



KOMPLEKSAS	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P.LUKŠIO G. 47A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	<b>16062022</b>
STATINYS	<b>SKLYPO PLANAS PASTATAS</b>	<b>00 01</b>
PROJEKTAVIMO STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	<b>PP</b>
PROJEKTO DALIS	<b>SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA</b>	<b>SP;SA</b>

Pareigos	Vardas, pavardė , atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	<b>ARVYDAS AKELIS</b>	
PROJEKTO VADOVAS	<b>ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)</b>	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)</b>	
STATYTOJAS	<b>UAB "LIŪTUKAS"</b>	

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl.sk.
1.	2.	3.	4.
1.	16062022-01-PP-SA-AR	<b>Aiškinamasis raštas</b>	12
		<b>Sklypo plano grafinė dalis</b>	
2.	16062022-00-PP-SP-01	Sklypo planas M1:500	1/1
		<b>Statinio architektūros grafinė dalis</b>	
3.	16062022-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M1:100	1/8
4.	16062022-01-PP-SA-01	Antro aukšto planas M1:100	2/8
5.	16062022-01-PP-SA-01	Trečio aukšto planas M1:100	3/8
6.	16062022-01-PP-SA-01	Ketvirto aukšto planas M1:100	4/8
7.	16062022-01-PP-SA-01	Penkto aukšto planas M1:100	5/8
8.	16062022-01-PP-SA-01	Šešto aukšto planas M1:100	6/8
9.	16062022-01-PP-SA-01	Septinto aukšto planas M1:100	7/8
10.	16062022-01-PP-SA-01	Aštuntas aukšto planas M1:100	8/8
11.	16062022-01-PP-SA-02	Fasdasa tarp ašių 1-14 M1:100	1/5
12.	16062022-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių A-G M1:100	2/5
13.	16062022-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 14-1 M1:100	3/5
14.	16062022-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 14-1 M1:100 Pakreiptoje „G“ ašies projekcijoje	4/5
15.	16062022-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių G-A M1:100	5/5
16.	16062022-01-PP-SA-03	Pjūvis A-A M1:100	1/2
17.	16062022-01-PP-SA-03	Pjūvis B-B M1:100	2/2
18.	16062022-01-PP-SA-04	Stogo planas M1:100	1/1
19.	10122021-01-PP-SP-05	Vizualizacija Nr.1	1/4
20.	10122021-01-PP-SP-05	Vizualizacija Nr.2	2/4
21.	10122021-01-PP-SP-05	Vizualizacija Nr.3	3/4
22.	10122021-01-PP-SP-05	Vizualizacija Nr.4	4/4

0	2021.12	Statybos leidimui gauti, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		<b>UAB "AG STUDIJA"</b> jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT- 50182email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698- 41568 www.agstudija.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P. LUKŠIO G. 47A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
A 584	PV	A.AKELIS		Dokumento pavadinimas
A 584	A PDV Architektas	A.AKELIS		<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ		
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „Liūtukas“		16062022-01-PP-SA-SZ	Lapų
				1
				1

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- Objektas: Gyvenamasis ir komercinis pastatas;
  - Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr.1901/0078:120 Kauno m. k.v.;
  - Žemės sklypo plotas: 0,2578 ha;
  - Objekto adresas: P. Lukšio g. 47A, Kaunas;
  - Statybos rūšis: Nauja statyba;
  - Pastato funkcinė paskirtis: Gyvenamoji, komercinė;
- (Objekte numatomos gyvenamosios patalpos (butai) ir patalpos komercinei veiklai vykdyti).

- Statinio kategorija: ypatingasis statinys.
- Statybos finansavimo šaltinis: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektuojama daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis – mūro sienų pastatas su sutapdintu stogu.

### Projektuojamo pastato rodikliai:

- Bendrasis plotas – 2694,60m<sup>2</sup>;
- Naudingasis plotas – 2694,60m<sup>2</sup>;
- Tūris – 13800m<sup>3</sup>;
- Pastato aukštis – 29,80m;
- Gyvenamosios paskirties bendrasis plotas – 2156,29m<sup>2</sup> (80%);
- Komercinės paskirties bendrasis plotas – 538,31m<sup>2</sup> (20%).

Teritorijos naudojimo būdas reglamentuojamas pagal „Žemės sklypo P. Lukšio g. 47A, Kaune detaliojo plano koregavimą 2019-03-18, Nr. A-969“ – teritorijos naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų ir bendrabučių teritorijos (G2) 80%, komercinės paskirties objektu teritorijos (K) 20%.

0	2022.06	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			
		Statinio projekto pavadinimas			
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P. LUKŠIO G. 47A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 584	PV	A.AKELIS	Dokumento pavadinimas	Laida	
A 584	A PDV/ Arch	A.AKELIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A 2047	Arch	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ			
Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	
LT	UAB „Liūtukas“	16062022-01-PP-SA-AR		Lapų	
				1	
				12	

Siekiant įvertinti projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis naudojimo pobūdžio reglamentacijos atitikimą pagal „Žemės sklypo P. Lukšio g. 47A, Kaune detaliojo plano koregavimą 2019-03-18, Nr. A-969“ atliekami skaičiavimai:

Gyvenamosios paskirties ploto skaičiavimai:

- Bendrasis pastato plotas –  $2694,60m^2$  (visų pastato patalpų bendras plotas);
- Bendras gyvenamosioms patalpoms priskiriamas plotas –  $2156,29m^2$  (visų projektuojamų butų (su įstiklintomis lodžijomis), holų ir pagalbinių patalpų plotas).

Skaičiavimas:

$$2694,60m^2 - 100\%$$

$$2156,29m^2 - X\%$$

$$x = \frac{2156,29m^2 * 100\%}{2694,60m^2} = 80\%$$

Komercinės paskirties ploto skaičiavimai:

- Bendrasis pastato plotas –  $2694,60m^2$  (visų pastato patalpų bendras plotas);
- Bendras komercinėms patalpoms priskiriamas plotas –  $538,31m^2$  (visų komercinių patalpų bendras plotas).

Skaičiavimas:

$$2694,60m^2 - 100\%$$

$$538,31m^2 - X\%$$

$$x = \frac{538,31m^2 * 100\%}{2694,60m^2} = 20\%$$

Atlikus skaičiavimus gaunamas rezultatas tenkina statinio naudojimo pobūdžio reglamentaciją pagal „Žemės sklypo P. Lukšio g. 47A, Kaune detaliojo plano koregavimą 2019-03-18, Nr. A-969“. Gyvenamosios paskirties patalpų suprojektuota – 80% ( $2156,29m^2$ ), o komercinės paskirties patalpų suprojektuota – 20% ( $538,31m^2$ ).

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis priskiriamas P.1.3. statinių funkcinei grupei – gyvenamosios paskirties.

**Darbo tikslas.**

Parengti ergonomišką, ekonomišką ir funkciškai patogų daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis statybos projektą. Projektuojamas pastatas turi nedisponuoti su aplinka bei derėti prie esamos urbanistinės ir gamtinės situacijos.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo);

10122021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

### Trumpas teritorijos aprašymas

Sklypas (P. Lukšio g. 47A, Kaunas) yra Eigulių mikrorajone (šiaurinėje Kauno miesto dalyje), šalia P. Lukšio gatvės. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Kalniečiu parku. Pietinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su daugiabučiais gyvenamaisiais namais užstatytais sklypais. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su P. Lukšio gatve kurios kitoje pusėje yra Čechėnijos Nepriklausomybės aikštė. Vyraujantys statiniai yra nuo 5 iki 16 aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai (jie patenka į „Zona, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 50m“). Vyraujanti funkcija – gyvenamoji.

Remiantis miesto bendrojo plano korektūra Nr. T-196-2019-05-14:

Teritorijos naudojimo tipas/plėtojimo būdas – *Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.*



Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano. Sklypo vieta pažymėta rodykle.

Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos</li> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</li> </ul> </li> </ul>	UI iki 1,2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialioju planu.	Gali būti įterpusių esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypų
---------------------------------------	---	--	---	---

Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano. Teritorijos tvarkymo režimas.

### Nekilnojamojų kultūros vertybės

Nagrinėjamas sklypas, esantis P. Lukšio g. 47A, Kaunas neturi jokių nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių. Taip pat nepatenka į jokiais nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos zonas.

10122021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

## II. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Sklypas yra P. Lukšio g. 47A, Kaunas.

Nagrinėjamas sklypas yra visiškai tuščias – jame nėra jokių statinių.

Pagal esamą situaciją patekimas į sklypą galimas per nuo P. Lukšio gatvės einantį įvažiavimą į daugiabučių gyvenamųjų namų kiemus.

Sklypo reljefas – nežymiai kintantis. Rytinėje sklypo dalyje vyraujanti altitudė - ~77,50alt., o vakarinėje sklypo dalyje - ~77.00alt.. Sklypo reljefas suformuoja sklypo nuolydį į Kalniečių parko pusę.

Teritorija tvarkinga, gerai prižiūrima, be medžių ar krūmų. Vyrauja vejų danga.

Nagrinėjamą sklypą supa daugiabučiai gyvenamieji namai, Kalniečių parkas ir kitoje P. Lukšio gatvės pusėje esanti Čechėnijos Nepriklausomybės aikštė.

Sklypas nuosavybės teisę priklauso UAB „Liūtukas“.



*Nuotrauka Nr. 1 „Esamos būklės fotografacija. Sklypas nuo P. Lukšio gatvės šiaurės vakarų pusės“*



*Nuotrauka Nr. 2 „Esamos būklės fotografacija. Sklypas nuo P. Lukšio gatvės šiaurės rytų pusės“*

10122021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0



*Nuotrauka Nr. 3 „Esamos būklės fotofiksacija. Sklypas nuo Kalniečių parko (pietvakarinės pusės)“*

## II. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypo kadastrinis numeris – 1901/0078:120. Sklypas, esantis P. Lukšio g. 47A, Kaune, yra teisiškai registruotas UAB „Liūtukas“ vardu.

### **Sklypo bendrieji statinių rodikliai:**

Sklypo plotas – 0,2578 ha;

Sklypo užstatymo tankumas – 23,57% (24,00% leistinas – pagal žemės sklypo P. Lukšio g. 47A, Kaune detaliojo plano koregavimą 2019-03-18, Nr. A-969);

Sklypo užstatymo intensyvumas – 104,52% (120,00 % leistinas – pagal žemės sklypo P. Lukšio g. 47A, Kaune detaliojo plano koregavimą 2019-03-18, Nr. A-969);

Sklypo aukštingumas – 29,80m (29,80m (pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus) leistinas - pagal žemės sklypo P. Lukšio g. 47A, Kaune detaliojo plano koregavimą 2019-03-18, Nr. A-969);

Pagal techninį projektą, projektuojamo sklypo dalyje suformuotas 640,53m<sup>2</sup> (24,85%) priklausomų želdinių plotas. (Vejos ir kitų numatomų įrengti želdinių plotas – 322,09m<sup>2</sup>. Po automobilių stovėjimo vietomis numatoma įrengti „PVC korio vejai dangą“ – 636,87m<sup>2</sup> (įrengiant šią dangą 50% dangos ploto galima priskirti žaliųjų plotų įrengimui – 318,44m<sup>2</sup>)).

Želdinių plotas reglametuojamas pagal „Žemės sklypo P. Lukšio g. 47A, Kaune detaliojo plano koregavimą 2019-03-18, Nr. A-969“ - (vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 metų gruodžio mėn. 21

	Lapas	Lapų	Laida
10122021-01-PP-SA-AR	5	12	0

d. Įsakymų NR. D1-694 patvirtintoms „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ žemės sklypui proj. NR.1 numatoma 80proc. teritorijai, kurioje skiriama daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai numatoma apželdinti ne mažiau kaip 30% sklypo dalies ploto, 20proc. teritorijai, kurioje skiriama komercinės paskirties objektų teritorijai numatoma apželdinti ne mažiau kaip 10% sklypo dalies ploto. Iš viso numatoma apželdinti 593kv.m. Gali būti numatoma apželdinti dekoratyvine veja, gėlėmis (stogo apželdinimui bei kt. būdais, sprendžiama techniniu projektu).

Sklypo ribose projektuojamos 49 automobilių stovėjimo vietos: 21-a automobilių stovėjimo vieta projektuojama šiaurinėje sklypo dalyje prie sklypo ribos, 12-ika automobilių stovėjimo vietų projektuojama pietinėje sklypo dalyje prie sklypo ribos, 8-os automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pietvakarinėje sklypo dalyje ir dar 8-os automobilių stovėjimo vietos projektuojamos centrinėje sklypo dalyje prie naujai projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis pirmo aukšto įtraukimo.

Automobilių stovėjimo vietų numatoma danga: šiaurinėje, pietrytinėje ir pietvakarinėje dalyje projektuojamų automobilių stovėjimo vietoms numatoma „PVC korio vejai“ danga, automobilių parkavimo vietų projektuojamų prie pastato numatoma danga – betoninės trinkelės.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, kai:

- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai – poreikis 1 vieta vienam butui – skaičiuotinas **29-kos** automobilių stovėjimo vietų poreikis;
- Ne maisto produktų parduotuvės – poreikis 1 vieta 30m<sup>2</sup> prekybos salės ploto – skaičiuotinas **18-ies** automobilių stovėjimo vietų poreikis.

Atlikus skaičiavimus reikiamas automobilių stovėjimo skaičius – **47 vietos**, projektuojamos **49 automobilių stovėjimo vietos** iš kurių 3 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia – tai atitinka minimalų automobilių stovėjimo vietų poreikį.

Projektuojamos 11-ika vietų elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis. Numatoma elektromobilių įkrovimo kabelių kanalų infrastruktūra po visomis automobilių stovėjimo vietomis.

Sklypo teritorijoje įrengiama aptverta dviračių stovėjimo vieta (dviračių stovėjimo vietos įrengiamos prie naujai projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis).

Projektuojami du patekimai į sklypo teritoriją. Naujai projektuojamas įvažiavimas į sklypą formuojamas nuo P. Lukšio gatvės šiaurės vakarinėje sklypo dalyje (įvažiavimas projektuojamas remiantis „Žemės sklypo P. Lukšio g. 47A, Kaune detaliojo plano koregavimą 2019-03-18, Nr. A-969“). Antras įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo keliuko vedančio į daugiabučių gyvenamųjų namų kiemus (esamas patekimas į sklypą).

