

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

Paž. Nr. 580802

Tel. 860349428

El.p. Rimvydassk@gmail.com

PROJEKTUOTOJAS: R. KAUŠO INDIVIDUALI VEIKLA

STATYTOJAS: A.R.
D.J.

PROJEKTO NR.: 2022-08-PP

OBJEKTAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ(GROŽIO SALONĄ) VILNIAUS G.245B, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

STATYBOS VIETA: VILNIAUS G. 245B, ŠIAULIŲ M.

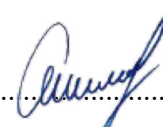
ŽEMĖS SKL.KAD.NR.: 2901/0011:312


DALIS: BENDROJI

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS: ESAMA PASKIRTIS-GAMYBOS, PRAMONĖS, BŪSIMA-PASLAUGŲ PASKIRTIS.

PROJEKTO VADOVAS: R.KAUŠAS NR. 38261.....

PROJEKTO DALIES VADOVAS: A. ADOMAITIENĖ NR.A751.....

INDIVIDUALI VEIKLA: R. KAUŠAS.....

TVIRTINU:

A.R.
D.J.



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (GROŽIO SALONĄ) VILNIAUS G. 245B, ŠIAULIŲ M.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapų nr.
1	ANTRAŠTINIS LAPAS	1
2	PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
3	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3
4	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	4-5
5	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	6-7
6	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RASTAS	8-13
GRAFINĖ DALIS		
7	GENPLANAS M 1:500	14
8	PUSRŪSIO PLANAS IKI REKONSTRAVIMO M 1:100	15
9	PUSRŪSIO REKONSTRAVIMO PLANAS M 1:100	16
10	PUSRŪSIO PLANAS PO REKONSTRAVIMO M 1:100	17
11	PUSRŪSIO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	18
12	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	19
13	AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	20
14	PJŪVIS 1-1 M 1:100	21
15	FASADAI M 1:100	22
16	STOGO PLANAS M 1:100	23
17	VIZUALIZACIJOS	24
PRIEDAI		
18	ARCHITEKTO DIPLOMO KOPIJA	25
19	PROJEKTO VADOVO KOPIJA	26
20	DRAUDIMO POLISAS	27-29
21	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA	30
22	LICENCIJUOTA PROGRAMA	31
23	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRŲ CENTRO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	32-36
24	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	37-38
25	KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA	27
26	ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO DALIES VADOVO PASKYRIMO	39-47
27	ĮGALIOJIMAS PATEIKTI PRAŠYMĄ	48
28	BENDRATURČIO SUTIKIMAS	49
29	VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS	50-53
30	DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI	54
31	TOPOGRAFINIS PLANAS	55

Remigijus Jurėla

20.2.2-06-02

PASTABAS ŽIŪR

PP PU TVIRTINIMO RAŠTE

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus Aptamavimo ir
e.paslaugų poskyris
GAUTA
2022-05-31 Nr. GVA-928
l.e.pareigas Laima Drazdauskienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-05-19

Šiauliai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.).

Objektas: Gamybos, pramonės paskirties pastato(boilerinės) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą Vilniaus g. 245B, Šiaulių m., projektas.

Adresas: Vilniaus g. 245B, Šiaulių m.

Statinio naudojimo paskirtis: Esama – gamybos, pramonės, būsima-paslaugų.

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Sklypo plotas: 142 m²

Sklypo užstatymo tankis: 69%

Pastato bendras plotas: 144,28 m²

Pastato aukštų skaičius: 1

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 5,97m;

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą rengti Gamybos, pramonės paskirties pastato (boilerinės) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą adresu Vilniaus g. 245B, Šiaulių m., projektą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- Projektinių pasiūlymų užduotis
- Projektinių sprendinių aiškinamasis raštas
- Projektinių sprendinių brėžiniai

Medžiaga suruošta ir sukomplektuota pagal STR reikalavimus projektiniams pasiūlymams rengti.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Projektinių pasiūlymų byla

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Numatomų statyti pastatų fasadai

6. Kiti duomenys (projektinio pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.)

Statytojas (užsakovas) A.R.

(fizinis arba juridinis asmuo)

D.J.

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Rimvydo Kaušo individuali veikla

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

PV Rimvydas Kaušas


(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	142	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	102	
3. sklypo užstatymo tankis	%	69	ESAMAS
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	145,45	
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²		
4. Pastato tūris.	m ³	650	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.	m	5,97	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Vandentiekis			
4.1 inžinerinių tinklų ilgis	m		
4.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5. Kanalizacija			
5.1 inžinerinių tinklų ilgis	m		
5.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo vieta, pėsčiųjų takai	m ²		
9. Buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras	vnt.		

Statinio projekto vadovas Rimvydas Kaušas  Nr.38261 (išduotas 2018-04-30)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas (statytojas): A. R.

D. J. 

1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR statybos įstatymas	
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos dokumentai	
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
7.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	
8.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai	
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai.Mechaninis patvarumas ir pastovumas	
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”;	
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;	
15.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.	
16.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.	
19.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.	
20.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	
21.	STR 1.05.08:2003	Statinio projektas.Architektūrinė ir konstrukcinė dalys.	
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	
23.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
24.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.	
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys	
28.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
29.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
30.	Įsakymas Nr.1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	

	2016 03 02		
31.	Įsakymas Nr.1-186 2012 06 29	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
32.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
33.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
34.	Įsakymas Nr. D1-694 2017 12 21	Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	
35.	RSN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka patalpose. Parametrų normuojamosios reikšmės ir matavimo reikalavimai	
36.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
37.	Įsakymas Nr. D1-637 2006 12 29	Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo	
38.	LRV 1992-05-12 Nutarimas Nr. 343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	

Projektas parengtas licencijuota ZWCAD programine įranga.

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojamos veiklos statytojas (užsakovas):

A.R. ir D.J.

Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Gamybos, pramonės paskirties pastato (boilerinės) pakeičiant paskirtį į paslaugų paskirties pastatą (grožo saloną) Vilniaus g. 245B, Šiaulių m., rekonstravimo projektas.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinio paskirtis – Esama- gamybos, pramonės, būsimas-paslaugų.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Sklypo ir statinio savininkas – A.R.ir D.J.

Projektuojamų statinių sąrašas

Žemės sklype projektuojami šie statiniai:

- Paslaugų paskirties pastatas – skirtas paslaugoms teikti (7.4);

Projektiniai pasiūlymai

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu rengiami projektiniai pasiūlymai informuoti visuomenę apie planuojamus projektuoti pastatus, kadangi pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Specialiesiems reikalavimams nustatyti.
- Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą.


Duomenys apie statybos teritoriją:

Rimvydas Kaušas parengė gamybos, pramonės paskirties pastato (boilerinės) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą projektinius pasiūlymus.

Gamybos, pramonės paskirties pastato (boilerinė) paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą (grožio saloną) atliekant rekonstravimo darbus žemės sklype Vilniaus g. 245B, Šiaulių m., kurio kadastrinis Nr.2901/0011:312.

0,0142 ha ploto žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Esamo pastato savininkai yra pasirašę valstybinės žemės nuomos sutartį iki 2023-11-16 d.

Žemės sklype Vilniaus g. 245B, Šiaulių m., yra rekonstruojamas gamybos, pramonės pastatas (boilerinė) į paslaugų paskirties pastatą. Esamo pastato išoriniai gabaritai (ilgis, plotis) paliekami esami, pastato pirmas aukštas statomas ant esamų sienų. Pagrindinis įėjimas projektuojamas nuo rytinės kiemo pusės. Teritoriją planuojama tvarkyti minimaliai keičiant esamą natūralų reljefo nuolydį. Žemės sklypas apsodintas žolynais, žemės sklypo apželdinimas turi būti ne mažesnis kaip 15%.

Diplomo, Atestato nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 580802		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (GROŽIO SALONĄ) VILNIAUS G. 245B, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
38261	PV	R.Kaušas		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A751	PDV	A.Adomaitienė				
Proj.		R.Kaušas				
LT	A.R. D. J.	2022-08-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
			1	4	0	

Sklypas Šiaulių miesto bendrajame plane patenka į teritoriją pažymėtą indeksu uGC- P. Pagal bendrąjį planą leistini užstatymo reglamentai: intensyvumas iki 2,50 (projektuojamas intensyvumas – 1,02); užstatymo aukštingumas metrais iki 20,00 (projektuojamas - 5,97 m.); leidžiama statyti iki 5 aukštų (projektuojamas – 1 aukšto).

Rodiklio pavadinimas	uGC-P	Vilniaus g. 245B, Šiaulių m. projektiniai sprendimai
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	2,50	1,02
Pastatų aukštingumas (m)	20,00	5,97

Sklypo techniniai rodikliai

Nr.		Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	142
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	98,00
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	102
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	69
5.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	24,80
6.	Pastato bendras plotas	m ²	145,45

Sklypo paruošimas statybai:

Statybvieta aptveriamą laikina tvora.

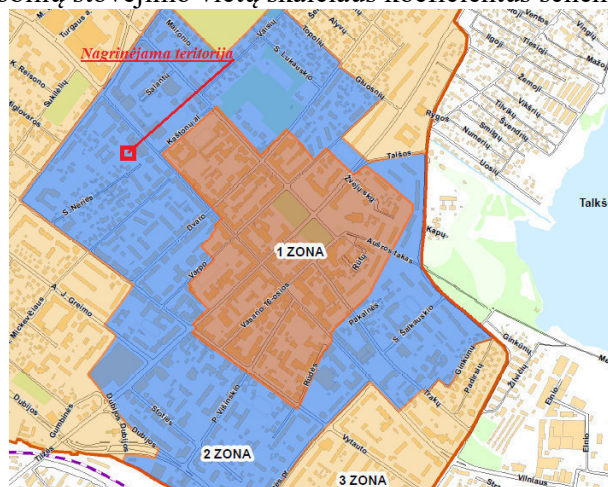
Teritorijos vertikalus planavimas:

Sklypo aukščiai keičiami minimaliai. Sklypo aukščiai formuojami taip, kad vanduo nebėgtų į pastatą. Lietaus vanduo natūraliai susigers į sklypo veja.

