



UŽSAKOVAS:	Pritariu S. S.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29 A, Plungės m.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2217
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	Bendroji dalis
STATYBOS VIETA:	Plungės r.sav., Babrungo sen., Lieplaukės k.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
BYLA (TOMAS):	I
LAIDA:	0
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870
PROJEKTO VADOVAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216
	Plungė 2022 m.

S. S.

(Statytojo pavadinimas)

Taip pritariu savininkai, S. S.

2022

(tvarkomojo dokumento Nr., data,/tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija neypatingi statiniai

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis Nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė 100

(Pagal STR1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

1 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<i>I SKYRIUS SKLYPAS</i>			
<i>1. sklypo plotas</i>	m ²	26790	
<i>2. sklypo užstatymo intensyvumas</i>	%	1,5 %	
<i>3. sklypo užstatymo tankis</i>	%	1,8 %	
<i>II SKYRIUS PASTATAI</i>			
Vieno buto gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai			
<i>1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).</i>		1 buto 5 žmonės	
<i>2. Pastato bendrasis plotas.*</i>	m ²	479,434	
<i>3. Pastato naudingasis plotas.*</i>	m ²	479,43	
<i>4. Pastato tūris.*</i>	m ³	2799	
<i>5. Aukštų skaičius.*</i>	vnt.	2	

2217-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

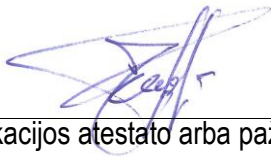
<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<i>6. Pastato aukštis. *</i>	m	13,15	12,60 m.nuo projektuojamo žemės paviršiaus
<i>7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:</i>	vnt.	1	
<i>7.1. 1 kambario</i>	vnt.		
<i>7.2. 2 ir daugiau kambarių</i>	vnt.		
<i>8. Energinio naudingumo klasė</i>		A++	
<i>9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</i>		E	
<i>10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis</i>		III	
<i>11. Kiti papildomi pastato rodikliai*</i> <i>Pastato gyvenamas plotas.</i> <i>Pastato pagalbinis plotas.</i>	m ² m ²	329,85 149,58	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* <i>Buitinės nuotekos</i> <i>Vandentiekis</i>	m	45 81	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		

2217-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

<i>Pavadinimas</i>	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<i>Buitinės nuotekos Vandentiekis</i>		110 32	
<i>6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis</i>	vnt.; mm ²	120	40 metrų
<i>7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis</i>	vnt.; mm ²		
<i>V SKYRIUI SKITI STATINIAI</i>			
1. Nuotekų kaupimo rezervuaras		5 m ³ /per parą ir mažesnio našumo	II grupės nesudėtingas statinys

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A2216, 2021 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2217-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Kompleksas: 2217-PP	<i>ARCHvizija</i>
------------------------	-------------------

2 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Statinių grupės (komplekso) pavadinimas – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas;
- Statytojas – S. S.;
- Projekto rengėjas – UAB “ARCHvizija”, projekto vadovas Ramūnas Janauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2216)
- Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo sąlygomis ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

3 BENDRIEJI DUOMENYS

3.1 Statybos geografinė vieta.

Gyvenamas namas projektuojamas Plungės r.sav., Babrungo sen., Lieplaukės k., sklypo kadastro 6810/0002:357. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė – S. S.

3.2 Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 7.1. naujo statinio statyba.

3.3 Statinio kategorija.

Gyvenamas namas ir pagalbinis pastatai nepriskiriami ypatingos svarbos statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, kuriame vienu metu nebūna daugiau kaip 100 žmonių).

3.4 Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbas – parengiami projektiniai pasiūlymai. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus, techninę užduotį ir paslaugų apimtį.

3.5 Projektavimo tikslas, apimtys.

Projektuojamas vieno buto gyvenamamas namas.

3.6 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Sklypas nepatenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos zoną. Teritorijos nusistovėjęs pravažiavimų ir praėjimų tinklas šiuo projektu keičiamas nežymiai.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projektas neprieštaruja patvirtintai projektinių pasiūlymų užduočiai, Plungės rajono savivaldybės Bendrajam planui ir patvirtintam kaimo plėtros žemėtvarkos projektui.

4 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo plotas:	2.6790 ha
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Gyvenamas namas projektuojamas Plungės r.sav., Babrungo sen., Lieplaukės k., sklypo kadastro 6810/0002:357. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė – S. S.
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas neužstatytas pastatais.
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Oras - vanduo šiluminis siurblys
ELEKTROTECHNIKA	Iš sklype įrengto esamo komercinio apskaitos skydo
VANDENTIEKIS	Esamas iš centralizuotų miestelio tinklų

2217-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

NUOTEKOS	vietinius projektuojamus valymo įrenginius
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje, nukreipiama į esamą kūdrą
MELIORACIJOS TINKLAI	Nėra
PATALPŲ VĒDINIMAS	Per orlaides ir ventiliacijos kanalus
Naudojimo apribojimai, servitutai:	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) Plotas: 1.1872 ha; Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas: 0.0684 ha; Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Plotas: 1.3185 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Plotas: 0.5095 ha.
Želdiniai:	Sklype yra augančių medžių. Medžiai išsaugomi.
Klimatinės, geologinės sąlygos:	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m ² .
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

4.1 Sklypo užstatymas.

Sklypo užstatymas – sodybinis. Pastatas orientuotas palei Technikos gatvę. Pastatas statomas vietovėje kurioje arti nėra gretimų pastatų. Pagrindiniai pastato fasadai orientuoti į pietvakarių, šiaurės rytų ir šiaurės vakarų ir pietryčių puses. Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš pietvakarių pusės. Patekimas į teritoriją ir automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama pietrytinėje sklypo pusėje. Šalia stovėjimo aikštelės rytinėje pusėje numatomas perspektyvinis pagalbinio ūkio pastatas - garažas su stogine automobiliams.

4.2 Sklype esantys želdiniai.

Sklype nėra augančių medžių. Projektuojama vejos danga užims 4900 kv.m. plotą.

4.3 Statybos finansavimo šaltiniai.

Privačios lėšos.

4.4 Susisiekimo komunikacijų aprašymas.

Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Į sklypą patenkama iš Technikos gatvės.

4.5 Aplinkosauga.

Sklype planuojama veikla neturės neigiamo poveikio sklypo aplinkosaugai. Sklype yra augančių medžių. Medžiai išsaugomi.

5 ESMINIŲ STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠPYLDYMAS PROJEKTE

Statinio architektūra neprieštaruja statinio esminiems reikalavimams, išdėstytiems statybos įstatymo 4 straipsnyje.

2217-PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Statinio aukštumas, sklypo užstatymo procentas ir intensyvumas atitinka Plungės rajono Bedrojo plano sprendinius ir STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai keliamus reikalavimus. Statinio architektūra atitinka statinio paskirtį.

