....	7
1.12.	PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.....	8
1.13.	APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.....	8
1.14.	TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.....	8
1.15.	SKLYPE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGA.....	8
1.16.	STATINIO STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS.....	8
	Statinio statybos eiliškumas.....	8
	Statinio naudojimo eiliškumas.....	8
2.	BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.....	9
3.	NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.....	10

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "RA STUDIJA", imonės kodas 135821965 Chemijos g. 15, Kaunas 51332, Kaunas Tel.: +370 687 57772				Pastato-Gyvenamojo namo unik. Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		2022	Aiškinamasis raštas		Laida
							0
ETAPAS	Statytojas				2021.AS -07/1-00- TDP - SA - AR	Lapas	Lapų
TDP	-----					1	10

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Statinio pavadinimas.

Pastato–Gyvenamojo namo unik. Nr.4400–1217–9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas

Pateikiami projektuojamų namų pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai	
		Esama	Projektuojama
1. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	7874	7874
1.2. Sklypo užstatymo plotas*	m ²	156	594
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	2%	9%
1.4. Sklypo užstatymo tankumas*	%	2%	8%
1.5. Apželdintas žemės plotas *	m ² /%	7323/93	7008/89
1.6. Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt	4 lauke	4 pastate + 9 lauke = 13 vnt.
2. PASTATAS Vienbutis gyvenamas namas 6.1 (gyvenamieji pastatai) STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“			
2.1. Bendrasis plotas*	m ²	163.53	708.28
2.2. Naudingas plotas*	m ²	132.23	708.28
2.3. Pagalbinis plotas*	m ²	0	0
2.4. Butų skaičius	vnt	1	1
2.5. Pastato tūris *	m ³	622	4175
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.7. Pastato aukštis*	m	7.5	8.50
2.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II, III)		III	III
2.9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (UN, W/ m² K):			
2.9.1. Sienų (išorinių)	W/ m ² K	-	0,10
2.9.2. Stogo ir perdangų besiribojančių su išore	W/ m ² K	-	0,08
2.9.3. Grindų ant grunto	W/ m ² K	-	0,10
2.9.4. Langų	W/ m ² K	-	0.70
2.9.5 Durų, vartų	W/ m ² K	-	0.70
2.10. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodikliai	C ₁	-	C ₁ < 0,5
	C ₂		C ₂ ≤ 0,80
2.11. Vėdinimo su rekuperacija sistemų rekuperatoriaus	naudingumo koeficientas		≥ 90
	Wh/m ³		≤ 0.55
2.12. Pastato tarp butinių pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės	Pertvaros W/ m ² K		0,43
	Perdangos W/ m ² K		0,33
2.13. Pastato (jo dalies) sandarumas	(1/h)		0.60
2.14. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui	kWh/(m ² metai)		33
2.15. Energetinio naudingumo klasė			A++
2.16. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė			B

Žymuo	Pastato–Gyvenamojo namo unik. Nr.4400–1217–9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
2021.AS -07/1-00- TDP - SA - AR	Aiškinamasis raštas	2	10

Statybos geografinė vieta.

Pastato statyba planuojama yra Trakų rajone, Markininkų kaime 7874 m² ploto žemės sklype adresu Markininkų g. 54. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims.

Statytojas (užsakovas).

Fizinis asmuo, duomenys apie jį neviešinami

Projektuotojas.

Techninį projektą parengė UAB "RA studija" Jm./k 135821965 adresas Chemijos g. 15, Kaunas. Projekto vadovas Rimas Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr. A1238).

Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas.

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
Projekto sprendiniai atitinka Trakų rajono bendrojo plano sprendinius

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas statybos leidimui gauti ir statybos darbams atlikti. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis – rekonstravimas statyba.

Statybos paskirtis.

Statinsys pažymėtas Nr.: 1 – Vienbutis gyvenamas namas
Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 6.1 .

Statinių kategorija.

Pastatas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.

Pastato naujos statybos techninis darbo projektas rengiamas vienam statybos darbų etapui.

1.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.**Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.**

- Atlikti inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai, 2022 m. UAB „Geo expert“

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

- Atlikti inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, 2021 m. UAB „Valakas“

Žymuo	Pastato-Gyvenamojo namo unik. Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
2021.AS -07/1-00- TDP - SA - AR	Aiškinamasis raštas	3	10

1.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Klimatinės sąlygos.

Pastatas projektuojamas Trakų raj .

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,7 °C (2.1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,4°C (2.2 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 37,2°C (2.3 lentelė);
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80% (3.2 lentelė);
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm (9.1 lentelė);
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 28 m/s (5.2 lentelė);

Teritorijos reljefas.

Tyrinėtoje aikštelėje žemės paviršiaus aukščiai svyruoja nuo +156,74 iki +157,35 m (absoliutinė altitudė). Projektuojamo namo vietoje sklypas egzistuoja tik 61 cm aukščių perkrytis, kuris bus išlygintas atliekant sklypo planiravimo darbus .

Šalia sklypo esantis užstatymas.

Nėra.

Žemės sklypas.

Kadastrinis, nuosavybės teise valdomas sklypas Markininkų g 54, Markininkų kaimas, Trakų raj.. yra 7874 m² ploto.

Žemės sklypo kadastro Nr. 7984/0005:1137

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5754-5732

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:

Žemės sklypo paskirtis – Kita

Naudojimo būdai: – Vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų teritorijos

Žemės naudojimo apribojimai:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5754-5732, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1068-(14.46.110 E.) Plotas: 764.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-11-16

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5754-5732, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1068-(14.46.110 E.) Plotas: 7874.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-11-16

9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5754-5732, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1068-(14.46.110 E.) Plotas: 1135.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-11-16

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5754-5732, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1068-(14.46.110 E.) Plotas: 100.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-11-16

Žymuo	Pastato-Gyvenamojo namo unik. Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
2021.AS -07/1-00- TDP - SA - AR	Aiškinamasis raštas	4	10

Servituto teisės žemės sklype:

6.1. Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5754-5732, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-01-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-393-79

2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 46SK-1068-(14.46.110 E.) Plotas: 520.00 kv. m Aprašymas: S1

Įrašas galioja: Nuo 2021-11-17

Sklype esantys statiniai:

Žemės sklype yra žemiau išvardinti pastatai ir statiniai :

2.2.Pastatas – Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 4400-1217-9892

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Žymėjimas plane: 1A1m

Statybos pradžios metai: 1999

Statybos pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 163.53 kv. m

Naudingas plotas: 132.23 kv. m

Gyvenamasis plotas: 124.77 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 31.30 kv. m

Tūris: 622 kub. m

Užstatytas plotas: 156.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 4

Koordinatė X: 6052446

Koordinatė Y: 552010

Vidutinė rinkos vertė: 115000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-03

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 165.97 kWh/m²/m.

Sklype esantys želdiniai:

Saugotinių želdinių yra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Žemės sklype yra įrengti buitiniai nuotekų valymo įrenginiai, artozinis geriamojo vandens gręžinys.

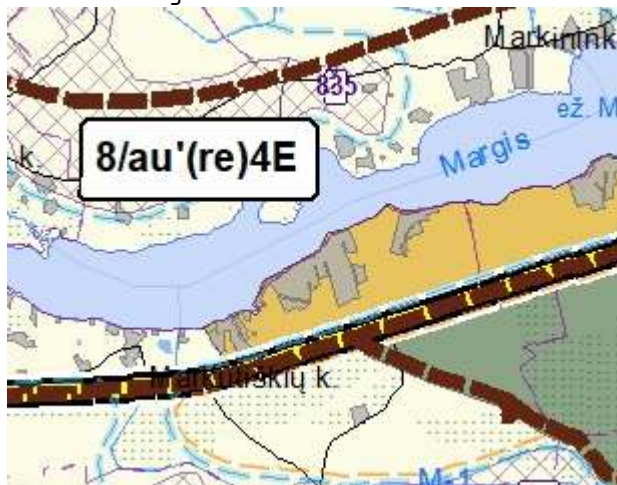
Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

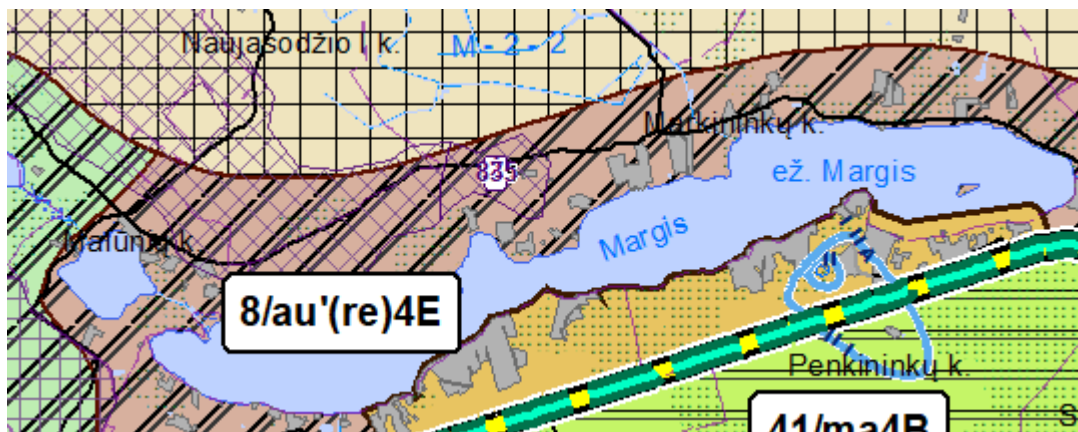
Žymuo	Pastato-Gyvenamojo namo unik. Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
2021.AS -07/1-00- TDP - SA - AR	Aiškinamasis raštas	5	10

1.4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais Reg.Nr. T00086049 (8/au'(re) 4Ezona). Gamtinis karkasas M3-želdiniai sudaro ne mažiau 50% bendro sklypo ploto. Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai(M3).



Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūra (žemės naudmenos %)					Pastabos
		Optimali / faktinė / sprendinys					
3	4	Mišakai ir kiti želdiniai	Žemės ūkio naudmenos	Užstatytos teritorijos	Technogenuzuotos naudmenos*	Vandenys (faktinė būklė)	
8	au'(re)4E	3-17	65-77	12-19	-	...	
		18,1	40,7	7,8	3,6	29,8	
		-15,1 - 1,1	+24,3 - 36,3	+4,2 - 11,2	-	



1.5. Rekonstruojamo pastato statybos linija

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamas namas yra pastatytas 50 m. atstumu nuo pakrantės apsaugos juostos, kurios plotis žemės sklype yra 5 m. Rekonstruojamo namo sprendiniai yra suprojektuoti taip kad atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos yra 52 m ir 57,20 m. vadovaujantis LR specialiuju žemės naudojimo salygu įstatymo 99 str. 8 punktu, projekto sprendiniai atitinka įstatymu nustatytą normą ir jos nepažeidžia. Sklypo plano sprendiniuose yra nurodoma pakrantės apsaugos juosta, 50 m atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos ir rekonstruojamo namo atsitraukimas nuo pakrantės apsaugos juostos.

1.6. PROJEKTUOJAMI STATINIAI.

Projektuojami pastatai:

Šiame žemės sklype numatoma vienbučio gyvenamo namo rekonstravimas. Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamas namas. Stogas – Sutabdintas. Statybos pradžia numatoma 2022 III ketv., pabaiga 2023 III ketv..

Žymuo	Pastato-Gyvenamojo namo unik. Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
2021.AS -07/1-00- TDP - SA - AR	Aiškinamasis raštas	6	10

1.7. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS.

Ivažą į sklypą

Ivažiavimas į sklypą projektuojamas iš Markininkų g., per tam pačiam fiziniam asmeniui priklausančius žemės sklypus. Lauko automobilių parkavimo aikštelė ir pagalbinio ūkio pastatas – gražas projektuojami gretimame tam pačiam savininkui priklausančiame žemės sklype. Šie pastatai yra I ir II grupės nesudėtingi statiniai ir jų statybai nėra būtinas statybą leidžiantis dokumentas

Želdynų plotai

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais Reg.Nr. T00086049 (8/au'(re) 4Ezona). Gamtinis karkasas M3-želdiniai sudaro ne mažiau 50% bendro sklypo ploto. Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai(M3). PP sprendiniuose sklypo apželdintas plotas po rekonstravimo 89%

1.8. PASTATŲ PLANAVIMO SPRENDINIAI.

Pastatų planavimo sprendiniai.

Projektuojamas, vienbutis gyvenamas namas. dviejų aukštų 8,50 m aukščio su sutabdintu stogu, name suprojektuota 5 miegamieji su san mazgais virtuvė su valgomuoju, 2 darbo kambariai, sporto kambarys, spa zona.

1.9. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.

Pamatai – g/b monolitiniai;

Pastato pagrindinės konstrukcijos – blokelių mūras su termoizoliaciniu sluoksniu;

Pastato stogas – sutabdintas su PVC danga.

Vidinės pastato sienos yra: lengvų konstrukcijų iš G/K tarp atskirų pastato zonų numatyta papildoma garso izoliacija

1.10. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS.

Pastate bus įrengtos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos.

1.9. LIFTAI

Projektuojamame pastate neprojektuojami .

1.10. NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

-Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštus, nuolydžiai neviršija normatyvinių reikalavimų.

-Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

-Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta.

-Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

1.11. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Namo išorėje nenumatoma įrengti jokių išorinių triukšmo šaltinių. Name numatytas geoterminis šilumos ruošimo būdas, ir vidiniai mechaninio vėdinimo įrenginiai. Namas nekels jokio išorinio triukšmo

1.12. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Projektuojamuose pastatuose visi langai ir vitrinos – su stiklo paketais.

Pastato atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai

Žymuo	Pastato-Gyvenamojo namo unik. Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
2021.AS -07/1-00- TDP - SA - AR	Aiškinamasis raštas	7	10

2.9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (UN, W/ m ² K):		
2.9.1. Sienų (išorinių)	W/ m ² K	0,10
2.9.2. Stogo ir perdangų besiribojančių su išore	W/ m ² K	0,08
2.9.3. Grindų ant grunto	W/ m ² K	0,10
2.9.4. Langų	W/ m ² K	0.70
2.9.5 Durų, vartų	W/ m ² K	0.70
2.10. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodikliai	C ₁	C ₁ < 0,5
	C ₂	C ₂ ≤ 0,80
2.11. Vėdinimo su rekuperacija sistemų rekuperatoriaus	naudingumo koeficientas	≥ 90
	Wh/m ³	≤ 0.55
2.12. Pastato tarp butinių pertvarų ir tarpaukštinių perdanginių šiluminės savybės	Pertvaros W/ m ² K	0,43
	Perdangos W/ m ² K	0,33
2.13. Pastato (jo dalies) sandarumas	(1/h)	0.60
2.14. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui	kWh/(m ² metai)	33
2.15. Energetinio naudingumo klasė		A++
2.16. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B

1.13 PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Pastate bus įrengta apsauginė signalizacija.
Išorinėse duryse įstatomi patikimi užraktai.
Bus įrengtas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.
Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau

1.14 APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.

Neprojektuojama, nes nėra tokio nurodymo užsakovo patvirtintoje projektavimo užduotyje.
Vienbučiam gyvenamam namui nėra įstatymais numatyta poreikio projektuoti aplinką pritaikytą žmonėms su negalia

1.15 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

1.16 SKLYPE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGA

Sklype yra registruotos elektros tinklų apsaugos zona. Šioje zonoje statybos darbų vykdymas numatomas iškėlus esamus elektros 0,4 Kv linijų tinklus

1.17 STATINIO STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

Statinio statybos eiliškumas.

Pastatų rekonstrukcija bus vykdomas vienu statybos darbų vykdymo etapu.

Statinio naudojimo eiliškumas.

Statinius bus galima pripažinti tinkamais naudoti:

- Baigus statybos darbus ir sutvarkius teritoriją;
- Atlikus ir pateikus privalomų tyrimo ataskaitas;

- a) įrengtų inžinerinių sistemų išpildomasias nuotraukas ir aktus patvirtinančius jų veikimą bus galima pripažinti pastatus tinkamais naudoti.

Žymuo	Pastato-Gyvenamojo namo unik. Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
2021.AS -07/1-00- TDP - SA - AR	Aiškinamasis raštas	8	10

2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

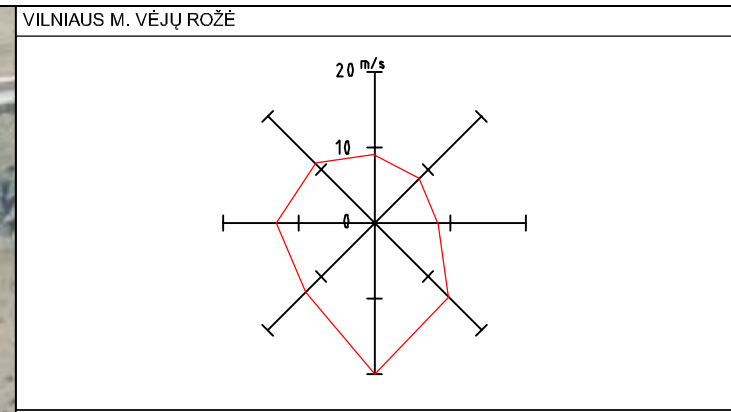
- 2.1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- 2.2. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1). Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- 2.3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- 2.4. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- 2.5. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius – su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2010).
- 2.6. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- 2.7. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą; Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- 2.8. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- 2.9. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- 2.10. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;
 - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje;
 - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;
 - 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
 - 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo;
 - 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;
- 2.11. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių;
- 2.12. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - 2.12.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 - 2.12.2. STR 1.05.01:2017, „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - 2.12.3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“;
 - 2.12.4. STR 1.12.06:2002 „Statinių naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 - 2.12.5. Ir kitais galiojančiais norminiais aktais, kurių pagrindinė dalis yra nurodyta bendrojoje dalyje;

Žymuo	Pastato-Gyvenamojo namo unik. Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
2021.AS -07/1-00- TDP - SA - AR	Aiškinamasis raštas	9	10

3. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.

