



Statytojas	UAB „Medžio sandėlis“ įm. k. 302529368, Tilžės g. 82, Klaipėda
Projektuotojas	UAB „Uostamiesčio projektas“ įm. k. 110784562, Turgaus a. 27, Klaipėda
Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdos m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)
Projekto Nr.	2022-06-03
Projekto etapas	PP
Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
Bylos išleidimo data	2022 07

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
PV, architektas	A1872	Algirdas Stripinis	_____
A PDV	A1872	Algirdas Stripinis	_____
Klaipėda 2022 m.			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS

Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Nr. 2022-06-03-01

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas	Psl.
1.	Antraštinis lapas		1
2.	Dokumentų žiniaraštis	2022-06-03-01-PP-DZ	2
3.	Aiškinamasis raštas	2022-06-03-01-PP-AR	3-8
4.	Bendrieji statinio rodikliai	2022-06-03-01-PP-BR	9
BRĖŽINIAI			
5.	Situacijos planas M1:2500	2022-06-03-01-PP_B-01	10
6.	Sklypo planas M1:1000	2022-06-03-01-PP_B-02	11
7.	Pirmo aukšto ir antresolės planai M1:500	2022-06-03-01-PP_B-03	12
8.	Pjūvis A-A M1:300	2022-06-03-01-PP_B-04	13
9.	Fasadai 1-14, A-C M1:300	2022-06-03-01-PP_B-05	14
10.	Fasadai 14-1, C-A M1:300	2022-06-03-01-PP_B-06	15
11.	Vizualizacija Nr. 1		16
12.	Vizualizacija Nr. 2		17
13.	Vizualizacija Nr. 3		18
14.	Vizualizacija Nr. 4		19

Projekto vadovas (atestato Nr. A 1872) A. Stripinis

0	2022	Projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas		Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdos m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1872	PV, APDV	A. Stripinis	Dokumentų žiniaraštis	Laida
	Arch.	T. Vasilkevičius		0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „Medžio sandėlis“		2022-06-03-01-PP-DZ	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

- LR Architektūros įstatymas;
- LR Statybos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

0	2020	Projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	uostamiesčio projektas		Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdos m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1872	PV, APDV	A. Stripinis	Aiškinamasis raštas	Laida
	Arch.	T. Vasilkevičius		0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „Medžio sandėlis“		2022-06-03-01-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 6

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Teritorijų planavimo dokumentai:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2021 m. rugsėjo 30 d., Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191.
- Rytinio pramonės rajono prie Vilniaus plento, Klaipėda detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 198.

SKLYPO PLANO DALIS

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Geografinė vieta. Sklypas, kuriame numatoma sandėliavimo paskirties pastato statyba, yra Klaipėdos mieste, Tilžės g. 82. Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0035:86 Klaipėdos m. k.v., pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Bendras sklypo plotas – 2.0000 ha. Nuosavybės teisė – UAB "Medžio sandėlis", a.k. 302529368.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, gamtos paveldo objektų nėra. Su viešosios paskirties statiniais, saugomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

Žemės reljefas. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 2,08 m ribose – nuo mažiausios 14,23 m Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, iki didžiausios 16,31 m – pietinėje sklypo dalyje. Teritorijos paviršius žemėja iš pietinės sklypo ribos vidurio į Vakarus ir Šiaurę.

Esami želdiniai. Planuojamoje teritorijoje, neužstatytoje dalyje yra savaime išaugę krūmai. Sumedėję želdiniai yra labai arti vienas kito, netvarkingai suaugę, nustelbia vienas kitą.

Pastatai. Sklype stovi du pastatai: sandėliavimo paskirties pastatas (un. nr.: 4400-3009-8936) ir administracinės paskirties pastatas (un. nr.: 4400-4947-4284). Administracinis pastatas yra šiaurės rytų sklypo dalyje, o sandėlis stovi pietrytinėje sklypo dalyje. Prie pastatų betono trinkelėmis išgrįstos stovėjimo aikštelės, privažiavimai ir pėsčiųjų takai. Į sklypą patenkama iš šiaurės rytų pusėje esančiu įvažiavimu nuo Tilžės gatvės.

Sklypo inžineriniai tinklai. Esami pastatai yra naudojami, prijungti prie inžinerinių tinklų. Elektros įvadas yra ties įvažiavimu į sklypo šiaurės rytų kampe. Toje pačioje vietoje yra ryšių tinklų, dujotiekio tinklų įvada. Sklype, ties administraciniu pastatu, šalia įvažiavimo yra vandens gręžinys. Iš jo vandentiekio tinklai nutiesti iki administracinio pastato. Buitinių nuotekų tinklai išvesti iš administracinio pastato vakarinės dalies į šiauriau esančius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Ties pietine sklypo riba, į vakarų pusę nuo sandėlio, yra iškastas vandens rezervuaras gaisrų gesinimui. Iki jo yra nuvesti lietaus nuotekų tinklai lietaus vandens nuvedimui nuo pastatų, aikštelių. Su priešgaisrinio vandens rezervuaru lietaus nuotekų tinklai sujungtas šulinys iš kurio atvesti vandentiekio tinklai į sandėlį.

Keliai, aikštelės. Esamas įvažiavimas yra įrengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 198 patvirtintu detaliuoju planu iš šiaurės rytų pusėje esančiu įvažiavimu nuo Tilžės gatvės.

