



Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“, Juridinių asmenų registras, kodas 304953547,
Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNELĖS G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ KODAS 111109233
STATINIO ADRESAS	VILNELĖS G. 21, VILNIUS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.1)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP), 0 LAIDA
DALIS	I
BYLOS EIL. NR.	BENDROJI DALIS
PROJEKTO NR.	R/0037
PROJEKTO DALIES NR.	R/0037-01-PP-BD
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI	

UAB „RENDU“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	
	PDV/Arch.	A. Daujotas	Atestato A 1889	
	Arch.	J. Sakalauskaitė	BK021002	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilnelės g. 21, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541 patvirtintu Markučių rajono detaliuoju planu, TPDR reg. Nr. T00057292
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.

		Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.
--	--	---

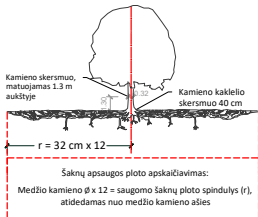
3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541 patvirtintu Markučių rajono detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057292) sprendiniais. Projektuojamo pastato vieta statybai parenkama pagal natūralią gamtinę situaciją, kad pastatas kuo organiškiau įsikomponuotų į vietą ir kuo mažiau būtų pažeidžiamas reljefas, vengiant žemės kasimo darbų. Atsižvelgiant į tai, pagrįsti statinio (-ių) vietą žemės sklype, įvertinant natūralią gamtinę situaciją. Saugoti natūralų kraštovaizdį, esamus šlaitus. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. <u>Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu.</u> Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.

		Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541 patvirtintu „Dėl Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00057292); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Planuojant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

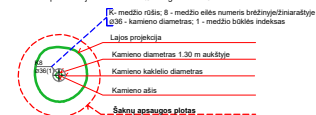
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygėmis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4, 3; 5; 3, 4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, VILNELĖS G. 21
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-29 Nr. A659-295/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-29 17:35:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-29 17:36:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-29 21:43:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-29 21:43:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-07-04 Nr. E348-910/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-07-13 Nr. 22/358

Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilnelės g. 21, Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Vilnelės gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-14 Nr. A51-100599/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-14 09:18:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-14 09:19:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-14 11:05:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-14 11:05:29 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS

SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1160	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankis	%	15	

II SKYRIUS

PASTATAI

GYVENAMASIS NAMAS

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	390,30	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	372,36	
4. Pastato tūris.*	m ³	1309	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su mansarda	su rūsiu
6. Pastato aukštis. *	m	9,70	Nuo žemės
6.1 Pastato aukštis. *	m	11,40	Nuo vidutinė statinio kampų altitudė
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 13 kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		Ypatingas statinys	
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].			

Statinio projekto vadovė

Renata Skemundrienė 16508

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASI RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. Rengimo dokumentai

- 1.1.1. Vilniaus bendrais planas;
- 1.1.2. Markučių detalusis planas;
- 1.1.3. Projektavimo užduotis;
- 1.1.4. Nuosavybės dokumentai;
- 1.1.5. Suderinti projektiniai pasiūlymai;
- 1.1.6. Miesto ūkio sąlygos;
- 1.1.7. Užsakovo pateikta projektavimo užduotis(techninė specifikacija)

1.2. Normatyviniai dokumentai

- 1.2.1. LR statybos įstatymas;
- 1.2.2. LR aplinkos apsaugos įstatymas;
- 1.2.3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- 1.2.4. LR žemės įstatymas;
- 1.2.5. LR teritorijų planavimo įstatymas
- 1.2.6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 1.2.7. STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
- 1.2.8. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 1.2.9. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- 1.2.10. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- 1.2.11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 1.2.12. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 1.2.13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 1.2.14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 1.2.15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 1.2.16. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- 1.2.17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
- 1.2.18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 1.2.19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 1.2.20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 1.2.21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 1.2.22. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
- 1.2.23. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- 1.2.24. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 1.2.25. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- 1.2.26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 1.2.27. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 1.2.28. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- 1.2.29. LST 1516:2015/1K:2001 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- 1.2.30. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- 1.2.31. Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas
- 1.2.32. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
- 1.2.33. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 1.2.34. aplinkoje“
- 1.2.35. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

2. BENDRIEJI DUOMENIS

2.1. Esama situacija

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas Vilnelės g. 21, Vilnius (Kad. Nr. 0101/0060:240 Vilniaus m. k.v.). Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su privačiu sklypu, iš kitų pusių ribojasi su valstybine žeme. Tarp sklypo ir Vilnelės g. raudonųjų linijų yra įsiterpęs valstybinės žemės juosta. Šis sklypas yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Vilniaus senamiesčio (uniklaus kodas 16073, U1P), vizualinės apsaugos tikslas - nedaryti neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčiui. Nagrinėjamas sklypas priklauso Markučių teritorijai, kuri turi parengtą detalų planą.

Sklype yra registruoti pastatai, jie bus išregistruoti/nugriauti:

- Gyvenamasis namas Žymėjimas plane: 1A1ž
- Negyvenamoji patalpa - Žymėjimas plane: 1094-0441-1016, 1A1ž

2.2. Klimato sąlygos ir reljefas

Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,5^{\circ}\text{C}$, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+18,0^{\circ}\text{C}$. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $sk=1,6\text{ kPa}$. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$.

Tarp sklypo ir Vilnelės g. yra 4,5m šlaitas. Pačiame sklype yra nemažas reljefo perkritimas. Aukščiaai svyruoja nuo 131,50 iki 140,50 (Baltijos aukščių sistemoje). Sklype yra atlikti topografiniai tyrimai.

3. Taikomi reglamentai

3.1. Markučių detalusis planas

Nagrinėjamas sklypas priklauso Markučių teritorijai, kuri yra parengtas detalų planą.

Dokumento registravimo numeris:	T00057292 (000132000615)
Dokumento pavadinimas:	Markučių rajono detalusis planas

Visoje Markučių teritorijoje draudžiama:

- keisti esamą reljefą ir mikroreljefą;
- keisti pagrindinius esamų gatvių parametrus (pločius, skersinius ir išilginius nuolydžius, paviršiaus lygį);
- rekonstruoti arba kitaip griauti iki 1940 metų pastatytus pastatus, nenustačius jų kultūrinės vertės ir nenusprendus dėl jų įrašymo į Registrą ar savivaldybės vietinį kultūros vertybių registrą;
- kirsti medžius (išskyrus vaismedžius) be gamtosaugos tarnybų leidimo;
- kalvų šlaituose naikinti velėną ir įrenginėti daržus.

Visoje Markučių teritorijoje turi būti laikomasi šių reikalavimų:

- statybos, teritorijos tvarkymo ir želdinimo darbai gali būti vykdomi tik pagal projektus, suderintus su kultūros vertybių apsaugos ir gamtosaugos tarnybomis bei bendra tvarka;
- projektuose turi būti laikomasi nuostatos, kad Markučiuose neturi didėti užstatymo intensyvumas ir smulkėti sklypai;

- sklypai gali būti jungiami į didesnius, bet neturi būti dalijami, smulkinami (išskyrus atvejus, kai tai rekomenduojama detaliam planui). Vietose, kur to reikalauja gamtinės sąlygos (kalvų šlaitai, viršūnės, natūralios gamtinės ribos), rekomenduojama neriboti viršutinio sklypo dydžio parametro;

- užstatymo tankumas neturi viršyti nustatyto reglamente:

- ☐ Sklypams iki 4 arų leistinas užstatymo tankumas iki 35%
- ☐ Sklypams iki 6 arų leistinas užstatymo tankumas iki 30%
- ☐ Sklypams iki 10 arų leistinas užstatymo tankumas iki 20%
- ☐ Sklypams iki 15 arų leistinas užstatymo tankumas iki 15%
- ☐ Sklypams iki 20 arų leistinas užstatymo tankumas iki 10%
- ☐ Sklypams nuo 25 arų ir daugiau leistinas užstatymo tankumas iki 5%

rekonstruojant esamus pastatus, sklype po rekonstrukcijos gali išlikti faktinis užstatymo tankis ir intensyvumas, nors jis ir būtų didesnis už reglamentuojamą toje vietoje;

- visoje Markučių teritorijoje leistinas tik mažaaukštis, sodybinis užstatymas vienbučiais ir keliabučiais namais (keliabutis namas turi būti suprantamas kaip keli blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai);

-naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštis – vienas aukštas su mansarda. Papildomas cokolinis aukštas leidžiamas tik tose vietose, kur yra didelis reljefo perkirtimas;

-naujai statomi namai turi būti su tradiciniais šlaitiniais stogais. Išorės apdaila rekomenduojama mediena ir kitos tradicinės medžiagos : tinkas, geltonos plytos ir pan.;

-užstatymo raudonosios linijos reikia laikytis tik prie Subačiaus gatvės. Visoje kitoje teritorijoje vieta statybai parenkama pagal natūralią gamtinę situaciją, kad pastatas kuo organiškiau įsikomponuotų į vietą ir kuo mažiau būtų pažeidžiamas reljefas, kuo mažiau būtų žemės kasimo darbų.

Reikalavimai neįrašytų į registrus objektų tvarkymui:

-projektai ruošiami pagal nustatyta tvarka savivaldybės išduotas projektavimo sąlygas ir pagal statybos, rekonstrukcijos bei pritaikymo programas, aprobuotas savivaldybės tarnybų;

-šie objektai remontuojami, rekonstruojami bei kitaip tvarkomi pagal Detalų planą;

-statinių statyba, rekonstrukcija bei pritaikymas nūdienos poreikiams turi būti taktiškai priderintas prie aplinkos (kraštovaizdžio), vizualiai jo neužgožti ir kt.

Projektuojamas pastatas nepažeidžia jokių Markučių detaliojo plano reglamentų. Projektuojamas pastato aukštingumas pagal detalų planą, vieno aukšto su mansarda, dėl didelio šlaito tarp sklypo ir gatvės numatomas rūsys. Pastato užstatymo tankumas 15 % (pagal Detalų planą leidžiama 15%), intensyvumas 0.21, pastato aukštis 9,70m nuo žemės, 11.40m nuo vidutinės pastato kampų altitudės. Pastatas įsipaišo į Markučių kraštovaizdį tiek urbanistine, tiek architektūrine išraiška. Projektuojamas pastatas maksimaliai priderinamas prie esamo reljefo, kad būtų kuo mažiau kasimo darbų.

