


PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU AUTOPLOVYKLA LIEPKALNIO G. 85, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
OBJEKTAS	SANDĖLIS (01)
OBJEKTO ADRESAS	LIEPKALNIO G. 85, VILNIUS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	2253
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	AB “EUROVIA LIETUVA”

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	-	Antraštinis lapas	1	1
2	2253-XX-PP.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	2253-XX-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1	3
Tekstinė dalis				
4	2253-XX-PP.AR	Aiškinamasis raštas	11	4-14
Grafinė dalis				
5	2253-XX-PP.B-01	Situacijos schema	1	15
6	2253-XX-PP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	16
7	2253-XX-PP.B-03	Aukšto planas. M 1:150	1	17
8	2253-XX-PP.B-04	Fasadas 1-6. M 1:150 Fasadas A-E. M 1:150	1	18
11	2253-XX-PP.B-05	Fasadas 6-1. M 1:150 Fasadas E-A. M 1:150	1	19
12	2253-XX-PP.B-06	Stogo planas. M 1:150	1	20
13	2253-XX-PP.B-07	Pjūvis A-A. M 1:150	1	21
14	2253-XX-PP.B-08	Vizualizacija	1	22
Priedai				
15	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5	23-27

Viso byloje: **27 lapai**

0	2022	Visuomenės informavimui;			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA JMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU AUTOPLOVYKLA LIEPKALNIO G. 85, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
					Laida 0
LT	Statytojas AB "EUROVIA LIETUVA"		Dokumento žymuo 2253-XX-PP.DŽ	Lapų	Lapas
				1	1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esama)	Kiekis (numatoma)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	29 089	29 089
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	4 163,17	4 170,32
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	14,3	14,3
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,6	15,8
II. PASTATAI			
Sandėlis (01)			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	334,99	398,08
2.2. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	249,94	389,38
2.3. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	85,05	8,70
2.4. Pastato užimamas plotas.*	m ²	395,00	402,15
2.5. Pastato tūris.*	m ³	1 310	1 989
2.6. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1
2.7. Pastato aukštis.*	m	~ 4,00	6,30
2.8. Energinio naudingumo klasė		-	-
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III

0	2022	Visuomenės informavimui;			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU AUTOPLOVYKLA LIEPKALNIO G. 85, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
LT	Statytojas AB "EUROVIA LIETUVA"		Dokumento žymuo 2253-XX-PP.BSR	Laida	Lapas
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS STATINIO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.1 LR įstatymai:


- LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
- LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08. XIII-425.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas".

0	2022	Visuomenės informavimui;				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU AUTOPLOVYKLA LIEPKALNIO G. 85, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ				
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
					Laida 0	
LT	Statytojas AB "EUROVIA LIETUVA"			Dokumento žymuo 2253-XX-PP.AR	Lapų	Lapas
					11	1

- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
- HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Statytojas: AB „Eurovia Lietuva“.

2.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“, į. K. 304842582, Maironio g. 53, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. 8 606 06710, el. p.: vilma.adom@gmail.com

2.3. Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoplovykla Liepkalnio g. 85, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projekto Nr. 2253.

2.4. Statybos adresas / statinio geografinė vieta: Liepkalnio g. 85, Vilnius. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0080:229 Vilniaus m. k. v. (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.44/1658742).

2.5. Bendrieji duomenys apie statinius, statinių kategorijas, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio unikalus Nr.	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	1069-7005-4061	<u>Prieš rekonstravimą:</u> Garažas (6G1p), neypatingasis*, garažų paskirties pastatas** <u>Po rekonstravimo:</u> Sandėlis (01), neypatingasis*, sandėliavimo paskirties pastatas***	Rekonstravimas

Dokumento žymuo 2253-XX-PP.AR	Lapų 11	Lapas 2	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos neatitinka ypatingiems statiniams keliamų reikalavimų ir pastato išmatavimai yra didesni nei nesudėtingų statinių, todėl pastato kategorija – neypatingasis.

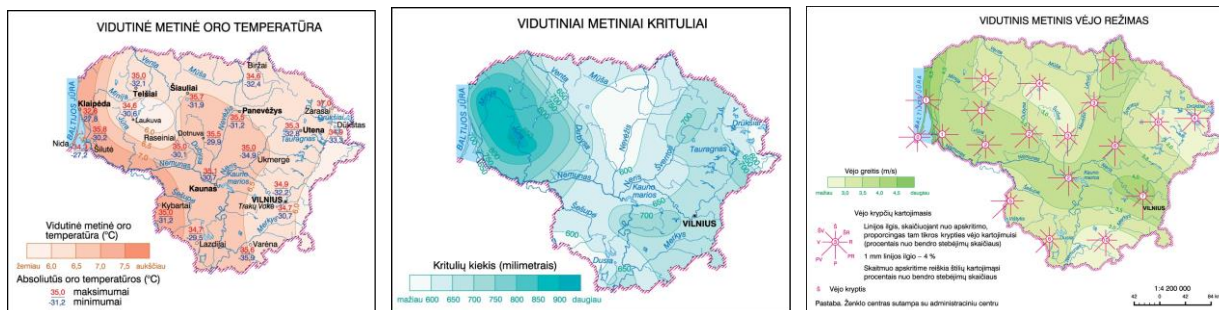
** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, trečio skirsnio, 7.7. p. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai);

*** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, trečio skirsnio, 7.9. p. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

2.6. Projekto rengimo etapas: Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

2.7. Kultūros paveldo vertybė: Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių ar kitaip saugomą teritoriją.

2.8. Klimato sąlygos ir reljefas:



- vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 70%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 700mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4,5m/s.

Reljefas sklype žemėja nuo rytinės sklypo dalies link vakarinės.

III. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA RUOŠIANT PROJEKTĄ

Projekto brėžinių atlikimui naudota licenzijuota braižymo programa „Autodesk Autocad 2014“ ir „Archicad 24“ tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

IV. SKLYPO APRAŠYMAS

Duomenys apie žemės sklypą (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/1658742):

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0080:229 Vilniaus m. k. v.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2253-XX-PP.AR	11	3	0

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2817-4812;

Žemės sklypo plotas: 2.9089 ha;

Užstatyta teritorija: 2.9089 ha;

Sklype esantys pastatai ir statiniai:

- dirbtuvės 1P1b (Unik. Nr. 1096-7005-4018), paskirtis – gamybos, pramonės;
- administracinis pastatas 2B2p (Unik. Nr. 1096-7005-4029), paskirtis – administracinė;
- garažas 6G1p (Unik. Nr. 1096-7005-4061), paskirtis – garažų;
- transformatorinė 16H1p (Unik.Nr. 1096-7005-4107), paskirtis – pagalbinio ūkio;
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai;

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

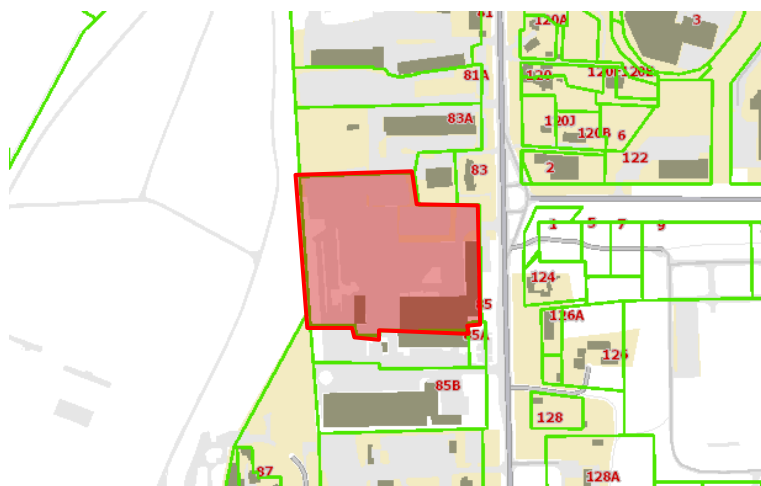
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0.5333 ha);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (0.0028 ha);
- elektros tinklų apsaugos zonos (0.6002 ha);
- aerodromo apsaugos zonos (2.9089 ha);
- kelių apsaugos zonos (0.6776 ha);
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0.026 ha);

Sklype yra įregistruoti servitutai: nėra;

Sklypo geologiniai tyrimai: atliekami prieš rengiant techninį darbo projektą.

