



Užsakovas: UAB "LIEPŲ PARKAS"

Objektas: **KETURIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ
KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 80, STATYBOS
PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepų g. 80**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: prekybos paskirties pastatas**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Projekto Nr.: **21.02.96-PP**

Byla: **I**

Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė**

Projekto vadovė: **PV D.Zubavičienė**

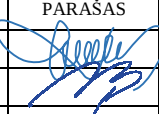
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

Projekto dalies vadovė: **PDV V.Baltrušaitienė**

Kvalifikacijos atestato Nr. A2267

PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

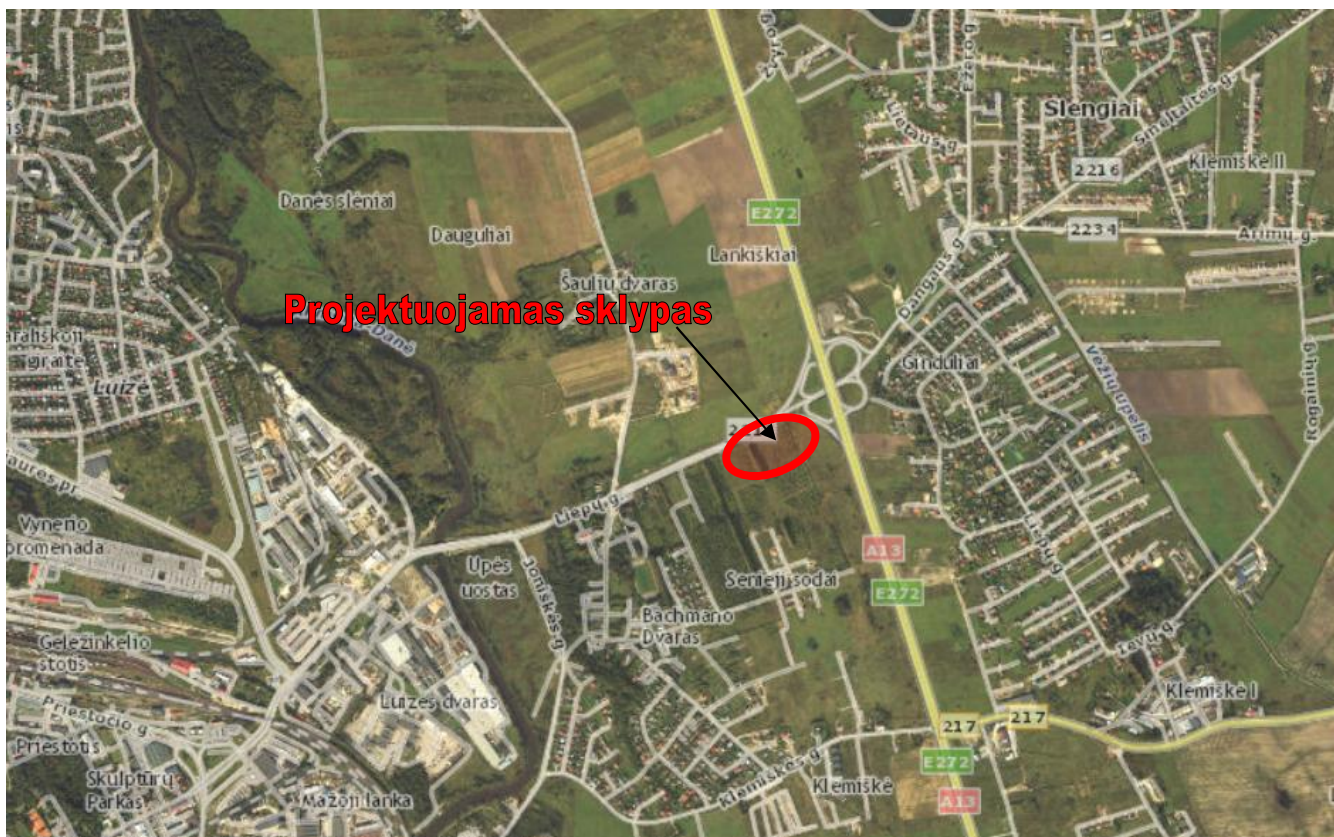
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Aiškinamasis raštas	5
4.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:1000	1
5.	Fasadai M 1:200	2
6.	Pjūviai A-A, B-B M 1:200	1
7.	Pirmo etapo aukštų planai M 1:200	1
8.	Antro etapo aukštų planai M 1:200	1

