

Tvirtinu: _____

(parašas, data)

OBJEKTAS: SAND LIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (2F1b,
UN. NR. 4400-0833-5793), BAKAINI G. 12,
BAKAINI K., SURVILIŠKIO SEN., K DAINI R.
SAV., PASKIRTIES KEITIMO KITOS (FERM)
IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

ADRESAS: BAKAINI G. 12, BAKAINI K., SURVILIŠKIO
SEN., K DAINI R. SAV.

STATYTOJAS:

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS

STATYBOS R ŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS

STATINIO PASKIRTIS: KITOS (FERM)

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASI LYMAI (PP)

PROJEKTO DALYS: BD

TOMAS: PIRMAS

PROJEKTO ŽYMUO: B12(2021)-1-PP

PROJEKTO VADOVAS: MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR.
A2059)

KAUNAS
2021m.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BENDROJI DALIS (BD)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD.AR)

Rengiami esamo fermos pastato kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai (toliau - PP), skirti parodyti užsakovo sumanymą ir būsimų darbų pobūdį bei apimtį. PP parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Atliekamas dalies grindų remontas ir fermos technologinės įrangos įrengimas. Esamo pastato matmenys ir aukštis - nekeičiami. Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai, nes statinio bendrasis plotas viršija 2000m².

1. PP RENGIMO PAGRINDAS

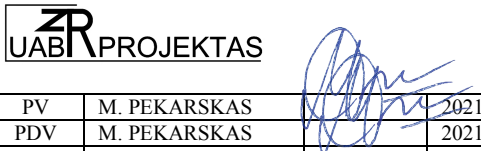
1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos

Atestato Nr.				Statinsys: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (2F1b, UN. NR. 4400-0833-5793), BAKAINIŲ G. 12, BAKAINIŲ K., SURVILIŠKIO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (FERMŲ) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	A2059	PV	M. PEKARSKAS	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2059	PDV	M. PEKARSKAS	2021	0		
LT	Statytojas:			B12(2021)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
					1	15

- sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
 11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
21. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
22. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
4. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06, Nr. 1-45.
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
7. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
8. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
9. HN 70:1997. Gamybinės buitinės patalpos.
10. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
11. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
12. Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
13. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.

B12(2021)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

14. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
15. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 Žemės sklypai ir teisės į juos:

- **Sklypo adresas:** Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Bakainių k., Bakainių g. 12
- **Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-0889-7010
- **Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 5380/0005:385 Surviliškio k.v.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio
- **Naudojimo būdas:** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- **Žemės sklypo plotas:** 3,7614 ha
 - Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0,4076 ha
 - Iš jo: Ariamos žemės plotas: 0,4076 ha
 - Kelių plotas: 0,0640 ha
 - Užstatyta teritorija: 3,1033 ha.
 - Kitos Žemės plotas: 0,1865 ha.
 - Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43,0
- **Matavimų tipas:** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- **Nuosavybės teise priklauso:**
- **Kitos daiktinės teisės:** Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).
- **Juridiniai faktai:** Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė.
- **Specialiosios naudojimo sąlygos:**
 - XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. 0.168ha.
 - II. Kelių apsaugos zonos. 0,1037ha.
 - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. 0,2164ha.
 - XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. 3,7614ha.
 - XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. 3,7614ha.
 - XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos. 3,7614ha.
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos. 0,0266 ha.
- **Kiti statiniai esantys sklype:** Sklype stovinčių pastatų sąrašas ir duomenys pateikiami statinių registrų centro išrašė, kuris pridedamas bendrojoje projekto dalyje prie dokumentų.

2.2 Pastatai sklype:

Pastatas - Sandėlis (šiuo projektu remontuojamas)

- **Statinio kategorija:** Ypatingas.
- **Un. nr.:** 4400-0833-5793
- **Paskirtis:** Sandėliavimo
- **Pažymėjimas plane:** 2F1b
- **Bendras plotas:** 2569,20m²
- **Pagrindinis plotas:** 2569,20m²
- **Plotas bruto:** 2646,00m²
- **Užstatytas plotas:** 2646,00m²
- **Tūris:** 12951m³

	Lapas	Lapų	Laida
B12(2021)-1-PP-BD.AR	3	15	0

- **Statybos pabaigos metai:** 1984

Kiti statiniai sklype - nekeičiami, sąrašas pridedamas nekilnojamojo turto registrų išrašė, bendrojoje projekto dalyje.

2.3 Projekto duomenys:

- **Statytojas (užsakovas):**

- **Statinio (komplekso) pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato (un. nr. 4400-0833-5793), Bakainių g. 12, Bakainių k., Surviliškio sen., Kėdainių r. sav., paskirties keitimo į kitos (fermų) ir kapitalinio remonto projektas.

- **Statinio kategorija.** *Ypatingas*, nes statinio plotas viršija 2000m² (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.).

- **Adresas:** Bakainių g. 12, Bakainių k., Surviliškio sen., Kėdainių r. sav.

- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. IX, statybos rūšis yra statinio kapitalinis remontas.

- **Statinio paskirtis.** Esama paskirtis: Negyvenamoji - 7.9 sandėliavimo. Būsima paskirtis: Negyvenamoji - 7.18 fermų. Pastate bus laikomi galvijai.

- **Projektuotojas.** Šį projektą parengė UAB "ZR projektas". Projekto vadovas yra architektas Mindaugas Pekarskas (atestato nr. A2059, 2015m. Lapkričio 24d.).

- **Projekto rengimo pagrindas.** Žemės sklypo, kuriame yra projektuojamas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (registrų centro išrašas). Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai). Pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai (registrų centro išrašas). Projektavimo užduotis. Projektas parengtas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Šiame etape rengiami projektiniai pasiūlymai (PP), skirti supažindinti su statytojo sumanymu bei pavaizduoti būsimų darbų pobūdį ir apimtis. Vėliau projektavimo darbai bus vykdomi vienu etapu – bus parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas” nurodymus.

- **Statinio gyvavimo trukmė.** (pagal STR 1.12.06.2010) - 100 metų.

3. TRUMPAS STATYBOS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

3.1 Esamos padėties apibūdinimas

- **Geografinė vieta.** Sklypas yra Bakainių kaime. Kėdainių rajone, nedideliu atstumu į vakarus nuo plento Kėdainiai - Krekenava, į šiaurės vakarus nuo Surviliškio mstl. Sklypas yra kaimiškoje vietoje apsuptas dirbamos žemės laukų. Teritorijoje yra keletas ūkiui priklausančių pastatų.

- **Žemės reljefas.** Sklypo reljefas yra lygus.

- **Esami želdiniai.** Sklype auga pieva, keletas medžių.

- **Esami pastatai ir teritorijos įrenginiai.** Sklype yra įregistruoti įvairūs žemės ūkiui skirti pastatai. Sklype esančių statinių sąrašas pridedamas nekilnojamojo turto registrų išrašė, bendrojoje projekto dalyje.

