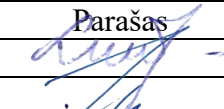
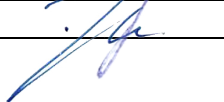


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Lietuvininkų g. 68, Šilutė Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0016-0137. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0016:137.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	UAB „Logistikos tikslas“ Įm. kodas: 304422500 Kęstučio g. 10-19, Šilutė
<b>PROJEKTĄ PARENGĖ</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Kapitalinis remontas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis statinys
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2022
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2223



Parėigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			3
2223 - PP - AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	15	4-18
<b>BRĖŽINIAI</b>			19
2223 - PP – SP-01	Situacijos schema	1	20
2223 - PP – SP-02	Situacijos schema	1	21
2223 - PP – SP-03	Sklypo planas M 1:500	1	22
2223 - PP – SP-04	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	23
2223 - PP – SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	24
2223 - PP - SA-01	Rūsio planas M 1:100	1	25
2223 - PP - SA-02	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	26
2223 - PP - SA-03	Antro aukšto planas M 1:100	1	27
2223 - PP - SA-04	Trečio aukšto planas M 1:100	1	28
2223 - PP - SA-05	Ketvirto aukšto planas M 1:100	1	29
2223 - PP - SA-06	Penkto aukšto planas M 1:100	1	30
2223 - PP - SA-07	Stogo planas M 1:100	1	31
2223 - PP - SA-08	Fasadai M 1:100	1	32
2223 - PP - SA-09	Fasadai M 1:100	1	22
2223 - PP - SA-10	Vizualizacija	1	34
2223 - PP - SA-11	Pjūviai M 1:100	1	35
2223 - PP - SA-12	Pjūviai M 1:100	1	36

\*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas	TURINYS	LAIDA	
000853	Arch.	A. Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Logistikos tikslas“		2223-PP-T	1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.

**Objektų adresas.** Lietuvininkų g. 68, Šilutė. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0016-0137. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0016:137.

**Statytojas (užsakovas).** UAB „Logistikos tikslas“. Įm. kodas: 304422500. Kęstučio g. 10-19, Šilutė

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „TS Projects“, architektė Augustė Bujokaitė, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio paskirtis.** Paslaugų paskirties pastatas – pastatai skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai,\* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [7.4].

\* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

**Statybos rūšis.** Kapitalinis remontas.

**Statinių kategorija.** Neypatingasis statinys.

**Projekto stadija.** Projektiniai pasiūlymai.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- topografiniu planu;
- inventorine byla;

## PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

### LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
6. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
7. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
000853	Arch.	A. Bujokaitė		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Logistikos tikslas“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2223-PP-AR	1	15

## STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
16.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
19.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
20.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
22.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
29.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
30.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
32.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
33.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
34.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

## HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

DOKUMENTO ŽYMUO

2223-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

2

15

0

## KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);**

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 8867-0016-0137, kadastrinis Nr. 8867/0016:137. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 15784,00 m<sup>2</sup>. Prie statinio patenkama iš Lietuvininkų gatvės, iš šiaurinės sklypo pusės.

Sklype yra esamas remontuojamas sandėlis (unikalus Nr. 8892-4000-4018) ir inžinerinis statinys – vandens rezervuaras (unikalus Nr. 8892-4000-4018).

### Gretimybės

Analizuojamo sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Lietuvininkų gatve. Sklypo pietinė, rytinė ir vakarinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais.

### Specialios žemės naudojimo sąlygos:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos.

### Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17.1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

### Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Žemės sklypas yra lygioje vietoje.

### Želdiniai. Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Sklype nėra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 10%. Prie statinio patenkama iš Lietuvininkų gatvės, iš šiaurinės sklypo pusės. Įvažiavimas esamas žvyro dangos, todėl sklype planuojama aikštelė ir priėjimai prie statinio betoninių trinkelinių dangos.

### Servitutai.

Servitutas – teisė įrengti ir aptarnauti kumunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis).

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Topografinę nuotrauką parengė geodezininkas Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje LAS07, koordinacių sistemoje LKS-94, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Teritorijų planavimo ir statybos vartus (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti“, suteiktas unikalus Nr. TIIIS1-20220413-026609.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2223-PP-AR	3	15	0

Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas projektu nekeičiami.

Sklype yra esamas remontuojamas sandėlis (unikalus Nr. 8892-4000-4018) ir inžinerinis statinys – vandens rezervuaras (unikalus Nr. 8892-4000-4018). Sklype praeina elektros, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai.

Remontuojamas paslaugų paskirties pastatas yra neypatingasis statinys, kuriam statybos darbų metu neatliekami geologiniai tyrinėjimai.

**Pagrindiniai techniniai rodikliai:**

sklypo plotas – 1584,00 m<sup>2</sup>;

sklypo užstatymo plotas – 400,00 m<sup>2</sup>;

sklypo užstatymo tankumas – 13% ir intensyvumas – 73%;

apželdintas sklypo plotas - 601,00 m<sup>2</sup>, 38%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – 7;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatyto apsaugos zonų dydis ir plotas:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 155,00 m<sup>2</sup>;

elektros tinklų apsaugos zonos – 600,00 m<sup>2</sup>;

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – projektu nenumatoma.

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Žemės sklype remontuojamas sandėlis (unikalus Nr. 8892-4000-4018), kurio paskirties keičiama į paslaugų paskirties pastatą. Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [7.4]. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Žemės sklype taip pat įrengiama kiemo aikštelė - kitos paskirties inžinerinis statinys [12.\*]. \* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Projektuojamas statinys - nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.

Esamos remontuojamo pastato situacijos fotofiksacija:



1. Pav. Šiaurinis fasadas. 2022 vasario mėnuo.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2223-PP-AR	4	15



2. Pav. Rytinis fasadas. 2022 vasario mėnuo.



3. Pav. Šiaurinis fasadas. 2022 vasario mėnuo.

DOKUMENTO ŽYMUO

2223-PP-AR

Lapas Lapų Laida

5 15 0



Remontuojamo pastato pagrindinės paslaugų paskirties patalpose bus teikiamos įvairios konsultavimo, su prekių priėmimu – išdavimu bei su grožio sritimi susijusios paslaugos. Pagrindinės paskirties patalpų plotas sudaro 54 % pastato ploto.

Remontuojamas pastatas yra 5 aukštų, užstatymo plotas – 400,00 m<sup>2</sup>, tūris – 5034,00 m<sup>3</sup>. Maksimalus pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio iki stogo kraigo prieš kapitalinį remontą 16,50 m, po kapitalinio remonto 15,90. Statinio aukštis pasikeitė įvertinus statinio aukštį nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio. Bendrasis plotas prieš kapitalinį remontą – 1349,30 m<sup>2</sup>, po kapitalinio remonto – 1156,80 m<sup>2</sup>, bendrasis plotas pasikeitė dėl keičiamų vidaus patalpų planavimo sprendinių. Pastato aukštis, aukštų skaičius, užstatymo plotas ir tūris nekeičiami.

#### **Kapitalinio remonto projektu numatomi darbai:**

Remontuojamas pastatas yra Šilutės miesto istorinės dalies urbanistinės struktūros statinys, todėl atliekami kapitalinio remonto darbai, nekeičiami pastato išoriniai matmenys. Pastatas yra apleistas ir prastos būklės, todėl projektu numatoma pakeisti pastato paskirtį, pritaikyti šiuolaikiniams poreikiams ir įveiklinti sukuriant naujas erdves bei darbo vietas. Projektu apšiltinamos esamos laikančiosios išorinės pastato sienos ir stogas. Remontuojamos ištrupėjusios fasado ir cokolio dalys. Keičiama stogo dangą į čerpių dangą, projektuojama lietaus nuvedimo sistema bei stoglangiai. Fasade projektuojamos naujos durų ir langų angos. Pastato viduje projektuojamos sienos ir pertvaros, keičiami vidaus planavimo sprendiniai.

#### **Pastato fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:**

Cokolis – klinkerio plytelių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Fasadas – dekoratyvinio tinko, spalva – pilka RAL 7044. Durys – aliuminio rėmo, įstiklintos spalva – pilka RAL 1019. Durys – metalinės, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Langai – aliuminio rėmo, spalva – pilka RAL 1019. Langai – plastikiniai, spalva – pilka RAL 1019. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stoglangiai – mediniai, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Lietvamzdžiai, lietloviai – metaliniai, spalva – molio raudonumo RAL 8004.

**Pastate numatoma įrengti šias patalpas:** Rusyje: dvi pagalbines patalpas. Pirmame aukšte: penkias paslaugų patalpas, dvi laiptines, keturis san. mazgus, tambūrą ir koridorių. Antrame aukšte: koridorių, penkias paslaugų patalpas, pagalbinę patalpą, keturis san. mazgus. Trečiame aukšte: tris san. mazgus, paslaugų patalpą, pagalbinę patalpą, koridorių. Ketvirtame aukšte: tris san. mazgus, dvi pagalbines patalpas, koridorių. Penktame aukšte: dvi pagalbines patalpas.

#### **Statinio konstrukcijos prieš remontą:**

Pamatai – monolitiniai betono.  
Sienos – plytų mūro.  
Pertvaros – plytų mūro.  
Perdanga – medinė.  
Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu.  
Durys – medinės.  
Langai – mediniai.

#### **Statinio konstrukcijos po remonto:**

Pamatai – monolitiniai betono.  
Sienos – plytų mūro.  
Pertvaros – plytų mūro, gipso kartono.  
Perdanga – medinė.  
Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas čerpėmis.  
Durys – metalinės, medinės.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2223-PP-AR	6	15

Langai – aliuminio rėmo, plastikiniai.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto ir paskirties keitimo	Kiekis po remonto ir paskirties keitimo	Pastabos	
<b>I. SKLYPAS</b>					
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1584,00			
1.1 sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	400,00			
1.1.1. <i>Remontuojamas sandėlis (unikalus Nr. 8892-4000-4018), kurio paskirtis keičiama į paslaugų paskirties pastatą</i>	m <sup>2</sup>	400,00			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	85	73		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16			
<b>II. PASTATAI</b>					
<i>Remontuojamas sandėlis (unikalus Nr. 8892-4000-4018), kurio paskirtis keičiama į paslaugų paskirties pastatą</i>				Neypatingas statinys	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).					
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1349,30	1156,80		
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-			
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5034			
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5			
6. Pastato aukštis. *	m	16,20	15,90**		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-			
7.1. 1 kambario	vnt.	-			
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-			
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C		
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-			
10.1. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1131,22	619,24	54 % pastato ploto	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
2223-PP-AR			7	15	0

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* Statinio aukštis keičiasi įvertinus statinio aukštį nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio.

**Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:**

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:

Sklype yra esamas remontuojamas sandėlis (unikalus Nr. 8892-4000-4018) ir inžinerinis statinys – vandens rezervuaras (unikalus Nr. 8892-4000-4018). Sklype praeina elektros, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai. Įvažiavimas esamas žvyro dangos, todėl sklype planuojama aikštelė ir priėjimai prie statinio betoninių trinkelio dangos.

Elektros tiekimas. Elektros tinklai atvedami nuo gretimame sklype esamos elektros transformatorinės. Elektros tinklai į projektuojamą pastatą atvedami į paslaugų patalpą.

Šildymas/ vėdinimas. Projektuojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo. Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti keliamus reikalavimus.

Vandentiekis/ nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-38. Vandentiekio tinklai projektuojami nuo esamos vandentiekio linijos esančios Knygnešių gatvėje, pietinėje pusėje. Esamų vamzdžių diametras – d100 m, projektuojamo vamzdžio diametras – d50. Vandentiekio tinklai į projektuojamą pastatą atvedami į pagalbinę patalpą. VAM įrengiamas pagalbinėje patalpoje.

Buitinių nuotekos pajungiamos Knygnešių gatvėje, pietinėje pusėje esamą buitinių nuotekų šulinį. Esamų tinklų diametras – d200, projektuojamo vamzdžio diametras d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai iš projektuojamo pastato išvedami iš pagalbinės patalpos. Projektuojamos linijos atkarpoje projektuojami PVC kontroliniai šuliniai.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Prie statinio patenkama iš Lietuvininkų gatvės, iš šiaurinės sklypo pusės. Sklype projektuojamoje aikštelėje numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta pritaikyta ŽN poreikiams tenkinti.

**Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą.**

Sklype projektuojami nauji inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros linijos. Prie statinio patenkama iš Lietuvininkų gatvės, iš šiaurinės sklypo pusės.

**Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.**

Žemės paviršiaus lygiai nekeičiami. Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas projektu nekeičiami. Lietaus vanduo nuo statinio nuvedamas lietvamzdžiais ir latakais. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą arba nutekės link sklypo ribų, bus nuvedami į esamus lietaus tinklus. Nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

**Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus.**

Prie statinio patenkama iš Lietuvininkų gatvės, iš šiaurinės sklypo pusės. Sklype nėra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2223-PP-AR	8	15	0

Įvažiavimas esamas žvyro dangos. Sklype yra esamas betoninių trinkelių dangos pėsčiųjų takas - 125,00 m<sup>2</sup>. Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir priėjimai prie statinio betoninių trinkelių dangos - 458,00 m<sup>2</sup>. Kiemo aikštelėje numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos. Likusi sklypo dalis apželdinama - 601,00 m<sup>2</sup>. Apželdinimo plotas sklype sudarys 38 %.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma: iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus išsisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais; užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos; nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Želdinių ir želdynų priežiūrai ir apsaugai vadovauatis LR Želdynų įstatymas.

### **Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.**

Teritorijoje nebus projektuojami apšvietimo įrenginiai. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

### **Teritorijos/sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.**

Įėjimų į remontuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta remontuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### Statybvietės įrengimą:

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	<b>STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)</b>	<b>Preliminarus kiekis m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup></b>
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	2,00 m <sup>3</sup>

DOKUMENTO ŽYMUO

2223-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
9	15	0

17 02	medis, stiklas ir plastikas	1,5 m <sup>3</sup>
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	1,0 m <sup>3</sup>

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

## **STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

### Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### **Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

### **Statybos įtaka aplinkai.**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galimumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

### **Apsauga nuo triukšmo.**

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

DOKUMENTO ŽYMUO  2223-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

### Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

**3. Dienos triukšmo rodiklis ( $L_{dienos}$ )** – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

**9. Nakties triukšmo rodiklis ( $L_{nakties}$ )** – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

**28. Vakaro triukšmo rodiklis ( $L_{vakaro}$ )** – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

### Gaisrinė sauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Priešgaisrinis aspektu statinio funkcinė grupė – paslaugų pastatai, statinio grupė **P.2.4.**

Statinio charakteristika	Įvertinimas
	statinys
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	-
Objekto grupė	P.2.4.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne
Sklypo plotas, kv. m	1584,00
Bendras plotas, kv. m	-
Statybinis tūris, kub.m	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	12,60
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	<50

DOKUMENTO ŽYMUO

2223-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

11

15

0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra 2
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

Projektuojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas nuo esamų gretimų statinių neišlaiko minimalių priešgaisrinių atstumų. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamus hidrantus prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniams automobiliams. Artimiausias veikianti priešgaisrinis hidrantas nuo pastato nutolęs preliminariu 40 m atstumu, privažiavimo kelias Lietuvininkų gatve.

