

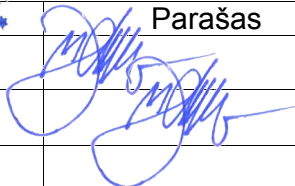


## UAB A3 STUDIJA

uab a3 studija įmonės kodas 300565732, adresas Medvėgalio g. 25-4, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 686 12626, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ G. 156 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI “</b>
Adresas	<b>VEIVERIŲ G. 156 KAUNAS</b>
Statybos darbų rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Statinio paskirtis	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS</b>
Statytojas	<b>UAB „NEMUNO PROJEKTAI“</b>
Projektavimo studija <b>PP</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas
<b>I</b>	<b>A3-20210908-V156-PP-</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>

Pareigos	Pavardė	Parašas
<b>PV 1600</b>	<b>M.KALIKAUSKAS VABALAS</b>	
<b>Arch.</b>	<b>M.KALIKAUSKAS VABALAS</b>	
<b>Statytojas</b>	<b>UAB „NEMUNO PROJEKTAI“</b>	



Kaunas, 2022

uab „A3 Studija“, įmonės kodas 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, a/s LT 53 7044 0600 0551 4079,  
AB SEB Vilniaus bankas, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt

Kauno miesto savivaldybės administracija  
Miesto planavimo ir architektūros skyrius  
Architektūros poskyrio vedėja

PRITARIU

20...

21-11-23

**Veiverių g. 156, Kaunas (skl. Unik. Nr. 1901-0234-0108, kadastrinis adresas 1901/0234:108 Kauno m.kv.)**

Statybos adresas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato adresu Veiverių g. 156, Kaune nauja statyba;
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	p. 7.3. Prekybos paskirties pastatas
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0234:108_Kauno m. kv.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB „Nemuno projektai“
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0718
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	0
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	130m <sup>2</sup>
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	18%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	130m <sup>2</sup>
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	18%
18.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	3,0 m
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	130m <sup>2</sup>
23.	Projektuojamo pastato tūris	390m <sup>3</sup>
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1 aukštas
25.	Projektuojamo pastato aukštis	3,0 m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Profiliuotos skardos Corten plieno lakštai
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pastelinės
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Sutapdintas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	---

30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirti)	---
<b>Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)</b>		---
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
<input checked="" type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input checked="" type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input checked="" type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
<input type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
<input type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
<input type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input checked="" type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
<b>Kiti duomenys:</b>		

pagal įgaliojimą

(pareigų pavadinimas)\*



(parašas)

M. Kalikauskas Vabalas

(vardas ir pavardė)

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ G. 156 KAUNE STATYBOS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI**

<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		
<b>I. SKLYPAS</b>		
Sklypo plotas	718	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	18	%
Sklypo užstatymo tankumas	19	%
<b>II. PASTATAS</b>		
Pastato paskirtis:	Prekybos	
Pastato bendrasis plotas	155.62	m <sup>2</sup>
Pastato pagrindinis plotas	100.68	m <sup>2</sup>
Pastato pagalbinis plotas	54.94	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	840	m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	6.00	m
Energinio naudingumo klasė	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

Statinio projekto vadovas PVA1600 Matas Kalikauskas Vabalas  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Atestato Nr.	UAB A3 studija			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ G. 156 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1600	PV	M. KALIKAUSKAS- VABALAS	2022_08	STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida	
			2022_08		0	
PP	UAB „NEMUNO PROJEKTAI“			A3-20210908-PP-TE	Lapas	Lapų
					1	1

# PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ G. 156 KAUNE PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

„PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ G. 156 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI“ rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus suderinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2021-11-23d..

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

### 1.2. STATINIO STATYBOS VIETA

Šiuo projektu yra numatomi prekybos paskirties pastato naujos statybos darbai - adresu Veiverių g. 156 Kaune Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita; Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos . Žemės sklypo savininkas – uab „Nemuno projektai „ .

Teritorijų planavimo dokumentais leidžiamas maksimalus sklypų užstatymo tankumas :

- nenustatytas
- Teritorijų planavimo dokumentais leidžiamas maksimalus sklypų užstatymo intensyvumas :
- nenustatytas

Planuojamas sklypo užstatymo tankumas – 19 %

Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas - 18%

Sklypas kuriame yra planuojamas naujai statomas prekybos pastatas yra Veiverių g. 156, Kauno mieste. Sklypas yra jau susiformavusiame gyvenamųjų namų rajone Aleksote . Sklypas yra apžėlęs menkaverčiais augalais. Sklype yra esamas nusidėvėjęs gyvenamasis pastatas unik. Nr.1993-6039-7026, pažymėjimas plane 2A1p. Pastato bendras plotas – 12,16 m<sup>2</sup>, tūris – 73m<sup>3</sup>. Veiverių gatvė yra asfaltuota , B1 kategorijos gatvė , kurios plotis tarp raudonųjų linijų yra 30 m , jos sutampa su projektuojamo sklypo ribomis . Įvažiavimas į sklypą numatomas esamas , per jau suformuota įvažia iš Veiverių gatvės.

Iš inžinerinių tinklų sklypo teritorijoje yra esama orinės 0,4 kV linijos atrama .

Planuojamas bendras prekybos pastato plotas 155,62 m<sup>2</sup>:

Remiantis STR 2.06.04:2014 , XIII skyriaus 30 lentele, prekybos paskirties pastatams numatoma 1 vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto . Projektuojamam prekybos paskirties pastatui Veiverių g. 156 tai sudaro **5 automobiliai**. Taip pat sklype numatoma viena „A“ tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta .

### 2.3. STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 , p. 7.1.)

### 2.4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ G. 156 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
	<b>UAB A3 studija</b>						
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2022_08	<b>PAVADINIMAS</b>  <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	Arch	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2022_08		<b>0</b>	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	<b>UAB „NEMUNO PROJEKTAI“</b>				<b>A3-20210908-PP-AR</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		
<b>I. SKLYPAS</b>		
Sklypo plotas	718	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	18	%
Sklypo užstatymo tankumas	19	%
<b>II. PASTATAS</b>		
Pastato paskirtis:	Prekybos	
Pastato bendrasis plotas	155.62	m <sup>2</sup>
Pastato pagrindinis plotas	100.68	m <sup>2</sup>
Pastato pagalbinis plotas	54.94	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	840	m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	6.00	m
Energinio naudingumo klasė	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

## 2.5 PROJEKTINIŲ PASIULYMŲ SPRENDINIAI

Suprojektuotas prekybos paskirties pastatas, kuriame planuojama - smulki prekyba maisto pusfabrikačiais, juos pašildant. Maisto gamyba nėra numatoma.

Pastato architektūrinis sprendimas pasirinktas modernus – sutapdintu stogu dengtas lakoniškos formos stačiakampis tūris, nedisonuojantis su kvartalo užstatymu ir darniai papildantis urbanistinį rajono audinį. Į pastatą patenkama iš rytų pusėje projektuojamų įėjimų.

Projektuojamo prekybos paskirties pastato gabaritas plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 10,0 m x 14,0 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, priegių apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

### SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos – laikantys keraminiai blokeliai 20 cm storio apšiltinti 30,0 cm EPS 70N putų polistirolo, apdaila – sintetinis struktūrinis fasadinis tinkas ir termo medienos apdaila. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma arba dengiama cokoliniu tinku. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

Sienų apšiltinimo mazgai yra pateikiamo techniniame darbo projekte.

