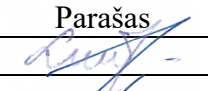
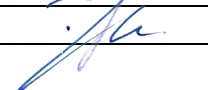


PROJEKTO PAVADINIMAS	Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.
OBJEKTŲ ADRESAS	J. Basanavičiaus g. 45, Palanga. Žemės sklypo unikalus Nr. 2501-0031-0059. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:59.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Šachmatinė“, Žalgirio g. 114, LT-09300 Vilnius.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
PASTATO, PATALPŲ PASKIRTIS	Maitinimo paskirties pastatas
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2126


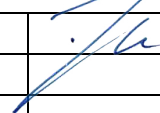


Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktoriė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2126-PP-AR	Aiškinamasis raštas	10	4-13
BRĖŽINIAI			14
2126-PP –SP-BR.01	Sklypo planas M 1:500	1	15
2126-PP -SA-02	Rytinis fasadas M 1:150	1	16
2126-PP -SA-03	Šiaurinis fasadas M 1:150	1	17
2126-PP -SA-04	Vakarinis fasadas M 1:150	1	18
2126-PP -SA-05	Pietinis fasadas M 1:150	1	19
2126-PP -SA-06	Rūsio planas M 1:100	1	20
2126-PP -SA-07	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	21
2126-PP -SA-08	Antro aukšto planas M 1:100	1	22
2126-PP -SA-09	Trečio aukšto planas M 1:100	1	23
2126-PP -SA-10	Stogo planas M 1:100	1	24
2126-PP -SA-11	Pjūvis 1-1 M 1:100	1	25
2126-PP -SA-11	Pjūvis 2-2 M 1:100	1	26
	Vizualizacijos	5	27-31

* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.		
A1722	PV	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				TURINYS
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Šahmatinė“		2126-PP-T	LAPAS LAPŲ
				1 1

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.

Statybos adresas. J. Basanavičiaus g. 45, Palanga. Žemės sklypo unikalus Nr. 2501-0031-0059. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:59.

Statytojas (užsakovas). UAB „Šachmatinė“, Žalgirio g. 114, LT-09300 Vilnius.

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Prieš remontą – poilsio paskirties pastatas, po - maitinimo paskirties pastatas, paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Kapitalinis remontas.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.


Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- žemės sklypo ribų planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu – Palangos miesto istorinė dalis, unikalus kodas Nr. 12613.

**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
5. LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.		
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.		
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos		
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.		
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šachmatinė“	DOKUMENTO ŽYMUO 2126-PP-AR	LAPAS	LAPŲ 10
			1	10

		pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Remontuojamas objektas yra žemės sklype (kadastrinis Nr. 2501/0031:59) J. Basanavičiaus g. 45, Palangos mieste. Žemės sklypo plotas 1196 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Prie žemės sklypo patenkama iš J. Basanavičiaus gatvės.

Šiuo metu žemės sklype yra remontuojamas poilsio pastatas (unikalus Nr. 2597-0000-1015), griauamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2597-0000-1037), esami kiemo statiniai - kiemo aikštelė (unikalus Nr. 2597-0000-1048). Žemės sklype praeina ryšių, elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo linijos. Žemės sklypas patenka į Palangos miesto istorinę dalį, unikalus objekto kodas – 12613.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos;
kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose yra esami gyvenamieji, ūkiniai pastatai, visuomeninės paskirties objektai.

Želdiniai

Sklype yra želdinių, medžių iš krūmų augančių ne miško paskirties žemėje, miesto teritorijoje.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie žemės sklypo patenkama iš J. Basanavičiaus gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0



Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1196,00		
1.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	909,00	852,00	
1.2. Kapitaliai remontuojamas poilsio pastatas (unikalus Nr. 2597-0000-1015)	m ²	852,00	852,00	kapitaliai remontuojamas
1.3. Griaunamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2597-0000-1037);	m ²	57,00	-	griaunamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	111	107	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	76	71	
II. PASTATAI				
1. KAPITALIAI REMONTUOJAMAS POILSIO PASTATAS				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	

DOKUMENTO ŽYMUO

2126-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	10	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1275,53	1311,09	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	5253		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3		
6. Pastato aukštis.*	m	10,55		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		C	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
2. GRIAUNAMAS ŪKINIS PASTATAS (UNIKALUS NR. 2597-0000-1037)				Nesudėtingasis I gr. statinys
1. Užstatymo plotas	m ²	57,00	-	
2. Statinio aukštis	m	2,55	-	
3. Statinio tūris	m ³	145	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
-				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Šiuo metu žemės sklype yra remontuojamas poilsio pastatas (unikalus Nr. 2597-0000-1015), griauamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2597-0000-1037), esami kiemo statiniai - kiemo aikštelė (unikalus Nr. 2597-0000-1048). Žemės sklype praeina ryšių, elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo linijos. Remontuojamas statinys aprūpinamas centralizuotais vandentiekio, elektros tinklais, nuotekos šalinamos į centralizuotus tinklus.

Remontuojamas poilsio paskirties pastatas – pastatai skirti poilsiui. Paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Bendras plotas: 1275,53 m², pagrindinis plotas: 996,74 m², pastatas trijų aukštų su pusrūsiu, pastato aukštis – 10,55 m, užstatytas plotas – 852 m², tūris – 5253 m³.

Esamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – struktūrinis tinkas (arba analoginė medžiaga), spalva – pilka. Fasadas – medinių dailylenčių, spalva pilka. Durys – PVC arba aliuminio sistemos, rėmo spalva – ruda. Langai – plastikiniai arba aliuminė sistema, spalva – pilka. Stogas – profiline metalo (skardos), spalva – pilka.

Esamos statinio konstrukcijos - pamatai – juostiniai monolitiniai, gelžbetoniniai; sienos – medžio karkaso/mūro; pertvaros – plytų mūro ir gipskartonio plokščių; perdengimas – gelžbetoninis, medinis; stogas – medinių konstrukcijų.

Darbų apimtis:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2126-PP-AR	4	10

numatoma atlikti vidaus patalpų remonto darbus;
atnaujinti vidaus inžinerines sistemas;
atlikti pastato fasadų remonto darbus;
atlikti mansardos, stogo dalies remonto darbus.

Kapitalinio remonto darbais pastato tūris, ilgis, plotis aukštis projektu nekeičiami.

