



KUPOLA

UAB „KUPOLA“
Jurbarko g. 2A-320, Kaunas.
Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378;
el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt

Projekto pavadinimas

**Taros supirktuvės (1E1p), rekonstravimo į
prekybos paskirties pastatą, Tvirtovės al. 5,
Kaune, projektas.**

Statytojas

UAB „Tvirtovės alėja“, įm. k. 304116069

Statinio adresas,
kadastrinis numeris

Kauno m., Tvirtovės al. 5
Skl. Kad. Nr.: 1901/0071:83

Statybos rūšis

Rekonstravimas

Naudojimo paskirtis

Prekybos paskirties pastatas

Kategorija

Neypatingas

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto žymuo

K22/03 - PP

UAB Kupola

Projekto vadovas

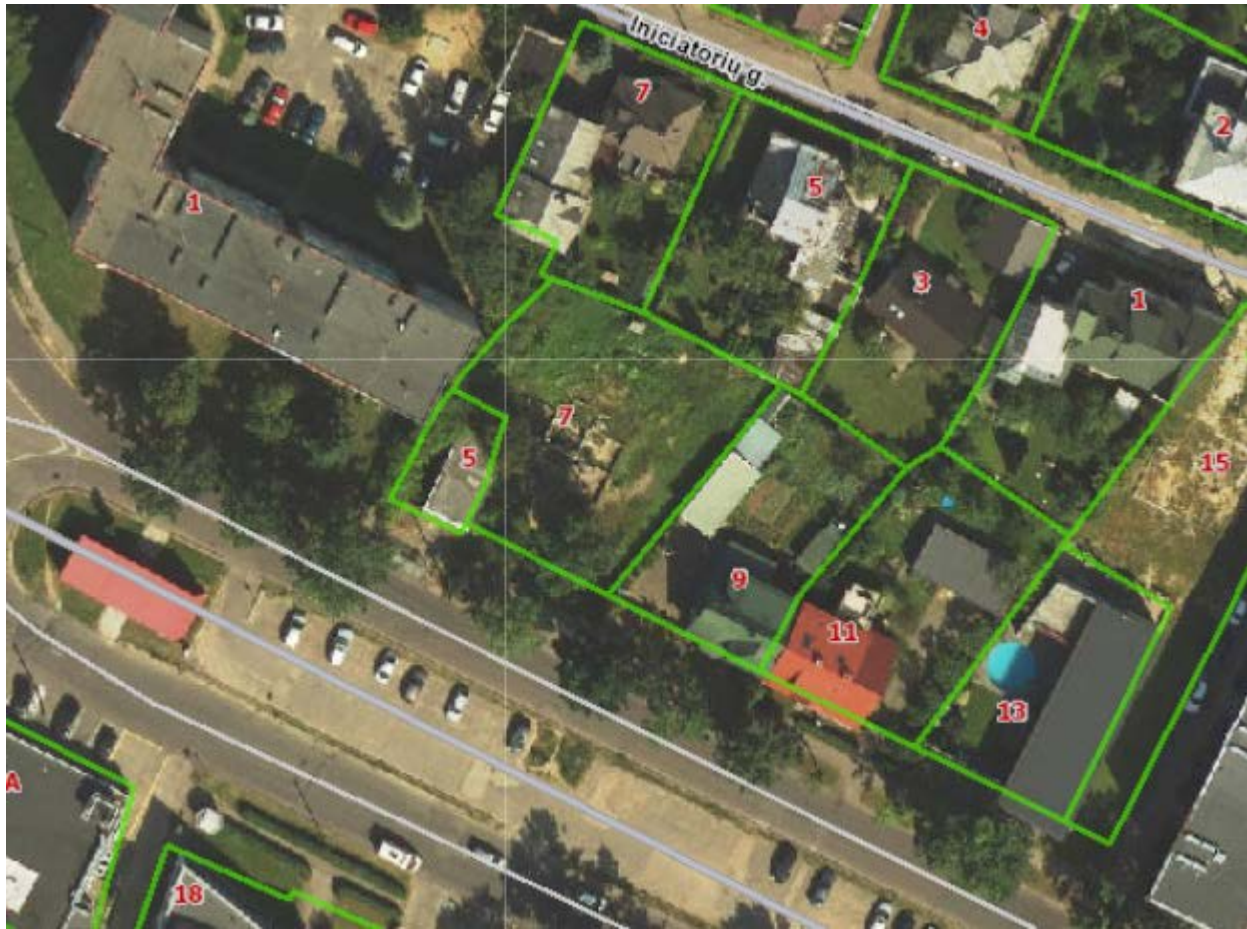
Antanas Jonauskis

Kaunas 2022 m.

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Statinio ar jo dalies statybos vieta


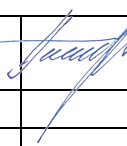
Tvirtovės al. 5, Kaune (Skl. Kad. Nr.: 1901/0071:83):



1.2. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Prekybos paskirties pastatas. Pogrupis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Taros supirktuvės (1E1p), rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą, Tvirtovės al. 5, Kaune, projektas.	
A 1532	PV	Antanas Jonauskis 	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Tvirtovės alėja“, įm. k. 304116069		DOKUMENTO ŽYMUO K21/14-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 3

1.3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstrukciją)	Kiekis (po rekonstrukcijos)
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	133	133
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	64
3. sklypo užstatymo tankumas	%	49	49
4. apželdinta sklypo dalis	%	23	23
5. automobilių vietų skaičius	vnt.	-	2 (iš jų 1 vieta pritaikyta ŽN poreikiams)
II. PASTATAI			
1. Pastatai: Taros supirktuvės (1E1p), rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą			
1.1. Pastato paskirties rodikliai	vnt.	-	-
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	49.19	85.49
1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	49.19	85.49
1.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	-
1.5. Pastato naudingas plotas	m ²	49.19	85.49
1.6. Pastato tūris	m ³	169	419
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	1	2
1.8. Pastato aukštis	m	5.70	7.20
1.9. Energinio naudingumo klasė		-	A
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-

1.4. Statinio statybos rūšis

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“: 7.2. statinio rekonstravimas

Rengiama 0 Laida. Esamas pastatas praplečiamas, užstatan dali antro aukšto (SA dalis).

1.5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

Esami pastatai – (rekonstruojamas).

Projektuojami pastatai: Taros supirktuvės (1E1p), rekonstravimo į prekybos paskirties pastatas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
K21/14-PP -AR	2	3



1.6. Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Pagrindžiami ir paaškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai brėžinyje Sklypo schemos (K21/14-SP-PP-01) ir pastato brėžiniai.