3.2. Kultūros paveldo zonos ir reglamentai

Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073, U1P), vizualinės apsaugos pozonio tikslas - nedaryti neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčiui. Projektuojamas pastatas nepažeidžia jokių paveldo sauginių teritorijų, nes pastatas yra nedidelis, neįtakojantis Vilniaus senamiesčio panorama, šlaito, įsipaišo į kraštovaizdį tiek urbanistine, tiek architektūrine išraiška.

3.3. Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo zona, teritorija .MAR-1-3, užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams <0.4.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4.1. Architektūriniai sprendiniai

Kadangi tarp sklypo ir gatvės yra 4,5m šlaitas, dalis šlaito nukasama, kad būtų galima patekti į sklypą. Formuojamas rūsys su tiesioginiu išėjimu į Vilnelės gatvę. Rūsyje numatoma šviesduobė su laiptais užlipti į sklypo lygį. Sklype pastatas projektuojamas vieno tūrio pailgas pastatas, su trumpąja kraštine atsukta į gatvę, taip tvarkingai atkartodamas visai Vilnelės gatvei būdingą išklotinę.

4.2. Medžiagiškumas

Kuriant pastato fasadų estetiką, siekiama naudoti natūralias ir vietai būdingas statybos medžiagas. Pastato fasadams planuojamos vertikalios dailylentės, stogui – valcuotos skardos lakštai, atraminės sienos betonas.

4.3. Sklypo sutvarkymas

Pasirenkant pastato konfigūraciją ir padėtį sklype buvo atsižvelgta į trečiųjų asmenų interesus. Visi priimti sprendimai užtikrina, kad gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesai nebūtų pažeisti. Įvažiavimas į sklypą planuojamas nuo Vilnelės g. rūsio lygyje. Šalai automobilių vietų numatomas pateikimas į sklypą.

Sklypas tvarkomas kiek įmanoma bandant išsaugoti esamą reljefą.

4.4. Automobilių poreikis

Automobilių poreikis atitinka STR 2.06.06:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvus. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas 372,36m².

$$372,36-140=232,36$$

$$232,36/50=4,64\approx 5$$

$$5+2=7$$

Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ sklypas patenka į miesto centro dalį. Kur automobilių vietų skaičiaus koeficientas 0.5. Vadovaujantis 2017 m. gruodžio 20 d. VMS tarybos sprendimu Nr. 1-1312 patvirtinto „Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo“ III skirsnio reikalavimus numatomas papildomai susimąžinto 0,25 koeficientu vietų skaičių, sumokant savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją

$$7*0,5=3.5\approx 4$$

$$4*(1-0,25)=3$$

Numatomos 3 stovėjimo vietos, 2 sklype, Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112.1.2 punktu 1 vieta numatoma gatvės raudosiose linijose.

4.5. Inžineriniai sprendimai

Šildymas, vėdinimas, elektra ir nuotekų salinimas ir kiti inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygą. Numatoma namo energinė klase A++

Statinio projekto vadovė

Renata Skemundrienė 16508

Esami medžiai Vilnelės g. 21, Vilniaus m. sklype

Eil.Nr.	Medžio Nr. sklype	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5,
1.	1	Gluosnis	<i>Salix</i>	26	1
2.	2.	Obelis	<i>Malus</i>	22	1
3	3.	Klevas	<i>Aceracea</i>	11	1
4.	4.	Beržas	<i>Betula</i>	15	1
5	5	Beržas	<i>Betula</i>	22	1
6.	6.	Gluosnis	<i>Salix</i>	71	1
7.	7.	Obelis	<i>Malus</i>	57	1
8.	8.	Obelis	<i>Malus</i>	23	3
9.	9.	Uosialapis klevas	<i>Acer Negundo</i>	28	3
10.	10.	Obelis	<i>Malus</i>	29	3
11.	11.	Klevas	<i>Aceracea</i>	45	2
12.	12.	Klevas	<i>Aceracea</i>	11	2
13.	13.	Beržas	<i>Betula</i>	18	1
14.	14.	Beržas	<i>Betula</i>	10	1
15	15	Gluosnis	<i>Salix</i>	46	2
16.	16.	Beržas	<i>Betula</i>	14	1
17.	17.	Drebulė	<i>Populus tremulus</i>	23	1
18.	18.	Slyva	<i>Prunus</i>	11	1
19..	19..	Gluosnis	<i>Salix</i>	17	1

B	2019	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaviniai ir kėlimai "RENDŪ". Įrengimo darbai Vilniaus m. savivaldybės teritorijoje. Kodas: 30493961. Rengėjų g. 44, LT-12173, Pasvalys. Mob: +370 9 23455, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vinelės g. 21 Vilniuje statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas gyvenamosios paskirties pastatas (6.1)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
16508	PV	Renata Skemundrienė		Laida	
27	Ž PDV	Aurelija Čergelienė			
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus miesto savivaldybė			R/0037 – 01 – TDP – Ž	
				Lapas	Lapų
				1	3

20.	20.	Gluosnis	<i>Salix</i>	22	2
21.	21.	Beržas	<i>Betula</i>	12	2
22	22	Beržas	<i>Betula</i>	17	1
23.	23.	Gluosnis	<i>Salix</i>	14	1

Kertami medžiai Vilnelės g. 21, Vilniaus m. sklype

Eil.Nr.	Medžio Nr. sklype	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje	Medžio grupė/būklė	Atkuriamosios vertės įkainis EUR
1.	1	Gluosnis	<i>Salix</i>	26	1/1	
2.	4.	Beržas	<i>Betula</i>	15	2/1	
3.	5.	Beržas	<i>Betula</i>	22	2/1	
4.	6	Gluosnis	<i>Salix</i>	71	1/1	
5	7	Obelis	<i>Malus</i>	67		
6.	8	Obelis	<i>Malus</i>	23	-	
7.	9	Uosialapis klevas	<i>Acer Negundo</i>	28	-	
8.	10	Obelis	<i>Malus</i>	29	-	
9.	11	Klevas	<i>Aceracea</i>	45	3/1	
10.	12	Klevas	<i>Aceracea</i>	11	3/1	
11.	13.	Beržas	<i>Betula</i>	18	2/2	
12	14.	Beržas	<i>Betula</i>	10	2/2	

I šalinamų medžių kiekį neįsiskaičiuoji invaziniai augalai (uosialapis klevas), bei vaismedžiai (obelys).

Sklype pašalinami savaiminius krūmai, paruošiama vieta numatytiems sodinukams, Siūlome sklypo ŠV kampe laisvu stiliumi susodinti 8 šermukšnius paprastuosius (*Sorbus aucuparia*) 'Fastigiata'. Jie pasižymi siaura laja, kolonine forma. Tai siauro kūgio formos, aukštis apie 5-8 m, plotis apie 1-1,5 m. Jie sudarys gojelį medžių su azūrine lapija, kuris pavasarį pražys baltais žydais, o rudenį pasipuoš oranžinėmis uogomis, kurios džiugins žmogaus akis, privilios rudeninius bei praskrendančius paukščius.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

R/0037- 01 – TDP – Ž-01

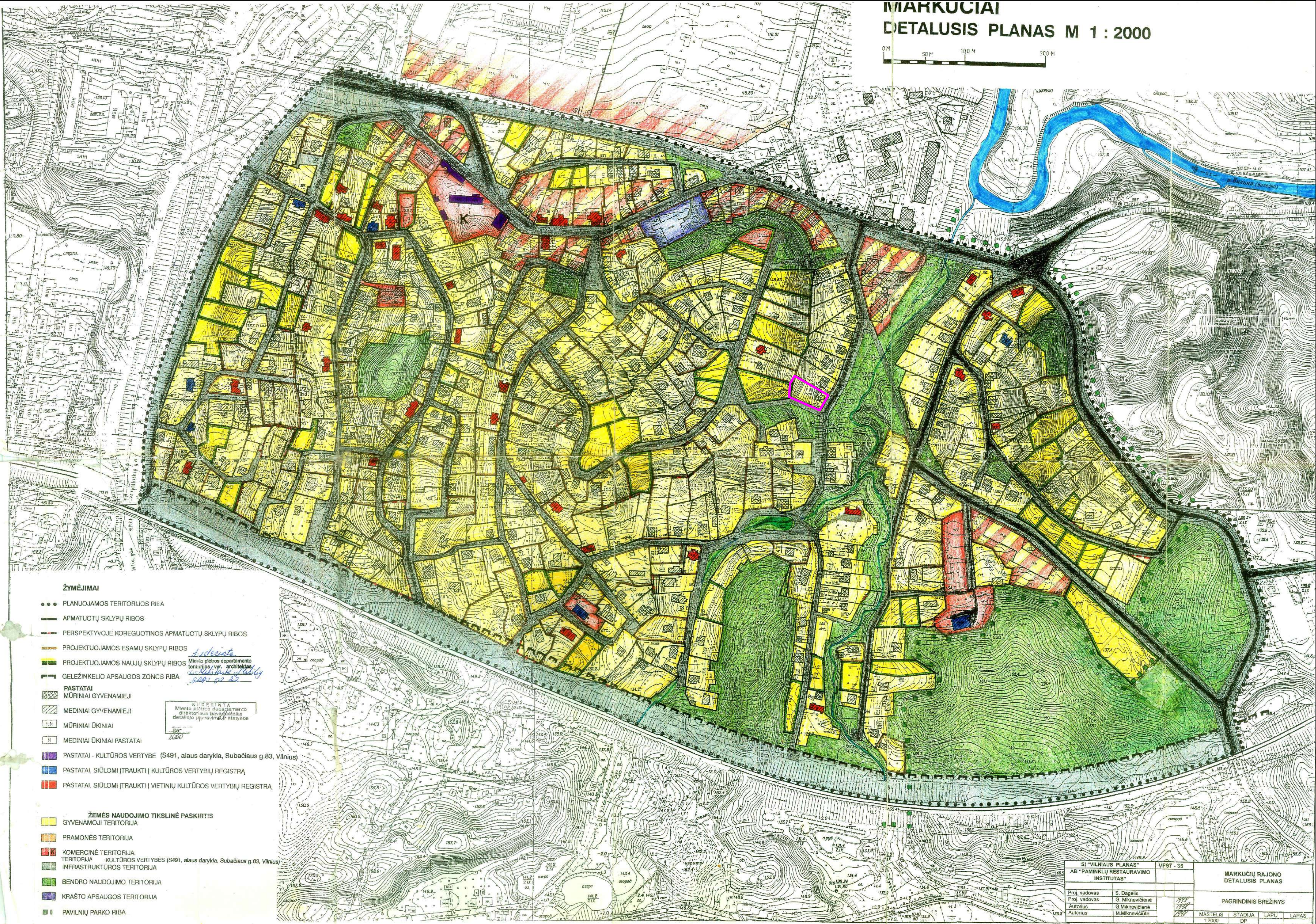


Ipav. Šermukšnis paprastasis (Sorbus aucuparia) 'Fastigiata'