- **Esami lauko inžineriniai tinklai.** Sklype yra elektros tinklai. Taip pat sklype yra vietiniai vandentiekio, nuotekų tinklai, kurie pajungti nuo tam pačiam statytojui priklausančių gretimų sklypų. Sklype yra skysto mėšlo surinkimo ir laikymo rezervuarai.

- **Esami vandens telkiniai sklype.** Nėra.

- **Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai.** Į nedidelę nagrinėjamo sklypo dalį (šiaurinėje dalyje) patenka kultūros paveldo objekto apsaugos zona (Bakainių piliakalnio su priešpiliu ir papiliu, un. nr., vizualinės apsaugos pozonis). Fermos pastatai į minėtą pozonį - nepatenka.

- **Gatvių ir kelių tinklas.** Į sklypą patenkama iš rytinės pusės, nuo kelio. Esami privažiavimai nekeičiami.

B12(2021)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	15

- **Klimatinės sąlygos.** Rengiant projektą priimamos Kėdainių rajono klimatinės sąlygos (pagal artimiausias meteorologijos stotis), kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra + (5,7) oC;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (21÷23) oC;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 83 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 821 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 81,3 mm;

Vėjo kryptis ir stiprumas.

1) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠR;

2) vidutinis metinis vėjo greitis 3,8 m/s;

3) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 36 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 39 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kėdainiai priskiriami I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kėdainiai priskiriami I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

4. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1 Sklypo statybai paruošimo sprendinių aprašymas

- **Pastatų nugriovimas.** Griovimas nenumatomas.
- **Inžinerinių tinklų ir įrenginių iškėlimas.** Nenumatomas joks inžinerinių tinklų iškėlimas.
- **Medžių ir krūmų išskirtimas.** Nenumatomas.
- **Privažiavimo kelių įrengimas.** Panaudojamas esamas įvažiavimas, esamas grįstas kiemas.

4.2 Statinių altitudžių parinkimo pagrindimas

- **Pastato pirmo aukšto grindų lygio parinkimo principai.** Rekonstruojant pastato altitudę nekeičiama, atskaitos tašku imama esama grindų nulinė altitudė.

4.3 Teritorijos apželdinimo, aplinkotvarkos sprendiniai

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Sklypo apželdinimo sprendiniai nekeičiami.

4.4 Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendiniai

Sklypo aptvėrimo sprendiniai. Sklypas nėra aptvertas, esami sprendiniai nekeičiami.

4.5 Išorinio ir vidaus transporto judėjimo ir stovėjimo sprendiniai

Panaudojami esami įvažiavimai į sklypą bei esamos grįstos dangos kieme. Šiuo metu yra betoninės bei žvyrinės dangos. Naujos dangos neprojektuojamos, o esami transporto judėjimo ir stovėjimo sprendiniai nekeičiami.

4.6 Teritorijos gaisrinė sauga ir gaisrų gesinimas

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Projektuojamo pastato atsparumas ugniai - III laipsnio. Šis pastatas šiuo metu išlaiko visus priešgaisrinius atstumus iki artimiausių statinių arba yra įrengtos ugniasienės. Remonto metu gaisriniai atstumai - nėra mažinami.

Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui. Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš vandens telkinio, esančio sklype, šalia pastato.

4.7. Sklypo inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai

Vandentiekio tinklai. Vandentiekis į pastatą yra įvestas esamas, vietinis. Sprendiniai nekeičiami.

B12(2021)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

Nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų statinyje nėra. Yra numatoma įrengti naujus skysto mėšlo surinkimo latakus ir tinklus pastate ir šalia pastato. Numatoma skystą mėšlą iš galvijų guoliaviečių nuvesti į vietinius skysto mėšlo rezervuarus šalia pastato.

Šilumos tiekimo tinklai. Pastatas nešildomas.

Elektros tinklai. Elektros įvadas į pastatą yra įvestas esamas, vietinis, nuo esančio įvado, tam pačiam statytojui priklausančiame gretimame sklype. Sprendiniai nekeičiami.

Ryšių tinklai. Nėra.

Dujotiekio tinklai. Nėra.

Lietaus tinklai: Lietaus nuleidimas nuo pastato stogo numatomas ant esamų paviršių.

Drenažo tinklai: Nėra.

4.8 Sklypo rodikliai po pastato rekonstravimo

Un. nr.: 4400-0889-7010

Kad. nr.: 5380/0005:385 Surviliškio k.v.

Sklypo plotas: 37614 m²

Sklypo užstatymo tankumas: nesikeičia

Sklypo užstatymo intensyvumas: nesikeičia

4.9 Sklypo planavimo sprendiniai

Sklypas yra Bakainių kaime. Kėdainių rajone, nedideliu atstumu į vakarus nuo plento Kėdainiai - Krekenava, į šiaurės vakarus nuo Surviliškio mstl. Sklypas yra kaimiškoje vietoje apsuptas dirbamos žemės laukų. Teritorijoje yra keletas ūkiui priklausančių pastatų.

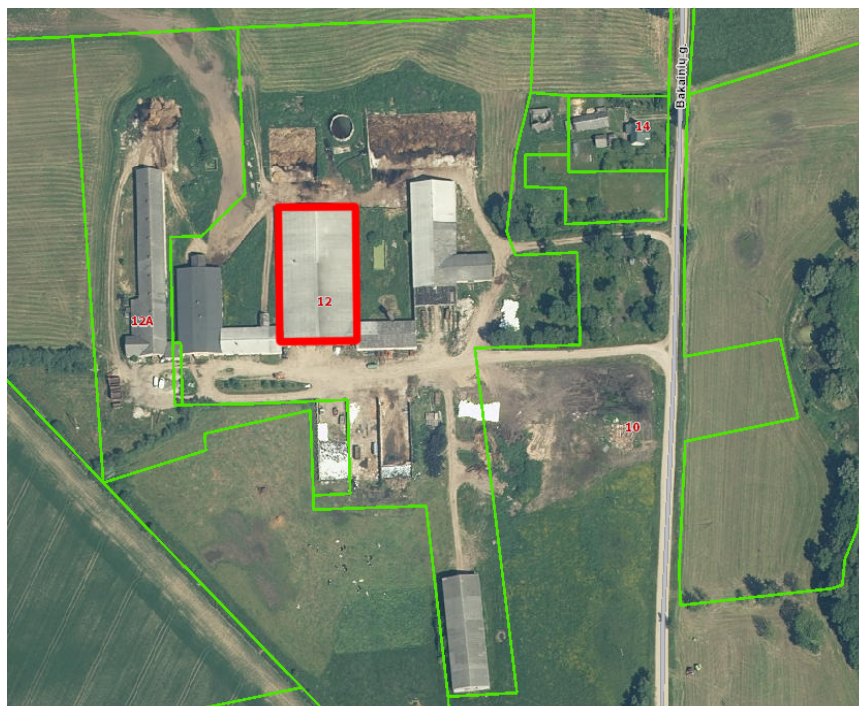
Remontuojamas statinys yra sklypo centrinėje dalyje. Statinyje vykdomas kapitalinis remontas, yra nekeičiami statinio matmenys.