**Ar statinio projekte numatyti gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai?**

Prie statinio patenkama iš Lietuvininkų gatvės. Projektuojama kiemo aikštelė skirta prieigai prie projektuojamo pastato, priešgaisrinių automobilių apsisukimui bei sustojimui. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis išlieka esamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių išdėstymą - ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie nagrinėjamo statinio ne didesniu kaip 25 m atstumu.

**Ar statinio projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)?**

Pastatas yra II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Statinys nuo esamų gretimų statinių neišlaiko minimalių priešgaisrinių atstumų. Prie sklypo privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis. Statinys bus gesinamas iš esamų veikiančių priešgaisrinių hidrantų.

**Ar statinio projekte numatytos metalinių, betoninių ir medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis?**

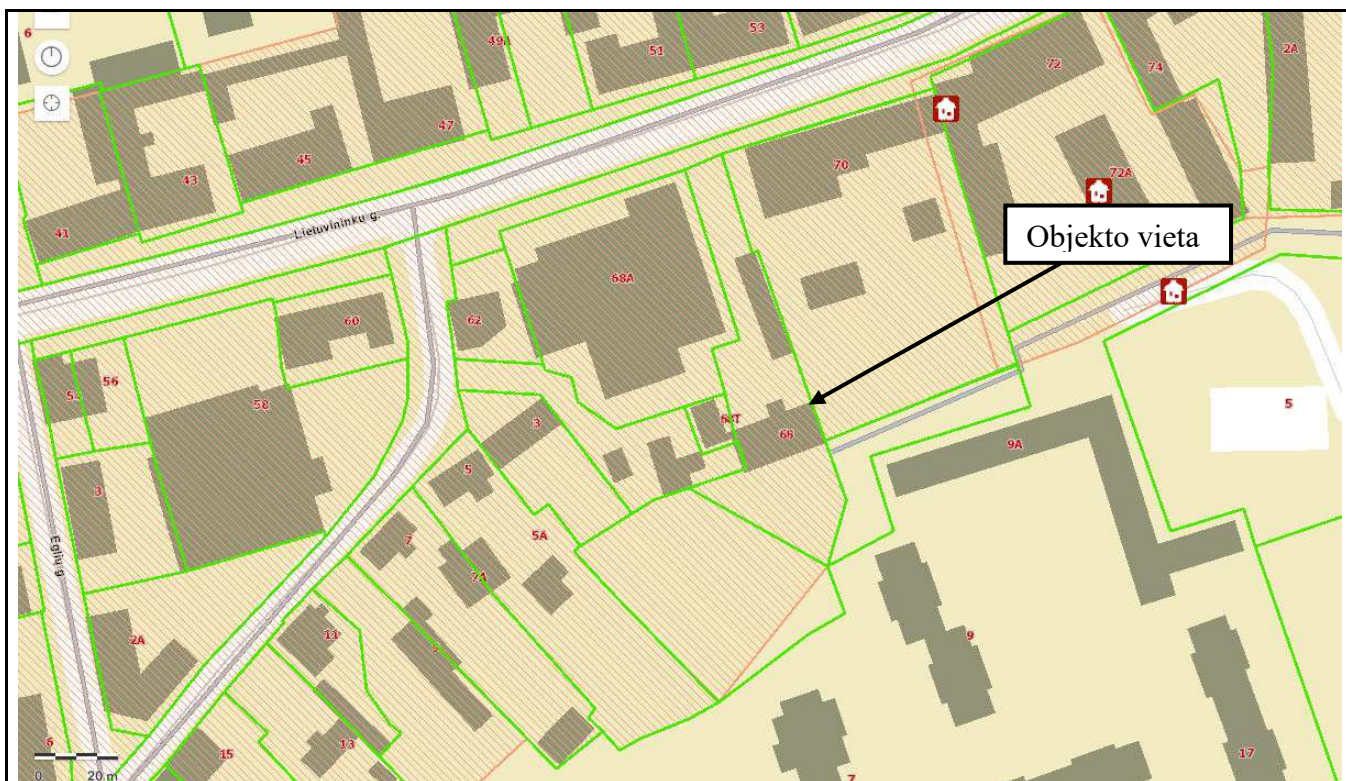
Medinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrine danga - antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

**PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMO IR ĮGYVENDINIMO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMIU APRAŠYMAS.**

Gretimos teritorijos urbanizuotos, užstatytos visuomeninės paskirties pastatais, daugiabučiais gyvenamaisiais namais, mažaaukščiais gyvenamaisiais namais su pagalbinio ūkio pastatais. Sklypas nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas.

Remontuojamas sandėlis (unikalus Nr. 8892-4000-4018), kurio paskirtis keičiama į paslaugų paskirties pastatą, patenka į registruotos kultūros vertybės - Šilutės miesto istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamojų kultūros vertybių registre **12331**), pastatas yra kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys. Teritorija saugoma viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. IV – 190, Žin., 2005.; Nr. 58-2034).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2223-PP-AR	12	15



Parinkant ir priimant projektinius sprendinius statinio projekte, buvo atsižvelgta į nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo tarybos aktuose detaliau aprašomas vertingąsias nekilnojamųjų kultūros vertybių savybes.

**Vertingųjų savybių pobūdis:** architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų.

**Vertingosios savybės:** planinės struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; kvartalai; keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, tramos, dangos; vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; gamtiniai elementai; tūrinė erdvinė struktūra; užstatymo tipai; perspektyvos; dominantės; projektu teritorijos vertingosios savybės nepažeidžiamos, projekto sprendiniai minimoms vertingosioms savybėms įtakos neturės.

**Išklotinės:** žemės sklype esantis remontuojamas sandėlis (unikalus Nr. 8892-4000-4018), kurio paskirtis keičiama į paslaugų paskirties pastatą nepatenka į Lietuvos gatvės saugomų išklotinių sąrašą, nes statinys yra prie pietinės sklypo ribos, vidiniame kieme, nesiriboja su Lietuvos gatve, todėl, jam netaikomi vertingojoje sąvybėje nurodyti reikalavimai. Projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos esamai vertingajai sąvybei.

**Užstatymo bruožai:** analizuojamas žemės sklypas patenka į perimetrinio užstatymo teritoriją, tačiau, remontuojamas sandėlis (unikalus Nr. 8892-4000-4018), kurio paskirtis keičiama į paslaugų paskirties pastatą neformuoja ir nepratesia Lietuvos gatvės perimetrinio užstatymo, nes statinys yra prie pietinės sklypo ribos, vidiniame kieme, nesiriboja su Lietuvos gatve.

Projektuojamo pastato vizualinės išraiškos sprendiniai priimti remiantis Šilutės miesto istorinės dalies aprašymu, kuriame pateikiama informacija, apie analizuojamoje teritorijoje būdingas pastatų apdailos medžiagas bei spalvas. Saugomoje teritorijoje esantiems pastatams būdingi plytų mūro tinkuoti, netinkuoti fasadai, dvišlaičiai, keturšlaičiai, pusvalminiai, mansardiniai, su mezoniniais, ertikiais stogai, dengti čerpių, skardos lakštų, plokštelių dangomis, tūriniai plastiškų, ovalių formų, staciakampiai su dekoratyviom viršūnėm stoglangiai, ugniasienės, parapetai su bokšteliais, frontonai, balkonai, erkeriai, I aukšte praplatintos prekybinės angos, medžio drožiniais dekoruotos uždaro tipo verandos. Fasadų puošyboje gausu jugendo stiliaus dekoru elementų - augalinių, geometrinių,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2223-PP-AR	13	15



alegorinių motyvų fasadų lipdinių, naudojamas grublėtas fasadų faktūrinis tinkas. Lietuvininkų gatvėje esamų pastatų spalvinėje išraiškoje dominuoja šviesių tonų spalvų tinko bei molio raudonumo plytų mūro fasadų apdaila, molio raudonumo, pilkos ar rudos spalvos stogų dangos.

Remontuojamas pastatas yra Šilutės miesto istorinės dalies urbanistinės struktūros statinys, todėl atliekami kapitalinio remonto darbai, nekeičiami pastato išoriniai matmenys. Pastatas yra apleistas ir prastos būklės, todėl projektu numatoma pakeisti pastato paskirtį, pritaikyti šiuolaikiniams poreikiams ir įveikinti sukuriant naujas erdves bei darbo vietas. Projektu apšiltinamos esamos laikančiosios išorinės pastato sienos ir stogas. Remontuojamos ištrupėjusios fasado ir cokolio dalys. Keičiama stogo dangą į čerpių dangą, projektuojama lietaus nuvedimo sistema bei stoglangiai. Fasade projektuojamos naujos durų ir langų angos. Pastato viduje projektuojamos sienos ir pertvaros, keičiami vidaus planavimo sprendiniai.

Siekiant išlaikyti teritorijos vientisumą, statinio architektūrinė bei spalvinė išraiška derinama prie greta stovinčių bei Šilutės miesto istorinėje dalyje esamų saugomų statinių. Remiantis atlikta minėtų dokumentų analize remontuojamo pastato fasadams parinktas dviejų skirtingų apdailos medžiagų ir spalvų derinys, panaudotos molio raudonumo klinkerinės plytelės bei šviesiai pilkos spalvos faktūrinis tinkas. Cokolis bei pirmas aukštas numatomas molio raudonumo spalvos RAL 8004 klinkerinių plytelių apdailos, antras, trečias, ketvirtas ir penktas aukštas numatomas pilkos spalvos RAL 7044 faktūrinio tinko apdailos, durys ir langai numatomi pilkos RAL 1019 bei molio raudonumo RAL 8004 spalvos. Pagrindinių fasadų pirmuosiuose aukštuose numatomi didesnių proporcijų arkos formos langai, siekiant išlaikyti pastato vientisą vizualinę išraišką antrame, trečiame, ketvirtame ir penktame aukšte numatomi mažesnių proporcijų arkos formos langai. Stogas dvišlaitis, numatomas molio raudonumo spalvos RAL 8004 čerpių dangos.

Remontuojamas pastatas savo aukščiu, tūrine bei vizualine išraiška neturės neigiamos įtakos Šilutės miesto istorinės dalies vertingosioms sąvybėms bei greta esantiems saugomiems statiniams, jų neužgoš, nesumenkins ar kitaip neigiamai neįtakos. Projekte priimti sprendiniai nepažeis minimos vertingosios sąvybės.

#### **Esminių statinio reikalavimų išpildymas.**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti rekonstruotas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

#### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;**

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

**Vykdamat statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi.** Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniiu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2223-PP-AR	14	15	0

nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Aptikus senąjį akmens gridinį ar jo fragmentus, jį išsaugoti ar panaudoti įrengiamo šaligatvio dangai.

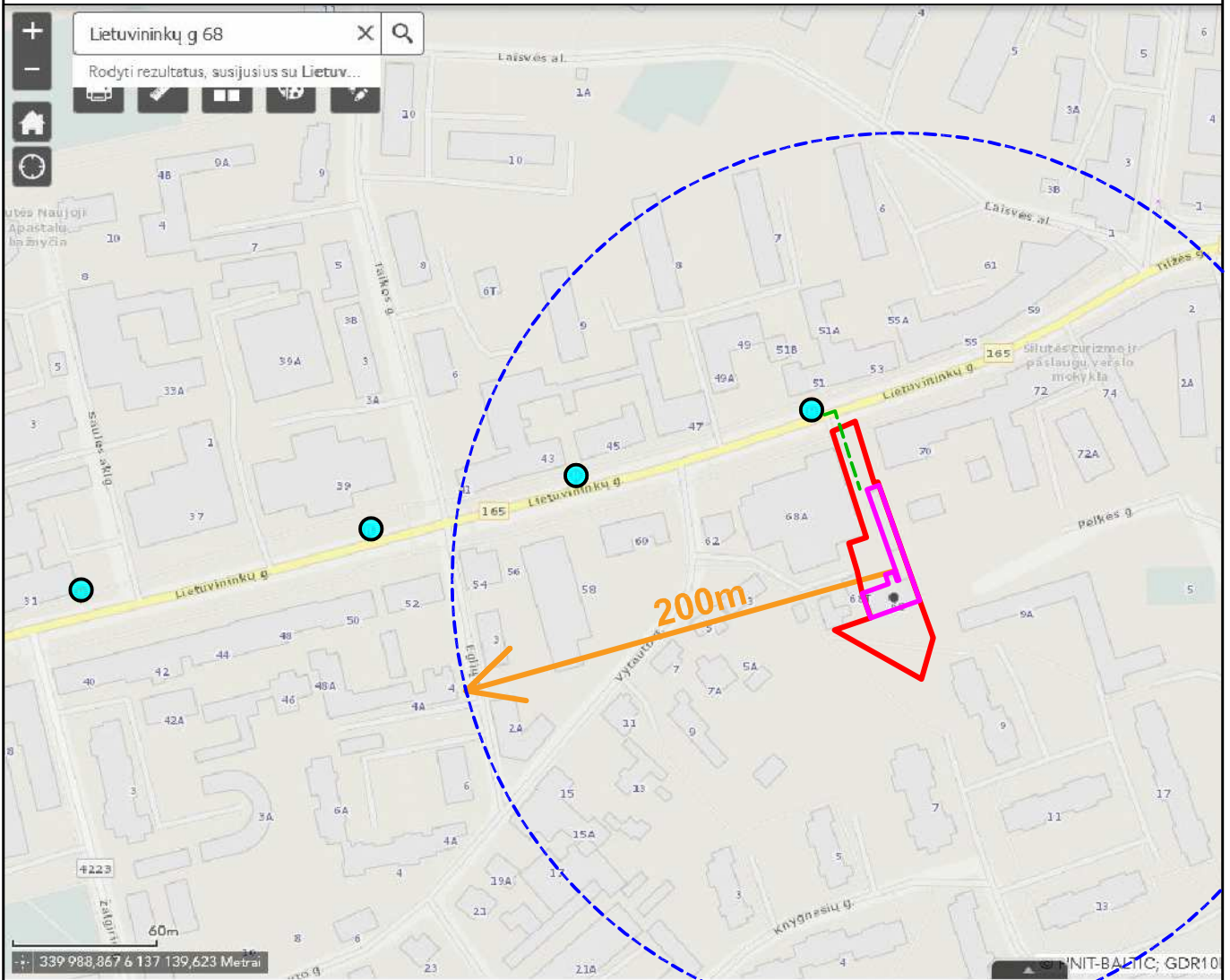
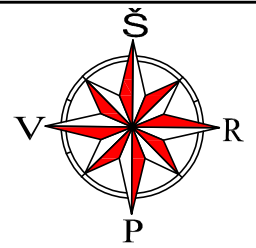
Projektu nenumatyti sprendiniai, kurie naikintų ar kitaip žalotų nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys remonto ar statybos darbai.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2223-PP-AR	15	15	0

## BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

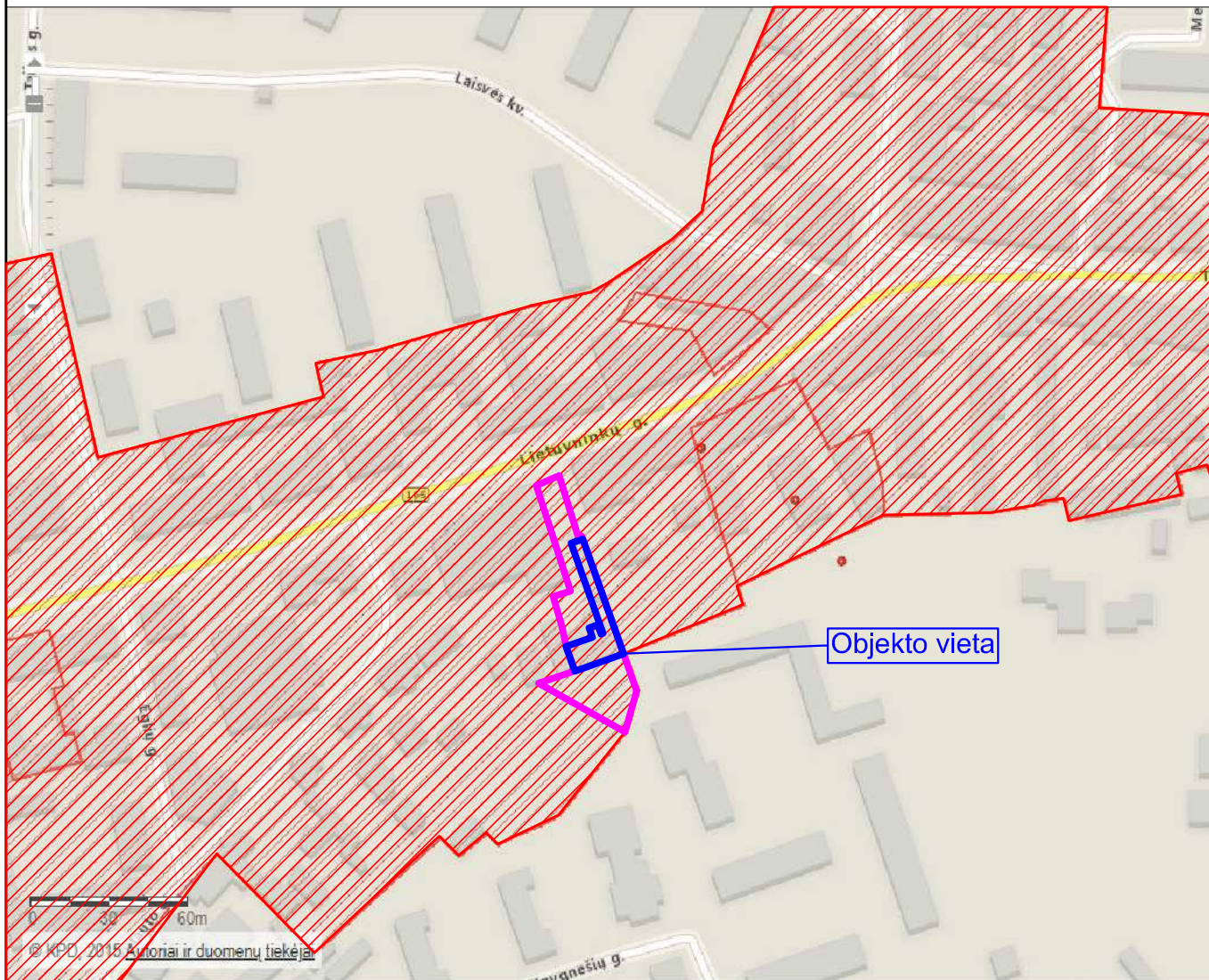
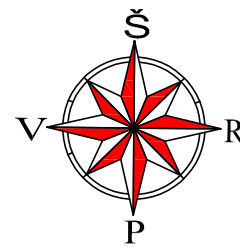


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Objekto vieta;
	Sklypo riba;
	Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;
	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto;




PASTABA:  
1. Iki artimiausio veikiančių priešgaisrinio hidranto privažiavimo kelias Lietuvininkų gatve - 40 m.


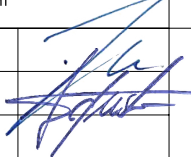
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Situacijos schema	LAIDA	
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė			0	
LT	STATYTOJAS		UAB „Logistikos tikslas“	2223 - PP - SP - 01	LAPAS	LAPŲ
					0	0

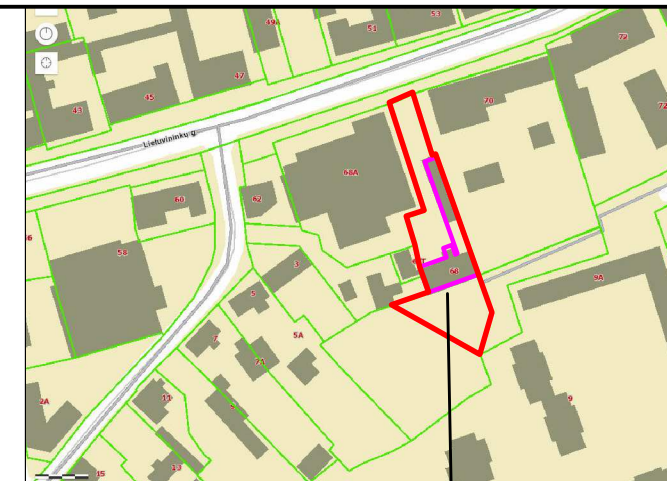
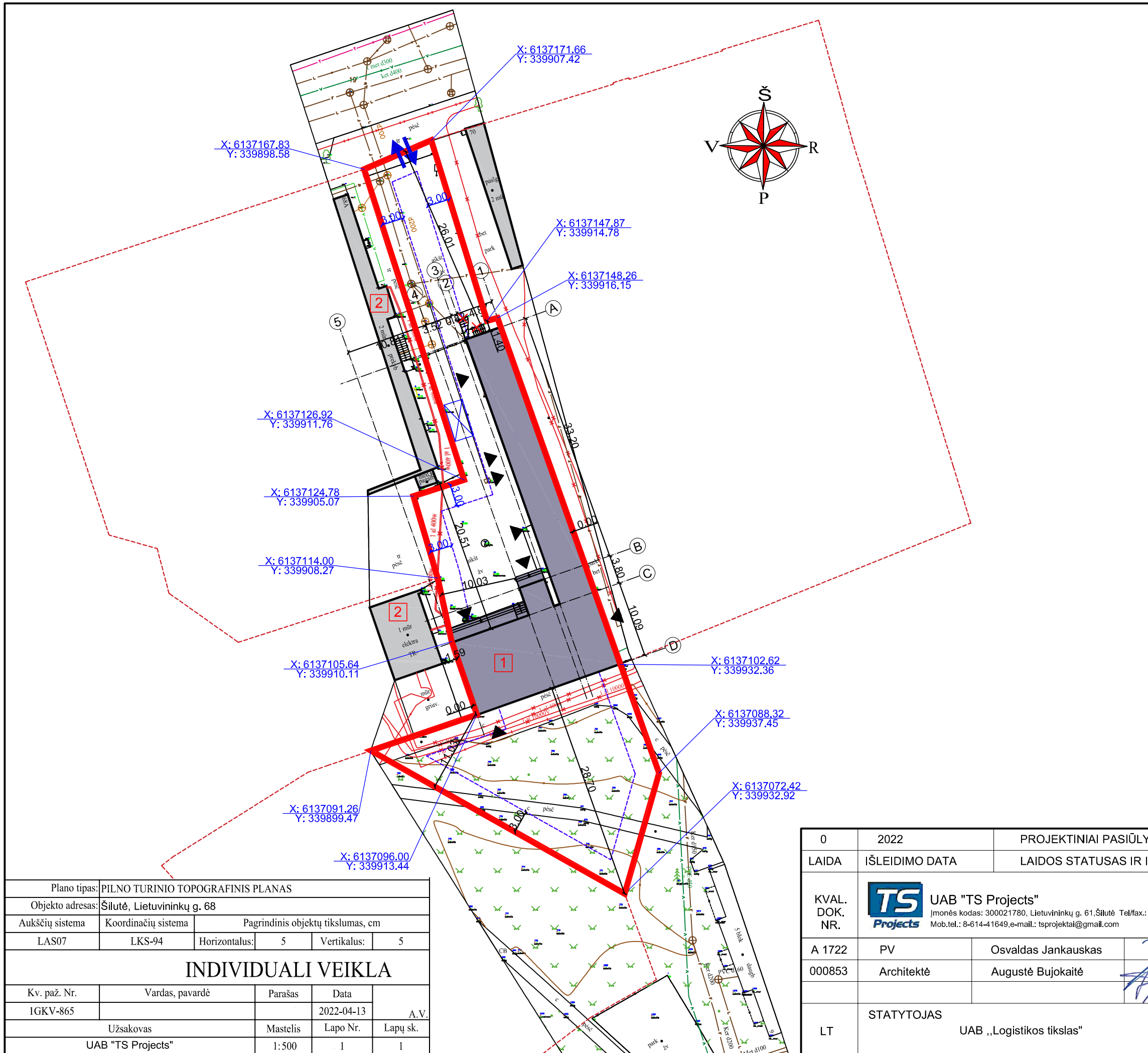
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Objekto vieta;
	Registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12331) Šilutės istorinės miesto dalies, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.		<b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA		
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Situacijos schema	0	
LT	STATYTOJAS	UAB „Logistikos tikslas“		2223 - PP - SP - 02	LAPAS	LAPŲ
				0	0	0

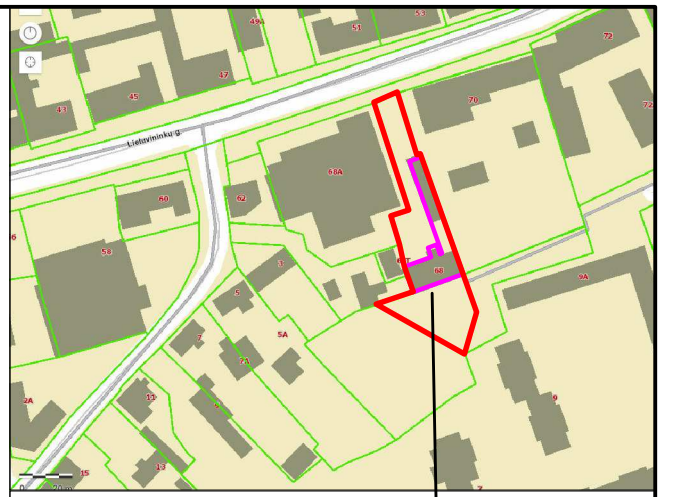
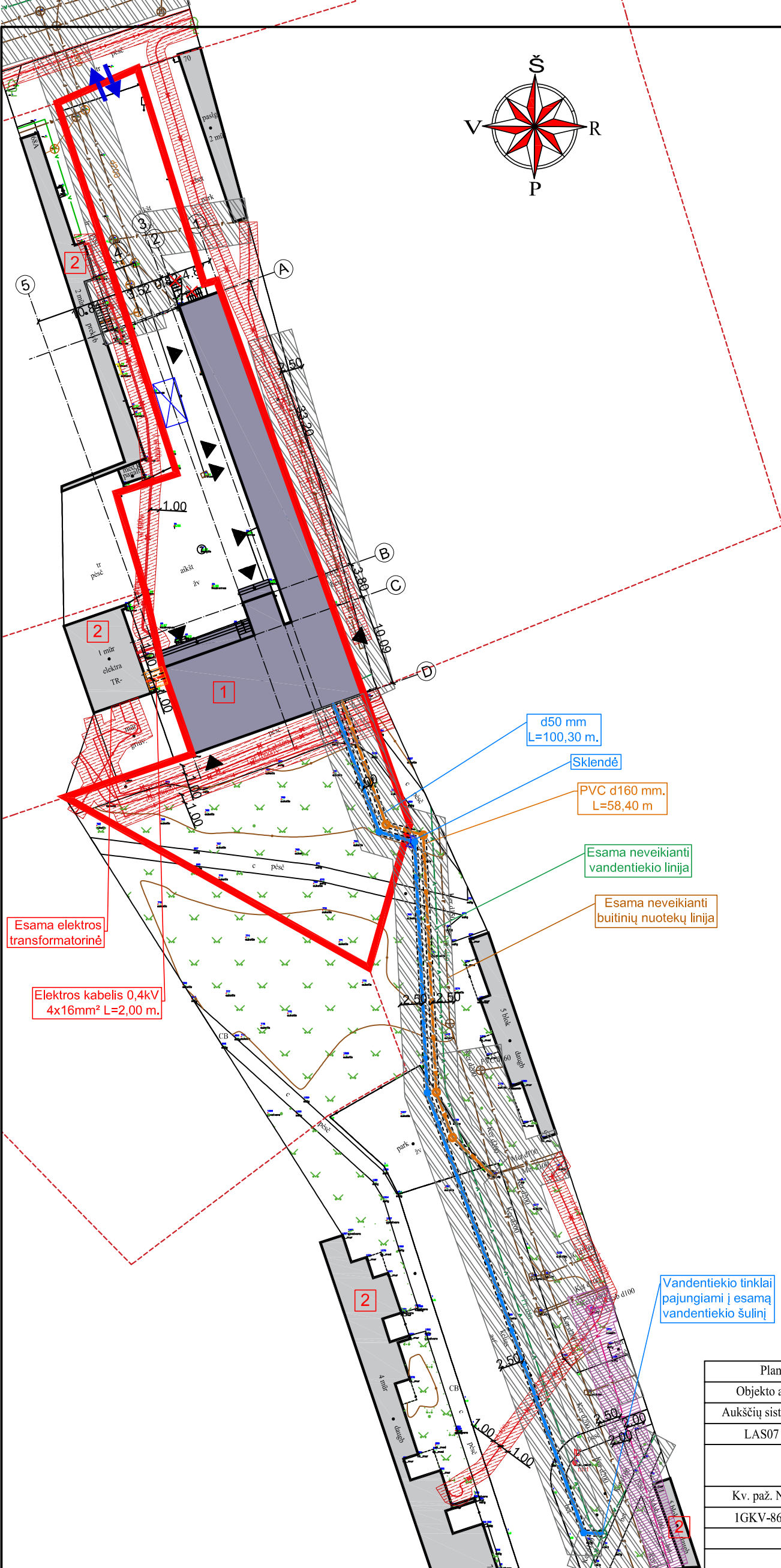


