

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

803 - IOJI DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUKČIŲ G. 39, VILNIAUS M.SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

STATINIO PROJEKTO RŪŠIS:

STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRAVIMAS)

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ BUTŲ) PASTATAS (NAMAS) (6.3.)

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO IŠLEIDIMO LAIDA:

0

PROJEKTO NR.:

R.21/03-00-PP

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. GALIOJIMO DATA	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORĖ		Rita Zandavieviė	
PROJEKTO VADOVAS (PV)	A 257	Raimonda Razuleviėienė	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Bukčių g. 39, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo (esamas).
2.2.	užstatymo tankis	Iki 31 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 94,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto

		<p>savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (norminis želdynų kiekis, automobilių stovėjimo, vaikų žaidimų ir gyventojų poilsio aikšteles) spręsti sklypo ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Reikalinga pateikti medžių inventorizaciją, jei numatomi kirtimai.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose</p>
------	--	--

		<p>grafiskai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 procentų.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p>

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (esant reikalui).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius bei šio teritorijų planavimo dokumento tekstinių reglamentų 32,33 nuostatas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>

J. B., tel. 211 2684, j.b@vilnius.lt

K. K., tel. 867187949, k.k@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO BUKČIŲ G. 39, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-20 Nr. A659-153/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M.P., Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	M. P. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-19 18:18:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-19 18:18:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-20 07:35:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-20 07:35:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
GYVENAMASIS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS (6.3.)			
1. Pastato paskirties rodikliai			Daugiabutis gyvenamasis namas
2. Bendrasis plotas	m ²	865,44	
3. Gyvenamas plotas	m ²	384,86	
4. Gyvenamųjų patalpų (palėpės) plotas	m ²	255,46	
5. Naudingas plotas	m ²	547,29	
6. Pastato tūris	m ³	3455	
7. Aukštų skaičius	vnt.	2	
8. Pastato aukštis	m	9,75	
9. butų skaičius(gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	
9.1.1. 1 kambario	vnt.	---	
7.2.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	---	
10. Energinio naudingumo klasė			
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
12. Energinio naudingumo klasė		E	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Raimonda Razulevičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 257
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATINĮ

Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)	
Neįrengta palėpė	
Statytojas (užsakovas):	Bukčių g. 39, namo 803-oji daugiabučio namo savininkų bendrija
Projektuotoja	MB „Moderni architektūra“, įmonės kodas 305010866, tel. +370 600 01766, el. paštas: architektai.kaunas@gmail.com .
Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas, registro Nr.	44/221702
Sudarymo data	2021-03-05
Adresas	Bukčių g. 39, Vilniaus m. sav.,
Unikalus daikto numeris	4400-0332-2045:2513
Nuosavybė	Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis	Prieš darbus: naudojimo paskirtis: kita (neįrengta palėpė). Po darbų: naudojimo paskirtis: kita, gyvenamoji (dalis prijungta prie gyvenamųjų butų)
Statinio paskirtis	Prieš darbus: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namas (6.3) Po darbų: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namas (6.3)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto pavadinimas	gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) pastato (namo) (unik, nr.: 1096-1004-4016), Bukčių g. 39, Vilniaus m. sav., neįrengtos pastogės (unik. nr.: 4400-0332-2045-2513) paskirties keitimo ir rekonstravimo projektas.
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto vadovas	Raimonda Razulevičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 257
Žemės sklypo Bukčių g. 39, Vilnius:	
Unikalus daikto numeris:	4400-5552-6259
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	0101/0068:1267
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	DAUGIABUČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
Plotas:	0,1247 ha

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Įmonės kodas: 305010866 Adresas: V. Krėvės pr. 82a-33, LT-50385, Kaunas Mob. tel. Nr.: +370 600 01766 El. pašto adresas: architektai.kaunas@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUKČIŲ G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3- gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastatas
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	ARCH.	RITA ZANDAVIENĖ		
ETAPAS	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
pp	803-ioji daugiabučio namo savininkų bendrija	R. 21/03-PP-AR		LAPŲ
				0
				1
				1

II. ŽEMĖS SKLYPO ESAMA SITUACIJA

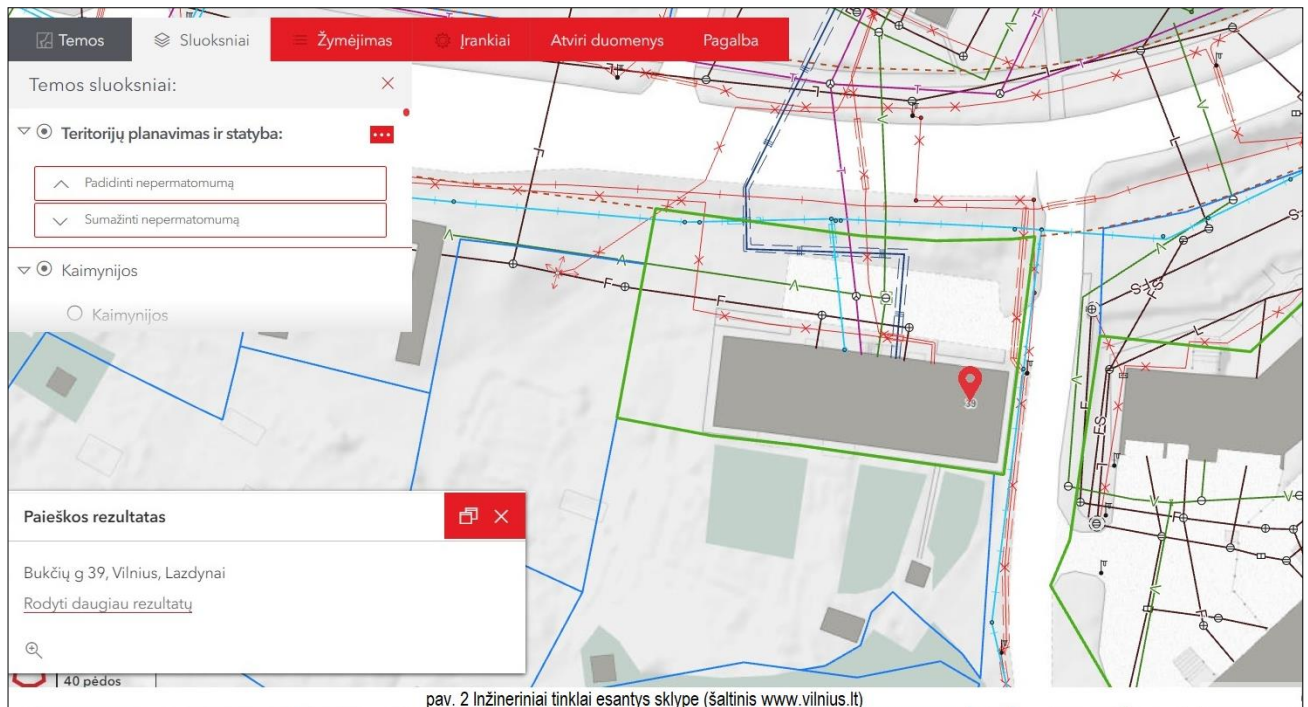
Žemės sklypas (kad. Nr.: 0101/0068:1267), kuriame stovi rekonstruojamas, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) (6.3.) (unik.nr.:4400-0332-2045:2513), pastatas randasi Vilniuje Bukčių g. 39 gyvenamajame mikrorajone. Pastato vieta šalia lygiagrečiai einančios pastatui Bukčių gatvės. Pietinėje pastato pusėje teka Neris upė.

Žemės sklypas suformuotas, parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.

Vykdamat rekonstravimo projekto nustatytus statybos darbus, sklypo plano sprendiniai nebus keičiami.



Fragmentas iš www.regia.lt



pav. 2 Inžineriniai tinklai esantys sklype (šaltinis www.vilnius.lt)

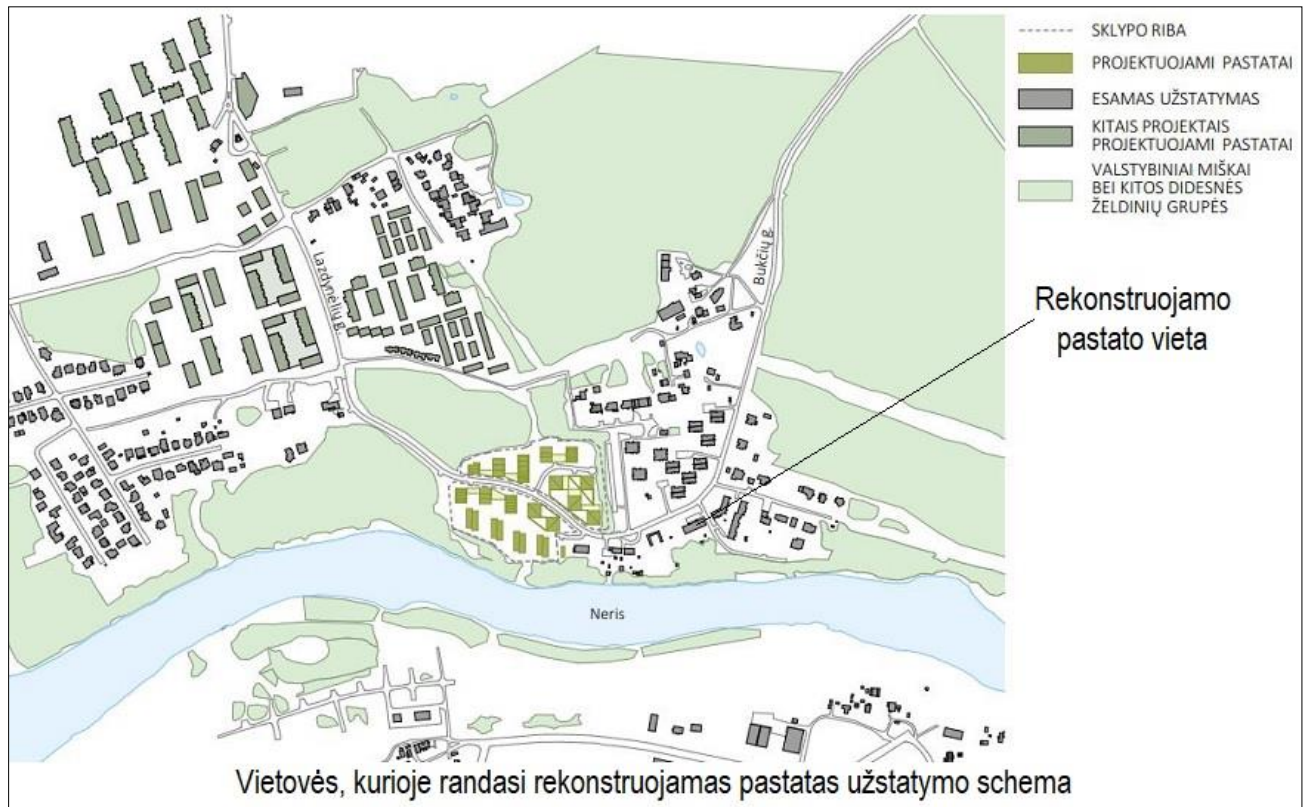
Planuojamoje teritorijoje yra inžinerinių komunikacijų – požeminiai žemos įtampos elektros kabeliai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai.

2.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Sklype esantys apribojimai

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (1247.00 kv. m)
 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (60.00 kv. m.)
 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (296.00 kv. m.)
 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (29.00 kv. m.)
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (395.00 kv. m.)
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (145.00 kv. m.)
 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (1247.00 kv. m.)

2.2. Šalia sklypo esantis užstatymas: gretimose teritorijose – šiaurinėje, rytinėje, vakarinėje pusėse esantis užstatymas - gyvenamosios paskirties pastatai. Pietinėje pusėje – upė Neris.



