




STATYTOJAS	UAB "Progresyvūs namai", a.k. 304247360 Lyglaukių g. 38, Paliepių k., LT-13280 Vilniaus r.
PROJEKTUOTOJAS	UAB "NG architects" įm. kodas 302567842 Konstitucijos pr 23b-413, Vilnius Tel. 860155332; mail: info@ngarchitects.lt.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., Lyglaukių g. 40 (kad. nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., Lyglaukių g. 40 (kad. nr.: 4162/0400:1452)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO GRUPĖ	Negyvenamieji pastatai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	22/NG03-PP
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PP-Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastatas (7.2.)
STATINIO PROJEKTO DALIS	-
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "NG architects"	A1726	Statinio projekto vadovas	Ignas Vengalis	
	A1726	Statinio projekto dalies vadovas	Ignas Vengalis	
	010005	Architektas	Žilvinas Stasiulevičius	

Tvirtinu:
Statytojas

UAB "Progresyvūs namai" Pildomas Vypran...
(Vardas, pavardė, parašas)

2. DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo / pastabos	Dokumento pavadinimas	Pastabos (Lapų sk.)	Lapo nr.
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIS:				
1.	-	Antraštinis lapas	1	1
2.	22/NG03-PP-BDŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	22/NG03-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
4.	22/NG03-PP-DS	Dokumentų sąrašas, kurių pagrindu parengtas projektas	2	5-6
5.	22/NG03-PP-AR	Aiškinamasis raštas	14	7-19
6.	22/NG03-PP-PPRU	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	20-21
BRĖŽINIAI:				
1.	22/NG03-PP-B01	Sklypo planas M 1:500	1	22
2.	22/NG03-PP-B02	Aukšto planas M 1:100	1	23
3.	22/NG03-PP-B04	Stogo planas M 1:100	1	24
4.	22/NG03-PP-B05	Pastato pjūviai M 1:100	1	25
5.	22/NG03-PP-B06	Pastato fasadai M 1:100	4	26-29
6.	22/NG03-PP-B07	Pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	6	30-35

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-02	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8 735,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,06	
3. sklypo užstatymo tankis	%	6,06	
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: Administracinis pastatas (7.2). Paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt.	Planuojamas maksimalus žmonių skaičius pastate – iki 25 žmonių.	
1.1. Bendrasis plotas	m ²	179,82	
1.2. Pagrindinis	m ²	123,70	
1.3. Pagalbinis	m ²	56,12	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1500,00	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	5,50	(iki 8m, pagal DP)
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Pastato ugniai atsparumo laipsnis	-	III	


P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-03	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40**
(kad. nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Aikštelė su kietomis dangomis prie pastato (nesudėtingųjų statinių II grupė.), pagal STR 1.04.04:2017 5 priedas, STR 1.01.03:2017 3 lentelės, V skyrius, „Kiti statiniai“, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.	m ²	230,00	Danga-trinkelės
2. Privažiavimas su automobilių stovėjimo vietomis - 7 vietos (nesudėtingųjų statinių I grupė.), pagal STR 1.04.04:2017 5 priedas, STR 1.01.03:2017 3 lentelės, V skyrius, „Kiti statiniai“, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.	m ²	350,00	Danga-sutankinta skalda
3. Nuovaža nuo gatvės iki sklypo ribos.	m ²	20,00	Danga-sutankinta skalda
INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklo ilgis	m	45,00	
2. Nuotekų tinklo ilgis	m	80,00	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

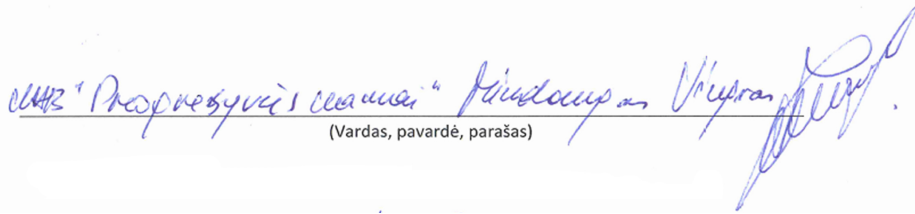

IGNAS VENGALIS, atest. nr.:A1726

2022 08

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

TVIRTINU,

Statytojas:


(Vardas, pavardė, parašas)

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-03	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

4. DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS

Topografinė nuotrauka;
Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turtą;
Kadastrinis žemės sklypo planas;
Detalusis planas;
VRSA išduotomis sąlygomis.

nr.	Žymėjimas	pavadinimas
LR ĮSTATYMAI		
1.	I-1240	Lietuvos respublikos statybos įstatymas
2.	I-1220	Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3.	ADM	Lietuvos respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksas
4.	VII-1864	Lietuvos respublikos civilinis kodeksas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
5	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
6	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
7	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
8	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
9	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
10	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
11	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
12	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
16	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
17	STR 2.01.01(1):2005	„Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
18	STR 2.01.01(2):1999	„Gaisrinė sauga“
19	STR 2.01.01(3):1999	„Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
20	STR 2.01.01(4):2008	„Naudojimo sauga“
21	STR 2.01.01(5):2008	„Apsauga nuo triukšmo“
22	STR 2.01.01(6):2008	„Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-04	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40**
(kad. nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas

nr.	Žymėjimas	pavadinimas
23	STR 2.01.02:2016	"Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
24	STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
25	STR 2.01.07:2003	"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
26	STR 2.02.01:2004	"Gyvenamieji pastatai"
27	STR 2.02.02:2004	"Visuomeninės paskirties statiniai"
28	STR 2.02.04:2004	"Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos"
29	STR 2.02.05:2004	"Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos."
30	STR 2.02.09:2005	"Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
31	STR 2.03.01:2019	"Statinių prieinamumas"
32	STR 2.04.01:2018	"Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
33	STR 2.05.03:2003	"Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai."
34	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
35	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
36	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
37	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
GAISRINĖS TAISYKLĖS		
38		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2011, NR 75-3661)“
39		gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
40		gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
41		lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-04	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40** (kad. nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas

5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Administracinės paskirties pastato (7.2) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40** (kad. nr.: 4162/0400:1452) statybos projektas parengtas pagal VRSA projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, statytojo – UAB "Progresyvūs namai", a.k. 304247360, pateiktą projektavimo užduotį, galiojantį detalų planą, remiantis topografiniais tyrinėjimais, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis ir kt. reikalavimais.
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, Respublikinėm statybos normom, kitais projektavimo metu galiojančiais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Specialiais architektūros reikalavimais, kitomis Vilniaus rajono sav. išduotomis sąlygomis.
- Žemės sklypo teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentu

BENDRI DUOMENYS

PROJEKTUOJAMI PASTATAI

ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.)

statybos adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40**
(kad. nr.: 4162/0400:1452)

statybos rūšis: nauja statyba
statinio paskirtis: administracinės paskirties (7.2)

statinio kategorija: neypatingi statiniai
statinio aukštų skaičius: 1

SKLYPO APRASYMAS

Žemės sklypo plotas 0,8735 ha
Pagrindinė naudojimo paskirtis Kita
Naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo kadastro numeris 4162/0400:1452 Nemėžio. k.v.
Sklypo savininkas UAB "Progresyvūs namai", a.k. 304247360

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726 KPD atest. nr.: 2504	22/NG03-PP-05	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40** (kad. nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas

ESAMA SITUACIJA

Esamų statinių sklype nėra. Administracinės paskirties (7.2) pastatas numatomas statyti sklype Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40** (kad. nr.: 4162/0400:1452). Į šiaurės vakarus nuo objekto vietos yra Vilniaus miestas; sklypas nuo Vilniaus miesto centro nutolęs apie 15km.