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;	
	Gretimų sklypų ribos;	
	Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;	
	Remontuojamas pastatas;	
	Kiti gretimuose sklypuose esami pastatai;	
	Naikinama laiptų aikštelė;	
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	
	Įėjimai į statinį;	
	Ašių susikirtimo koordinatės;	

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	1584.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas:	400.00 m <sup>2</sup>
Remontuojamas pastatas:	400.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	16 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	73 %

Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutė, Lietuvininkų g. 68				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
<b>INDIVIDUALI VEIKLA</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-865			2022-04-13	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "TS Projects"		1:500	1	1	

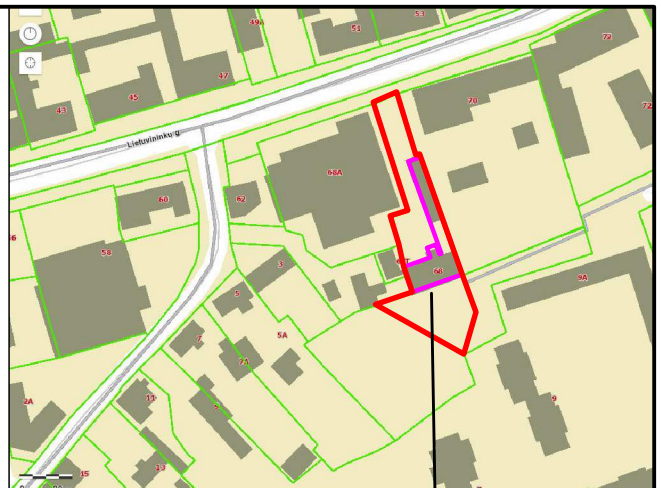
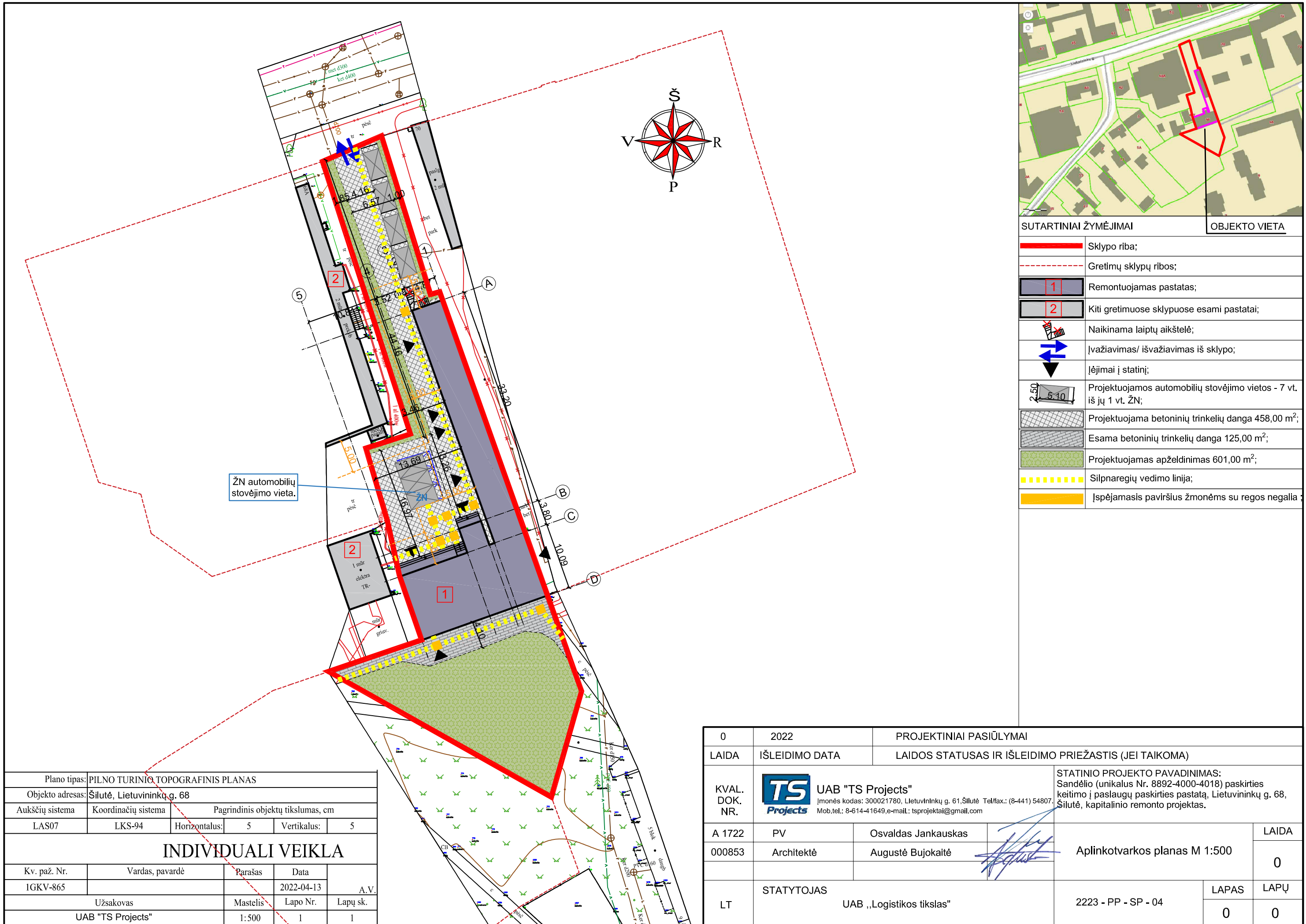
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
		Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	UAB „Logistikos tikslas“		LAPAS LAPŲ
		2223 - PP - SP - 03		0 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;	
	Gretimų sklypų ribos;	
	Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;	
	Remontuojamas pastatas;	
	Kiti gretimuose sklypuose esami pastatai;	
	Naikinama laiptų aikštelė;	
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	
	Įėjimai į statinį;	
	Ašių susikirtimo koordinatės;	
	Esami elektros tinklai;	
	Esamų elektros linijų apsaugos zona;	
	Projektuojamas požeminė elektros linija;	
	Projektuojamos elektros linijos apsaugos zona;	
	Apsauginis PVC vamzdis;	
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona;	
	Esami vandentiekio tinklai;	
	Esami buitinių nuotekų tinklai;	
	Esami lietaus nuotekų tinklai;	
	Projektuojama buitinių nuotekų linija;	
	Projektuojama vandentiekio linija;	
	Esami ryšių tinklai;	
	Esamų ryšių tinklų apsaugos zona;	

Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutė, Lietuvininkų g. 68				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objekto tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
<b>INDIVIDUALI VEIKLA</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-865			2022-04-13	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "TS Projects"		1:500	1	1	

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
		Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		
LT	STATYTOJAS	UAB „Logistikos tikslas“		LAPAS
		2223 - PP - SP - 05		LAPŲ
				0
				0

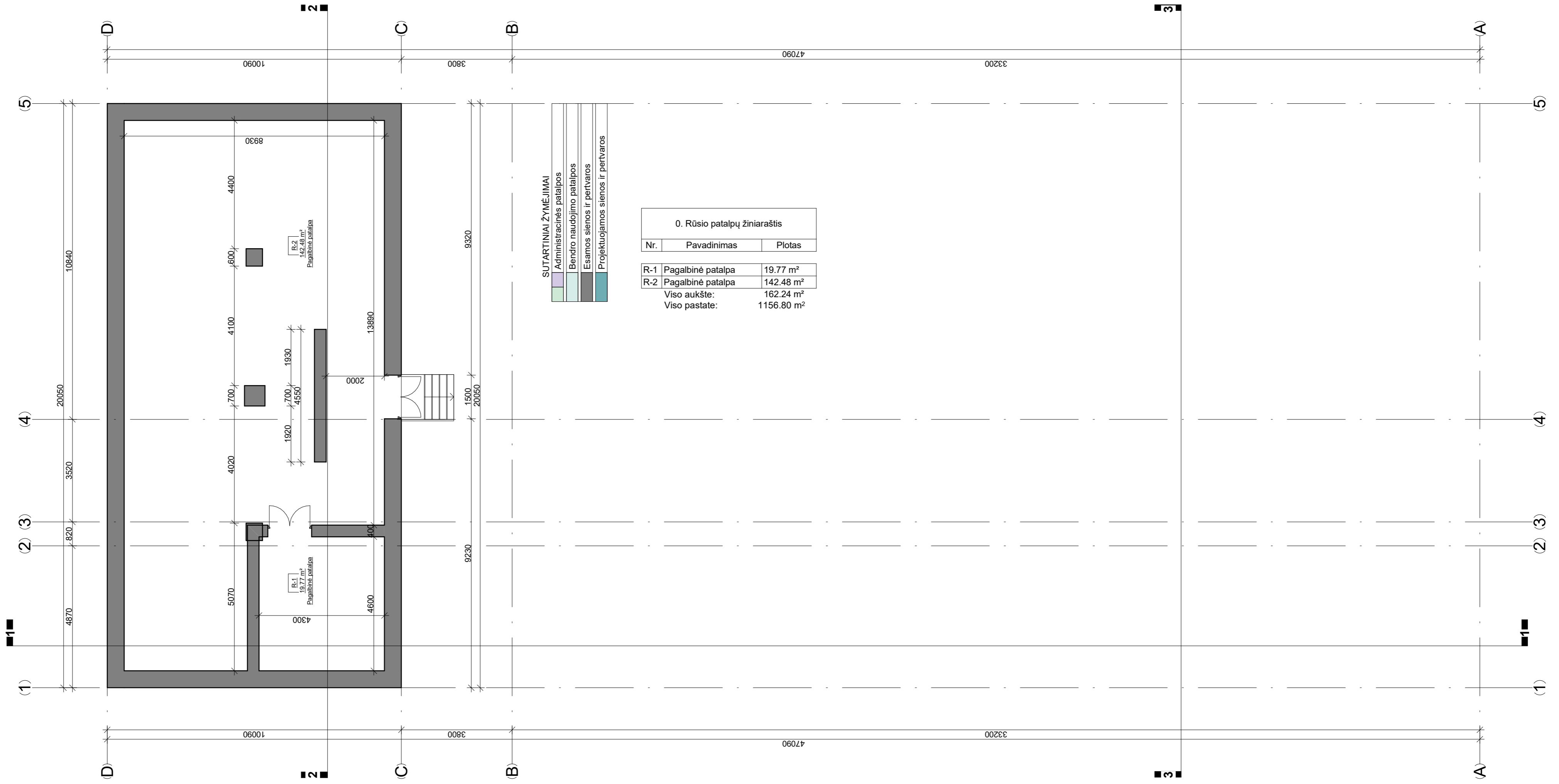


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Remontuojamas pastatas;
	Kiti gretimuose sklypuose esami pastatai;
	Naikinama laiptų aikštelė;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į statinį;
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos - 7 vt. iš jų 1 vt. ŽN;
	Projektuojama betoninių trinkelų danga 458,00 m <sup>2</sup> ;
	Esama betoninių trinkelų danga 125,00 m <sup>2</sup> ;
	Projektuojamas apželdinimas 601,00 m <sup>2</sup> ;
	Silpnaregių vedimo linija;
	Įspėjamasis paviršius žmonėms su regos negalia;

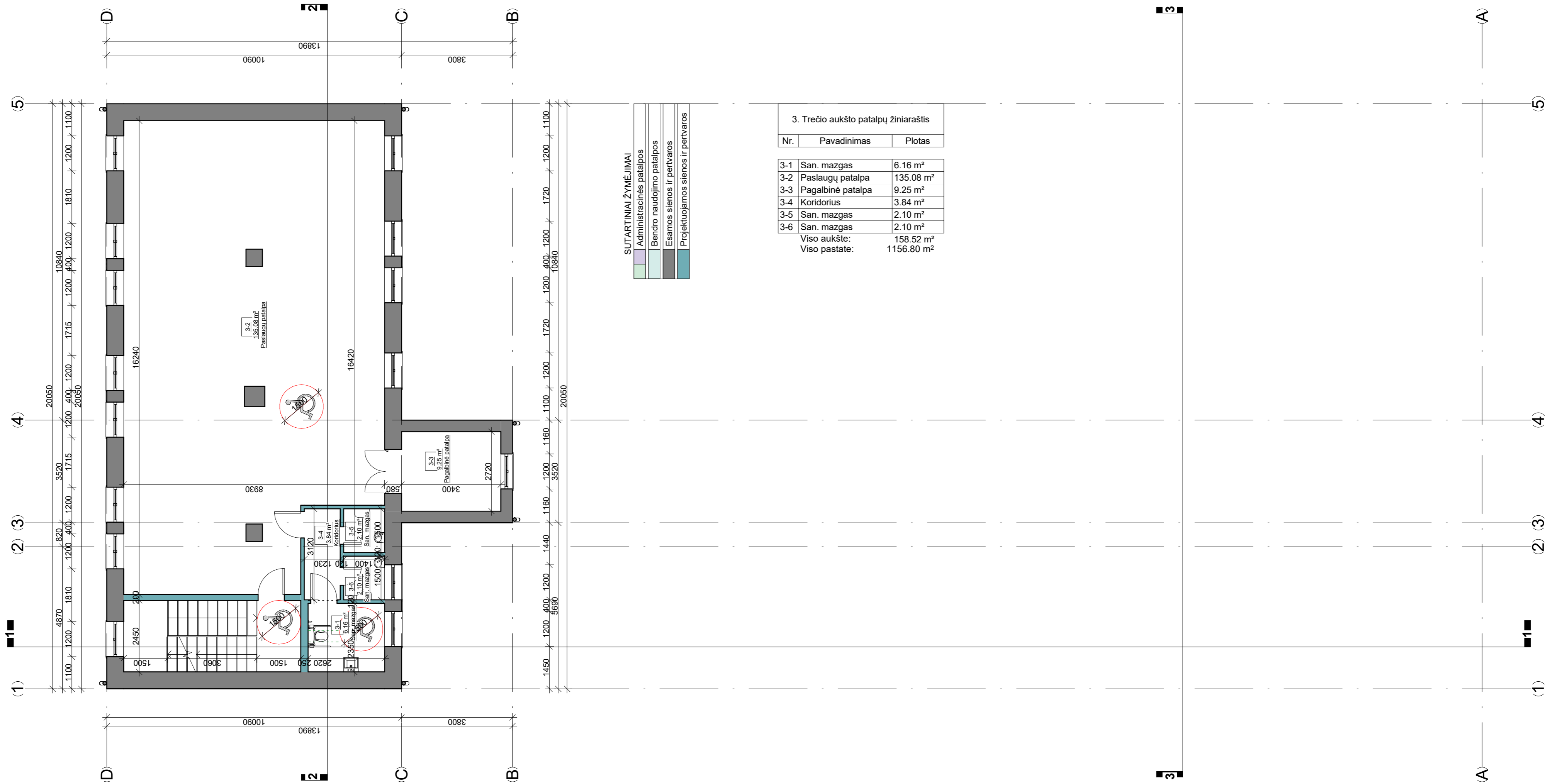
Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutė, Lietuvinių g. 68				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
<b>INDIVIDUALI VEIKLA</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-865			2022-04-13	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "TS Projects"		1:500	1	1	

