



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. +370 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS

UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“

PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KAUKĖNŲ G. 20,
IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUKĖNŲ G. 18,
KALNUVĖNŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

KLAIPĖDOS R. SAV., KALNUVĖNŲ K., SENDVARIO SEN.,
KAUKĖNŲ G. 20, SKLYPO KAD. NR. 5558/0001:408
TAURALAUKIO K.V. IR KLAIPĖDOS R. SAV., KALNUVĖNŲ K.,
SENDVARIO SEN., KAUKĖNŲ G. 18, SKLYPO KAD. NR.
5558/0001:409 TAURALAUKIO K.V.

PROJEKTO UŽSAKOVAS

UAB „AKSM TRADING“

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS IR PASLAUGŲ
PASKIRTIES PASTATAS

KATEGORIJA

NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

TOMAS

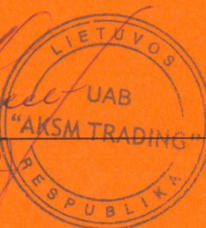
I

PROJEKTO PARENGIMO METAİ

2022

TVIRTINU: UAB „AKSM TRADING“

(parašas)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikas	
	Braižė	Eglė Merčaitienė	

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1.	-	Titulinis	1 lapas	1
2.	-	Turinys	1 lapas	2
3.	-	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	3
4.	-	Aiškinamasis raštas	16 lapų	4-19
Grafinė dalis				
5.	KPR-22/21-PP-SS-B.01	Situacijos ir susisiekimo schema	1 lapas	21
6.	KPR-21/20-PP-SS-B.02	Sklypo planas ir sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	1 lapas	22
7.	KPR-22/21-PP-SA-B.01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	23
8.	KPR-22/21-PP-SA-B.02	Antro aukšto planas	1 lapas	24
9.	KPR-22/21-PP-SA-B.03	Pjūvis A-A	1 lapas	25
10.	KPR-22/21-PP-SA-B.04	Vakarinis (pagrindinis) A-F fasadas, šiaurinis 4-1 fasadas	1 lapas	26
11.	KPR-22/21-PP-SA-B.05	Pietinis 1-4 fasadas, rytinis F-A fasadas	1 lapas	27
12.	KPR-22/21-PP-SA-B.06	Stogo planas	1 lapas	28
13.	KPR-22/21-PP-SA-B.07	Langų ir durų žiniaraštis	1 lapas	29
14.	KPR-22/21-PP-SA-B.08	Pirmo aukšto planas	1 lapas	30
15.	KPR-22/21-PP-SA-B.09	Pjūvis B-B	1 lapas	31
16.	KPR-22/21-PP-SA-B.10	Fasadai	1 lapas	32
17.	KPR-22/21-PP-SA-B.11	Stogo planas	1 lapas	33
18.	KPR-22/21-PP-SA-B.12	Langų ir durų žiniaraštis	1 lapas	34
19.	KPR-22/21-PP-SA-B.13	Vizualizacija	1 lapas	35
20.	KPR-22/21-PP-SA-B.14	Vizualizacija	1 lapas	36
21.	KPR-22/21-PP-SA-B.15	Vizualizacija	1 lapas	37
22.	KPR-22/21-PP-SA-B.16	Vizualizacija	1 lapas	38
23.	KPR-22/21-PP-SA-B.17	Vizualizacija	1 lapas	39
24.	KPR-22/21-PP-SA-B.18	Vizualizacija	1 lapas	40
25.	KPR-22/21-PP-SA-B.19	Vizualizacija	1 lapas	41
Pridedamieji dokumentai				
26.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai	43-45
27.	Reg. Nr. 44/2711840	Nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašas	2 lapai	46-47
28.	Reg. Nr. 44/2711839	Nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašas	2 lapai	48-49
29.	Kaukėnų g. 18	Žemės sklypo planas	2 lapai	50-51
30.	Kaukėnų g. 20	Žemės sklypo planas	2 lapai	52-53

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
Kaukėnų g. 20, sklypo kadastrinis Nr. 5558/0001:408			
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4386	-
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,16	-
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	10	-
II. PASTATAI			
1. Negyvenamasis pastatas – administracinis pastatas			neypatingas statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai:	-	-	-
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	674,15	-
1.3. Pastato tūris.*	m ³	3249	-
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	-
1.5. Pastato aukštis.*	m	8,00	-
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	-
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė (asfalto danga)	m ²	2452	II gr. nesudėtingas
2. Kiemo aikštelė (trinkelio danga)	m ²	232	II gr. nesudėtingas
Kaukėnų g. 18, sklypo kadastrinis Nr. 5558/0001:409			
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4386	-
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,20	-
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	21	-
II. PASTATAI			
1. Negyvenamasis pastatas – paslaugų paskirties pastatas – remonto dirbtuvės			neypatingas statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai:	vnt	2	remonto vietos
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	859,84	-
1.3. Pastato tūris.*	m ³	4612	-
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	-
1.5. Pastato aukštis.*	m	6,00	-
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	-
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė (asfalto danga)	m ²	2759	II gr. nesudėtingas
2. Kiemo aikštelė (trinkelio danga)	m ²	145	II gr. nesudėtingas

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15

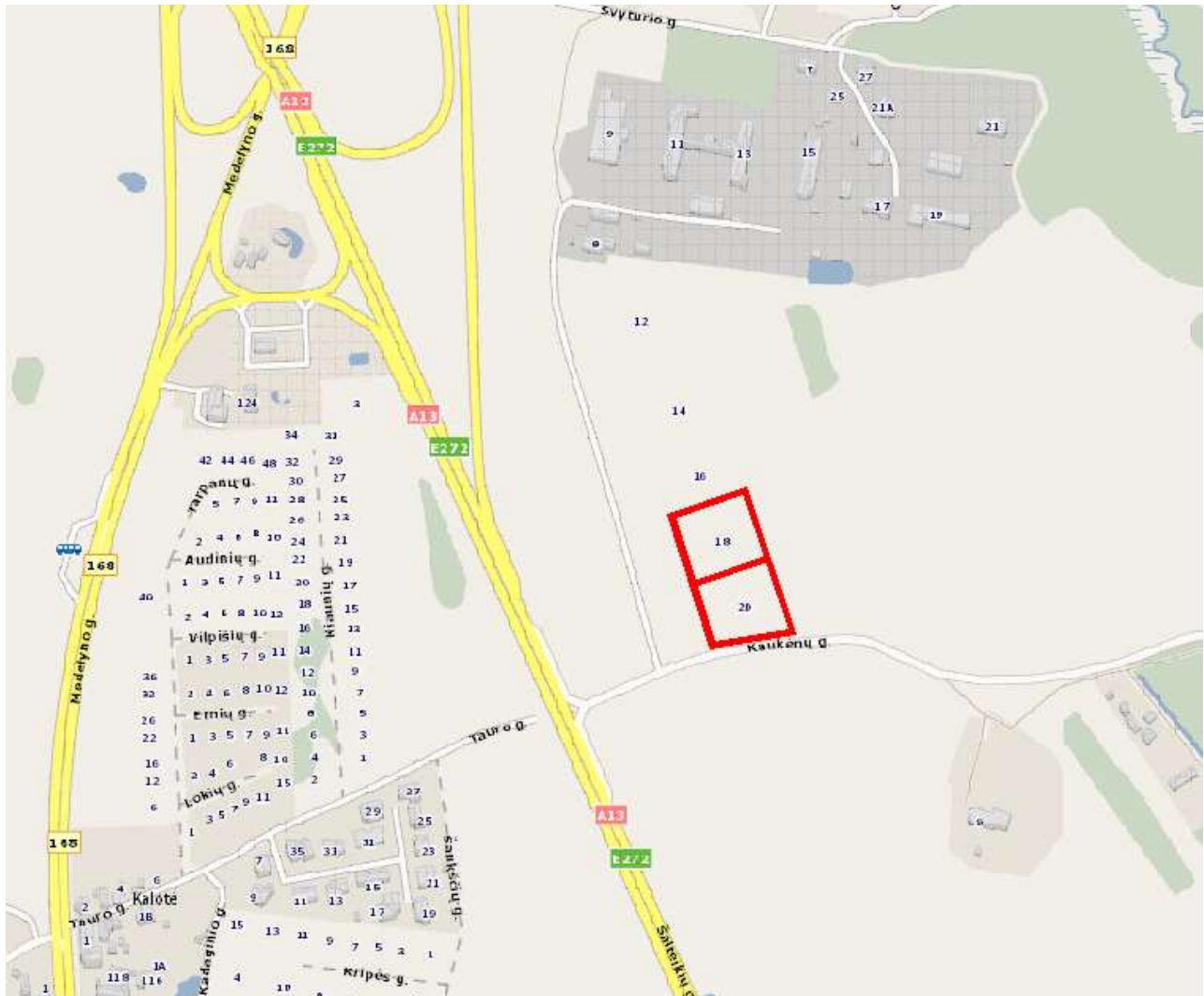
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: Statytojas / užsakovas UAB „AKSM Trading“

(fizinio asmens vardas, pavardė / įmonės pavadinimas, parašas, a. v.)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS



pav. 1 Situacijos schema

Projekto pavadinimas. Administracinės paskirties, Kaukėnų g. 20, ir paslaugų paskirties pastatų, Kaukėnų g. 18, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Statybos vieta. Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 18 ir Kaukėnų 20.

Statytojas (užsakovas). UAB „AKSM Trading“, a.k. 302573941.

Pagrindinis projektuotojas. UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, tel. nr. 8 445 78199. Projekto vadovas ir architektas Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15).

Statybos finansavimo šaltinis. Asmeninės lėšos.

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, punktas 7.1).

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis.

Kaukėnų g. 20: negyvenamasis pastatas - administracinės paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017, punktas 7.2.) – administracinis pastatas;

Kaukėnų g. 18: negyvenamasis pastatas - paslaugų paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017, punktas 7.4.) – remonto dirbtuvės.

Statinio kategorija. Administracinis pastatas ir remonto dirbtuvės - neypatingieji statiniai.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, LR Statybos įstatymu ir kitais teisės aktais.

Statinio svarba visuomenei. Projektuojamas pastatas įtrauktas į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą (žr. STR 1.04.04:2017, 4 priedas, punktas 7.2 ir 7.4).

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas. Paviršiaus reljefas nuožulnus – sklypuose reljefas žemėja nuo 25,00 m iki 22,00 m absoliutinės altitudės link esamos Kaukėnų gatvės (aukščių skirtumas apie 3,0 m). Žemės sklypas apžėlęs pieva.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Žemės sklypai iš šiaurės ir rytinės pusės ribojasi su privačiais žemės sklypais, iš vakarinės – atskiru projektu projektuojamu privažiavimo keliu, pietinėje pusėje su valstybine žeme. 150 metrų atstumu į vakarus yra valstybinės reikšmės magistralinis kelias A13, už 50 metrų yra kultūros paveldo teritorija – Kalnuvėnų kapinynas. Į projektuojamus žemės sklypus numatoma patekti nuo magistralinio kelio A13, per esamą Kaukėnų gatvę (žvyro dangą, būklė gera) ir atskiru projektu projektuojamu privažiavimo keliu (numatoma asfalto dangą, 6 metrų pločio važiuojamoji dalis).

Žemės sklypas. Sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra Kaukėnų g. 18 ir 20, Klaipėdos rajono savivaldybės administracinės ribose, Kalnuvėnų kaime, šalia valstybinės reikšmės magistralinio kelio A13 Klaipėda – Palanga - Liepoji. Žemės sklypai padalinti formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės administratoriaus direktoriaus 2021-08-10 Nr. AV-2319. Žemės sklypų plotas po 4386 m² ploto.

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

1. Kaukėnų g. 20 žemės sklypas pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, reg. Nr. 44/2711839 patenka į:
 - 1.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 4386,00 m²;
 - 1.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 4386,00 m²;
 - 1.3. Elektros tinklų apsaugos zonos – 1398,00 m²;

1.4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 280,00 m²;

1.5. Kelių apsaugos zonos – 509,00 ha.

2. Kaukėnų g. 18 žemės sklypas pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, reg. Nr. 44/2711840 patenka į:

2.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 4386,00 m²;

2.2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 4386,00 m²;

Servitutai. Žemės sklype servitutų nėra.

Sklype esantys statiniai. Žemės sklype esamų statinių nėra.

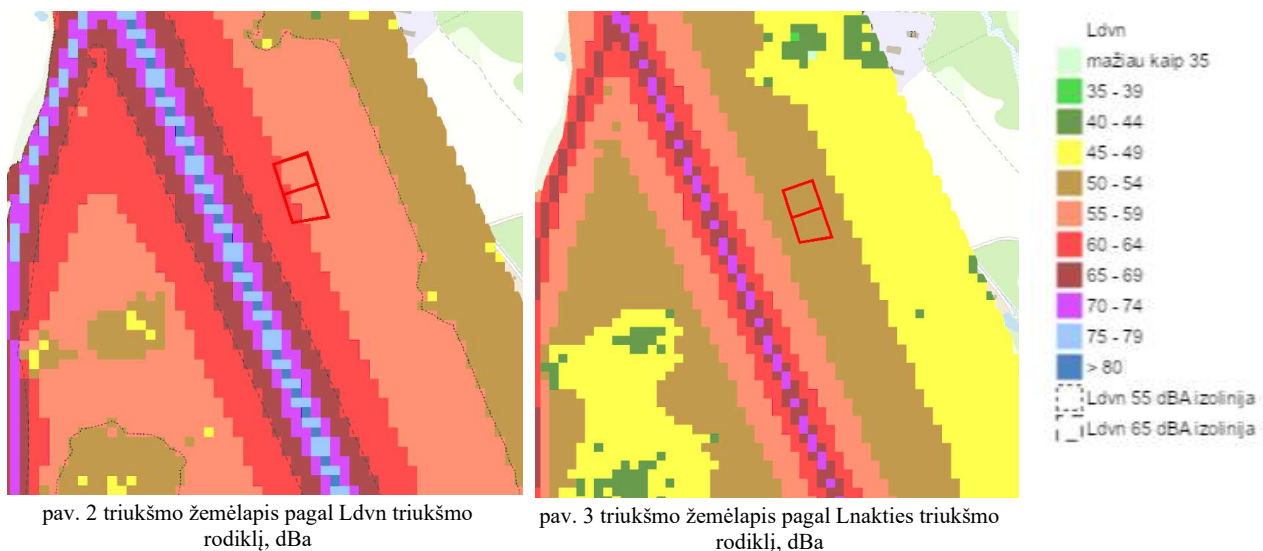
Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai nenaikinami tik apvedami aplink projektuojamą pastatą. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir apsaugoti, kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenažas turi būti tvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais.

Kaukėnų g. 20 žemės sklypo pietinėje pusėje yra 10 kV elektros oro kabelis (AZ po 10 metrų į abi puses nuo tinklo ašies) ir požeminis viešųjų ryšių tinklų laidinė linija (AZ po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų).

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Visas sklypo plotas patenka į sanitarinę rekultivuojamo sąvartyno apsaugos zoną (nustatyta Glaudėnų sąvartyno sanitarinė apsaugos zona 800 metrų).

Žemės sklypai nepatenka į saugomas, kultūros paveldo vertybių teritorijas. Artimiausia kultūros paveldo vertybė – Kalnuvėnų kapinynas (kodas 26637).

Sklypo gretimybėse esantis triukšmo šaltinis - valstybinės reikšmės magistralinis kelias A13. Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" transporto sukeltas triukšmas visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių. Triukšmo žemėlapių ištrauka iš www.eismoinfo.lt:



HN 33:2011, 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

lentelė 1

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBa	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBa
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

Susisiekimasis. Statybos sklypas pasiekiamas valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A13, pro esamą vietinės reikšmės Kaukėnų gatvę. Atskiru projektu projektuojamas privažiuojamasis kelias (6 metrų važiuojamosios dalies pločio) nuo esamos Kaukėnų gatvės.

Esamas kelių tinklas yra pakankamas patogiam privažiavimui iki projektuojamo pastato žemės sklypo.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas / atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedu, planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai vertinimas neprivalomas. Remiantis įstatymo 2 priedu, planuojamai ūkinei veiklai atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinių sąrašas, jų techniniai ir paskirties rodikliai.

Žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 5558/0001:408, adresu Kaukėnų g. 20 projektuojamas dviejų aukštų administracinės paskirties pastatas, kuriame numatoma administracinė veikla. Pastate projektuojamos administracinės, pagalbinės patalpos, tualetai, iš kurių dalis pritaikyti neįgaliesiems.

1. *Administracinis pastatas:*

- 1.1. Bendras plotas – 674,15 m²;
- 1.2. Užstatymo plotas – 452 m²;
- 1.3. Tūris – 3249 m³;
- 1.4. Pastato aukštis – 8,00 m;
- 1.5. Aukštų skaičius – 2 aukštai;
- 1.6. Energinio naudingumo klasė – A++;
- 1.7. Statinio kategorija – neypatingas statinys;
- 1.8. Statinio paskirtis – administracinės paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017, p. 7.2).