Projektuojamas pastatas taisyklingų formų, dviejų aukštų. Pastatas suprojektuotas viename lygyje. Pastato pirmame aukšte suprojektuojamas tambūras, virtuvė, valgomasis, svetainė, terasa, sanitarinis mazgas, poilsio kambys su sanitarinėmis patalpomis, šiluminis mazgas, sandėliavimo patalpa. Pastato antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai, sporto kambarys, dvi sanitarinės patalpos.

Projektuojamas pastatas su dominuojančiu taisyklingu keturšlaičiu čerpiniu stogu.

Pastato pirmo aukšto grindys, prisitaikant prie esamo reljefo, suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudės priimtos nuo didžiosios pastato dalies: 0,000 – pirmo aukšto dalyje.

5.1 PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.

- *Išorės apdaila*

Siūlomos išorės apdailos medžiagos šiuolaikiškos, praktiškos ir ilgaamžės.

Detalus fasadų apdailos medžiagų ir spalvų aprašymas – fasadų brėžiniuose.

- *Vidaus apdaila*

Vidaus apdailai naudoti medžiagas, turinčias Lietuvos Respublikos sertifikatus. Medžiagos turi atitikti higienos normų keliamus reikalavimus. Dažomoms sienoms rekomenduojama naudoti emulsinius dažus. Sanmazgų grindims ir sienoms numatoma naudoti keramikines plyteles. Kambarių grindims siūloma naudoti natūralaus medžio lentas ar trisluoksnes parketlentes. Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila (vairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso. Pastato interjeras sprendžiamas atskiru projektu.

- *Langai*

Langai klijuotos medienos, arba aliumo rėmais, įstiklinti kameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m² KW. Langų Orinio laidžio klasė – 4 klasė. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

- *Durys*

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m² KW. Langų orinio laidžio klasė – 4 klasė.

6 PROJEKTUOJAMOS STATINIO (-IŲ) KONSTRUKTYVAS:

Projektuojamo gyvenamo namo konstruktyvas	
Pamatai	G/b monolitiniai pamatai
Sienos	Blokelių sienos, šiltintų šilumos izoliacija (tikslinama darbo projekto metu), apdaila klinkerio plytos
Pertvaros	Blokelių mūras
Perdanga	Surenkama g/b
Stogas	Šlaitinis stogas, tamsiai pilkos spalvos

pastaba: ativarų šilumos perdavimo koeficientai nurodyti projekte Bendrojoje dalyje (BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI).

Detalesnis konstruktyvo aprašymas pateikiamas Konstrukcinėje dalyje (rengiama atskirai).

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

6.1 Pamatai

Pamatai suprojektuoti esant sąlyginiam grunto atsparumui $R_0=200$ kPa.

Atlikus inžinerinius geologinius statybos sklypo tyrimus arba radus silpnescio atsparumo gruntų, pamatų plotis ir įgilinimas patikslinami.

Suprojektuoti g/b j pamatai.

Pamatai iš pastato vidaus ir išorės apšiltinami 100 mm putų polistirolo plokšte.

Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritinės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritinės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

Įrengiant plytinį kaminą, kaminas tinkuojamas cementiniu arba sudėtinu skiediniu. Pagal ST 8860237.02:1998 atsparumas nuo kamino angos paviršiaus iki medinių konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 380 mm. Įrengiant kombinuotą surenkamą kaminą atstumas nuo kamino paviršiaus iki medinių konstrukcijų pagal gamintojų rekomendacijas.

2217-PP	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

[rengiant dujinį, skysto ar kieto kuro katilą, dūmtraukį įrengti pagal priešgaisrinius reikalavimus.

6.2 Sienos ir pertvaros

Blokelių mūras.

6.3 Perdanga

Perdangai naudojama surenkamos g/b plokštės.

7 NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS, SKAIČIAVIM AIS PAGRĮSTI DUOMENYS.

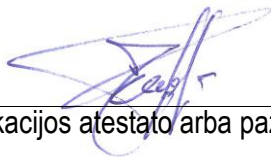
Numatomas sklypo užstatymas vienu vienbučiu gyvenamuoju namu. Statybos techninis reglamentas STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingasis plotas 479,43 kv.m. reikalingos 11 vietos. Projektuojama 12 vietų parkavimo aikštelė.

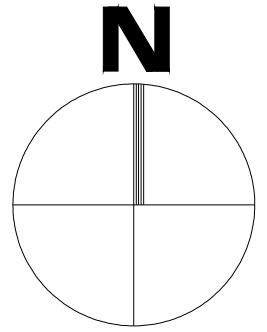
Projekto vadovas R. Janauskas



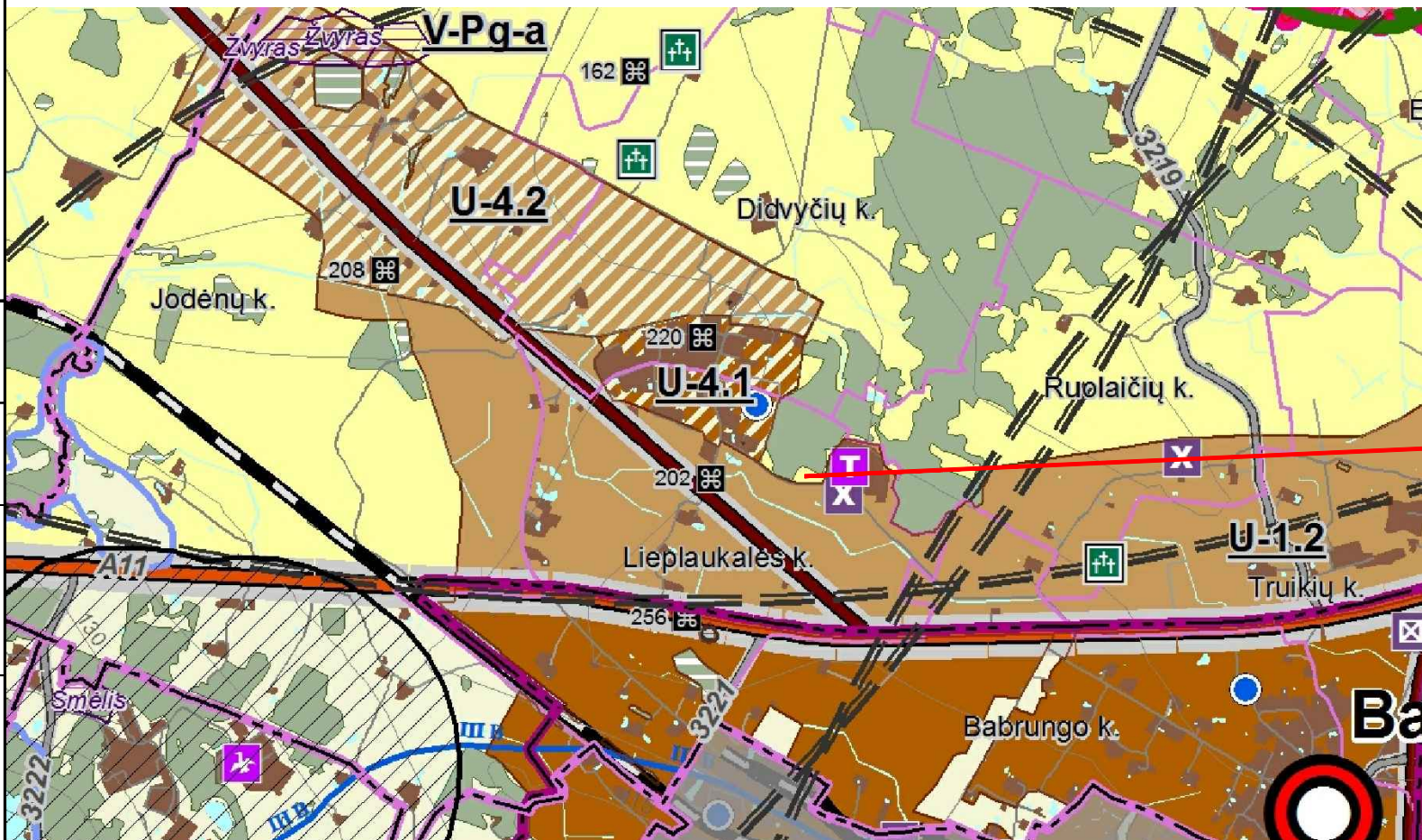
atestatas A2216, 2022 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2217-PP	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



