

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

STATYTOJAS	UAB "JUSTOMUS", a.k. 1257568180
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Autosalono, Liepkalnio g. 66, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	Techninis projektas
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	Architektūrinė dalis
PROJEKTO NUMERIS	TP-2022-AS-L66

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
BG 008684	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius, architektas	Vytautas Rimkevičius	
A 1342	Projekto vadovas	Vytautas Silevičius	

Tvirtinu:

UAB "JUSTOMUS",
Direktorius Česlav Juškevič



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Autosalono Liepkalnio g. 66, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,35
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 194,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių

		<p>stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą spręsti sklypo ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti, integruoti į sklypo sprendinius</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių</p>
------	--	---

		<p>medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Formuoti Liepkalnio gatvės užstatymo liniją, o sausaslėnio zonoje (Vilniaus miesto bendrojo plano, TPDR registracija Nr. T00086338, tekstinis reglamentas 36) želdynus.</p> <p>Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, kraštovaizdį: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojama vengti didelių nukasimų. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, sprendiniais siekti išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių, jei dėl argumentuotų projektinių sprendinių būtų numatomas medžių šalinimas – projektuoti jų persodinimą, numatyti tinkamas technologijas bei lėšas. Persodinimo vietas derinti su Miestovaizdžio skyriumi, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose. Numatyti gausesnę želdinimą palei Liepkalnio gatvę. Rekomenduoja sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparūs želdinių pažeidimams. turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir</p>

		<p>diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių, ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 procentų.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius bei šio teritorijų planavimo dokumento tekstinių reglamentų 30,32,33,36 nuostatas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Janina Krikščiūnienė, tel. 211 2748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL AUTOSALONO LIEPKALNIO G.66, VILNIUJE PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-26 Nr. A659-160/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Vykdantis Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-25 18:48:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-25 18:49:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-26 13:41:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-26 13:41:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	960	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	Didžiausias galimas 40 %.
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	Didžiausias galimas 29 %
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	289,32	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	78,12	
4. Pastato tūris.*	m ³	1580	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,40	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Pastato užstatymo plotas	m ²	237,18	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):	-	-	-
2. Geležinkeliai:	-	-	-
3. Gatvės:	-	-	-
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Buitinių nuotekų:			
4.1.2 inžinerinių tinklų ilgis*	m	10	Našumas 0,5 m ³ /d
4.1.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
4.2.1.Lauko vandentiekio tinklai (gręžinys)			
4.2.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	8	Projektuojamo gręžinio našumas apie 3,0 m ³ /h .
4.2.3 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
4.3. Aikštelė	m ²	200,0	Kitos kietos dangos skirtos privažiavimo keliui ir pėsčiųjų takams.
V. KITI STATINIAI			
5.1.	Vnt.		

P.V
V. Silevičius

Tvirtinu:
UAB“JUSTOMUS“

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas statytojo UAB "JUSTOMUS".

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisė ar kitokią teisę į žemę ir esamus pastatus patvirtinantys dokumentai:
-Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, reg. Nr. 44/1795836;
2. Žemės sklypo (Skl. Kad. Nr. 0101/0073:206) planas;
3. Projektavimo užduotis;
4. Topografinė nuotrauka; M 1:500.

2. Projekto tikslas

Projektu siekiama suprojektuoti autosalono patatą bei prieigas sklype ties projektuojamu pastatu. Sutvarkyti visas reikalingas inžinerines sistemas kuo mažiau pažeidžiant reljefą.

3. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: „Autosalono (7.4), Liepkalnio g. 66, Vilniaus m. sav., statybos projektas”

Projekto statytojas: UAB "JUSTOMUS"

Projektuotojas: UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910; Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004.

Įmonės direktorius – Vytautas Rimkevičius.

Projektuojamo statinio statybos vieta: Liepkalnio g. 66, Vilniaus m. sav.

Žemės sklypo plotas: 960 m²

Žemės sklypo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo kadastrinis numeris:0101/0073:206

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projektuojami pastatai:

1. Autoservisas (7.4);
 - Statinio paskirtis: 7.4. paslaugų paskirties pastatas - autosalonas
 - Statinio kategorija: neypatingas statinys.
 - Aukštų skaičius: 1 aukštai.
 - Aukštis: 6,40 m (nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus).
 - Užstatymo plotas: 237,18 m².
 - Pastato bendrasis plotas: 289,32 m²
 - Pastato pagrindinis plotas: 216,26 m²
 - Pastato tūris: 1580 m³
 - Pastato energinio efektyvumo klasė: nenustatoma.

Bendri techniniai – ekonominiai rodikliai:

- Užstatymo tankumas: 25 %.
- Užstatymo intensyvumas: 30 %.

4. Dokumentai, kuriais remiantis rengtas projektas

Vykdamas tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ ;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ ;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio “projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ ;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

- 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“;
- 017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425XIII-425 „Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas“;
- Teritorijų planavimo įstatymas ;
- Atliekų tvarkymo įstatymas;
- Žemės įstatymas
- Aplinkos apsaugos įstatymas;

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ;
- HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

Sklypo sutvarkymo sprendimai atitinka prašymo gauti statybos leidimą pateikimo metu galiojančius teisės aktus.
 Parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
 Maksimalus sklypo užstatymo tankis -29 %.
 Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 40% .

5. Gerbūvio sutvarkymas

Bendra informacija

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Liepkalnio g. 66, Vilniaus m. sav. Bendras sklypo plotas - 960 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas yra netaisiklingo stačiakampio plano.

Reljefas – su nuolydžiu. Per visą sklypo ilgį perkritimas iki 4 m. Sklypas orientuotas ilgąja kraštine šiaurės ir pietų kryptimi. Sklypas ribojasi iš dviejų pusių su kaimyniniais sklypais (pietų ir vakarų). Privažiavimas prie sklypo iš vakarų pusės. Sklype yra esami du medžiai(beržas ir kaštonas) ir keli vaismedžiai.

Gerbūvio sprendiniai

Pagal projektavimo užduotį sklype projektuojamas autosalono (7.4) pastatas, privažiavimo kelias esamas. Projektuojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje. Sklype vyrauja apie 4 m peraukštėjimas su grunto sąvartomis.

Grunto sąvartos lyginamos. Po visų statybos darbų atstatoma veja. Projektuojamos kietos dangos – betoninių trinkelų, atitinkančio normas, pagrindo. Įėjimo ir pėsčiųjų takai sklype - betoninių šaligatvių trinkelų.

Sklypas nuo gatvių ir kaimyninių sklypų numatomas atiboti ažūrine, be cokolio, tvora iki 1,6 m aukščio. išlaikoma užstatymo zona ir atstumai nuo sklypo ribos.

6. Parkavimas, eismo organizavimas

Transportas prie projektuojamo pastato patenka pro įvažiavimą sklypo vakarinėje dalyje. Įvažiavimas 3,5 m pločio *(žiūrėti GP-01, GP-02, GP-03 brėžinius)*.

Automobiliai statomi savame sklype. Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
7.	Paslaugų paskirties statiniai	
7.1.	Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui
7.2.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai

Pastate projektuojamos 5 darbo vietos. Numatoma 5 parkavimo vietos remontuojamiems automobiliams ir 13 parkavimo vietų - darbuotojų ir svečių automobiliams. 2 automobilių stovėjimo vietos yra skirtos žmonėms su negalia.

7. Pastato architektūriniai ir funkciniai sprendimai

Pagrindiniai architektūrinės dalies uždaviniai:

- suprojektuoti autosalono pastatą;
- tinkamai sujungti projektuojamas patalpas su aplinka;
- pritaikyti projektuojamas patalpas numatomai veiklai;
- parinkti tinkamas atitvarų, grindų bei stogo konstrukcijas, apdailos medžiagas. Fasadų ir stogo apdaila parenkama tokia, kad formuotų vieningą projektuojamo komplekso architektūrą. Apdailos medžiagoms leidžiama naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas ir gaminius;

Sklype projektuojamas 1 aukšto su pusrusiu autoserviso pastatas. Pirmo aukšto patalpos – Parduotuvė ir kabinetai. Pusrusio patalpos- autosalono salė su mechaninėmis smulkaus remonto dirbtuvėmis ir pagalbiniomis personalo patalpomis.

Pastatas dviejų tūrių, L formos, uždengtas šlaitiniu stogu. Pastato užstatymo geometrija sklype – 23,85 x 13,05 m.

Patalpų aukštis pirmame aukšte 3,00 m, pusrusio aukšte patalpų aukštis nuo 2,70 iki 5,00 m. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki parapeto - 6,40 m. Bendras pastato aukštis – 6,40 m.

Patalpų eksplikacija:

Cokoliniame aukšte :

- 1-1 Automobilių autosalonas/dirbtuvės - 138,14 m²;
- 1-2 Ūkinė patalpa – 7,65 m²;
- 1-3 Poilsio patalpa – 16,37 m²;
- 1-4 Koridorius - 16,25 m²;
- 1-5 Persirengimo patalpa – 2,67 m²;
- 1-6 San.mazgas – 2,60 m²;
- 1-7 Holas-priimamasis – 21,82 m²;
- 1-8 San. mazgas žmonėms su negalia – 5,20m²;
- 1-9 Automobilių plovykla 49,60- m²;
- 1-10 Rūbinė 2,85 m²;
- 1-11 Dušas 1,65 m²;

Pirmame aukšte :

- 1-1 Salė - 44,62 m²;
- 1-1 San.mazgas pritaikytas neįgaliesiems - 3,98 m²;
- 1-1 Kabinetas - 14,21 m²;
- 1-1 Kabinetas - 15,31 m²;
-

Pastato **bendrasis plotas 289,32m²**.

Į pastatą suprojektuotas pagrindinis **įėjimas iš šiaurinės pusės**.

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė **C**.

Pastato energetinio naudingumo klasė dirbtuvių patalpoms **nenustatoma, veikla jose bus vykdoma šiltuoju metų laiku (5 mėn per metus)**.

Išorės apdaila

Gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku. Cokolio apdaila – natūralios gelžbetonio plokštės. Spalva – pilka, RAL 9006 (arba analogiška).

Sienų apdaila Nr.1 – skarda. Spalva – pilka skarda- RAL7004 (arba analogiška).

Sienų apdaila Nr.2 – skarda. Spalva – pilkos apdailos plokštės - RAL7024 (arba analogiška).

Lietvamzdžiai, apskardinimai, spalva analogiška fasado spalvai – pilka RAL 7004 (arba analogiška).

Stogas - metalo konstrukcijų. Danga – skarda, spalva analogiška fasado spalvai - RAL7004 (arba analogiška).

Medžiagų išdėstymą žiūr. AS-04, AS-05, AS-06).

Langai_– PVC rėmu, su selektyvine plėvele, spalva analogiška fasado spalvai (RAL7024 arba analogiška).

Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo poreikiai

Numatoma, kad autosalone dirbs 5 nuolatiniai darbuotojai. Numatyta, kad vienu metu pastate gali būti iki 5 žmonių: 4 autosalono ir dirbtuvių darbuotojai, ir 1 administracijos darbuotojas. Darbuotojų poreikiams yra suprojektuoti tualetai ir dušas. Maitinimui numatoma įrengti vietinę virtuvėlę prie darbuotojų poilsio patalpų, kur darbuotojai galėtų pasišildyti atsineštą maistą.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų ir lankytojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pastatų patalpų vidaus apdaila, interjeras

Vidaus apdailai naudojamos dulkių neįgeriančios, lengvai prižiūrimos ir higienos reikalavimus atitinkančios medžiagos. Grindų dangos dirbtuvių patalpose vakuumuotas betonas. Pagalbinėse patalpose numatoma pvc arba akmens masės plytelių danga. Interjero sprendiniai privalo užtikrinti komfortišką ir saugią darbo aplinką.

Interjero projekto dalis rengiama atskiru projektu.

Baldai, inventoriūs, patalpų priežiūra

Baldų tipas, medžiagos, spalvos bei jų išdėstymas sprendžiamas projekto interjero dalyje.

8. Statinio konstrukcijų sprendiniai

Statinio kategorija:

Neypatingas. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, 13 punkto lentelę: pastate nėra montuojamos ilgesnės kaip 12 m tarp atramų (angos) laikančiosios konstrukcijos, gaminamos pagal statinio projektą.