Gretimose teritorijose, kuri yra vakarinėje nagrinėjamo žemės sklypo pusėje, link Lazdynėlių pusės, projektuojami didesni, tankesni gyvenamųjų namų daugiabučiai. Senųjų Bukčių teritorijoje, kurioje yra projektuojamas sklypas vyrauja mažesnio intensyvumo, žemesnio aukštingumo daugiabučiai namai, pavieniai gyvenamieji namai. Artimoje aplinkoje esamas užstatymas dominuoja diktuojančia šlaitinių stogų struktūra.

2.3. Žemės sklypo reljefas

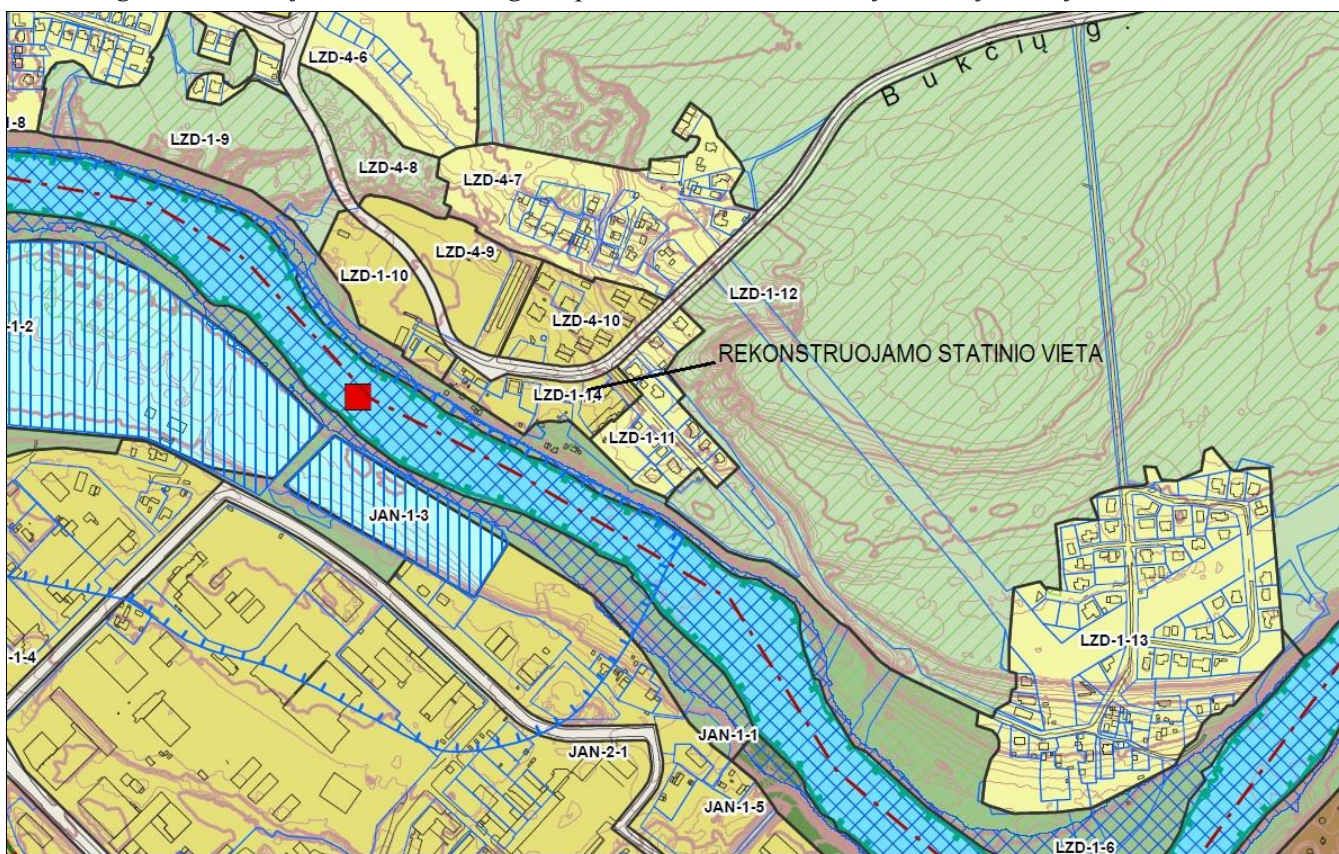
Sklypo reljefas nekeičiamas. Saugotinių želdinių sklype nėra.

2.4. Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į kultūros objektų teritoriją ar vizualinę apsaugos zoną.

2.5. Vilniaus miesto bendrasis planas, sprendiniai.

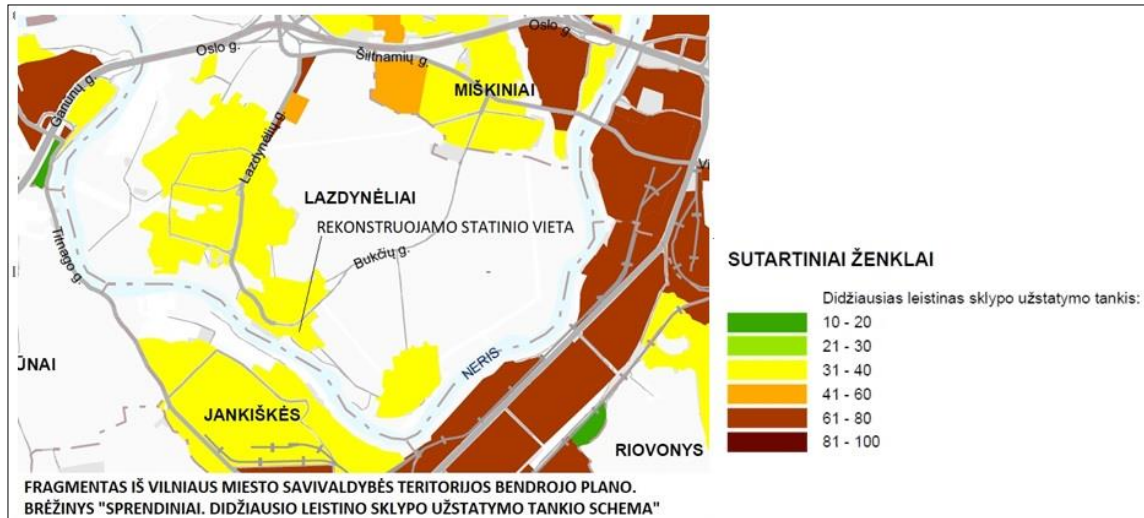
Pagal Bendrojo plano sprendinius projektuojamų patalpų kvartalo Nr. LZD-1-14 funkcinės zonos funkcinės zona – vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, funkcinės zonos tipas – **GV** (Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslauga, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais), **GG** (Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslauga, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais); **GM** (Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis); **PA** (Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba); **SI** Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams).



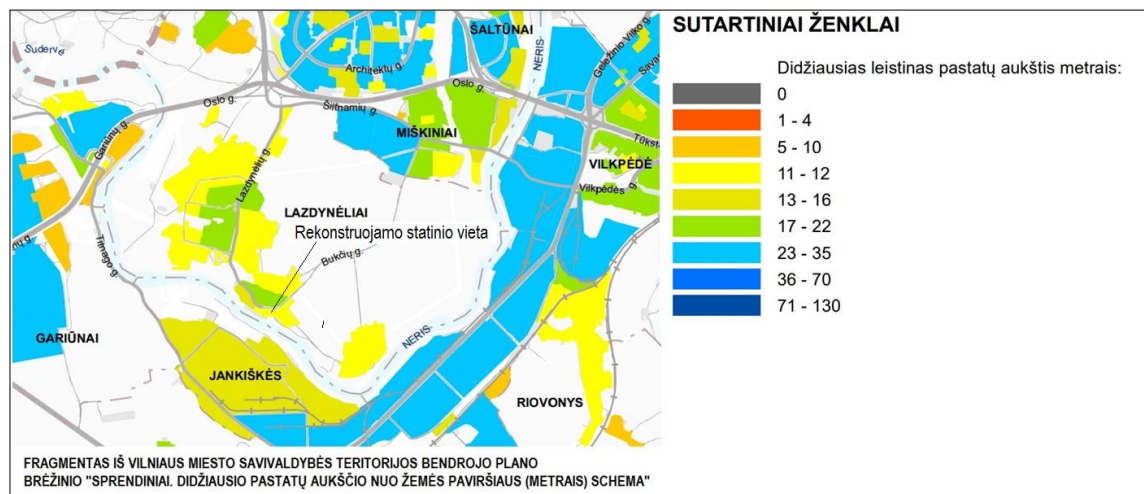
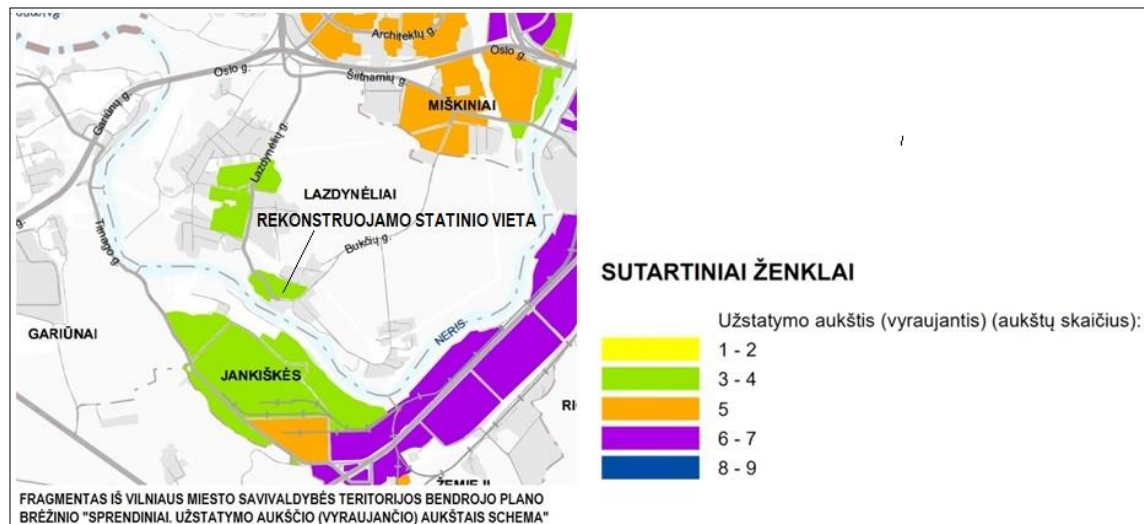
FRAGMENTAS IŠ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias galimas sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias leistinas sklypo plotas	Didžiausia leidžiama sklypo dalis (ND) sklype, kuriai netalponos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažiausios prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Territorijos gyvendinimo prioritetis	Infrastruktūros plėtros įtakos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarfo zona
LZD-1-14	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I;2;E	1,4	-	3	12	mvvd	0,6	40	200	-	40	500	32;33	2	9	2

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių brėžinį „Sprendiniai. Didžiausio leistino sklypo užstatymo tankio schema“ matoma, kad sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas patenka į 31-40 didžiausio leistino sklypo užstatymo tankio amplitudę.