Sklypo unikalus nr. yra 4400-0889-7010, kadastrinis nr. yra kad. nr. 5380/0005:385 Surviliškio k.v. Sklypas nuosavybės teise priklauso

Sklypo plotas 37614 m². Sklypas yra sudėtingo daugiakampio formos.

Sklypo reljefas yra lygus. Remontuojant pastato altitudė nekeičiama, atskaitos tašku imama esama grindų nulinė altitudė.

Įvažiavimo į sklypą ir pastatą, sklypo dangų, transporto judėjimo sklype, sklypo inžinerinių tinklų sprendiniai - nekeičiami. Apželdinimo, aptvėrimo sprendiniai nekeičiami.



B12(2021)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS, IŠPLANAVIMAS

Remontuojamas šiuo metu sklype esantis sandėliavimo paskirties pastatas, jo paskirtį keičiant į fermų. Šiuo metu visas pastatas yra karkasinis - gelžbetoninis su gelžbetoninių kolonų tinklu (kintančiu, bet apie 6x6m) bei gelžbetoninių plokščių perdanga/stogu. Stogas šlaitinis. Sienos atitvertos iš gelžbetoninių blokų, su angose įrengtais langais. Sienos nėra laikančios. Esami pamatai kiekvienai kolonai - gelžbetoninės banketės.

Pastate atliekamas dalies grindų remontas ir fermos technologinės įrangos įrengimas. Pastato matmenys ir aukštis - nekeičiami.

Pastato remonto darbus apima:

- Dalyje pastato (tarp ašių B-E/1-11) įrengiamos naujos specialios monolitinės grindys su nuolydžiais, kad surinkti gyvulių išmatas ir srutas. Senos grindys išardomos.

- Naujos fermos technologinės įrangos įrengimas (galvijų laikymo gardai, technologiniai praėjimai/pravažiuojimai, melžimo zonos bei technologinė įranga.

- Skysto mėšlo surinkimo latakų ir tinklų sistema, su skysto mėšlo kaupimo rezervuaru šalia pastato.

5.1 Pamatai

Išsaugomas statinio laikantysis karkasas - gelžbetoninių kolonų ir sijų tinklas bei išorinės sienos, todėl nekeičiami jokie kolonų pamatai ar sienų rostverkų sprendiniai.

5.2 Sienos, karkasas

Esamos gelžbetonio plokščių išorinės sienos yra nekeičiamos. Angų išdėstymas sienose - nekeičiamas. Taip pat išsaugomas statinio laikantysis karkasas - gelžbetoninių kolonų ir sijų tinklas.

5.3 Stogas (perdanga)

Esamas gelžbetoninis denginys bei stogo danga - nekeičiami.

5.4 Grindys

Kad esamą pastatą pritaikyti melžiamoms karvėms su robotiniu melžimu, reikia išardyti esamas grindis, jų liekanas išvežti ir panaudoti esamiems keliams tvarkyti. Tuomet iš smėlio ir žvyro bus ruošiamas pagrindas naujoms grindims betonuoti, kurių aukščiai pateikti brėžiniuose.

Prieš betonuojant grindis, tvarto gale turi būti įrengiamas skersinis kanalas karvių mėšlui surinkti. Jį iš tvarto surinks automatizuoti mėšlo skreperiai.

Grindys įrengiamos ant nejudinto grunto iškasto iki tinkamo lygio. Toliau ruošiamas sutankinto smėlio 0/4 sluoksnis (sut. koef. $k=0,97$, $E_{v2} \geq 60\text{MPa}$). Ant jo įrengiama hidroizoliacija. Ant hidroizoliacijos įrengiamas min. 150mm storio armuotas betono sluoksnis. Grindys betonuojamos su nuolydžiais skystam mėšlui nuvesti.

5.5 Lauko apdaila

Esami fasadai - nekeičiami. Nekeičiamas angų sienose išdėstymas ar matmenys, išsaugomos esamos langų, durų ir vartų angos ir pritaikomos naujai patalpų paskirčiai.

5.6 Vidaus apdaila

Vidaus apdaila nekeičiama.

5.7 Langai, vartai ir durys

Išsaugomos esamos langų, durų ir vartų angos, išsaugomi gaminiai angose.

5.8 Pastato inžinerinės sistemos

Pastate numatoma įrengti skysto mėšlo surinkimo sistemą grindyse. Nuolydžiais, nuo gyvulių guoliaviečių surenkamos išmatos ir srutas, kurios nuvedamos latakais į skysto mėšlo surinkimo tinklus bei skysto mėšlo kaupimo ir laikymo rezervuarus šalia pastato. Taip pat

B12(2021)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

pastate įrengiami nauji jėgos ir apšvietimo tinklai, pritaikant šiuos pagal naujus poreikius, patalpos paskirtį bei technologinės įrangos specifika. Įrengiama gaisro įspėjimo signalizacija.

6. TECHNOLOGIJA

6.1. Pagrindiniai duomenys projektavimui

Bendra ūkio charakteristika: Pagrindinė ūkio veiklos kryptis yra pieno gamyba.

Ūkis turi:

120 melžiamų karvių;

80 telyčių, įskaitant veršelius.

Planuojamos technologijos:

melžiamos karvės laikomos palaidos;

melžimui bus sumontuoti 2 viengubi robotai;

pašarai dalinami mechanizuotai;

karvių girdimui įrengtos girdyklos;

guoliavietės išklojamos matraso čiužiniais;

Gamybos apimtys: 1100 tonų pieno per metus.

Ūkyje bus laikoma ne daugiau kaip **200vnt. sutartinių gyvulių.**

Pagal statytojo pateiktus duomenis, bus tiek galvijų:

Gyvulio tipas	Gyvulio amžius	Gyvulių skaičius	Sutartinio gyvulio skaičiaus koeficientas	Sutartinis gyvulių skaičius
Karvė	>2m	120	1 SG	120 SG
Bulius	>2m	0	1 SG	0
Telyčaitė	6mėn-2m	80	0,6 SG	0
Buliukas	6mėn-2m	0	0,6 SG	48 SG
Veršiukas	0-6mėn	0	0,4 SG	0
			Viso:	168 SG

6.2. Projektiniai sprendimai

Norint pagerinti galvijų laikymo sąlygas ir vykdyti aplinkosaugos reikalavimus, būtina ūkyje diegti pažangias gyvulių laikymo, šėrimo, priežiūros technologijas. Tam tikslui yra planuojama ūkio turimame žemės sklype esamą sandėlį pertvarkomas į melžiamų karvių tvartą.

Kad esamą pastatą pritaikyti melžiamoms karvėms su robotiniu melžimu, reikia išardyti esamas grindis, jų liekanas išvežti ir panaudoti esamiems keliams tvarkyti. Tuomet iš smėlio ir žvyro bus ruošiamas pagrindas naujoms grindims betonuoti, kurių aukščiai pateikti brėžiniuose.