IŠTRAUKA IŠ PLUNGĖS RAJONO BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- SKLYPO RIBA
	- PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS

0	2022	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: arch.vizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-04
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2022-04
Dokumento pavadinimas:			Laida
SITUACIJOS SCHEMA			0
Dokumento žymuo:			Lapas
2217 - PP - SP - B.1			Lapų
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- 1 - PROJEKTUOJAMAS vieno buto gyvenamas namas
- 2 - NUMATOMAS II grupės nesudėtingas statinys garažas su stogine
- PROJEKTUOJAMA SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA VEJA 4900 kv.m.
- x=600000.00
y=300000.00 - PASTATO KOORDINATĖS
- 6,33 - PASTATO PRIRIŠIMAS (nuo stogo projekcijos)
- A - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- Ūkininko sodybos riba
- ▲ - PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
- ↔ - PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
- ±0.00 = 127,30 - altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje.

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	2,6790 ha
2.	Tvarkomos teritorijos plotas	6100 kv.m
4.	Projektuojamas užstatymo plotas	552 kv.m
5.	Projektuojamas namo užstatymo plotas	398 kv.m
6.	Sklypo užstatymo tankumas	1,5 %
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,8 %
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	12
9.	Apželdintas sklypo plotas	4900 kv.m

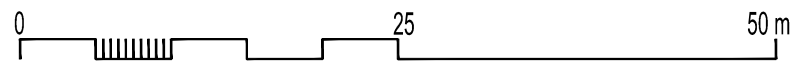
PASTABOS		
1.	Bendras plotas	479,43 kv.m
2.	Aukštų skaičius	2
3.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	III

PASTABOS: 1. Pastato pririšimo koordinatės duotos nuo ašių susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Prieš pradėdant vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvoje šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdamas gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvuose plotuose. 3. Įrengiant statinius už sklypo ribos gauti valstybinės žemės sutikimą

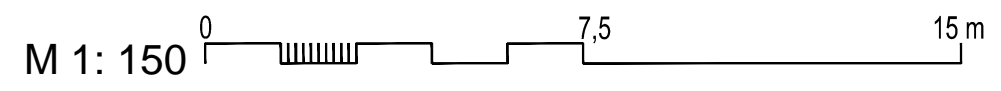
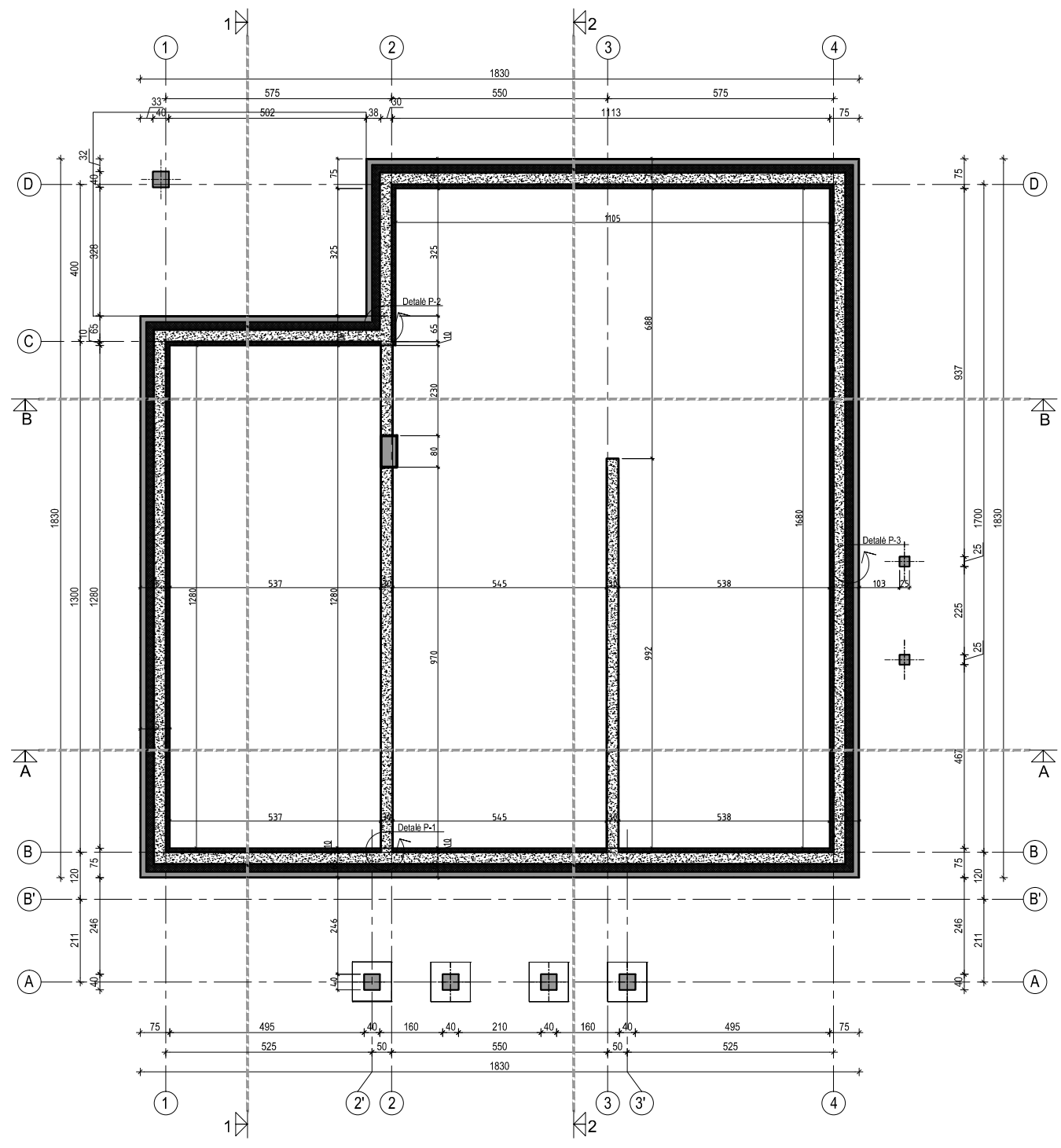
Ūkininko sodybos riba

DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	


M 1:500

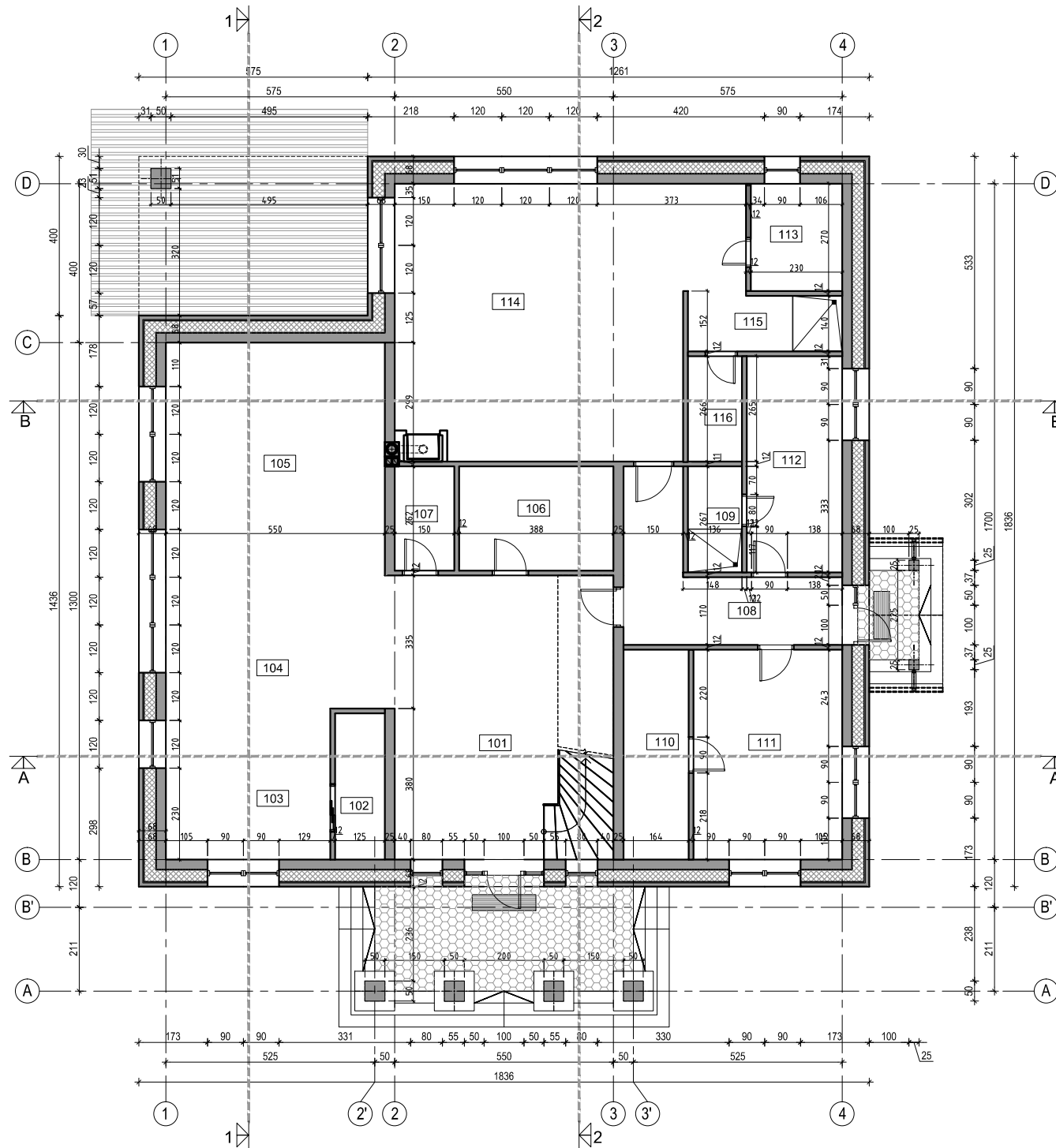


0	2022	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-04
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-04
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	S. S.		Laida 0
	Dokumento žymuo: 2217 - PP - SP - B.2		Lapas 1
			Lapų 1



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2022	Projektiniams pasiūlymams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babruno sen., Babruno sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas			
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-04	Dokumento pavadinimas: PAMATŲ PLANAS M 1:150		
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-04			
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	S. S.			2217 - PP - SA - B.1	1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Holas	33.69
102	Sandėliavimo patalpa	4.60
103	Virtuvė	15.69
104	Valgomasis	20.96
105	Svetainė	29.64
106	Rūbinė	10.16
107	Wc	3.93
108	Koridorius	13.53
109	Wc	3.63
110	Ginklų patalpa	8.66
111	Persirengimo patalpa	19.75
112	Šilumos punktas	13.06
113	Sauna	6.21
114	Poilsio patalpa	54.77
115	Dušo zona	5.61
116	Wc	3.60
		247.50

