

## UAB „Statybų inžinerinė strategija“

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30,  
Šiauliuose statybos projektas

UŽSAKOVAS	Šiaulių miesto savivaldybės administracija, kodas 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
STATINIŲ GRUPĖ	Gyvenamosios paskirties pastatai(6.4)
STATINYS	Gyvenamasis namas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
ADRESAS	Šeduvos g. 30, Šiauliai
RŪŠIS	Nauja statyba
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽIMUO	STIST/2021/S PP-81




0	2021	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
<b>UAB „Statybų inžinerinė strategija“</b> įm.k. 302813863, Naugarduko g. 32 Vilnius, t.+37065012665, info@stist.lt	<b>Direktorė</b>	<b>Regina Girdžiuvienė</b>
	<b>SPV</b>	<b>Regina Girdžiuvienė kv.at. Nr.1719</b>

2021 m. Vilnius

**Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30, Šiauliuose  
statybos projektas**

**TURINYS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Pusl. Nr.</b>
1.	Turinys.....	1
2	Aiškinamasis raštas.....	11
6	Grafiniai sprendiniai (brėžiniai).....	14
8	Priedai	
8.1	Techninė užduotis .....	15
8.2	NTR išrašai iš VĮ Registrų centro sklypui.....	19

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	 <b>UAB „Statybų inžinerinė strategija“</b>	<b>Statinių grupė:</b> Gyvenamosios paskirties pastatai(6.4)		
1719	PV	R. Girdžiuvienė		2021
				Aiškinamasis raštas
Kalba	Užsakovas Šiaulių miesto savivaldybės administracija, kodas 188771865 Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai			Lapas
LT			Žymuo STIST/2021/SPP-81	Lapų 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio projekto pavadinimas** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30 Šiauliuose statybos projektas

**Statytojas/Savininkas** Šiaulių miesto savivaldybės administracija, kodas 188771865 Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai

**Stadija:** *projektiniai pasiūlymai* techniniam projektui rengti.

**Statinio statybos rūšis** – nauja statyba (Statybos įstatymas 24 straipsnio 1 dalies 1 p., STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.1).

**Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai (neatitinka ypatingo statinio požymiai, vadovaujantis Statybos įstatymas I skirsnio II straipsniu. ir STR. 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“).

**Statinio ar jo dalies statybos vieta** Šeduvos g.30, Šiauliai

**Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai** Valstybinės žemės, 2021-01-19 Plotas: 0.3134 ha

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė** Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a.k 188704927.

**Panaudos sutartis** NZT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu 2019-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-203-(14.31.110) su Šiaulių savivaldybe, žemės sklypo kadastrinis Nr. **4400-4474-3019**. Plotas: 0,3134 ha, pagal panaudos sutarties p.4.1 Užsakovas turi teisę statyti naujus statinius.

**Naudojimo būdas** Daugiabučių gyvenamųjų pasatų ir bendrabučių teritorijos.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.**

**Vietovė** priskiriama: *Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoje (VI skyrius 11 skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Įregistravimo pagrindas* NZT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas 2019-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-203-(14.31.110.) (duomenys iš NTR išrašo). Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra.

**Esami Statiniai sklype yra:** Kiti statiniai Kiemo aikštelė 4400-4755-4750, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai, Statybos pabaigos metai: 1967, Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis, Plotas: 232.50 kv. m, Medžiaga: Asfaltas. Nuosavybės teisė Šiaulių miesto savivaldybė (duomenys iš NTR išrašo).

**Projektuojamų statinių sąrašas** (jei aprašoma statinių grupė), gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato plotas 244,13 m<sup>2</sup>,

**Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.).**

**Statinio paskirtis.** Statinys priskiriamas STR 1.01.03:2017 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (6.4 )

**Projektuojami pastato rodikliai:**

Rodikliai:

- bendrasis plotas: 244,13 m<sup>2</sup>;
- naudingasis plotas: 231,00 m<sup>2</sup>;
- gyvenamasis plotas: 162,73 m<sup>2</sup>;
- pagalbinis plotas: 68,27 m<sup>2</sup>;

<b>Statinys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30, Šiauliuose statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-81	Lapas	Lapų	Laida
		2	14	0

- tūris: 1170 m<sup>3</sup>;
- užstatytas plotas: 315,00 m<sup>2</sup>;
- aukštų skaičius: vienas aukštas, be rūšio;
- gyvenimo vietų (lovų) skaičius: 10 vnt.;
- energetinio naudingumo: pagal teisės aktus – A++.

**Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema).**

Pastatas skirtas gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas . gyvenimo vietų (lovų) skaičius: 10 vnt; - energetinio naudingumo: pagal teisės aktus – A++.

**Paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.**

Projektiniai pasiūlymai rengiami Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos projektui (toliau – Projektas), pritaikant UAB „PA group“ parengto tipinio projekto I patalpų išplanavimo ir fasadų apdailos variantą.

Pamatai – gręžtiniai poliniai.

Laikančios sienos– silikatiniai blokeliai.

Stogo forma – keturšlaitė.

Stogo denginio konstrukcija – medienos sijos.

**Pastato inžinerinės sistemos**

Šildymas sistema – vietinė dujinė katilinė

Vėdinimas – rekuperacija.

10kW saulės jėgainė ant pastato stogo (gaminantis vartotojas),

Vandentiekis ir nuotekos, elektros tinklai pajungiami prie miesto tinklų

**Išorės apdaila**

Termoizoliacija ir apdaila vientisas gaminys - ventiliuojamas fasadas: Termoizoliacija – PIR plokštės ir apdaila fasadas skalūnas ir termomedienos dailylenčių apdaila.

Stogo forma – keturšlaitė, danga – plieno skarda, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai.

Langai – PVC profiliai, splava ral 7024 iš abiejų pusių.

**Vidaus patalpų apdaila**

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas. Atliekant dažymo darbus, tipiniame projekte nurodytų reikalavimų

Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma

PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose– akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo.

Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159

**Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, p. 9. Užsakovo pateikti dokumentai projektui rengti:**

<b>Statinys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30, Šiauliuose statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-81	Lapas	Lapų	Laida
		3	14	0

- Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos projektas (toliau – Projektas), parengtas UAB „PA group“ .
- tipinio projekto ekspertizė atlikta UAB Darbasta 2020-06-30 bendrosios ekspertizės aktas NR.BG20-241;
- NTR išrašai iš VĮ Registrų centro sklypu; 2021-01-15 d;
- Techninė užduotis;
- ESO techninės sąlygos;
- UAB Šiaulių vandenys vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo pajungimui

**Numatomi atlikti darbai/techninė užduotis :**

Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos projektas (toliau – Projektas), pritaikant UAB „PA group“ parengto tipinio projekto I patalpų išplanavimo ir II fasadų apdailos variantą ir III šildymo būdas, naujai parengiant lauko inžinerinių tinklų (vandentiekis, buitinių nuotekų, elektros tinkų, dujų ) projektus

Projekto rengimo etapai:

- projektiniai pasiūlymai;
- techninis projektas (sklypo plano ir lauko inžinerinių (vandentiekis, buitinės nuotekos, elektros, dujų pagal gautas technines sąlygas) tinklų dalys).
- Darbo projektas parinkus rangovą.