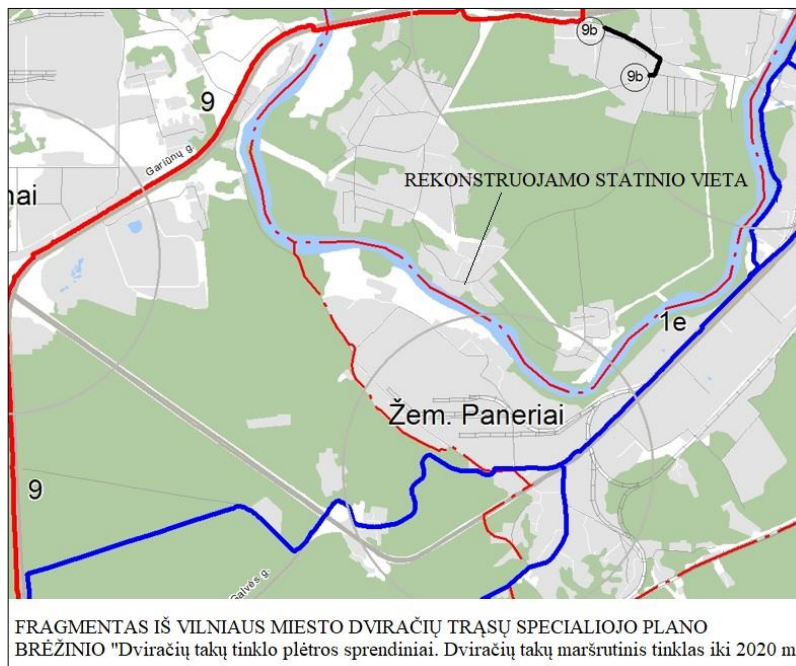
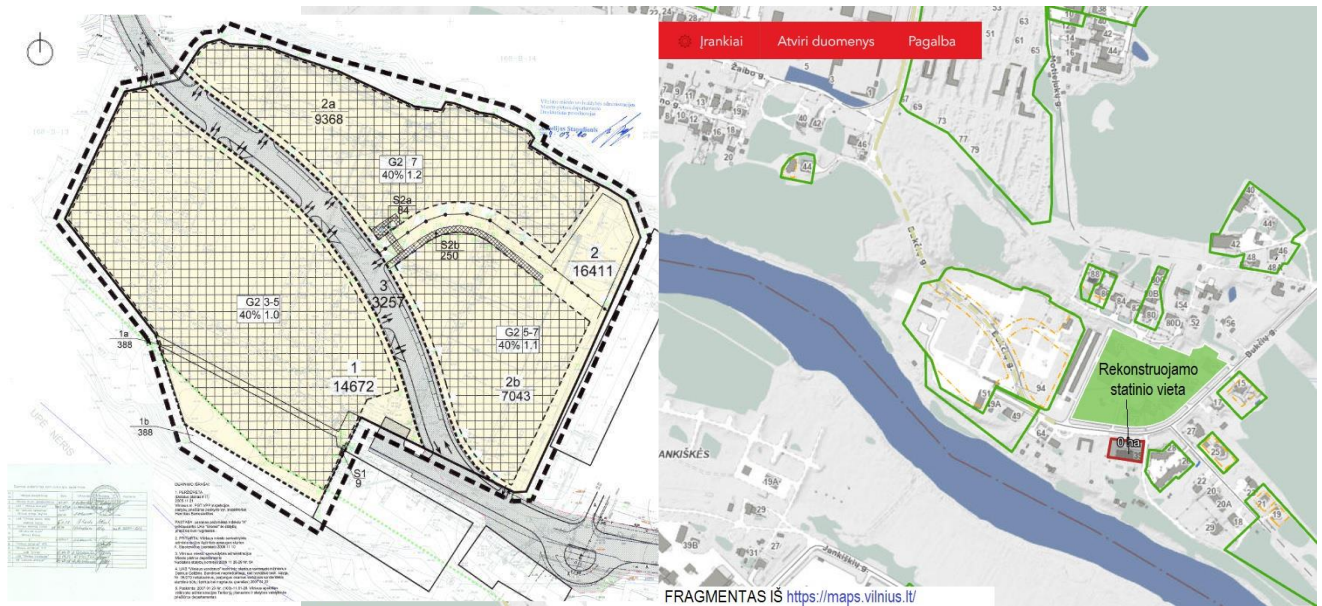
Užstatymo aukštis svyruoja nagrinėjamoje teritorijoje nuo 3 -4 aukštų. Rekonstruojamas pastatas numatomas 3 aukštų.



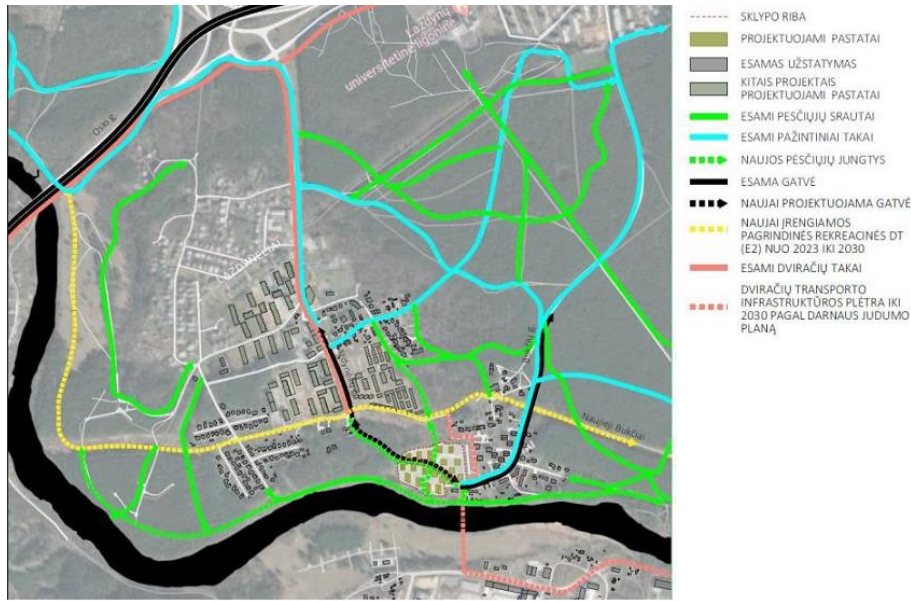
Rekonstruojamas pastatas numatomas iki 12 m aukščio. Rekonstruojamas pastatas atitinka bendrojo plano sprendinius, nes jo aukštingumas numatomas 3 aukštų, o statinio aukštis iki 12 metrų aukščio.

2.6. Esami ir perspektyviniai susisiekimo sprendiniai

Detalioju planu šalia Projektinių pasiūlymų teritorijos numatytas apie 0,6 km ilgio naujos gatvės projektavimas sujungiantis Bukčių ir Lazdynėlių gatves, kurios apie 350 m ilgio trasa numatyta Detalioju planu suprojektuotame žemės (unikalus Nr. 4400-1454-4100), esančiame tarp žemės sklypų Bukčių g. 51 ir Bukčių g. 94, likusi apie 250 m ilgio trasa - per valstybinę nesuformuotą žemę tarp valstybinio miško ribų. Raudonųjų linijų zonos plotis žemės sklype Nr. 3 (unikalus Nr. 4400-1454-4100), apie 15.0m, o toliau kinta pagal valstybinio miško ir sklypų ribas.



Išnagrinėjus Vilniaus miesto dviračių trąšų specialiojo plano sprendinius galima teigti, kad dviračių tinklo infrastruktūros plėtra nenumatyta Bukčių gatvėje.



Esama infrastruktūra. Esami/būsiami srautai

Esami dviračių takai veda nuo Oslo g. iki Lazdynų g. Ateityje vadovaujantis Darnaus judumo planu iki 2030 m. yra numatomos rekreacinės dviračių takų jungtys, nauji dviračių takai greta nagrinėjamos teritorijos, nepraeinantys per projektuojamą teritoriją. Teritorijoje numatoma galimybė sukurti pėsčiųjų judėjimo jungtį, kuri papildytų ir įsijungtų į bendrą srautų sistemą.



Nagrinėjama teritorija yra pasiekama viešojo transporto infrastruktūros. Artimiausios viešojo transporto stotelės randasi per 100m. ir 800m. spindulį. Pagal teritorijai numatytą detalų planą tranzitinio transporto gatvėje nebus, o vietinis transportas ir planuojamo kvartalo ir esamų gyv. namų bus nedidelis ir sudarys apie 200-230 aut/val piko metu viena didesne kryptimi. Esamos Bukčių ir Lazdynėlių gatvės turi po dvi eismo juostas ir šių parametru užtenka, dėl naujai planuojamo gyv. kvartalo keisti nereikia, nes Bukčių g. apkrovimas dėl nepatrauklios trasos iš esmės nesikeis, o Lazdynėlių g. transporto srautas bus apie 380 aut/val piko metu viena kryptimi.

2.7. Esama statinio situacija. Daugiabutis gyvenamasis namas – taisyklingos stačiakampio formos – 2 aukštų su rūsiu. Rūsysis įrengtas tik nuo pirmos iki antros laiptinės. Didžioji pastato dalis neįrusinta. Pastatas viso turi 3 įėjimus į patalpų vidų, 2 iš jų pagrindiniai vedantys į laiptinės ir rūšio patalpas. Visi patekimai į pastatą yra šiaurinėje pastato fasadinėje pusėje. Pietinėje pastato pusėje fasade įrengti du balkonai (terasos). Pastate viso dvi laiptinės. Viso pastate yra 12 būtų iš kurių dviejų kambarių butų yra 8 vienetai ir trijų kambarių – 4 vienetai. Pastato stogas – šlaitinis. Patekimas ant palėpės galimas tik iš vienos laiptinės. Pastatas pastatytas – 1961 metais. 2011 metais atliktas paprastas remontas.

Dauguma pastato langų orientuoti į šiaurinę ir pietinę fasadų pusę. Šiaurinėje pastato fasado pusėje įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Į ją patekti galima per vieną įvažiavimą iš Bukčių gatvės. Aikštelės danga – betoninės šaligatvio plytelės. Daugiabutis gyvenamasis namas – taisyklingos stačiakampio formos – 2 aukštų su rūsiu. Rūsysis įrengtas tik nuo pirmos iki antros laiptinės. Didžioji pastato dalis neįrusinta. Pastatas viso turi 3 įėjimus į patalpų vidų, 2 iš jų pagrindiniai vedantys į laiptinės ir rūšio patalpas. Visi patekimai į pastatą yra šiaurinėje pastato fasadinėje pusėje. Pietinėje pastato pusėje fasade įrengti du balkonai (terasos). Pastate viso dvi laiptinės. Viso pastate yra 12 būtų iš kurių dviejų kambarių butų yra 8 vienetai ir trijų kambarių – 4 vienetai. Pastato stogas – šlaitinis.

Patekimas ant palėpės galimas tik iš vienos laiptinės. Neįrengta palėpė yra išsidėsčiusi virš butų Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, esančių daugiabučio namo trečiame aukšte ir bendro naudojimo koridoriaus.

Į pastatą patenkama pro pagrindines pastato duris, kurios, pasaulio šalių atžvilgiu, yra sklypo šiaurinėje pusėje. Neįrengtos pastogės plotas: 255,46 m². Palėpę dengia dviejų šlaitų stogas, stogo danga banguotas šiferis. Stogo konstrukcijos medinės.

2.8. Inžineriniai tinklai: butuose yra esami vandentiekio ir nuotekų, elektros tinklai. Butų savininkai sudarę paslaugų tiekimo sutartis su šių paslaugų tiekėjais.

Pastatas pastatytas – 1961 metais. 2011 metais atliktas paprastas remontas.

Dauguma pastato langų orientuoti į šiaurinę ir pietinę fasadų pusę. Šiaurinėje pastato fasado pusėje įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Į ją patekti galima per vieną įvažiavimą iš Bukčių gatvės. Aikštelės danga – betoninės šaligatvio plytelės.

Automobilių stovėjimo aikštelė nuo pastato skiria betoninių plytelių vaikščiojimo takai, nedidelis plotas žalios vejos. Pietinėje pastato dalyje, visai šalia pastato suformuotas žemės sklypas, jame įrengti sodai.

Aplink pastatą (išskyrus rytinę pusę) gausu esamos augmenijos (medžių, krūmų). Medžius būtina apsaugoti, esant reikalui medį perkelti į kitą vietą.

2.9. Pastato konstrukcijų fizinės – techninės būklės įvertinimas:

Įvertinus pastatą vizualiai galima konstatuoti, kad pastato laikinųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta. Pagrindinėse sienose, rūšio grindyse ir pertvarose sėdimo deformacijų nepastebėta, pagal tai galima spręsti, kad pamatų būklė yra gera. Sienose esminių įskilimų ir plyšių nepastebėta. Stogo konstrukcija, neįlinkusi, pasislinkusi.