Pastatas ir jo aplinka projektuota (rekonstruojama) prisilaikant atstumo ir aukščio santykio nuo sklypo ribos. Pastato vieta sklype nekeičiama, nuo Tvirtovės alėjos neišlaikoma 3 m atstumo. Projektuojant išlaikyti reikiami atstumai iki automobilių stovėjimo aikštelės, buitinių atliekų konteinerių. Automobilių parkavimas numatytas dviem automobiliams gretimame sklype Tvirtovės alėja 7, abiejų sklypų savininkas yra UAB „Tvirtovės alėja“

Nuo statomo daugiabučio pastato Tvirtovės al.7, neišlaikomas priešgaisrinis atstumas, tam numatoma priešgaisrinė siena., Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nustatyta tvarka numatomos ugniasienės.

Insoliacija kaimyniniams pastatų langams išlaikoma.

1.7. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Pamatai – poliniai, su rostverku.

Sienos – surenkamos betono panelės , šiltintos polistireniniu putplasčiu.

Stogas – sutapdintas, šiltintas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata.

Grindys – betoninės, šiltintos polistireniniu putplasčiu, įrengiamos ant grunto ir perdangų.

Fasado danga – natūralus betonas, cokolinis dažomas.

Stogo danga – prilydoma bituminė ir apskardinimai skardos lakštais.

1.8. Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema)

Pastate projektuojami prekybos patalpa su pagalbinės patalpos. Pirmas aukštas pritaikytas žmonėms su negalia.

1.9. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės ir lietaus nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus surinkimo tinklus. Inžinerinių tinklų įvadai nekeičiami.

1.10. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekos tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Atliekų laikinam surinkimui projektuojama konteinerių vieta sklype, kuri nuo projektuojamo pastato langų nutolusi ne mažesniu kaip 5 m atstumu, o nuo kitų pastatų langų ne mažiau kaip 10 m. Greta konteinerių, gatvėje, numatoma apsisukimo aikštelė šiukšlių surinkimo mašinai apsisukti.

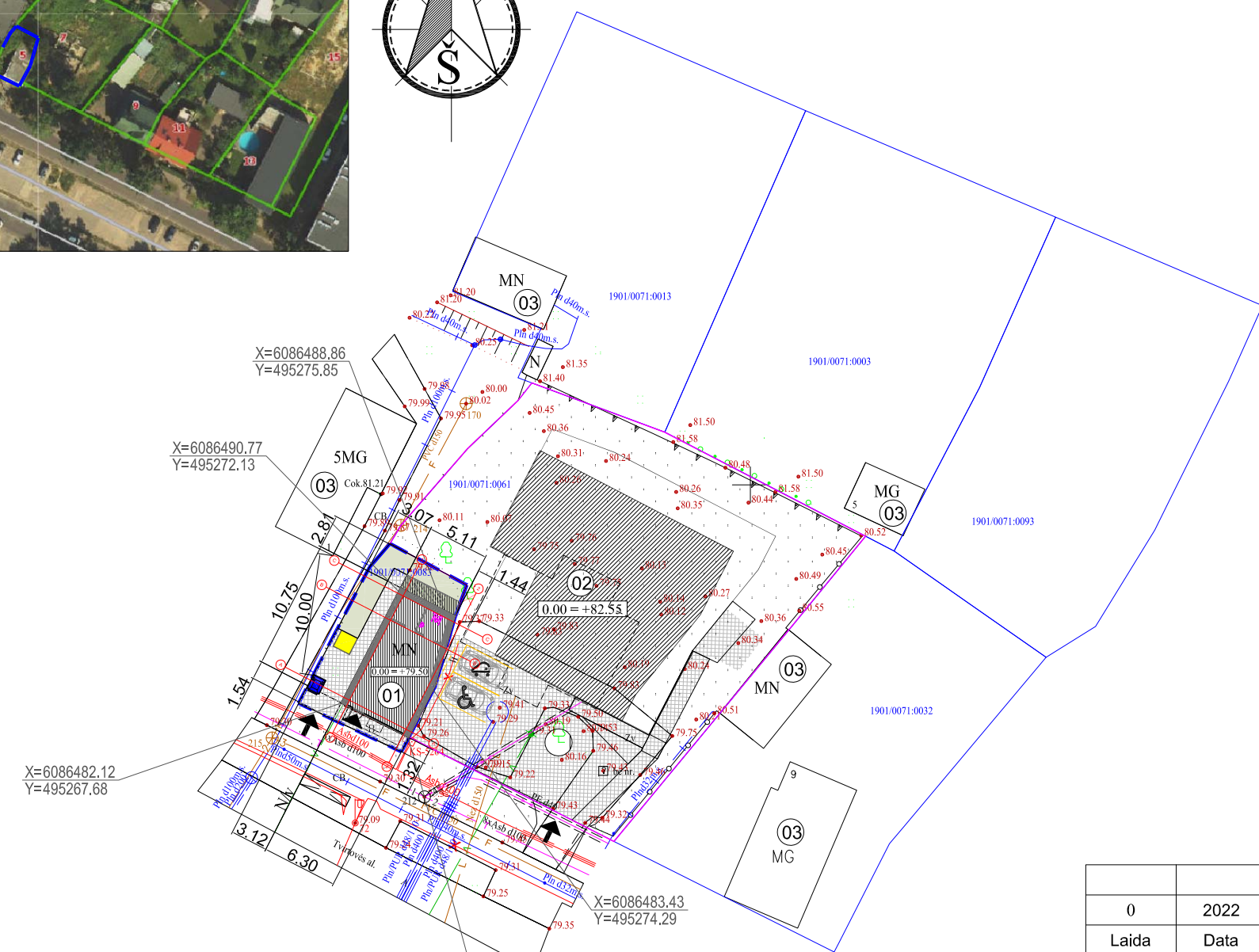
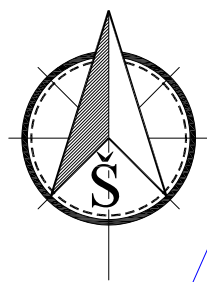
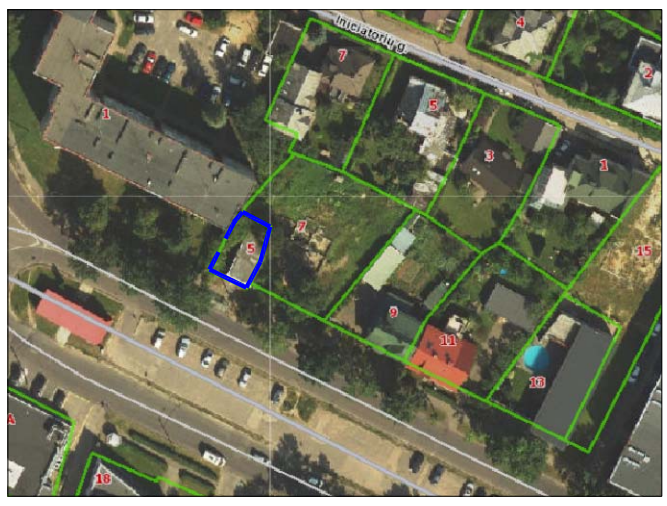
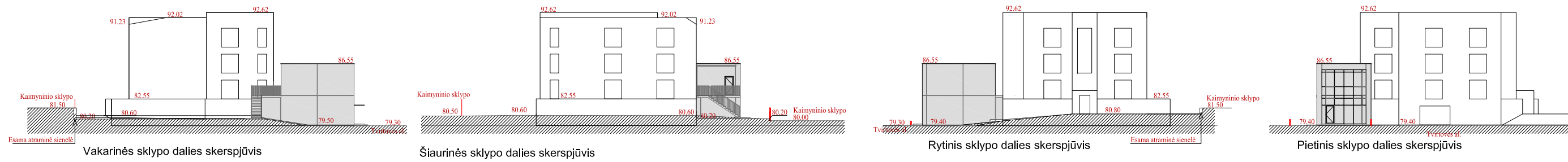
1.11. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Elektros energija – numatoma jungtis prie ESO tinklų. Sprendimai nekeičiami.