Aplinkinis užstatymas. Patvirtintu detaliuoju planu sklypas ir aplinkinės teritorijos numatytos pramonės ir sandėliavimo objektų statyboms. Aplink sklypą esami pastatai didelio tūrio, pramonės, sandėliavimo, komercinės paskirties. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Tilžės gatve, už kurios didžioji dalis teritorijos neužstatyta. Tilžės g. 101 sklype stovi didelio tūrio sandėliavimo paskirties pastatas. Tilžės g. 103 šiuo metu statomas didelio tūrio paslaugų pastatas. Į Rytus nuo Tilžės g. 101 ir 103 sklypų yra seniau netvarkingai užstatytos teritorijos gamybinės, komercinės, sandėliavimo paskirties, kiek smulkesnio mastelio, pastatais. Rytų pusėje, Tilžės g. 86 sklype baigiami statyti sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatai. Vakarų ir Pietų pusėje arti stovinčių pastatų nėra.

Sklypo gretimybės:

2022-06-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

- Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai, už jos Tilžės gatvė;
- Rytinė sklypo dalis ribojasi su įvažiavimu į sklypą iš Tilžės gatvės (ties šiaurės rytų kampu) ir Tilžės g. 86 sklypu, kuriame baigiami statyti sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto, viešbučių paskirties pastatai. Piečiau valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai. Už jos suformuotas neužstatytas Tilžės g. 84 sklypas.
- Pietinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai;
- Vakarinė sklypo dalis ribojasi su neužstatytu Tilžės g. 76 sklypu

Vandens telkiniai. Esamų vandens telkinių sklype nėra. Pagal LR Vandens įstatymą esamas vandens rezervuaras nepriskiriamas vandens telkiniams.

Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys. Parengti priešprojektiniai darbai:

- topografinė nuotrauka.

Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype.

Projektuojamas Sandėliavimo paskirties pastatas.

Statinio paskirtis – 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – 7.9. punktas.

Statinio kategorija – ypatingas statinys – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektuojami inžineriniai tinklai. Vandentiekis, buitinių nuotekų, elektros, ryšių ir kiti inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Šilumos gamybai bus projektuojamas vietinis šilumos šaltinis.

Susisiekimas. Lengvojo autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jo stovėjimo aikštelės už sklypo ribų. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Pagrindiniai privažiavimai prie projektuojamo pastato numatomi iš rytinėje pusėje esamo įvažiavimo. Sklypo rytinėje, vakarinėje ir pietinėje dalyse aplink projektuojamą pastatą numatomos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos (58 vietos).

Minimalus automobilių stovėjimo skaičius Sandėliavimo paskirties pastatams pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Pastate numatomos patalpos sandėliavimo veiklai, taip numatytos patalpos administracijos darbuotojams. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas pagal administracinių patalpų plotą ir remonto vietų skaičių.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamo pastato duomenys	Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	Administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas - 615,75 m ²	25
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	Sandėliavimo paskirties patalpų plotas - 4341,90 m ²	22
				47

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 47 vietų. Projektuojamos 58 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.

Atstumai nuo projektuojamų atvirų aut. stovėjimo vietų iki kaimyninių pastatų išlaikomi ne mažesni negu nustatyta teisės aktais.

Pastatų altitudžių parinkimas. Pastatų vertikalus nužymėjimas – pagal esamą sklypo reljefą.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.

Sandėliavimo paskirties pastatą projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami šiaurės rytų, šiaurės vakarų ir pietryčių pastato pusėse. Vartai į sandėliavimo patalpas numatomi iš pastato šiaurės vakarų ir pietryčių fasaduose.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklype projektuojamas apšvietimas atitinka teisės aktų reikalavimus. Sklypo dalis atverta vielos tinklo tvora – numatomas tvoros perkėlimas ties sklypo riba. Ant pastato fasado numatytos vietos tūrinei šviesdėžių reklaminėms iškaboms.

Želdiniai.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 įsakymu patvirtintą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ sklype numatyta nemažiau kaip 10 % (13% - 2672 m² sklypo ploto) želdinių. Parengus visos teritorijos

2022-06-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

tvarkymo projektą, pakoregavus dangų plotus, nauji želdiniai formuojami statytojo nuožiūra pagal visos teritorijos tvarkymo viziją.

Projektuojami privažiovimai, keliai, takai, aikštelės.

Į projektuojamą sklypą bus patenkama esamu privažiovimu iš Tilžės gatvės (rajoninio kelio Nr. 2215) ties šiaur rytiniu sklypo kampu.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas. Atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius esančius prie sklypo ribos. Buitines atliekas tvarko komunalinis ūkis (kuris tvarko buitines atliekas toje vietovėje), su kuria yra pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečių asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Sprendiniai ir sudėti atitinka bendrojo plano sprendinius, išpildo statytojo techninėje užduotyje pateiktus reikalavimus, taip pat Statybos techniniams reikalavimams, LR Statybos įstatymui, LR teritorijų planavimo įstatymui, higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Sklypo plano projekto dalies sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Priešgaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimo prie statinio ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Prie projektuojamo pastato numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas esamu įvažiavu. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš artimiausio priešgaisrinio vandens telkinio (ne toliau kaip 1000 m atstumu nuo sklypo).