- Pamatai. Polių skersmuo bus projektuojamas ir įgilinimas parinktas pagal UAB „Geoaplinka“ 2019 m. atliktą inžinerinių - geologinių tyrinėjimų ataskaitą.
- Sienos – plytų mūras, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.
- Stogas – metalo konstrukcijos;
- Langai – plastikiniai;
- Durys – plastikinės.
- Grindys - įrengiamos betono grindys armuotos fibromis. Grindų betono klasė C25/30 XC2. Grindų storis 150 mm.

Statinio konstrukcijos bus suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrins statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Pagal projektavimo užduotį, projektas rengiamas dviem etapais. Konstrukcijų dalis rengiama atskiru etapu, darbo projekto metu.

9. Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Neįgalųjų žmonių poreikiams tenkinti pritaikytos visos priemonės prie pastato. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas ne kaip atskiros aikštelės, bet kaip nuožulnios 1500 x 1500 mm nuogrindos dalis, neviršijanti leidžiamų nuokrypių.

Lankytojams ir darbuotojams skirtoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 2 vietos žmonėms su negalia, pažymėta specialiuoju ženklu ant kietosios dangos. Žmonėms su negalia pirmame aukšte įrengiamas atskiras WC, pritaikytas išplanavimu ir įrenginiais neįgaliesiems. Atsikišusios statinio konstrukcijos ženklinamos specialiais ženklinimais.

Darbo vietos neįgaliesiems darbuotojams numatomos pirmame aukšte. Patekimui į pastatą suprojektuotas pandusas. Visos lauko ir vidaus durys, skirtos praėjimui žmonėms su negalia, švarios angos plotis min. 900 mm.

ŽN pritaikytos tualetų dydis (patalpa Nr. 1-8) projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1,5 m skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Įvertinama tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazai suprojektuoti taip, kad iš vieno jų šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazai suprojektuoti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pasikabinti. Abipus unitazo 800 - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys projektuojamos atsidaryti į išorę. ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs. Siūlės tarp lytelių turi būti ne platesnės kaip 15 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai

su 4 - 5 mm aukščio, 20 - 25 mm pločio, išdėstytų kas 40 - 60 mm juostelėmis, skirtoms įspėti dėl judėjimo krypties pasikeitimo ar priekyje esančių aukščių pasikeitimo.

10. Inžinerinė dalis

Vandens tiekimas, buitinių nuotekų surinkimas

Techninio projekto rengimo metu bus parengtas vandentiekio ir nuotėkų surinkimo dalies techninis projektas.

VANDENS TIEKIMAS

Projektuojamam autosalonui numatyti miesto vandentiekio tinklai

BUITINĖ NUOTEKYNĖ

Projektuojamam autosalonui numatyti miesto nuotekų tinklai.

Elektros tiekimas

Pasirašyta elektros energijos pirkimo – pardavimo (persiuntimo paslaugos) sutartis.

Šildymas

Projektuojamas pastatas šildomas arba dujomis.

Sveikam patalpų mikroklimatui sukurti pastatas yra šiltinamas.

Vėdinimas

Projektas atitinka STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“ reikalavimus.

ORO KIEKIO PROJEKTINĖS REIKŠMĖS

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m ² grindų*		d m ³ /s. vnt.	m ³ /h. vnt.
		d m ³ /s	m/h	dm/s	m/h		
1	2	3	4	5	6	7	8
10. Higienos patalpos negyvenamuosiuose pastatuose							
10.1. Darbo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	20/u. ir p.	72/u. ir p.
10.2. Viešojo naudojimo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	30/u. ir p.	108/u. ir p.
10.3. Prausykla	2	-	-	3	10,8	5/m ²	18/m ²
10.4. Dušai	-	-	-	-	-	20/dušui	72/dušui
10.5. Persirengimo patalpa	2	-	-	5	18	4/spintele	14,4/spint.
10.6. Ūkinis sandėliukas	-	-	-	-	-	4/m ²	14,4/m ²

* Oro kiekį skaičiuoti pagal patalpos grindą plotą tuomet, kai žmonių skaičius nežinomas.

** Oro judrumo charakteristikos pateiktos 2 priede. Čia 4 stulpelyje esantis skaičius reiškia 2 priedo grafike pažymėtą kreivę.

*** Tikslinama, atsižvelgiant į vietinių siurbtuvų šalinamą oro kiekį arba oro kiekį šilumai ir drėgmei pašalinti bendrąja apykaita bei veiklos pobūdį.

Patalpų vėdinimas numatomas natūralus, per langus ir priverstinis. Įrengiama rekuperacinė sistema. Atskiru projektu (darbo projekto metu) bus parengiamas projektas ir įrengiamos vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos vadovaujantis STR:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Vėdinimo oro tiekimo - šalinimo sistemos rekuperatorius ir oro šalinimo ventilatorius montuojami patalpoje (patalpa Nr.1-5). Oro tiekimo – šalinimo sistemos rekuperatorius turi vandeninį oro šildytuvą, oro valymo filtras, uždarymo sklendės su el. pavaromis.

Triukšmo lygio mažinimui vėdinimo sistemose numatyti triukšmo slopintuvai. Oro tiekimo ir šalinimo ortakiai iki rekuperatoriaus ir po juo izoliuojami šilumine izoliacija. Pastato viduje ortakiai montuojami po pakabinamomis lubomis. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per sienose sumontuotus difuzorius. Visų sistemų oro reguliavimui prie difuzorių numatyti oro reguliavimo vožtuvai.

11. Technologinė dalis

Dirbtuvės dirbs tik šiltuoju metų laiku gegužės- rugsėjo mėnesiais (5 mėnesius per metus).

Mechaninėse smulkaus automobilių remonto dirbtuvėse numatoma per dieną aptarnauti 2-3 automobilius, per mėnesį 30-35, per metus – iki 170- lengvųjų automobilių. Mechaninėse dirbtuvėse naudojama įranga:

- 5 keltuvai, keliamoji galia 4 tonos, 2 kolonos, elektrohidraulinis (modelis ROTARY SPO40E-EH2- be platformos tarp kolonų, ar panašus);
- Kompresorius (stūmoklinis), variklio galia 4 kW, oro talpa 270 l, našumas 630 l/min., trifazis, naudojamas elektrinių pneumatinių įrankių valdymui;
- Padangų montavimo staklės, variklio galia 0,75 kW, maitinimas 380 V, darbinis slėgis 8 ~ 10 bar.;
- Padangų balansavimo staklės, maitinimo šaltinis 220V;
- Žibintų reguliavimo stendas;
- Suvirinimo aparatas (kempas), virinti metalinėms detalėms;
- Galąstuvus elektrinis, galia 750 W, 220 V, skirtas galąsti įrankius, šlifuoti metalą ir pan.;
- Rankiniai įrankiai:
- Elektrinis grąžtas, galia 800 W, 220 V, skirtas gręžti skylę, nugręžti neatsuktą varžtą ir kt.;
- Kampinis šlifuoklis, galia 900 W, 220 V, naudojamas varžtams ar kitoms metalinėms detalėms nupjaut, šlifuoti paviršius;
- Suktuvus akumulatorinis, 220 V, skirtas sukuti smulkiems varžtams, gręžti skyles ir kt.;
- Orinis smūginis suktuvus, naudojamas atsukti ratų ir kitų dalių varžtus;
- Elektrinis fenas (orapūtė), galia 1,2 kW, 220 V, naudojama greitam paviršiaus įkaitinimui;
- Įrankių spintelė su ratukais, kurioje laikomi visi pagrindiniai mechaniko rankiniai įrankiai (raktai, plaktukai, atsuktuvai ir kt.).

Įrengiant darbo vietas ir įrenginius vadovautis „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai“ ir „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“.

Dirbtuvėse naudojami darbo įrenginiai atitinka ES keliamus reikalavimus.

Numatyta, kad vienu metu pastate gali būti iki 5 žmonių (4 mechanikai-dirbtuvių darbuotojai ir 1 administracijos darbuotojas). Darbuotojų poreikiams yra suprojektuoti tualetai ir dušas. Maitinimui numatoma įrengti vietinę virtuvėlę prie darbuotojų poilsio patalpų, kur darbuotojai galėtų pasišildyti atsineštą maistą.

Dirbančiųjų normaliu (40 val./sav.) darbo grafiku – 250 d./m – I pamaina – iki 5 žmonių. Inžinierius mechanikas turi žinoti, mokėti ir išmanyti (reikalavimai jų kvalifikacijai):

- įrengimų, mechanizmų, autotransporto priemonių eksploatavimo ir jų remonto norminių teisės aktų reikalavimus;
- įrengimų, mechanizmų, autotransporto priemonių sandarą, darbo režimą, technines savybes ir remonto atlikimo technologiją;
- montavimo, demontavimo, reguliavimo ir derinimo darbų atlikimo eiliškumą;
- technikos parko struktūrą;
- remonto tarnybos darbo specifiką;
- defektinių žiniaraščių, eksploatavimo instrukcijų, įrengimų, mechanizmų, autotransporto priemonių pasų ir kitos techninės dokumentacijos įforminimo reikalavimus;
- gamybos technologiją, kuro ir tepalų sunaudojimo normas įvairiu metų laiku;
- gamybos organizavimą, valdymą ir ekonomiką;
- techninės dokumentacijos ir apskaitos įforminimo tvarką;
- eismo saugumo taisykles;
- darbo tvarką;
- informacijos kaupimą kompiuteryje;
- nelaimingų atsitikimų, avarijų tyrimo tvarką ir apskaitą;
- saugos ir sveikatos bei priešgaisrinės saugos reikalavimus;

- periodinio sveikatos tikrinimo tvarką.

Dirbtuvėse numatytas mechaninis vėdinimas - pritekėjimas ir ištraukimas bei natūrali ventilacija. Vėdinimo sistema pilnai automatizuota.

Triukšmo ribos 40 m ir triukšmo dydis lauke 85 dB nebus viršijamas. Artimiausi gyvenamieji pastatai ~200 m, sklindantis triukšmas (nuo pastate veikiančių darbo metu mechaninių įrenginių) neviršija 45 dB, todėl prevencinės ir apsauginės priemonės nenumatomos.

Prie įėjimo į automobilių remonto patalpas ir sandėlius nurodytos jų pavojingumo sprogimo ir gaisro atžvilgiu kategorijos.

Patalpose nuo įrenginių valomos dulės, pūkai ir kitos degios atliekos. Valymo terminai nustatomi pagal technologinius reglamentus ir nurodomi priešgaisrinės saugos instrukcijose. Metalų drožlės ir panaudotos valymo medžiagos dedamos į metalines uždarytas dėžes, o pamainai pasibaigus – išnešamos iš patalpų.

Patalpų pavojingumas gaisrui ir sprogimui, numatomos prevencinės ir apsauginės priemonės bus aprašytos gaisrinės dalies aiškinamajame rašte, darbo projekto metu.

Darbu saugos užtikrinimo sprendiniai dirbant normaliu, avariniu režimu ir ekstremaliois sąlygomis

Darbovietė, įrengimai ir įrenginiai, techniškai prižiūrimi, valomi ir tinkamo higienos lygio. Bet koks rastas trūkumas, galintis turėti įtakos darbuotojų saugai ir sveikatai, kuo skubiau pašalinamas.

Kilus pavojui darbuotojams sudaryta galimybė greitai ir saugiai evakuotis iš visų darbo vietų. Evakuaciniai keliai ir išėjimai paženklinėti pagal normatyvinius dokumentus. Ženkliai patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Evakuacinio išėjimo durys nerakinamos, jos atsidaro į išorę – evakuacijos kryptimi.

Darboviečių grindys tvirtos, stabilios ir neslidžios, be pavojingų išgaubų, angų ir nuožulnumų. Grindų dangos atitinka darbo veiklos pobūdį.

Grindų, sienų ir lubų paviršiai darbo patalpose tokie, kad jų paviršius būtų galima valyti ir atnaujinti laikantis higienos normų reikalavimų.

Moterims ir vyrams sudaryta galimybė tais pačiais tualetais naudotis atskirai.