Automobilių parkavimas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė grožio salonai nepatena į šią lentelę, todėl reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius – automobilių poreikis apskaičiuojamas pagal numatomų darbo vietų skaičių ir numatomą lankytojų skaičių. Numatoma 10 darbo vietų ir 10 vietų lankytojams.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema nagrinėjama teritorija patenka į 2 zoną.



Žymėjimai

- 1 zona - senojo miesto vieta (patvirtintas KVAD direktoriaus įsakymu 2003-04-24 Nr. J-114)
- 2 zona - miesto centrinė dalis (patvirtinta Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018-12-27 sprendimu Nr. T-473)
- 3 zona - šalia 2 zonos esančios dalys
- 4 zona - likusi miesto teritorija

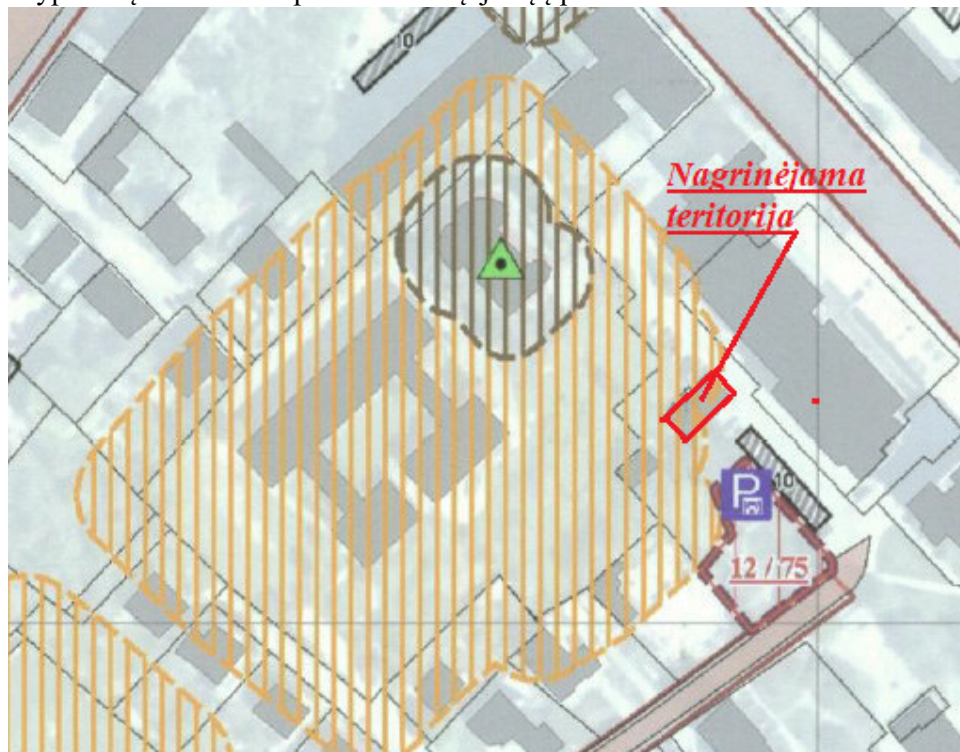
Įtrauka iš Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

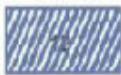



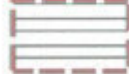

2022-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 108.1 punktu 2 zonai yra nustatytas koeficientas 0.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti mažinamas per pusę. Numatoma 10 automobilių vietų.

10 vietų automobilių parkavimas neįmanomas žemės sklype adresu Vilniaus g. 245B, Šiaulių kadangi 69 % sklypo užima rekonstruojamas pastatas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112 punktu privalomos automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos už statinio žemės sklypo ribų ne toliau kaip 500 m. nuo įėjimų į pastatus.



-  Siūlomos apmokestinti esamos automobilių stovėjimo vietos (stovėjimo vietų skaičius)
-  Automobilių stovėjimo vietos (stovėjimo vietų skaičius)
-  Mokamos automobilių stovėjimo vietos (stovėjimo vietų skaičius)
-  Mokamos automobilių saugyklos (saugyklos numeris / stovėjimo vietų skaičius)
-  Privalomi išlaikyti pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" minimalūs atstumai tarp gyvenamųjų namų ir antžeminių garažų / atvirų automobilių stovėjimo aikštelių
-  Privalomi išlaikyti pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" minimalūs atstumai tarp vaikų ir medicinos įstaigų ir antžeminių garažų / atvirų automobilių stovėjimo aikštelių

Ištrauka iš Šiaulių miesto centrinės dalies transporto ir automobilių stovėjimo teritorijų specialaus plano

2022-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Teritorijoje yra 81 esama nemokama automobilių stovėjimo vieta, kurios atitinka higienos normų reikalavimus. Taip pat Šiaulių miesto centrinės dalies transporto ir automobilių stovėjimo teritorijų specialiajame plane numatyta galimybė įrengti dviejų aukštų (75 vietų) mokama požeminė automobilių saugykla S. Neries g. akligatvyje.

Architektūriniai - planiniai sprendimai

Pastatas vieno aukšto. Pastate bus vykdomos grožio salono (manikiūro, pedikiūros, kirpyklos) paslaugos. Skirtingose patalpose atliekamos skirtingos paslaugos. Pastato aukštis iki kraigo – H= 5,97 m. Įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytinės kiemo pusės.

Pastato planinė struktūra racionali ir paprasta. Patalpų bendras plotas yra 145,45 m². Užstatymo plotas – 98,00 m². Statybinis tūris – 650 m³.

Pastato pusrūsyje suprojektuotas holas (27,26 m²), kabinetai (6,46 m²), (9,16 m²), (9,16 m²), (6,57 m²), wc (5,80 m²), virtuvėlė (5,50 m²).

Pastato pirmame aukšte suprojektuotas koridorius (19,07 m²), kabinetai (9,66 m²), (7,23 m²), (13,35 m²), (13,35 m²), (8,43 m²), wc (3,45 m²).

Stogo danga – skarda.

Fasadų apdaila- dekoratyvinis tinkas, kai kur termo dailylentės.

1.1. PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Pamatai- Esami pastato pamatai – juostiniai, surenkamų gb bloką.

Vertikali hidroizoliacija – ruloninė. Pamatai iš lauko pusės apšiltinami putų polistirolu plokšte. Paruošiamasis 150 mm storio sluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio.

Išorės sienos- Esamo pastato sienos silikatinių plytų. Projektuojamos pirmo aukšto išorinės sienos silikatinių bloką (M24) mūras. Išorės sienos apšiltinamos neoporo plokštėmis.

Perdenginys- gelžbetoninės surenkamos plokštės.

Vidaus sienos ir pertvaros- projektuojamos silikatinių plytų mūras, tinkuojamos glaistomos ir dažomos.

Vidaus apdaila –sanmazgų ir virtuvių grindys išklojamos plytelėmis, o sienos, bent iki 1,60m aukščio – glazūruotomis plytelėmis. Likusios sienos aptaisomos gipso kartono plokštėmis arba tinkuojamos, dažomos arba tapetuojamos.

Medienos apsauga – medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos. Paviršiai liečiantys betoną arba mūrą, izoliuojami toliu, ruberoidu arba analogiškais medžiagomis.

Lubos- aptaisomos gipso kartono plokštėmis ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

Stogas- Pastato stogas vienšlaitis, nuolydžio kampas 7°. Stogo konstrukcijos sumontuotos iš medinių konstrukcijų, dvitėjų sijų. Dvitėjės sijos prie murloto pritvirtinamos BMF tipo tvirtinimo elementais ir montuojamos 500 mm atstumu viena nuo kitos. Stogo danga numatyta – skarda. Lietaus vandens nuvedimo sistema – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

Grindys- grindinės lentos spygluočių medienos 25mm. Alyvuojamos. Virtuvėje ir vonios kambaryje grindys neslidžių keramikinių plytelių.

Langai ir durys- Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trijų stiklų, 6 kamerų su dviem selektyviais stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila. Visos lauko durys turi būti su mechaninio uždarymo įtaisais. Durų/vartų $U \leq 1,30 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos, aklinos.

1.2. APDAILA

Išorės

Išorės sienos- išorės sienų apdaila- dekoratyvinis tinkas, kai kur termo dailylentės.

Stogas- Stogo danga numatyta – skarda.

Langai ir durys- dažomi pilka spalva.

Vėjalentės ir stogo pakalimai- apkalama pilka skarda.

2022-08-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	6	0

Vidaus sienos- tinkuojamos, glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

Grindys- Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Projekte pateiktos siūlomos grindų dangos konstrukcijos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Pertvaros- tinkuojamos, glaistomos, dažomos pagal užsakovo pageidavimus, WC ir virtuvėje-keramikinėmis plytelėmis.

Lubos- aptaisomos gipso kartono plokštėmis ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

Langai- Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trijų stiklų, 6 kamerų su dviem selektyviais stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

1.3. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

Vėdinimas

Mechaninė vėdinimo sistema su rekuperatoriumi numatyta visam pastatui.

Elektra

Elektra tiekama iš elektros tinklų. Elektra patalpose išvedžiojama pagal atskirai parengtą projektą.

1. Elektros įvadą ir apskaitos įrenginius numatyti pagal nustatytas technines sąlygas.
2. Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tik specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
3. Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.
4. Elektros tinklų apsaugai nuo nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tirptukais.
5. Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.

Šildymas

Šildymas – vietinis, šilumos generatorius – dujinis katilas. Reguliavimo įtaisai apima visų šildymo patalpų šildymo reguliavimą, kiekvienoje šildomoje patalpoje yra termostatiniai ventiliai ir patalpų ar išorės termostatas

Vandentiekis ir kanalizacija

Pastatas vandeniui aprūpinamas iš miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos surenkamos į projektuojamus miesto buitinių nuotekų inžinerinius tinklus.

Lietaus nuotekų tinklai

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų šiame rajone nėra, todėl sklypo teritorijoje susidariusios paviršinės lietaus nuotekos bus tvarkomos savame sklype. Vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02.].

Telekomunikacijos

Mobilusis ryšys.

2022-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

1.4. PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Atsižvelgiant į būsimą pastato paskirtį ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, patalpos pritaikomos žmonėms su negalia. Durų pločiai švaroje 85 cm. Įėjimo iš lauko į patalpas durų plotis 100 cm.