2. *Kiemo aikštelė (asfalto danga):*

- 2.1. Plotas – 2452 m²;
- 2.2. Statinio kategorija – II gr. nesudėtingas statinys;
- 2.3. Statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017, p. 12).

3. *Kiemo aikštelė (trinkelų danga):*

- 3.1. Plotas – 232 m²;
- 3.2. Statinio kategorija – II gr. nesudėtingas statinys;
- 3.3. Statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017, p. 12).

4. *Nuotekų šalinimo tinklai - drenažo tinklai (D):*

- 4.1. Inžinerinio tinklo ilgis – 50,03 m;
- 4.2. Vamzdžio skersmuo – Ø50 mm;
- 4.3. Statinio kategorija – I gr. nesudėtingas statinys;

4.4. Statinio paskirtis – inžineriniai tinklai (STR 1.01.03:2017, p. 9.3).

Žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 5558/0001:409, adresu Kaukėnų g. 18 projektuojamas vieno aukšto paslaugų paskirties pastatas, kuriame numatoma remonto dirbtuvių veikla. Pastate projektuojamos remonto dirbtuvių patalpos, poilsio, persirengimo patalpos, sanitarinis mazgas, tualetas pritaikytas neįgaliesiems bei administracinė patalpa.

1. Remonto dirbtuvės:

- 1.1. Bendras plotas – 859,84 m²;
- 1.2. Užstatymo plotas – 911 m²;
- 1.3. Tūris – 4612 m³;
- 1.4. Pastato aukštis – 6,00 m;
- 1.5. Aukštų skaičius – 1 aukštas;
- 1.6. Energinio naudingumo klasė – A++;
- 1.7. Statinio kategorija – neypatingas statinys;
- 1.8. Statinio paskirtis – administracinės paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017, p. 7.2).

2. Kiemo aikštelė (asfalto danga):

- 2.1. Plotas – 2759 m²;
- 2.2. Statinio kategorija – II gr. nesudėtingas statinys;
- 2.3. Statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017, p. 12).

3. Kiemo aikštelė (trinkelų danga):

- 3.1. Plotas – 145 m²;
- 3.2. Statinio kategorija – II gr. nesudėtingas statinys;
- 3.3. Statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017, p. 12).

4. Nuotekų šalinimo tinklai - drenažo tinklai (D):

- 4.1. Inžinerinio tinklo ilgis – 77,66 m;
- 4.2. Vamzdžio skersmuo – Ø50 mm;
- 4.3. Statinio kategorija – I gr. nesudėtingas statinys;
- 4.4. Statinio paskirtis – inžineriniai tinklai (STR 1.01.03:2017, p. 9.3).

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, planiniai ir fasadų sprendimai).

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas lakoniškų formų, dviejų aukštų, sutapdinto (plokščio) stogo. Pastato aukštis 8,00 m nuo žemės paviršiaus, bendras plotas 711,34 m², tūris 3249 m³.

Projektuojamas pastatas - stačiakampio formos aukšto plano, numatomos administracinės patalpos - kabinetai, kurie pirmame aukšte turi atskirus įėjimus iš lauko. Pastate numatomos dvi laiptinės, pagalbinės ir tualetų patalpos. Į projektuojamą pastatą numatomas pagrindinis įėjimas pietvakariniame kampe, matomas iš toliau. Avarinis (pagalbinis) išėjimas, vedantis iš antrojo aukšto projektuojamas šiauriniame fasade. Išorinės sienos blokelių mūro, fasadų apdaila – fibrocementinės plokštės antracito spalvos ir tinkas baltos spalvos.

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto, šlaitinio stogo. Pastato aukštis 6,00 m nuo žemės paviršiaus, bendras plotas 859,79 m², tūris 4612 m³. Remonto dirbtuvių fasado sprendiniai derinami prie gretimame sklype projektuojamo, aukščiau minėto, administracinio pastato. Remonto dirbtuvių sienos numatomos daugiasluoksnių plokščių, montuojamų horizontaliai. Pastate projektuojamos pagalbinės, poilsio patalpos. Likusi pastato dalis - blokelių mūro, fasadų apdaila – fibrocementinės plokštės antracito spalvos ir tinkas baltos spalvos, atspalvis parenkamas derinant prie daugiasluoksnių plokščių.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Konstrukciniai sprendimai.

	Paslaugų paskirties pastatas – remonto dirbtuvės	Administracinis pastatas
Pamatai	pastatų pamatai – poliniai su rostverku	
Sienos	laikantysis rėmas – plieninės kolonos, sijos ir ryšiai; likusi pastato dalis blokelių mūro	administracinis pastatas – blokelių mūro
Pertvaros	vidaus pertvaros mūrinės ir (arba) karkasinės gipskartonio (bus tikslinama techninio darbo metu)	
Perdanga	-	surenkamų g/b plokščių
Stogas	šlaitinis - daugiasluoksnių plokščių	plokščias – surenkamų g/b plokščių

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, 21 p. statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas po 2021 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++. Projektuojama prekybos paskirties pastato – prekybos paviljono energinio naudingumo klasė – A++.

Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

Administraciniame pastate numatoma, kad dirbs 26 darbuotojai. Pirmame aukšte kiekviena administracinė patalpa turi tiesioginį patekimą iš lauko, atskirą tualetą bei pagalbinę (poilsio) patalpą. Antrame aukšte į kabinetus patenkama iš bendro naudojimo koridoriaus. Šiame aukšte numatoma poilsio/valgymo patalpa darbuotojams, tualetai atskirai vyrams ir moterims, taip pat bendras tualetas žmonėms su negalia.

Remonto dirbtuvių pastate didžiausias galimas darbuotojų skaičius – 6 (4 darbininkai ir 2 administracijos darbuotojai). Pastate numatoma poilsio patalpa (valgymo kambarys), persirengimo kambarys (dėl darbo specifikos skirtas vyrams), sanitarinis mazgas, taip pat tualetas pritaikytas neįgaliesiems su įėjimu iš bendro naudojimo patalpos, techninė bei administracinė patalpa.

Kintant darbuotojų skaičiui, patalpas būtina pritaikyti padidėjusiam skaičiui darbuotojų vadovaujantis „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašu“.

Bendrieji reikalavimai:

- Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų turi būti ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų lauke – ne didesnis kaip 150 metrų.
- Buities, sanitarinėse ir higienos patalpose įrengtų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas, jų schemas turi atitikti statybos techniniuose reglamentuose aplinkos ministro nustatytus reikalavimus. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23 °C, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.
- Dirbtinis apšvietimas persirengimo kambariuose ir tualetuose ne mažesnis kaip 100 lx, poilsio patalpose – 200 lx.
- Persirengimo patalpos ir tualetai turi būti suprojektuoti atskirai moterims ir vyrams.
- Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Poilsio patalpose numatyti stalai ir kėdės su atramomis.
- Valgymo kambario plotas turi būti ne mažesnis kaip 12 kv. metrų. Valgymo kambarys gali būti sujungiamas su poilsio patalpomis.
- Valgymo kambaryje turi būti praustuvė, maisto šildymo įrenginys, šaldytuvas, stalai ir kėdės.
- Valgymo kambaryje turi būti tiekiamas šaltas ir karštas vanduo.
- Persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Persirengimo

- patalpose numatyta įrengti sėdimas vietas. Vienam darbuotojui skiriama viena rakinama drabužių spintelė.
- Sanitarinėse patalpose vienas unitazas skiriamas 12 moterų, o vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų.
- Įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis).

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Paslaugų ir administracinės paskirties pastatai patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).

Takai iki pastato. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako pločiai yra ne mažesni kaip 1,20 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Jei pėsčiųjų judėjimo traseje tako nuolydis viršija 1:20 (5 %) ar nelygumai yra didesni nei 20 mm, turi būti įrengti pandusai. Panduso juostos išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %). Panduso juosta turi būti tiesi ir be skersinio nuolydžio.

Takas (maršrutas) nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato pritaikytas neįgaliųjų judėjimui – numatyti taktiliniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais) ir neregijų vedimo juostos (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis).

Automobilių stovėjimo vietos. Judėjimo trasa nuo neįgaliųjų automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,5 m pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.

Projektuojamos B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos ne siauresnės kaip 3,9 m, iš kurių 2,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5,2 m.

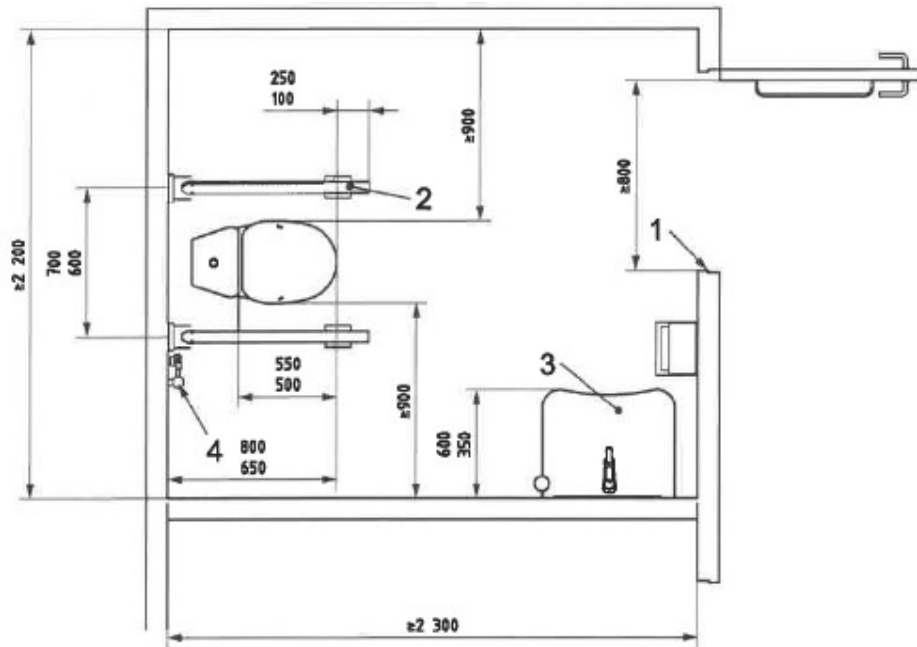
Projektuojamos A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3 m aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

ŽN transporto stovėjimo aikštelės turi būti pažymėtos vertikaliuoju ženklinimu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“: vertikalios kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Patekimas į pastatą. Ties įėjimu į pastatą turi būti įrengiama 1,5x1,5 m dydžio manevravimo erdvė. Įėjimas į pastatą projektuojamas be laiptelių.

Patalpos. Pastate užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN yra pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN yra pritaikytas ir sanitarinis mazgas kiekviename statinio aukšte. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

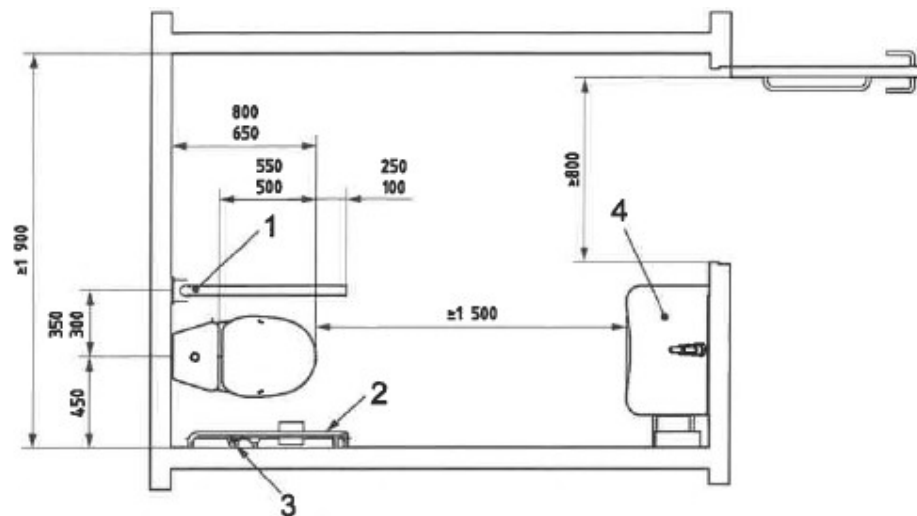
Administracinio pastato pirmame aukšte, šalia pagrindinio įėjimo į pastatą, projektuojamas A tipo tualetas. Antrame aukšte – B tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpos - koridoriaus. Durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.



Paaiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

pav. 4. A tipo tualetų pavyzdys



Paaiškinimas:

- 1 – užlenkiamasis turėklas;
- 2 – sieninis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – praustuvas.

pav. 5. B tipo tualetų pavyzdys

ŽN tualetų patalpose turi būti numatomi vandens išbėgimo trapai grindyse. Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengiamas vandens čiaupas su lanksčia žarna, taip pat įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija,

kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų. Kištukiniai el. lizdai turi būti išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų.

Laiptinės. Vadovaujantis ISO 21542:2011, 13 p., evakuacijos laiptinės laiptatakio tarppakopio aukštis - 150 mm, o postūmis – 300 mm. Laiptatakio plotis 1700 mm, tarp turėklų – 1500 mm. Pagrindinės laiptinės pakopos tarppakopis – 180 mm, o postūmis – 280 mm. Laiptatakio plotis 1200 mm, tarp turėklų – 1000 mm. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena 40-50 mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti atitrauktas nuo postūmio priekio ne daugiau kaip 15 mm.

Vaizdinė užduotis	Skirtumas pagal LRV skalę	Apytiksliai kontrastą sudarančių spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (pavyzdžiui, sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinantys elementai ir komponentai (pavyzdžiui, turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai)	≥ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklavimo elementai (pavyzdžiui, vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (pavyzdžiui, informaciniai ženklai)	≥ 60 balų	

pav. 6. Mažiausias LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį

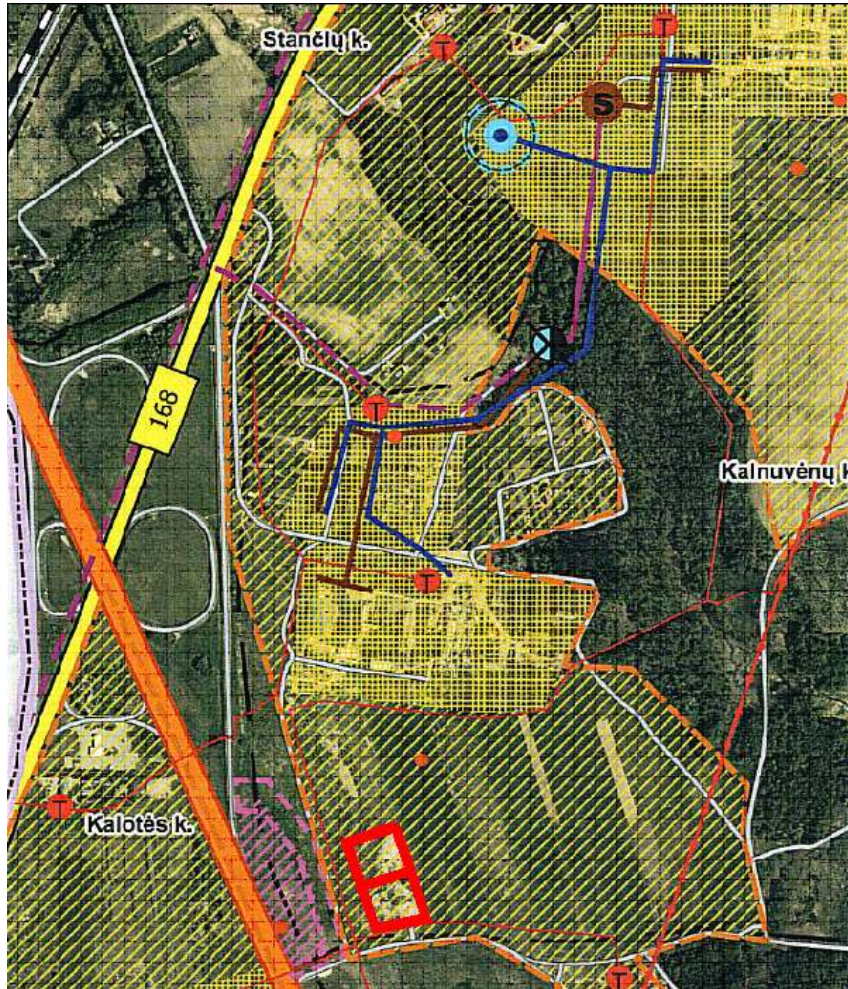
Judėjimo negalią turintiems žmonėms numatoma įrengti laiptų vertikalų keltuvą avarinėje laiptinėje.

4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Esama ir kitu projektu projektuojama inžinerinė infrastruktūra yra pakankama šiuose projektiniuose pasiūlymuose numatytiems sprendiniams įgyvendinti. Kitu „Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų bendro naudojimo kvartalui (kad. Nr. 5558/ 0001: 412, unik. Nr. 4400-5770-7487) Kalnuvėnų k., Klaipėdos r. sav. statybos projektu“ projektuojami vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklai, kurie prijungiami nuo esamų centralizuotų inžinerinių tinklų Kaukėnų gatvėje.