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

MARKUCIAI DETALUSIS PLANAS M 1 : 2000

0 M 50 M 100 M 200 M

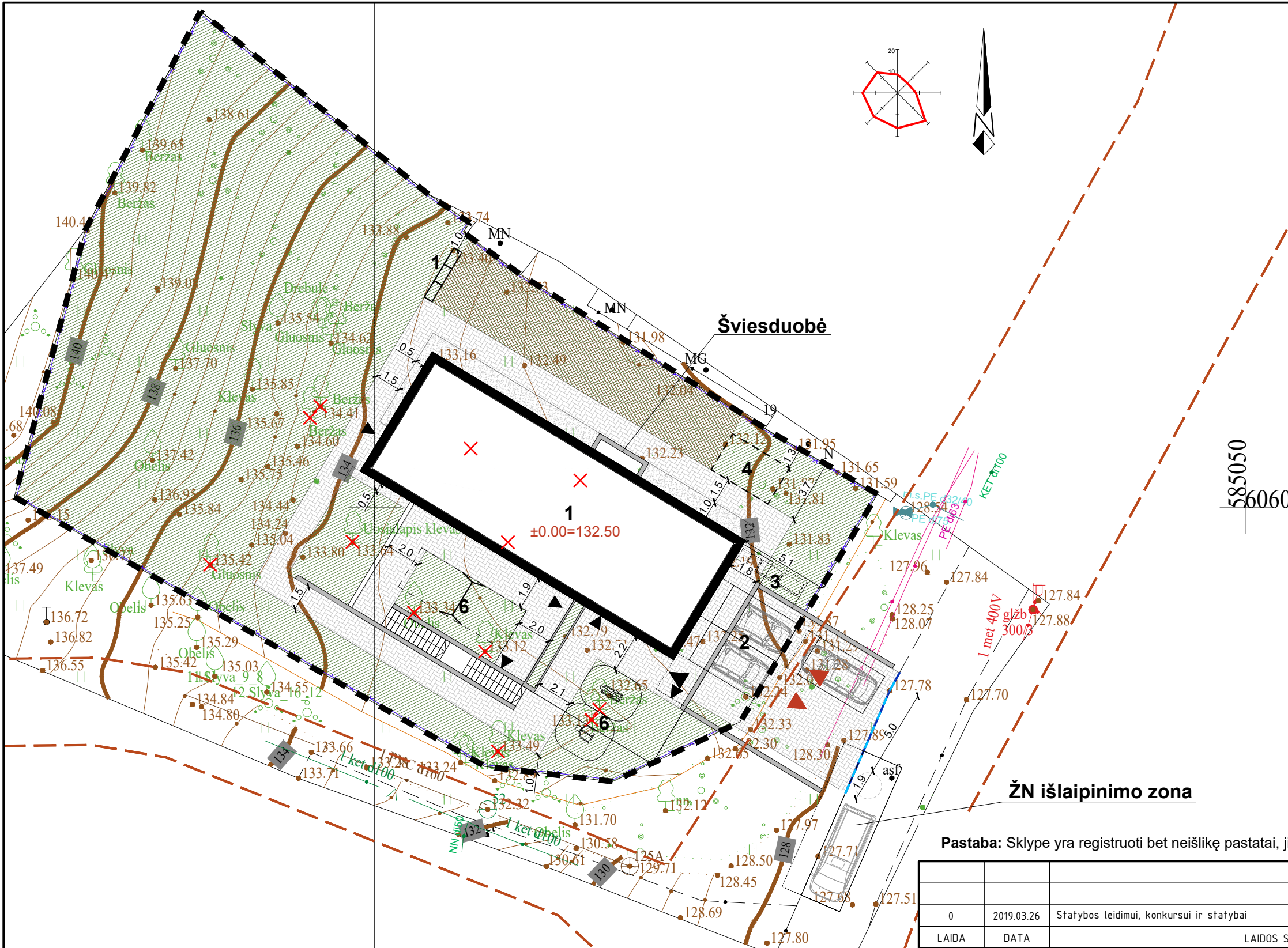


ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIEA
- APMATUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- PERSPEKTYVOJE KOREGUOTINOS APMATUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJŲ SKLYPŲ RIBOS
- GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONČS RIBA
- PASTATAI
- MŪRINIAI GYVENAMIEJI
- MEDINIAI GYVENAMIEJI
- MŪRINIAI ŪKINIAI
- MEDINIAI ŪKINIAI PASTATAI
- PASTATAI - KULTŪROS VERTYBĖ (S491, alaus darykla, Subačiaus g.83, Vilnius)
- PASTATAI, SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ
- PASTATAI, SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į VIETINIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ
- ŽEMĖS NAUDOJIMO TIKSLINĖ PASKIRTIS
- GYVENAMOJI TERITORIJA
- PRAMONĖS TERITORIJA
- KOMERCINĖ TERITORIJA
- TERITORIJA KULTŪROS VERTYBĖS (S491, alaus darykla, Subačiaus g.83, Vilnius)
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
- KRAŠTO APSAUGOS TERITORIJA
- PAVILNIŲ PARKO RIBA

SUDERINTA
Miesto plėtros departamento
direktorius J. Balandis
detailed planavimas ir statybos
2020

SI "VILNIAUS PLANAS"		VP97 - 35	MARKUČIŲ RAJONO DETALUSIS PLANAS	
AB "PAMINKLŲ RESTAURAVIMO INSTITUTAS"			PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Proj. vadovas	S. Dagelis			
Proj. vadovas	G. Miknevičienė			
Autorius	G. Miknevičienė			
Autorius	M. Miknevičiūtė			
			MASTELIS	STADIJA
			1:2000	DP
			LAPU	LAPAS



Situacijos planas



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	1160	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	Leistinas 40%
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15	Leistinas 15%
4. Priklausomų želdynų plotas	%	64	746m²
5. Nelaidžios dangos sklype	%	36	413m²

Eksplikacija

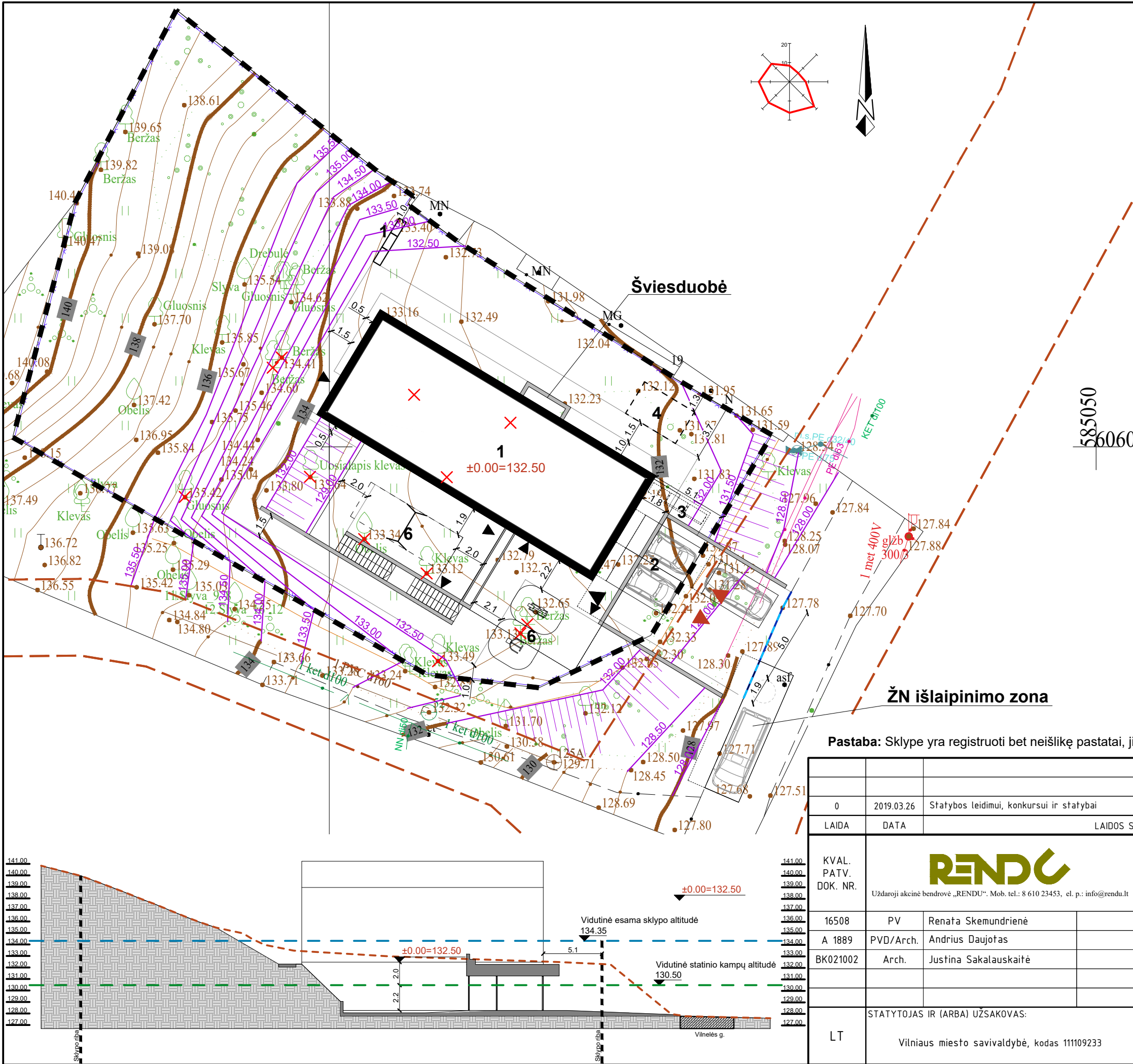
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Automobilių stovėjimo vietos
3	Šiukšlių konteineriai
4	Šiltnamio vieta
5	Triušių nameliai
6	Poilsio zona
	Veja
	Mini daržo zona
	Trinkelų danga
	Skalda
	Segmentinė tvora
	Įvažiavimo bortas
	Kertami medžiai
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Gatvės raudonosios linijos