Aplinkinis užstatymas, gretimybės: Rytinę sklypo dalį riboja Liepkalnio gatvė, vakarinėje sklypo dalyje – Vilniaus oro uostas. Šiaurinę ir pietinę sklypo dalis riboja kiti suformuoti žemės sklypai. Aplink daugiausia vyrauja sandėliavimo, gamybos, pramonės, garažų ar paslaugų paskirties pastatai. Gyvenamųjų teritorijų šalia statybos sklypo nėra.

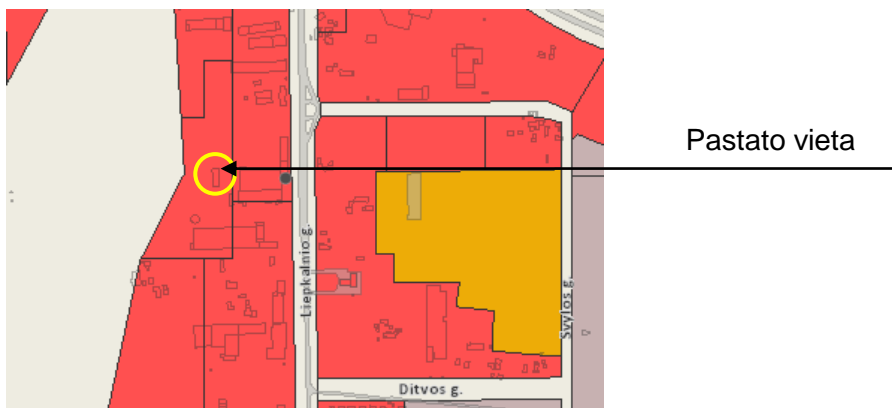
Esama sklypo situacija:



Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2253-XX-PP.AR	11	4	0

Projekto atitikimas Vilniaus miesto bendrajam planui:

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano:



Remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano T00086338 sprendiniais, teritorija, kurioje rekonstruojamas pastatas, patenka į paslaugų zoną. Teritorijoje didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 1, didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 2m. Ivertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdanči institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas. Iš VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros gaunamas sutikimas statinio aukščio didinimui teritorijoje. Leistinas pastato absoliutus aukštis (altitudė), kartu su visais ant jo sumontuotais įrenginiais - 209,50 m. Projektuojama pastato aukščiausia alt. 209.50 m. (pastato aukštis 6,30 m.). Esant poreikiui pastato aukštis gali būti didinamas gaunant naują sutikimą iš VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros.

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas teritorijoje – 2,0, maksimalus tankis – 80%, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.

Rekonstruojant pastatą nepažeidžiami jokie teritorijai nustatyti reikalavimai.

Sklypo ir statinio techninių rodiklių palyginamoji lentelė:

Sklypo / pastato techninis rodiklis	Reglamentuojama	Esama	Projektuojama
Užstatymo tankumas, %	≤ 80	14,3	14,3
Užstatymo intensyvumas, %	≤ 200	15,6	15,8
Nelaidžių dangų kiekis sklype, %	≤ 50	Iki 50	Iki 50
Želdynų kiekis, %	≥ 10	> 10	> 10
Pastato aukštis*, m	≤ 6,30	~ 4,00	6,30

Pastabos:

* Pastato aukščio reglamentavimas nustatytas vadovaujantis Vilniaus m. BP T00086338 - įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdanči institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas. Leistinas maksimalus pastato aukštis pagal VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros gautą sutikimą – 6,30 m (alt. 209.50 m.). Esant poreikiui pastato aukštis gali būti didinamas gaunant naują sutikimą iš VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2253-XX-PP.AR	11	5	0

Reglamentuojami sklypo tankumo, intensyvumo rodikliai nustatyti Vilniaus miesto bendrajame plane T00086338. Reglamentuojamas želdynų kiekis nustatytas remiantis Aplinkos Ministro įsakymu Nr.D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo".

V. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Pastato išsidėstymas sklype. Pastatas rekonstruojamas esamo garažų paskirties pastato (6G1p) vietoje. Rekonstravimo metu neišlaikomi reglamentuojami atstumai iki sklypo ribų, todėl gaunami reikalingi sutikimai.

5.2. Sklypo dangos. Didžiojoje dalyje teritorijos sklypo dangos – esamos. Atnaujinama betono danga tik šalia rekonstruojamo pastato. Likusią sklypo dalį sudaro veja, želdynai, žvyro danga. Nelaidžių dangų kiekis sklype negali būti didesnis kaip 50% nuo viso žemės sklypo ploto. Remiantis LR Aplinkos Ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo“ pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 10%.

5.3. Susisiekimo komunikacijos. Į sklypą patenkama per esamą įvažą nuo Liepkalnio gatvės, iš rytinės sklypo dalies. Vidinis transporto ir pėsčiųjų eismas organizuojamas kietosiomis dangomis. Iki rekonstruojamo pastato užtikrinamas privažiavimas betono danga.

5.4. Inžineriniai tinklai ir inžinerinis aprūpinimas. Inžineriniai tinklai projektuojami techninio darbo projekto metu gaunant prisijungimo sąlygas. Numatoma, kad vandentiekis bus atvedamas nuo sklype esamų vietinių vandentiekio tinklų (iš esamo dirbtuvių pastato 1P1b). Buitines nuotekas planuojama suleisti į sklype esamus – vietinius, Vilniaus miesto vandentiekio tinklus, pagal išduotas sąlygas. Taip pat numatoma nuotekų rekuperacijos galimybė II etape. Elektros tiekimas bus atvedamas nuo sklype esamos elektros komercinės apskaitos spintos (KAS-12740).

5.6. Aplinkotvarka. Esant poreikiui naujai įrengiamos arba atstatomos rekonstravimo metu pažeistos dangos. Įrengiamos žaliosios zonos.

5.7. Apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Nesprendžiama.

5.8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Pastatas efektyviai apsaugomas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Esant poreikiui įrengiama signalizacija. Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros. Pastato sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

5.9. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas. Transportas į teritoriją įvažiuoti turės galimybę per esamą įvažą iš rytinės sklypo dalies, nuo Liepkalnio gatvės. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės

Dokumento žymuo 2253-XX-PP.AR	Lapų 11	Lapas 6	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sandėliavimo paskirties pastatams skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 200m² sandėlio ploto. Automobilių plovykloms skiriama 1 vieta 1 plovimo įrenginiui. Įvertinant pastato patalpų plotą ir numatomą veiklos pobūdį pastate, projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – iki 3 vnt.