**Elektros energijos tiekimo kategorija — III.**

**Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimo poreikis:** atlikti visus būtinus geologinius ir geotechninius tyrimus reikalingus sklypo sutvarkymui ir statinio statybai.

**1.1 Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

**STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:**

STR 2.01.01 (1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas“;

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

<b>Statiny:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30, Šiauliuose statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-81	Lapas	Lapų	Laida
		4	14	0

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;  
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys“  
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
 HIGIENINĖS NORMOS, STANDARTAI, REKOMENDACIJOS, TAISYKLĖS:  
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
 HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
 LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;  
 HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“;  
 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;  
 RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;  
 Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės;  
 „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;,  
 „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;.,  
 „Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.;  
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.  
 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:  
 - Autodesk AutoCAD LT 2015;  
 - Microsoft Windows 8.1 Professional 64B/ENG 1PK DSP OEI DVD;  
 - Microsoft Office 365 Personal 32/64-bit ENG.  
 - Sąmatų programa Ekspert V5, Bendra Lietuvos ir Kanados įmonė UAB "ASTERA".

## 1.2 PROJEKTUOJAMO STATINIO IR JO GRETIMYBIŲ BEI SĄLYGŲ APRAŠYMAS: STATINIO STATYBOS VIETA, RELJEFAS.

**Projektuojamo statinio statybos vieta** yra Šeduvos g. 30, Šiauliai. urbanizuota su gerai išvystyta infrastruktūra.

**Vietovė Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Vietovė priskiriama:

*Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoje (VI skyrius 11 skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Įregistravimo pagrindas NZT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas 2019-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-203-(14.31.110.) (duomenys iš NTR išrašo). Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).*

Gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra.

**Želdynai.** Šienaujama pieva, mažaūgiai krūminiai augalai. rytinėje sklypo dalyje;

**Dangos:** privažiavimo ištisinė danga – asfaltas.

Ekologiniu ir higieniniu požiūriu vizualiai sklypas vertintinas kaip geras.

<b>Statiny:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30, Šiauliuose statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-81	Lapas	Lapų	Laida
		5	14	0



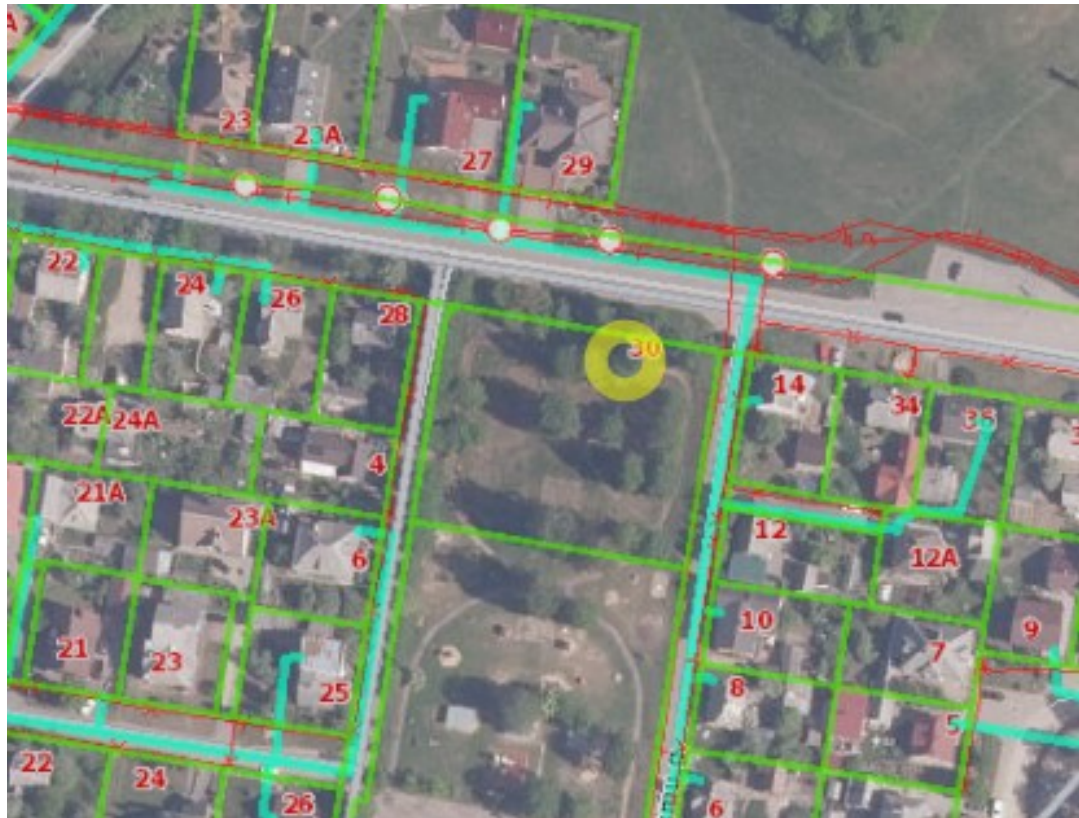
**Sklypo reljefas** pakankamai lygus, yra +128,51 - +127,19 m virš jūros lygio, švelnus nuolydis iš šiaurės į pietus.

Pastato statyba jokios įtakos trečioms šalims neturės. Patenka į urbanizuojamą vietą. Šiuo metu jokia veikla sklype nevykdoma.

**Esami Statiniai sklype yra:** Kiti statiniai Kiemo aikštelė 4400-4755-4750, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai, Statybos pabaigos metai:1967, Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis, Plotas:232.50 kv. m, Medžiaga: Asfaltas. **Nuosavybės teisė** Šiaulių miesto savivaldybė (duomenys iš NTR išrašo).