Neįgaliųjų judėjimui laiptais įrengiami turėkliniai neįgaliųjų keltuvai. Turėkliniai neįgaliųjų keltuvai skirti naudoti patalpose. Įrengiamas rankinis arba automatinis platformos atlenkimo mechanizmas.

Pusrūsyje įrengiamas tualetas neįgaliesiems.

1.5. VEIKLOS APIBŪDINIMAS PASTATE

Pastate bus vykdomos grožio salono (manikiūro, pedikiūros, kirpyklos) paslaugos. Skirtingose patalpose atliekamos skirtingos paslaugos.

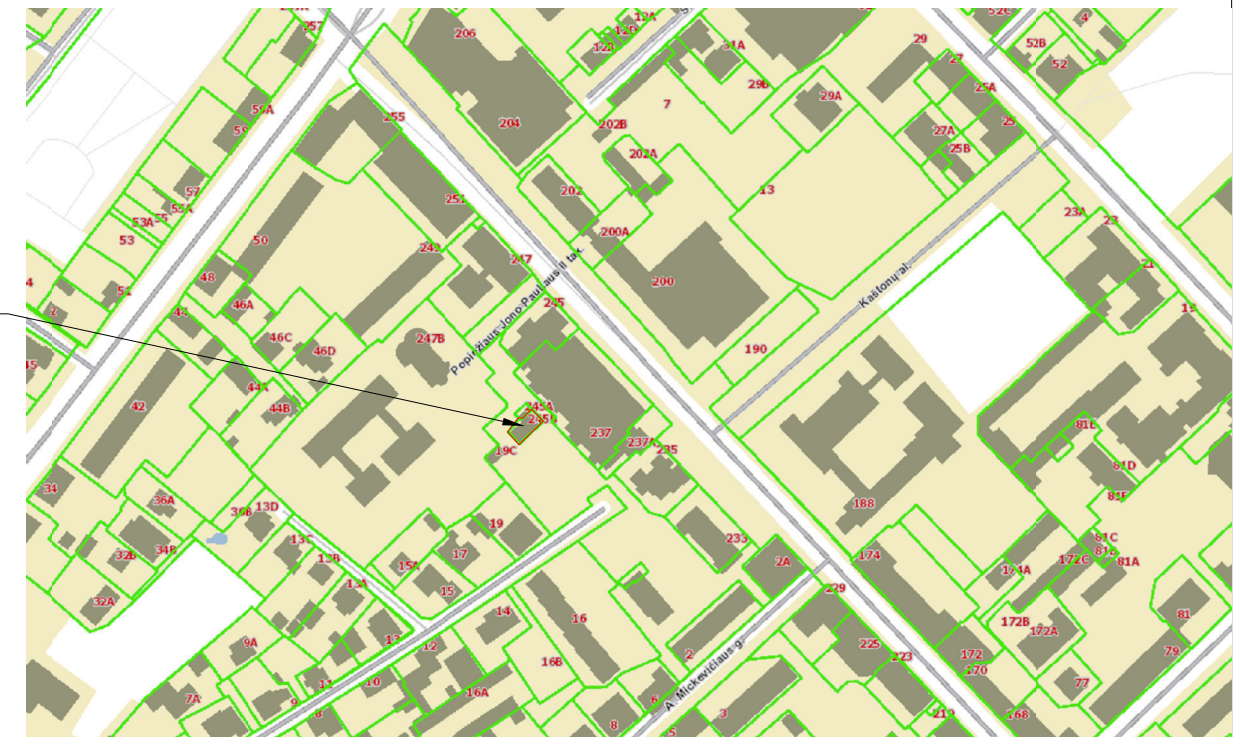
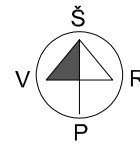
Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Paruošė.....projekto vadovas R. Kaušas

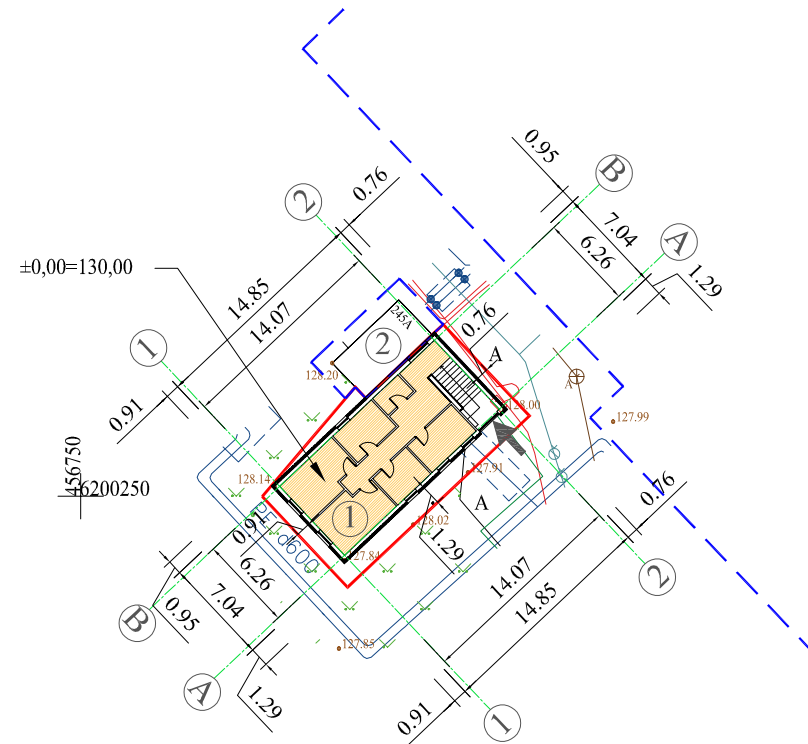


2022-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPAS, KURIAME REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



TECHNINIAI RODIKLIAI

	SKLYPO RIBOS
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ŽALIEJI PLOTAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMAS EL.KABELIS
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI

EKSPLIKACIJA:

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS.
- ESAMAS PASTATAS KAIMYNINIAME ŽEMĖS SKLYPE.

	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	
1.	SKLYPO PLOTAS	142	M ²
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	98.00	M ²
3.	UŽSTATYMO PROCENTAS	69	%
4.	UŽSTATYMO INTESYVUMAS	102	%
5.	BENDRAS PLOTAS	145.45	M ²
6.	STATYBINIS TŪRIS	650	M ³
7.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	VNT.
8.	PASTATŲ AUKŠTIS	5.97	M.

ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTAS (uGC-P)

1.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	250.00	%
2.	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	20.00	M

PASTABOS:

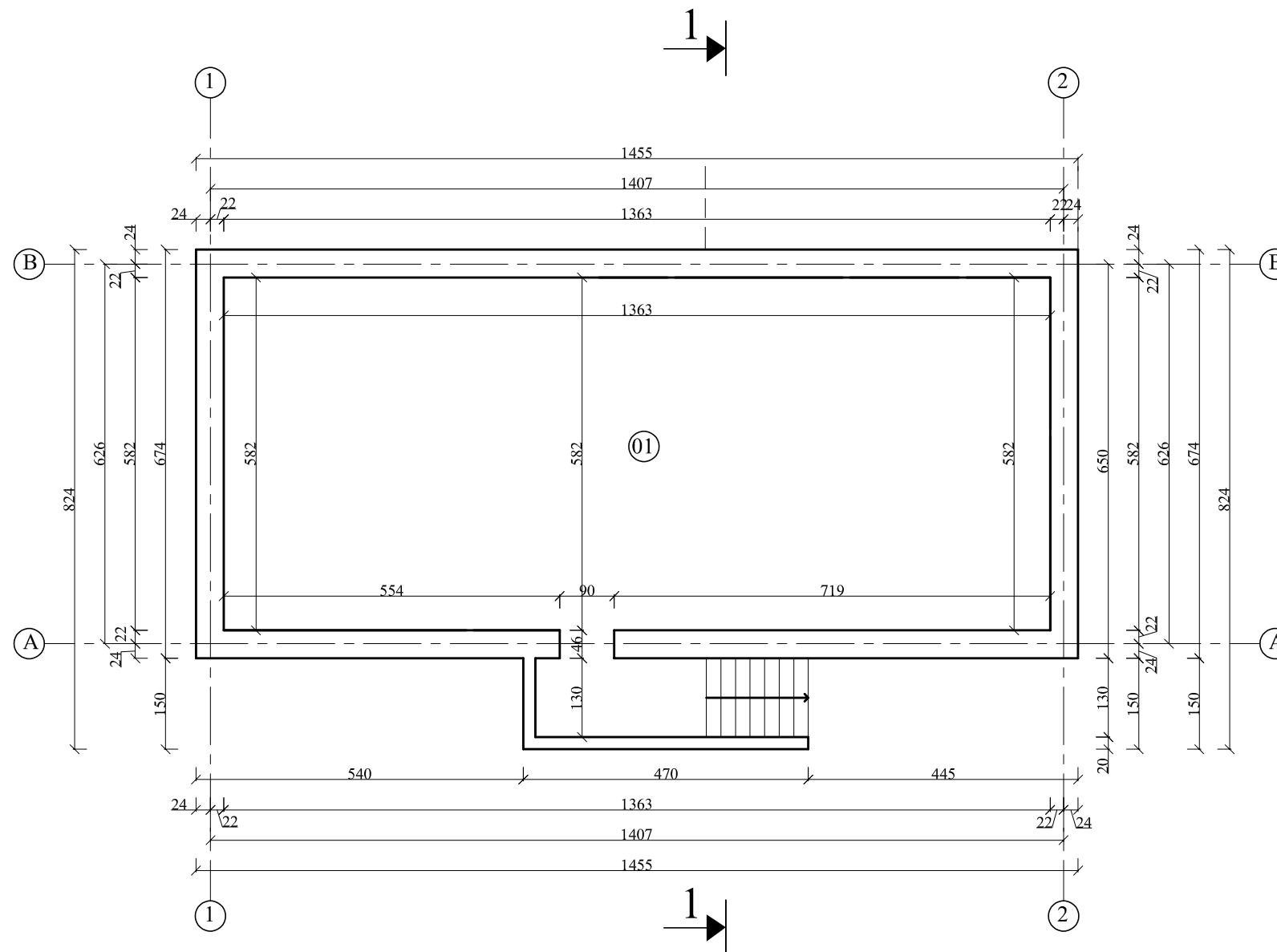
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- UŽ ±0.00=130.00 PRIIMTA ŠVARIŲ GRINDŲ ALTITUDĖ.
- PIEŠ PRADĖDANT STATYBOS DARBUS, PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ TURI ATLIKTI LICENCIJUOTAS GEODEZININKAS.
- VANDUO Į PASTATĄ TIEKIAMAS IŠ MIESTO VANDENTIEKIO TINKLŲ.
- BUITINĖS NUOTEKOS ŠALINAMOS - Į PROJEKTUOJAMUS MIESTO BUITINIŲ NUOTEKŲ INŽINERINIUS TINKLUS.
- ELEKTROS TIEKIMAS Į PASTATĄ - NUO AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" ELEKTROS TINKLŲ.
- LEISTINI NORMUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMŲ KAIMYNINIŲ PASTATŲ NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO YRA IŠLAIKYTI.
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS.