Vidinės laikančios sienos - 20 cm storio keraminiai blokeliai sienos viršuje sustiprinti 20 cm aukščio monolitinio gelžbetonio juosta. Pirmo aukšto pertvaros – keraminių kiaurymėtų plytų mūro, tinkuotos.

### STOGAS

Projektuojamo pastato stogas sutapdintas, dengtas prilydoma hidroizoliacine stogo danga ant g/b denginio plokščių. Stogo konstrukcijų įrengimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ G. 156 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
	<b>UAB A3 studija</b>							
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2022_08	PAVADINIMAS	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	Arch	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2022_08			<b>0</b>	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
<b>PP</b>	<b>UAB „NEMUNO PROJEKTAI“</b>				<b>A3-20210908-PP-AR</b>		<b>2</b>	<b>3</b>

## GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

## VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

## LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,75 m<sup>2</sup> K/W.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

## DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšildinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,9 W/(m<sup>2</sup>×K).

## PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Patalpų šildymas grindinis kombinuotas su radiatoriais iš šildymo sistema oras-vanduo . Vandens pašildymas – šilumos siurbliu ir elektra.

Patalpų vėdinimas – mechaninis su rekuperatoriumi.

**PROJEKTO VADOVAS / ARCHITEKTAS A1600 M. KALIKAUSKAS VABALAS**

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB A3 studija</b>				<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ G. 156 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2022_08	PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	Arch	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2022_08		<b>0</b>	
Etapas	Statytojas: <b>UAB „NEMUNO PROJEKTAI“</b>				Dokumento žymuo: <b>A3-20210908-PP-AR</b>	Lapas	Lapų
<b>PP</b>						<b>3</b>	<b>3</b>

# ĮGALIOJIMAS

2021-09-08

**uab "A3studija"**  
**PV A1600 Matui Kalikauskui Vabalui**  
**DĖL ATSTOVAVIMO**

Atstovauti sklypo Veiverių g. 156, Kaunas savininką **uab „Nemuno projektai „ įm.k. 305246902 , Kovo 11-osios g. 52-75, LT-51291 Kaunas** visose valstybinėse ir privačiose įstaigose bei organizacijose, sprendžiant su projektavimu susijusius klausimus, projektinių pasiūlymų teikimu bei visuomenės informavimu susijusius klausimus, teikti raštus, prašymus ir pareiškimus, gauti pažymas, statybos leidimus, projektavimo technines sąlygas, pažymėjimus, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“, patvirtinti statytojo patektų dokumentų tikrumą elektroninių parašu ir atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tinkamam užsakovo atstovavimui.

Įgaliotinis UAB „A3studija“ turi teisę perįgaluoti Įgaliojime numatytus veiksmus atlikti įmonės darbuotojus.

Įgaliojimas galioja tol, kol Įgaliotinis atlieka darbus, bet ne ilgiau nei vienerius metus.

Esu informuotas, kad mano asmeniniai duomenys bus perduodami trečiosioms šalims šiame įgaliojime numatytų paslaugų atlikimui.

Statytojas

**Direktorius**  
**Nerijus Valuckas**

(AV vardas , pavardė , parašas , data )







**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-14 11:28:18

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **19/23726**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2002-10-22**  
Adresas: **Kaunas, Veiverių g. 156**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **1901-0234-0108**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **1901/0234:108 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0718 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0718 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6408 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **4005 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **35200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-01**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-04**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Nemuno projektai", a.k. 305246902**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0234-0108, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-2641**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0234-0108, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-2641**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-08**

8.2. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0234-0108, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-2641**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-08**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0234-0108, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0136 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0234-0108, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0016 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0234-0108, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-234-(14.8.100.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-24**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**DEIVIDAS NARŪNAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0234-0108, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1764**  
**2018-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-24**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

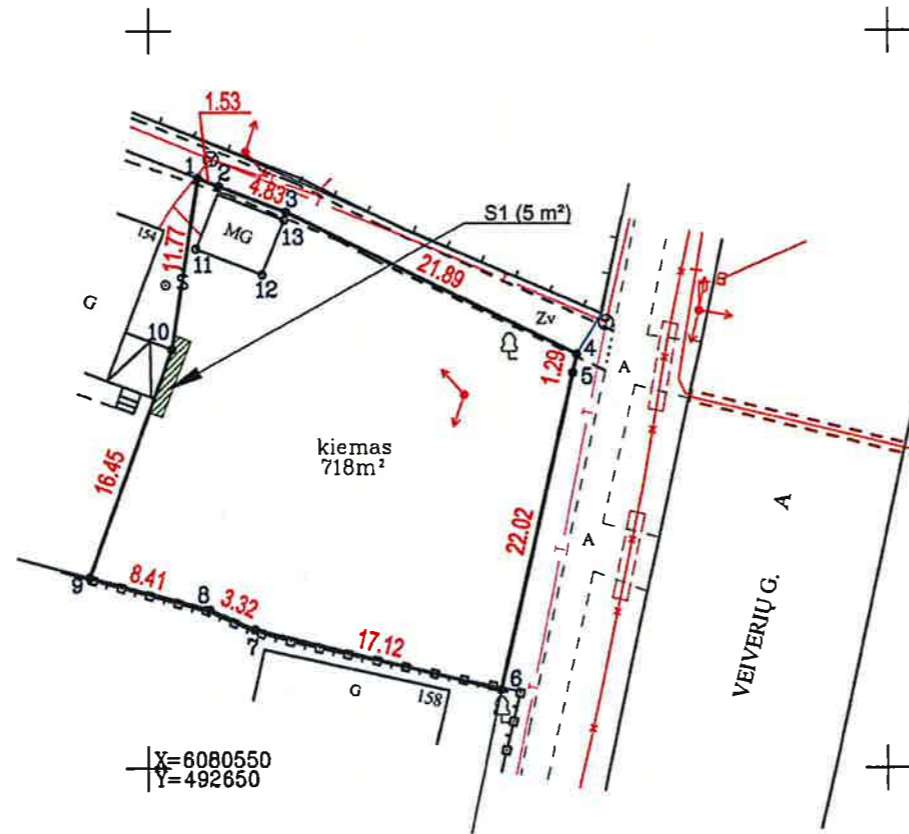
Statiniai registre Nr. 20/213686.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 718 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Kauno m.				blokas	sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.		1	9	0	1	0	2	3	4	0	1	0	8

Gatvė, namo Nr.	Veiverių g. 156
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Pravažiavimas (Valstybės žemė)
4-6		Veiverių g. (Valstybės žemė)
6-9	1901/0234:0049	Veiverių g. 158
9-1		Veiverių g. 154

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2018 ... m. ... 01 ... mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

UAB "NLV projektai" *dm. Deividas Narūnas* (vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2018-04-24  
VĮ Registrų centro Kauno filialas  
(parašas) (pareigos) (vardas, pavardė)  
Vyresnioji kadastro specialistė  
Terėsė Vaškevičienė



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
.. Kauno miesto ... skyrius  
Patikrino: .....  
SUDERINTA: .....  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Deivido Narūno individuali veikla

Individualios veiklos paž. Nr. 764589  
Adresas: Laisvės al. 89 - 4, LT-44297 Kaunas  
Tel. Nr. 8 603 21927; deividas.narunas@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>Deividas Narūnas</i>	DEIVIDAS NARUNAS	2018-01-04

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1764

A.V.

