





PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR.4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3
KOMPLEKSO NR.	A312-PP
UŽSAKOVAS	UAB "INNO SLĒNIS" (ĮM. KODAS 305690572)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ETAPAS / LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	HEIMA_A312_PP_BD
PROJEKTO VADOVAS	TOMAS VAIČIULIS (Atestatas nr. A2145)
PROJEKTO RENGĖJAS / ARCHITEKTAI	H E I M A STUDIJA "HEIMA", MB www.heima.lt Tel: +370 670 97636 el.p: info@heima.lt
ARCHITEKTAI	PLH PLH Arkitekter A/S Tel: +45 3543 0055 el.p: lba@plh.dk
VILNIUS	2022

HEIMA_A312_PP_BD

OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR. 4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3

BYLOS TURINYS				
Rinkmenos (failo) pav.	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ NR.	LAPO NR.
Projektiniai pasiūlymai: <u>BD dalis</u>	21 lapų	Titulinis	1	1
		Bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
		Bendrieji statinių rodikliai	1	3
		Aiškinamasis raštas	4	4-7
		Deraliojo plano pagrindinis brėžinys	1	8
		Sklypo planas	1	9
		Pirmo aukšto planas	1	10
		Antresolių planas	1	11
		Stogo plano schema	1	12
		Pjūviai A-A ; B-B; C-C; D-D	1	13
		Fasadai	1	14
		3D vizualizacijos	3	15-19
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	20-21		
Projektiniai pasiūlymai: <u>Susisiekimo miesto gatvių dalis</u>	9 lapai	Ožiarūčių g. projektiniai pasiūlymai	9	9

KVAL.DOK.NR.	 Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A2145	PV.PDV	T. Vaičiulis		2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS LAIDA 0	
	ARCH.	M.G. Žemaitytė		2022 08		
	ARCH.	M. Morkūnas		2022 08		
	 PLH Arkitektas A/S Vermundsgade 38K 2100 København Ø					
	ARCH.	L.B.Dumciuvienė		2022 08		
LT	STATYTOJAS: UAB "INNO SLĒNIS" UŽSAKOVAS: UAB "INNO SLĒNIS"			DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA_A312-PP_BSŽ		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

HEIMA_A312_PP_BD

OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR. 4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
1. SKLYPAS (unik.nr.: 4103/0200:2780)		
1.1. sklypo plotas	ha	4,3003
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	43
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	52
STATINIAI		
2. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS [7.3]		
2.1. Bendras plotas	m ²	22175,9
2.2. Naudingas plotas	m ²	22175,9
2.3. Pastato užstatytas žemės plotas	m ²	18392
2.4. Pastato tūris	m ³	212000
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1-a su antresoje ir antstatu
2.6. Pastato aukštis	m	Nuo žemės paviršiaus: 14,97 Nuo pastato ±0.00: 14,95
2.7. Energinio naudingumo klasė		A++
3. INFORMACINIS BOKŠTAS		
3.1. Statinio aukštis	m	10,95
4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ		
4.1. Užimamas žemės plotas	m ²	<8200
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ		
5.1. Užimamas žemės plotas	m ²	<9900

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto dalies vadovas Tomas Vaičiulis, atestato Nr. A2145 _____

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr. Data, parašas)

KVAL.DOK.NR.	 Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR.4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS			
A2145	PV.PDV	T. Vaičiulis		2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	LAIDA 0	
	ARCH.	M.G. Žemaitytė		2022 08			
	ARCH.	M. Morkūnas		2022 08			
	 PLH Arkitekter A/S Vermundsgade 38K 2100 København Ø						
	ARCH.	L.B.Dumciuvienė		2022 08			
LT	STATYTOJAS: UAB "INNO SLĖNIS" UŽSAKOVAS: UAB "INNO SLĖNIS"			DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA_A312-PP_BSR		LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas: 4.3003 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-4643-9122, kadastro Nr. (4103/0200:2780)

Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 3 (sklypo kad.nr.: 4103/0200:2780)

Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 3, sklypo unik.nr. 4400-4643-9122 statybos projektas

Užsakovas: UAB "Inno slėnis"

Statinio projektuotojas: Studija "Heima", MB, (Įmonės kodas 304116286, adresas: Smėlio g. 11-24, Vilnius; email. info@heima.lt, tel. +37067097636.

Projekto vadovas: Tomas Vaičiulis, atestato Nr. A2145, email: tomas@heima.lt, tel. Nr. +37067097636.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių paskirtis: Prekybos

Statinio kategorija: Ypatingas

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Statytojo projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Statybos techniniai reglamentai;
- Detalusis planas (REG.NR. T00087589)

3. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

3.1. Bendri duomenys

Sklypas yra Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 3 šalia Ukmergės g. (kelias A2) Sklypas netaisyklingos stačiakampio formos, pailgas. Sklypo vakarinė kraštinė ribojasi su Ožiarūčių gatve. Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su Ukmergės gatve (kelias A2), o pietuose ir šiaurinėje pusėje su kaimyniniais sklypais. Sklype nėra esamų pastatų. Sklype Ožiarūčių g. 3. projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Norminiai pastatų atstumai iki kitų sklypų ar kituose sklypuose esančių pastatų išlaikomi. Patekimas į pastatą esančias prekybos paskirties patalpas numatomas visuose pastato fasaduose. Aptarnaujantis transportas ir prekių pristatymas numatomas per pagrindiniuose fasaduose esančius vartus. Buitinės ir kitos atliekos numatomos saugoti požeminiuose konteineriuose šiaurinėje sklypo dalyje. Lankytojams skirtos šiukšliadėžės numatomos sklype palei pagrindinius pėsčiųjų takus aplink pastatą. Visa sklypo teritorija apšviečiama apšvietimo stulpais, dekoratyviniais šviestuvais ir fasadų apšvietimu.

Esant poreikiui statybos projekto sprendinių įgyvendinimui bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.

3.2. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimai ir išvažiavimai į/iš teritorijos lengvajam (lankytojams) ir aptarnaujančiam (sunkiajam) transportui numatomi du dvipusio eismo jungtys su Ožiarūčių gatve. Tose pačiose eismo jungtyse

HEIMA_A312_PP_BD

OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR. 4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3

numatomas ir pėsčiųjų patekimas į projektuojamą sklypą. Susisiekimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis detaliuoju planu (REG.NR. T00087589) ir kitais LR teisės aktais. Sklypo teritorijoje užtikrinamas gaisrinio transporto privažiavimas ir apvažiavimas aplink pastatą.

3.3. Automobilių ir kitų transporto priemonių poreikis ir parkavimas

Automobilių ir dviračių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas atliktas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
1	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	5120	1 vieta 60 m ² salės ploto	85.33333333
	Prekių paskirstymo patalpos	12172	1 vieta 200 m ² patalpos ploto	60.86
	Antresolės (spausdinimo patalpos)	3721	1 vieta 25 m ² patalpos ploto	148.84
	Antstatas (administracinės patalpos)	664	1 vieta 25 m ² patalpos ploto	26.56
	Maitinimo paskirties patalpos	201	1 vieta 15 m ² salės ploto	13.4
	Kitos patalpos naudojamos statinio reikmėms (pagalbinės)	300	-	0
VISO:				334.9933333

Viso pagal reikalavimus pastatą aptarnauti reikalinga 335vnt. automobilių parkavimo vieta. Projekto metu numatomas didesnis parkavimo vietų kiekis – ketinama įrengti 350vnt. Automobilių parkavimo vietų. 20 procentų sklype projektuojamų automobilių stovėjimo vietų yra užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius. Sklypo teritorijoje numatomos 10 vnt B tipo ŽN parkavimo vietos, ir 2 vnt. A tipo parkavimo vietos. Priešais pastatą įrengiami dviračių stovai, minimalus dviračių stovų kiekis prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas viršija 5000 m² numatoma 1 dviračių parkavimo vieta pastato 300 m² pagrindinio ploto. Projektuojama 34vnt. dviračių parkavimo stovai.

3.4 Pritaikymo žmonėms su negalia sprendimai

Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgta į žmonių su negalia (toliau – ŽN) reikalavimus pagal galiojančius teisės aktus STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiau negu 50m. atstumu iki įėjimų į pastatą. Techninio projekto metu sklypo teritorijoje numatomi suprojektuoti specialiosios pėsčiųjų takų dangos su įspėjamaisiais vedimo paviršiais. Pėsčiųjų takų plotis nesiauresnis nei 1,5m, ŽN pritaikytose judėjimo trasose tako dangos lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Priešais įėjimus į pastatus numatomos lygi aikštelės.

3.5 Sklypo paviršiaus aukščiai ir pastatų grindų altitudės

Esami sklypo reljefo aukščiai svyruoja nuo 185,89m pietinėje sklypo dalyje iki 189,34m šiaurinėje sklypo dalyje. Pastatų grindų altitudės parenkamos pagal optimalius žemės darbų kiekius, aplinkinius sklypus, įvažas. Projektuojamo statinio pirmo aukšto 0,00 grindų altitudė 187,50m.

3.6 Sklypo plano dangos

Aplink prekybos paskirties pastatą numatomas lankytojų transporto ir aptarnaujančio transporto apvažiavimas grįstas betoninėmis trinkelėmis. Kitos kietos dangos kaip automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takai taip pat numatoma betoninių trinkelių danga. Likusioje sklypo dalyje

numatoma sodinti veja, medžiai ir kiti želdynai. Atsižvelgiant į „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas“ ir detaliojo plano reikalavimus išlaikomas minimalus sklype projektuojamas 15% želdynų kiekis.

3.7 Želdynai

Statytojo valdomoje teritorijoje numatoma šalinti visus esančius medžius ir krūmus. Kertamų saugotinių medžių kompensuojama atkuriamoji vertė. Sklypo teritorijoje numatomi pasodinti medžiai, krūmai ir kiti želdynai kurių kiekis ir rūšis tikslinama techninio projekto metu. Minimalus sklype numatomas želdynų kiekis 15%.

3.8 Inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklai – numatoma jungtis prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų tinklai – numatoma jungtis prie centralizuotų nuotekų tinklų.

Lietaus nuotekų tinklai – sklype ir šalia sklypo centralizuotu lietaus vandens surinkimo tinklų nėra, todėl sklype numatoma įrengti lietaus vandens sukauptimo rezervuarus skirtus lietaus vandeniui akumuliuoti ir infiltruoti į žemę.

Šildymas – šildymo sistema parenkama ir tikslinama techninio projekto metu

Elektros tinklai – jungiamasi prie elektros tinklų pagal tiekėjo reikalavimus. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Esant poreikiui priešgaisriniais rezervuarams, jie numatomi įrengti sklypo teritorijoje.

Esant poreikiui Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 3, sklypo unik.nr. 4400-4643-9122, ir Ožiarūčių gatvės atkarpos statybos projekto rengimo metu bus pakoreguoti Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-07-31 sprendimu Nr. T3-228 patvirtinto 4,6500 ha bendro ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kadastro Nr. 4103/0200:981, 4103/0200:1393, 4103/0200:1534, 4103/0200:1541, 4103/0200:1560, 4103/0200:1567, 4103/0200:1576, 4103/0200:1586, 4103/0200:1647, 4103/0200:1707, 4103/0200:1715, 4103/0200:1746, 4103/0200:1749) esančių Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r., detaliojo plano (TPDR Nr. T00087589) sprendiniai.

4. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI

Visi pastatai sklype suprojektuoti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, LR Architektūros įstatymu, kad atitiktų esminius statinių reikalavimus. Projektuojamų statinių sąrašas:

ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE	STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL STR 1.01.03:2017	STATINIO KATEGORIJA	STATINIO STATYBOS RŪŠIS
PROJEKTUOJAMI STATINIAI				
1	Prekybos paskirties pastatas	Prekybos paskirties pastatas (7.3)	Ypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)
PROJEKTUOJAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys, II grupė	Nauja statyba (7.1)
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys, II grupė	Nauja statyba (7.1)
4	Informacinis bokštas	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingas statinys, II grupė	Nauja statyba (7.1)



HEIMA_A312_PP_BD

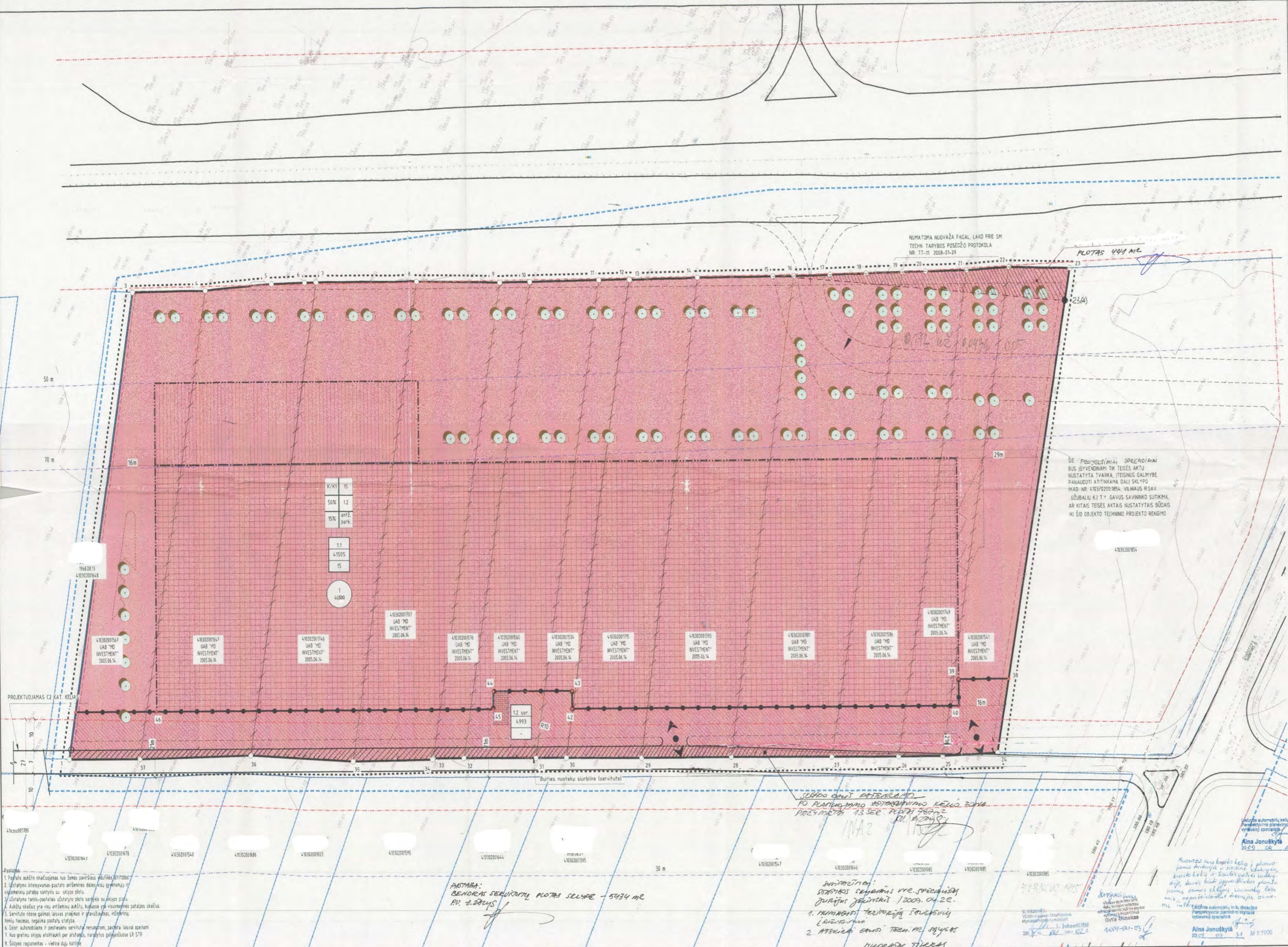
OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR. 4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3

Prekybos paskirties pastatas sklypo plane pažymėtas NR.1 vieno aukšto su antresole ir antstatu. Pastato forma netaisyklingo stačiakampio, pagrindiniai pastato fasadai ir įėjimai atsukti į Ukmergės g., sklypą esantį pietinėje pusėje ir Ožiarūčių g., šie fasadai numatomi su paaukštintomis fasado apdailomis. Pastatas sudalintas atskiromis prekybos salėmis su patekimu į antresoles. Pietinėje pastato dalyje tarp ašių 44 ir 46 numatomas antstatas su administracinėmis patalpomis su atskirais patekimais dvejomis atskiromis laiptinėmis, vienoje iš tų laiptinių numatytas keltuvas. Techninės pastato patalpos tikslinamos techninio projekto metu. Pimame aukšte pietinėje pastato dalyje numatoma įrengti matinimo patalpa- kavinė, plane pažymėtos numeriu 1-14. Kavinės patalpose numatoma įrengti vystymo patalpa, neįgaliųjų ir bendras san mazgas. Virtuvė numatoma giliausiame kavinės patalpos kampe, šalia jos pagalbinė patalpa skirta darbuotojams ir kitoms reikmėms. Pastato laikančiosios konstrukcijos parinktos vadovaujantis teisės aktais ir statytojo pateiktą projektavimo užduotimi. Pastatų laikantieji elementai projektuojami iš gelžbetonio kolonų, metalinių santvarų, stogo konstrukcija numatoma iš profiliuotų paklotų su ant viršaus montuojama šilumos izoliacija. Antresolės projektuojamos iš surenkamų GB konstrukcijų. Pagrindiniai fasadai numatomi iš aliuminio-stiklo fasadinių sistemų su papildoma dekoratyvia aliuminio arba dažyto metalinės skardos lamelių apdaila. Likusieji fasadai numatomi iš horizontaliai montuojamų daugiasluoksnių plokščių. Priekinių fasadinių apdailų elementų spalvos numatomos iš nestandartinės RAL paletės, spalvų kodai (RAL 130 90 20; RAL 110 70 20; RAL 085 80 40; RAL 060 70 30; RAL 040 80 10; RAL 085 90 40).

Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas informacinis bokštas (sklypo plane pažymėtas NR.5). Aukštis virš projektinio žemės lygio iki 10,95m. Projektuojamo bokšto viršutinėje dalyje numatomas stendas. Stendo dydis plane iki 5m x 5m. su komplekso logotipu.

Prekybos paskirties statiniui aptarnauti projektuojamos atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelės su pėsčiųjų takais ir viešosiomis erdvėmis. Nuo Ožiarūčių g. numatoma stovėjimo aikštelė sklypo plane pažymėta NR.2, rytinėje sklypo dalyje nuo Ukmergės g. NR.3. Šios stovėjimo aikštelės numatomos kietų dangų-grįstos betoninėmis trinkelėmis

KVAL.DOK.NR.	 Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR.4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS			
A2145	PV.PDV	T. Vaičiulis		2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0		
	ARCH.	M.G. Žemaitytė		2022 08				
	ARCH.	M. Morkūnas		2022 08				
	 PLH Arkitektas A/S Vermundsgade 38K 2100 København Ø							
	ARCH.	L.B.Dumciuvienė		2022 08				
LT	STATYTOJAS: UAB "INNO SLĒNIS" UŽSAKOVAS: UAB "INNO SLĒNIS"				DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA_A312-PP_AR		LAPAS	LAPŲ
					1	1		



Sklypo dalies Nr.	Sklypo kampų Nr. plane	Sklypo kampų koordinatės	Sklypo plotas kv. m.	Čekės sklypo naudojimo žodis (pašalis)	Šalinio aukštis aukštis	Užstatymo tūris	Užstatymo intensyvumas	Parkavimo tūris	Užstatymo abstrakti uždanga	Statybos aikštelės plotas kvadratais	Statybos aikštelės plotas kvadratais	Pašalinės veiklos aprašymas
2	x=67984.76	y=57688.76										
3	x=679231.10	y=576824.95										
4	x=679789.73	y=576442.78										
5	x=679496.80	y=576955.74										
6	x=678911.15	y=576291.68										
7	x=679647.87	y=576363.73										
8	x=679647.87	y=576998.91										
9	x=679622.90	y=576994.68										
10	x=679647.84	y=576998.98										
11	x=679293.84	y=577021.36										
12	x=679285.06	y=577017.30										
13	x=678594.81	y=577017.33										
14	x=678254.84	y=577029.32										
15	x=679542.42	y=577042.46										
16	x=678236.35	y=577044.04										
17	x=678236.76	y=577052.48										
18	x=678615.21	y=577058.93										
19	x=679564.45	y=577063.37										
20	x=679437.89	y=577068.41										
21	x=679445.71	y=577076.67										
22	x=678473.52	y=577084.68										
23	x=678455.24	y=577094.59										
24	x=678412.19	y=576975.43										
25	x=678427.29	y=576966.73										
26	x=678423.35	y=576959.72										
26A	x=678423.35	y=577086.02										
42	x=679257.98	y=576903.79										
43	x=679254.31	y=576898.49										
44	x=679253.67	y=576895.02										
45	x=678968.54	y=576890.27										
46	x=678689.99	y=576822.58										
1	x=678678.78	y=576795.79										
2	x=678988.06	y=576888.76										
14	x=678668.99	y=576842.54										
45	x=678988.06	y=576898.49										
44	x=678988.06	y=576898.49										
43	x=678988.06	y=576898.49										
42	x=678988.06	y=576898.49										
40	x=678923.25	y=576966.73										
39	x=678923.25	y=576966.73										
38	x=678923.25	y=576966.73										
23	x=678923.25	y=576966.73										
25	x=679046.44	y=576953.91										
24	x=678923.25	y=576966.73										
26	x=678923.25	y=576966.73										
27	x=678923.25	y=576966.73										
28	x=678923.25	y=576966.73										
29	x=678923.25	y=576966.73										
30	x=678923.25	y=576966.73										
31	x=678923.25	y=576966.73										
32	x=678923.25	y=576966.73										
33	x=678923.25	y=576966.73										
34	x=678923.25	y=576966.73										
35	x=678923.25	y=576966.73										
36	x=678923.25	y=576966.73										
37	x=678923.25	y=576966.73										

NUMATOMA NUOVAŽA PAGAL LAIKO PRIE SM
TECHN. TARYBOS POSĘDŽIO PROTOKOLA
NR. TT-11/2008-01-29

PLOTAS 449 M²

SIE PAVELTIMAI SĄSĄSIAUSIAI
BUS ĮGYVENDINAMI TEISĖS AKTU
NUSTATYTA TVARKA, TEISĖS DALYBĖ
PANAUDOJI ATLIKAMA DALI SKLYPO
KAD. NR. 4103/0205/954, VILNAUS R.SAV.
UŽBŪVALŲ KJ T.Y. GAIVUS SAVANNŲ SUTIKIMA,
AR KITAS TEISĖS AKTAS NUSTATYTAS BŪDAS
KI ŠIO OBJEKTO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO

UAB "GEOTERA"