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (GROŽIO SALONĄ) VILNIAUS G. 245B, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
38261	PV	R.KAUŠAS	 GENPLANAS M 1:500			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS				
LT	A. R. D. J.		2022-08-PP-SP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			1	11	0	

PUSRŪSIO PLANAS IKI REKONSTRAVIMO M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

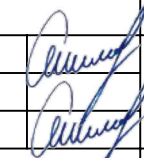
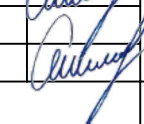
ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS



PUSRŪSIO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M ²
01	BOILERINĖ	79,33M ²
VISO:		79,33 M²
BENDRAS PLOTAS:		79,33 M²

PASTABOS:

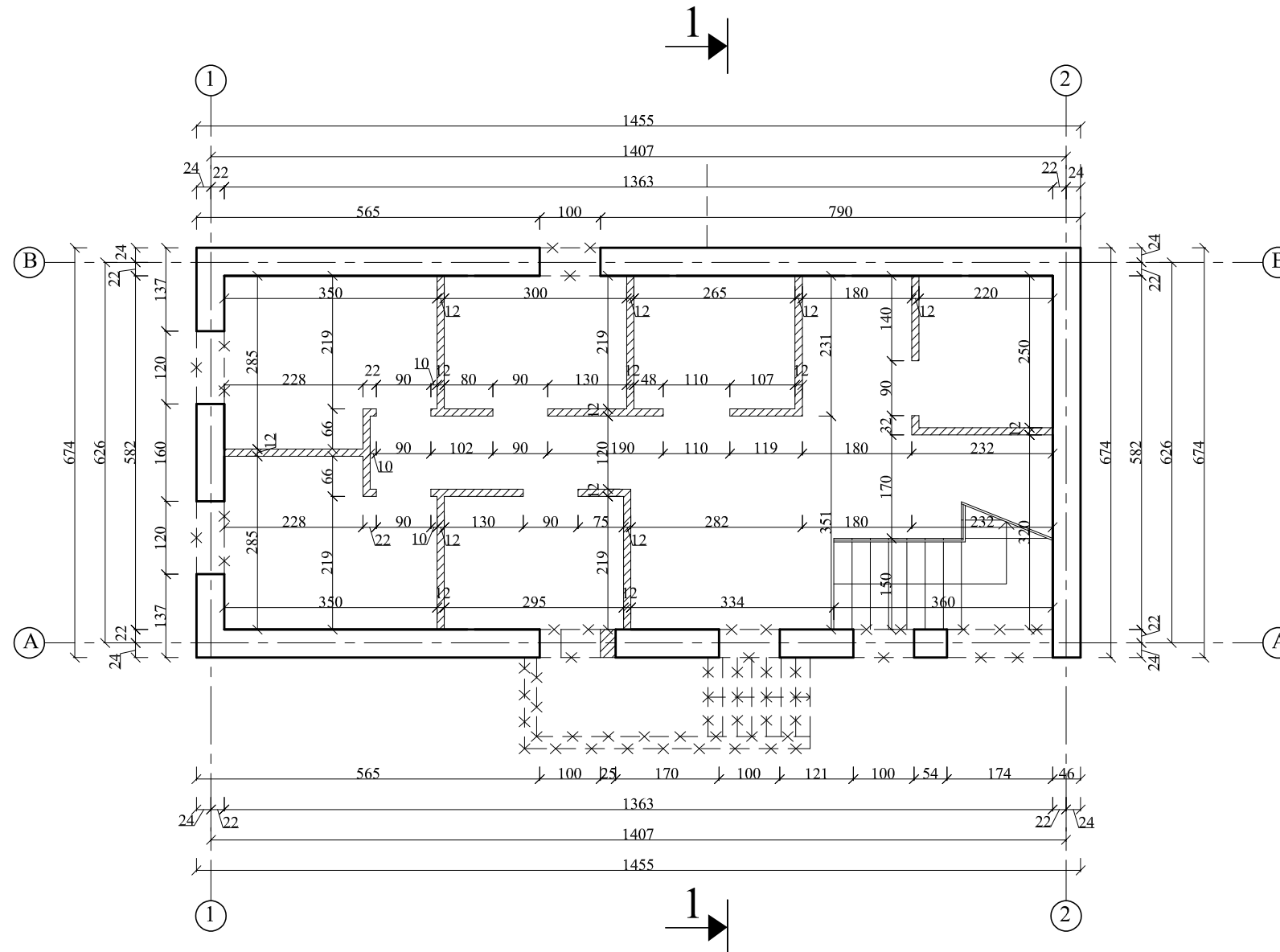
1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. IŠMATAVIMAI IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
3. PJŪVĮ 1-1, ŽIŪRĖTI LAPE NR. 8.
4. ESAMOS PASTATO NEŠANČIOS SIENOS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS.

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (GROŽIO SALONĄ) VILNIAUS G. 245B, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	38261	PV	R.KAUŠAS	 		
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ			
	Proj.	R.KAUŠAS	PUSRŪSIO PLANAS IKI REKONSTRAVIMO M 1:100			
LT	A. R. D. J.		2022-08-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				2	11	0

PUSRŪSIO REKONSTRAVIMO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS

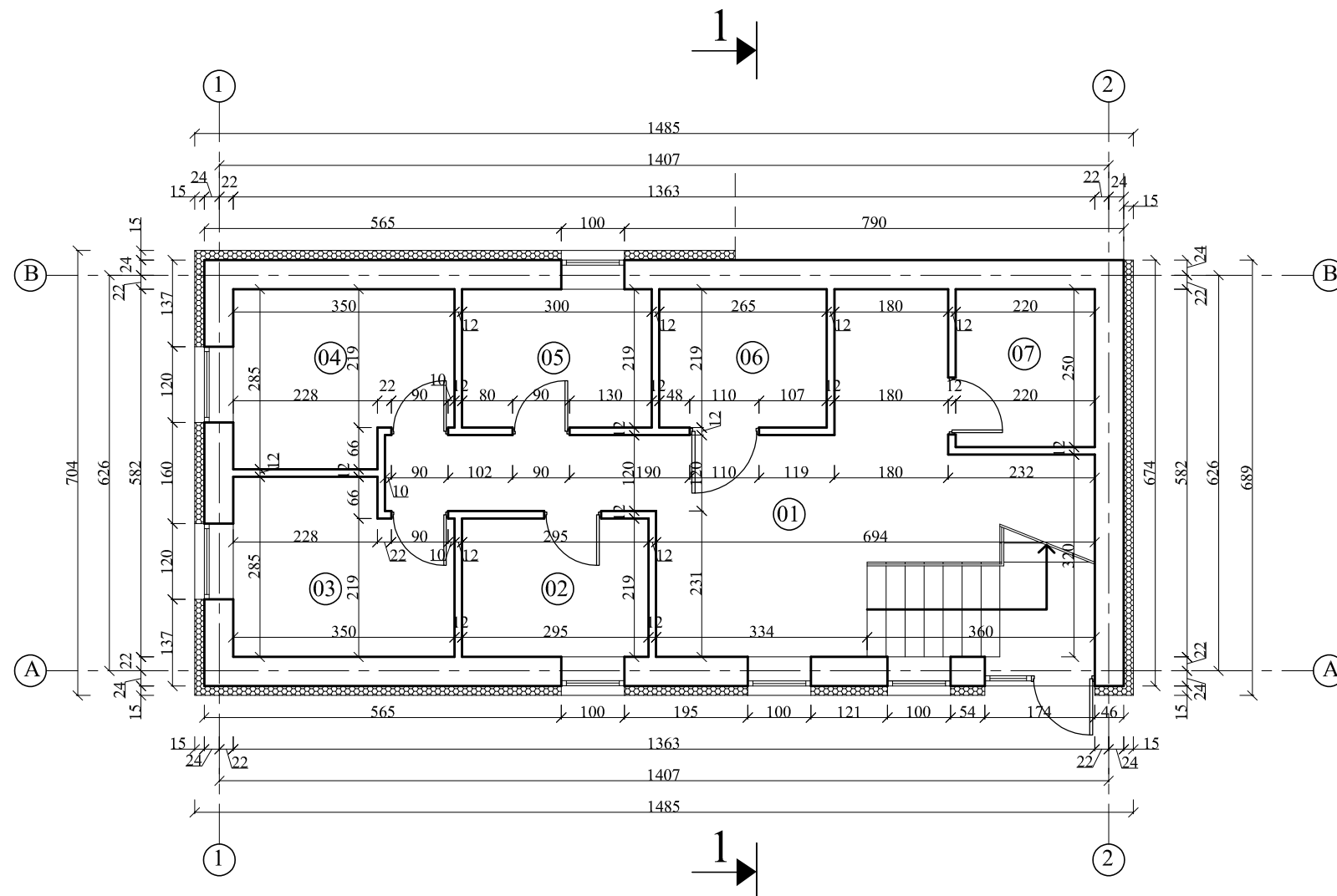


PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. IŠMATAVIMAI IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILO SLUOKSNIŲ.
3. PJŪVĮ 1-1, ŽIŪRĖTI LAPE NR. 8.
4. ESAMOS PASTATO NEŠANČIOS SIENOS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS.
5. PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS.
6. SILIKATINĖS PLYTOS MŪRIJAMOS LAIKANTIS VISŲ ARMAVIMO SCHEMŲ, REKOMENDACIJŲ IR REIKALAVIMŲ PAGAL GAMINTOJO PATEIKTAS TECHNINES SPECIFIKACIJAS.
7. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (GROŽIO SALONĄ) VILNIAUS G. 245B, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS								
38261	PV	R.KAUŠAS		PUSRŪSIO PLANAS IKI REKONSTRAVIMO M 1:100							
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ									
	Proj.	R.KAUŠAS									
LT	A. R. D. J.		2022-08-PP-SA		<table border="1"> <thead> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> <th>LAIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3</td> <td>11</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	3	11	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA									
3	11	0									

