



| | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PANERIŲ G. 35 PATALPOS NR. 7 (UNIK. NR. 1097-0031-7174:0006) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOJE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, TRISDEŠIMT SEPTYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ, ŠEŠIOLIKOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS |
| ADRESAS | PANERIŲ G. 35, VILNIUS Žemės sklypas (kuriame yra pastatas): Vilnius, Vytenio g. 50, 0101/0055:139 Vilniaus m. k.v. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu Vilniaus senamiestis (vizualinės apsaugos zona) |
| UŽSAKOVAS | UAB „BALTVITA“ PANERIŲ G. 35, VILNIUS LT-03229 DIR. VYTAUTAS SALDŽIŪNAS |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGAS |
| STATYBOS RŪŠIS | KAPITALINIS REMONTAS |
| ETAPAS/LAIDA | PP/00 |
| PROJEKTO DALIS | BENDROJI, STATINIO ARCHITEKTŪROS |
| BYLA (ŽYMUO) | W0044-TP |
| DATA | 2022-08 |
| PROJEKTO RENGĖJAS | UAB „SIENOS“ |
| PROJEKTO VADOVAS | DONATAS LAUCIUS (AM atestatas Nr.A1983) |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Panerių g. 35 patalpos Nr. 7 (unik. Nr. 1097-0031-7174:0006) kapitalinio remonto projektas, joje suformuojant penkiasdešimt tris turtinius vienetus, trisdešimt septynių paskirtį keičiant į gyvenamąją, šešiolikos į paslaugų paskirties patalpas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | užstatymo tipas | Esamas |
| 2.2. | užstatymo tankis | Esamas |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 1,6 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Esama |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Esamas |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikti automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimą. |
| 2.8. | priklausomųjų želdynų plotas | Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą. Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys |

| | | |
|------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams).</p> <p>Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p> |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Reikalinga, numatant medžių kirtimą.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Išlaikyti fasadų architektūrinio, spalvinio, medžiaginio sprendimo vientisumą; užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte apibūdinti siūlomą aplinkos sutvarkymo idėją - kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje. Įvertinti teritorijos klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šėšėliai), vyraujančius vėjus. Numatant gyvenamąsias patalpas, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Nagrinėti galimybę ekstensyviai ar intensyviai želdinti stogus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4</p> |

| | | |
|------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>m krūmii. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Pasiūlyti tvarius vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Numatant sprendinius sklype įvertinti, kad viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti patalpų pastate sąrašą.</p> <p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą. Jeigu būstui skirtas pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (neturi bendrų patalpų ar pagal funkciją reikalingos aptarnavimo infrastruktūros): neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Planuojami žemės sklypo užstatymo parametrai negali pažeisti trečiųjų asmenų interesų, turi būti skaičiuojami proporcingai statytojo valdomai žemės sklypo daliai arba turi būti pateikti sklypo bendraturčių sutikimai. Projektinius pasiūlymus papildyti žemės sklypo užstatymo parametrais nuo viso sklypo ploto ir nuo statytojo valdomos sklypo dalies, įvertinus visus sklype statytojo valdomus pastatus ir patalpas. Statytojo valdomą žemės sklypo dalį grafiškai išskirti PP sklypo plane.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p> <p>Projektinius pasiūlymus papildyti pastate esančių</p> |

| | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>skirtingų paskirčių patalpų balansu, plotais. Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis turi išlikti – gamyboms.</p> <p>Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Keičiant statinio išvaizdą projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMS Kultūros paveldo skyriumi.</p> <p>Pagrįsti numatomą statybos rūšį. Vadovautis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Jei reikalinga – pagal institucijų, eksploatuojančių tinklus, sąlygas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemoje turi būti žymima įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, vaikų žaidimų aikštelės, poilsio, sporto aikštelės ir kt. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-04-04 Nr. A659-127/22(3.3.2.26-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-04-01 17:08:28 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-04-01 17:08:41 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-04 07:52:45) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-04-04 07:52:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



STR 1.04.04:2017

"Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 39560 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 1.554/1.57 | esamas / naujas |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | | 0.69/0.69 | esamas / naujas |
| 4. Sklypo žalieji plotai, želdynai | % | - | esamas / naujas (600m ² vidinis kiemelis ir stogas) |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (Un. Nr. 1097-0031-7174, 14P2/p) | vnt. | 1 | YPATINGAS |
| 1. Pastato bendras plotas.* | m ² | 6515.59/7007.79 | Esamas / projektinis |
| 2. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 4669.70/2652.24 | Esamas / projektinis |
| 3. Pastato pagalbinis plotas. * | m ² | 1 845.89/ 1469.63 | Bendro naudojimo patalpos, laiptinės, holai |
| 4. Pastato gyvenamųjų patalpų plotas* | m ² | 0.00/2133.53 | Esamas / projektinis |
| 5. Pastato paslaugų paskirties patalpų plotas* | m ² | 0.00 / 746.39 | Esamas / projektinis |
| 6. Rūšių plotas. | m ² | - | Esamas |
| 7. Pastato tūris.* | m ³ | 38174 | Esamas |
| 8. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | Esamas |
| 9. Pastato aukštis. * | m | 9.50 | Esamas |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | C | Esamas / projektinis |
| 12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | C | Esamas / projektinis |
| 13. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | |
| 1.1. Gyvenamosios paskirties patalpos / butai | vnt. | 37 | Po padalinimo ir paskirties keitimo |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| Atestato Nr. | | | | T. Ševčenkos g. 16A-306, Vilnius tel.: 8 689 77 336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt | | | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PANERIŲ G. 35 PATALPOS NR. 7 (UNIK. NR. 1097-0031-7174:0006) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOJE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMTĮ TRIS TURTINIUS VIENETUS, TRISDEŠIMTĮ SEPTYNIŲ PASKIRTŲ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ, ŠEŠIOLIKOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS | | |
| | A 1983 | PV | D. Laucius | | | 2022-08 | BENDROJI DALIS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | |
| | | Arch. | M. Zemlickaitė | | | 2022-08 | | | |
| | | Arch. | G. Datenyte | | | 2022-08 | | | |
| Etapas | UAB „BALTVITA“ PANERIŲ G. 35, VILNIUS LT-03229 DIR. VYTAUTAS SALDŽIŪNAS | | | | | W0044-PP-BD_BSR | Lapas | Lapų | |
| PP | | | | | | | 1 | 2 | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Patalpų bendras plotas | m ² | 2329.49 | gyv. p. + pagalbinės p. pat. + bendro n.p. |
| 2. Patalpų gyvenamosios paskirties plotas | m ² | 2133.53 | |
| 3. Patalpų pagalbinės paskirties plotas | m ² | 195.96 | Bendro naudojimo patalpos, laiptinės, holai (gyvenamajai paskirčiai aptarnauti) |
| 1.2. Paslaugų paskirties patalpos | vnt. | 16 | Po padalinimo ir paskirties keitimo |
| 1. Bendras plotas | m ² | 746.39 | |
| 2. Pagrindinis plotas | m ² | 746.39 | |
| 1.3. Kitos patalpos | | | |
| 1. Energijos perdavimui ir skistymui naudojamos patalpos, kabinetai | m ² | 98.50 | Esamas |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Donatas Laucius A1983 2022-08
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| W0044-PP-BD_BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |



BENDRIOSIOS, ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis:

- 1.1. Pastato techninė projektavimo užduotis;
- 1.2. Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą ir statinius;
- 1.3. Statinio kadastrinių matavimų byla;
- 1.4. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą;

Reikalingi leidimai:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, projektiniai pasiūlymai;
- SLD (padalinimui, paskirties keitimui);


1.5. Projekto rengimui naudotos programinės įrangos sąrašas:

Pagal Statybos techninio reglamento 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, pateikiame „GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PANERIŲ G. 35, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 7 (UNIK. NR. 1097-0031-7174:0006) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOJE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, TRISDEŠIMT SEPTYNIŲ PASKIRTŲ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ, ŠEŠIOLIKOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS“ Nr. W0044-TP 2022m. parengti naudota projektavimo programinės įranga:

| Techninio projekto PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ sudedamoji dalis: | Programinė įranga |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bendroji dalis – BD; Statinio architektūros – SA; | OS Windows 10, 7zip, Libre Office, AutoCAD Architecture 2012, Foxit PhantomPDF, Signa 2010 beta, GIMP 2, LETSBUILD |

1.6. Bendrinės pastabos:

- 1.6.1. Visos statybų metu sugadintos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį
- 1.6.2. Šiame projekte gali būti panaudoti konkretūs gaminių pavadinimai (kaip analogai). Jie reikalingi tik projekto sprendiniams pagrįsti ir atlikti skaičiavimus. Konkurso metu, konkrečiais gaminiiais vadovautis draudžiama.
- 1.6.3. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis.
- 1.6.4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
- 1.6.5. Visi darbai, nenurodyti žiniaraščiuose, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal techninį projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
- 1.6.6. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
- 1.6.7. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - 1.6.8. a - Techninės specifikacijos; b - Aiškinamieji raštai; c – Brėžiniai; d - Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
- 1.6.9. Projektuotojas neatsako už pasekmės ir rangos darbus pradėtus vykdyti anksčiau nei gautas statybą leidžiantis dokumentas;

| Atestato Nr. |  | | | T. Ševčenkos g. 16A-306, Vilnius tel.: 8 689 77 336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PANERIŲ G. 35, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 7 (UNIK. NR. 1097-0031-7174:0006) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOJE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, TRISDEŠIMT SEPTYNIŲ PASKIRTŲ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ, ŠEŠIOLIKOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS | | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| A 1983 | PV | D. Laučius | | 2022-07 | BENDROSIOS, ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | |
| | Arch. | G. Datenytė | | 2022-07 | | | |
| | Arch. | M. Zemlickaitė | | 2022-07 | | | |
| | | | | | Laida | | 0 |
| Etapas | UAB „BALTVITA“ PANERIŲ G. 35, VILNIUS LT-03229 DIR. VYTAUTAS SALDŽIŪNAS | | | | W0044-PP_BD_BAR | Lapas | Lapų |
| PP | | | | | | 1 | 16 |



2. Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

2.1. Ištraukos iš Lietuvos Respublikos kodeksų:

Ištrauka iš LR civilinio kodekso;

Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso ;

2.2. Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas ;

LR teritorijų planavimo įstatymas (galioja nuo 2014 01 01);

Aplinkos apsaugos įstatymas ;

LR žemės įstatymas;

LR standartizacijos įstatymas;

LR priešgaisrinės saugos įstatymas;

Miškų įstatymas;

LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (galioja nuo 2014 01 01);

2.3. Lietuvos Respublikos vyriausybės, seimo nutarimai

LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" (preambulės ir 3.6 p. pakeitimai nuo 2015 12 31, 2016 01 01)

LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo" (9.2, 12, 25 p. pakeitimai nuo 2016 01 01)

LRV nutarimas "Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimui dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo"

LRV nutarimas "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (17 p. ir 68 p. pakeitimai nuo 2016 04 01)

LRV nutarimas "Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo"

LRV nutarimas "Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo" (programos nauja redakcija nuo 2015 11 28)

LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" (37.8, 94, 115, 130, 131, 132 p. pakeitimai ir nauji 5(1), 63(1), 122(1) p., 8-10 priedai nuo 2016 01 01)

2.4. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| W0044-PP_BD_AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 16 | 0 |



STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“; STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

2.5. Higienos normos:

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (galioja nuo 2014 11 01)
HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"
HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
HN 80:2015 "Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje" (nauja redakcija nuo 2015 11 01)
HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (aktuali redakcija)

2.6. Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo"
VGKT prie LRV direktoriaus įsakymas "Dėl Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos patvirtinimo"

3. Esama būklė:

Pastatas, kuriame yra patalpos, yra suformuotame žemės sklype, kad Nr. 0101/0055:139, adresu Panerių g. 35, Vilniuje. Sklypo plotas: 3.9560 ha. sklypo paskirtis: kita, sklypui nustatyti keli žemės sklypo naudojimo būdai: Komerinės paskirties objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA. Užsakovas UAB „Baltvita“ yra sudariusi žemės sklypo nuomos kad Nr. 0101/0055:139 sutartis:

- 2003-07-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2003-27494, plotas: 0.3558ha;
- 2003-09-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2003-27938 2007-02-07 Susitarimas Nr. K01/2007-160, plotas: 0.0163ha;
- 2004-06-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 812 N01/2004-812 2007-06-29 Susitarimas Nr. KO1/2007-806, plotas: 0.0436ha;

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| W0044-PP_BD_AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 16 | 0 |



Planuojamos gamybinio pastato, unikalus Nr. 1097-0031-7174, 14P2/p, adresu Panerių g. 35, Vilniuje patalpos:

Negyvenamoji patalpa – gamybinės patalpos, adresu Panerių g. 35-7 (Un. Nr. 1097-0031-7174:0006) nuosavybės teisės priklauso UAB „Baltvita“, patalpų bendras plotas - 2682,18 m², patalpos pagrindinis plotas – 2011,46m²;

4. Projekto tikslas:

Gamybos paskirties pastate unikalus Nr. 1097-0031-7174, 14P2/p, adresu Panerių g. 35, Vilniuje, esančių gamybinės paskirties patalpų padalinimas ir paskirties keitimas į gyvenamąją. Šiuo projektu patalpą Nr. 7 numatoma padalinti į 53 turtinius vienetus, 37 iš jų pakeičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties patalpas – butus, bei 16 turtinių vnt. į paslaugų paskirties patalpas. Paskirties keitimas atliekamas vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus. Projekto detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

5. Bendrieji duomenys:

Statinio geografinė vieta:

Pastatas yra Panerių g. 35, Vilniuje, patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, (vad. Naujamiesčiu 33653). Pats pastatas nėra registrinis. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0055:139, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita/naudojimo būdas - gamybos, pramonės ir sandėliavimo. Plotas – 3.956 ha.



Pav.: fotofiksacijos

Statybos rūšis – Kapitalinis remontas;

Pastato paskirtis: gamybinio pastato, unikalus Nr. 1097-0031-7174, 14P2/p, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės;

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| W0044-PP_BD_AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 16 | 0 |

Patalpų paskirtis: esamos – negyvenamos patalpos – gamybinės paskirties, po paskirties keitimo – gyvenamos paskirties patalpos (butai) ir paslaugų paskirties patalpos;

Statinio kategorija – ypatingas;

Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu:

Pastatas Panerių g. 35, Vilniuje, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje): Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių (kodas 33653) ir Vilniaus senamiestis 16073 (Vizualinės apsaugos pozonis). Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Dėl patalpų paskirties keitimo parengtas projektas neprieštaruja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos neturės.

Ryšys su gretimu užstatymu:

Gamybinis pastatas kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais yra buvusioje gamyklos teritorijoje. Susiformavęs perimetris užstatymas. Privažiavimai ir priėjimai prie pastato yra iš vidinės teritorijos pusės. Pagrindiniai įėjimai - esami. Aplink vyrauja gamybos, pramonės, gyvenamosios, visuomeninės paskirties statiniai.