Įvažų į sklypą numatomas plotis – 5,50m. Įvažiavimai į sklypą pritaikytas lengvųjų ir aptarnaujančių sunkiasvorių transporto priemonių patekimui į sklypą.

10122021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0



Lengvojo transporto stovėjimo vietos projektuojamos – 5,1x2,5m, o žmonėms su negalia projektuojamos „A“ (5,2x3,4m) ir „B“ (2,5x5,1m) tipų su šalia numatoma išsilaipinimo aikšte (≥1,5m pločio) pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." pagal "43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius" – daugiabučiams gyvenamiesiems namams - 1 vieta 5 butams - projektuojama 9 dviračių stovėjimo vietų uždara dviračių stovėjimo vieta (poreikis - 6 dviračių stovėjimo vietos).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." pagal 107 punktą naujai projektuojamose automobilių stovėjimo aikštelėse reikia įrengti 20% vietų pritaikytų elektromobiliams: poreikis - 10 vietos, projektuojamos - 11 vietų.

**Įvažiavimas į sklypą numatomas iš P. Lukšio g. šiaurės vakarų pusėje per naujai projektuojamą įvažiavimą ir iš rytinės sklypo pusės iš keliuko vedančio į daugiabučių gyvenamųjų namų kiemus.**

Pastatas statomas prisitaikant prie esamos sklypo konfiguracijos ir apibrėžtos statybos ribos pagal galiojančius teisės aktus bei detaliojo plano koregavimą.



Sklypo planas

Pastato pagrindinis fasadas formuojamas į šiaurinę sklypo pusę.

Projektuojami 6 įėjimai į pastatą.

Sklypo teritorija numatoma iškloti betoninėmis trinkelėmis ir „PVC korio vejai“ danga.

Vadovaujantis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos reiklavimai“ ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 10, 242 ir 243 punktais sklypo teritorijoje projektuojama aptverta vaikų žaidimo aikštė, dviračių saugykla ir buitinių konteinerių vieta.

	Lapas	Lapų	Laida
10122021-01-PP-SA-AR	7	12	0

Vakarinėje sklypo dalyje numatoma įrengti aptvertą vaikų žaidimų aikštelę (~6,56x11,00m). Vaikų žaidimų aikštelės danga tikslinama projekto rengimo metu. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės plotas ~72,14m<sup>2</sup>.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 185 punktu vaikų žaidimo aikštelė įrengta vakarinėje sklypo dalyje ir turinti pietinį ir šiaurinį atvirą skliautą.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." pagal "43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius" – daugiabučiams gyvenamiesiems namams -1 vieta 5 butams - projektuojama 9 dviračių stovėjimo vietų uždara dviračių stovėjimo vieta (*poreikis - 6 dviračių stovėjimo vietos*).

Buitinių atliekų konteinerių įrengimas numatomas pietrytinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo į sklypą. Buitinių konteinerių maskavimui projektuojama atraminė sienutė.

Sklypo dekoratyvinis apželdinimas ir apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo poreikį.

Sklypo reljefas – kintantis. Pastats projektuojamas prisitaikant prie esamo pastato reliefo.

#### Esami inžineriniai tinklai.

Sklype yra esami vandentiekio, nuotekų, šiluminės trasos, skirstomojo dujotiekio ir elektros tinklai. Rengiant daugiabučio gyvenamojo su komercinėmis patalpomis statybos projektą numatomas esamų tinklų iškėlimas.

Įvadiniai vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų, šiluminės trasos, dujotiekio ir elektros tinklai projektuojami naujai.

	Lapas	Lapų	Laida
10122021-01-PP-SA-AR	8	12	0

### III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 3.1. Architektūrinė idėja



*Vizualizacija Nr. 1. Principinis pagrindinio fasado vaizdas iš šiaurės vakarų*



*Vizualizacija Nr. 2. Principinis pagrindinio fasado vaizdas iš šiaurės rytų*

10122021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0



*Vizualizacija Nr. 3. Principinis fasado vaizdas iš pietryčių pusės*



*Vizualizacija Nr.4. Principinis fasado vaizdas iš pietvakarių pusės*

Projektuojamas pastatas Kauno miesto gyvenamosios teritorijos dalyje, šalia P. Lukšio gatvės, Kalniečių parko, daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitoje P. Lukšio gatvės pusėje esančios Čėčėnijos Nepriklausomybės aikštės. Aplink sklypą vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai.

10122021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS,  
P. LUKŠIO G. 47A, KAUNE,  
STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI



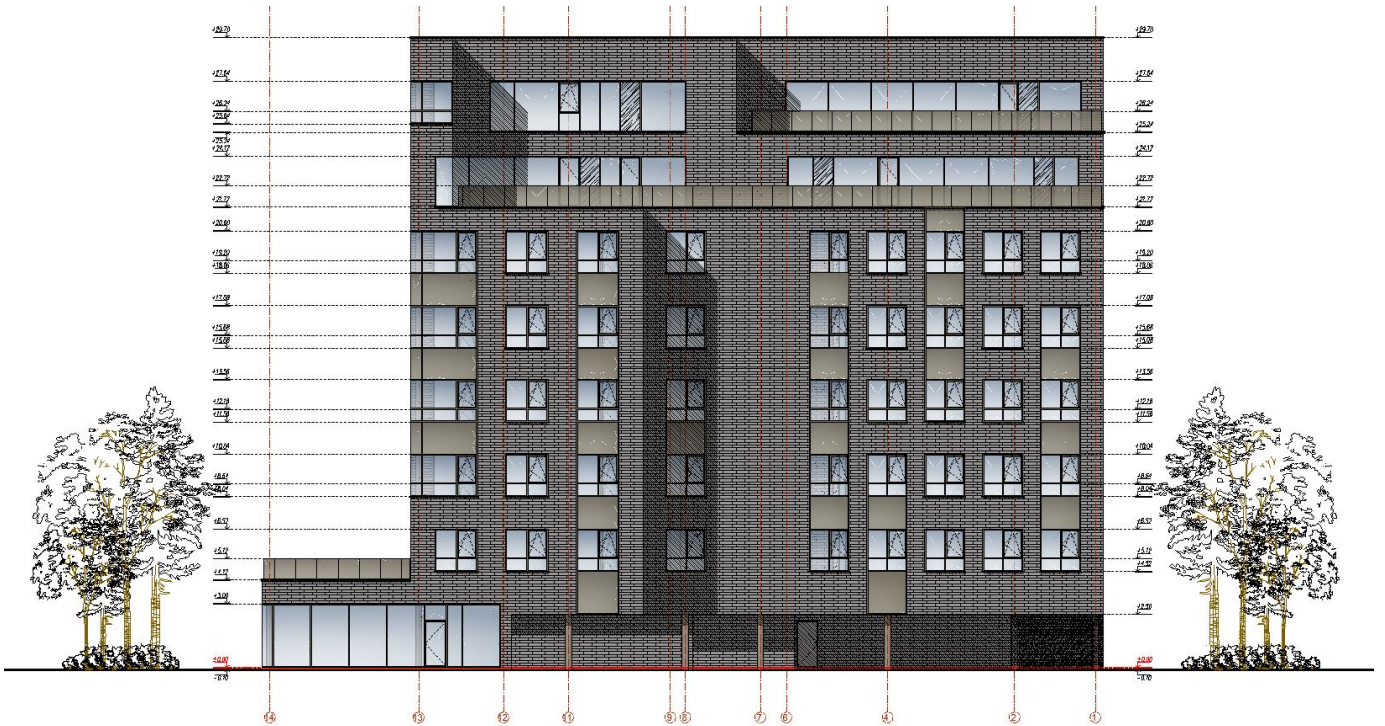
*Fasadas iš šiaurinės pusės*



*Fasadas iš vakarų pusės*

10122021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS,  
P. LUKŠIO G. 47A, KAUNE,  
STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI



*Fasadas iš pietų pusės*



*Fasadas iš rytų pusės*

10122021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

Projekto tikslas – ergonomiško, funkciškai patogaus, estetiško, šiuolaikiško bei urbanistiškai darnaus ir draugiško aplinkai daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis pastato statybos projektas. Projektu stengiamais suderinti funkcinį sprendimą, užsakovo viziją ir estetišką architektūrinį vaizdą, kuris derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos.

Daugiabučio gyvenamojo namo spalvinė gama – niuansinė. Naudojamos rusvai pilkos plytos su šviesiai „latte“ spalvos langų rėmais ir stiklinėmis tokios pat spalvos emalito dalimis. Spalvinė gamina parinkta artima aplinkai, nekontrastuojanti, o ramiai įsiliejanti į aplinką.

Daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis projektuojamas su sutapdintu stogu.

Patraukliam statinio eksterjerui suformuoti kuriama moderni, rami architektūrinė išraiška.

Projektuojamas vientisas pastato tūris, kuriam dinamiškumo, lengvumo, plastiškumo suteikia septintame ir aštuntame pastato aukšte projektuojami statinio įtraukimai (balkonai/terasos). Visa tai pastatui suteikia dinamiškumo ir patrauklumo. Pastato fasadai numatomi iš dviejų kontrastingų medžiagų – stiklinių virtinų ir ilgo formato klinerinių apdailinių plytelių.

Projektuojamas pastatas yra aštuonių aukštų su sutapdintu stogu. Stogai - terasos prie projektuojamų pastato įtraukimų – eksploatuojami (įrengiamos terasos butams).

Pirmame ir dalyje antro aukšto projektuojamos komercinės paskirties patalpos. Nuo antro iki aštunto aukšto projektuojami butai.

Pastato tūrinė ir planinė dalis neatsiejama žmogaus komforto dalis. Pastatas suprojektuotas taip, kad derintųsi jį supančioje aplinkoje, savo formomis pabrėžtų planinę funkcija, atrodytų modernus ir šiuolaikiškas.

Projektuojamo pastato tūriui pasirenkama lakoniška ir aiškiai suvokiama forma. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas su komercinėmis patalpomis yra funkcionalios formos.

Naujai projektuojamame daugiabučiame gyvenamajame name numatoma įrengti 29 butus (*iš jų du butai pritaikomi ŽN*).

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ IV skyriaus 160 punktu, kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti projektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. **Apskaičiuotas žmonių su negalia butų poreikis – 2 butas.** Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, antrame ir trečiame aukštuose suprojektuota po vieną butą (*B-3 ir C-3*) pritaikyta ŽN.

Kritulių vandens surinkimas numatomas naujai projektuojamoms vidinies įlajas daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis stoge, kurių pagalba surinktos kritulių nuotekos nuvedamos į centrinius miesto lietaus tinklus.

10122021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	12	0

Ivažiavimas į sklypą numatomas iš P. Lukšio g. šiaurės vakarų pusėje per naujai projektuojamą  
įvažiavimą ir iš rytinės sklypo pusės iš keliuko vedančio į daugiabučių gyvenamųjų namų kiemus.

Pastato pagrindinis fasadas formuojamas į šiaurinę sklypo pusę.

Projektuojami 6 įėjimai į pastatą.

**PASTABOS:**

1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymus patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 1. p.).

2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

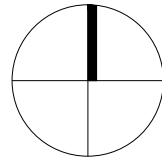
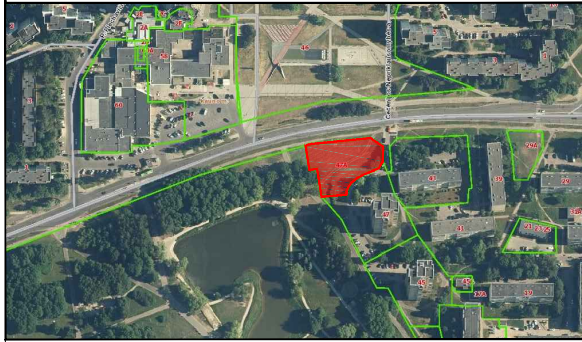
Projekto vadovas