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu ir žemės sklypo detalioju planu. Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai derinami prie aplinkiniuose sklypuose jau esančių pastatų architektūros.

Planuojamoje teritorijoje Tilžės gatvėje vyrauja didelio mastelio, tūrio pastatai (statiniai) – kurie pritaikyti komercinei, gamybinei, sandėliavimo veiklai. Medžiagiškumas: vyrauja gelžbetonio karkasas, naudojamos daugiasluoksnės plokštės išorės sienoms, pagrindiniuose fasaduose ties įėjimais natūraliam patalpų apšvietimui įrengtos stiklo vitrinos.

Statomam pastatui bus naudojamos statybinės medžiagos: gelžbetonio kolonos bei perdangos, daugiasluoksnės plokštės išorės sienoms, dalis fasado stiklinama. Vidaus pertvaros įrengiamos iš gipso kartono, blokelių.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros vertybių teritorijas.

Projektuojamame pastate sudaromos komfortiškos sąlygos žmonėms dirbti tiek šaltuoju, tiek šiltuoju metų laikotarpiais – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypai nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0,3641 ha),
- Elektros tinklų apsaugos zonos (0,1366 ha),
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (0,272 ha)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0,237 ha)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (2,0000 ha)

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Apsaugai nuo vandalizmo sklypo teritoriją numatoma aptverti vielos tinklo tvora. Aplink projektuojamą pastatą numatomas lauko apšvietimas.

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI – EKONIMINIAI RODIKLIAI:

- sklypo plotas – 20000 m²,
- sklypo užstatymo tankis – 35 % (det. planu, numatytas užstatymo tankis – 60 %),
- sklypo užstatymo intensyvumas – 0,36 (det. planu, numatytas užstatymo intensyvumas – 5),
- projektuojamo pastato užstatymo plotas – 4777 m².

2022-06-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

ARCHITEKTŪROS DALIS

Projektuojami statiniai, statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Projektuojamas Sandėliavimo paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba, STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. 8.2.

Statinio paskirtis – Sandėliavimo paskirties pastatas – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – 7.9. punktas.

Statinio kategorija – ypatingas statinys – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektuojamas aukštų skaičius – du aukštai.

Pastato aukštis – 11,5 m.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Projektuojamas pastatas – dviejų aukštų. Įėjimai į pastato administracines patalpas numatomi iš šiaurės rytų pusės. Į sandėliavimo patalpas patenkama per šiaurės vakarų ir pietryčių fasaduose esančius vartus ir įėjimus.

Sandėliavimo paskirties pastatas funkciškai padalintas į dvi dalis – administracine ir sandėliavimo. Administracinės patalpos išdėstytos per du aukštus. Numatytos dvi laiptinės patekimui į antrą aukštą.

Sandėliavimo patalpos yra vieno aukšto, padalintos į keturias lygias dalis – apytiksliai po 1000 m².

Bendras pastato plotas – 4984,17 m²

Pagrindinis plotas – 4957,65 m²

Administracinės paskirties patalpų plotas – 615,75 m²

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Projektuojamos konstrukcijos:

pamatai – gręžtiniai;

kolonos – gelžbetoninės;

išorės sienos – daugiasluoksnių plokščių;

stogas – plokščias, neeksploatuojamas (nuolydis nuo 0,7° iki 7°). Lietaus nuvedimo nuo stogų sistema vidinė, pagal sisteminį parinktos firmos katalogą.

fasado apdaila – daugiasluoksnės plokštės, vertikalūs aliuminio profiliai.

vidinės sienos – mūrinės, karkasinės.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, VII skyriaus, 20 punktu – Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas A++ klasės.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ (W/(m²·K)) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai	
		Pramonės pastatai ²⁾	
Stogai	r	$0,15 \cdot \kappa_1^{5)}$	0,172
Perdangos ⁶⁾	ce		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$	0,207
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc		
Sienos	w	$0,17 \cdot \kappa_1^{5)}$	0,195
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,0 \cdot \kappa_1^{5)}$	1,149
Durys, vartai	d	$1,7 \cdot \kappa_1^{5)}$	1,953

Pastabos:

²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

⁵⁾ $\kappa_1 = 20 / (\theta_{iH} - 0,6) = 20 / (18 - 0,6) = 1,149$ – temperatūros pataisa Sandėliavimo paskirties pastatų atitvaroms, θ_{iH} – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

2022-06-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

PASTATO TECHNINIAI – EKONIMINIAI RODIKLIAI:

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas:

Bendras pastato plotas – 4984,17 m²;

Naudingas plotas – 4984,17 m²;

Užstatytas plotas – 4777 m²;

Pastato tūris – 54940 m³;

Aukštų skaičius – 2 aukštai;

Pastato aukštis – 11,5 m; Vadovaujantis detaliuoju planu leistinas pastato aukštis – 30 m (kamino aukštis – 48 m).