Pav.: Aplinkinės teritorijos (<https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>)

Klimato sąlygos ir reljefas:

Vilniaus rajono teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimatų klasifikaciją priklauso Pietryčių aukštumos 10 parajoniui. Kritulių kiekis per metus – 500-700 mm, vidutinė metinė oro temperatūra 5.5-6.00C.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| W0044-PP_BD_AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 16 | 0 |



6. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

6.1. Pastato patalpų plotų skaičiavimo lentelė:

6.1.1. Pastato patalpų plotai iki šio projekto sprendinių įgyvendinimo:

| Nr. | Patalpų paskirtis | Plotų suma m ² | Procentas % nuo bendro ploto |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1. | Gamybinės paskirties patalpos (pagrindinis pastato plotas) | 4669,70 | 71,66 |
| 2. | Gyvenamosios paskirties patalpos | 0,00 | 0.00 |
| 3. | Kitos paskirties patalpos (pagalbinis pastato plotas, bendro naudojimo) | 1 845,89 | 28.34 |
| | | 6515,59 | 100% |

6.1.2. Pastato patalpų plotai įgyvendinus šio projekto sprendinius:

| Nr. | Patalpų paskirtis | Plotų suma m ² | Procentas % nuo bendro ploto |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1. | Gamybinės paskirties patalpos (pagrindinis pastato plotas) | 2652.24 | |
| 2. | Gyvenamosios paskirties patalpos (37 vnt.) | 2133,53 | |
| 3. | Kitos paskirties patalpos (pagalbinis pastato plotas, bendro naudojimo) | 291,46 | |
| 4. | Paslaugų paskirties patalpos (16 vnt.) | 746,39 | |
| | | 7007,79 | 100% |

Pakeitus patalpų naudojimo paskirtį, pastate liks vyrauti ne gyvenamosios paskirties patalpos.

Demontavus dalį esamų pastato konstrukcijų šiuo projektu projektuojamas vidinis kiemelis, kuriame įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės, poilsio zonos, patekimas į pirmame pastato aukšte projektuojamas **paslaugų paskirties patalpas (16 vnt.)** bei lauko laiptinės patekimui į **II aukšte suprojektuotas 37 gyvenamosios paskirties patalpas – butus.**

6.2. Statytojo žemės sklype valdomų pastatų ir patalpų plotai ir jų santykis su sklypo valdoma dalimi:

- Remontuojamos patalpos plotas prieš remontą – 2682.18 m² iš kurių 2011.46 m² - gamybos paskirties patalpos, 220m² - administracinės paskirties patalpos bei 464m² - sandėliavimo kitos paskirties patalpos.
- Gamybos paskirties pastatas – 934.20m²

Pagal valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N01.2003-27494, statytojas valdo **2862m²** iš 39560 m² nuomos žemės sklype kad. Nr. 0101/0055:139.

Projektuojamų patalpų ploto santykis **prieš remontą** su statytojo nuomojama sklypo dalimi yra:

$$3312.41 \text{ m}^2 / 2862 \text{ m}^2 \text{ UI}=1.15; \leq 3$$

Projektuojamų patalpų ploto santykis **po remonto** su statytojo nuomojama sklypo dalimi yra:

$$4 \text{ 174.38 m}^2 / 2862 \text{ m}^2 \text{ UI}=1.46; \leq 3$$

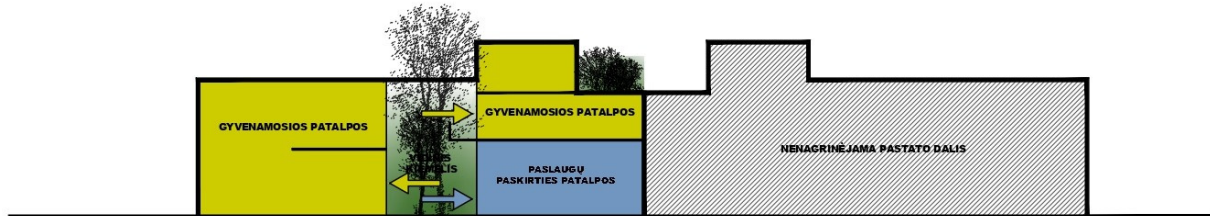
7. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

7.1 Planiniai funkciniai sprendiniai

Šiuo projektu pastato galuose numatyti du pagrindiniai įėjimai į laiptines (viena laiptinė esama, kita naujai formuojama). Per šias dvi laiptines patenkama ir į vidinį kiemą. Visi patekimai į naujai formuojamas

| W0044-PP_BD_AR | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| | 6 | 16 | 0 |

patalpas numatomos per laiptines ir vidinį kiemą. Esamos laiptinės yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų pastate. Laiptinėmis naudojasi tik gyvenamųjų patalpų – butų gyventojai, kurių patalpos yra projektuojamos II pastato aukšte.



Pav.: projektuojamų patalpų funkcinė schema

Šiame projekte, vidiniame kieme numatoma išsaugoti esančią kietą grindų dangą – aliuminio plyteles, panaudojant jas vidinio kiemo terasai formuoti. Vidinis kiemas apželdinamas, čia taip pat numatoma vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zonos. Dviračių stovai ir el. paspirtukų pakrovimo vietos numatomos bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse).



Pav.: Vidinio kiemelio įrengimo analogas.

Patalpos prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Patalpų - butų sanitariniuose mazguose sumontuoti individualūs šalto ir karšto vandens skaitikliai (subapskaitos). Už sunaudotą šaltą ir karštą vandenį atsiskaitoma pastato administratoriui ar namo gyventojų bendrijai. Gyvenamosioms patalpoms skirta šalto ir karšto vandens sistema atjungta nuo likusių negyvenamųjų patalpų. Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas bendro naudojimo patalpose, skyde ir skirtas šiai patalpai – butui. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis. Būsimose gyvenamosiose patalpose susidaranti būtinių atliekų bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| W0044-PP_BD_AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 16 | 0 |



Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos, bet numatoma papildomi įėjimai į planuojamas patalpas.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai nedaro įtakos esamam užstatymui. Patekimas į patalpas yra esamas iš pietinės pusės ir naujai projektuojamas į atskiras patalpas iš vakarinio fasado. Pastato aukštingumas, užstatymo kontūras, išorės matmenys nesikeičia. Projektuojamų patalpų eksploatacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose.

Projektuojamame paslaugų paskirties patalpų plote planuojamos paslaugų paskirties patalpos, jose nebus vykdoma jokia pramoninė gamyba, nebus vykdoma veikla galinti turėti neigiamos įtakos gyvenamajai aplinkai (oro tarša, kvapai, triukšmas, vibracijos, infragarsas, cheminių medžiagų tarša ir kt.). Numatomos tokios patalpos: grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai ir kt., bet kokiu atveju visa numatoma veikla turi būti derinama atskirais projektiniais sprendimais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Gyvenamosios patalpos pastate suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo ir gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam laikantis STR, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Gyvenamosios paskirties patalpos - negyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

Pastate nenumatoma jokia veikla susijusi su cheminiais veiksniais, kurie galėtų viršyti didžiausią leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore.

Numatoma žaidimų aikštelė suprojektuota vidiniame pastato kieme pagal HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Laikantis reikalingų atstumų bei ribinių verčių. Atsižvelgus į pateiktą nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti žaidimų aikštelėse, sąrašą, šie augalai nėra numatomi vidiniame kiemyje.

7.2 Pastato fasadai, apdaila, medžiagiškumas

Panerių g. 35, Vilniuje, gamybos paskirties patalpos Nr. 7 pastatas dalinamas į du korpusus, tarp jų numatomas vidinis kiemelis. Pagrindinis korpusas (esantis iš gatvės pusės) yra vieno aukšto pastatas su antresolėmis, kurio esamas aukštis yra 7.40 m. Vidinis korpusas yra dviejų aukštų su antresolėmis, esamas aukštis – 9.45 m. Pagrindiniai įėjimai į pastatą išsaugomi. Pagrindinis išorinis fasadas yra šiltinamas, apdailai naudojamos akmens masės plytelės. Čia numatomas fasado vertikalus želdinimas, naudojant nerudijančio plieno troselius. Tarp fasado ir automobilių stovėjimo aikštelės numatoma įrengti „buferinę“ klombą. Dėl būsimos šių patalpų paskirties (gyvenamosios) visi šiame fasade projektuojami langai numatomi nevarstomi. Vidiniame kieme esantys fasadai formuojami naujai, naudojant esamas statinio konstrukcijas. Formuojamos naujos langų bei durų angos. Numatomi langai yra varstomi, aliuminio profilio su keturių dalių stiklo paketais bei durimis. Naujai formuojamų angų dydis parenkamas stengiantis atkartoti pagrindinio fasado proporcijas. Fasadas šiltinamas, apdailai naudojamos medinės dailylentės. Taip pat vidiniame kieme numatoma išorinė metalo konstrukcijų

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| W0044-PP_BD_AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 16 | 0 |

galerija naudojama patekti į antro aukšto patalpas

Ant pagrindinio korpuso stogo numatoma apželdinta bendruomeninė terasa, ant kito korpuso – privačios apželdintos terasos.



Pav.: Fasado apželdinimo analogas

7.3 Vidaus apdaila

Visos naujai formuojamos patalpos (išskyrus bendro naudojimo) įrengiamos iki dalinės apdailos. Bendrojo naudojimo patalpų apdailai naudojamos akmens masės plytelės bei kalkinis tinkas.

8. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Prieš remontą pastato paskirtis buvo gamybinė. Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gamybos paskirties pastatams – 1 vieta 100m² ploto, administracinės paskirties pastatams - 1 vieta 25m² pagrindinio ploto, sandėliavimo paskirties pastatams – 1 vieta 200m² ploto. Remontuojamos patalpos plotas prieš remontą – 2682 m² iš kurių 1694m² - gamybos paskirties patalpos, 220m² - administracinės paskirties patalpos bei 464m² - sandėliavimo kitos paskirties patalpos. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius prieš kapitalinį remontą: $(1694/100)+(217/25)+(464/200)=17+9+3=29$.

Prieš remontą buvo reikalingos 29 automobilių stovėjimo vietos.

Po remonto automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pateikiamas lentelėje:

| Nr. | Pastatų | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius | Projektinis rodiklis / projektinis poreikis | Pritaikius koef. 0,5 |
|------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.3. | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai | 1 vieta vienam butui | Projektuojama 37 gyvenamųjų pat. / 37 automobilių vietų | 19 automobilių vietų |

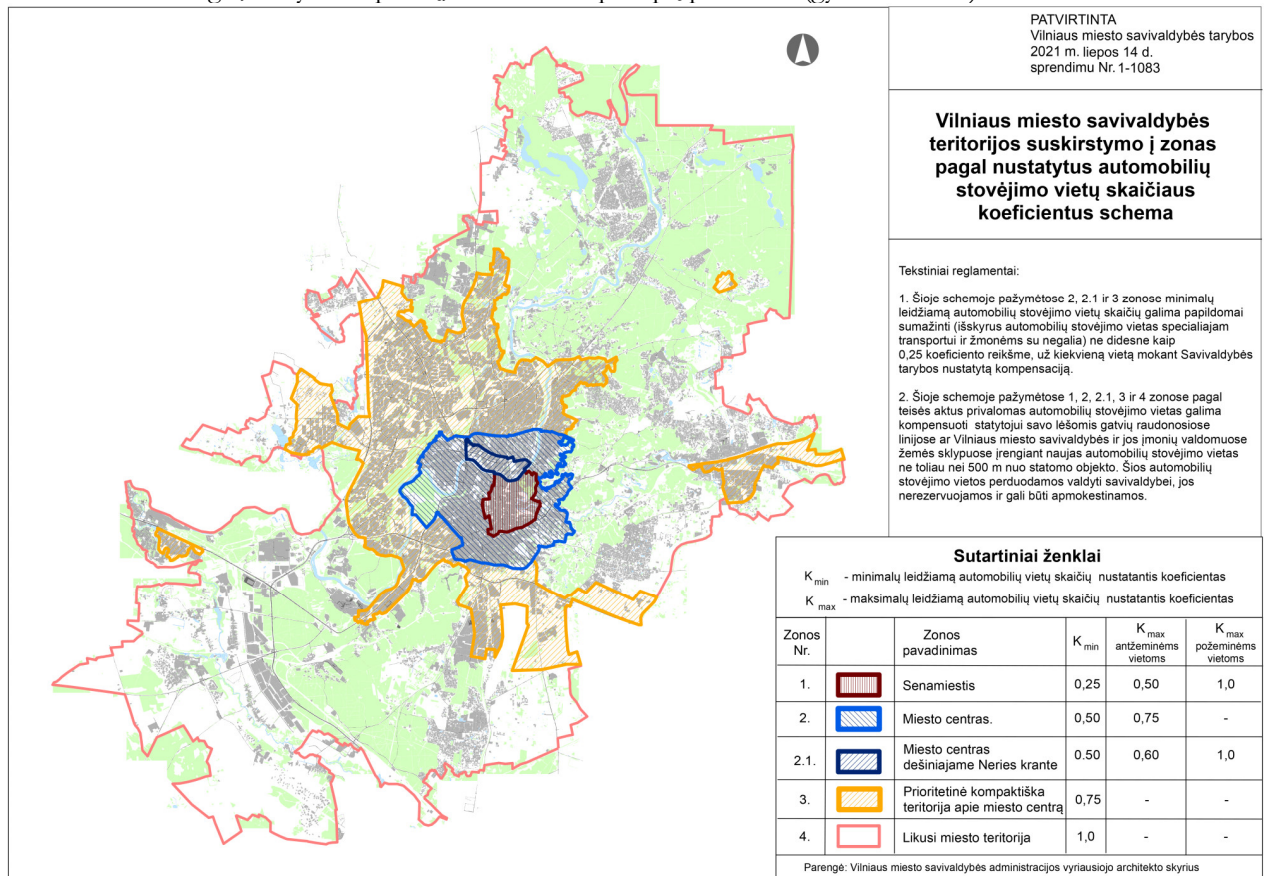
| | | | | |
|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.4 | Paslaugų patalpos paskirties | 1 vieta 100m ² arba 1 vieta vienoms paslaugų patalpoms paskirties | 746.39m ² arba (pagal realų poreikį) Projektuojama 16 paslaugų paskirties patalpų / 16 automobilių vietų | 8 automobilių vietos |
| Viso poreikis po padalinimo ir paskirties keitimo: | | | 53 stovėjimo vietos | 27 stovėjimo vietų (pritaikius koef. 0,5) |

Kadangi pastatas patenka į automobilių stovėjimo 2-iają zoną (VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA SPRENDIMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMOS TVIRTINIMO 2021 m. liepos 14 d. Nr. 1-1083), taikomas K_{min} 0,5 koeficientas.

Šiuo metu šalia projektuojamo pastato yra esama automobilių stovėjimo aikštelė (Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė, unikalus daikto numeris: 4400-5466-4229, pažymėta plane - b1). Šios automobilių stovėjimo aikštelės plotas yra 481m², **ji talpina 38 automobilius** (skaičiuojant 2.5x5m stovėjimo vieta).

Bendras esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius tenkins projektuojamų ir esamų patalpų automobilių stovėjimo vietų poreikį.

