

MB „Statybos projektų rengimo centras“ Serbentyno g.1, Kaišiadorys, PV A2020 Povilas  
Malijauskas

**„Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g. 2, Stanaičių k.,  
Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sen., statybos projektas”**

Statytojas: UAB „Meistro kodas“

Adresas: Kumės g. 2, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno  
raj. sen. skl. Kad., Nr. 5227/0002:592

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto Nr.: SPRC-21/25-PP

Naudojimo paskirtis: Sandėliavimo pastatas (7.9)

Kategorija: Neypatingas statinys

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

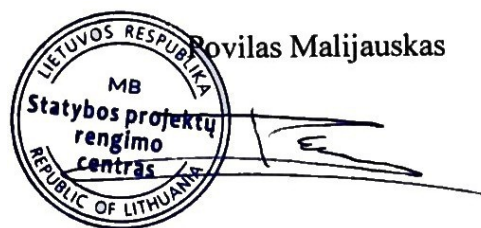
Tomas I

Dalis: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas: MB „Statybos projektų rengimo centras“

Įmonės vadovas: Povilas Malijauskas

Povilas Malijauskas



Projekto vadovas: Povilas Malijauskas

PV atestato Nr. A2020

Statytojas (tvirtinu): UAB „Meistro kodas“



**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI**  
**DUOMENYS**

**Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: „Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g. 2, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sen., statybos projektas”**

**Statybos geografinė vieta.** Esama teritorija yra **Kumės g. 2, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sen.**, nuosavybės teise priklausančiame sklype UAB „Meistro kodas“.

1) **Statytojas (užsakovas).** Statytojas – UAB „Meistro kodas“.

2) **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė MB „Statybos projektų rengimo centras“, projekto vadovas Po- vilas Malijauskas (Kvalifikacijos atestato Nr. A 2020).

Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1) **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra nauja statyba.

1) **Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, sandėliavimo paskirties pa-  
statas.

3) **Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingo-  
sios kategorijos statiniams.

Statybos techninio reglamento  
STR 1.01.03:2017 „Statinio projektavimas“ 5  
priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5800
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	33
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	33
4. apželdintas sklypo plotas	%	9

**II. PASTATAI (1)**

**2. Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis**

2.1. bendrasis plotas:	2 m	1927,06
2.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	9500
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1
2.4. pastato aukštis	m	8,5
2.8. pagalbines patalpas	2 m	6,61
2.9. energinio naudingumo klasė		B
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Povilas Malijauskas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Statytojas \_\_\_\_\_ UAB „Meistro kodas“



## BD TURINYS:

1. PP sudėties sąvadas.
2. Privalomųjų PP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

### 1.1. PP SUDĖTIS

Nr.	Žymuo	PP dalys (žymėjimas)	Nr.
1.	2.	3.	4.
1	SPRC 21/25 - PP - BD	Bendrieji duomenys (BD)	I

## 1. PRIVALOMŪJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS (BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)

### 1.1. PRIVALOMŪJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

### 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

#### 1.2.1. LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.

- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

### **1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

- 1) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- 2) STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- 3) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 4) STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklarasavimas“.
- 5) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- 6) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 7) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 8) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 9) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- 10) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 11) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

### **1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.
- 3) STR 2.01.01(3): 1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 4) STR 2.01.01(4): 2008 „ESR Naudojimo sauga“.
- 5) STR 2.01.01(5): 2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.
- 6) STR 2.01.01(6): 2008 „ESR Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 7) **STR 2.01.02:2016** „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 8) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- 9) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- 10) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- 11) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- 12) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 13) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 14) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 15) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- 16) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 17) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 18) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 19) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 20) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 21) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

### **1.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- 1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- 2) Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 3) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 4) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.
- 5) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 6) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7) Stacionariųjų dujų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 8) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 10) Atliekų tvarkymo taisyklės.

### **1.2.5.**

### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

- 1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- 2) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. 3) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
- 4) „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- 5) „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

### 1.3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 2. Trumpas žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo plotas 5800 kv. m. Sklypas tuščias. Inžinierinės komunikacijos: klojamas vandentiekio įvadas nuo bendro naudojimo giluminio artezinio gręžinio, lietaus tinklai jungiami į jau paklotus kvartalo tinklus, elektra pajungiama į ant sklypo ribos esantį įvadinį skydą IAS. Sklypo paviršiaus reljefas išlieka tas pats. Įrengiamos naujos dangos, automobilių parkavimo vietos numatomos antžeminėje aikštelėje. Pastato tūris bei užstatymo plotas pagal nustatytus reikalavimus detalioju planu.

Projektuojant vadovautasi teritorijų planavimo dokumentais bei statybinėmis normomis ir taisyklėmis. Pastatas priskiriamas neypatingų pastatų kategorijai.

#### 2.1. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties vieno aukšto pastatas su sutapdintu stogu. Fasado apdaila – daugiasluoksnės „Sandwich“ plokštės. Konstrukcijos – gelžbetonio kolonos su plieninėmis perdandos sijomis.

Šildymas – buitinėse patalpose numatomas elektriniais radiatoriais.

Stogo danga – prilydoma EPDM danga.

Pastato užimamas sklypo plotas – 1946 kv. m. Sklype numatomos 32 vietos automobiliams stovėti.

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Darbuotojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami.

Norminis natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus. Papildomas dirbtinis apšvietimas – pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektą.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

- **Geriamasis vanduo** atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.
- **Oro kokybė.** Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.
- **Naudojimo sauga.** Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.
- **Žaibosauga.** Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.
- **Inžineriniai tinklai.** Sandėliavimo paskirties pastatas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra. **Vandentiekis** – bus prijungtas prie artezinio gręžinio. **Nuotekų kanalizavimas** – biologinis nuotekų valymo įrenginys. **Elektros tiekimas** – pagal „ESO“ išduotas technines sąlygas.

### 3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Techninio projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

#### 3.4.1. GAISRINĖ SAUGA DUOMENYS APIE PROJEKTĄ IR PROJEKTAVIMO UŽDUOTYS

3. Vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ gaisrinės saugos dalį (techninį projektą) privaloma rengti, kai statiniuose (patalpose):

4. vadovaujantis Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 25- 953; 2009, Nr. 63-2538) įrengiamos stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos;

5. ienu metu būna 100 ir daugiau žmonių (išskyrus gyvenamosios paskirties pastatus);statiniams, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų (Žin., 2004, Nr. 130-4649; 2008, Nr. 109-4159) reikalavimai;

6. statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo altitudės viršija 26,5 m (išskyrus sandėliavimo, gamybos ir pramonės paskirties statinius).