Pastaba: Sklype yra registruoti bet neišlikę pastatai, jie bus išregistruoti/nugriauti

0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNELĖS G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Statinio numeris sklypo plane – 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Sklypo planas M1:250	
	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	P/0037-01-PP-SAB-1	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233	Lapų
		1
		1

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS sistemą, suderinimo numeris - TIIS1-20220711-050244

Koordinatų sistema		Topografinio plano tikslumas		UAB "GEOMANAI" Žvalgu g. 8, Vilnius Įk: 303049379 Mob. 8 603 45805 info@geomanai.lt
LKS 1994	Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)	Horizontalus	Vertikalus	
PAREIGOS	PAVARDĖ	0.10 m	0.10 m	
Direktorius	J.Giedraitis	Adresas: Vilnelės g. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav.		BRĖŽINYS
Geodezininkas	M.Ringelevičius 1GKV-1770			
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr.
UAB "PANPROJEKTAS"			M 1:500	1
				Lapų/sk.
				1
				Data
				2022-07-07



Situacijos planas



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1 SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	1160	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	Leistinas 40%
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15	Leistinas 15%
4. Priklausomų želdynų plotas	%	64	746m²
5. Nelaidžios dangos sklype	%	36	413m²

Eksplikacija

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Automobilių stovėjimo vietos
3	Šiukšlių konteineriai
4	Šiltnamio vieta
5	Triušių nameliai
6	Poilsio zona
— — —	Segmentinė tvora
— — —	Įvažiavimo bortas
×	Kertami medžiai
— — —	Sklypo ribos
▼ ▲	Įvažiavimas į sklypą
▲	Pateikimas į pastatą
- - -	Gatvės raudonosios linijos

Pastaba: Sklype yra registruoti bet neišlikę pastatai, jie bus išregistruoti/nugriauti

0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNELĖS G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Statinio numeris sklypo plane – 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		Aukščių planas M1:250	
		Laida	
		0	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		P/0037-01-PP-SA.B-1	
		Lapas	Lapų
		1	1
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			
LT		Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233	



Objekto schema

Kertamų ir išsaugomų medžių planas

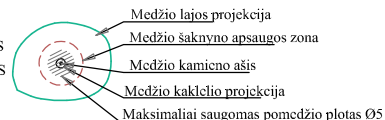


Nr. Plano	Medžio rūšis lietuviškai	Medžių rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm, 1,30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknyje plotas (m²)	Saugomas šaknyje plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies š, R, P, V, kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
1	Gluosnis	Pinus	26	30	3,12	30,58	2,5; 4; 3,5; 2	1
2	Obelis	Malus	22	31	2,64	21,90	2,5; 3; 3,5; 2	1
3	Klevas	Aceraceae	11	16	1,32	5,47	2; 2,5; 2; 2	1
4	Beržas	Pinus	15	20	1,8	10,18	2; 2,5; 2; 2	1
5	Beržas	Birch	22	30	2,64	21,90	4; 4,5; 4; 4	1
6	Gluosnis	Salix	71	57	8,52	228,05	3; 2,5; 3,5; 4	1
7	Obelis	Malus	67	57	8,04	203,08	2,5; 5; 4,5; 4	1
8	Obelis	Malus	23	27	2,76	23,93	4; 4; 3,5	3
9	Uosialapis Klevas	Acer negundo	28	30	3,36	35,47	4; 5; 4,5; 4	3
10	Obelis	Malus	29	28	3,48	38,05	3; 3; 3,5; 3,5	1
11	Klevas	Aceraceae	45	28	5,4	91,61	1,5; 4; 3,5; 2	1
12	Klevas	Aceraceae	11	13	1,32	5,47	2; 2; 2,5	1
13	Beržas	Birch	18	26	2,16	14,66	3,5; 3; 2,5; 3	1
14	Beržas	Birch	10	14	1,2	4,52	2; 2,5; 2,5; 2	1
15	Gluosnis	Salix	46	32	5,52	95,73	3,5; 3,5; 2,4	2
16	Beržas	Birch	14	20	1,68	8,87	2,5; 2,5; 2,5; 3	2
17	Drebulė	Populus tremula	23	33	2,76	23,93	3,5; 4; 4; 4	2
18	Slyva	Prunus	11	13	1,32	5,47	1,5; 1,5; 1,5; 1,5	1
19	Gluosnis	Salix	17	24	2,04	13,07	2,5; 3; 3; 3	1
20	Gluosnis	Salix	22	30	2,64	21,90	3,5; 4,5; 4,5; 3,5	1
21	Beržas	Birch	12	14	1,44	6,51	3; 3; 3; 3	1
22	Beržas	Birch	17	24	2,04	13,07	3; 3,5; 2; 2	1
23	Gluosnis	Salix	14	16	1,68	8,87	2; 2,5; 2,5; 2,5	2

Medžio lajos ir šaknyje projekcijos žymėjimas

MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS

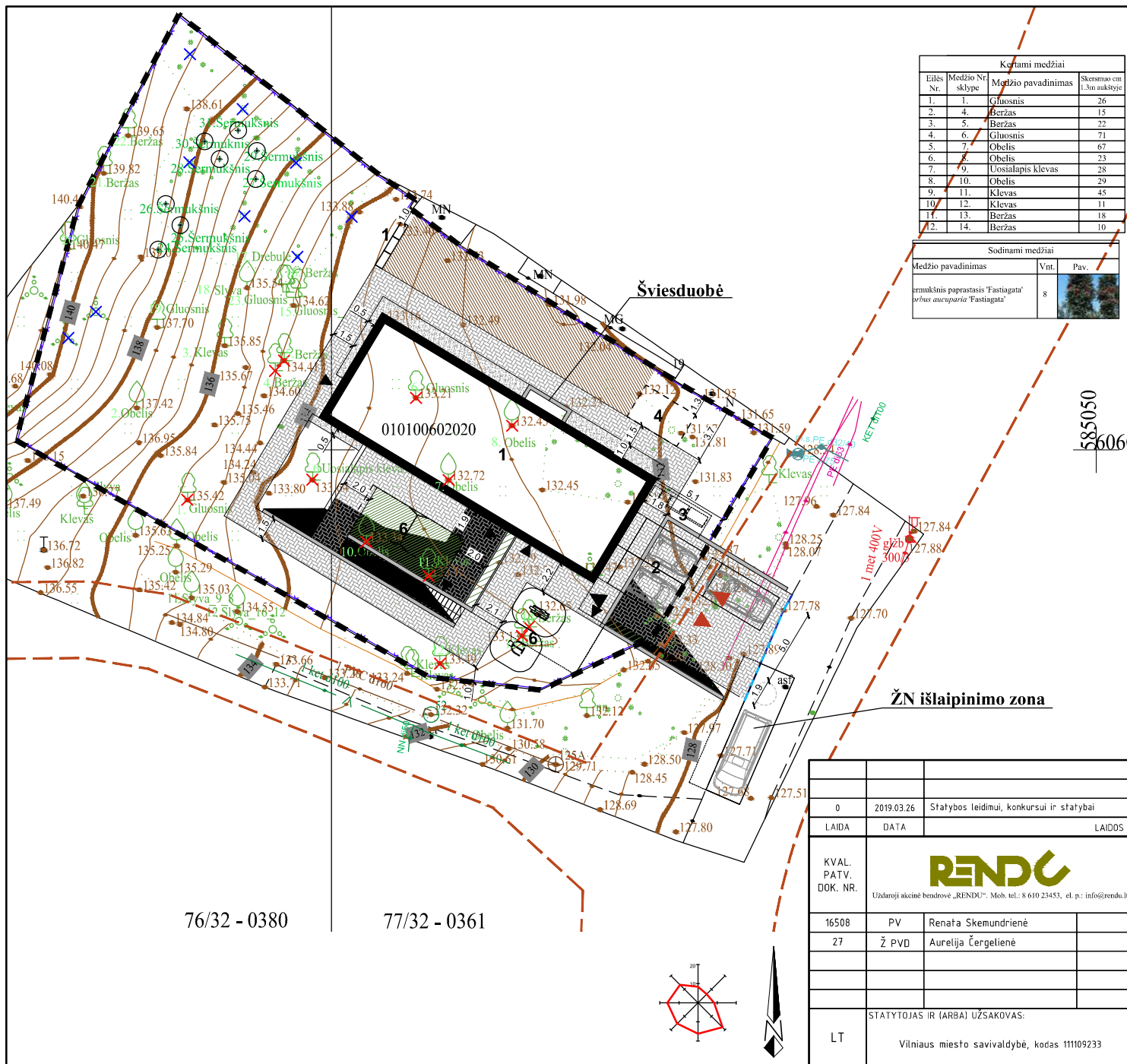
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - PATENKINAMOS MEDIS
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 4 - ŠALINAMAS MEDIS



Koordinatų sistema		Aukščių sistema		Topografinio plano tikslumas		UAB "GEOMANAI" Žvalgų g. 8, Vilnius Įk: 303049379 Mob. 8 603 45805 info@geomanai.lt	
LKS 1994		Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)		Horizontalus	Vertikalus		
PAREIGOS		PAVARDĖ		PARAŠAS			
				0.10 m		0.10 m	
Direktorius		J.Giedraitis		Objektas:			
Geodezininkas		M.Ringelevičius 1GKV-1770		Adresas: Vilnelės g. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
				BRĖŽINYS			
				Grafinis informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventarizacija			
UŽSAKOVAS				Objekto Nr.		Mastelis	
						Lapo Nr.	
						Lapo sk.	
						Data	
				M 1:500		1	
						2022-07-07	

UAB "GEOMANAI"
Žvalgy g. 8, Vilnius
Įk: 303049379
Mob. 8 603 45805 info@geomanai.lt

0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	RENDU Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNELĖS G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Statinio numeris sklypo plane - 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
16508	PV	Renata Skemundrienė	Laida
27	ŽPDV	Aurelija Čergelienė	0
			Kertamų ir išsaugomų medžių planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 11109233		P/0038-01-TP-SP.B-1
			Lapas
		1	1



Situacijos planas



Eksplikacija

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 | Projektuojamas gyvenamasis namas |
| 2 | Automobilių stovėjimo vietos |
| 3 | Šiukšlių konteineriai |
| 4 | Šiltnamio vieta |
| 5 | Trisų nameliai |
| 6 | Poilsio zona |