Šildymas – numatoma iš centralizuotu Kauno šilumos tinklų.

Geriamojo vandens – prijungtas prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
K21/14-PP -AR	3	3

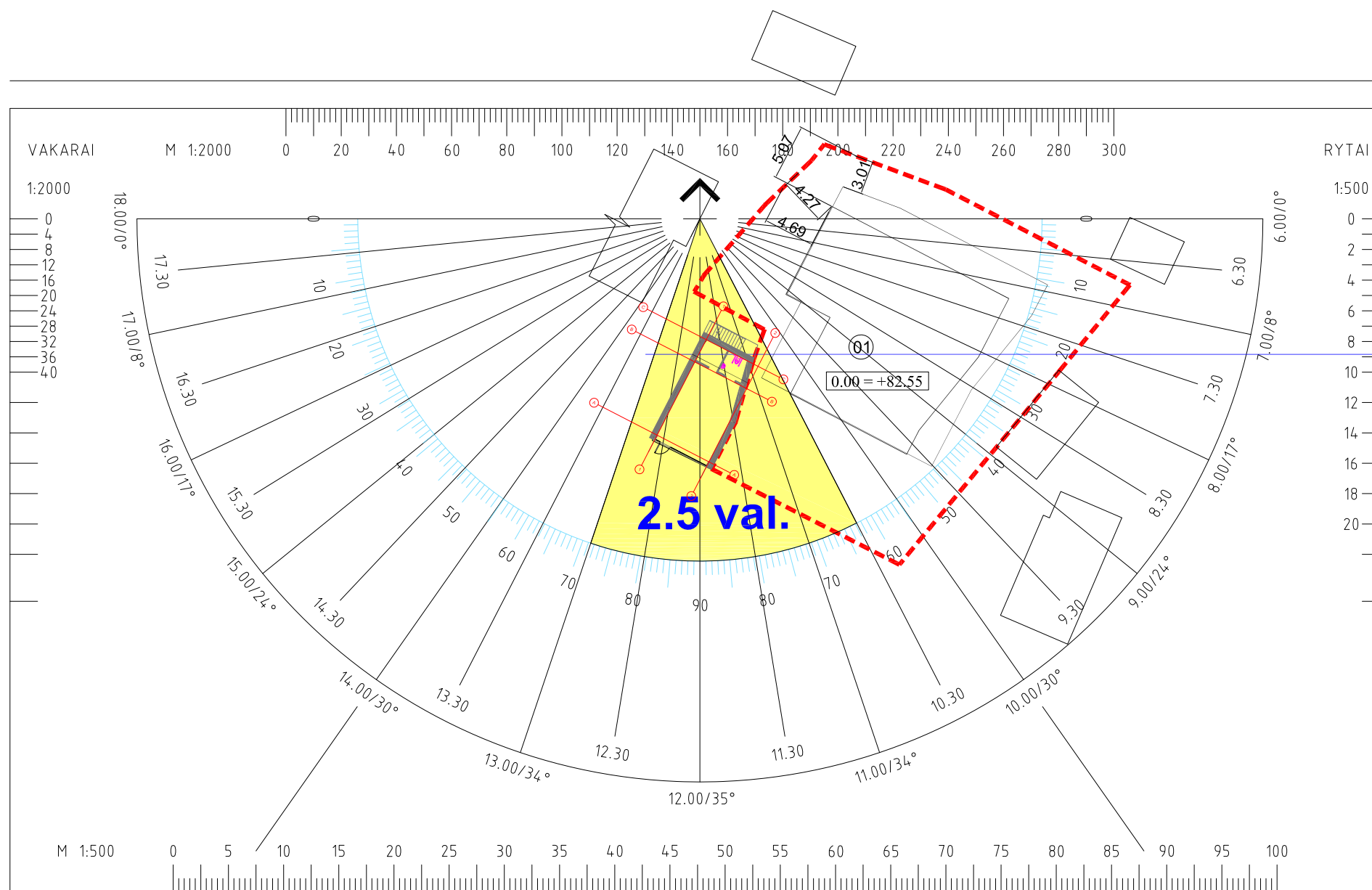


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 0.00 = +82.55 Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- 01 Prekybos paskirties pastatas (rekonstravimas)
- 02 Statomas daugiabutis Tvirtovės al.7
- 03 Gretimi pastatai
- Buitinių atliekų konteinerių vieta (Konteineriai statomi aptvortoje stoginėje)
- Dviračių stovėjimo vietos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- X=6086514.43
Y=495377.82 Ašių susikirtimo koordinatės
- Automobilio stovėjimo vieta 2 auto. (1vieta ŽN)
- Vejos danga
- Trinkelėjų danga
- Vieta elektromobiliui

M 1:500

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Taros supėrktuvės (1E1p), rekonstravimas į prekybos paskirties pastatą, Tvirtovės al. 5, Kaune, projektas.	
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis	Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "Tvirtovės alėja" Įm. kodas: 304116069	Dokumento žymuo: K22/03 - PP - SP - 01	Lapas 1
			Lapų 1