- Sklypas yra komercinės paskirties objektų statybos teritorijoje;
- Planuojama teritorija nėra urbanizuota, tačiau planuojama teritorijos plėtra pagal detalų planą, besiribojančiame sklype šiaurės-vakarų sklypo dalyje yra vienbutis gyvenamas namas, kituose besiribojančiuose sklypuose pastatų nėra, tolimesniuose sklypuose vyrauja mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba;
- Sklype didelių nuolydžių nėra. Sklype reljefas tolygiai žemėja nuo rytinės sklypo ribos iki vakarinės ribos;
- Sklypo aukščių didžiausias skirtumas yra 1,20 metro;
- Sklype saugomų želdinių nėra.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

- Sklypo paruošimas statybai, projekto įgyvendinimo etapai ir pridavimas.
- Pirmu etapu - ruošiant statybos aikštelę bus aptveriamą teritorija, nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm) ir suformuojamas sklypo vertikalinis planavimas. Įrengiamas laikinas įvažiavimas ir aptarnaujančio transporto ratų praustuvai. Įrengiama aikštelė sandeliuoti statybines medžiagas, apšvietimas, elektros generatorius.
- Antru etapu įgyvendinami kompleksiskai : pastato konstrukcijos, fasado apdaila, stogo įrengimas, langų ir išorės durų montavimas taip pat komunikacijų įvedimas iki pastatų atliekamas vienu metu.
- Trečiu etapu : vidaus sprendimai - apdaila, vidaus inžineriniai tinklai, laiptai, buitinė įranga, santehnika, gerbuvio sprendimai.
- Jeigu statybos metu pažeidžiami esami keliai, jie turi būti atstatomi.
- Pastatų pridavimas 100proc. galimas tik kompleksiskai įgyvendinus sprendinius.

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR KITI STATINIAI.

- Administracinės paskirties pastatas sklypo plano brėžinyje žym. nr. „1“. Projektuojamas vieno aukšto pastatas, kurio pirmame aukšte projektuojama administraciniam darbui skirta zona (negyvenamos patalpos): biurai, darbo kambariai, susirinkimo kambariai, pagalbinės patalpos.
Pastato bendras plotas 179.82m². Planuojamas maksimalus darbuotojų skaičius pastate – iki 25 žmonių.
Administracinės patalpos sudaro daugiau kaip pusę bendro pastato ploto.
Patekimas į pastatą numatomas iš vidinio kiemelio.
Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Lyglaukių gatvės, vakarinėje sklypo dalyje, pagal detaliojame plane numatytą vietą. Stogai eksploatuojami, sutapdinti. Ant stogo patenkama iš lauko, laiptais iš skirtingų pusių.
Fasadui numatoma medžio dailylenčių apdaila (sprendinys gali būti koreguojamas TP etape).
- Projektuojama vidinio kiemo aikštelė prie pastato (nesudėtingųjų statinių II grupė). Aikštelės plotas: 230,00m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.). Danga – trinkelės.
- Projektuojamas privažiavimas/aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis - 7 vietos. Nesudėtingųjų statinių II grupė. Aikštelė projektuojama nuo įvažiavimo iš Lyglaukių gatvės. Aikštelės plotas 350,00m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.). Danga – sutankinta skalda. Sklype planuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos, remiantis STR 2.06.04:2014 gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrieji reikalavimai.
- Projektuojama nuovaža nuo Lyglaukių gatvės iki sklypo ribos. Plotas 20,00m²

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-05	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40** (kad. nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas

- Projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai (~45m ir ~80m ilgio).
Detaliau žr. Sklypo plano brėžinyje.

ŽELDINIŲ APSAUGA, VYKDANT STATYBOS DARBUS

Sklype saugomų želdinių nėra, sklype auga pieva. Baigus statybos darbus numatoma neužstatyta sklypo plotą apželdinti veja.

Išlaikomų želdynų bei arti sklypo ribos esančių kaimyniniuose sklypuose želdynų apsaugos priemonės, atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištinėti, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvą. Žemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių,

sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

PROJEKTO PAGRINDINIAI MOTYVAI PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS.

Administracinės paskirties pastatas numatomas statyti šiaurės-rytų sklypo dalyje. Privažiavimas/priėjimas prie pastato numatomas vakarinėje sklypo dalyje, nuo Lyglaukių gatvės.

Automobiliai planuojami statyti šalia Lyglaukių gatvės projektuojamoje aikštelėje su skaldos danga, numatant sklype viso 7 stovėjimo vietas darbuotojams. Neužstatyta sklypo dalis numatoma poilsiui, planuojama apželdinti veja.

Projektuojamo pastato nulinės altitudės yra: +196.30. Privažiavimų ir prieigų prie pastato takų dangos projektuojamos taip, kad jos pakeliamos ne daugiau kaip 2cm ties susikirtimu su įvažiavimu į sklypą.

Vertikalus sklypo planavimas projektuojamas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų ir užtikrintų saugų projektuojamo pastato eksploatavimą, žemės lygis suplanuojamas taip, kad vanduo netekėtų į gretimuosius sklypus. Nuo pastatų stogų lietaus nuotekos infiltruojamos į gruntą.

Automobilių stovėjimo aikštelė bei įvažiavimai numatomi dengti sutankinta sklada. Prieigos prie projektuojamo pastato numatomos apšviesti šviestuvais, montuojamais palei automobilių stovėjimo vietą.

Planuojant sklypo užstatymą, apželdinimą, apšvietimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, ir kitos priemonės).

Projekto Architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-05	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40**
(kad. nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas

asmenų interesų.

Sklypo sprendiniai užtikrina saugų judėjimą žmonėms su negalia. Kiemo takai kur yra įmanoma projektuojami viename lygyje, kur nėra būtina neprojektuojami laiptai, statūs pandusai ar kiti elementai, trukdantys žmonėms su negalia laisvai judėti.

SKYPO SPRENDIMAI

Bendras aprašymas

Sklypo bendras plotas 8 7350m². Sklype projektuojamas pastatas išdėstomas šiaurės-rytų sklypo dalyje. Pastatas planuojamas sklype taip, kad užtikrintų patalpų insoliaciją, patogias prieigas. Sklypas patenka į:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto planuojamas ne mažesnis kaip 50 % (remiantis įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Sklypo vakarinėje dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su sklados danga, betoniniais bortais. Vidiniame pastato kiemelyje planuojama aikštelė su trinkelėmis danga. Neužstatytą sklypo dalį planuojama apželdinti veja.

Sklypo bendrieji rodikliai:

SKLYPO PLOTAS	m ²	8 735,00
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	2,06
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	6,06
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	529,40
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	%	ne mažiau 50%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	vnt.	7

Teritorijos vertikaliojo planavimo, lietaus vandens nuvedimo sprendinių pagrindimas.

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo - išorinis. Lietaus surinkimo nuo sklypo paviršiaus tinklai neprojektuojami. Sklypo dangų altitudės formuojamos, atsižvelgiant į sklypo altitudes, kad lietaus vanduo būtų nukreipiamas nuo pastato, kur susigers į gruntą. Paviršius planuojamas taip, kad lietaus vanduo iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas, būtų patogus privažiavimas prie pastato. Nuo aikštelės lietaus vanduo nežymiu nuolydžiu nukreipiamas link pietinės sklypo ribos.

Projektuojamo pastato nulinės altitudės yra: +196.30. Privažiavimų ir prieigų prie pastato takų dangos projektuojamos taip, kad jos pakeliamos ne daugiau kaip 2cm ties susikirtimu su įvažiavimu į sklypą.