5.10. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, sandėliavimo paskirties pastatai neprivalo būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Statytojo pateiktoje projektavimo užduotyje reikalavimų sklypą ir statinį pritaikyti neįgaliųjų poreikiams nėra. Pastovių darbo vietų pastate nebus.

VI. REKONSTRUOJAMO PASTATO ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Esamas garažų paskirties pastatas (6G1p), unik. Nr. 1096-7005-4061, yra silikatinių plytų mūro, stogo danga – ruberoidas. Pastatas pastatytas 1970 m., fizinio nusidėvėjimo procentas – 47 %. Bendras pastato plotas – 334,99 m², tūris – 1 310 m³. Statinys yra vieno aukšto.

Pastato esamos būklės fotografacija:



VI. ARCHITEKTŪRINIAI – FUNKCINIAI SPRENDIMAI

Rekonstruojant garažų paskirties pastatą (6G1p) griauinama visa pastato antžeminė dalis bei dalis pamatų. Ant dalinai esamų ir naujai projektuojamų pamatų įrengiamos naujos pastato atitvaros.

Pastato planinė struktūra – „L“ formos. Pastatas sudarytas iš dviejų pagrindinių, tarpusavyje sujungtų tūrių. Viename iš jų įrengiamos sandėliavimo patalpos su pagalbine patalpa. Sandėliavimo patalpos tarpusavyje atskiriamos metalinio tinklo pertvaromis. Pagalbinė patalpa nuo sandėliavimo patalpų atskiriama daugiasluksnėmis plokštėmis, atitinkančiomis priešgaisrinius reikalavimus. Kitame pastato tūryje įrengiama technikos plovykla.

Pastato išorinės sienos projektuojamos iš plieno lakštų Borgia BPE-18 (smėlinė, RAL 1015) arba analogiškų, stogas įrengiamas iš plieno lakštų Borgia Super-40 (mėlyna, RAL 5010) arba analogiškų. Pastatas projektuojamas dvišlaičiais stogais, su 10° nuolydžiu. Įrengiama išorinė lietaus surinkimo sistema – skardiniai latakai, lietvamzdžiai. Į kiekvieną sandėlio zoną, apribotą metalinio tinklo pertvaromis, projektuojamas atskiras patekimas. Į technikos plovyklą projektuojami patekimai iš

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2253-XX-PP.AR	11	7	0

vieno ir iš kito pastato galo pro pakeliamus vartus. Esant poreikiui, vietoj vartų gali būti įrengiamos PVC juostinės užuolaidos. Natūraliam apšvietimui įrengiami intarpai iš skaidrių polikarbonato lakštų.

VII. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Statinio laikančioji konstrukcija – plieninės kolonos ir metalo konstrukcijos. Projektuojamos konstrukcijos sustiprinamos, įvertinant, kad ant pastato stogo bus numatoma saulės elektrinė.

VIII. STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

8.1. Šildymas, vėdinimas. Pastatas nešildomas, vėdinimas – natūralus.

8.2. Apšvietimas. Natūralus apšvietimas – per skaidrius polikarbonatinių lakštų intarpus. Dirbtinis apšvietimas įrengiamas tokio galingumo, kad tenkintų ribines apšvietos reikšmes pagal atliekamų regos darbų kategoriją, vadovaujantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

8.3. Vandentiekis, nuotekos. Inžineriniai tinklai projektuojami techninio darbo projekto rengimo etape. Numatoma, kad į pastatą vandentiekis atvedamas nuo sklype esamų vietinių vandentiekio tinklų (iš esamo dirbtuvių pastato 1P1b). Buitinės nuotekos nuvedamos į sklype esamus buitinių nuotekų tinklus.

8.4. Elektrotechnika. Elektros tinklai projektuojami techninio darbo projekto rengimo etapu. Elektros tiekimas bus atvedamas nuo sklype esančios komercinės elektros apskaitos spintos (KAS-12740).

IX. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojamose sandėliavimo zonose bus sandėliuojami smulkūs darbo įrankiai (suktuvai, gręžtuvai, pjūklai, kastuvai, grėbliai, šlifavimo, poliravimo, frezavimo įrankiai, kelio ženklai ir kt.). Pastate nebus sandėliuojamos degios medžiagos. Darbo įrankiai bus sandėliuojami stelažuose (lentynose), sandėliavimo aukštis neviršys 5,5m. Technikos plovykloje numatomas sunkiasvorės kelininkų technikos plovimas. Numatomas technikos plovimas tik sezono pabaigoje, vieną kartą metuose.

IX. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas III laipsnio atsparumo ugniai sandėliavimo paskirties pastatas, priskiriamas P.2.9 statinių grupei. Pastate numatoma sandėliuoti smulkius darbo įrankius, įrengti kelininkų technikos plovyklą. Numatoma pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – C_g.

9.1. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Dokumento žymuo 2253-XX-PP.AR	Lapų 11	Lapas 8	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Statinio grupė	Statinys	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.2.9	Sandėliavimo paskirties pastatas	4 000	0,02	0,004	5	1	3 999,92

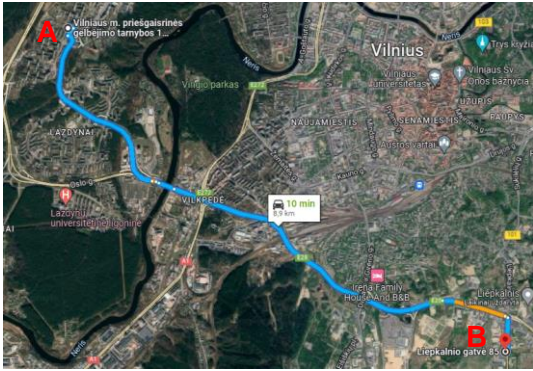

Viso pastato plotas (398,08 m²) priimamas kaip vienas gaisrinis skyrius - neviršija leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

9.5. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Iki arčiausiai esančio pastato atstumas – 33 m.

9.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų privažiavimo schema	Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Vilniaus m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 1-oji komanda, adresu R. Jankausko g. 2, Vilnius. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos – 8,9 km, 10 min. kelio. A – Vilniaus m. priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, R. Jankausko g. 2, Vilnius; B – Liepkalnio g. 85, Vilnius;
	
Gaisrinių hidrantų schema	 <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Hidrantai</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Tikslūs duomenys ● Netikslūs duomenys </div>

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2253-XX-PP.AR	11	9	0

XI. APLINKOS APSAUGA

Statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdamat statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarantių statybinių atliekų kiekiai.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonai, plytos, mineralinė, akmenų ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidai, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keramzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas

Dokumento žymuo 2253-XX-PP.AR	Lapų 11	Lapas 10	Laida 0
----------------------------------	------------	-------------	------------

ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybinės atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Iš gyventojų ir smulkių įmonių statybinės ir griovimo atliekos priimamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