PUSRŪSIO PLANAS PO REKONSTRAVIMO M 1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA
①	PATALPOS NUMERIS
±0.00	ALTITUDĖS
L1	LANGO ŽYMĖJIMAS
LD-1	LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS
VD-1	VIDAUS DURŲ ŽYMĖJIMAS

PUSRŪSIO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M ²
01	HOLAS	27,26M ²
02	KABINETAS	6,46M ²
03	KABINETAS	9,16 M ²
04	KABINETAS	9,16 M ²
05	KABINETAS	6,57 M ²
06	WC	5,80 M ²
07	VIRTUVĖLĖ	5,50 M ²
VISO:		69,91 M²
BENDRAS PLOTAS:		69,91 M²

PASTABOS:

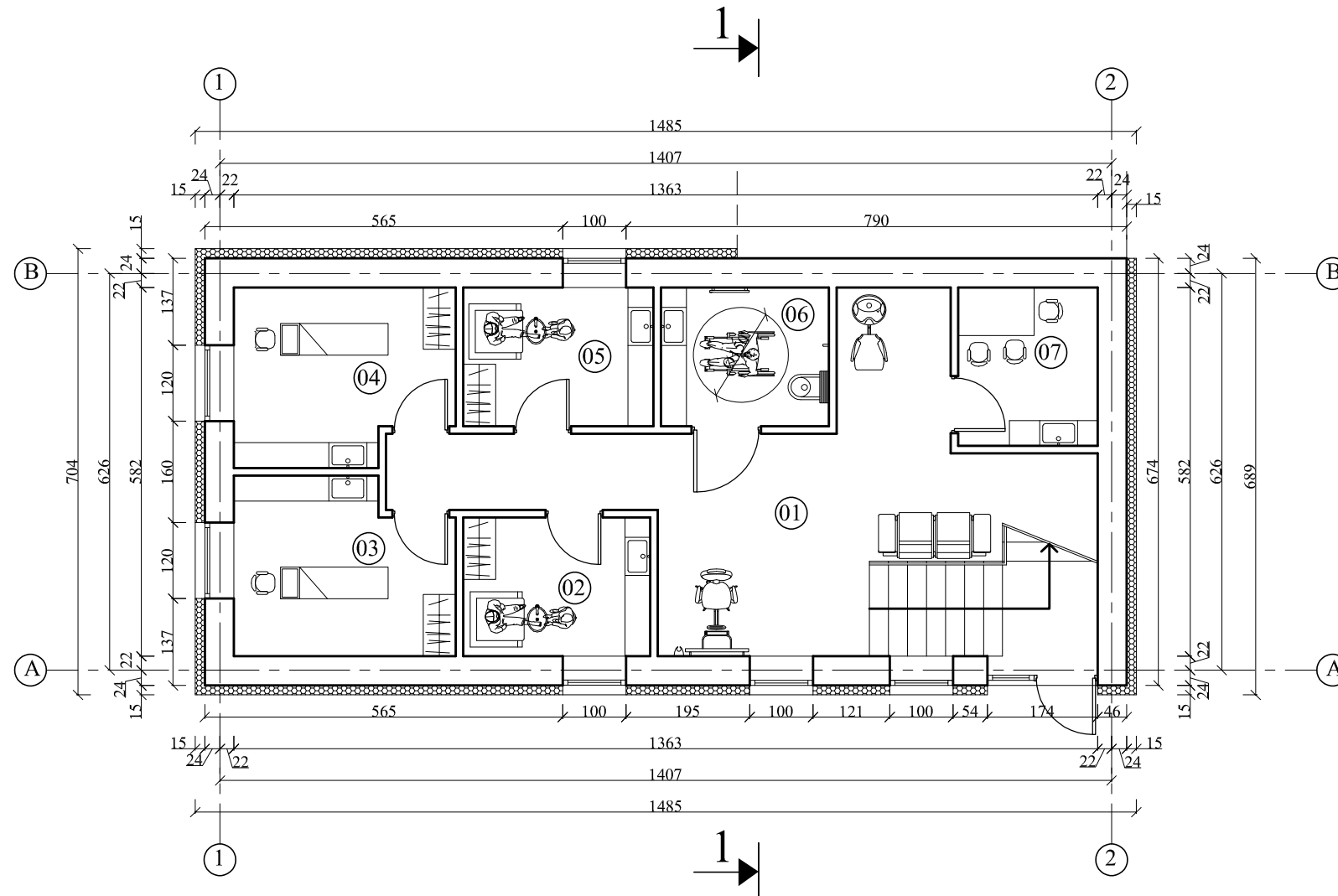
- IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
- IŠMATAVIMAI IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILO SLUOKSNIŲ.
- PJŪVĮ 1-1, ŽIŪRĖTI LAPE NR. 8.
- ESAMOS PASTATO NEŠANČIOS SIENOS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS.
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS.
- SILIKATINĖS PLYTOS MŪRIJAMOS LAIKANTIS VISŲ ARMAVIMO SCHEMŲ, REKOMENDACIJŲ IR REIKALAVIMŲ PAGAL GAMINTOJO PATEIKTAS TECHNINES SPECIFIKACIJAS.
- PATALPOSE ĮRENGIAMA APSAUGINĖ IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJOS.
- PASTATE NUMATYTA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS.
- PATALPOSE VĖDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA.
- PASTATO ŠILDYMAS - DUJINIS KATILAS. PAJUNGIMAS PAGAL GAMINTOJO REIKALAVIMUS AR ATSKIRĄ PROJEKTĄ.
- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE.
- DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (GROŽIO SALONĄ) VILNIAUS G. 245B, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
38261	PV	R.KAUŠAS		PUSRŪSIO PLANAS PO REKONSTRAVIMO M 1:100	
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ			
	Proj.	R.KAUŠAS			
LT	A. R. D. J.		2022-08-PP-SA		LAPAS 4
					LAPŲ 11
					LAIDA 0

PUSRŪSIO PLANAS SU BALDAIS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

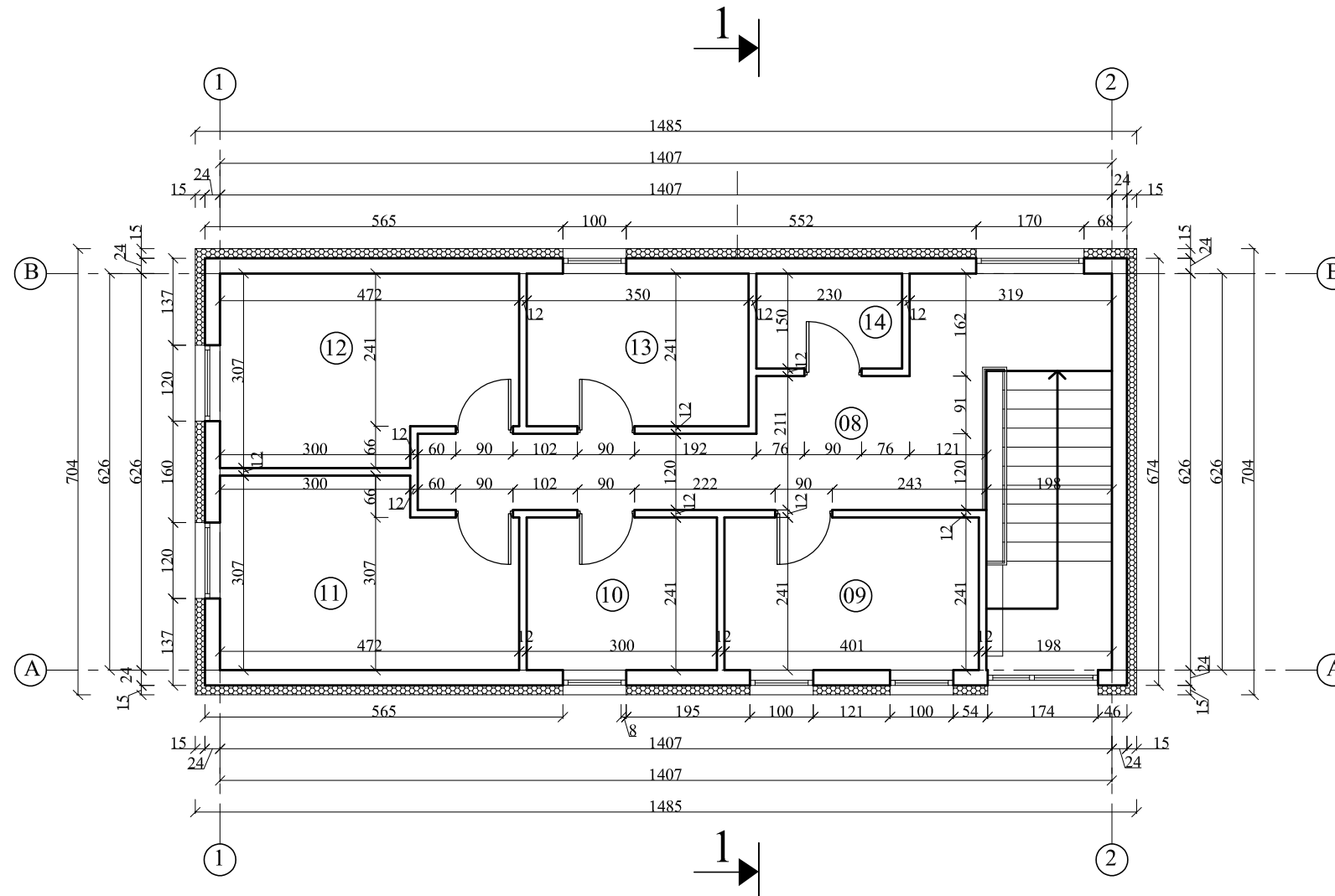
ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA
①	PATALPOS NUMERIS