UAB "GEOTERA"	UAB "MID INVESTMENT"	UAB "MID INVESTMENT"	UAB "MID INVESTMENT"	UAB "MID INVESTMENT"	UAB "MID INVESTMENT"
---------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

UAB "GEOTERA" PATVIRTINAMA

SUTARTINAI ŽENKLAI	
[Symbol]	Projekto pasilijimo riba
[Symbol]	Detalioji planojimo riba
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Gaisro raudonoji linija
[Symbol]	Planuojamo sklypo riba
[Symbol]	Projekto ribos
[Symbol]	Sėdimi ir klėn nešėliai
[Symbol]	Monetori įvažiavai, išvažiavai
[Symbol]	Servitu ribų taškai
[Symbol]	Sklypo ribų taškų numeracija
[Symbol]	Sklypo ribų taškų
[Symbol]	a-sklypo nr. b-sklypo dalies nr.
[Symbol]	d-sklypo dalies plotas, m ²
[Symbol]	c-sklypo dalies aukštis
[Symbol]	a-sklypo numeras
[Symbol]	m-sklypo plotas (m ²)
[Symbol]	1-Teritorijos tvarkymo režimas
[Symbol]	2-Parkavimo vietų skaičius ir žemės plotas
[Symbol]	3-Atžeminimo dalies užstatymo tankis
[Symbol]	4-Atžeminimo dalies užstatymo intensyvumas
[Symbol]	5-Žemės užėjimo plotas
[Symbol]	6- Pažimių rekavimai

4.8500 HA ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 4103/0205/954, 1580, 1534, 541, 1580, 1567, 1576, 1586, 1547, 1707, 1743, 1740, 1740

AVIŽIŲNŲ K. AVIŽIŲNŲ SEN. VILNAUS R. DETALUSIS PLANAS

DIREKT. A. ŽALYS
P.V. A. ŽALYS

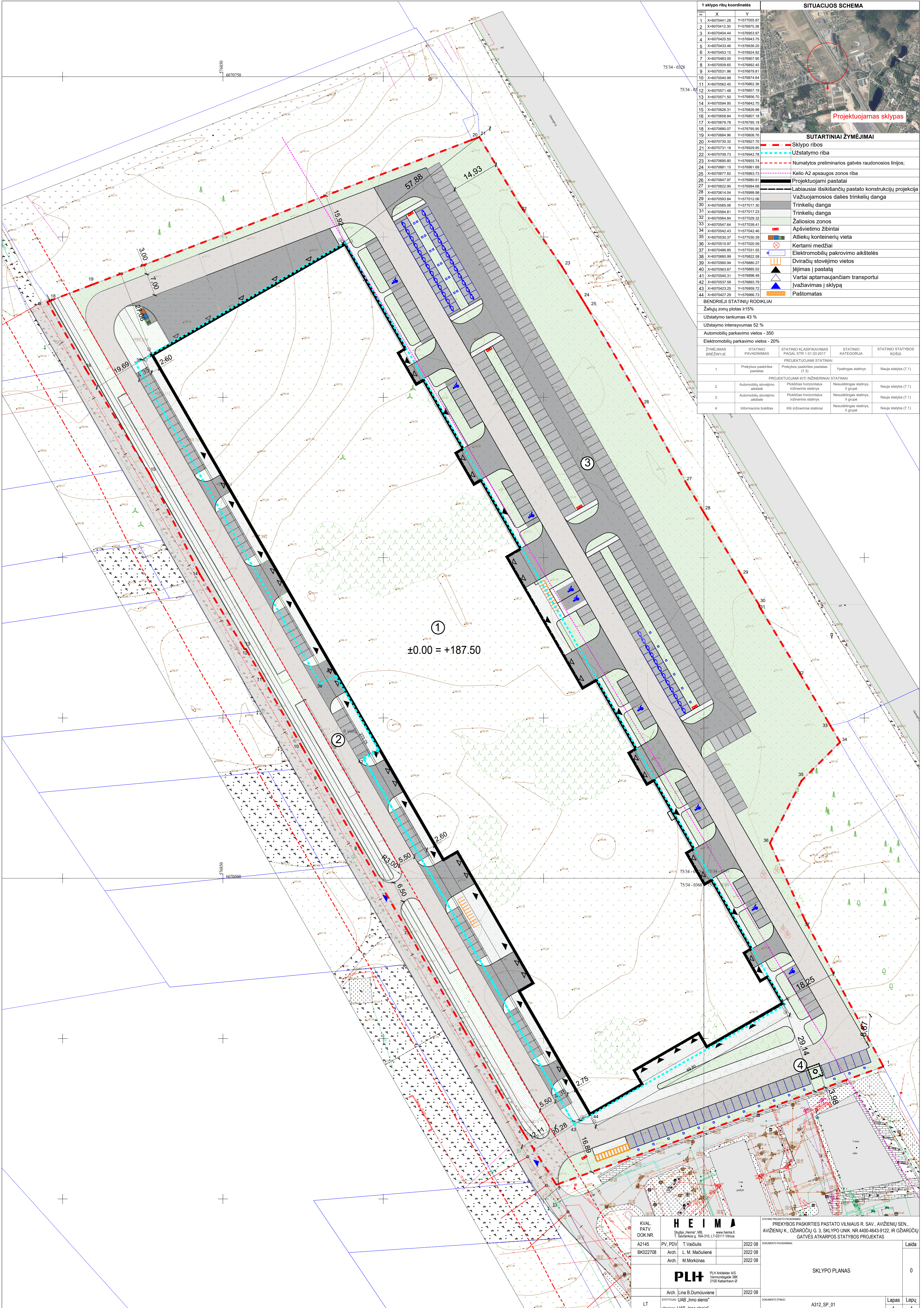
UAB "MID INVESTMENT"

1. Projektuojamas sklypas su 12 serijomis 4,993 m² plotų statybos. Statybos ribos apibrėžiamos pagal šiuos duomenis:
2. Statybos intensyvumas nustatomas pagal šiuos duomenis:
3. Statybos tūris nustatomas pagal šiuos duomenis:
4. Sklypo ribos apibrėžiamos pagal šiuos duomenis:
5. Sklypo plotas apibrėžiamas pagal šiuos duomenis:
6. Sklypo intensyvumas apibrėžiamas pagal šiuos duomenis:
7. Sklypo tūris apibrėžiamas pagal šiuos duomenis:
8. Sklypo ribos apibrėžiamos pagal šiuos duomenis:
9. Sklypo plotas apibrėžiamas pagal šiuos duomenis:
10. Sklypo intensyvumas apibrėžiamas pagal šiuos duomenis:

NUMATOMA NUOVAŽA PAGAL LAIKO PRIE SM
TECHN. TARYBOS POSĘDŽIO PROTOKOLA
NR. TT-11/2008-01-29

PLOTAS 449 M²

SIE PAVELTIMAI SĄSĄSIAUSIAI
BUS ĮGYVENDINAMI TEISĖS AKTU
NUSTATYTA TVARKA, TEISĖS DALYBĖ
PANAUDOJI ATLIKAMA DALI SKLYPO
KAD. NR. 4103/0205/954, VILNAUS R.SAV.
UŽBŪVALŲ KJ T.Y. GAIVUS SAVANNŲ SUTIKIMA,
AR KITAS TEISĖS AKTAS NUSTATYTAS BŪDAS
KI ŠIO OBJEKTO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO



1 sklypo ribų koordinatės		SITUACIJOS SCHEMA	
№	X	Y	
1	X=6070441.28	Y=577055.97	<p>Projektuojamas sklypas</p>
2	X=6070412.30	Y=576975.38	
3	X=6070404.44	Y=576953.97	
4	X=6070403.55	Y=576943.75	
5	X=6070433.48	Y=576936.25	
6	X=6070463.15	Y=576924.52	
7	X=6070483.00	Y=576907.90	
8	X=6070509.65	Y=576892.45	
9	X=6070531.96	Y=576879.81	
10	X=6070540.99	Y=576874.64	
11	X=6070562.45	Y=576862.36	
12	X=6070571.48	Y=576857.19	
13	X=6070571.90	Y=576856.70	
14	X=6070594.95	Y=576842.70	
15	X=6070628.31	Y=576828.95	
16	X=6070658.84	Y=576807.18	
17	X=6070679.78	Y=576795.19	
18	X=6070680.07	Y=576785.95	
19	X=6070684.96	Y=576808.76	
20	X=6070730.32	Y=576927.70	

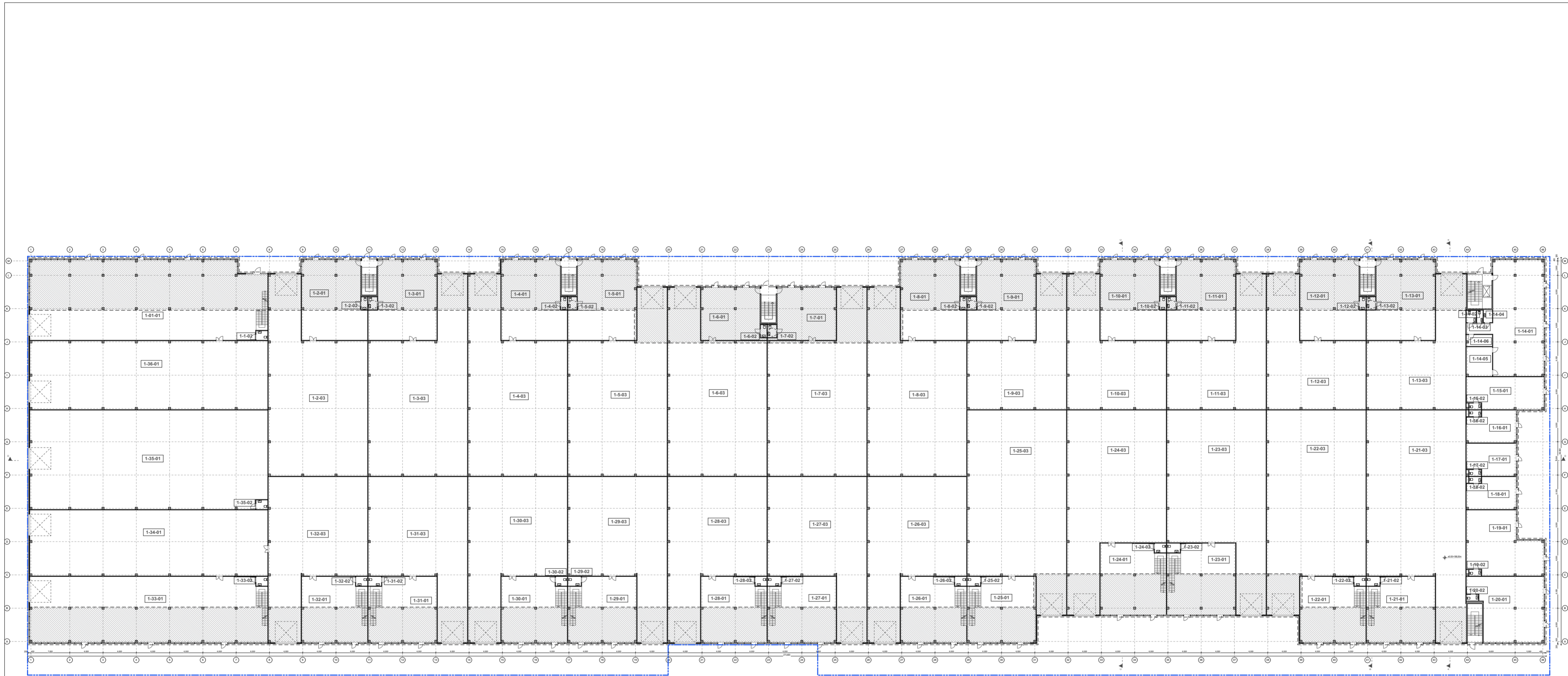
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Užstatymo riba
	Numatytos preliminarios gatvės raudonosios linijos;
	Kelio A2 apsaugos zonos riba
	Projektuojami pastatai
	Labiausiai išsikišančių pastato konstrukcijų projekcija
	Užjuojamosios dalies trinkelis dangas
	Trinkelis dangas
	Trinkelis dangas
	Žaliosios zonos
	Apšvietimo žibintai
	Atliekų konteinerių vieta
	Kertami medžiai
	Elektroniškųjų pakrovimo aikštelės
	Dviriačių stovėjimo vietos
	Iėjimas į pastatą
	Vartai aptamaujantiems transportui
	Ivažiuojamas į sklypą
	Paštomas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
Žaliųjų zonų plotas ≥ 15%	
Užstatymo tankumas 43 %	
Užstatymo intensyvumas 52 %	
Automobilių parkavimo vietos - 350	
Elektroniškųjų pakrovimo vietos - 20%	