Reikiamos pirmosios pagalbos priemonės išdėstytos visose darbo patalpose, kuriose jų gali prireikti pagal darbo pobūdį. Šios priemonės reikiamai pažymėtos ir lengvai pasiekiamos.

Darbo avariniu režimu ir ekstremaliois sąlygomis mechaninių dirbtuvių pastate nebus.

Atliekų susidarymas

Statybinės, gamybinės ir buitinės atliekos bus perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.

Visos veiklos vykdymo metu susidaranti atliekos bus laikinai sandėliuojamos kompleksuose įrengtose sandėliavimo patalpose tam skirtose talpose perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 1999, Nr.63-2065; suvestinė redakcija 2017-05-06 - 2018-12-31) reikalavimais.

12. Statybos įtaka aplinkai

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Prieėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, aplinką, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg (ž.r. statybinių atliekų lentelę - 1.adoc).

Buitinių atliekų tvarkymas

Sklypo teritorijoje šalia įvažiavimo vartų projektuojama buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, konteinerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai ir operatyviai atliekų išvežimui sudaryti sutartį su aptarnaujančia bendrove.

Aplinkosauga

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie sklypo ribos su šalia esančiu sklypu, o baigus statybas - rekultivuoti.

Susidariusį statybos laužą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir, esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu.

Trečiųjų asmenų interesai

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Bendri nurodymai statyboms darbų vykdymui ir medžiagoms

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbus galima vykdyti ūkio būdu, tačiau būtina atestuoto statybos vadovo priežiūra. Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).

Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis prižiūrėtojas pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“ reikalavimus ir nurodymus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;
- efektyvi priverstinė patalpų ventiliacija;
- teritorijos aptvėrimas 1,6 m tvora su rakinamais varteliais ir vartais;
- teritorijos ir pastato įėjimų išorėje apšvietimo įrengimas.

Dauguma projektuojamų pastatų patalpų natūraliai apšviečiamos per langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Įvažiavimas į sklypą turi būti ne mažesnis kaip 3,5m.

13. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Planuojamoje teritorijoje ir šalia planuojamos teritorijos nėra išdėstytų radiotechninių objektų. Objektas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Planuojama sandėlio veikla nesukels statinio darbuotojams neigiamo elektromagnetinio lauko ir jo poveikio darbo vietose nebus.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Statiniui naudojamos šiuolaikinės ekologiškos, ilgaamžės, sertifikuotos LR apdailos medžiagos, užtikrina numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant būstą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant reikiamą insoliaciją ir patalpų vėdinimą. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Vėdinimo įrenginio skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui suprojektuoti triukšmo slopintuvai.

Projektas atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytus reikalavimus;

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Artimiausi gyvenamieji pastatai ~200 m, sklindantis triukšmas (nuo pastate veikiančių darbo metu mechaninių įrenginių) neviršija 45 dB, todėl prevencinės ir apsauginės priemonės nenumatomos.

LEISTINI TRIUKŠMO LYGIAI:

Administracinės patalpos 45 dB(A);

Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- 18 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią autotransportas gali atvykti ir iš jos išvykti dienos (7-19 val.) metu. Skaičiavimuose priimta, kad dienos ir vakaro metu į vieną stovėjimo vietą atvyks ir iš jos išvyks 0,26 aut./val. Automobilių stovėjimo aikštelės vertinamos kaip plotiniai triukšmo šaltiniai.
- Pastate triukšmo šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Statinys atitinka „C“ garso klasę.

Užsakovui nekeliant specialių reikalavimų vidaus apsaugai nuo triukšmo parenkamos konstrukcijos, kurių ore sklindančio garso izoliacinės savybės, išorės aplinkos akustinio komforto sąlygos nenustatomos ir išorės aplinkos triukšmas neklasifikuotas.

Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinio perdenginio po grindų gulekšniais dedama AKUSTO juosta ir tarp gulekšnių – 50 mm storio akmens vatos plokštė.

Elektromagnetinis laukas

Pastato aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas namas nepatenka į radiotechninių objektų sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

TECHNINĖS PRIEMONĖS UŽTIKTINTI REIKALAVIMUS DĖL TEMPERATŪROS PAKĖLIMO LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37⁰C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50⁰C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65⁰C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų

legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Hidraulinis išbandymas

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazuose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą.

Bandymo rezultatai įforminami aktu.

Statinio naudojimo sauga

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Prevencinės vandalizmo priemonės:

Turto apsaugai numatoma apsauginė signalizacija ir vaizdo stebėjimo kameros.

Trapūs elementai – stiklinės vitrinos ženklinamos įspėjančiomis matinėmis juostomis/ženklais.

Technologiniai įrenginiai ir kita inžinerinė įranga įrengiama patalpose prieinamose tik kvalifikuotam personalui.

14. GAISRINĖ SAUGA

Statinyje suprojektuotas vadovaujantis: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr.146-7510), STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“, „Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 115-5798) ir kitais normatyviniais dokumentais.

Objektas randasi, **Liepkalnio g. 66, Vilniaus m. sav.** Nuo projektuojamo pastato iki artimiausio kaimyninio pastato atstumas yra mažiau daugiau nei 1,5 m.

Įvažiavimas į sklypą esamas 3,5 m, iš betoninių trinkelų dangos, tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Namas nuo privažiavimo kelio nutolęs apie 35,2 m.

Pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė +4,40 m nuo žemės paviršiaus.

MAŽIAUSI LEIDŽIAMY PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP STATINIŲ

STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Projektuojamas pastatas priskiriamas paslaugų paskirčiai:

P.2.4 Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita) (pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 3 priedo 1 lentelę).

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose
1 lentelė

Statinio grupė							
P.2 grupė							
P.2.3	Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)	12000	4000	2000	20	10	5
P.2.4	Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita)	6000	2000	1000	20	10	5

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

(iš "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2 lentelės):

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	netaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ - stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN –reikalavimai netaikomi.

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji priešgaisrinė sistema autonomiškai informuojanti PGT.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		

Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-127](#), 2020-03-20, paskelbta TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai ⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąranko	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁷⁾
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90-C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Projektuojamų pastatų komplekso didžiausias tūris tarp EI-M sienų neviršija 20000 m³, todėl gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 25 l/s vandens kiekis, gaisrų gesinimo trukmė - 3 val.

Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas 270 m³ vandens kiekis. Kadangi šalimais nėra vandentiekio tinklų, o juos įrengti yra neekonomiška, gaisro gesinimui vanduo gali būti naudojamas, iš suprojektuotų gaisro gesinimo rezervuarų (žr. brėžinį SV-01). Paviršinis vanduo sklype gali būti surenkamas į gaisro gesinimo rezervuarus.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (**H_{abs}**), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

GAISRINIO SKYRIAUS SKAIČIAVIMAS:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H)$$

$$F_g = 6000 \times 1 \times \cos(90 \times 4,40/10)$$

$$F_g = 6000 \times 1 \times 0,32$$

$$F_g = 1920 \text{ m}^2$$

Išvada: Tenkina nustatytas normas.

Konstruktijų ir konstrukcinių elementų atsparumo ugniai užtikrinimas

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis atsižvelgiant į patalpų eksploataavimo ypatumus, nenumatoma naudoti atsparumą ugniai didinančių dangų (dažus, lakus ar kt.)

Statybos produktų gaisrinis pavojingumas turi būti mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.). Šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Dūmų šalinimas

Dūmų šalinimo sistemos projektuojamos autodirbtuvių 1-4 patalpoje numatant natūralų dūmų šalinimą pro stoglangį.

Dūmų šalinimui naudojamas stoglangis projektuojamas su automatiniais (nuo GAS sistemos) ir mechaniniais rankiniais atidarymo įtaisais (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną), bei turi turėti uždarymo nuotoliniu būdu funkciją. Atsidarymo kryptis numatyta į vyraujančių vėjų pusę. Vienam stoglangiui tenkantis plotas numatomas ne didesnis kaip 400 m². Atstumas iki fasado sienos būtų ne mažesnis kaip 2,5 m. Tarp

Dūmų ir šilumos natūralaus ištraukiamojo vėdinimo įtaisai turi būti parenkami įvertinus aplinkos, kurioje bus naudojami, sąlygas (vėjo apkrovą, sniego apkrovą, žemą aplinkos temperatūrą) ir ne žemesnių kaip B 300 atsparumo ugniai ir B-s1, d0 degumo klasių.

Oro kompensacijai naudojami vartai, durys, varstomi langai išorinėse sienose. Detalesni sprendiniai pateikiami šildymas vėdinimas dalyje, kuri bus rengiama techninio darbo projekto metu.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti numatoma automatinė adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B_L ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

0,75 m pločio latakų, išsistinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Projektuojant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą būtina vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą esantį apsaugos įmonės patalpoje kurioje budima visą parą, o iš ten bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba ir į automatikos skydą, kuris užtikrins:

- signalinio pranešimo apie gaisrą įjungimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- dūmų šalinimo stoglangių atidarymą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- žemesnio kaip IP 44 saugos laipsnio elektros įrenginių atjungimą.

Detalios valdomo matricos rengiamos darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į gaisriniame skyriuje montuojamą įrangą.

Pastato žaibosaugos sistemos

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas **ABC tipo gesintuvas**.

Nešiojamieji gesintuvai			
Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)

			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	C _g pavojingumo sprogimo ir gaisro pavojaus patalpos	400 m ²	-	3	2
2.	Buitinės paskirties patalpos	200 m ²	4	3	2

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymimos specialiais ženklais.

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai

Mechaninės dirbtuvės tarpusavyje atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, komunikacijų šachtų pertvaras, sienas ir priešgaisrines pertvaras kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI45 arba REI45, ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti EI30, sienas ir priešgaisrines pertvaras, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI60 arba REI60, ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti EI 60 ir šie vožtuvai turi būti su elektromechaninėmis pavaromis.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarese turi būti uždarytos. EI 45 atsparumo ugniai sienose montuojamos EW30-C0 atsparumo ugniai priešgaisrinės durys ir EW30 atsparumo ugniai priešgaisriniai langai.

Laiptinių durys EW30-C3 atsparumo ugniai.

Evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenkščio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus (elektromagnetinės sklendės, raktai, antipanikos užraktai ar pan. Užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu (elektromagnetinės sklendės, raktai, antipanikos užraktai ar pan.).

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacija iš auto dirbtuvių numatoma tiesiai į lauką per holo duris ir vartus.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio ir išorės gesinimo priemonių

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas 3,5 m, iš betoninių trinkelėlių dangos, tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Namas nuo privažiavimo kelio nutolęs apie 35,2 m.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Vietoje kur stogų aukščių skirtumas didesnis kaip 1 m. perėjimui įrengiamos 0,7 m. pločio stacionariosios kopėčios.

Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Elektros tiekimo patikimumas, reikalavimai elektros instaliacijai

Pastato elektros aprūpinimo kategorija II. Numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos centrlei, gaisriniams siurbliams ir jų elektros įrenginiams, dūmų šalinimo sistemų įrenginiams, avariniam – evakuaciniam apšvietimui. Jis įgyvendinamas pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis

trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas UPS. Jei II kategorijos elektros aprūpinimo galios neužteks anksčiau minėtiems įrenginiams, turi būti įrengtas elektrogeneratorius.

Žemesnės kaip IP 44 apsaugos laipsnio elektros įrenginiai gavus signalą apie gaisrą turi būti atjungiami gaisrinės signalizacijos pagalba.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Dulkėtose patalpose naudojami šviestuvai turi būti tokios konstrukcijos, kad ant jų negalėtų kauptis dulkių. Jų paviršiaus temperatūra neturi viršyti 90oC normalaus darbo metu ir – 115oC avarinių situacijų metu. Šviestuvų lempos turi būti apsaugotos ištiniais apsauginiais stiklais ir numatytos priemonės, kad lempos ar kitos įkaitusios šviestuvų dalys nenukristų ant degių medžiagų.

Prožektoriai ir projektoriai turi būti įrengiami ne arčiau kaip:

0,5 m atstumu nuo degių medžiagų, jeigu jų galia mažesnė kaip 100 W;

0,8 m atstumu nuo degių medžiagų, jeigu jų galia nuo 100 iki 300 W ir

1 m atstumu nuo degių medžiagų, jeigu jų galia didesnė kaip 300 ir iki 500 W.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį.