Projektinių sprendinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Po remonto maitinimo paskirties pastatas, paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877), pareiškiama ūkinė veikla priskiriama:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Ekonominės veiklos rūšies pavadinimas
I				APGYVENDINIMO IR MAITINIMO PASLAUGŲ VEIKLA
	56			Maitinimo ir gėrimų teikimo veikla
		56,2		Pagaminto valgio tiekimas renginiams ir kitų maitinimo paslaugų veikla
			56,29	Kitų maitinimo paslaugų teikimas

Restorano veikla:

1. Ruošimas, prekyba, maitinimas maisto produktais, ruošiniais jų gaminiais.

Poilsio paskirties pastato: bendrasis plotas apie 1311,09 m²; tūris 5253 m³ (pastato plotas ir tūris, kuris užfiksuotas statinio bei sklypo registro centro išrašė, po remonto darbų gali keistis dėl pastato perplanavimo ir atnaujinimo darbų, kapitalinio remonto darbų apimtyje); aukštų skaičius – trijų aukštų su pusrūsiu; užstatytas plotas – esamas; žmonių skaičius – iki 100; statinio aukštis nekeičiamas.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – struktūrinis tinkas (arba analoginė medžiaga), spalva – pilka. Fasadas – medžio arba medžio imitacijos apdaila, spalva – pilka. Durys – stiklinės, rėmo spalva – pilka. Langai – aliuminio rėmo, spalva – pilka. Stogas – metalo lakšto, arba analoginės dangos, spalva – pilka.

Statinio konstrukcijos - pamatai – juostiniai monolitiniai, gelžbetoniniai; sienos – plytų mūro; pertvaros – plytų mūro ir gipskartonio plokščių; perdengimas – gelžbetoninis; stogas – medinių konstrukcijų.

Statinio inžinerinis aprūpinimas esamas.

* dėl pastato perplanavimo ir atnaujinimo darbų, kapitalinio remonto darbų apimtyje pastato techniniai rodikliai užfiksuoti statinio bei sklypo registro centro išrašė, po remonto darbų gali kisti

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Remontuojamo pastato patalpos pritaikomos žmonėms su kitokiu įgalumu. Slenksčiai ne didesni kaip 20 mm. prie priėjimo durų neformuojami laiptai, jeigu reikia iš dangų suformuojamas nuolydis savarankiškam žmonių patekimui. Pirmo aukšto judėjimo trasos, patekimai, san. mazgai, funkciniai elementai bus pritaikyti žmonėms su kitokiu įgalumu poreikiams taip kaip tai numato STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. Prie pastato laisvam žmonių judėjimui įrengiamas liftas.

Objekto atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Pastato energinio naudingumo rodikliai nekeičiami, pastato energinio naudingumo klasė išlieka C.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2126-PP-AR	5	10

Projektuojamas pastatas yra II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus.

Pastato atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Objekte nebus daugiau kaip 100 žmonių. Statinys II atsparumo ugniai laipsnio, patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų neskirstoma. Vertinama pagrindinė pastato paskirtis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir stogai	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Evakuacija.

Žmonių evakuacija iš pastato patalpų vyks tiesiai į lauką, kur kelio ilgis neviršija 50 metrų. Evakavimo(si) kelius pagrindinės paskirties patalpose draudžiama numatyti tarp kontrolierių kabinų, sukamųjų vartelių ir registratūros aikštelėje.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

Šiuo metu žemės sklype yra remontuojamas poilsio pastatas (unikalus Nr. 2597-0000-1015), griauamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2597-0000-1037), esami kiemo statiniai - kiemo aikštelė (unikalus Nr. 2597-0000-1048).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos;

kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Statinys aprūpinamas centralizuotais vandentiekio, elektros tinklais, nuotekos šalinamos į centralizuotus tinklus. Pastato šildymas numatomas miesto centralizuotais tinklais. Vėdinimas statinyje numatomas rekuperatoriais, mechaninis oro padavimo ištraukimo įrenginiai.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2126-PP-AR	6	10

Sklype ir už sklypo inžineriniai tinklai neprojektuojami. Prie žemės sklypo patenkama iš J. Basanavičiaus gatvės. Žemės paviršiaus lygiai mekeičiami.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Žemės paviršiaus lygiai mekeičiami. Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas lietvamzdžiais ir latakais. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą arba nutekės link sklypo ribų, į J. Basanavičiaus gatvės esamus lietaus nuotekų tinklus.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Kiemas ir įvažiavimas esamas kietų dangų, likusi sklypo dalis apželdinta. Atlikus statybos darbus pažeistos dangos lokaliai remontuojamos. Apželdinimo plotas sklype esamas, ne mažiau kaip 10 %.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami. Reklamos neprojektuojamos.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į turi būti apšviesti. Priegos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susisiekimo dalyje);

Prie žemės sklypo patenkama iš J. Basanavičiaus gatvės. Automobilių parkavimo sprendimai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" Lankytojams, darbuotojams sudarytos sąlygos patekti į pastatą esamais pėsčiųjų-dviračių takais. Gretimų teritorijų pėsčiųjų bei transporto trasos nekeičiamos, projektu nedetalizuojamos.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos tarša statybos metu nenumatoma. Veiklos vykdymo metu atmosferos fizinė, cheminė, biologinė tarša nenumatoma.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinio aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Mechaninio vėdinimo sistemos turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65

DOKUMENTO ŽYMUO

2126-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
7	10	0

4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25
----	---------------------------	-----------	-----------

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Statybos įtaka aplinkai.

Atmosferos cheminė, biologinė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą).

Žemės sklypas patenka į Palangos miesto istorinę dalį, unikalus objekto kodas – 12613. Vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis. Projektuojant remtasi kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu.



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

planavimo sprendiniai – projektu atliekami pastato kapitalinio remonto darbai, planiniai Palangos miesto sprendimai nekeičiami. Numatomais darbais pastato tūris, ilgis, plotis aukštis projektu

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2126-PP-AR	8	10

nekeičiami. Neigiamos įtakos gatvių tinklui, užstatymo fragmentams, istorinės dalies siluetai, perimetriniui užstatymui su tarpais bei kitiems planavimo sprendimams kapitalinio remonto projekto sprendiniai neigiamos įtakos neturės.

Poilsio paskirties pastato: bendrasis plotas apie 1275,53 m²; tūris apie 5253 m³, aukštis – 10,55 m, aukštų skaičius 3 projektu nekeičiami.