Prieš betonuojant grindis, tvarto gale turi būti įrengiamas skersinis kanalas karvių mėšlui surinkti. Jį iš tvarto surinks automatizuoti mėšlo skreperiai.

Iš skersinio kanalo mėšlas savitaka pateks į prieduobę. Ji bus įrengiama naudojant standartinius gelžbetoninius žiedus. Iš prieduobės mėšlas bus supompuojamas į esamą rezervuarą.

Esamo pastato konstrukcijos ir fasadai nebus keičiami ar kitaip tvarkomi.

Sklypas, kuriame yra esamas pastatas, taip pat nebus pertvarkomas.

Perplanuotame tvarte gyvulių karvių mėšlas bus tvarkomas kaip skystas, šalinamas skreperiais.

Gyvulių poilsio guoliavietės kreikiamos naudojant mažąją mechanizaciją ir rankiniu būdu, skystasis mėšlas iš gyvulių vaikščiojimo tako šalinamas skreperiniais transporteriais į skersinį tvarto gale esantį mėšlo šalinimo kanalą.

Tvarte bus įrengta 120 guoliaviečių, išklotų matrasais.

B12(2021)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida
	8	15	0

Galvijai šeriami smulkintų pašarų mišiniais, išduodant juos pašarų dalintuvu ant šerimo stalo pašarų juostos padengtos atsparia rūgštims danga.

Galvijų girdymui numatytos automatinės grupinės girdyklos.

6.3. Techninės specifikacijos

Darbo režimas

Objekto darbo režimas

Darbo režimas – pamaininis, trukmė – 8 val.

Darbo dienų skaičius metuose – 365.

Darbuotojų skaičius

Darbuotojų skaičius priimtas pagal ūkio gamybos apimtį, darbuotojų įstatymo reikalavimus, žmonių užimtumą ir saugą darbe. Karvides aptarnaujantis personalas priskiriamas gamybinių procesų grupei su galimu darbo drabužių ir kūno užteršimu sveikatai nekenksmingomis medžiagomis. Planuojamą priestatą aptarnaus, įskaitant su pakaitiniais, 2 darbuotojai.

Darbuotojams numatytos reikiamos buitinės patalpos pagalbinių patalpų bloke.

Darbų sauga

Projektu numatoma sudaryti darbo aplinka su minimaliu poveikiu darbuotojams. Sutinkamai su Sveikatos apsaugos ministro 1998 12 31 Įsakymu Nr. 799, patvirtinta “Higieninė kenksmingų darbo aplinkos veiksnių klasifikacija”, visose darbo vietose sudarytos normalios darbo aplinkos sąlygos. Jų tarpe:

- * Kelių vienos krypties cheminių medžiagų suminis poveikis neviršija 1.
- * Dulkės neviršija DLK.
- * Darbo vietų vibracija neviršija DLL.
- * Visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija DLL.
- * Rankas veikiančios vibracijos nebus
- * Akustinis triukšmas neviršys DLL.
- * Elektros laukas pramoninio dažnio (50 Hz) visą darbo pamainą neviršys DLL.
- * Elektros statinis laukas visą darbo pamainą neviršys DLL.
- * Elektromagnetinis laukas 0,01 MHz - 300 GHz dažniuose visą darbo pamainą neviršys DLL.
- * Jonizuojančios spinduliuotės nebus.
- * Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu atitinka LD ribas.
- * Darbuotojams lauke ir nešildomose patalpose įrengiama poilsio ir sušilimo patalpa.
- * Oro judėjimo greitis neviršija LD.
- * Santykinis oro drėgnumas atitinka LD ribas.
- * Biologinių dujų (amoniako, sieros vandenilio) koncentracija atitinka LD ribas.*
- Šiluminės spinduliuotės nebus.
- * Apšvieta darbo vietose atitinka LD.* Technologiniame darbo procese nenumatyta kenksmingų ergonominių veiksnių.

Saugumo technika

Pieno ūkio darbuotojai turi turėti specialų išsilavinimą ir kvalifikaciją pagal jų atliekamų darbų pobūdį. Prieš pradėdami dirbti jie turi būti instruktuoti apie saugaus darbo metodus pasirašytinai. Darbo metu turi dėvėti specialią aprangą ir naudotis jiems skirtomis saugaus darbo ir sanitarijos priemonėmis.

Darbuotojų, aptarnaujančių palaidus galvijus saugumui, numatyti specialios konstrukcijos vartus į gyvulių laikymo sekcijas ir gardus, per kuriuos jie gali greitai išeiti iš sekcijos arba gardo. Taip pat įrengiamos specialios pralaidos aptvaruose.

Visi kanalizacijos šuliniai, duobės, rezervuarai, turi būti saugiai uždengti arba aptverti. Šulinius ir rezervuarus aptarnaujantis personalas turi būti apmokytas saugaus darbo metodų aptarnaujant šiuos sveikatai ir gyvybei pavojingus įrenginius. Siurblių patalpos, rezervuarai ir šuliniai turi turėti patikimą vėdinimo sistemą.

B12(2021)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Mėšlo numetimo plyšiai – aptverti. Atliekant rezervuarų aptarnavimo procedūras saugumo sumetimais turi dirbti ne mažiau du darbuotojai.

Visi technologiniai įrengimai ir mechanizmai, bei metaliniai aptvarai, tiesiogiai nesantys po įtampa, bet galintys ją gauti pažeidus izoliaciją, turi būti įnulininti.

Visuose galvijų migravimo takuose ir aikštelėse turi būti įrengtas potencialų išlyginimas.

Nuolat sekti patalpų vėdinimą. Dezinfekuojant patalpas naudotis individualiomis apsaugos priemonėmis ir laikytis visų specifinių darbo saugos reikalavimų.

Gyvūnų sauga

Visų amžiaus grupių galvijams sudaromos optimalios laikymo sąlygos išsprendžiant:

- laikymo būdą (karvių ir prieauglio besaitis su poilsio bokšais, veršelių ant kraiko);
- mikroklimatą (įrengiama plyšinė vėdinimo sistema);
- šerimą, girdymą, melžimą (mechanizuojant šiuos procesus);
- apsaugą nuo traumų (elektros ir mechaninių);
- aptarnaujančio personalo kvalifikaciją.

Veterinarinė sauga

Projekte numatytos visos priemonės reikalingos saugiai veterinarinei ūkio eksploatacijai. Gyvulių sveikatingumą prižiūrės kvalifikuotas veterinarijos specialistas.

Sutvarkytas ūkio gerbūvis. Suprojektuota uždara ir visiškai aplinkos neteršianti mėšlo ir nuotekų tvarkymo – kaupimo sistema. Sutvarkyta pašarų zona, kad silosas nebūtų teršiamas paviršinėmis nuotekomis. Įrengiami keliai ir pravažiavimai su kieta danga.

Eksploatacija ekstremalių situacijų atveju

Ekstremali situacija eksploatuojant tvartus susidaro:

- nutrūkus elektros tiekimui;
- nutrūkus vandens tiekimui;
- neįprastų šalčių metu;
- kitų stichinių nelaimių atveju.