Projekto vadovas

A. Stripinis

2022-06-03-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdoje statybos projektas

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

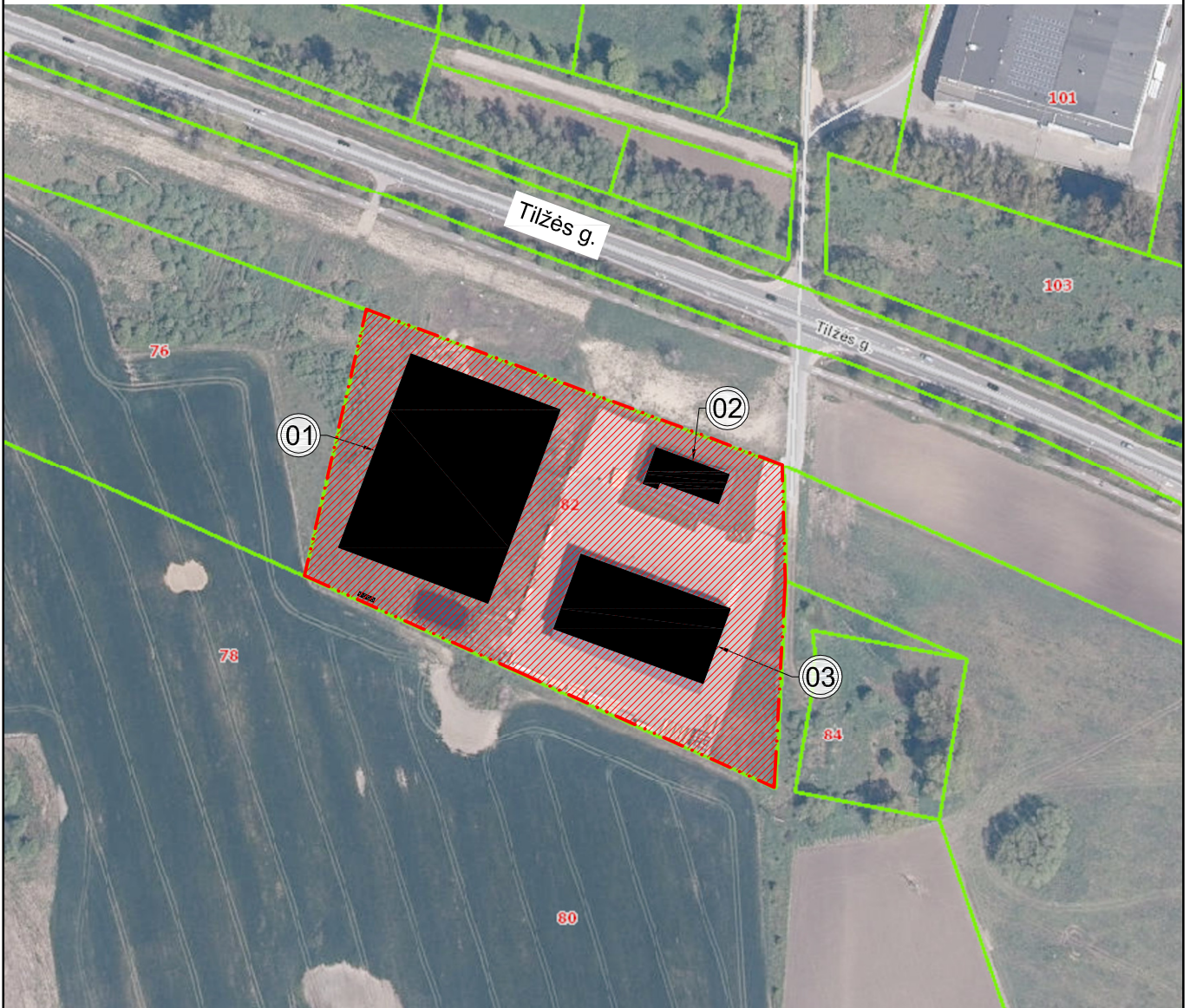
Statinio kategorija: ypatingas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	20000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,36	Leistinas (vadovaujantis DP) – 5
3. Sklypo užstatymo tankis	%	35	Leistinas (vadovaujantis DP) – 60 %
II. PASTATAI			
1. Sandėliavimo paskirties pastatas			
2. Pastato bendras plotas*.	m ²	4984,17	
3. Pastato naudingas plotas*.	m ²	4984,17	
4. Pastato tūris*.	m ³	54940	
5. Aukštų skaičius*.	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*.	m	11,5	Leistinas (vadovaujantis DP)-15 m
7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies		A++	(STR 2.01.02:2016)
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	(STR 2.01.07:2003)
9. Statinio ugniai atsparumo laipsnis	I, II, III	I	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

Projekto vadovas

A.Stripinis (at. Nr.: A1872

0	2022	Projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas		Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdos m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1872	PV, APDV	A. Stripinis	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
	Arch.	T. Vasilkevičius		0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „Medžio sandėlis“		2022-06-03-01-PP-BR	Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Sklypo riba



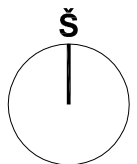
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas



Esamas administracinis pastatas (un. nr. 4400-4947-4284)



Esamas sandėlis (un. nr. 4400-3009-8936)



0	2022	Statybos leidimui, konkursui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis							
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas			Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdos m., statybos projektas					
A 1872	PV	Algirdas Stripinis		SITUACIJOS PLANAS M 1:2500	Laida				
	Arch.	Tomas Vasilkevičius			0				
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "Medžio sandėlis"			2022-06-03 - 01 - PP_B - 01	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