Cokolis – struktūrinis tinkas (arba analoginė medžiaga), spalva – pilka. Fasadas – medžio arba medžio imitacijos apdaila, spalva – pilka. Durys – stiklinės, rėmo spalva – pilka. Langai – aliuminio rėmo, spalva – pilka. Stogas – metalo lakšto, arba analoginės dangos, spalva – pilka.

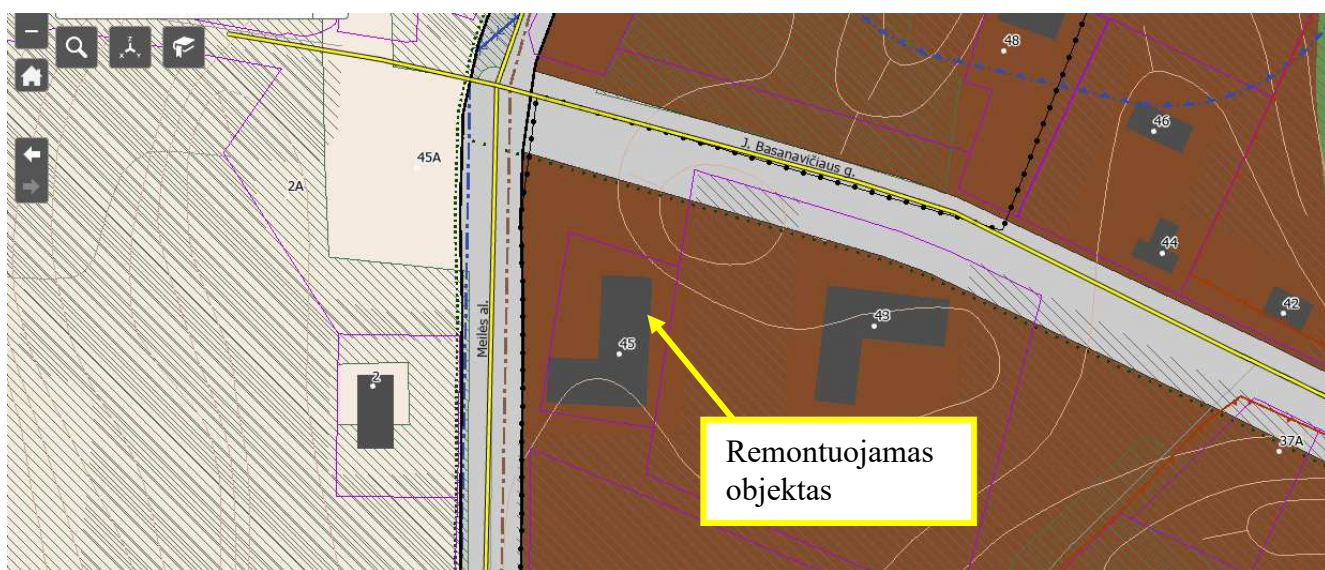
buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – kapitalinio remonto darbai vertingajai savybei įtakos neturi;

žemės ir jos paviršiaus elementai – projektu žemės paviršiaus lygiai nekeičiami, projektu išlaikomi.

želdynai ir želdiniai – projektu atliekami kapitalinio remonto darbai, žemės sklypo esami želdiniai nekeičiami;

upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – kapitalinio remonto sprendiniai vertingajai savybei įtakos neturi.

Kapitalinio remonto projekto sprendiniai ir apimtis Palangos miesto istorinei daliai neigiamos įtakos nesudarys, nebus pažeistos vertingosios savybės.



Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimo Nr. T2-317 Palangos miesto bendrojo plano ištrauka. Pagal Palangos miesto bendrąjį planą teritorija yra – mišrios kurorto centro ir kurorto pacentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Kapitaliai remontuojamo pastato, žemės sklypo sprendiniai nepažeidžia Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotas ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2126-PP-AR	9	10

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastato/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2126-PP-AR	10	10	0

BRÉŽINIAI

OBJKTAS	Suteiktas numeris: 25:21:278	Adresas: Palangos m., J. Basanavičiaus g. 45. Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:59.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS" Tilžės g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-268, išduotas 2011-06-07	
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
GEODEZININKAS		DATA
		2021-02-08
		2021-02-08



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 2597-0000-1015);
	Projektuojama techninė patalpa;
	Griaunama ventiliatorinė;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į statinį;
	Projektuojama terasa (sklypo ribose);
	Projektuojama terasa (už sklypo ribų);
	Betoninių trinkelų danga;
	Esami ir atnaujinami želdiniai;
	Automobilių parkavimo vietos, ŽN poreikiams;

Projektuojama terasa (sklypo ribose) 320 m².

23/60 – 0204

23/60 – 0224

Projektuojama terasa (už sklypo ribų) 411 m².

Žmonėms su negalia skirti keltuvai.

X=6202250.00
Y=315850.00

PASTABOS:
1. Už sklypo ribos vaizduojami sprendiniai analizuojami atskirai rengiamam projekte.



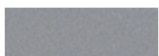

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas:	1196.00 m ²
Sklypo užstatymas:	852.00 m ²
Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 2597-0000-1015);	852.00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	71 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	107 %
Apželdintas žemės plotas:	24.00 m ² / 2%
Kietos dangos plotas:	320.00 m ²


0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
LAIDA			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šachmatinė“	DOKUMENTO ŽYMUO 2126 - PP - SP-BR.01	LAPAS 1
			LAPŲ 1