Elektros tiekimo patikimumas visų pirma nustatomas vartotojo ir tiekėjo sutartimi ir abiejų pusių įsipareigojimais. Patikimam elektros tiekimui užtikrinti įrengiama autonominis elektros tiekimo šaltinis.

Vandens tiekimas didžiąja dalimi susijęs su elektros tiekimo patikimumu. Esant kitiems gedimams vandens tiekimo sistemoje, turi būti numatytas alternatyvus vandens tiekimas gyvulių girdymui ir kitiems technologiniams poreikiams jį atvežant iš kitų šaltinių. Tuo atveju gyvuliai turi būti girdomi iki soties ne mažiau kaip du kartus dienoje.

Dideliems šalčiams turi būti pasiruošta iš anksto: apšiltintos ir patikrintos vandens tiekimo sistemos; paruošti mėšlo šalinimo įrenginiai (ištuštinti kanalai ir vamzdynai), patikrintos visos sistemos; patikrintas vėdinimo sistemos sandarumas ir reguliavimas; parengti darbi reikalingi papildomo šildymo prietaisai; sudarytas darbuotojų budėjimo grafikas.

Epizootijos atveju turi būti besąlygiškai vykdomi visi veterinarinės tarnybos nurodymai. Įrengiami reikalingose vietose dezbarjerai, budima, ribojamas asmenų ir transporto judėjimas, vykdomi kiti veterinarinės tarnybos nurodymai gydant ir likviduojant gyvulius.

Esant kitoms stichinėms nelaimėms: potvyniui, uraganui, griūčiai, apie tai turi būti informuojamos vietinės savivaldos institucijos ir imamas stichinės nelaimės sukeltų padarinių likvidavimo. Jei tai neįmanoma atlikti savomis jėgomis prašoma vietos savivaldos institucijų pagalbos.

B12(2021)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

7.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

7.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2012-12-20, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), nemaišomos su kitomis atliekomis ir išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones. Sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ar laidojimo vietas.

Statybinės atliekas tvarko ir išveža rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje numatytas sklype, į pietryčius nuo projektuojamo pastato. Gelžbetonio, betono ir mūro atliekos sandėliuojamos specialiai parinktoje sklypo vietoje, po to kraunamos į autosavivarčius ir išvežamos perdirbimui į statybinių atliekų tvarkymo aikštelę.

Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti ir pateikiami statybos inspekcijai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių statybos darbų metu, kiekiai:

- Metalos atliekos: 0,2 t
- Kitos atliekos (statybinės šiukšlės, nuolaužos): 13 m³
- Betono atliekos: 175 m³ / 415 t;
- Išvežtinis gruntas: 400 m³;
- Izoliacinių medžiagų atliekos: 3 m³ / 120 kg;
- Tuščia tara, pakuotės ir popierius: 550 kg.
- Mediena: 4 m³ / 3,2 t;

B12(2021)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1 Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Vadovaujantis STR 1.12.05:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ projektuojamam pastatui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

8.2 Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338;

Statiniui keliami tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaikytų jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- būtų sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Šiuo projektu yra projektuojamas fermos pastatas, kuriame gyvens galvijai. Svarbu pažymėti tai, kad dėl gyvulių apgyvendinimo šiame pastate yra keičiama pastato paskirtis iš sandėliavimo į fermų.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. 2010 12 07, Nr. 1-338, priskiriamas **P.2.18** grupei, naudojimo paskirtis – **kita (fermų) – pastatai ūkiniams gyvūnams laikyti (auginti) (karvidės)** (kategorija numatoma Eg).

Pastatas projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnio ir Eg kategorijai pagal sproginimo ir gaisro pavojų.

Reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje nurodyta, kad P.2.18 grupei priskiriamų III atsparumo ugniai laipsnio fermų pastatai, kurių tiesioginė paskirtis laikyti gyvulius, sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas F_s neturi viršyti 8000 m^2 , o pastato skaičiuojamoji altitudė $H_{\text{abs}} - 5$ metrai.

Pastatų leistinas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_s nustatomas skaičiavimais, vadovaujantis GSPR 3 priedu pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H), \text{ kur:}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (P.2.8 grupės III atsparumo ugniai laipsnio statiniui $F_s = 8000 \text{ m}^2$).

$$K_H = H / H_{\text{abs}} - \text{skaičiuojamojo aukščio koeficientas.}$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m. $H = 0,3$ m (tik vienas aukštas).

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties, m. $H_{\text{abs}} = 5$ m.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimai:

$$F_g = 8000 \times 1 \times \cos(90^0 \times 0,1:5) = 8000 \times \cos 1,8^0 = 7996 \text{ m}^2.$$

B12(2021)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida
		12	15

Skaičiavimo rezultatai rodo, kad III atsparumo ugniai laipsnio projektuojamo pastato dalinti į atskirus gaisrinius skyrius nereikia, nes pastato bendrasis plotas, lygus 2569,20m² yra daug mažesnis už apskaičiuotą F_g =7996m².

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus III atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Vadovaujantis GSPR 2 lentele III atsparumo ugniai laipsnio pastato visų gaisrinio skyriaus konstrukcijų, turinčių ugnies atskyrimo ar apsaugos funkcijas atsparumas ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip:

(2 lentelės ištrauka)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų [turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas] atsparumas ugniai ne žemesnis kaip (min.)								
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
								vidaus sienos	laiptataktai ir aikštelės	
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN							

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi: R – išlaikyti apkrovas, E – išlaikyti vientisumą (sandarumą), I – išlaikyti izoliacines savybes.

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Priešgaisrinių aitvarų (ugniasienių) konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Laikančiosioms konstrukcijoms ir perdenginiams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pagal GSPR 5 lentelę, III atsparumo ugniai laipsnio, Cg / Eg sandėliavimo patalpų sienos ir lubos įrengiamos iš ne žemesnės nei D-s2, d2 degumo klasės statybos produktų. Grindims reikalavimai netaikomi.

Stogas neprivalo tenkinti Broof (t1) degumo klasės reikalavimų, nes pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio. Pagal GSPR 4 priedą nereikia stogui taikyti Broof (t1).

Didžiojoje pastato dalyje gyvens gyvuliai, todėl toms patalpoms ir pastatui priskiriama Eg kategorija. Ant vartų, durų į pastatą turi būti lipdukai su gaisro pavojaus kategorijos užrašu „Eg“.

Šalia pastato, pietinėje dalyje blokuojasi du ūkio pastatai (III atsparumo ugniai) iš abiejų pusių, tose vietose yra mūrinės ar betoninės sienos, kurios tenkina ugniasienei tarp statinių keliamą reikalavimą REI30. Iki kitų sklype esančių statinių, nagrinėjamas fermos pastatas išlaiko visus priešgaisrinius atstumus (>15m).

Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš vandens telkinio, esančio sklype, šalia pastato.