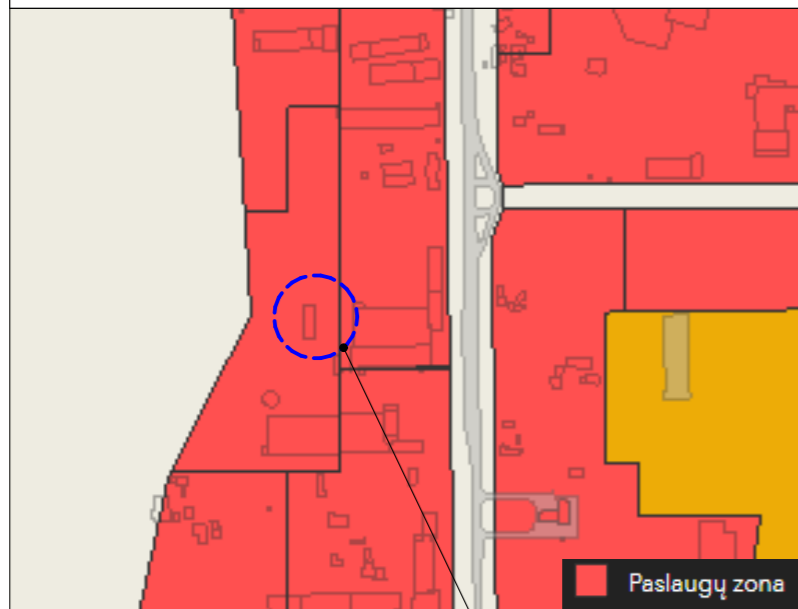
Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Pastatų eksploataavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

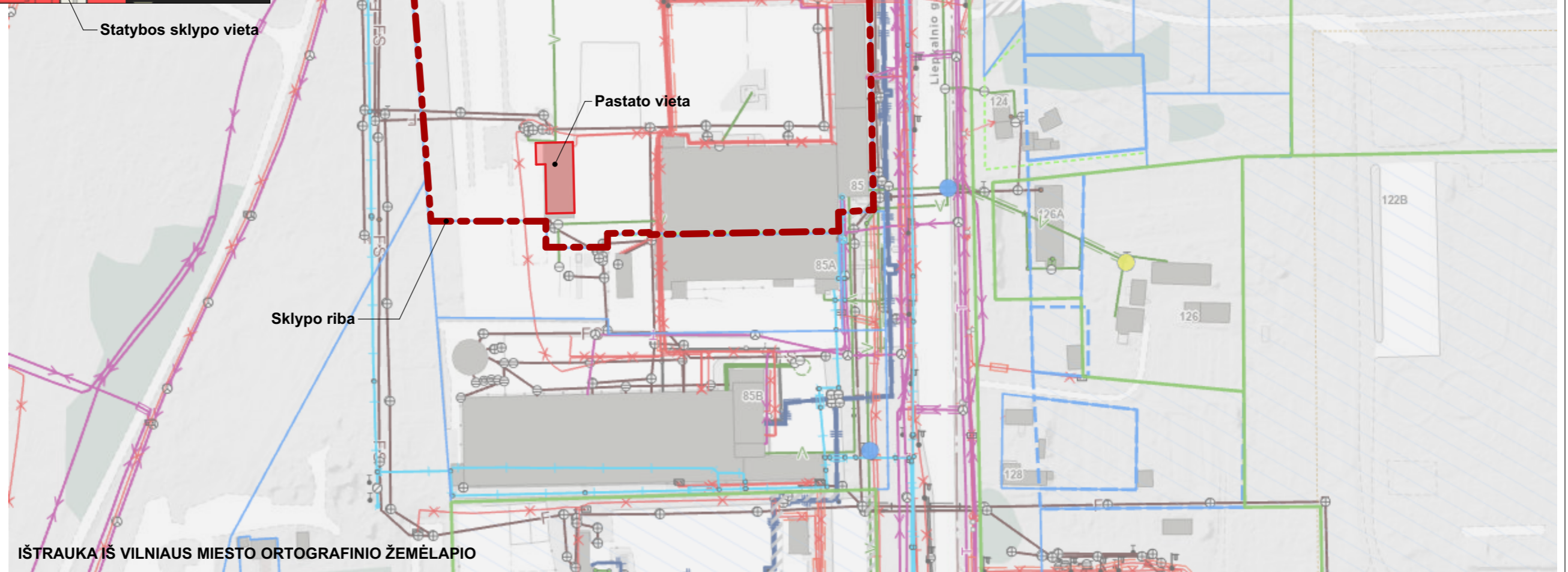
Buitinės atliekos pastatų eksploataavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2253-XX-PP.AR	11	11	0

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO



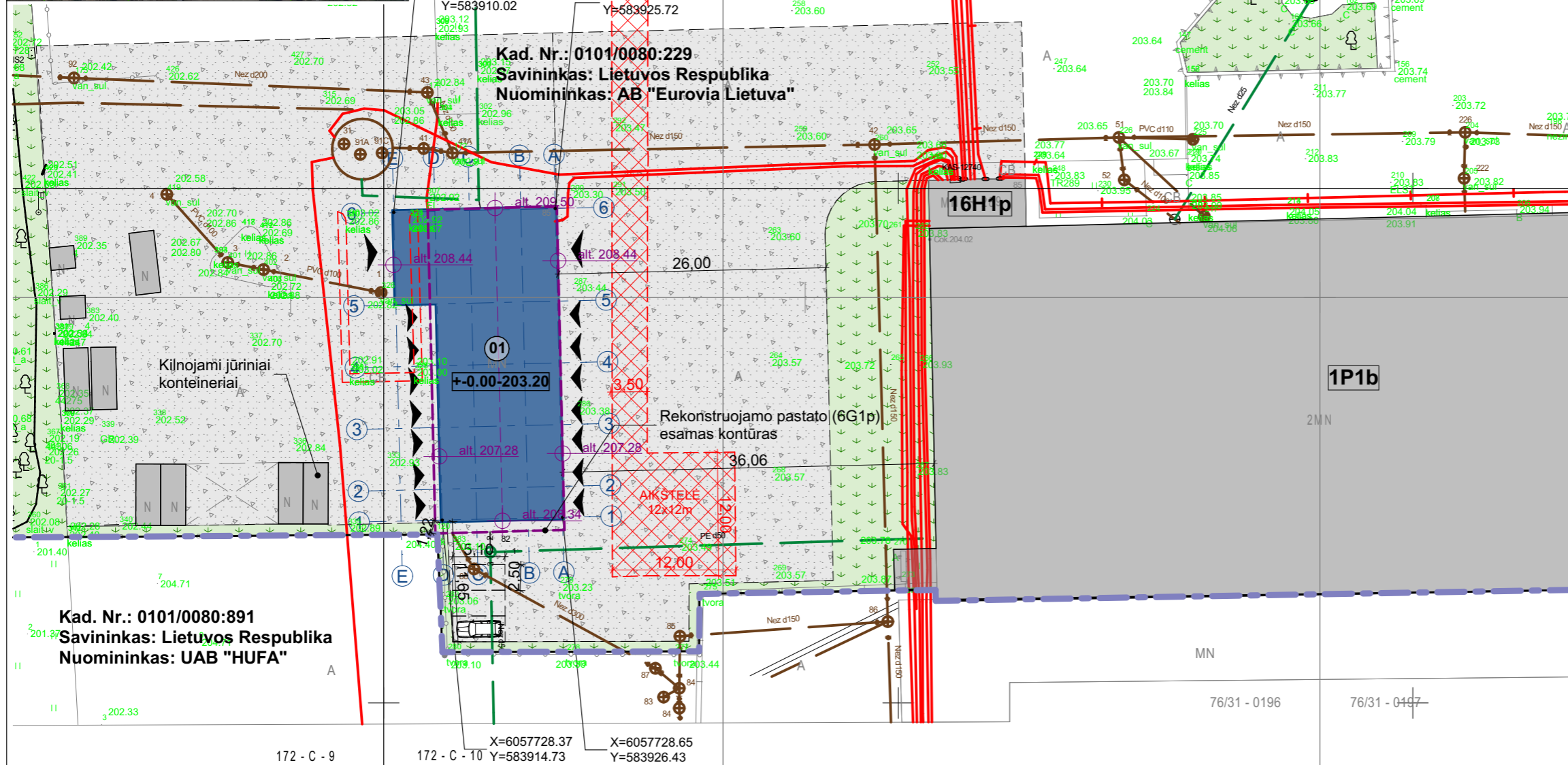
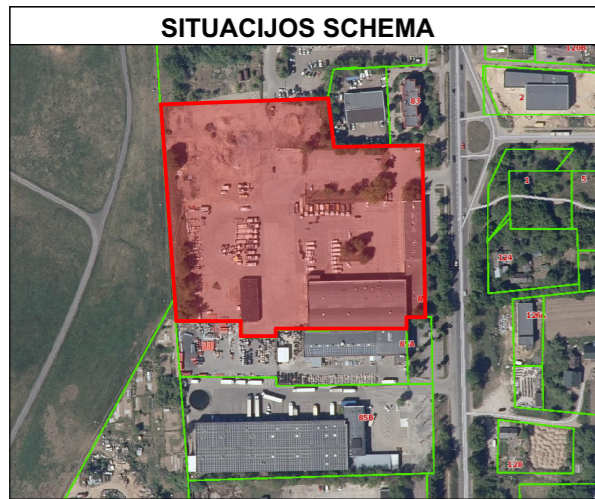
Statybos sklypo vieta