Sutartiniai žymėjimai

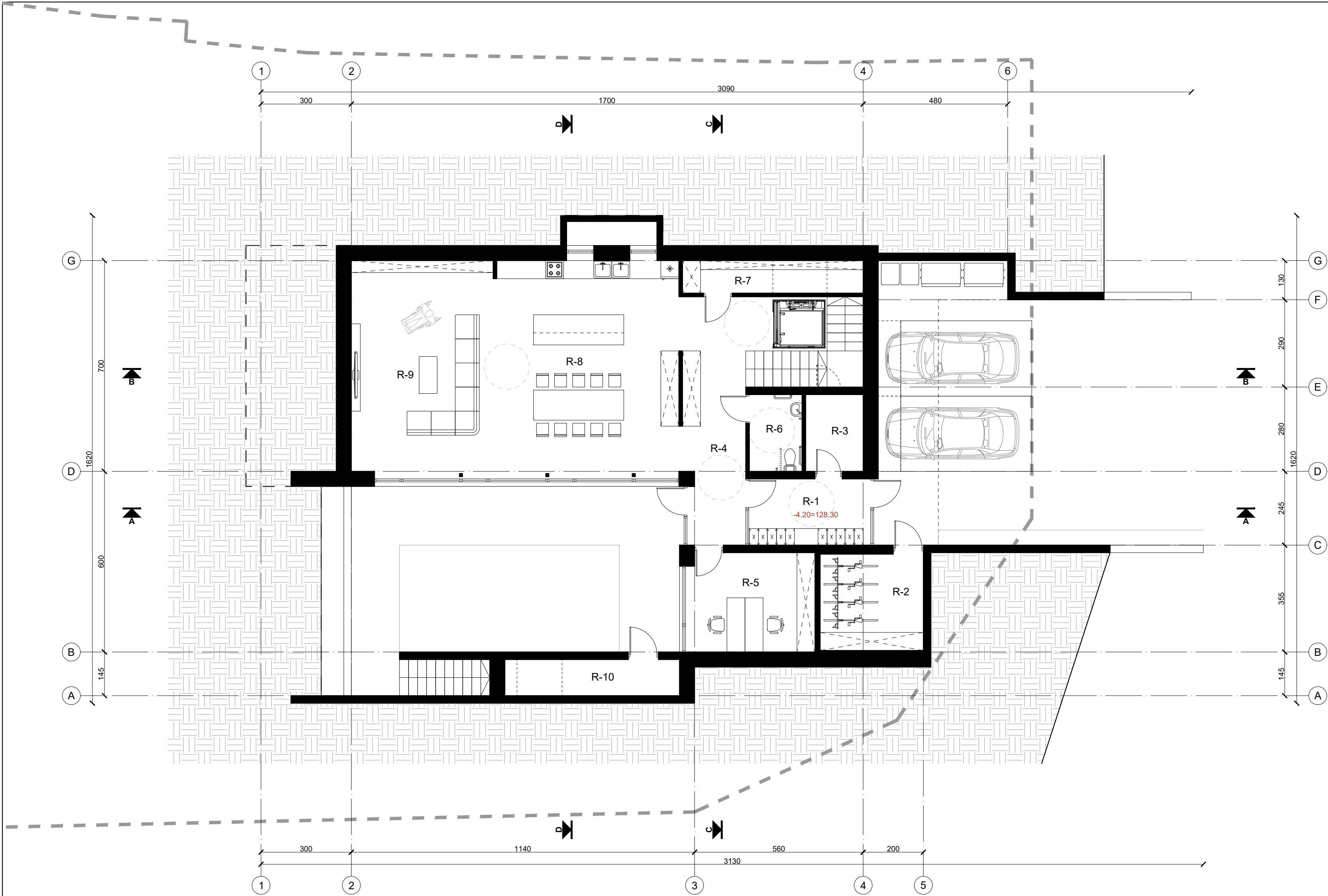
- | | |
|--|----------------------------|
| | Veja |
| | Mini daržo zona |
| | Trinkelų danga |
| | Skalda |
| | Segmentinė tvora |
| | Įvažiavimo bortas |
| | Kertami medžiai |
| | Kertami krūmai |
| | Sklypo ribos |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Patekimas į pastatą |
| | Gatvės raudonosios linijos |

Kertami medžiai			
Eilės Nr.	Medžio Nr. sklype	Medžio pavadinimas	Skersmuo cm i.3m aukštyje
1.	1.	Gluosnis	26
2.	4.	Beržas	15
3.	5.	Beržas	22
4.	6.	Gluosnis	71
5.	7.	Obelis	67
6.	8.	Obelis	23
7.	9.	Uosialapis klevas	28
8.	10.	Obelis	29
9.	11.	Klevas	45
10.	12.	Klevas	11
11.	13.	Beržas	18
12.	14.	Beržas	10

Sodinami medžiai		
Medžio pavadinimas	Vnt.	Pav.
ermukšnis paprastasis 'Fastigata' orbus aucuparia 'Fastigata'	8	

ŽN išlaipinimo zona

0		2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui į statybai	
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNĖLĖS G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
16508	PV	Renata Skemundrienė	Statinio numeris sklypo plane – 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.	
27	Ž PVD	Aurelija Čergelienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Esamų ir kertamų medžių numeracija sklype M1:250	
			DOKUMENTO ŽYMUO:	
			P/0037-01-PP-SP.B-3	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		Lapas
		Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233		Lapu
				1
				1