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL STR 1.01.03.2017	STATINIO KATEGORIJA	STATINIO STATYBOS RŪŠIS
PROJEKTUOJAMI STATINIAI				
1	Prekybos paskirties pastatas	Prekybos paskirties pastatas (7.3)	Ypatingas statinys	Nauja statyba (7.1)
PROJEKTUOJAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	Nesuđtingas statinys, II grupė	Nauja statyba (7.1)
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	Nesuđtingas statinys, II grupė	Nauja statyba (7.1)
4	Informacinis boškaitas	Kiti inžineriniai statiniai	Nesuđtingas statinys, II grupė	Nauja statyba (7.1)

±0.00 = +187.50

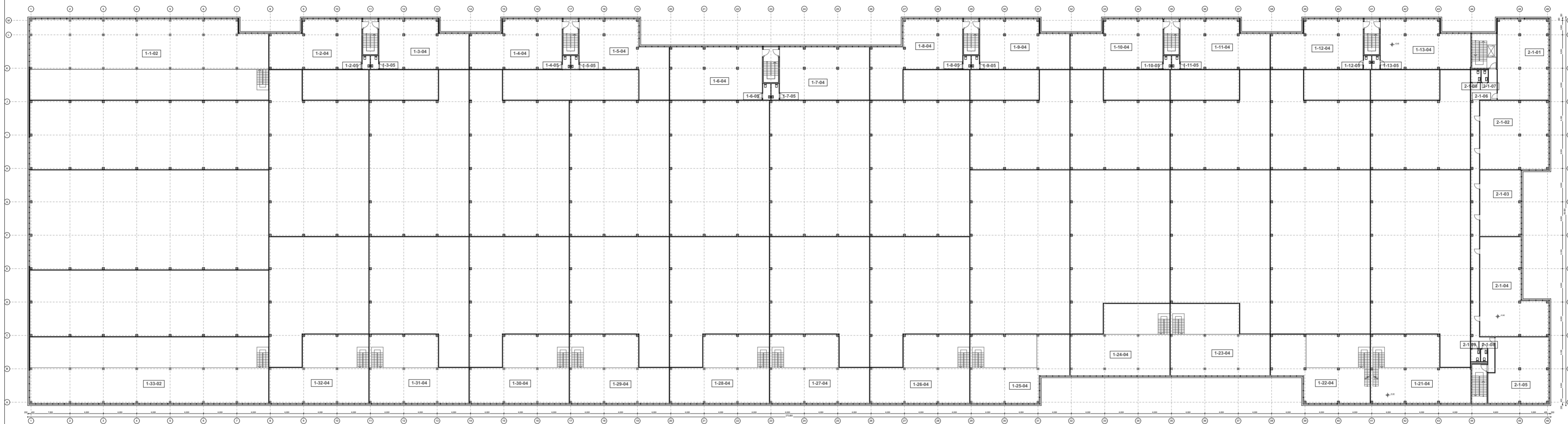
KVAL. PATV. DOK.NR.	HEIMA	STATIONARUSIS INFORMACINIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K. OŽIARUČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR.4400-4643-9122, IR OŽIARUČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS	Laida
A2145	PV, PDV / T.Vaičiulis	2022 08		
BK022708	Arch. L. M. Mačiulienė	2022 08		
	Arch. M.Morkūnas	2022 08		
	PLH	PLH Architektas J.S. Varnuolaitis 39K 2100 Kabanėvėnų G	SKLYPO PLANAS	0
	Arch. Lina B. Dumčiulienė	2022 08		
LT	ESTIPITAVAS: UAB „Inno stienis“ SUDARAVAS: UAB „Inno stienis“		DOCUMENTO ŽEMO: A312_SP_01	Lapas Lapų 1 1



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
Patalpų grupė NR.1			
1-01-01	Prekių paskirstymo patalpa	600.43	
1-1-02	Administracija	368.44	
1-1-02	San.mazgas	3.57	
1-36-01	Prekių paskirstymo patalpa	529.56	
		1,502.00 m²	
Patalpų grupė NR.2			
1-2-01	Prekybos patalpa	160.22	
1-2-02	San.mazgas	2.65	
1-2-03	Prekių paskirstymo patalpa	505.80	
1-2-04	Administracija	132.97	
1-2-05	San.mazgas	3.43	
		805.07 m²	
Patalpų grupė NR.3			
1-3-01	Prekybos patalpa	162.92	
1-3-02	San.mazgas	3.80	
1-3-03	Prekių paskirstymo patalpa	500.28	
1-3-04	Administracija	130.09	
1-3-05	San.mazgas	3.43	
		800.52 m²	
Patalpų grupė NR.4			
1-4-01	Prekybos patalpa	160.22	
1-4-02	San.mazgas	2.65	
1-4-03	Prekių paskirstymo patalpa	505.80	
1-4-04	Administracija	132.97	
1-4-05	San.mazgas	3.43	
		805.07 m²	
Patalpų grupė NR.5			
1-5-01	Prekybos patalpa	162.92	
1-5-02	San.mazgas	3.80	
1-5-03	Prekių paskirstymo patalpa	487.16	
1-5-04	Administracija	146.59	
1-5-05	San.mazgas	3.43	
		803.90 m²	
Patalpų grupė NR.6			
1-6-01	Prekybos patalpa	101.03	
1-6-02	San.mazgas	2.65	
1-6-03	Prekių paskirstymo patalpa	491.64	
1-6-04	Administracija	157.21	
1-6-05	San.mazgas	4.13	
		756.66 m²	
Patalpų grupė NR.7			
1-7-01	Prekybos patalpa	101.23	
1-7-02	San.mazgas	3.80	
1-7-03	Prekių paskirstymo patalpa	487.16	
1-7-04	Administracija	152.79	
1-7-05	San.mazgas	4.13	
		749.11 m²	
Patalpų grupė NR.8			
1-8-01	Prekybos patalpa	160.22	
1-8-02	San.mazgas	2.65	
1-8-03	Prekių paskirstymo patalpa	491.64	
1-8-04	Administracija	151.57	
1-8-05	San.mazgas	3.43	
		809.51 m²	
Patalpų grupė NR.9			
1-9-01	Prekybos patalpa	162.92	
1-9-02	San.mazgas	3.80	
1-9-03	Prekių paskirstymo patalpa	285.64	
1-9-04	Administracija	130.09	
1-9-05	San.mazgas	3.43	
		585.88 m²	
Patalpų grupė NR.10			
1-10-01	Prekybos patalpa	160.22	
1-10-02	San.mazgas	2.65	
1-10-03	Prekių paskirstymo patalpa	291.32	
1-10-04	Administracija	132.97	
1-10-05	San.mazgas	3.43	
		590.59 m²	
Patalpų grupė NR.11			
1-11-01	Prekybos patalpa	162.92	
1-11-02	San.mazgas	3.80	
1-11-03	Prekių paskirstymo patalpa	285.64	
1-11-04	Administracija	130.09	
1-11-05	San.mazgas	3.43	
		585.88 m²	
Patalpų grupė NR.12			
1-12-01	Prekybos patalpa	160.22	
1-12-02	San.mazgas	2.65	
1-12-03	Prekių paskirstymo patalpa	291.32	
1-12-04	Administracija	132.97	
1-12-05	San.mazgas	3.43	
		590.59 m²	
Patalpų grupė NR.13			
1-13-01	Prekybos patalpa	162.92	
1-13-02	San.mazgas	3.80	
1-13-03	Prekių paskirstymo patalpa	286.24	
1-13-04	Administracija	130.09	
1-13-05	San.mazgas	3.43	
		587.08 m²	
Patalpų grupė NR.14			
1-14-01	Kavinės salė	201.04	
1-14-02	San.mazgas	3.96	
1-14-03	San.mazgas	2.42	
1-14-04	Pagalbinė patalpa	3.68	
1-14-05	Virtuvė	24.75	
1-14-06	Pagalbinė patalpa	9.71	
		245.56 m²	
Patalpų grupė NR.15			
1-15-01	Prekybos patalpa	78.78	
1-15-02	San.mazgas	2.53	
		81.31 m²	
Patalpų grupė NR.16			
1-16-01	Prekybos patalpa	49.28	
1-16-02	San.mazgas	2.53	
		51.81 m²	
Patalpų grupė NR.17			
1-17-01	Prekybos patalpa	49.44	
1-17-02	San.mazgas	2.53	
		51.97 m²	
Patalpų grupė NR.18			
1-18-01	Prekybos patalpa	49.28	
1-18-02	San.mazgas	2.53	
		51.81 m²	
Patalpų grupė NR.19			
1-19-01	Prekybos patalpa	134.80	
1-19-02	San.mazgas	2.53	
		137.33 m²	
Patalpų grupė NR.20			
1-20-01	Prekybos patalpa	139.84	
1-20-02	San.mazgas	2.53	
		142.37 m²	
Patalpų grupė NR.21			
1-21-01	Prekybos patalpa	142.10	
1-21-02	San.mazgas	4.08	
1-21-03	Prekių paskirstymo patalpa	599.59	
1-21-04	Administracija	114.21	
		859.98 m²	
Patalpų grupė NR.22			
1-22-01	Prekybos patalpa	137.01	
1-22-02	San.mazgas	3.57	
1-22-03	Prekių paskirstymo patalpa	575.23	
1-22-04	Administracija	121.83	
		837.64 m²	
Patalpų grupė NR.23			
1-23-01	Prekybos patalpa	154.56	
1-23-02	San.mazgas	4.08	
1-23-03	Prekių paskirstymo patalpa	497.31	
1-23-04	Administracija	131.50	
		787.45 m²	
Patalpų grupė NR.24			
1-24-01	Prekybos patalpa	148.97	
1-24-02	San.mazgas	3.57	
1-24-03	Prekių paskirstymo patalpa	503.49	
1-24-04	Administracija	131.57	
		787.60 m²	
Patalpų grupė NR.25			
1-25-01	Prekybos patalpa	142.10	
1-25-02	San.mazgas	4.08	
1-25-03	Prekių paskirstymo patalpa	571.89	
1-25-04	Administracija	121.35	
		839.42 m²	
Patalpų grupė NR.26			
1-26-01	Prekybos patalpa	137.01	
1-26-02	San.mazgas	3.57	
1-26-03	Prekių paskirstymo patalpa	390.00	
1-26-04	Administracija	113.60	
		644.18 m²	
Patalpų grupė NR.27			
1-27-01	Prekybos patalpa	142.10	
1-27-02	San.mazgas	4.08	
1-27-03	Prekių paskirstymo patalpa	384.36	
1-27-04	Administracija	113.60	
		644.14 m²	
Patalpų grupė NR.28			
1-28-01	Prekybos patalpa	137.01	
1-28-02	San.mazgas	3.57	
1-28-03	Prekių paskirstymo patalpa	390.04	
1-28-04	Administracija	113.60	
		644.22 m²	
Patalpų grupė NR.29			
1-29-01	Prekybos patalpa	142.10	
1-29-02	San.mazgas	4.08	
1-29-03	Prekių paskirstymo patalpa	384.36	
1-29-04	Administracija	113.60	
		644.14 m²	
Patalpų grupė NR.30			
1-30-01	Prekybos patalpa	137.01	
1-30-02	San.mazgas	3.57	
1-30-03	Prekių paskirstymo patalpa	390.04	
1-30-04	Administracija	113.60	
		644.22 m²	
Patalpų grupė NR.31			
1-31-01	Prekybos patalpa	142.10	
1-31-02	San.mazgas	4.08	
1-31-03	Prekių paskirstymo patalpa	384.36	
1-31-04	Administracija	113.60	
		644.14 m²	
Patalpų grupė NR.32			
1-32-01	Prekybos patalpa	137.01	
1-32-02	San.mazgas	3.57	
1-32-03	Prekių paskirstymo patalpa	390.04	
1-32-04	Administracija	113.60	
		644.22 m²	
Patalpų grupė NR.33			
1-33-01	Prekių paskirstymo patalpa	504.31	
1-33-02	Administracija	272.32	
1-33-03	Sa.mazgas	3.57	
1-34-01	Prekių paskirstymo patalpa	509.23	
		1,289.43 m²	
Patalpų grupė NR.34			
1-35-01	Prekių paskirstymo patalpa	762.51	
1-35-02	Sa.mazgas	3.57	
		766.08 m²	
Patalpų grupė NR.35			
2-1-01	Administracija	132.28	
2-1-02	Administracija	152.18	
2-1-03	Administracija	87.15	
2-1-04	Administracija	162.74	
2-1-05	Administracija	120.70	
2-1-06	Koridorius	97.05	
2-1-07	San.mazgas	2.64	
2-1-08	San.mazgas	2.64	
2-1-09	San.mazgas	3.96	
2-1-09	San.mazgas	3.74	
		765.08 m²	
		22,175.96 m²	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- FASADŲ APDAILOS KONTŪRAS
 - ANTRESOLĖ
 - UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
- PASTABOS
- Matmenys rodomi centimetrais;
 - Atlitūdės nurodytos metrais;
 - Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;