Vandens tiekimas: Vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis geriamojo vandens tiekimas numatomas iš kitu projektu projektuojamų vandentiekio tinklų įvadų ties Kaukėnų g. 20 ir 18 žemės sklypų.

Nuotekų šalinimas: Vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis buitines nuotekas numatomas nuvesti į kitu projektu projektuojamų buitinių nuotekų tinklų išvadų ties Kaukėnų g. 20 ir 18 žemės sklypų. **Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.**



pav. 4 Ištrauka iš Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių

Elektros tiekimas: Elektros tinklų pajungimas bus suprojektuotas vadovaujantis gautomis AB „Elektros skirstymo operatoriaus“ prisijungimo sąlygas. Patalpų šildymas numatomas šilumos siurbliu.

5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Kaukėnų g. 18 ir 20 sklypuose projektuojami pastatai yra funkciškai susieti – administraciniame pastate numatoma administracijos veikla, paslaugų paskirties pastate – automobilių remonto veikla.

Administracinis pastatas projektuojamas Kaukėnų g. 20 žemės sklype. Pagrindinis fasadas orientuotas į valstybinės reikšmės magistralinį kelią Nr. A11 – vakarinę pusę. Projektuojamas pastatas apžvelgiamas iš toliau. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama iš pastato vakarinės, pietinės ir rytinės pusių. Automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos neįgaliesiems numatomos arčiausiai pagrindinio įėjimo. Nuo šių automobilių stovėjimo vietų pėsčiųjų takas neregijų vedimo juostomis veda iki paslaugų paskirties pastato – remonto dirbtuvių.

Remonto dirbtuvės projektuojamos Kaukėnų g. 18 žemės sklype. Pagrindinis fasadas taip pat orientuotas į valstybinės reikšmės magistralinį kelią Nr. A11 – vakarinę pusę. Automobilių stovėjimo vietos numatomos išilgai pietinės žemės sklypo ribos. Automobilių vietos, pritaikytos neįgaliesiems numatomos arčiausiai pagrindinio įėjimo.

Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos. Patekimas į žemės sklypus projektuojamas nuo Kaukėnų

gatvės per kitu projektu projektuojamą privažiuojamąjį kelią. Privažiavimas projektuojamas asfalto dangos, kiemo aikštelė – asfalto/trinkelio dangos. Dangų altitudės sklype projektuojamos nuvedant lietaus vandenį nuo pastato, sujungiant su esamu žemės paviršiumi sklypo ribose.

Kaukėnų g. 20 žemės sklype projektuojama kiemo aikštelė yra pakankama automobilių apsisukimui. Vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Nr. XIII-2166, elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama „statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštelės oro linijų apsaugos zonose“, dėl to kiemo aikštelės dalis po esama 10 kV elektros oro linija, kurios AZ po 10 metrų, nenumatomas automobilių stovėjimas, tik pravažiavimas ir apsisukimas.

Transporto priemonių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" administracinės paskirties pastatams reglamentuojamas minimalus transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Projektuojamo administracinio pastato pagrindinis plotas yra 547,94 m², minimalus reikalingas transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius 22 vnt. Kaukėnų g. 20 žemės sklype projektuojamos 22 vnt lengvųjų ir 6 vnt sunkiasvorių automobilių vietos.

Paslaugų paskirties pastatams reglamentuojamas minimalus transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta 1 remonto vietai. Projektuojamo paslaugų paskirties pastato – remonto dirbtuvių minimalus reikalingas transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius – 2 vnt. Kaukėnų g. 18 žemės sklype projektuojamos 7 vnt lengvųjų ir 8 vnt sunkiasvorių automobilių vietos.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", kai numatomas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 21-50, tai reikalingas minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vnt ir minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1 vnt, taigi Kaukėnų g. 20 žemės sklype projektuojamos 2 vnt neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vnt A tipo automobilio stovėjimo vieta.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", kai numatomas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, tai reikalingas minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt ir minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1 vnt, taigi Kaukėnų g. 18 žemės sklype projektuojama 1-a A tipo automobilio stovėjimo vieta.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas. Užbaigus pastato statybą, sklypo teritorija bus kompleksiskai tvarkoma. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas statybos pradžioje nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis. Sklypo apželdinimas sprendžiamas sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane. Rekomenduojama sklypą apželdinti dekoratyviniais želdiniais. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių – 3 m.

Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto komercinės paskirties objektų teritorijose – 10 %. Projektuojamas apželdinamas Kaukėnų g. 20 žemės sklype yra 28 %, Kaukėnų g. 18 – 13 %.

6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekų tvarkymas. Projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma žemės sklypų ribose. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose. Kaukėnų g. 20 žemės sklype buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma sklypo šiauriniame krašte, Kaukėnų g. 18 – prie projektuojamo pastato šiaurinės sienos.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu

nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Perteklinis gruntas išvežamas į Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos aikštelė. Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandarūs tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinis transportas naudosis esamais privažiavimais, į sklypo teritoriją pateks Kaukėnų gatve per kitu projektu projektuojamą privažiavimo keliu. Statybos subjektai prižiūrės esamų privažiavimų būklę, sausomis ir vėjuotomis dienomis drėkins esamą žvyro dangą nuo dulkelėjimo. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų

pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, užstatymo galimybės, keliai ir gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos.

Įvertinant galimai padidėsiantį transporto priemonių srautą, triukšmo ribiniai dydžiai turės atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtintos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

lentelė 2

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	Diena ¹⁾	65	70
		Vakaras ²⁾	60	65
		Naktis ³⁾	55	60

*Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse:

1) Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienes}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

2) Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

3) Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukulto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Projektuojamų pastatų žemės sklypai nepatenka į saugomas, kultūros paveldo vertybių teritorijas. Artimiausia kultūros vertybės už 100 m – Kalnuvėnų kapinynas.

Žemės sklypai pagal *Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo* sprendinius patenka į ekstensyvaus užstatymo zoną ir ribojasi su pramonės ir sandėliavimo zona.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Kaukėnų g. 18 žemės sklypas patenka į komunalinių objektų sanitarinę apsaugos zoną ir melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zoną, o Kaukėnų g. 20 žemės sklypas patenka į komunalinių objektų sanitarinę apsaugos zoną, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zoną, elektros tinkų apsaugos zoną, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną bei kelių apsaugos zoną.

Žemės sklypai kartu su projektuojamu pastatu patenka į komunalinių objektų sanitarinę apsaugos zoną. Žemės sklypui yra taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 53 straipsnio apribojimai, kurie nenumatomi šiuose projektiniuose pasiūlymuose ir jų nepažeidžia. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius);

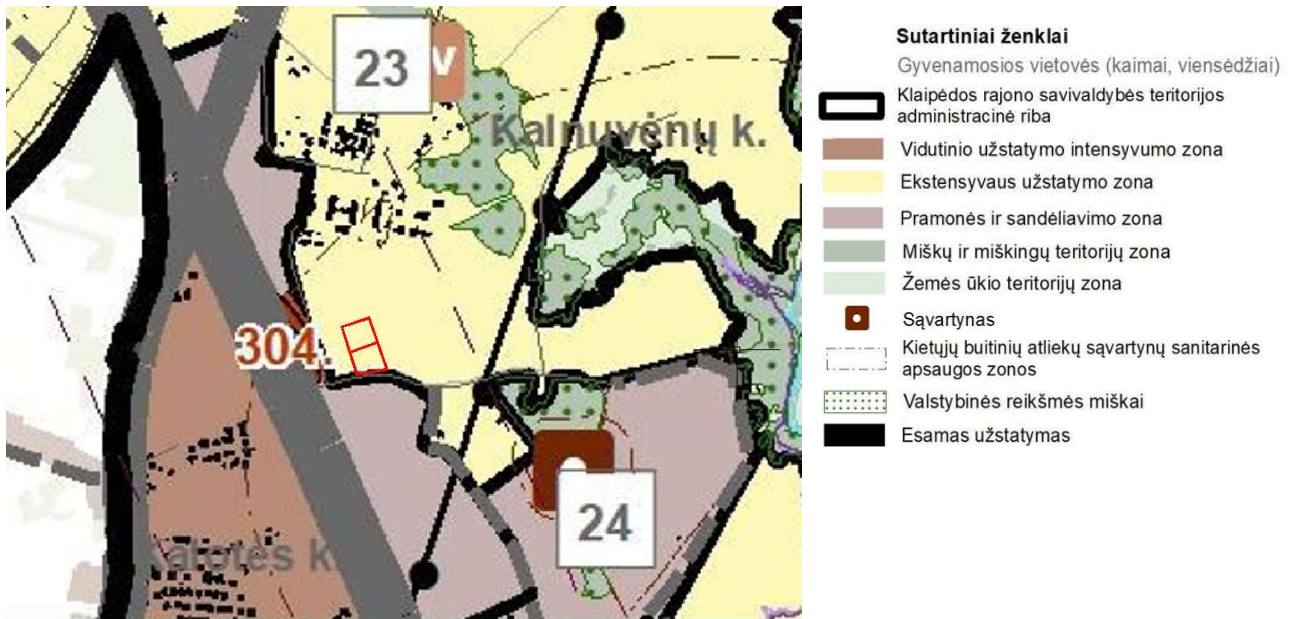
2) įrengti šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 punkte nurodytą paskirtį;

4) planuoti teritorijas rekreacijai ir šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonose leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

8. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Vadovaujantis savivaldybės lygmens Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-333, sprendiniais projektuojami žemės sklypai patenka į ekstensyvaus užstatymo intensyvumo zoną.



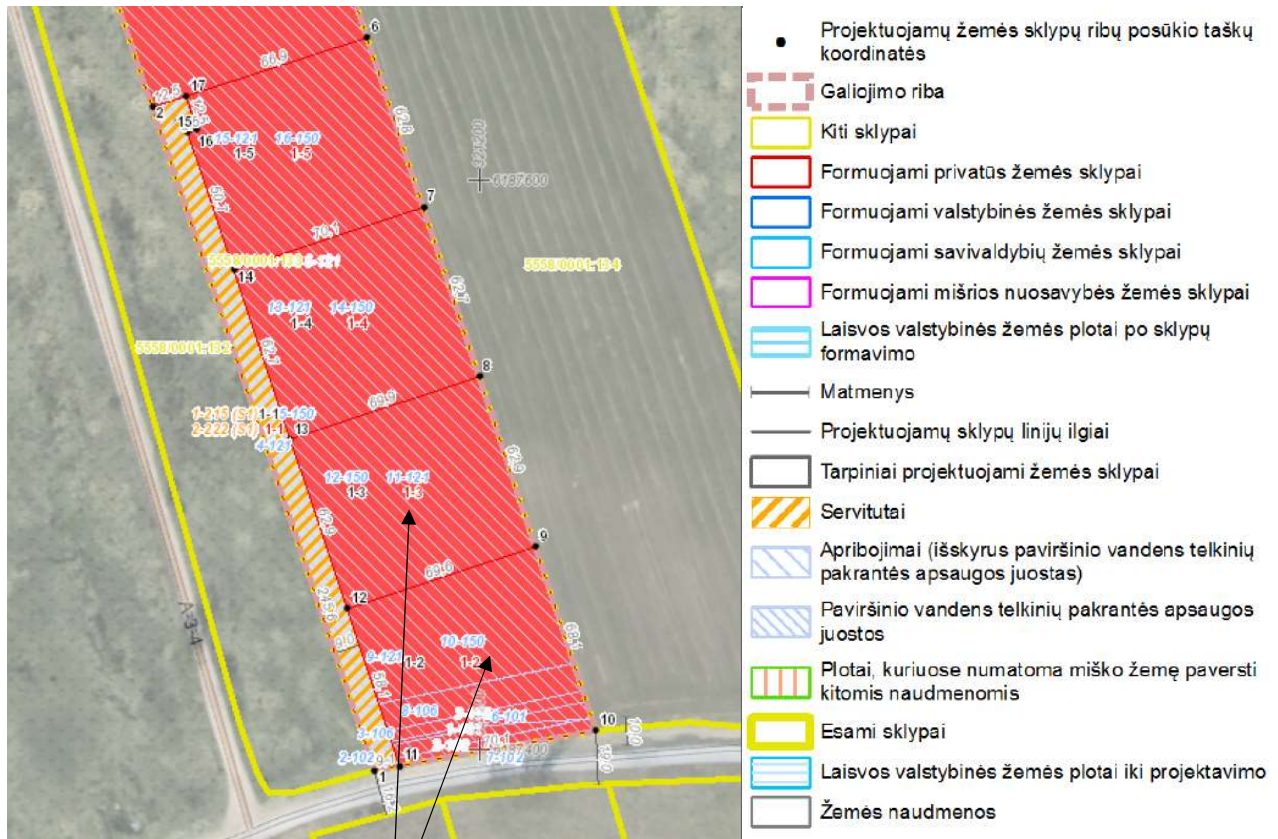
pav. 7 Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo Pagrindinio Brėžinio sprendinių

lentelė 3. Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės ištrauka

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
23.	Yellow	Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I1, I2, E	KT	12	0,2	2

- Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus ≤ 12 m;
- Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) $\leq 0,2$;

Teritorijai yra parengtas žemės sklypo, esančio Sendvario sen., Kalnuvėnų k., formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas 2021-08-10 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-2319.



Žemės sklypai, kuriuose rengiami
projektiniai pasiūlymai

lentelė 4. Projektuojami sklypo rodikliai

Sklypo rodiklio pavadinimas	Projektuojami rodikliai	Pastabos	
Kaukėnų g. 20, sklypo kadastrinis Nr. 5558/0001:408.			
Administracinės paskirties pastatas – administracinis pastatas			
Sklypo plotas	4386 m ²	-	-
Užstatymo intensyvumas	0,16	≤ 0,2	atitinka 2020-08-20, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-333, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius
Užstatymo tankumas	10 %	-	
Apželdintas plotas	28 %	≥ 10 %	atitinka "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos", 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694
Kaukėnų g. 18, sklypo kadastrinis Nr. 5558/0001:409			
Paslaugų paskirties pastatas – remonto dirbtuvės			
Sklypo plotas	4386 m ²	-	-
Užstatymo intensyvumas	0,20	≤ 0,2	atitinka 2020-08-20, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-333, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius
Užstatymo tankumas	21 %	-	
Apželdintas plotas	13 %	≥ 10 %	atitinka "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos", 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694

lentelė 5. Projektuojami statinio rodikliai

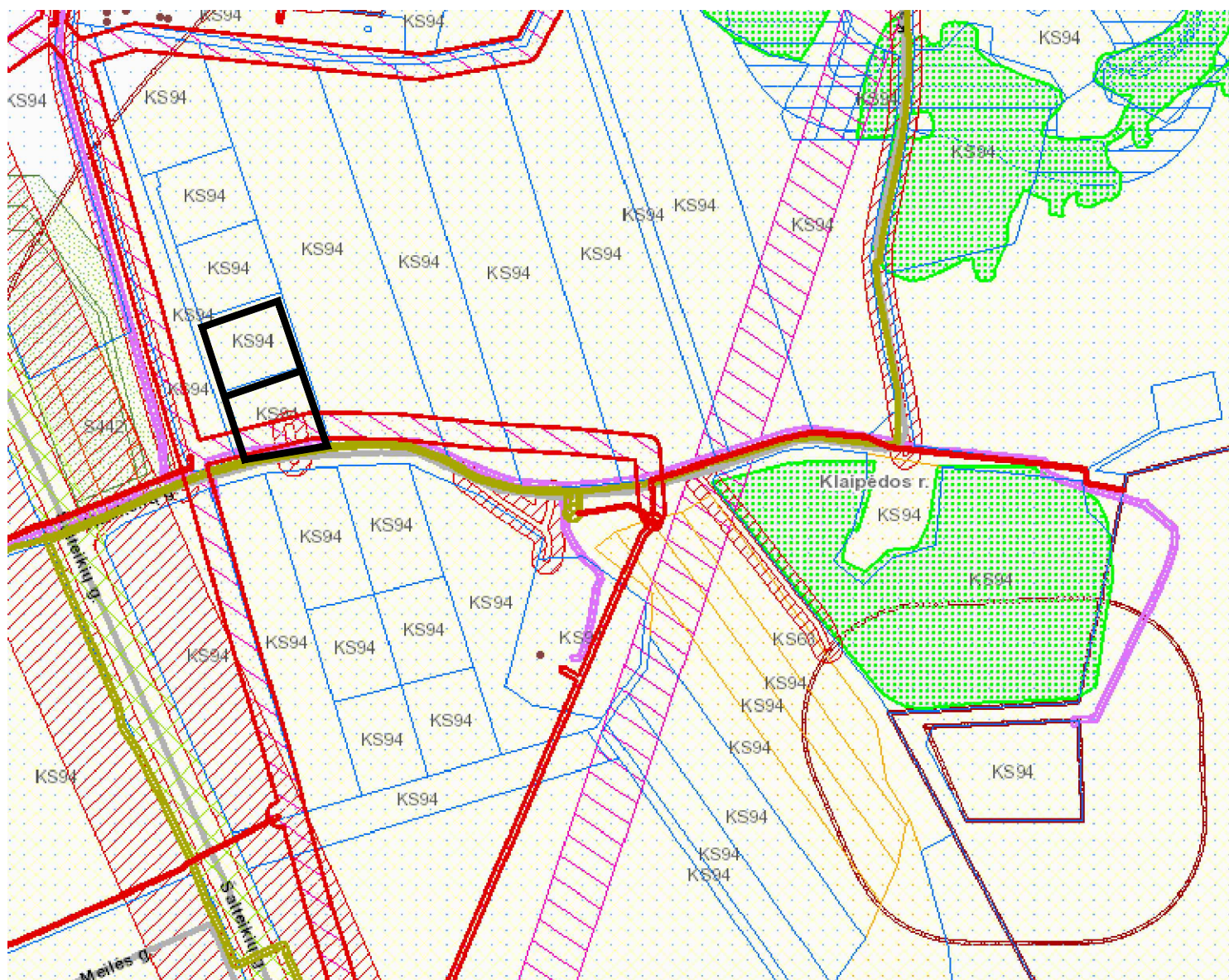
Statinio rodiklio pavadinimas	Projektuojami rodikliai	Pastabos	
Kaukėnų g. 20, sklypo kadastrinis Nr. 5558/0001:408.			
Administracinės paskirties pastatas – administracinis pastatas			
Bendras plotas	674,15 m ²	Iš to pagrindinis plotas 503,23 m ²	
Pastato tūris	3 249 m ³	-	
Užstatymo plotas	452 m ²	-	
Pastato aukštis	8,00 m	≤ 12 m	atitinka 2020-08-20, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-333, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius
Aukštų skaičius	2 a.	-	
Kaukėnų g. 18, sklypo kadastrinis Nr. 5558/0001:409			
Paslaugų paskirties pastatas – remonto dirbtuvės			
Bendras plotas	859,84 m ²	Iš to pagrindinis plotas 547,94 m ²	
Pastato tūris	4 612 m ³	-	
Užstatymo plotas	911 m ²	-	
Pastato aukštis	6,00 m	≤ 12 m	atitinka 2020-08-20, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-333, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius
Aukštų skaičius	1 a.	-	

Projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15

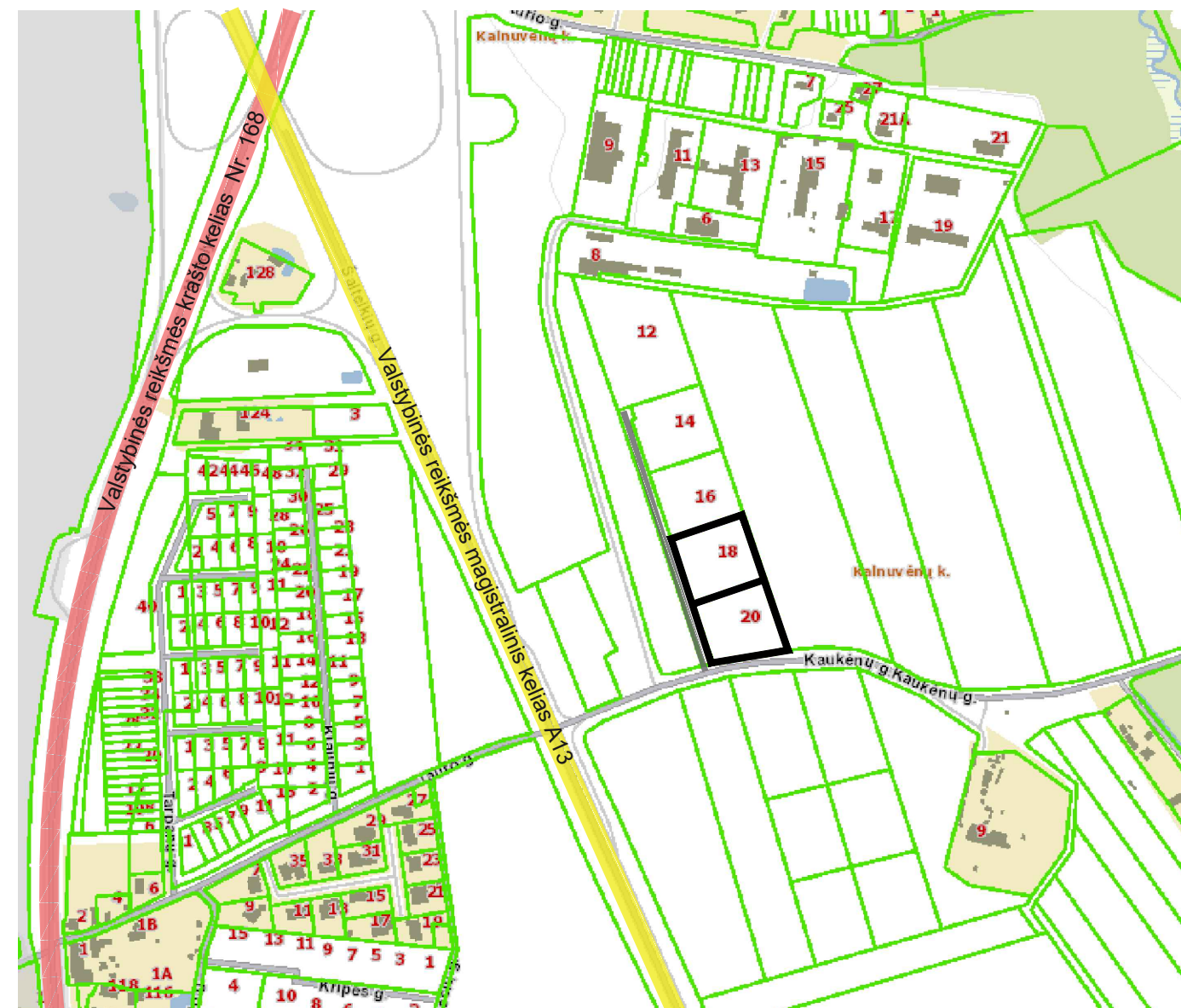
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

GRAFINÉ DALIS

IŠTRAUKA IŠ "GEOMATININKAS" ŽEMĖLAPIO



IŠTRAUKA IŠ "REGIA" ŽEMĖLAPIO



PASTABOS:

- Kaukėnų g. 20 žemės sklypas pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, reg. Nr. 44/2711839 patenka į:
 - Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 4386,00 m²;
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 4386,00 m²;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos - 1398,00 m²;
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 280,00 m²;
 - Kelių apsaugos zonos - 509,00 ha.
- Kaukėnų g. 18 žemės sklypas pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, reg. Nr. 44/2711840 patenka į:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 4386,00 m²;
 - Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 4386,00 m²;
- Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ Nr. 1-168 atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Pastato gesinimui vandens paėmimas numatomas iš kitu projektu rengiamo *Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų bendro naudojimo kvartalui (kad. Nr. 5558/ 0001: 412, unik. Nr. 4400-5770-7487) Kalnuvėnų k., Klaipėdos r. sav. statybos projektu* projektuojamo hidranto (atstumas nuo pastato tolimiausio taško iki hidranto 130-140 m).

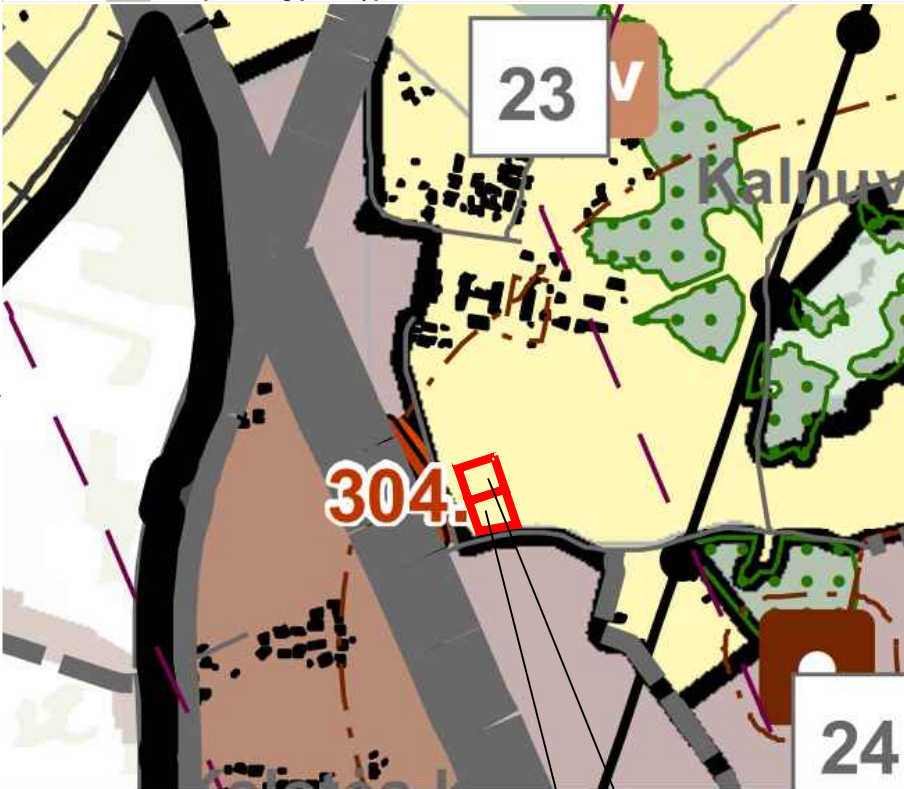
0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, II a., Kretinga Įm. k.: 300975770		Administracinės paskirties pastato, Kaukėnų g. 20, ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
Direktorius		E. Petrauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 409		PV, Architektas R. Laužikas	SUSISIEKIMO IR SITUACIJOS SCHEMA	
BKU 017770		Projektuotoja E. Merčaitienė	DOKUMENTO ŽYMUO	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		KPR-22/21-PP-SP-B.01		LAPAS
LT		UAB "AKSM Trading"		LAPŲ
				1
				1



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELE

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
23.		Ekstensyvaus užstatymo zona Miškų ir miškingų teritorijų zona	G1, K, V, R, B, I1, I2, E	KT M	12 -	0,2 -	2 -



Kaukėnų g. 20,
skl. kad. Nr. 5558/0001:408

Kaukėnų g. 18,
skl. kad. Nr. 5558/0001:409

- Sutartiniai ženklai**
- Administracinis suskirstymas**
- MIESTAI**
- Miesteliai**
- Gyvenamosios vietovės (kaimai, viensėdžiai)
- Administracinės ribos**
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos administracinė riba
 - Šalia esančių savivaldybių ribos
 - Gyvenamųjų vietovių ribos
 - Teritorijos tvarkymo zona
- Integracijos ašys**
- Urbanistinės integracijos ašys
- Funkcinės zonos:**
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 - Ekstensyvaus užstatymo zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
- Apribojimai**
- Nuotekų valykla
 - Savartynas
 - Kietųjų buitinį atliekų savartynų sanitarinės apsaugos zonos
 - Nuotekų valyklų sanitarinės apsaugos zona

EKSPLIKACIJA

- Administracinės paskirties pastatas - administracinis pastatas (STR 1.01.03:2017, p. 7.2) - neypatingas statinys - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1).
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (plokščias horizontalus inžinerinis statinys) - aikštelė (STR 1.01.03:2017, p. 12) - II grupės nesudėtingas statinys - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1).
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (plokščias horizontalus inžinerinis statinys) - aikštelė (trinkelų danga) (STR 1.01.03:2017, p. 12) - II grupės nesudėtingas statinys - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1).
- Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės (STR 1.01.03:2017, p. 7.4) - neypatingas statinys - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1.).
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (plokščias horizontalus inžinerinis statinys) - aikštelė (STR 1.01.03:2017, p. 12) - II grupės nesudėtingas statinys - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1).
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (plokščias horizontalus inžinerinis statinys) - aikštelė (trinkelų danga) (STR 1.01.03:2017, p. 12) - II grupės nesudėtingas statinys - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1).

PASTATO POSŪKIO KAMPŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS:

Taško nr.	X	Y	Taško nr.	X	Y
P1	6187430.01	321178.63	P18	6187493.91	321208.21
P2	6187435.48	321176.80	P19	6187484.04	321179.88
P3	6187435.16	321175.85	P20	6187485.92	321185.57
P4	6187451.77	321170.29	P21	6187487.80	321191.27
P5	6187457.18	321186.45	P22	6187489.69	321196.97
P6	6187435.11	321193.84	P23	6187491.57	321202.66
P7	6187495.75	321176.00	P24	6187493.45	321208.36
P8	6187497.64	321181.70	P25	6187472.78	321183.60
P9	6187499.52	321187.40	P26	6187474.66	321189.30
P10	6187501.40	321193.09	P27	6187476.54	321194.99
P11	6187503.29	321198.79	P28	6187478.43	321200.69
P12	6187505.17	321204.49	P29	6187480.31	321206.39
P13	6187484.49	321179.73	P30	6187482.19	321212.08
P14	6187486.37	321185.42	P31	6187474.04	321189.50
P15	6187488.26	321191.12	P32	6187481.48	321212.00
P16	6187490.14	321196.82	P33	6187468.86	321191.22
P17	6187492.03	321202.51	P34	6187476.30	321213.72

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypo riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Atskiru projektu projektuojamas 6 metrų privažiuojamasis kelias
	Atskiru projektu projektuojamo kelio ašinė linija
	Atskiru projektu projektuojamo kelio juosta
	Atskiru projektu projektuojamo kelio apsaugos zona po 3 m nuo kelio briaunos
	Esamas 10kV elektros oro kabelis ir jo apsaugos zona po 10 metrų į abi puses
	Drenažo rinktuvai ir jų apsaugos zona po 15 metrų į abi puses nuo rinktovo ašies
	Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona po 1 metrą į abi puses
	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
	Projektuojamų pastatų stogo kontūras
	Projektuojamas patekimas į pastatą
	Projektuojamas patekimas į žemės sklypą
	Projektuojama veja
	Projektuojama kiemo aikštelė - trinkelų danga
	Projektuojama kiemo aikštelė - asfalto danga
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojami taktiniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais)
	Projektuojamos neregijų vedimo juostos (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis)
	Apvedama esamo drenažo rinktovo dalis
	Tiksliai nustatyto drenažo linija
	Projektuojamas drenažo apvedimas
	Projektuojama atliekų konteinerių vieta