0	2022.07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	 www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 80, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-04 – PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
A2267	PDV	V. BALTRUŠAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "LIEPŲ PARKAS"		21.02.96-PP-T	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Projekto pavadinimas ir adresas: Keturių prekybos paskirties pastatų Klaipėdos m., Liepų g. 80, statybos projektas. Adresas: Klaipėdos m., Liepų g. 80.



1 pav. Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): UAB „Liepų parkas“, į.k. 302995405, buveinės adresas: Pramonės g. 8A, Klaipėda.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: nauja statyba.

1.5 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

0	2019.11	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
KVAL. DOK. NR.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		KETURIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 80, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-04 – PREKYBOS PASKIRITIES PASTATAI	
A2267	PDV	V.BALTRUŠAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "LIEPŲ PARKAS"			21.02.96-PP-AR	LAPŲ
				1	5

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0036:222 Klaipėdos m.k.v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

1.7 Naujai statomų pastatų paskirtis: prekybos paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.3 grupės pastatai).

1.8 Statinių kategorija: ypatingi statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).

1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, 2017-03-30 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-798 patvirtinta detaliojo plano korektūra, 2022-01-17 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

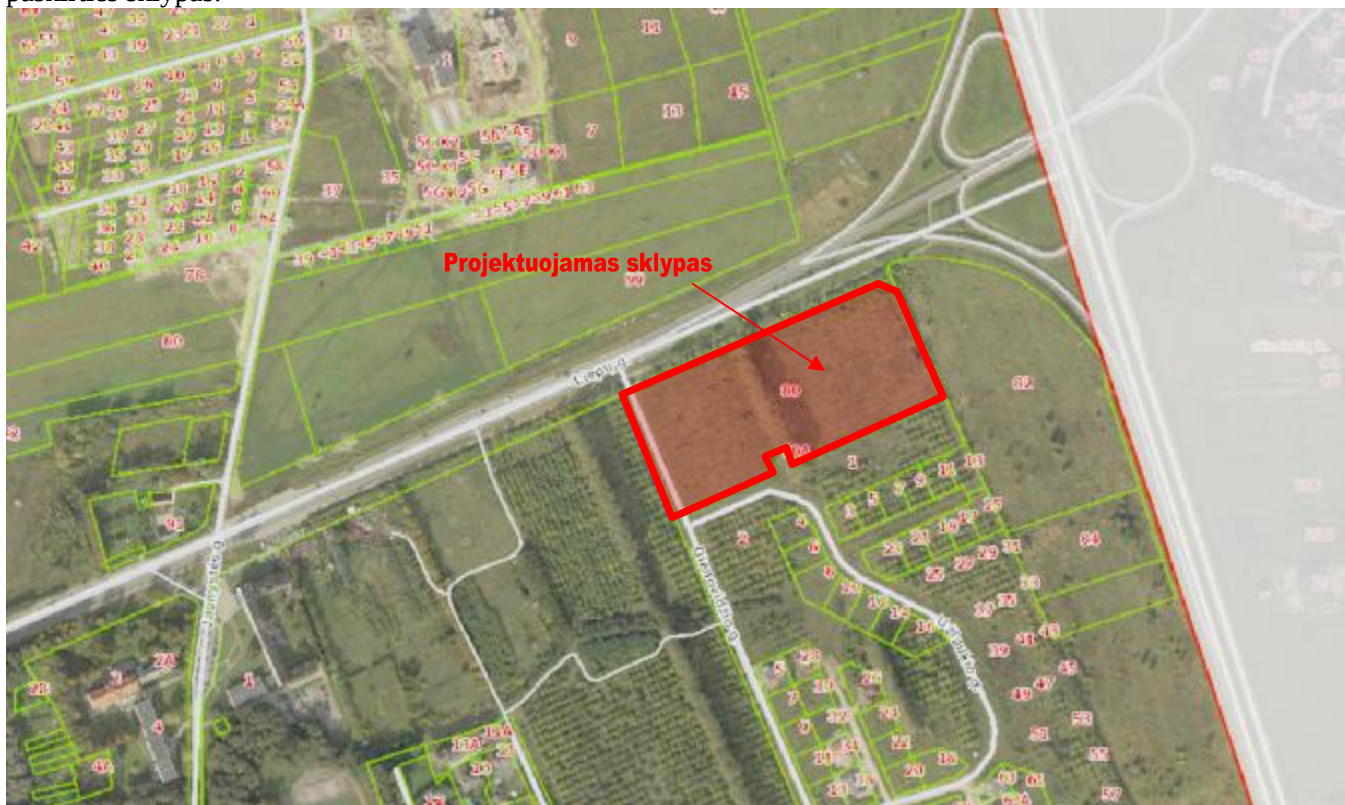
1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojami prekybos paskirties pastatai yra priskiriami prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.02.96-PP-AR	2	5	0

