

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI RUMPIŠKĖS G. 32, KLAIPĖDOJE**

2022-08-19

1. 1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Baltija“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Rumpiškės g. 32, Klaipėda, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

| | |
|-------|---|
| 1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: |
| 1.1. | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas |
| 1.2. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) |
| 1.3. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas |
| 1.4. | Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas |
| 1.5. | Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas |
| 1.6. | Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą. |
| 1.7. | Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą. |
| 1.8. | Nuogrindos sutvarkymas. |
| 1.9. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą |
| 1.10. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) |
| 1.11. | Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus); |
| 1.12. | Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). |
| 1.13. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. |
| 1.14. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas); |
| 2. | Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*: |
| 2.1. | Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas |
| 2.2. | Buitinių nuotekų sistemos keitimas |
| 2.2. | Liptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas. |

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2022 m. rugsėjo mėn. (data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2023 m. rugsėjo mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Rumpiškės g. 32, Klaipėda** pastato naudingas plotas 1791,11 m², 5 aukštų, plytų mūras, statybos metai – 1963 m., 39 butai.

5. Statybos darbus finansuoja **Rumpiškės g. 32, Klaipėda** butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Baltija“, el. p.: greta.levinskaite@manobustas.lt**



Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. p. greta.levinskaite@manobustas.lt

7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Kuosų g. 18-1, Klaipėda**

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2022 m. rugsėjo 2 d. 09:00 val. Adresu: Kuosų g. 18-1, Klaipėda.**

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Projektų vadovė



Greta Levinskaitė