Arvydas Akelis

10122021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	12	0



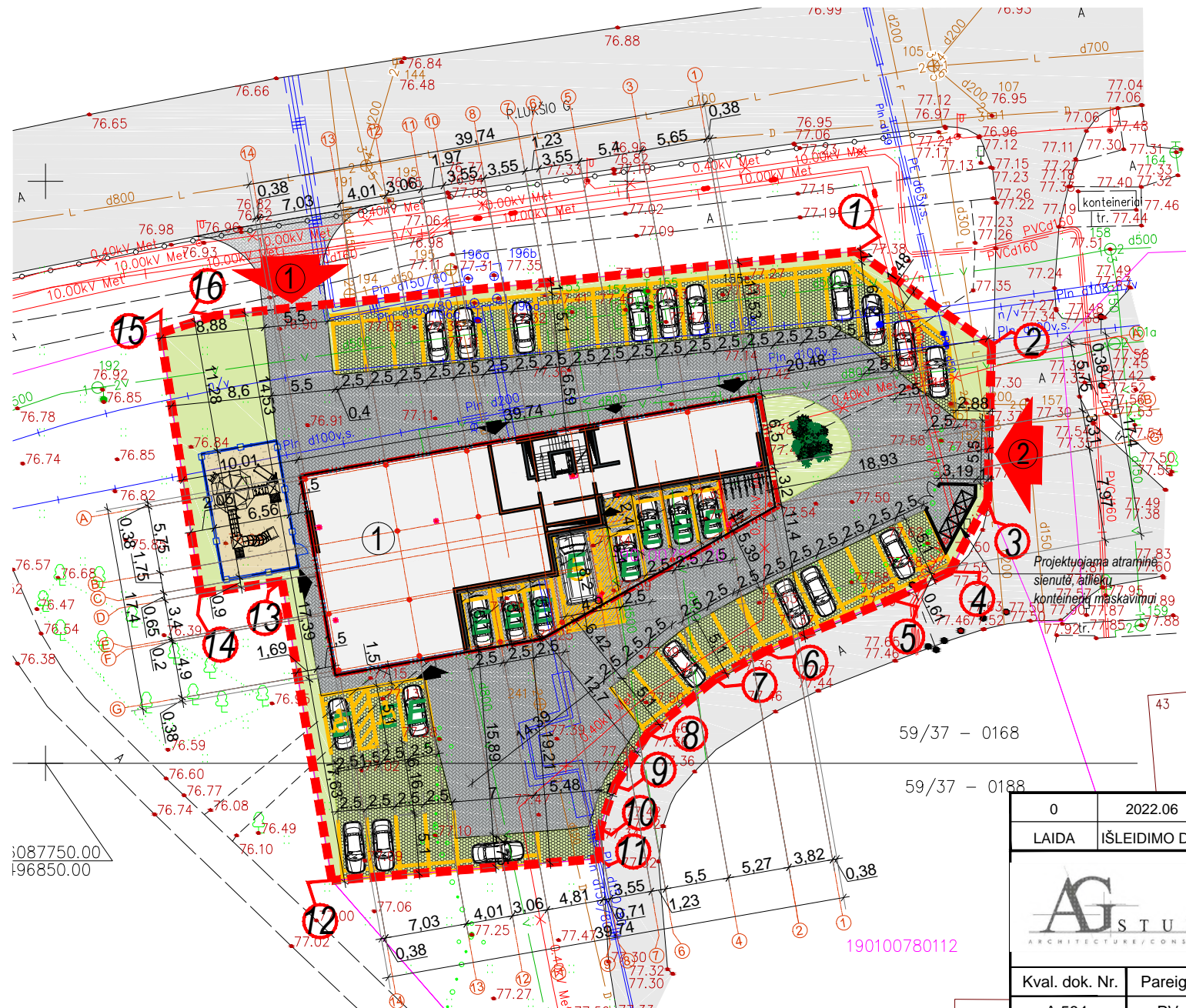
Situacijos schema



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	1901/0078:120	①	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS
SKLYPO PLOTAS	2578 m <sup>2</sup>	---	SKLYPO RIBA
STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	607.72 m <sup>2</sup>	⊗	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23.57 %	---	STATYBOS ZONOS RIBA
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	104.52 %	▲	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
ŽELDINIAIS UŽIMTAS PLOTAS	24.85 %	▲	PATEKIMAS Į PASTATĄ
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	49	---	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ
BENDRAS PASTATO BUTŲ SKAIČIUS	29	---	TVORA
<b>PASTATAS</b>		---	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
BENDRASIS PLOTAS	2694.60 m <sup>2</sup>	E	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
NAUDINGASIS PLOTAS	2694.60 m <sup>2</sup>	---	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO ZONA
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRASIS PLOTAS	2156.29 m <sup>2</sup>	---	NAUJŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
KOMERCINĖS PASKIRTIES BENDRASIS PLOTAS	538.31 m <sup>2</sup>	---	NAUJŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (NUOVAŽOS)
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	13800 m <sup>3</sup>	---	PVC KORYS VEJAI
AUKŠTŲ SKAIČIUS	8	---	VEJA IR KITI ŽELDINIAI
PASTATO AUKŠTIS	29.80 m	---	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	---	DEKORATYVINIAI AUGALAI

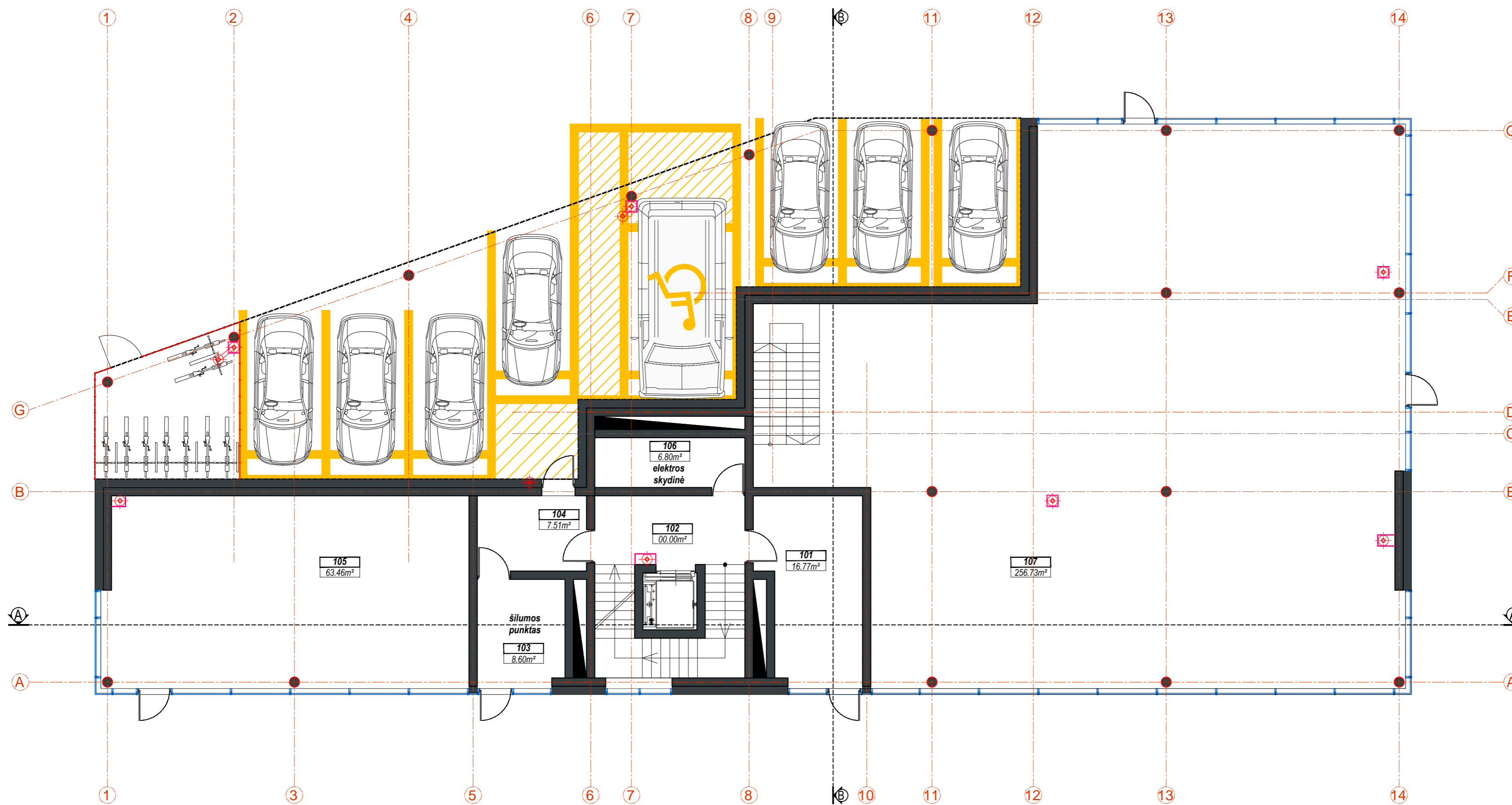
SKLYPO DANGOS	
NAUJŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	1096.29 m <sup>2</sup>
NAUJŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (NUOVAŽOS)	57.05 m <sup>2</sup>
PVC KORYS VEJAI DANGA	636.87 m <sup>2</sup>
VEJA IR KITI ŽELDINIAI	322.09 m <sup>2</sup>
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA	72.14 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**  
 - ŽELDINIŲ PLOTAS REGLAMENTUOJAMAS PAGAL DETALŲJŲ PLANĄ (VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDINIŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVORTINIMIO" ŽEMĖS SKLYPU PROJ. NR.1 NUMATOMA 80PROC. TERITORIJAI, KURIOJE SKIRIAMA DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BRNDRABUČIŲ TERITORIJAI NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 30% SKLYPO DALIES PLOTO, 20PROC. TERITORIJAI, KURIOJE SKIRIAMA KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJAI NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 10% SKLYPO DALIES PLOTO. IŠ VISO NUMATOMA APŽELDINTI 593KV. M. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLĖMIS, STOGO APŽELDIRIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIŲ PROJEKTU).  
 -ATLIEKŲ KONTEINEIAI NUMATOMI RYTINĖJE SKLYPO DALYJE APRIBOTI ATRAMINĖMIS SIENUTĖMIS.



0	2022.06	Statybos leidimui gauti, konkursui		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P.LUKŠIO G. 47A, KAUNE, <b>STATYBOS PROJEKTAS</b> <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt				DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>SKLYPO PLANAS M1:500</b>		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas			
A 584	PV	A.AKELIS		1	1	
A 584	A PDV	A.AKELIS				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 16062022-00-PP-SP- 01		
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 16062022-00-PP-SP- 01		
LT	UAB "Liūtukas"					

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
BENDRAS PASTATO PLOTAS:	<b>2694,60</b>	
BENDRAS PASTATO KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS:	538,31	
BENDRAS PASTATO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:	2156,29	
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ SKAIČIUS:	5 Vnt.	
BENDRAS PASTATO BUTŲ SKAIČIUS:	29 Vnt.	
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	HOLAS	16,77
102	LAIPTINĖ	0,00
103	TECHNINĖ PATALPA	8,60
104	HOLAS	7,51
105	KOMERCINĖS PATALPOS	63,46
106	TECHNINĖ PATALPA	6,80
107	KOMERCINĖS PATALPOS	256,73
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		<b>359,87</b>
BENDRAS PIRMO AUKŠTO KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS:		<b>320,19</b>
BENDRAS PIRMO AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:		<b>39,68</b>



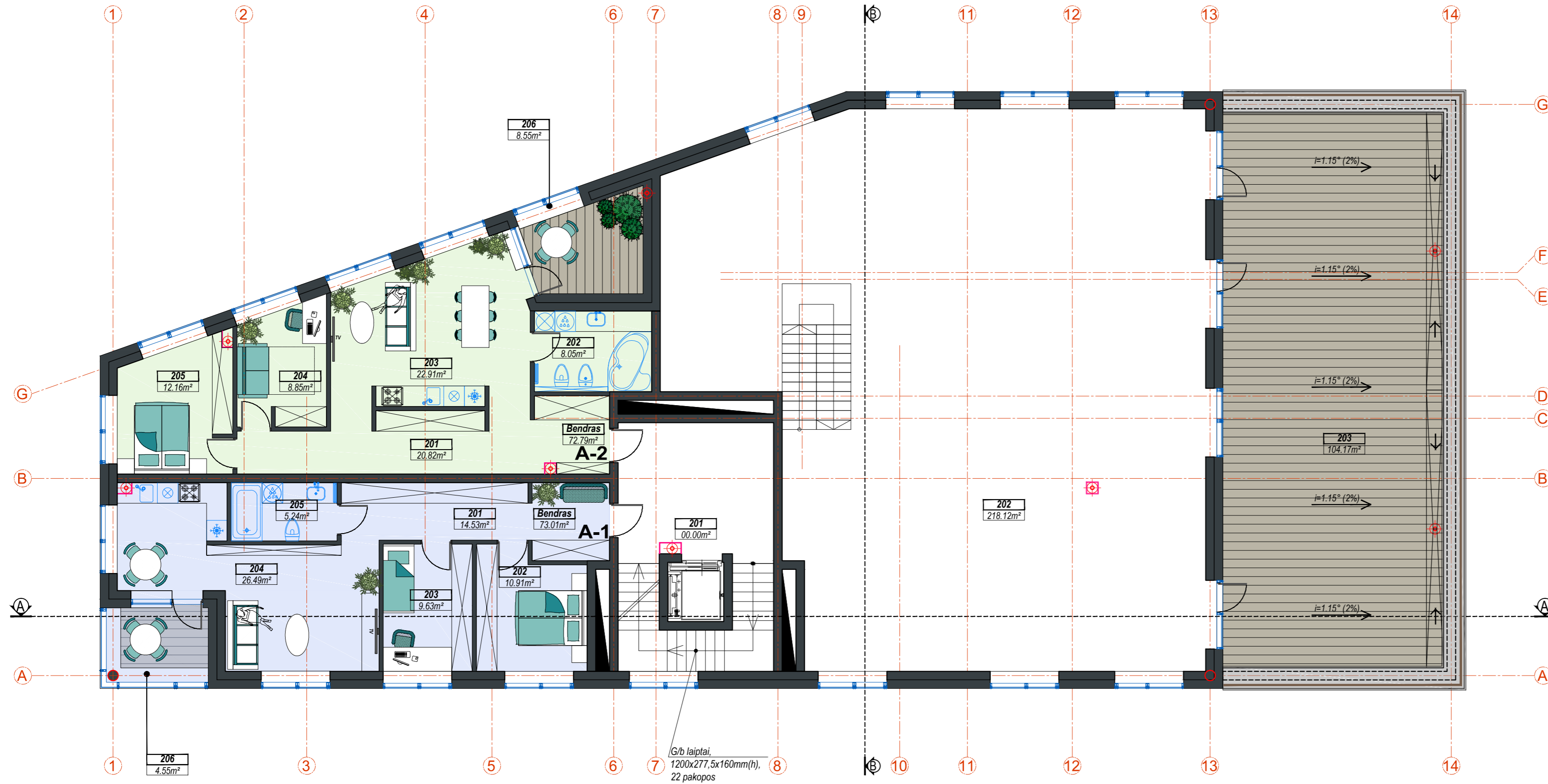
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS - 250mm
	MŪRO PERTVAROS - 120mm
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS - 250mm
	LANGAI / VITRINOS
	TONUOTO STIKLO BALKONŲ TURĖKLAI
	DVIGUBAS G/K
	BALKONŲ GRINDŲ APDAILA

**PASTABOS**

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=+66.45

0	2022.06	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIIJA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-411588 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P.LUKŠIO G. 47A, KAUNE, <b>STATYBOS PROJEKTAS</b> <b>PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI</b>			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "Liūtukas"		
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100</b>			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
16062022-01-PP-SA- 01			1 8



PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PAVADINIMAS	Plotas, m²	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas
BENDRAS PASTATO PLOTAS:	2694,60	201	LAIPTINĖ
BENDRAS PASTATO KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS:	538,31	202	KOMERCINĖS PATALPOS
BENDRAS PASTATO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:	2156,29	BENDRAS ANTRŲ AUKŠTO PLOTAS:	370,81
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ SKAIČIUS:	5 Vnt.	203	BALKONAS
BENDRAS PASTATO BUTŲ SKAIČIUS:	29 Vnt.	BENDRAS ANTRŲ AUKŠTO KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS:	218,12
		BENDRAS ANTRŲ AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:	152,69

ANTRO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS A-1

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	HOLAS/KOLIDORIUS	14,53
202	MIEGAMASIS	10,91
203	MIEGAMASIS	9,63
204	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	26,49
205	SAN. MAZGAS	5,24
206	BALKONAS	4,55
BUTO BENDRAS PLOTAS:		71,35