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Teritorijų planavimo dokumentai. 2017-03-30 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-798 patvirtintos detalaus plano korektūros sprendiniai: Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas – kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorija. Planuojamų statyti pastatų aukštis – 15-20 m. Žemės sklypo užstatymo tankumas – 45 %, užstatymo intensyvumas – 90 %. Želdiniai – 15%.

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Projektuojami pastatai yra sklype, kurio kad. Nr. 2101/0036:222 Klaipėdos m.k.v. Bendras sklypo plotas – 3,6070 ha. Sklypo savininkas – LIETUVOS RESPUBLIKA, 2013-12-04 Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 13SŽN-(14.13.55)-286, 2014-04-07 Sutartimi Nr. K1ES-3571 ir 2014-04-25 Susitarimu pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-79 žemės sklypo valdytojas – UAB „L80“. Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra netaisyklingos formos. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Liepų gatve. Rytuose yra komercinės paskirties sklypas, vakaruose – visuomeninės paskirties sklypas.



2 pav. Sklypo gretimybės

Projektuojamas sklypas yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje. Sklype pastatų nėra. Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra. Servitutai:

- Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Pagal Užsakovo (statytojo) pateiktą teritorijos topografinę medžiagą, teritorijos žemės paviršiaus altitudės svyruoja apie 6,64 m: 19,36 – 26,00 m pagal LAS07 aukščių sistemą.

Teritorija inžineriniu požiūriu pilnai įsisavinta. Nutiesti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai. Pastatas šildomas iš centralizuotų miesto tinklų. Esami vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos tiekimo įvadai.

Apsaugos zonos. Projektuojami pastatai apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendimais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl inžinerinių tinklų statybos, privažiavimo įrengimo, atstumų neišlaikymo iki sklypo ribų techninio projekto metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

2.3. Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai: sklype statomi keturi prekybos paskirties pastatai. Pastatų aukštų skaičius – 2. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas ~ 28 %. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas ~ 50 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.02.96-PP-AR	3	5	0

2.4. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas į sklypą – atskiru projektu (2017-12-05 Statybos leidimas Nr. LRS-31-171205-00116) suprojektuotu asfalto dangos įvažiavimu/ privažiavimu. Automobilių parkavimui įrengiamos aikštelės priešais pastatus šiaurinėje ir pietinėje sklypo pusėse, bei tarp prekybos pastatų.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę:

Nr.	Projektuojama	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	Projektuojamas prekybos patalpų plotas (ne maisto prekių) visuose pastatuose – 11324,44 m ² (viename pastate – 2831,11 m ²)	501 vt.	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto (iš viso reikia – 375 vt.)

2.5. Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas. Aplink naujai projektuojamus prekybos paskirties pastatus numatomi betoninių trinkelų takai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. Ties pietine sklypo riba paliekama priklausomųjų želdinių zona, kaip numatyta detaliojo plano korektūros sprendiniuose. Šiaurinėje sklypo pusėje įrengiama asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė.