- 3.1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
 - 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
 - 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
 - 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
- 3.2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
- 3.3. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
 - 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
 - 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
 - 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
 - 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
 - 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių lataukų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
 - 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 - 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.
- 3.4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - 4) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
 - 5) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti;
- 3.5. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą;
- 3.6. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių;
- 3.7. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų;
- 3.8. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose;
- 3.9. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų;
- 3.10. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama;
- 3.11. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama;
- 3.12. Medinės konstrukcijos turi būti sausas, vėdinamos;
- 3.13. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį, ištirpus sniegui, ir rudenį, iki šildymo sezono pradžios;
- 3.14. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga;

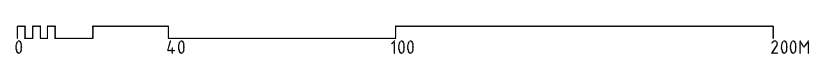
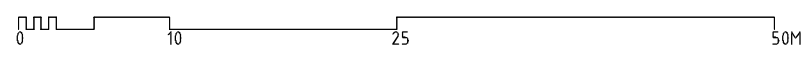
Žymuo	Pastato–Gyvenamojo namo unik. Nr.4400–1217–9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
2021.AS –07/1-00– TDP – SA – AR	Aiškinamasis raštas	10	10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

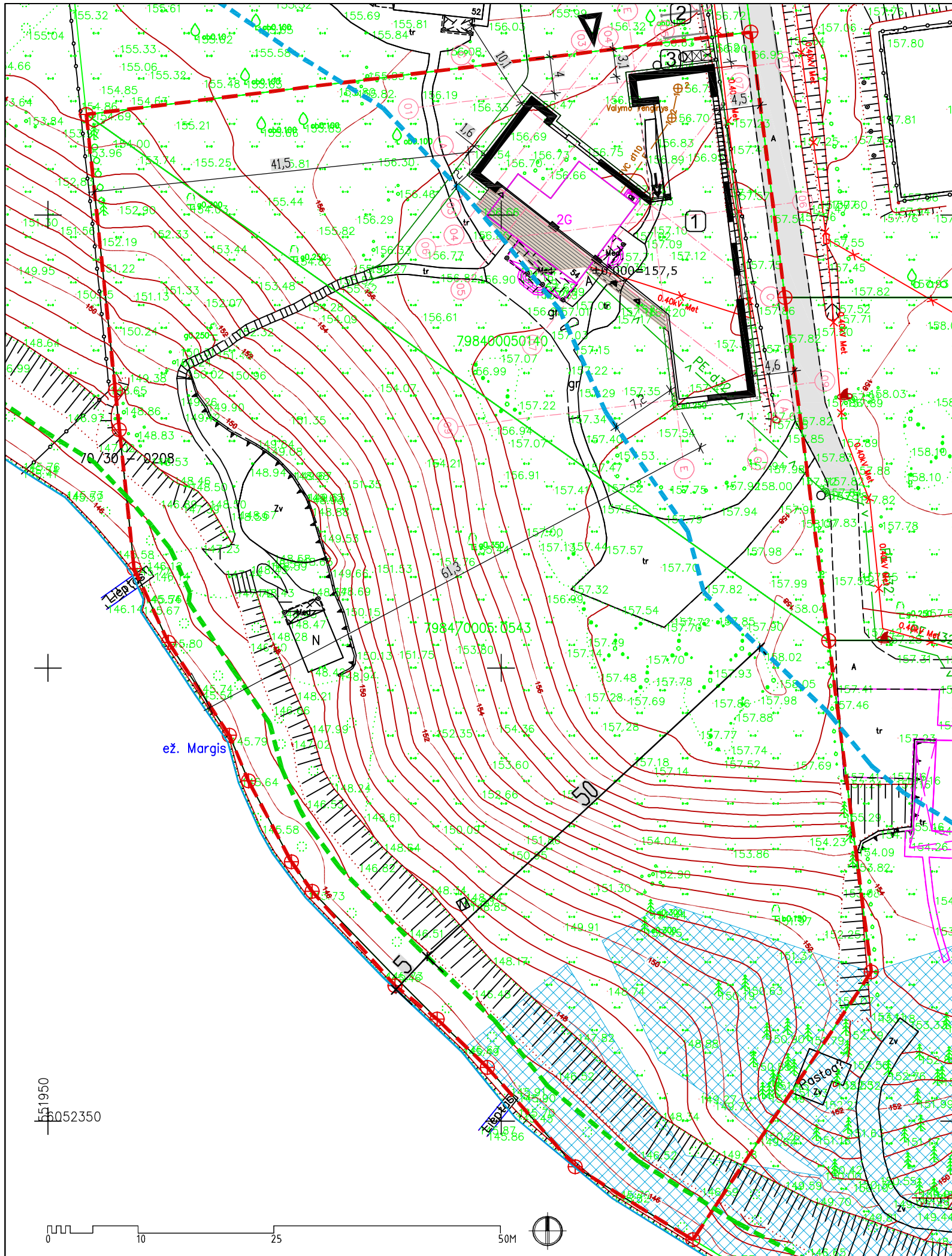
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Pastato užstatytas plotas
- Privažiavimo servitutas
- Miško žemė
- Pakrantės apsaugos juosta 5m
- Pakrantės apsaugos zona 55m
- Pakrantės linija
- Ivažiavimai į sklypą/lėjimai į pastatą

Situacijos schema M 1:2000



Ež. Margis

0	2022-03-24	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, 51332 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamo namo, Markininkų g. 54, Markininkų k., Trakų raj. rekonstravimo projektas
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	
	ARCH.		00 Sklypo planas Situacijos schema M 1:2000
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	V.T.	Dokumento žymuo
			2021.AS-07/01 -00-TP-SP.B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1



VILNIAUS M. VĖJŲ ROŽĖ

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas pastatas
- 2 Automobilių stovėjimo aikštelė
- 3 Buitinių atliekų surinkimo/rūšiavimo konteineriai

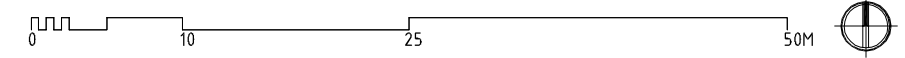
BENDRIEJI RODIKLIAI	Mašo vnt.	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ Kiekis	Pastabos	PO REKONSTRAVIMO Kieki	Pastabos
I. SKLYPAS					
1. Sklypo plotas	m ²	7874		7874	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2		9	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	2		8	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	156		594	
5. Sklypo apželdinimas	%	93		89	
6. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	4		13 (9vnt. gretimame sklype, 4vnt. pastate)	
II. PASTATAI					
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamasis namas		Gyvenamasis namas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	163.53		708.28	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	132.23		708.28	
4. Pastato tūris.*	m ³	622		4175	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1		2	
6. Pastato aukštis.*	m			8.5	
7. Butų skaičius	vnt.	1		1	
8. Energinio naudingumo klasė		-		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.					

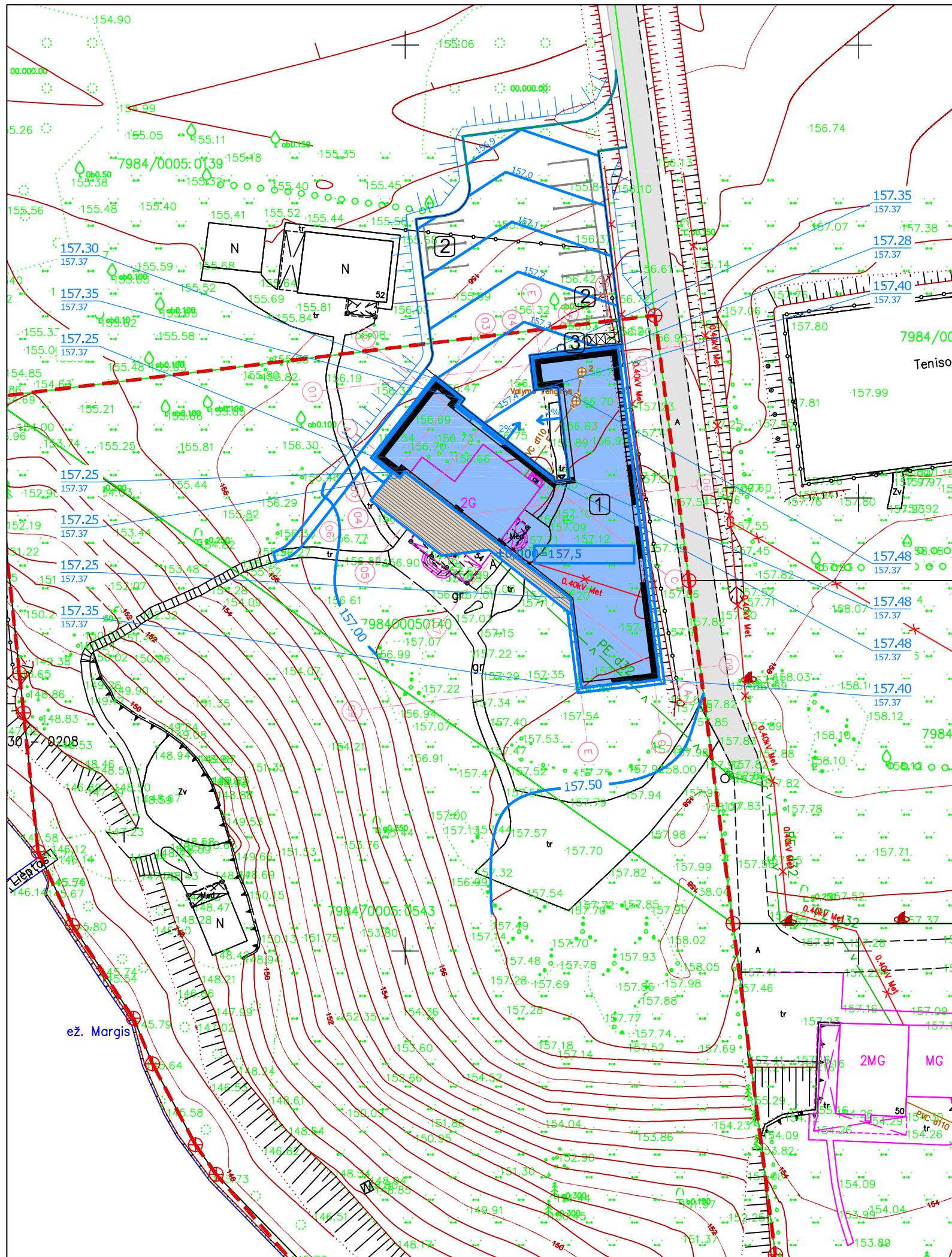
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba		Koordinuoti ašių susikirtimo taškai
	Gretimų sklypų ribos		Ivažiavimai į sklypą/lėjimai į pastatą
	Pastato užstatytas plotas		Buitinių atliekų konteineriai
	Gretimi pastatai		Miško žemė
	Griaunamos konstrukcijos		Pakrantės apsaugos juosta 5m
	Koordinuoti sklypo kampai		Pakrantės apsaugos zona 55m
			Pakrantės linija