Pastebėti lokaliniai cokolinės pastato dalies ir fasadų apdailos pažeidimai.

IV. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- 1) Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
- 2) Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 1) Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- 2) Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą.
- 3) Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais.

Projekto tikslas – rekonstruoti gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) pastato (namo) (unik, Nr.: 1096-1004-4016), Bukčių g. 39, Vilniaus m.sav., neįrengtos pastogės (unik. nr.: 4400-0332-2045-2513) paskirtį iš neįrengtos palėpės paskirties į gyvenamąją.

4.1.Patalpų funkcinė paskirtis po rekonstravimo projekto:

Pastatas – Bukčių 45 daugiabutis gyvenamasis namas (Unik. Nr.: 1096-1004-4016). Pastato paskirtis gyvenamoji, pastato paskirtis nekeičiama.

Neįrengta pastogės dalis **Nr. 2, 6, 5, 3, 1, 4** pažymėta „Gyvenamojo namo 1A2/p (unikalus Nr.:1096-1004-4016, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bukčių g. 39) neįrengtos pastogės (unik. Nr.4400-0332-2045:2513), esančio Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bukčių g. 39-13) atsidalijimo projektas” patvirtintoje gyventojų parašais schemeje.

Nuosavybės teise priklauso **R. J.** (priklauso atitinkamai 855/10000 pastogės patalpos Nr.4400-0332-2045:2513, ploto, aprašyto pagal NT registro išrašą Nr.44/221702), viso 21,84 m² pastogės ploto

(neįrengtos palėpės paskirtis keičiama – į gyvenamąją), prijungiama prie esamo buto **Nr. 11**. Į palėpę (**Nr.1**), kurios paskirtis keičiama į gyvenamąją patenkama iš buto **Nr. 11**, kuriame įrengiami laiptai. Pastogėje įrengiamas vienas gyvenamas kambarys. Tam, kad užtikrinti kambarių insoliaciją stogo konstrukcijoje įrengiami stoglangiai.

Nuosavybės teise priklauso **N.K.** (priklauso atitinkamai 223/2500 pastogės patalpos Nr.4400-0332-2045:2513, ploto, aprašyto pagal NT registro išrašą Nr.44/221702), viso 22,78 m² pastogės ploto

(neįrengtos palėpės paskirtis keičiama – į gyvenamąją), prijungiama prie esamo buto **Nr. 4**. Į palėpę (**Nr.2**), kurios paskirtis keičiama į gyvenamąją patenkama iš buto **Nr.4**, kuriame įrengiami laiptai. Pastogėje įrengiamas vienas gyvenamas kambarys. Tam, kad užtikrinti kambarių insoliaciją stogo konstrukcijoje įrengiami stoglangiai.

R. 21/03-00- PP- AR	Lapų	Lapas	Laida
	13	9	0

Nuosavybės teise priklauso **A.G.** (pagal sudarytą 2020-07-08 pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 5986 (priklauso atitinkamai 793/5000 pastogės patalpos Nr.4400-0332-2045:2513 ploto, aprašyto pagal NT registro išrašą Nr.44/221702), viso 40,52 m² pastogės ploto (neįrengtos palėpės paskirtis keičiama – į gyvenamąją). Į palėpę (**Nr.3**), kurios paskirtis pakeista į gyvenamąją patenkama iš bendros laiptinės, kurioje įrengiami laiptai. Pastogėje įrengiami 3 gyvenami kambariai ir san. mazgas. Tam, kad užtikrinti kambarių insoliaciją stogo konstrukcijoje įrengiami stoglangiai.

Nuosavybės teise priklauso **Z. K.** priklauso atitinkamai 2273/10000 pastogės patalpos Nr.4400-0332-2045:2513 ploto, aprašyto pagal NT registro išrašą Nr.44/221702), viso 58,07 m² pastogės ploto (neįrengtos palėpės paskirtis keičiama – į gyvenamąją). Į palėpę (**Nr.4**), kurios paskirtis pakeista į gyvenamąją patenkama iš bendros laiptinės, kurioje įrengiami laiptai. Pastogėje įrengiami 1 gyvenamas kambarys, san. mazgas ir koridorius. Tam, kad užtikrinti kambarių insoliaciją stogo konstrukcijoje įrengiami stoglangiai.

Nuosavybės teise priklauso **T. S.** (priklauso atitinkamai 179/800 pastogės patalpos Nr.4400-0332-2045:2513, ploto, aprašyto pagal NT registro išrašą Nr.44/221702), viso 57,16 m² pastogės ploto (neįrengtos palėpės paskirtis keičiama – į gyvenamąją), prijungiama prie esamo buto **Nr. 6**. Į palėpę (**Nr.5**), kurios paskirtis pakeista į gyvenamąją patenkama iš buto **Nr.6**, kuriame įrengiami laiptai. Pastogėje įrengiamas 2 gyvenamieji kambariai, koridorius ir san.mazgas. Tam, kad užtikrinti kambarių insoliaciją stogo konstrukcijoje įrengiami stoglangiai.

Nuosavybės teise priklauso **A. D.** (priklauso atitinkamai 4313/20000 pastogės patalpos Nr.4400-0332-2045:2513, ploto, aprašyto pagal NT registro išrašą Nr.44/221702), viso 55,09 m² pastogės ploto (neįrengtos palėpės paskirtis keičiama – į gyvenamąją), prijungiama prie esamo buto **Nr. 5**. Į palėpę (**Nr.6**), kurios paskirtis pakeista į gyvenamąją patenkama iš buto **Nr.5**, kuriame įrengiami laiptai. Pastogėje įrengiamas vienas gyvenamas kambarys. Tam, kad užtikrinti kambarių insoliaciją stogo konstrukcijoje įrengiami stoglangiai.

Patekimas į pastogę: Perdanga tarp palėpės ir trečio aukšto gyvenamųjų patalpų yra surenkamojo gelžbetonio panelių. Patalpos suprojektuotos taip, kad patekimas būtų patogus ir nesudarytų kliūčių tretiesiems asmenims.

Dangų medžiagiškumas: esamas, nekeičimas.

4.2. Automobilių vietų poreikio nustatymas

Automobilių stovėjimo vietos numatytos planuojamo žemės sklypo ribose. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal statybos techninis reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatui - 1 vieta vienam butui, automobilių stovėjimo vietų skaičius - lieka nepasikeitęs – 12 vietų automobiliams. Numatoma viena vieta elektromobilio įkrovimui bei 3 dviračių parkavimo vietos.

4.3. Statybos darbų organizavimas

Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas, iš Bukčių gatvės pusės. Bus naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamosi esamais pastato elektros energijos ištekliais. Statybos metu kaimyninių sklypų

R. 21/03-00- PP- AR	Lapų 13	Lapas 10	Laida 0
---------------------	------------	-------------	------------

gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Baigus tvarkybos darbus statybvietė bus palikta švari, be pašalinių daiktų.

Statybos darbų metu visus šalia pastato esančius medžius ir krūmus reikia išsaugoti. Jei šie želdiniai trukdo statybos darbų atlikimui, jei yra galimybė, juos rekomenduojama persodinti.

Statybos darbų metu susidariusios šiukšlės turi būti sutvarkomos (išvežamos į sąvartynus arba perdirbimo įmones). Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, taupo energiją ir šilumą, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.


4.4. Želdiniai: sklype esami ir nekeičiami, o jų privalomas želdinių plotas nustatomas vadovaujantis Aplinkos Ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo (Žin.,2007, Nr. 137-5624).

Pagal šio įsakymo Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“ pagal žemės sklypo naudojimo būdą - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – esamiems užstatytiems žemės sklypams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto sudaro ~ 30 %.

Planuojamoje teritorijoje saugotinų želdinių nėra, medžių kirtimų nenumatoma.

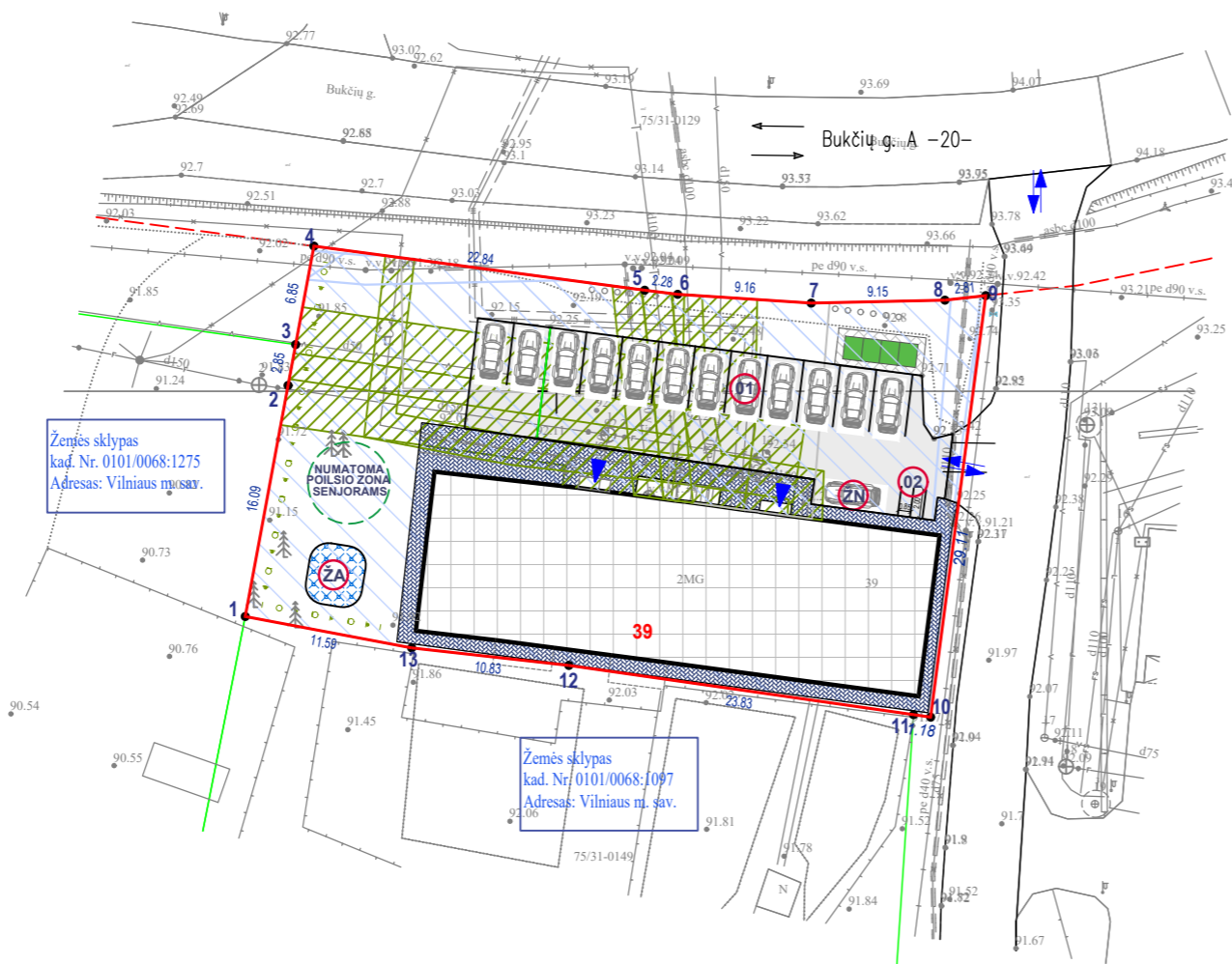
4.5. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.