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-05	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40**
(kad. nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Bendras aprašymas

Sklype projektuojamas pastatas išdėstomas taip, kad patalpos užtikrintų patogų naudojimąsi jomis. Pastatas projektuojamas sklype taip, kad užtikrintų patalpų insoliaciją, patogias prieigas.
Pastatas vieno aukšto, sudarytas iš dviejų taisyklingo stačiakampio tūrių. Abu pastato tūriai palaipsniui aukštėja nuo projektuojamo žemės aukščio iki 5,50m aukščio, tokiu būdu sukuriama eksploatuojamo stogo erdvės (patenkama laiptais iš lauko). Pastato tūris vizualiai išlieka vientisas, suformuojant atvirą vidinio kiemelio erdvę. Stogas – sutapdintas, eksploatuojamas, projektuojami 1,2m aukščio turėklai ant stogo.

Pastato fasadų apdailos spalvų gama (bus tiksinama TP etape):

- Medžio dailylentės, RAL 7044; RAL 7021;
- Fasadinės skardos lakštai, RAL 7021;
- Langų rėmai - RAL 7021 spalvos.

Administracinės paskirties pastato energinio naudingumo klasė A++.

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė - min C.

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

VANDENTIEKA

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

BUITIES NUOTEKYNĖ

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS.

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

ŠILDYMAS

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

VĒDINIMAS

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-05	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

VĒSINIMAS:

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18, diena	65	70
	18-22, vakaras	60	65
	22-6, naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6-18, diena	55	60
	18-22, vakaras	50	55
	22-6, naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-05	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40**
(kad. nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas

TRIUKŠMO RIBOJIMAS PASTATE

Numatoma tarpbutinės sienos konstrukcija:

Atitvaros
garso klasė

Sienos (tarp kambarių)	Medžio karkasas. 1.Gipsas, 12.5mm 2.Gipsas, 12.5mm 3.Statramščiai, 45x95mm 4.Šilumos izoliacija, 100mm 5. Gipsas, 12.5mm 6. Gipsas, 12.5mm	C
------------------------------	--	---

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-05	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40**
(kad. nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas

REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Reikalavimai sklypai, priėjimams ir privažiavimams:

- Pastatų sklypo ribos žymimos reljefo elementais, želdiniais;
- numatomai įvažiuojami automobiliu į pastato sklypą, yra gerai matomi, nedengiami architektūrinių elementų;
- pastatų sklypų išorinę erdvę tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (namų fasadų) neužtvierama atitvarais, paliekant peržvelgiamą erdvę nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus;
- medžiai sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) numatoma ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype.

Bendrieji reikalavimai pastatams:

- visa erdvė už įėjimo durų matoma iš lauko per įstiklintas duris, langus sienoje;
- įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai;
- iš lauko įėjimai į pastatą ir išėjimai ant stogo, turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinuose sudaromos normalios darbo ir poilsio sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų insoliacijos reikalavimus. Pastate projektuojamos patalpos orientuotos pasaulio šalių atžvilgių taip, jog bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai bus ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 60 (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi). Taip pat patalpose, kuriuose nepakankamas naturalus apšvietimas yra suprojektuota dirbtinio apšvietimo sistema. Suprojektuota dirbtinio elektros apšvietimo sistema atitinka elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Apšvietimo sistemos galingumas bus toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;

Šviestuvai kambariuose išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo bus ne didesnis kaip 4 metrai;

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-05	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40**
(kad. nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Statyns suprojektuotas taip, kad užtikrintų gerą mikro klimata patalpose. Siekiant gero klimato patalpose bus naudojamos kokybiškos statybinės medžiagos, termoizoliacija, vėjo izoliacija. Pastate numatomas šilumos šaltinis - šilumos siurblys/energija iš oro. Suprojektuoti termostatai visuose kambariuose, tai leis kiekvieną patalpos temperatūrą reguliuoti atskirai. Patalpų vėdinimas - mechaninis su rekuperacija ir oro pašildymu. Projekto sprendiniai užtikrins leistinus mikroklimato parametrus patalpose, pateiktuose lentelėse ribinių verčių neviršys.

ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų , apšviestumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statyns suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos.

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-05	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40** (kad. nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais, lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

APSAUGA NUO KRITIMO

Visos grindų dangos projektuojamos neslidžios.

Visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju. Grindų dangos lygio pasikeitimai patalpose neprojektuojami.

Langai ar kitos angos turi turėti aptvarus ar kitokias apsaugos nuo kritimo priemones, jeigu tokių angų apačios aukštis nuo grindų yra mažesnis už tai Statinių grupei nurodytą aptvarų, turėklų ar baliustradų aukštį.

Viename laiptų marše turi būti ne mažiau kaip 3 ir ne daugiau kaip 16 pakopų (pakilimų).

Aptvarų, turėklų, baliustradų aukštis įrengiamas ne mažesnis kaip:

laiptų maršų ir aikštelių – 0,90 m;

išorės laiptų maršų ir aikštelių – 1,20

m; perėjų, galerijų, terasų – 1,20 m.

APSAUGA NUO TIESIOGINIO SMŪGIO

Pastate neprojektuojamos išsikišančios konstrukcijos, aštrūs paviršiai.

Projekte užtikrinamas pakankamas aukštis erdvės galvai, nustatant lubų, laiptų ir laiptinių, aikštelių ar durų angų aukštį.

Susidūrimui su kitais žmonėmis ir objektais išvengimui, visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju.

Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus. Neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

Neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;

APSAUGA NUO NUDEGIMŲ

Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jį yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C.

Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70°C.

Buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003.

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-05	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40**
(kad. nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas

APSAUGA NUO ELEKTROS SUKELTŲ TRAUMŲ

Pastate turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (priklausomai nuo pasirinkto žaibosaugos tipo).

Elektros tiekimo sistemos projektuojamos taip, kad:

- būtų išvengta sąveikos su elektros sistemos dalimis, kuriose yra aukštesnė nei nustatyta lygio įtampa, arba galimybė būti tam tikru atstumu iki šių sistemos dalių;
- numatytos priemonės neleisti prieinamose statinių dalyse atsirasti elektros krūviams specifinėmis sąlygomis, pvz., atsiradus drėgmei.
- Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

APSAUGA NUO SPROGIMO

Pastate nenumatoma sandėliuoti sprogų medžiagų.

Vamzdžiai ar linijos, kuriais į uždarus pastatus tiekiami degūs ar sprogstantys statybos produktai, turi būti su išjungimo ar uždarymo įtaisais, įrengtais saugiu atstumu.

Siekiant išvengti per didelio slėgio ar temperatūros, turi būti įtaisai, ribojantys ar sumažinantys slėgį ar temperatūrą ar, kai reikia, sujungiantys arba automatiškai sustabdantys atitinkamus įrenginius ar linijas.

APSAUGA NUO TRANSPORTO PRIEMONIŲ SUKELIAMŲ AVARIJŲ

Apšviečiama laikino sustojimo automobilių aikštelė, įėjimai į pastatą, taip pat pastato fasadai, užtikrinant gerą matomumą tamsiu paros metu.

Transporto judėjimas teritorijoje vyksta taip, kaip tai reglamentuoja kelių eismo taisyklės.

Dangos projektuojamos neslidžios, numatytas lietaus vandens surinkimas.

SANITARINIAI MAZGAI

Visuose sanitariniuose mazguose privalu įrengti hidroizoliacijos sluoksnį, užkeliant jį 30cm ant sienų. Nuotekų vamzdžiai bus naudojami su padidintu garso izoliavimu ir sandarumu. Kad neitų kvapai į patalpas bus virš stogo išvedami alsuokliai.