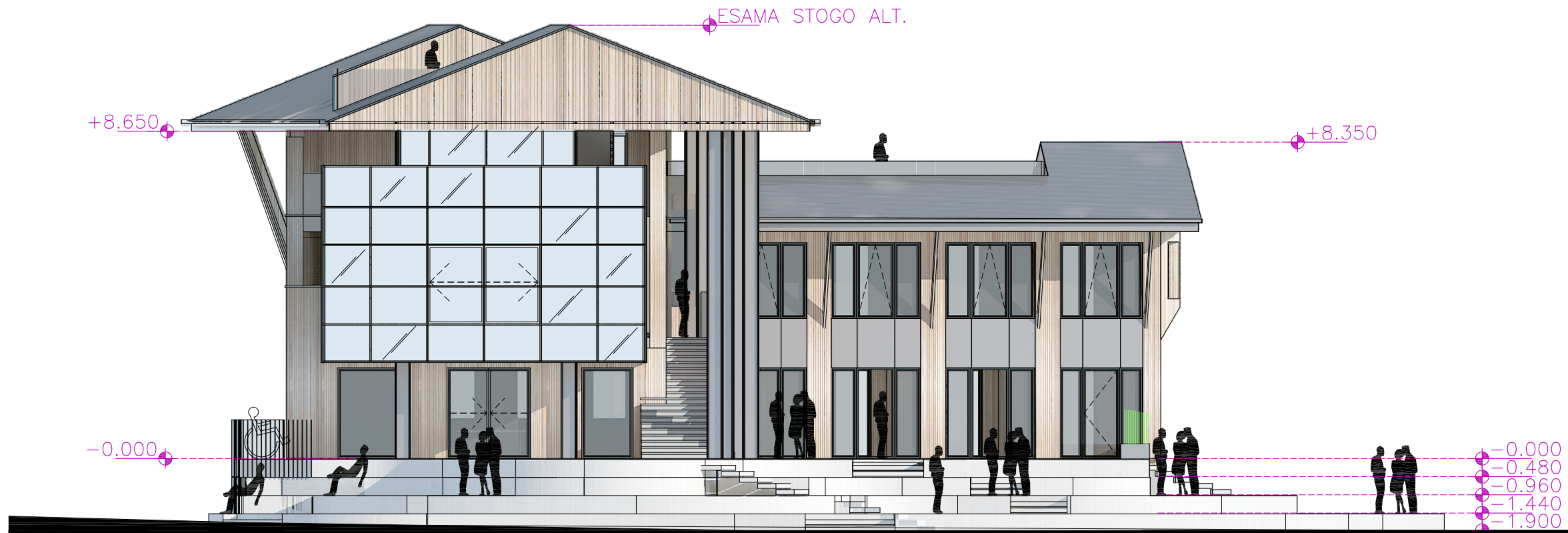


Rytinis fasadas



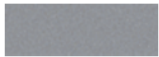

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Ruukki klasuk skardinė stogo danga (RAL 7016)
-  Vertikalios medžio daililentės. Natūralus tropinis medis arba analogas
-  Aukštų tarplangių apdailą. Vario-bronzos imitacinės "DIBON" ar etc. plokštės
-  PVC kompozitinė terasa (šviesus smėlis)


0	2022	STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.						
		A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	2022-03			
A 1614	Architektas	Andrius Marma	2022-03	Rytinis fasadas M 1:150				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šachmatinė“		2126 - PP - SA - 02	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	0	0
LAPAS	LAPŲ							
0	0							



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Ruukki klasuk skardinė stogo danga (RAL 7016)
-  Vertikalios medžio daili lentės. Natūralus tropinis medis arba analogas
-  Aukštų tarplangių apdailą. Vario-bronzos imitacinės "DIBON" ar etc. plokštės
-  PVC kompozitinė terasa (šviesus smėlis)



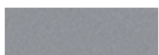

Šiaurinis fasadas


0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	2022-03	Šiaurinis fasadas M 1:150
A 1614	Architektas	Andrius Marma	2022-03	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šachmatinė“		2126 - PP - SA - 03	LAPAS 0
				LAPŲ 0



Vakarinis fasadas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


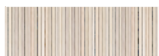
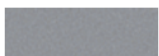

-  Ruukki klasuk skardinė stogo danga (RAL 7016)
-  Vertikalios medžio daililentės. Natūralus tropinis medis arba analogas
-  Aukštų tarplangių apdailą. Vario-bronzos imitacinės "DIBON" ar etc. plokštės
-  PVC kompozitinė terasa (šviesus smėlis)


0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	2022-03	Vakarinis fasadas M 1:150
A 1614	Architektas	Andrius Marma	2022-03	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šachmatinė“		2126 - PP - SA - 04	LAPAS 0
				LAPŲ 0



Pietinis fasadas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Ruukki klasuk skardinė stogo danga (RAL 7016)
-  Vertikalios medžio daililentės. Natūralus tropinis medis arba analogas
-  Aukštų tarplangių apdailą. Vario-bronzos imitacinės "DIBON" ar etc. plokštės
-  PVC kompozitinė terasa (šviesus smėlis)

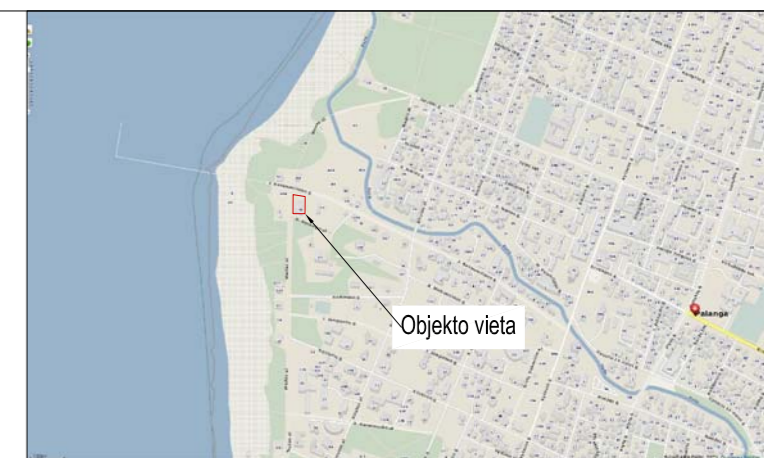
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	2022-03	Pietinis fasadas M 1:150	
A 1614	Architektas	Andrius Marma	2022-03		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šachmatinė“		2126 - PP - SA - 05	LAPAS	LAPŲ
				0	0

