

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI ŠILUTĖS PL. 10, KLAIPĖDOJE**

2022-08-12

1. 1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Baltija“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Šilutės pl. 10, Klaipėda, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:
1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą
1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas
1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijos šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje
1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą
1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
1.7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą
1.8.	Elektros instaliacijos atnaujinimas
2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Išorinio drenažo įrengimas
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas
2.3.	Geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių atnaujinimas
2.4.	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2022 m. rugsėjo mėn. (data gali keistis)
3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2023 m. gegužės mėn. (data gali keistis)
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Šilutės pl. 10, Klaipėda**, pastato naudingas plotas 3888,08 m², 5 aukštų, plytų mūras, statybos metai – 1967 m., 80 butų.
5. Statybos darbus finansuoja **Šilutės pl. 10, Klaipėda, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos**.
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **VŠĮ „Prorena“, tel. 863394005, el. paštas modernizavimas@manobustas.lt**. Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. p. **modernizavimas@manobustas.lt**.
7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Naujojo Sodo g. 1-310, Klaipėda**.
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2022 m. rugpjūčio 30 d. 10.00 val. Adresu: Naujojo Sodo g. 1-310, Klaipėda**. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).