Prie projektuojamo pastato patalpų fasado, esamos aikštelės ribose, yra įrengtos esamos kelios laikino sustojimo aptarnaujančiam transportui sustoti bei neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Šiuo projektu įrengiami dviračių stovai, suoleliai, šiukšliadėžės bei kita infrastruktūra reikalinga gyvenamosioms patalpoms. Visi šio fasado langai, išskyrus laiptinių, dėl būsimos patalpų paskirties (gyvenamosios) numatomi nevarstomi.



Pav.: Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficiento nustatymas



9. Dviračių ir el. paspirtukų stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Pagal statybos reglamentą STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius administracinės paskirties patalpoms – 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto, gamybos paskirties patalpoms – 1 vieta 500 m² darbo patalpų ploto. Remontuojamos patalpos plotas prieš remontą – 2682 m² iš kurių 1694m² - gamybos paskirties patalpos, 220m² - administracinės paskirties patalpos bei 464m² - sandėliavimo kitos paskirties patalpos. Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius prieš kapitalinį remontą: 4 vietos.

Prieš remontą buvo reikalingos 4 dviračių stovėjimo vietos.

Po remonto dviračių stovėjimo poreikio skaičiavimas pateikiamas lentelėje:

| Nr. | Pastatų | Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius | Projektinis rodiklis / projektinis poreikis |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.3. | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai | 1 vieta 5 butams | Projektuojama 37 gyvenamųjų pat. / 8 dviračių vietos |
| 1.4 | Paslaugų paskirties patalpos | 1 vieta 200m ² | 746.39 m ² /4 dviračių vietos |
| Viso poreikis po padalinimo ir paskirties keitimo: | | | 12 dviračių vietų |

Iš viso dviračių stovėjimo vietų poreikis – 12 dviračių vietų, projektuojama **20 dviračių vietų**.
Numatoma vieta **9 el. paspirtukų** laikymui ir krovimui.

10. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai:

Visose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute, bent vienas, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Patalpų langai orientuoti į pietų ir vakarų puses.

Patalpų natūralus apšvietimas, išreiškiamas apšvietos koeficientu (perforuoto atitvarų ploto ištiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis) atitinka minimalius norminius reikalavimus:



Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (212 punktas)

| Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta | Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai | 1:12 |
| gyvenamieji kambariai | 1:6 |
| virtuvė | 1:8 |
| gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje | 1:10 |

Gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (215 punktas)

| Patalpos | Normuojamos apšvietos dydis, lx | Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus |
|------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1 bendrasis kambarys (svetainė) | 150-300 | H 0,8 |
| 2 miegamasis | 100-200 | H 0,8 |
| 3 virtuvė, virtuvė niša | 100-200 | H 0,8 |
| 4 valgomasis | 100-200 | H 0,8 |
| 5 kabinetas, biblioteka | 300 | H 0,8 |
| 6 buto koridoriaus holas | 50 | H 0,0 |
| 7 skalbykla | 100 | H 0,8 |
| 8 vonia, tualetas | 75 | V virš plautuvės |
| 9 rūbinė | 100 | H 0,0 |
| 10 sandėliukas | 50 | H 0,0 |
| 11 sauna | 100 | H 0,0 |
| 12 treniruočių kambarys | 150 | H 0,0 |
| 13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai | 50 | H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma) |
| 14 vestibulius | 50 | H 0,0 |

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas(lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1m² plotą.

Išvada: bendra insoliacija gyvenamose patalpose bus ne trumpesnė nei 2 val. žr. pridedamus brėžinius ir skaičiavimus.

Natūralus apšvietimas yra visose gyvenamosiose patalpose ir kambariuose, langai orientuoti į rytų ir vakarų puses (žiūr. Fotofiksacija, viziją), gretimi pastatai neužstoja insoliacijos. Insoliacijos skaičiavimai atlikti nagrinėjant gamybinį pastatą bei teritoriją Panerių g. 35, Vilniuje. Atliktas insoliacijos skaičiavimų papildymas surenkant realaus remontuojamo objekto su esamais aplinkiniais namais 3D BIM aplinkoje. Įvertinta insoliacija kas valandą nuo 10 iki 17val. tarpe. Taip pat bus įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas užtikrinantis geras darbo sąlygas paslaugų paskirties patalpose.

Paskaičiavimai atlikti remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ VIII. Langų ir durų projektavimo, įvertinant natūralaus apšvietimo poreikį, reikalavimai:

$$A_{sp} = 0.01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_0}{T_0 \cdot r_1} Kt ,$$

čia:

A_{sp} – langų įstiklinto paviršiaus plotas (m²);

N_v – natūralios apšvietos koeficiento (NAK) norminė vertė procentais, nustatoma pagal pastatų ir patalpų paskirtį pagal higienos normas;

k – pataisos koeficientas, nurodytas 14 lentelėje;

A_{gr} – patalpos grindų plotas (m²);

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| W0044-PP_BD_AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 16 | 0 |



η_0 – lango šviesos pralaidumo charakteristika, nurodyta 15 lentelėje;
 Kt – koeficientas, įvertinantis langų užtemdymą dėl šalia esančių pastatų, nurodytas 16 lentelėje;
 T_0 – bendrasis šviesos pralaidumo koeficientas, nustatomas pagal 7 formulę;
 T_1 – įstiklinimo šviesos pralaidumo koeficientas. Koeficiento vertė priklauso nuo stiklo storio ir atstumo tarp stiklų. Jei tikslių duomenų apie šviesos pralaidumo koeficiento vertę nėra, reikia naudoti 17 lentelėje nurodytus duomenis;
 T_2 – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl langų skersinių, nustatomas pagal 18 lentelę;
 T_3 – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl lubų konstrukcijos, nustatomas pagal 19 lentelę (esant šoniniam apšvietimui $T_3 = 1$);
 T_4 – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl apsaugos nuo saulės priemonių, nustatomas pagal 20 lentelę;
 r_l – koeficientas, įvertinantis NAK padidėjimą šoninio apšvietimo atveju dėl šviesos atspindėjimo nuo paviršių, nustatomas pagal 21 lentelę.

11. Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Patalpose taip pat yra **esami** visi aukščiau išvardinti tinklai.

12. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Pastato patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Minimali namo garso klasė - C. Užtikrinama ne mažesnė garso izoliacija, nei reglamentuojama: išorinių atitvarų norminė >45 dBA; vidinių pertvarų projektinė -65 dBA; langų, išorės durų ir vartų garso izoliacijos rodiklis 48 dBA;

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų matuojamų max ekvivalentinio garso lygio 45 dBA ir maksimalaus garso lygio 55 dBA 6 -18 val. paros laiku.

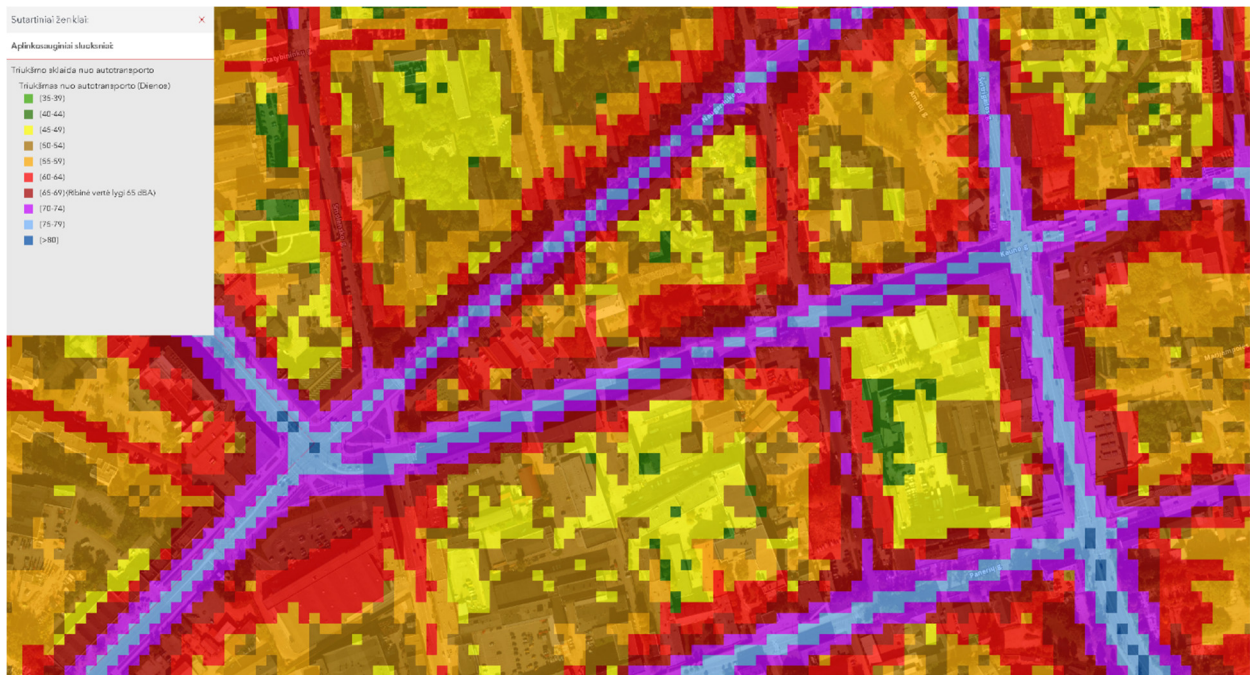
Projektuojamos gyvenamosios patalpos yra II pastato aukšte, nuo kitų patalpų ir aukštų projektuojamas patalpas šiuo projektu numatyta atskirti 65dBA garsą izoliuojančia perdanga. Šiame pastato korpuse nenumatoma veikla, kuri generuotų didesnę nei 120dBA ilgalaikį triukšmą.

Patalpos projektuojamas įvertinus HN 33:2011 TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE 1 lentelėje pateikiamus didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje dydžius.

Sumažinti triukšmo lygį gyvenamosiose patalpose į visas patalpas montuojami nauji plastikiniai langai ir fasadinės sistemos bei lauko durys, kurių garso izoliacija – iki 48 dB, įrengiamas fasadų apšiltinimas.

Triukšmas nuo autotransporto (DVN) <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers> portalo pateikta informacija – 45-49 dBA.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| W0044-PP_BD_AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 16 | 0 |



Pav.: Triukšmo ribiniai dydžiai

14. Prevencinės civilinės saugos priemonės;

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolat tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklunami specialiu ženkliniu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

14.1. Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinį būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.
- Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas.

14.2. Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai;

14.3. Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

15. Apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

15.1. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

15.2. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbu metu nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas numatomas įjungti automatiškai;

15.3. Lauko apšvietimas dimeriuojamas reguliuojant šviesą priklausomai nuo paros meto;

15.4. Lauko įėjimai į pastatą, technines patalpas rakinami;

15.5. Stoglangiai atidaromi tik iš vidaus;

16. Pastato konstrukcijos.

Didžiąją dalį patalpų laikinčiojo karkaso sudaro esamos **netipinės** gelžbetoninės konstrukcijos (kolonos, rygeliai, perdangos ir denginio plokštės).

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| W0044-PP_BD_AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 14 | 16 | 0 |



Pav.: Konstrukciniai sprendiniai

Šiuo projektu numatoma demontuoti centrinėje patalpų dalyje esančias G/B konstrukcijos kolonas, kombinuotas GB ir metalo sijas, perdangos plokštes ir jas pakeisti kito tipo naujomis laikančiosiomis konstrukcijomis (konstrukcijų tipas, žingsnis ir kt. bus parenkamas techninio projekto rengimo metu). Šiuo projektu pertvarkant statinio laikančiąsias konstrukcijas, statinio išorės matmenys – ilgis, plotis bei aukštis keičiami nebus.

17. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Gamybinis pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriama sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Atliekant projekto papildymą, detalizavimą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

18. Higienos reikalavimai gyvenamosios paskirties pastato vidaus patalpoms

Ventiliacija: gyvenamos patalpos yra ventiliuojamos per lankščius ortakius, kurie išvesti į pastato išorę. Šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus. Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| W0044-PP_BD_AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 15 | 16 | 0 |



19. Mikroklimatas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Gamybos paskirties pastato Panerių g. 35, Vilniuje, administracinių paskirties patalpų paskirties keitimas į gyvenamąją – butus, projektuojamos patalpos atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams nurodytiems žemiau spausdinamoje *lentelėje Nr. 1*

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | Saltuoju metų periodu | Siltuoju metų periodu |
| 1. | Oro temperatūra, °C | 18-22 | 18-28 |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |
| 3. | Santykinė oro drėgmė, proc. | 35-60 | 35-85 |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05 – 0,15 | 0,15 – 0,25 |

lentelė 1

20. Informacija apie numatomus atlikti tyrimus statybos užbaigimo procedūros metu projektuojamuose pastatuose, kitos prevencijos priemonės:

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 10 priedo 10 p. reikalavimais gyv. patalpų statybos užbaigimo etapo metu numatoma atlikti triukšmo, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo laiptinėse matavimus, geriamojo vandens tyrimus;

Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais patalpose numatoma: Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.








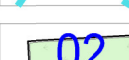


Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

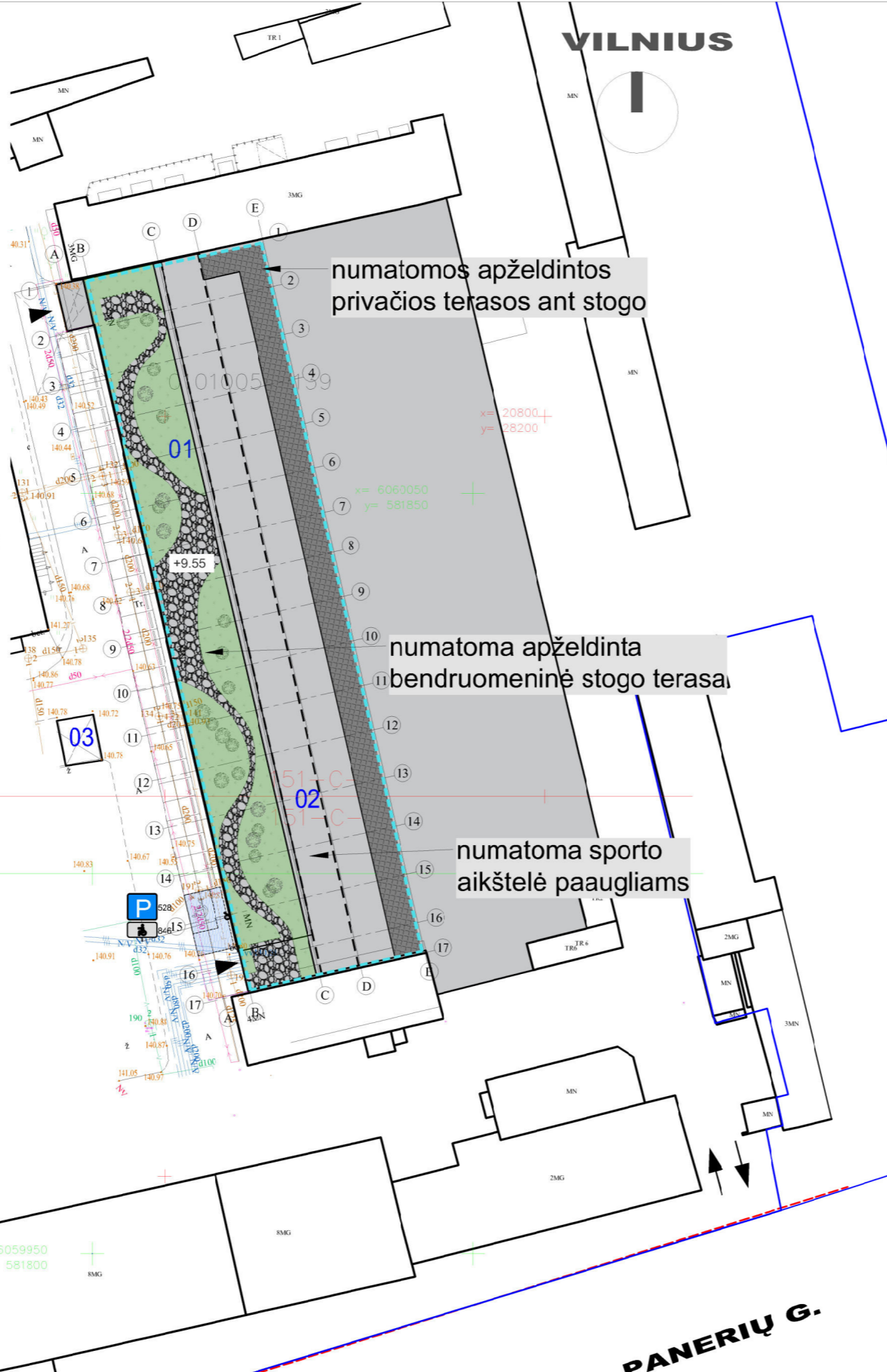
21. Pastabos:

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Gaisrinės saugos aprašas rengiamas atskirai ir nėra įtrauktas į šio projekto apimtį;
- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

- **Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;**
- **Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;**
- **Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą;**

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
-  RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
-  ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS
-  ESAMOS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS KURIAM PROJEKTUOJAMOS PATALPOS
-  PROJEKTUOJAMAS VIDINIS KIEMAS
-  TVARKOMŲ PATALPŲ VIETA
-  VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS - 50m², POILSIO VIETOS APŽELDINAMA TERITORIJA, VIDINIS KIEMAS
-  ESAMA RŪŠIUOJAMŲ BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA - 10M SAZ
-  ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ UAB "BALTVITA" NUOSAVYBĖ



| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m² | 39560 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 1.554/1.57 | esamas / naujas |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | % | 0.69/0.69 | esamas / naujas |
| 4. Sklypo žalieji plotai, želdynai | % | - | esamas / naujas (600m² vidinis kiemelis ir stogas) |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (Un. Nr. 1097-0031-7174, 14P2/p) | | | |
| 1. Pastato bendras plotas.* | m² | 6515.59/7007.79 | Esamas / projektinis |
| 2. Pastato pagrindinis plotas. * | m² | 4669.70/2652.24 | Esamas / projektinis |
| 3. Pastato pagalbinis plotas. * | m² | 1845.89/ 1469.63 | Bendro naudojimo patalpos, laiptinės, holai |
| 4. Pastato gyvenamųjų patalpų plotas* | m² | 0.00/2133.53 | Esamas / projektinis |
| 5. Pastato paslaugų paskirties patalpų plotas* | m² | 0.00 / 746.39 | Esamas / projektinis |
| 6. Rūšių plotas. | m² | - | Esamas |
| 7. Pastato tūris.* | m³ | 38174 | Esamas |
| 8. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | Esamas |
| 9. Pastato aukštis. * | m | 9.50 | Esamas |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | C | Esamas / projektinis |
| 12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | C | Esamas / projektinis |
| 13. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | |
| 1.1. Gyvenamosios paskirties patalpos / butai | | | |
| 1. Patalpų bendras plotas | m² | 2329.49 | Po padalinimo ir paskirties keitimo gyv. p + pagalbinės p. pat. + bendro n.p. |
| 2. Patalpų gyvenamosios paskirties plotas | m² | 2133.53 | |
| 3. Patalpų pagalbinės paskirties plotas | m² | 195.96 | Bendro naudojimo patalpos, laiptinės, holai (gyvenamajai paskirties apartamentai) |
| 1.2. Paslaugų paskirties patalpos | | | |
| 1. Bendras plotas | m² | 746.39 | Po padalinimo ir paskirties keitimo |
| 2. Pagrindinis plotas | m² | 746.39 | |
| 1.3. Kitos patalpos | | | |
| 1. Energijos perdavimui ir skirstymui naudojamos patalpos, kabinetai | m² | 98.50 | Esamas |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Koordinatų sistema: LKS-1994 | TOPD Užsakymo Nr.: 163625 | Suderinimo DATA: 2020-03 | Suteiktas unikalus Nr.: 13:20:2620 |
| Aukščių sistema: LAS07 | | | |
| UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA" | | | |
| Objektas: Vytenio g. 50, Vilnius | | | |
| BRĖŽINYS | | Inžinerinis topografinis planas | |
| UŽSAKOVAS | Objekto Nr. 20T-818 | Mastelis 1 : 500 | Lapų sk. /Nr. 1/1 |
| | | | Data 2020-02 |



T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius
el.p. info@wall.lt
www.wall.lt

| | | | |
|---------------------|------------|----------------|---------|
| Atestato Nr. A 1983 | P.V. arch. | D. Laucius | 2022-07 |
| | arch. | G. Datenytė | 2022-07 |
| | | M. Zemlickaitė | 2022-07 |

Užsakovas: UAB „BALTVITA“
PANERIŲ G. 35 PATALPOS NR. 7 LT-03229 VILNIUS
DIR. VYTAUTAS SALDŽIŪNAS

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|------|
| Objekto pavadinimas, statybos vieta | | | |
| GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PANERIŲ G. 35, VILNIUJE, GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 7 (UNIK. 1097-0031-7174-0006) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOJE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, TRISDEŠIMT SEPTYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ, ŠEŠIOLIKOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS | | | |
| Brėžinio pavadinimas | | | |
| STOGO SCHEMA | | | |
| Etapas | Tekstinis ymuo | Lapas | Lapų |
| PP | W_0044-TP_SP_01 | 02 | 14 |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA. BUTAI | | | | 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA. PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS | | | |
|------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|--|
| Žymuo | Nr. | Pavadinimas | Plotas | ID No. | Pavadinimas | Plotas | |
| B01 | 01 | SVETAINĖ | 41,67 | P01 | 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS | 35,46 | |
| | 03 | HOLAS | 7,71 | | 02 WC/DUŠAS | 4,59 | |
| | 04 | WC/DUŠAS | 6,53 | | 03 VIRTUVĖLĖ | 5,88 | |
| | | | 55,91 m² | | | 45,93 m² | |
| B02 | 01 | SVETAINĖ | 36,90 | P02 | 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS | 39,11 | |
| | 03 | HOLAS | 7,70 | | 02 WC/DUŠAS | 4,58 | |
| | 04 | WC/DUŠAS | 6,61 | | 03 VIRTUVĖLĖ | 5,88 | |
| | | | 51,21 m² | | | 49,57 m² | |
| B03 | 01 | SVETAINĖ | 37,01 | P03 | 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS | 35,97 | |
| | 03 | HOLAS | 7,71 | | 02 WC/DUŠAS | 4,58 | |
| | 04 | WC/DUŠAS | 6,53 | | 03 VIRTUVĖLĖ | 5,02 | |
| | | | 51,25 m² | | | 45,57 m² | |
| B04 | 01 | SVETAINĖ | 36,97 | P04 | 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS | 35,97 | |
| | 03 | HOLAS | 7,70 | | 02 WC/DUŠAS | 4,58 | |
| | 04 | WC/DUŠAS | 6,61 | | 03 VIRTUVĖLĖ | 5,01 | |
| | | | 51,28 m² | | | 45,56 m² | |
| B05 | 01 | SVETAINĖ | 36,97 | P05 | 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS | 36,00 | |
| | 03 | HOLAS | 7,72 | | 02 WC/DUŠAS | 4,58 | |
| | 04 | WC/DUŠAS | 6,57 | | 03 VIRTUVĖLĖ | 5,03 | |
| | | | 51,26 m² | | | 45,61 m² | |
| B06 | 01 | SVETAINĖ | 33,27 | P06 | 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS | 35,97 | |
| | 03 | HOLAS | 6,55 | | 02 WC/DUŠAS | 4,57 | |
| | 04 | WC/DUŠAS | 4,90 | | 03 VIRTUVĖLĖ | 5,00 | |
| | | | 44,72 m² | | | 45,54 m² | |
| B07 | 01 | SVETAINĖ | 36,97 | P07 | 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS | 31,56 | |
| | 03 | HOLAS | 7,71 | | 02 WC/DUŠAS | 4,57 | |
| | 04 | WC/DUŠAS | 6,57 | | 03 VIRTUVĖLĖ | 3,79 | |
| | | | 51,25 m² | | | 39,92 m² | |
| B08 | 01 | SVETAINĖ | 36,48 | P08 | 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS | 35,97 | |
| | 03 | HOLAS | 7,70 | | 02 WC/DUŠAS | 4,58 | |
| | 04 | WC/DUŠAS | 6,57 | | 03 VIRTUVĖLĖ | 5,02 | |
| | | | 50,75 m² | | | 45,57 m² | |
| B09 | 01 | SVETAINĖ | 29,77 | P09 | 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS | 35,97 | |
| | 02 | VIRTUVĖ | 7,22 | | 02 WC/DUŠAS | 4,57 | |
| | 03 | HOLAS | 7,71 | | 03 VIRTUVĖLĖ | 5,02 | |
| | 04 | WC/VONIA | 6,57 | | | 45,56 m² | |
| B10 | 01 | SVETAINĖ | 29,75 | P10 | 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS | 35,97 | |
| | 02 | VIRTUVĖ | 7,22 | | 02 WC/DUŠAS | 4,57 | |
| | 03 | HOLAS | 7,71 | | 03 VIRTUVĖLĖ | 5,02 | |
| | 04 | WC/VONIA | 6,57 | | | 45,56 m² | |
| B11 | 01 | SVETAINĖ | 31,90 | P11 | 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS | 35,97 | |
| | 02 | VIRTUVĖ | 9,26 | | 02 WC/DUŠAS | 4,57 | |
| | 03 | HOLAS | 7,75 | | 03 VIRTUVĖLĖ | 5,02 | |
| | 04 | WC/VONIA | 6,57 | | | 45,56 m² | |
| B12 | 01 | SVETAINĖ | 32,39 | P12 | 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS | 39,17 | |
| | 02 | VIRTUVĖ | 9,28 | | 02 WC/DUŠAS | 5,25 | |
| | 03 | HOLAS | 7,76 | | 03 VIRTUVĖLĖ | 5,25 | |
| | 04 | WC/VONIA | 6,57 | | | 49,67 m² | |
| B13 | 01 | SVETAINĖ | 32,40 | P13 | 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS | 39,17 | |
| | 02 | VIRTUVĖ | 9,28 | | 02 WC/DUŠAS | 5,24 | |
| | 03 | HOLAS | 7,75 | | 03 VIRTUVĖLĖ | 5,25 | |
| | 04 | WC/VONIA | 6,57 | | | 49,66 m² | |
| B14 | 01 | SVETAINĖ | 32,25 | P14 | 01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS | 39,22 | |
| | 02 | VIRTUVĖ | 11,64 | | 02 WC/DUŠAS | 5,25 | |
| | 03 | WC/VONIA | 11,91 | | 03 VIRTUVĖLĖ | 5,25 | |
| | | | 55,80 m² | | | 49,72 m² | |
| | | 733,43 m² | | | | | |
| 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA BENDRO NAUDOJIMO | | | | Zonos 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA technines | | | |
| ID No. | Pavadinimas | Plotas | | ID No. | Pavadinimas | Plotas | |
| 01 | Tambūras | 21,05 | | T01 | Transformatorinė | 16,16 | |
| 02 | Tambūras | 51,44 | | T02 | Transformatorinė | 12,27 | |
| 03 | Tambūras | 51,27 | | T03 | Transformatorinė | 13,62 | |
| | | 123,76 m² | | T04 | Kabinetas | 33,75 | |
| | | | | T05 | Kabinetas | 22,70 | |
| | | | | | | 98,50 m² | |



BENDRAS PATALPŲ PLOTAS: 3174,38M²

GYVENAMŲJŲ PAT. PLOTAS: 2133,53 M²
 GYVENAMŲJŲ PAT. - BUTŲ
 37 VNT.

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS: 746,39 M²
 PASLAUGŲ PAT. 16 VNT.

BENDRO NAUD. PAT. PLOTAS: 195,96 M²

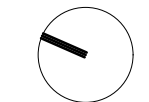
ENERGIJOS PERDAVIMUI IR SKIRSTYMIUI NAUDOJAMOS
 PATALPOS 98,50 M²

PASTABA

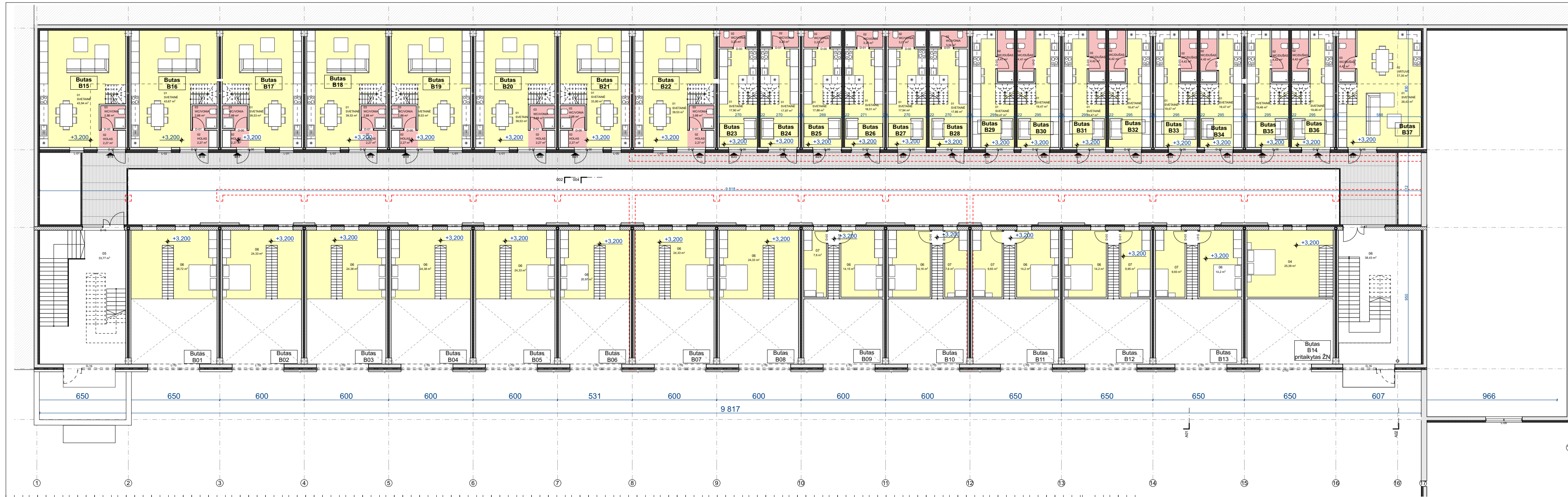
Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Matmenys brėžinyje duoti cm;
 Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis;
 Butų laiptai tikslinami butų interjero projekto įrengimo metu