79:21:674		Teritorija, Martininkų k. Traukų r.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-1994m		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		LAPAS NR.1
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-406				
GEODEZININKAS		VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
		SVAJŲNAS VENCKUS		2021-03
0	2022-03-24	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, 51332 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamo namo, Markininkų g. 54, Markininkų k., Traukų raj. rekonstravimo projektas
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	00 Sklypo planas	
	ARCH.		Sklypo planas M 1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas
	V.T.	2021.AS-07/01 -00-TP-SP.B-02		Lapų
			1	1

1950
052350



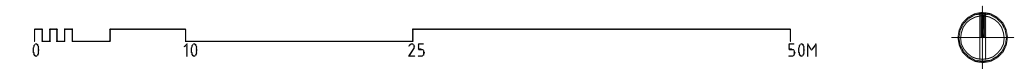


OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

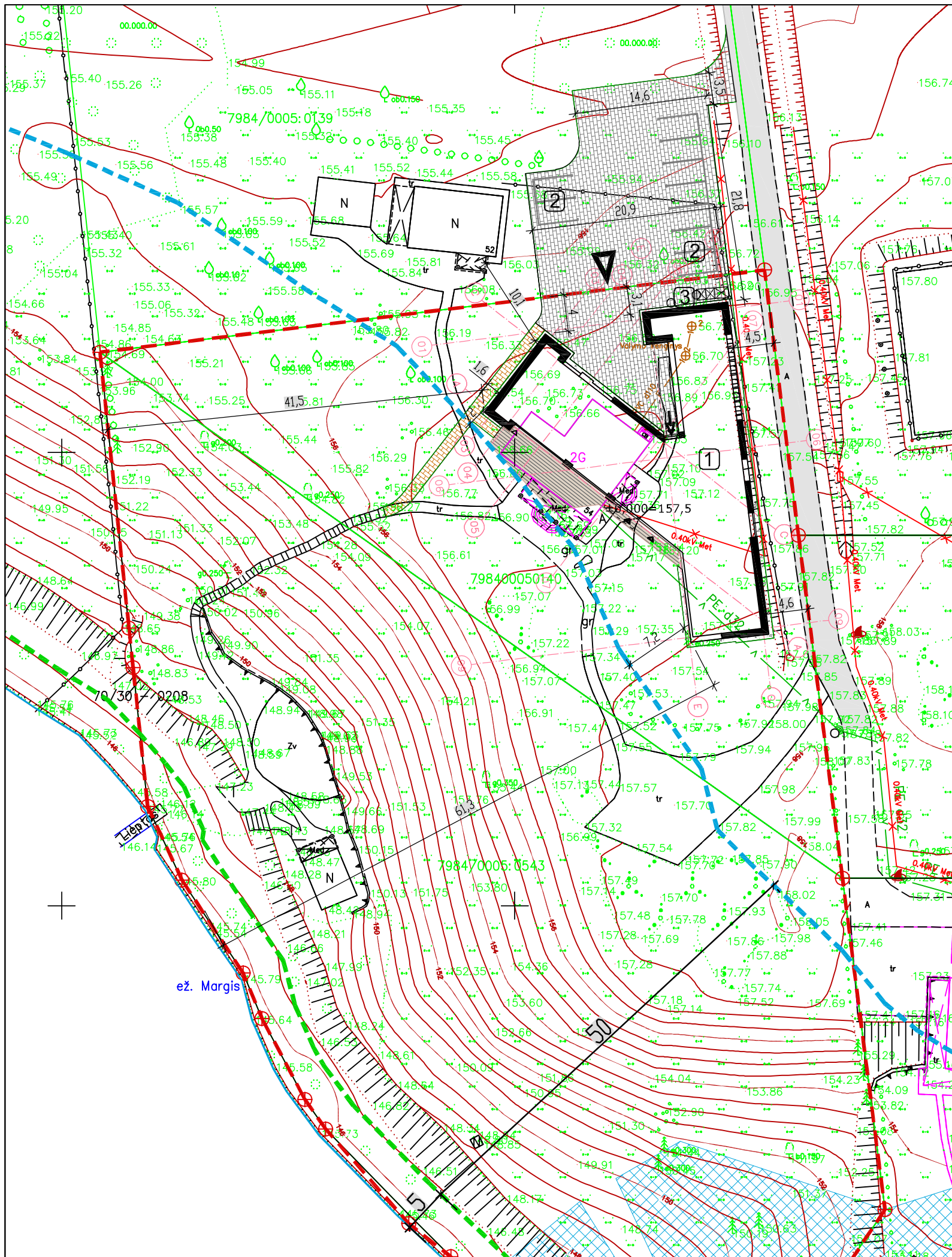
- 1 Projektuojamas pastatas
- 2 Automobilių stovėjimo aikštelė
- 3 Buitinių atliekų surinkimo/rūšiavimo konteineriai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Pastato užstatytas plotas
- Gretimi pastatai
- Griauamos konstrukcijos
- Koordinuoti sklypo kampai
- Koordinuoti ašių susikirtimo taškai
- Įvažiavimai į sklypą/ėjimai į pastatą
- Buitinių atliekų konteineriai

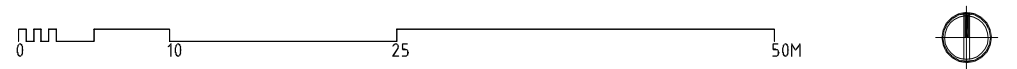


0	2022-03-24	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, 51332 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamo namo, Markininkų g. 54, Markininkų k., Trakų raj. rekonstravimo projektas
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	00 Sklypo planas
	ARCH.		Sklypo vertikalus planas M 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	V.T.	Dokumento žymuo 2021.AS-07/01 -00-TP-SP.B-04
			Lapas 1
			Lapų 1

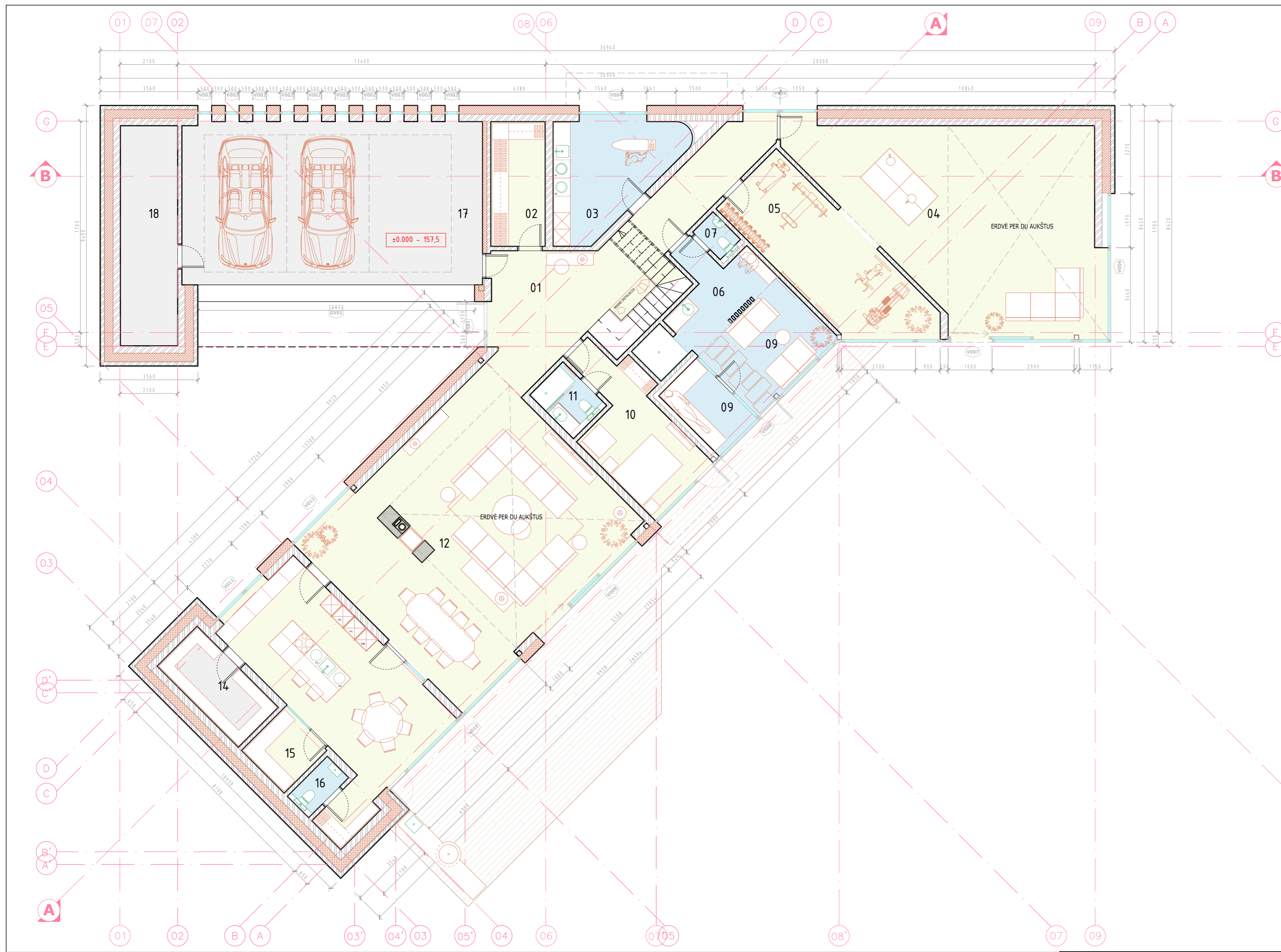


- DANGŲ ŽYMĖJIMAS:**
- Važiuojamosios dalies trinkelės TR-1
 - Pėsčiųjų trinkelės TR-2
 - Apželdintas plotas V-1
 - Medžio lentų danga
 - Nuogrinda
 - Vejos borteliai
 - Esama privažiavimo danga