PUSRŪSIO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M ²
01	HOLAS	27,26M ²
02	KABINETAS	6,46M ²
03	KABINETAS	9,16 M ²
04	KABINETAS	9,16 M ²
05	KABINETAS	6,57 M ²
06	WC	5,80 M ²
07	VIRTUVĖLĖ	5,50 M ²
VISO:		69,91 M²
BENDRAS PLOTAS:		69,91 M²

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (GROŽIO SALONĄ) VILNIAUS G. 245B, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
	38261	PV	R.KAUŠAS	PUSRŪSIO PLANAS SU BALDAIS M 1:100					
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ						
	Proj.	R.KAUŠAS							
LT	A. R. D. J.			2022-08-PP-SA			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
							5	11	0

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA
⓪1	PATALPOS NUMERIS
±0.00	ALTITUDĖS
L1	LANGO ŽYMĖJIMAS
LD-1	LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS
VD-1	VIDAUS DURŲ ŽYMĖJIMAS

PUSRŪSIO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M ²
08	KORIDORIUS	19,07M ²
09	KABINETAS	9,66M ²
10	KABINETAS	7,23 M ²
11	KABINETAS	13,35 M ²
12	KABINETAS	13,35 M ²
13	KABINETAS	8,43 M ²
14	WC	3,45 M ²
VISO:		74,54 M²
BENDRAS PLOTAS:		74,54 M²

PASTABOS:

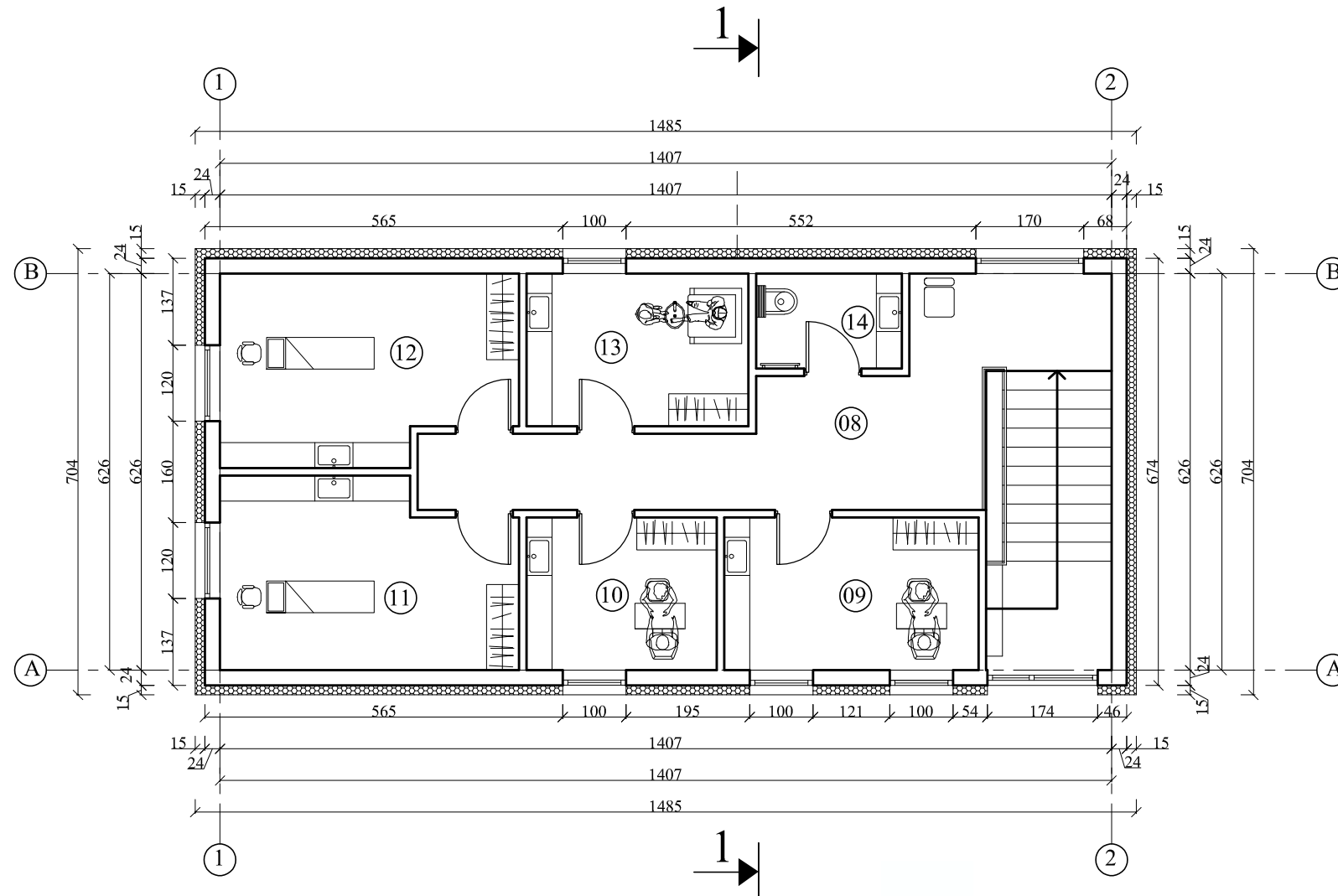
- IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
- IŠMATAVIMAI IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILO SLUOKSNIŲ.
- PJŪVĮ 1-1, ŽIŪRĖTI LAPE NR. 8.
- PROJEKTUOJAMOS PASTATO NEŠANČIOS SIENOS SILIKATINIŲ BLOKŲ (M24) MŪRAS.
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS.
- BLOKAI IR PLYTOS MŪRIJAMOS LAIKANTIS VISŲ ARMAVIMO SCHEMŲ, REKOMENDACIJŲ IR REIKALAVIMŲ PAGAL GAMINTOJO PATEIKTAS TECHNINES SPECIFIKACIJAS.
- PATALPOSE ĮRENGIAMA APSAUGINĖ IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJOS.
- PASTATE NUMATYTA REKUPERACINĖ VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS.
- PATALPOSE VĒDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA.
- PASTATO ŠILDYMAS - DUJINIS KATILAS. PAJUNGIMAS PAGAL GAMINTOJO REIKALAVIMUS AR ATSKIRĄ PROJEKTĄ.
- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE.
- DĒL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (GROŽIO SALONĄ) VILNIAUS G. 245B, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
38261	PV	R.KAUŠAS	 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS				
LT	A. R. D. J.		2022-08-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				6	11	0

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA
①	PATALPOS NUMERIS



PUSRŪSIO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M ²
08	KORIDORIUS	19,07M ²
09	KABINETAS	9,66M ²
10	KABINETAS	7,23 M ²
11	KABINETAS	13,35 M ²
12	KABINETAS	13,35 M ²
13	KABINETAS	8,43 M ²
14	WC	3,45 M ²
VISO:		74,54 M²
BENDRAS PLOTAS:		74,54 M²

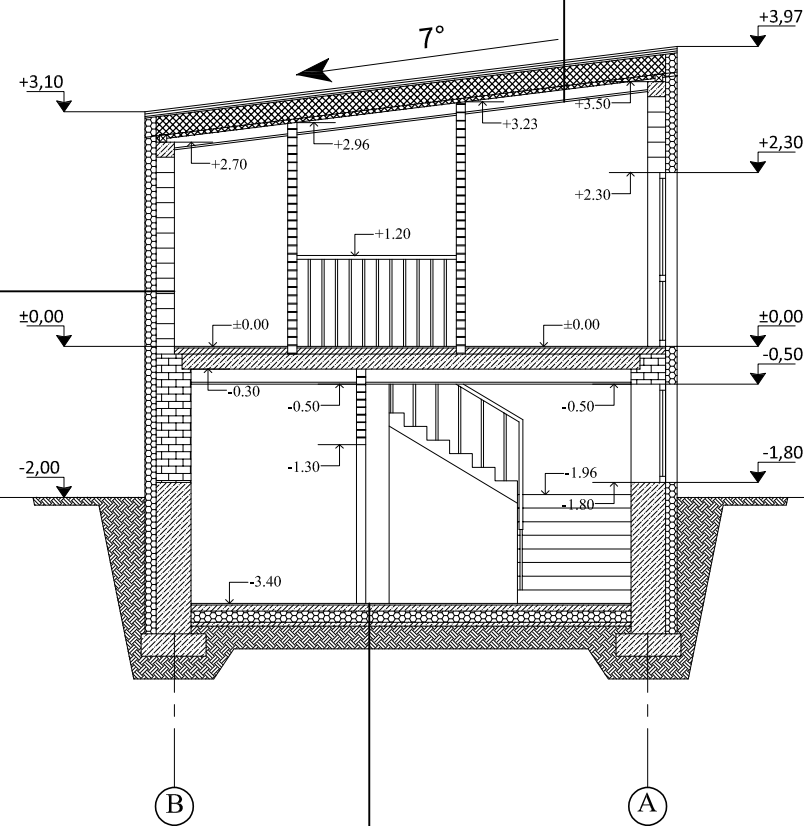
DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (GROŽIO SALONĄ) VILNIAUS G. 245B, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
	38261	PV	R.KAUŠAS						
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ						
	Proj.	R.KAUŠAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100						
LT	A. R. D. J.			2022-08-PP-SA			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
							7	11	0

PJŪVIS 1-1 M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Stogo danga - skarda.
Grebėstai 30x100
Difuzinė plėvelė
Dvitėjės sijos h-250mm.
Mineralinė vata,
 $\lambda-0,034$ W/mk, 250 mm.
Garo izoliacija
Mineralinė vata,
 $\lambda-0,034$ W/mk, 50 mm.
Gipso kartono plokštė, 25 mm.