Sutartiniai pažymėjimai

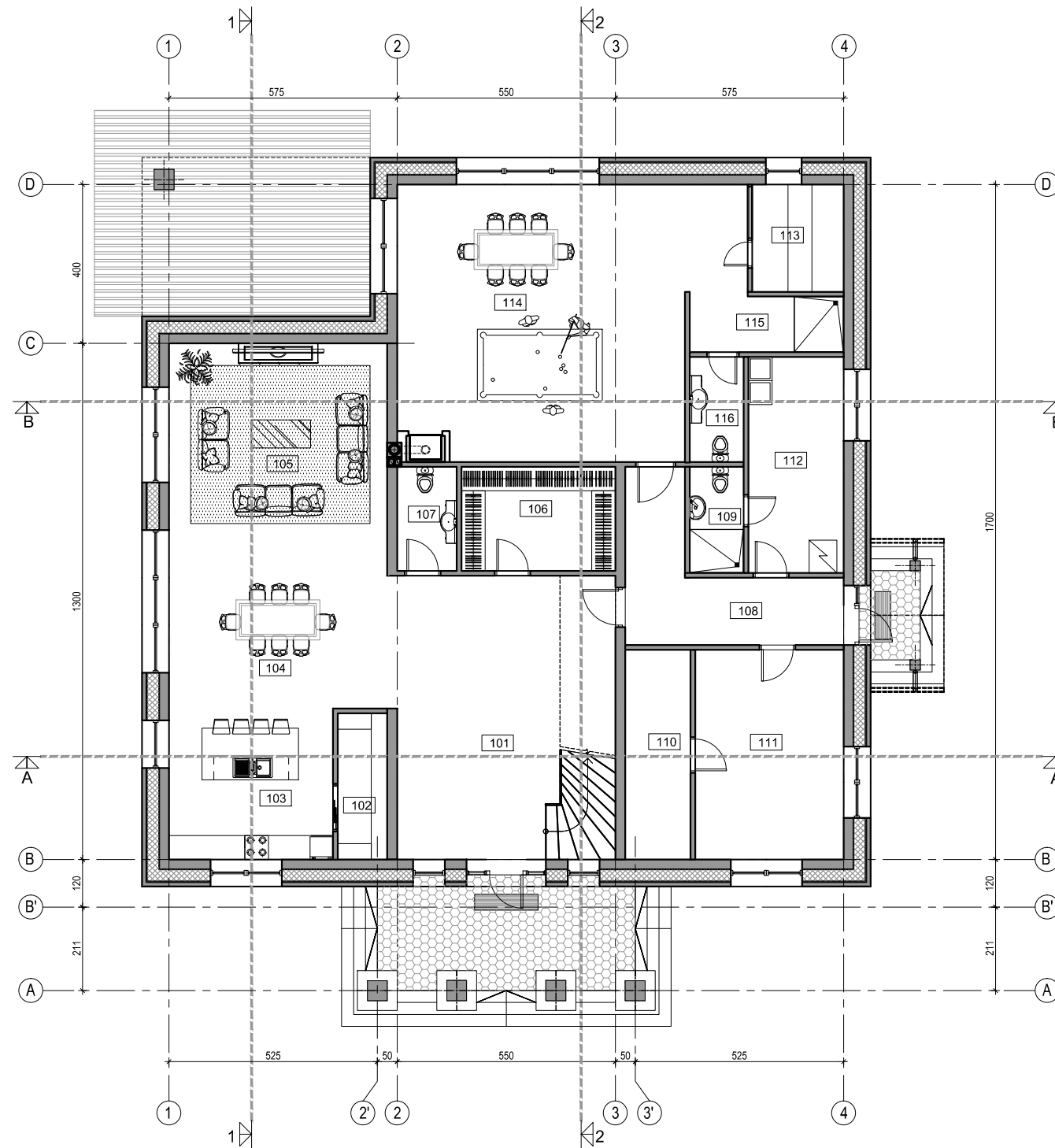
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

M 1: 150 15 m

0	2022	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-04	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2022-04	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150
				Laida
				0
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:
LT	S. S.			2217 - PP - SA - B.2
				Lapas
				1
				Lapų
				1

3 2 1 1 2 3

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Holas	33.69
102	Sandėliavimo patalpa	4.60
103	Virtuvė	15.69
104	Valgomasis	20.96
105	Svetainė	29.64
106	Rūbinė	10.16
107	Wc	3.93
108	Koridorius	13.53
109	Wc	3.63
110	Ginklų patalpa	8.66
111	Persirengimo patalpa	19.75
112	Šilumos punktas	13.06
113	Sauna	6.21
114	Poilsio patalpa	54.77
115	Dušo zona	5.61
116	Wc	3.60
		247.50

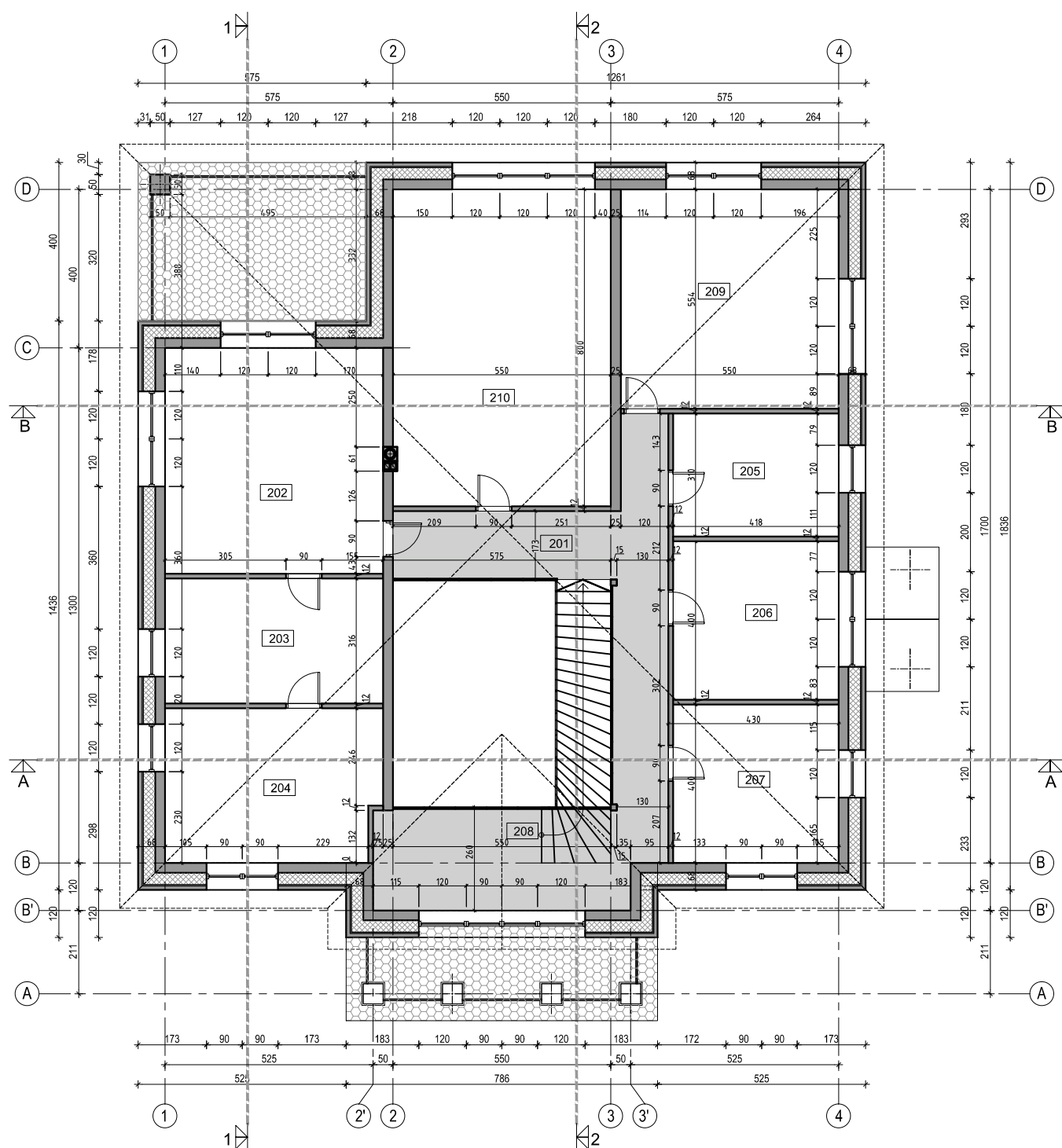


Sutartiniai pažymėjimai	
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

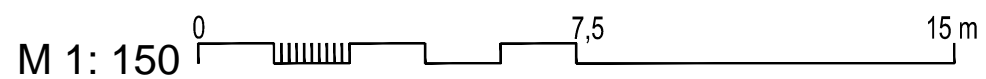
0	2022	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-04	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:150
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-04	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	S. S.		2217 - PP - SA - B.3	Lapų
				1
				1