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Pastato užstatytas plotas
 - Gretimi pastatai
 - Griauamos konstrukcijos
 - Koordinuoti sklypo kampai
 - Koordinuoti ašių susikirtimo taškai
 - Įvažiavimai į sklypą/lėjimai į pastatą
 - Buitinių atliekų konteineriai



0	2022-03-24	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, 51332 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamo namo, Markininkų g. 54, Markininkų k., Trakų raj. rekonstravimo projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 00 Sklypo planas Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	
	ARCH.		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V.T.	Dokumento žymuo 2021.AS-07/01 -00-TP-SP.B-05	Lapas 1
			Lapų 1



Gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Holas	33.98 M2
02	Rūbinė	9.13 M2
03	Skalbykla	16.78 M2
04	Sporto salė	67.01 M2
05	Sporto salė	25.20 M2
06	Priešpirtis	11.06 M2
07	WC	1.48 M2
09	Priešpirtis	12.76 M2
09	Pirtis	6.05 M2
10	Miegamasis	15.66 M2
11	WC	3.85 M2
12	Svetainė	81.41 M2
13	Virtuvė	37.73 M2
14	Sandėlis	8.61 M2
15	Vyninė	5.03 M2
16	WC	2.05 M2
17	Garažas	64.90 M2
18	Sandėlis	16.66 M2
		419.33 M2

Bendras plotas 708.27 M2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūro konstrukcijos
	Termozoliacija
	Istiklinimas
	G/K apdaila
	Medžio lentų terasa
	Durų/langų/vitrinų žymėjimas
	Ventiliacijos kanalai/nuotekų/lietaus stovai
	Trapai/linijiniai drenažo lataukai

0	2022-03-16	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Statinio projekto pavadinimas
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, 51332 Kaunas, tel. 8-687-57772	Pastato-Gyvenamojo namo unik. Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	01 - Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	V.T.	Dokumento žymuo
			2021.AS-07/01
			Lapas Lapu
			1 1

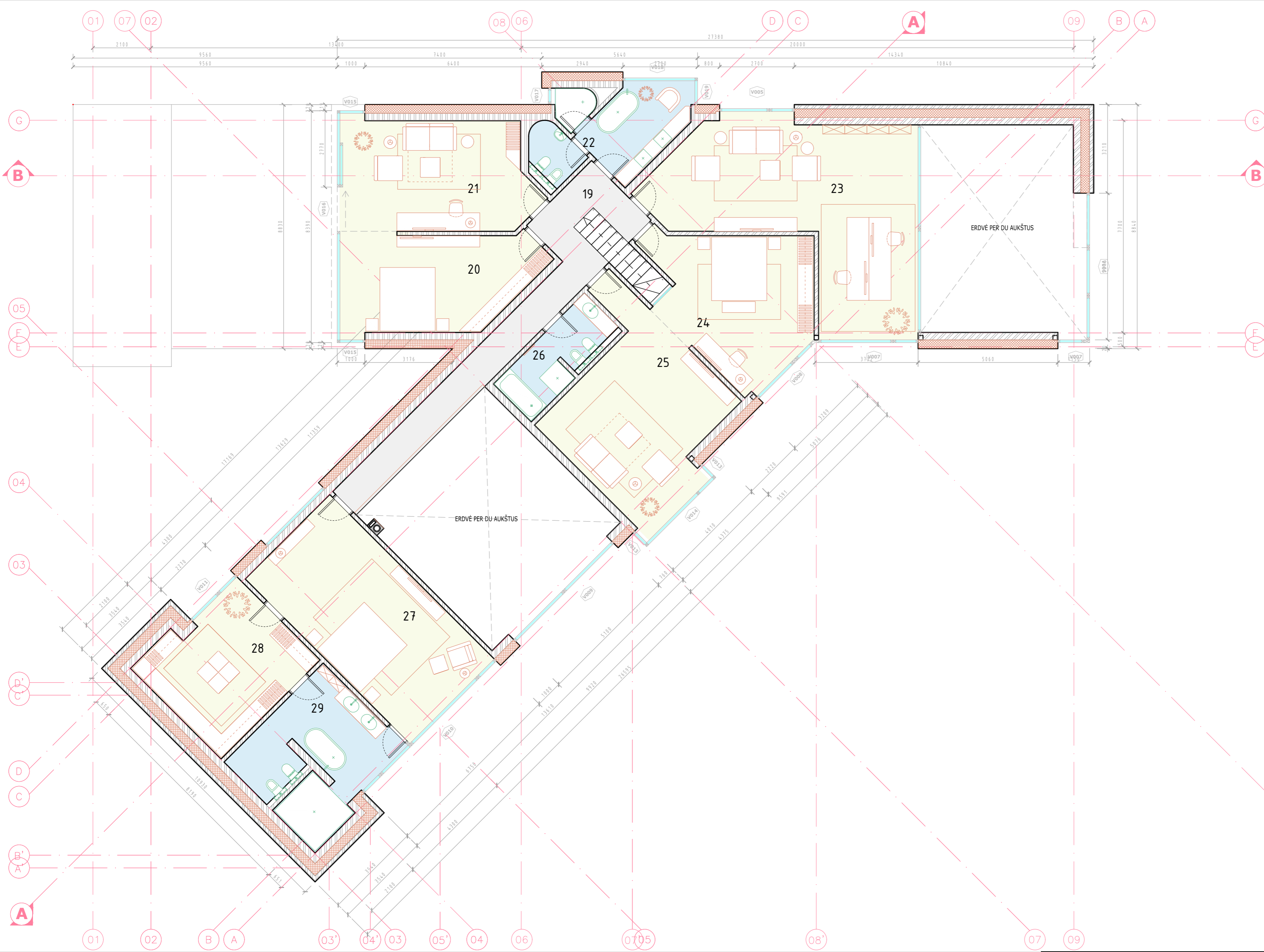
Gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
19	Holas	22.45 M2
20	Miegamasis	23.94 M2
21	Miegamasis	27.34 M2
22	San. mazgas	15.13 M2
23	Darbo kambarys	51.57 M2
24	Miegamasis	26.64 M2
25	Miegamasis	33.67 M2
26	San. mazgas	8.43 M2
27	Miegamasis	36.37 M2
28	Drabužinė	22.16 M2
29	San. mazgas	21.25 M2
		288.94 M2