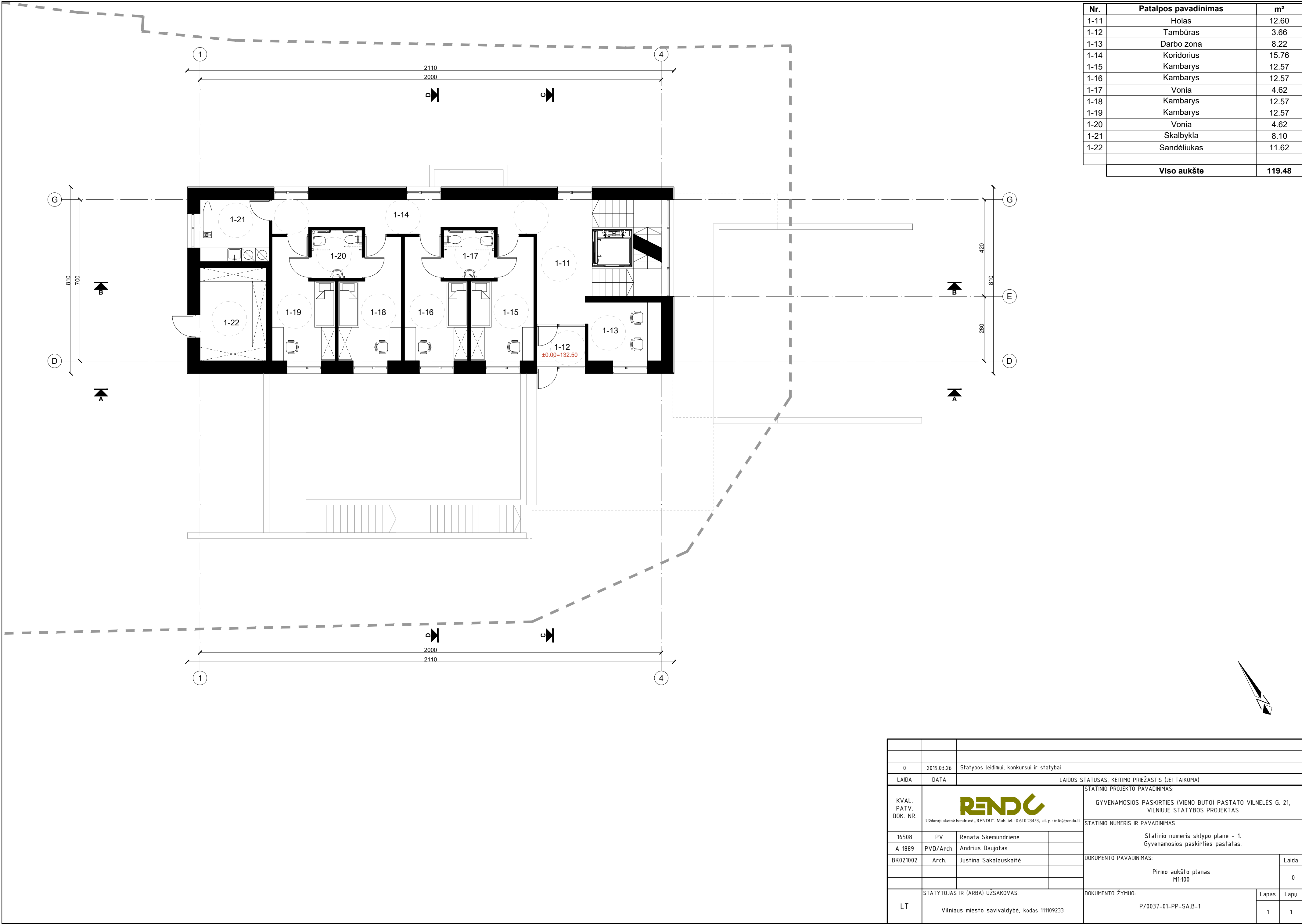


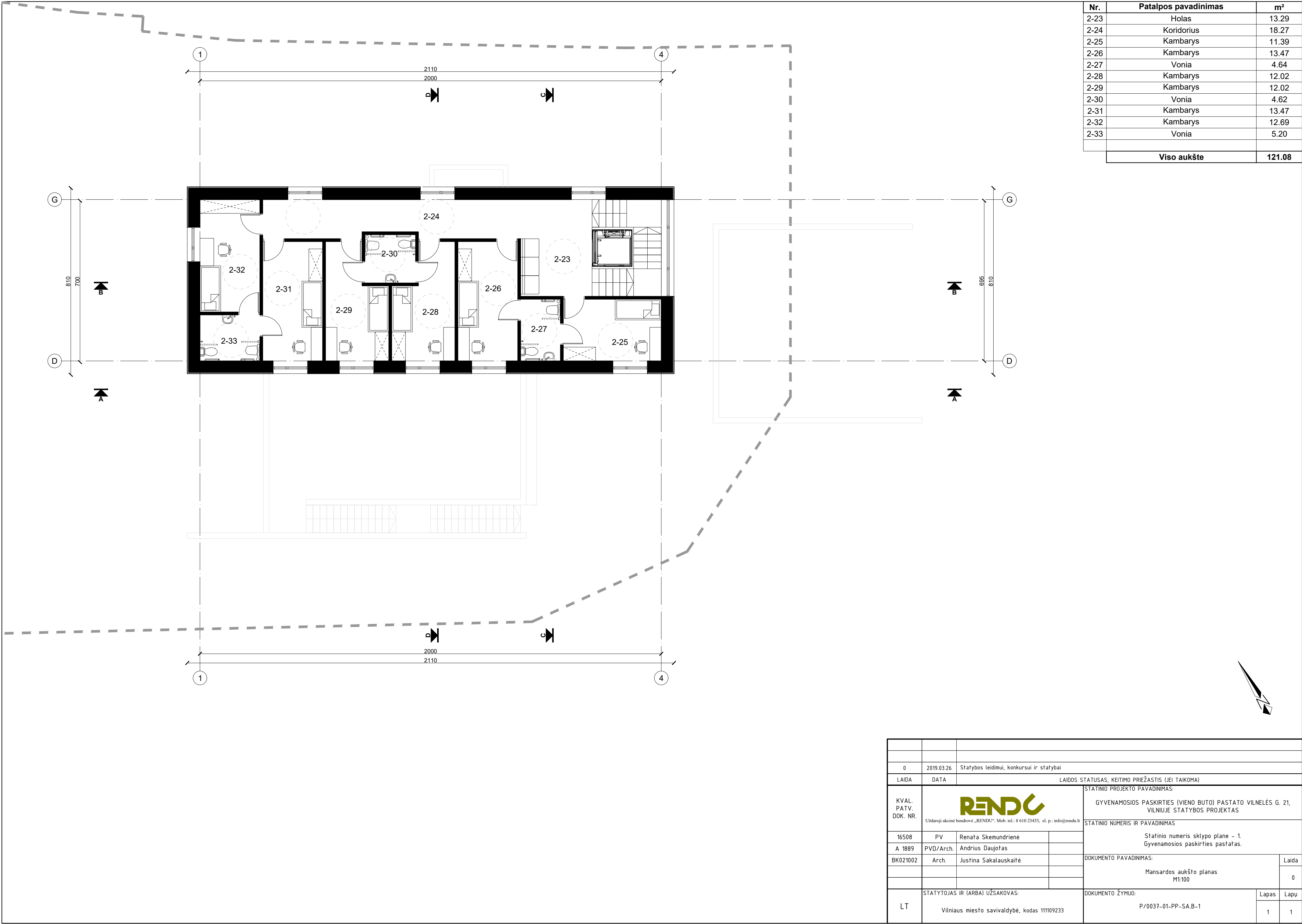
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
R-1	Tambūras	8.32
R-2	Sandėliukas	10.98
R-3	Įvadų patalpa	4.87
R-4	Holas	18.36
R-5	Darbo kambarys	13.20
R-6	Tualetas	4.46
R-7	Sandėliukas	6.48
R-8	Virtuvė/valgomasis	42.35
R-9	Svetainė	33.74
R-10	Sandėliukas	6.96

Viso aukšte	149.72
-------------	--------

Viso pastate	390.3
--------------	-------

0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	RENDU Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNĖS G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Statinio numeris sklypo plane – 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
16508	PV	Renata Skemundrienė		Rūšio planas M1:100	Laida
A 1889	PVD/Arch.	Andrius Daujotas			0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233				Lapu
					1
					1



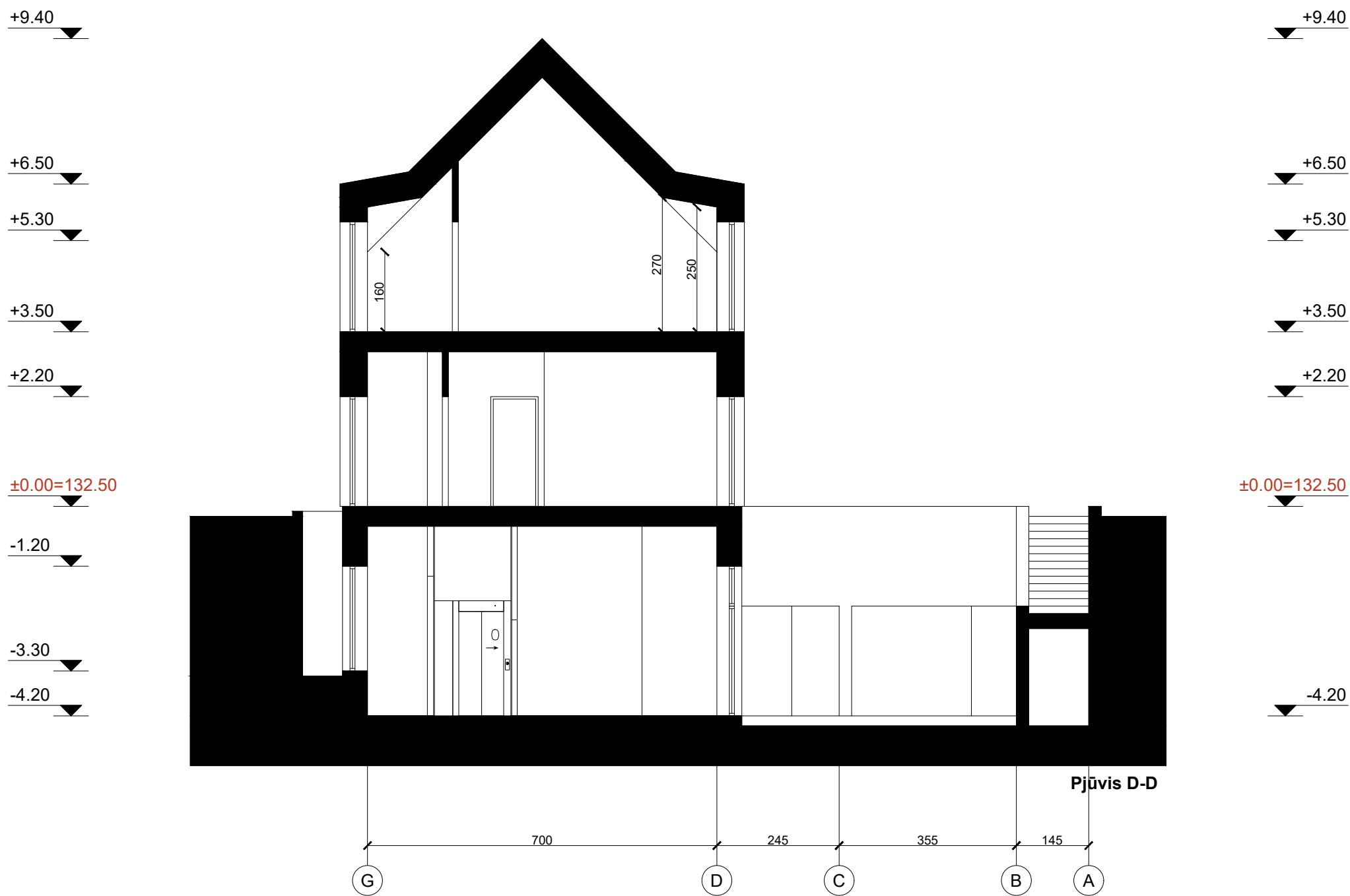


Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
2-23	Holas	13.29
2-24	Koridorius	18.27
2-25	Kambarys	11.39
2-26	Kambarys	13.47
2-27	Vonia	4.64
2-28	Kambarys	12.02
2-29	Kambarys	12.02
2-30	Vonia	4.62
2-31	Kambarys	13.47
2-32	Kambarys	12.69
2-33	Vonia	5.20
Viso aukšte		121.08

0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	RENDU Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNĖS G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Statinio numeris sklypo plane – 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
16508	PV	Renata Skemundrienė	Laida
A 1889	PVD/Arch.	Andrius Daujotas	0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė	
		Mansardos aukšto planas M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233		P/0037-01-PP-SA.B-1
		Lapas	Lapu
		1	1



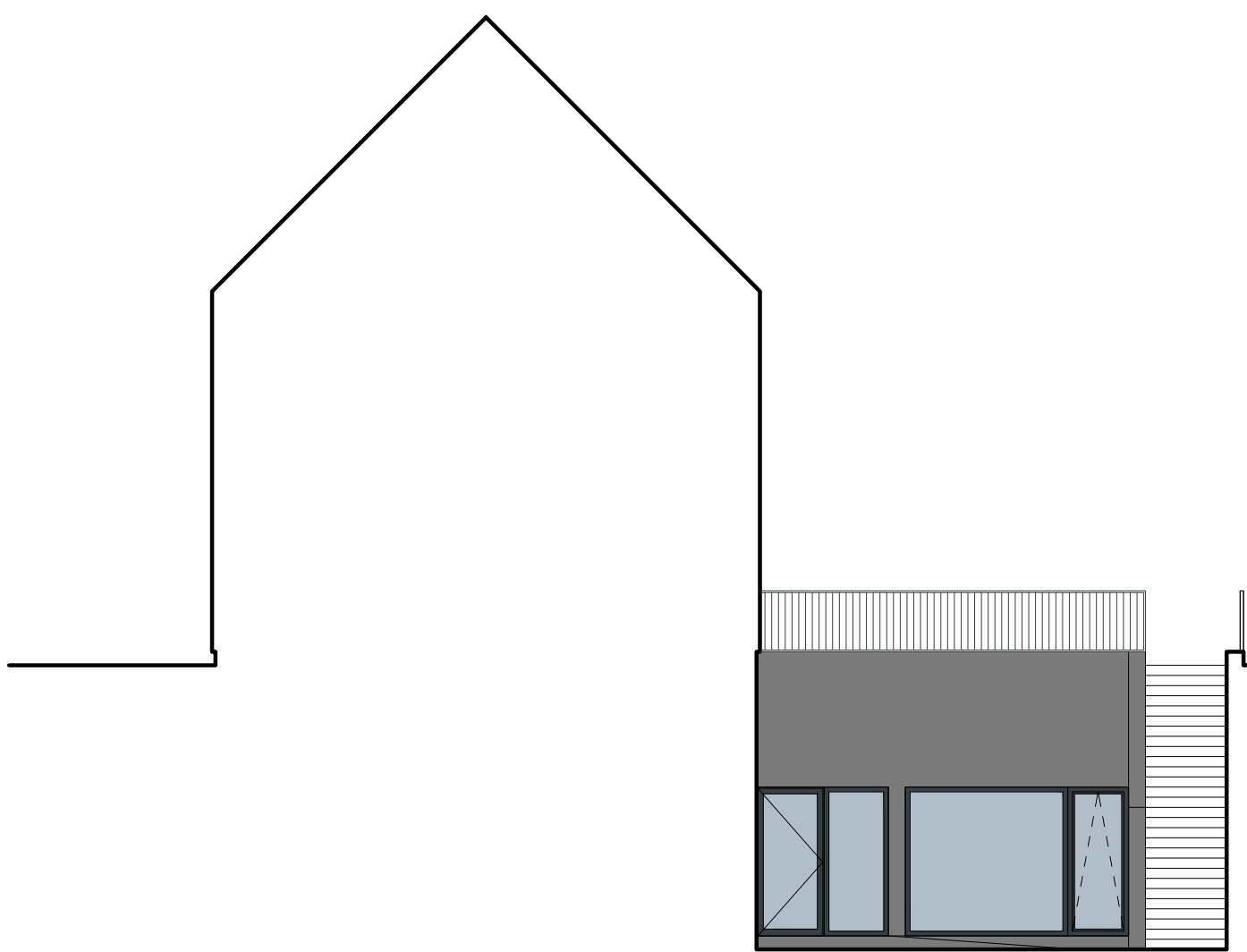
0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	RENDU Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNĖS G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Statinio numeris sklypo plane – 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
16508	PV	Renata Skemundrienė		Pjūvia B-B, C-C M1:100	Laida
A 1889	PVD/Arch.	Andrius Daujotas			0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233				Lapu
				P/0037-01-PP-SA.B-1	1 1