7. Adresu Kumės g. 4, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r., projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Projektuojamame pastate neprojektuojama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, prekės ir medžiagos bus laikomos rietuvėse, kai prekių sandėliavimo aukštis neviršys 5,0 m., pastate vienu metu nenumatomas 100 ar daugiau žmonių buvimas, statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, taip pat netaikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų reikalavimai, todėl pastatui gaisrinės saugos projektas nerengiamas. Gaisrinės saugos sprendiniai aptariami architektūrinės dalies aiškinamojo rašto apimtyje.

### 3.GAISRINĖS SAUGOS KONCEPCIJOS APIMTIS IR UŽDAVINIAI

Gaisrinės saugos sprendinių pagrindinės funkcijos įrodyti, kad statinio statyba bus atlikta iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- 1)statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- 2)yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- 3)yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- 4)žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- 5)pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- 6)ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

#### DUOMENYS APIE STATINĮ

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, sandėlis.

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje.

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Pastato priskiriamas statinių grupei <sup>1</sup>	P.2.9	
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	0,3
Atsparumas ugniai/Gaisro apkrovos kategorija		III
Pavojingumo kategorija pagal gaisro ir (ar) sprogo pavojų		Eg
Pastato tūris,	m <sup>3</sup>	1251,74
Pastato plotas	m <sup>2</sup>	1912,013
Pastato aukštis,	m	8,00
Žmonių skaičius	Vnt.	Žmonių skaičius Iki 5

<sup>1</sup>pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

3.

#### STATINIŲ GRUPĖS

Projektuojamas pastatas remiantis GSPR taisyklių 3 priedu yra priskiriamas P.2.9 statinio grupei, Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti, priskiriamas Eg kategorijai pagal gaisro ir sprogo pavojų.

4.

#### GAISRO APKROVA

Gaisro apkrovų vertinimas pastatuose atliktas vadovaujantis LST EN 1991-1-2:2002 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

Šiluminės gaisro apkrovos tankiai, taikomi skaičiavimams yra skaičiuotinės reikšmės, pagrįstos atsparumo ugniai reikalavimais, pateiktais statybos techniniuose reglamentuose.

Skaičiuotiną reikšmę nustatysime:

1) iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų standartinio klasifikavimo. Skaičiuotinė gaisro apkrovos  $q_{f,d}$  reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q_1} \cdot \delta_{q_2} \cdot \delta_n [\text{MJ/m}^2];$$

čia:

$m$  -sudegimo koeficientas,

$\delta_{q_1}$  -koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio,  $\delta_{q_2}$

-koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo.

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$  - yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės

(sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita).  $q_{f,k}$

-charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui [ $\text{MJ/m}^2$ ].

$\delta_{q_1}, \delta_{q_2}$  koeficientai

Sekcijos grindų plotas $A_r [\text{m}^2]$	Gaisro kilimo pavojus $\delta_{q_1}$
$250 < S_g < 2500$	1,7

Gaisro kilimo pavojus $\delta_{q_2}$	Naudojimo pavyzdžiai
1.0	Biurai, gyvenamosios patalpos, viešbučiai, popieriaus pramonė

$\delta_{ni}$  koeficientai

Automatinis gaisro gesinimas	Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas	
Automatinė gesinimo ydandenių sistema $\delta_{n1}$	Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas Dūminiai gaisriniai jutikliai $\delta_{n4}$	PGT komanda $\delta_{n7}$	Saugūs priėjimo keliai $\delta_{n8}$
1.0	-	0.78	1.0

Mūsų atveju  $\delta_{ni} = 1,755$

Sandėliavimo patalpos priskiriamos Eg kategorijai nustatant apribojimą, kad vienam kvadratiniam metrui tenka ne daugiau kaip  $17 \text{ MJ/m}^2$  kg degių medžiagų gaisro apkrovos (vertinama pastovi gaisro apkrova apimanti degiojo pastato konstrukcines dalis ir apdailą, bei kintama gaisro apkrova kurią sudaro sandėliuojamos medžiagos).

$$q_{f,d} = 17 \cdot 0,8 \cdot 1,0 \cdot 1,7 \cdot 1,775 = 41,04 [\text{MJ/m}^2].$$

Sandėlyje planuojama laikyti metalo ruošinius ir skardą. Laikyti planuojama be papildomo įpakavimo (plastikas, popierius ir t.t.) ant žemės rietuvėse. Sandėliavimo aukštis neviršija 5,0 m. Apibendrinant galima teigti, kad aukščiau minėtame sandėlyje pagrinde bus laikomi metalo gaminiai.

### 3.GAISRINIŲ SKYRIŲ IR PATALPŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR (AR) GAISRO PAVOJŲ

Projektuojamas pastatas yra klasifikuojamas pagal gaisro ir sprogo pavojų ir priskiriamas Eg kategorijai.

## 4. STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, degumui, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)				
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai
III	N	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN			

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN – reikalavimai netaikomi.

### PROJEKTUOJAMO PASTATO MAKSIMALUS GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS APSKAIČIUOJAMAS SEKANČIAI.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.2.9 funkcinės grupės, Eg kategorijos, III atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 10000 m<sup>2</sup>;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 0,30 m;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, P.2.9 funkcinės grupės, Eg kategorijos, III atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 5 m;  $G$

-koeficientas lygus 1

Tada:

$F_g$ [m <sup>2</sup> ]	$F_s$	$G$	$H$	$H_{abs}$
9955,0	10000	1	0,30	5

Pastato plotas yra 1861 m<sup>2</sup>, t.y. neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto 9955 m<sup>2</sup>, todėl pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

## 3. GAISRO PLITIMO GAISRINIAME SKYRIUJE RIBOJIMAS

Gaisrinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas į gaisrinius skyrius nedalinamas. Buitinės patalpos ir elektros skydinės patalpa nuo sandėliavimo paskirties patalpų atskiriamos REI 45 priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis su ne mažesnio nei EW30-C0 atsparumo ugniai durimis. Aukščiau minėtose priešgaisrinėse užtvartose įrengtų angų ugniai atsparumas turi būti parenkamas pagal žemiau pateiktos lentelės reikalavimus.

Užpildų atsparumas ugniai



Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, Liukai (1)(2)(3)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI 30 EI <sup>2</sup> 30	EW 20
45	EW 30–C3 EI 60–C3	EI 45	EI 45	EI <sup>2</sup> 60	EW 30 EI 60
180	EW 2 EI 60–C3	EI 180	EI 180	EI <sup>2</sup> 2	EW 2 EI 2

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Šachtos, kanalai, nišos, kuriose tiesiamos komunikacijos ir inžineriniai tinklai einantys tranzitu per kitas patalpas, atskiriamos atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvartos ploto. Tuo atveju, jei priešgaisrinėje užtvartoje esančių angų plotas viršija 25% užtvartos ploto, angų užpildų atsparumas ugniai turi būti nemažesnis nei pačios užtvartos ugniai atsparumas.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 30, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sproginimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

#### 4. GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktams skirtiems lauko sienų apdailai iš lauko degumo klasės reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti F<sub>ROOF</sub> (t1) degumo klasę.