NUORASAS TIKRAS  
Inžinierius geodezininkas  
Deividas Narūnas

*Deividas Narūnas*  
2018.03.05







## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ VEIVERIŲ G. 154 IR VEIVERIŲ G. 156, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. lapkričio 10 d. Nr. A-4049

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 23 d. įsakymą Nr. A-243 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Viliui Šiliauskui“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. spalio 11 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-2384-(8.14):

1. T v i r t i n u žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, pagal kurį žemės sklypai Veiverių g. 154 ir Veiverių g. 156, Kaune, sujungiami į 1742 kv. m žemės sklypą, kuris padalijamas į du sklypus. Šis projektas laikytinas detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto valdybos 2001 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 816 „Dėl žemės sklypų J. Biliūno g. 32, 34, prie Lazdijų g., Seniavos pl. 60C, prie Tyrulių g., Veiverių g. 90 / S Dariaus ir S. Girėno g. 1 ir Veiverių g. 156, skirtų nuosavybės teisėms į išlikusį nekilnojamąjį turtą (žemę) atkurti, detaliųjų planų patvirtinimo“, koregavimu (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-36736, projekto patvirtinimo duomenys pateikti priede).

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

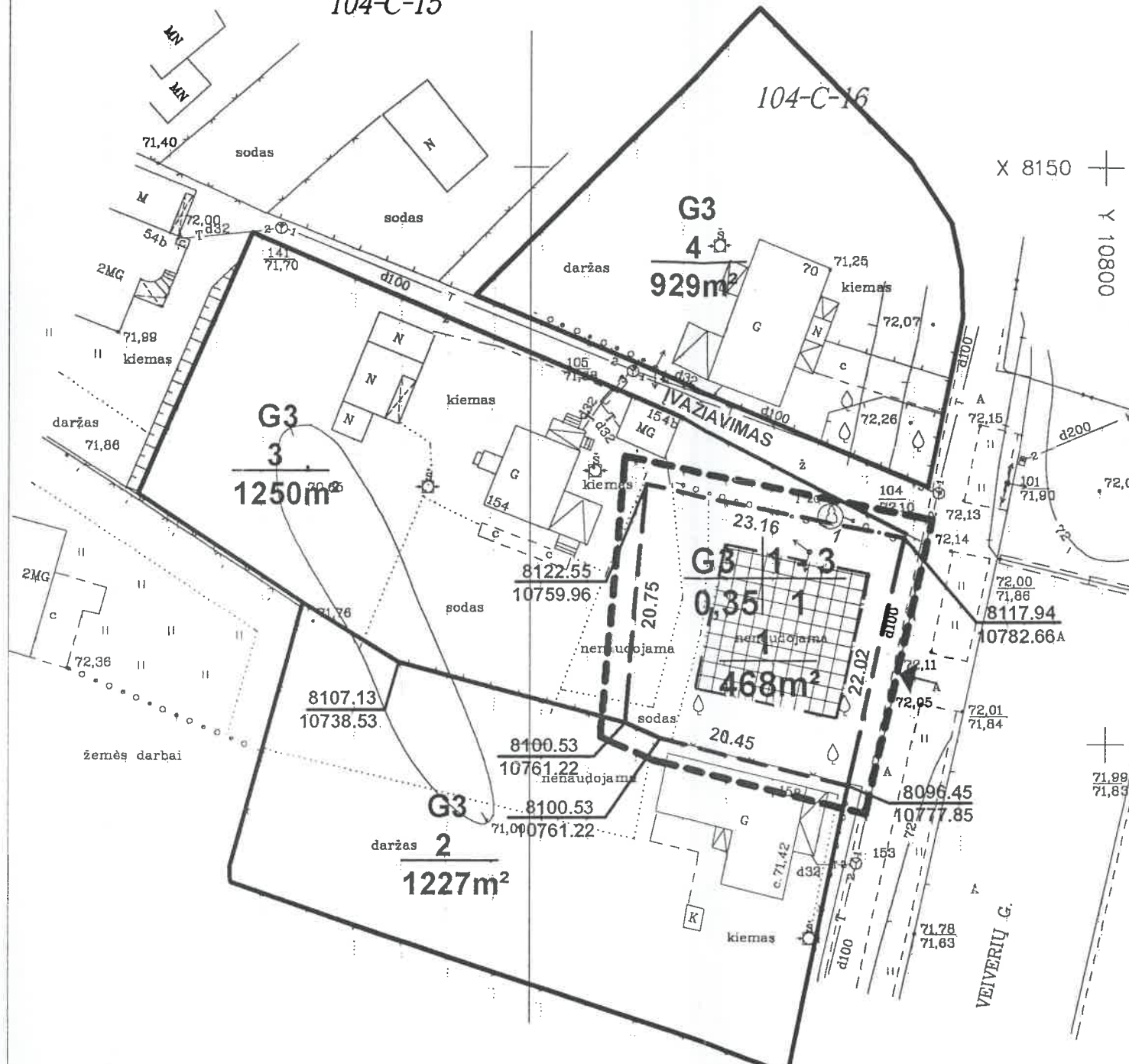
Administracijos direktoriaus pavaduotojas, MENTU  
įgaliotas administracijos direktoriaus SCYNIUS



Vilius Šiliauskas

104-C-15

104-C-16



PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS: KITA<br>NAUDOJIMO BŪDAS:<br>G3 - GYVENAMOJI TERITORIJA (SODYBINIS) |
| 3 | 4 | UŽSTATYMAS)<br>2 - STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS  |
|   |   | 3 - UŽSTATYMO TANKIS (UŽSTATYMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU)                                |
|   |   | 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (BENDRO PASTATO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU)                     |
|   |   | 5 - SKLYPO Nr.<br>SKLYPO PLOTAS (kv.m.)  |

PAGRINDINIAI SIMBOLIAI

- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMAS PLOTAS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- LIEPA D20cm

*Handwritten signature and stamp:*  
KLAIPĖDŽIO M. SAVIVALDYBĖS  
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS  
SKYRIAUS GEODEZIJOS IR  
L. M. Č. (paršas)

PATVIRTINTA:  
Kauno miesto valdybos 2001 05 29 d.  
sprendimu Nr. 846  
Registro kodas 00219 30916 84  
L. M. Č. (paršas)

Kauno m. vyriausiasis architektas	Kauno m. Aleksoto architektas	Kauno m. sav. Urbanistikos ir architektūros skyrius	Kauno m. Žemėtvarkos skyrius
	<b>SUDERINTA</b> ALEKSOTO RAJONO VYR. ARCHITEKTAS J. PONIŠKAITIS	<b>SUDERINTA!</b> K. KEVIČIUS VYRIAUSIOJO PAVADUOTOJAS	<b>SUDERINTA!</b> Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojas Algirdas Andrius Mykolaitis
	2000 12 29	2000 12 29	2000 12 29
Kauno m. vyriausiasis inžinierius	Kauno m. savivaldybės Aplinkosaugos skyrius	Aplinkos apsaugos Kauno regiono departamentas	Kauno m. visuomenės sveikatos centras
<b>SUDERINTA</b> KAUNO M. VYRIAUSIASIS INŽINIERIUS J. BEREIKA	<b>SUDERINTA</b> Aplinkos apsaugos skyriaus vedėjo pavaduotojas Feliksas Vainorius	<b>SUDERINTA</b> Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento Projektų derinimo skyriaus viršininkas Feliksas Vainorius	<b>SUDERINTA 1013</b> KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS 2000 12 29
2000 12 29	2000 12 29	2000 12 29	2000 12 29