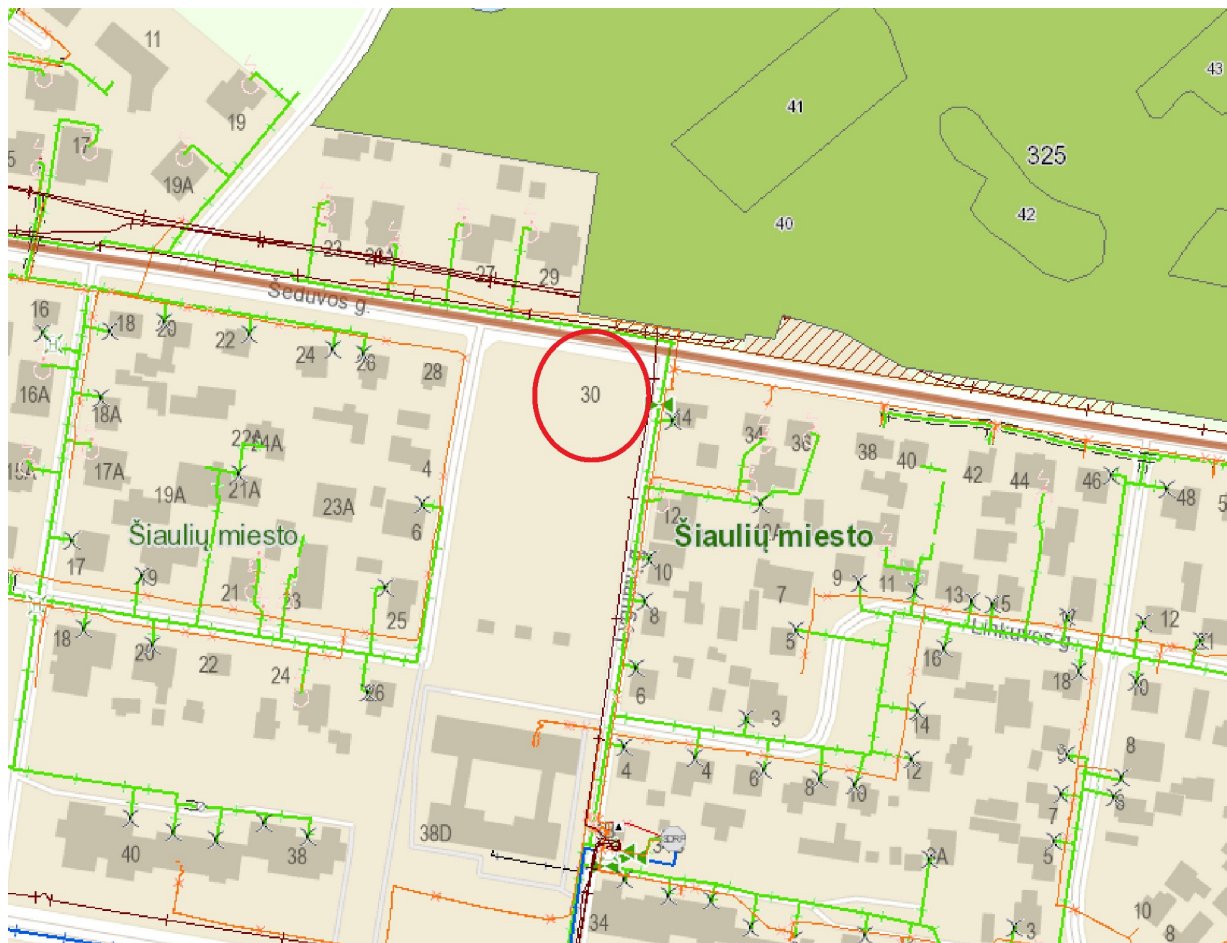
1 pav. sklypo nuotrauka



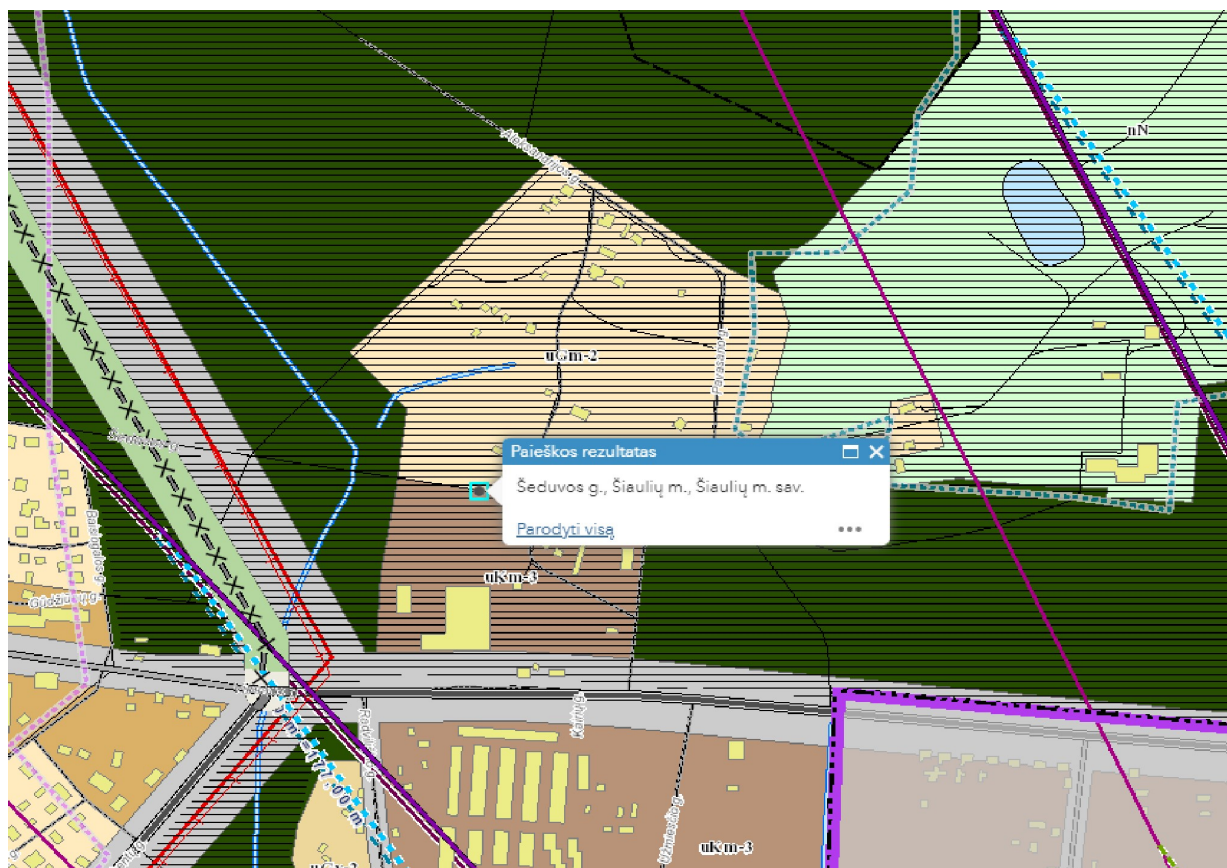
2 pav. Situacijos planas su pastato statybos vieta

<b>Statinys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30, Šiauliuose statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-81	Lapas	Lapų	Laida
		6	14	0