Vidinėms sienoms, luboms, grindims ir kabeliams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus žemiau esančioje lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės

Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	-
Rūšiai ir būtinių aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	FL
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 -s1 FL

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

### 4.3. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

1) lentelė

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis	
	I	II
III	10	10

Nuo projektuojamo pastato mažesniu kaip 15m. atstumu pastatų nėra.

#### 4.3.3. ŽMONIŲ EVAKUAVIMAS (IS)

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies – varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų ir gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Nurodytoms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.

Evakuacija iš pastato:

Evakuacija iš pirmo aukšto patalpų vykdoma tiesiai į lauką pro pakeliamuose vartuose sumontuotas atveriamas duris. Patalpose numatomas iki 15 žmonių būvimas, vadovaujantis Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklių 26 p. reikalavimais:

evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis

kaip:

a) 0,85 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;

b) 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;

c) 1,2 m, kai pro ją evakuojasi 51 ir daugiau žmonių.

Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) <sup>(1) (2)</sup>	
		D ≤ 2	2 < D ≤ 4
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką			
D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub>	A > 6	125	100
	6 ≥ A ≥ 0	180	140
	A < 0	90	70

## RIZIKOS VERTINIMAS

Rengiamo projekto sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus, todėl gaisro rizikos vertinimas neatliekamas.

## PASTATO VĖDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Dūmų šalinimas pastate neprojektuojamas (neviršijami norminiai rodikliai).

## ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA PATALPOSE

Numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas avariniam – evakuaciniam apšvietimui. I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas įgyvendinamas prisijungiant prie vieno šaltinio skirtingų transformatorių dviem skirtingomis 0,4 kV linijomis, įrengiant automatinio rezervo įjungimo įrenginius. Visi I kategorijos elektros energijos vartotojai papildomai užmaitinami nuo nepriklausomų šaltinių tokių kaip akumuliatorinės baterijos ar UPS.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

2. aktyviai neskatinų gaisro;

3. ribotų gaisro plitimą;

**4. kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose:**

Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 50 žmonių	Cca
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Cca
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	Cca
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	B1ca, B2ca.
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Cca
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	Cca
Buitinio aptarnavimo patalpos	Cca

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį, o kabelių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei įrenginio būtinas veikimo laikas (trukmė) gaisro metu ir pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas. Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne trumpiau kaip 1 val. ne mažesnę kaip 0,5 lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose ir 0,2 lx

– evakuacijos lauko kelių žemės paviršiuje. Evakuacijos keliuose įrengtų evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašoma lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

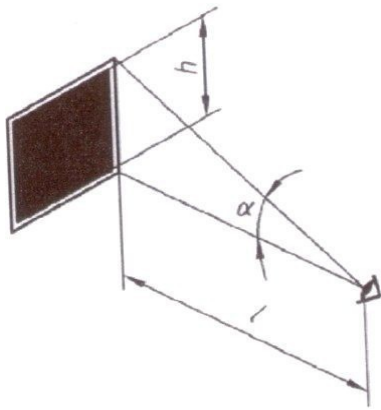
h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius =  $1 / \tan \alpha$ ;

$\alpha$  – ženklo kampinės kėstis ( $\tan \alpha = h / l$ );

**h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. Paveikslą).**



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis  $r$ , kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai  $r$  yra didesnis už 15,  $Z$  reikšmė turi būti koreguojama daugikliu  $15/r$ . Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius  $Z$ , galiojantis apšviestiems ženkliams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

### 3. STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Projektuojamo pastato rodikliai, sudarantys prielaidas stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos įrengimui nėra viršijami, todėl stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

### 4. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Pastate numatoma spindulinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

1. signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
2. oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
3. automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
4. priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
5. IP44 ir žemesnio saugos laipsnio elektros įrenginių atjungimą;

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB. Numatomas garsinis žmonių perspėjimas pastate (skambutis, tonuotas signalas). Garsinio perspėjimo priemonės įjungiamos centralizuoto GAS sistemos pulto pagalba gavus signalą nuo gaisro jutiklio. Leidžiama galimybė perspėjimo signalo paleidimą numatyti rankinio pavojaus mygtuko pagalba. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki

artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai pirmiausia įrengiami netoliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo.

Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB stiprumo.

### **3. PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (PGEVS)**

Projektuojamame pastate nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdyimo sistemos įrengimas nėra numatomas.

### **4. STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS**

Sandėliavimo paskirties patalpa (108) ašyje „D“ ir ašyje „G“ suskaidoma REI 180 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis taip, kad kiekvienos patalpos tūris bus iki 5000 kub.m. Vadovaujantis SVGVSPIT 23p. ir 30p. išimtis vidaus gaisrinio vandentiekio sistema pastate neprojektuojama.

### **5. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI**

Pastato lauko gaisro gesinimui pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 3 lentelę yra nustatomas nemažesnis nei 25 l/s vandens poreikis lauko gaisro gesinimui.

Bendrieji reikalavimai:

Gesinimo trukmė 3 val. Lauko gesinimas numatomas iš naujai projektuojamų požeminių rezervuarų.

Gaisrinių rezervuarų atstumas iki tolimiausio pastato perimetro taško pagal ugniagesių tiesimo liniją neviršija 200 m.

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui:

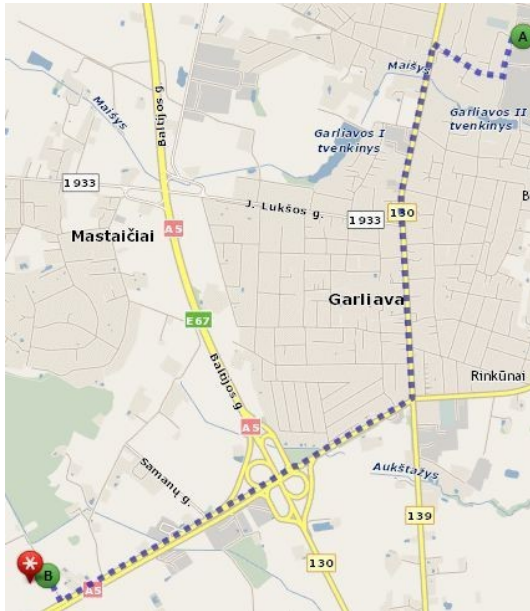
$$[25/s \times 3600 s / 1000 l] \times 3 \text{ val.} = 270 \text{ m}^3.$$

Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 36 val. – pagal gaisro kilimo pavojų Dg ir Eg kategorijoms priskirtiems sandėliavimo pastatams gesinti. Talpyklos ir jų įrenginiai turi būti apsaugoti nuo užšalimo. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų. Prie rezervuarų turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Prie gaisrinių rezervuarų turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius. Projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti.