ANTRO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS A-2

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	HOLAS	20,82
202	SAN. MAZGAS	8,05
203	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	22,91
204	MIEGAMASIS	8,85
205	MIEGAMASIS	12,16
206	BALKONAS	8,55
BUTO BENDRAS PLOTAS:		81,34

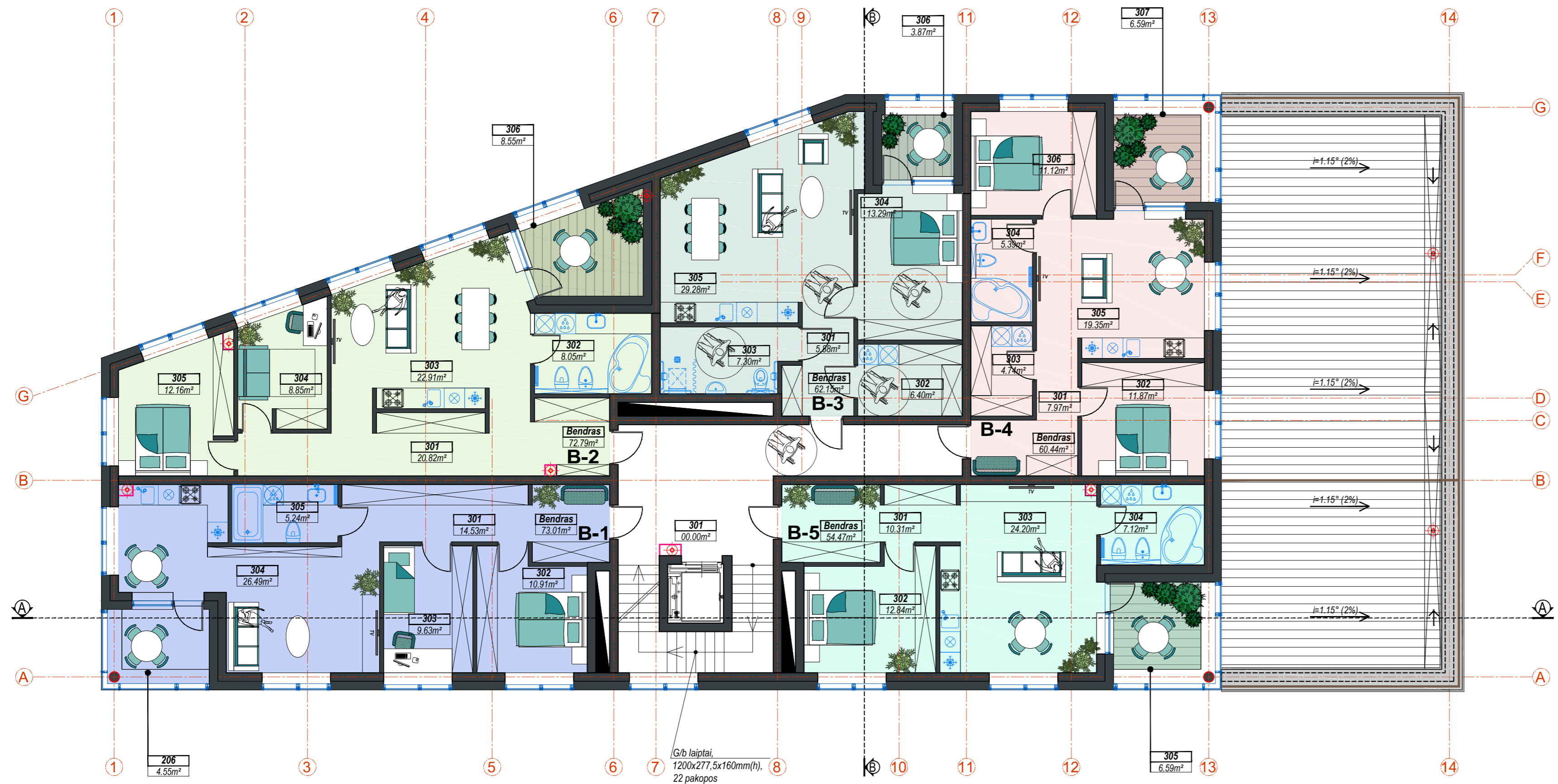
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS - 250mm
	MŪRO PERTVAROS - 120mm
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS - 250mm
	LANGAI / VITRINOS
	TONUOTO STIKLO BALKONŲ TUREKLAI
	DVIGUBAS GK
	BALKONŲ GRINDŲ APDAILA

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - ±0.00=+66.45

0	2022.06	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas, LT-50162 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P.LUKŠIO G. 47A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė
A 584	PV	A.AKELIS
A 584	A PDV	A.AKELIS
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ
Kalba	STATYTOJAS	
LT	UAB "Liūtukas"	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
16062022-01-PP-SA- 01		2 8



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS - 250mm
	MŪRO PERTVAROS - 120mm
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS - 250mm
	LANGAI / VITRINOS
	TONUOTO STIKLO BALKONŲ TUREKLAI
	DVIGUBAS GK
	BALKONŲ GRINDŲ APDAILA

- PASTABOS**
- VISŲ MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PĖVIUOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - ±0.00=+66.45

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		TREČIO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
PAVADINIMAS	Plotas, m²	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	
BENDRAS PASTATO PLOTAS:	2694,60	301	LAIPTINĖ	0,00	<b>BUTAS B-3</b>	
BENDRAS PASTATO KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS:	538,31	BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS:		346,77	301	HOLAS/KOLIDORIUS
BENDRAS PASTATO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:	2156,29	BENDRAS TREČIO AUKŠTO KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS:		0,00	302	SKALBYKLA
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ SKAIČIUS:	5 Vnt.	BENDRAS TREČIO AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:		346,77	303	SAN. MAZGAS
BENDRAS PASTATO BUTŲ SKAIČIUS:	29 Vnt.	BENDRAS TREČIO AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:		346,77	304	MIEGAMASIS
					305	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ

TREČIO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA	
<b>BUTAS B-1</b>	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas
301	HOLAS/KOLIDORIUS
302	MIEGAMASIS
303	MIEGAMASIS
304	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
305	SAN. MAZGAS
306	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS: 65,99	

TREČIO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA	
<b>BUTAS B-4</b>	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas
301	HOLAS/KOLIDORIUS
302	MIEGAMASIS
303	MIEGAMASIS
304	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
305	SAN. MAZGAS
306	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS: 67,03	

TREČIO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA	
<b>BUTAS B-2</b>	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas
301	HOLAS/KOLIDORIUS
302	MIEGAMASIS
303	MIEGAMASIS
304	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
305	SAN. MAZGAS
306	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS: 71,35	

TREČIO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA	
<b>BUTAS B-5</b>	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas
301	HOLAS/ KOLIDORIUS
302	MIEGAMASIS
303	MIEGAMASIS
304	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
305	SAN. MAZGAS
306	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS: 61,06	

TREČIO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA	
<b>BUTAS B-3</b>	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas
301	HOLAS/KOLIDORIUS
302	MIEGAMASIS
303	MIEGAMASIS
304	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
305	SAN. MAZGAS
306	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS: 65,99	

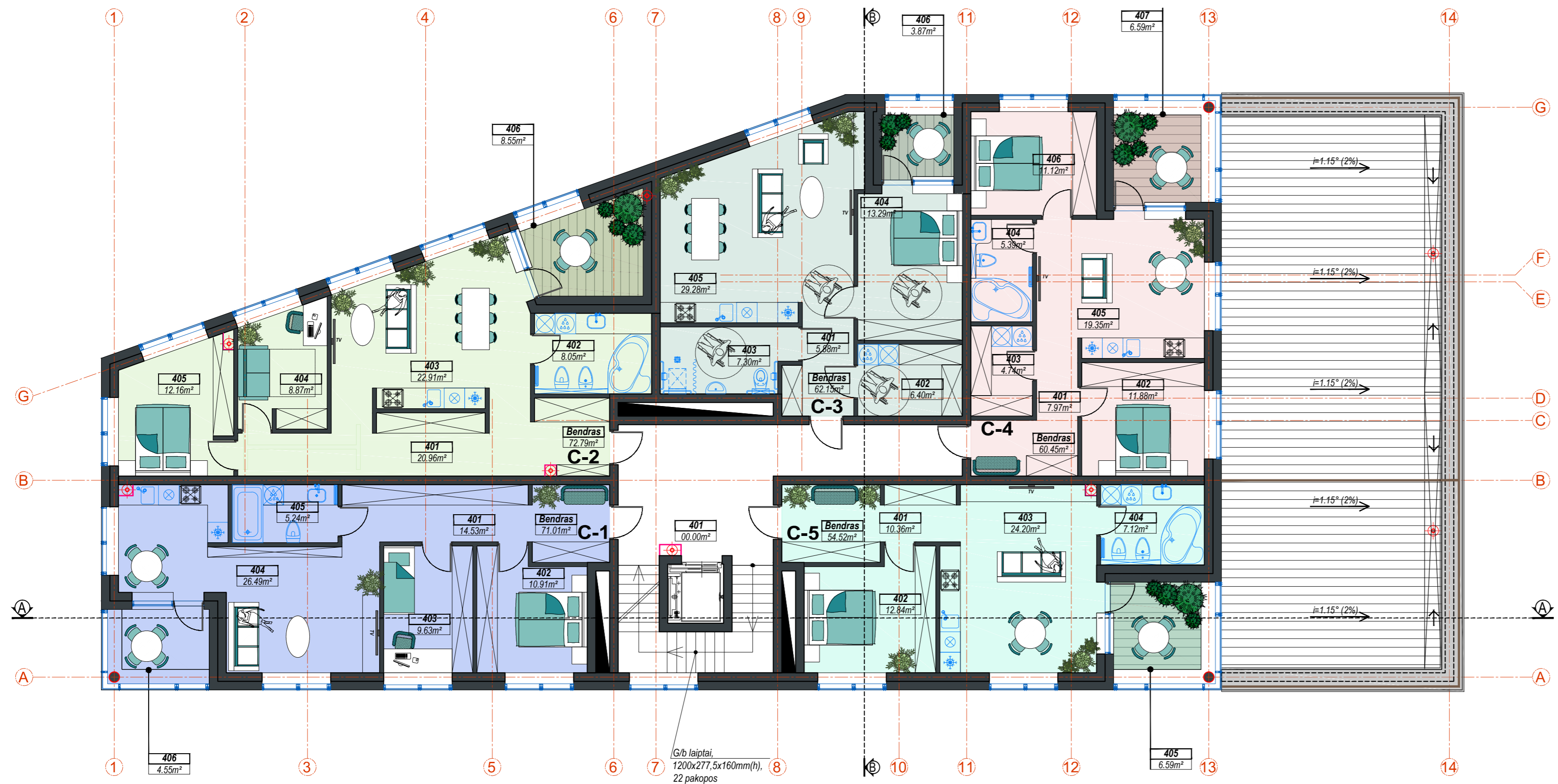
TREČIO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA	
<b>BUTAS B-1</b>	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas
301	HOLAS/KOLIDORIUS
302	SAN. MAZGAS
303	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
304	MIEGAMASIS
305	MIEGAMASIS
306	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS: 81,34	

TREČIO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA	
<b>BUTAS B-2</b>	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas
301	HOLAS/ KOLIDORIUS
302	MIEGAMASIS
303	MIEGAMASIS
304	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
305	SAN. MAZGAS
306	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS: 61,06	

TREČIO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA	
<b>BUTAS B-4</b>	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas
301	HOLAS/ KOLIDORIUS
302	MIEGAMASIS
303	MIEGAMASIS
304	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
305	SAN. MAZGAS
306	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS: 67,03	

TREČIO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA	
<b>BUTAS B-5</b>	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas
301	HOLAS/ KOLIDORIUS
302	MIEGAMASIS
303	MIEGAMASIS
304	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
305	SAN. MAZGAS
306	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS: 61,06	

0	2022.06	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas, LT-50162 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P. LUKŠIO G. 47A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė
A 584	PV	A.AKELIS
A 584	A PDV	A.AKELIS
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ
Kalba	STATYTOJAS	
LT	UAB "Liūtukas"	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
16062022-01-PP-SA- 01		3 8



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

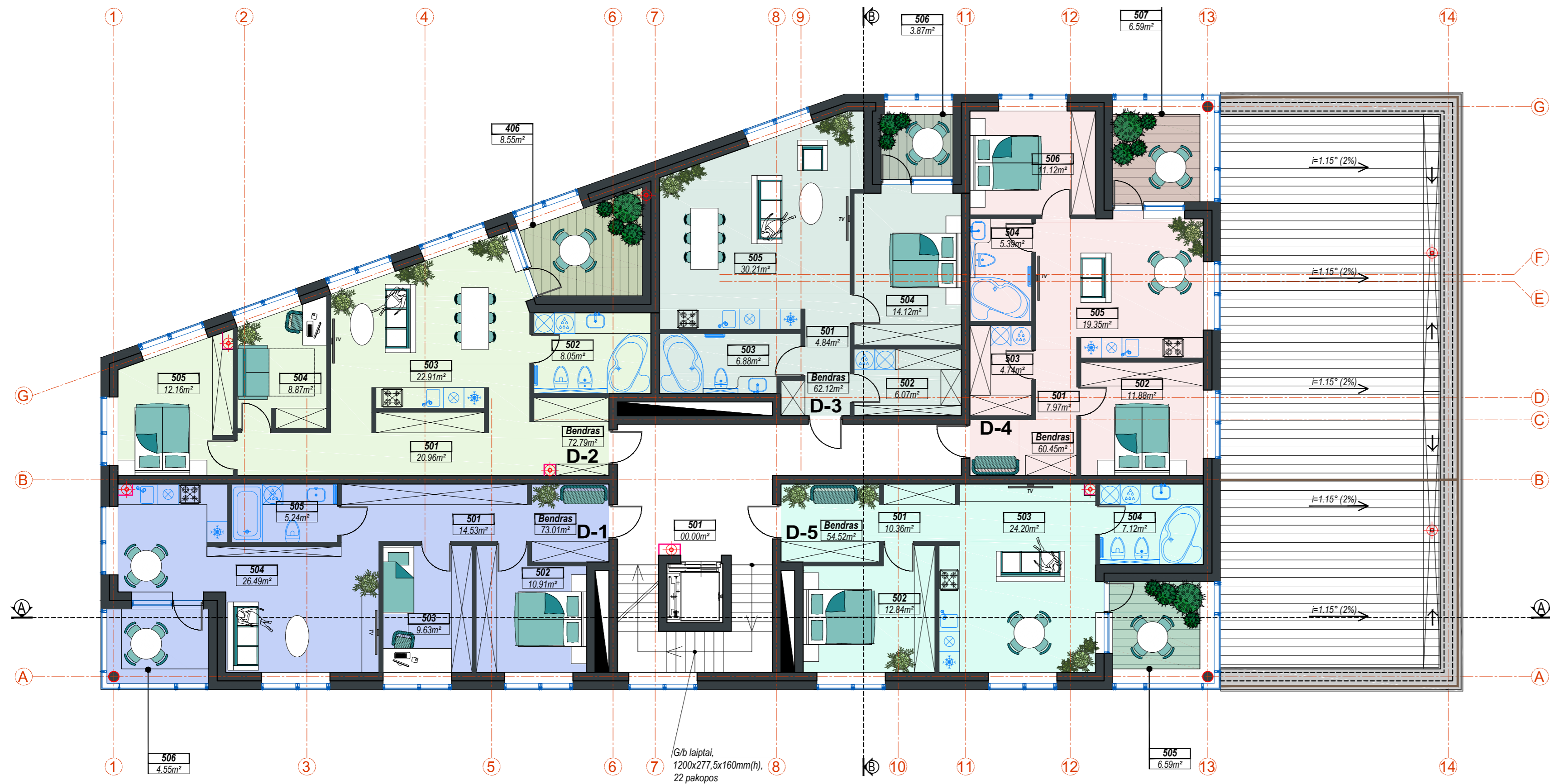
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS - 250mm
	MŪRO PERTVAROS - 120mm
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS - 250mm
	LANGAI / VITRINOS
	TONUOTO STIKLO BALKONŲ TUREKLAI
	DVIGUBAS G/K
	BALKONŲ GRINDŲ APDAILA