Oro pritekėjimas į pastatą bei angos dūmams šalinti yra pakankamos per atidaromus vartus, langus.

B12(2021)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapu	Laida
	13	15	0

Ant stogo neprivaloma įrengti apsauginės tvorelės, nes pastato aukštis virš žemės iki karnizo neviršija 10m (faktinis ~4,6m) (Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai (GSPR), p. 167).

Ant stogo įrengiama žaibosauga.

Stacionarios gaisro gesinimo sistemos pastate neprivaloma. (pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles).

Gaisrinis vandentiekis pastate neprivalomas (pagal Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles, pagal 1 lentelę, nes kitos paskirties pastato tūris neviršija 100 tūkst. m³).

Pastate numatoma įrengti gaisrinę signalizaciją.

8.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate atskirai nenumatomi vyrų ir moterų tualetai, dušai, persirengimo kambariai ir kitos buitinės patalpos, nes buitinės patalpos yra įrengtos kitame pastate, esančiame gretimose aplinkoje.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Darbuotojai nedirbs su kenksmingomis medžiagomis. Pastate užtikrinamas natūralus vėdinimas. Gruntas ir gruntiniai vandenys užteršti nebus, nes fermos pastato grindys hidroizoliuotos, galvijų kraikas kanalizacijos kanalais patenka į skysto mėšlo saugyklą, kuri yra sandari.

Oro tarša ir kvapų sklidimas. Pastate ir jo aplinkoje dėl gyvulių ir kraiko susidarys nemalonūs kvapai, tačiau kvapai aplinkiniams gyvenamiesiems, visuomeninės paskirties objektams neigiamos įtakos nedarys ir trečiųjų asmenų teisės nebus pažeistos. Pagrindinis blogo kvapo šaltinis yra sandėliuojamas mėšlas. Bus įrengiama moderni mėšlidė, kuri bus uždara ir sandari, kvapų neskleis. Mėšlidės talpa yra pakankamo tūrio, kad visas ūkio mėšlas būtų išlaikytas iki pavasario, kol pasišalins įšalas. Pagal aplinkosaugos reikalavimus bet kokio mėšlo negalima išvežti ir paskleisti žiemos metu, t. y. nuo gruodžio 1 iki balandžio 1 dienos, ypač kai dirva yra įšalusi arba padengta sniegu.

Ūkio teritorijos išsidėstymas, atstumas iki artimiausių sodybų, želdynų barjerai, užstatymas bei vyraujanti vėjų kryptis lems, kad artimiausiose gyvenamosiose teritorijose nebus viršytos nustatytos ribinės oro užterštumo ir kvapų normos. Artimiausios gyvenamosios sodybos yra >250m atstumu nuo nagrinėjamo fermos pastato. Arti nagrinėjamo ūkio, kitų objektų - kaip tankiai gyvenamos, urbanizuotos teritorijos, visuomeninės paskirties, pramoninės paskirties ir kitos teritorijos – nėra

Oro taršos lygis ir rodikliai nagrinėjamo ūkio aplinkoje atitiks HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklės“ bei HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ normatyvus. Pagal HN 121:2010, kvapo koncentracijos ribinė vertė artimųjų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore bei jų žemės sklypuose ne didesniu kaip 40 m atstumu nuo gyvenamojo namo ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkos ore neviršys nustatytos didžiausios leidžiamos kvapo koncentracijos ribinės vertės ore - 8 europinių kvapo vienetų (8 OUE/m³).

8.4 Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminta.

Numatoma žaibosauga.

Ant stogo numatomos sniego gaudyklės.