M 1: 150

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Holas	25.34
202	Miegamasis kambarys	31.35
203	Rūbinė	17.38
204	Dužas, Wc	20.91
205	Dužas, Wc	12.96
206	Miegamasis kambarys	16.72
207	Miegamasis kambarys	16.72
208	Lodžija	16.08
209	Miegamasis kambarys	30.47
210	Sporto kambarys	44.00
		231.93

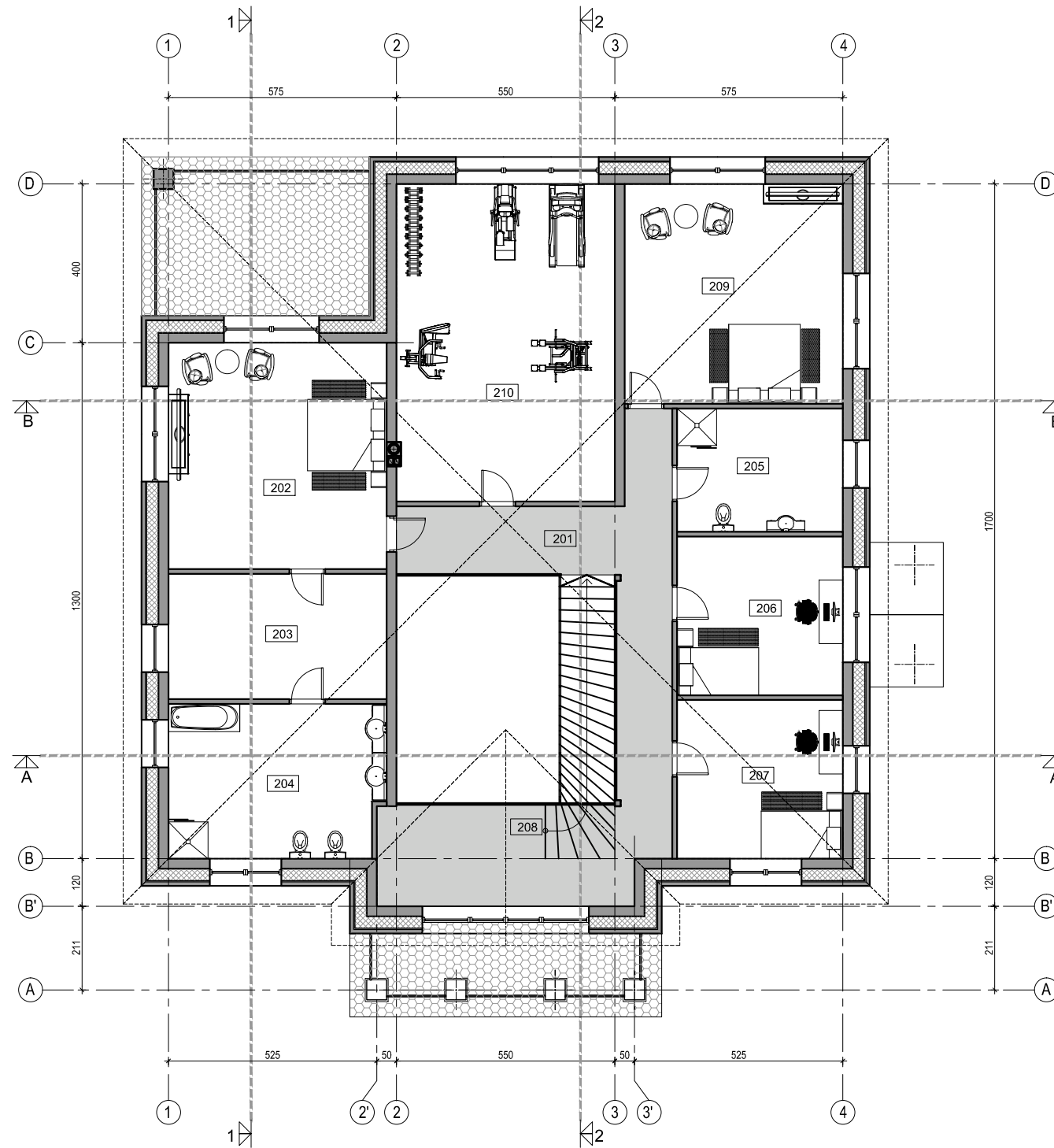


Sutartiniai pažymėjimai	
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)



0	2022	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-04
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2022-04
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	S. S.		2217 - PP - SA - B.4
		Lapas	Lapų
		1	1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Holas	25.34
202	Miegamasis kambarys	31.35
203	Rūbinė	17.38
204	Dušas, Wc	20.91
205	Dušas, Wc	12.96
206	Miegamasis kambarys	16.72
207	Miegamasis kambarys	16.72
208	Lodžija	16.08
209	Miegamasis kambarys	30.47
210	Sporto kambarys	44.00
		231.93