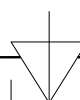


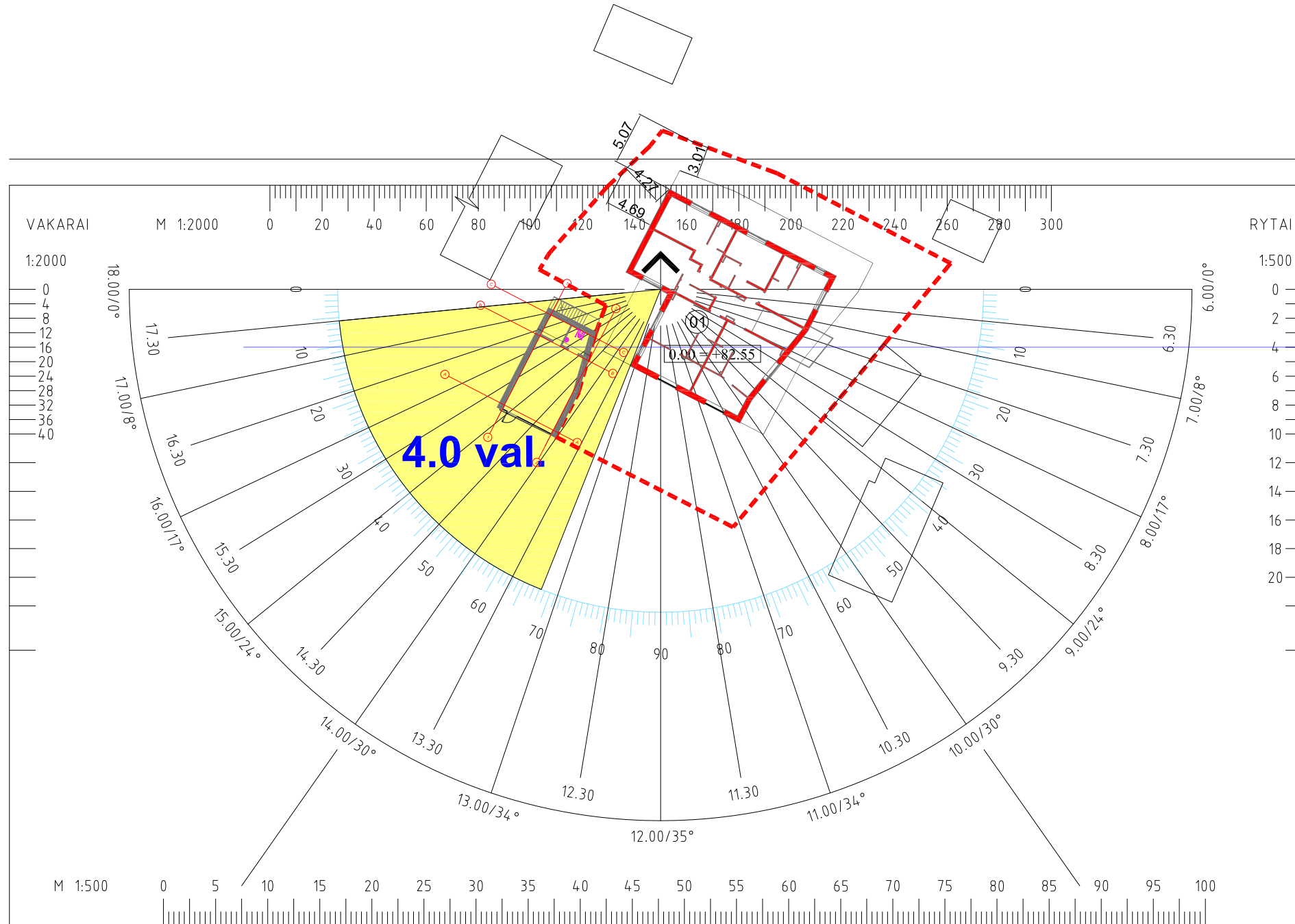
Pastabos:

1. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.
2. Projektuojami 3 kambarių butai, kurių kiekvieno viename kambaryje insoliacijos trukmė nuo 2.5 iki 4.5 val. - reikalavimai išlaikyti (pateikti bogiausiose sąlygose esančių butų grafiniai skaičiavimai).
3. Kaimyniniuose namuose matuota insoliacija pirmo aukšto butuose, kur 4 kambarių bute 3 kambarių insoliacijos laikas >2.5 val., o 3 kambarių bute 1 kambario insoliacijos laikas 2.5 val. - atitinka reikalavimus.
4. Insoliacijos taškai butų kambarių, vidinėje dalyje. Matuoti žemiausi aukštai, kurių situacija blogiausia.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Taros supėrkėtvėvs (1E1p), rekonstravimas į prekybos paskirties pastatą, Tvirtovės al. 5, Kaune, projektas.	
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis	Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "Tvirtovės alėja" Įm. kodas: 304116069	Dokumento žymuo: K22/03 - PP - SP - 02	Lapas 1
			Lapų 1