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvinių g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS	UAB „Logistikos tikslas“		LAPAS
				LAPŲ
				0
				0

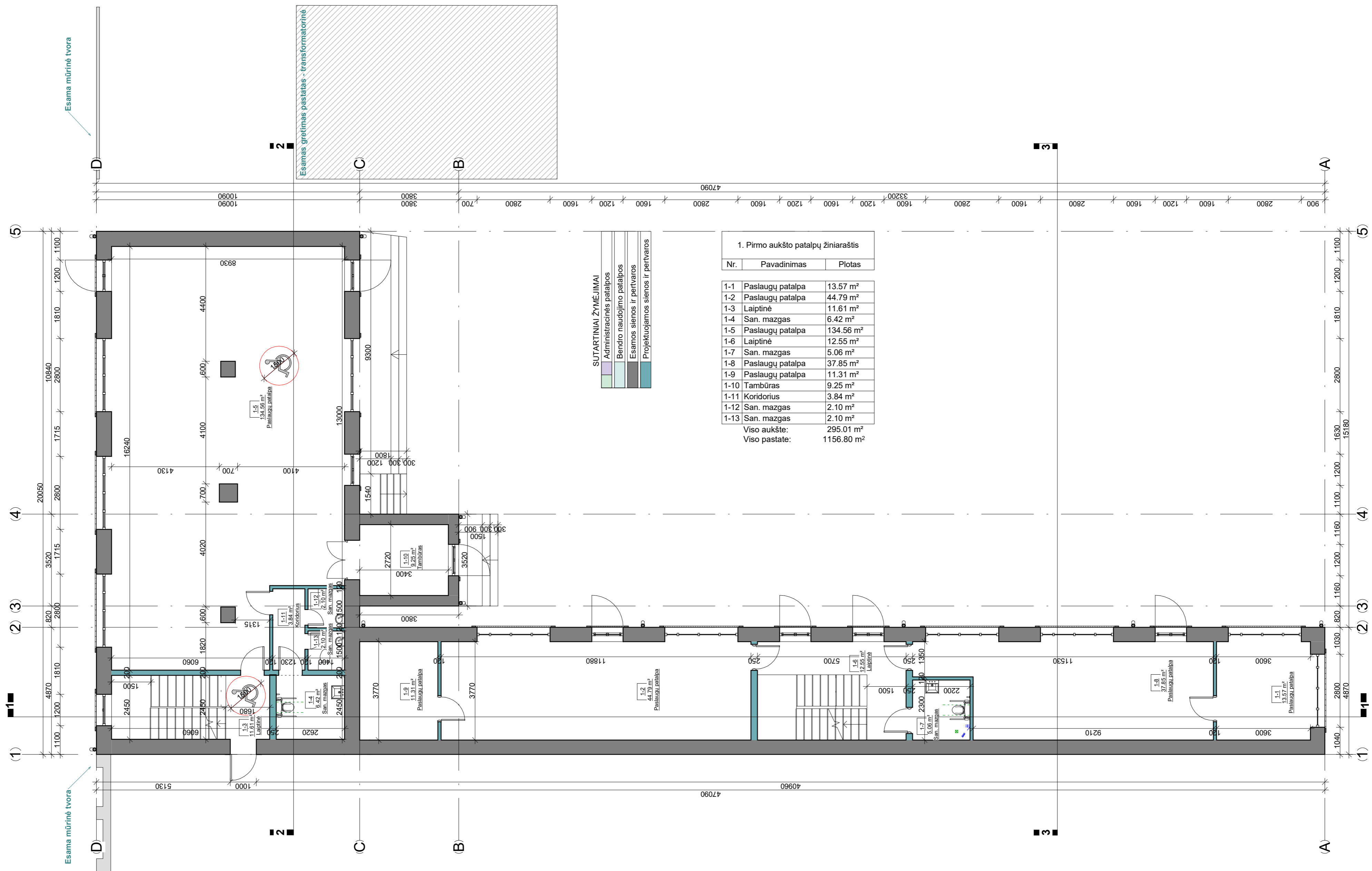




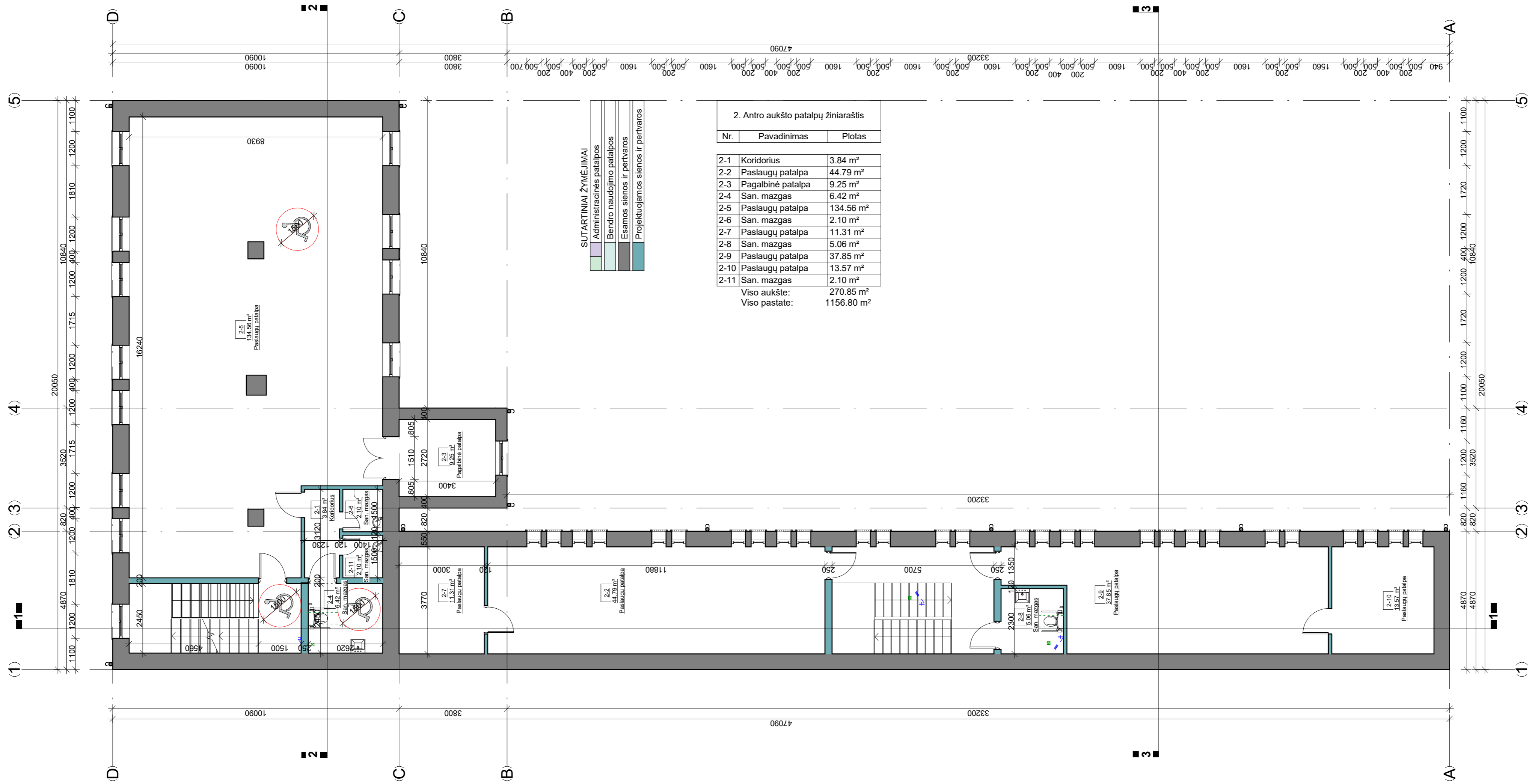
0	2022	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Rūsio planas M 1:100	LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	<b>STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS</b> UAB „Logistikos tikslas“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2223-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Trečio aukšto planas M 1:100	LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	<b>STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS</b> UAB „Logistikos tikslas“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2223-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	<b>STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS</b> UAB „Logistikos tikslas“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2223-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
				0	0

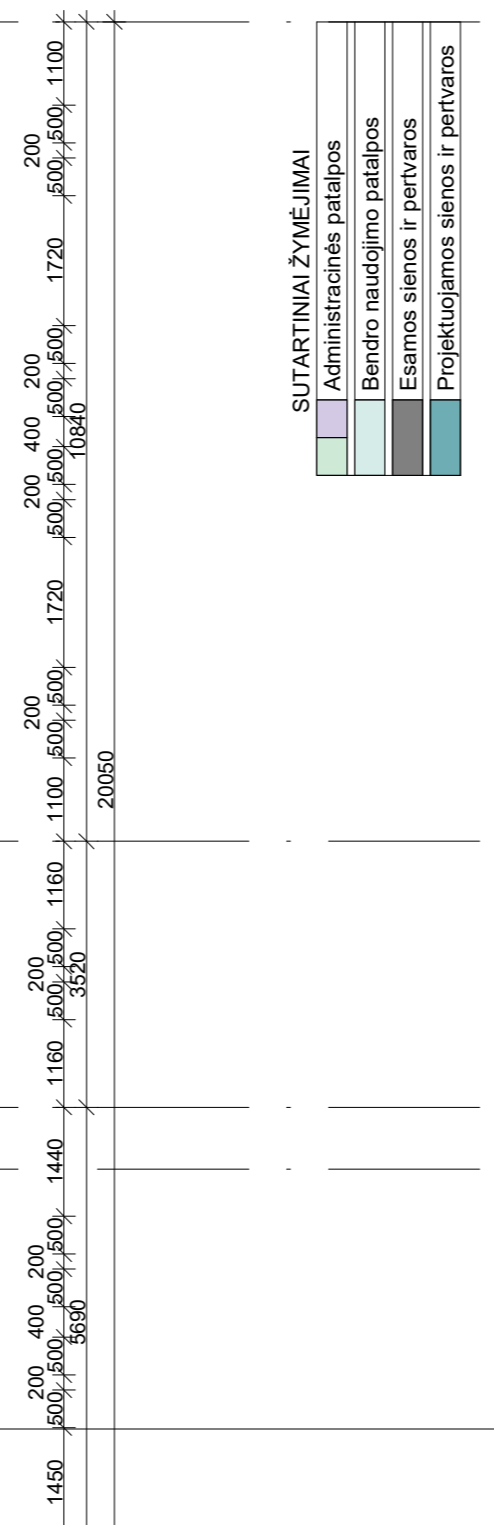
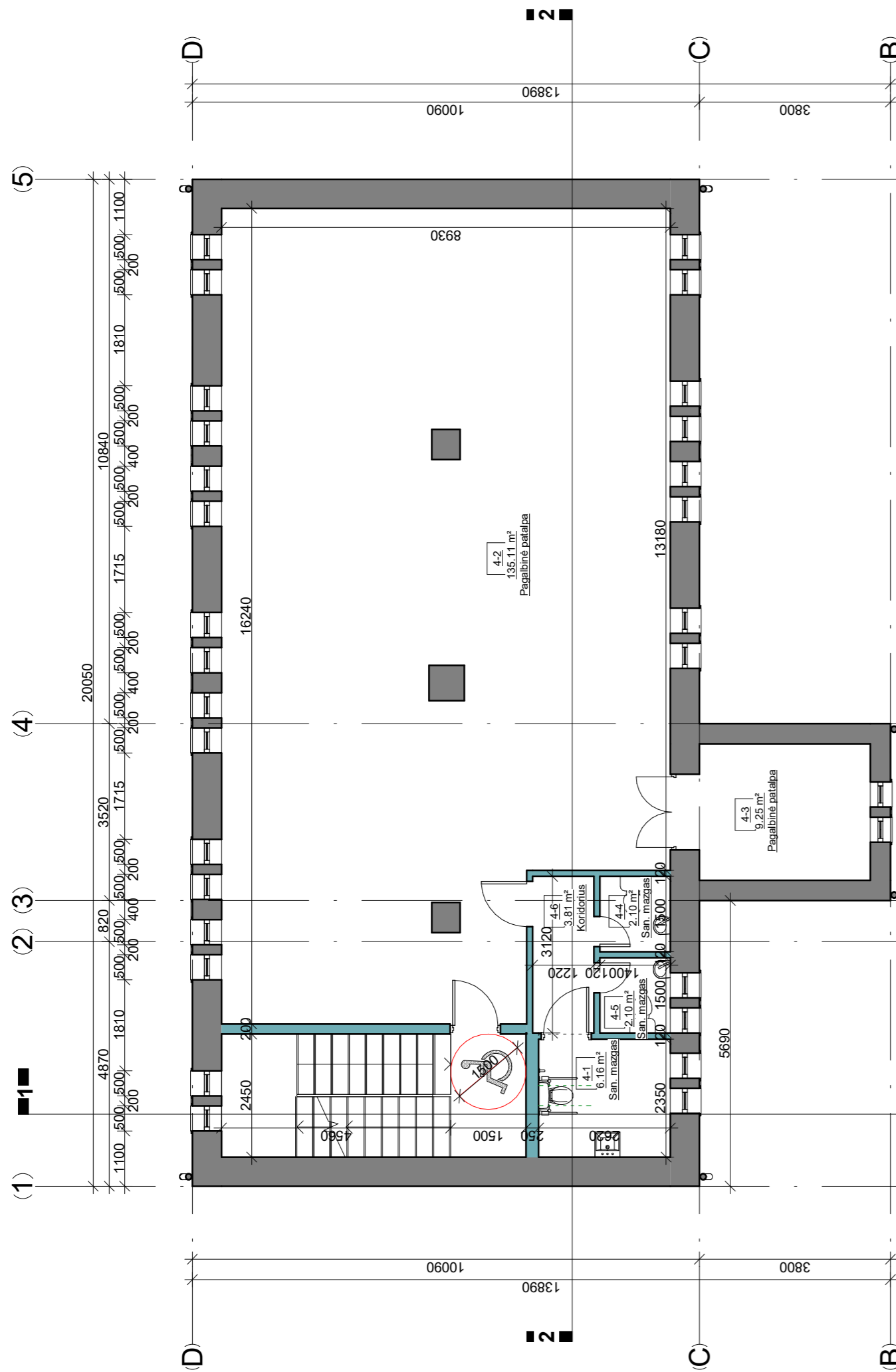