### **6. GAISRO GESINIMAS, GELBĖJIMO DARBAI**

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinių automobilių privažiavimas numatomas iš visų pastato pusių. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesne kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Nuo projektuojamo pastato iki artimiausios Kauno APGV, Garliavos komandos, esančios adresu S. Lozoraičio g. 17D, Garliava, vykimo atstumas yra 4,91 km.



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta specialiaja gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika, tad galima teigti, jog tarnybos efektyvumas yra pakankamas.

## 7. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamo statinio patalpose kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	M i n i m a l u s  g e s i n i m o  m e d ž i a s

## SAUGI EKSPLOATACIJA

Pagal šį reikalavimą priimti projektiniai architektūriniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

## APSAUGA NUO SPROGIMO

Pastate nėra sproгимui pavojingų patalpų .

## PATALPŲ INSOLIACIJA , NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Sandėlis suprojektuotas, kad darbo patalpos turi natūralų apšvietimą , tamsiu paros metu dirbtinas apšvietimas. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechniniu projektu.

## TURTO APSAUGA

Sandėlio patalpose planuojama įrengti (kiekvienoje patalpoje) apsaugos sistemą ,kuri priduodama apsaugos bendrovei . Visos patalpos turės priešgaisrinę apsaugos sistemą . Teritorijoje rekomenduojama įrengti video stebėjimo sistemas . Langai numatomi su stiklo paketais iš vidinės rėmo pusės. Durys su užraktais. Išorės durys

– sustiprintos konstrukcijos, pakeliami vartai sustiprintos konstrukcijos. Sklypas rekomenduojamas aptverti tvora , stumdomi automatiniai vartai bei rakinami varteliai pėstiesiems

## APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Projektuojamo pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

## DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS RĖŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Sandėliavimo patalpos nešildomos, administracinės ir buitinės patalpos šildomas elektra, tambūruose ir kt. palaikyti plusinei temperatūrai esant poreikiui numatomi elektriniai sieniniai šildytuvai .

## ATLIEKŲ TVARKYMAS

**BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS:** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidarančios atliekos – buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

**STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS:** Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

Pastatas	Atliekos								Atliekos objekte
	Pavadinimas	Kiekis					Pavojingumas		
		t/d	t/met	Būvis (skystas /kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	



Sandėlis	Mišrios statybinės atliekos	0,2	5	K	17 07 01	17 07	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	~4t
	Betonas	0,2	3	K	17 01 01	17 01			2t
	plytos	0,1	3	K	17 01 02	17 01			2t
	Medis	0,1	1	K	17 02 01	17 02			1t

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

**1. tinkamas naudoti vietoje atliekas** (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

**2. tinkamas perdirbti atliekas** (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

**3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos** (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotoms įmonėms - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/ paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

**Pavojingų atliekų tvarkymo veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.**

## PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

**Vandens pažeminimas, nuvedimas.** Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu ar kitais būdais. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršiaus vanduo nepritekėtų į tranšėjas ir duobes. Gruntinio vandens pažeminimas arba iškastų duobių apsauga nuo paviršiaus vandens turi užtikrinti šių duobių stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti.

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kadangi gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygį pažeminti rekomenduojama įrengiant uždarąjį drenažą, naudojant gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Statinio projekte numatytas nuolatinis uždarąjį drenažą, jį įrengus galima būtų jį naudoti ir statybos reikmėms. Įrengiant drenažą, žemės darbai vykdomi nuo išleistuvo aukštesnio lygio link, o vamzdžiai klojami ir filtruojančios medžiagos pilamos (kad į drenažą nepatektų nešvarus vanduo) išleistuvo arba siurblinės link. Siurbiant vandenį iš iškasų ir tranšėjų, filtruojantys šlaitai ir dugnas, kai reikia,

užpilami projekte nurodyto storio žvyro sluoksniu. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą, vanduo siurbiamas be pertraukų. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus.

**Gruntas.** Iškastas gruntas, jei nereikalinga sklypo reljefui formuoti, išvežamas į tam skirtas saugojimo vietas pagal atskirą sutartį su atitinkama įmone.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

**Eismo užtvėrimas** vykdamas statybos darbus gatvėje nebūtinai.

**Sklypo aptvėrimas.** Prieš statybos darbų pradžią statybvietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptverta laikina tvora. Į statybos teritoriją numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas iš esamos Tujų gatvės.

**Buitinės patalpos.** Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,5 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

Statybos metu vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovui, ir du – darbininkams, bei vienas vagonėlis – prausykla/dušinė. Laikini buitiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomi kilnojami lauko tipo biotualetai ( 2vnt.).

Statybos darbų reikmėms naudojamas iš esamo vandentiekio įvado. Statybos reikmėms naudojama elektra – esama.

Statybos vieta aptveriamas, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Kranas sunkesnėms konstrukcijoms kelti pastatomas sklype ties įvažiavimu.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projekcinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas namo rekonstravimui.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytą tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;
2. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);
4. Statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m<sup>2</sup> bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinių ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus).

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis ypatingą ir neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje [www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt) arba pateikia raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

1. duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;

2. duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;

3. statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę;

4. duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“, papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija.

5. statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdant statybvietsės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietsėi būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietsėi, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietsėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradėdant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradėdant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė turi aptverti laikina tvora bei įrengti išpėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- augalinio grunto nustūmimas;
- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamas pasirengimą statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

**Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

**Atliekų tvarkymas statybos metu.** Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

β) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

γ) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) surenkamos, pakuojuamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/ paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą.

Preliminarus galimas atliekų kiekis 15 m<sup>3</sup>.

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6 m<sup>3</sup> konteineris. Statybinio laužo konteineriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statybvietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės krano strėlės siekimo zonoje.

Darbo įrankių ir statybinių medžiagų saugojimui numatytas 1 jūrinis konteineris (2.5 x 2.5 m).

#### **4.BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

##### **Reikalavimų taikymo sritis**

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdomas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi rangovui, subrangovams, statybinių medžiagų gamintojams ir tiekėjams.

##### **Bendrųjų statybos darbų rūšys**

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- žemės darbai: grunto kasimas naujiems statiniams;
- griovimo darbai;
- bendrieji statybos darbai;
- mechanikos darbai;
- elektrotechnikos darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

##### **Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai**

##### **Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui**

- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis:
  - statybos projektu;
  - rekonstravimo projektu;
  - pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu;
  - kapitalinio remonto projektu;
  - griovimo projektu;
  - griovimo aprašu.