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PĖVIUOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - ±0.00=+66.45

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		KETVIRTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
PAVADINIMAS	Plotas, m²	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	BUTAS C-3	
BENDRAS PASTATO PLOTAS:	2694,60					
BENDRAS PASTATO KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS:	538,31	401	LAIPTINĖ	0,00	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas
BENDRAS PASTATO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:	2156,29		BENDRAS KETVIRTO AUKŠTO PLOTAS:	346,83	401	HOLAS/KOLIDORIUS
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ SKAIČIUS:	5 Vnt.		BENDRAS KETVIRTO AUKŠTO KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS:	0,00	402	SKALBYKLA
BENDRAS PASTATO BUTŲ SKAIČIUS:	29 Vnt.		BENDRAS KETVIRTO AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:	346,83	403	SAN. MAZGAS
					404	MIEGAMASIS
					405	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
					406	BALKONAS
					BUTO BENDRAS PLOTAS: 65,99	

KETVIRTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA			KETVIRTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS C-1			BUTAS C-4		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
401	HOLAS/KOLIDORIUS	14,53	401	HOLAS/KOLIDORIUS	7,97
402	MIEGAMASIS	10,91	402	MIEGAMASIS	11,88
403	MIEGAMASIS	9,63	403	SKALBYKLA	4,74
404	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	26,49	404	SAN. MAZGAS	5,39
405	SAN. MAZGAS	5,24	405	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	19,35
406	BALKONAS	4,55	406	MIEGAMASIS	11,12
BUTO BENDRAS PLOTAS:		71,35	407	BALKONAS	6,59
BUTO BENDRAS PLOTAS:		71,35	BUTO BENDRAS PLOTAS:		67,04
KETVIRTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA			KETVIRTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS C-2			BUTAS C-5		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
401	HOLAS/KOLIDORIUS	20,82	401	HOLAS/ KOLIDORIUS	10,36
402	SAN. MAZGAS	8,05	402	MIEGAMASIS	12,84
403	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	22,91	403	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	24,2
404	MIEGAMASIS	8,85	404	SAN. MAZGAS	7,12
405	MIEGAMASIS	12,16	405	BALKONAS	6,59
406	BALKONAS	8,55	406	BALKONAS	6,59
BUTO BENDRAS PLOTAS:		81,34	BUTO BENDRAS PLOTAS:		61,11

0	2022.06	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas, LT-50162 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P. LUKŠIO G. 47A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė
A 584	PV	A.AKELIS
A 584	A PDV	A.AKELIS
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ
Kalba	STATYTOJAS	
LT	UAB "Liūtukas"	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
16062022-01-PP-SA- 01		4 8



PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		PENKTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA	
PAVADINIMAS	Plotas, m²	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	
BENDRAS PASTATO PLOTAS:	2694,60	501	LAIPTINĖ	0,00	<b>BUTAS D-3</b>
BENDRAS PASTATO KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS:	538,31				
BENDRAS PASTATO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:	2156,29				
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ SKAIČIUS:	5 Vnt.				
BENDRAS PASTATO BUTŲ SKAIČIUS:	29 Vnt.				

PENKTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		BUTAS D-1		BUTAS D-4	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²			
501	HOLAS/KOLIDORIUS	4,84		501	HOLAS/KOLIDORIUS
502	SKALBYKLA	6,07		502	MIEGAMASIS
503	SAN. MAZGAS	6,88		503	SKALBYKLA
504	MIEGAMASIS	14,12		504	SAN. MAZGAS
505	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	30,21		505	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
506	BALKONAS	3,87		506	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS:		65,99		BUTO BENDRAS PLOTAS:	

PENKTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		BUTAS D-2		BUTAS D-5	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²			
501	HOLAS/KOLIDORIUS	14,53		501	HOLAS/KOLIDORIUS
502	MIEGAMASIS	10,91		502	MIEGAMASIS
503	MIEGAMASIS	9,63		503	SKALBYKLA
504	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	26,49		504	SAN. MAZGAS
505	SAN. MAZGAS	5,24		505	MIEGAMASIS
506	BALKONAS	4,55		506	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS:		71,35		BUTO BENDRAS PLOTAS:	

PENKTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		BUTAS D-3		BUTAS D-4	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²			
501	HOLAS/KOLIDORIUS	14,53		501	HOLAS/KOLIDORIUS
502	MIEGAMASIS	10,91		502	MIEGAMASIS
503	MIEGAMASIS	9,63		503	SKALBYKLA
504	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	26,49		504	SAN. MAZGAS
505	SAN. MAZGAS	5,24		505	MIEGAMASIS
506	BALKONAS	4,55		506	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS:		71,35		BUTO BENDRAS PLOTAS:	

PENKTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		BUTAS D-1		BUTAS D-2	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²			
501	HOLAS/KOLIDORIUS	20,82		501	HOLAS/KOLIDORIUS
502	SAN. MAZGAS	8,05		502	MIEGAMASIS
503	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	22,91		503	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
504	MIEGAMASIS	8,85		504	MIEGAMASIS
505	MIEGAMASIS	12,16		505	MIEGAMASIS
506	BALKONAS	8,55		506	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS:		81,34		BUTO BENDRAS PLOTAS:	

PENKTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		BUTAS D-2		BUTAS D-3	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²			
501	HOLAS/KOLIDORIUS	20,82		501	HOLAS/KOLIDORIUS
502	SAN. MAZGAS	8,05		502	MIEGAMASIS
503	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	22,91		503	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
504	MIEGAMASIS	8,85		504	SAN. MAZGAS
505	MIEGAMASIS	12,16		505	MIEGAMASIS
506	BALKONAS	8,55		506	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS:		81,34		BUTO BENDRAS PLOTAS:	

PENKTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		BUTAS D-3		BUTAS D-4	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²			
501	HOLAS/KOLIDORIUS	20,82		501	HOLAS/KOLIDORIUS
502	SAN. MAZGAS	8,05		502	MIEGAMASIS
503	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	22,91		503	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
504	MIEGAMASIS	8,85		504	SAN. MAZGAS
505	MIEGAMASIS	12,16		505	MIEGAMASIS
506	BALKONAS	8,55		506	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS:		81,34		BUTO BENDRAS PLOTAS:	

PENKTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		BUTAS D-4		BUTAS D-5	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²			
501	HOLAS/KOLIDORIUS	20,82		501	HOLAS/KOLIDORIUS
502	SAN. MAZGAS	8,05		502	MIEGAMASIS
503	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	22,91		503	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
504	MIEGAMASIS	8,85		504	SAN. MAZGAS
505	MIEGAMASIS	12,16		505	MIEGAMASIS
506	BALKONAS	8,55		506	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS:		81,34		BUTO BENDRAS PLOTAS:	

PENKTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		BUTAS D-5		BUTAS D-1	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²			
501	HOLAS/KOLIDORIUS	20,82		501	HOLAS/KOLIDORIUS
502	SAN. MAZGAS	8,05		502	MIEGAMASIS
503	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	22,91		503	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
504	MIEGAMASIS	8,85		504	SAN. MAZGAS
505	MIEGAMASIS	12,16		505	MIEGAMASIS
506	BALKONAS	8,55		506	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS:		81,34		BUTO BENDRAS PLOTAS:	

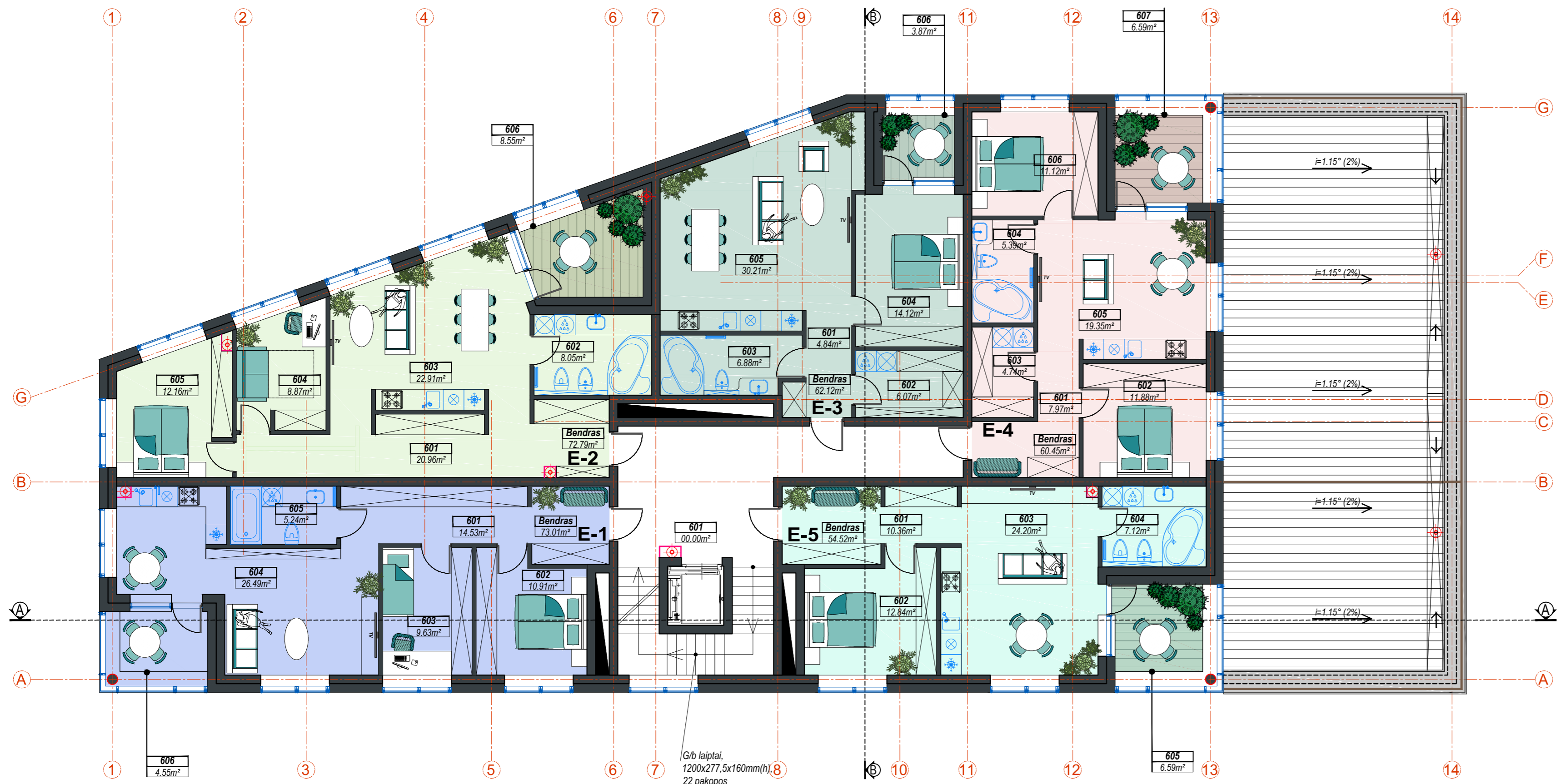
PENKTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		BUTAS D-1		BUTAS D-2	
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²			
501	HOLAS/KOLIDORIUS	20,82		501	HOLAS/KOLIDORIUS
502	SAN. MAZGAS	8,05		502	MIEGAMASIS
503	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	22,91		503	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ
504	MIEGAMASIS	8,85		504	SAN. MAZGAS
505	MIEGAMASIS	12,16		505	MIEGAMASIS
506	BALKONAS	8,55		506	BALKONAS
BUTO BENDRAS PLOTAS:		81,34		BUTO BENDRAS PLOTAS:	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS - 250mm
	MŪRO PERTVAROS - 120mm
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS - 250mm
	LANGAI / VITRINOS
	TONUOTO STIKLO BALKONŲ TUREKLAI
	DVIGUBAS GK
	BALKONŲ GRINDŲ APDAILA

- PASTABOS**
- VISŲ MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PĖVIUOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - ±0.00=+66.45

0	2022.06	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas, LT-50162 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P. LUKŠIO G. 47A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Liūtukas"			16062022-01-PP-SA- 01	5 8



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS - 250mm
	MŪRO PERTVAROS - 120mm
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS - 250mm
	LANGAI / VITRINOS
	TONUOTO STIKLO BALKONŲ TUREKLAI
	DVIGUBAS G/K
	BALKONŲ GRINDŲ APDAILA

- PASTABOS**
- VISŲ MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PĖVIUOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - ±0.00=+66.45