KVAL. PATV. DOK.NR.	HEIMA Studija „Heima“, MB. www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3. SKLYPO UNIK. NR.4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS	STATYMO DATA: 2022 08	STATYTOJAS: UAB „Inno slenis“	STATYTOJAS: UAB „Inno slenis“
	A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Laida	
	Arch.	G.M. Žemaitytė	2022 08	DOKUMENTO ŽYMAUJAS: HEIMA_A312_SA_1	Lapas	Lapų
	Arch.	M.Morkūnas	2022 08		1	1
		PLH PLH Architektas A/S Vermuonų g. 38K 2100 Kabilėnų k.	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:500		0	
Arch.	Lina B.Dumciuvienė	2022 08				
LT						

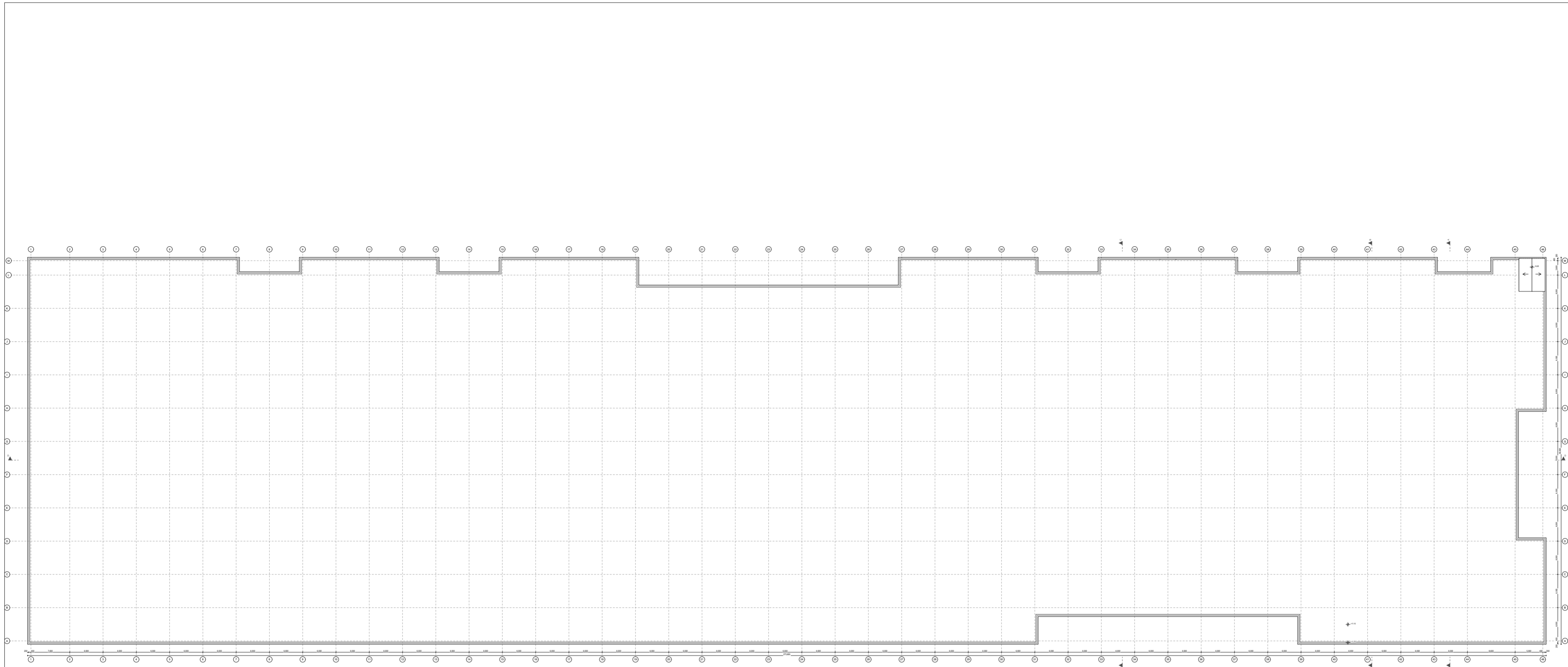


PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²			
Patalpų grupė NR.1			Patalpų grupė NR.7		
1-01-01	Prekybos patalpa	600.43	1-7-01	Prekybos patalpa	101.23
1-1-02	Administracija	368.44	1-7-02	San.mazgas	3.80
1-1-02	San.mazgas	3.57	1-7-03	Prekių paskirstymo patalpa	487.16
1-36-01	Prekių paskirstymo patalpa	529.56	1-7-04	Administracija	152.79
		1,502.00 m²	1-7-05	San.mazgas	4.13
					749.11 m²
Patalpų grupė NR.2			Patalpų grupė NR.8		
1-2-01	Prekybos patalpa	160.22	1-8-01	Prekybos patalpa	160.22
1-2-02	San.mazgas	2.65	1-8-02	San.mazgas	2.65
1-2-03	Prekių paskirstymo patalpa	505.80	1-8-03	Prekių paskirstymo patalpa	491.64
1-2-04	Administracija	132.97	1-8-04	Administracija	151.57
1-2-05	San.mazgas	3.43	1-8-05	San.mazgas	3.43
		805.07 m²			809.51 m²
Patalpų grupė NR.3			Patalpų grupė NR.9		
1-3-01	Prekybos patalpa	162.92	1-9-01	Prekybos patalpa	162.92
1-3-02	San.mazgas	3.80	1-9-02	San.mazgas	3.80
1-3-03	Prekių paskirstymo patalpa	500.28	1-9-03	Prekių paskirstymo patalpa	285.64
1-3-04	Administracija	130.09	1-9-04	Administracija	130.09
1-3-05	San.mazgas	3.43	1-9-05	San.mazgas	3.43
		800.52 m²			81.31 m²
Patalpų grupė NR.4			Patalpų grupė NR.10		
1-4-01	Prekybos patalpa	160.22	1-10-01	Prekybos patalpa	160.22
1-4-02	San.mazgas	2.65	1-10-02	San.mazgas	2.65
1-4-03	Prekių paskirstymo patalpa	505.80	1-10-03	Prekių paskirstymo patalpa	291.32
1-4-04	Administracija	132.97	1-10-04	Administracija	132.97
1-4-05	San.mazgas	3.43	1-10-05	San.mazgas	3.43
		805.07 m²			590.59 m²
Patalpų grupė NR.5			Patalpų grupė NR.11		
1-5-01	Prekybos patalpa	162.92	1-11-01	Prekybos patalpa	162.92
1-5-02	San.mazgas	3.80	1-11-02	San.mazgas	3.80
1-5-03	Prekių paskirstymo patalpa	487.16	1-11-03	Prekių paskirstymo patalpa	285.64
1-5-04	Administracija	146.59	1-11-04	Administracija	130.09
1-5-05	San.mazgas	3.43	1-11-05	San.mazgas	3.43
		803.90 m²			585.88 m²
Patalpų grupė NR.6			Patalpų grupė NR.12		
1-6-01	Prekybos patalpa	101.03	1-12-01	Prekybos patalpa	160.22
1-6-02	San.mazgas	2.65	1-12-02	San.mazgas	2.65
1-6-03	Prekių paskirstymo patalpa	491.64	1-12-03	Prekių paskirstymo patalpa	291.32
1-6-04	Administracija	157.21	1-12-04	Administracija	132.97
1-6-05	San.mazgas	4.13	1-12-05	San.mazgas	3.43
		756.66 m²			590.59 m²
Patalpų grupė NR.13			Patalpų grupė NR.14		
1-13-01	Prekybos patalpa	162.92	1-14-01	Kavinės salė	201.04
1-13-02	San.mazgas	3.80	1-14-02	San.mazgas	3.96
1-13-03	Prekių paskirstymo patalpa	286.24	1-14-03	San.mazgas	2.42
1-13-04	Administracija	130.09	1-14-04	Pagalbinė patalpa	3.68
1-13-05	San.mazgas	3.43	1-14-05	Virtuvė	24.75
		587.08 m²	1-14-06	Pagalbinė patalpa	9.71
Patalpų grupė NR.15			Patalpų grupė NR.16		
1-15-01	Prekybos patalpa	78.78	1-16-01	Prekybos patalpa	49.28
1-15-02	San.mazgas	2.53	1-16-02	San.mazgas	2.53
		81.31 m²			51.81 m²
Patalpų grupė NR.17			Patalpų grupė NR.18		
1-17-01	Prekybos patalpa	49.44	1-18-01	Prekybos patalpa	49.28
1-17-02	San.mazgas	2.53	1-18-02	San.mazgas	2.53
		51.97 m²			51.81 m²
Patalpų grupė NR.19			Patalpų grupė NR.20		
1-19-01	Prekybos patalpa	134.80	1-20-01	Prekybos patalpa	139.84
1-19-02	San.mazgas	2.53	1-20-02	San.mazgas	2.53
		137.33 m²			142.37 m²
Patalpų grupė NR.21			Patalpų grupė NR.22		
1-21-01	Prekybos patalpa	142.10	1-22-01	Prekybos patalpa	137.01
1-21-02	San.mazgas	4.08	1-22-02	San.mazgas	3.57
1-21-03	Prekių paskirstymo patalpa	599.59	1-22-03	Prekių paskirstymo patalpa	575.23
1-21-04	Administracija	114.21	1-22-04	Administracija	121.83
		859.98 m²			837.64 m²
Patalpų grupė NR.23			Patalpų grupė NR.24		
1-23-01	Prekybos patalpa	154.56	1-24-01	Prekybos patalpa	148.97
1-23-02	San.mazgas	4.08	1-24-02	San.mazgas	3.57
1-23-03	Prekių paskirstymo patalpa	497.31	1-24-03	Prekių paskirstymo patalpa	503.49
1-23-04	Administracija	131.50	1-24-04	Administracija	131.57
		787.45 m²			787.60 m²
Patalpų grupė NR.25			Patalpų grupė NR.26		
1-25-01	Prekybos patalpa	142.10	1-26-01	Prekybos patalpa	137.01
1-25-02	San.mazgas	4.08	1-26-02	San.mazgas	3.57
1-25-03	Prekių paskirstymo patalpa	571.89	1-26-03	Prekių paskirstymo patalpa	390.00
1-25-04	Administracija	121.35	1-26-04	Administracija	113.60
		839.42 m²			644.18 m²
Patalpų grupė NR.27			Patalpų grupė NR.28		
1-27-01	Prekybos patalpa	142.10	1-28-01	Prekybos patalpa	137.01
1-27-02	San.mazgas	4.08	1-28-02	San.mazgas	3.57
1-27-03	Prekių paskirstymo patalpa	384.36	1-28-03	Prekių paskirstymo patalpa	390.04
1-27-04	Administracija	113.60	1-28-04	Administracija	113.60
		644.14 m²			644.22 m²
Patalpų grupė NR.29			Patalpų grupė NR.30		
1-29-01	Prekybos patalpa	142.10	1-30-01	Prekybos patalpa	137.01
1-29-02	San.mazgas	4.08	1-30-02	San.mazgas	3.57
1-29-03	Prekių paskirstymo patalpa	384.36	1-30-03	Prekių paskirstymo patalpa	390.04
1-29-04	Administracija	113.60	1-30-04	Administracija	113.60
		644.14 m²			644.22 m²
Patalpų grupė NR.31			Patalpų grupė NR.32		
1-31-01	Prekybos patalpa	142.10	1-32-01	Prekybos patalpa	137.01
1-31-02	San.mazgas	4.08	1-32-02	San.mazgas	3.57
1-31-03	Prekių paskirstymo patalpa	384.36	1-32-03	Prekių paskirstymo patalpa	390.04
1-31-04	Administracija	113.60	1-32-04	Administracija	113.60
		644.14 m²			644.22 m²
Patalpų grupė NR.33			Patalpų grupė NR.34		
1-33-01	Prekių paskirstymo patalpa	504.31	1-35-01	Prekių paskirstymo patalpa	762.51
1-33-02	Administracija	272.32	1-35-02	San.mazgas	3.57
1-33-03	San.mazgas	3.57			
1-33-04	Prekių paskirstymo patalpa	509.23			
		1,289.43 m²			
Patalpų grupė NR.35					
2-1-01	Administracija	132.28			
2-1-02	Administracija	152.18			
2-1-03	Administracija	87.15			
2-1-04	Administracija	162.74			
2-1-05	Administracija	120.70			
2-1-06	Koridorius	97.05			
2-1-07	San.mazgas	2.64			
2-1-08	San.mazgas	2.64			
2-1-09	San.mazgas	3.74			
		765.08 m²			22,175.96 m²

