


## **RUMPIŠKĖS G. 32, KLAIPĖDA STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS NEPIRKIMO IŠ CENTRINĖS PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS**

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 (galiojanti redakcija nuo 2020 m. balandžio 8 d.) „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ 2.5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimo paslaugos, projekto ekspertizės paslaugos, statybos techninės priežiūros paslaugos ir statybos rangos darbai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti perkami per viešosios įstaigos CPO LT, atliekančios centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, elektronines pirkimų sistemas. Nepavykus šių paslaugų ar darbų įsigyti per VŠĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas, arba, kai VŠĮ CPO LT administruojamose elektroninėse pirkimų sistemose siūlomos įsigyti paslaugos ir (ar) darbai neatitinka pirkimus vykdančio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu įgaliojoto asmens, vykdančio projekto įgyvendinimo administravimo funkcijas (toliau – projekto administratorius), poreikių, dėl kurių atnaujinimo (modernizavimo) projektas gali būti neįgyvendintas, arba, kai pirkimus vykdančias projekto administratorius paslaugas ir (ar) darbus projektui parengti ir įgyvendinti gali įsigyti efektyvesniu būdu, racionaliai naudodamas tam skirtas lėšas, šios paslaugos ir (ar) darbai perkami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, kai pirkimus vykdo perkančioji organizacija, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, arba aplinkos ministro įsakymu patvirtintame Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, kai pirkimus vykdo kiti subjektai, arba šias paslaugas ir (ar) darbus nupirkti projekto administratorius, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pagal įgaliojimą gali pavesti VŠĮ CPO LT. Sprendimą dėl paslaugų ir (ar) darbų pirkimo vykdymo ne per VŠĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas pirkimus vykdančias projekto administratorius, prieš vykdydamas paslaugų ir (ar) darbų pirkimus kitais šiame papunktyje nurodytais pirkimo būdais, privalo pagrįsti ir raštu apie tai informuoti Agentūrą. Sprendimą pagrindžiantį dokumentą projekto administratorius saugo teisės akty nustatyta tvarka.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų, statybos rangos darbų (toliau – paslaugos ar darbai) pagrindinės sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiamos, išskyrus tokias pagrindinės sutarties sąlygas, kurias pakeitus būtų pažeisti lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principai ir sutarties tikslai, ir tokiems pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams gautas Agentūros pritarimas. Paslaugų ar darbų pirkimai, išskyrus pirkimus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planui parengti, vykdomi pasirašius šio nutarimo 1 punktu patvirtintų Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 6 punkte nurodytą valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartį (toliau – Sutartis).

Taip pat vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018m. balandžio 16 d. įsakymu Nr.



D1-302 patvirtinto „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo“ (toliau-Tvarkos aprašas) 1 p., „Jeigu bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba savivaldybės paskirtas savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius (toliau-Užsakovas) nėra perkančioji organizacija, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau Viešųjų pirkimų įstatymas), daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos bei priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų ir paslaugų pirkimai vykdomi vadovaujantis Tvarkos aprašo nuostatomis arba naudojantis viešosios įstaigos CPO elektroniniu įrankiu „Elektroninių pirkimų centras““.

Šis tvarkos aprašas neįpareigoja neperkančiųjų organizacijų pirkimus vykdyti tik per CPO LT, bet numato galimybę pasirinkti pirkimo vykdymą pagal Tvarkos aprašą ar per CPO LT, ir neįpareigoja motyvuoti nurodytą pasirinkimo galimybę.

Šiuo atveju, Užsakovas nusprendė, kad centrinės perkančiosios organizacijos (toliau CPO) kataloge siūlomos Rangos darbų paslaugos neatitinka Užsakovo poreikių ir šias paslaugas Užsakovas gali įsigyti efektingesniu būdu racionaliai naudodamas tam skirtas lėšas.

Tvarkos aprašas suteikia galimybę deryboms: „Jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės, Užsakovas gali pasirinkti vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, nekeičiant iš esmės pirkimo sąlygų. Vykdam šį naują pirkimą raštu kviečiami derėtis visi tiekėjai, pateikę pasiūlymus, kurie nebuvo atmesti dėl kitų šių Pirkimo sąlygų nurodytų priežasčių“. Tokiu būdu, Užsakovas gali operatyviau ir efektyviau vykdyti tolimesnes reikiamų paslaugų įsigijimo procedūras.

CPO kataloge siūlomų paslaugų vertinimo kriterijai:

CPO kataloge siūlomos paslaugos yra siūlomos įsigyti / įsigijamos (preliminarijos sutartys sudarytos), viešojo konkurso pagrindu, kurio metu laimėtojai buvo atrinkti pagal mažiausią pasiūlytą kainą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-405 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“ 2.1. Prioritetinis kriterijus taikomas paraiškoms, jeigu:

- 1) kartu su Paraiška pateikiamas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka išduotas statybą leidžiantis dokumentas daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti);
- 2) iki Kvietime nurodyto paraiškų teikimo termino pabaigos Paraiškos teikėjas, suderinęs su Aplinkos projektų valdymo agentūra, nustatyta tvarka paskelbia pirkimą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) Rangos darbams atlikti.

Atsižvelgiant į tai Užsakovas (butų ir kitų patalpų savininkai) negali pasirinkti tiekėjo pagal kainos ir kokybės santykį, todėl prašome suderinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbų paslaugos pirkimą pagal AM parengtą aprašą (pagal ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą).

#### PRIDEDAMA:

1. Kvietimas teikti pasiūlymą statybos techninės priežiūros paslaugoms pirkti namui Rumpiškės g. 32, Klaipėda;
2. Statybos techninės priežiūros pirkimo sąlygos, Rumpiškės g. 32, Klaipėda.

Renovacijos projektų vadovė

Greta Levinskaitė