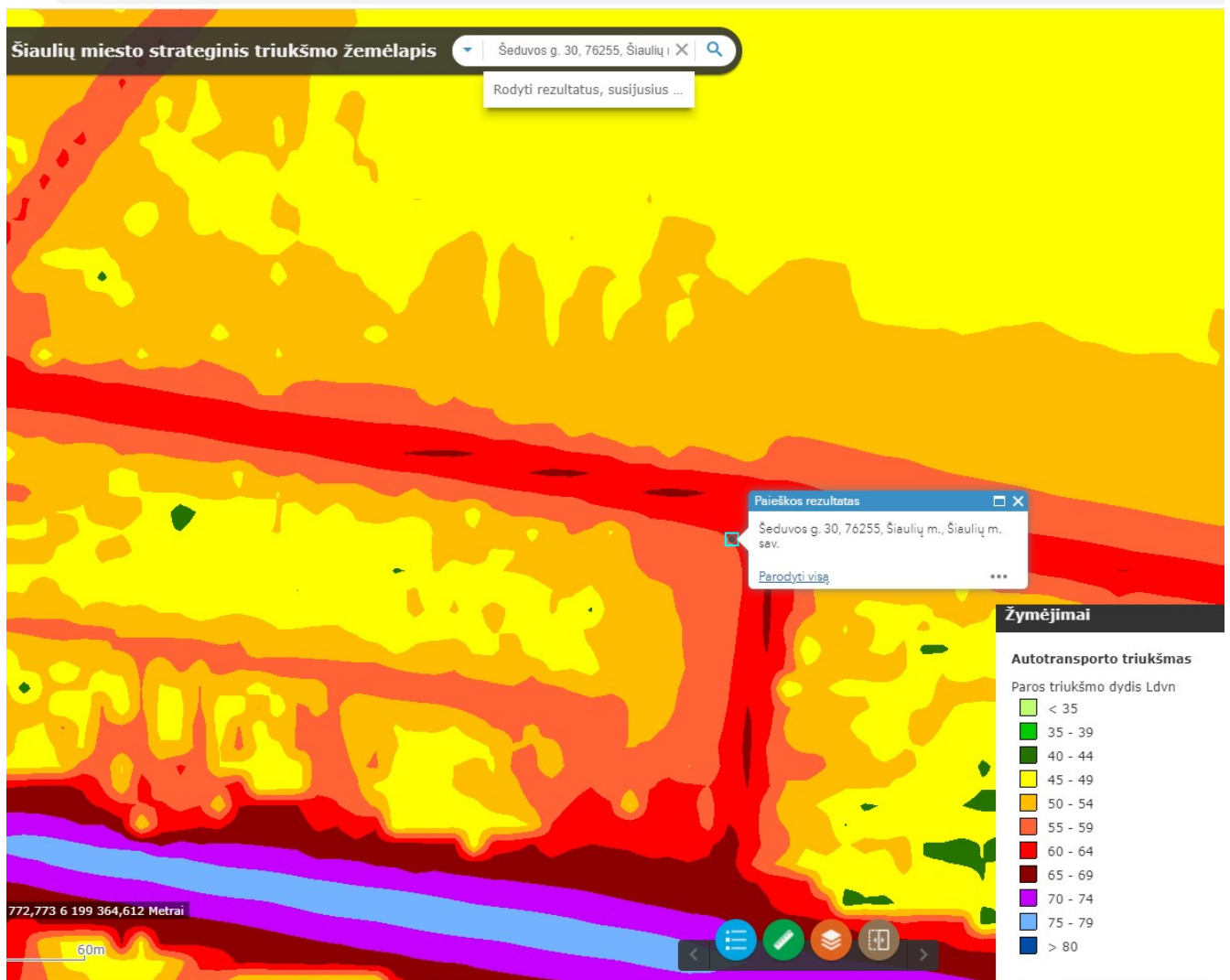
3. pav. Situacijos planas su inžineriniais tikslais



4. pav. Šiaulių m. bendro plano fragmentas

<b>Statinys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30, Šiauliuose statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-81	Lapas	Lapų	Laida
		7	14	0





4. pav. Šiaulių m. triukšmo plano fragmentas

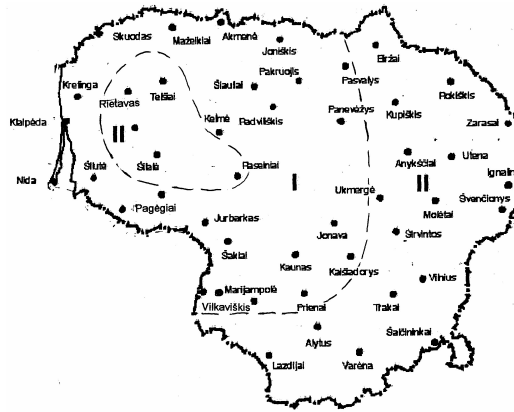
**Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):**

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 5,9 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 32,8 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 81%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 735mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 73,9mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 120 cm;
- vidutiniai metiniai vėjo greičiai; šiaurės krypties- 2,9m/s, pietų krypties - 3,5 m/s, rytų krypties – 2,5 m/s, vakarų krypties – 3,6 m/s.

Apkrovos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

**Sniego apkrova.** Charakteristinė antžeminė sniego apkrovos reikšmė *I-ajam sniego apkrovos rajonui*  $sk = 1,2 \text{ kN/m}^2$

<b>Statynys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30, Šiauliuose statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-81	Lapas	Lapų	Laida
		8	14	0



7. pav. Lietuvos sniego apkrovos rajonai

### Sniego antžeminės apkrovos $s_k$ charakteristinės reikšmės

Sniego apkrovos rajonas	$s_k$ , kN/m <sup>2</sup>
I	1,2
II	1,6

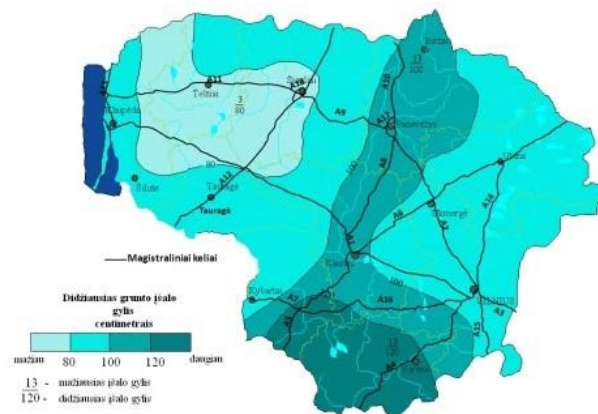
Vėjo apkrova. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui.



8. pav. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai

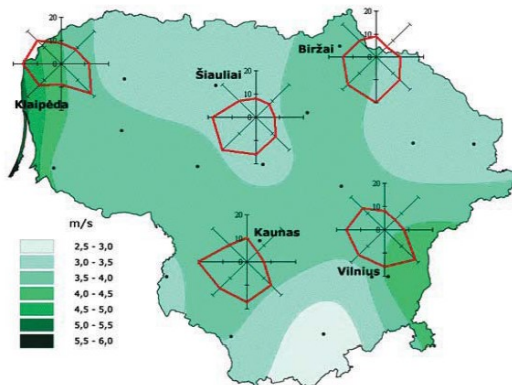
Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24
II	28
III	32

Didžiausias ir mažiausias grunto įšalas Lietuvoje



9. pav. Didžiausias ir mažiausias grunto įšalas Lietuvoje (Juknevočiūtė, laurinavičius 2008m)

Statinys: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30, Šiauliuose statybos projektas	Žymuo: STIST/2021/SPP-81	Lapas	Lapų	Laida
		9	14	0



10 pav Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys.

Laiko juosta UTC+2, vasaros UTC+3).

**Inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas**

Užsakovui panaudos teise priklausančiame sklype pagal pateikta VĮ Registro centro nekilnojamo turto duomenų išrašą yra Kiti statiniai:Kienio aikštelė 4400-4755-4750, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai, Statybos pabaigos metai:1967, Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis, Plotas:232.50 kv. m, Medžiaga: Asfaltas. **Nuosavybės teisė** Šiaulių miesto savivaldybė (duomenys iš NTR išrašo).

Inžinerinių tinklų infrastruktūra šalia sklypo yra gerai išvystyta. Šalia sklypo yra požeminiai inžineriniai tinklai: miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, požeminiai elektros ir ryšio tinklai. Želdiniai – pavieniai medžiai, krūmai išsidėstę sklypo rytinėje dalyje. Ekologiniu ir higieniniu požiūriu vizualiai sklypas vertintinas kaip geras. Sklypas yra **+128,51 - +127,19 m** virš jūros lygio.