SKLYPŲ EKSPLIKACIJA:  
1 - PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS  
2 - NAMŲ VALDOS VEIVERIŲ G. 158 SKLYPAS / KOORDINUOTAS SKLYPO PLANAS /  
3 - J. MILAŠAUSKO SKLYPAS VEIVERIŲ G. 154 / INVENTORINIS VALDOS PLANAS /  
4 - NAMŲ VALDOS VEIVERIŲ G. 152/70 SKLYPAS / INVENTORINIS VALDOS PLANAS /

PAŠTABOS:  
1. VISI PROJEKTUOJAMO SKLYPO TINKLAI JUNGIAMI PRIE MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ  
2. SKLYPO RIBOS TIKSLINAMOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS TARNYBOJE

SKLYPAS „1“ SUPROJEKTUOTAS BUŪV. - STOJE ŠIMUKAUSKAITĖS M. ŽEMĖJE (1933 M.)  
2001 02 19  
3IŠ DIENĄ PRETENDENTŲ NEREGISTRUOTI  
2001 02 20  
Rimantė Mieliauskienė

Atestato Nr.0336	PROJEKTUOTOJAS UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"	TERITORIJA PRIE VALDOS VEIVERIŲ GT. 156 KAUNAS
Licencija Nr. 84	Vyr.geod. J.Šlėgus Inž. V.Janulis	TOPOGRAFINĖ IR POŽEMINIŲ ĮRENGIMŲ NUOTRAUKA M1:500
ETAPAS TT	STATYTOJAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS	Lapas 1 Lapų 1
Atestato Nr.0336	PROJEKTUOTOJAS UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"	TERITORIJA PRIE VALDOS VEIVERIŲ GT. 156 KAUNAS
7138 368A	PV T.JŪRAS A PDV D.AUGUSTINAITĖ INŽ. E.KUDZMANIENĖ	DETALIOJO PLANO PAGINDINIS BRĖŽINYS M1:500
ETAPAS DP	STATYTOJAS	Lapas 1 Lapų 1

**KAUNO MIESTO VALDYBA****SPRENDIMAS**

2001 05 29

Nr. 816

Kaunas

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ J.BILIŪNO G.32,  
34, PRIE LAZDIJŲ G., SENIAVOS  
PL.60C, PRIE TYRULIŲ G., VEIVERIŲ  
G.90/ S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G.1 IR  
VEIVERIŲ G.156, SKIRTŲ  
NUOSAVYBĖS TEISĖMS Į IŠLIKUSĮ  
NEKILNOJAMĄJĮ TURTA (ŽEMĘ)  
ATKURTI, DETALIŲJŲ PLANŲ  
PATVIRTINIMO

Kauno miesto valdyba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr.VIII-359 5 straipsnio 2, 3 dalimis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1121 17 straipsnio 2 dalimi, 19 straipsnio 3 dalimi, 20 straipsnio 1 dalimi ir Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr.159 patvirtintų Detaliųjų planų taisyklių 56 punkto 1 papunkčiu,

**NUSPRENDŽIA:**

1. Patvirtinti naujų žemės sklypų, skirtų nuosavybės teisėms į išlikusį nekilnojamąjį turtą (žemę) atkurti, detaliuosius planus:

1.1. 1200 kv.m žemės sklypo J.Biliūno g.32 ir 1200 kv.m žemės sklypo J.Biliūno g.34;

1.2. 1200 kv.m žemės sklypo prie Lazdijų g., kuris vakaruose ribojasi su Lazdijų g., šiaurės rytuose – su firmos „Asotra“ žemės sklypu ir pietuose – su suprojektuotu nauju sklypu, bei 1200 kv.m žemės sklypo prie Lazdijų g., kuris vakaruose ribojasi su Lazdijų g., šiaurėje – su suprojektuotu nauju žemės sklypu, rytuose – su namų valda Lazdijų g.9 ir pietuose – su valstybine žeme, planą;

1.3. 794 kv.m žemės sklypo Seniavos pl.60c, kuris šiaurės rytuose ribojasi su Seniavos pl., pietryčiuose – su namų valda Seniavos pl.60, pietvakariuose – su namų valda Seniavos pl.60a ir šiaurės vakaruose – su projektuojama gatve, planą;

1.4. 560 kv.m žemės sklypo prie Tyrulių g., kuris vakaruose ribojasi su Tyrulių g., šiaurėje – su UAB „Vanagas“ žemės sklypu, rytuose – su namų valdomis T.Ivanausko g.4, 6 ir pietuose – su suprojektuotu nauju žemės sklypu, bei 530 kv.m žemės sklypo prie Tyrulių g., kuris vakaruose ribojasi su Tyrulių g., šiaurėje – su suprojektuotu nauju žemės sklypu, rytuose – su namų

valdomis T.Ivanausko g.8, 10 ir pietuose – su valstybine žeme, planą;

1.5. 600 kv.m žemės sklypo Veiverių g.90/ S.Dariaus ir S.Girėno g.1 planą;

1.6. 468 kv.m žemės sklypo Veiverių g.156 planą.

2. Siūlyti Kauno apskrities viršininkui nustatyti sprendime išvardytų sklypų paskirtį naudojimo būdą ir pobūdį pagal patvirtintą detalųjį planą.

Mero pirmasis pavaduotojas

Gediminas Budnikas





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "A3 studija"  
Kodas: 300565732  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
Įregistravimo data: 2006 m. gegužės 05 d.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras  
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
I-os grupės vedėja



*Vilimantė Aučinikienė*  
Vilimantė Aučinikienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. gegužės 05 d.

Nr. 088773



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

Nr. A 1600

*Matas KALIKAUSKAS VABALAS*

yra atestuotas

**Statinio projekto,  
statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolas Nr. 82

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

**Nr. PCAD 071775**

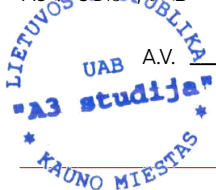
<b>DRAUDĖJAS</b>	A3 STUDIJA, UAB, Medvėgalio g. 25-4, Kaunas, Lietuva, tel. 8 611 27213, įmonės kodas 300565732
<b>DRAUDIKAS</b>	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
<b>DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS</b>	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
<b>DRAUDIMO LAIKOTARPIS</b>	Galioja nuo 2021.08.27 iki 2022.08.26 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
<b>DRAUDIMO OBJEKTAS</b>	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
<b>PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA</b>	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
<b>DRAUDIMO SUMA</b> Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	500.000,00 EUR (Penki šimtai tūkstančių EUR 00 ct) 500.000,00 EUR (Penki šimtai tūkstančių EUR 00 ct)
<b>DRAUDIMO ĮMOKA</b> Įmokos mokėjimo grafikas:	1.150,00 EUR (Vienas tūkstantis vienas šimtas penkiasdešimt EUR 00 ct) 288,00 EUR įmokėti iki 2021.08.27 288,00 EUR įmokėti iki 2021.11.27 288,00 EUR įmokėti iki 2022.02.27 286,00 EUR įmokėti iki 2022.05.27
<b>IŠSKAITA</b>	Besąlyginė - 2.900,00 EUR
<b>DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA</b>	2021.08.25
<b>PAPILDOMOS SĄLYGOS</b>	Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

### PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

#### DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

A3 STUDIJA, UAB



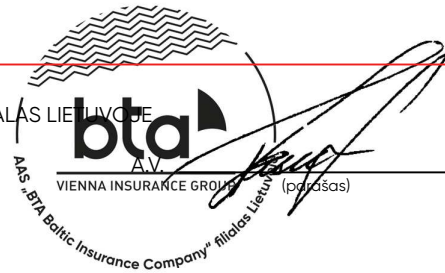
(parašas)

#### DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘŠTUTIS

#### JUS APTARNAVO:

TADAS SINKEVIČIUS  
Tel. 867274513



1/3

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 071775

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dienų, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Sumokėdamas draudimo įmoką (ar pirmąją jos dalį) ir/ar pasirašydamas šią sutartį patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 93 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo produktų platintojai pagal Lietuvos banko valdybos nutarimą "Informacijos, kurią draudimo produktų platintojai turi teikti draudėjams, atskleidimo taisyklės", gavau.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Agentas gauna komisinį atlyginimą, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

### Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija [www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima](http://www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima)). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

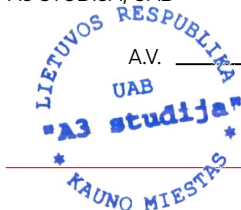
Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; [www.lb.lt](http://www.lb.lt)) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

### Žalos registravimas.

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.

### DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

A3 STUDIJA, UAB



A.V.

UAB

(parašas)

### DRAUDIKO ATSTOVAS:

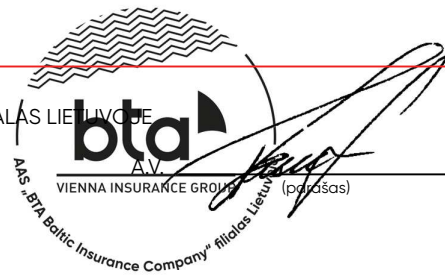
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE

KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘŠTUTIS

### JUS APTARNAVO:

TADAS SINKEVIČIUS

Tel. 867274513



2/3

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 071775

## Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

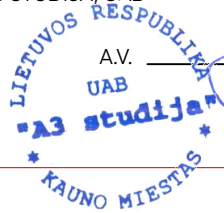
Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje [www.bta.lt](http://www.bta.lt).

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

### DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

A3 STUDIJA, UAB

A.V. \_\_\_\_\_  
(parašas)


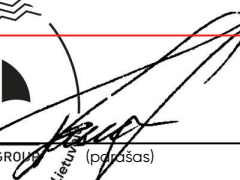


### DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVIJOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘŠTUTIS

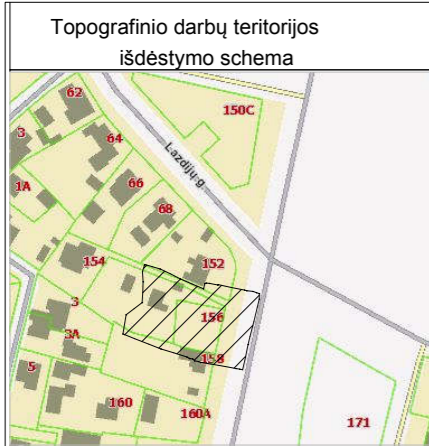
### JUS APTARNAVO:

TADAS SINKEVIČIUS  
Tel. 867274513



AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialas Lietuvoje (parašas)

3/3



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

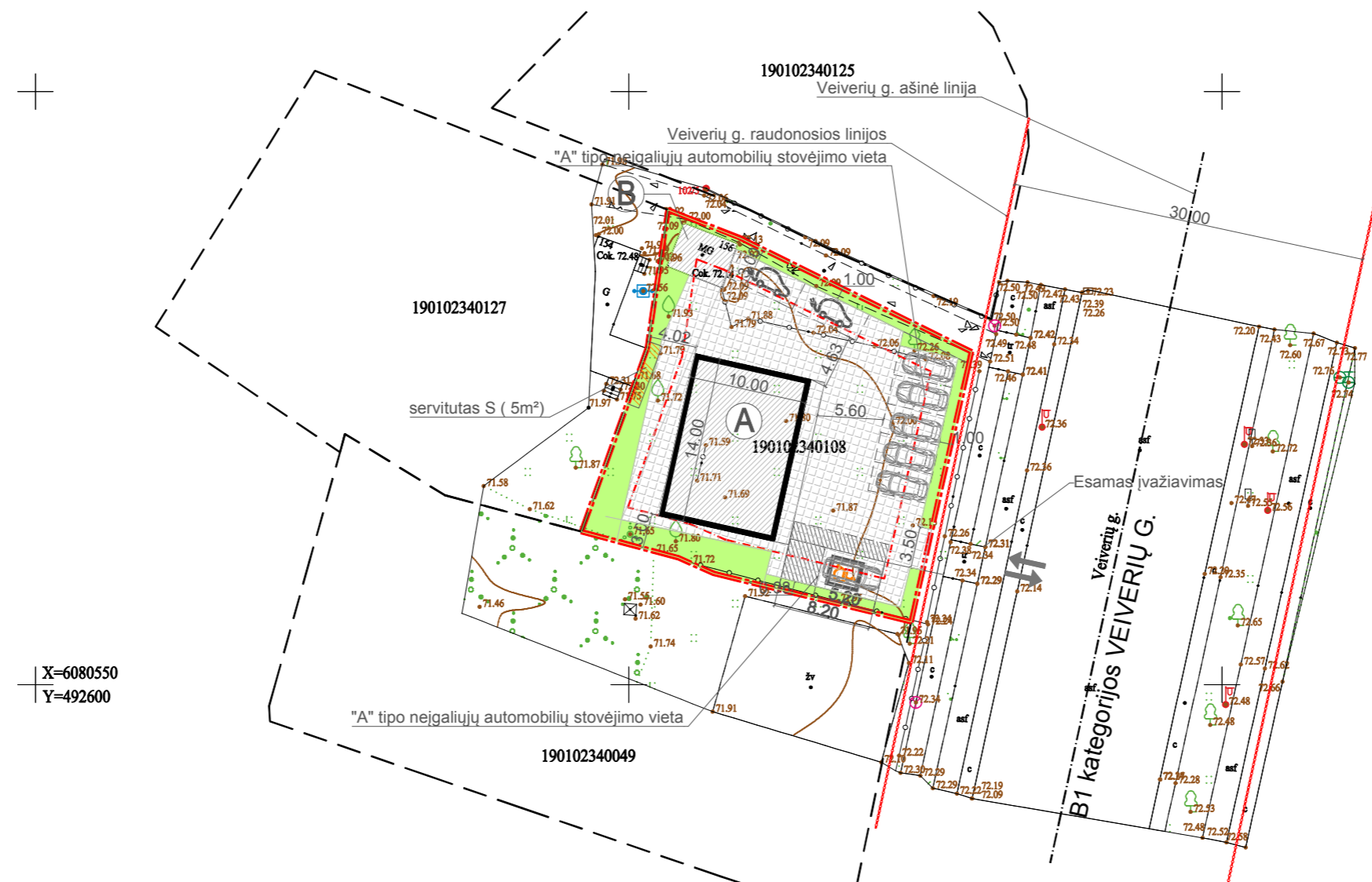
Pastabos:

- Sklype numatomos **5 parkavimo vietos** automobiliams. Pagal STR STR 2.06.04:2014 prekybos paskirties pastatams, numatantiems maisto prekyba 1 vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto (prekybos salės pastate sudaro 81,84 m<sup>2</sup> - tai sudaro 4 parkavimo vietas). 1 vieta 25 m<sup>2</sup> administracinio ploto (kabinetai pastate sudaro 18,84 m<sup>2</sup> - tai sudaro 1 parkavimo vieta).
- Pagal STR 2.03.01:2019 viena vieta sklype skiriama neįgalųjų automobilių stovėjimui. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- (A)** - projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- (B)** - esamas gyvenamas pastatas Unik. Nr. 1993-6039-7026, 2A1p
- sklypo riba
- sklypo užstatymo riba
- projektuojami patekimai į pastatus
- projektuojamas įvažiavas į sklypą
- Segmentinė tvora - tvrtiama vidinėje sklypo ribos pusėje neperžiant sklypo ribų ( laikantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" reikalavimų). Segmentinės tvoros aktyvumas - 95%
- automobilių parkavimas
- elektromobilių parkavimas
- žmonių su negalia automobilių parkavimas
- betoninių trinkelų danga (470 m<sup>2</sup>)
- apželdinta sklypo dalis (140 m<sup>2</sup>) 22 %
- užstatyta sklypo dalis (140 m<sup>2</sup>)
- servitutas

**±0,000 = 72,00**



X=6080550  
Y=492600

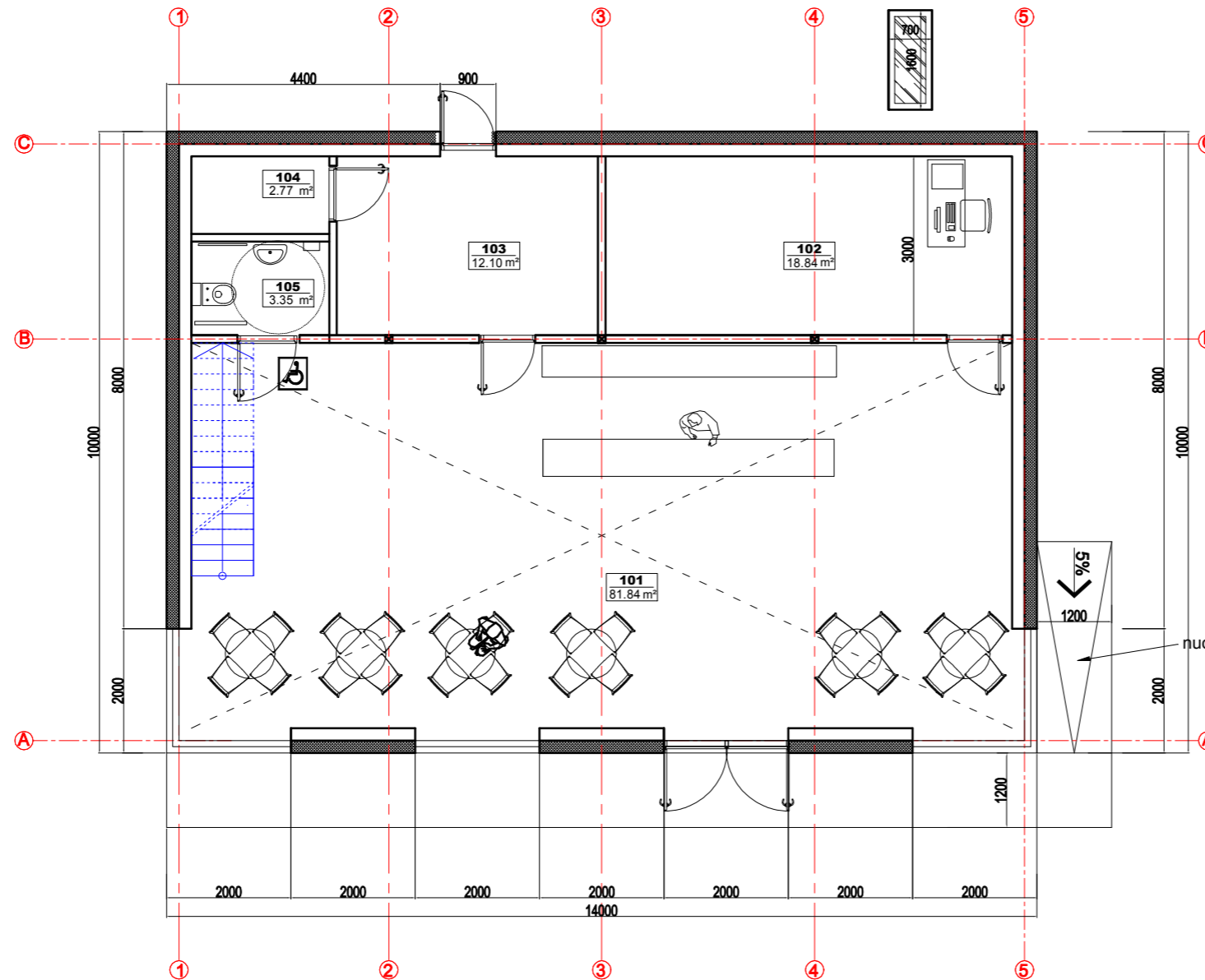
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
<b>I. SKLYPAS</b>		
Sklypo plotas	718	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	18	%
Sklypo užstatymo tankumas	19	%
<b>II. PASTATAS</b>		
Pastato paskirtis:	Prekybos	
Pastato bendrasis plotas	155.62	m <sup>2</sup>
Pastato pagrindinis plotas	100.68	m <sup>2</sup>
Pastato pagalbinis plotas	54.94	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	840	m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	6.00	m
Energinio naudingumo klasė	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

Topografinis planas suderintas per viešąją elektroninę paslaugą (TIIS) suderinimo Nr. . . . . . TIIS1-20211020-035585.