0	2021	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Įmonės kodas: 305010866 Adresas: V. Krėvės pr. 82a-33, LT-50385, Kaunas Mob. tel. Nr.: +370 600 01766 El. pašto adresas: architektai.kaunas@email.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUKČIŲ G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3- gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastatas		
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA		
	ARCH.	RITA ZANDAVIENĖ			0		
ETAPAS	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
pp	803-ioji daugiabučio namo savininkų bendrija			R. 21/03-PP-BD-BR-01	1	1	
				R. 21/03-00- PP- AR	Lapų	Lapas	Laida
					13	13	0



X=6058250
Y=577150



Kadastro:	vietovė	Kauno miesto ...	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 6 8 1 2 6 7				
Gatvė, namo Nr.	Bukčių g. 39			
Miestas	Vilnius			
Seniūnija	Lazdynų			
Rajonas	---			
Apskritis	Vilniaus m.			

Gretimybė	Pastabos
1 - 3	0101/0068:1275
3 - 4	LVŽF
4 - 9	Kelias 20 m
9 - 10	Kelias 5 m
10 - 11	LVŽF
11 - 1	0101/0068:1097

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1247
2	Sklypo užstatytas plotas	m ²	865.44
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.70
4	Sklypo užstatymo tankis	%	31

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Planuojamo žemės sklypo riba
	- Esamas užstatymas
	- Esami želdiniai
	- Esama spygliuočių medžių juosta
	- Esamos automobilių parkavimo vietos (12)
	- Esama asfalto danga
	- Esami pėsčiųjų praėjimo takai
	- Esamas išvažiavimas / įvažiavimas į sklypą
	- Esamas patekimas į pastatą
	- Esamas ryšių tinklas
	- Esamas dujotiekio tinklas
	- Esamas vandentiekio tinklas
	- Esamas buitinių nuotekų tinklas
	- Numatoma ŽN automobilių parkavimo vieta (1)
	- Numatoma vaikų žaidimo aikštelės vieta
	- Numatomos dviračių parkavimo vietos
	- Numatoma vieta šiukšlių konteineriui
	- Numatomas teritorijos aptvėrimas želdiniais

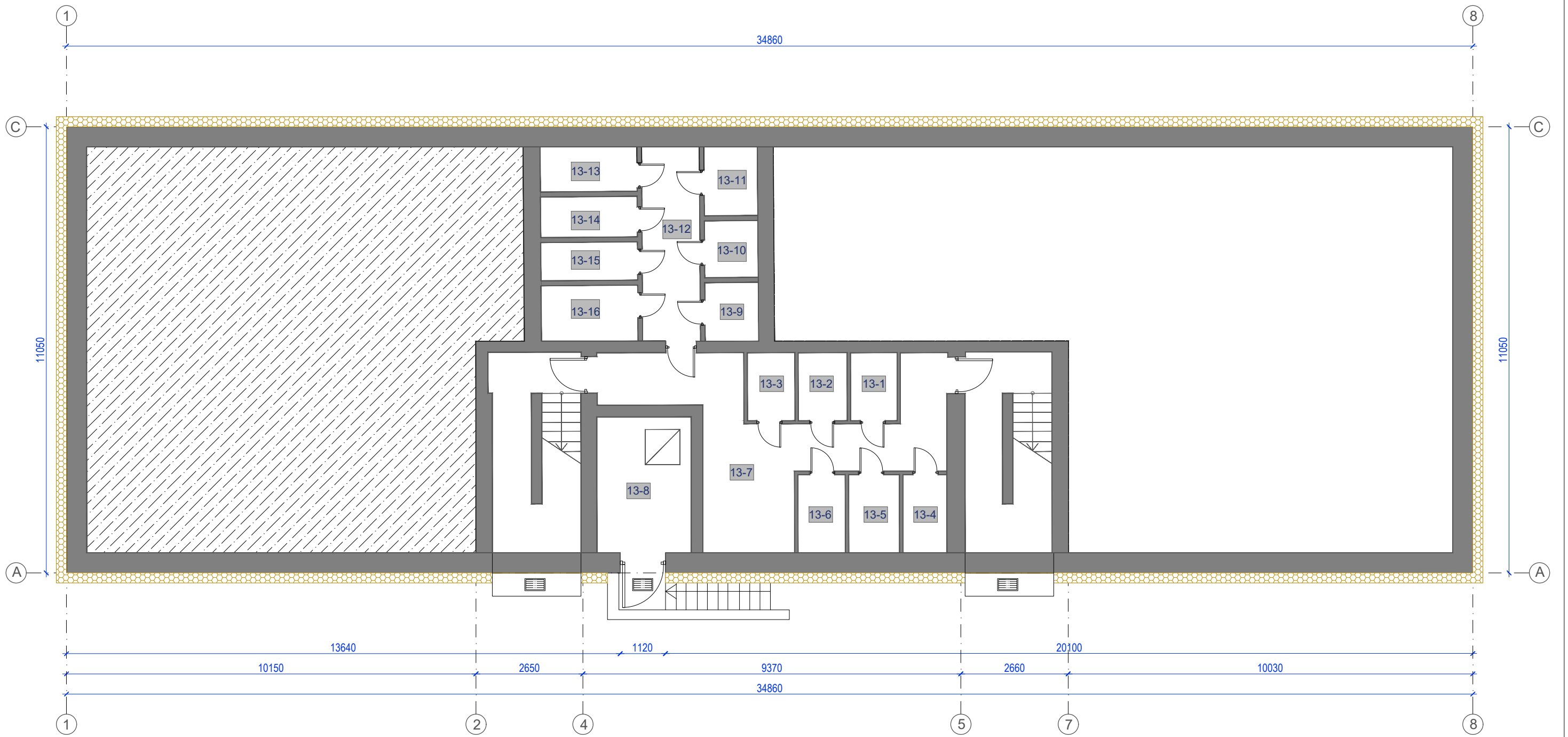
Projekto tiklas - vadovaujantis šiuo metu galiojančiais įstatymais (Statybos įstatymu ir Statybos techniais reglamentais) rekonstruoti gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatą (unik.nr.: 1096-1004-4016) įrengiant registruotoje pastogėje (unik.nr.:4400-0332-2045-2513) gyvenamąsias patalpas, pakeičiant pastaogės paskirtį į gyvenamąją.

Pastabos:

Vadovaujantis STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" apskaičiuojamos automobilių parkavimo vietos sklype. Esamų automobilių vietų yra 12 (3) (pagal 30 lentelę "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai). taip pat ŽN automobilio stovėjimo vietą (1) ir dviračių stovėjimo vietas (3), viena vieta elektromobiliui.

Sklype želdiniai esami, siekiant palaikyti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, želdinių kirtimas nenumatomas;



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Įmonės kodas: 305010866 Adresas: V. Krėvės pr. 82a-33, LT-50385, Kaunas Mob. tel. Nr.: +370 600 01766 El. pašto adresas: architektai.kaunas@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUKČIŲ G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ
A 257	PDV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ
	Arch.	RITA ZANDAVIENĖ
PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS (02)	
Etapas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANO SPRENDINIAI	
PP	803 - iojo daugiabučio namo savininkų bendrija	DOKUMENTO ŽYMUO: S. 19/04-15-R.TP-BD.B-0-5
	LAPAS	LAPŲ
	1	1




RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (M²)
R	13-1	Rūsio patalpa	2.02
	13-2	Rūsio patalpa	2.13
	13-3	Rūsio patalpa	2.13
	13-4	Rūsio patalpa	2.04
	13-5	Rūsio patalpa	2.24
	13-6	Rūsio patalpa	2.15
	13-7	Rūsio patalpa	20.40
	13-8	Rūsio patalpa	7.04
	13-9	Rūsio patalpa	2.19
	13-10	Rūsio patalpa	2.13
	13-11	Rūsio patalpa	2.26
	13-12	Rūsio patalpa	5.91
	13-13	Rūsio patalpa	2.39
	13-14	Rūsio patalpa	2.34
	13-15	Rūsio patalpa	2.32
	13-16	Rūsio patalpa	3.00
Rūsio bendras plotas:			62.69

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  ESAMOS KONSTRUKCIJOS
-  POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS (70) - 200 MM

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įmonės kodas: 305010866 Adresas: V. Krėvės pr. 82a-33, LT-50385, Kaunas Mob. tel. Nr.: +370 600 01766 El. pašto adresas: architektai.kaunas@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUKČIŲ G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 257	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	Arch.	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	
Etapas	STATYTOJAS:		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	803 - iojo daugiabučio namo savininkų bendrija		GYVENAMASIS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS (6.3.)
PP	DOKUMENTO ZYMUO:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	R. 21/03-00-PP-BD.B-0-2		RŪSIO PLANAS, M 1:100
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



ARDOMOS KONSTRUKCIJOS




POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS (70) - 200 MM

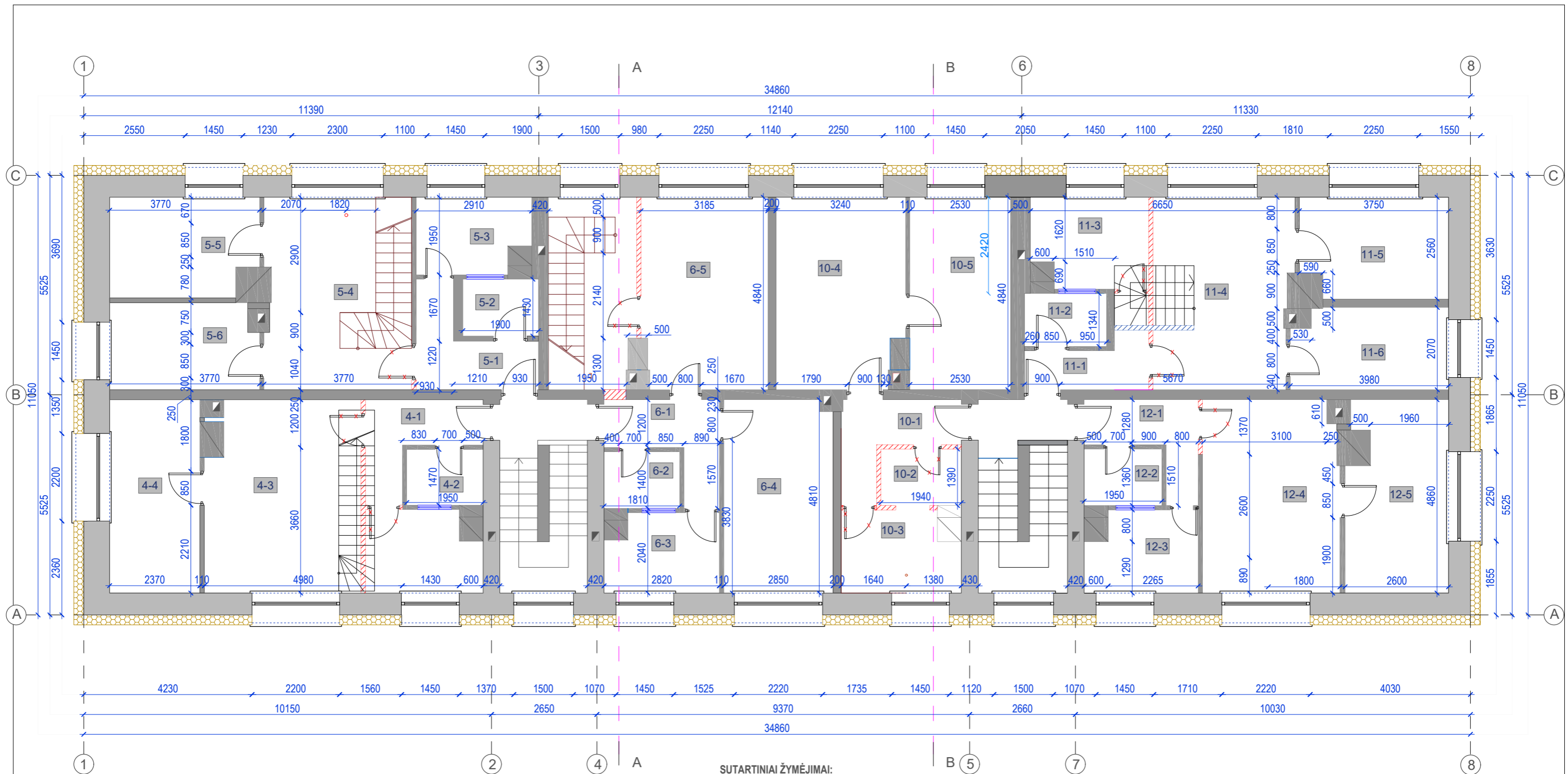
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTO NR.	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (M²)
I	1	1-1	Koridorius	3.04
		1-2	San. mazgas	2.69
		1-3	Virtuvė	6.22
		1-4	Kambarys	18.45
		1-5	Kambarys	11.03
		Bendras 1 buto plotas:		
I	2	2-1	Koridorius	5.19
		2-2	San. mazgas	2.90
		2-3	Virtuvė	5.54
		2-4	Kambarys	17.40
		2-5	Kambarys	17.70
		Bendras 2 buto plotas:		
I	3	3-1	Koridorius	4.86
		3-2	Kambarys	10.35
		3-3	San. mazgas	2.74
		3-4	Virtuvė	5.86
		3-5	Kambarys	12.82
		3-6	Kambarys	14.94
Bendras 3 buto plotas:				51.57