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		ŠEŠTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
PAVADINIMAS	Plotas, m²	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas
BENDRAS PASTATO PLOTAS:	2694,60	601	LAIPTINĖ	0,00	<b>BUTAS E-3</b>	
BENDRAS PASTATO KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS:	538,31	BENDRAS ŠEŠTO AUKŠTO PLOTAS:		346,83	601	HOLAS/KOLIDORIUS
BENDRAS PASTATO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:	2156,29	BENDRAS ŠEŠTO AUKŠTO KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS:		0,00	602	SKALBYKLA
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ SKAIČIUS:	5 Vnt.	BENDRAS ŠEŠTO AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:		346,83	603	SAN. MAZGAS
BENDRAS PASTATO BUTŲ SKAIČIUS:	29 Vnt.	BENDRAS ŠEŠTO AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:		346,83	604	MIEGAMASIS
					605	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ

ŠEŠTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
<b>BUTAS E-1</b>		
601	HOLAS/KOLIDORIUS	14,53
602	MIEGAMASIS	10,91
603	MIEGAMASIS	9,63
604	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	26,49
605	SAN. MAZGAS	5,24
606	BALKONAS	4,55
BUTO BENDRAS PLOTAS: 71,35		

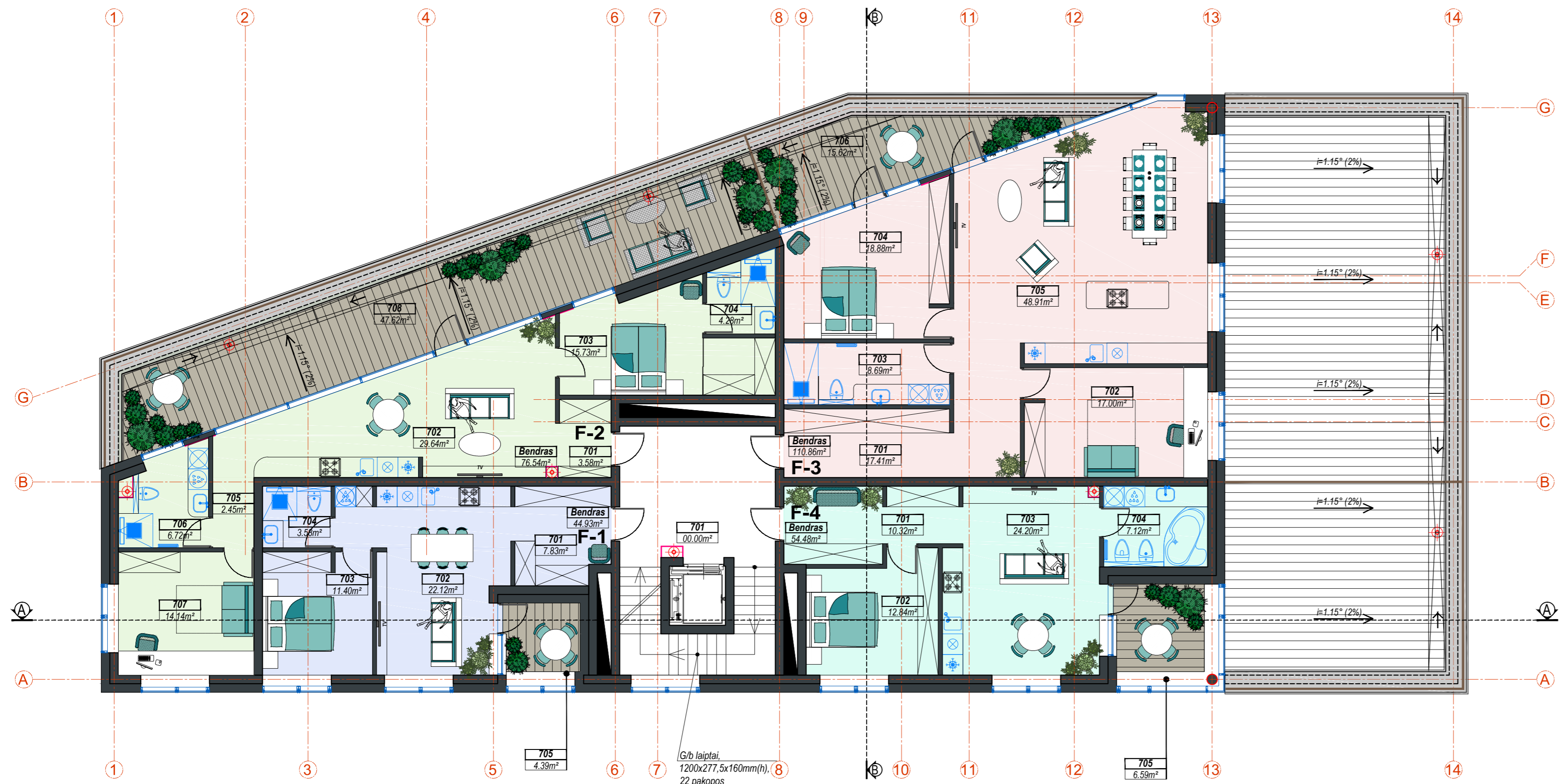
ŠEŠTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
<b>BUTAS E-2</b>		
601	HOLAS/KOLIDORIUS	20,82
602	SAN. MAZGAS	8,05
603	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	22,91
604	MIEGAMASIS	8,85
605	MIEGAMASIS	12,16
606	BALKONAS	8,55
BUTO BENDRAS PLOTAS: 81,34		

ŠEŠTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
<b>BUTAS E-3</b>		
601	HOLAS/KOLIDORIUS	7,97
602	MIEGAMASIS	11,88
603	SKALBYKLA	4,74
604	SAN. MAZGAS	5,39
605	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	19,35
606	MIEGAMASIS	11,12
607	BALKONAS	6,59
BUTO BENDRAS PLOTAS: 67,04		

ŠEŠTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
<b>BUTAS E-4</b>		
601	HOLAS/ KOLIDORIUS	10,36
602	MIEGAMASIS	12,84
603	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	24,2
604	SAN. MAZGAS	7,12
605	BALKONAS	6,59
BUTO BENDRAS PLOTAS: 61,11		

ŠEŠTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
<b>BUTAS E-5</b>		
601	HOLAS/ KOLIDORIUS	10,36
602	MIEGAMASIS	12,84
603	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	24,2
604	SAN. MAZGAS	7,12
605	BALKONAS	6,59
BUTO BENDRAS PLOTAS: 61,11		

0	2022.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas, LT-50162 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt				
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P.LUKŠIO G. 47A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M1:100				
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
A 584	PV	A.AKELIS				
A 584	A PDV	A.AKELIS				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ				
Kalba	STATYTOJAS			16062022-01-PP-SA- 01	6	8
LT	UAB "Liūtukas"					



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS - 250mm
	MŪRO PERTVAROS - 120mm
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS - 250mm
	LANGAI / VITRINOS
	TONUOTO STIKLO BALKONŲ TUREKLAI
	DVIGUBAS GK
	BALKONŲ GRINDŲ APDAILA

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PĖVIUOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - ±0.00=+66.45

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		SEPTINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		SEPTINTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
PAVADINIMAS	Plotas, m²	Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²		
BENDRAS PASTATO PLOTAS:	2694,60	701	LAIPTINĖ	0,00	<b>BUTAS F-2</b>	
BENDRAS PASTATO KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS:	538,31		BENDRAS SEPTINTO AUKŠTO PLOTAS:	297,79		Eil. Nr.
BENDRAS PASTATO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:	2156,29		BENDRAS SEPTINTO AUKŠTO KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS:	0,00		701
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ SKAIČIUS:	5 Vnt.		BENDRAS SEPTINTO AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:	297,79		702
BENDRAS PASTATO BUTŲ SKAIČIUS:	29 Vnt.					703

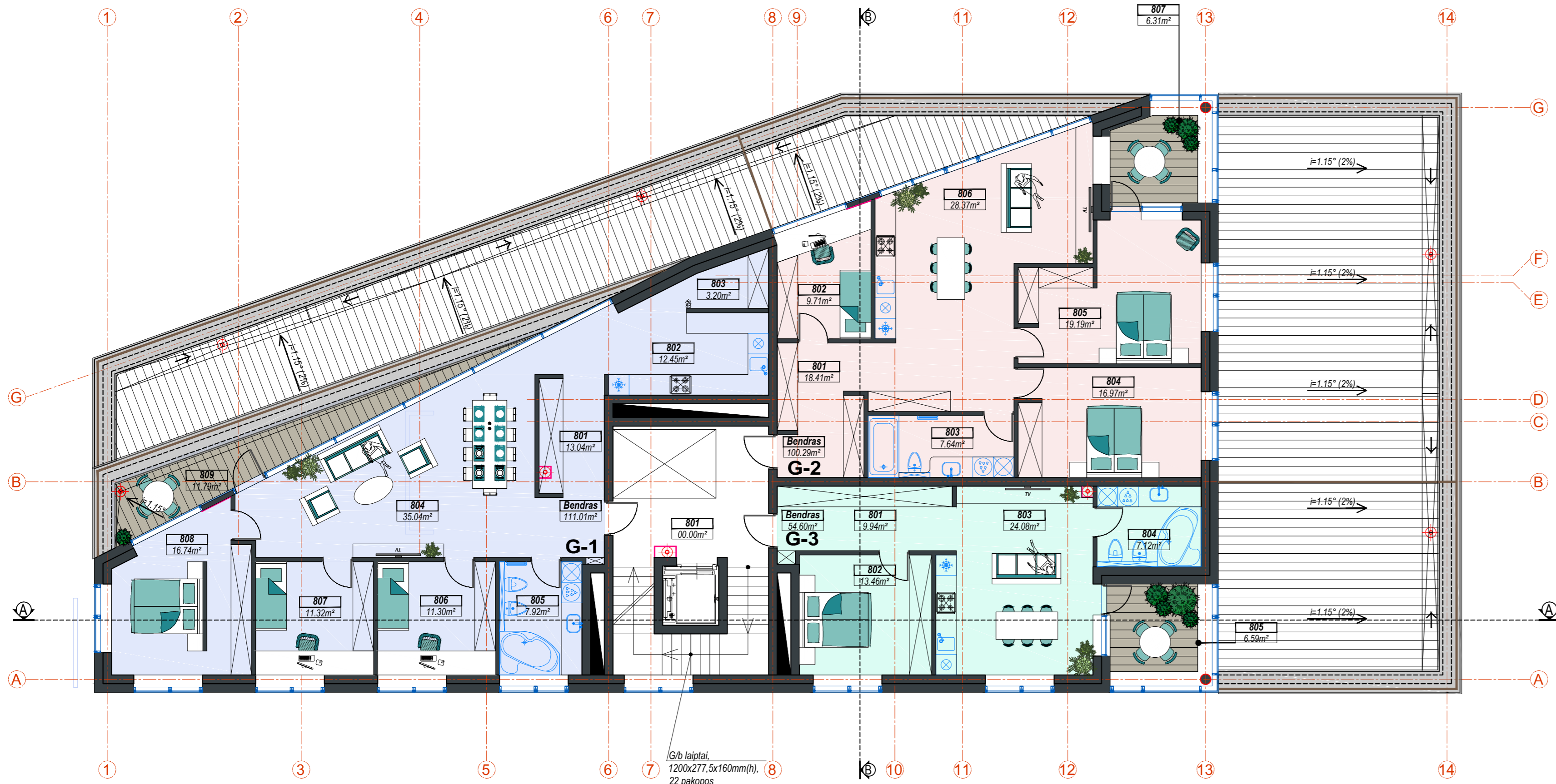
SEPTINTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
<b>BUTAS F-1</b>		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
701	HOLAS/KOLIDORIUS	7,83
702	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	22,12
703	MIEGAMASIS	11,4
704	SAN. MAZGAS	3,58
705	BALKONAS	4,39
<b>BUTO BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>49,32</b>

SEPTINTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
<b>BUTAS F-3</b>		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
701	HOLAS/KOLIDORIUS	17,41
702	MIEGAMASIS	17
703	SAN. MAZGAS	8,69
704	MIEGAMASIS	18,88
705	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	48,88
<b>BUTO BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>110,86</b>
706	BALKONAS	15,62

SEPTINTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA		
<b>BUTAS F-4</b>		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
701	HOLAS/KOLIDORIUS	10,32
702	MIEGAMASIS	12,84
703	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	24,2
704	SAN. MAZGAS	7,12
705	BALKONAS	6,59
<b>BUTO BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>61,07</b>

0	2022.06	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50162 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P. LUKŠIO G. 47A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTI NIAI PASIŪLYMAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M1:100
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė
A 584	PV	A.AKELIS
A 584	A PDV	A.AKELIS
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ
Kalba	STATYTOJAS	
LT	UAB "Liūtukas"	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
16062022-01-PP-SA- 01		7 8





**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**

	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS - 250mm
	MŪRO PERTVAROS - 120mm
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS - 250mm
	LANGAI / VITRINOS
	TONUOTO STIKLO BALKONŲ TUREKLAI
	DVIGUBAS GK
	BALKONŲ GRINDŲ APDAILA

**PASTABOS**

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PĖVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - ±0.00=+66.45

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		AŠTUNTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA	
PAVADINIMAS		Plotas, m <sup>2</sup>	
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		<b>2694,60</b>	
BENDRAS PASTATO KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS:		<b>538,31</b>	
BENDRAS PASTATO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS:		<b>2156,26</b>	
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ SKAIČIUS:		<b>5 Vnt.</b>	
BENDRAS PASTATO BUTŲ SKAIČIUS:		<b>29 Vnt.</b>	
AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
801	LAIPTINĖ	0,00	
BENDRAS AŠTUNTO AUKŠTO PLOTAS:		<b>278,80</b>	
BENDRAS AŠTUNTO AUKŠTO KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS:		<b>0,00</b>	
BENDRAS AŠTUNTO AUKŠTO GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS:		<b>278,80</b>	
BUTAS G-1			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
801	HOLAS/KOLIDORIUS	13,04	
802	VIRTUVĖ	12,45	
803	SANDĖLIUKAS	3,2	
804	SVETAINĖ/ VALGOMASIS	35,04	
805	SAN. MAZGAS	7,92	
806	MIEGAMASIS	11,3	
807	MIEGAMASIS	11,32	
808	MIEGAMASIS	16,74	
BUTO BENDRAS PLOTAS:		<b>111,01</b>	
809	BALKONAS	11,79	
AŠTUNTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA			
BUTAS G-2			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
801	HOLAS/KOLIDORIUS	18,41	
802	MIEGAMASIS	9,71	
803	SAN. MAZGAS	7,64	
804	MIEGAMASIS	16,97	
805	MIEGAMASIS	19,19	
806	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	28,37	
807	BALKONAS	6,31	
BUTO BENDRAS PLOTAS:		<b>106,6</b>	
AŠTUNTO AUKŠTO BUTŲ EKSPLIKACIJA			
BUTAS G-3			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
801	HOLAS/KOLIDORIUS	9,94	
802	MIEGAMASIS	13,46	
803	SVETAINĖ/ VALGOMASIS/ VIRTUVĖ	24,08	
804	SAN. MAZGAS	7,12	
805	BALKONAS	6,59	
BUTO BENDRAS PLOTAS:		<b>61,19</b>	

0	2022.06	Statybos leidimui gauti, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50162 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P.LUKŠIO G. 47A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS M1:100		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		
A 584	A PDV	A.AKELIS		
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		
Kalba	STATYTOJAS	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Liūtukas"	DOKUMENTO ŽYMUO	16062022-01-PP-SA- 01	



PASTABOS		
	ILGO FORMATO KLINKERINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS (550x15x52mm)	-
	COKOLINIS TINKAS	RAL 7006
	METALINIS TINKLAS DVIRAČIŲ SAUGYKLAI	-
	TONUOTO STIKLO BALKONŲ TUREKLAI	RAL 7006
	ALUCOBOND (natūral FINESS ZINC)	443
	G/B DAŽYTA KOLONA (d-300mm)	RAL 7006

\* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.  
 \*\* Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.  
 \*\*\* Stogo ir kiti skardinimo elementai, palangės - akrilu dengtos skardos RAL 8025.