PASTABOS:

1. Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu Nr. T00086338 statybos sklypas patenka į paslaugų zoną.
2. Įvažiavimas į sklypą - esamas, nuo Liepkalnio gatvės, iš rytinės sklypo pusės.

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Darni Architektūra	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU AUTOPLOVYKLA LIEPKALNIO G. 85, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		
LT	STATYTOJAS:	AB "EUROVIA LIETUVA"		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA
				DOKUMENTO ŽYMUO: 2253-XX-PP.B-01
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

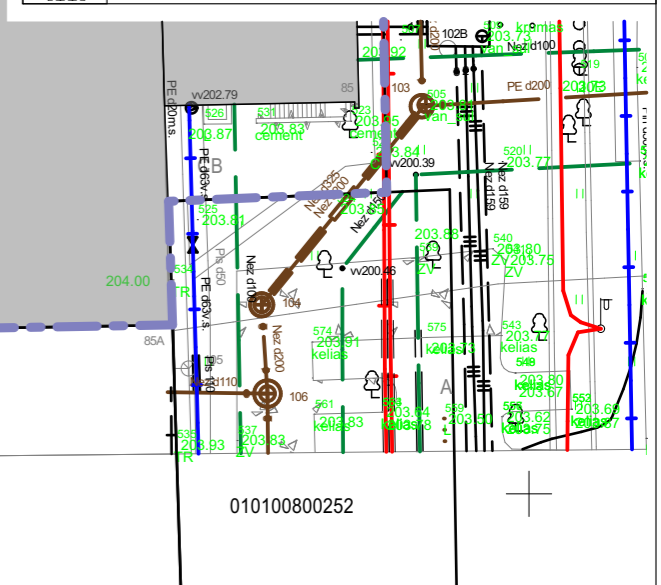


EKSPLIKACIJA			
01	SANDĖLIS	REKONSTRAVIMAS	

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PRIEŠ)	KIEKIS (PO)
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			
1. Sklypo plotas	m ²	29 089	29 089
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	4163,17	4170,32
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	14,3	14,3
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,6	15,8

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PRIEŠ)	KIEKIS (PO)
STATINIO (01) RODIKLIAI			
1. Bendras plotas	m ²	334,99	398,08
2. Pagrindinis plotas	m ²	249,94	389,38
3. Pagalbinis plotas	m ²	85,05	8,70
4. Pastato užimamas plotas	m ²	395,00	402,15
5. Pastato tūris	m ³	1 310	1 989
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
7. Pastato aukštis	m	~ 4,00	6,30

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	SANDĖLIS (01)
[Symbol]	SKLYPE ESANTYS PASTATAI
[Symbol]	REKONSTRUOJAMO PASTATO ESAMOS KONTŪRAS
[Symbol]	STATYBOS SKLYPO RIBOS
[Symbol]	PATEKIMAI Į PASTATĄ
[Symbol]	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMAS
[Symbol]	ASFALTBETONIO DANGA
[Symbol]	VEJA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais.
- Sklypo plano sprendiniai projektuojami tik aplink rekonstruojamą pastatą. Likusioje sklypo dalyje visos dangos - esamos.
- Įvažiavimas į sklypą - esamas, iš Liepkalnio gatvės.
- Neišlaikant reglamentuojamų atstumų rekonstruojant pastatą gaunamas kaimyninio sklypo savininko sutikimas.
- Nuo rekonstruojamo pastato iki esamų pastatų išlaikomi reglamentuojami priešgaisriniai atstumai. Pastatai nuo numatomo rekonstruoti pastato nutolę daugiau nei 15m.
- Pastatui projektuojamas ne mažiau kaip 3 automobilių stovėjimo vietos.
- Želdynai sklype sudaro ne mažiau kaip 10% viso žemės sklypo ploto.
- Sklype, iš vienos pastato pusės (kai pastato plotis ne didesnis kaip 18 m), numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas ne siauresniu kaip 3,5m pločio keliu. Aikštelis baigiamas ne mažesne kaip 12x12m aikštele.
- Inžinerinių tinklų sprendiniai pateikiami techninio darbo projekto metu.