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTO NR.	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (M²)
I	7	7-1	Koridorius	4.96
		7-2	Kambarys	15.06
		7-3	San. mazgas	2.75
		7-4	Virtuvė	6.23
		7-5	Kambarys	12.07
		Bendras 7 buto plotas:		
I	8	8-1	Koridorius	4.78
		8-2	San. mazgas	2.66
		8-3	Virtuvė	6.00
		8-4	Kambarys	16.18
		8-5	Kambarys	17.26
		Bendras 8 buto plotas:		
I	9	9-1	Koridorius	4.82
		9-2	San. mazgas	2.87
		9-3	Virtuvė	6.27
		9-4	Kambarys	17.14
		9-5	Kambarys	11.58
		Bendras 9 buto plotas:		
Pirmo aukšto bendras plotas:				272.36

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Imonės kodas: 305010866 Adresas: V. Krėvės pr. 82a-33, LT-50385, Kaunas Mob. tel. Nr.: +370 600 01766 El. pašto adresas: architektai.kaunas@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUKČIŲ G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS (TRIŲJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS (6.3.)	
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	PARAŠAS
	Arch.	RITA ZANDAVIENĖ	
Etapas	STATYTOJAS:	803 - iojo daugiabučio namo savininkų bendrija	
PP		R. 21/03-00-PP-BD.B-0-3	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ARDOMOS KONSTRUKCIJOS

POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS (70) - 200 MM

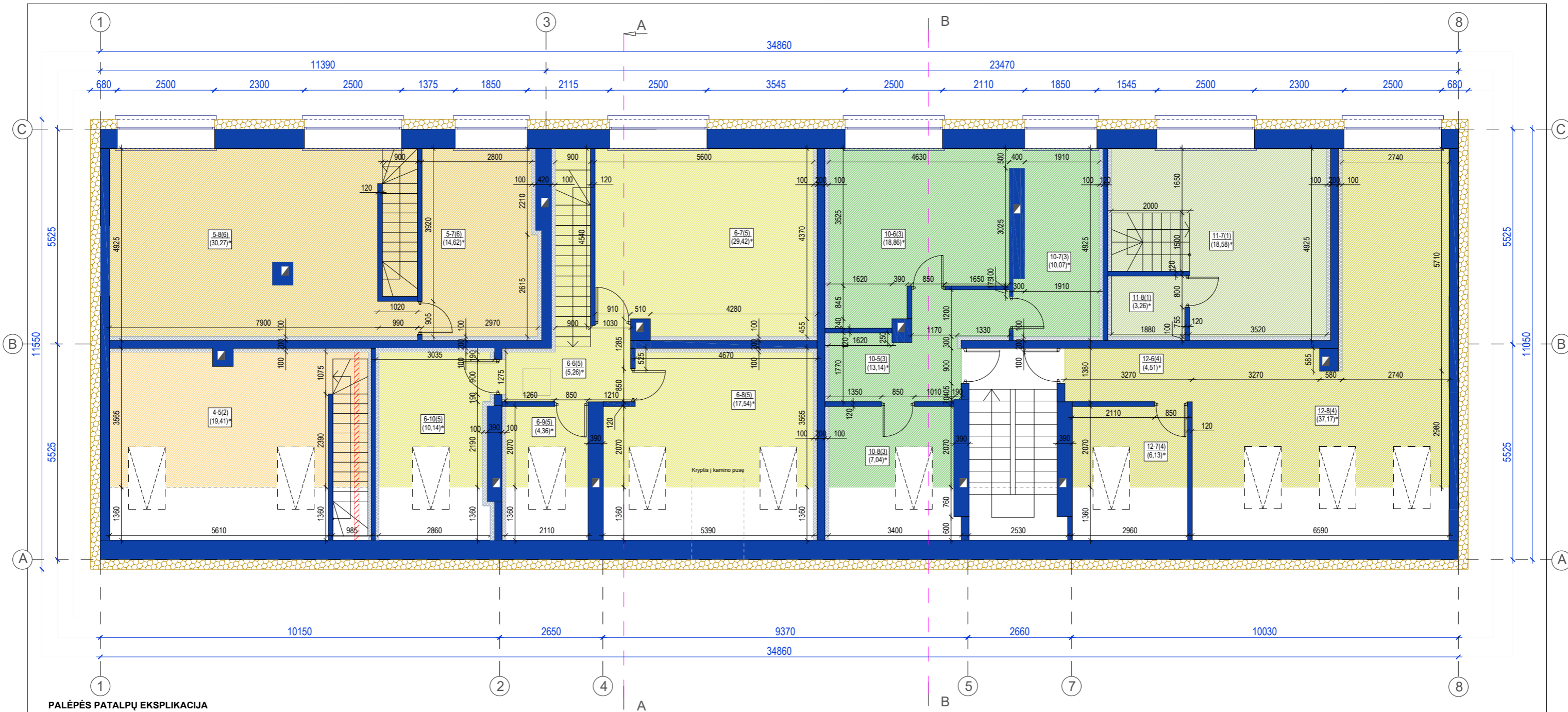
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTO NR.	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (M²)	
II	4	4-1	Koridorius	2.31	
		4-2	San. mazgas	2.87	
		4-3	Svetainė + virtuvė	28.46	
		4-4	Kambarys	11.53	
	Bendras 4 buto plotas:				45.17
	5	5-1	Koridorius	5.29	
		5-2	San. mazgas	2.72	
		5-3	Virtuvė	5.67	
		5-4	Kambarys	15.78	
		5-5	Kambarys	9.61	
5-6		Kambarys	8.29		
Bendras 2 buto plotas:				47.36	
6	6-1	Koridorius	4.54		
	6-2	San. mazgas	2.53		
	6-3	Virtuvė	5.75		
	6-4	Kambarys	13.12		
	6-5	Kambarys	24.12		
Bendras 6 buto plotas:				50.06	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTO NR.	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (M²)	
II	10	10-1	Koridorius	4.86	
		10-2	San. mazgas	2.70	
		10-3	Virtuvė	4.11	
		10-4	Kambarys	15.12	
		10-5	Kambarys	12.42	
	Bendras 10 buto plotas:				39.21
	11	11-1	Koridorius	2.21	
		11-2	San. mazgas	2.76	
		11-3	Virtuvė	4.45	
		11-4	Kambarys	23.38	
		11-5	Kambarys	9.21	
		11-6	Kambarys	7.98	
	Bendras 11 buto plotas:				49.99
	12	12-1	Koridorius	4.91	
		12-2	San. mazgas	2.65	
12-3		Virtuvė	5.78		
12-4		Kambarys	14.20		
12-5		Kambarys	12.18		
Bendras 12 buto plotas:				39.72	
Antro aukšto bendras plotas:				271.51	

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Moderni architektūra" Įmonės kodas 305010866 V. Krėvės pr. 82a-33 LT - 50385, Kaunas TEL.: +370 600 01766	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUKČIŲ G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	
	Arch.	RITA ZANDAVIENĖ	
Etapas	STATYTOJAS:	DOKUMENTO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS (02)	
PP	803 - iojo daugiabučio namo savininkų bendrija		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			DOKUMENTO ŽYMUO: S. 19/04-15-R.PP-SA-B-0-5
			LAPAS 0
			LAPŲ 1



PALĖPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

AUKŠTO NR.	BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (M²)
III	4 (2)	4-5	Kambarys	19.41
		Bendras 4 (2) buto plotas:		
	5 (6)	5-7	Kambarys	14.62
		5-8	Kambarys	30.27
	Bendras 5 (6) buto plotas:			44.89
	6 (5)	6-6	Koridorius	5.26
		6-7	Kambarys	29.42
		6-8	Kambarys	17.54
		6-9	San. mazgas	4.36
		6-10	Kambarys	10.14
	Bendras 6 (5) buto plotas:			66.72
	10 (3)	10-5	Kambarys	13.14
10-6		Kambarys	18.86	
10-7		Kambarys	10.07	
10-8		San. mazgas	7.04	
Bendras 10 (3) buto plotas:			49.11	
11 (1)	11-7	Kambarys	21.84	
	11-8	San. mazgas	3.26	
Bendras 11 (1) buto plotas:			25.10	
12 (4)	12-6	Koridorius	4.51	
	12-7	San. mazgas	6.13	
	12-8	Kambarys	37.17	
Bendras 12 buto plotas:			47.81	
Bendras plotas:				253.04

PALĖPĖS PATALPOS PRIKLAUSANČIOS N.K.

PALĖPĖS PATALPOS PRIKLAUSANČIOS G.G.
(pagal sudarytą 2021-07-15 pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 3-6931)

PALĖPĖS PATALPOS PRIKLAUSANČIOS T. S.

PALĖPĖS PATALPOS PRIKLAUSANČIOS A.G.
(pagal sudarytą 2020-07-08 pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 5986)

PALĖPĖS PATALPOS PRIKLAUSANČIOS R. J.

PALĖPĖS PATALPOS PRIKLAUSANČIOS Z. K.