Gaisro ir gelbėjimų operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas)

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

17. Saugumo technika

Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką. Darbų vykdymo vietas, įrenginių veikimo zonos turi būti aptvertos laikinomis tvorelėmis ir stop juosta. Sukti krano strėlę su kroviniu ir be jo už aikštelės ribų griežtai draudžiama.

Montavimo darbai vykdomi nuo pastolių arba bokštelių. Užlipimui ant pastato stogo naudoti iš inventorinių pastolių sumontuotus laiptus. Palipimui naudoti pastolines kopečias. Atliekant montavimo ir stogo darbus, apsauginiu diržu prisisegimo vietas montuotojams nurodo darbų vadovas.

Visos angos, peraukštėjimai turi būti uždengti arba aptverti. Naudojant elektrinius įrankius jie turi būti techniškai tvarkingi ir apsaugoti, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas, lauke.

Pastatomos buitinės patalpos pailsėti, pavalgyti ir persirengti. Patalpose sukomplektuojama pirmosios medicininės pagalbos vaistinė ir pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Vykdamas lauko inžinierinių tinklų paklojimą veikiančios mokyklos zonoje, darbus atlikti vasara, mokinių atostogų metu. Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai projektuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų /dėl paslydimo, sniego nuo nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo/ rizikos.

Pastatuose pavojingų patalpų nėra.

18. Bendri duomenys

TP sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant ir prižiūrint statinius būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nutrenkimų ar sužalojimų elektros srove, sprogo ar avarijų) rizikos. Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos numatant įžeminimo galimybę bei tinkamą laidų izoliavimą.

Pastate numatoma įrengti apsaugos signalizaciją (įsilaužimo signalizacija + vaizdo stebėjimo sistema). Taip pat sklypas visu kontūru numatomas aptverti tvora su užkardu bei įėjimo varteliais. Medžiagos, gaminiai, įranga naudojami sertifikuoti LR;

Projektas atitinka LR SR aplinkosaugos, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

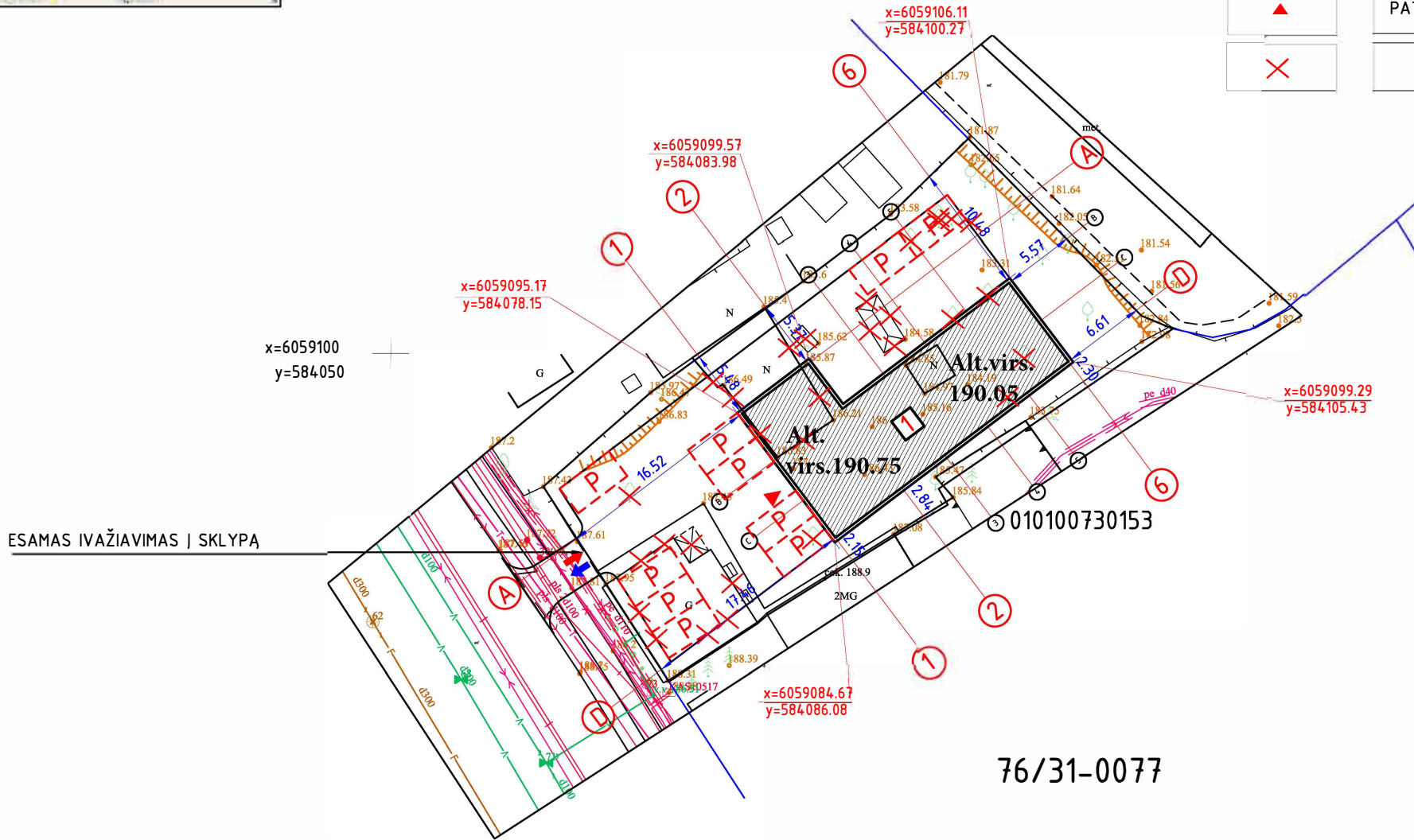
P.V. V. Silevičius

Teritorijos išdėstymo schema



„TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500“

	SKLYPO RIBA		PROJEKT. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		VEJA
	UŽSTATYMO LINIJA		PROJEK. PASTATO KAMPŲ PLANIRAVIMAS
	PASTATO KOORDINATĖ		NAIKINAMOS IZOHIPSĖS
	ESAMAS IVAŽIAVIMAS SKLYPA		PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS
	PATEKIMAS PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ		SERVITUTAS
	NAIKINAMA		SKALDA
			PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA



±0.00=187.25

BENDRI TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Sklypo plotas	960 m ²	
Užstatymo intensyvumas:	30 %	
Užstatymo tankis:	25 %	
PROJEKTUOJAMOJO GYVENAMOJO NAMO TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Užstatymo plotas bendras	237.18 m ²	
Bendras plotas bendras	289.32 m ²	
Naudingas plotas projekt.	78.12 m ²	
Gyvenamasis plotas projekt.	--- m ²	
Statybos tūris projekt.	1580.0 m ³	
Aukštų skaičius projekt.	1	
Pastato aukštis:	6.40m.	
Konstrukciniai sprendimai:	Pamatai	Gelžbetoniniai
	Sienos	METALAS
	Stogas	METALAS
DANGŲ PLOTAI		
Betoninės trinkelės	438 m ²	
Nuogrinda (skalda)	17 m ²	
Veja (apželdinimo procentas = 28%)	272 m ²	
Skalda	17 m ²	
DANGŲ PLOTAI		
Automobilių parkavimo vietos 10x12,5	125 m ²	

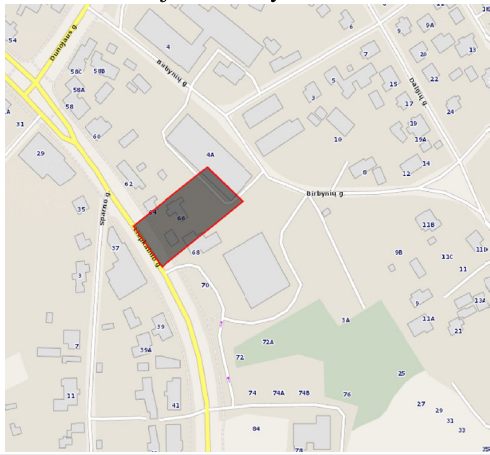
SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2022 08 18
PP_1992

Koordinatinių sistema: LKS- 094		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIIS Suderinimo Nr.:	
Aukštų sistema: LAS07		horizontalios padėties:	vertikalios padėties:		
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"		
Direktorius	V. Augūnas		el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 868559599		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-563			Objektas:		
Geodezininkas	M. Galatiltis		Liepkalnio g. 66, Vilnius		
PLANO TIPAS		Topografinis planas - pilno turinio			
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
		21T-895	1 : 500	1/1	2021-09

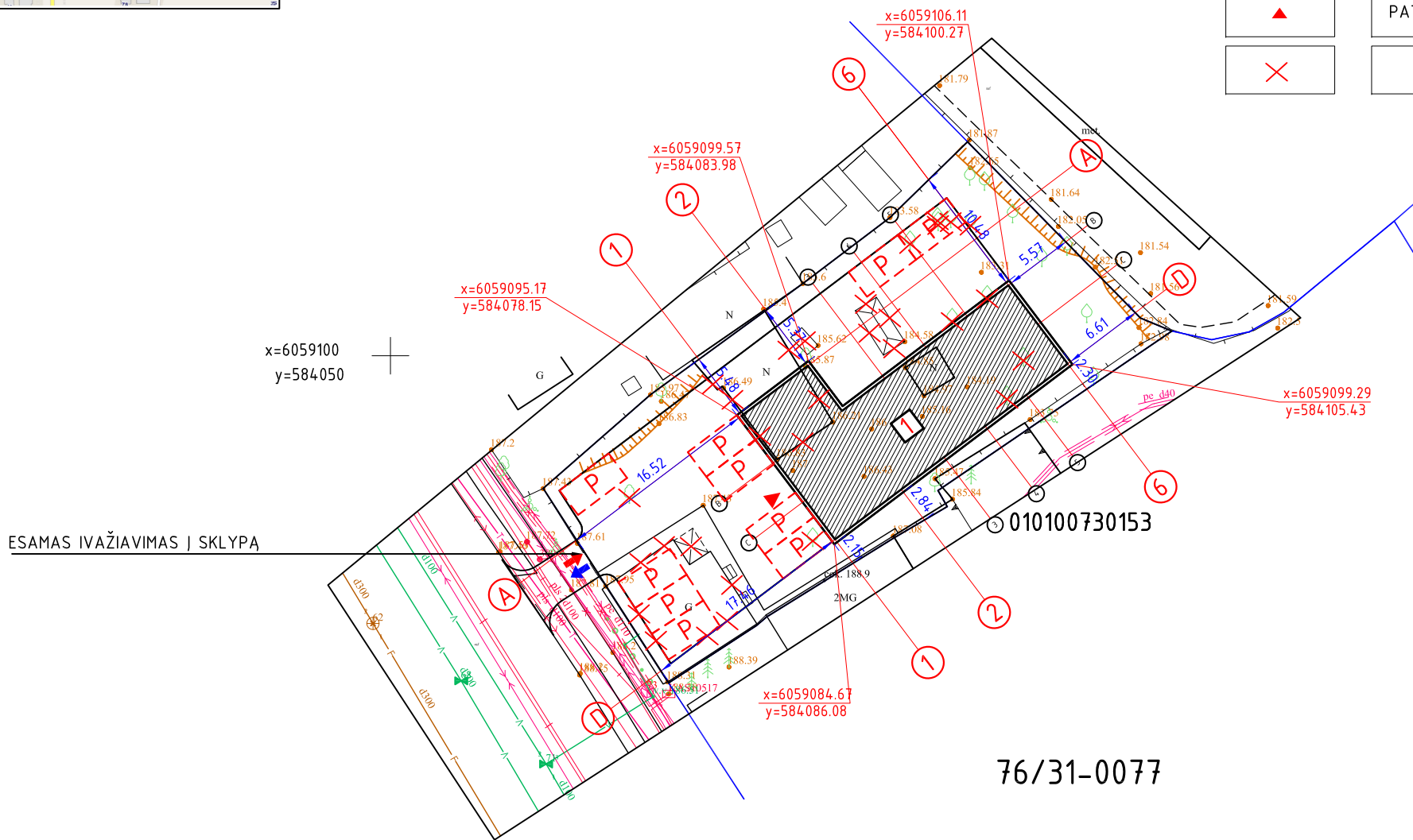
UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva					AUTOSALONAS. LIEPKALNIO G. 66, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos: AUTOSERVISAS				Laida
BG 008684	Arch./Dir.	V. RIMKEVIČIUS		2022	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500				0
Kalbos trump.	Statytojas: UAB "JUSTOMUS"				Projekto nr. AS-2022-03-L66				
LT					Dalis	Etapas	Lapas	Lapų	
					SP	TP	SP-01	3	