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	TERMOIZOLIACIJA (MINERALINĖ VATA)
	TERMOIZOLIACIJA (POLISTIRENINIS PUTPLASTIS)
	SUTANKINTO GRUNTO SLUOKSNIS
	PAMATAI
	NEŠ.SIENOS DUJŲ SILIKATINIAI BLOKAI
	MONOLITINIS BETONAS
	MEDINĖS KONSTRUKCIJOS
	STOGO NUOLYDIS



—
Ceresit tinko sistema
Klijai
FF-EPS70,
 $\lambda-0,030$ W/mk, 180mm
Klijai
Silikatiniai blokai,
 $\lambda-0,68$ W/mk, 340x240x198
Tinkas, $\lambda-0,7$ W/mk, 10 mm
+

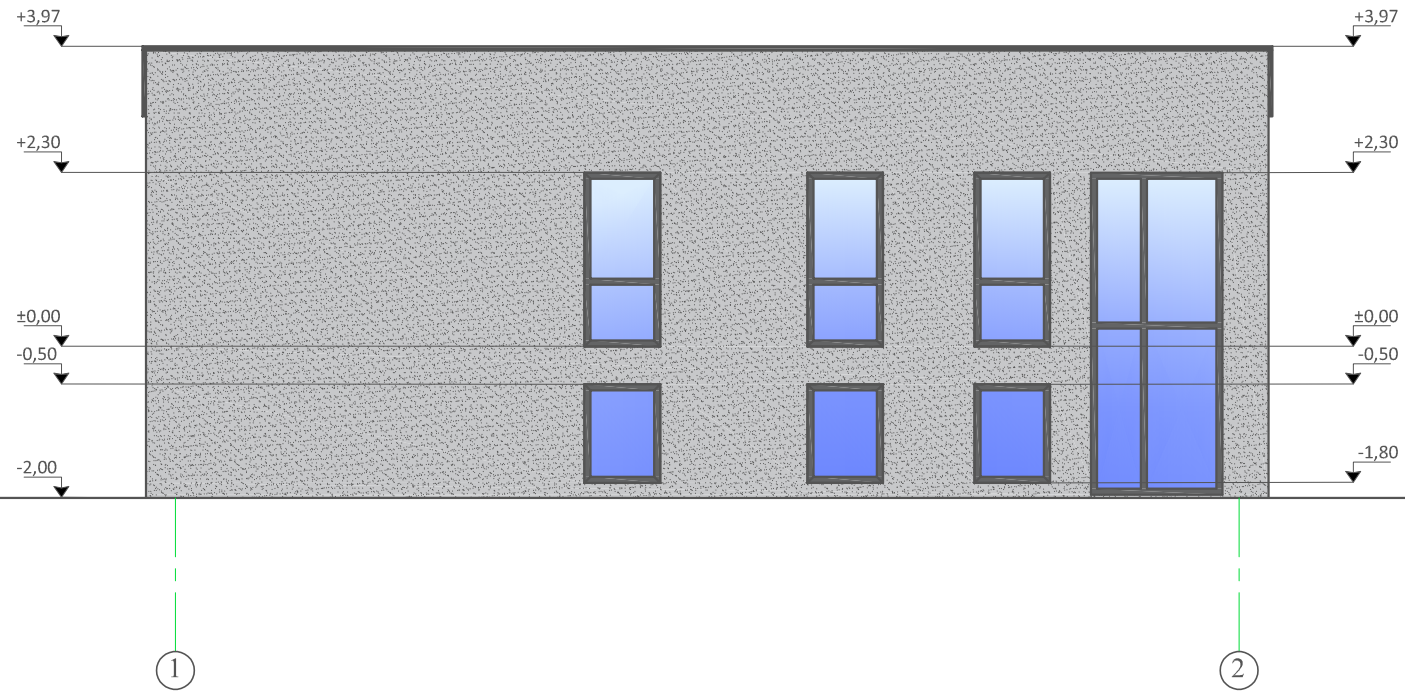
—
Grindų danga, 20 mm
Armuotas betono sluoksnis, 80 mm
Skiriamasis sluoksnis PE Plėvelė 0,2 mm
Putų polistirolas - EPS 80
 $\lambda-0,037$ W/mk, 150mm.
Hidroizoliacija
Armuotas betono sluoksnis (juodgrindės), 50 mm
Drenuojantis sluoksnis, sutankintas žvyras K95
+

PASTABOS:

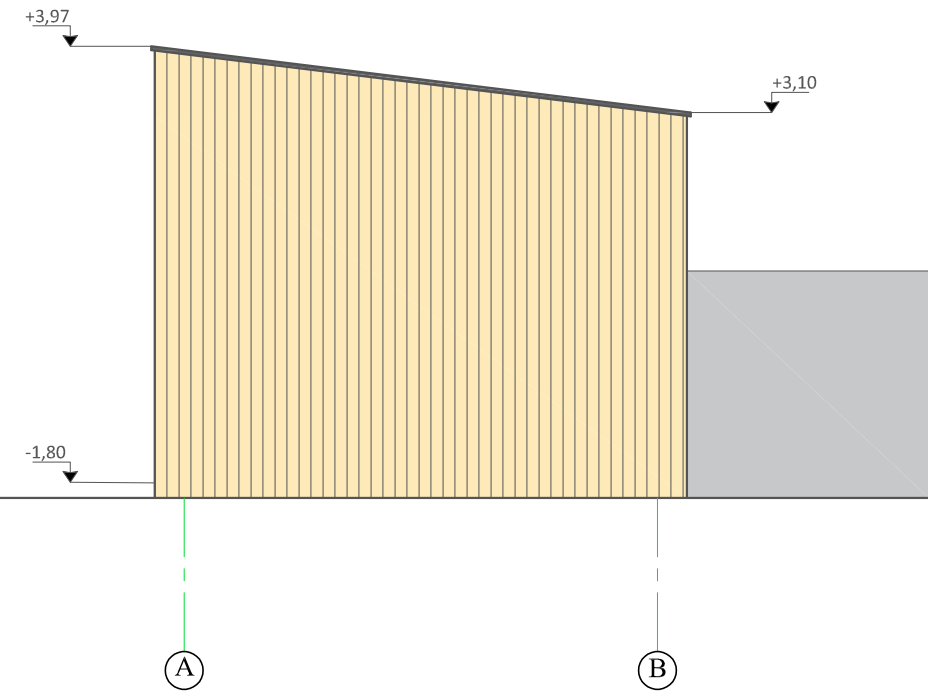
1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS METRAIS
3. PRIEŠ ATLIEKANT PIRMO AUKŠTO MŪRO DARBUS VISO PASTATO PERIMETRU ĮRENGIAMAS GELŽBETONINIS ŽIEDAS.
4. KAS 30-40 M² ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES.
5. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.
6. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TURĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PAGAL GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
7. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (GROŽIO SALONĄ) VILNIAUS G. 245B, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	38261	PV	R.KAUŠAS	PJŪVIS 1-1 M 1:100		
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ			
	Proj.	R.KAUŠAS				
LT	A. R. D. J.		2022-08-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				8	11	0