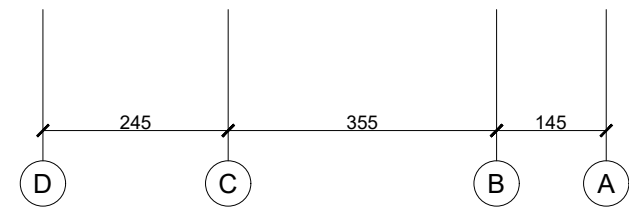
0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNĖS G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Statinio numeris sklypo plane – 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
16508	PV	Renata Skemundrienė		Pj8viai A-A, D-D M1:100	Laida 0
A 1889	PVD/Arch.	Andrius Daujotas			
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233			P/0037-01-PP-SAB-1	
				Lapas	Lapu
				1	1

+9.40
+6.50
+5.30
+3.50
+2.20
±0.00=132.50
-3.40

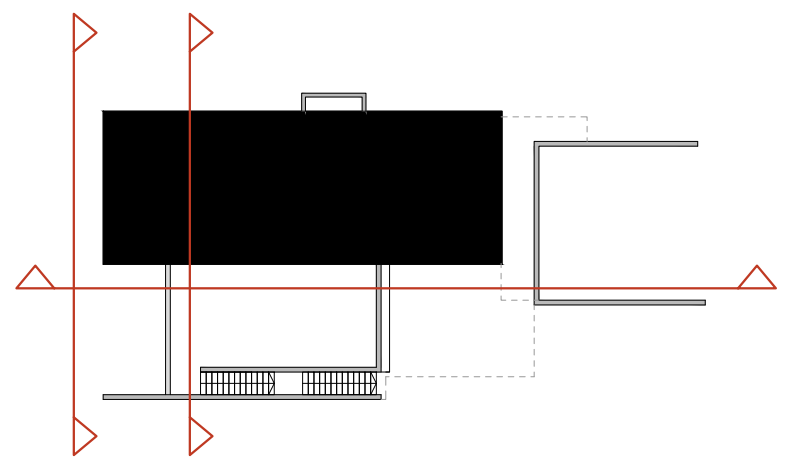
+9.40
+6.50
+5.30
+3.50
+2.20
±0.00=132.50
-1.20
-4.20



+9.40
+6.50
+5.30
+3.50
+2.20
±0.00=132.50
-2.00
-4.20



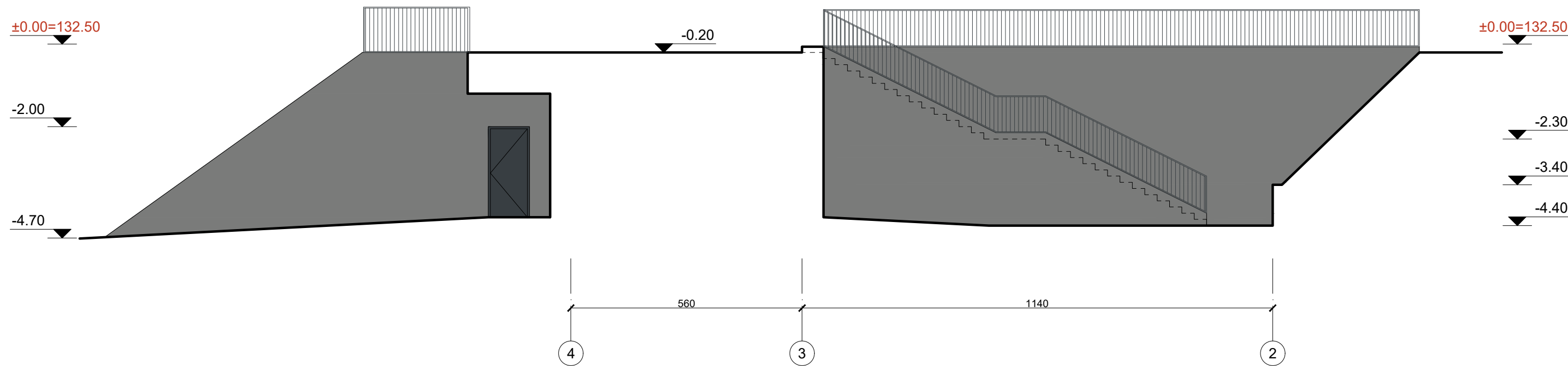
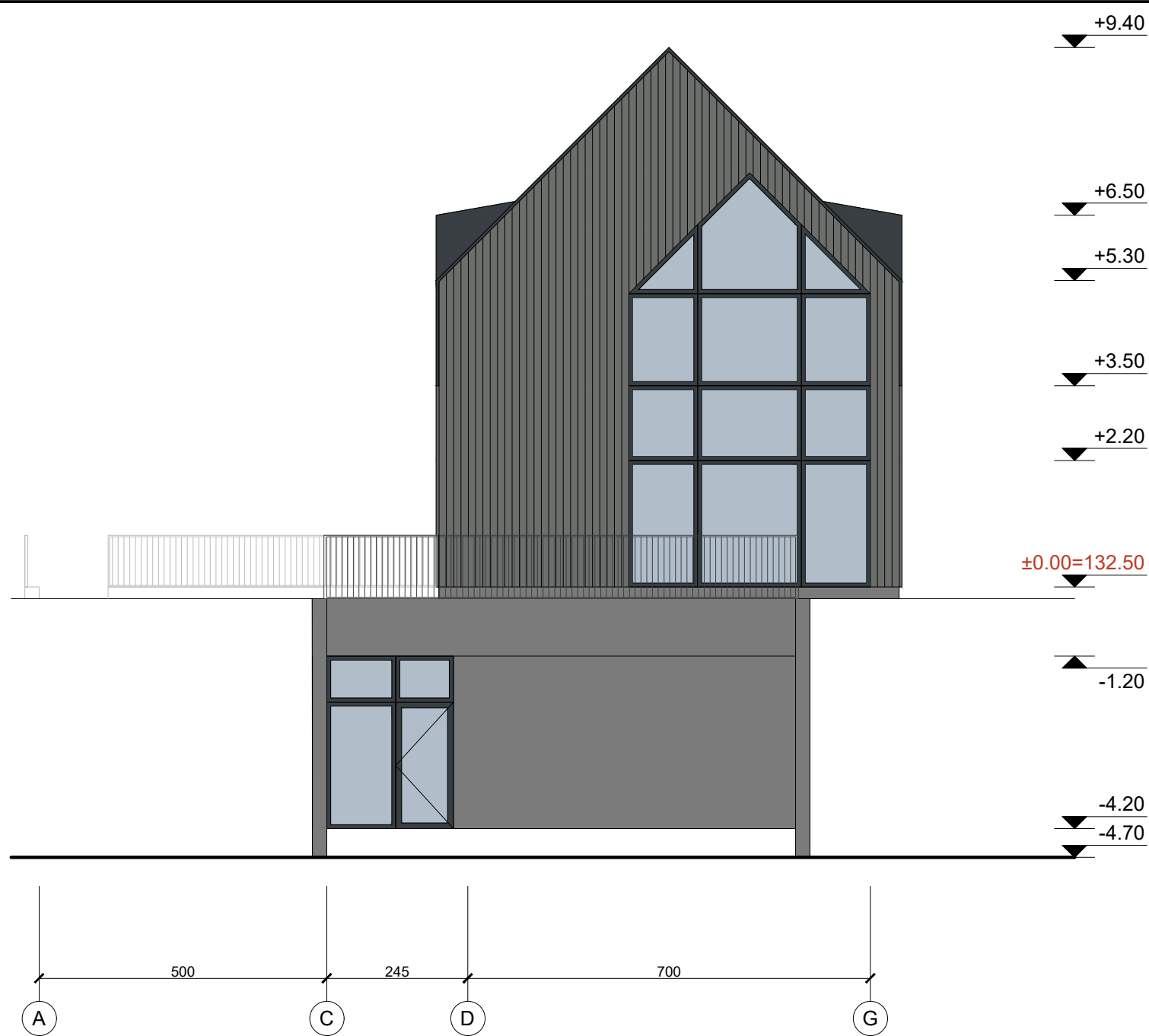
	Valcuota skarda
	Medinės dailylentės
	Tinkas