Teritorijos išdėstymo schema



„TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500“

	SKLYPO RIBA		PROJEKT. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		VEJA
	UŽSTATYMO LINIJA		PROJEK. PASTATO KAMPŲ PLANIRAVIMAS
	PASTATO KOORDINATĖ		NAIKINAMOS IZOHIPSĖS
	ESAMAS IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS
	PATEKIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ		SERVITUTAS
	NAIKINAMA		SKALDA
			PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA



±0.00=187.25

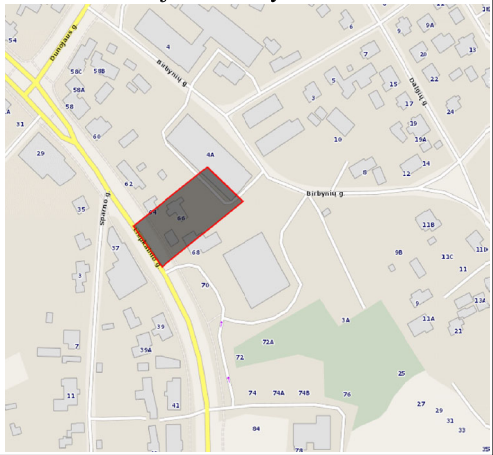
BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Sklypo plotas	960 m ²	
Užstatymo intensyvumas:	30 %	
Užstatymo tankis:	25 %	
PROJEKTUOJAMOJO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Užstatymo plotas bendras	237.18 m ²	
Bendrasis plotas bendras	289.32 m ²	
Naudingas plotas projekt.	78.12 m ²	
Gyvenamasis plotas projekt.	--- m ²	
Statybos tūris projekt.	1580.0 m ³	
Aukštų skaičius projekt.	1	
Pastato aukštis:	6.40m.	
Konstrukciniai sprendimai:	Pamatai	Geležbetoniniai
	Sienos	METALAS
	Stogas	METALAS
DANGŲ PLOTAI		
Betoninės trinkelės	438 m ²	
Nuogrinda (skalda)	17 m ²	
Veja (apželdinimo procentas = 28%)	272 m ²	
Skalda	17 m ²	
DANGŲ PLOTAI		
Automobilių parkavimo vietos 10x12,5	125 m ²	

76/31-0077

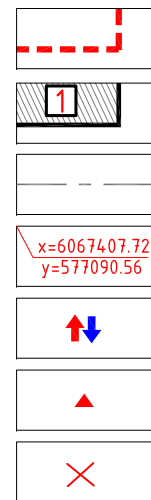
Koordinatų sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIS Suderinimo Nr.:	
Aukčių sistema: LAS07		horizontalios padėties:	vertikalios padėties:		
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA" el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 868559599		
Direktorius	V. Augūnas				
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-563			Objektas:		
Geodezininkas	M. Galatiltis		Liepkalnio g. 66, Vilnius		
UŠAKOVAS		PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio		
		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
		21T-895	1 : 500	1/1	2021-09

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva					AUTOSALONAS. LIEPKALNIO G. 66, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos: AUTOSERVISAS				Laida	
BG 008684	Arch./Dir.	V. RIMKEVIČIUS		2022	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500				0	
Kalbos trump.	Statytojas: UAB "JUSTOMUS"				Projekto nr. AS-2022-03-L66		Dalis	Etapas	Lapas	Lapų
LT							SP	TP	SP-01	3

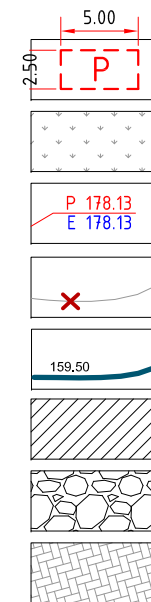
Teritorijos išdėstymo schema



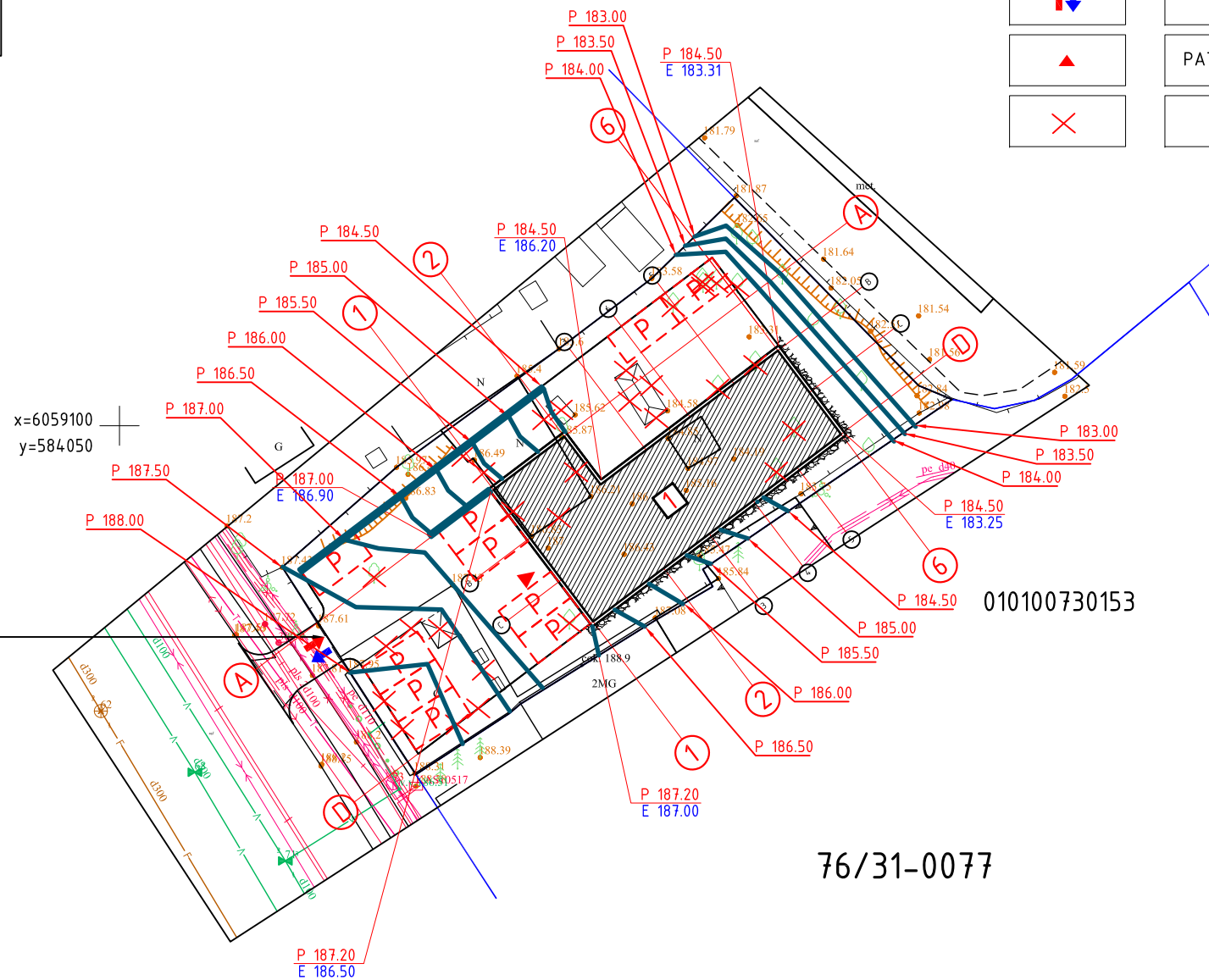
„TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500“



SKLYPO RIBA
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
UŽSTATYMO LINIJA
PASTATO KOORDINATĖ
ESAMAS IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
PATEKIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
NAIKINAMA



PROJEKT. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
VEJA
PROJEK. PASTATO KAMPŲ PLANIRAVIMAS
NAIKINAMOS IZOHIPSĖS
PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS
SERVITUTAS
SKALDA
PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA



±0.00=187.25

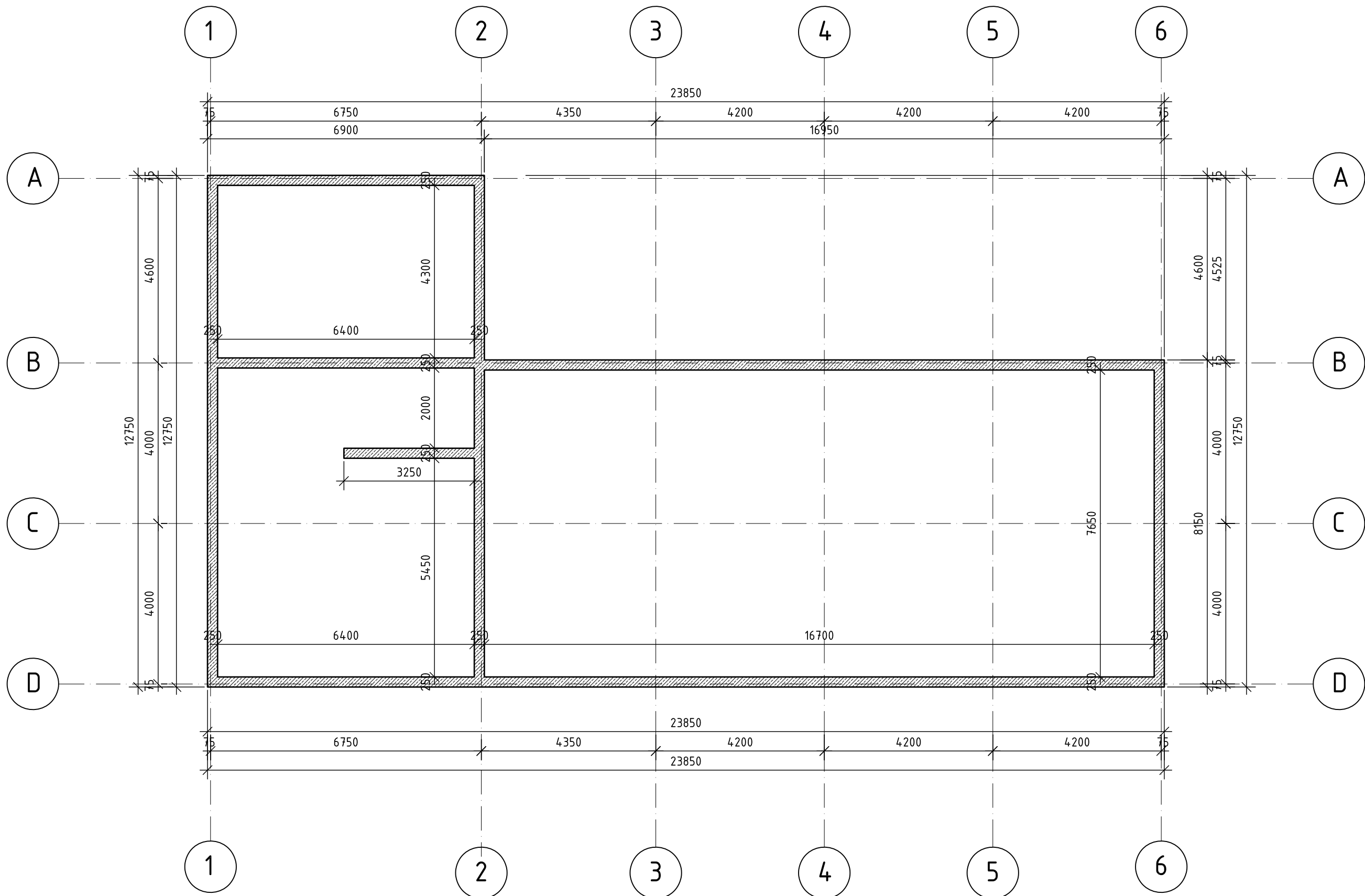
BENDRI TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Sklypo plotas	960 m ²	
Užstatymo intensyvumas:	30 %	
Užstatymo tankis:	25 %	
PROJEKTUOJAMOJO GYVENAMOJO NAMO TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Užstatymo plotas bendras	237.18 m ²	
Bendras plotas bendras	289.32 m ²	
Naudingas plotas projekt.	78.12 m ²	
Gyvenamasis plotas projekt.	--- m ²	
Statybos tūris projekt.	1580.0 m ³	
Aukštų skaičius projekt.	1	
Pastato aukštis:	6.40m.	
Konstrukciniai sprendimai:	Pamatai	Gelžbetoniniai
	Sienos	METALAS
	Stogas	METALAS
DANGŲ PLOTAI		
Betoninės trinkelės	438 m ²	
Nuogrinda (skalda)	17 m ²	
Veja (apželdinimo procentas = 28%)	272 m ²	
Skalda	17 m ²	
DANGŲ PLOTAI		
Automobilių parkavimo vietos 10x12,5	125 m ²	