Vadovaujantis 2017-03-30 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-798 patvirtintos detalaus plano korektūros sprendiniais priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo – 15 %, arba 5410,50 m². Sklype įrengiamų želdinių plotas 15 %. Ties pietine sklypo riba, želdinių juostoje sodinamos kalninės pušys. Šiaurinėje dalyje įrengtoje aikštelėje tolygiai paskirstomi žalieji plotai tarp automobilių parkavimo eilių ir jose sodinami medžiai, viso: 29 vnt.

Priešais kiekvieną iš prekybos pastatų automobilių aikštelės sąskaita įrengiamos dviračių laikymo aikštelės su stovais. Pagal poreikį, ateityje šiose vietose įrengiant stogines.

2.6. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendiniais projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų elektros, vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų (laisvoje valstybinėje žemėje) įgyvendinami sklypo savininko lėšomis. Esamos dangos už sklypo ribų, kurios bus išardytos dėl inžinerinių tinklų tiesimo bus atstatytos į ne prastesnę nei buvusi būklė.

2.7. Infrastruktūros sprendiniai. Įvažiavimas iš Liepų gatvės suprojektuotas atskiru projektu, kuriam 2017-12-05 gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-31-171205-00116.

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Projekto sprendiniai. Rengiamu projektu, vadovaujantis 2017-03-30 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-798 patvirtintos detalaus plano korektūros sprendiniais, sklype projektuojami penkti prekybos paskirties pastatai.

3.2 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška. Projektuojami keturi, dviejų aukštų, stačiakampio formos prekybos pastatai. Išorės sienos numatytos iš daugiasluoksnių plokščių, vidinės – lengvų konstrukcijų. Pagrindinio fasado, išeinančio į Liepų gatvę siena apdailinama perforuotomis metalinėmis apdailos plokštėmis ir aliuminio profiliiais.

Apdaila:

Cokolis – natūralus betonas.

Daugiasluoksnės plokštės – balkšvos spalvos.

Metalinės perforuotos plokštės ir aliuminio profiliai – balkšvos spalvos.

Stogo danga - ritininė TPO tipo stogo danga be polivinilchlorido (PVC) priedų.

Lauko vitrinos – tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.

3.3 Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai. Pastatai – stačiakampio plano. Pirmame ir antrame aukštuose numatomos prekybos patalpos su pagalbinėmis patalpomis. Kiekvieno pastato statyba užbaigiama vienu arba dviem etapais: kai pirmu etapu įrengiamos visos pirmo aukšto patalpos ir įrengiama antresolė, o antru etapu įrengiamas likęs antras aukštas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.02.96-PP-AR	4	5	0

3.4 Pastato konstrukciniai sprendiniai.

Pastatas – surenkamų konstrukcijų, lauko sienos – daugiasluoksnių plokščių, laikančios konstrukcijos – g/b kolonos ir metalinės santvaros.

Grindų danga parenkama atsižvelgiant į patalpų paskirtį.

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – ruloninė TPO.