**Nuotekų tvarkymas/nuotekų tinklai** - pastatas bus pajungtas prie miesto centralizuotų tinklų pagal gautas technines sąlygas, yra esamoje viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje.

**Vandentiekio tinklai.** - pastatas bus pajungtas prie miesto centralizuotų tinklų pagal gautas technines sąlygas, yra esamoje viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje.

**Lietaus nuotekų tinklai.** Šalia sklypo nėra

**Elektros tinklai** - pastatas bus pajungtas prie miesto centralizuotų tinklų ir ant pastato bus įrengta saulės elektrinė 10 KW. pagal gautas technines sąlygas.

**Dujotiekio tinklų** bus pajungtas prie miesto centralizuotų tinklų .

**Atliekų tvarkymas** miesto nustatyta tvarka, centralizuotas.

**Sklypo rodikliai:**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Dydis iki statybos*	Dydis po statybos
1	Sklypo (unk. Nr. 4400-4474-3019)	0,3134 * ha	0,3134 * ha
2	sklypo užstatymo plotas	-	315,00 m <sup>2</sup> ;
3	sklypo užstatymo intensyvumas/ tankis	-	10.06 /7.78 %.
4	apželdintas sklypo plotas	-	
5	automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	
6	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,	Paliekami esami:*	Paliekami esami:*

<b>Statiny:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30, Šiauliuose statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-81	Lapas	Lapų	Laida
		10	14	0

	dešimtas skirsnis, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoje (VI skyrius II skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Įregistravimo pagrindas NZT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas 2019-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-203-(14.31.110.) (duomenys iš NTR išrašo). Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).		
7	sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai	Nesikeičia, paliekami esami*	Nesikeičia, paliekami esami*
8	statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia); reikia)	Nera poreikio	
9	kiti specifiniai sklypo rodikliai	nenustatyti	

**\*-duomenys iš NTR VĮ Registrų centro išrašo**

**Užstatymo intensyvumas** – [Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas](#) 2 str. 39 d. visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypas **0,3134** \* ha sklype šiuo metu pastatų nėra pagal Užsakovo pateiktą NTR VĮ Registrų centro išrašą

Užstatymo intensyvumas iki 0 ir po statybos 10.06 %. (244,13/2180)

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Sklype pagal Užsakovo pateiktą NTR VĮ Registrų centro išrašą: iki statybos pradžios pastatų nėra, po statybos 315,4 m<sup>2</sup>, Užstatymo tankumas iki 0% ir po statybos 7.78 %.

**Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai** (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.),

*Statinių kategorija.* Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai (neatitinka ypatingo statinio požymiai, vadovaujantis Statybos įstatymas I skirsnio II straipsniu. ir STR. 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“).

*Projektuojamų statinių sąrašas* (jei aprašoma statinių grupė), gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas.

*Statinio paskirtis.* Statinys priskiriamas STR 1.01.03:2017 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (6.4 )

*Projektuojami pastato rodikliai:*

- bendrasis plotas: 244,13 m<sup>2</sup>;
- naudingasis plotas: 231,00 m<sup>2</sup>;
- gyvenamasis plotas: 162,73 m<sup>2</sup>;
- pagalbinis plotas: 68,27 m<sup>2</sup>;
- tūris: 1170 m<sup>3</sup>;
- užstatytas plotas: 315,00 m<sup>2</sup>;

<b>Statinys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30, Šiauliuose statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-81	Lapas	Lapų	Laida
		11	14	0



- aukštų skaičius: vienas aukštas, be rūšio;
- gyvenimo vietų (lovų) skaičius: 10 vnt.;
- energetinio naudingumo: pagal teisės aktus – A++.

*Statinio statybos rūšis:* nauja statyba (Statybos įstatymas 24 straipsnio 1 dalies 1 p., STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.1).

**Projektuojamų statinių sąrašas** (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;

Projektiniai pasiūlymai rengiami Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalia turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos projektui (toliau – Projektas), pritaikant UAB „PA group“ parengto tipinio projekto I patalpų išplanavimo, II fasadų apdailos variantą II šildymo būdą.

*Pamatai* – gręžtiniai poliniai.

*Laikančios sienos*– silikatiniai blokeliai.

*Stogo forma* – keturšlaitė.

*Stogo denginio konstrukcija* – medienos sijos.

### **Pastato inžinerinės sistemos**

Šildymas sistema – vietinė dujų katilinė

Vėdinimas – rekuperacija.

10kW saulės jėgainė ant pastato stogo (gaminantis vartotojas),

Apsauginė, priešgaisrinė signalizacija.

Vandentiekis ir nuotekos, elektros tinklai pajungiami prie miesto tinklų.

### **Išorės apdaila**

Sienos: Termoizoliacija ir apdaila vientisas gaminys - ventiliuojamas fasadas: Termoizoliacija – PIR plokštės ir apdaila fasadas skalūnas ir termomedienos dailylenčių apdaila.

Stogo forma – keturšlaitė, danga – plieno skarda, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai.

Langai – PVC profiliai, spalva ral 7024 iš abiejų pusių.

### **Vidaus patalpų apdaila**

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas. Atliekant dažymo darbus, tipiniame projekte nurodytų reikalavimų

Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose– akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų



<b>Statiny:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30, Šiauliuose statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-81	Lapas	Lapų	Laida
		12	14	0

sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

Sklypo plano sprendiniai

Sklypo planas parengtas remiantis užsakovo technine projektavimo užduotimi, Lietuvoje galiojančiais įstatymais, higienos normomis bei statybos reglamentais. Sklype projektuojamas vienas patekimas į sklypą. Įvažiavimas projektuojamas esama nuovaža iš Papievių g. pusės, šalia namo projektuojama 4 automobilių vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

Pastatas projektuojamas šiaurės rytų sklypo dalyje. Globos namų gyventojų atvykimas projektuojamas arčiau pastato. Teritorijoje organiškai plėtojama pėsčiųjų takų sistema. Ties pėsčiųjų takais projektuojami suoliukai, šiukšliadėžės, pavėsinės, gyventojų laisvalaikio leidimui, bei lankytojų vizitams, stoginė su rūšiuojamų ir buitinių atliekų konteineriais. Visos važiuojamosios bei pėsčiųjų takų dalys projektuojamos pašiurkštinto betono dangos.

Pastačius pastatą, įrengiama nuogrinda (nuolydis nuo pastato 2%, bei išorine lietaus nuvedimo sistema, lietaus vanduo paviršines nuotekas paskleidžiamos podirvyje. Statybos metu pažeistos esamos dangos atstatomos naujai veja, asfalto danga, šaligatvio trinkelė danga.

Visoje teritorijoje projektuojamas lauko apšvietimas, šviestuvai numatomi 4m aukščio parkinio tipo (žr. pav. 2) su saulės baterijomis.