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

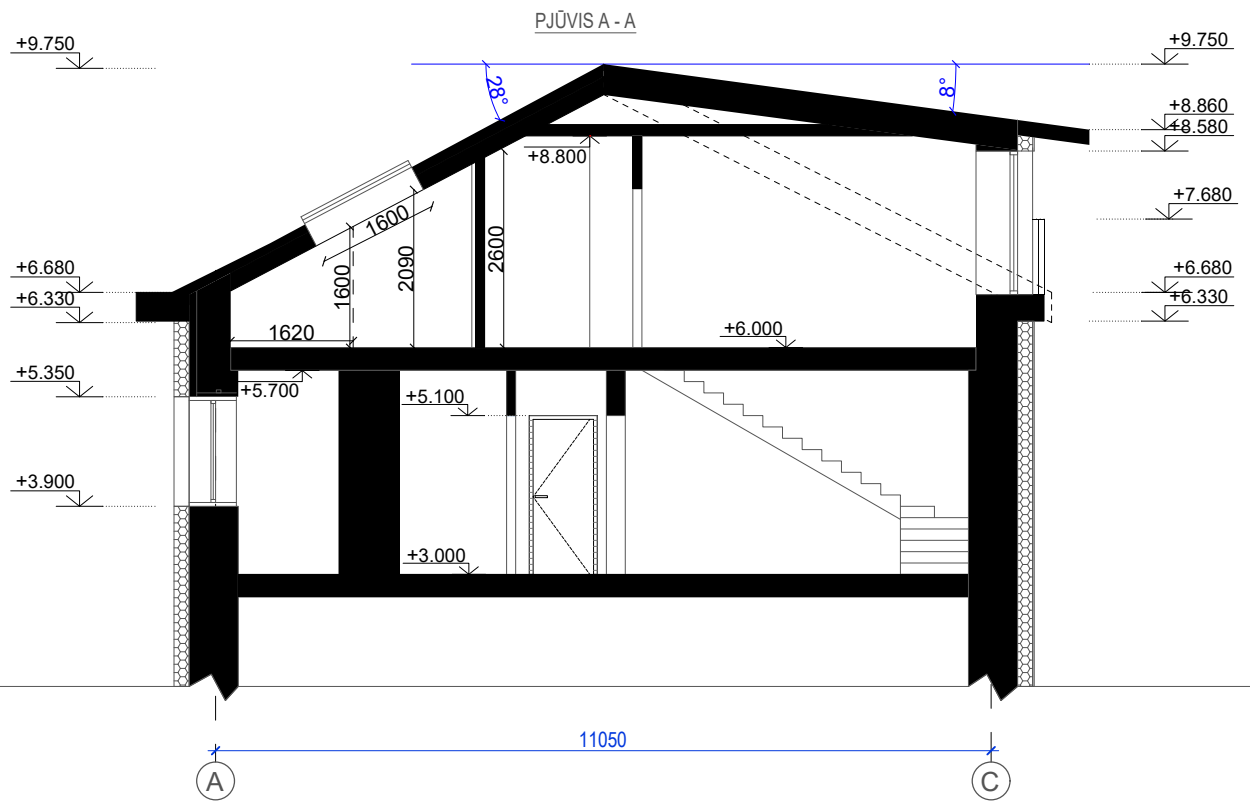
(parašas)


- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS - KERAMIKINIAI BLOKELIAI
- POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS (70) - 200 MM (PAGAL RENOVACIJOS PROJEKTĄ)
- GARSO IZOLIACIJA - AKMENS VATA (100 MM)

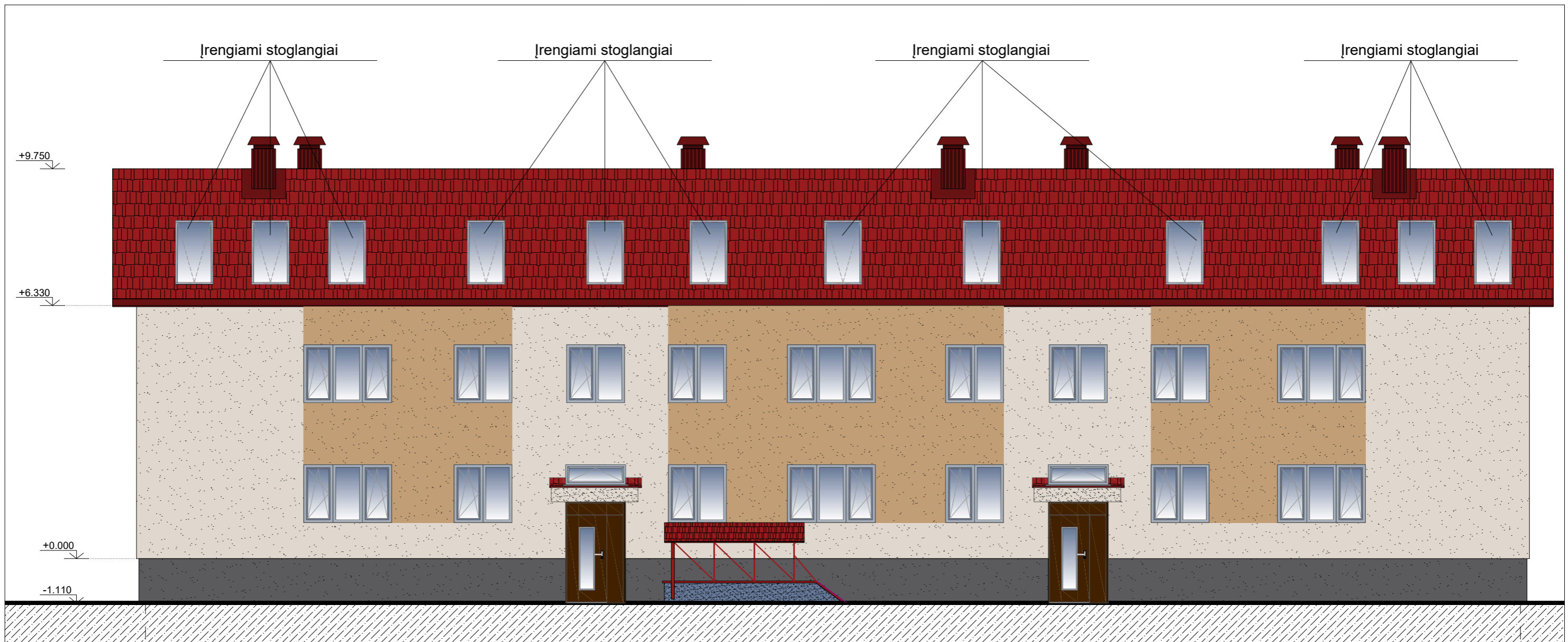
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MODERNI ARCHITEKTŪRA	MB "Moderni architektūra" Įmonės kodas 305010866 V. Krėvės pr. 82a-33 LT - 50385, Kaunas TEL.: +370 600 01766	
		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUKČIŲ G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 257	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	
Etapas	Arch.	RITA ZANDAVIENĖ	
	STATYTOJAS:	803 - iojo daugiabučio namo savininkų bendrija	
PP	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	PALĖPĖS PLANAS M 1:100		0
DOKUMENTO ZYMUO:		LAPAS	LAPŲ
S. 19/04-15-R.PP-SA.B-0-5		1	1

PASTABA:

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuoti vadovaujantis "Turto naudojimosi tvarkos duomenimis". Patalpų plotai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.



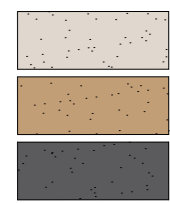
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Moderni architektūra" Įmonės kodas 305010866 V. Krėvės pr. 82a-33 LT - 50385, Kaunas TEL.: +370 600 01766	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO (NAMO), BUKČIŲ G. 39, VILNIAUS M.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS (02)
	A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIO A - C, SCHEMA M 1:100
		Arch.	RITA ZANDAVIENĖ	
Etapas	STATYTOJAS: 803 - iojo daugiabučio namo savininkų bendrija			DOKUMENTO ŽYMUO: S. 19/04-15-R.PP-SA.B-0-6
PP				LAPAS 1
				LAPŲ 1




1

4

FASADAS 1 - 4, MASTELIS 1 :100



- Fasadinis struktūrinis dekoratyvinis tinkas, spalva rusva RAL 9001 arba analogas
- Fasadinis struktūrinis dekoratyvinis tinkas, spalva pilka RAL 8001 arba analogas
- Fasadinis struktūrinis dekoratyvinis tinkas, spalva pilka RAL 8019 arba analogas

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MODERNI ARCHITEKTŪRA	MB "Moderni architektūra" Įmonės kodas 305010866 V. Krėvės pr. 82a-33 LT - 50385, Kaunas TEL.: +370 600 01766	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUKČIŲ G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 257	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		GYVENAMASIS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS (02)
	Arch.	RITA ZANDAVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				FASADO 1 - 4, PLANAS M 1:100
Etapas	STATYTOJAS:	803 - iojo daugiabučio namo savininkų bendrija		DOKUMENTO ZYMUO:
PP				S. 19/04-15-R.PP-SA.B-0-7
				LAIDA
				0
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

Langų aukštis galimas iki 1.80 - 1.85 m.




Langų aukštis galimas iki 1.80 - 2.50 m.




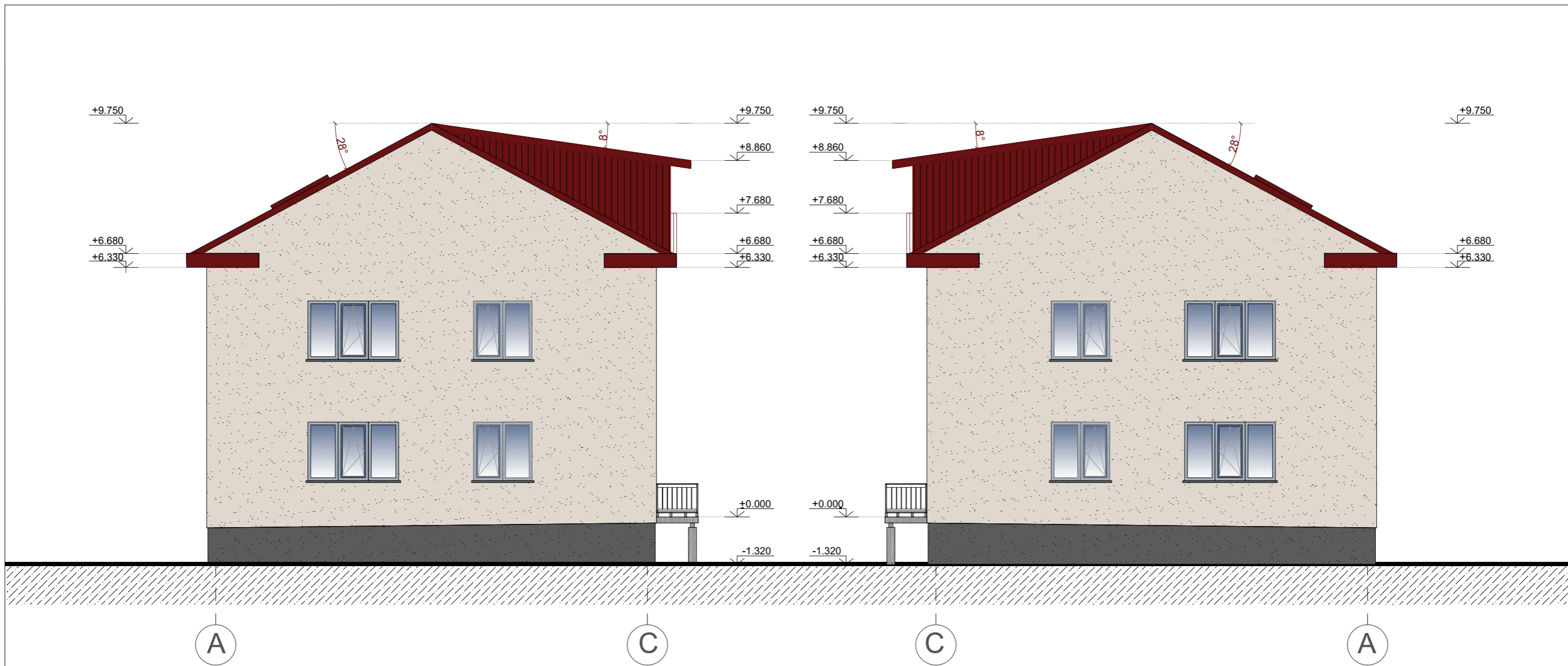
4

1

FASADAS 4 - 1, MASTELIS 1 :100

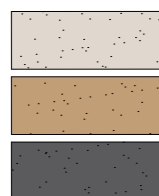
-  -Fasadinis struktūrinis dekoratyvinis tinkas, spalva rusva RAL 9001 arba analogas
-  -Fasadinis struktūrinis dekoratyvinis tinkas, spalva pilka RAL 8001 arba analogas
-  -Fasadinis struktūrinis dekoratyvinis tinkas, spalva pilka RAL 8019 arba analogas

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Moderni architektūra" Įmonės kodas 305010866 V. Krėvės pr. 82a-33 LT - 50385, Kaunas TEL.: +370 600 01766	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUKČIŲ G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS (02)
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADO 4 - 1, PLANAS M 1:100
	Arch.	RITA ZANDAVIENĖ		
Etapas	STATYTOJAS:	803 - iojo daugiabučio namo savininkų bendrija		DOKUMENTO ZYMUO: S. 19/04-15-R.PP-SA.B-0-8
PP				LAPAS 1
				LAPŲ 1