Gyvenamosios paskirties patalpos bei paslaugų paskirties -
 negyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos
 paskirties patalpų ativaromis, turi atskirus jėgumus, laiptines ir
 atskirtas (atjungimo ventilius, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir
 pan.) inžinerines sistemas.

| Sutartinis žymėjimas | |
|----------------------|-------------------------------------|
| | Kieta danga/naudojamos esamos plyt. |
| | Veja/ vaikų žaidimų aikšt. |



| | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| | | T. Ševčenkos g. 16F Vilnius 03111 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt | | Objekto pavadinimas, statybos vieta Gamybos paskirties pastato, Panerių g. 35 patalpos Nr. 7 (unik. Nr. 1097-0031-7174-0006) kapitalinio remonto projektas, joje suformuojant penkisdešimt tris turinius vienetus, trisdešimt septynių paskirtį keičiant į gyvenamąją, šešiolikos į paslaugų paskirties patalpas | | | |
| Atestato nr. A 1983 | P.V. Arch. Arch. | D. Laucius G. Datenytė M. Zemickaitė | Parašas Data 2022-08 2022-08 2022-08 | Brėžinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS | | | |
| Užsakovas: | UAB „BALTVITA“ PANERIŲ G. 35, VILNIUS LT-03229 DIR. VYTAUTAS SALDŽIŪNAS | | Etapas PP | Tekstinis žymuo W0044-PP-SA-01 | Lapas 1 | Lapų 11 | Mastelis 1:250 |

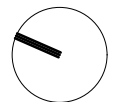


| 2A TERASU EKSPLIKACIJA | | |
|--------------------------------|---------------|----------|
| ID No. | Pavadinimas | Plotas |
| 04 | TERASA | 10,05 |
| 05 | 02 HOLAS | 2,27 |
| 06 | 03 WC/VONIA | 2,88 |
| 07 | 07 MIEGAMASIS | 9,09 |
| 04 | TERASA | 10,11 |
| 04 | TERASA | 10,24 |
| 04 | TERASA | 10,24 |
| 04 | TERASA | 10,24 |
| 04 | TERASA | 10,24 |
| 04 | TERASA | 11,01 |
| 04 | TERASA | 11,01 |
| 04 | TERASA | 11,02 |
| 04 | TERASA | 11,02 |
| 04 | TERASA | 11,03 |
| 04 | TERASA | 11,03 |
| 04 | TERASA | 11,03 |
| 04 | TERASA | 11,04 |
| 04 | TERASA | 18,54 |
| 05 | TERASA | 20,94 |
| 05 | TERASA | 20,97 |
| 05 | TERASA | 21,00 |
| 05 | TERASA | 21,04 |
| 05 | TERASA | 21,09 |
| 05 | TERASA | 21,64 |
| 05 | TERASA | 22,80 |
| 05 | TERASA | 38,78 |
| 355,92 m² | | B19 |
| 2A PATALPU EKSPLIKACIJA | | |
| ID No. | Pavadinimas | Plotas |
| B01 | 06 MIEGAMASIS | 26,72 |
| B02 | 06 MIEGAMASIS | 26,72 m² |
| B03 | 06 MIEGAMASIS | 24,33 |
| B03 | 06 MIEGAMASIS | 24,33 m² |
| B04 | 06 MIEGAMASIS | 24,38 |
| B04 | 06 MIEGAMASIS | 24,38 m² |
| B05 | 06 MIEGAMASIS | 24,33 |
| B05 | 06 MIEGAMASIS | 24,33 m² |
| B06 | 06 MIEGAMASIS | 20,97 |
| B07 | 06 MIEGAMASIS | 24,33 |
| B07 | 06 MIEGAMASIS | 24,33 m² |
| B08 | 06 MIEGAMASIS | 24,33 |
| B08 | 06 MIEGAMASIS | 24,33 m² |
| B09 | 06 MIEGAMASIS | 24,33 |
| B09 | 06 MIEGAMASIS | 24,33 m² |
| B10 | 06 MIEGAMASIS | 21,75 |
| B10 | 06 MIEGAMASIS | 21,75 m² |
| B11 | 06 MIEGAMASIS | 14,16 |
| B11 | 06 MIEGAMASIS | 14,16 m² |
| B12 | 06 MIEGAMASIS | 14,20 |
| B12 | 06 MIEGAMASIS | 14,20 m² |
| B13 | 06 MIEGAMASIS | 9,63 |
| B13 | 06 MIEGAMASIS | 9,63 m² |
| B14 | 04 MIEGAMASIS | 25,39 |
| B14 | 04 MIEGAMASIS | 25,39 m² |
| L | 05 LAIPTINE | 33,77 |
| L | 06 LAIPTINE | 38,43 |
| 72,20 m² | | B28 |
| 407,28 m² | | B28 |
| B29 | 01 SVETAINE | 17,86 |
| B29 | 01 SVETAINE | 17,86 m² |
| B29 | 02 WC/DUSAS | 4,41 |
| B29 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 |
| B29 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 m² |
| B30 | 01 SVETAINE | 19,47 |
| B30 | 01 SVETAINE | 19,47 m² |
| B30 | 02 WC/DUSAS | 4,42 |
| B30 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 |
| B30 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 m² |
| B31 | 01 SVETAINE | 19,47 |
| B31 | 01 SVETAINE | 19,47 m² |
| B31 | 02 WC/DUSAS | 4,42 |
| B31 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 |
| B31 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 m² |
| B32 | 01 SVETAINE | 19,47 |
| B32 | 01 SVETAINE | 19,47 m² |
| B32 | 02 WC/DUSAS | 4,42 |
| B32 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 |
| B32 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 m² |
| B33 | 01 SVETAINE | 19,47 |
| B33 | 01 SVETAINE | 19,47 m² |
| B33 | 02 WC/DUSAS | 4,42 |
| B33 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 |
| B33 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 m² |
| B34 | 01 SVETAINE | 19,47 |
| B34 | 01 SVETAINE | 19,47 m² |
| B34 | 02 WC/DUSAS | 4,42 |
| B34 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 |
| B34 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 m² |
| B35 | 01 SVETAINE | 19,46 |
| B35 | 01 SVETAINE | 19,46 m² |
| B35 | 02 WC/DUSAS | 4,42 |
| B35 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 |
| B35 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 m² |
| B36 | 01 SVETAINE | 19,46 |
| B36 | 01 SVETAINE | 19,46 m² |
| B36 | 02 WC/DUSAS | 4,42 |
| B36 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 |
| B36 | 05 MIEGAMASIS | 11,38 m² |
| B37 | 01 SVETAINE | 26,43 |
| B37 | 02 VIRTUVE | 17,35 |
| B37 | 03 WC/DUSAS | 4,42 |
| B37 | 06 MIEGAMASIS | 24,55 |
| B37 | 06 MIEGAMASIS | 24,55 m² |
| 72,75 m² | | B37 |
| 1 065,02 m² | | B37 |
| 2A BENDRU PATALPU EKSPLIKACIJA | | |
| ID No. | Pavadinimas | Plotas |
| L | 05 LAIPTINE | 33,77 |
| L | 06 LAIPTINE | 38,43 |
| 72,20 m² | | B37 |

PASTABA

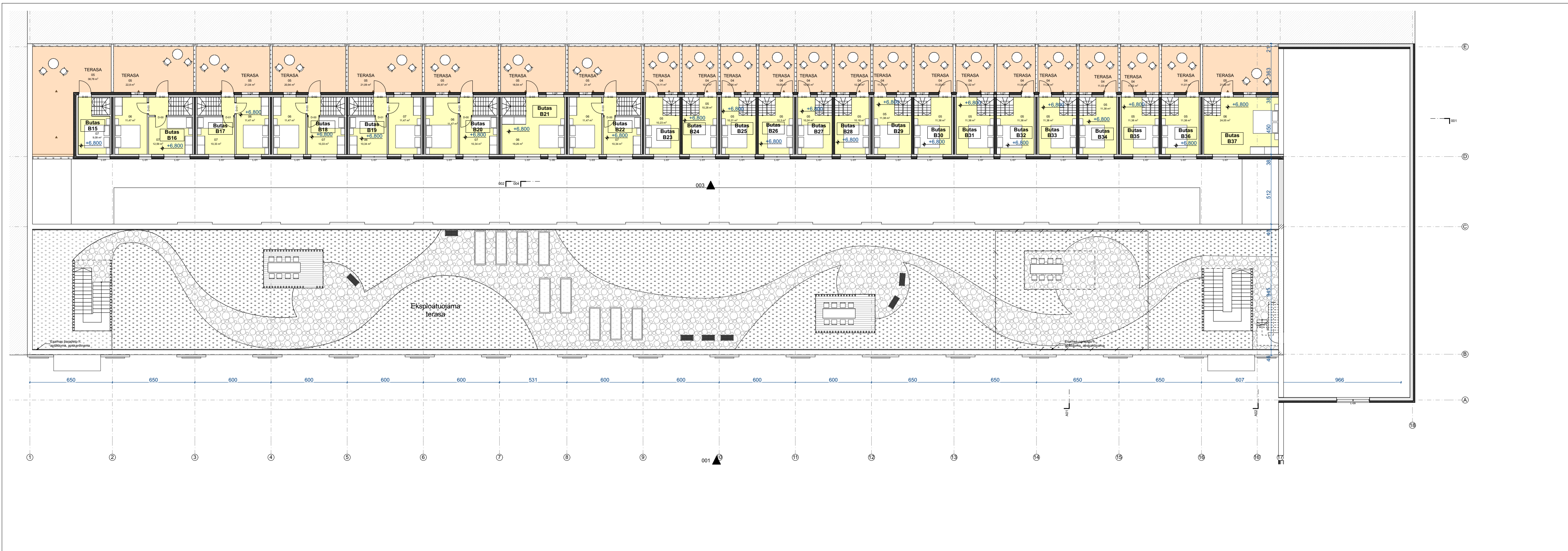
Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų; Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais; Matmenys brėžinyje duoti cm; Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis;

Gyvenamosios paskirties paslaugų paskirties patalpų - negyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirusėjimus, laiptines ir atskirtas (atjungimo ventilius, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.



| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | T. Ševčenkos g. 16F Vilnius 03111 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt | | Objekto pavadinimas, statybos vieta Gamybos paskirties pastato, Panerių g. 35 patalpos Nr. 7 (unik.Nr. 1097-0031-7174-0006) kapitalinio remonto projektas, joje suformuojant penkiąsiasdešimt tris turinius vienetus, trisdešimt septynių paskirtį keičiantį gyvenamąjį, šešiolikos į paslaugų paskirties patalpas | |
| Alustato nr. A 1983 | | Parašas D. Laucius G. Daternytė M. Zemickaitė | | Data 2022-08 2022-08 2022-08 | |
| Užsakovas: UAB „BALTVITA“ PANERIŲ G. 35, VILNIUS LT-03229 DIR. VYTAUTAS SALDZIŪNAS | | Etapas PP | | Tekstinis žymuo W0044-PP-SA-02 | |
| | | Lapas 1 | | Lapų 11 | |
| | | Mastelis 1:200 | | | |

ANTRO AUKŠTO PLANAS



| Antresolės aukšto eksplikacija | Žymuo Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|--------------------------------|-----------|-------------|-----------------------|
| B15 | 07 | MEGAMASIS | 9,09 m ² |
| B16 | 06 | MEGAMASIS | 11,47 |
| B16 | 07 | Miegamasis | 12,59 |
| B17 | 06 | MEGAMASIS | 24,06 m ² |
| B17 | 07 | MEGAMASIS | 11,47 |
| B18 | 06 | MEGAMASIS | 21,80 m ² |
| B18 | 07 | MEGAMASIS | 11,47 |
| B19 | 06 | MEGAMASIS | 10,34 |
| B19 | 07 | MEGAMASIS | 10,33 |
| B20 | 06 | MEGAMASIS | 21,81 m ² |
| B20 | 07 | MEGAMASIS | 10,34 |
| B21 | 06 | MEGAMASIS | 19,26 |
| B21 | 07 | MEGAMASIS | 19,26 m ² |
| B22 | 06 | MEGAMASIS | 11,47 |
| B22 | 07 | MEGAMASIS | 10,34 |
| B23 | 05 | MEGAMASIS | 21,81 m ² |
| B23 | 06 | MEGAMASIS | 10,23 |
| B24 | 05 | MEGAMASIS | 10,28 |
| B24 | 06 | MEGAMASIS | 10,28 m ² |
| B25 | 05 | MEGAMASIS | 10,21 |
| B25 | 06 | MEGAMASIS | 10,21 m ² |
| B26 | 05 | MEGAMASIS | 10,30 |
| B26 | 06 | MEGAMASIS | 10,30 m ² |
| B27 | 05 | MEGAMASIS | 10,24 |
| B27 | 06 | MEGAMASIS | 10,24 m ² |
| B28 | 05 | MEGAMASIS | 10,18 |
| B28 | 06 | MEGAMASIS | 10,18 m ² |
| B29 | 05 | MEGAMASIS | 11,38 |
| B29 | 06 | MEGAMASIS | 11,38 m ² |
| B30 | 05 | MEGAMASIS | 11,38 |
| B30 | 06 | MEGAMASIS | 11,38 m ² |
| B31 | 05 | MEGAMASIS | 11,38 |
| B31 | 06 | MEGAMASIS | 11,38 m ² |
| B32 | 05 | MEGAMASIS | 11,38 |
| B32 | 06 | MEGAMASIS | 11,38 m ² |
| B33 | 05 | MEGAMASIS | 11,38 |
| B33 | 06 | MEGAMASIS | 11,38 m ² |
| B34 | 05 | MEGAMASIS | 11,38 |
| B34 | 06 | MEGAMASIS | 11,38 m ² |
| B35 | 05 | MEGAMASIS | 11,38 |
| B35 | 06 | MEGAMASIS | 11,38 m ² |
| B36 | 05 | MEGAMASIS | 11,38 |
| B36 | 06 | MEGAMASIS | 11,38 m ² |
| B37 | 06 | MEGAMASIS | 24,55 |
| B37 | 07 | MEGAMASIS | 24,55 m ² |
| B37 | 08 | MEGAMASIS | 38,47 m ² |
| zonos terasų eksplikacija | | | |
| Plotas | | | 355,92 m ² |

| zonos terasų eksplikacija | Žymuo Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|---------------------------|-----------|-------------|-----------------------|
| T | 04 | TERASA | 10,05 |
| T | 04 | TERASA | 10,05 |
| T | 04 | TERASA | 10,11 |
| T | 04 | TERASA | 10,20 |
| T | 04 | TERASA | 10,24 |
| T | 04 | TERASA | 10,28 |
| T | 04 | TERASA | 11,01 |
| T | 04 | TERASA | 11,02 |
| T | 04 | TERASA | 11,02 |
| T | 04 | TERASA | 11,03 |
| T | 04 | TERASA | 11,03 |
| T | 04 | TERASA | 11,04 |
| T | 05 | TERASA | 18,54 |
| T | 05 | TERASA | 20,94 |
| T | 05 | TERASA | 21,00 |
| T | 05 | TERASA | 21,04 |
| T | 05 | TERASA | 21,09 |
| T | 05 | TERASA | 21,64 |
| T | 05 | TERASA | 22,80 |
| T | 05 | TERASA | 38,78 |
| zonos terasų eksplikacija | | | |
| Plotas | | | 355,92 m ² |