Teritorija apželdinama vaismedžiais arba lapuočiais (formuotais klevais, skroblais), žemais spygliuočiais medžiais (kalnų pušelėmis), spalvingais krūmais (forzitijs, sedula, paprastasis raugerškis), gyvatvorėmis iš spygliuočių (vakarinė tuja), maksimaliai išsaugant esamą augmeniją

## **ATLIKTŲ TYRIMŲ TRUMPAS APRAŠYMAS IR REZULTATAI, BŪTINŲ ATLIKTI TYRIMŲ PAGRINDIMAS**

### **Topogeodeziniai, geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys.**

Nustatyta tvarka 2021 metų spalio mėn. atlikta ir suderinta topografinė nuotrauka. Padaryti inžineriniai geologiniai tyrimai.

**Grunto tyrimai atliekami taškuose 1,2, Pagal preliminarius tyrimų rezultatus** Pamatų pagrindu tarnaujantis gruntas yra smėlis vidutinio stambumo, geltonas, vidutinio tankumo, mažai drėgnas  $\gamma''=18.0\text{kN/m}^3$ ,  $c''=1\text{kPa}$ ,  $\varphi''=330$ ,  $R_0=250\text{kPa}$ ,  $q=5.2\text{MPa}$

Kadangi pastato statyba yra vykdomas suformuotame sklype todėl gretimų sklypų savininkų sutikimų gauti nereikia. Tačiau *tris dienas iki statybos darbų pradžios privalu kviesti visų inžinerinių tinklų naudotojus ir savininkus, dėl darbų vykdymo jų (inžinerinių tinklų) apsaugos zonoje. Inžinerinių tinklų pajungimas prie esamų galimas tik suderinus su tinklų savininkais ir užtikrinus laikina vandens ir elektros ir kit. tiekimą.*

*Medžių kirtimą derinti nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarka*

*Projektavimo išvadų/įvadų remonto darbų riba, pasijungimo taškas esami šuliniai šuliniai. Darbai uždaru būdu. Autotransporto eismo gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos Vykdančias darbus būtina vadovautis "Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis – TDVAER 12“ , STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“, „Šiaulių miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“. Transporto eismo pakitimus statybos metu derinti su viešojo transporto paslaugas teikiančiomis įstaigomis, priešgaisrinės ir gelbėjimo tarnybomis, greitosios*

<b>Statinys:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30, Šiauliuose statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-81	Lapas	Lapų	Laida
		13	14	0

medicinos pagalbos centru, policijos komisariatu ir vandens, šilumos ūkį eksploatuojančiomis įstaigomis.