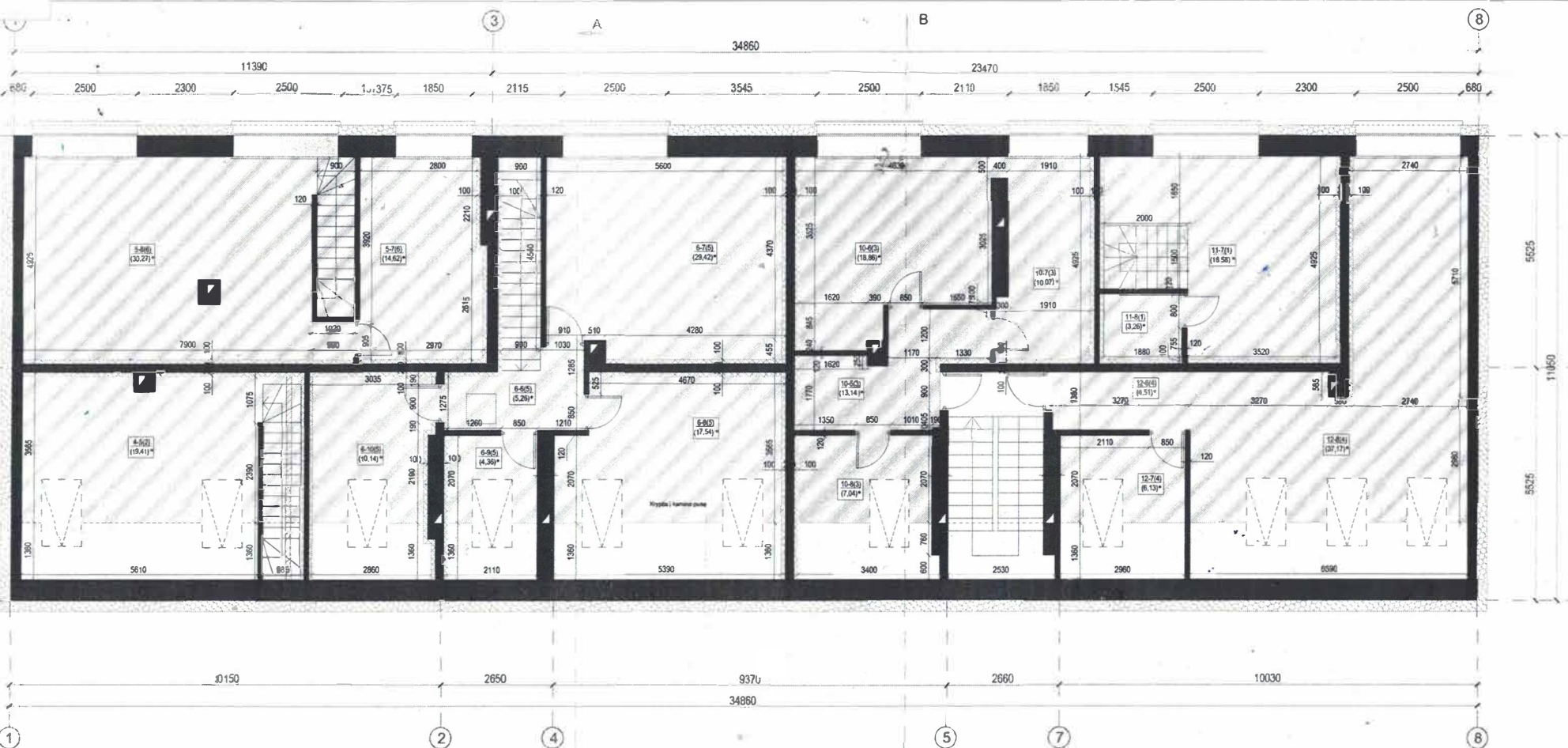
FASADAS A - C, MASTELIS 1 :100

FASADAS C - A, MASTELIS 1 :100



- Fasadinis struktūrinis dekoratyvinis tinkas, spalva rusva RAL 9001 arba analogas
- Fasadinis struktūrinis dekoratyvinis tinkas, spalva pilka RAL 8001 arba analogas
- Fasadinis struktūrinis dekoratyvinis tinkas, spalva pilka RAL 8019 arba analogas

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MODERNI ARCHITEKTŪRA	MB "Moderni architektūra" Įmonės kodas 305010866 V. Krėvės pr. 82a-33 LT - 50385, Kaunas TEL.: +370 600 01766	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUKČIŲ G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS (02)				
	Arch.	RITA ZANDAVIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ A - C, C-A PLANAS M 1:100				
Etapas	STATYTOJAS:	803 - iojo daugiabučio namo savininkų bendrija		DOKUMENTO ZYMUO: S. 19/04-15-R.PP-SA.B-0-9				
PP				<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							



PAĖPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NUO BUTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (M ²)
4	4-5	Kambarys	19.41
	Bendras 4 (2) buto plotas:		19.41
5	5-7	Kambarys	14.62
	Bendras 5 (6) buto plotas:		44.89
6	6-6	Koridorius	5.26
	6-7	Kambarys	29.42
	6-8	Kambarys	17.54
	6-9	San. mazgas	4.36
	6-10	Kambarys	10.14
	Bendras 6 (5) buto plotas:		66.72
10	10-5	Kambarys	13.14
	10-6	Kambarys	18.86
	10-7	Kambarys	10.07
	10-8	San. mazgas	7.04
Bendras 10 (3) buto plotas:		49.11	
11	11-7	Kambarys	21.84
	11-8	San. mazgas	3.26
Bendras 11 (1) buto plotas:		25.10	
12	12-6	Koridorius	4.51
	12-7	San. mazgas	6.13
	12-8	Kambarys	37.17
Bendras 12 buto plotas:		47.81	
Bendras plotas:			253.04

PALĖPĖS PATALPOS PRIKLAUSANČIOS N I K

PALĖPĖS PATALPOS PRIKLAUSANČIOS G' G (pagal sudarytą 2021-07-15 pirkimo - pardavimo sutartį nr. J-3)

PALĖPĖS PATALPOS PRIKLAUSANČIOS T' S1

PALĖPĖS PATALPOS PRIKLAUSANČIOS A' G1 (pagal sudarytą 2020-07-08 pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 598€)

PALĖPĖS PATALPOS PRIKLAUSANČIOS R J

PALĖPĖS PATALPOS PRIKLAUSANČIOS Z K

- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS - KERAMIKINIAI BLOKELIAI
- POLISTIREMINIS PIJIEPIASIS EPS (ZD) - 200 MM (PAGAL RENOVACIJOS PROJEKTĄ)
- GARSO IZOLIACIJA - AKMENS VATA (100 MM)

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MODERNI <small>ARCHITEKTŪRA</small>	MB "Moderni architektūra" Įmonės kodas 305010866 V. Krėvės pr. 82a-33 LT - 50385, Kaunas TEL.: +370 600 01766	
		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUKČIŲ G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 257	PV	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	GYVENAMASIS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS (02)
	Arch.	RITA ZANDAVIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS PALĖPĖS PLANAS M 1:100
Etapas	STATYBOS	DOKUMENTO ŽYMŲG	
pp		803 -ioje daugabučio namo savininkų bendrija	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1

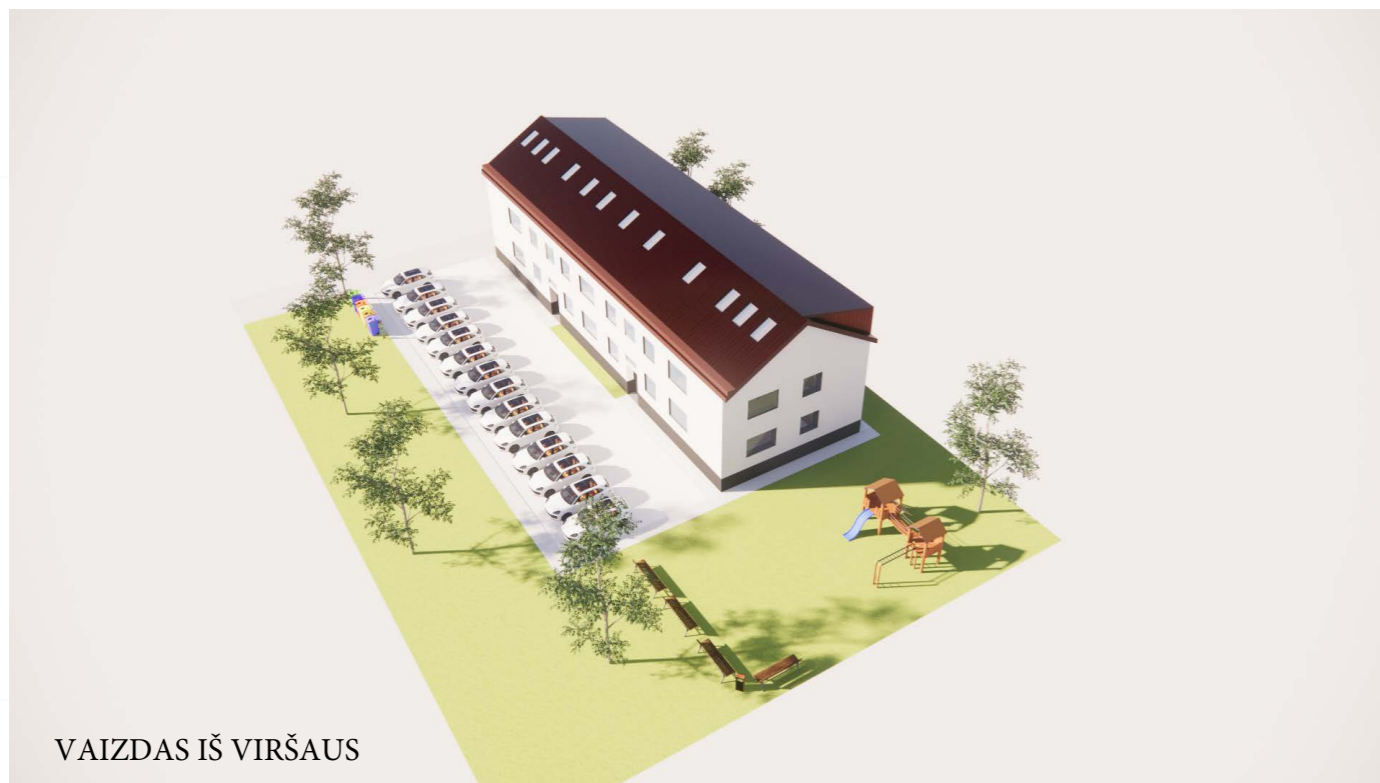
PAŪSTABA: Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuoti vadovaujantis "Turto naudojimosi tvarkos duomenimis". Patalpų plotai turi būti tikslinami kadastrinių duomenų metu.



VAIZDAS IŠ PIETVAKARINĖS SKLYPO PUSĖS




VAIZDAS IŠ ŠIAURINĖS SKLYPO PUSĖS



VAIZDAS IŠ VIRŠAUS



VAIZDAS IŠ VAKARINĖS SKLYPO PUSĖS

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Moderni architektūra" Įmonės kodas 305010866 V. Krėvės pr. 82a-33 LT - 50385, Kaunas TEL.: +370 600 01766	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUKČIŲ G. 39, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 257	PV	PAREIGOS VARDAS, PAVARDĖ RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	PARAŠAS RITA ZANDAVIENĖ
Etapas	STATYTOJAS:	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS (02)	
PP	803 - iojo daugiabučio namo savininkų bendrija	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	
		DOKUMENTO ZYMUO: S. 19/04-15-R.PP-SA.B-0-5	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1