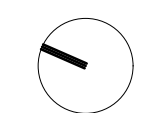
Sutartinis žymėjimas

Esama stogo danga/ruberoidas

PASTABA

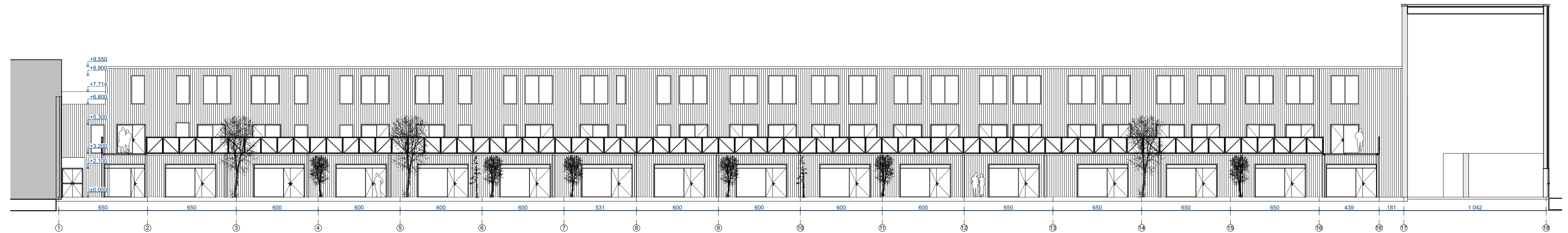
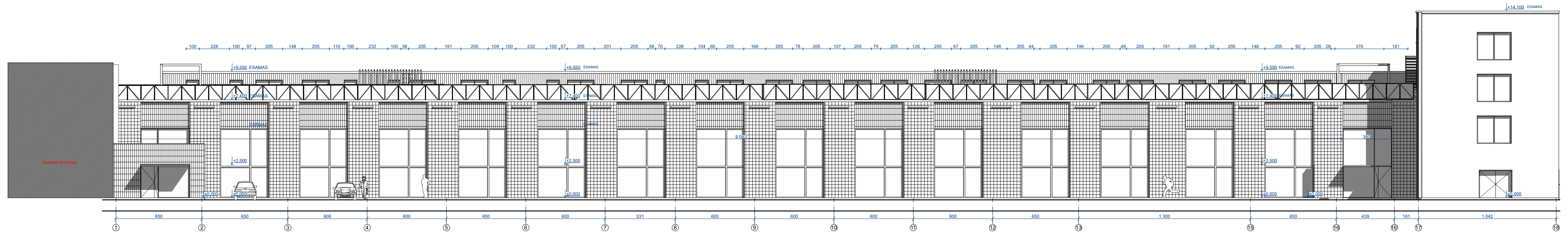
Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Matmenys brėžinyje duoti cm;
 Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis;


Gyvenamosios paskirties patalpos paslaugų paskirties - negyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus, laiptines ir atskirtas (atjungimo ventilius, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

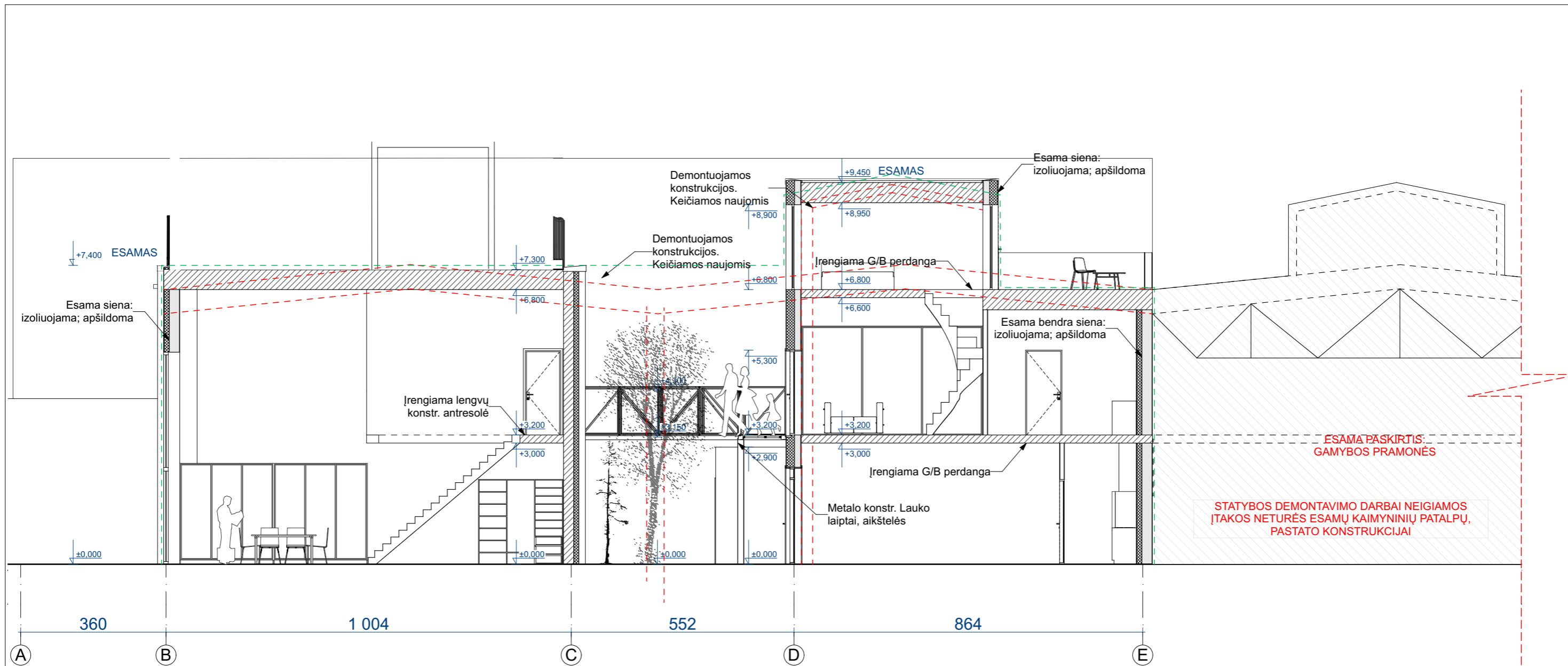


| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | T. Ševčenkos g. 16F Vilnius 03111 El. paštas info@wall.lt www.wall.lt | | Objektų pavadinimas, statybos vieta Gamybos paskirties pastato, Panerių g. 35 patalpos Nr. 7 (unik.Nr. 1097-0031-7174-0006) kapitalinio remonto projektas, joje suformuojant penkisdešimt tris turinius vienetus, trisdešimt septynių paskirtį keičiantį gyvenamąjį, šešiolikos į paslaugų paskirties patalpas | |
| Atestato nr. A 1983 | | P.V. Arch. Arch. | | Parašas D. Laucius G. Datenytė M. Zemickaitė | |
| Uždavimas: UAB „BALTVITA“ PANERIŲ G. 35, VILNIUS LT-03229 DIR. VYTAUTAS SALDZIŪNAS | | Etapas PP | | Tekstinis žymuo W0044-PP-SA-03 | |
| | | Lapas 1 | | Lapų 11 | |
| | | Mastelis 1:200 | | | |

ANTRO ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS



| | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
|  T. Ševčenkos g. 16F Vilnius 03111 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt | | Objekto pavadinimas, statybos vieta | | | | |
| | | Gamybos paskirties pastato, Panerių g. 35 patalpos Nr. 7 (unik.Nr. 1097-0031-7174-0006) kapitalinio remonto projektas, joje suformuojant penkiasdešimt tris turinius vienetus, trisdešimt septynių paskirtį keičiantį gyvenamąją, šešiolikos į paslaugų paskirties patalpas | | | | |
| Atestato nr. A 1983 | | P.V. D. Laucius Arch. G. Datenytė Arch. M. Zemickaitė | Parašas | Data 2022-08 2022-08 2022-08 | Brėžinio pavadinimas FASADAS A-Q | |
| Užsakovas: UAB „BALTVITA“ PANERIŲ G. 35, VILNIUS LT-03229 DIR. VYTAUTAS SALDZIŪNAS | | Etapas PP | Tekstinis žymuo W0044-PP-SA-04 | Lapas 1 | Lapų 11 | Mastelis 1:200 |



**ESAMA PASKIRTIS:
GAMYBOS PRAMONĖS**

**STATYBOS DEMONTAVIMO DARBAI NEIGIAMOS
ĮTAKOS NETURĖS ESAMŲ KAIMYBINIŲ PATALPŲ,
PASTATO KONSTRUKCIJAI**

PASTABA

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
Matmenys brėžinyje duoti cm;
Stybos metu plotai gali nežymiai koreguotis;
**STATYBOS DEMONTAVIMO DARBAI NEIGIAMOS ĮTAKOS
NETURĖS ESAMŲ KAIMYBINIŲ PATALPŲ, PASTATO
KONSTRUKCIJAI**

Gyvenamosios paskirties patalpos kurybinių dirbtuvių -
negyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos
paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus jėgumus, laiptines ir
atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir
pan.) inžinerines sistemas.

| Sutartinis žymėjimas | |
|----------------------|----------------------------------|
| | Demontuojama siena/konstrukcijos |
| | Esama siena |
| | Esama lauko siena, apšiltinama |
| | Naujai projektuojama |
| | Esamas tūris |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | T. Ševčenkos g. 16F Vilnius 03111 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt | | | Objekto pavadinimas, statybos vieta Gamybos paskirties pastato, Panerių g. 35 patalpos Nr. 7 (unik.Nr. 1097-0031-7174:0006) kapitalinio remonto projektas, joje suformuojant penkiasdešimt tris turtinius vienetus, trisdešimt septynių paskirtį keičiant į gyvenamąją, šešiolikos į paslaugų paskirties patalpas | |
| | Atestato nr. A 1983 | P.V. Arch. Arch. | Parašas D. Laucius G. Datenyté M. Zemlickaitė | Data 2022-08 2022-08 2022-08 | Brėžinio pavadinimas PJŪVIS 1-5 |
| Užsakovas: UAB „BALTVITA“ PANERIŲ G. 35, VILNIUS LT-03229 DIR. VYTAUTAS SALDŽIUNAS | Etapas PP | Tekstinis žymuo W0044-PP-SA_05 | Lapas 7 | Lapų 13 | Mastelis 1:100 |




VAIZDAS IŠ VIRŠAUS

PASTABA

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Matmenys brėžinyje duoti cm;
 Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis;

Spalvinis sprendimas:
 Fasadas apdailinamas šviesaus klinkerio plytelėmis, vidinio kiemo sienos - natūralaus medžio spalvos dailylentėmis.

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|---------------------------------------|--|-------|------|----------|
|  | | T. Ševčėnos g. 16F Vilnius 03111 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt | | Objekto pavadinimas, statybos vieta | | | | | | |
| | | Gamybos paskirties pastato, Panerių g. 35 patalpos Nr. 7 (unik.Nr. 1097-0031-7174:0006) kapitalinio remonto projektas, joje suformuojant penkiasdešimt tris turtinius vienetus, trisdešimt septynių paskirtį keičiant į gyvenamąją, šešiolikos į paslaugų paskirties patalpas | | | | | | | | |
| Atestato nr. | | Parašas | | Data | | Brėžinio pavadinimas | | | | |
| A 1983 | | P.V. D. Laucius | | 2022-08 | | Vizualizacijos; Spalviniai sprendimai | | | | |
| | | Arch. G. Datenyté | | 2022-08 | | | | | | |
| | | Arch. M. Zemlickaitė | | 2022-08 | | | | | | |
| Užsakovas: | | UAB „BALTVITA“ PANERIŲ G. 35, VILNIUS LT-03229 DIR. VYTAUTAS SALDŽIUNAS | | Etapas | | Tekstinis žymuo | | Lapas | Lapų | Mastelis |
| | | | | PP | | W0044-PP-SA_06 | | 7 | 13 | 1:2,29 |



PAGRINDINIS FASADAS



VIDINIS KIEMAS

PASTABA

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Matmenys brėžinyje duoti cm;
 Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis;

Spalvinis sprendimas:
 Fasadas apdailinamas šviesaus klinkerio plytelėmis, vidinio kiemo sienos - natūralaus medžio spalvos dailylentėmis.

| | | | | | | | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|------|----------|
| | T. Ševčėnos g. 16F Vilnius 03111 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt | | | Objekto pavadinimas, statybos vieta Gamybos paskirties pastato, Panerių g. 35 patalpos Nr. 7 (unik.Nr. 1097-0031-7174:0006) kapitalinio remonto projektas, joje suformuojant penkiasdešimt tris turinius vienetus, trisdešimt septynių paskirtį keičiant į gyvenamąją, šešiolikos į paslaugų paskirties patalpas | | | | |
| | Atestato nr. | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas | | | | |
| A 1983 | P.V. D. Laucius | 2022-08 | Vizualizacijos; Spalviniai sprendimai | | | | | |
| | Arch. G. Datėnytė | 2022-08 | | | | | | |
| | Arch. M. Zemlickaitė | 2022-08 | | | | | | |
| Užsakovas: | UAB „BALTVITA“ PANERIŲ G. 35, VILNIUS LT-03229 DIR. VYTAUTAS SALDŽIUNAS | | | Etapas | Tekstinis žymuo | Lapas | Lapų | Mastelis |
| | | | | PP | W0044-PP-SA_07 | 7 | 13 | 1:3,63 |



BENDRUOMENĖS STOGO TERASA



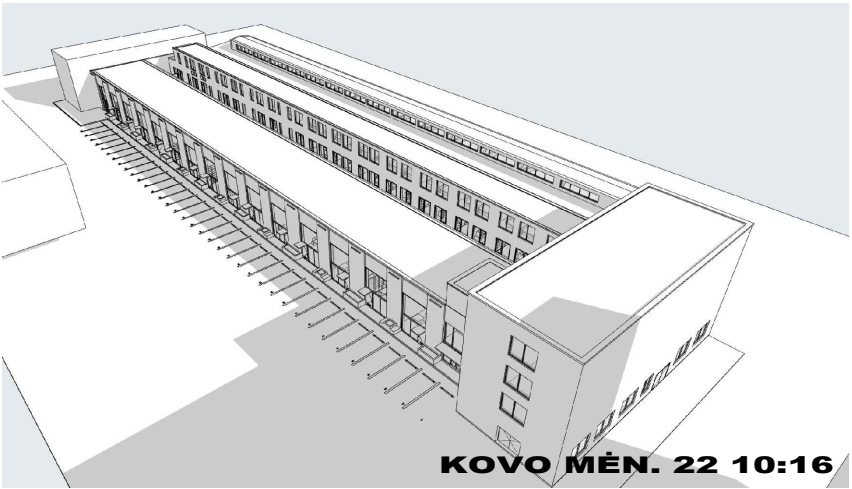
PRIVAČIOS STOGO TERASOS

PASTABA

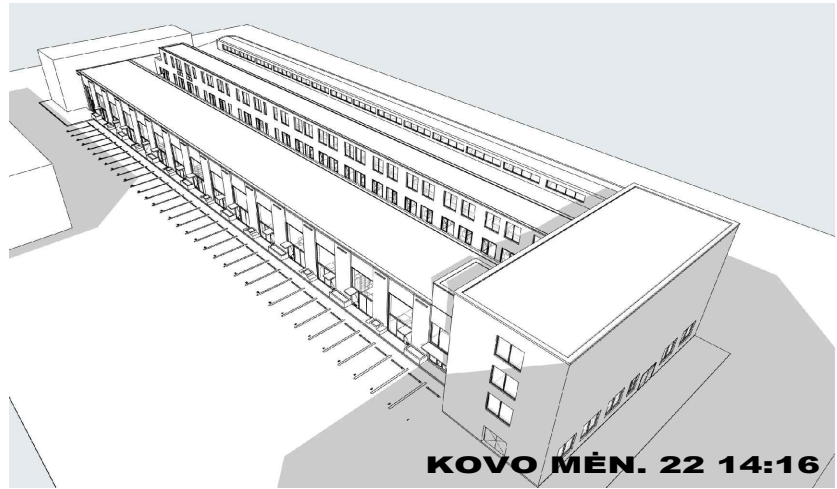
Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Matmenys brėžinyje duoti cm;
 Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis;

Spalvinis sprendimas:
 Fasadas apdailinamas šviesaus klinkerio plytelėmis, vidinio kiemo sienos - natūralaus medžio spalvos dailylentėmis.