Statinio statybos techninė priežiūros tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties (kai statyba vykdoma rangos būdu), įstatymų, kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos priekvienos dalies atskirai.

### **Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai**

Rangovai turi vadovautis galiojančiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

#### **Standartų reikalavimai**

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;
- Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:
- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

#### **Kiti reikalavimai**

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus konkurso (atrankos) būdu, gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

#### **Reikalavimų prioritetų tvarka**

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija.

Jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

- techninės specifikacijos;
- aiškinamieji raštai;
- brėžiniai;
- sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t. t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

#### **Medžiagos ir gaminiai Bendri reikalavimai**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

#### **Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama užsakovo patvirtinimui.

#### **Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

## **Medžiagų ir gaminių pristatymas**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### **Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

### **Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

### **Atsakomybė**

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako rangovas.

### **Statybos įranga ir statybos metodai**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

### **Matavimai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis projekte nurodytų išmatavimų ir leistinų nuokrypių.

### **Statybos ir montavimo darbų vykdymas**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

### **Darbų koordinavimas**

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus projekte.

### **Bandymai**

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

### **Paslėpti darbai**

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

## **Apsauga**

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

### **Bendros sąlygos**

#### **Angos ir nišos**

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

#### **Riebokšliai ir futliarai**

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

#### **Tvirtinimai ir atramos**

Visų tvirtinimo elementų ir t. t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nurodyti specifikacijose panaudojimo, rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

#### **Defektų taisymas**

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

#### **Dažymas**

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

#### **Pateikiama dokumentacija**

Užbaigus statybos darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir norminius teisės aktus.

#### **Statybos užbaigimas**

Užbaigus statybos darbus, statytojas organizuoja statybos užbaigimo procedūrą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pateikdamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos arba pasinaudodamas IS „Infostatyba“ Aplinkos ministerijos nustatyto turinio Deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą su privalomais pateikti dokumentais.

#### **Statinio teisinė registracija**

Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą

patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

### **Garantija**

Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą. Statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse statinio garantinis terminas gali būti nustatomas ilgesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nurodytą terminą.

Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiam nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- 1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 2) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 3) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 4) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

**Papildomus reikalavimus, technines specifikacijas žr. kitose TDP dalyse.**



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2020

*Povilas Malijauskas*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

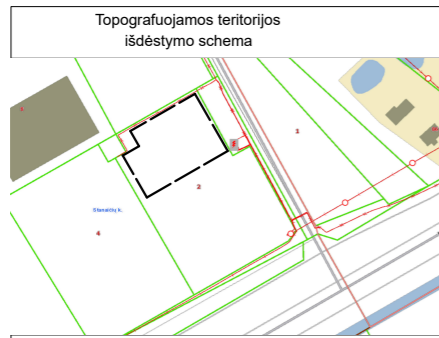
Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



J V

Atestavimo komisijos 2015 m. vasario mėn. 26 d. protokolas Nr. 98

# Sklypo (kad. Nr. 5227/0002:592) Kauno r. sav., Garliavos ap. sen., Stanaičių k., Kumės g.2 Detaliojo plano koregavimas



## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

UAB "Meistro kodas" vadovaujantis "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" šeštuoju skirsniu "Detaliųjų planų keitimas, koregavimas ir galiojimas" 316 punkto nuostatomis inicijuoja detaliojo plano užstatymo zonos korektūrą dėl numatomo projektuoti sandėliavimo paskirties pastato už kelio apsaugos zonos (70m nuo kelio apsaugos zonos (I etapas), ir numatomo statyti antruoju etapu su transporto priemonių priežiūra ir keleivių aptarnavimu susijusio statinio vadovaujantis KTR 1.01:2008. Rekonstravus magistralinį kelia A-5 pasikeitė kelio apsaugos zona ir jos ribojimai, detaliojo plano korektūroje kelio apsaugos zona ir jos ribojimai sklypui pasikeis iš 3377 kv.m. į 3023 kv.m.

Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" šeštuoju skirsniu "Detaliųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas".

316. Sprendimą dėl detaliojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų priima planavimo organizatorius. Fiziniai, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai turi iniciatyvos teisę siūlyti planavimo organizatoriui koreguoti detalų planą, teikti pasiūlymus dėl jo finansavimo Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

Sklypas, kuriam rengiamas užstatymo zonos patikslinimas yra suformuotas ir juridškai įteisintas. Suplanuotoje teritorijoje yra įrengti visi inžineriniai tinklai.

Sklypo naudojimo būdas (K/K1, P/P1), leistinas pastatų aukštumumas (10m), užstatymo tankumas (40 / ), užstatymo intensyvumas (80 / ) - nesikeičia, kaip numatytas parengtame teritorijos detaliojo plane. Sklypo detaliojo plano koreguojami užstatymo atstumai nuo rytinės ir petinės pusės prie sklypo ribos.

Įvažiavimas į sklypą iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelė numatoma sklypo ribose. Projektuojamo pastato prijungimui prie skirstomųjų tinklų numatomi pagal technines prisijungimo sąlygas.

Projekto vadovas: **Novilas Malijauskas**

PRITARTA



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5800
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	33
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	33
4. apželdintas sklypo plotas	%	9

## II. PASTATAI (1)

<b>I. Prekybos paskirties pastatas</b>		
2.1. butų skaičius:	vnt.	-
2.1.1. kambarių	vnt.	-
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1900
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	1900
2.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m <sup>2</sup>	-
2.2.6. garažo	m <sup>2</sup>	-
2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	9500
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.
2.5. pastato aukštis	m	8.50
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai (ugniaatsparumas)		III



- OBJEKTO VIETA: Kauno r. sav., Garliavos ap. sen., Stanaičių k., Kumės g.2.
- PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "Meistro kodas".
- DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS: detaliojuo planu nustatytos užstatymo zonos, statinių zonos
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SKAIČIUS: 1 vnt.
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPO PLOTAS: 5800 kv.m.
- PLANUOJAMAS AUKŠTINGUMAS: 1 aukštas.
- SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nesikeičia- kita,
- PLANAVIMO JURIDINIS PAGRINDAS:
  - žemės sklypo nuosavybės registras, Nr.44/1886737
  - sklypo ribų planas, topografinis planas,
  - teritorijos detalusis planas patvirtintas 2014-07-09, Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TP1-1537-(15.4).
- DETALIOJO PLANO RENGIMO IR VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE TVARKA: neatliekama.