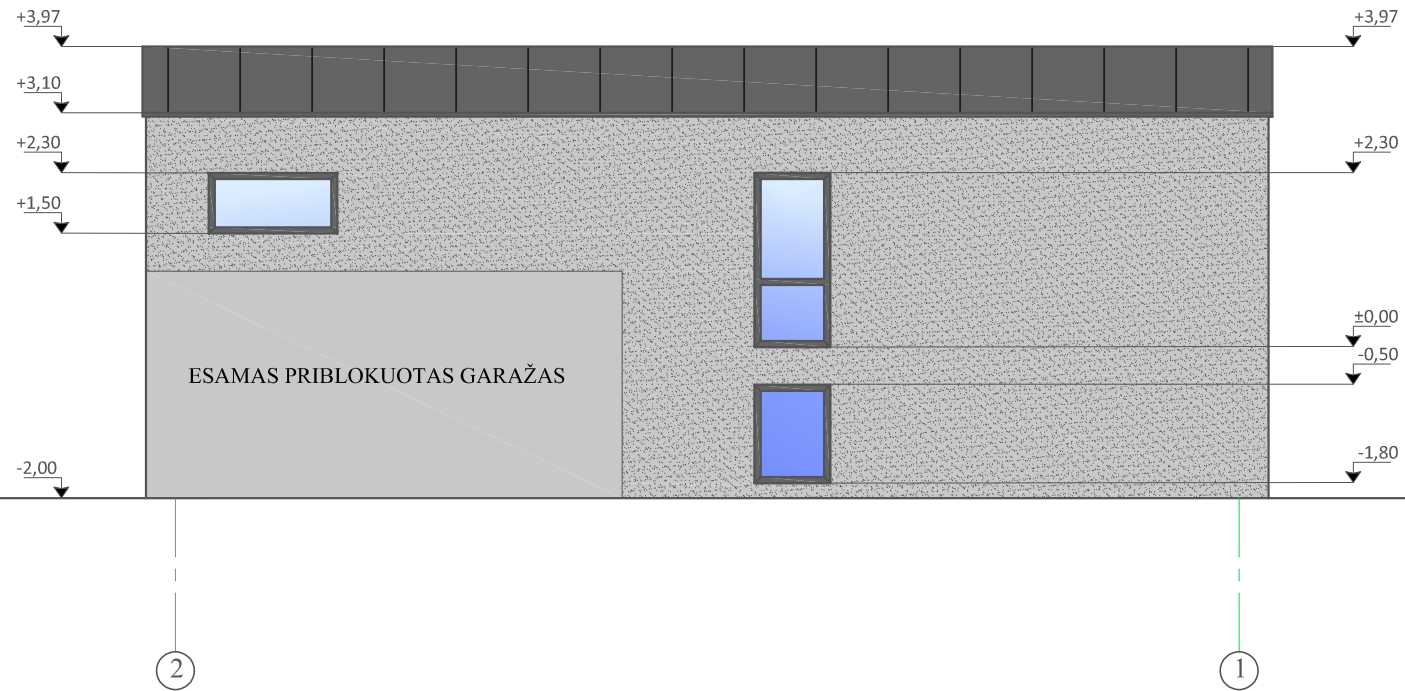
FASADAS 1-2 M 1:100



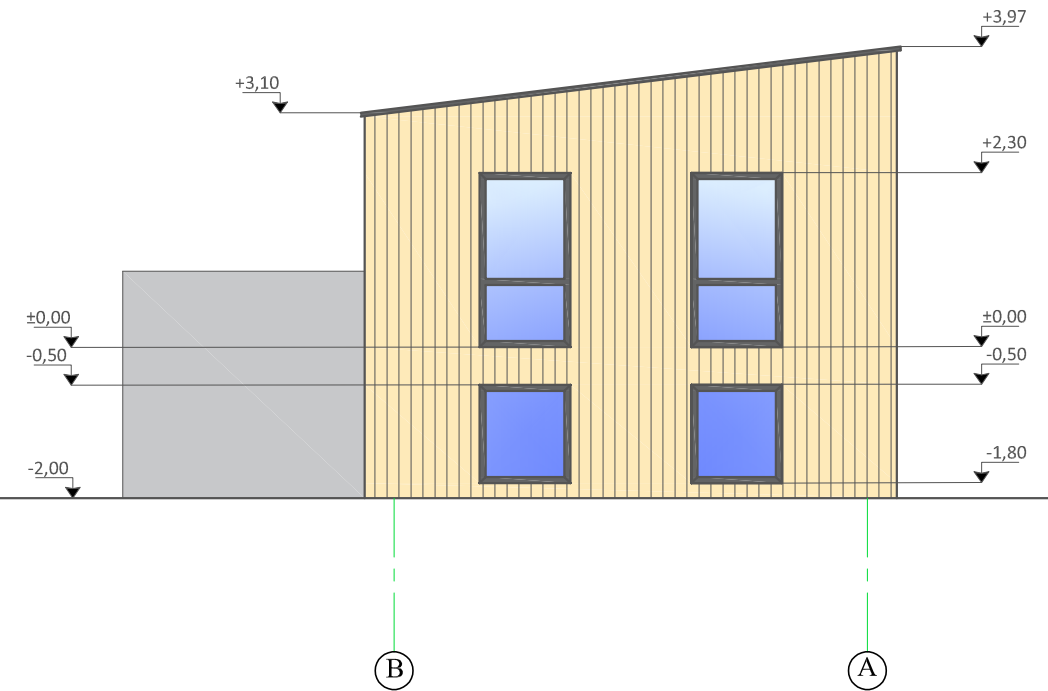
FASADAS A-B M 1:100



FASADAS 2-1 M 1:100



FASADAS B-A M 1:100



ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS	KIEKIS M ²
	FASADAS - DEGINTA MEDIENA	68.56 M ²
	FASADAS - DEKORATYVINIS TINKAS	120.70 M ²
	STOGO DANGA - SKARDA	107.13 M ²

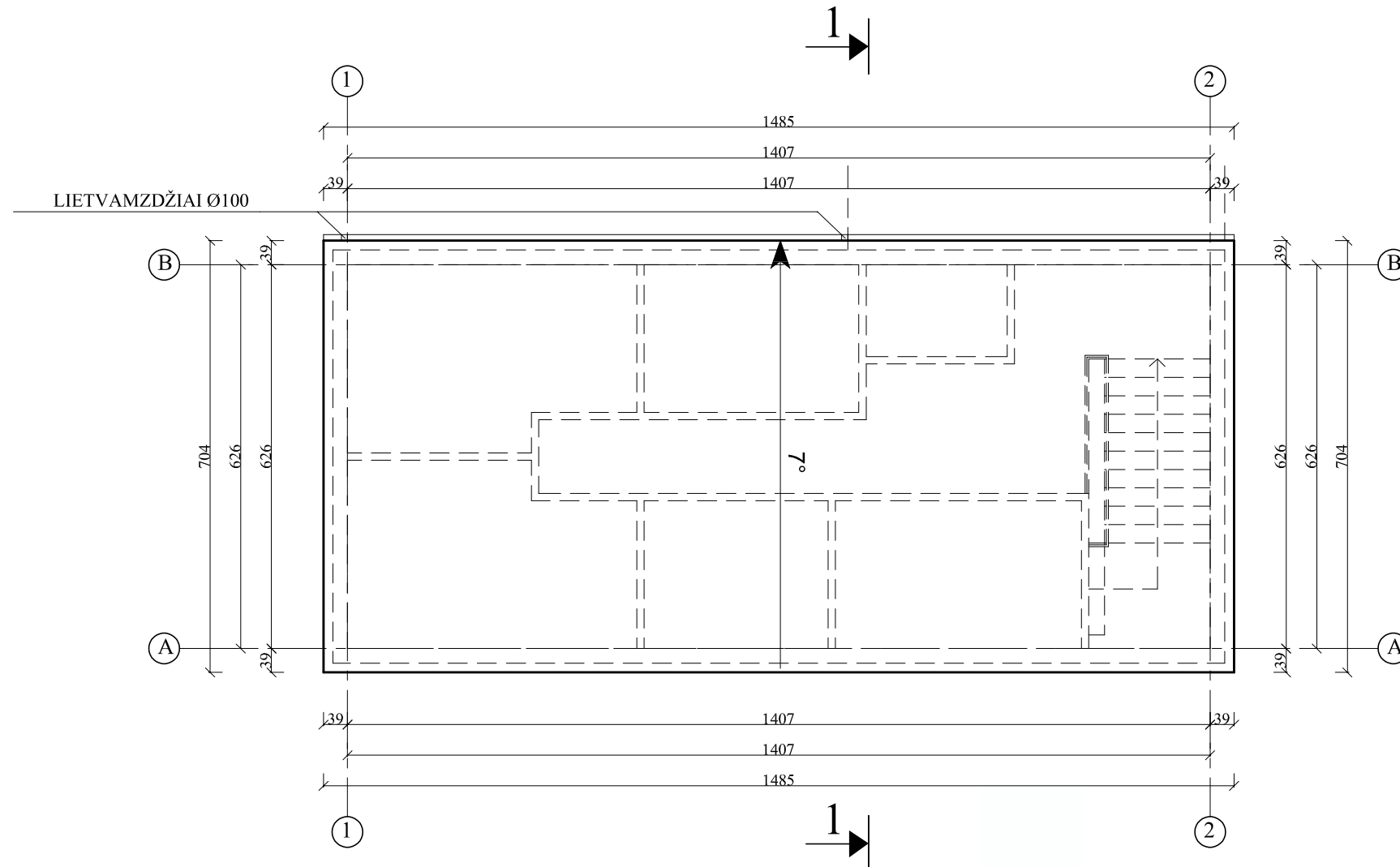
PASTABA: SPALVAS IR APDAILOS TIPĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (GROŽIO SALONĄ) VILNIAUS G. 245B, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
	38261	PV	R.KAUŠAS	FASADAI 1-2; A-B; 2-1; B-A. M 1:100					
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ						
	Proj.	R.KAUŠAS							
LT	A. R. D. J.			2022-08-PP-SA			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
							9	11	0

STOGO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	STOGO RIBA
	STOGO NUOLYDIS

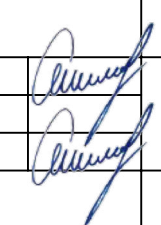


PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. PJŪVĮ 1-1, ŽIŪRĖTI LAPE NR. 8.
3. STOGO DANGA - SKARDA. PLOTAS-107.13 M².
4. ANTENOS IR ĮVAIRIOS ATOTAMPOS TURI BŪTI TVIRTAI PRITVIRTINTOS PRIE STOGO PAGRINDO KONSTRUKCIJŲ IR PEREITI PER STOGO DANGĄ PER SKYLES SKARDOS PAVIRŠIUMI. ŠIOS SKYLĖS TURI BŪTI UŽSANDARINTOS.
5. STOGO SANDŪROS PRIE SIENŲ TURI BŪTI PADENGTOŠ SKARDA. SKARDA TURI BŪTI UŽLEISTA ANT VERTIKALIAUS PAVIRŠIAUS NE MAŽIAU KAIP 150 MM. PRIE VERTIKALIAUS PAVIRŠIAUS TVIRTINAMOS SKARDOS KRAŠTAS TURI BŪTI PATIKIMAI UŽSANDARINTAS, KAD Į STOGO KONSTRUKCIJAS NEPATEKTŲ VANDUO.
6. NAUDOTI NE SIAURESNIUS NEI 100 MM PLOČIO GREBĖSTUS BEI LAIKYTIS STOGO DANGOS GAMINTOJO INSTRUKCIJOJE NURODYTO GREBĖSTAVIMO ŽINGSNIO.
7. TIES SNIEGO UŽTVAROMIS, SĄLAJOMIS AR KITOSE VIETOSE, KUR ANT STOGO GALI SUSIDARYTI SNIEGO SANKAUPOS - SUTANKINTI GREBĖSTUS, PALIEKANT TIK 20 MM TARPUS TARP JŲ.
8. TVIRTINANT LAKŠTUS PRIE GREBĖSTŲ, SRAIGTUS SUKTI TIES PAILGŲ SKYLUČIŲ CENTRAIS, NEPERVERŽTI, KAD ESANT TEMPERATŪRINIAM PLĖTIMUISI SKARDOS LAKŠTAI GALĖTŲ JUDĖTI.
9. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS - IŠORINIS, LIETAUS LATAKAIS (Ø150) IR LIETVAMZDŽIAIS (Ø100).
10. LIETAUS LATAKŲ NUOLYDIS 0,5%.
11. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM.

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (GROŽIO SALONĄ) VILNIAUS G. 245B, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	38261	PV	R.KAUŠAS	STOGO PLANAS M 1:100		
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ			
	Proj.	R.KAUŠAS				
LT	A. R. D. J.		2022-08-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				10	11	0



DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			GAMYBOS, PRAMONES PASKIRTIES PASTATO (BOILERINES) PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (GROŽIO SALONĄ) VILNIAUS G. 245B, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	38261	PV	R.KAUŠAS		VIZUALIZACIJOS		
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	A. R. D. J.			2022-08-PP-SA	LAPAS 11	LAPŲ 11	LAIDA 0