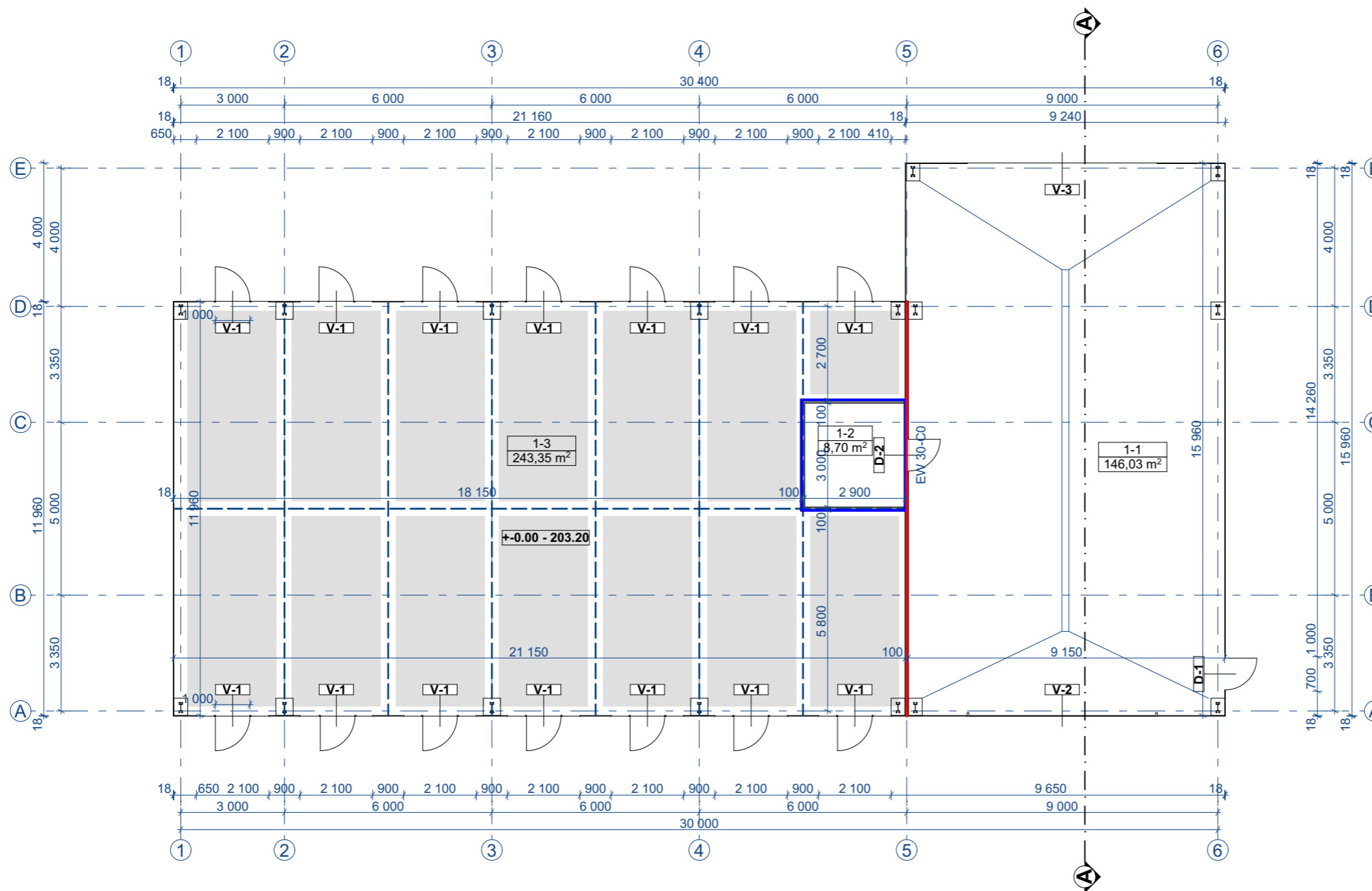
0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	
		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU AUTOPLOVYKLA LIEPKALNIO G. 85, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	AB "EUROVIA LIETUVA"		2253-XX-PP.B-02
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS. M 1:500
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

PATALPŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas		
1-1	Technikos plovykla	146,03
1-2	Pagalbinė patalpa	8,70
1-3	Sandėliai	243,35
		398,08 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

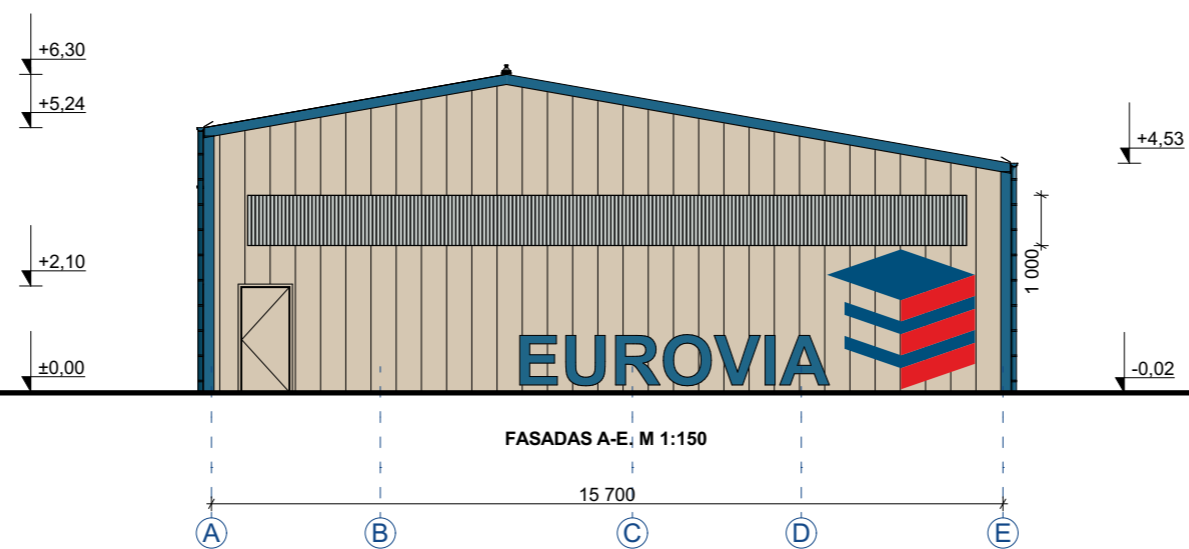
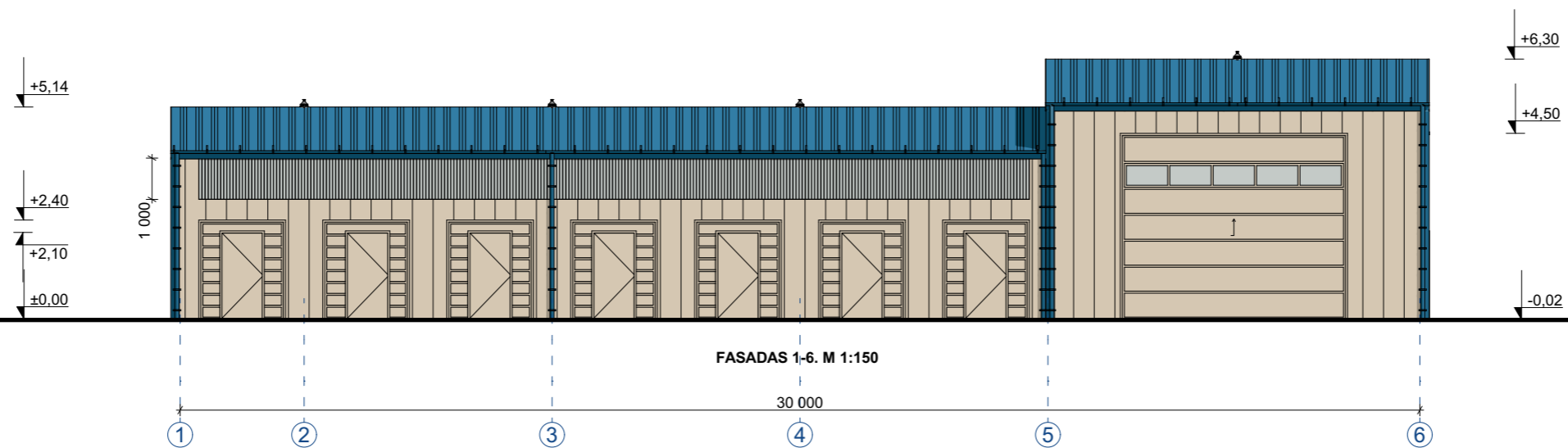
- - Daugiasluksnė plokštė su užpildu
- - Daugiasluksnė plokštė atspari vandeniui
- - - - Metalinio tinklo pertvaros
- Sandėlių zonos




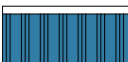

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.
2. ±0.00 - 203.60.
3. Išorinės sienos - profiliuoti skardos lakštai.
4. Grindys - betoninės. Maksimaliai kas 18m įrengiamos išsiplėtimo - deformacinės siūlės ir kas 6m temperatūrinės - susitraukimo siūlės.
5. Patalpoje nr. 1-1 privaloma įrengti vandens surinkimo trąpa.
6. Įvažiavimų / angų plotis, aukštis tikslinamas techninio darbo projekto metu, pagal planuojamo transporto gabaritus.