ARDYMO MŪRIJIMO PLANAS M1:100

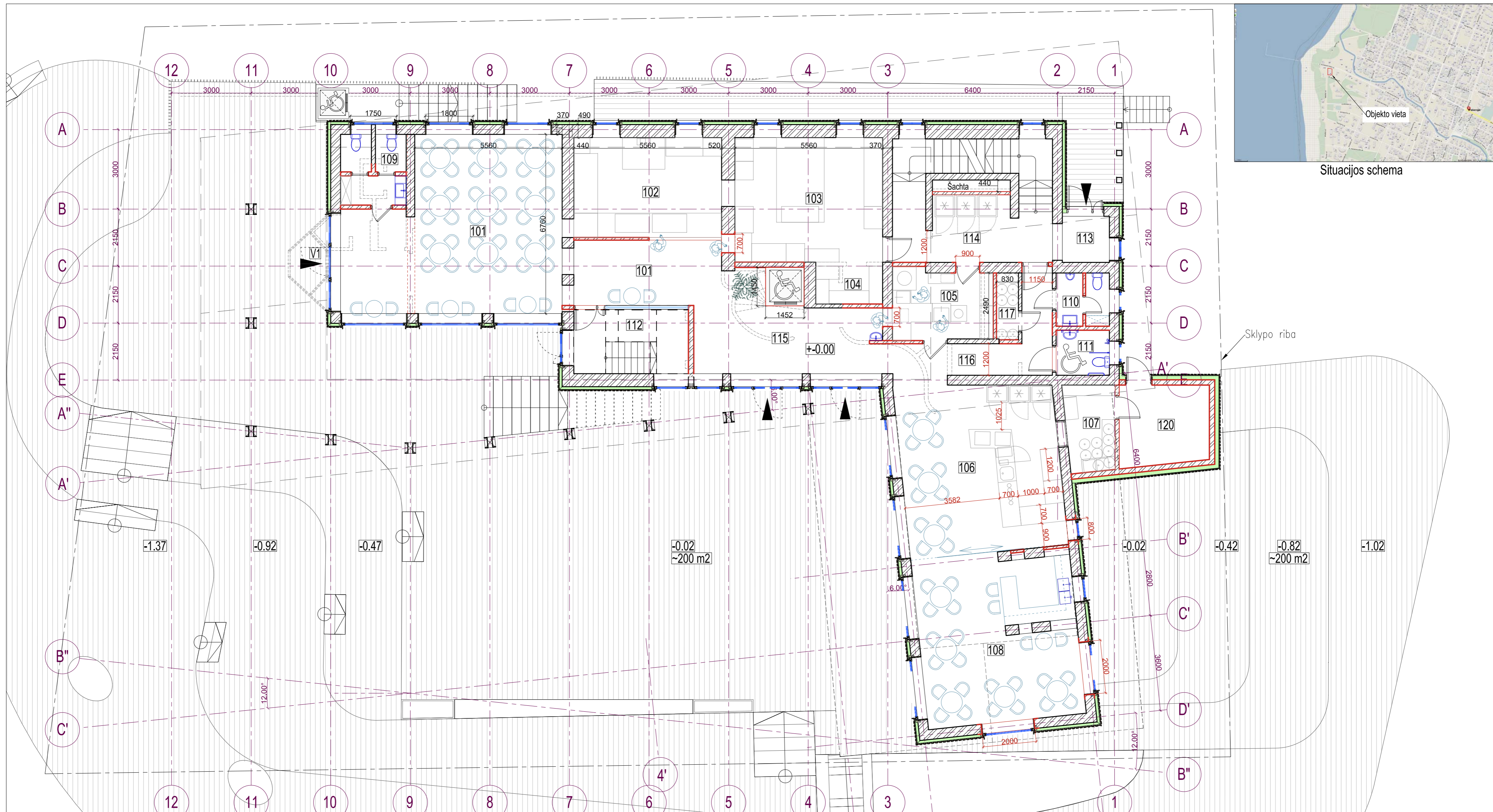


ČILI PATALPOS		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
07	VALYMO INVENT. IR CHEM. SANDĖLIS	6.00 M2
08	PAGALBINĖS VIRTUVĖS PATALPOS	25.60 M2
09	PAGALBINĖ PAT.	7.59 M2
10	LAIPTINĖ	19.89 M2
11	ŠALDYTUVO PAT.	5.23 M2
64.31 M2		
RŪSIO PATALPOS-KLUBAS		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01	HOLAS- JĖJIMAS	8.73 M2
02	BENDROS PATALPOS	174.24 M2
03	DRABUŽINĖ - WC	31.79 M2
04	ŽSN KELTUVO HOLAS	14.55 M2
05	KAZINO PAGALBINĖS PATALPOS	71.42 M2
06	PAGRINDINĖ SALĖ	181.47 M2
482.20 M2		

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021790, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į malūninio, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	2022-03
A 1614	Architektas	Andrius Marna	2022-03
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šachmatinė“	2126 - PP - SA - 06	LAPAS LAPŲ 0 0



Situacijos schema



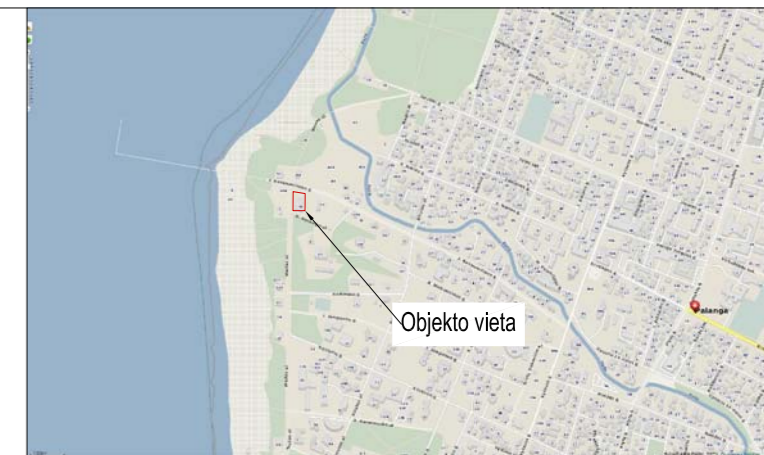
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	*ČILI* SALĖ	65.25 M2
102	PICŲ KROSNIS	21.00 M2
103	*ČILI* VIRTUVĖ	26.18 M2
104	SANDĖLIS	3.62 M2
105	INDŲ PLOVYKLA	9.88 M2
106	BARAS	38.04 M2
107	BARO SANDĖLIS	6.04 M2
108	KAVINĖ "KAVOS NAMAI"	37.00 M2
109	WC	6.06 M2
110	WC VYRŲ	3.84 M2
111	WC (ŽSN)	3.42 M2
112	PROJEKTUOJAMA LAIPTINĖ	4.82 M2
113	TAMBŪRAS	3.09 M2
114	ESAMA LAIPTINĖ	12.38 M2
115	HOLAS	22.08 M2
116	KORIDORIUS	11.41 M2
117	BARO SANDĖLIS	1.84 M2
120	VENT-KAMERA	10.15 M2
		286.11 M2