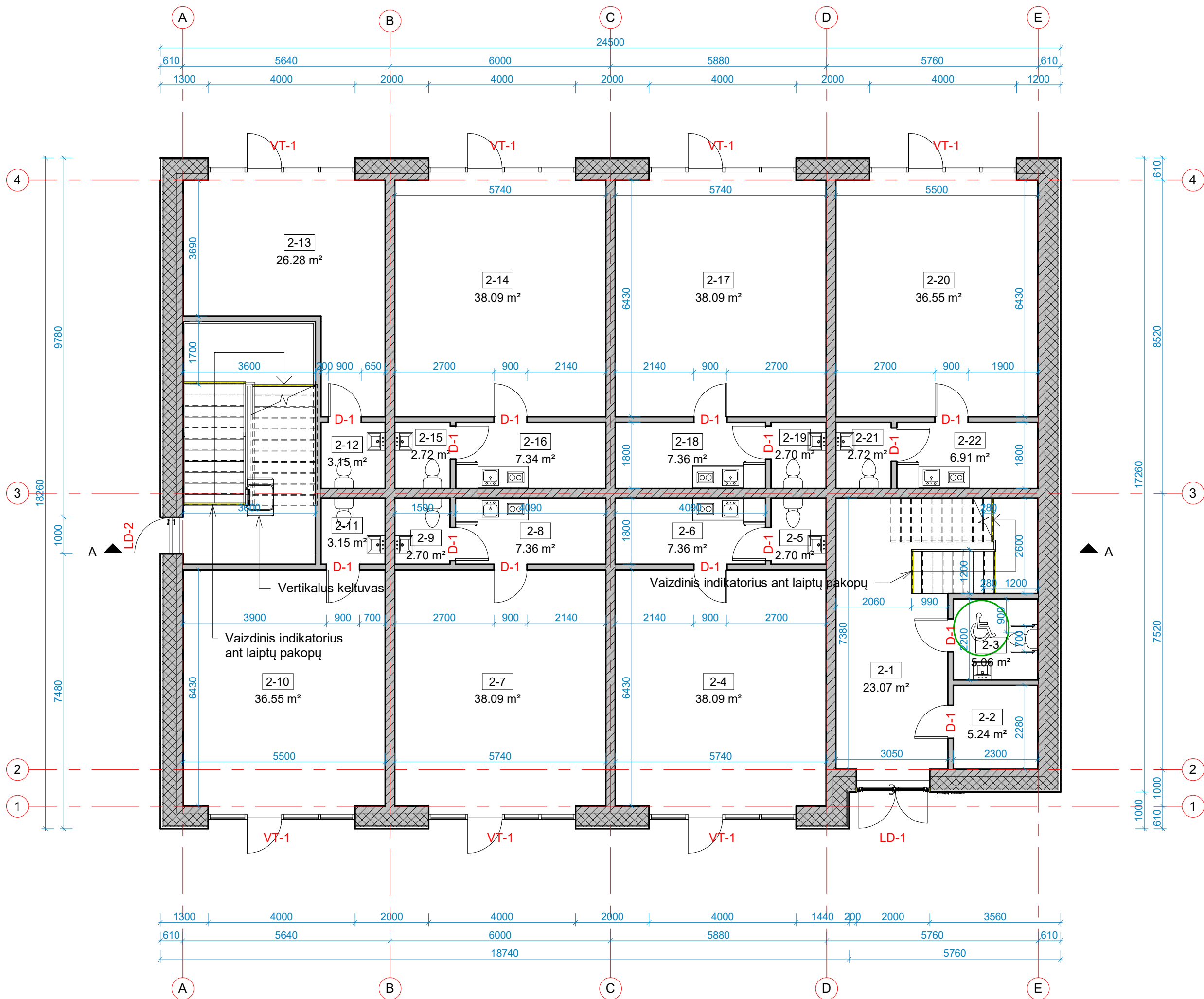
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Rodikliai	Pastabos	
Eksplikacijos NR. 1: Administracinės paskirties pastatas - administracinis pastatas			
Bendras plotas	674,15 m²	pagrindinis plotas - 503,23 m²	
Pastato tūris	3 249 m³	-	
Užstatymo plotas	452 m²	-	
Pastato aukštis	8,00 m	12,00 m	atitinka 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos, sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius
Aukštų skaičius	2 a.	-	-
SKLYPO RODIKLIAI	Rodikliai	Atitiktis	
Kaukėnų g. 20, sklypo kadastrinis Nr. 5558/0001:408			
Sklypo plotas	4386 m²	-	-
Užstatymo intensyvumas	0,16	0,20	atitinka 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos, sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius
Užstatymo tankumas	10%	-	-
Apželdintas plotas	28%	10%	atitinka "Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normos", 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Rodikliai	Pastabos	
Eksplikacijos NR. 2: Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės			
Bendras plotas	859,84 m²	-	
Pastato tūris	4 612 m³	-	
Užstatymo plotas	911 m²	-	
Pastato aukštis	6,00 m	12,00 m	atitinka 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos, sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius
Aukštų skaičius	1 a.	-	-
SKLYPO RODIKLIAI	Rodikliai	Atitiktis	
Kaukėnų g. 18, sklypo kadastrinis Nr. 5558/0001:409			
Sklypo plotas	4386 m²	-	-
Užstatymo intensyvumas	0,20	0,20	atitinka 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos, sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius
Užstatymo tankumas	21%	-	-
Apželdintas plotas	13%	10%	atitinka "Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normos", 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LT aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų krūmų ir gyvatvorių sodinimo atstumas turi būti ne mažiau 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių iki 3 m aukščio - 2 m; kitų medžių - 3 m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ administracinės paskirties pastatui minimalus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, paslaugų paskirties pastatui - 1 vieta 1 remonto vietai (automobilių remonto įmonės). Minimaliai privalomos 22 automobilių stovėjimo vietos administraciniam pastatui ir 4 - paslaugų paskirties pastatui.
- Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai nenaikinami tik apvedami aplink projektuojamą pastatą. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir apsaugoti, kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenažas turi būti tvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktovo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktovo ašies. Tiksliai nustačius (atsiklus) drenažo rinktovo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktovo

0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <i>www.kartografiniaiprojektai.lt</i> Vytauto g. 17, II a., Kretinga Įm. A: 30097570	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Kaukėnų g. 20, ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas <i>Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt</i>			
	Direktorius	E. Petrauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	SKLYPO PLANAS IR SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS (M 1:500)	0	
BKU 017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "AKSM Trading"		DOKUMENTO ŽYMUO KPR-22/21-PP-SP-B.02	LAPAS 1	
				LAPŲ 1	



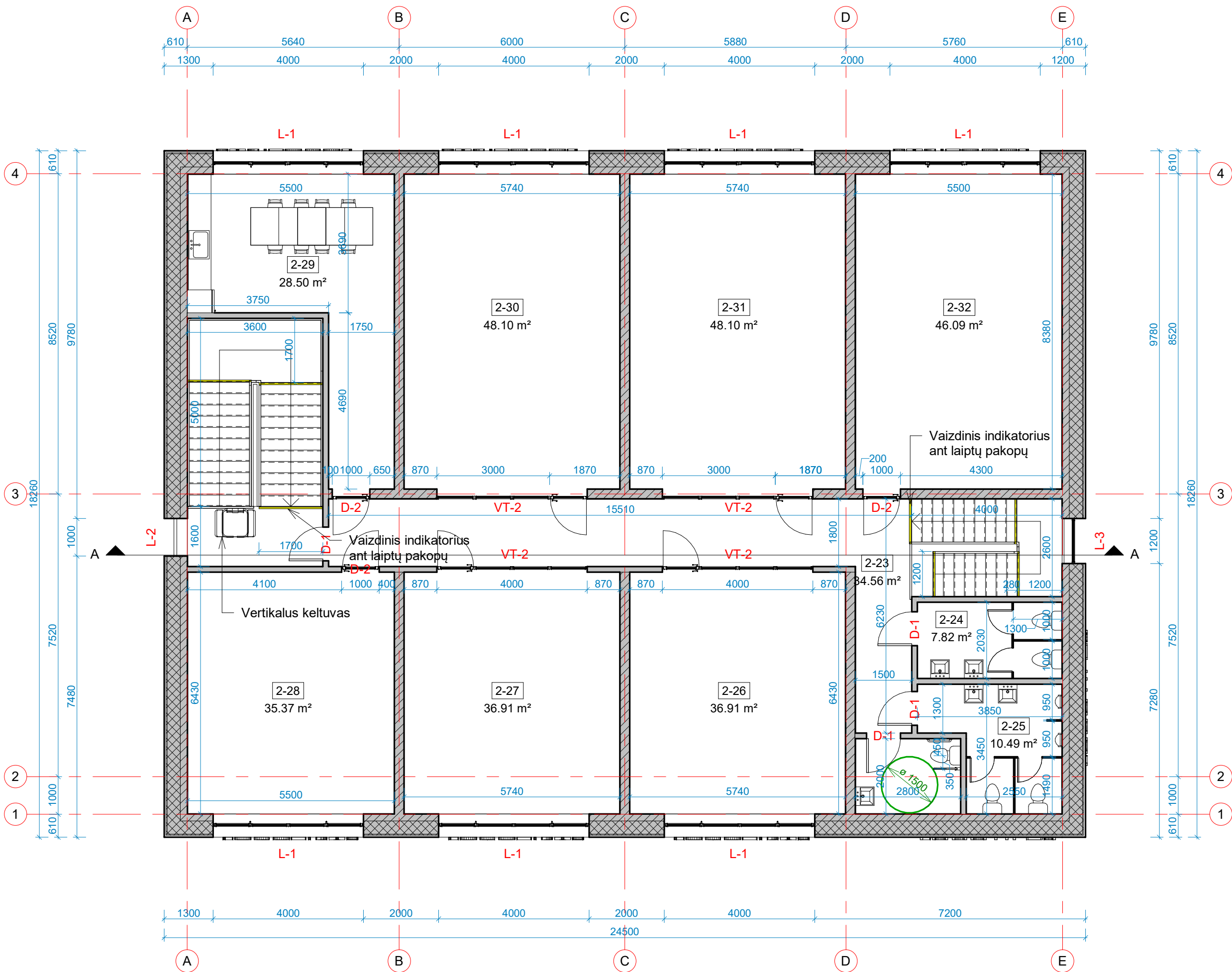
ADMINISTRACINIO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTO NR.	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1 a.	2-1	KORIDORIUS	23.07 m²
1 a.	2-2	TECHNINĖ PATALPA	5.24 m²
1 a.	2-3	WC	5.06 m²
1 a.	2-4	KABINETAS	38.09 m²
1 a.	2-5	WC	2.70 m²
1 a.	2-6	PAGALBINĖ PATALPA	7.36 m²
1 a.	2-7	KABINETAS	38.09 m²
1 a.	2-8	PAGALBINĖ PATALPA	7.36 m²
1 a.	2-9	WC	2.70 m²
1 a.	2-10	KABINETAS	36.55 m²
1 a.	2-11	WC	3.15 m²
1 a.	2-12	WC	3.15 m²
1 a.	2-13	KABINETAS	26.28 m²
1 a.	2-14	KABINETAS	38.09 m²
1 a.	2-15	WC	2.72 m²
1 a.	2-16	PAGALBINĖ PATALPA	7.34 m²
1 a.	2-17	KABINETAS	38.09 m²
1 a.	2-18	PAGALBINĖ PATALPA	7.36 m²
1 a.	2-19	WC	2.70 m²
1 a.	2-20	KABINETAS	36.55 m²
1 a.	2-21	WC	2.72 m²
1 a.	2-22	PAGALBINĖ PATALPA	6.91 m²

2 a.	2-23	KORIDORIUS	34.56 m²
2 a.	2-24	MOTERŲ WC	7.82 m²
2 a.	2-25	VYRŲ WC	10.49 m²
2 a.	2-26	KABINETAS	36.91 m²
2 a.	2-27	KABINETAS	36.91 m²
2 a.	2-28	KABINETAS	35.37 m²
2 a.	2-29	POILSIO KAMBARYS	28.50 m²
2 a.	2-30	KABINETAS	48.10 m²
2 a.	2-31	KABINETAS	48.10 m²
2 a.	2-32	KABINETAS	46.09 m²

Bendras plotas 332.84 m²

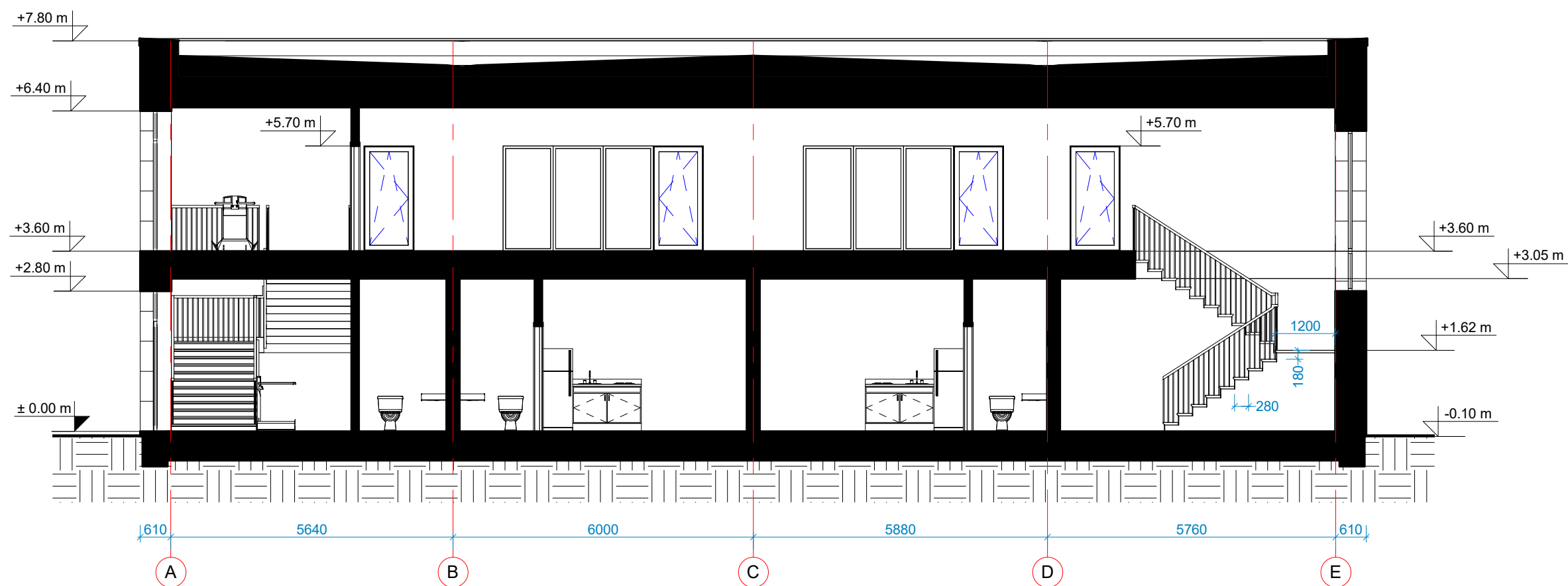
0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42177 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnuvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas
	Direktorius E. Petrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas
A 409 BKU 017770	PV, architektas R. Laužikas Projektuotoja E. Merčaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (M 1:100)
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "AKSM Trading"	DOKUMENTO ŽYMUO KPR-22/21-PP-SA-B.01
		LAPAS LAPŲ 1 1



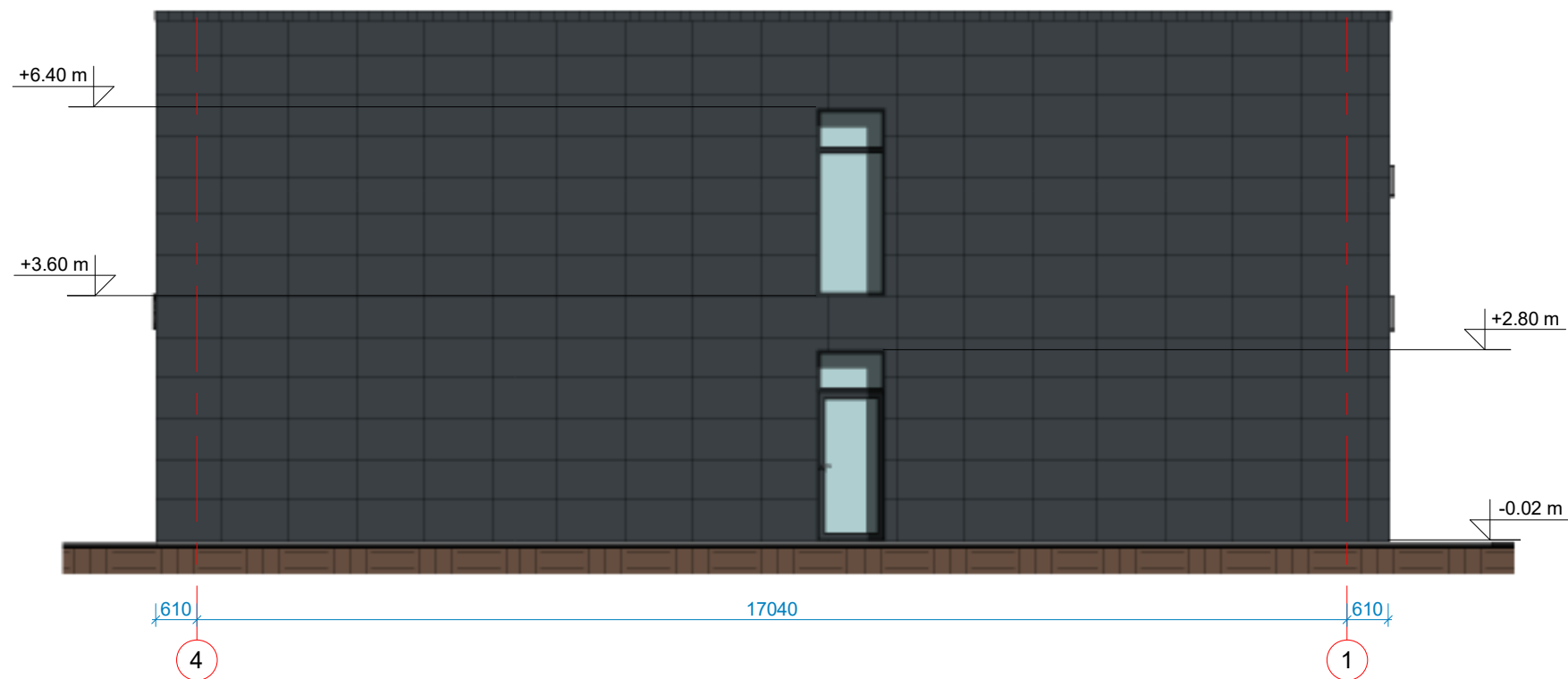
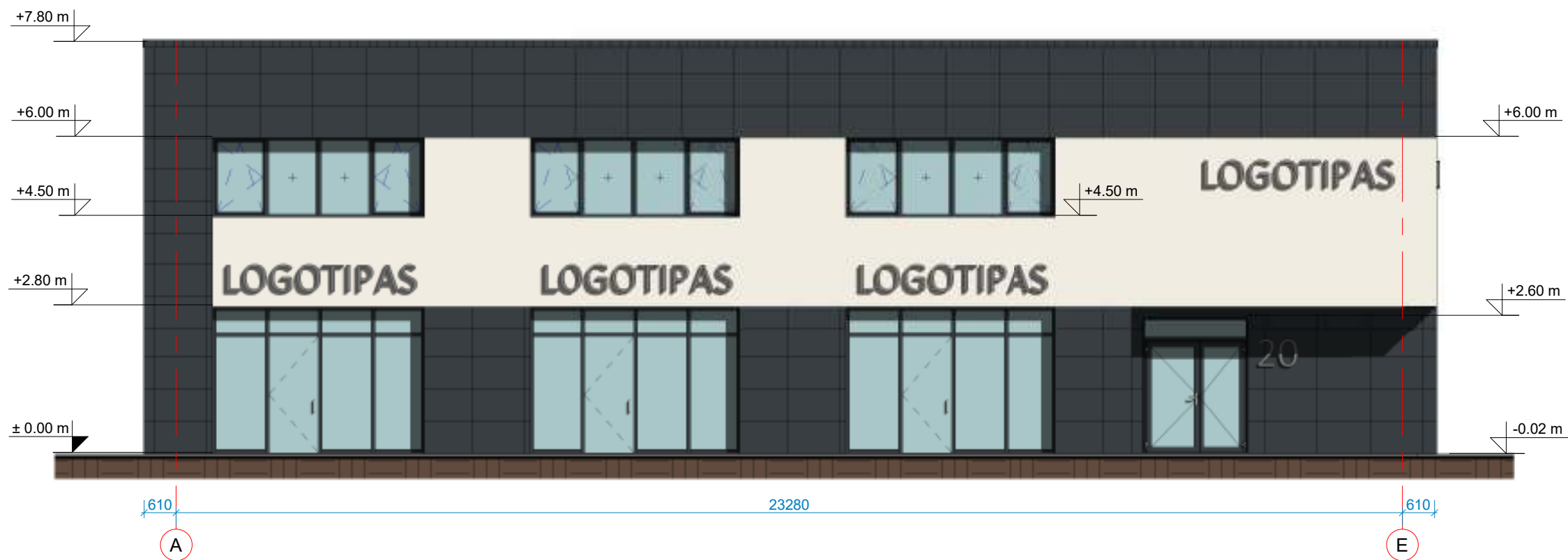
ADMINISTRACINIO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTO NR.	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1 a.	2-1	KORIDORIUS	23.07 m ²
1 a.	2-2	TECHNINĖ PATALPA	5.24 m ²
1 a.	2-3	WC	5.06 m ²
1 a.	2-4	KABINETAS	38.09 m ²
1 a.	2-5	WC	2.70 m ²
1 a.	2-6	PAGALBINĖ PATALPA	7.36 m ²
1 a.	2-7	KABINETAS	38.09 m ²
1 a.	2-8	PAGALBINĖ PATALPA	7.36 m ²
1 a.	2-9	WC	2.70 m ²
1 a.	2-10	KABINETAS	36.55 m ²
1 a.	2-11	WC	3.15 m ²
1 a.	2-12	WC	3.15 m ²
1 a.	2-13	KABINETAS	26.28 m ²
1 a.	2-14	KABINETAS	38.09 m ²
1 a.	2-15	WC	2.72 m ²
1 a.	2-16	PAGALBINĖ PATALPA	7.34 m ²
1 a.	2-17	KABINETAS	38.09 m ²
1 a.	2-18	PAGALBINĖ PATALPA	7.36 m ²
1 a.	2-19	WC	2.70 m ²
1 a.	2-20	KABINETAS	36.55 m ²
1 a.	2-21	WC	2.72 m ²
1 a.	2-22	PAGALBINĖ PATALPA	6.91 m ²
			341.31 m ²
2 a.	2-23	KORIDORIUS	34.56 m ²
2 a.	2-24	MOTERŲ WC	7.82 m ²
2 a.	2-25	VYRŲ WC	10.49 m ²
2 a.	2-26	KABINETAS	36.91 m ²
2 a.	2-27	KABINETAS	36.91 m ²
2 a.	2-28	KABINETAS	35.37 m ²
2 a.	2-29	POILSIO KAMBARYS	28.50 m ²
2 a.	2-30	KABINETAS	48.10 m ²
2 a.	2-31	KABINETAS	48.10 m ²
2 a.	2-32	KABINETAS	46.09 m ²
			332.84 m ²
Bendras plotas			674.15 m ²