PASTABOS

- Matmenys rodomi centimetrais;
- Atitūdes nurodytos metrais;
- Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;

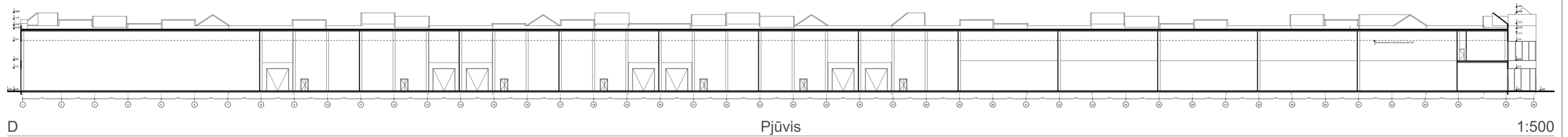
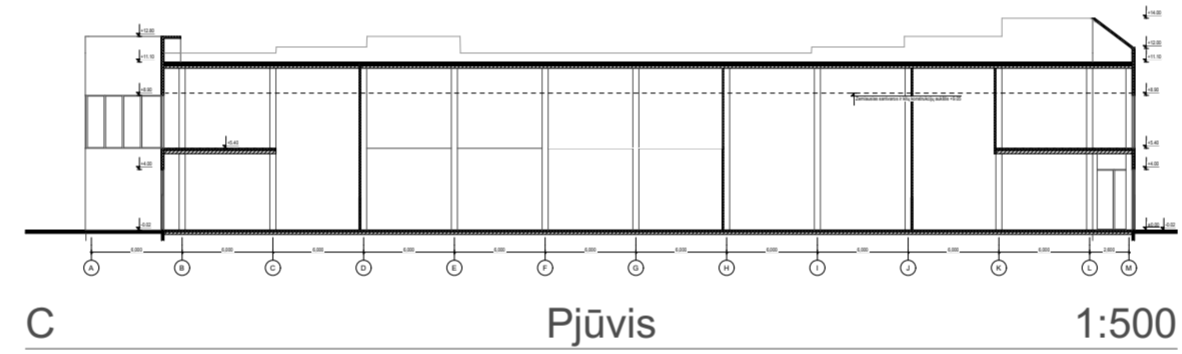
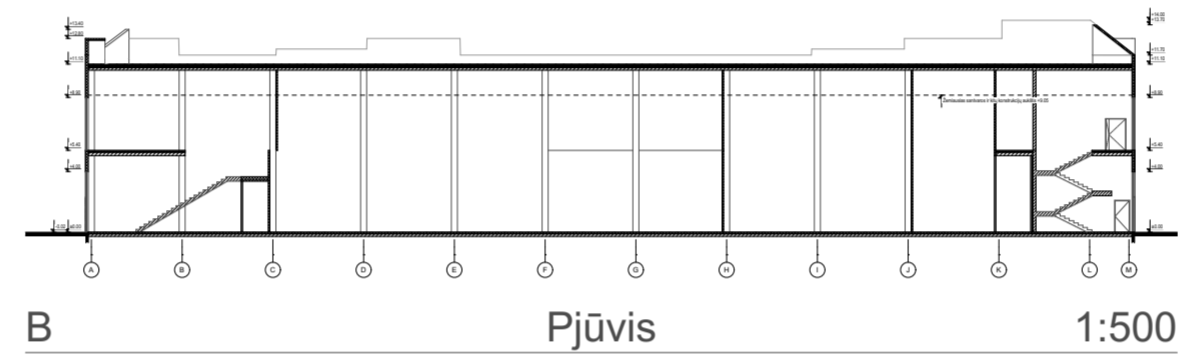
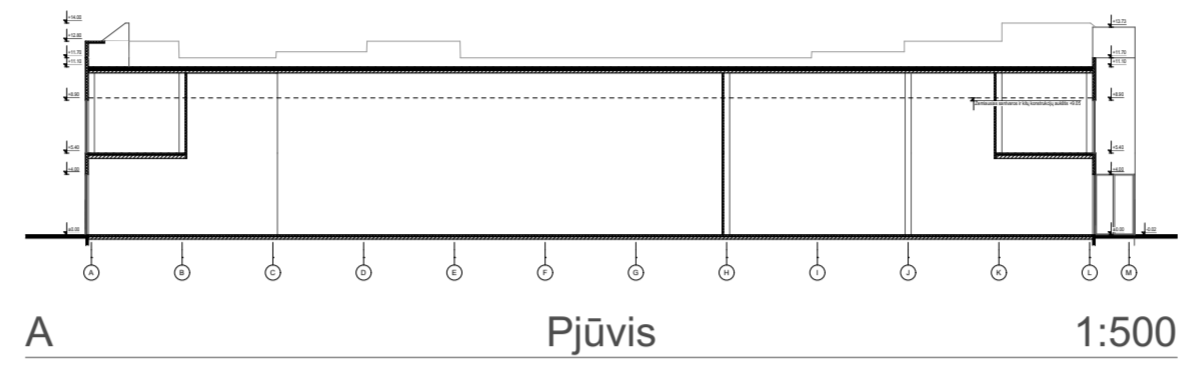
KVAL. PATV. DOK.NR.	HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3. SKLYPO UNIK. NR.4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	Arch.	G.M. Žemaitytė		2022 08	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:500
	Arch.	M.Morkūnas		2022 08	
					0
LT	PLH PLH Architektas A/S Vermundsgade 38K 2100 København Ø		Arch. Lina B.Dumciuvienė	2022 08	DOKUMENTO ŽYMAJAS:
	STATYTOJAS: UAB „Inno slenis“ LĖŠAKOVAI: UAB „Inno slenis“				HEIMA_A312_SA_2
					Lapas Lapų
					1 1



PASTABOS

1. Matmenys rodomi centimetrais;
2. Altitudės nurodytos metrais;
3. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;

KVAL. PATV. DOK.NR.	HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3. SKLYPO UNIK. NR.4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANO SCHEMA M 1:500
	Arch.	G.M. Žemaitytė		2022 08	Laida 0
	Arch.	M.Morkūnas		2022 08	
	PLH PLH Architektas A/S Vermundsgade 38K 2100 København Ø				
	Arch.	Lina B.Dumciuvienė		2022 08	
LT	STATYTOJAS: UAB „Inno slenis“ UŽSAKOVAS: UAB „Inno slenis“				DOKUMENTO ŽYMAJ: HEIMA_A312_SA_3 Lapas Lapų 1 1



PASTABOS

1. Aštudės rodomos metrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;

KVAL. PATV. DOK.NR.	HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR.4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS		
	A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI A-A ; B-B; C-C; D-D	
	Arch.	G.M. Žemaitytė	2022 08			
	Arch.	M.Morkūnas	2022 08			
	PLH PLH Architektas A/S Vermundsgade 39K 2100 København Ø				0	
	Arch.	Lina B.Dumciuvienė	2022 08			
LT	STATYTOJAS: UAB „Inno slenis“ UŽSAKOVAS: UAB „Inno slenis“			DOKUMENTO ŽYMAJŲ: HEIMA_A312_SA_4	Lapas 1	Lapų 1



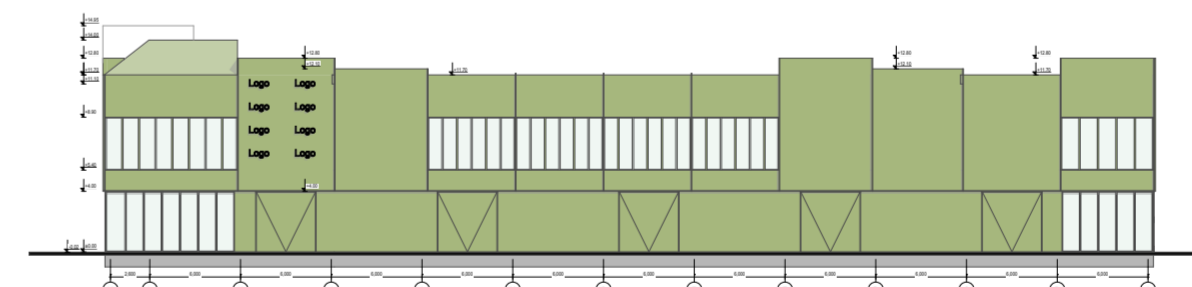
RYTINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	PRELIMINARŲ FASADO APDAILOS SPALVŲ KODAI:	RAL 130 90 20; RAL 110 70 20; RAL 040 80 10;