VĒDINIMAS

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

GAISRINIAI REIKALAVIMAI

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-05	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., **Lyglaukių g. 40**
(kad. nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas

3. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
4. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
5. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
6. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
7. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
8. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
9. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (TAR., 2017-01-16, Nr. 932);
10. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2017-05-25, Nr. 8779);
11. Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
12. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų (Žin., 2011, Nr. 17-815).

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis nuo 2018 m. vasario 1 d.,

galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-05	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomas atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d	t/met							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11*
Statybos (arba Rekons-travimo), darbai	betonas	-	0,5	Kietas	17 01 01	12.11	N	Objekto statybos aikštelė	0,05 t	1; 2
	plytos	-	0,2	Kietas	17 01 02	12.11	N		0,02t	1
	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	-	0,2	Kietas	17 01 07	12.13	N		0,05 t	1
	medis	-	0,2	Kietas	17 02 01	12.13	N		0,01 t	1
	Stiklas	-	0,1	Kietas	17 02 02	12.13	N		0,01 t	3
	Plastikas	-	0,2	Kietas	17 02 03	12.13	N		0,02 t	3
	Bituminiai mišiniai	-	0,3	Kietas	17 03 02	12.13	N		0,03 t	1
	Metalų mišiniai		0,2	Kietas	17 04 07	12.13	N		0,02 t	4
	Kabeliai		0,05	Kietas	17 04 11	12.13	N		0,01 t	4
	Izoliacinės medžiagos		0,3	Kietas	17 06 04	12.13	N		0,01 t	5
	Statybinės medžiagos turinčios asbesto		0,01	Kietas	17 06 05	12.21	H5		0,0 t	5
	Mišrios statybinės, turinčios asbesto		0,01	Kietas	17 09 04	12.13	H5		0,02 t	1; 5
	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos		0,3	Kietas	17 08 02	12.13	N		0,03 t	1
	Geležis ir plienas		0,2	Kietas	17 04 05	06.11	N		0,02	4

1. Išvežama pagal sutartis su UAB „Atliekų tvarkymo centras“

2. Išvežama pagal sutartis su UAB „Švarinta“

3. Išvežama pagal sutartis su AB „Specilizuotas transportas“

4. Išvežama pagal sutartis su UAB „Geležies laužas“

5. Išvežama pagal sutartis su UAB „Toksika“

* *Statytojas gali pasirinkti kitus analogiškas paslaugas teikiančius subjektus, ar vykdyti atliekų tvarkymą kitu būdu, neprieštarujančiu LR teisės aktams.*

Pastato eksploatacijos metu susidarysiančių buitinių atliekų tvarkymui pastato savininkas turės pasirašyti sutartį su šioje teritorijoje šiukšlių išvežimo paslaugas teikiančia bendrove, įskaitant ir atliekų rūšiavimo konteinerių panaudojimą arba tvarkyti buitines atliekas kitu būdu, neprieštarujančiu LR teisės aktams.

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	22/NG03-PP-05	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PV-1465

2022-07-19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-07-12

(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.), VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., PALIEPIŲ K., LYGLAUKIŲ G. 40 (KAD. NR.: 4162/0400:1452), STATYBOS PROJEKTAS

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: Žemės slypas Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., Lyglaukių g. 40. Kad. Nr. 4162/0400:1452. Komerčinės paskirties objektu teritorijos, sklypo plotas: 0,8735ha. Užstatymo tipas: laisvo planavimo. UT- 30%, UI- 1.0k (pagal DP). Planuojamas vieno aukšto administracinės paskirties pastatas, eksploatuojamu stogu ir dengta lauko terasa (bendras pastato plotas apie 200 kv.m.). Pastato aukštis iki 8m.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Visuomenės informavimas, pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys“ Nuosavybės dokumentai, detalusis planas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti Igaliojimas

Statytojas (užsakovas) _____
(fizinis ar juridinis asmuo)

UAB "Progresyvūs namai", a.k. 304247360 direktorius:

Direktorius
Mindaugas Vingras

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas__ UAB "NG architects" įm. kodas 302567842, Konstitucijos pr 23b-413, Vilnius. Tel. 860155332; mail: info@ngarchitects.lt. PV/PDV – Ignas Vengalis (atestato Nr. A1726)"

IGNAS VENĖGALIS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

416204001256

Nepažeisti esamo 1,0 KL tinklo.
 Vykdam darbus išlaikyti ne mažesni 1 m įgilinimą.
 Įrengiant šaligatvio bortelį, išlaikyti ne mažesni 0,3m atstumą nuo esamos KL.
 Vadovautis EIJBT reikalavimais.
 Esant reikalui išsikviesti AB "ESO" atstovus.
 Darbus vykdyti rankiniu būdu.

416204001260

Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

416204001354

Nuovaža į Lyglaukių g. (Nr. VL 7229). Nuovažos tipas 4. Danga - žvyro danga. Nuovaža rengiama į D kategorijos gatvę su žvyro danga. Nuovažos įrengiamos remiantis "Automobilių kelių sankryžos R-36-01 rekomendacijomis. Nuovažos danga sujungiama su esamos gatvės danga, tame pačiame lygyje.

Proj. administracinės paskirties pastatas (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., Lyglaukių g. 40 (kad. Nr.: 4162/0400:1452)

416204001651

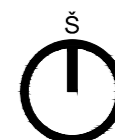
416204001652

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. PASTATO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PERSPEKTYVINĖS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS NUSTATYTOS DETALIUOJU PLANU
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI BORTELIAI
	PROJEKTUOJAMAS NUOVAŽOS BORTELIS
	STOGO PROJEKCIJA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ (O)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	BETONINĖS TRINKELĖS / NAUJA (230,00m²)
	SKALDA (AIKŠTELĖ/ TAKAS) / NAUJA (350,00m²)
	SKALDA / NUOVAŽA NUO GATVĖS IKI SKLYPO RIBOS / NAUJA / 20,00 m²
	DARBŲ VYKDYMO ZONA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA, JEI NENURODYTA KITAIP)
	VEJA / NAUJA (7855,60,00m²)

EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRAC. PASTATAS
2	PRIVAŽIAVIMAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS - 7 VIETOS
3	BUITINIŲ ATLIEKIŲ KANTEINERIŲ VIETA