0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS			
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnuvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Direktorius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	E. Petrauskas		Administracinis pastatas			
A 409	PV, architektas	R. Laužikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
BKU 017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS (M 1:100)		0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "AKSM Trading"		KPR-22/21-PP-SA-B.02		1	1



0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnuvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI				
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas	
	Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt				
	Direktorius	E. Petrauskas			
A 409	PV, architektas	R. Laužikas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BKU 017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė		PJŪVIS A-A (M 1:100)	
				0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AKSM Trading"			KPR-22/21-PP-SA-B.03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Plastikiniai langai / durys	Spalva antracitas (artimas atspalvis RAL 7016)
Sienų išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas	Spalva balta (artimas atspalvis RAL 9010)
Sienų išorės apdaila - fibrocementinės plokštės	Spalva antracitas (artimas atspalvis RAL 7016)
Prilydoma stogo danga	Spalva juoda (artimas atspalvis RAL 9017)
Cokolio apdaila dekoratyvinis tinkas	Spalva t. pilka

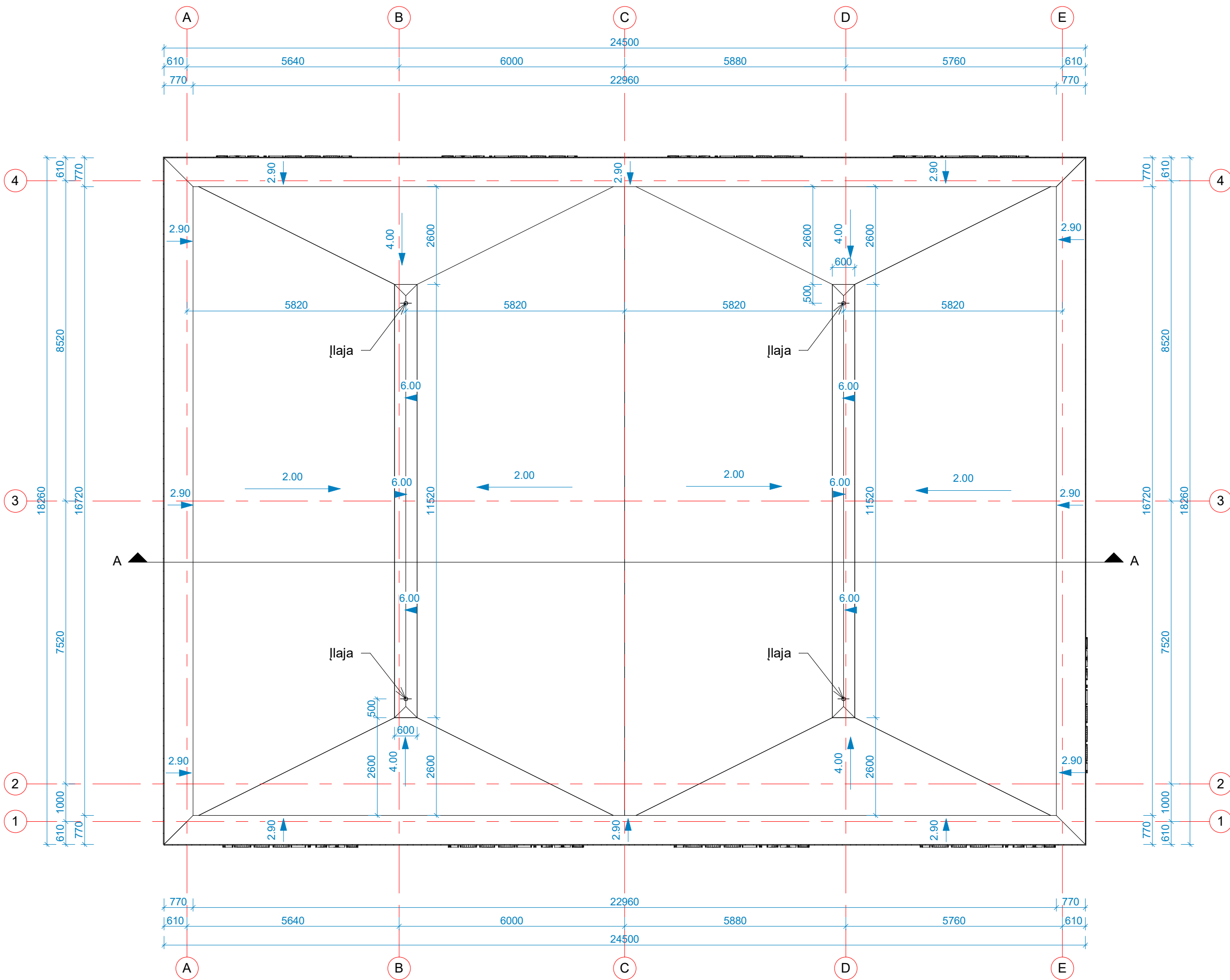
0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnūvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas		
A 409 BKU 017770	Direktorius	E. Petrauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV, architektas	R. Laužikas	VAKARINIS (PAGRINDINIS) A-F FASADAS, ŠIAURINIS 4-1 FASADAS (M 1:100)		0
	Projektuotoja	E. Merčaitienė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "AKSM Trading"		KPR-22/21-PP-SA-B.04		LAPŲ
					1
					1



FASADO APDAILOŠ ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai / durys	Spalva antracitas (artimas atspalvis RAL 7016)
	Sienų išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas	Spalva balta (artimas atspalvis RAL 9010)
	Sienų išorės apdaila - fibrocementinės plokštės	Spalva antracitas (artimas atspalvis RAL 7016)
	Prilydoma stogo danga	Spalva juoda (artimas atspalvis RAL 9017)
	Cokolio apdaila dekoratyvinis tinkas	Spalva t. pilka

0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnuvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Direktorius E. Petrauskas		Administracinis pastatas	
A 409 BKU 017770	PV, architektas	R. Laužikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Projektuotoja	E. Merčaitienė	PIETINIS 1-4 FASADAS, RYTINIS F-A FASADAS (M 1:100)	
			LAIDA	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AKSM Trading"		KPR-22/21-PP-SA-B.05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



STOGO ELEMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis
Stogo plotas	m ²	397,00
Parapetai	m // m ²	85,52 // 64,00
Iłajos	vnt	4

- PASTABOS:
- Stogo danga - prilydomas bitumas;
 - Stogo nuolydis 2°-4°.
 - Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
 - Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm ir visu perimetru įrengti viename lygyje.
 - Stogo sujungimo vietos su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietose, kai parapetas žemesnis kaip 300 mm, hidroizoliacinė danga užleidžiama ant parapeto viršaus ir pritvirtinama. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
 - Padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalios sienos paviršiaus į abi sienos puses. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikaliai žemyn) turi būti ne mažesnis už 50 mm.
 - Stogo plote Iłajos įrengiamos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 metrų spinduliu nuo vertikalios Iłajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į Iłają.
 - Iłajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
 - Tarp Iłajos ir denginio įrengiamas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas.
 - Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
 - Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje. Matmenys duoti milimetrais.
 - Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Juos būtina tikslinti statybos metu.

0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300075770		Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnuvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Administracinis pastatas		
	Direktorius	E. Petrauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 409	PV, architektas	R. Laužikas			
BKU 017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė			
			STOGO PLANAS (M 1:100)		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "AKSM Trading"		KPR-22/21-PP-SA-B.06		
			1		
					1

DURŲ ŽINIARAŠTIS			
GAMINIO SCHEMA:			
ŽYMUO:	LD-1	LD-2	D-1
AUKŠTIS: PLOTIS: KIEKIS:	2600 mm 2000 mm 1 vnt	2800 mm 1000 mm 1 vnt	2200 mm 900 mm 20 vnt
GAMINIO SCHEMA:			
ŽYMUO:	VT-1		D-2
AUKŠTIS: PLOTIS: KIEKIS:	2800 mm 4000 mm 7 vnt		2100 mm 1000 mm 1 vnt
GAMINIO SCHEMA:			
ŽYMUO:	VT-2	VT-3	
AUKŠTIS: PLOTIS: KIEKIS:	2100 mm 4000 mm 4 vnt	2100 mm 2000 mm 2 vnt	

LANGŲ ŽINIARAŠTIS			
GAMINIO SCHEMA:			
ŽYMUO:	L-1	L-2	L-3
AUKŠTIS: PLOTIS: KIEKIS:	1500 mm 4000 mm 7 vnt	2800 mm 1000 mm 1 vnt	3200 mm 1200 mm 1 vnt

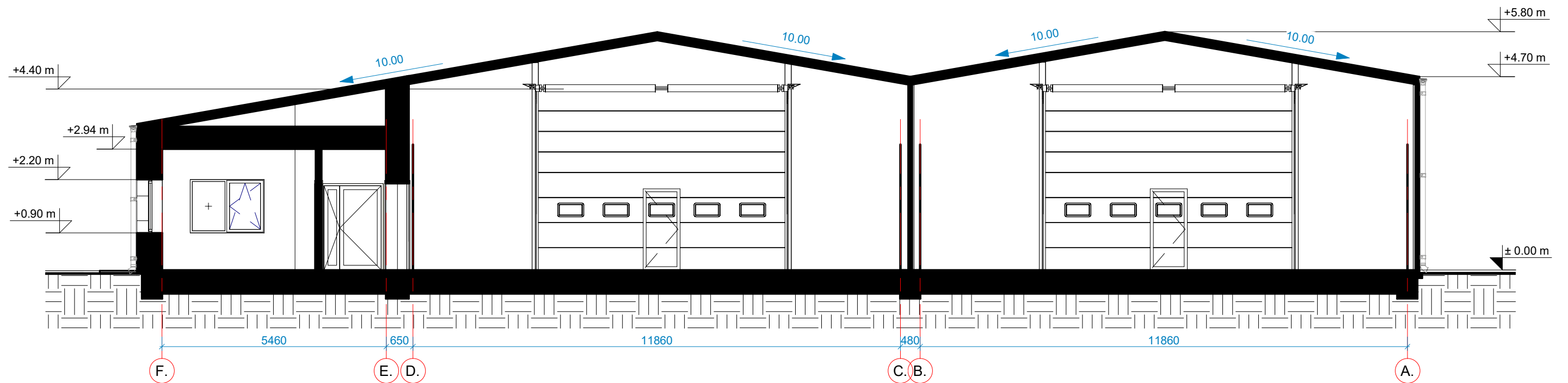
- PASTABOS:
- Gaminio schemos vaizduojamos iš pastato vidaus.
 - Matmenys pateikiami angos, kurioje projektuojamas gaminy. Užsakant gaminius tikslinti matmenis statybų metu.
 - Lauko durys su užraktu ir įstiklinimu. Apdailos paviršius plastikinis / aliuminis. Triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema, kuri užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją.
 - PVC langai stiklinami 46 mm pločio trijų stiklų stiklo paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argano dujomis. 3 stiklų iki 46 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvo danga. Triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. Saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.
 - Vidaus durys - medinės / laminuotos. Durų varstymo kryptį ir dizainą renkasi užsakovas individualiai.
 - Lauko durų spalva - atracitas (RAL 7016). Lango rėmo spalva iš išorės - atracitas (RAL 7016), iš vidaus - balta.
 - Išorės durų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$; Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$; Oro skverbties klasė - 4.