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU AUTOPLOVYKLA LIEPKALNIO G. 85, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ	
STATYTOJAS:	AB "EUROVIA LIETUVA"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTO PLANAS. M 1:150
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2253-XX-PP.B-03	LAIDA 0
		LAPAS 1	LAPŲ 1



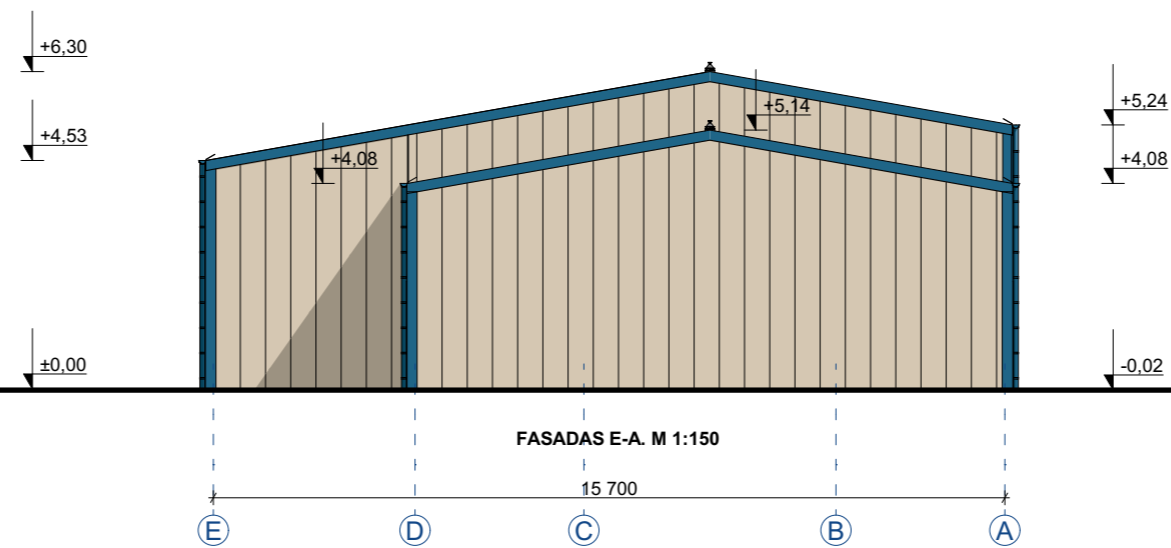
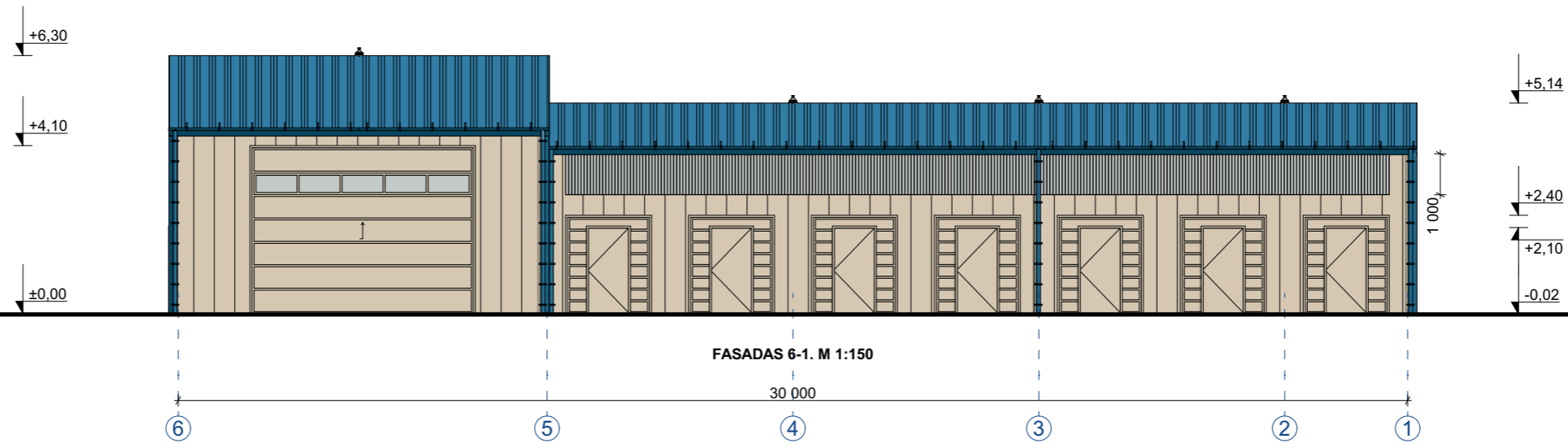
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Plieno lakštai Borga BPE-18 (smėlinė, RAL 1015) arba analogiška
-  - Plieno lakštai Borga Super-40 (mėlyna, RAL 5010) arba analogiška
-  - Skaidrūs polikarbonato lakštai (esant poreikiui - stiklas)




PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.
2. Kraštai apskardinami lygia skarda (mėlyna, RAL 5010).
3. Lietaus surinkimo sistema - latakai, lietvamzdžiai - skardiniai (smėlinė, RAL 1015).

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Darni Architektūra	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU AUTOPLOVYKLA LIEPKALNIO G. 85, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		
LT	STATYTOJAS:	AB "EUROVIA LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2253-XX-PP.B-04
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