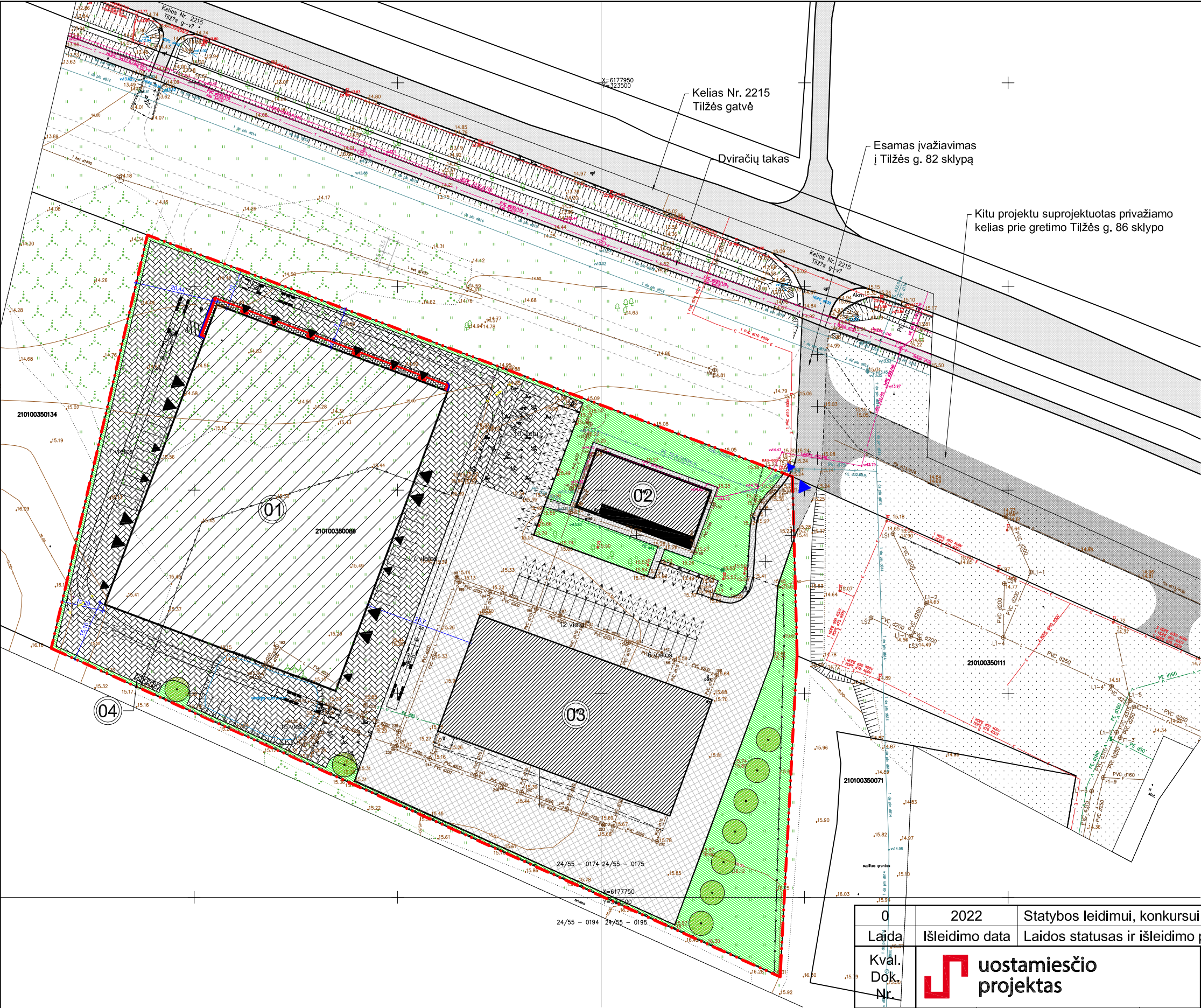
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 01