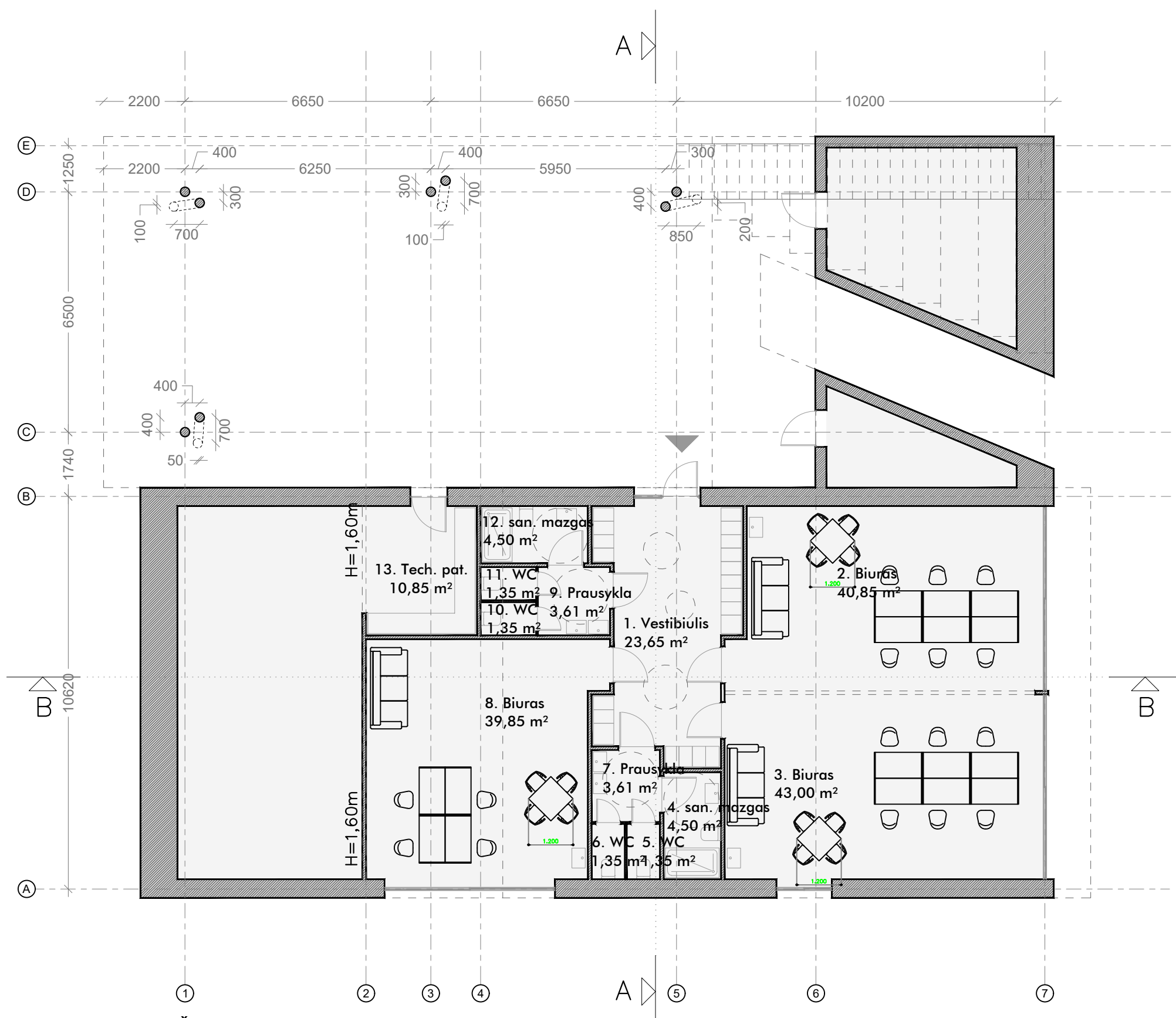
Bendras proj. pastato patalpų plotas 179,82 m²

Pagrindiniai sklypo (kad.Nr. 4162/0400:1452) rodikliai	
Žemės sklypo plotas	8 735 m²
Užstatymo tankis	6,06 %
Užstatymo intensyvumas	2,06 %
Želdynų ploto dalis / plotas	89,93% / 7 855,60 m²
Projektuojamo pastato užstatytas plotas	529,40 m²



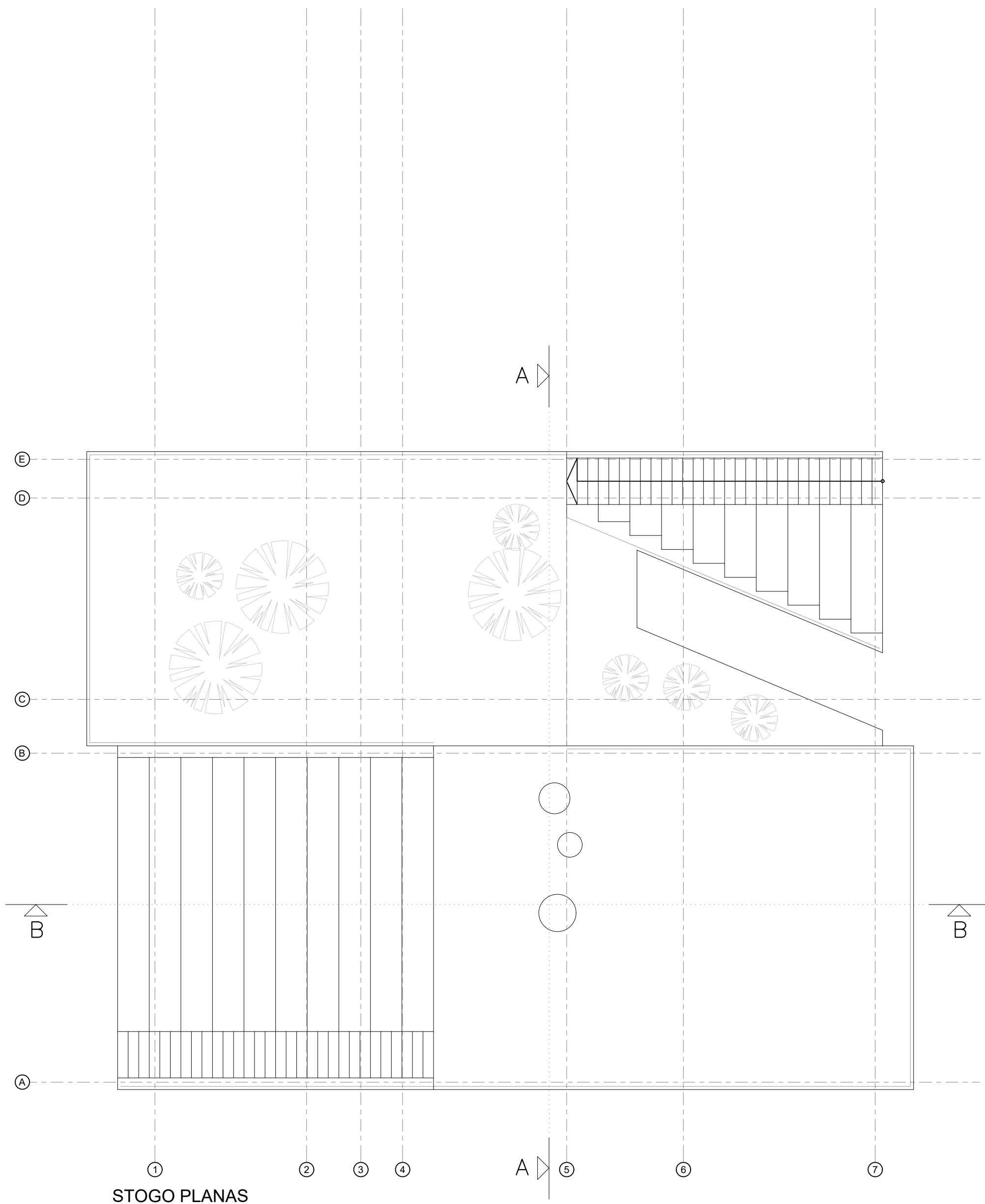
Atestato Nr.	UAB "NG architekt" Konstitucijos pr. 23b, LT-08105 Vilnius Tel. Nr.: +370 601 55332			Projektas: Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k., Lyglaukių g. 40 (kad. Nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas
A 1726	PV	I. Vengalis	2022-05	Dalis: Bendroji
	Arch.	Ž. Stasiulevičius	2022-05	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500
Etapas	Užsakovas: UAB "Progresyvūs namai"			Žymuo: 22/NG03-PP-SP01
PP				Lapas Lapų

Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k.,
Lyglaukių g. 40 (kad. Nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas

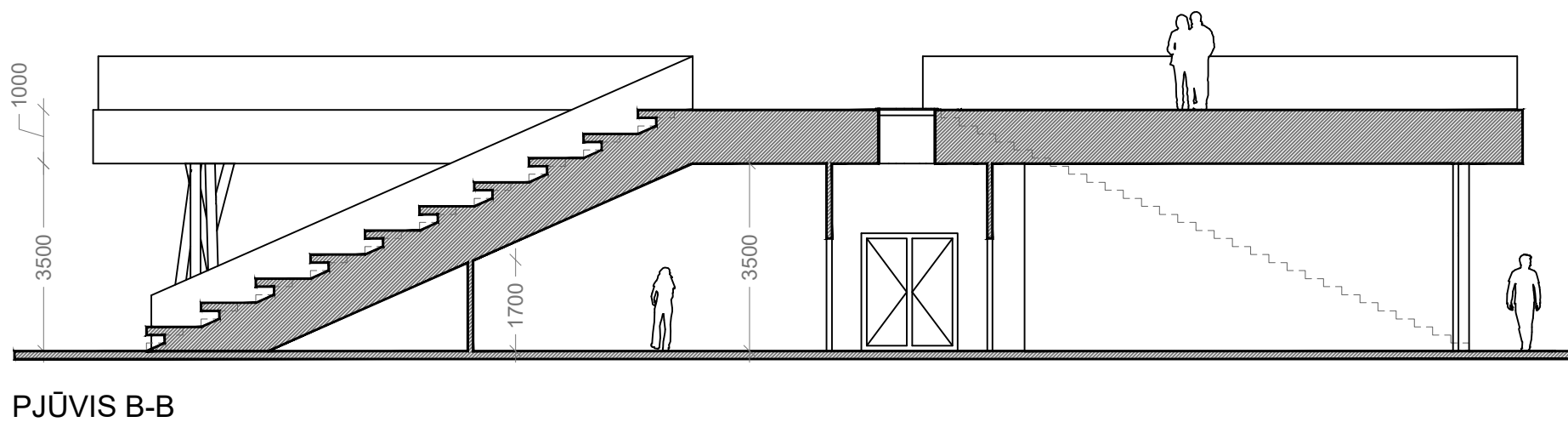
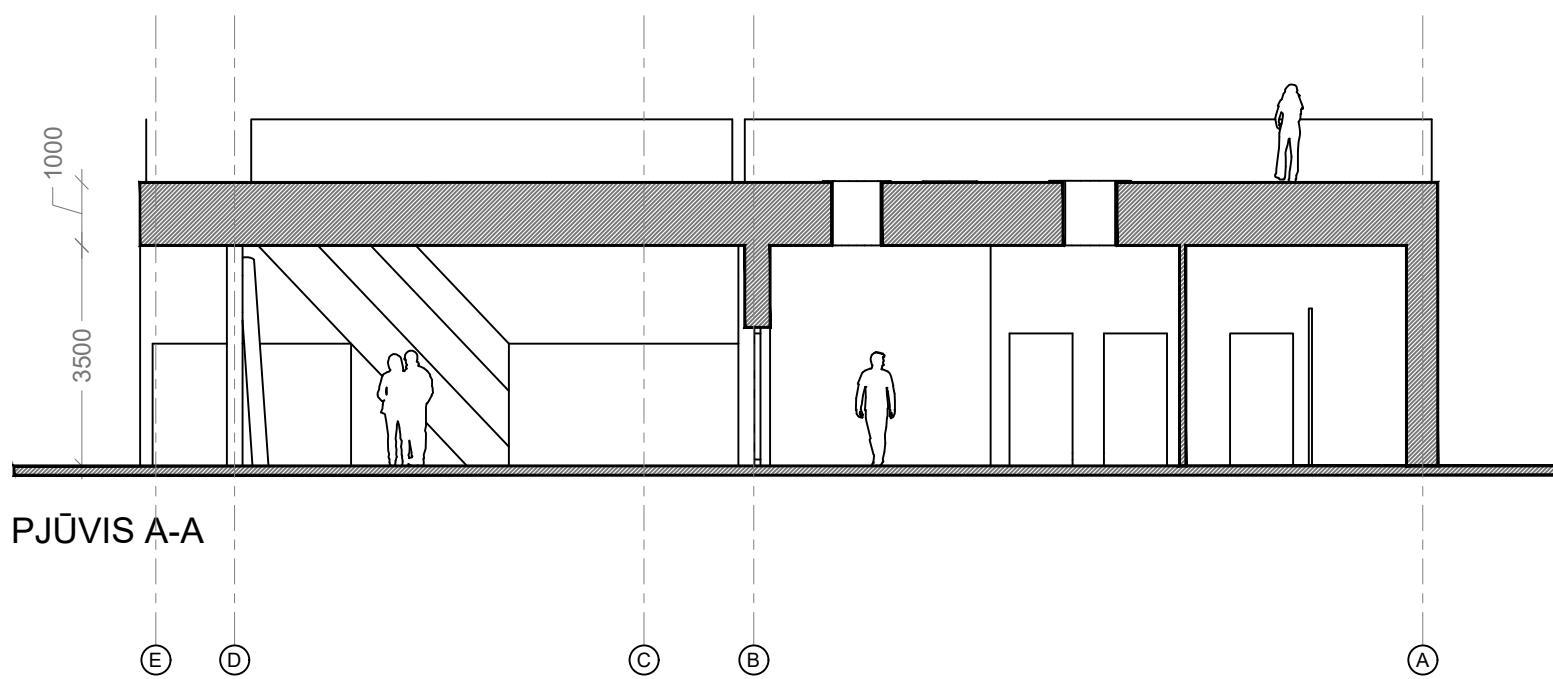