0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnūvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas	
A 409	PV, architektas	R. Laužikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS (M 1:50)	LAIDA
BKU 017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "AKSM Trading"		DOKUMENTO ŽYMUO KPR-22/21-PP-SA-B.07	LAPAS 1
				LAPŲ 1

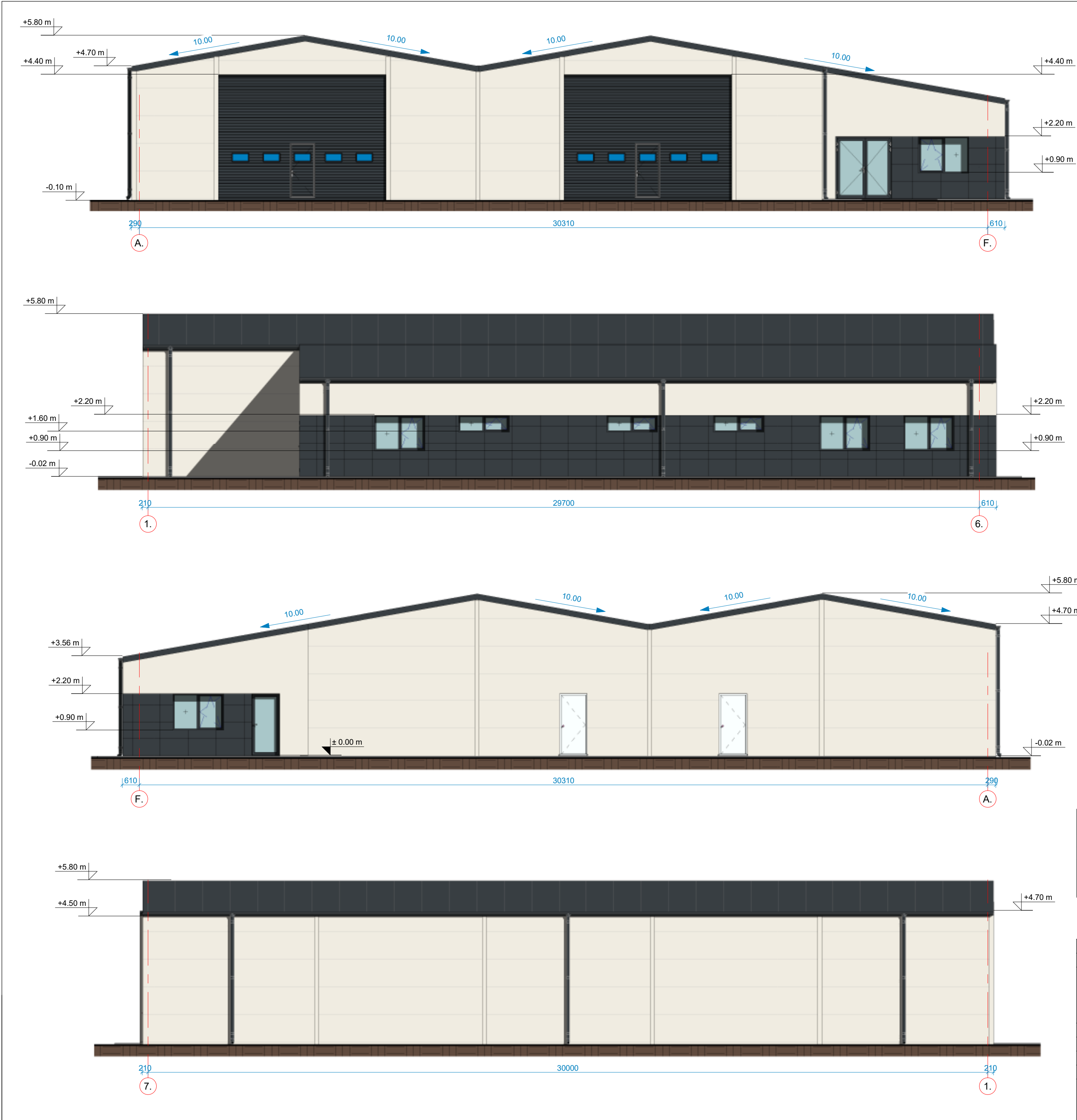


PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	REMONTO DIRBTUVĖS	369.89 m²
1-2	REMONTO DIRBTUVĖS	367.18 m²
1-3	TAMBŪRAS	3.07 m²
1-4	KORIDORIUS	23.88 m²
1-5	POILSIO KAMBARYS	35.79 m²
1-6	PERSIRENGIMO KAMBARYS	14.92 m²
1-7	SANITARINIS MAZGAS	15.13 m²
1-8	WC	5.06 m²
1-9	TECHNINĖ PATALPA	8.21 m²
1-10	KABINETAS	16.71 m²
Bendras plotas		859.84 m²

0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnuvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės		
	Directorius	E. Petrauskas			
A 409 BKU 017770	PV, architektas	R. Laužikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA 0
	Projektuotoja	E. Merčaitienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS (M 1:100)		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "AKSM Trading"		DOKUMENTO ŽYMUO KPR-22/21-PP-SA-B.08		LAPAS 1
					LAPŲ 1

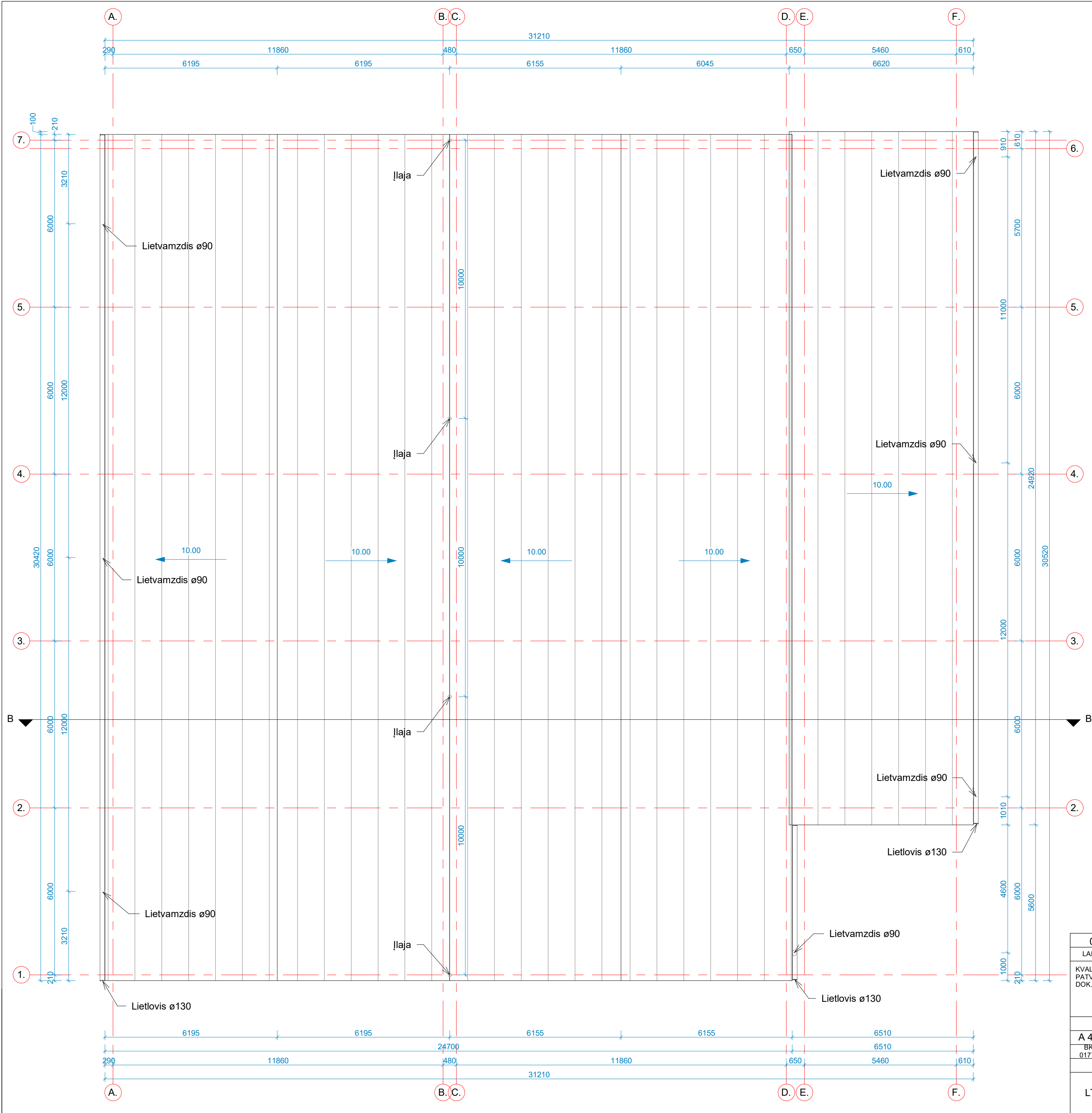


0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770		Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnūvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	Direktorius		E. Petrauskas	Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės	
A 409	PV, architektas	R. Laužikas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BKU 017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė		PJŪVIS B-B (M 1:100)	
				LAPAS	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "AKSM Trading"		KPR-22/21-PP-SA-B.09		
			1	LAPŲ	
			1		



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS		
	Plastikiniai langai / durys	Spalva antracitas (RAL 7016) ir balta (artimas atspalvis RAL 9010)
	Išorės sienos - horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva balta (artimas atspalvis RAL 9010)
	Sienų išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas	Spalva balta (artimas atspalvis RAL 9010)
	Sienų išorės apdaila - fibrocementinės plokštės	Spalva antracitas (artimas atspalvis RAL 7016)
	Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės	Spalva antracitas (artimas atspalvis RAL 7016)
	Cokolio apdaila dekoratyvinis tinkas	Spalva t. pilka

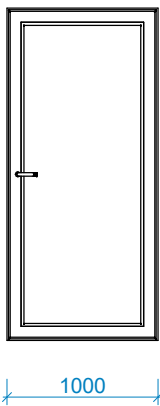
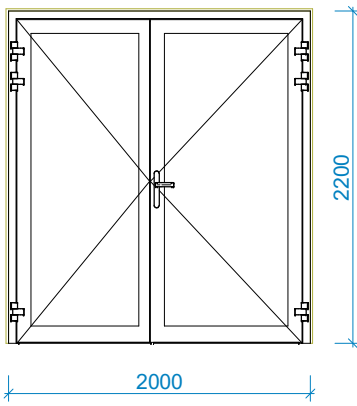
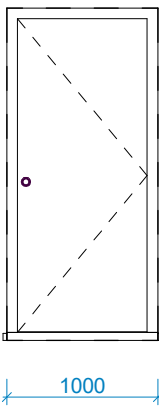
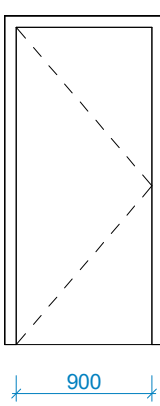
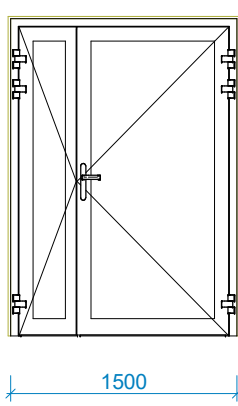
0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS			
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnuvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
BKU 017770	PV, architektas	R. Laužikas	FASADAI (M 1:100)			
	Projektuotoja	E. Merčaitienė			0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "AKSM Trading"		KPR-22/21-PP-SA-B.10		1	1

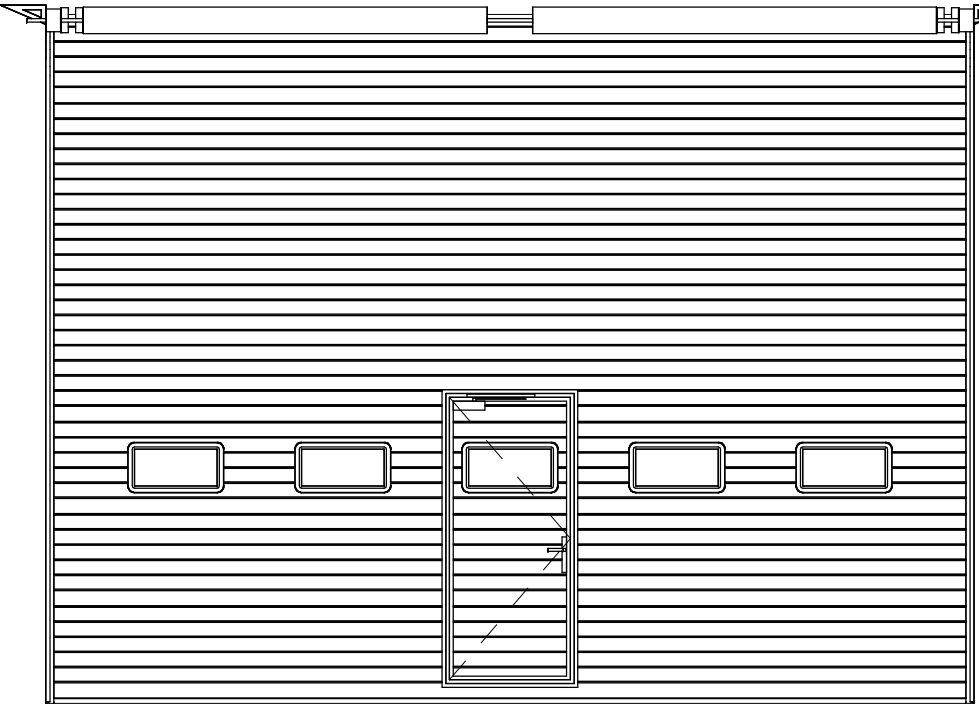


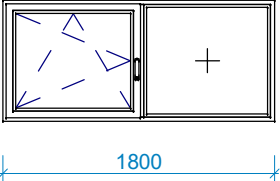
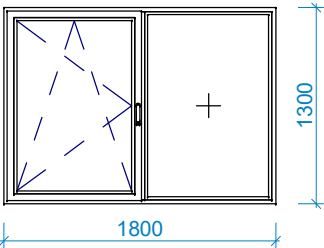
STOGO ELEMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis
Stogo plotas	m²	931,00
Lietlovis ø130 mm	m	61,00
Lietvamzdis ø90 mm	vnt // m	7 // 31,00
Iłaja	vnt // m	4 // 5,00

- PASTABOS:
- Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės;
 - Stogo nuolydis 10°.
 -
 - Iłajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
 - Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyrinių – ne mažesnis kaip 2,9°;
 - Tarp Iłajos ir denginio įrengiamas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas.
 - Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
 - Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje. Matmenys duoti milimetrais.
 - Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Juos būtina tikslinti statybos metu.

0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770		Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnuvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės		
	Direktorius	E. Petrauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 409	PV, architektas	R. Laužikas	STOGO PLANAS (M 1:100)		0
BKU 017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "AKSM Trading"		KPR-22/21-PP-SA-B.11		LAPŲ
			1	1	

DURŲ ŽINIARAŠTIS						
GAMINIO SCHEMA:						Gaminio schema vaizduojama iš pastato vidaus. Matmenys pateikiami angos, kurioje projektuojamas gaminys. Užsakant gaminius tikslinti matmenis statybų metu. Lauko durys su užraktu ir įstiklinimu. Apdailos paviršius medinis / plastikinis, vienviėris. Triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema, kuri užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. Įstiklinimas 46 mm pločio trijų stiklų stiklo paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argano dujomis. 3 stiklų iki 46 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvo danga. Vidaus durys - medinės / laminuotos. Durų varstymo kryptį ir dizainą renkasi užsakovas individualiai.
ŽYMUO:	LD-2	LD-3	LD-4	D-1	D-3	Lauko durų spalva - atracitas (RAL 7016).
AUKŠTIS: PLOTIS: KIEKIS:	2200 mm 1000 mm 1 vnt	2200 mm 2000 mm 1 vnt	2200 mm 1000 mm 2 vnt	2200 mm 900 mm 8 vnt	2100 mm 1500 mm 1 vnt	Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

VARTŲ ŽINIARAŠTIS	
GAMINIO SCHEMA:	
ŽYMUO:	GV-1
AUKŠTIS: PLOTIS: KIEKIS:	4400 mm 6000 mm 2 vnt
Gaminio schema vaizduojama iš pastato vidaus. Matmenys pateikiami angos, kurioje projektuojamas gaminys. Užsakant gaminius tikslinti matmenis statybų metu. Garažo vartų spalva - atracitas (RAL 7016).	

LANGŲ ŽINIARAŠTIS			
GAMINIO SCHEMA:			Gaminio schema vaizduojama iš pastato vidaus. Matmenys pateikiami angos, kurioje projektuojamas gaminys. Užsakant gaminius tikslinti matmenis statybų metu. PVC langai stiklinami 46 mm pločio trijų stiklų stiklo paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. 3 stiklų iki 46 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvo danga. Triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. Saugi ir patvari varstymo furnitūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas. Lango rėmo spalva iš išorės - atracitas (RAL 7016), iš vidaus - balta.
ŽYMUO:	L-3	L-4	Langų šilumos perdavimo koeficientas U≤0,80 W/m²K.
AUKŠTIS: PLOTIS: KIEKIS:	800 mm 1800 mm 3 vnt	1500 mm 1800 mm 5 vnt	Oro skverbties klasė - 4.