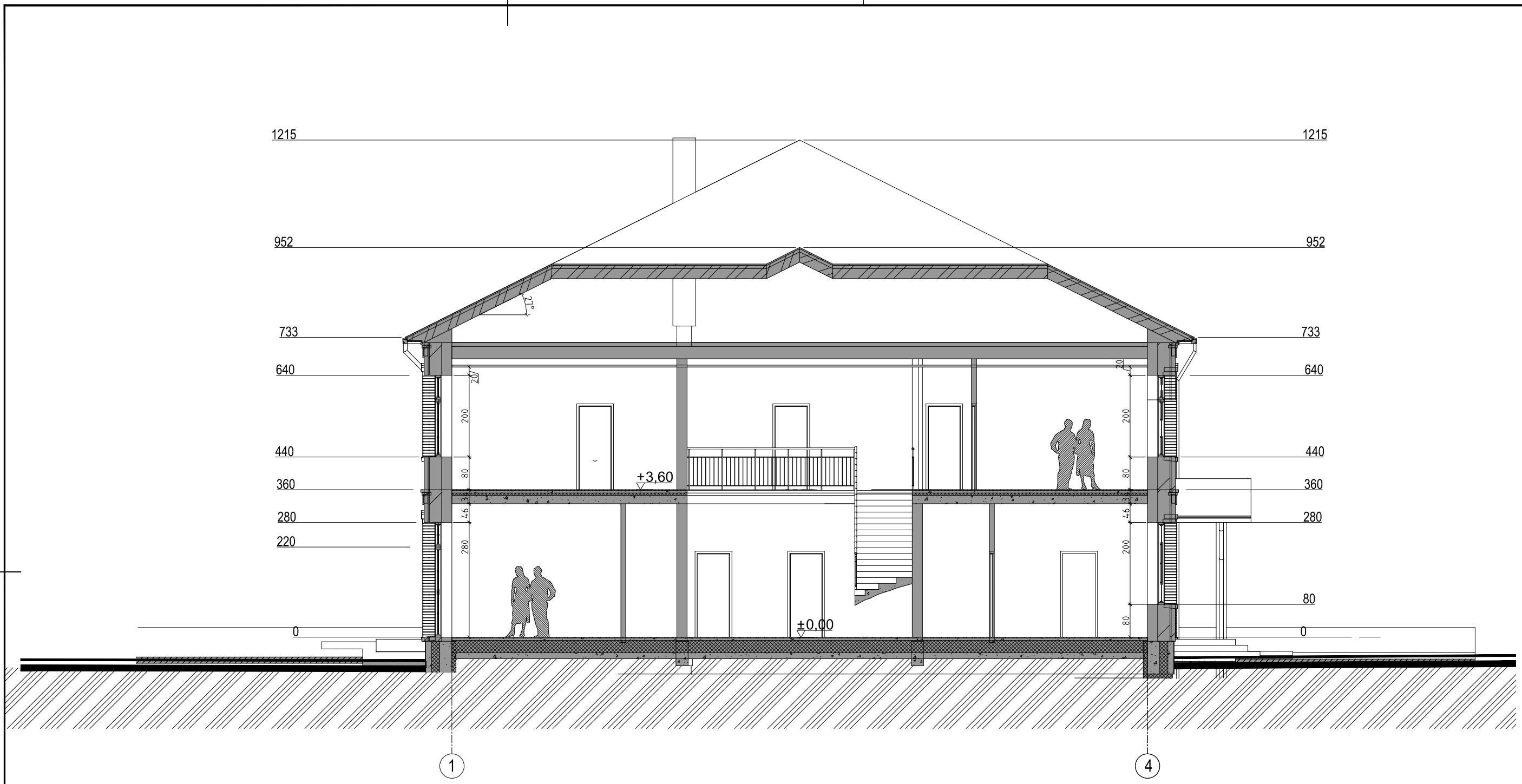
Sutartiniai pažymėjimai

	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

M 1: 150

0	2022	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-04	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:150	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-04		
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	S. S.		2217 - PP - SA - B.5	1	1

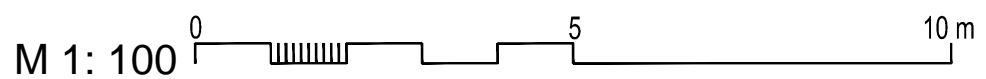
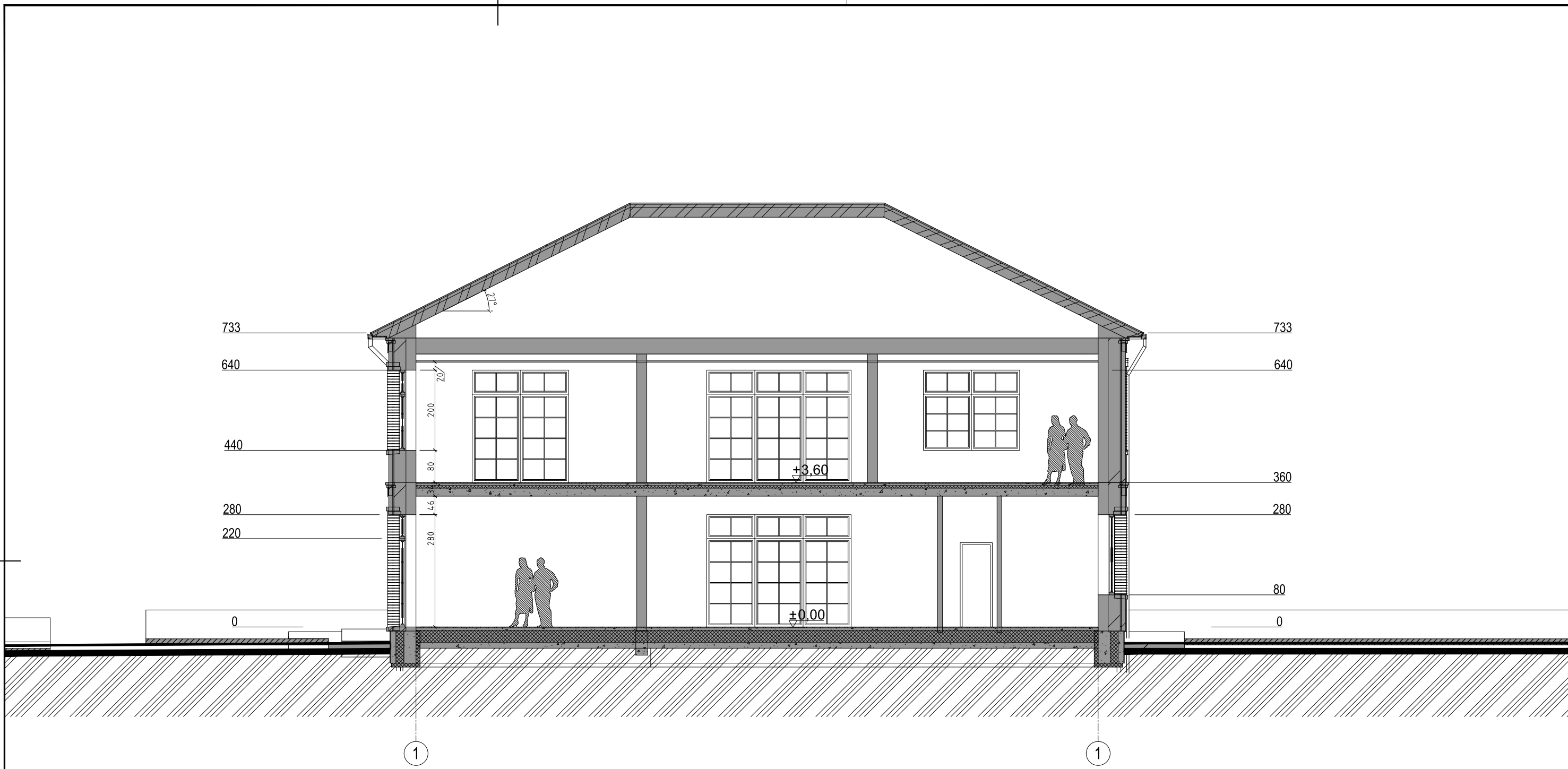
3 2 1 1 2 3