AUKŠTO PLANAS

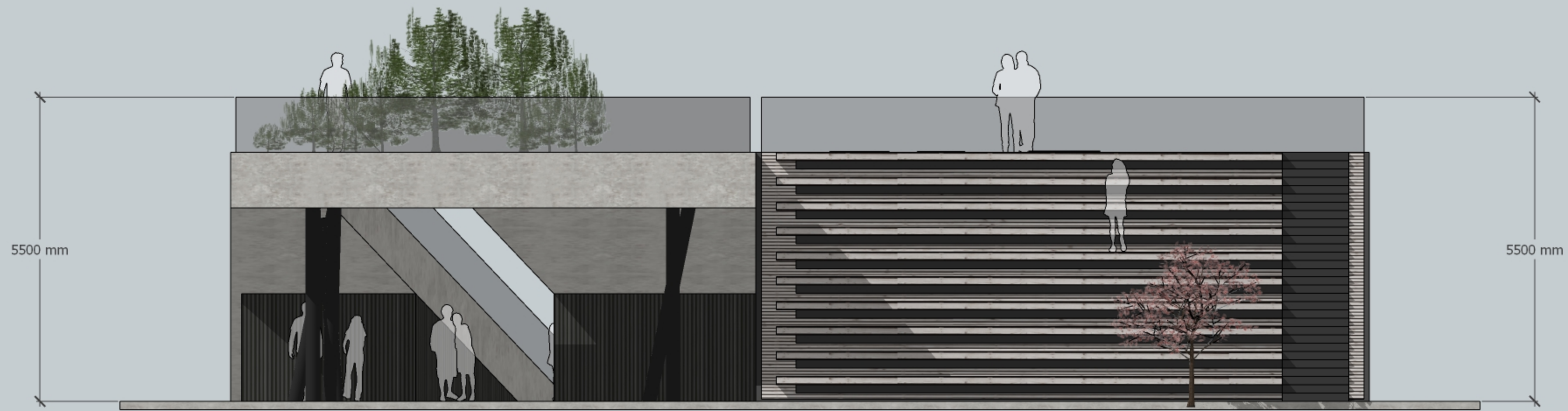
Bendras pastato plotas ~179,82m²

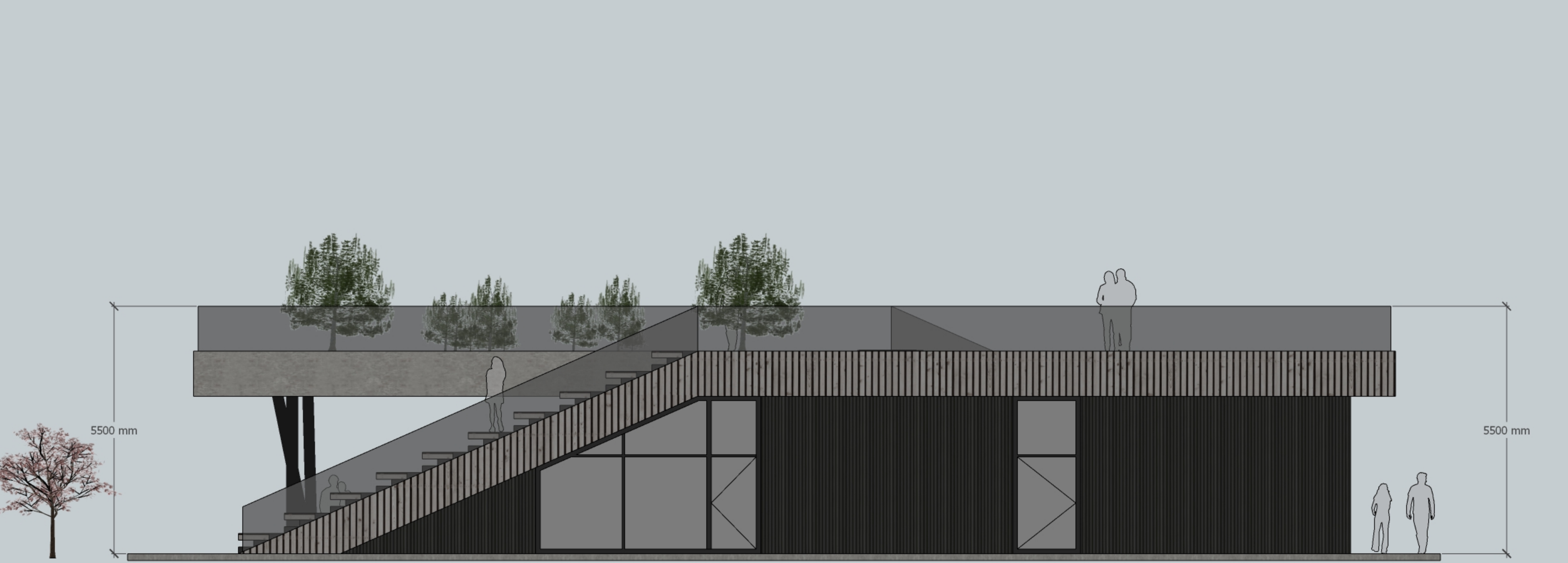


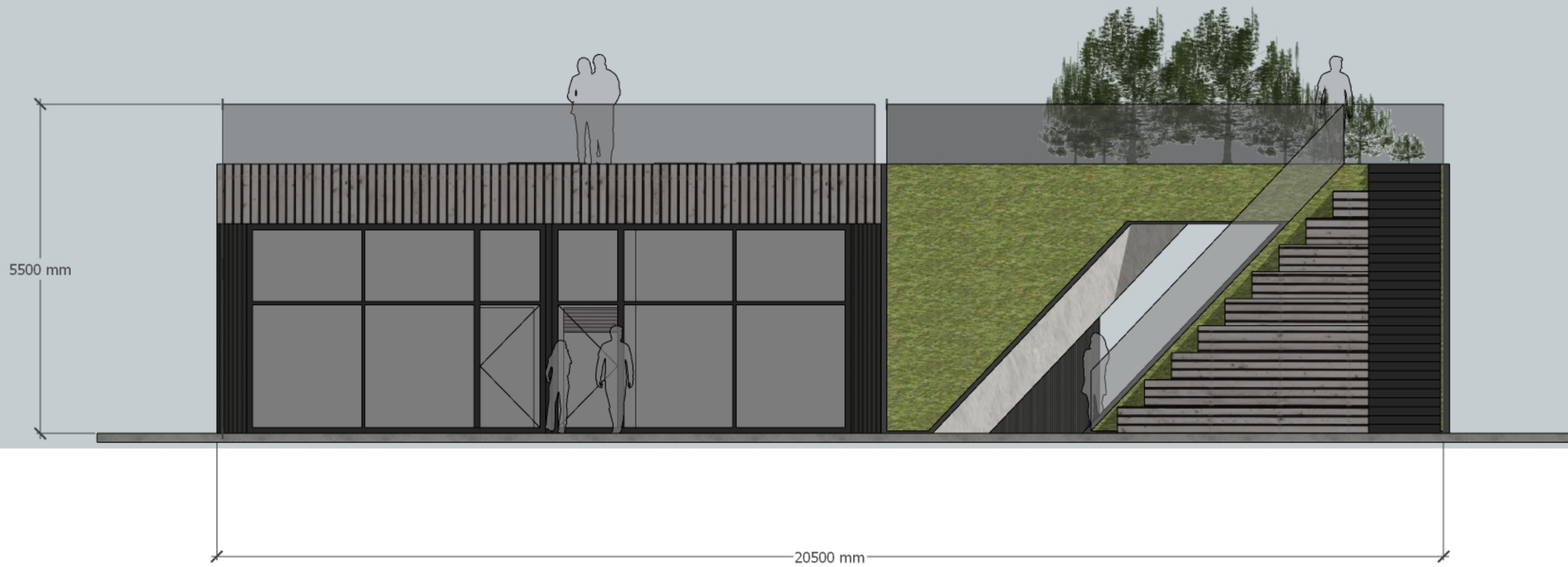
Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Paliepių k.,
Lyglaukių g. 40 (kad. Nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas