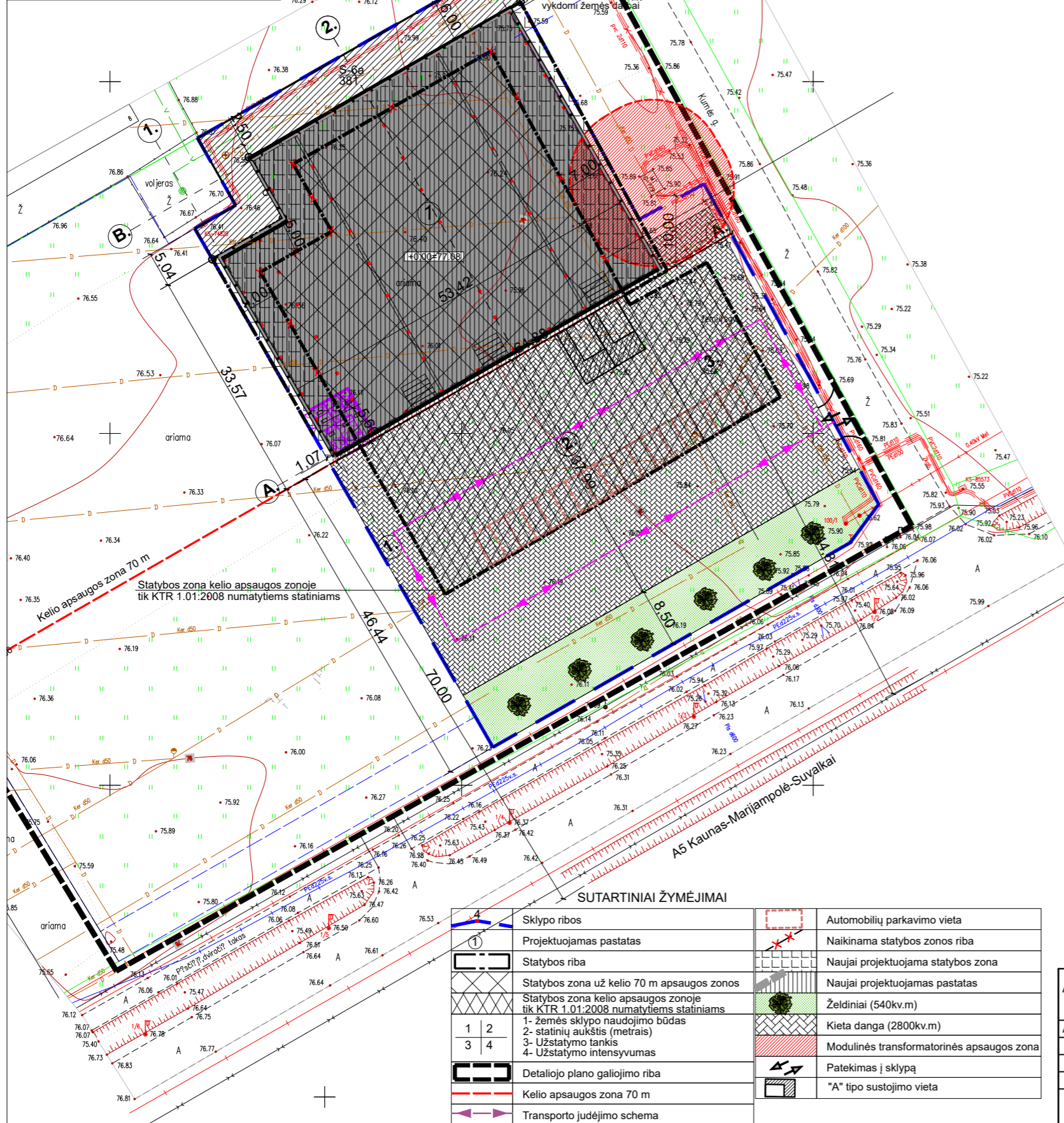
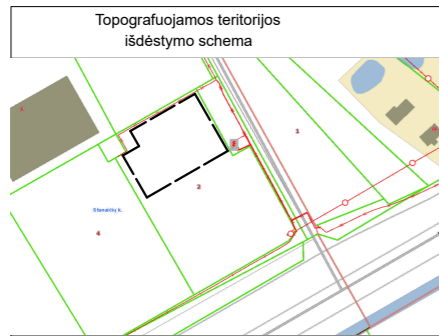
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "Meistro kodas". PRITARTA



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos		Automobilių parkavimo vieta
	Projektuojamas pastatas		Naikinama statybos zonos riba
	Statybos riba		Naujai projektuojama statybos zona
	Statybos zona už kelio 70 m apsaugos zonos		Naujai projektuojamas pastatas
	Statybos zona kelio apsaugos zonoje tik KTR 1.01:2008 numatytiems statiniams		Želdiniai (540kv.m)
	1- žemės sklypo naudojimo būdas		Kieta danga (2800kv.m)
	2- statinių aukštis (metrais)		Modulinės transformatorinės apsaugos zona
	3- Užstatymo tankis		Patekimas į sklypą
	4- Užstatymo intensyvumas		"A" tipo sustojimo vieta
	Detaliojo plano galiojimo riba		
	Kelio apsaugos zona 70 m		
	Transporto judėjimo schema		

Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas		
A 2020	PV, Apdv P. Malijauskas	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys	2021-10	Brėžinys
		Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g. 2, Stanaičių k., Garliavos ap. sen., Kauno r. sav., statybos projektas		SKLYPO (DANGŲ) PLANAS M1:500
				Laida 0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)	Zymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "Meistro kodas"	SPRC 21/25-TDP-SP-1	1	2



### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

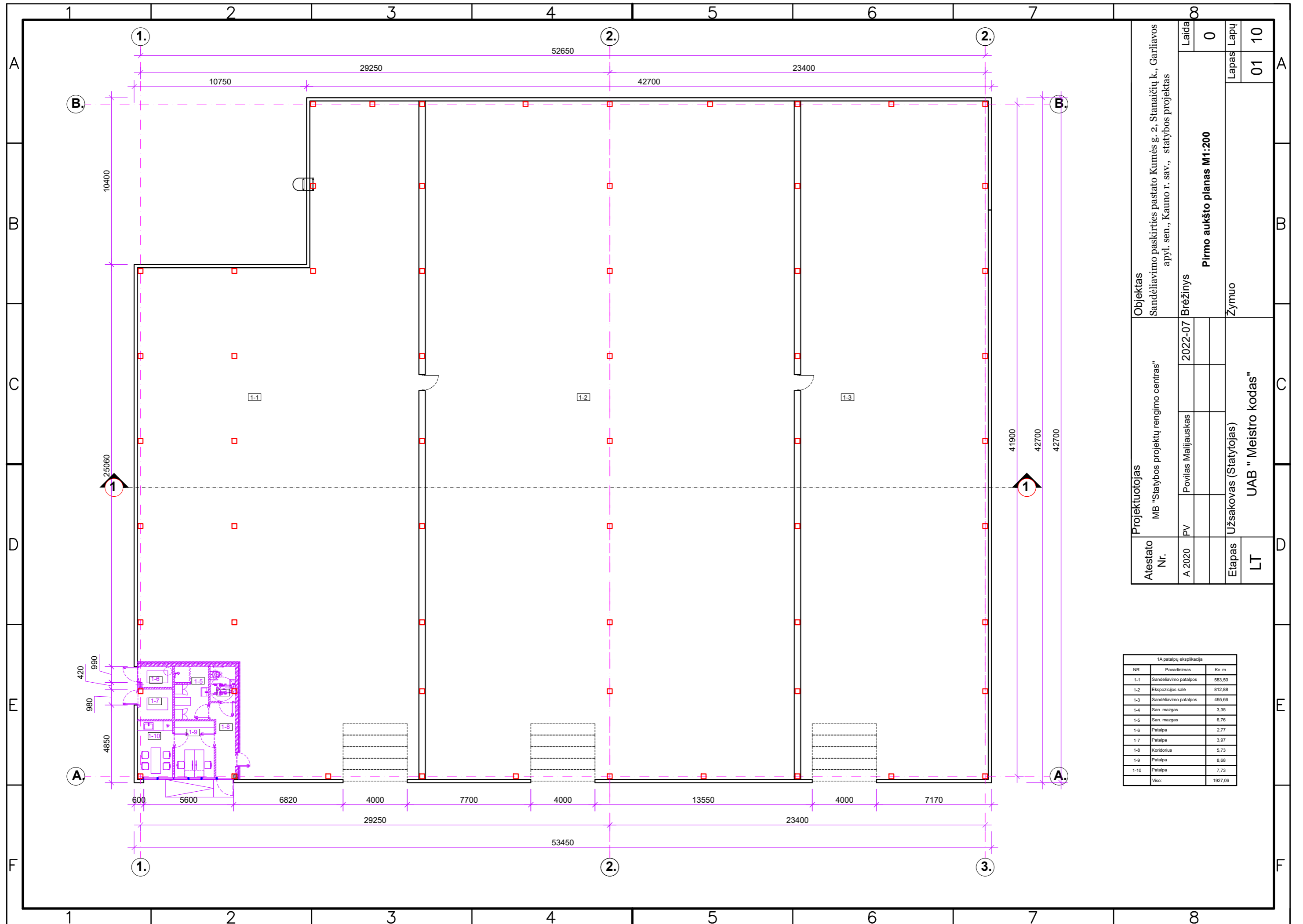
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5800
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	33
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	33
4. apželdintas sklypo plotas	%	9
<b>II. PASTATAI (1)</b>		
<b>I. Prekybos paskirties pastatas</b>		
2.1. butų skaičius:	vnt.	-
2.1.1. kambarių	vnt.	-
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1927,06
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	1927,06
2.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m <sup>2</sup>	-
2.2.6. garažo	m <sup>2</sup>	-
2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	9500
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.
2.5. pastato aukštis	m	8.50
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai (ugniaatsparumas)		III



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos		Automobilių parkavimo vieta
	Projektuojamas pastatas		Naikinama statybos zonos riba
	Statybos riba		Naujai projektuojama statybos zona
	Statybos zona už kelio 70 m apsaugos zonos		Naujai projektuojamas pastatas
	Statybos zona kelio apsaugos zonoje tik KTR 1.01:2008 numatytiems statiniams		Želdiniai (540kv.m)
	1- žemės sklypo naudojimo būdas		Kieta danga (2800kv.m)
	2- statinių aukštis (metrais)		Modulinės transformatorinės apsaugos zona
	3- Užstatymo tankis		Patekimas į sklypą
	4- Užstatymo intensyvumas		"A" tipo sustojimo vieta
	Detaliojo plano galiojimo riba		
	Kelio apsaugos zona 70 m		
	Transporto judėjimo schema		

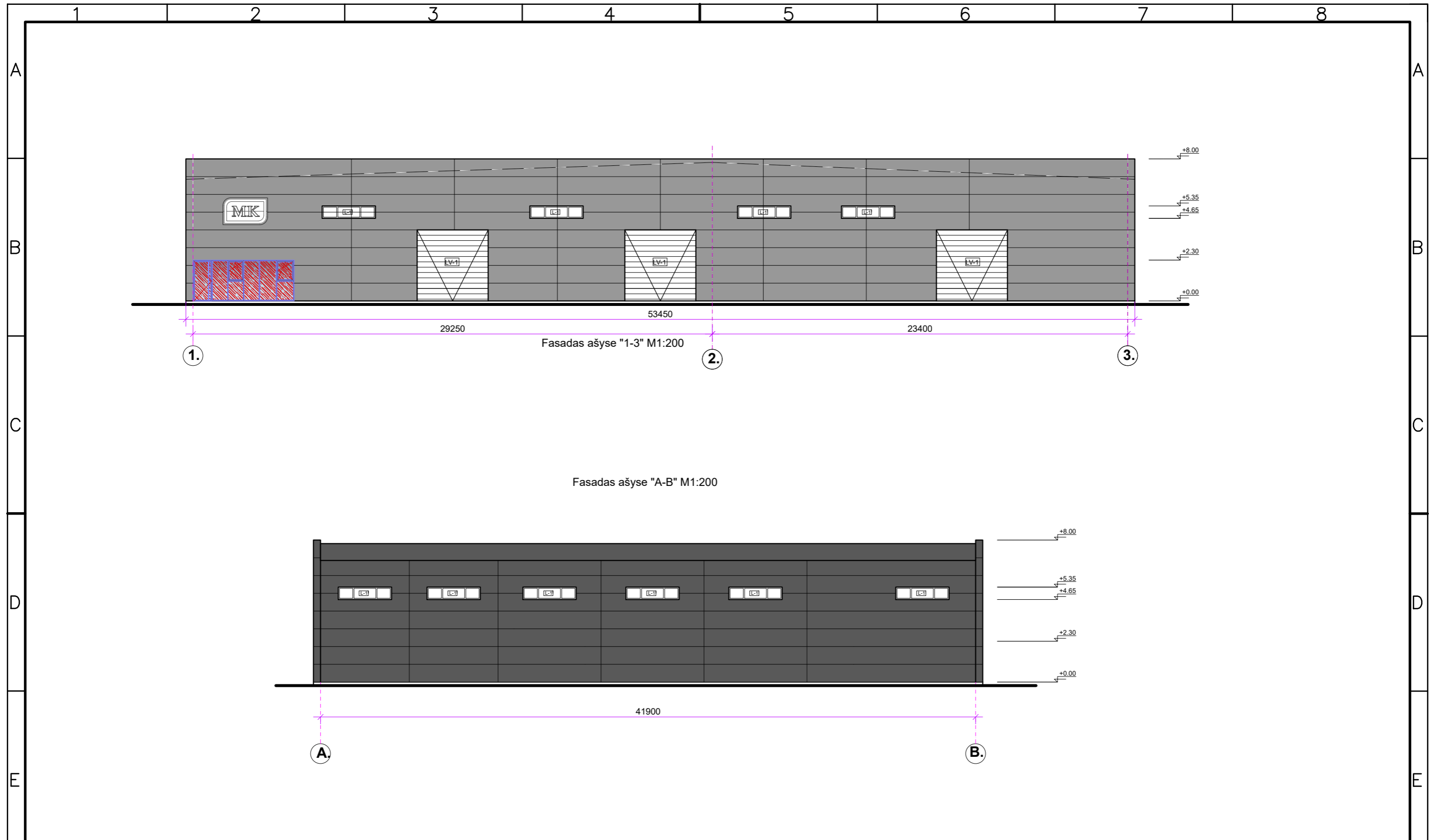
Atestato Nr.	Projektuotojas		Objektas		Laida
	MB "Statybos projektų rengimo centras"		Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g. 2, Staniaičių k., Garliavos ap. sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2022-07	Brėžinys	0
				SKLYPO (DANGŲ) PLANAS M1:500	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)		Žymuo		Lapas
	UAB "Meistro kodas"		SPRC 21/25-PP-SP-1		
LT					1
					2