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - LANGŲ ĮSDĖTYMA IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PĖVIUOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMIAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ -  $\pm 0.00 = +66.45$

0		2022.06		Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	UAB "AG STUDIJŲ" (m. n. 303020281) Savanorių pr. 21B, Kaunas LT-50160 tel.: +370-656-43723 +370-698-41569 email: info@agstudija.lt www.agstudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P. LUKŠIO G. 47A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 584	PV	A. AKELIS		FASADAS TARP AŠIŲ 1-14 M1:100	
A 584	A PDV	A. AKELIS			
A 2047	Architektė	G. AKELIENE			
Architektė	G. ŽUPERKAITE			DOKUMENTO ŽYMUO	
Kalba	STATYTOJAS			LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "Liūtukas"			16062022-01-PP-SA-02	1 5



PASTABOS	
ILGO FORMATO KLINKERINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS (550x15x52mm)	-
COKOLINIS TINKAS	RAL 7006
METALINIS TINKLAS DVIRAČIŲ SAUGYKLAI	-
TONUOTO STIKLO BALKONŲ TURĖKLAI	RAL 7006
ALUCOBOND (natural FINESSE ZINC)	443
G/B DAŽYTA KOLONA (d-300mm)	RAL 7006

\* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.

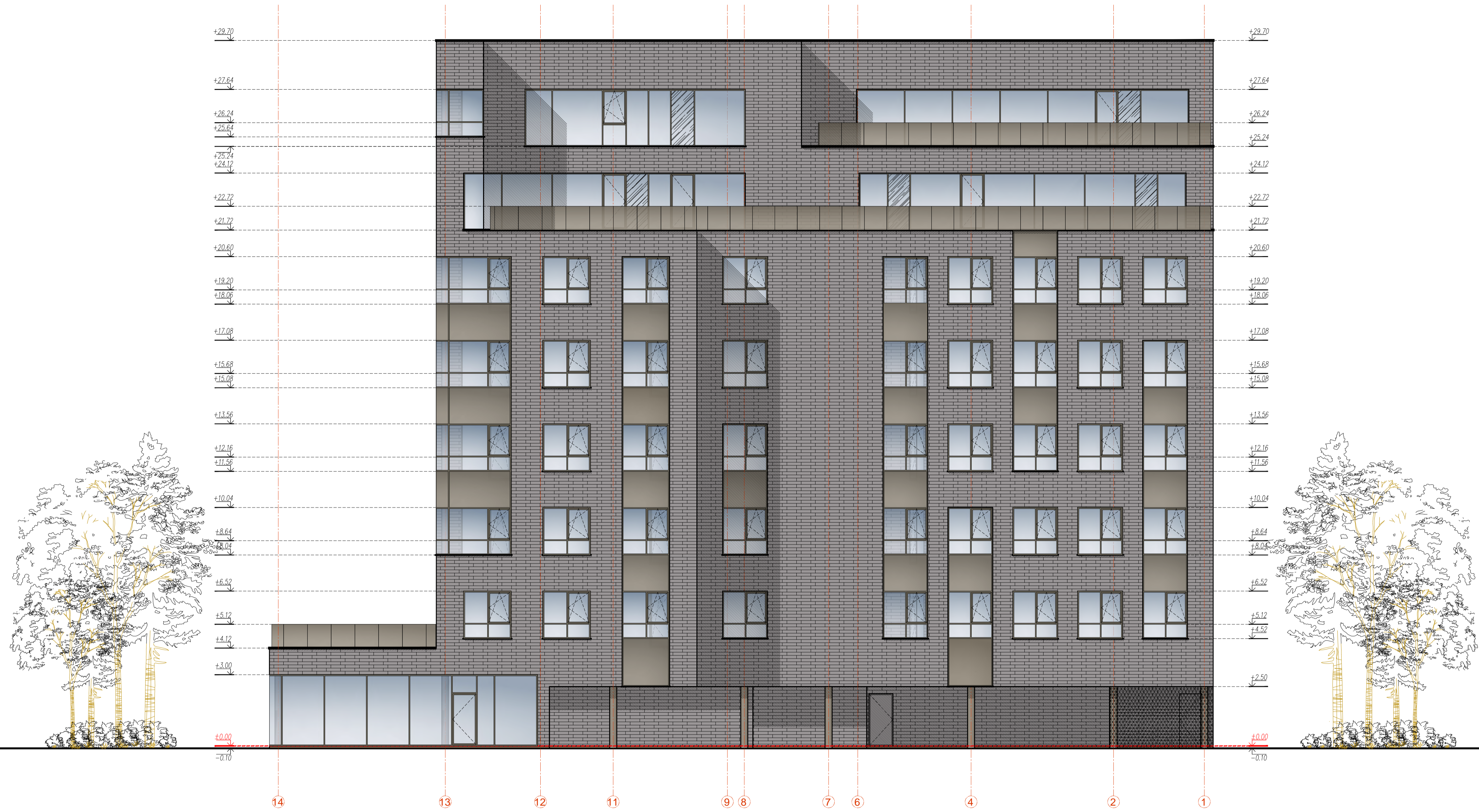
\*\* Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.

\*\*\* Stogo ir kiti skardinimo elementai, palangės - akrilu dengtos skardos RAL 8025.

**PASTABOS**

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PĖJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ -  $\pm 0.00 = +66.45$

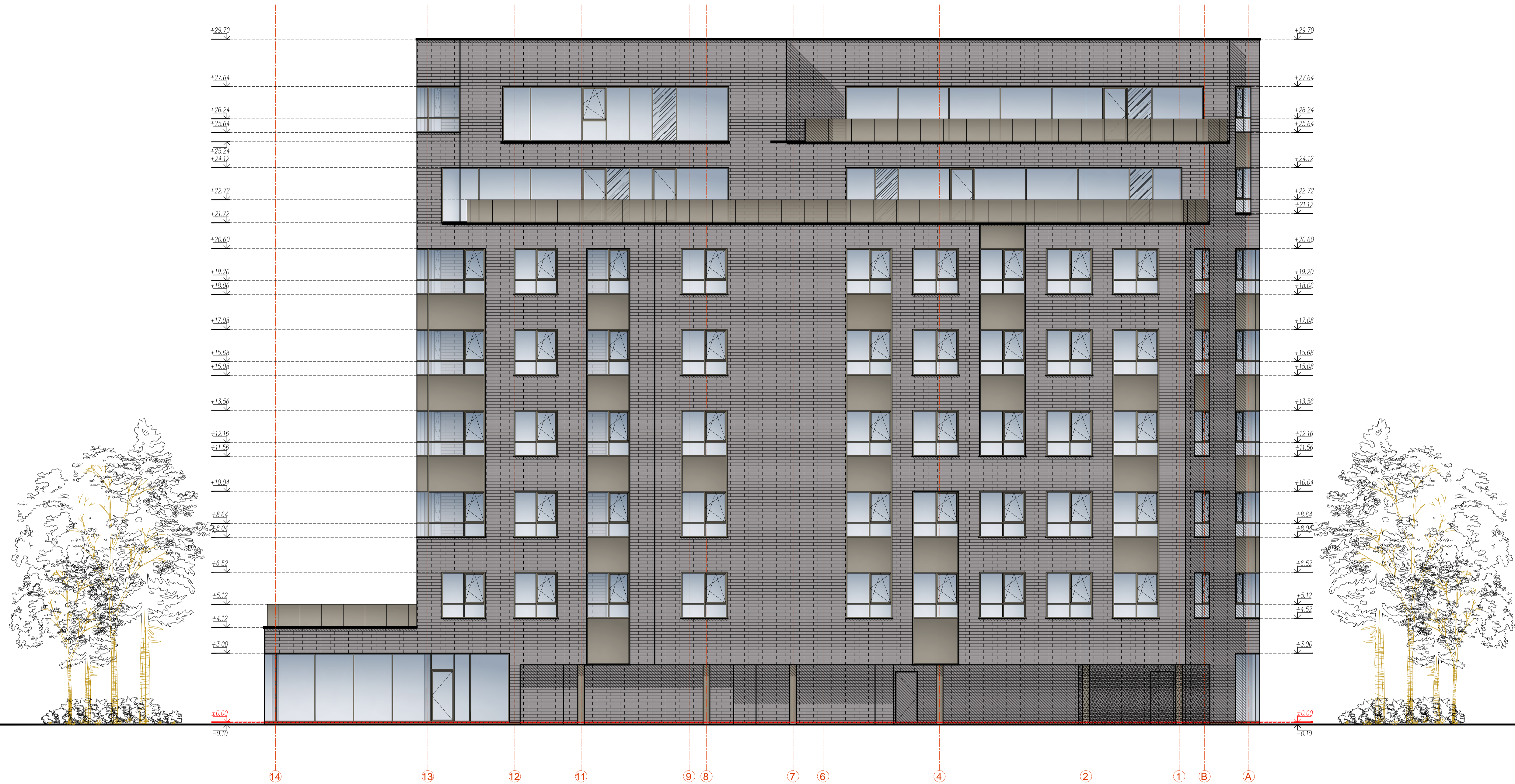
0	2022.06	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-411588 www.agstudija.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P.LUKŠIO G. 47A, KAUNE, <b>STATYBOS PROJEKTAS</b> <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAS TARP AŠIŲ A-G M1:100</b>
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė
A 584	PV	A.AKELIS
A 584	A PDV	A.AKELIS
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ
Kalba	STATYTOJAS	
LT	UAB "Liūtukas"	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
16062022-01-PP-SA-02		2 5



PASTABOS		
	ILGO FORMATO KLINKERINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS (550x15x52mm)	-
	COKOLINIS TINKAS	RAL 7006
	METALINIS TINKLAS DVIRAČIŲ SAUGYKLAI	-
	TONUOTO STIKLO BALKONŲ TUREKLAI	RAL 7006
	ALUCOBOND (natūral Finesse ZINC)	443
	G/B DAŽYTA KOLONA (d=300mm)	RAL 7006

- \* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.  
 \*\* Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savibūti medžiagas.  
 \*\*\* Stogo ir kiti skardinimo elementai, palangės - akrilu dengtos skardos RAL 8025.
- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - LANGŲ ĮSDĖTYMA IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PŪVIUOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMIAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVIBŪTŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - **+0.00=+66.45**

0	2022.06	Statybos leidimų gauti, konkursai				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 21B, Kaunas LT-01102 tel.: +370-656-43723 +370-696-41569 email: info@agstudija.lt www.agstudija.lt				
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P.LUKŠIO G. 47A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 14-1 M1:100				
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
A 584	PV	A.AKELIS		16062022-01-PP-SA-02	3	5
A 584	A PDV	A.AKELIS				
A 2047	Architektė	G.AKELIENE				
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "Liūtukas"		16062022-01-PP-SA-02	3	5	



PASTABOS		
	ILGO FORMATO KLINKERINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS (550x15x52mm)	-
	COKOLINIS TINKAS	RAL 7006
	METALINIS TINKLAS DVIRAČIŲ SAUGYKLAI	-
	TONUOTO STIKLO BALKONŲ TUREKLAI	RAL 7006
	ALUCOBOND (natūral FINESS ZINC)	443
	G/B DAŽYTA KOLONA (d-300mm)	RAL 7006

\* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.

\*\* Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savyblių medžiagas.

\*\*\* Stogo ir kiti skardinimo elementai, palangės - akrilu dengtos skardos RAL 8025.