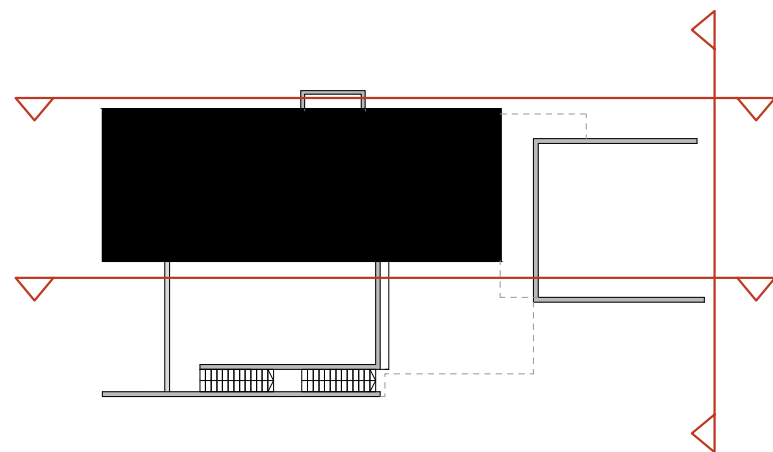
+9.40
+6.50
+5.30
+3.50
+2.20
±0.00=132.50



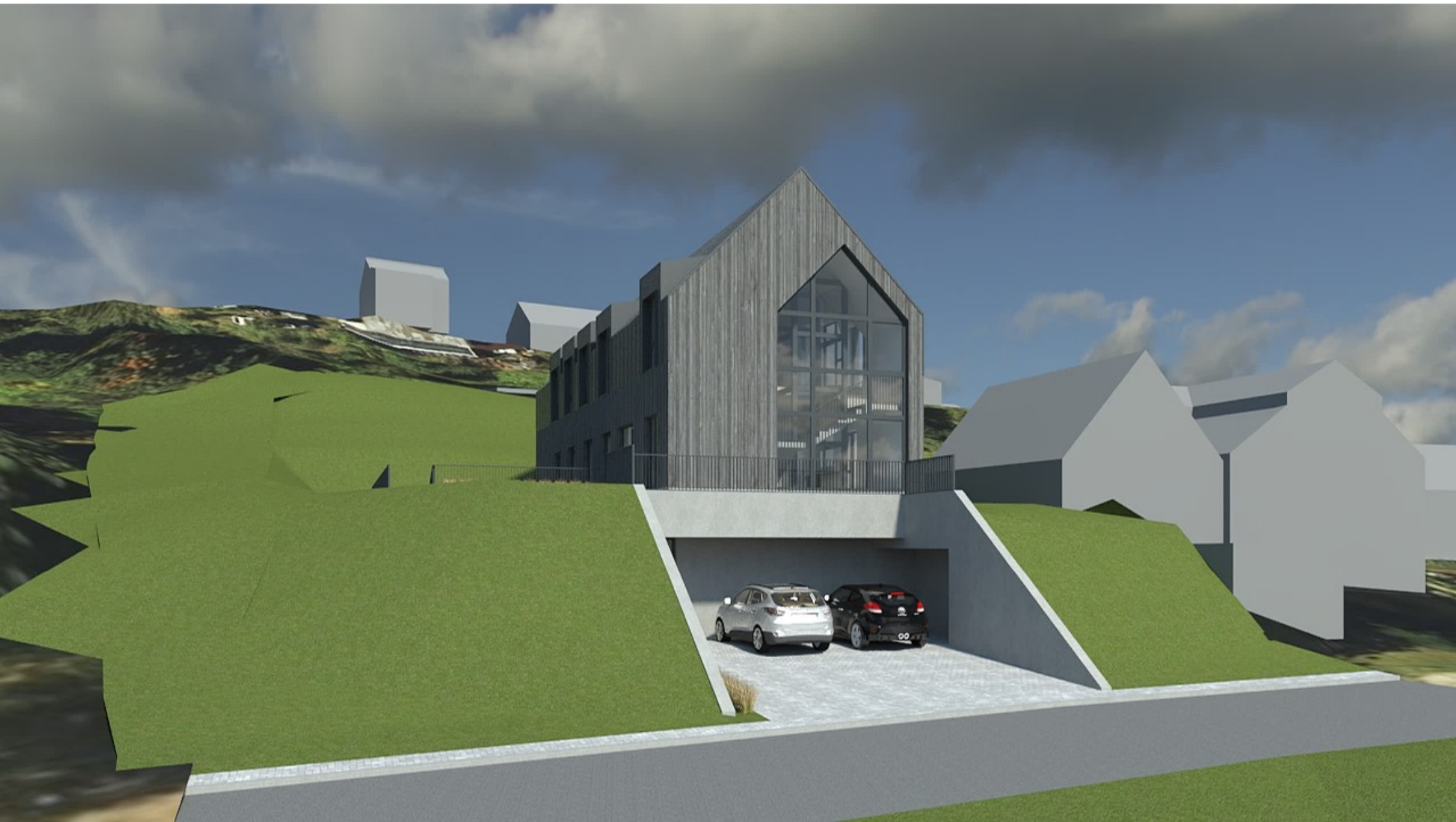
0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	RENDU Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNĖS G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Statinio numeris sklypo plane - 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.		
16508	PV	Renata Skemundrienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A 1889	PVD/Arch.	Andrius Daujotas			
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
				Fasadai M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233			P/0037-01-PP-SA.B-1	
			Lapas	Lapu	
			1	1	

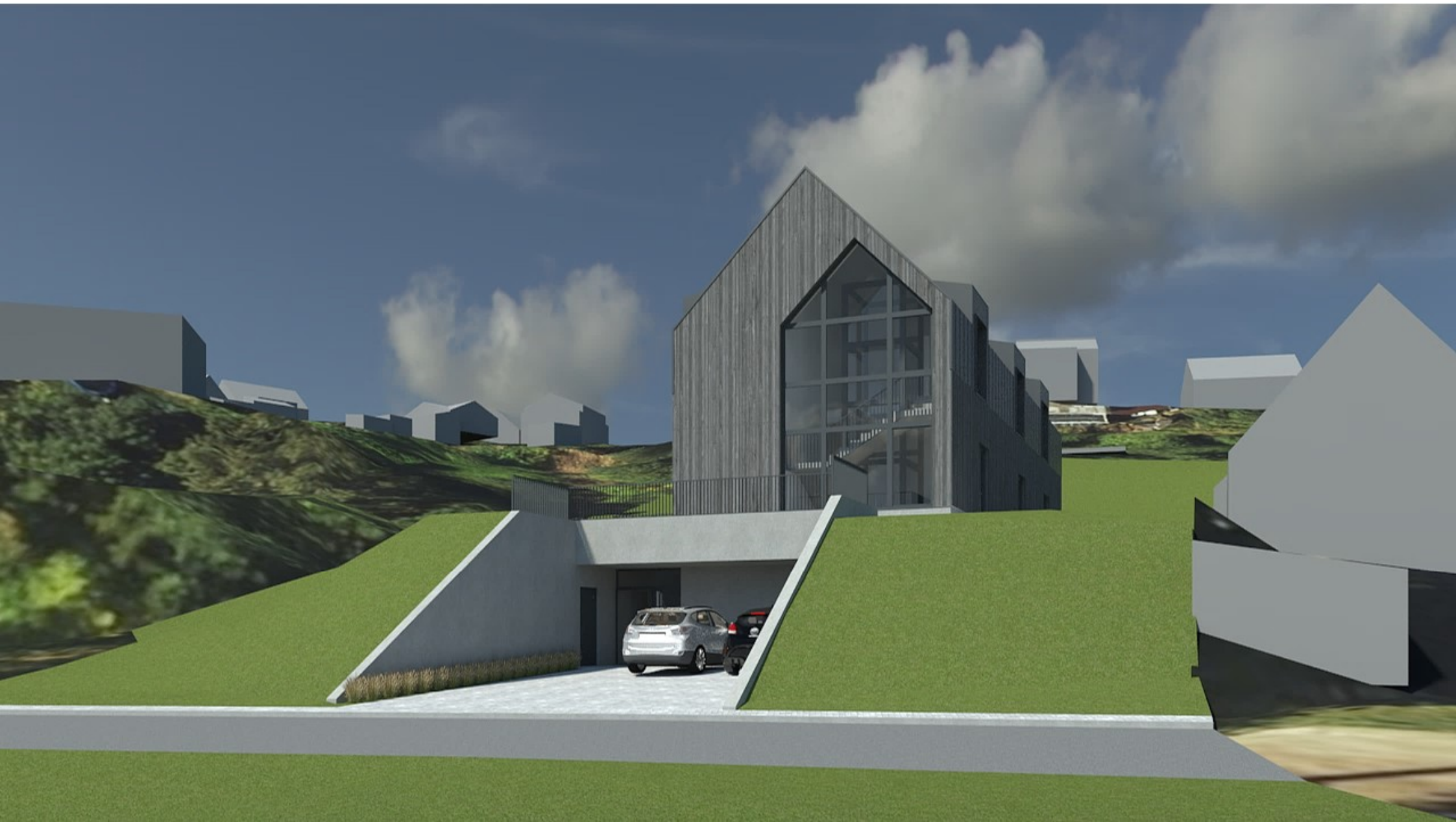


	Valcuota skarda
	Medinės dailylentės
	Tinkas



0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	RENDU Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNĖLĖS G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Statinio numeris sklypo plane - 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.	
16508	PV	Renata Skemundrienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1889	PVD/Arch.	Andrius Daujotas			
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
				Fasadai M1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233			P/0037-01-PP-SAB-1	Lapy
					1
					1















Situacijos planas			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	1160	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	Leistinas 40%
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15	Leistinas 15%
4. Priklausomų želdynų plotas	%	64	746m²
5. Nelaidžios dangos sklype	%	36	413m²
Eksplikacija			
1	Projektuojamas gyvenamasis namas		
2	Automobilių stovėjimo vietos		
3	Šukšlių konteineriai		
4	Siltnamio vieta		
5	Triušių nameliai		
6	Poilsio zona		
	Veja		
	Mini daržo zona		
	Trinkelė danga		
	Skalda		
	Segmentinė tvora		
	Įvažiavimo bortas		
	Kertami medžiai		
	Sklypo ribos		
	Įvažiavimas į sklypą		
	Patekimas į pastatą		
	Gatvės raudonosios linijos		

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2022 08 16
PP_2017

Pastaba: Sklype yra registruoti bet neišlikę pastatai, jie bus išregistruoti/nugriauti

0	2019.03.26	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždareji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNELĖS G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Statinio numeris sklypo plane – 1. Gyvenamosios paskirties pastatas.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Sklypo planas M1:250	
16508	PV	Renata Skemundrienė		Laida
A 1889	PVD/Arch.	Andrius Daujotas		0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Vilniaus miesto savivaldybė, kodas 111109233		P/0037-01-PP-SA.B-1	
			Lapas	Lapu
			1	1