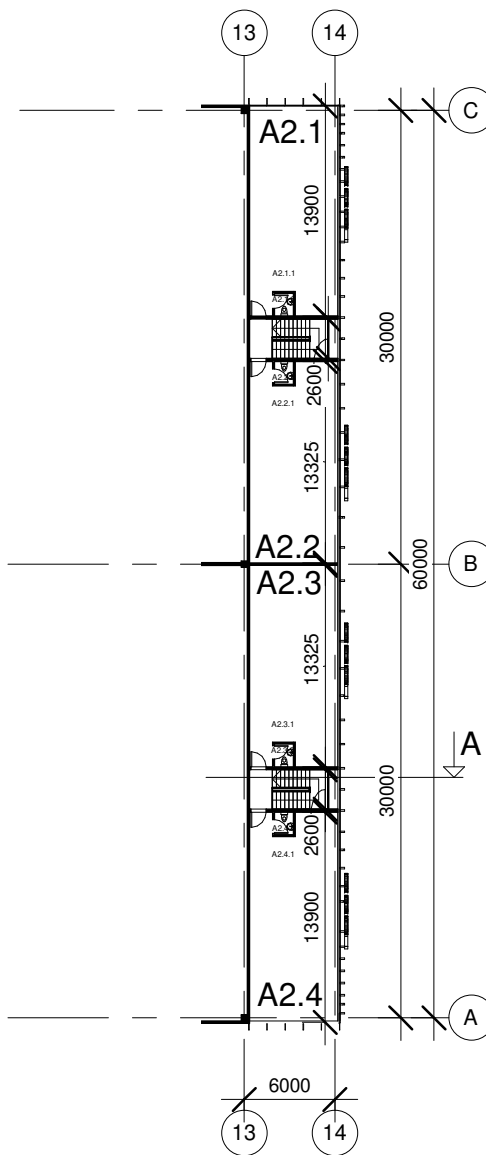
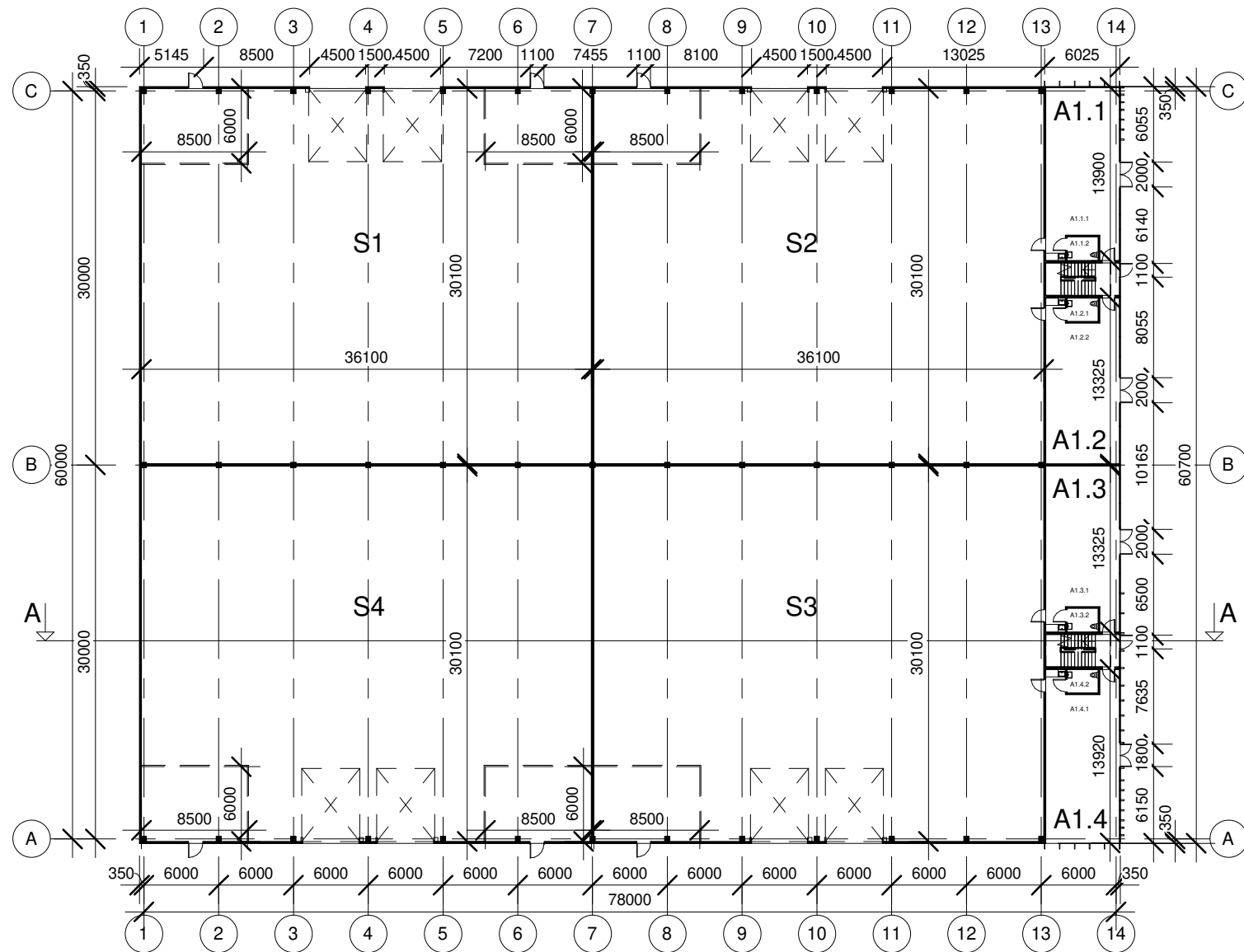
02

03

04
- Žemės sklypo riba
- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- Esamas administracinis pastatas
(un. nr. 4400-4947-4284)
- Esamas sandėlis
(un. nr. 4400-3009-8936)
- Buitinių ir rūšiuojamų atliekų konteinerių vieta
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Vartai į projektuojamą pastatą
- Pateikimas į sklypą pėstiesiems
- Įvažiavimas į sklypą
- Veja (2672 m² - 13% sklypo ploto)
- Esama trinkelų danga automobiliams
- Esama trinkelų danga pėsčiųjų takams
- Projektuojama trinkelų danga automobiliams
- Projektuojama trinkelų danga pėsčiųjų takams
- Esamos kietos dangos už sklypo ribos
- Sodinamas medis (9 vnt.)
- Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (4 vnt.)
- Esamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (58 vnt., iš jų 3 ŽN)