2. Antro aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	3.84 m <sup>2</sup>
2-2	Paslaugų patalpa	44.79 m <sup>2</sup>
2-3	Pagalbinė patalpa	9.25 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	6.42 m <sup>2</sup>
2-5	Paslaugų patalpa	134.56 m <sup>2</sup>
2-6	San. mazgas	2.10 m <sup>2</sup>
2-7	Paslaugų patalpa	11.31 m <sup>2</sup>
2-8	San. mazgas	5.06 m <sup>2</sup>
2-9	Paslaugų patalpa	37.85 m <sup>2</sup>
2-10	Paslaugų patalpa	13.57 m <sup>2</sup>
2-11	San. mazgas	2.10 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		270.85 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		1156.80 m <sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Administracinės patalpos
  - Bendro naudojimo patalpos
  - Esamos sienos ir pertvaros
  - Projektuojamos sienos ir pertvaros

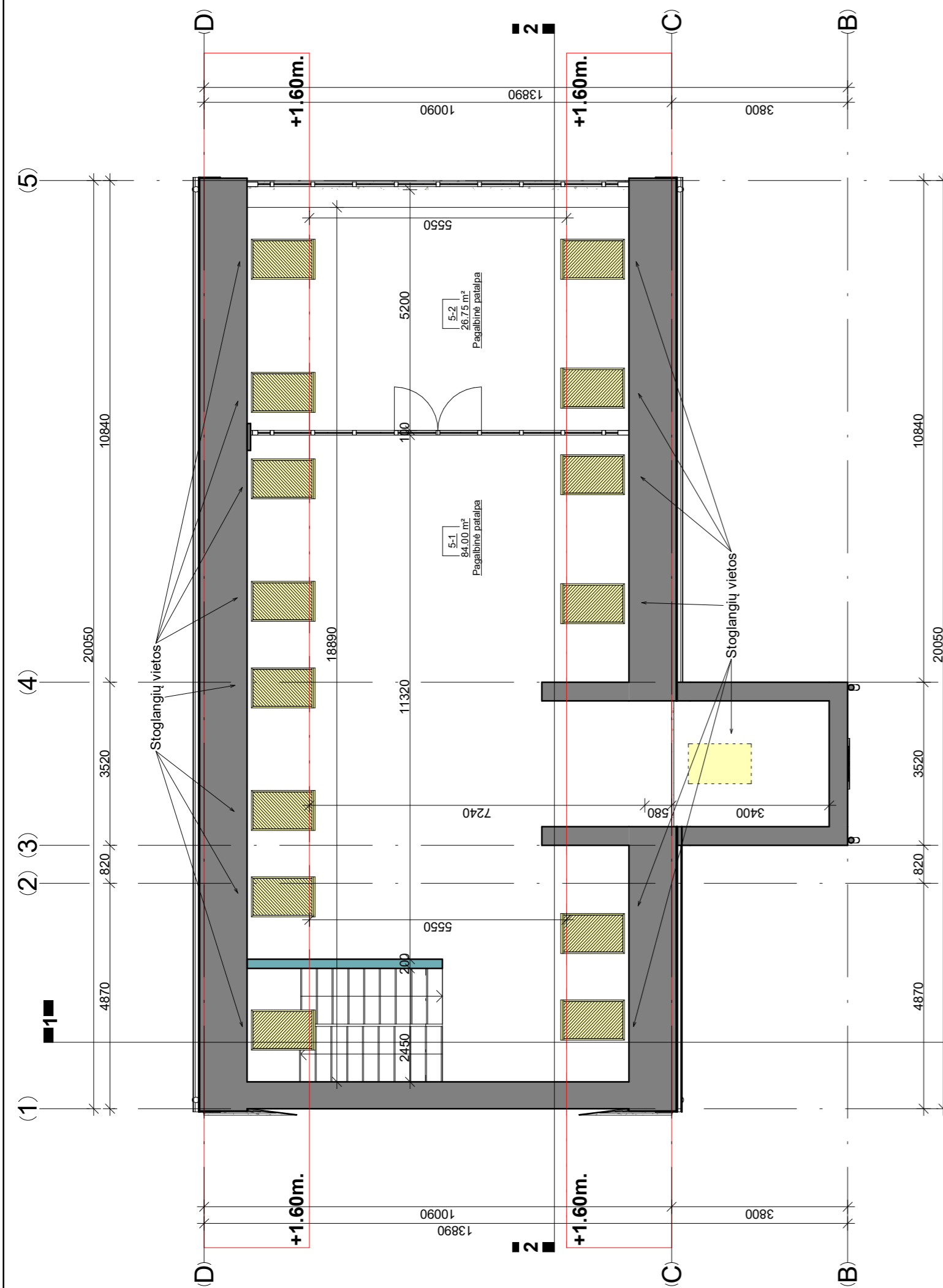
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807          Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Antro aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Logistikos tikslas“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2223-PP-SA-03	0	0



4. Ketvirto aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	San. mazgas	6.16 m <sup>2</sup>
4-2	Pagalbinė patalpa	135.11 m <sup>2</sup>
4-3	Pagalbinė patalpa	9.25 m <sup>2</sup>
4-4	San. mazgas	2.10 m <sup>2</sup>
4-5	San. mazgas	2.10 m <sup>2</sup>
4-6	Koridorius	3.81 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		158.52 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		1156.80 m <sup>2</sup>

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54607          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuviniukų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Ketvirto aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Logistikos tikslas“		DOKUMENTO ŽYMUO 2223-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
				0	0

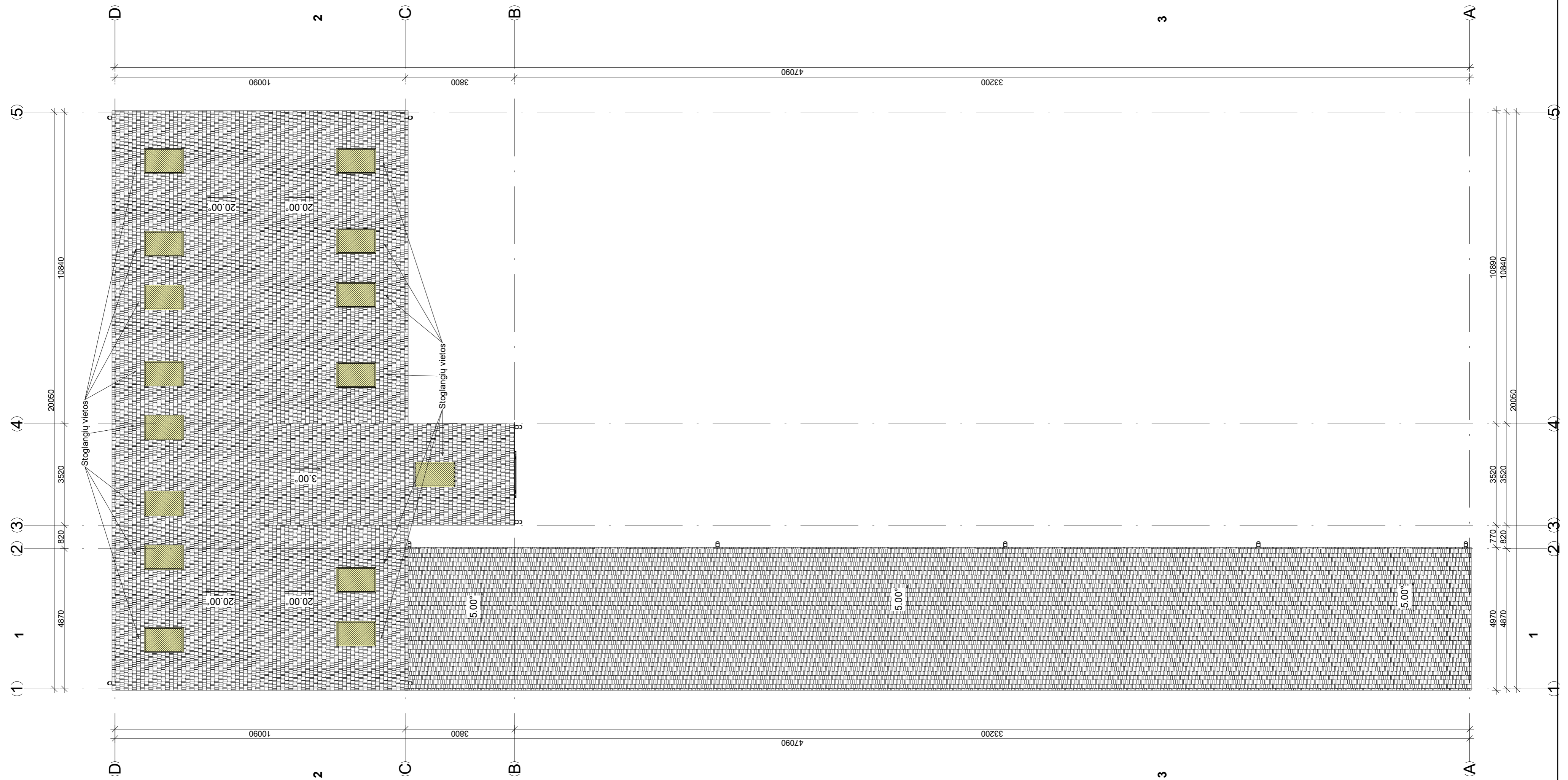


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Administracinės patalpos
  - Bendro naudojimo patalpos
  - Esamos sienos ir pertvaros
  - Projektuojamos sienos ir pertvaros

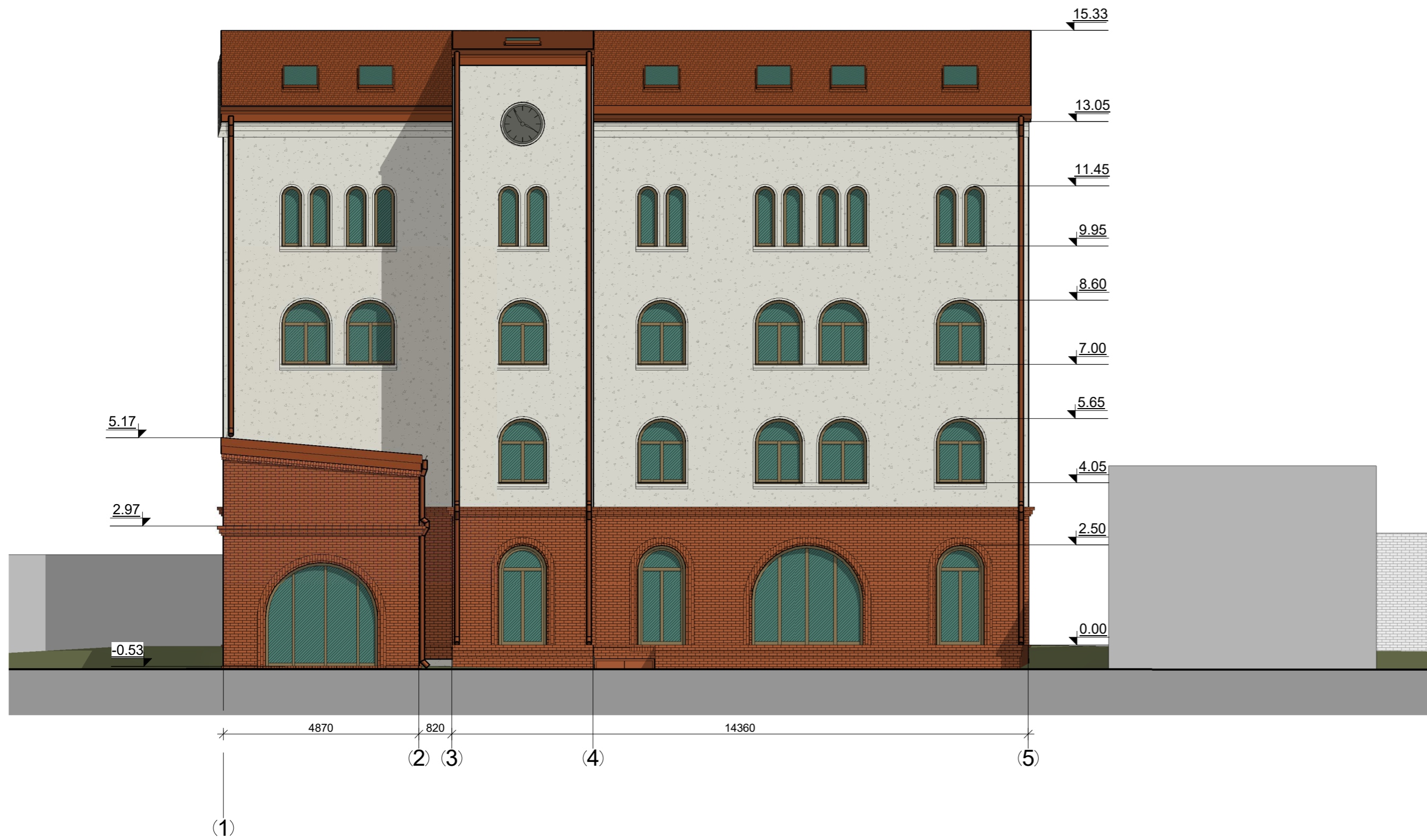
5. Penkto aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Pagalbinė patalpa	84.00 m <sup>2</sup>
5-2	Pagalbinė patalpa	26.75 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		110.75 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		1156.80 m <sup>2</sup>

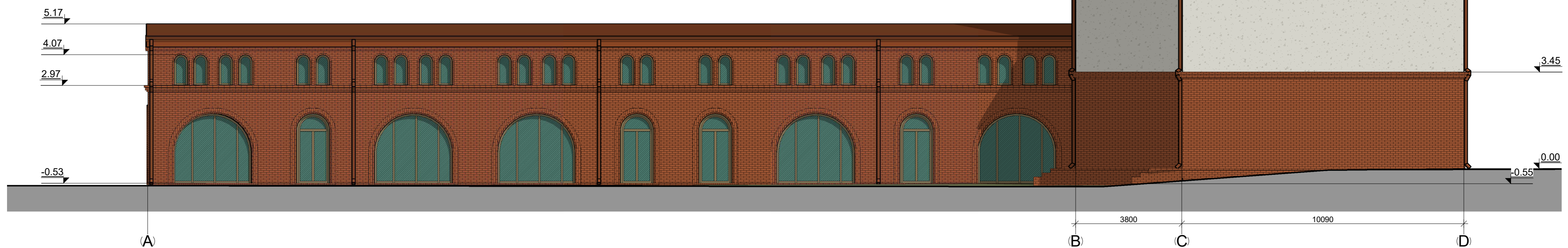
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 548007          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jančiauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Penkto aukšto planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Logistikos tikslas“			2223-PP-SA-06	0