Plano tipas:	TOPO				
Objekto adresas:	Veiverių g. 156, Kaunas				
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>UAB "Netkada"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1263	Donatas Kraniuskas		2021-10-15	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
N. V.		1:500	1	1	


0	2020.04.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.01.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTO: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ G. 156 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.01.	BREŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500
KALBA	STATYTOJAS:	UAB "NEMUNO PROJEKTAI"			BREŽINIO ŽYMUO: A3-20210908-V156-TDP-SP-01
LT					LAPAS LAPU 1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

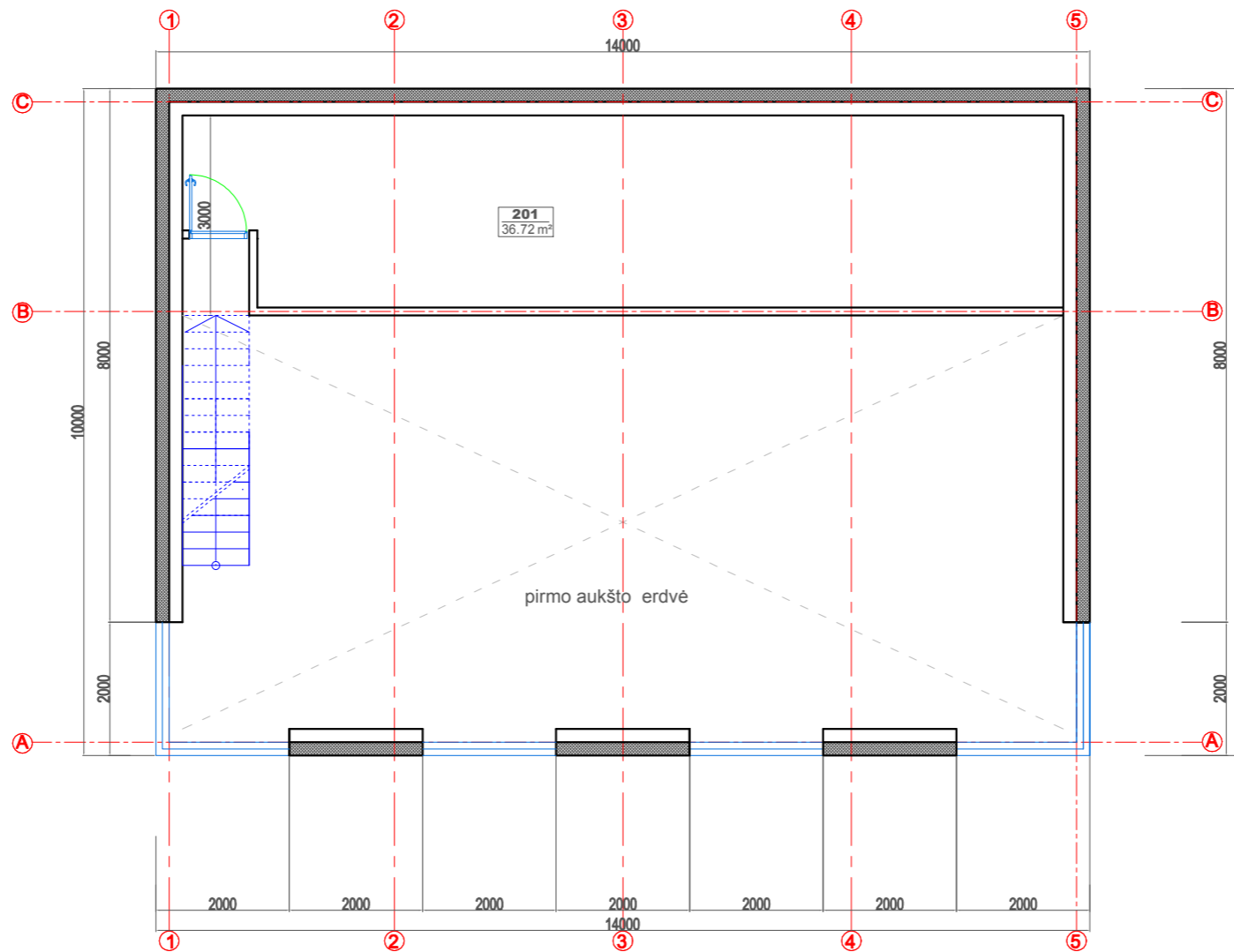


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	prekybos patalpa	81.84 m <sup>2</sup>
102	kabinetas	18.84 m <sup>2</sup>
103	pagalbinė patalpa ( sandėlis)	12.10 m <sup>2</sup>
104	techninė patalpa	2.77 m <sup>2</sup>
105	wc	3.35 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas:</b>		<b>118.90 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pastato plotas:</b>		<b>155.62 m<sup>2</sup></b>


nuožulna įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011

0	2022.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2022.08.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ G. 156 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2022.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS: PLANAS M 1 :100
					LAIDA 0
STADIJA	STATYTOJAS:	UAB "NEMUNO PROJEKTAI"			BREŽINIO ŽYMUO: A3-20210908-V156-PP-SA-01
PP					LAPAS LAPU 1 1

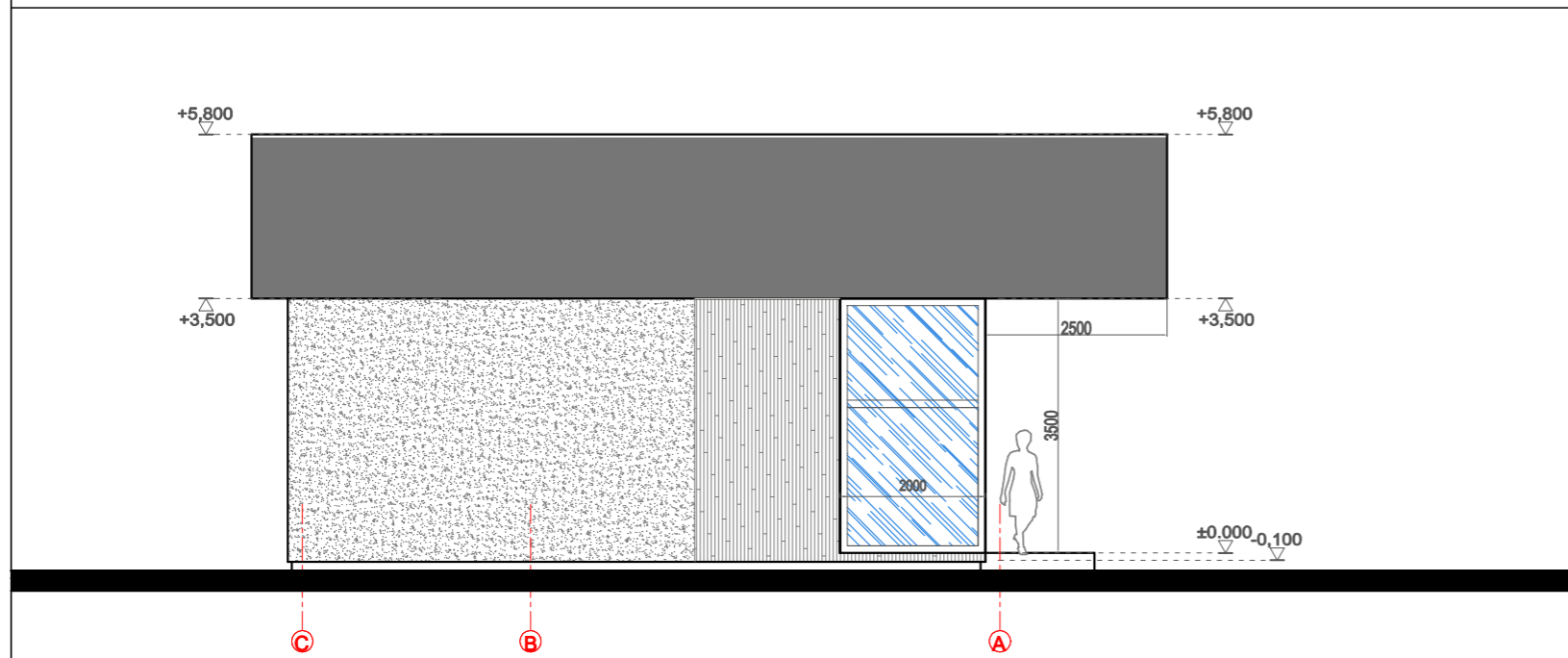
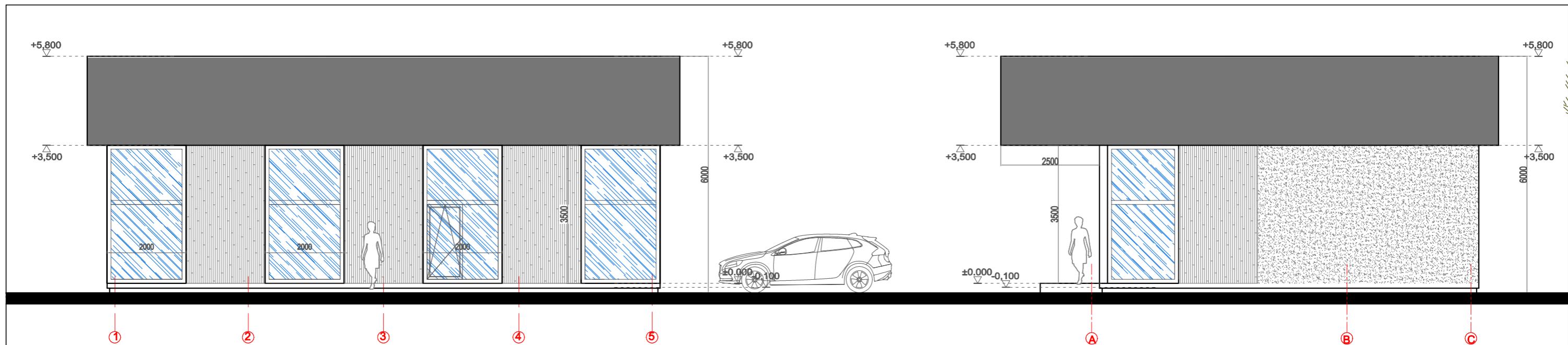
ANTRESOLĒS PLANAS M 1:100