## **STATINIO REMONTUI NUMATOMOS PANAUDOTI STATYBOS MEDŽIAGOS**

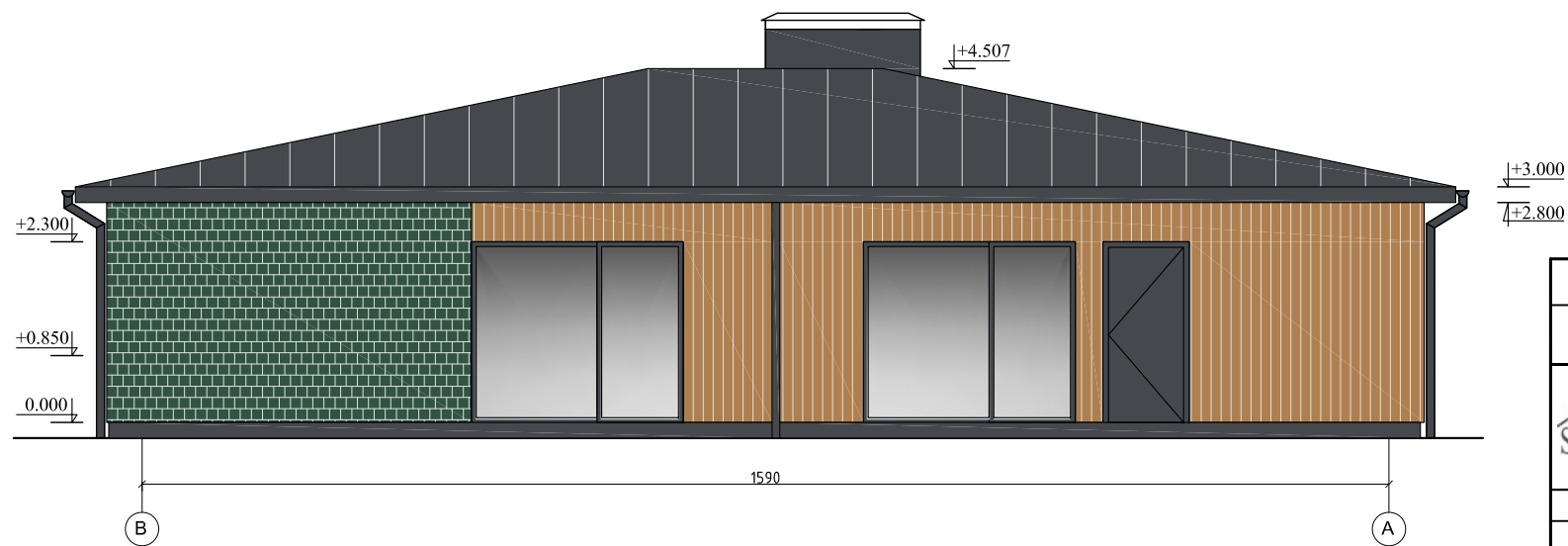
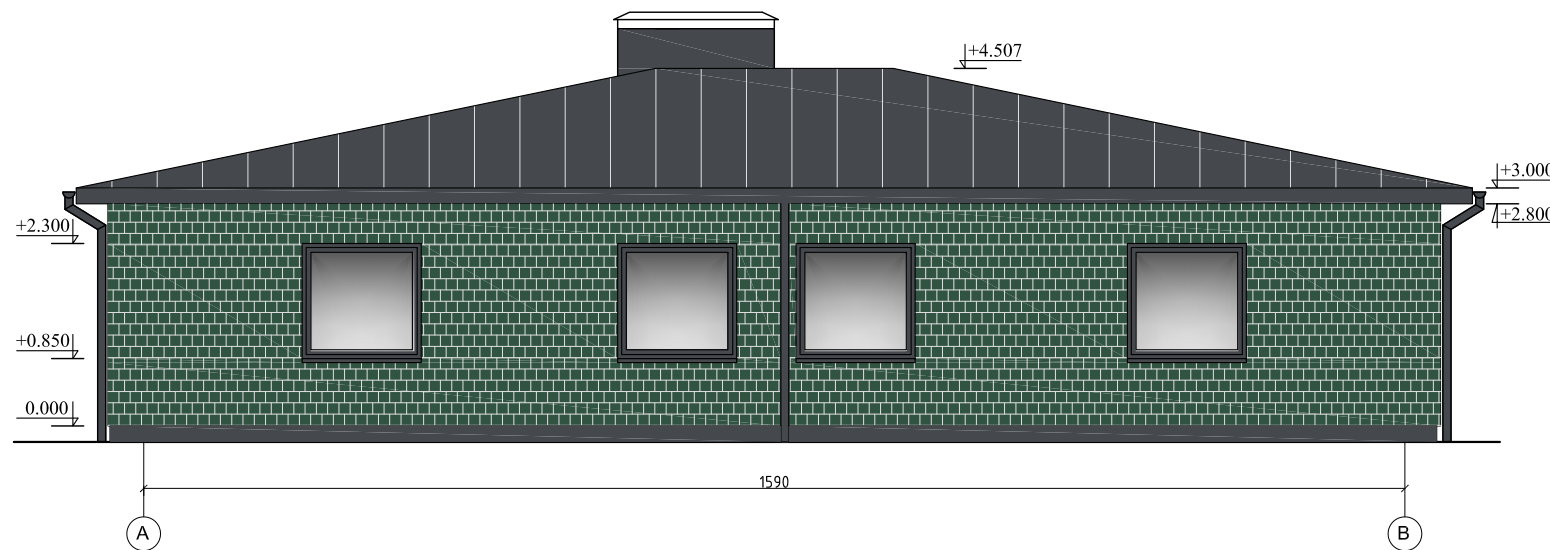
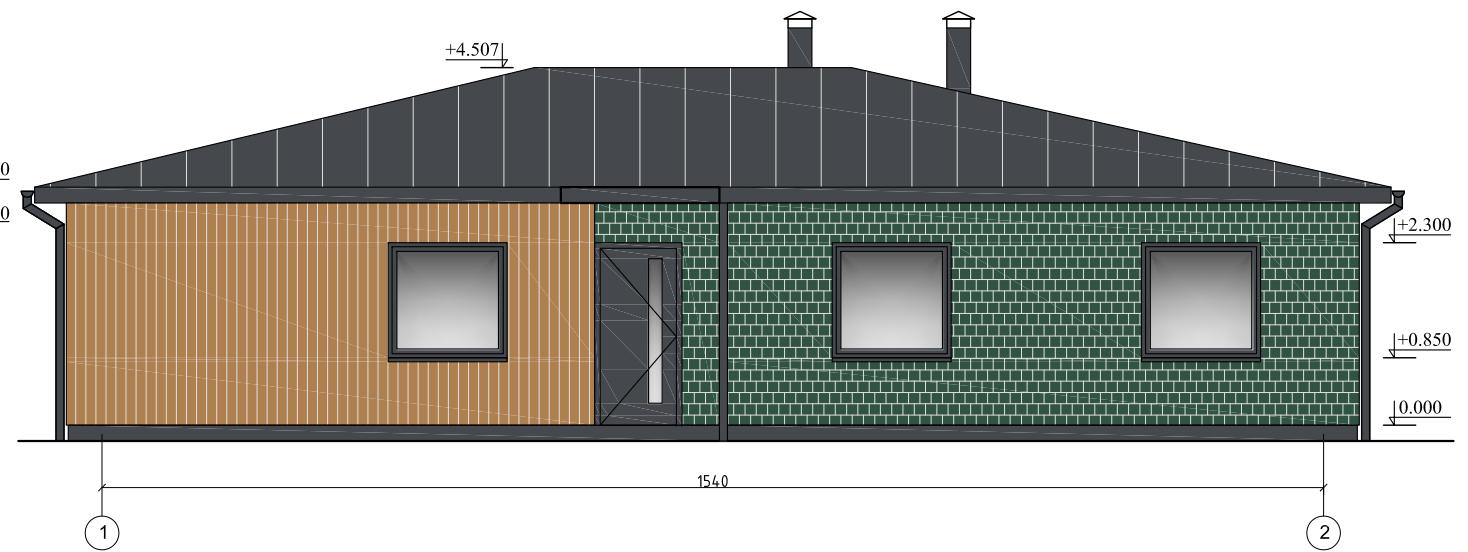
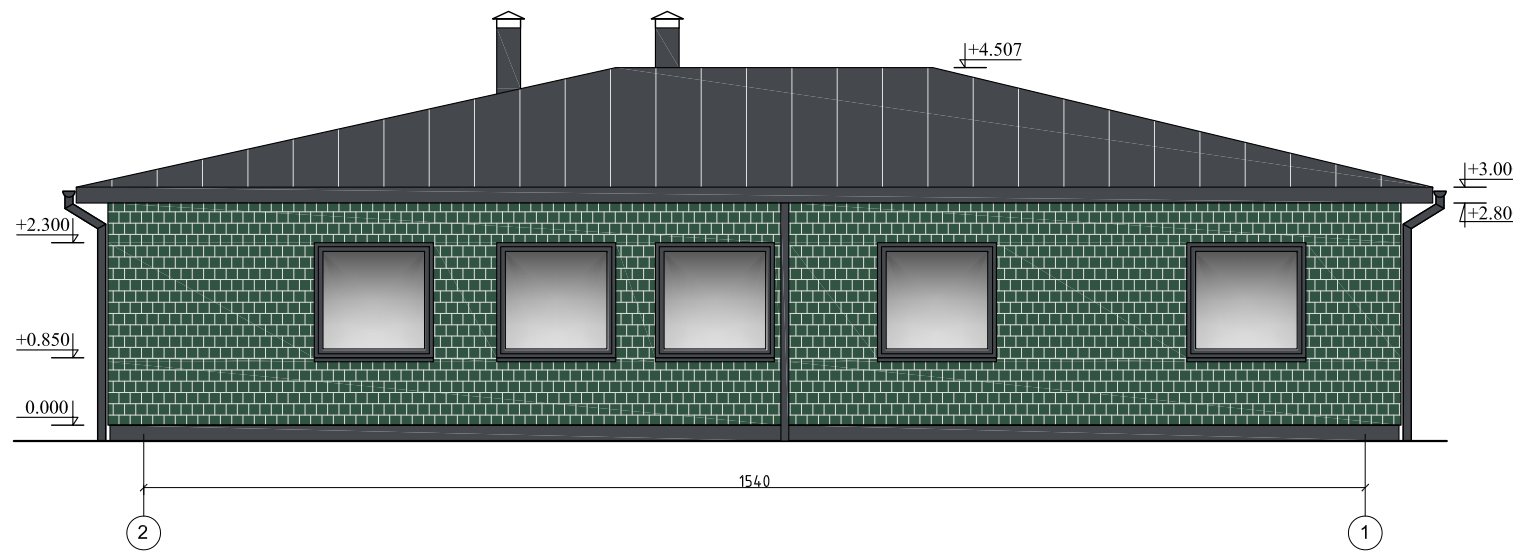
Statybos metu naudojami statybos produktai turi būti sertifikuoti, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams, augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.






Naudojami statybos produktai turi atitikti techninio projekto metu nustatytoms, jo (techninio projekto) techninėse specifikacijose įvardintiems reikalavimams, kaip statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techniniai reikalavimai.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai *turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.*

Darbai vykdomi statybos veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.