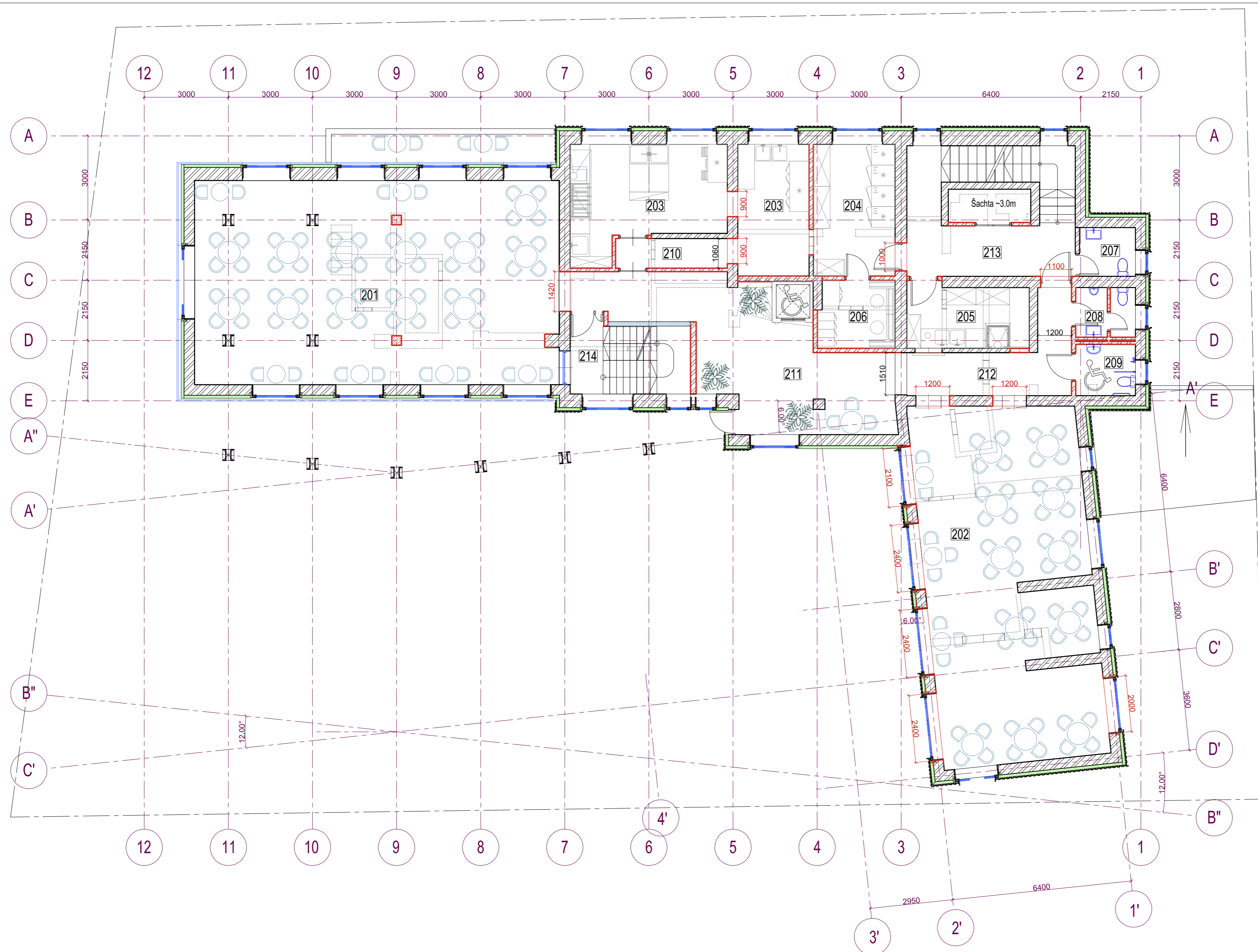
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės - nešančios sienos (370; 490mm)
- Esamos mūrinės pertvaros (150mm)
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Projektuojama nauja anga
- Projektuojama termoizoliacija su apdaila
- Griauamos sienos, angos
- Projektuojama terasa

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>(monės kodas: 300021790, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807, Mob.nL: 8-61441649, e-mail: tsprojekta@gmail.com)</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.	
		A 1722	PV
A 1614	Architektas	Andrius Marna	2022-03
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šachmatinė“		2126 - PP - SA - 07
	LAPAS	LAPŲ	
	0	0	