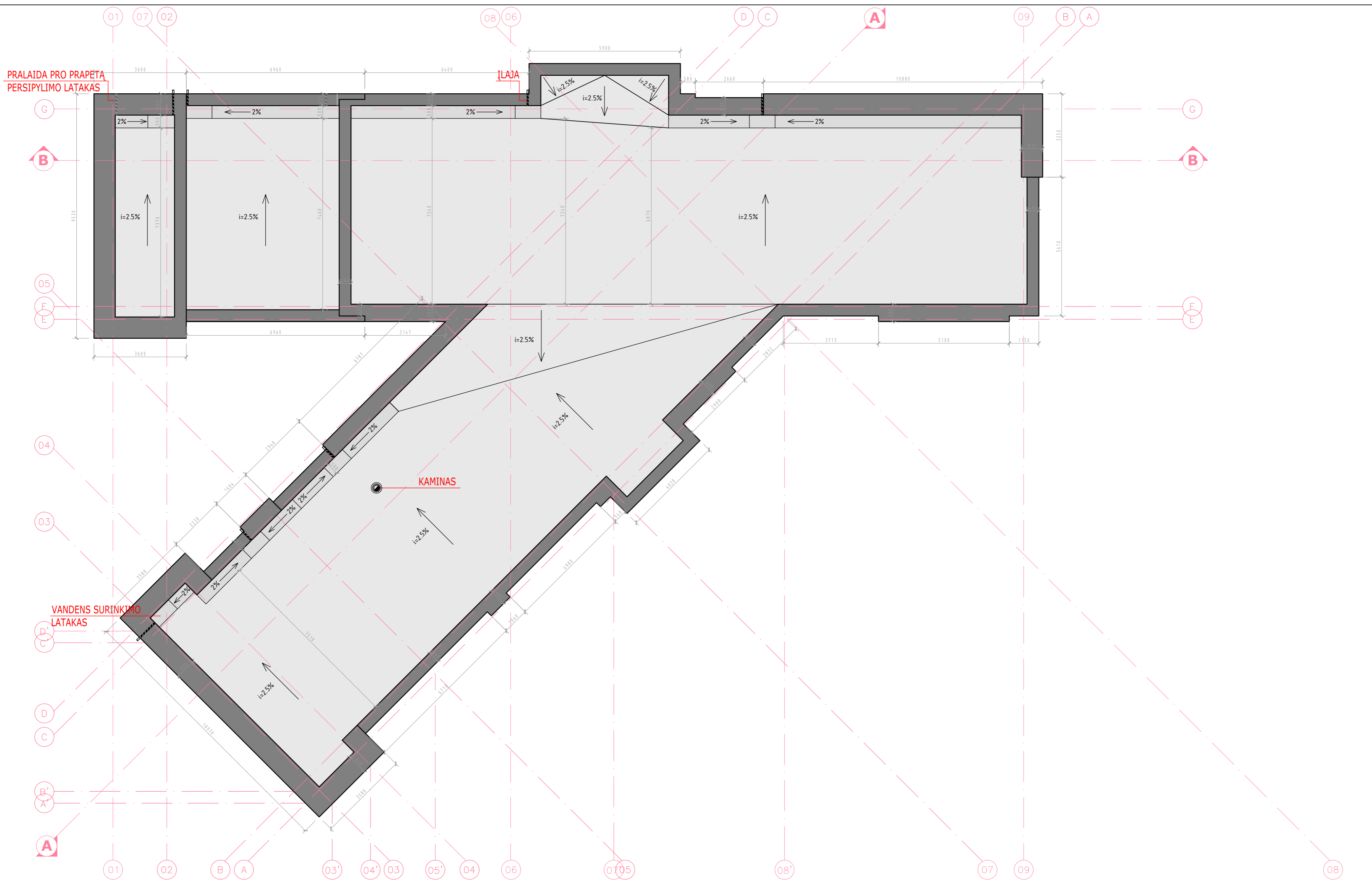
Bendras plotas 708.27 M2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūro konstrukcijos
	Termozoliacija
	Istiklinimas
	G/K apdaila
	Medžio lentų terasa
	Durų/langų/vitrinų žymėjimas
	Ventiliacijos kanalai/nuotekų/lietaus stovai
	Trapai/linijiniai drenažo latakai

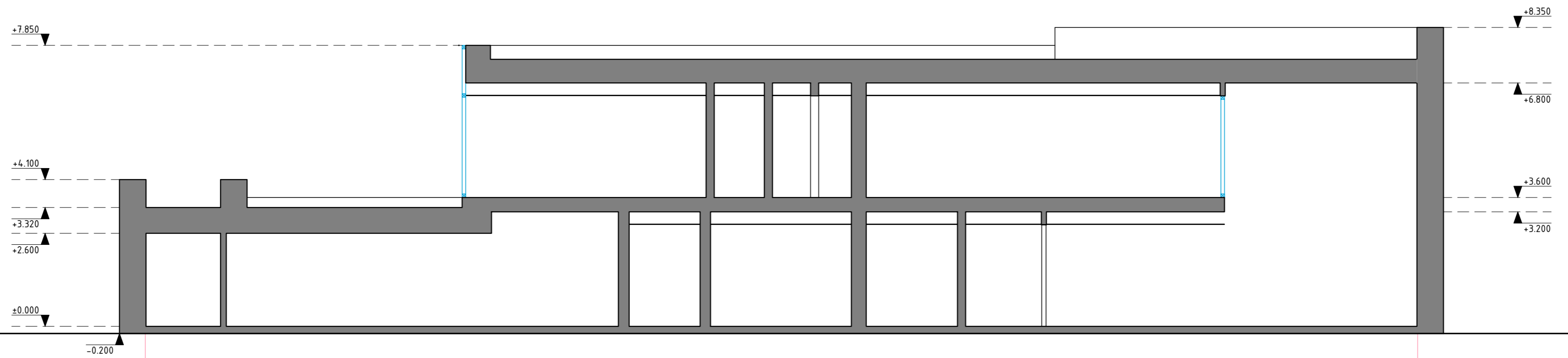


0	2022-03-16	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, 51332 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Pastato-Gyvenamojo namo unik. Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Laida 0
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	V.T.	Dokumento žymuo 2021.AS-07/01	Lapas 1
			Lapu	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Parapetas RAL7021
	Latakas
	Stogo danga
	Iļaja
	Lietvamzdis
	Ventiliācijas kanāli/nuotekų/lietaus stovai
	Kamins

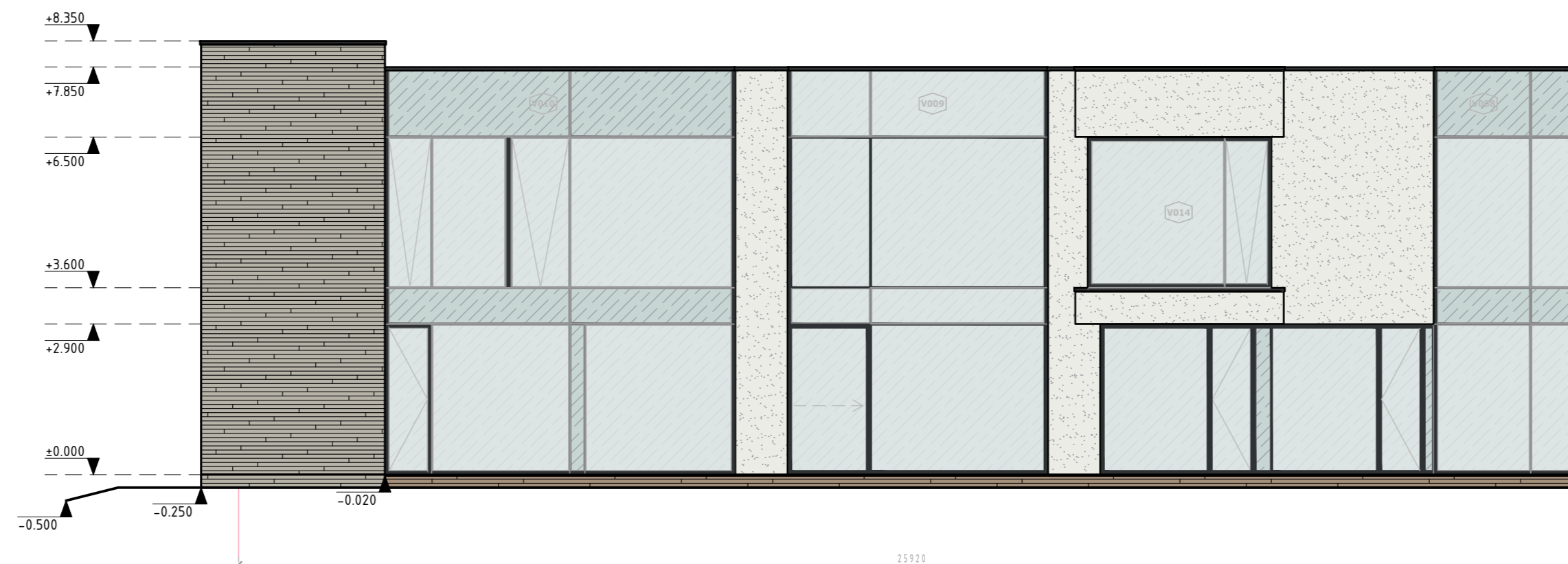
0	2022-03-16	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "RA STUDIJĄ" ĮMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, 51332 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Pastato-Gyvenamojo namo unik. Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas			
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 - Stogo planas M 1:100	Laida	
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V.T.		Dokumento žymuo 2021.AS-07/01	Lapas	Lapu
				1	1