<b>Statiny:</b> Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30, Šiauliuose statybos projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2021/SPP-81	Lapas	Lapų	Laida
		14	14	0



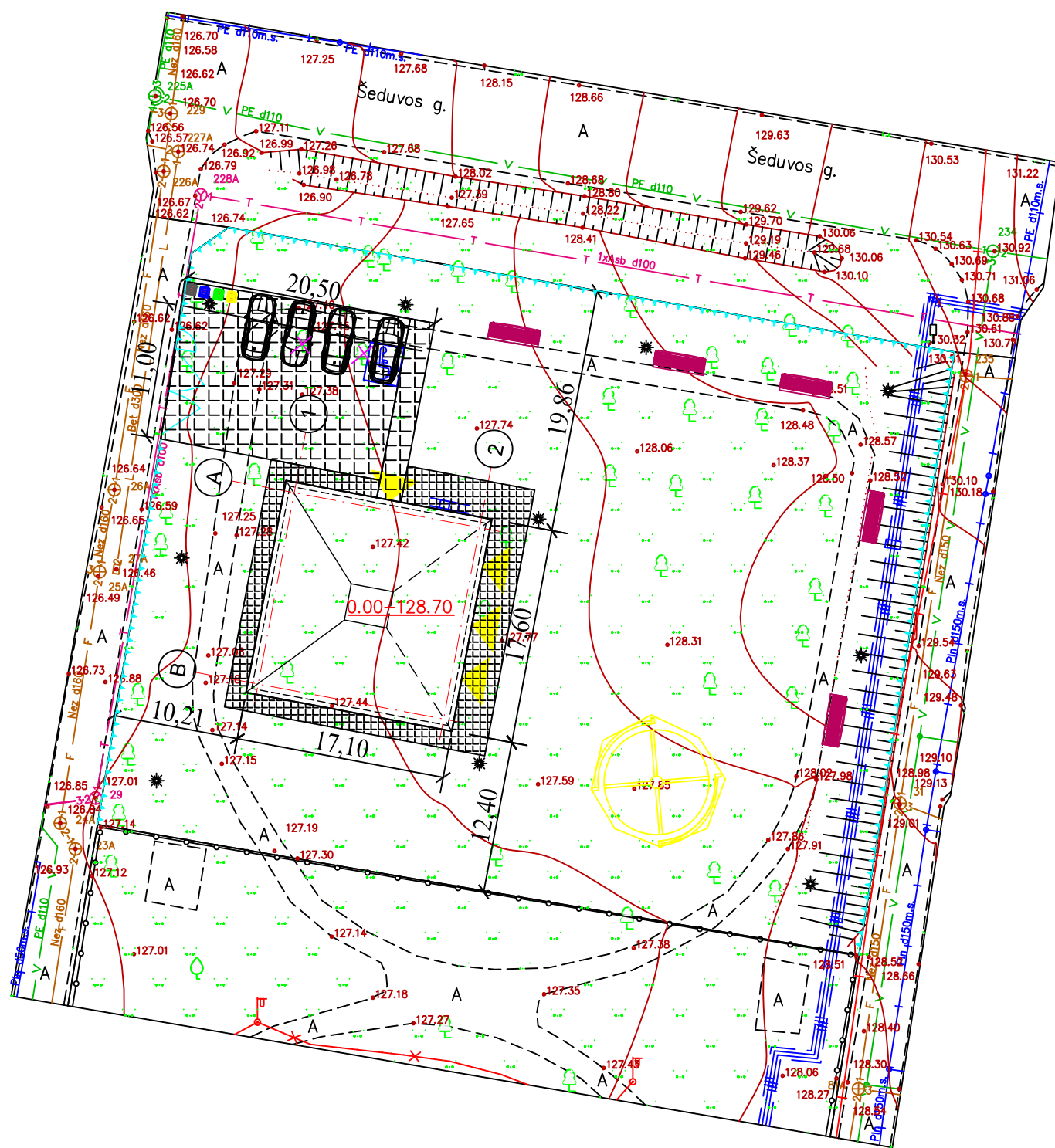
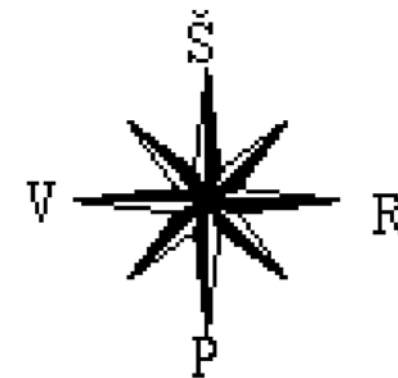
-  Fasado apdaila - termomedienos dailylentės, spalva RAL 1011
-  Fasado apdaila, skalūno čerpės, spalva RAL 6028
-  Cokolio apdaila, spalva RAL 7024
-  Stogo danga, skardinimo elementai, spalva RAL 7024
-  Langai, vitrinos, durys, spalva RAL 7024

**PASTABOS:**

1. Naudoti sertifikuotus statybos produktus.
2. Statybos darbus vykdyti statybos veiką reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

0	2021	Statybos leidimui	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	<b>UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"</b>		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Šeduvos g. 30, Šiauliuose statybos projektas
1719	PV	R. Girdžiuvienė	2021
Užsakovas Šiaulių m. savivaldybės administracija, kodas 188771865 Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai			STIST/2021/SPP-81-SA-01
	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A. LT-47173 Kaunas Mob. 8 687 31300 el. p. info@pagroup.lt		OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektasla Planas M1:100
A1924	E. Klinavičius		2018
Kalba	Užsakovas: NEJGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		159-TP-SA-01
LT			
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1





Sutartiniai pažymėjimai

	Pavadinimas
	Naujai statomas pastatas su nuogrinda
	Naujai įrengiama trinkelų danga transporto priemonėms
	Pėsčiųjų takai danga trinkelų
	Gaisrinių auto apsisukimo žiedas
	Atliekų konteinerių aikštelė
	Tvora su vartais ir varteliais
	Gyvatvorė (vakarine tuja)
	Suoliukai
	Pavėsinė
	Įėjimai/įvažiavimai į pastatą, į sklypą
	Šalinamas medis, krūmas
	Dviračių stovėjimo aikštelė
	Vaismedžiai (obelys, kriaušės, vyšnios)
	lauko apšvietimas su saulės baterijomis
	Sklypo riba
	atmosferinių kritulių nuo dangų nuvedimo kryptis
	ZN automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekai tinklai
	Projektuojami vartai su varteliais

Sutartiniai pažymėjimai

	Pavadinimas
	Naujai statomas buitinių nuotekų šulinis
	Naujai statomas vandentiekio šulinis
	Naujai statomi lauko vandentiekio tinklai
	Naujai statomi lauko buitinių nuotekų tinklai
	Naujai statoma 0,4 kV kabelinė linija
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Ryšų tinklų - po 2 metrus į abi puses  
 Elektros t. iki 110 kV- po 20 metrus į abi puses nuo kraštinio laido;  
 Elektros t. iki 1 kV- po 2 metrus į abi puses;  
 Dujotiekio tinklai - po 2 metrus į abi puses  
 Vandentiekio ir buitinių, lietaus nuotekų po 2,5 m. į abi puses  
 Centralizuoto šildymo po 5 m į abi puses

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	<b>UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"</b>			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namo, Šėduvos g. 30 Šiauliuose, statybos projektas
1719	S PV	R. Girdžiuvienė		2021
	S PDV			2021
Kalba				Sklypo planas M1:100
LT	Užsakovas: Šiaulių savivaldybės administracija			
			STIST/2021/STP-81 SP 01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1