Situacijos schema



2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

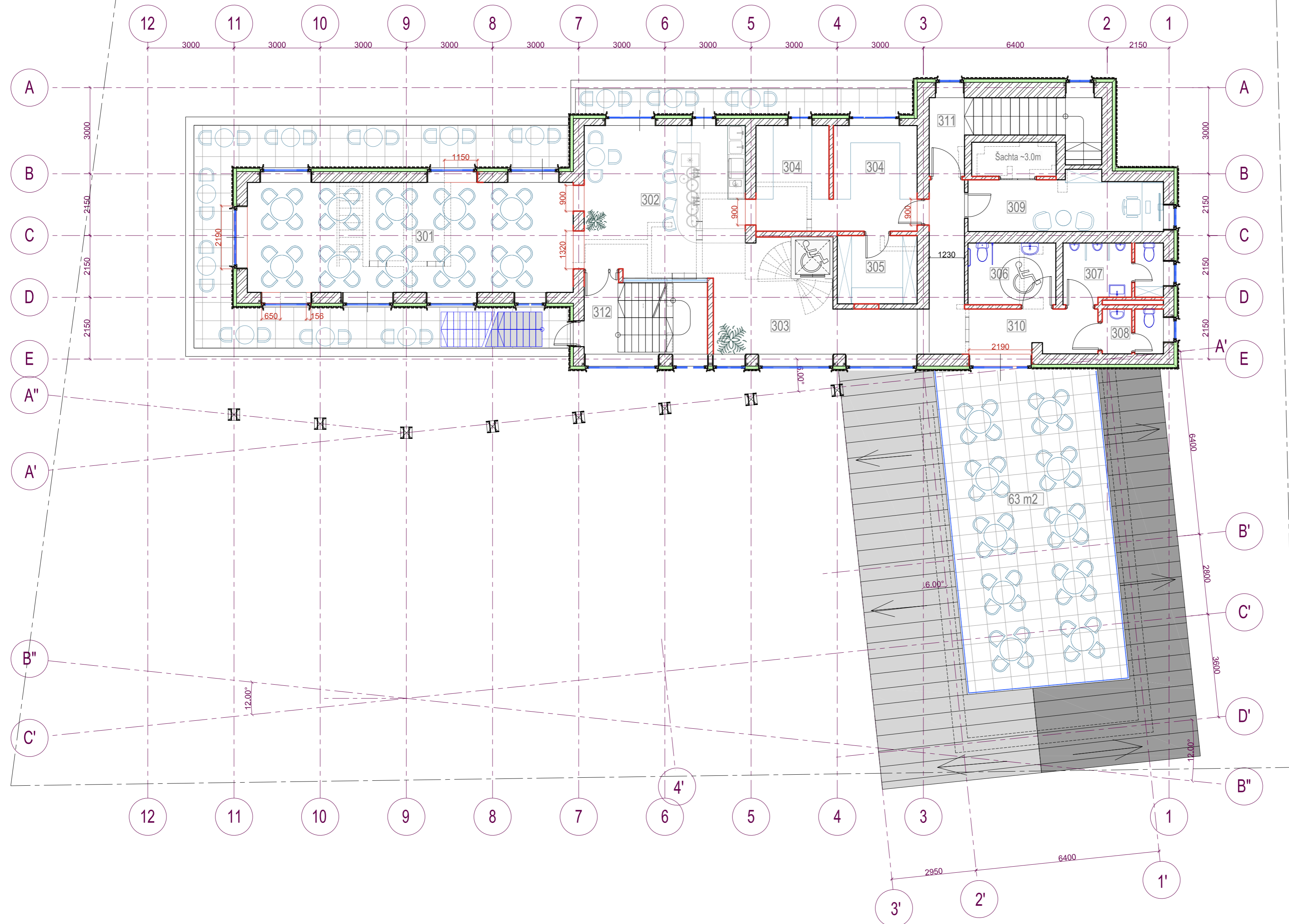
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	PAGRINDINĖ SALĖ	94.00 M2
202	SALĖ 2	74.00 M2
203	VIRTUVĖ	31.75 M2
204	SANDĖLIS	13.70 M2
205	INDŲ PLOVYKLA	9.57 M2
206	BUITINĖ PATALPA	6.52 M2
207	PERSONALO WC	3.47 M2
208	WC VYRŲ	3.67 M2
209	WC (ŽSN)	3.91 M2
210	KORIDORIUS	4.23 M2
211	HOLAS	34.88 M2
212	KORIDORIUS	12.48 M2
213	PAGRINDINĖ LAIPTINE	14.49 M2
214	PROJEKTUOJAMA LAIPTINE	3.33 M2
		310.01 M2

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos mūrinės - nešančios sienos (370; 490mm)
 - Esamos mūrinės pertvaros (150mm)
 - Projektuojamos mūrinės pertvaros
 - Projektuojama nauja anga
 - Projektuojama termoizoliacija su apdaila
 - Griauamos sienos, angos

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 30021790, Lietuvos g. 61, Šilutė. Tel/fax: (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-61441649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Januskas	2022-03
A 1614	Architektas	Andrius Mama	2022-03
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šachmatinė“	2126 - PP - SA - 08	LAPAS 0
			LAPŲ 0



Situacijos schema



3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

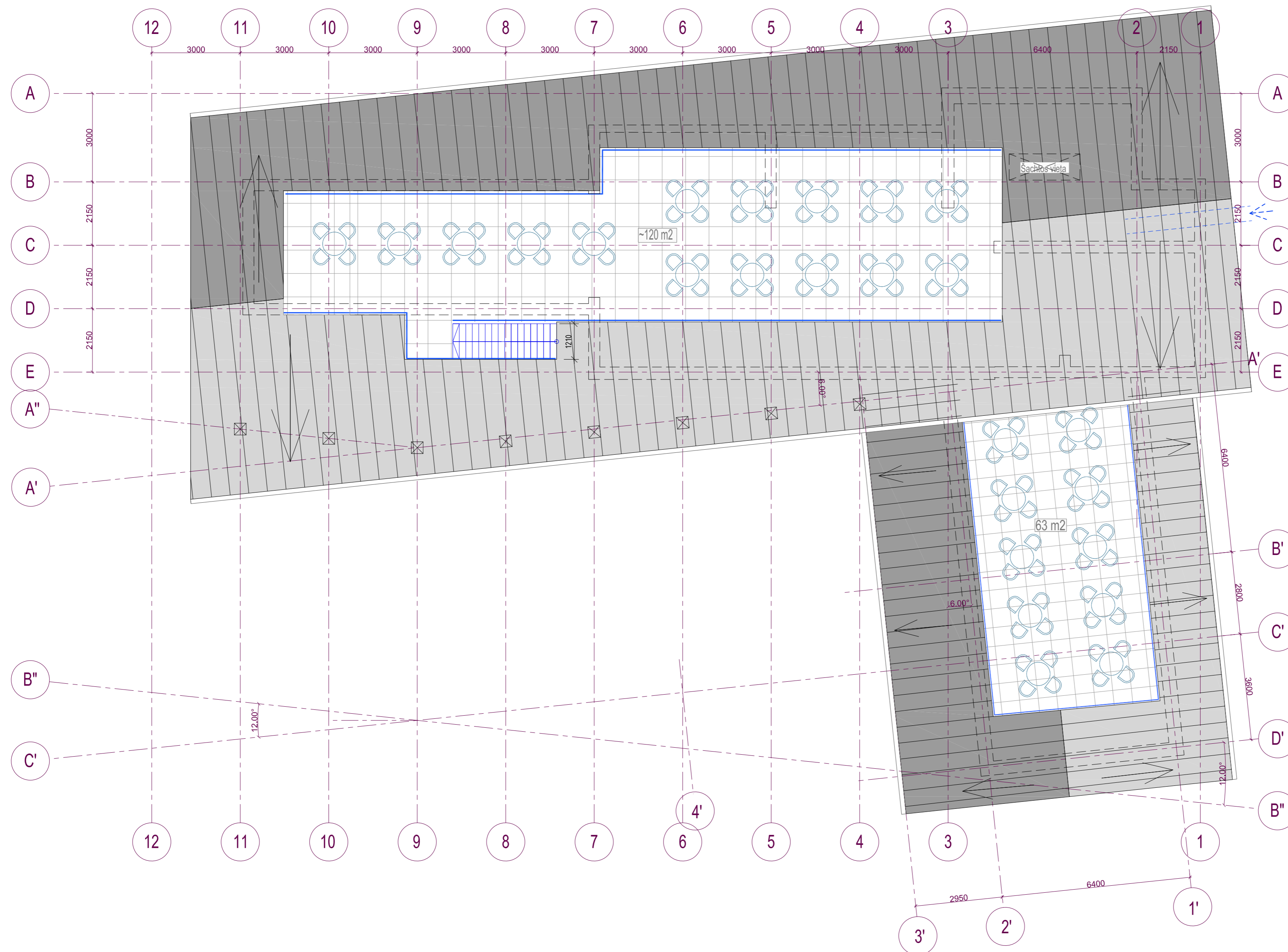
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
301	SALĖ	43.45 M2
302	BARAS	28.01 M2
303	HOLAS	19.74 M2
304	SANDĖLIS-VIRTUVĖ	20.33 M2
305	BARO SANDĖLIS	6.62 M2
306	WC (ŽSN)	6.58 M2
307	WC VYRŲ	6.75 M2
308	WC MOTERŲ	3.24 M2
309	ADMINISTRACINĖ PAT.	12.50 M2
310	KORIDORIUS	14.56 M2
311	ESAMA LAIPTINĖ	3.37 M2
312	PROJEKTUOJAMA LAIPTINĖ	3.32 M2
		168.46 M2