M 1:500





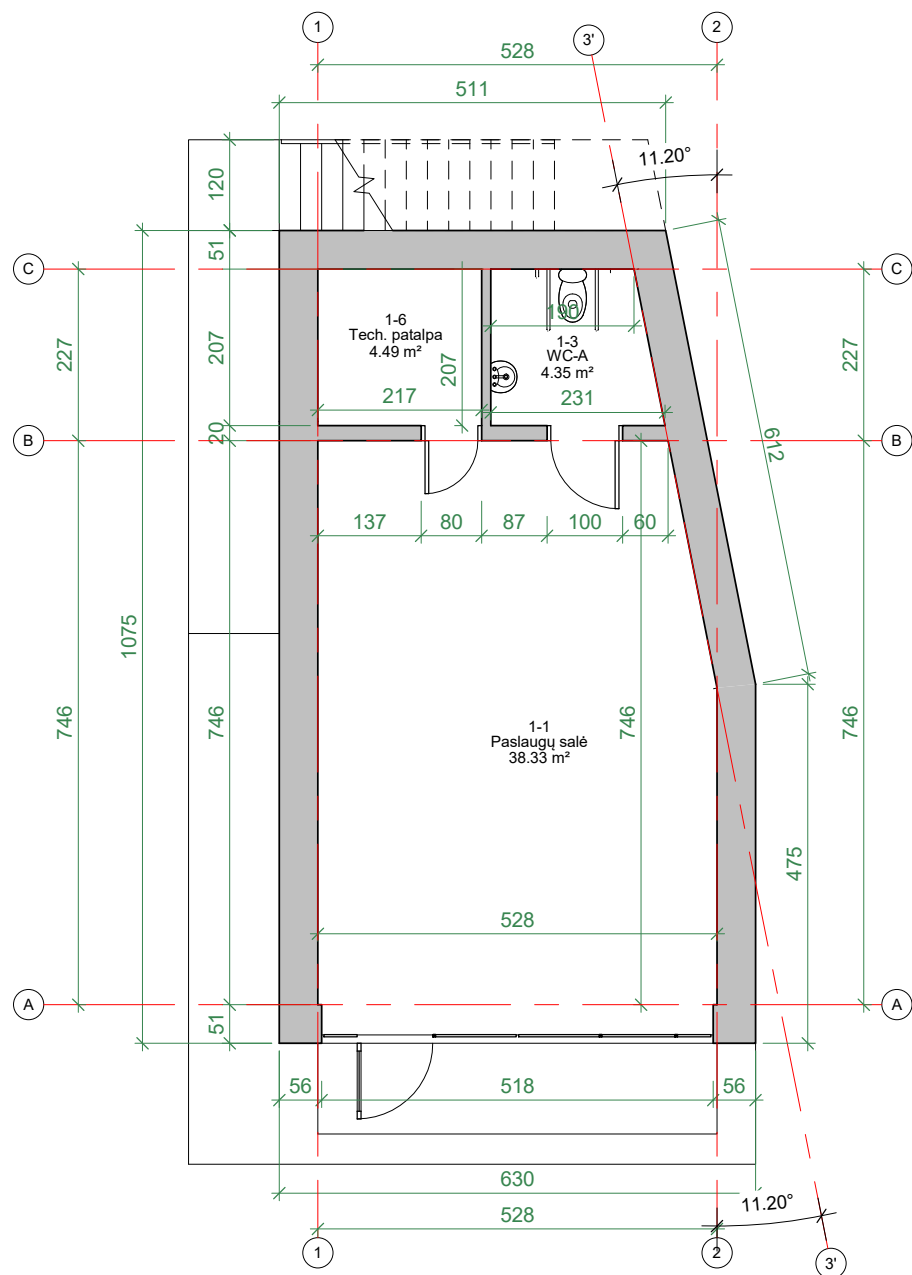
Pastabos:

1. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.
2. Projektuojami 3 kambarių butai, kurių kiekvieno viename kambaryje insoliacijos trukmė nuo 2.5 iki 4.5 val. - reikalavimai išlaikyti (pateikti bogiausiose sąlygose esančių butų grafiniai skaičiavimai).
3. Kaimyniniuose namuose matuota insoliacija pirmo aukšto butuose, kur 4 kambarių bute 3 kambarių insoliacijos laikas >2.5 val., o 3 kambarių bute 1 kambario insoliacijos laikas 2.5 val. - atitinka reikalavimus.
4. Insoliacijos taškai butų kambarių, vidinėje dalyje. Matuoti žemiausi aukštai, kurių situacija blogiausia.

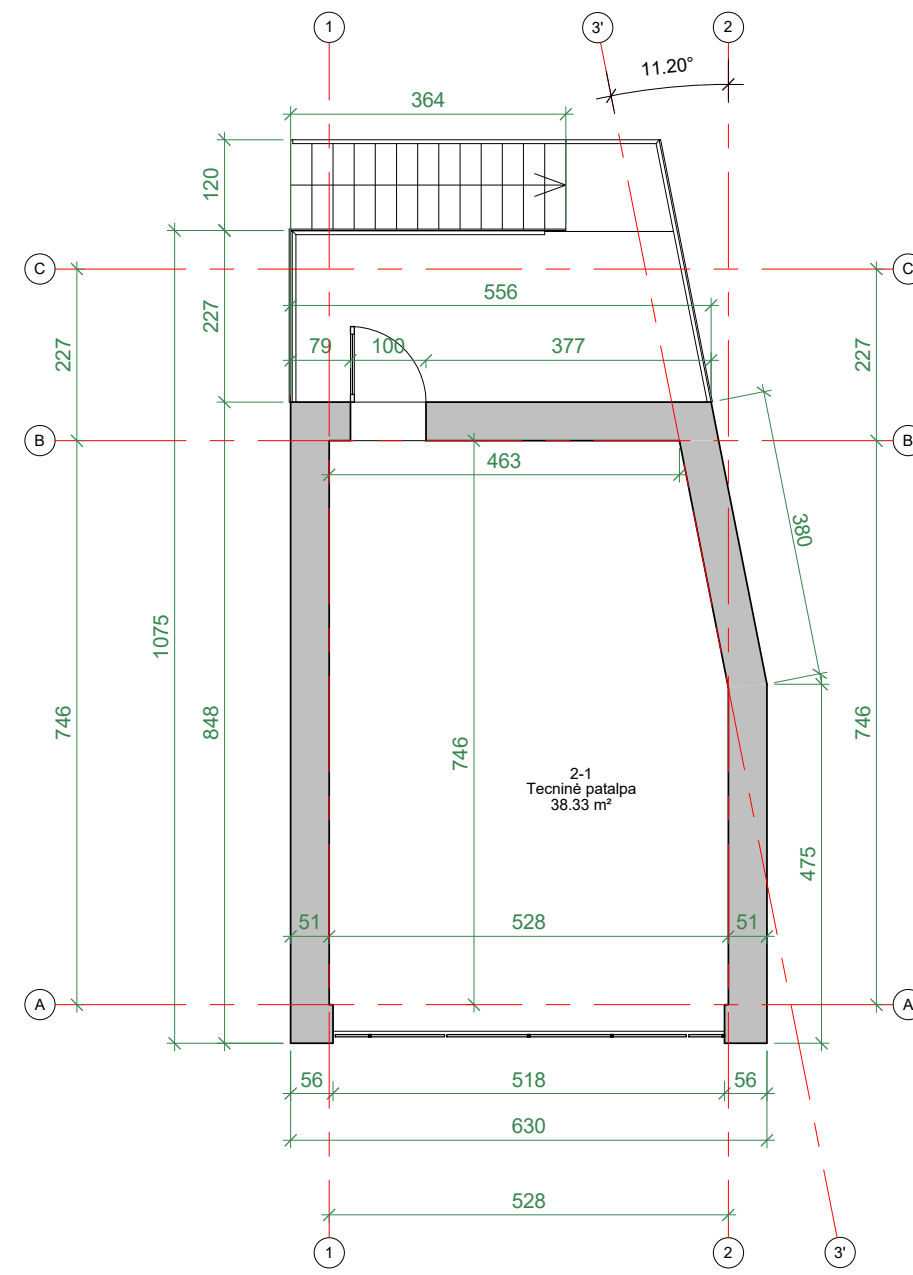
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patvirt. dok. Nr.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Taros supėrkėtuvės (1E1p), rekonstravimas į prekybos paskirties pastatą, Tvirtovės al. 5, Kaune, projektas.	
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis	Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "Tvirtovės alėja" Įm. kodas: 304116069	Dokumento žymuo: K22/03 - PP - SP - 03	Lapas Lapų 1 1