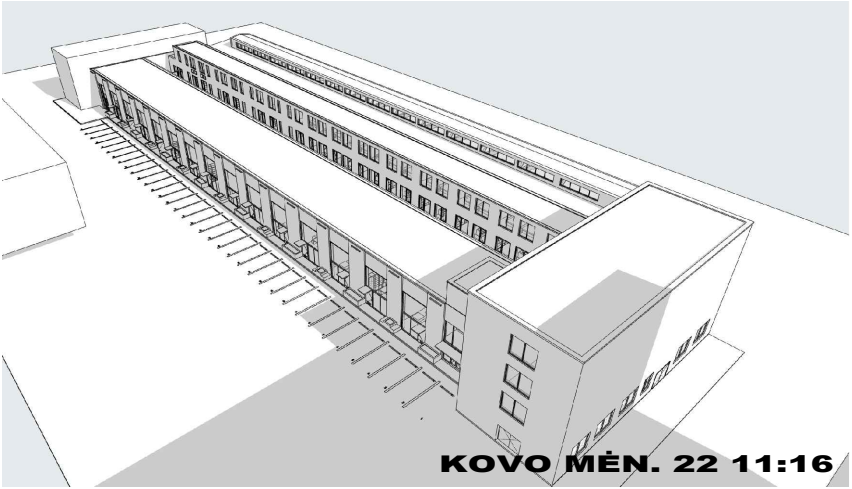
| | | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|----------|
| | | T. Ševčenkos g. 16F Vilnius 03111 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt | | Objekto pavadinimas, statybos vieta | | | |
| | | | | Gamybos paskirties pastato, Panerių g. 35 patalpos Nr. 7 (unik.Nr. 1097-0031-7174:0006) kapitalinio remonto projektas, joje suformuojant penkiasdešimt tris turinius vienetus, trisdešimt septynių paskirtį keičiant į gyvenamąją, šešiolikos į paslaugų paskirties patalpas | | | |
| Atestato nr. | | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas | | | |
| A 1983 | P.V. D. Laucius | | 2022-08 | Vizualizacijos, spalviniai sprendimai | | | |
| | Arch. G. Datenytė | | 2022-08 | | | | |
| | Arch. M. Zemlickaitė | | 2022-08 | | | | |
| Užsakovas: | UAB „BALTVITA“ PANERIŲ G. 35, VILNIUS LT-03229 DIR. VYTAUTAS SALDŽIUNAS | | Etapas | Tekstinis žymuo | Lapas | Lapų | Mastelis |
| | | | | W0044-PP-SA_08 | 7 | 13 | |



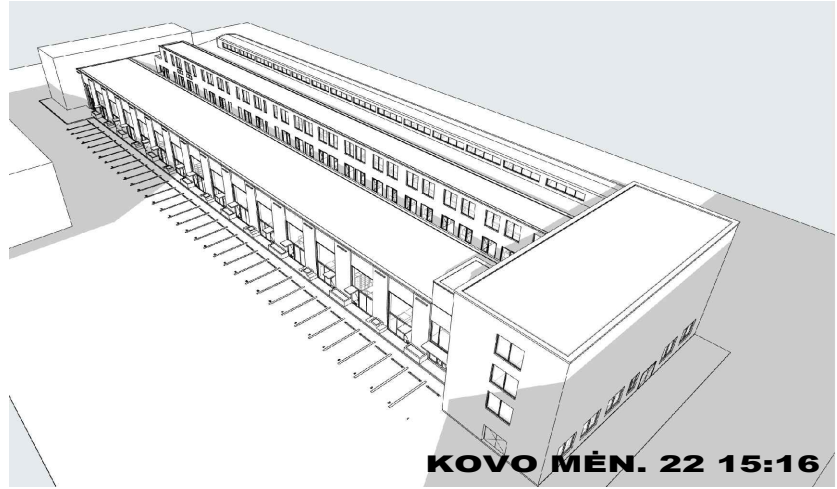
KOVO MĖN. 22 10:16



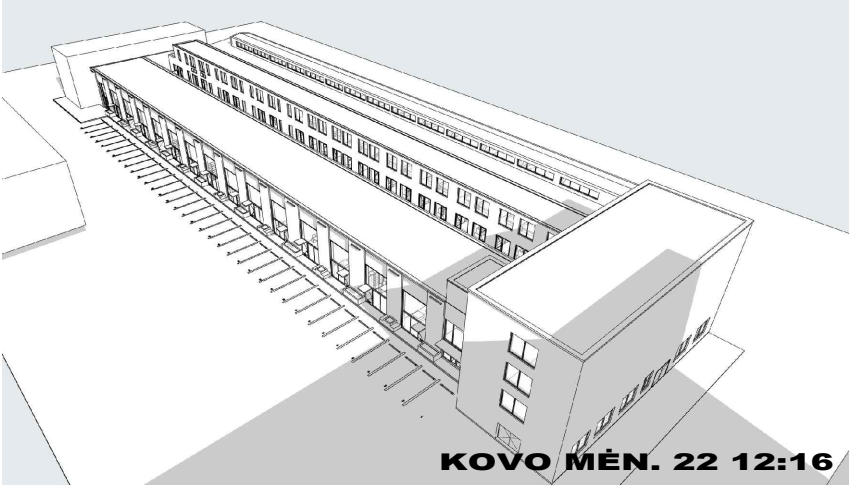
KOVO MĖN. 22 14:16



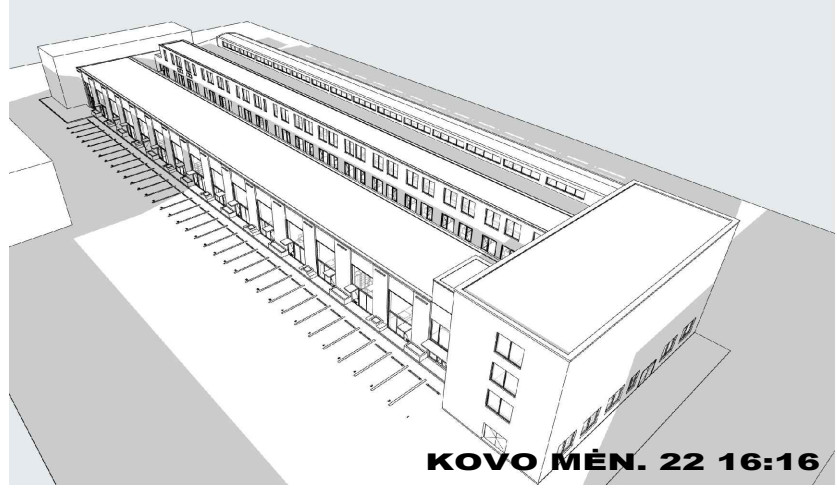
KOVO MĖN. 22 11:16



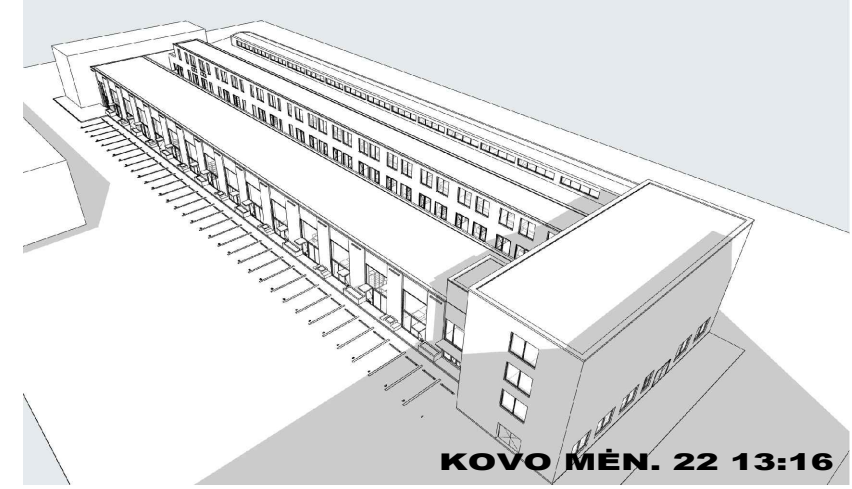
KOVO MĖN. 22 15:16



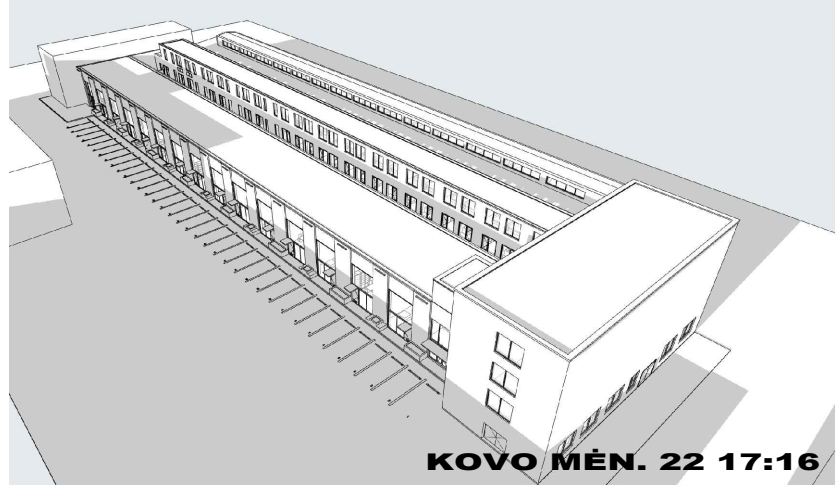
KOVO MĖN. 22 12:16



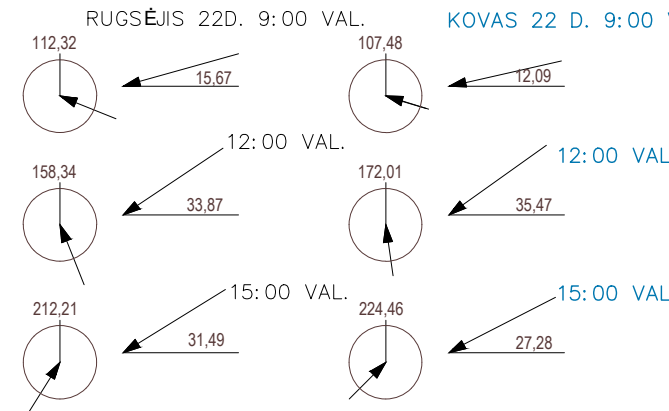
KOVO MĖN. 22 16:16



KOVO MĖN. 22 13:16



KOVO MĖN. 22 17:16

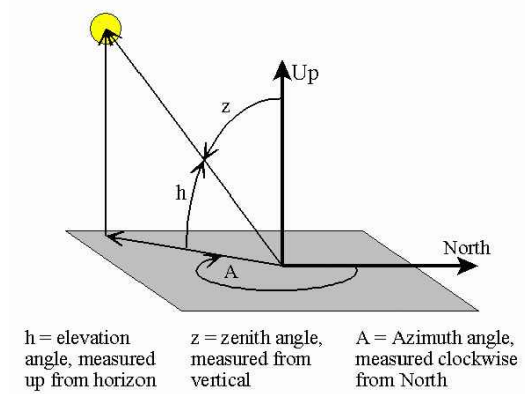


INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS
 Insoliacijos skaičiavimai atlikti nagrinėjant gamybinį pastatą bei teritoriją Panerių g. 35, Vilniuje.
 Atliktas insoliacijos skaičiavimų papildymas surenkant realaus remontojamo objekto su esamais aplinkiniais namais 3D BIM aplinkoje. Įvertinta insoliacija kas valandą nuo 10 iki 17val. tarpe.

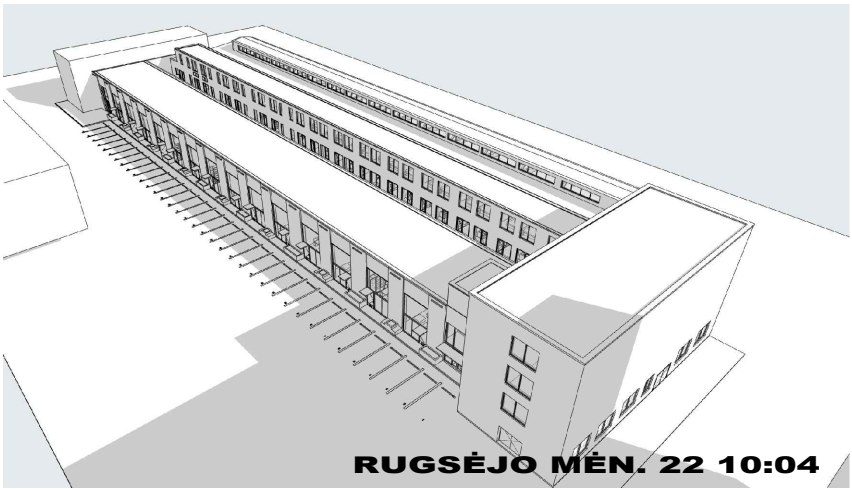
INSOLIACIJOS REIKALAVIMAI
 Nagrinėjamas laikotarpis - kovo 22d. ir rugsėjo 22d. Insoliacija tikrinama nepalankiausioje padėtyje, t. y. esamo pastato antrame aukšte projektuojamų gyvenamųjų patalpų langams. Saulės kelio grafikas priimtas 55 šiaurės platumoje ir 25 rytų ilgumoje.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

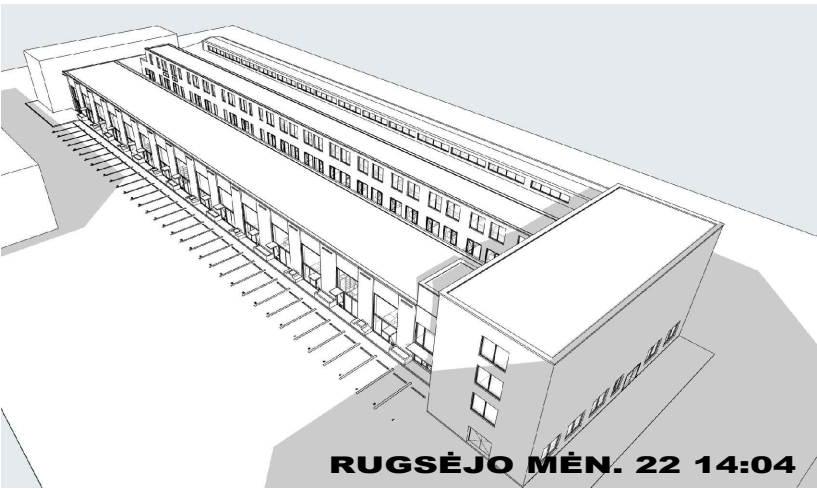
- SKAIČIAVIMŲ IŠVADOS**
- 1) Buto Nr.B37 insoliacijos laikas antro aukšto kambariui yra min. 2val. 07-09val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimu. Patvirtinta atliktais 3D BIM skaičiavimais kas valandą.
 - 2) Buto Nr.B14 insoliacijos laikas yra virš. 2val. 12-17val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimu. Patvirtinta atliktais 3D BIM skaičiavimais kas valandą.
 - 3) Buto Nr.B01 insoliacijos laikas visiems kambariams yra virš. 2val. 12-17val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimu. Patvirtinta atliktais 3D BIM skaičiavimais kas valandą.