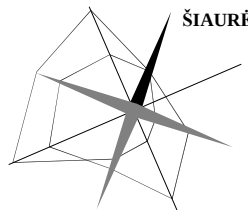
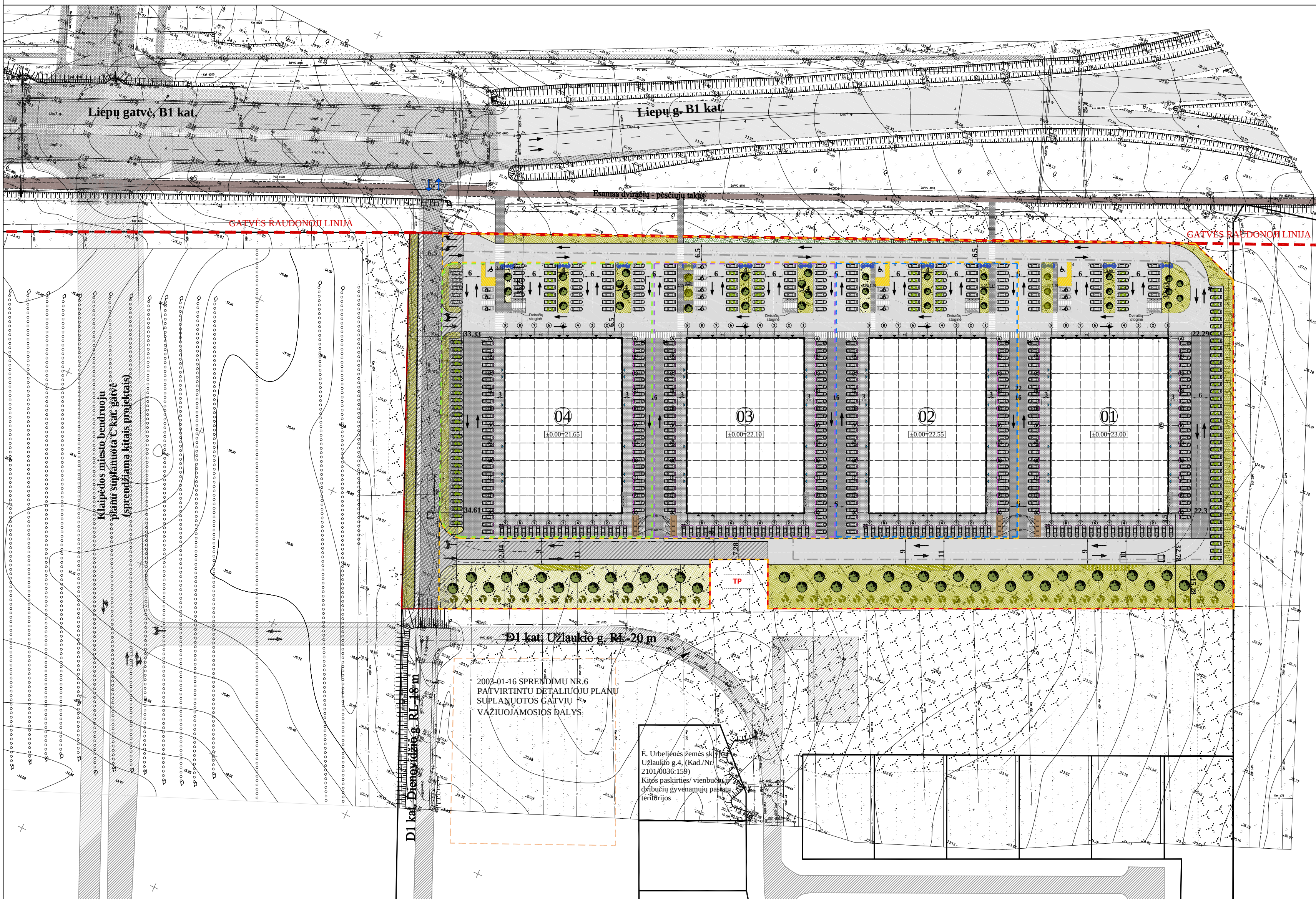
3.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas		Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	36070		tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	~ 45.50		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	~ 25		
Pavadinimas	Mato vienetas	I-as statybos užbaigimo etapas	II-as statybos užbaigimo etapas	Pastabos
II. PASTATAI.				
II-01. Prekybos pastatas Nr. 01				
2.1 bendras plotas	m ²	2700.54	4384.42	tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu
2.2. tūris	m ³	24850		
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1+antresolė	2	
2.4. pastato aukštis	m	10.20		
2.5. energetinio naudingumo klasė		A++		
II-02. Prekybos pastatas Nr. 02				
2.1 bendras plotas	m ²	2700.54	4384.42	tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu
2.2. tūris	m ³	24850		
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1+antresolė	2	
2.4. pastato aukštis	m	10.20		
2.5. energetinio naudingumo klasė		A++		
II-03. Prekybos pastatas Nr. 03				
2.1 bendras plotas	m ²	2700.54	4384.42	tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu
2.2. tūris	m ³	24850		
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1+antresolė	2	
2.4. pastato aukštis	m	10.20		
2.5. energetinio naudingumo klasė		A++		
II-04. Prekybos pastatas Nr. 04				
2.1 bendras plotas	m ²	2700.54	4384.42	tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu
2.2. tūris	m ³	24850		
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1+antresolė	2	
2.4. pastato aukštis	m	10.20		
2.5. energetinio naudingumo klasė		A++		

* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.02.96-PP-AR	5	5	0

ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:1000



METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

EKSPLIKACIJA:

01-04	Projektuojami pastatai
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
	Projektuojamo sklypo riba
	Esama asfalto danga
	Gatvės raudonoji linija
	Atskiru projektu suprojektuota gatvė (2017-12-05 Statybos leidimas Nr. LRS-31-171205-00116)
	Statybos riba (teritorija, kurioje leistinas pastatų aukštis iki 15 m)
	Servituta zona
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojama betoninių trinkelinių danga
	Projektuojama veja
	Projektuojama HDPE žolės korio danga
	Ivaziavimas iš Liepų gatvės (suorijamas atskiru susisiekimo projektu)
	Eismo judėjimo kryptys
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, viso: 501 vt.
	Stovėjimo vietos, kurioms įrengiamos atmušos
	Pirmo aukšto grindų altitudė
	Aikštelės apšvietimas - parko tipo šviestuvai
	A tipo neįgalųjų stovėjimo vieta (4.9 x 8.2 m), viso: 4 vt.
	B tipo neįgalųjų stovėjimo vieta su išlaipinimo aikšte (1,5 m pločio), viso: 14 vt.
	Sodinami medžiai - rūšis tikslinama TP metu viso:80 vnt.
	Projektuojama krūmų juosta, atskiriami objektų nuo gyvenamosios paskirties sklypų. Viso: 49 vnt.
	Projektuojamos atliekų konteinerių stoginės: 1 buitinių atliekų konteineris + 3 rūšiavimo konteineriai. Viso: 4 stoginės.
	2003-01-16 sprendimu Nr.6 patvirtintu detalioju planu suplanuota transformatorinė
	Sprendinių įgyvendinimo - statybos užbaigimo etapai (projekto sprendiniai gali būti įgyvendinami ir vienu etapu):
	I-as statybos etapas
	II-as statybos etapas
	III-as statybos etapas
	IV-as statybos etapas

TECHINIAI RODIKLIAI:

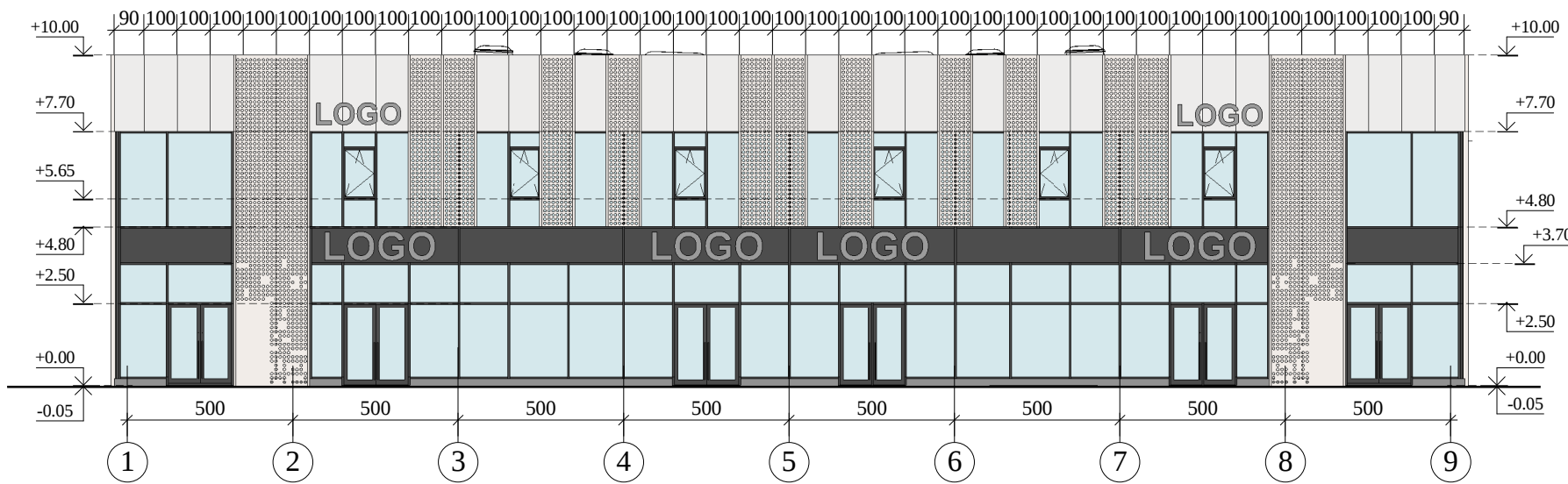
SKLYPO PLOTAS	- 36070 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	~ xx %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	~ xx %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	- 501 vnt
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	15 %
PASTATŲ AUKŠTINGUMAS	-xxx m
TŪRIS	~ xxxm ³