M 1:500






1 01 Pirmo aukšto planas su baldais
1 : 100

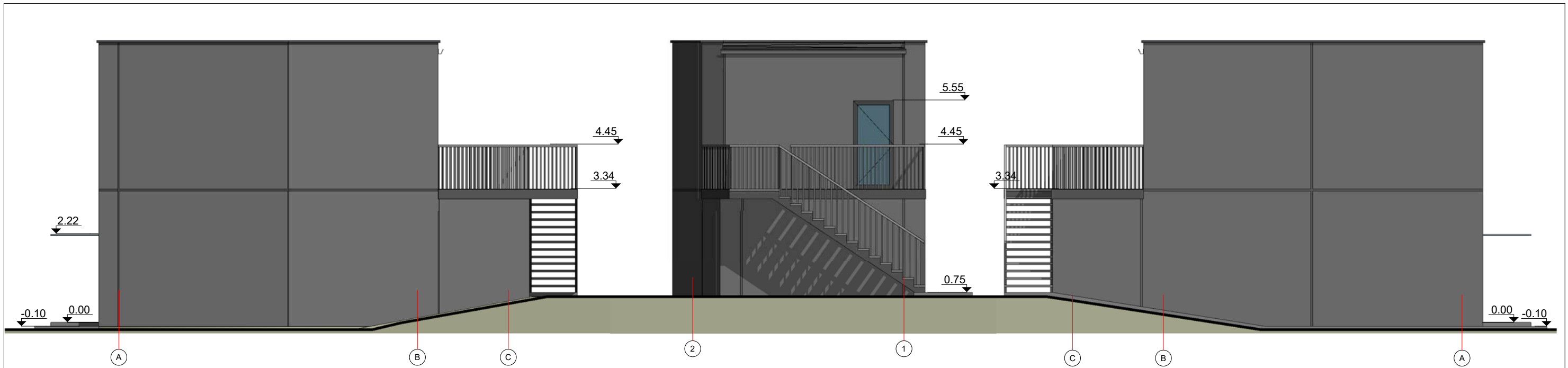


2 Antro aukšto planas
1 : 100

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas

1-1	Paslaugų salė	38.33 m ²
1-3	WC-A	4.35 m ²
1-6	Tech. patalpa	4.49 m ²
2-1	Tecninė patalpa	38.33 m ²
		85.49 m ²

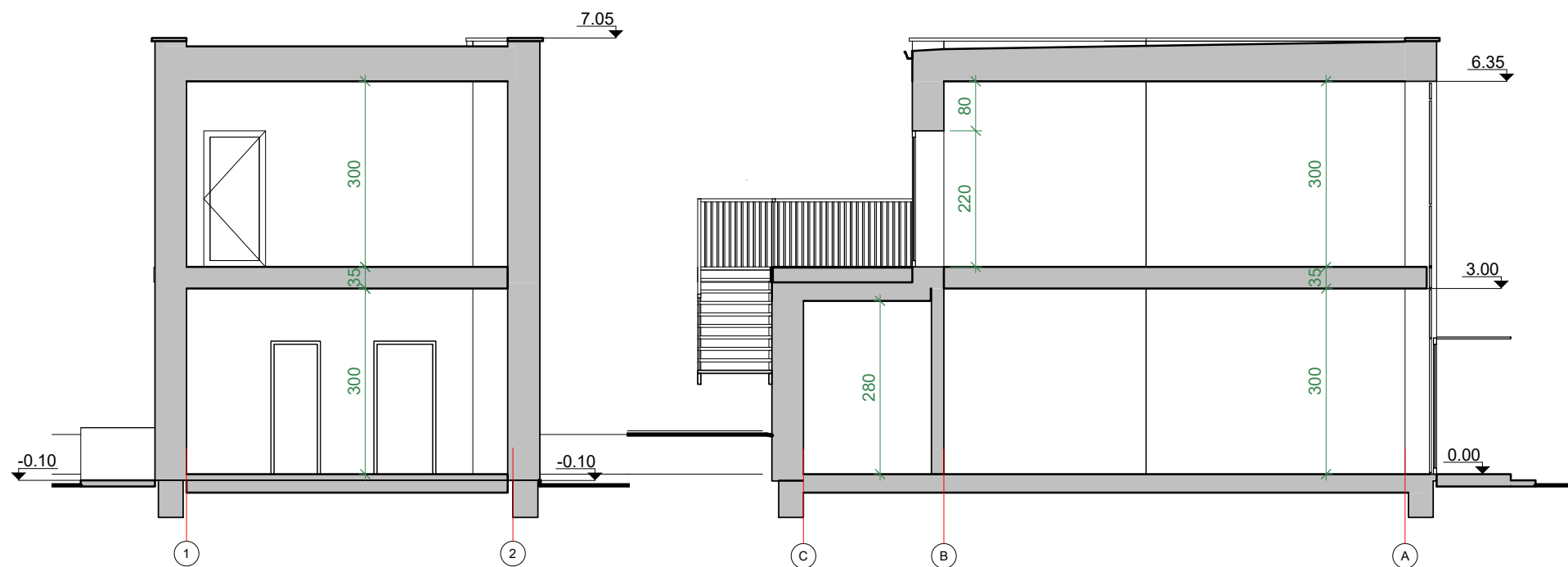
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Taros supirktuvės (1E1p), rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą, Tvirtovės al. 5, Kaune, projektas		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planai	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tvirtovės alėja"	DOKUMENTO ŽYMUO K22/03 - PP - SA - 01		LAPAS 01
				LAPŲ 01