0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnūvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 409	PV, architektas	R. Laužikas	Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės	
BKU 017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LANGŲ, DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS (M 1:50)	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AKSM Trading"		KPR-22/21-PP-SA-B.12	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnųvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Direktorius		Administracinis pastatas		
A 409 BKU 017770	PV, architektas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Projektuotoja		VIZUALIZACIJA		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "AKSM Trading"		KPR-22/21-PP-SA-B.13		LAPŲ
				1	1



0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnuvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas	
	Direktorius	E. Petrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A 409 BKU 017770	PV, architektas	R. Laužikas		LAIDA
	Projektuotoja	E. Merčaitienė		VIZUALIZACIJA	
				0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AKSM Trading"			KPR-22/21-PP-SA-B.14	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnūvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Administracinis pastatas		
	Direktorius	E. Petrauskas			
A 409	PV, architektas	R. Laužikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
BKU 017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė	VIZUALIZACIJA		
			0		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "AKSM Trading"		KPR-22/21-PP-SA-B.15		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnuvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Remonto dirbtuvės	
	A 409	PV, architektas	R. Laužikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	BKU 017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė	VIZUALIZACIJA	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "AKSM Trading"		KPR-22/21-PP-SA-B.16		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnūvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Remonto dirbtuvės	
	A 409	PV, architektas	R. Laužikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	BKU 017770	Projektuotoja	E. Merčaitienė	VIZUALIZACIJA	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "AKSM Trading"		KPR-22/21-PP-SA-B.17		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnuvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Remonto dirbtuvės ir administracinis pastatas	
A 409 BKU 017770	Direktorius	E. Petrauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PV, architektas	R. Laužikas		
	Projektuotoja	E. Merčaitienė		
			VIZUALIZACIJA	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AKSM Trading"		KPR-22/21-PP-SA-B.18	LAPAS LAPŲ
				1 1



0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Kaukėnų g. 20 ir paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 18, Kalnuvėnų k., Sendvario sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas ir remonto dirbtuvės	
	Direktorius	E. Petrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A 409 BKU 017770	PV, architektas	R. Laužikas		LAIDA
	Projektuotoja	E. Merčaitienė		VIZUALIZACIJA	
				0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "AKSM Trading"			DOKUMENTO ŽYMUO KPR-22/21-PP-SA-B.19	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu su prašymu teikiama dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 15 punkte nurodytais asmenimis. Prašome pažymėti esamus statinius, jų apsaugos zonas ir/ar taikomas kitus teisės aktuose nurodytus apribojimus. Jeigu projektuojami statiniai patenka į šias zonas ar kitus apribojimus, reikalinga gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus.
2. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
3. Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 1 d. 1 p. pagrįsti, ar numatomiems sprendiniams pakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, ar ją reikia planuoti. Pateikti susisiekimo komunikacijų vertinimą nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių. Pateikti išvadas su pasiūlymais dėl esamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros tinkamumo numatomiems veiksniams vykdyti.
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
5. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
6. Pateikti susisiekimo komunikacijų pasiūlymus nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja

A G -D

Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai

Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 647 52 102

El. p. [a](mailto:info@klaipeda-r.lt) [.d](mailto:info@klaipeda-r.lt) [@klaipeda-r.lt](mailto:info@klaipeda-r.lt)

PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-07-19

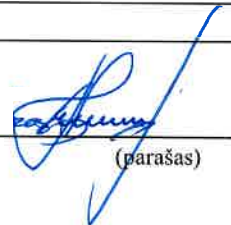
Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Administracinės paskirties, Kaukėnų g. 20, ir paslaugų paskirties pastatų, Kaukėnų g. 18, Kalnųvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Administracinis pastatas ir remonto dirbtuvės
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties ir paslaugų paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnųvėnų k., Kaukėnų g. 18 ir Kaukėnų 20
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Kaukėnų g. 18 žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0001:409 Tauralaukio k.v. Kaukėnų g. 20 žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0001:408 Tauralaukio k.v
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „AKSM Trading“, a.k. 302573941
11.	Žemės sklypo plotas, ha	Kaukėnų g. 18 - 0,4386 ha

		Kaukėnų g. 20 - 0,4386 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Kaukėnų g. 20: 448 m ² Kaukėnų g. 18: 911 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Kaukėnų g. 20: 10 % Kaukėnų g. 18: 21 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Kaukėnų g. 20, administracinis pastatas: 711,34 m ² Kaukėnų g. 18, remonto dirbtuvės: 859,79 m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Kaukėnų g. 20: 16 % (0,162) Kaukėnų g. 18: 20 % (0,196)
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	Kaukėnų g. 20, administraciniam pastatui 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto: 547,94 m ² . Minimaliai reikalingos 22-i automobilių stovėjimo vietos. Kaukėnų g. 18, paslaugų paskirties pastatui 1 vieta 1 remonto vietai. Minimaliai reikalingos 2-i automobilių stovėjimo vietos.
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Kaukėnų g. 20, administracinis pastatas: 8,00 m. Kaukėnų g. 18, remonto dirbtuvės: 6,00 m.
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Kaukėnų g. 20. Administracinio pastato sienos – blokelių mūras, cementinių plokščių / fasadinio tinko apdaila, stogas – sutapdintas, prilydoma stogo danga. Kaukėnų g. 18. Remonto dirbtuvių sienos – daugiasluoksnės plokštės / blokelių mūras, cementinių plokščių fasadų apdaila / fasadinis tinkas, stogas – šlaitinis, daugiasluoksnės plokštės.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Administracinio pastato fasadų cementinių plokščių apdaila – t. pilka (artimas atspalvis RAL 7016), fasadinio tinko – balta (artimas atspalvis RAL 9010), stogas – sutapdintas, prilydoma stogo danga. Remonto dirbtuvių sieninės daugiasluoksnės plokštės ir fasadinis tinkas – baltos spalvos (artimas atspalvis RAL 9010), cementinių plokščių fasadų apdaila – t. pilkos spalvos (artimas atspalvis RAL 7016), stogas – t. pilkas (artimas atspalvis RAL 7016).

	sprendinių idėja.
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
27.	Žemės sklypo planas
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
29.	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
30.	1. Aiškinamasis raštas
31.	2. Grafinė dalis
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema
33.	2.2. Statinių planai
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai
35.	2.4. Statinių fasadai
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka
Kiti duomenys:	

Statytojas (užsakovas): UAB „AKSM Trading“
(fizinis arba juridinis asmuo)

 
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Kartografiniai projektai“ projekto vadovas Rimgaudas Laužikas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-18 10:11:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2711840**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2022-01-13**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5771-0070**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0001:409 Tauralaukio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0001-0133**
 Žemės sklypo plotas: **0.4386 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4386 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4386 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **0.4386 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4390 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2744 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **63100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "AKSM Trading", a.k. 302573941**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5771-0070, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7330**
2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5771-0070, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas:

**2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)**

Plotas: **4386.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2022-01-13**

9.2.

**Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV
skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5771-0070, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)**

Plotas: **4386.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2022-01-13**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

M L

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5771-0070, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-01-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2487**

2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2022-01-13**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5771-0070, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2022-01-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto
registro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 2 Nekilnojamojo turto registro
duomenų tvarkymo grupės grupės vadovė



R



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-18 10:24:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2711839**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2022-01-13**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5798-9832**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir
 kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0001:408 Tauralaukio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0001-0133**
 Žemės sklypo plotas: **0.4386 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4386 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4386 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **0.4386 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4390 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2744 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **48200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-27**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100128180**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "AKSM Trading", a.k. 302573941**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5798-9832, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7330**
2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

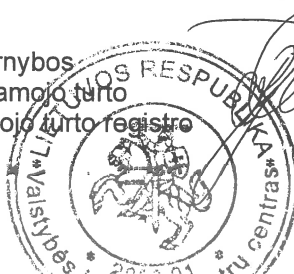
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-9832, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)
 Plotas: 4386.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-13
- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-9832, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)
 Plotas: 4386.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-13
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-9832, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)
 Plotas: 1398.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-13
- 9.4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-9832, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)
 Plotas: 280.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-13
- 9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-9832, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)
 Plotas: 509.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-13
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 M. L
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-9832, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2487
 2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-13
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-9832, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-13
- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**
- 12. Kita informacija: įrašų nėra**
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
 Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto
 registro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 2 Nekilnojamojo turto registro
 duomenų tvarkymo grupės grupės vadovė



P

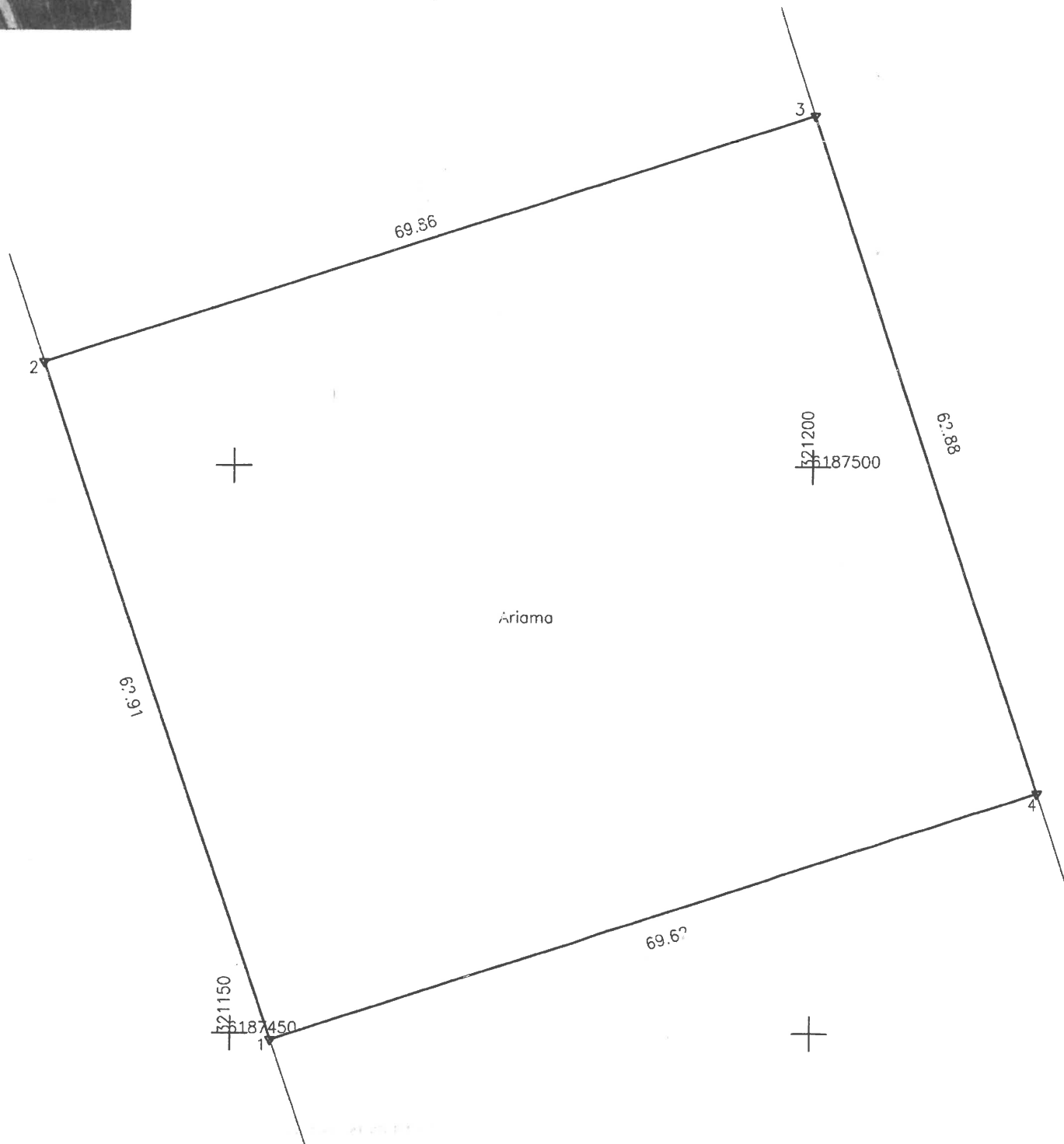
R

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4386 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Tauralaukio k. v.									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	5	5	5	8	0	0	0	1	0	0

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Sendvario
Gyvenamoji vietovė	Kalnuvėnų k.
Galvė, namo Nr.	Kaukėnų g. 18

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skl. Nr. 1-1
2-3		Skl. Nr. 1-4
3-4	5558/0001:0134	
4-1		Skl. Nr. 1-2

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
	4386						

Su pagal 2021 m. 09 mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

„AKSM TRADING“ (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) *Direktorius J.* (parašas) *16* (data)

MB „Pajūrio matininkai“

Įm.k. 303028965 J. K. Chodkevičiaus g. 10-202 Kretinga, LT-97130
Tel. Nr. 8-606-19007, El. paštas @gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	L	2021-09-27
Mat. asistentas	<i>[Signature]</i>	Z	2021-09-27

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2487

Pastaba: požeminės komunikacijos įbrėžtos pagal savininko parodymus

Nuorašas tikras

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė L. Ž.
Data: 2021-11-05 15:13:14
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 4386 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas		
	5	5	5	8	0	0	0	1			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė D. B
Data: 2021-11-28 00:20:04
Paskirtis: Byla suderinta

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	4386
2	150	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	4386

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekiinojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė I T
Data: 2022-01-13 20:55:02
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 5558/0001:409

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 4386 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Tauralaukio k. v.											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	5	5	8	0	0	0	1	0	0	0	0

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Sendvario
Gyvenamoji vietovė	Kalnuvėnų k.
Gatvė, namo Nr.	Kaukėnų g. 20

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skl. Nr. 1-1
2-3		Skl. Nr. 1-3
3-4	5558/0001:0134	
4-1		Kaukėnų g. 12 m.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	4386						

Šis pagal 2021 m. 09 mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir anksčiau žemės sklypo plotu sutinku:

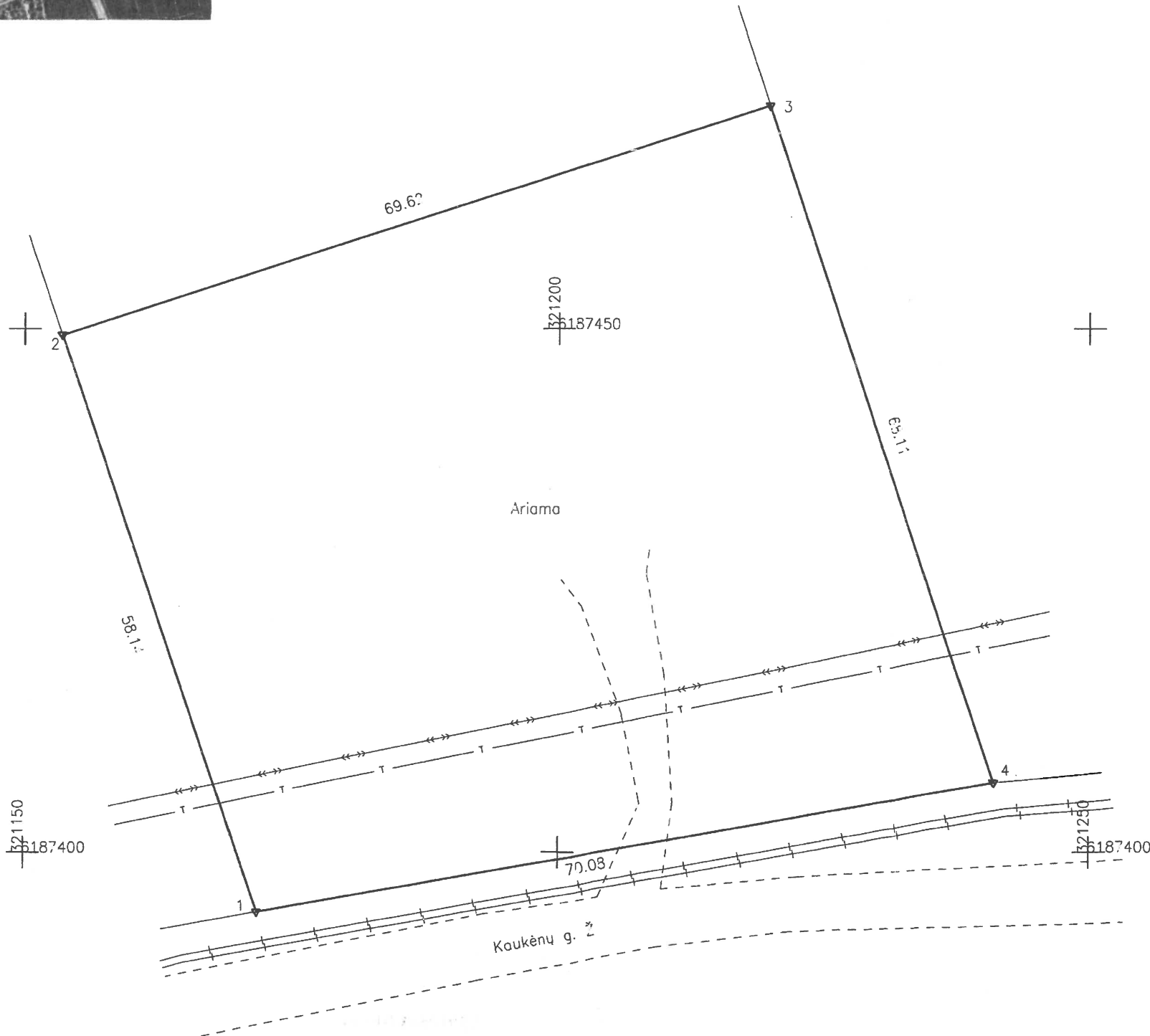
"AKSM" Trading (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) *Direktorius S. [Signature]* (data) _____

MB "Pajūrio matininkai"

Įm.k. 303028965 J. K. Chodkevičiaus g. 10-202 Kretinga, LT-97130
Tel. Nr. 8-606-19007, El. paštas @gmail.com

Parėgės	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.	L		2021-09-27
Matininkas	Z		2021-09-27

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2487



Pastaba: požeminės komunikacijos įbrėžtos pagal savininko parodymus

Nuorašas tikras

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LI Ž
Data: 2021-12-27 14:28:26
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė D B
Data: 2021-12-30 09:08:23
Paskirtis: Byla suderinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 4386 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas		
	5	5	5	8	0	0	0	1			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	280
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	509
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1398
4	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	4386
5	150	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	4386

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė I T
Data: 2022-01-13 20:51:01
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 5558/0001:408