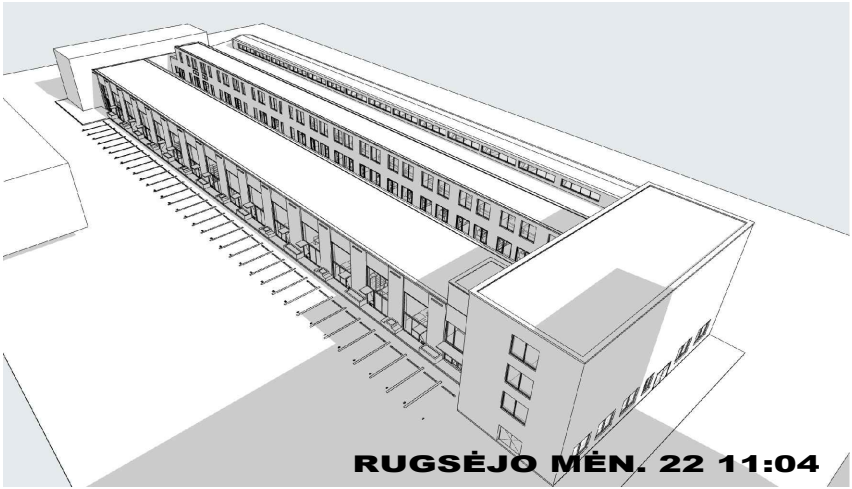
| | | | | | | | | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|------|
| Atestato Nr. | | | T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt | | Objekto pavadinimas, statybos vieta | | | |
| | | | | | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PANERIŲ G. 35 PATALPOS NR. 7 (UNIK. 1097-0031-7174-0006) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOJE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, TRISDEŠIMT SEPTYNIŲ PASKIRTŲ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ, ŠEŠIOLIKOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS | | | |
| A 1983 | P.V. | D. Laucius | | 2022-06 | Brėžinio pavadinimas | | | |
| | arch. | G. Datenytė | | 2022-06 | INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMAS | | | |
| | arch. | M. Zemlickaitė | | 2022-06 | | | | |
| Užsakovas: | UAB „BALTVITA“ PANERIŲ G. 35 PATALPOS NR. 7, LT-03229 VILNIUS DIR. VYTAUTAS SALDŽIŪNAS | | | | Etapas | Tekstinis žymuo | Lapas | Lapų |
| | | | | | PP | W_0044-TP_SP_02 | 08 | 09 |



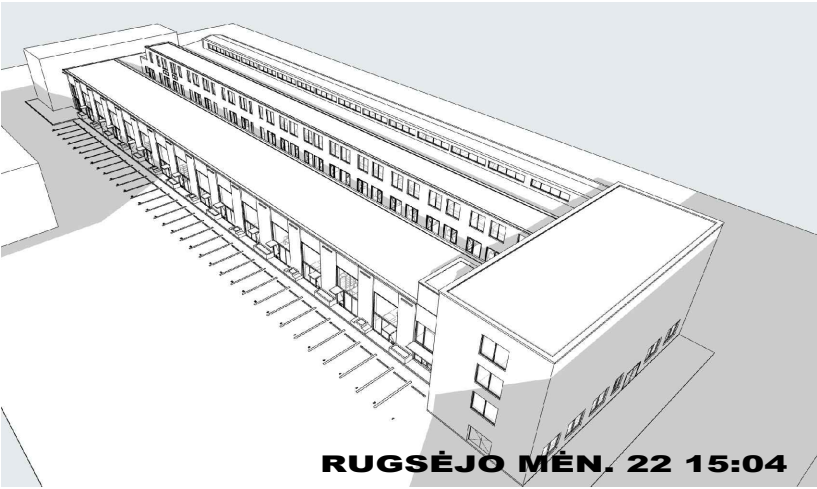
RUGSĖJO MĖN. 22 10:04



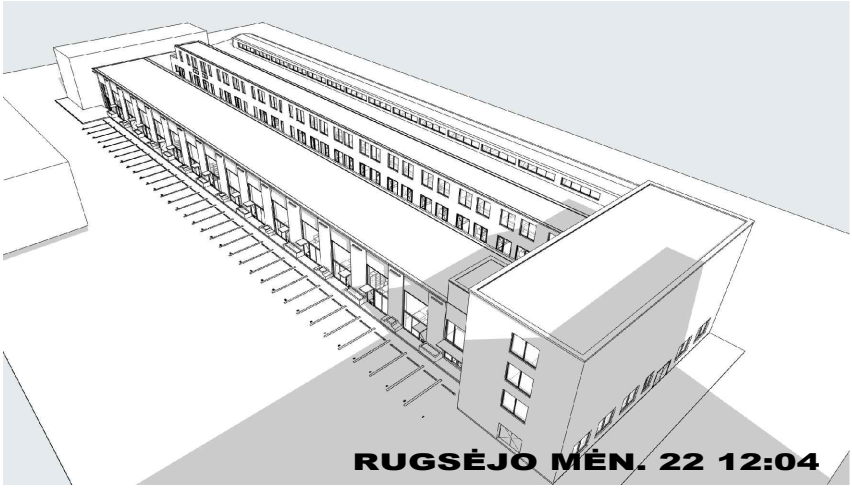
RUGSĖJO MĖN. 22 14:04



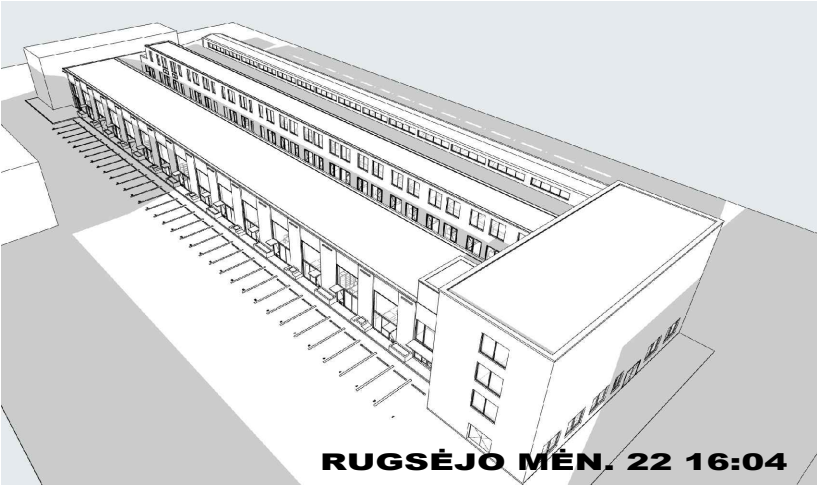
RUGSĖJO MĖN. 22 11:04



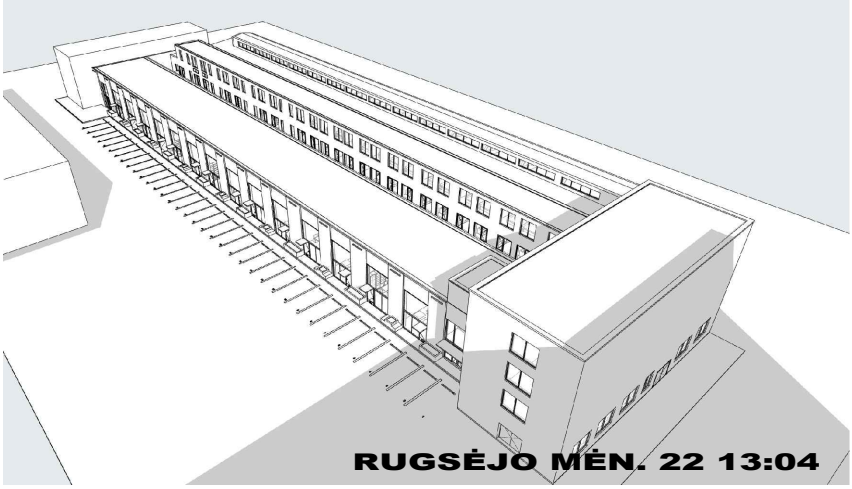
RUGSĖJO MĖN. 22 15:04



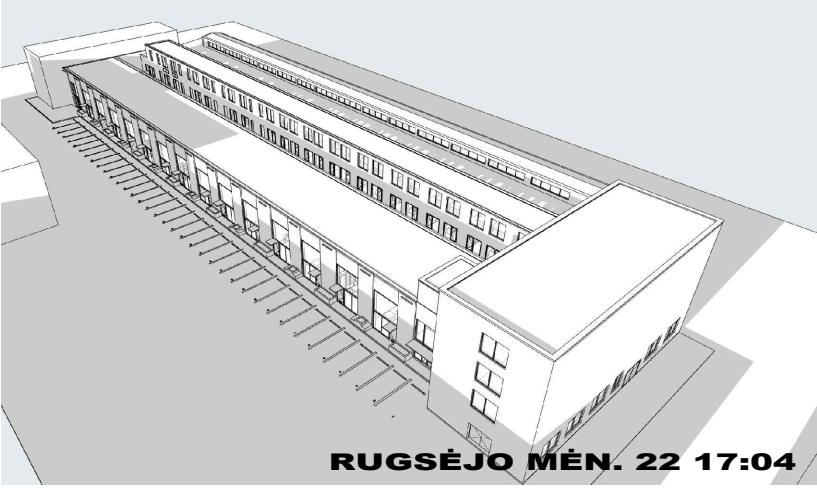
RUGSĖJO MĖN. 22 12:04



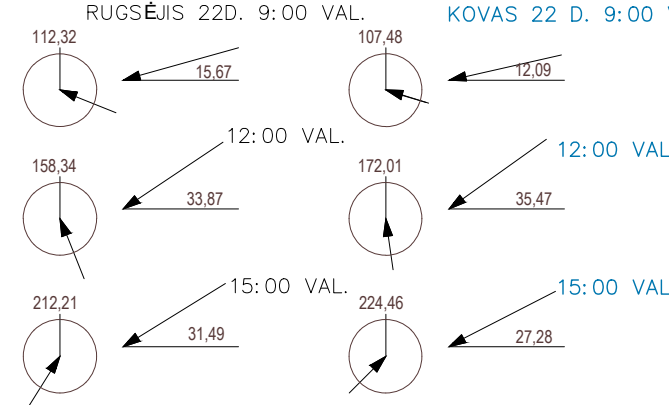
RUGSĖJO MĖN. 22 16:04



RUGSĖJO MĖN. 22 13:04



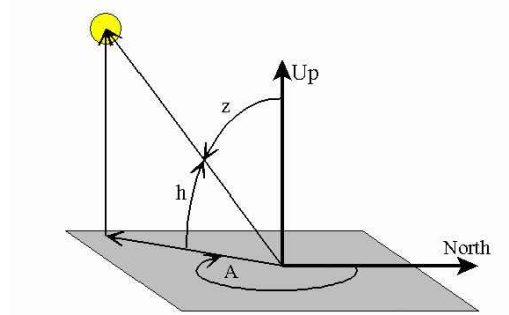
RUGSĖJO MĖN. 22 17:04



INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS
 Insoliacijos skaičiavimai atlikti nagrinėjant gamybinį pastatą bei teritoriją Panerių g. 35, Vilniuje.
 Atliktas insoliacijos skaičiavimų papildymas surenkant realaus remontojamo objekto su esamais aplinkiniais namais 3D BIM aplinkoje. Įvertinta insoliacija kas valandą nuo 10 iki 17val. tarpe.

INSOLIACIJOS REIKALAVIMAI
 Nagrinėjamas laikotarpis - kovo 22d. ir rugsėjo 22d. Insoliacija tikrinama nepalankiausioje padėtyje, t. y. esamo pastato antrame aukšte projektuojamų gyvenamųjų patalpų langams. Saulės kelio grafikas priimtas 55 siaurės platumoje ir 25 rytų ilgumoje.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.



h = elevation angle, measured up from horizon
 z = zenith angle, measured from vertical
 A = Azimuth angle, measured clockwise from North

- SKAIČIAVIMŲ IŠVADOS**
- 1) Buto Nr.B37 insoliacijos laikas antro aukšto kambariui yra min. 2val. 11-13val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimu. Patvirtinta atliktais 3D BIM skaičiavimais kas valandą.
 - 2) Buto Nr.B14 insoliacijos laikas yra virš. 2val. 12-17val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimu. Patvirtinta atliktais 3D BIM skaičiavimais kas valandą.
 - 3) Buto Nr.B01 insoliacijos laikas visiems kambariams yra virš. 2val. 12-17val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimu. Patvirtinta atliktais 3D BIM skaičiavimais kas valandą.

| | | | | | | |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| | T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt | | Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PANERIŲ G. 35 PATALPOS NR. 7 (UNIK. 1097-0031-7174-0006) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, JOJE SUFORMUOJANT PENKIASDEŠIMT TRIS TURTINIUS VIENETUS, TRISDEŠIMT SEPTYNIŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ, ŠEŠIOLIKOS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS | | | |
| | A 1983 P.V. arch. arch. | D. Laucius G. Datenytė M. Zemlickaitė | 2022-06 2022-06 2022-06 | Brėžinio pavadinimas INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMAS | | |
| Užsakovas: | UAB „BALTVITA“ PANERIŲ G. 35 PATALPOS NR. 7, LT-03229 VILNIUS DIR. VYTAUTAS SALDŽIŪNAS | | Etapas PP | Tekstinis žymuo W_0044-TP_SP_03 | Lapas 09 | Lapų 09 |