Projektotojas	MB "Statybos projektų rengimo centras"		2022-07		Brėžinys	Pirmo aukšto planas M1:200	
	Atestato Nr.	A 2020	PV	Povilas Malijauskas		Laida	0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)		UAB "Meistro kodas"		Žymuo	Lapas	
	LT			01		10	

NR.	Pavadinimas	Kv. m.
1-1	Sandėliavimo patalpa	583,50
1-2	Ekspozicijos salė	812,88
1-3	Sandėliavimo patalpa	495,66
1-4	San. mazgas	3,35
1-5	San. mazgas	6,76
1-6	Patalpa	2,77
1-7	Patalpa	3,97
1-8	Koridorius	5,73
1-9	Patalpa	8,68
1-10	Patalpa	7,73
Viso:		1927,06

Objektas  
Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g. 2, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Sandwich plokščių apdaila (spalva-pilka)

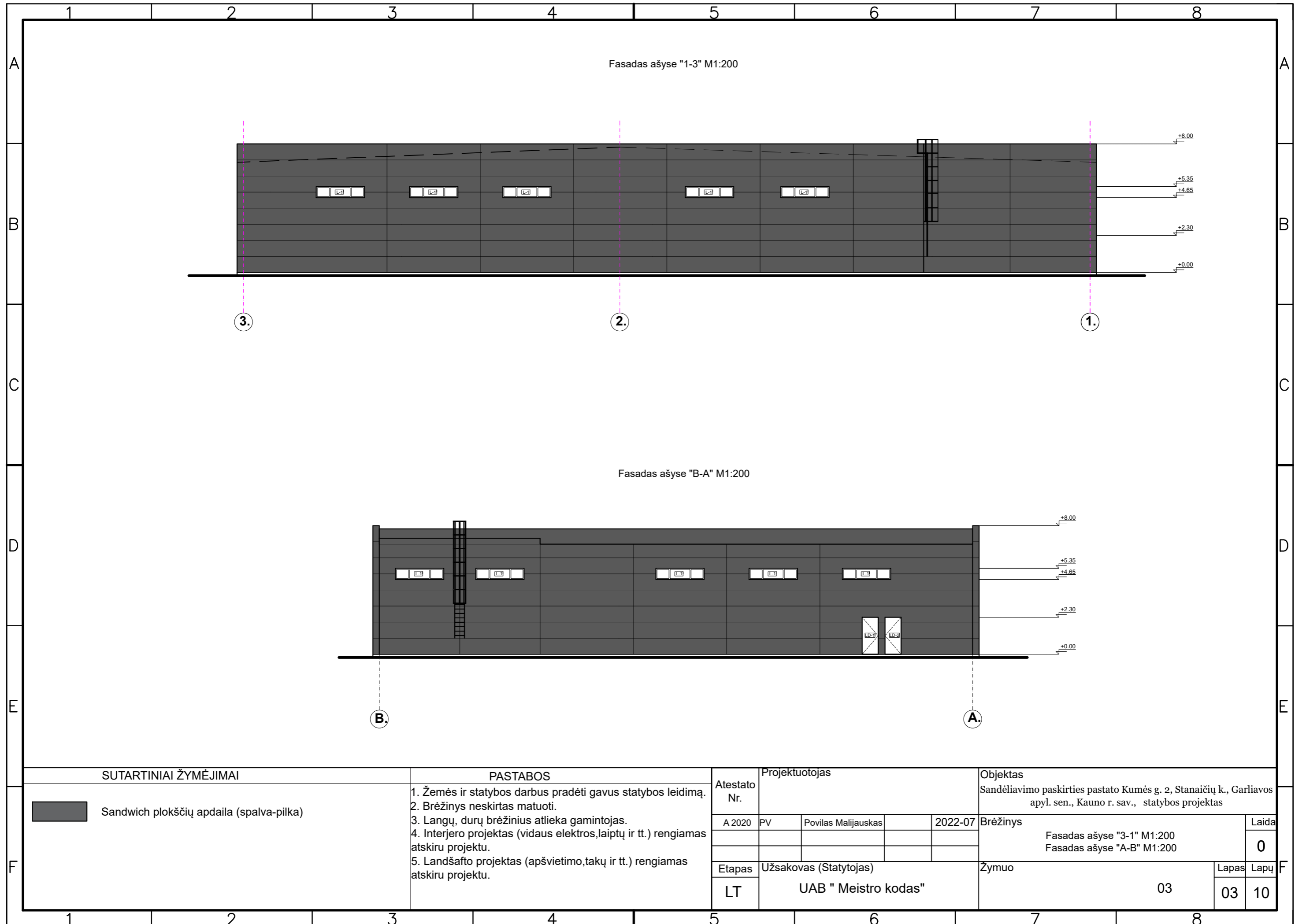
PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	MB "Statybos projektų rengimo centras"			Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g. 2, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A 2020	PV	Povilas Malijauskas	2022-07	Brėžinys	
				Fasadas ašyse "1-3" M1:200	
				Fasadas ašyse "B-A" M1:200	
Etapas		Užsakovas (Statytojas)		Žymuo	Lapų
LT		UAB "Meistro kodas"		02	02 10

F

F



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Sandwich plokščių apdaila (spalva-pilka)

PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	A 2020	PV	Povilas Malijauskas	2022-07	Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g. 2, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Brėžinys	
	LT	UAB " Meistro kodas"		Fasadas ašyse "3-1" M1:200 Fasadas ašyse "A-B" M1:200	Laida 0
				Žymuo	Lapas Lapų
				03	03 10