B

PJŪVIS B-B

B



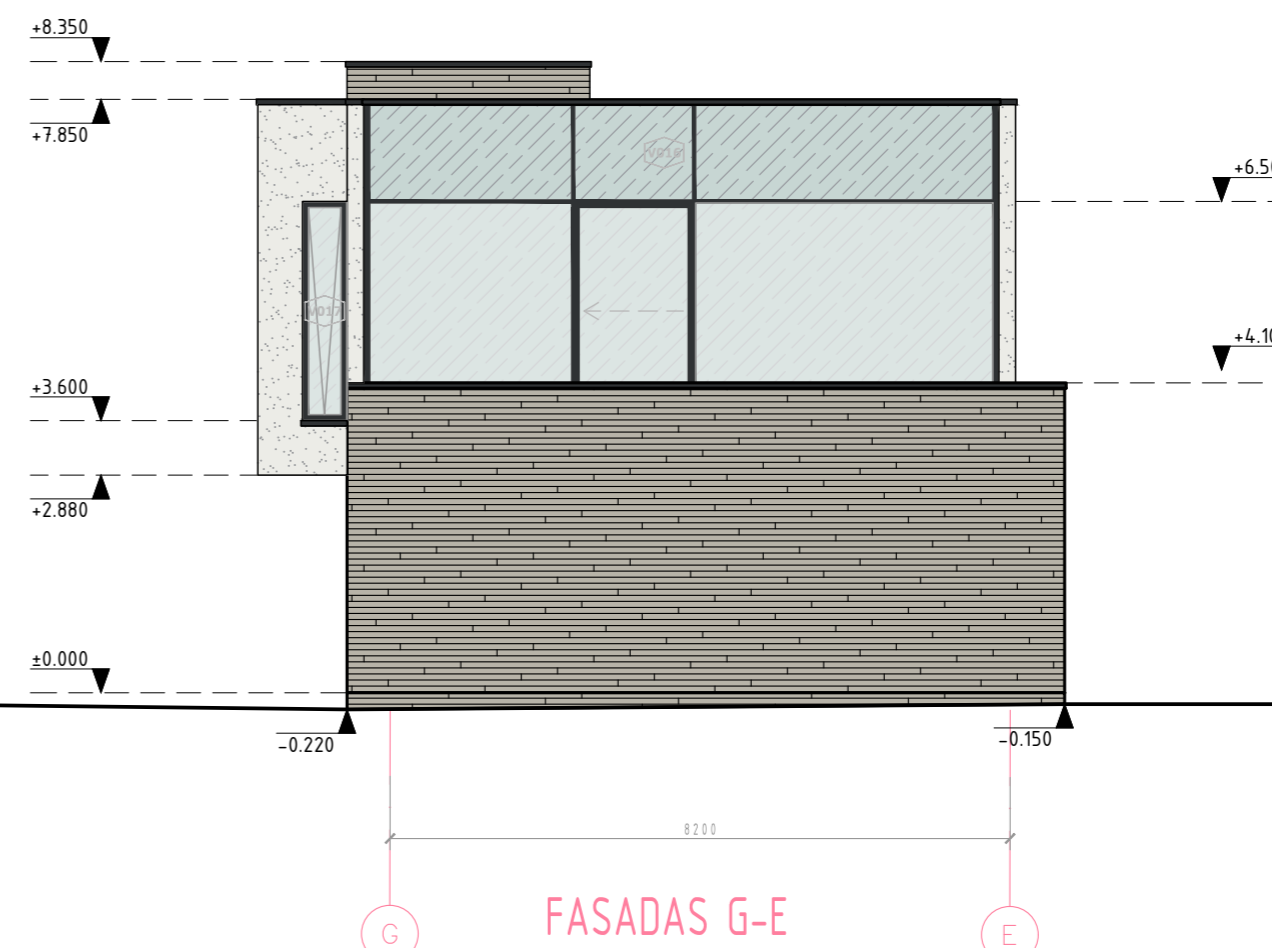
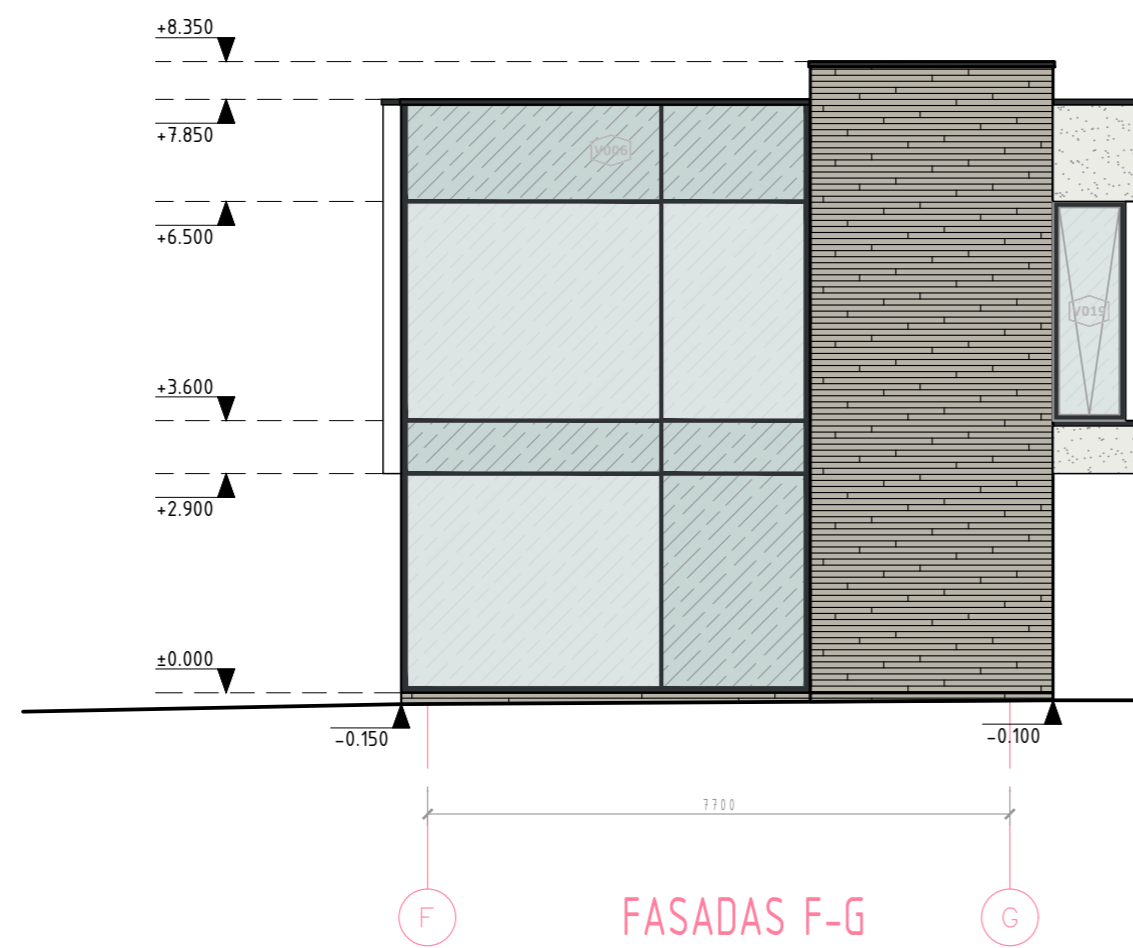
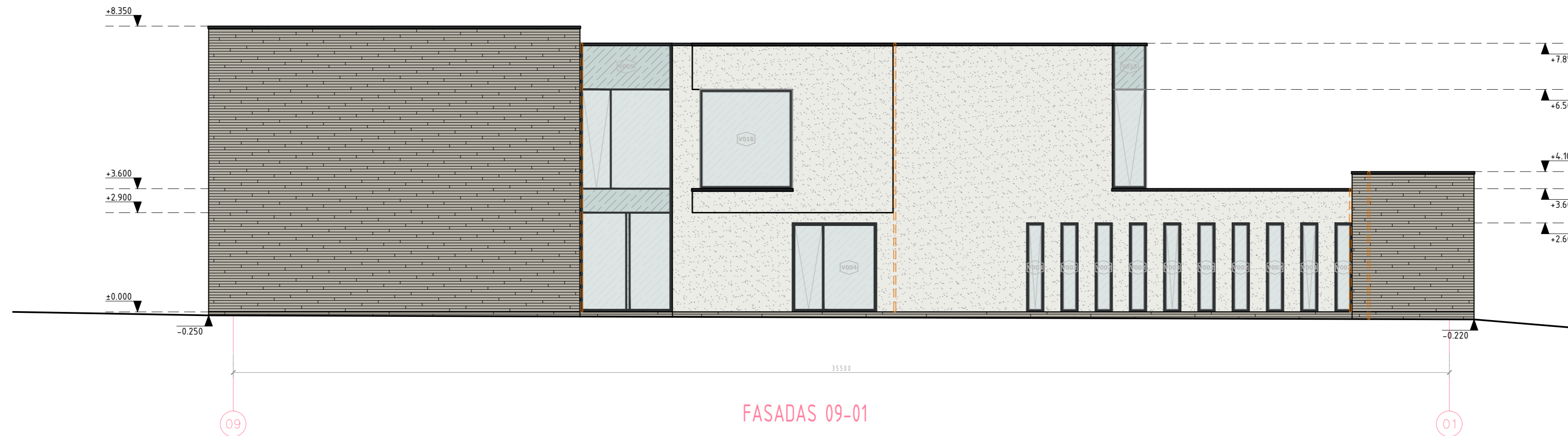
03






FASADAS 03-08


08

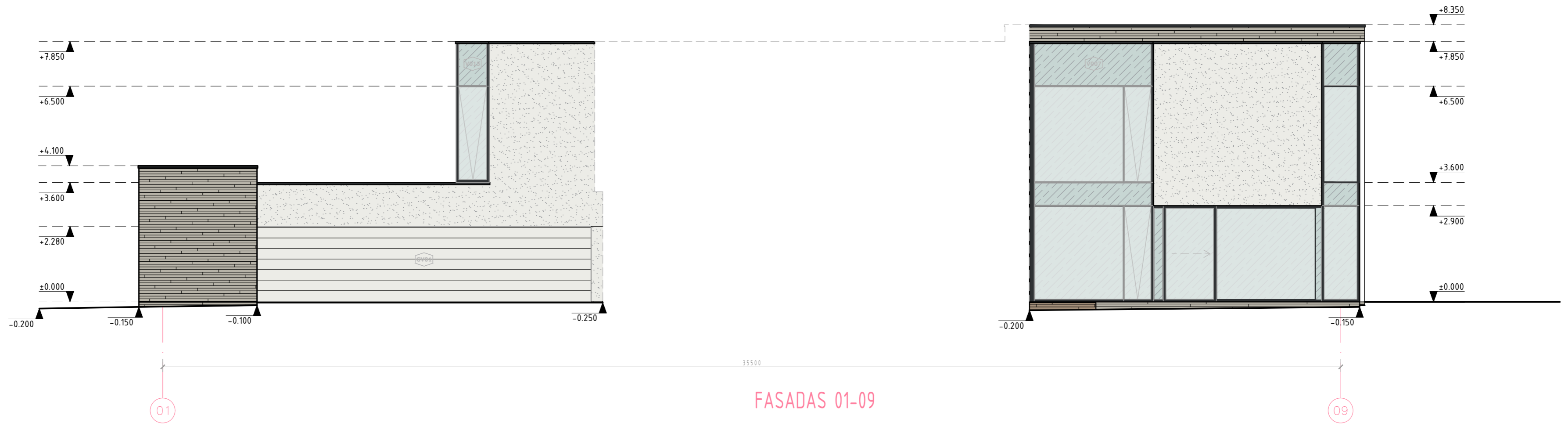
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Struktūrinis stiklinimas
	Fasadinis tinkas
	Natūralaus akmens apdaila
	Parapetų stardinimas RAL 7021
	Garažo varatai
	Terasa