PATALPU EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
201	techninė patalpa ( antresolė )	36.72	m <sup>2</sup>
Bendras antresolės plotas:		36.72	m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		155.62	m <sup>2</sup>

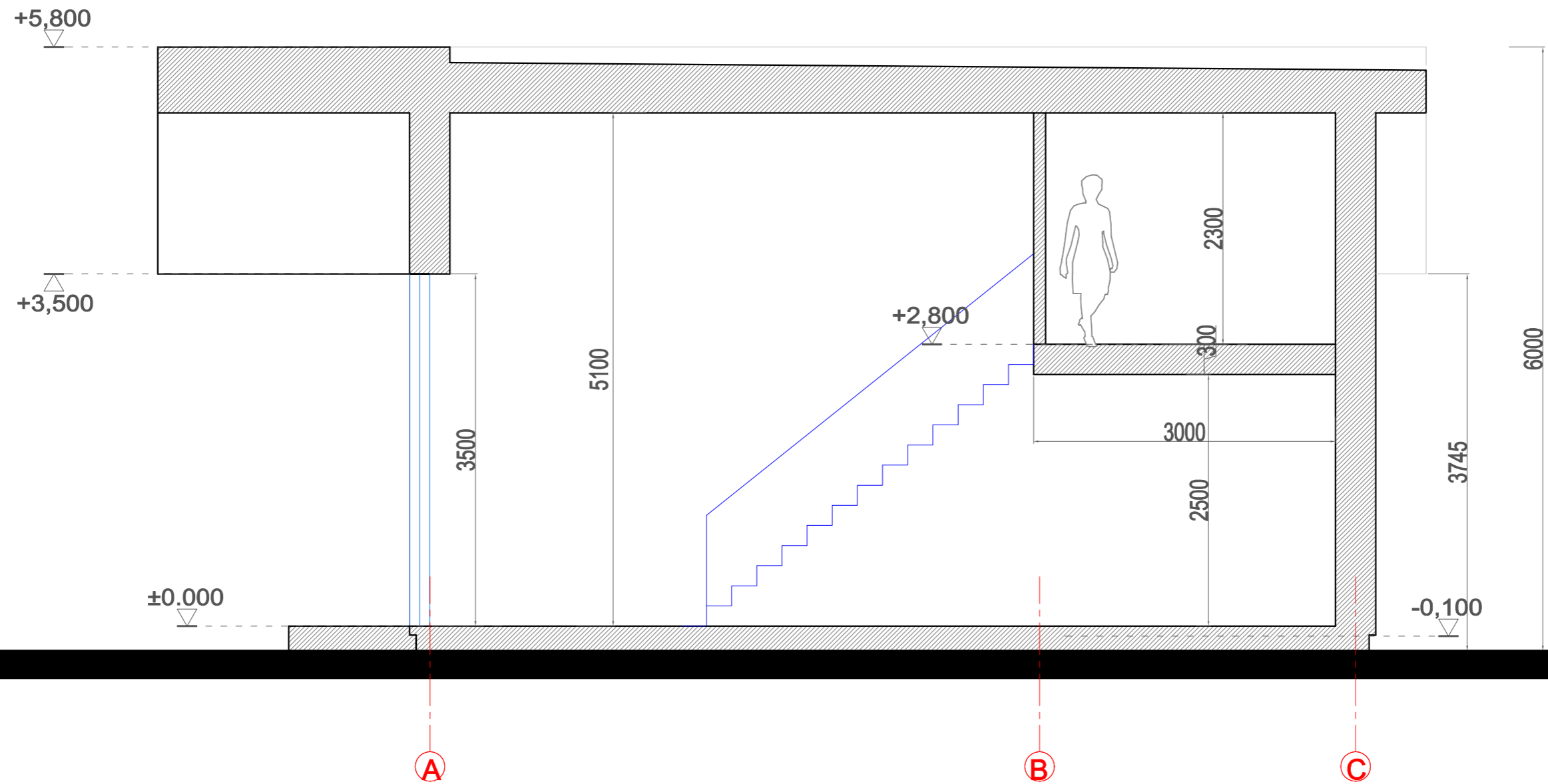
0	2022.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2022.08.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija		OBJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ G. 156 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2022.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS: ANTRESOLĒS PLANAS M 1 :100
STADIJA	STATYTOJAS:	UAB "NEMUNO PROJEKTAI"		BREŽINIO ŽYMUO:	A3-20210908-V156-PP-SA-01
PP					LAPAS LAPU 1 1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	APDAILA - skrarda RAL- 7024
	APDAILA - termomedienos lentos
	APDAILA - struktūrinio tinko apdaila

0	2022.08.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2022.08.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ G. 156 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2022.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS: <b>FASADAI M 1 :100</b>
STADIJA	STATYTOJAS:	UAB "NEMUNO PROJEKTAI"			BREŽINIO ŽYMUO: A3-20210908-V156-PP-SA-01
					LAPAS 1
					LAPU 1



0	2022.08.	<b>Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti</b>			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2022.08.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija			OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VEIVERIŲ G. 156 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2022.08.	BREŽINIO PAVADINIMAS: <b>PJŪVIS M 1:50</b>
STADIJA	STATYTOJAS:	UAB "NEMUNO PROJEKTAI"			BREŽINIO ŽYMUO: A3-20210908-V156-PP-SA-01
					LAPAS 1
					LAPU 1