ESAMAS IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

76/31-0077

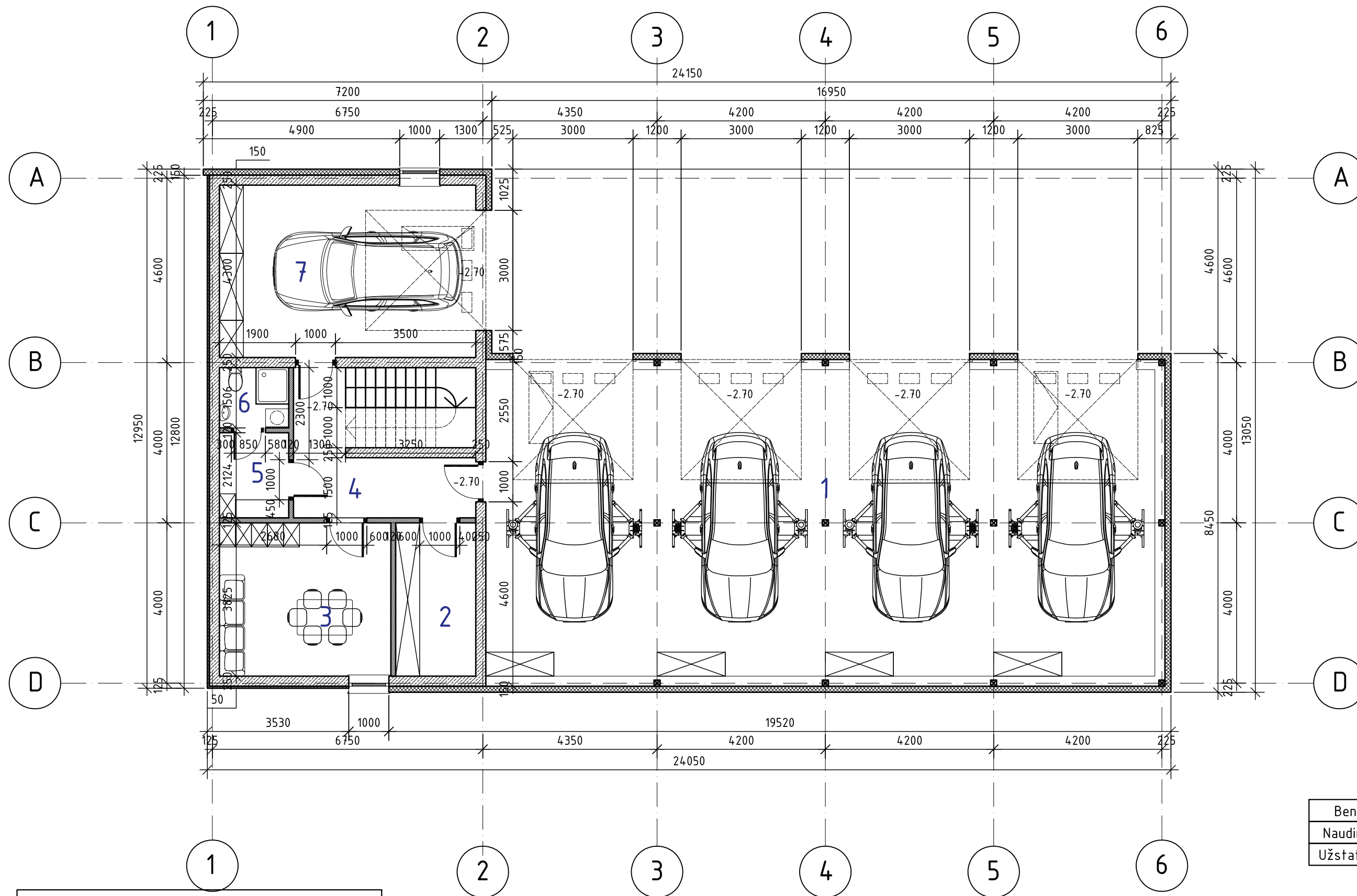
Koordinacių sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIS Suderinimo Nr.:	
Aukčių sistema: LAS07		horizontalios padėties:	vertikalios padėties:		
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA" el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 868559599		
Direktorius	V. Augūnas				
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.IGKV-563			Objektas:		
Geodezininkas M. Galatiltis			Liepkalnio g. 66, Vilnius		
UŠAKOVAS		PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio		
		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
		21T-895	1 : 500	1/1	2021-09

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva					AUTOSALONAS. LIEPKALNIO G. 66, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: AUTOSERVISAS			Laida
BG 008684	PV	V.SILEVIČIUS		2022	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, VERTIKALINIS PLANAS M1:500			0
Kalbos trump.					Projekto nr. AS-2022-03-L66			Dalis Etapas Lapas Lapų
LT					UAB "JUSTOMUS"			SP TP SP-02 3



±0.00=187.25

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva					AUTOSALONAS. LIEPKALNIO G. 66, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: AUTOSERVISAS				Laida
BG 008684	Arch./Dir.	V. SILEVIČIUS		2022	Brėžinys: ROSTVERKO SCHEMA. M1:100				0
Kalbos trump.	Statytojas: UAB "JUSTOMUS"				Projekto nr. AS-2022-03-L66				Dalis
LT									Etapas
									Lapas
									Lapų
									SA
									TP
									SA-01
									7

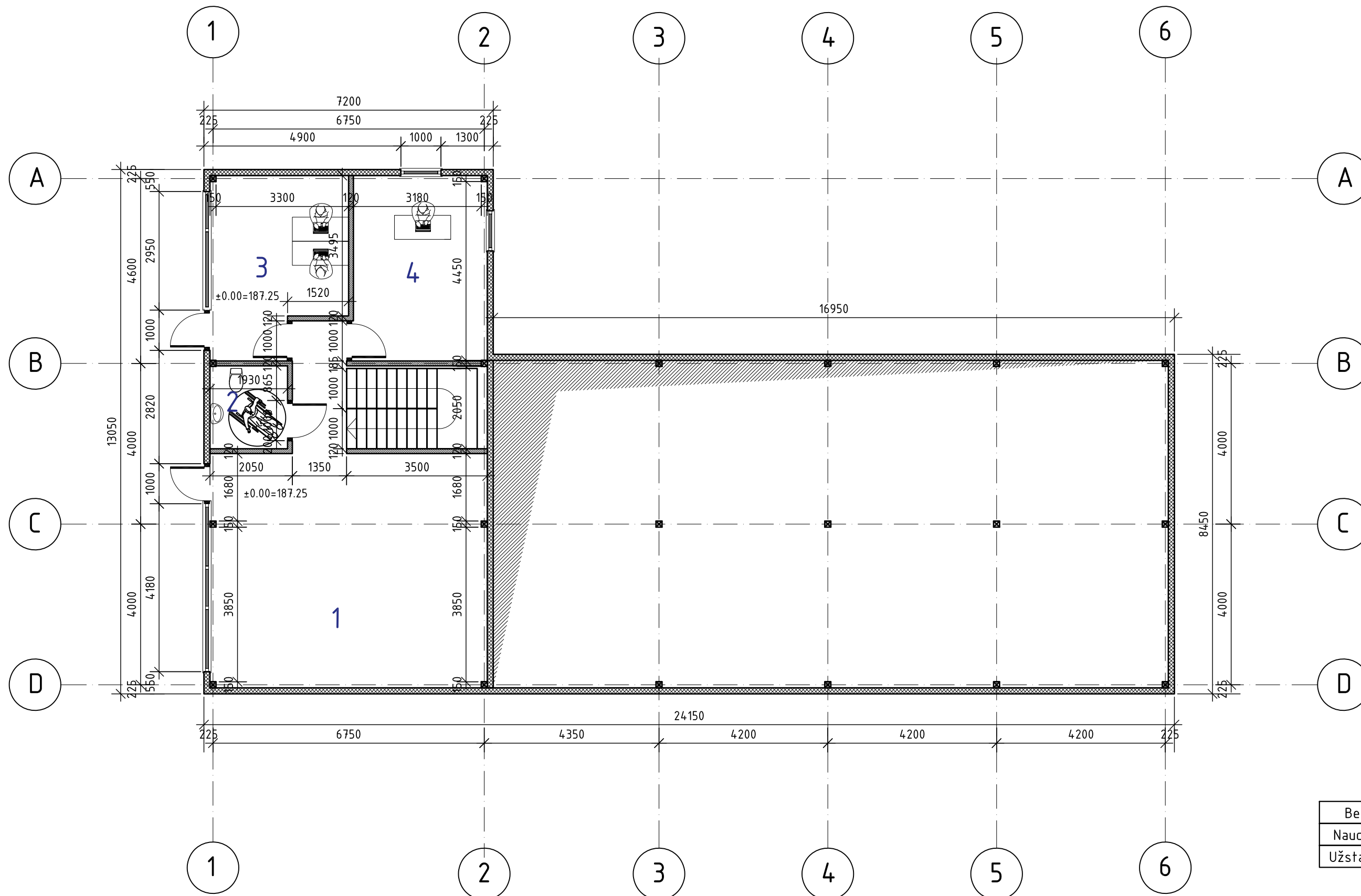


Bendras plotas:	289.32
Naudingas plotas:	78.12
Užstatymo plotas:	237.18

Pastato Eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	REMONTO DIRBTUVĖS	138.14
2	ŪKINĖ PATALPA	7.65
3	POILSIO PATALPA	16.37
4	KORIDORIUS	16.25
5	PERSIRENGIMO PATALPA	2.67
6	SANMAZGAS	2.60
7		27.52
Viso plotas:		211.2

Sutartinis žymėjimas	
	Pertvara /120mm/GK/
	Siena /150mm/ Daugiastuoksnės plokštės KS1150 TL
	Kolona /150x150/ Metalas
	Siena /t=250mm/ Betonas

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva					AUTOSALONAS. LIEPKALNIO G. 66, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys:	AUTOSERVISAS			Laida	
BG 008684	Arch./Dir.	V. RIMKEVIČIUS		2022	Brėžinys:	PUSRŪSIO PLANAS. M1:100			0	
Kalbos trump.	Statytojas:				Projekto nr.		Dalis	Etapas	Lapas	Lapų
LT	UAB "JUSTOMUS"				AS-2022-03-L66		SA	TP	SA-02	7