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Stogo planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Logistikos tikslas“		DOKUMENTO ŽYMUO 2223-PP-SA-07	LAPAS	LAPŲ
				0	0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - klinkerio plytelių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Fasadas - dekoratyvinio tinko, spalva - pilka RAL 7044;
	Durys - aliuminio rėmo, įstiklintos, spalva - pilka RAL 1019;
	Durys - metalinės, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Langai - aliuminio rėmo, spalva - pilka RAL 1019;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka RAL 1019;
	Stogas - čerpių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Stogo pakalimai - mediniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Stoglangiai - mediniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004;

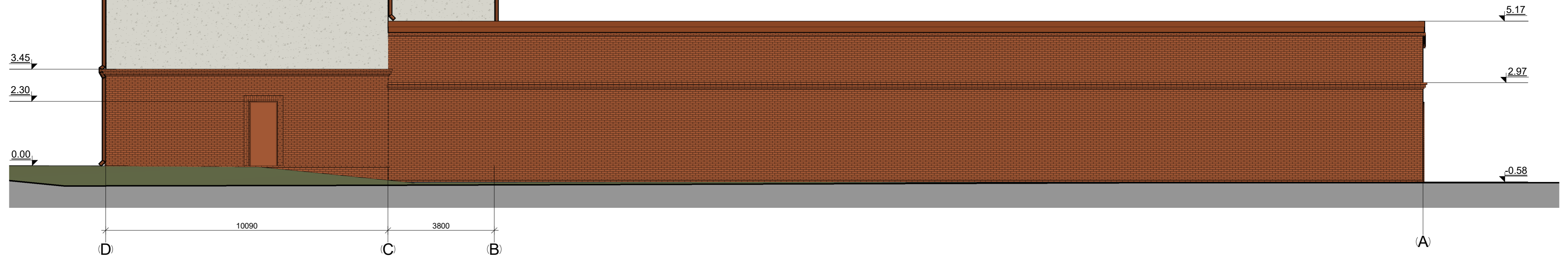
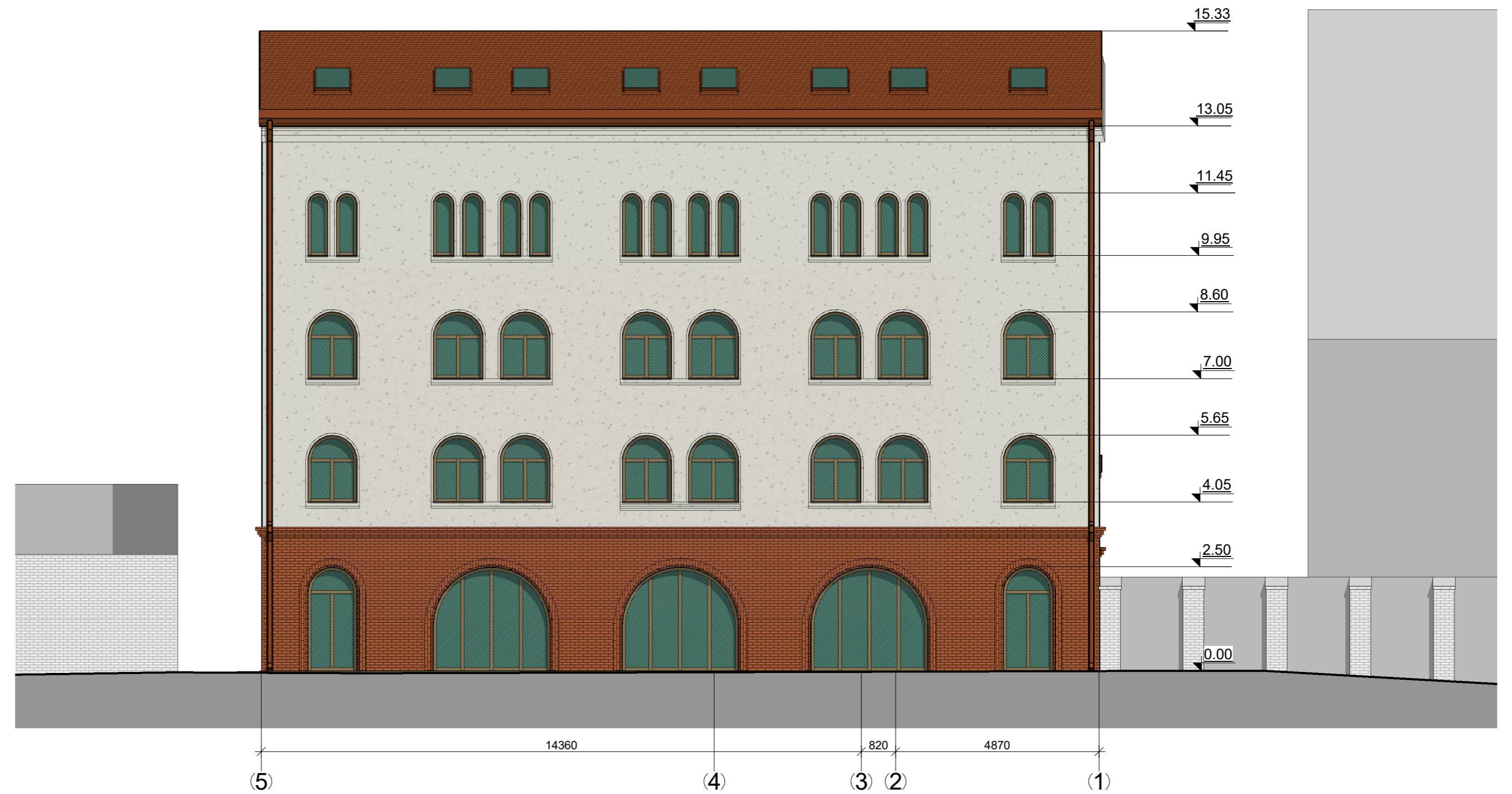


0	2022	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.				
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Fasadai M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB „Logistikos tikslas“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				2223-PP-SA-08	0	0

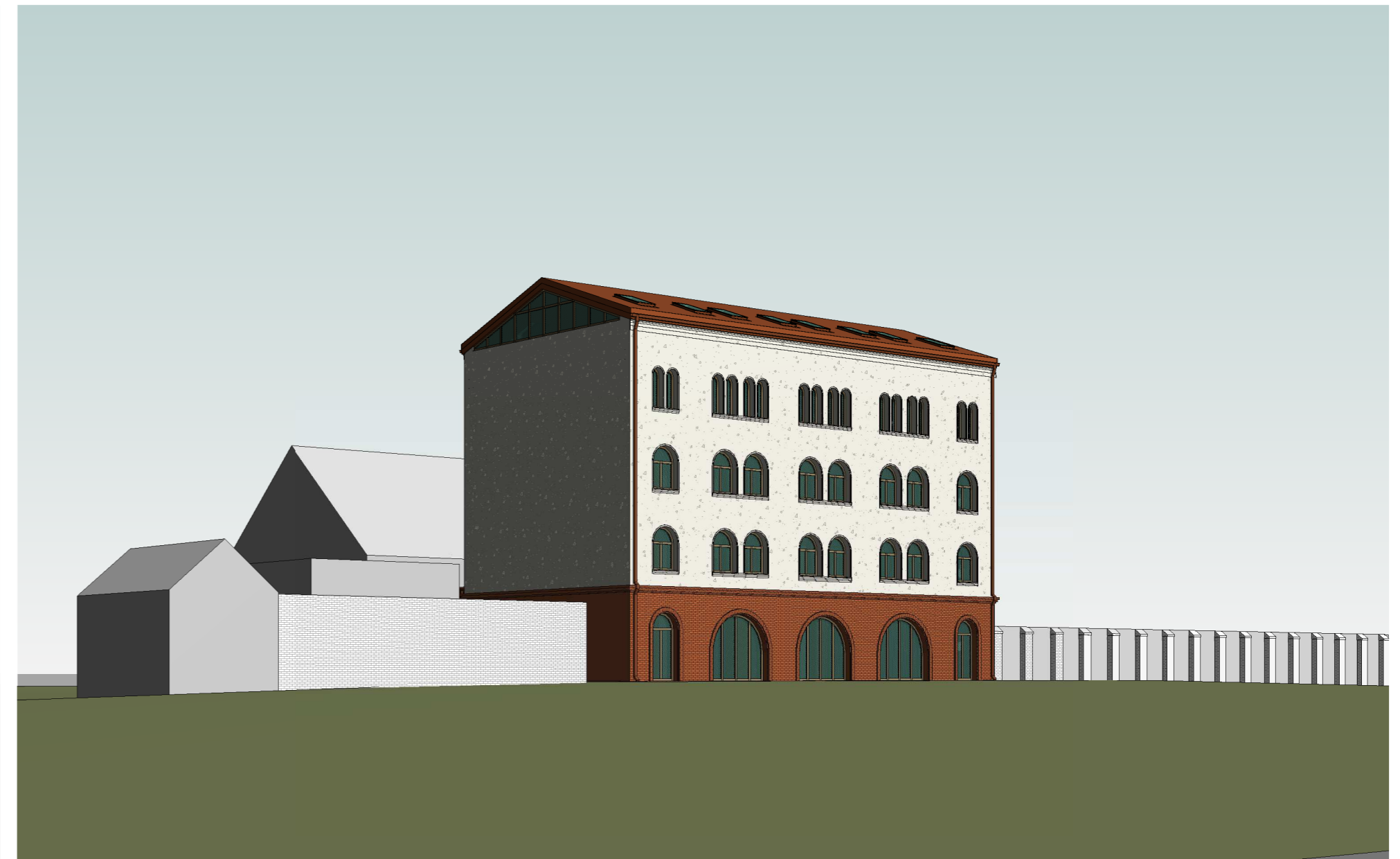
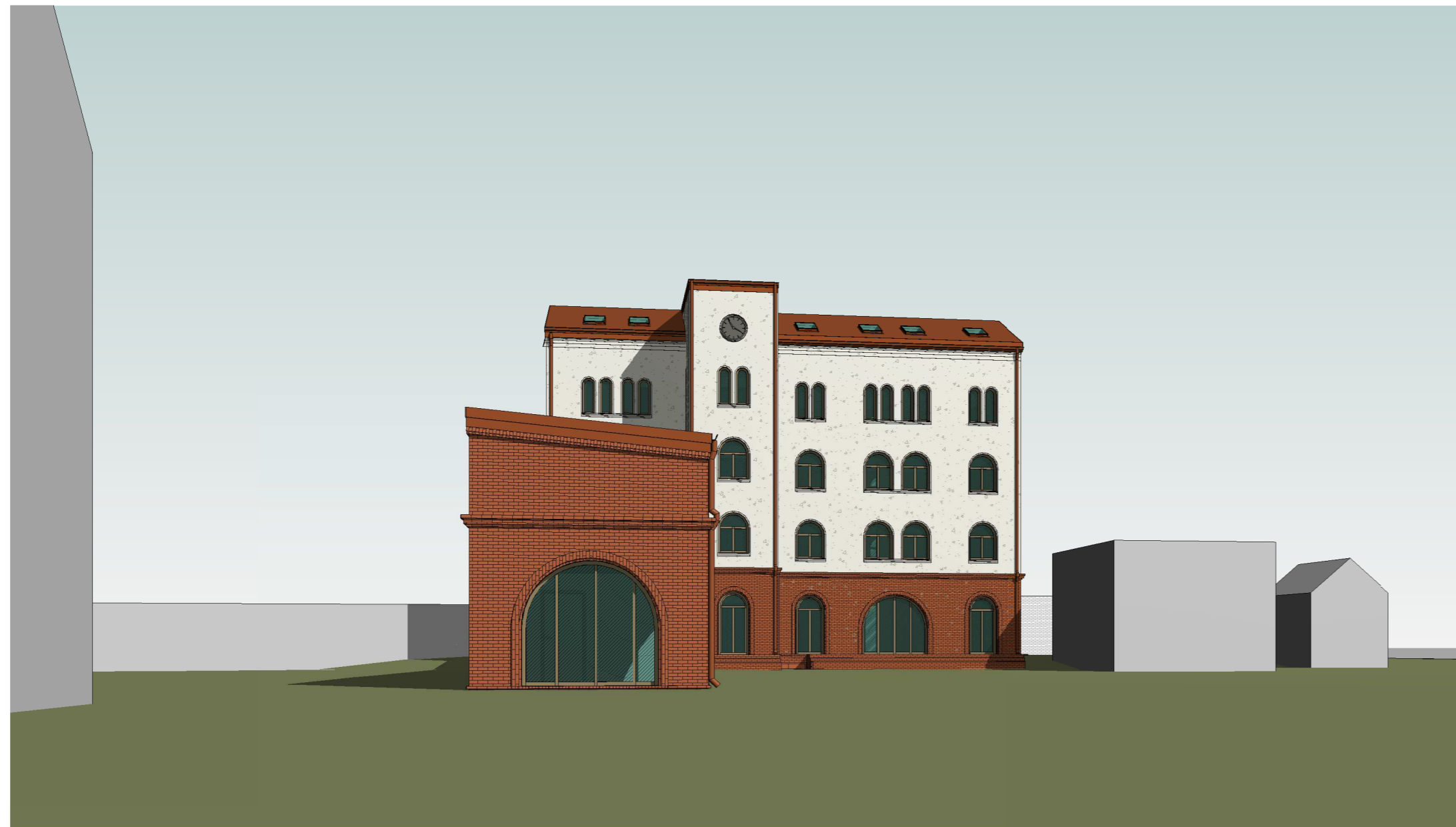
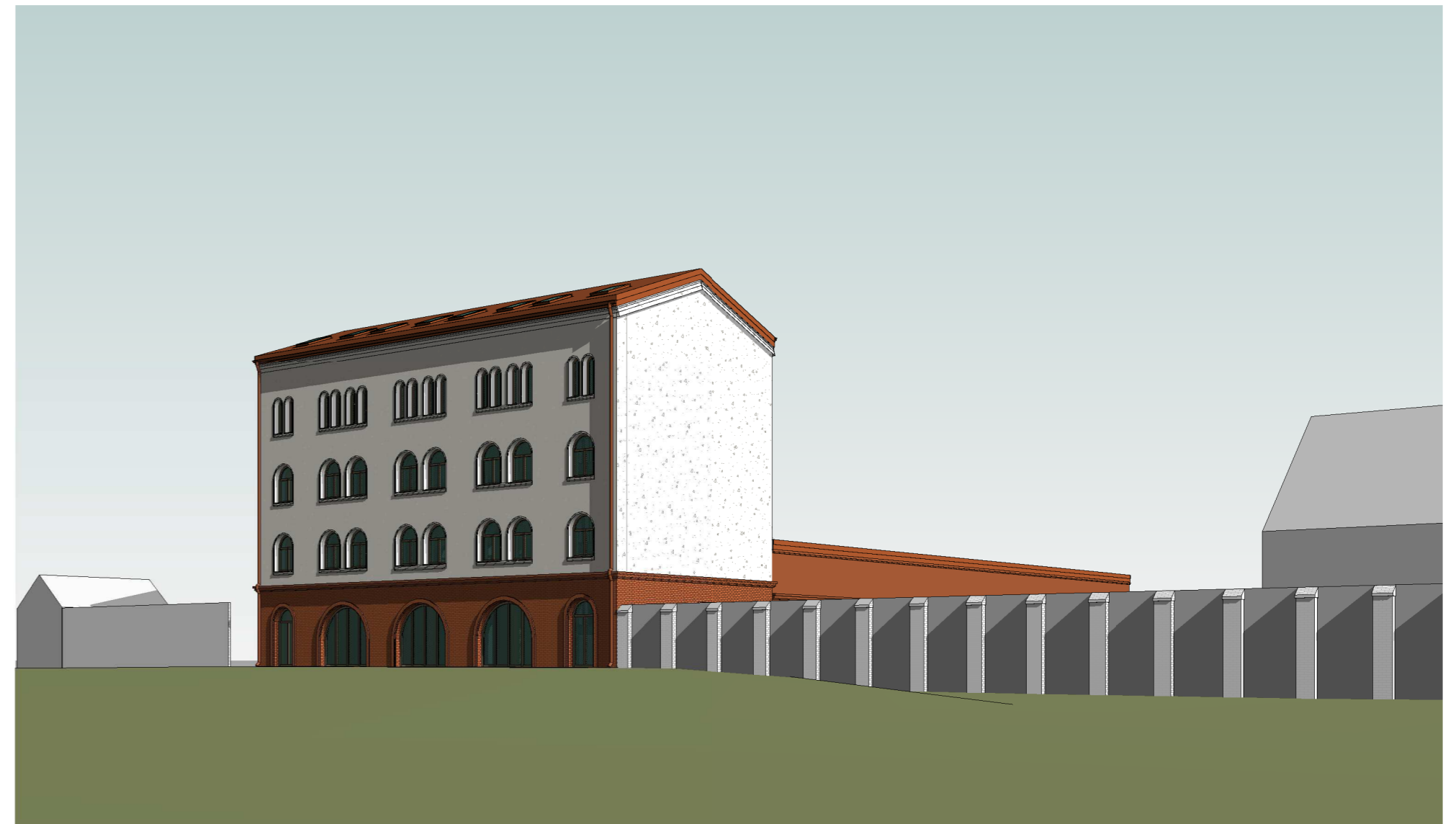
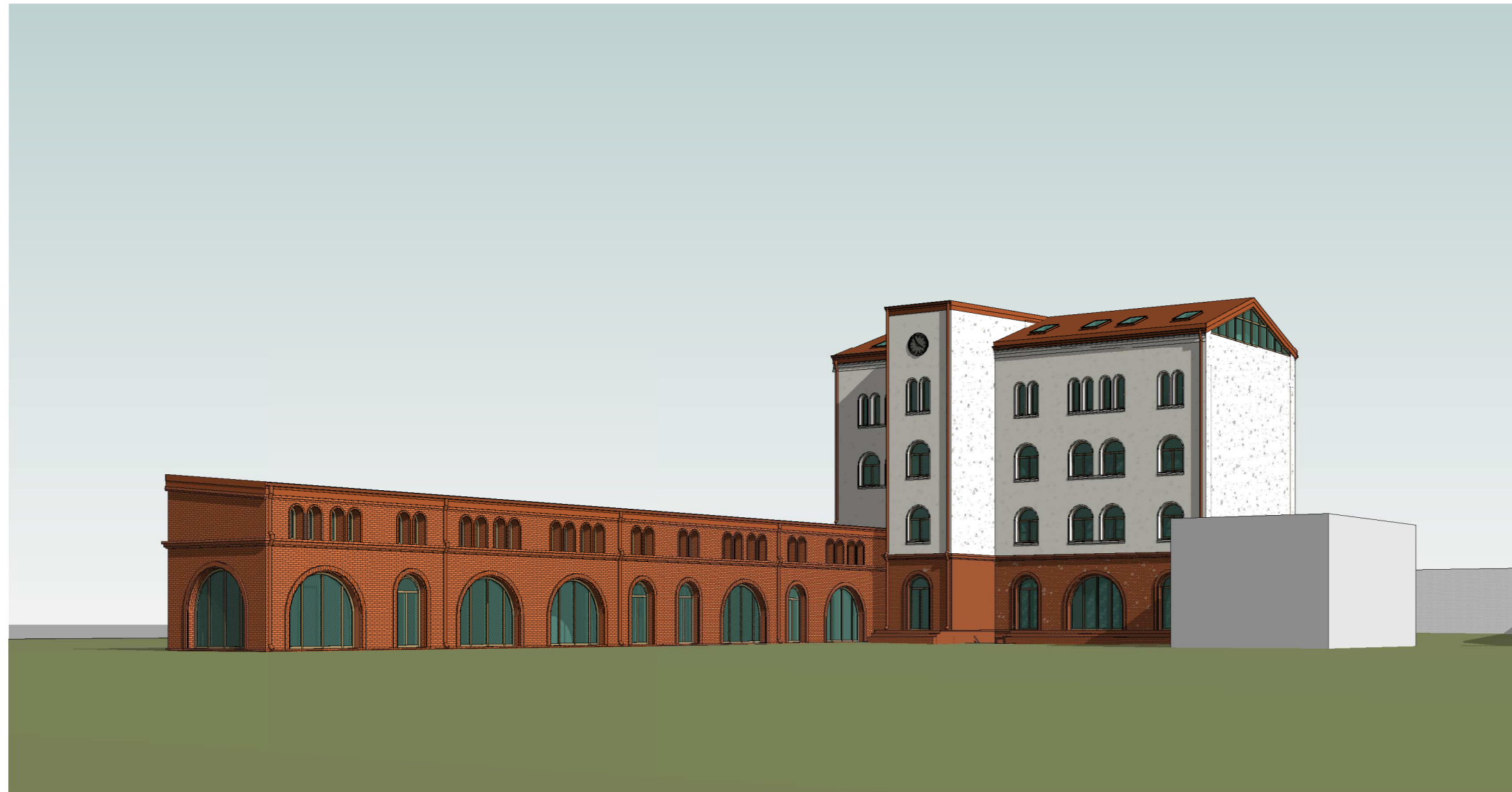