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

M 1: 100

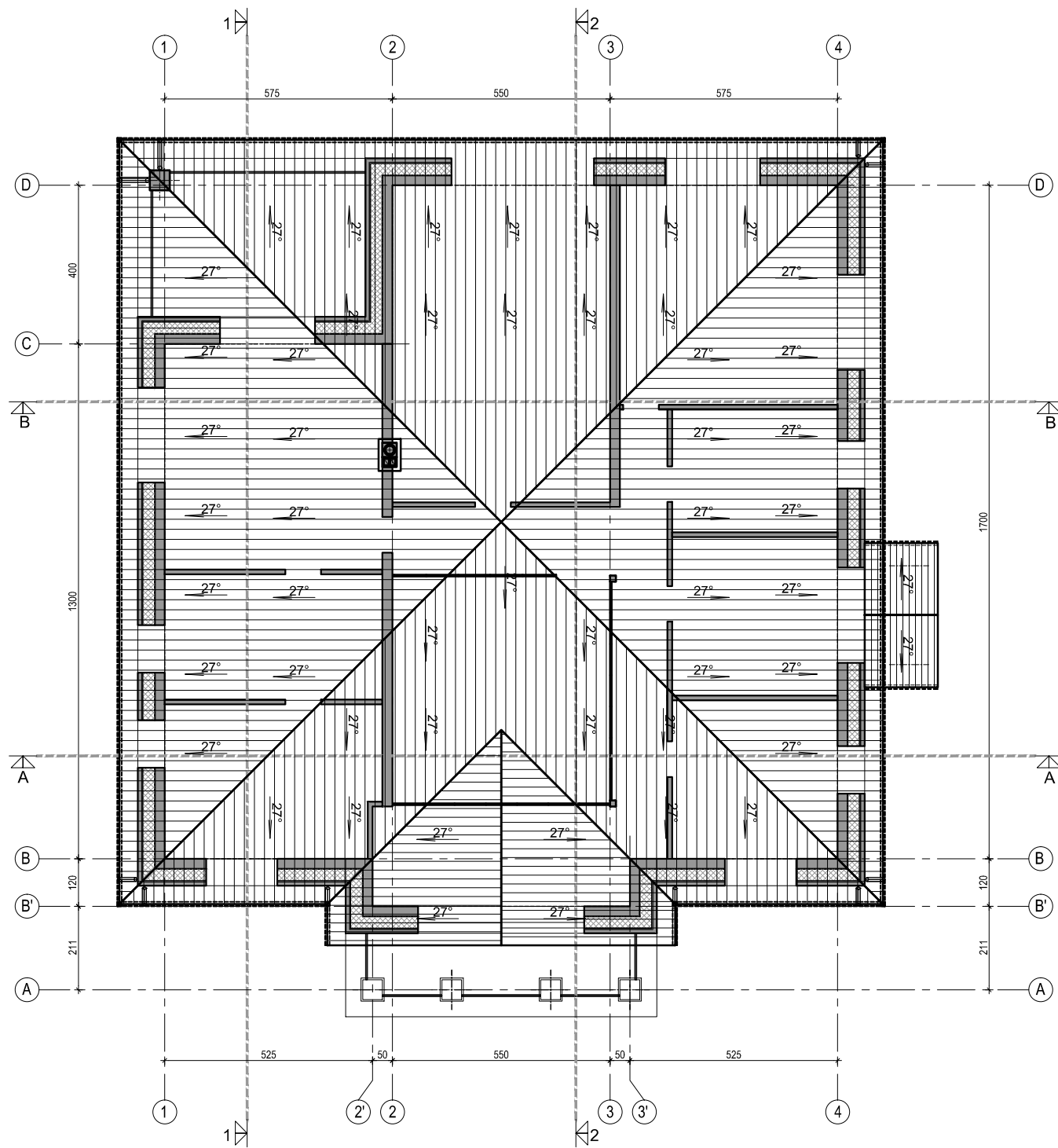
0	2022	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-04	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS A-A M 1:100
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-04	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	S. S.		2217 - PP - SA - B.6	Lapų
	3	2	1	1




PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

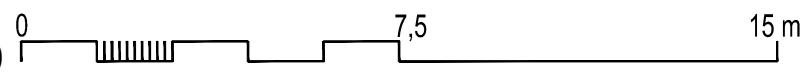
0	2022	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-04	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS B-B M 1:100	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-04		
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	S. S.		2217 - PP - SA - B.7	1	1


3 2 1 1 2 3



Sutartiniai pažymėjimai

 Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos čerpės ~435 kv.m.

M 1: 150 

0	2022	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-04	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:150 Laida 0	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-04		
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	S. S.		2217 - PP - SA - B.8	1	1



Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - klinkerio plytelės pilkos spalvos
	Sienos - klinkerio plytelės rusvos spalvos
	Stogas-tamsiai pilkos spalvos čerpės
	Langai tamsiai pilkos spalvos RAL-7016

0	2022	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-04	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100	
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2022-04		
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	S. S.		2217 - PP - SA - B.9	1	1

M 1: 100



Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - klinkerio plytelės pilkos spalvos
	Sienos - klinkerio plytelės rusvos spalvos
	Stogas-tamsiai pilkos spalvos čerpės
	Langai tamsiai pilkos spalvos RAL-7016

M 1: 100

0	2022	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-04	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-04	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	S. S.		2217 - PP - SA - B.10	Lapų
	3	2	1	1



Sutartiniai pažymėjimai

	Stogas-tamsiai pilkos spalvos čerpės
	Sienos - klinkerio plytelės rusvos spalvos
	Cokolis - klinkerio plytelės pilkos spalvos
	Langai tamsiai pilkos spalvos RAL-7016

M 1: 100

0	2022	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i> S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-04	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2022-04	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:
LT	S. S.			2217 - PP - SA - B.11
	3	2	1	Lapas
			1	Lapų
			2	1
			3	1



Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - klinkerio plytelės pilkos spalvos
	Sienos - klinkerio plytelės rusvos spalvos
	Stogas-tamsiai pilkos spalvos čerpės
	Langai tamsiai pilkos spalvos RAL-7016

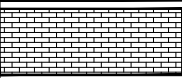
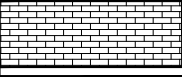
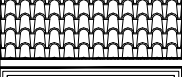

0	2022	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-04	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-04	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	S. S.		2217 - PP - SA - B.12	Lapų
	3	2	1	1

M 1: 100

DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	



Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - klinkerio plytelės pilkos spalvos
	Sienos - klinkerio plytelės rusvos spalvos
	Stogas-tamsiai pilkos spalvos čerpės
	Langai tamsiai pilkos spalvos RAL-7016

0	2022	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo sen., Lieplaukės k., naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-04	Dokumento pavadinimas: PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-04		
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. S.		Dokumento žymuo: 2217 - PP - SA - B.11	Lapas 1	Lapų 1



DATA

PARAŠAS

PAVARDĖ

PROJ. DALIS