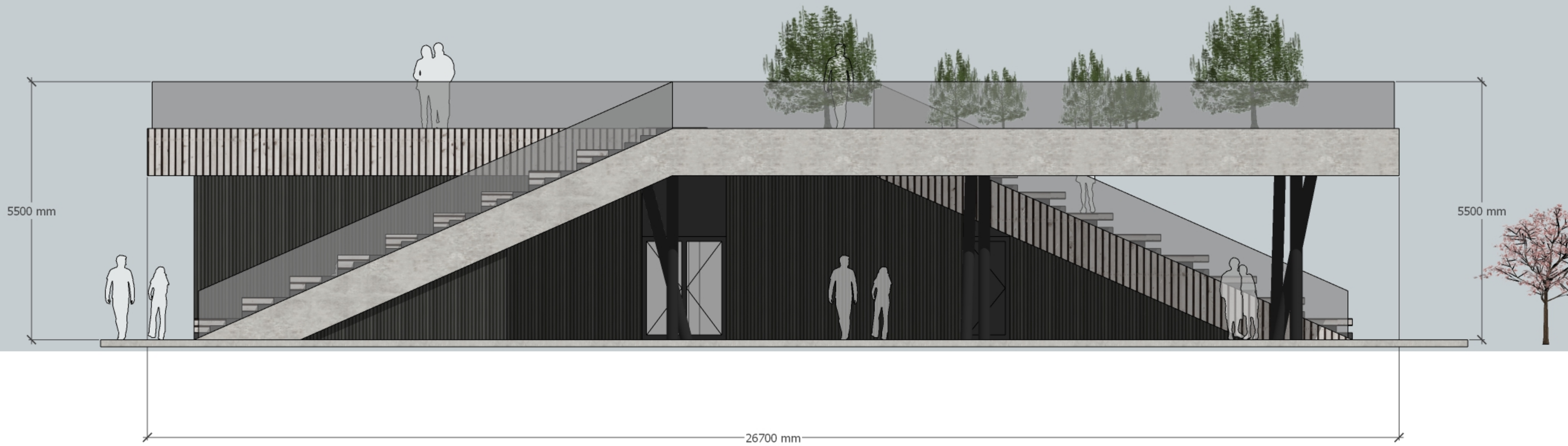


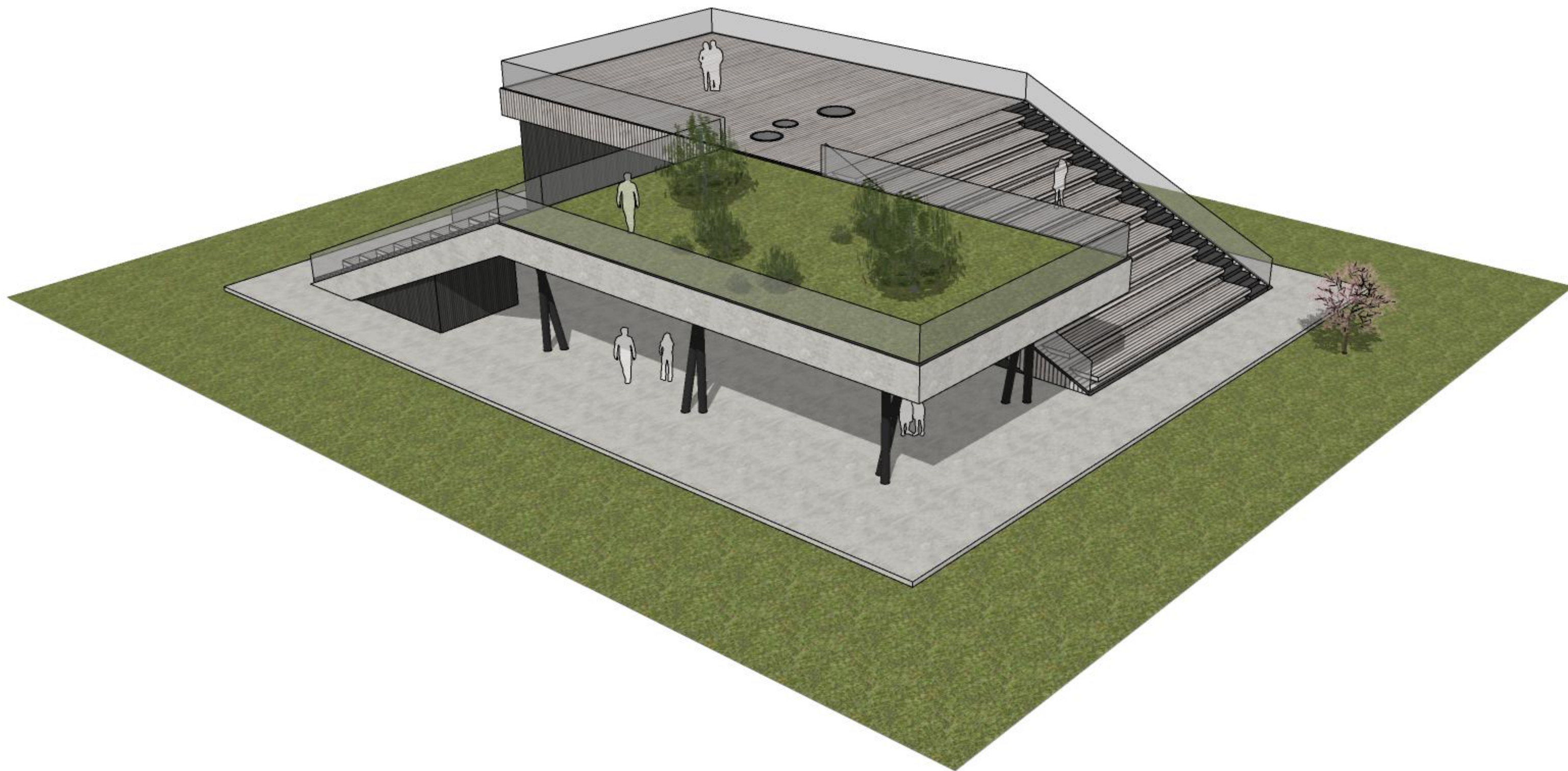
PASTATO PJŪVIAI



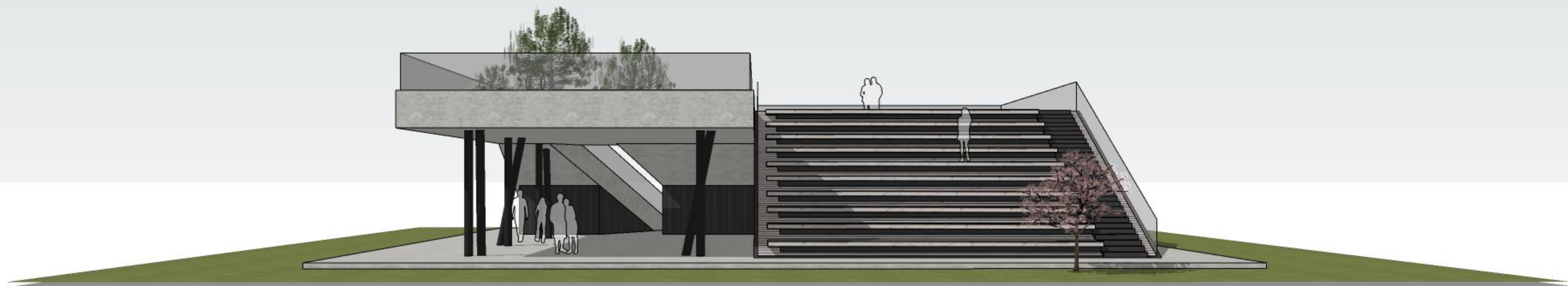








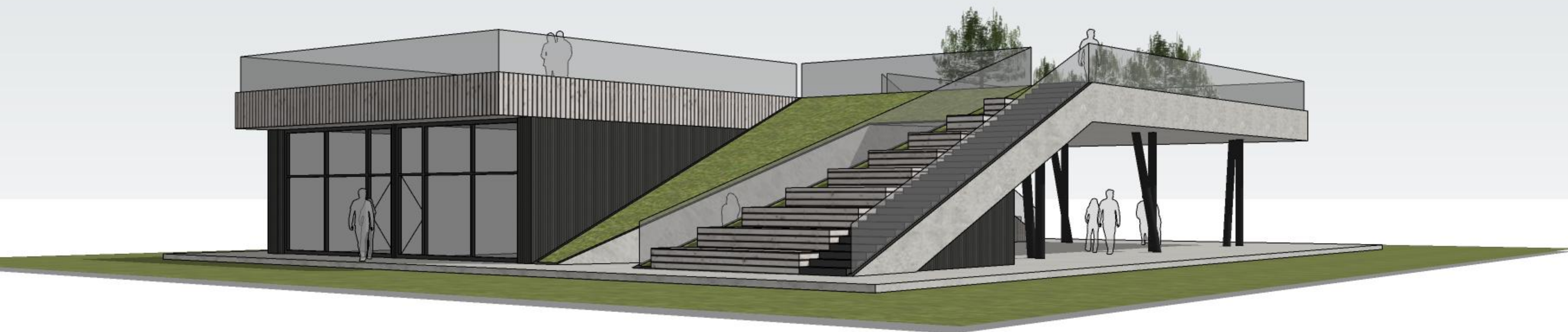
**Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen.,
Paliepių k., Lyglaukių g. 40 (kad. Nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas**



**Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen.,
Paliepių k., Lyglaukių g. 40 (kad. Nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas**



**Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen.,
Paliepių k., Lyglaukių g. 40 (kad. Nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas**



**Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus r. sav., Nemėžio sen.,
Paliepių k., Lyglaukių g. 40 (kad. Nr.: 4162/0400:1452), statybos projektas**