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos mūrinės - nešančios sienos (370; 490mm)
 - Esamos mūrinės pertvaros (150mm)
 - Projektuojamos mūrinės pertvaros
 - Projektuojama nauja anga
 - Projektuojama termoizoliacija su apdaila
 - Griauamos sienos, angos


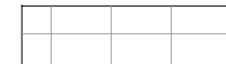
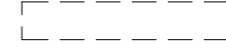
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021790, Lietuvos g. 61, Šilutė. Tel/fax: (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-61441649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	2022-03
A 1614	Architektas	Andrius Mama	2022-03
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šachmatinė“	2126 - PP - SA - 09	LAPAS 0
			LAPŲ 0




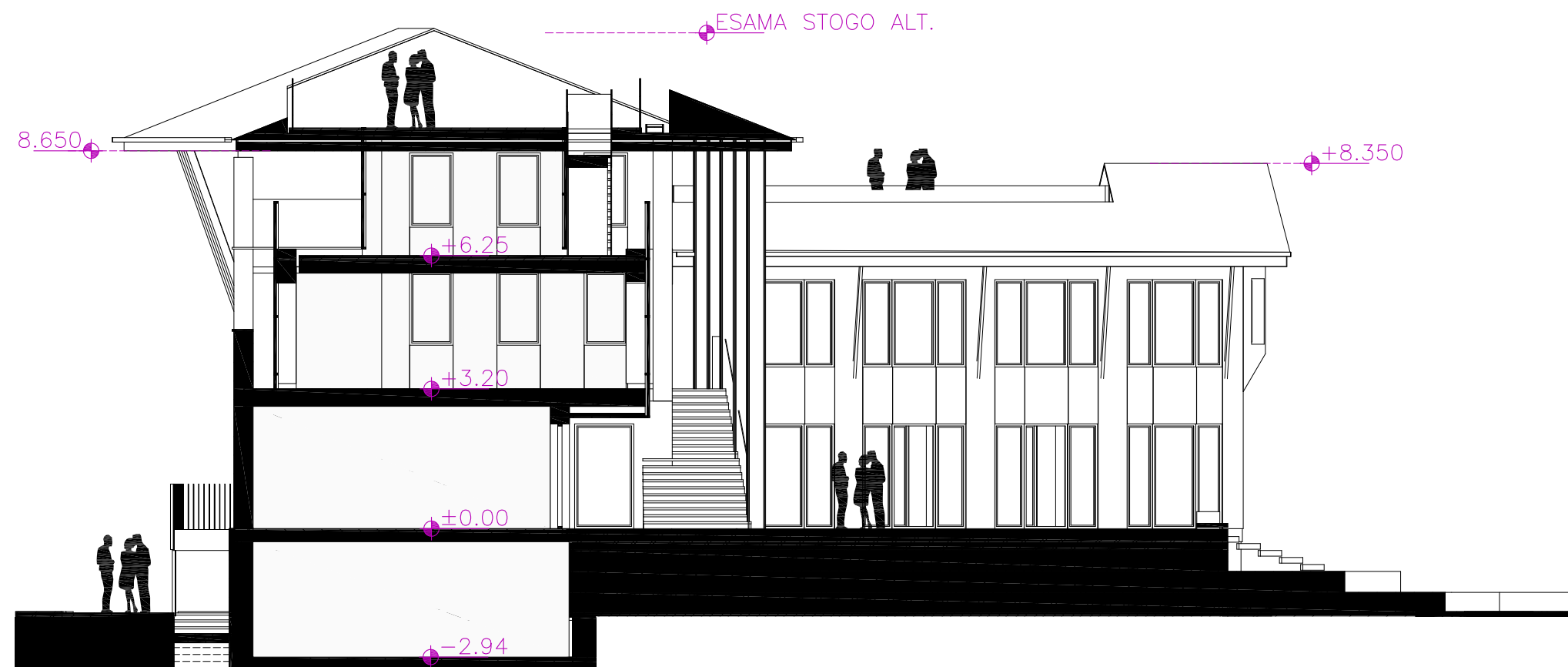
Situacijos schema




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Ruukki classic stogo danga
-  Akmens plokščių terasos
-  Nešančios sienos

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 30021790, Lietuvos g. 61, Šilutė. Tel/fax: (8-44) 54807. Mob. nr.: 8-614-11649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į maistinio, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	2022-03
A 1614	Architektas	Andrius Marna	2022-03
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šachmatinė“	2126 - PP - SA - 10	LAPAS 0
			LAPŲ 0




Pjūvis 1-1

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	2022-03	Pjūvis 1-1	
A 1614	Architektas	Andrius Marma	2022-03		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šachmatinė“		2126 - PP - SA - 11	LAPAS 0	LAPŲ 0

ESAMA STOGO ALT.



Pjūvis 2-2

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, LietuviniŲ g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (unikalus Nr. 2597-0000-1015) paskirties keitimo į maitinimo, J. Basanavičiaus g. 45, Palangoje, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	2022-03	Pjūvis 2-2
A 1614	Architektas	Andrius Marma	2022-03	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Šachmatinė“	2126 - PP - SA - 12		LAPAS 0
				LAPŲ 0