**PASTABOS**

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ ĮSDĖSTYMA IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTIITUDE -  $\pm 0.00 = +66.45$

0		2022.06		Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 21B, Kaunas LT-50162 tel.: +370 656 43723 +370 698 41569 email: info@agstudija.lt www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P. LUKŠIO G. 47A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
		Kval. dok. Nr. Pareigos Pavardė Parašas A 584 PV A. AKELIS A 584 A. PDV A. AKELIS A 2047 Architektė G. AKELIENĖ Architektė G. ŽUPERKAITE		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 14-1 M1-100 PAKREIPTOJE "G" AŠIES PROJEKCIJOJE DOKUMENTO ŽYMUO 16062022-01-PP-SA-02	
Kalba STATYTOJAS LT UAB "Liūtukas"		LAPAS LAPŲ 4 5			

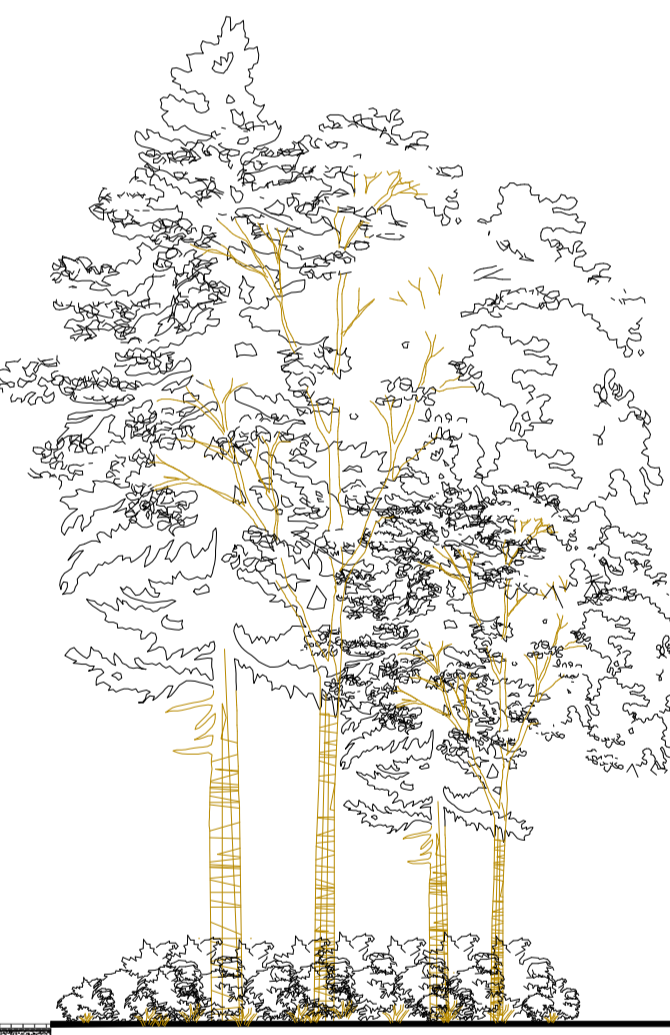
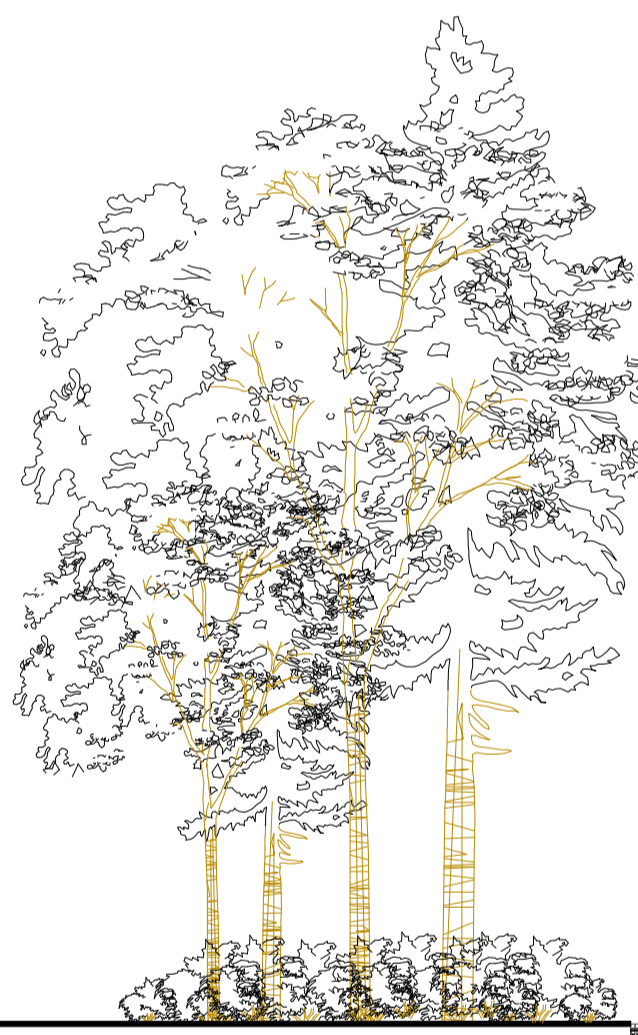
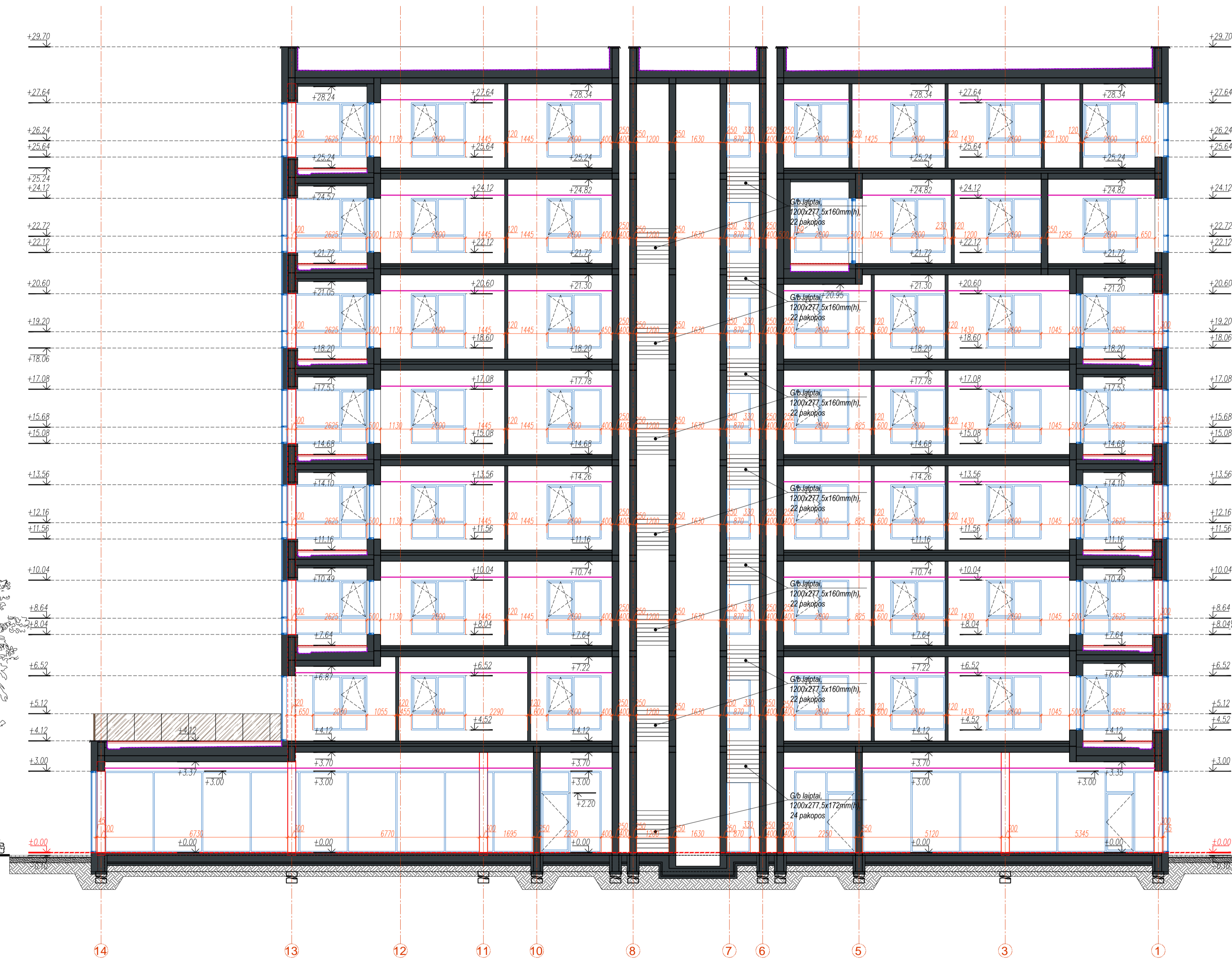


PASTABOS	
	ILGO FORMATO KLINKERINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS (550x15x52mm)
	COKOLINIS TINKAS RAL 7006
	METALINIS TINKLAS DVIRAČIŲ SAUGYKLAI
	TONUOTO STIKLO BALKONŲ TURĖKLAI RAL 7006
	ALUCOBOND (natural FINESSE ZINC) 443
	G/B DAŽYTA KOLONA (d-300mm) RAL 7006

\* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.  
 \*\* Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.  
 \*\*\* Stogo ir kiti skardinimo elementai, palangės - akrilu dengtos skardos RAL 8025.

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
  - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PĖJŪVIUOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ -  $\pm 0.00 = +66.45$

0	2022.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt				
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P.LUKŠIO G. 47A, KAUNE, <b>STATYBOS PROJEKTAS</b> <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAS TARP AŠIŲ G-A M1:100</b>				
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
A 584	PV	A.AKELIS		16062022-01-PP-SA-02	5	5
A 584	A PDV	A.AKELIS				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS					
LT	UAB "Liūtukas"					



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS - 250mm
	MŪRO PERTVAROS - 120mm
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTIMAS - 250mm
	LANGAI / VITRINOS
	TONUOTO STIKLO BALKONŲ TUREKLIAI
	DVIGUBAS GK
	BALKONŲ GRINDŲ APDAILA

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.
  - LANGŲ ĮSĖSTYMA IR AUKŠČIUS ŽIŪRETI FASADUOSE IR PŪVIUOSE.
  - BRĖŽINIUS ŽIŪRETI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
  - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
  - PASTATO AUKŠTO ALTIITUDE - ±0.00=+66.45

0	2022.06	Statybos leidimui gauti, konkursui		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P. LUKŠIO G. 47A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
			UAB "AG STUDIJŲ" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 21B, Kaunas LT-01104 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41569 www.agstudija.lt	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 584	PV	A. AKELIS		PŪJŪVIS A-A M1:100
A 584	A PDV	A. AKELIS		
A 2047	Architektė	G. AKELIENE		
Kalba	STATYTOJAS	Architektė	G. ŽUPERKAITE	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Liūtukas"			16062022-01-PP-SA-03
				LAPAS LAPŲ
				1 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

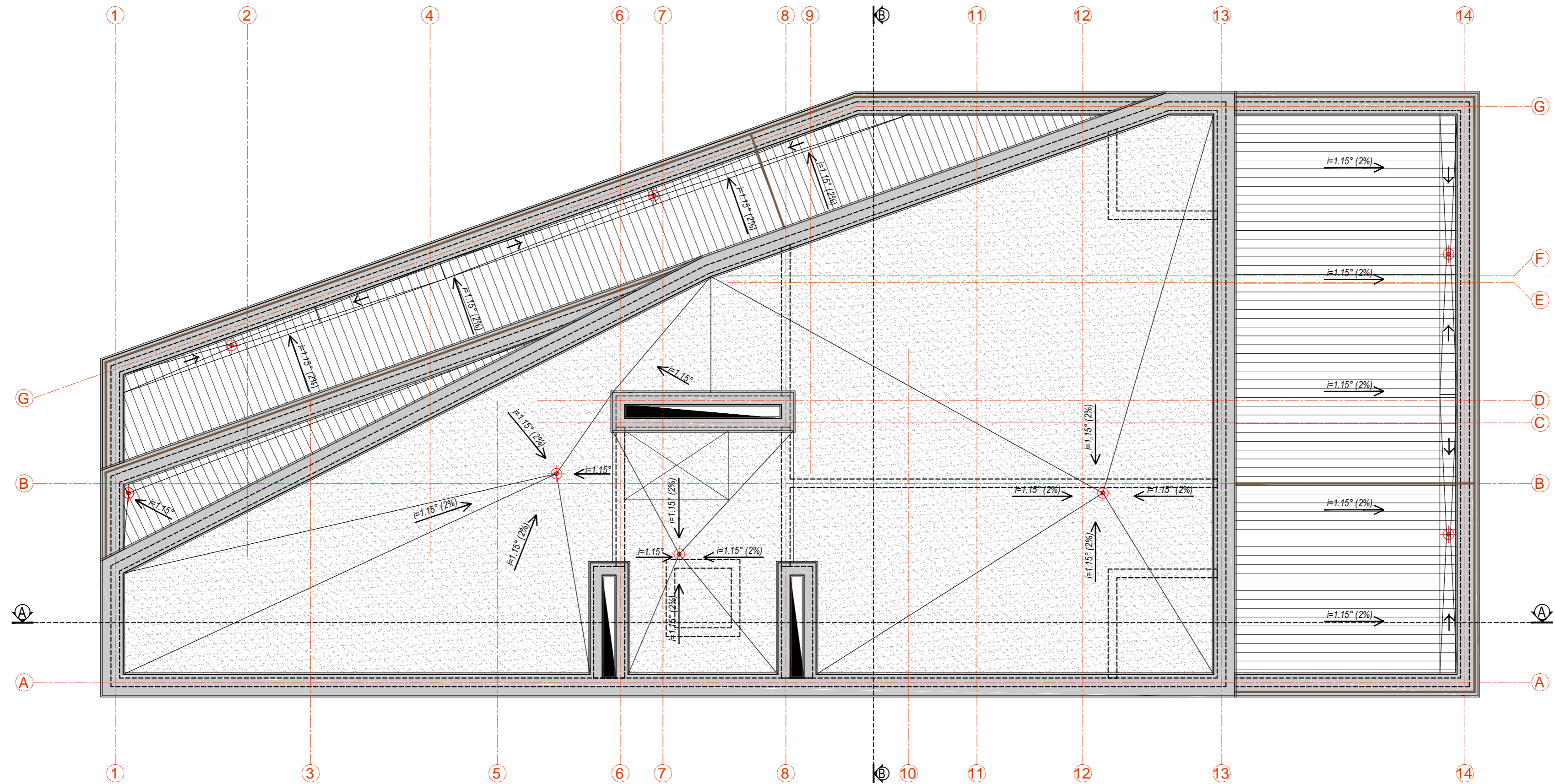
	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS - 250mm
	MŪRO PERTVAROS - 120mm
	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS - 250mm
	LANGAI / VITRINOS
	TONUOTO STIKLO BALKONŲ TURĖKLAI
	DVIGUBAS GIK
	BALKONŲ GRINDŲ APDAILA

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PĖJIVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ -  $\pm 0.00 = +66.45$


0	2022.06	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA"   Im. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-411588 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P.LUKŠIO G. 47A, KAUNE, <b>STATYBOS PROJEKTAS</b> <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
<b>PJŪVIS B-B M1:100</b>			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
16062022-01-PP-SA-03			2 2
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "Liūtukas"		





**PASTABOS**

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PĖJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=+66.45

0	2022.06	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-411588 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS, P.LUKŠIO G. 47A, KAUNE, <b>STATYBOS PROJEKTAS</b> <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "Liūtukas"		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100</b>		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
16062022-01-PP-SA-04		1	1