0	2022	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas			Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdos m., statybos projektas	
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	SKLYPO PLANAS M 1:1000	Laida	
	Arch.	Tomas Vasilkevičius		0	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "Medžio sandėlis"			Lapas 1	Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

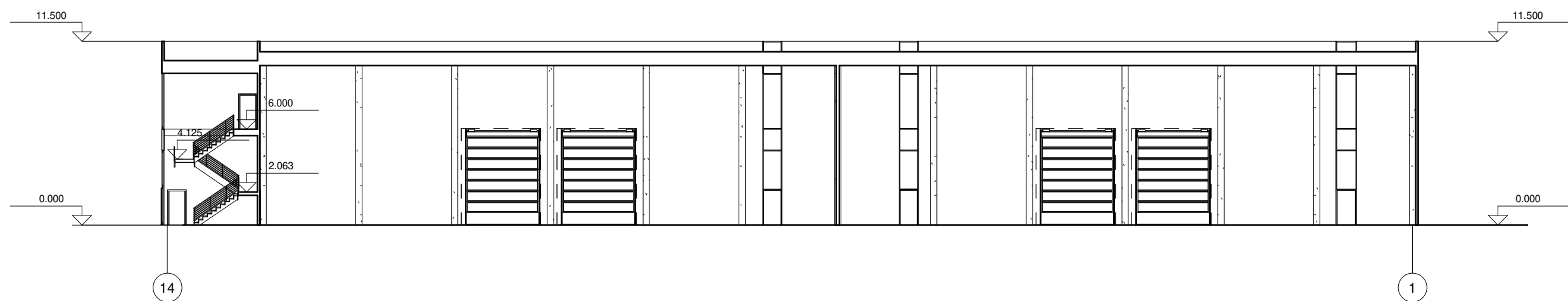
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	BENDRAS PLOTAS
A1.1.1	Administracinė patalpa	77.08 m ²	
A1.1.2	San. mazgas	4.75 m ²	
A1.2.1	Administracinė patalpa	73.67 m ²	
A1.2.2	San. mazgas	4.75 m ²	
A1.3.1	Administracinė patalpa	73.64 m ²	
A1.3.2	San. mazgas	4.75 m ²	
A1.4.1	Administracinė patalpa	77.21 m ²	
A1.4.2	San. mazgas	4.75 m ²	
A2.1.1	Administracinė patalpa	80.27 m ²	
A2.1.2	San. mazgas	1.88 m ²	
A2.2.1	Administracinė patalpa	76.85 m ²	
A2.2.2	San. mazgas	1.88 m ²	
A2.3.1	Administracinė patalpa	76.85 m ²	
A2.3.2	San. mazgas	1.88 m ²	
A2.4.1	Administracinė patalpa	80.22 m ²	
A2.4.2	San. mazgas	1.88 m ²	Administracinių patalpų plotas: 642.31 m ²
S1	Sandėlis	1085.42 m ²	
S2	Sandėlis	1085.37 m ²	
S3	Sandėlis	1085.39 m ²	
S4	Sandėlis	1085.53 m ²	Sandėlio plotas: 4341.71 m ²

Viso: 4983.99 m²

① PIRMO AUKŠTO PLANAS
1 : 500

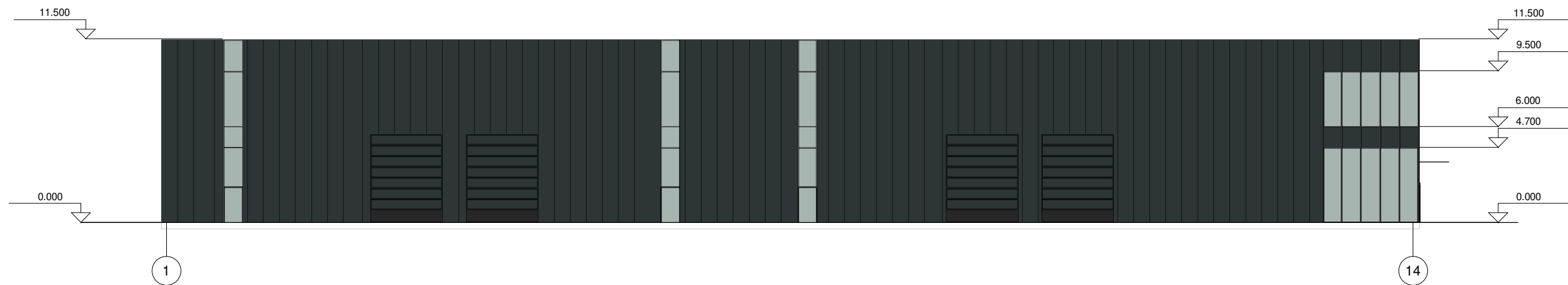
② ANTRO AUKŠTO PLANAS
1 : 500

0	2022	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	Gen. projektuotojas:  uostamiesčio projektas		Projektas: Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdos m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1872	PV, APDV	Algirdas Stripinis	Brėžinys: PIRMO IR ANTRO AUKŠTŲ PLANAS M1:500	Laida
	Arch.	Tomas Vasilkevičius		0
	Arch.-Tech.	Lina Simutytė		
Kalba	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
LT	UAB „Medžio sandėlis“		2022-06-03-01-PP_B-03	Lapų
				1
				1