PASTABOS

1. Aštudės rodomos metrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;

KVAL. PATV. DOK.NR.	HEIMA			STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR.4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS	
A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI M 1:500	
	Arch.	G.M. Žemaitytė	2022 08		
	Arch.	M.Morkūnas	2022 08		
	PLH			DOKUMENTO ŽYMAJAS: HEIMA_A312_SA_5	
	Arch.	Lina B.Dumciuvienė	2022 08		
LT	STATYTOJAS: UAB „Inno sienis“ UŽSAKOVAS: UAB „Inno sienis“			Lapas	Lapų
				1	1



KVAL. PATV. DOK.NR.	HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARUČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR.4400-4643-9122, IR OŽIARUČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS			
	A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VIZUALIZACIJA	Laida	
		Arch.	G.M. Žemaitytė	2022 08		0	
	Arch.	M.Morkūnas	2022 08				
	PLH PLH Arkitekter A/S Vermundsgade 38K 2100 København Ø						
	Arch.	Lina B.Dumciuvienė		2022 08			
LT	STATYTOJAS: UAB „Inno slenis“ UŽSAKOVAS: UAB „Inno slenis“			DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA_A312_SA_6		Lapas 1	Lapų 1



KVAL. PATV. DOK.NR.	HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR.4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS		
	A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VIZUALIZACIJA	Laida
	Arch.	G.M. Žemaitytė	2022 08	0		
	Arch.	M.Morkūnas	2022 08			
	PLH PLH Arkitekter A/S Vermundsgade 38K 2100 København Ø				DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA_A312_SA_7	Lapas
	Arch.	Lina B.Dumciuvienė	2022 08	1		Lapų
LT	STATYTOJAS: UAB „Inno slenis“ UŽSAKOVAS: UAB „Inno slenis“					1



KVAL. PATV. DOK.NR.	HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR.4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS			
	A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis		2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VIZUALIZACIJA	Laida
	Arch.	G.M. Žemaitytė		2022 08	0		
	Arch.	M.Morkūnas		2022 08			
	PLH PLH Arkitekter A/S Vermundsgade 38K 2100 København Ø					DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA_A312_SA_8	Lapas
LT	STATYTOJAS: UAB „Inno slenis“ UŽSAKOVAS: UAB „Inno slenis“			Arch. Lina B.Dumciuviene	2022 08		1



KVAL. PATV. DOK.NR.	H E I M A Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR.4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS		
	A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VIZUALIZACIJA	Laida
	Arch.	G.M. Žemaitytė	2022 08	0		
	Arch.	M.Morkūnas	2022 08			
	PLH PLH Arkitekter A/S Vermundsgade 38K 2100 København Ø				DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA_A312_SA_9	Lapas
	Arch.	Lina B.Dumciuvienė	2022 08	1		Lapų
LT	STATYTOJAS: UAB „Inno slenis“ UŽSAKOVAS: UAB „Inno slenis“					1



KVAL. PATV. DOK.NR.	HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR.4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS			
	A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VIZUALIZACIJA	Laida	
	Arch.	G.M. Žemaitytė	2022 08	0			
	Arch.	M.Morkūnas	2022 08				
	PLH PLH Arkitekter A/S Vermundsgade 38K 2100 København Ø						
	Arch.	Lina B.Dumciuvienė	2022 08				
LT	STATYTOJAS: UAB „Inno slenis“ UŽSAKOVAS: UAB „Inno slenis“			DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA_A312_SA_10		Lapas 1	Lapų 1

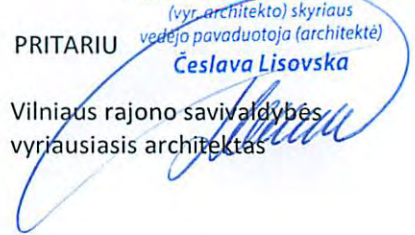
PV-1455
2022-06-30

Statytojas (užsakovas)
UAB "Inno slėnis"

Parašas: 

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėjo pavaduotoja (architektė)
Česlava Lisovska

Vilniaus rajono savivaldybės
vyriausiasis architektas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 60str. ir STR 1.04.04:2017 13 priedo nuostatomis)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. **Pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 3, sklypo unik.nr. 4400-4643-9122 statybos projektas
- 1.2. **Statybos rūšis:** Nauja statyba;
- 1.3. **Statinio kategorija:** Ypatingas
- 1.4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ - 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai.
- 1.5. **Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:** Kadastro numeris 4103/0200:2780
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 4.3003 ha
Sklypo užstatymo tankumas: iki 44.30 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas: iki 52.30 %;
Žaliųjų zonų kiekis: ne mažiau kaip 15 %;
Automobilių stovėjimo aikštelės vietų skaičius: 391 vietų.
Elektromobilių įkrovimo aikštelių skaičius: 78 vietos.

1.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

- Bendras plotas: 22500 m²
- Naudingas plotas 22500 m²
- Prekybos paskirties patalpos (7.3) ~11500 m² (>51%)**
- Kitos paskirties patalpos ~11000 m² (<49%)**
- Pastato tūris 285750 m³
- Aukštų skaičius: 1a su antresole.
- Pastato aukštis: 15 m
- Energinio naudingumo klasė: Tikslinama rengiant projektinius pasiūlymus.
- Pastato atsparumas ugniai: Tikslinama rengiant projektinius pasiūlymus.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti ir pristatyti visuomenei projektuojamo statinio architektūros idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas
- 3.2. Žemės sklypo sutvarkymo schema
- 3.3. Pastato pirmo aukšto planas
- 3.4. Pastato antro aukšto / antresolių planas
- 3.5. Pastato charakteringi pjūviai

3.6. Pastato fasadai

3.7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

4.1. Žemės sklypo planas

4.2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

4.3. Sklypo detalusis planas

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga:

5.1. 3D vizualizacijos

6. Kiti duomenys:

6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: apie 2022 m. liepos mėn.

6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

6.3. Žemės sklypo reglamentai nustatyti vadovaujantis 4,6500 ha žemės sklypų Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-07-31 sprendimu Nr. T3-228 patvirtinto 4,6500 ha bendro ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kadastro Nr. 4103/0200:981, 4103/0200:1393, 4103/0200:1534, 4103/0200:1541, 4103/0200:1560, 4103/0200:1567, 4103/0200:1576, 4103/0200:1586, 4103/0200:1647, 4103/0200:1707, 4103/0200:1715, 4103/0200:1746, 4103/0200:1749) esančių Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r., detaliuoju planu (TPDR Nr. T00087589).

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Studija „HEIMA“, MB,

Smėlio g. 11-24, Vilnius,

PV; PDV Architektas Tomas Vaičiulis

Parašas:..........



PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR. 4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3
KOMPLEKSAS	A312-PP
UŽSAKOVAS	UAB "INNO SLĒNIS" (IM. KODAS 305690572)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	SUSISIEKIMO MIESTO GATVIŲ
BYLA (ŽYMUO)	HEIMA_A312_PP_SMG
DATA	2022
PROJEKTO RENGĖJAS	STUDIJA "HEIMA", MB
PROJEKTO VADOVAS,	TOMAS VAIČIULIS (Atestatas nr. A2145)
PROJEKTO SUSISIEKIMO DALIES SUBRENGĖJAS	MB KELIŲ PROJEKTAVIMAS
SUSISIEKIMO PROJEKTO DALIES VADOVAS	EDVARDAS ČERNAUSKAS (Atestatas Nr. 33739)

H E I M A ▲

Studija „HEIMA“, MB,
www.heima.lt
 Tel: +370 670 97636
 el.p: info@heima.lt



MB Kelių projektavimas
 Tel. Nr. +37060226024
 el.p. info@keliuprojektavimas.eu

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	PP_BD	0	Bendroji dalis	
2.	PP_SMG	0	Miestų gatvių dalis	

SUSISIEKIMO PROJEKTO DALIES VADOVAS: EDVARDAS ČERNAUSKAS (Atestatas Nr. 33739) _____
(Parašas)



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HEIMA_A222-PP_SMG_PSŽ	1	1	0

Statinių techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.1. Bendras remontuojamos statomos gatvės ilgis	km	0,354	
1.2. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,50	
1.3 Gatvės kategorija C			
INŽINERINIAI TINKLAI			
2.1 Lietaus nuotekų šalinimo vamzdžių ilgis	m	153	
2.2 Lietaus nuotekų šalinimo vamzdžių skersmuo	mm	250	
2.3 Apšvietimo tinklų ilgis	m	263,00	

KVAL.DOK.NR.	H E I M A Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR. 4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS	
A2145	PV	T. Vaičiulis		2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI LAIDA 0
					
33739	PDV	E. Černauskas		2022 08	
LT	STATYTOJAS: UAB "INNO SLĖNIS" UŽSAKOVAS: UAB "INNO SLĖNIS"			DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA_A222-PP_SMG_STR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMAS RAŠTAS

KVAL.DOK.NR.	 Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR. 4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS			
A2145	PV	T. Vaičiulis		2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0		
								
33739	PDV	E. Černauskas		2022 08				
LT	STATYTOJAS: UAB "INNO SLĖNIS" UŽSAKOVAS: UAB "INNO SLĖNIS"				DOKUMENTO ŽYMUO: HEIMA_A222-PP_SMG_AR		LAPAS 1	LAPŲ 4

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektas (toliau – Projektas) parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Projektavimo užduotis.

1.2. Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai

- Topografiniai tyrinėjimai;

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

Pagrindiniai projektuojamojo statinio rodikliai:

- Statinio paskirtis – gatvės;
- Inžinerinio statinio grupė – susisiekimo komunikacijos;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Klasifikacija pagal statinio sudėtingumą – Ypatingasis statinys;
- Gatvės kategorija – C.

Lietaus tinklų rodikliai:

- Statinio paskirtis – inžineriniai tinklai;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Klasifikacija pagal statinio sudėtingumą – Neypatingasis statinys;

1.1. Statybos vieta

Naujos statybos Ožiarūčių g. atkarpos vieta: Avižieniai, Avižienių sen., Vilniaus r. sav.

1.2. Situacijos schema

Ožiarūčių g., Avižieniai, Avižienių sen., Vilniaus r. sav.



pav. 1 schemoje pažymėta naujo statinio Ožiarūčių gatvės atkarpa.

Projektuojama asfalto dangos konstrukcija su pėsčiųjų takais, lygiagrečių ir statmenų stovėjimo vietomis. Esamo paviršiaus danga – vandens surinkimo nėra.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HEIMA_A222-PP_SMG_AR	2	4	0

1.3. Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra - +6,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas - +35,4°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas - -37,2°C;
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - 0,7°C;
- Santykinis oro metinis drėgnumas - 80%;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus - 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis - 77,0 mm;
- Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2.1. Inžineriniai tinklai

Statybos sklype yra šie inžineriniai tinklai:

- Vandentiekis
- Ryšių linija
- Dujotiekis

Inžinerinių tinklų apsauginės ir sanitarinės zonos nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vykdamas statybos darbus, būtina atsižvelgti į apribojimus, nustatytus konkrečiai apsauginei ir sanitarinei zonoms, išdėstytais šiose sąlygose.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

- Dujotiekių vamzdinio apsaugos zona – ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdinių apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdinio sienelės; didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdinių apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdinio sienelės.

- Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta

Rangovas prieš atlikdamas statybos darbus privalo išsikviesti atsakingų už inžinerinių tinklų eksploatavimą atsakingų institucijų specialistus.

2.2. Želdiniai, aplinkinis užstatymas

Statomoje gatvėje vyrauja apdirbami laukai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HEIMA_A222-PP_SMG_AR	3	4	0

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Bendras sprendinių aprašymas

Naujos statybos aprašas gatvei rengiamas vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau – 2.06.04:2014) keliamais reikalavimais.

3.2. Trasos planas ir išilginis profilis

Ožiarūčių g. ašinė linija projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 VI skyriaus 10 lentele. Minimalus horizontalios kreivės spindulys – 40 m.

Ožiarūčių g. išilginis profilis projektuojamas vadovaujantis VI skyriaus 13 lentele. Mažiausias projektinis išilginis nuolydis – 0,43 %, didžiausias projektinis išilginis nuolydis – 4,20 %.

3.3. Skersinis pjūvis

Ožiarūčių gatvės dangą projektuojama 6,50 m pločio su dvišlaičiu 2,50 % nuolydžiu. Iš dešinės pusės projektuojamas 1,50 pėsčiųjų takas ir lygiagretus stovėjimas.

3.4. Sankryžos ir nuvažos

Nuvažos projektuojamos 6,50 m pločio iš asfalto dangos. Nuvažų spindulis R- 8,00 m ir R-10,00 m.

3.5. Eismo organizavimas

Saugus eismas užtikrinamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis“, bei „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklėmis“ Projektuojamų kelio ženklų dydžio grupė važiujamojoje dalyje – 1, pėsčiųjų tako ženklų dydžio grupė – 0. Kelio ženklai tikslinami techninio darbo projekto metu.

Vadovaujantis „Automobilių kelių vertikaliojo kelio ženklų techninių reikalavimų aprašu“ TRA VŽ 12 projektuojamų kelio ženklų atspindžio klasė RA1 išskyrus pirmumo ženklus kurių atspindžio klasė RA2.

3.6. Esami inžineriniai tinklai

Prieš atliekant statybos darbus, atšurvuoti inžinerinių tinklų gylis ir statybos darbų metu apsaugoti reikiamus tinklus.

Projektuojamas dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo.

3.7. Vandens nuvedimas

Projektuojami lietaus nuotekų surinkimo tinklai: trapai, šuliniai ir kasetės. Vandeni nuo važiujamosios dalies numatoma surinkti lietaus trapais į šulinius per d200 ir d250 mm vamzdžius. Iš šulinių surenkamas vanduo į infiltracines kasetes h=1,80 m gylio.

3.8. Apšvietimas

Projekte numatomas apšvietimas, dešinėje gatvės pusėje, žaliojoje zonoje, tarp pėsčiųjų tako ir važiujamosios dalies. Apšvietimo maitinimo vieta bus nustatoma pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

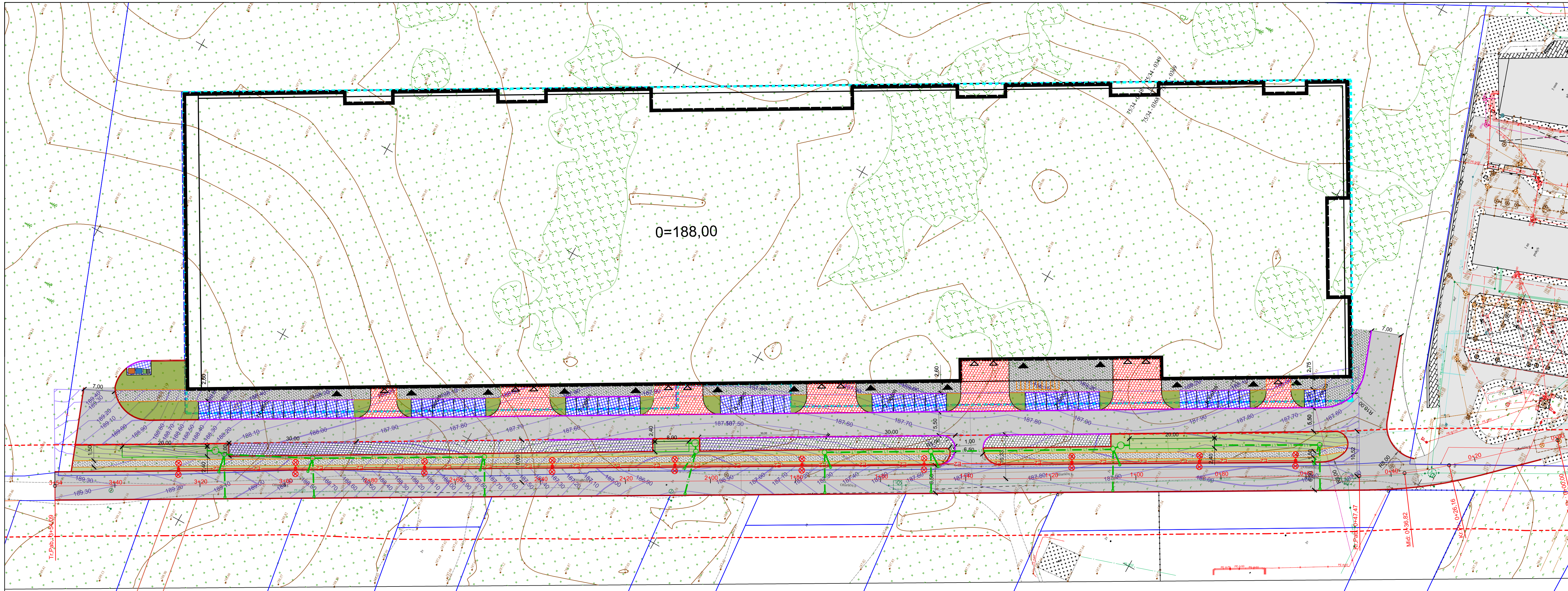
3.9. Gatvės aukščiai

Gatvės ir nuvažų projektiniai aukščiai parenkami taip, kad būtų sklandus susisiekimas su projektuojamojo prekybos paskirties pastato 0 = 188,00 m aukščiu.

3.10. Gatvės konstrukcijos parinkimas

Projektuojama gatvės konstrukcija nustatoma pagal KPT SDK 19 reikalavimus.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HEIMA_A222-PP_SMG_AR	4	4	0

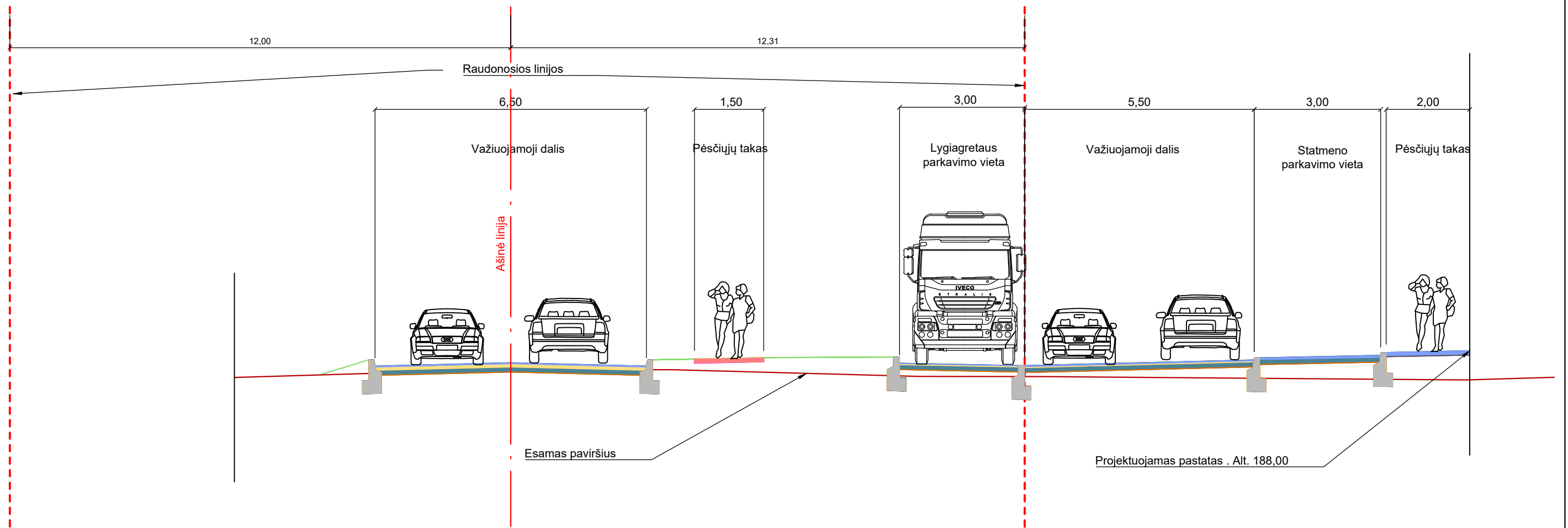


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- kadastriniai matavimai suformuotos žemės sklypų ribos;
	- projektuojama asfalto danga;
	- projektuojama pilkos spalvos trinkelų dangos konstrukcija;
	- projektuojama raudonos spalvos trinkelų dangos konstrukcija;
	- projektuojama trinkelų dangos konstrukcija lengvųjų automobilių stovėjimui;
	- projektuojama betoninių trinkelų danga šaligatviams;
	- projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.30 cm, su 15 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.22 cm, su 3 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas vejos bordiūras 100.08.20 cm;
	- projektuojama veja;
	- raudonosios linijos;
	- užstatymo riba;
	- projektuojamas lietaus nuotekų tinklas;
	- projektuojamas lietaus nuotekų šulinys;
	- projektuojamas nuotekų surinkimo šulinėlis (trapas);
	- projektuojama infiltracinė kasetė;
	- projektuojamas apšvietimo tinklas;
	- projektuojama apšvietimo atrama;

Pastabos:
 1. Raudonosios linijos nustatytos vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 10 telete minimalus raudonųjų linijų plotis C kategorijos gatvėje 20,0 m;
 2. Apšvietimo tinklų prisijungimo vieta tikslinama pagal išduotas sąlygas.

KVAL. PATV. DOK.NR.	 Studija „Heima“, MB www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR. 4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A2145	PV	T.Vaičiulis	2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Laida
33739	 PDV E.Černauskas			2022 08	INŽINIERIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500 0
	LT	STATYTOJAS: UAB „Inno slenis“ UŽSAKOVAS: UAB „Inno slenis“			DOKUMENTO ŽYMO: HEIMA_A222-PP_SMG_B-01 Lapas 1 Lapų 1



KVAL. PATV. DOK.NR.	HEIMA Studija „Heima“, MB. www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 3, SKLYPO UNIK. NR. 4400-4643-9122, IR OŽIARŪČIŲ GATVĖS ATKARPOS STATYBOS PROJEKTAS		
A2145	PV	T.Vaičiulis		2022 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
					SKERSINIAI PJŪVIAI M 1:100		0
33739							PDV
LT	STATYTOJAS: UAB „Inno slenis“ UŽSAKOVAS: UAB „Inno slenis“				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
					HEIMA_A222-PP_SMG_B-02		Lapų
					1	1	