B12(2021)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

8.5 Apsauga nuo triukšmo

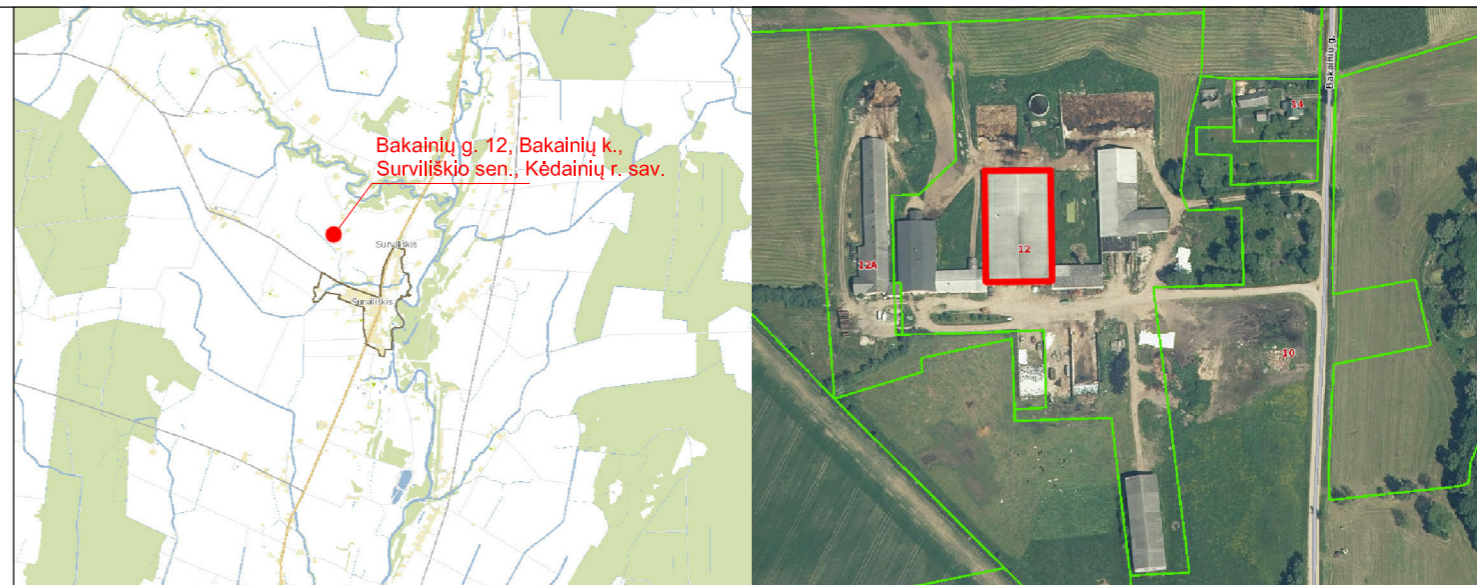
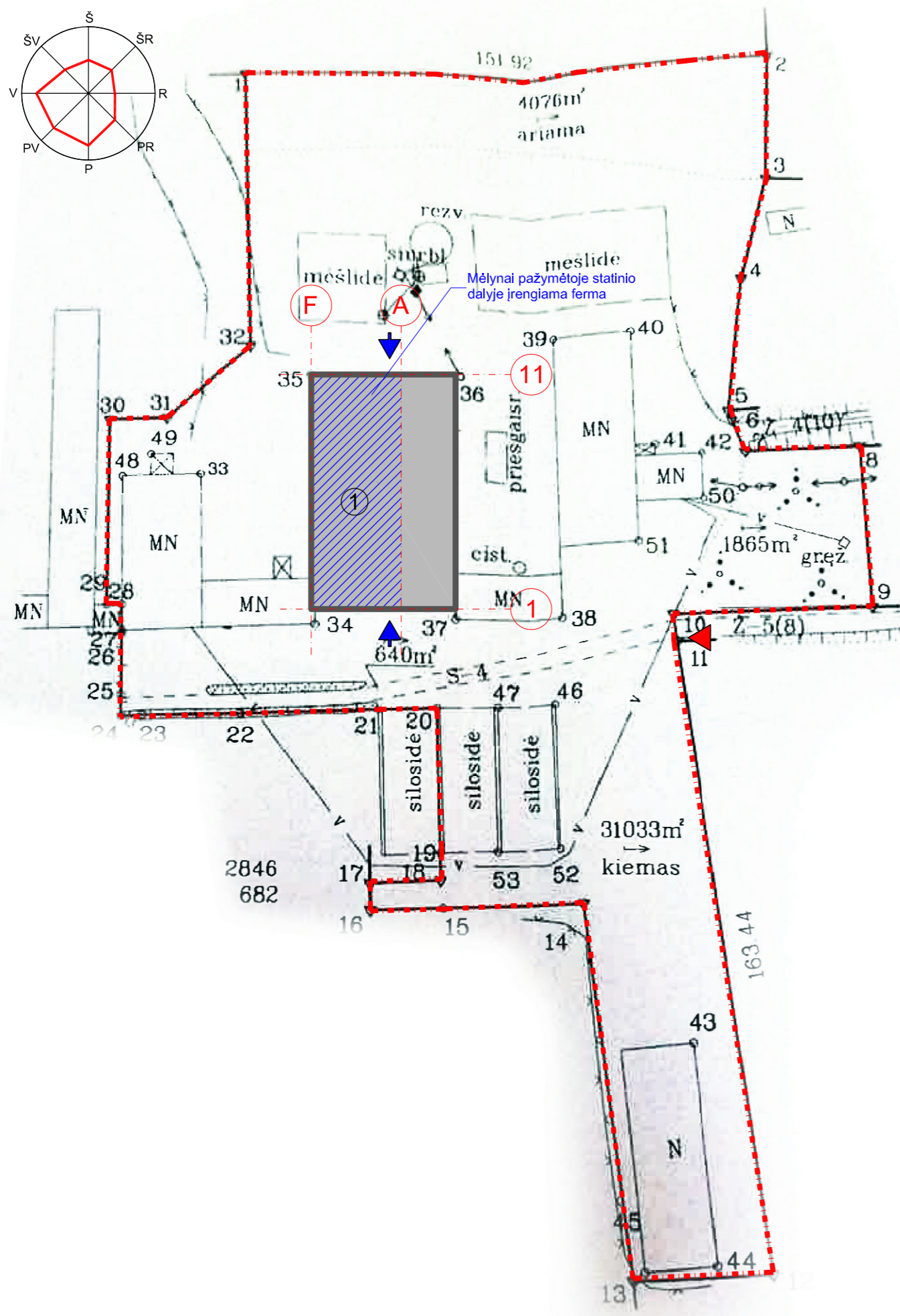
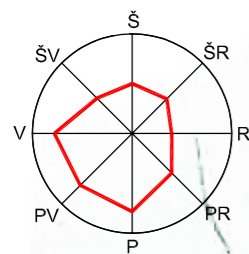
Statiniui keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pastate nenumatomi jokie dideli triukšmo šaltiniai, čia bus laikomi galvijai. Pastato aplinkoje numatomi triukšmo šaltiniai bus tik silosą atvežantys traktoriai. Pastatas bus eksploatuojamas tik dienos metu. Vadovaujantis HN 33:2011 (Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje), artimiausio kaimyninio gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose ekvivalentinis garso lygis neviršys 45dB(A), o maksimalus garso lygis neviršys 55dB(A). Atstumas iki artimiausio gyvenamojo namo yra daugiau kaip 250m, atskirtas želdynais. Pastato išorinės atitvaros užtikrins tokius reikalavimus keliamus triukšmo lygiui.

8.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas nešildomas, todėl energinio naudingumo reikalavimai šiam statiniui netaikomi.

	Lapas	Lapų	Laida
B12(2021)-1-PP-BD.AR	15	15	0



SITUACIJOS PLANAS

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO
1. SKLYPAS: Adresas: Bakainių g. 12, Bakainių k., Survilaiškio sen., Kėdainių r. sav. kad. nr. 5380/0005:385 Survilaiškio k.v.			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	6471	6471
1.2. UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS	m ²	1441,78	1526,03
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	22	24
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	14	15
2. FERMA (2F1b, un. nr. 4400-0833-5793):			
2.1. PASKIRTIS	pask.	7.9 sandėl.	7.18 fermų
2.2. KATEGORIJA	vnt.	ypatingas	ypatingas
2.3. BENDRAS PLOTAS	m ²	2569,20	2569,20
2.4. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	2569,20	2569,20
2.5. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	0,00	0,00
2.6. PASTATO UŽIMTAS PLOTAS	m ²	2646,00	2646,00
2.7. PASTATO AUKŠTIS	m'	7,0	7,0
2.8. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
2.9. PASTATO TŪRIS	m ³	12951	12951
2.10. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	laipsnis	III	III
2.11. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	klasė	nešildomas	nešildomas
2.12. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	klasė	-	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