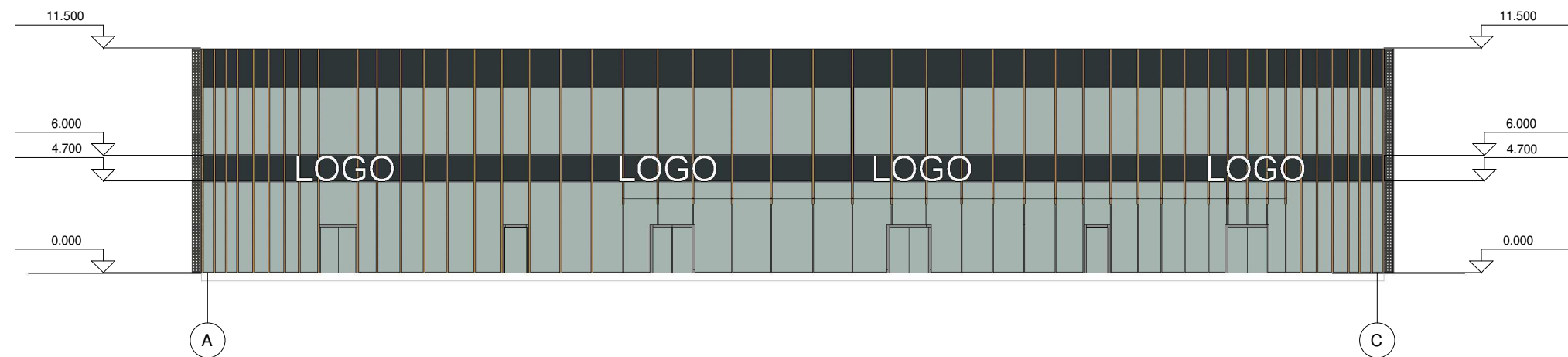


① PJŪVIS A-A
1 : 300

Laida	2022	Statybos leidimui, konkursui			
0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas			Projektas: Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdos m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1872	PV. APDV	Algirdas Stripinis		Brėžinys: PJŪVIS A-A M1:300	Laida
	Arch.	Tomas Vasilkevičius			0
	Arch.-Tech.	Lina Simutytė			
LT	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
	UAB „Medžio sandėlis“			2022-06-03-01-PP_B-04	Lapų
					1
					1

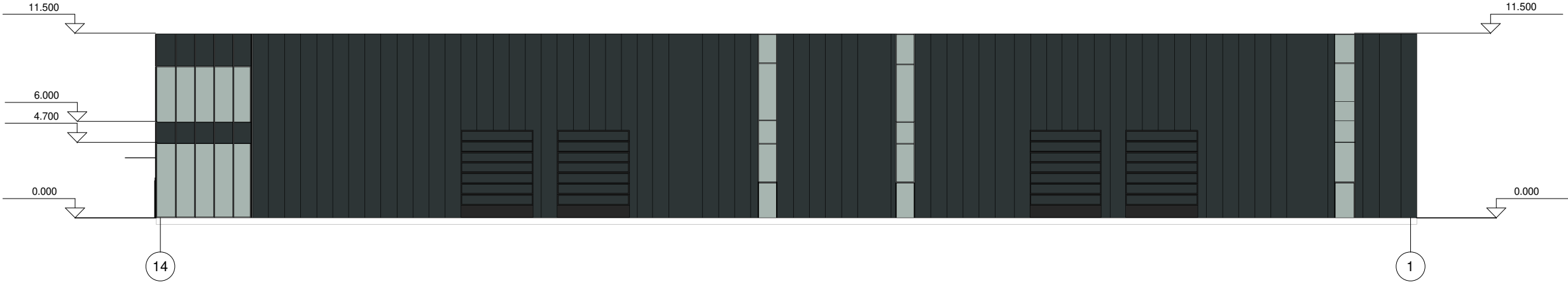


① FASADAS 1-14
1 : 300



② FASADAS A-C
1 : 300

Laida	2022	Statybos leidimui, konkursui			
0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas			Projektas: Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdos m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1872	PV. APDV	Algirdas Stripinis		Brėžinys: FASADAI 1-14, A-C M1:300	Laida
	Arch.	Tomas Vasilkevičius			0
	Arch.-Tech.	Lina Simutytė			
LT	Statytojas: UAB „Medžio sandėlis“			Žymuo:	Lapas
				2022-06-03-01-PP_B-05	Lapų 1 1



① FASADAS 14-1
1 : 300



② FASADAS C-A
1 : 300

Laida	2022	Statybos leidimui, konkursui			
0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas			Projektas: Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdos m., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1872	PV. APDV	Algirdas Stripinis		Brėžinys: FASADAI 14-1, C-A M1:300	Laida
	Arch.	Tomas Vasilkevičius			0
	Arch.-Tech.	Lina Simutytė			
LT	Statytojas: UAB „Medžio sandėlis“			Žymuo:	Lapas
				2022-06-03-01-PP_B-06	Lapų 11

Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai



Vizualizacija Nr. 1

PV, architektas (A1872) Algirdas Stripinis

Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai



Vizualizacija Nr. 2

PV, architektas (A1872) Algirdas Stripinis

Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai



Vizualizacija Nr. 3

Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 82, Klaipėdoje statybos projekto projektiniai pasiūlymai



Vizualizacija Nr. 4