0	2022-03-16	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, 51332 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Pastato-Gyvenamojo namo unik. Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	
LT	V.T.	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo 2021.AS-07/01
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapu
			1

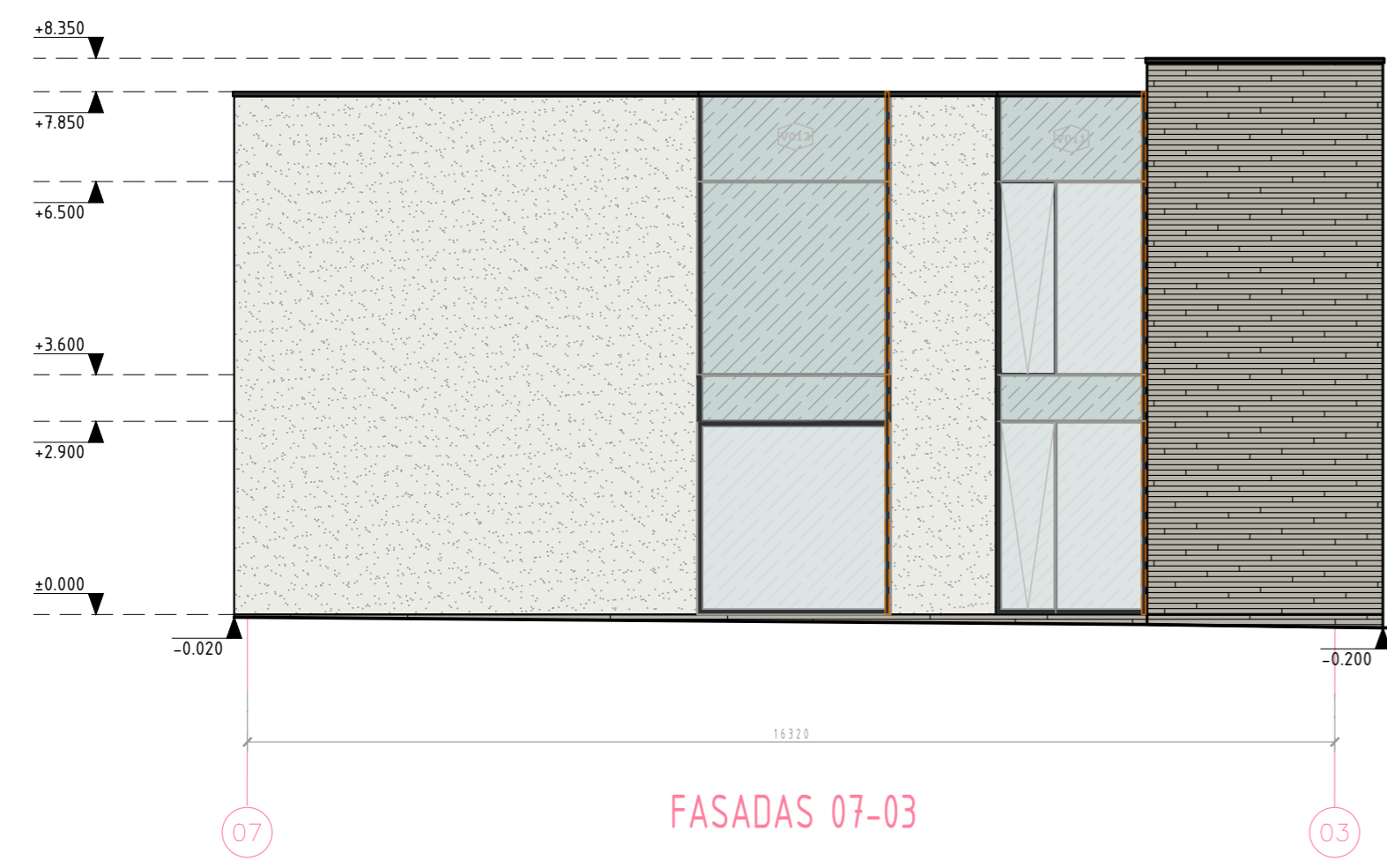


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Struktūrinis stiklinimas
	Fasadinis tinkas
	Natūralaus akmens apdaila
	Parapetų stardinimas RAL 7021
	Garazo varatai
	Terasa

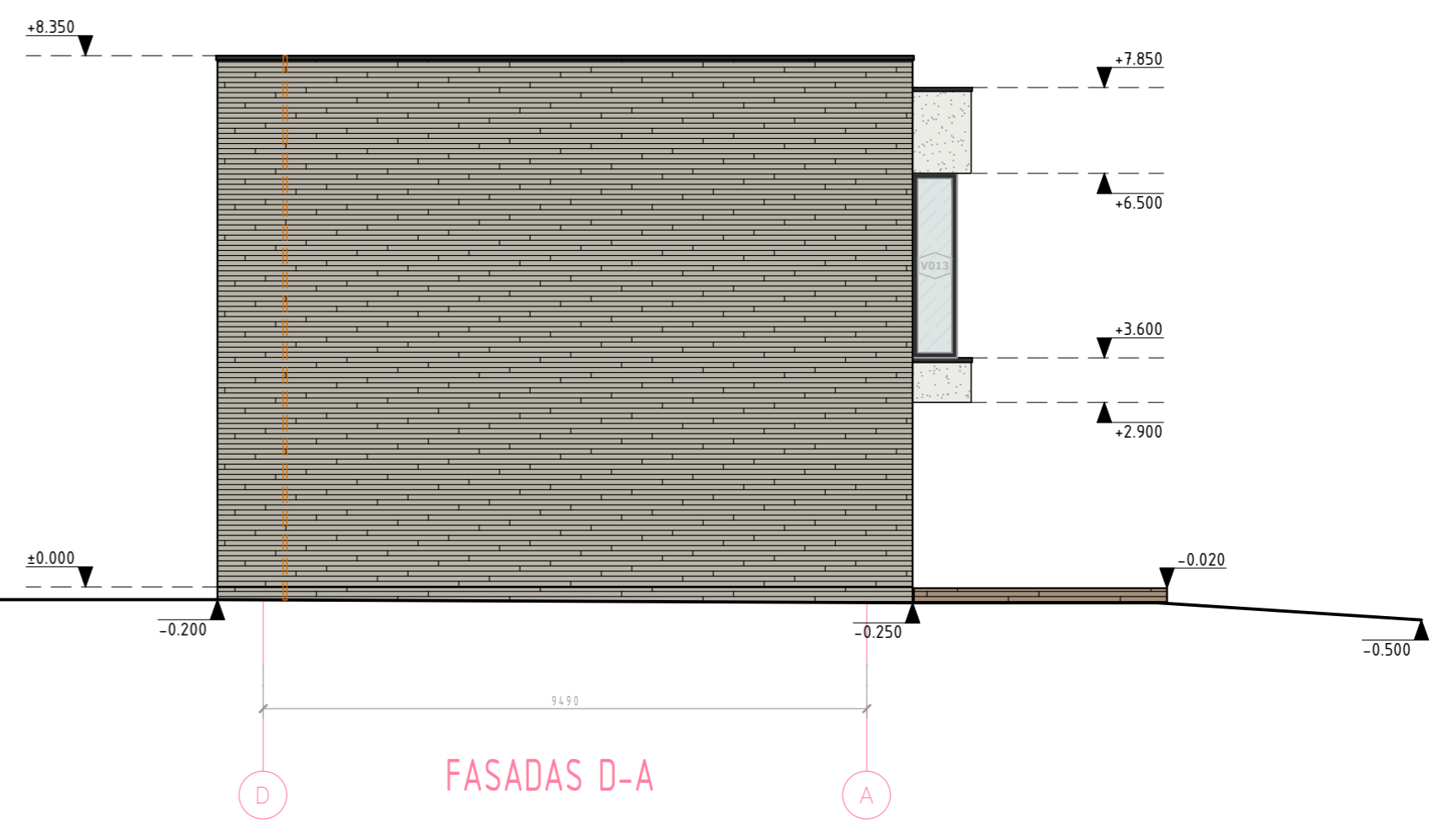
0	2022-03-16	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, 51332 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Pastato-Gyvenamojo namo unik. Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas 01 - Fasadas 09-01, F-G ir G-E M 1:100
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V.T.		Dokumento žymuo 2021.AS-07/01
			Laida
			Lapas
			Lapu
			0
			1
			1



FASADAS 01-09



FASADAS 07-03



FASADAS D-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Struktūrinis stiklinimas
	Fasadinis tinkas
	Natūralaus akmens apdaila
	Parapetų stardinimas RAL 7021
	Garažo varatai
	Terasa

0	2022-03-16	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Chemijos g. 15, 51332 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Pastato-Gyvenamojo namo unik. Nr.4400-1217-9892, Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 54, rekonstravimo projektas		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas 01 - Fasadas 01-09, 07-03 ir D-A M 1:100	
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V.T.		Dokumento žymuo 2021.AS-07/01	Laida 0
			Lapas 1	Lapu 1