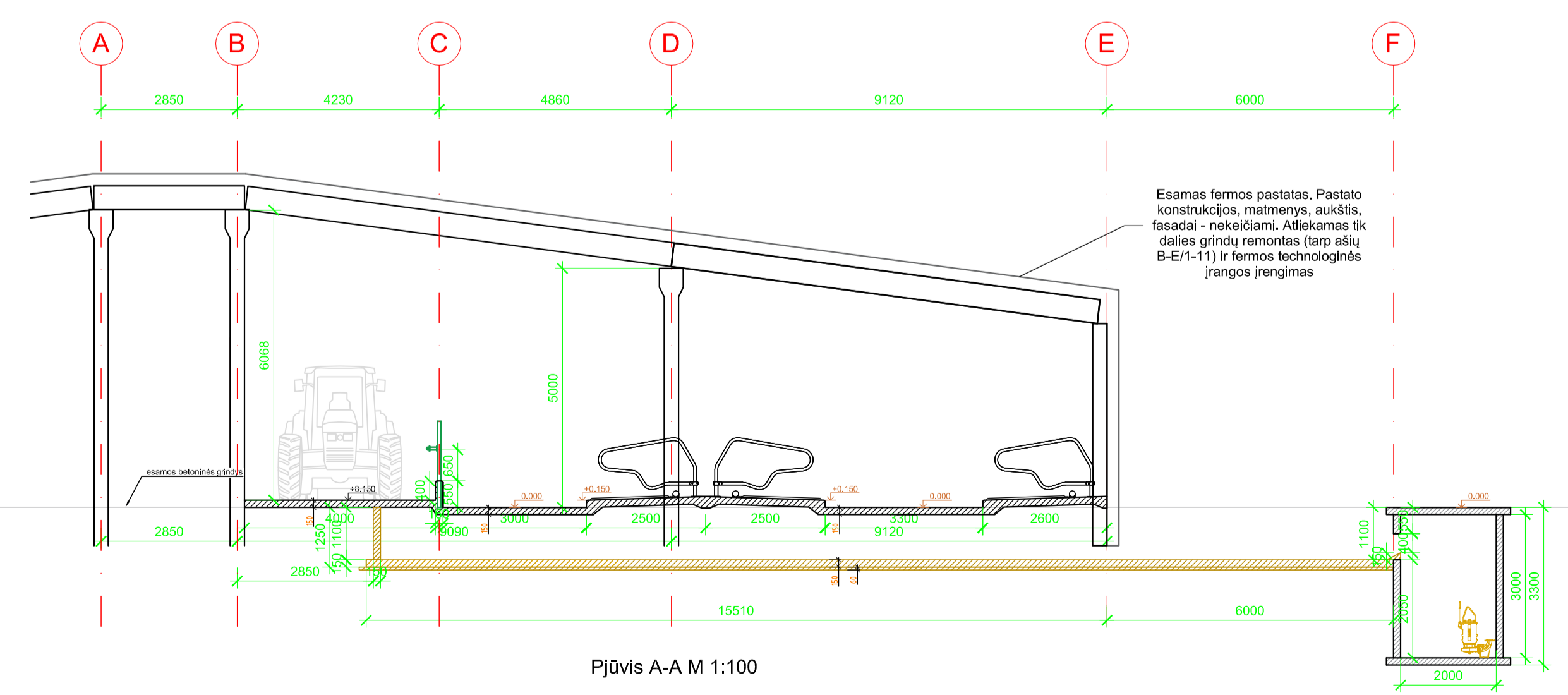
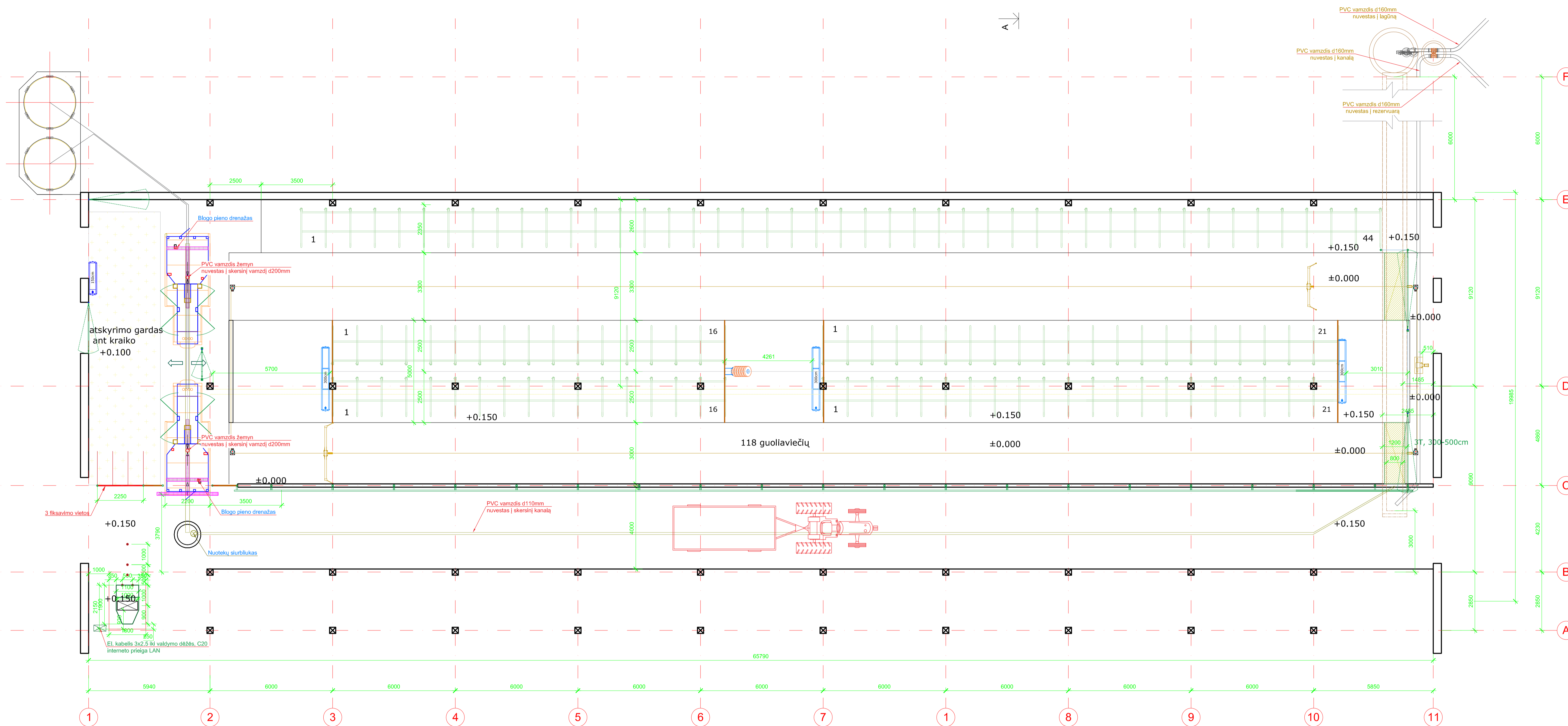
- SKLYPO RIBA;
- REMONTUOJAMAS PASTATAS;
- PASTATO DALIS, KURIOJE ĮRENGIAMA FERMA;
- KITI ESAMI PASTATAI;
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- ▲ ĮĖJIMAS / ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ;

SKLYPO EKSPLIKACIJA:

- ① REMONTUOJAMAS PASTATAS;

A3

ATEST. NR.	ZR PROJEKTAS				OBJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (2F1b, UN. NR. 4400-0833-5793), BAKAINIŲ G. 12, BAKAINIŲ K., SURVILAIŠKIO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (FERMŲ) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
2059	PV	M. PEKARSKAS		2021	BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS M 1:1000		LAI DA
2059	PDV	M. PEKARSKAS		2021			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS				ŽYMUO B12(2021) - 1 - PP - SP-1		LAPAS 1
							LAPŲ 1



ATEST. NR.				OBJEKTAUS SĄNĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (2F1b, UN. NR. 4400-0833-5793), BAKAINIŲ G. 12, BAKAINIŲ K., ŠURVILIŠKIO SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (FERMŲ) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	LAIDA
2059	PV	M. PEKARSKAS	2021	BRĖŽINYS	0
2059	PDV	M. PEKARSKAS	2021		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			ŽYMO	LAPAS LAPŲ
				B12(2021) - 1 - PP - SA-1	1 1