3 Vakarinis fasadas
1 : 100

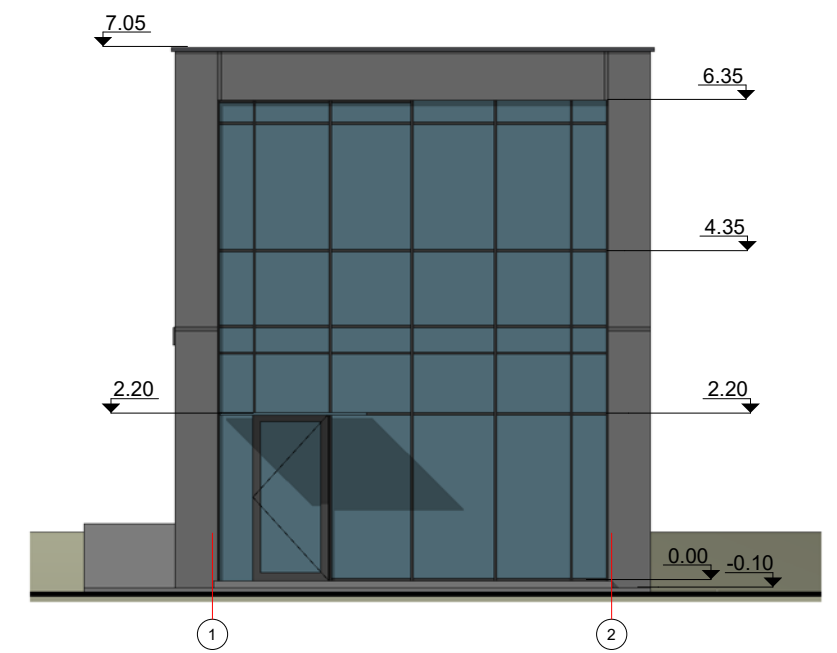
4 Šiaurinis fasadas
1 : 100

2 Rytinis fasadas
1 : 100

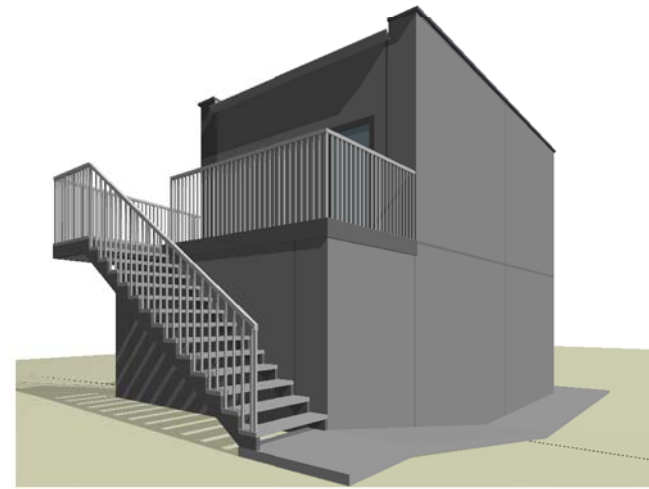
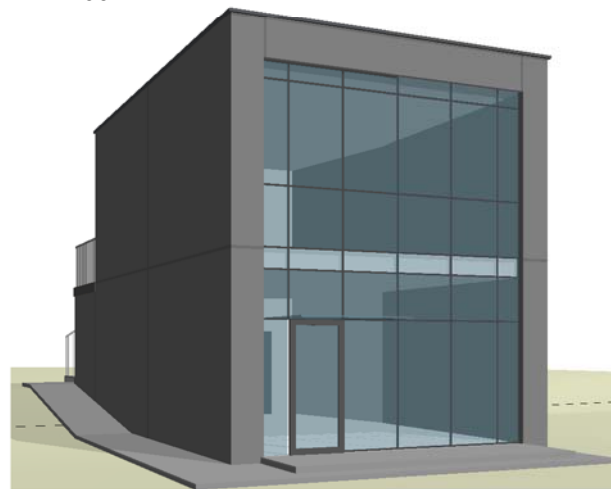