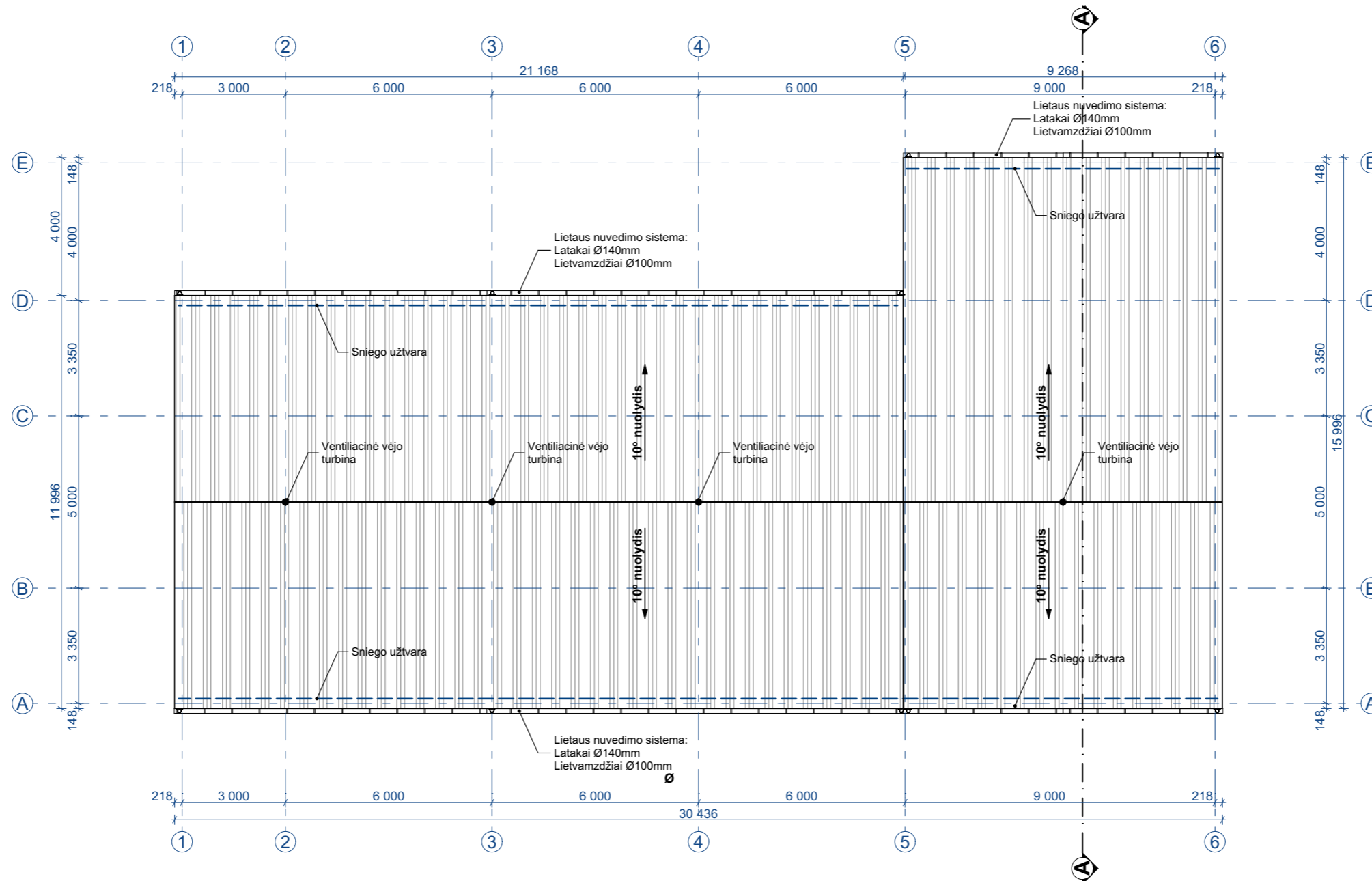
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Plieno lakštai Borga BPE-18 (smėlinė, RAL 1015) arba analogiška
-  - Plieno lakštai Borga Super-40 (mėlyna, RAL 5010) arba analogiška
-  - Skaidrūs polikarbonato lakštai (esant poreikiui - stiklas)

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.
2. Kraštai apskardinami lygia skarda (mėlyna, RAL 5010).
3. Lietaus surinkimo sistema - latakai, lietvamzdžiai - skardiniai (smėlinė, RAL 1015).

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU AUTOPLOVYKLA LIEPKALNIO G. 85, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 6-1. M 1:150 FASADAS E-A. M 1:150
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		
LT	STATYTOJAS:	AB "EUROVIA LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2253-XX-PP.B-05
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- Plieno lakštai Borga Super-40 arba analogas

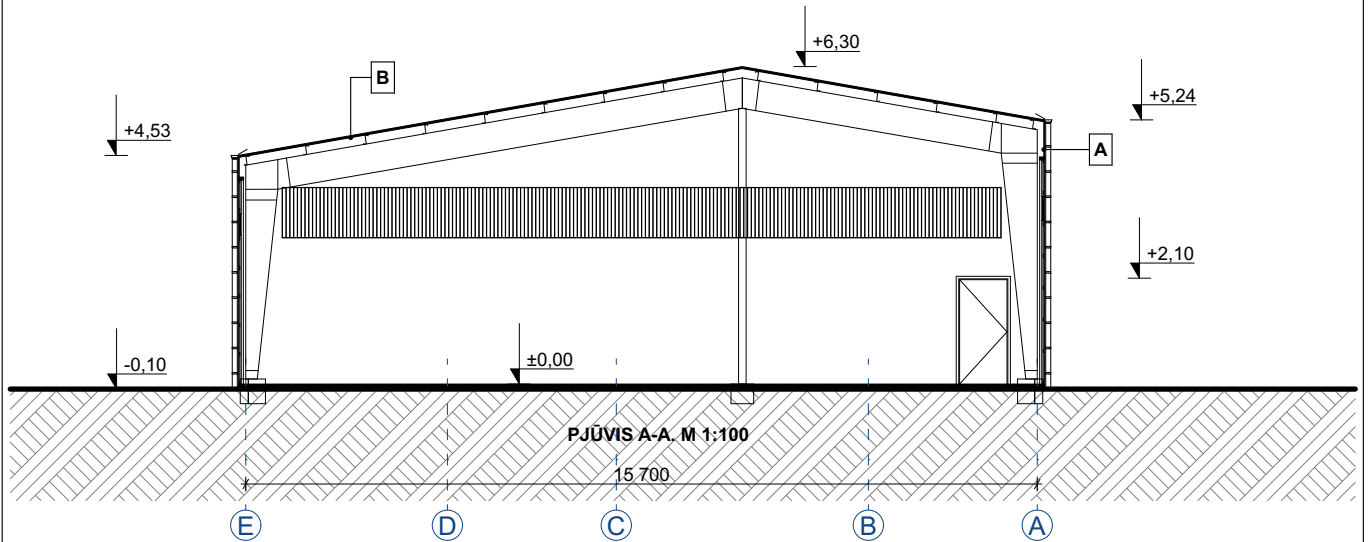
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Lietaus surinkimo sistema - skardiniai latakai Ø140mm, lietvamzdžiai Ø100mm.
3. Bendras stogo dangos plotas - 410.00 m².
4. Ant stogo įrengiamos sniego užtvartos.

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU AUTOPLOVYKLA LIEPKALNIO G. 85, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				STOGO PLANAS. M 1:150
LT	STATYTOJAS:	AB "EUROVIA LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO:
				2253-XX-PP.B-06
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

A **Sienos**
 Plieno lakštai Borgia BPE-18
 Sienų ilginiai "Borgia" Z-150
 Plieninių konstrukcijų kolonos

B **Stogas**
 Plieno lakštai Borgia Super-40
 Stogo ilginiai "Borgia" Z-200
 Metalinė konstrukcija



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.
2. Konstrukciniai sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.
3. Konstrukciniai elementai ir pastato apdailos sprendiniai gali būti keičiami į analogus.

0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU AUTOPLOVYKLA LIEPKALNIO G. 85, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A. M 1:150
LT	STATYTOJAS: AB "EUROVIA LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2253-01-PP.B- 07	LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2022	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU AUTOPLOVYKLA LIEPKALNIO G. 85, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
0043671	ARCH.	DEIMANTĖ SUDIKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS:	AB "EUROVIA LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO:
				2253-XX-PP.B-08
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato su autoplovykla Liepkalnio g. 85, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo (esamas).
2.2.	užstatymo tankis	Iki 20 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 6,30 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 209,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1 aukšto (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis

		<p>priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą spręsti sklypo ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Reikalinga pateikti medžių inventorizaciją, jei numatomi kirtimai. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie</p>

		<p>prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Pastato aukštį nustatyta tvarka derinti su</p>

		Vilniaus oro uosto direkcija.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (pagal poreikį).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius bei šio teritorijų planavimo dokumento tekstinių reglamentų 30,31 nuostatas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LIEPKALNIO G. 85, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-08 Nr. A659-306/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-08 17:43:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-08 17:43:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-08 18:00:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-08 18:00:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“