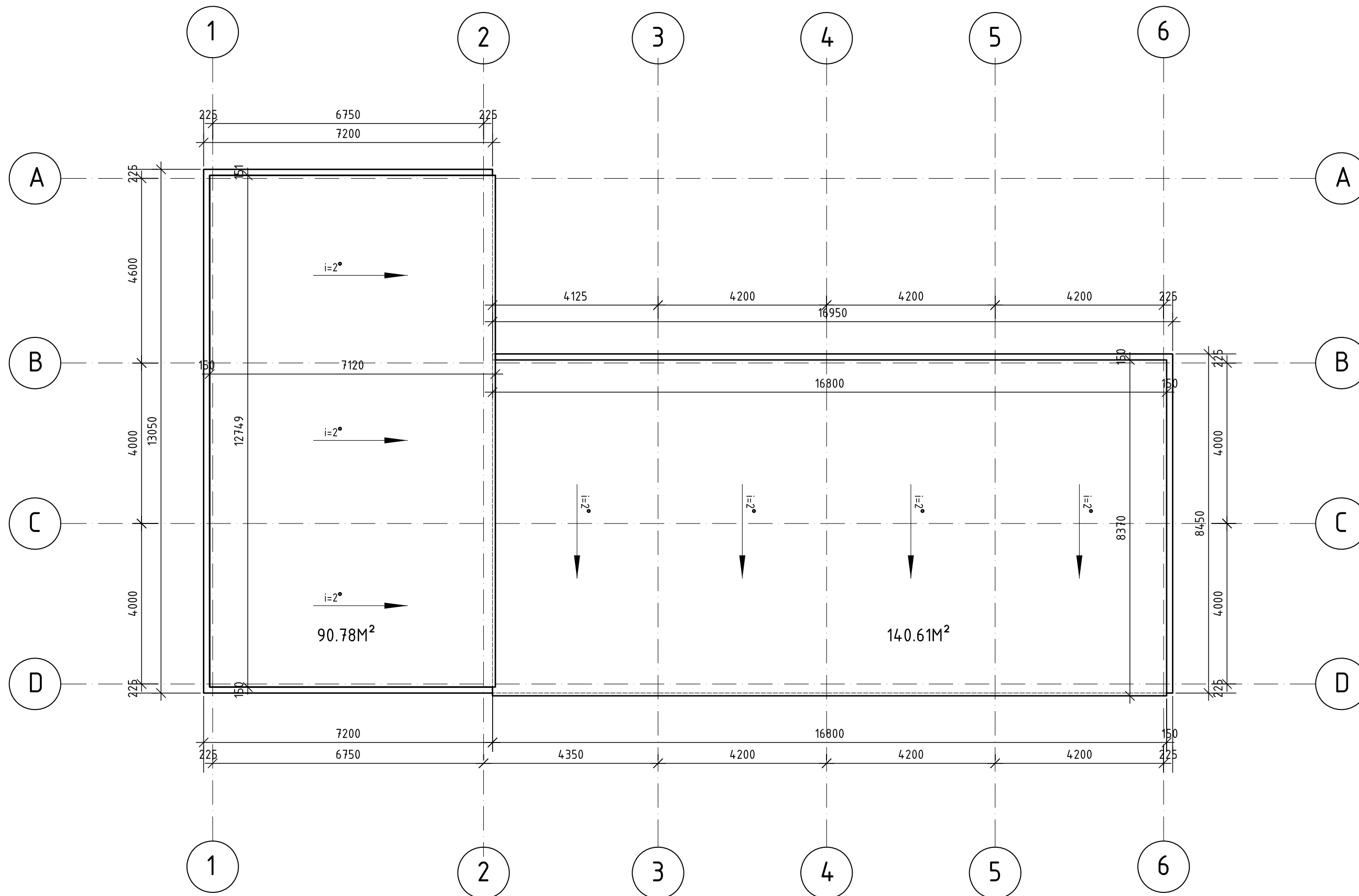


Bendras plotas:	289.32
Naudingas plotas:	78.12
Užstatymo plotas:	237.18

Pastato Eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	SALE	44.62
2	SAN.MAZGAS	3.98
3	KABINETAS	14.21
4	KABINETAS	15.31
Viso plotas:		78.12

Sutartinis žymėjimas	
	Pertvara /120mm/GK/
	Siena /150mm/ Daugiastuoksnės plokštės KS1150 TL
	Kolona /150x150/ Metalas

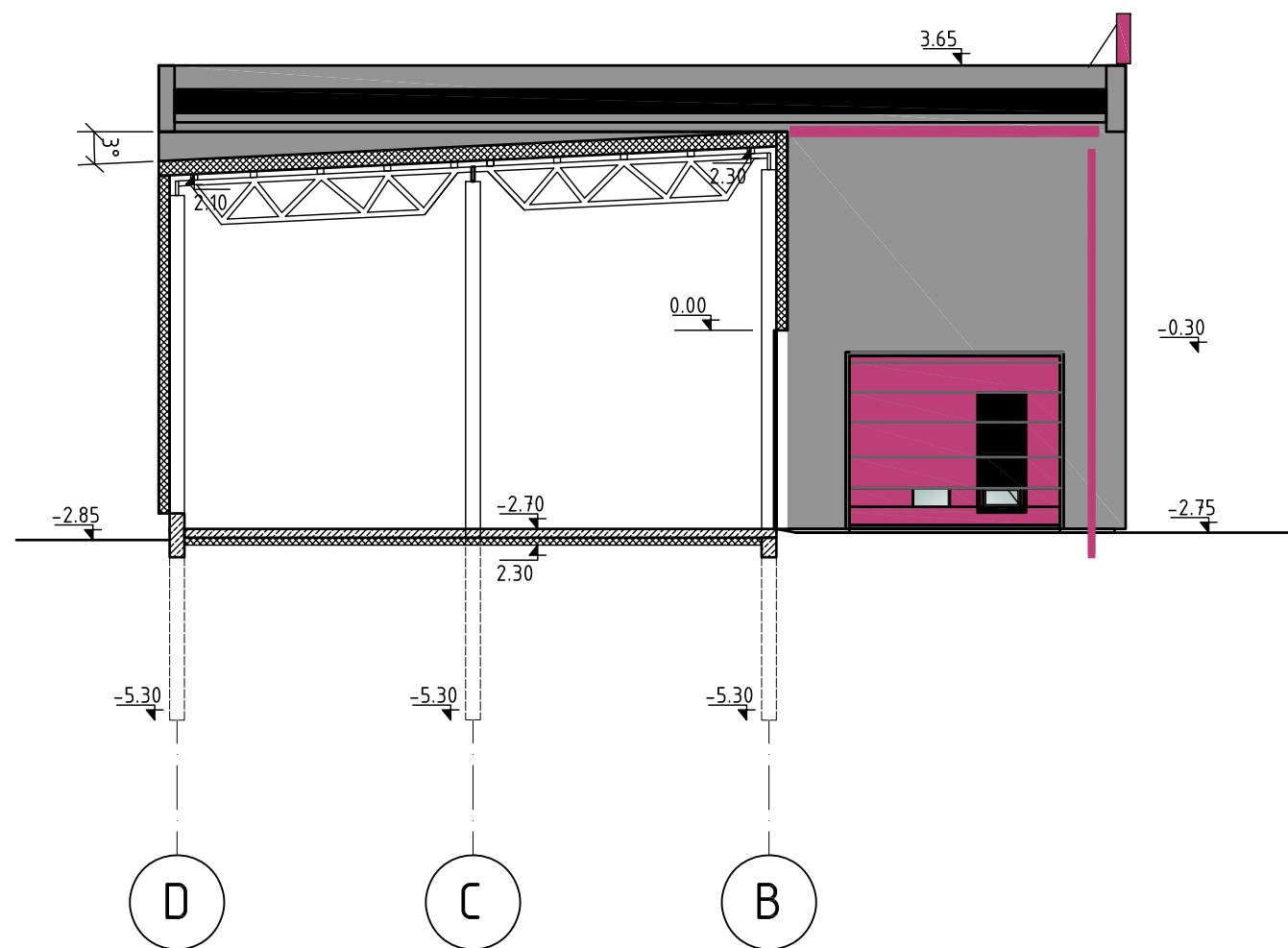
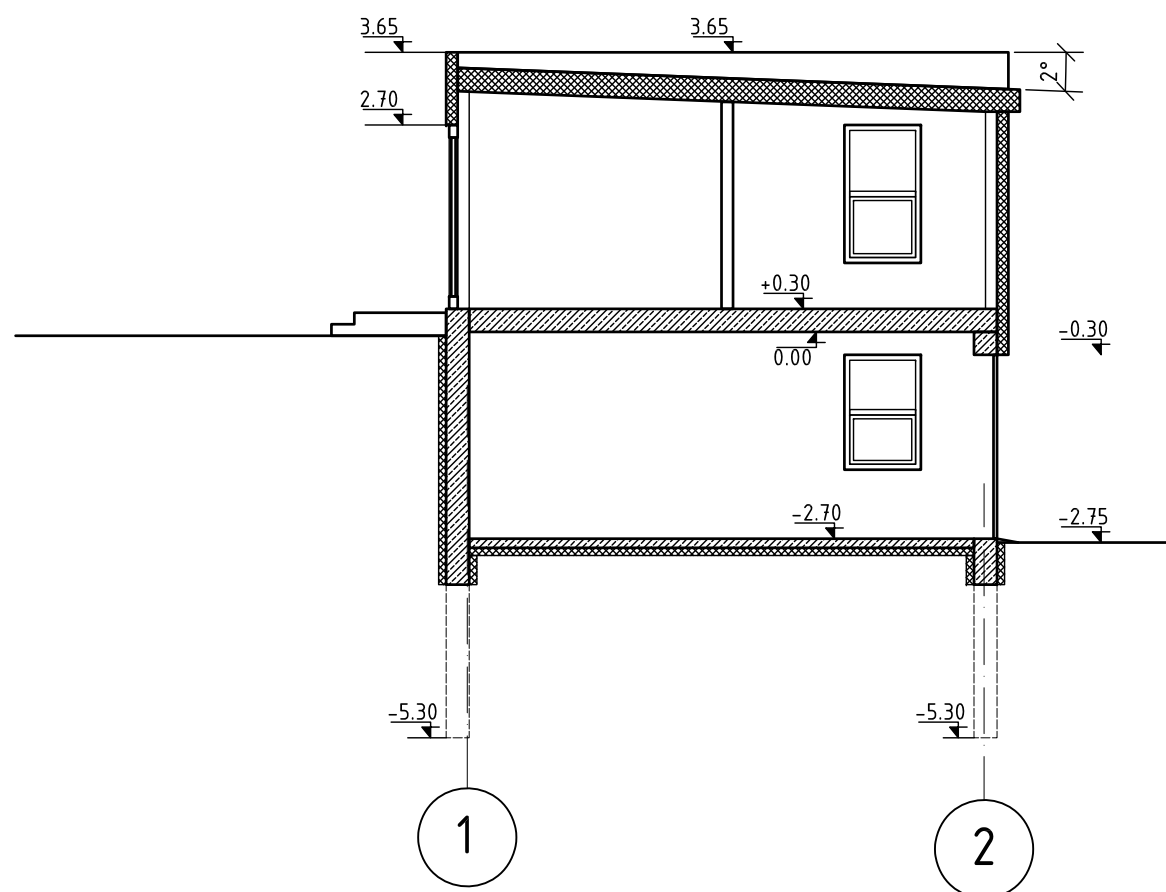
UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva					AUTOSALONAS. LIEPKALNIO G. 66, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys:	AUTOSERVISAS			Laida
BG 008684	Arch./Dir.	V. RIMKEVIČIUS		2022	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:100			0
Kalbos trump.	Statytojas: UAB "JUSTOMUS"				Projekto nr.	AS-2022-03-L66			
LT					Dalis	Etapas	Lapas	Lapų	
					SA	TP	SA-03	7	