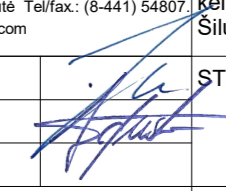
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

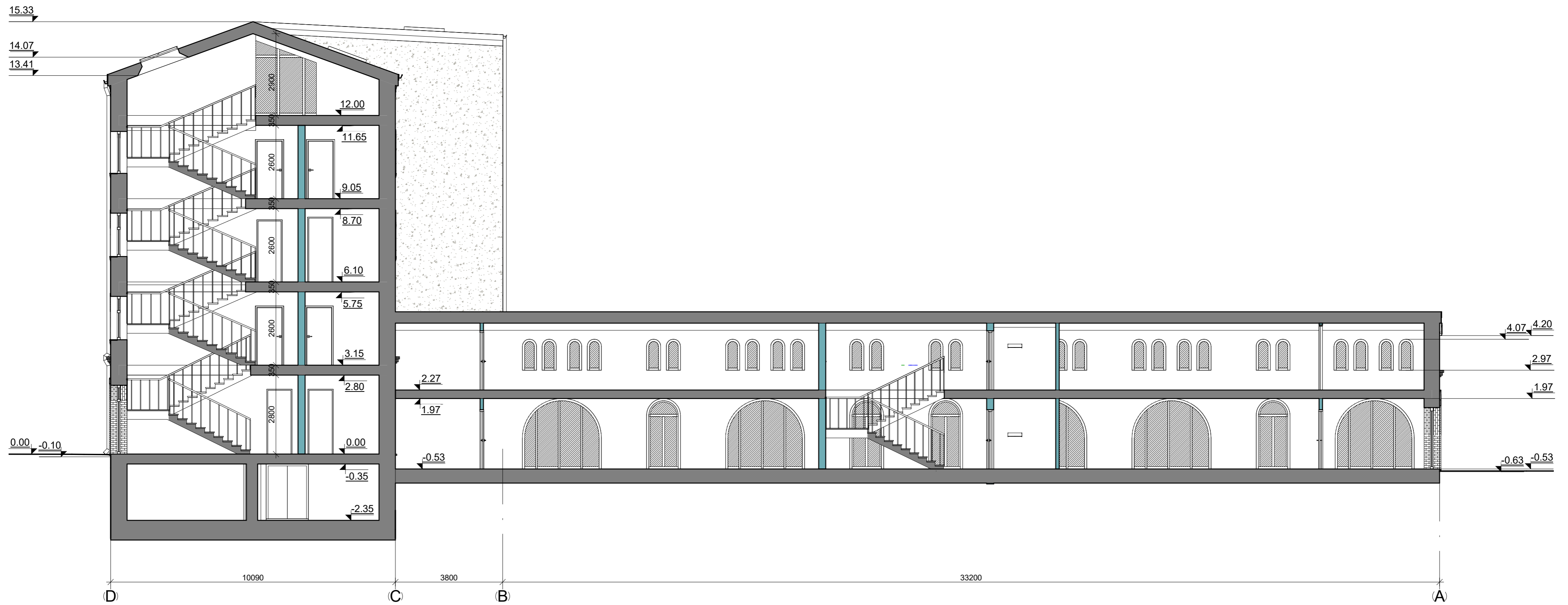
	Cokolis - klinkerio plytelių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Fasadas - dekoratyvinio tinko, spalva - pilka RAL 7044;
	Durys - aliuminio rėmo, įstiklintos, spalva - pilka RAL 1019;
	Durys - metalinės, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Langai - aliuminio rėmo, spalva - pilka RAL 1019;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka RAL 1019;
	Stogas - čerpių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Stogo pakalimai - mediniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Stoglangiai - mediniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004;



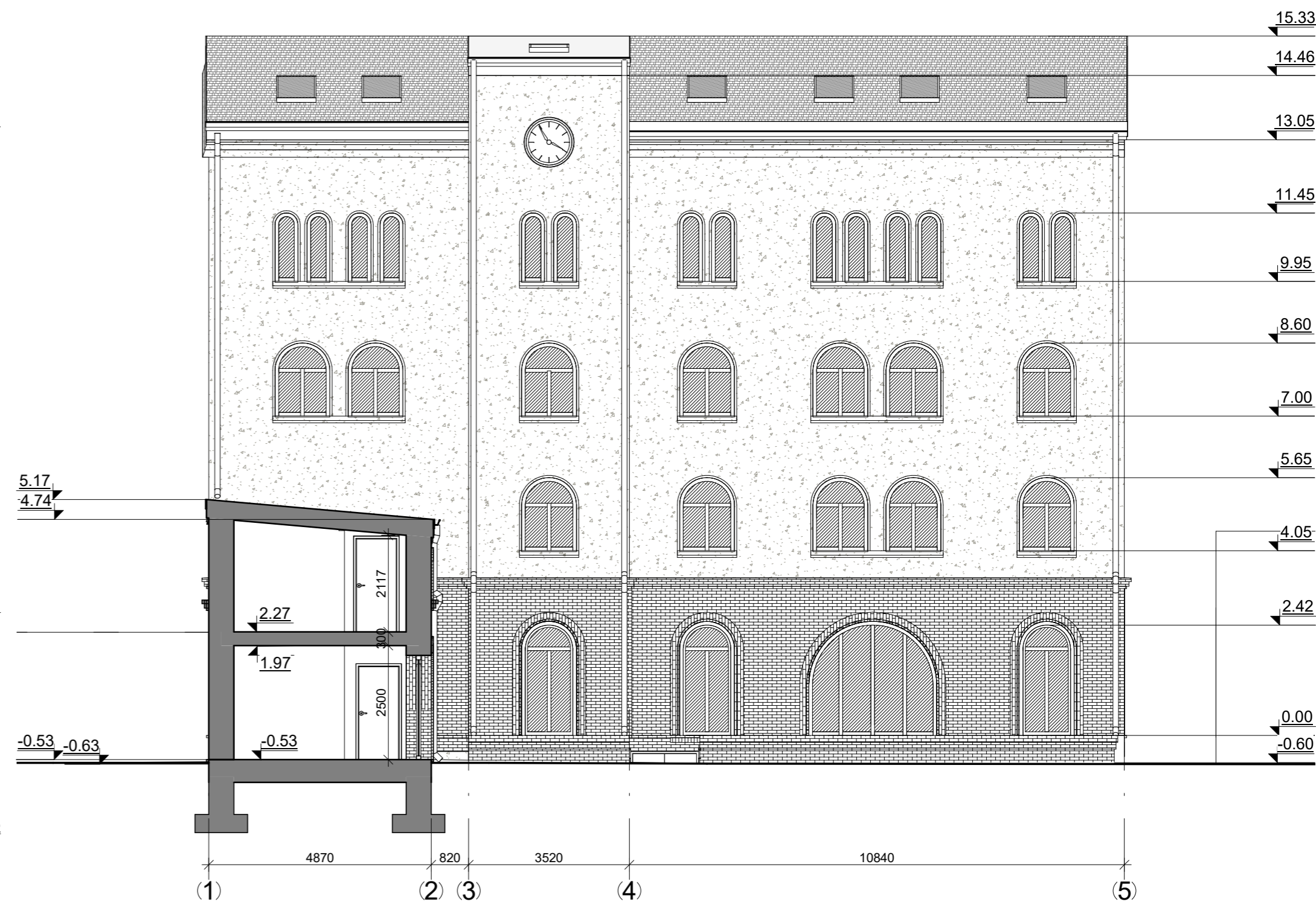
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Logistikos tikslas“	DOKUMENTO ŽYMUO 2223-PP-SA-09	LAPAS	LAPŲ	
			0	0	



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Logistikos tikslas“		2223-PP-SA-10	0	0



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807  Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pjūviai M 1:100	0
LT	<b>STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS</b> UAB „Logistikos tikslas“		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2223-PP-SA-11	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>TS</b> UAB "TS Projects" Išmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio (unikalus Nr. 8892-4000-4018) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą, Lietuvininkų g. 68, Šilutė, kapitalinio remonto projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	 Augustė Bujokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
000853	Architektė	Augustė Bujokaitė		Pjūviai M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Logistikos tikslas“	DOKUMENTO ŽYMUO 2223-PP-SA-12		LAPAS 0
				LAPŲ 0