6 Pjūvis B-B
1 : 100

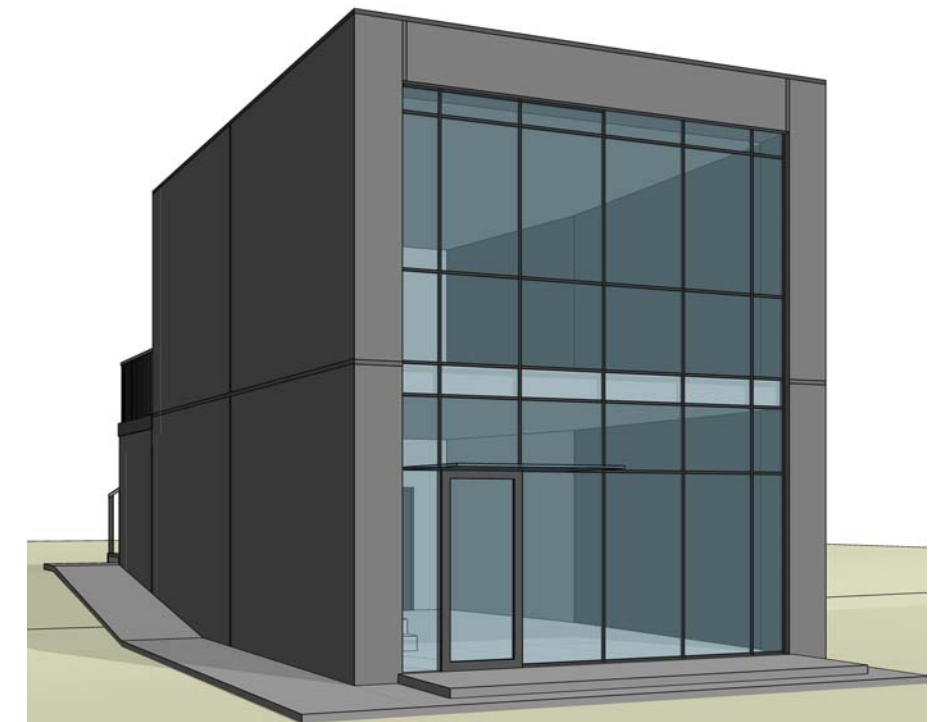
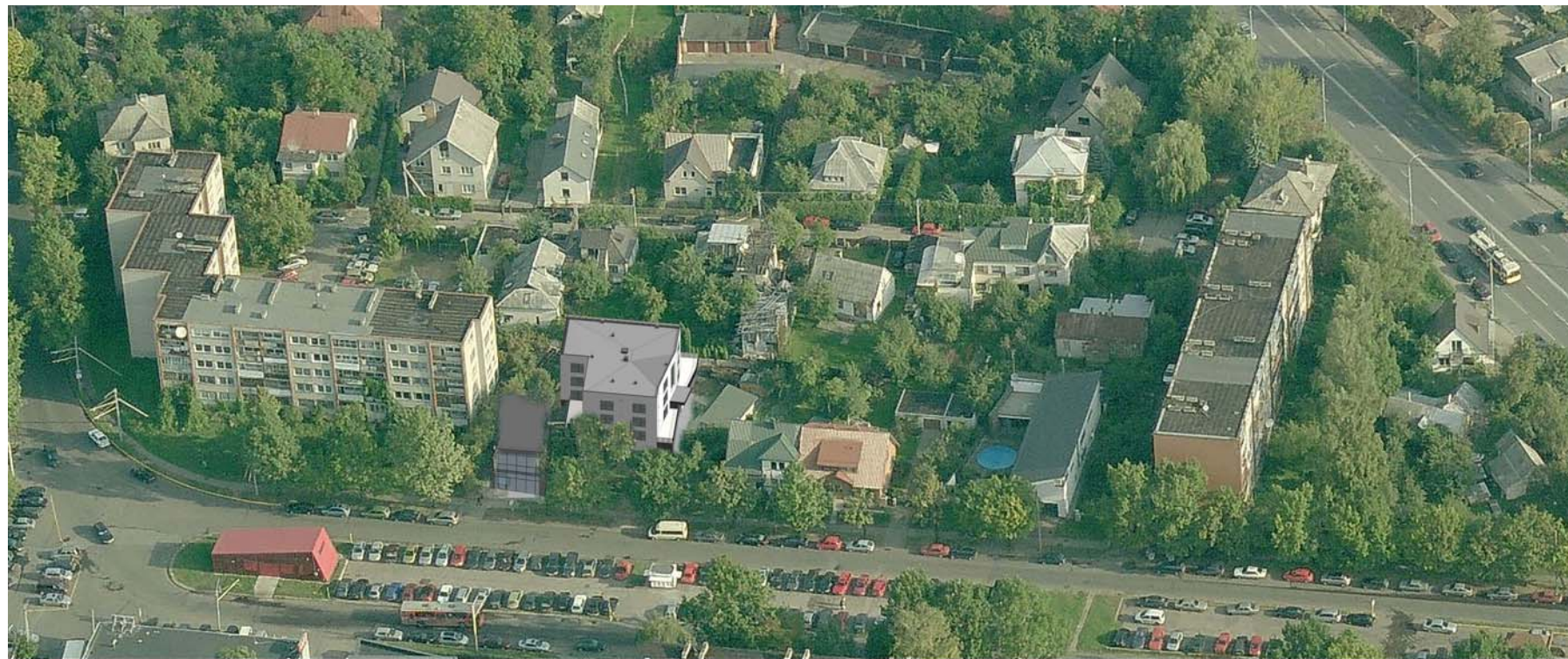
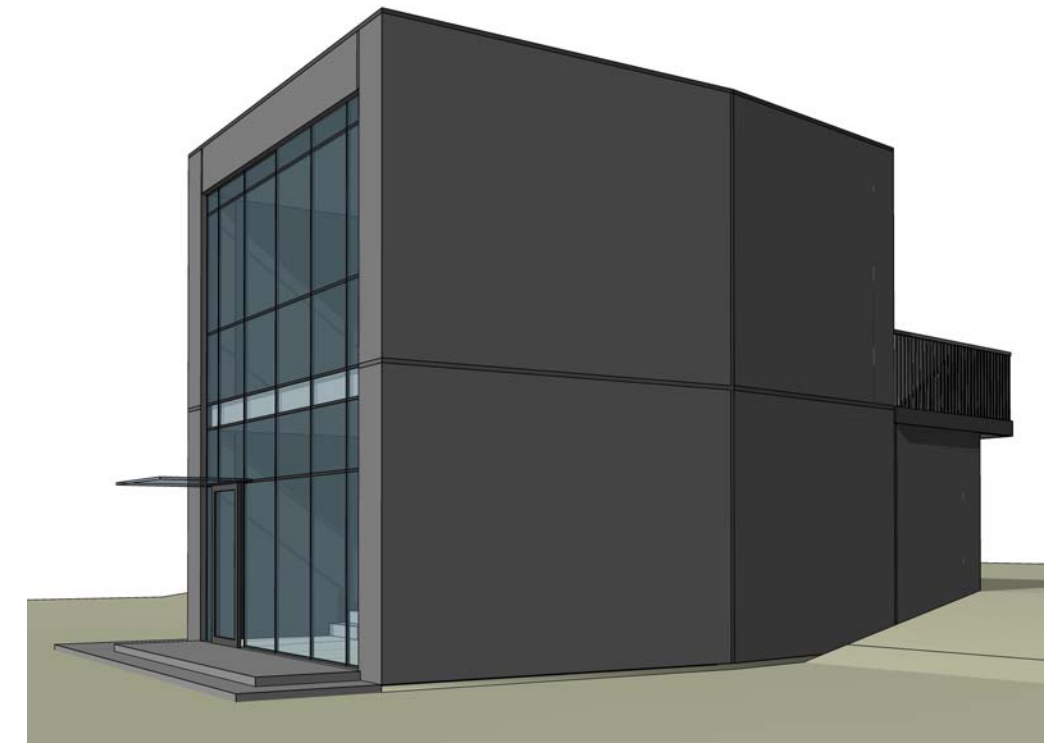
5 Pjūvis A-A
1 : 100


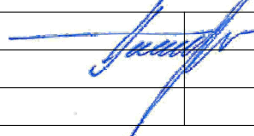


1 Pietinis fasadas
1 : 100



0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Taros supirktuvės (1E1p), rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą, Tvirtovės al. 5, Kaune, projektas			
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai, pjūviai	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tvirtovės alėja"	DOKUMENTO ŽYMUO K22/03 - PP - SA - 02		LAPAS 01	LAPŲ 01



0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Taros supirktuvės (1E1p), rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą, Tvirtovės al. 5, Kaune, projektas				
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdai	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Tvirtovės alėja"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				K22/03 - PP - SA - 03	01	01



Rytinis fasadas
1 : 175



Pietinis fasadas
1 : 175





Vakarinis fasadas
1 : 175



Šiaurinis fasadas
1 : 175



0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Esamo, prekybos paskirties pastato (1E1p), Kauno m. sav., Kauno m., Tvirtovės al. 5, rekonstrukcijos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada greta statomo daugiabučio Tvirtovės al.7	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tvirtovės alėja" Įm. kodas: 304116069		DOKUMENTO ŽYMUO K22/03 - PP - SA - 06		LAPAS 01
					LAPŲ 01