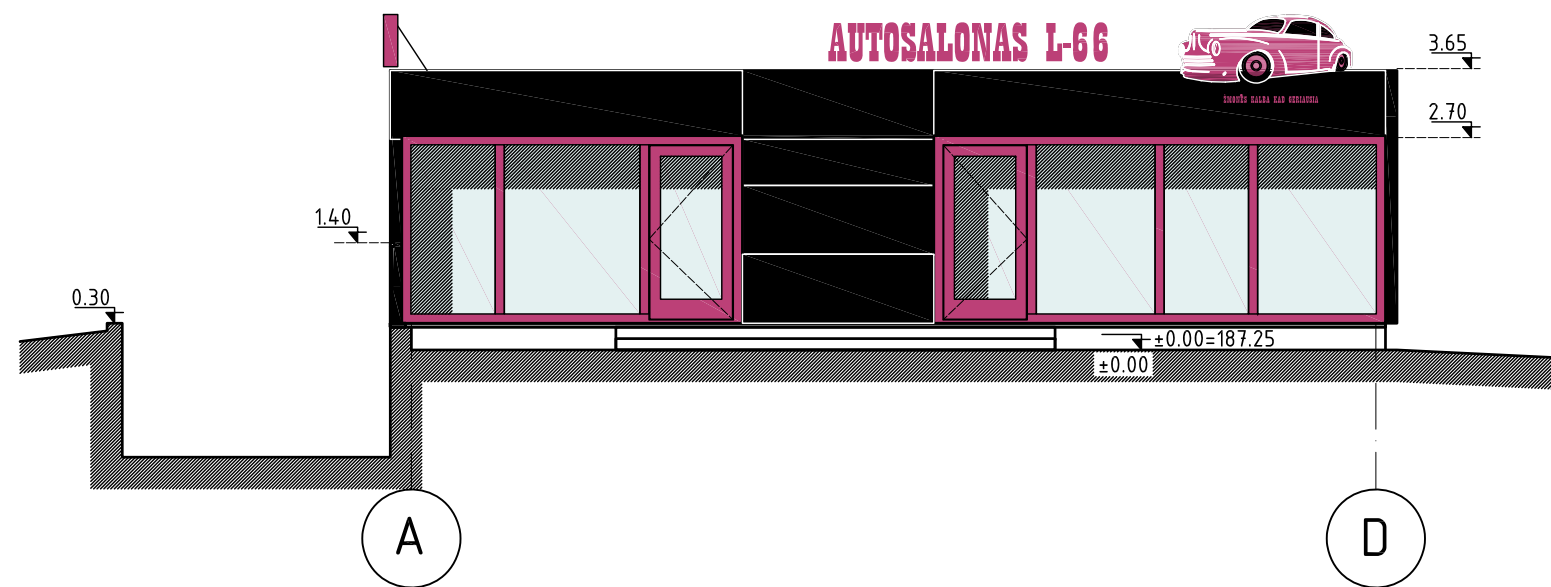
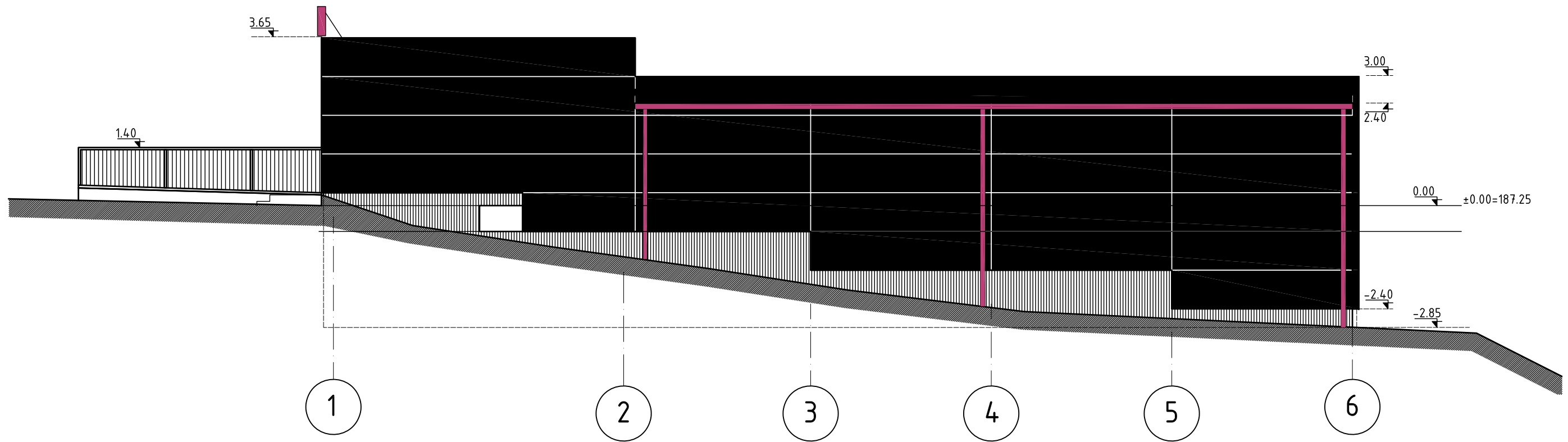
Stogas : Daugiasluoksnišs plokštės
 RAL 7016 231.40m²

±0.00=187.25

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva					AUTOSALONAS. LIEPKALNIO G. 66, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys:	AUTOSERVISAS			Laida	
BG 008684	Arch./Dir.	V. RIMKEVIČIUS		2022	Brėžinys:	PJŪVIS 1-1. M1:100			0	
Kalbos trump.	Statytojas:				Projekto nr.		Dalis	Etapas	Lapas	Lapų
LT	UAB "JUSTOMUS"				AS-2022-03-L66		SA	TP	SA-04	7

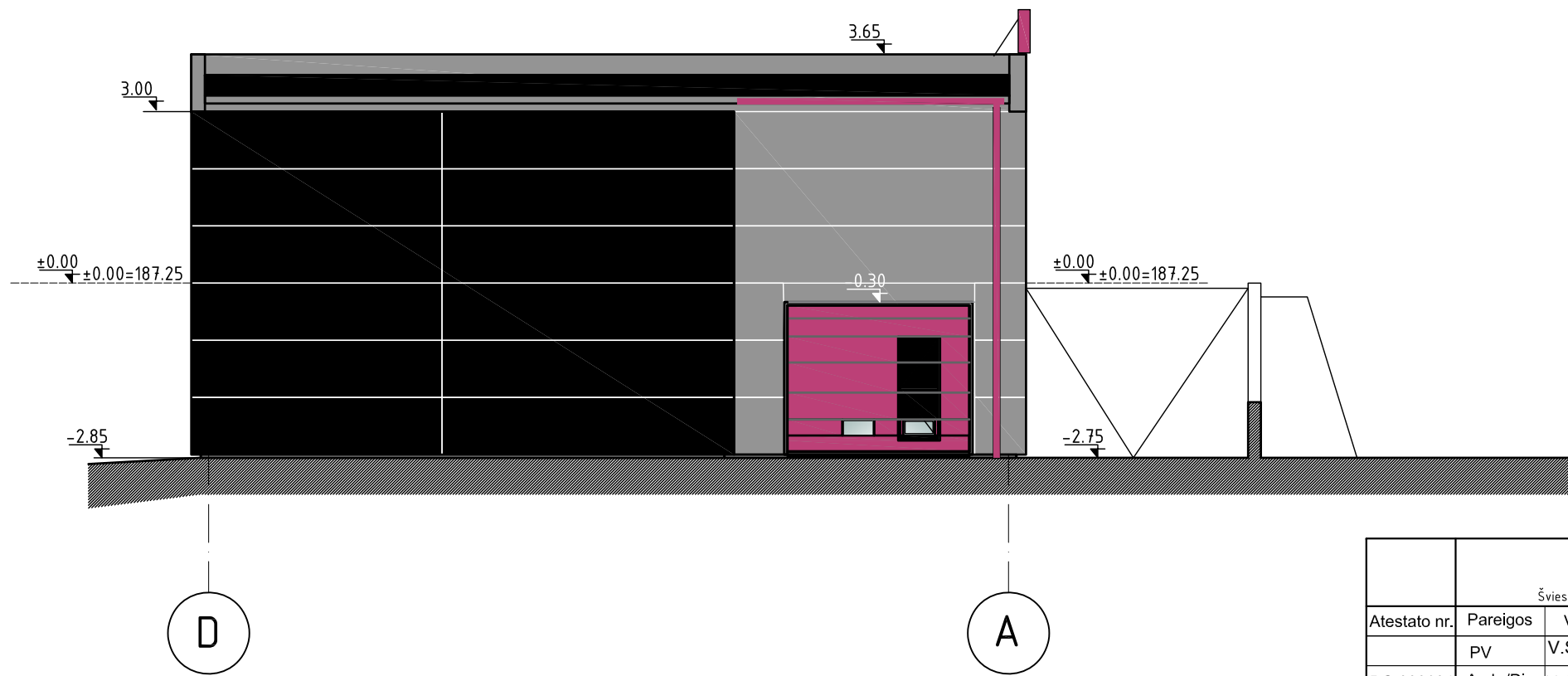
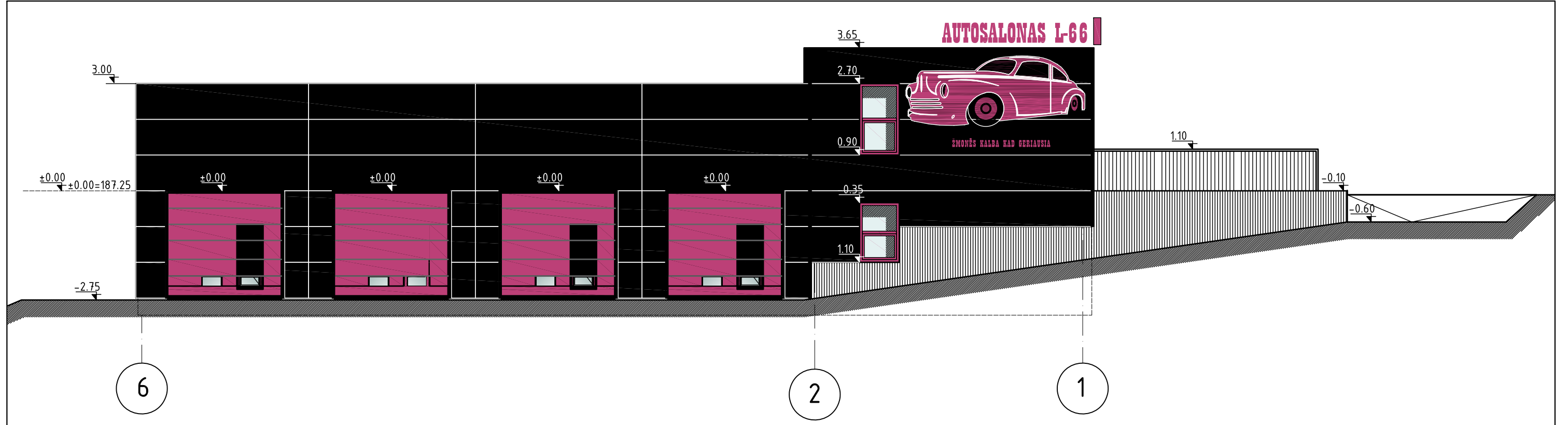


UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva					AUTOSALONAS. LIEPKALNIO G. 66, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys:	AUTOSERVISAS			Laida	
BG 008684	PV	V. SILEVIČIUS		2022	Brėžinys:	PJŪVIS 1-1, 2-2. M1:100			0	
	Arch./Dir.	V. RIMKEVIČIUS		2022						
Kalbos trump.	Statytojas:				Projekto nr.		Dalis	Etapas	Lapas	Lapų
LT	UAB "JUSTOMUS"				AS-2022-03-L66		SA	TP	SA-05	7



Stogas : Daugiasluoksnės plokštės RAL 7022	231.40m ²
SIENOS : Daugiasluoksnės plokštės ral 7022	300.50m ²
Tinkas. ral 7022	35m ²

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva					AUTOSALONAS. LIEPKALNIO G. 66, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinytis: AUTOSERVISAS				Laida	
BG 008684	PV	V.SILEVIČIUS		2022	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ A-D, 1-6. M1:100				0	
	Arch./Dir.	V. RIMKEVIČIUS		2022						
Kalbos trump.	Statytojas: UAB "JUSTOMUS"				Projekto nr. AS-2022-03-L66		Dalis	Etapas	Lapas	Lapų
LT							SA	TP	SA-06	7



Stogas : Daugiasluoksnės plokštės RAL 7022	231.40m ²
SIENOS : Daugiasluoksnės plokštės ral 7022	300.50m ²
Tinkas. ral 7022	35m ²

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva					AUTOSALONAS. LIEPKALNIO G. 66, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinys: AUTOSERVISAS				Laida	
BG 008684	PV	V. SILEVIČIUS		2022	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, D-A. M1:100				0	
	Arch./Dir.	V. RIMKEVIČIUS		2022						
Kalbos trump.	Statytojas: UAB "JUSTOMUS"				Projekto nr. AS-2022-03-L66		Dalis	Etapas	Lapas	Lapų
LT							SA	TP	SP-07	7