BENDROS PASTABOS:

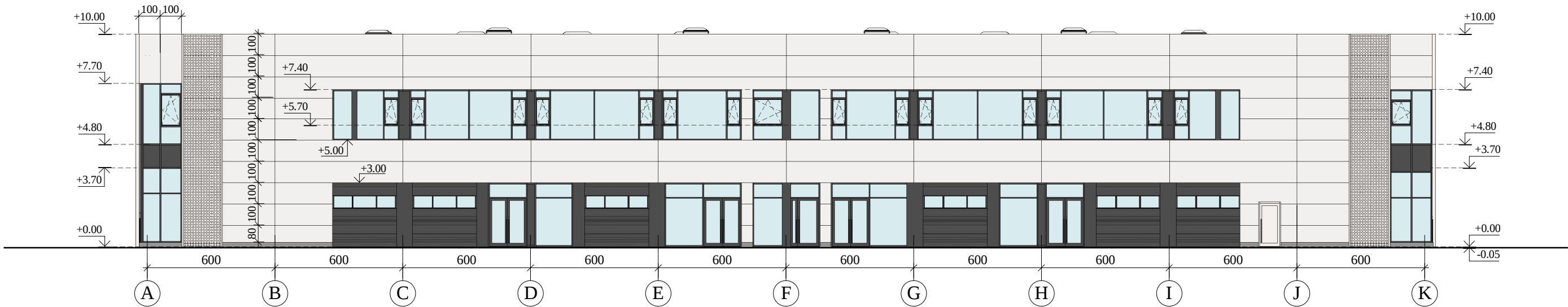
- Projekto sprendiniai įgyvendinami, statyba užbaigiama vienu arba 4-iais etapais.
- Sklypo plano brėžinys atliktas skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu.
- Topografinės nuotraukos koordinatų sistema - L KS-1994, aukščių sistema - LAS 07, horizontalių laiptas - 0.5m.
- Dėl naikinamų želdinių kompensuojama vadovautis 2008-06-30 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtinta "Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai". Prieš pradėdant želdinių kirtimo ir naikinimo darbus turi būti gaunamas leidimas medžių kirtimui ir želdinių naikinimui pagal 2008-01-31 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintą "Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas".
- Ivaziavimą į teritoriją ir pravažiavimą sklypo vakarinėje dalyje suprojektuoti atskiru susisiekimo projektu - 2017-12-05 Statybos leidimas Nr. LRS-31-171205-00116.
- Pietinėje sklypo pusėje projektuojama daugiapakopė želdynų (medžių ir krūmų eilės) juosta.

0	2022.07	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŲS PROJEKTAI
	J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda el.(8-46)216071,	www.pprojektai.lt
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ
A 2267	PDV	V.BALTRUŠAITIENĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LT	UAB "LIEPŲ PARKAS"	KETURIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 80, STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01 - 04 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
		BRĖŽINYS
		ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:1000
		BRĖŽINIO INDEKSAS
		21.02.96-PP-SP-1001
		LAPAS LAPŲ
		1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-K M 1:200



Sutartinis žymėjimas:

0.00
↘ Altitudė

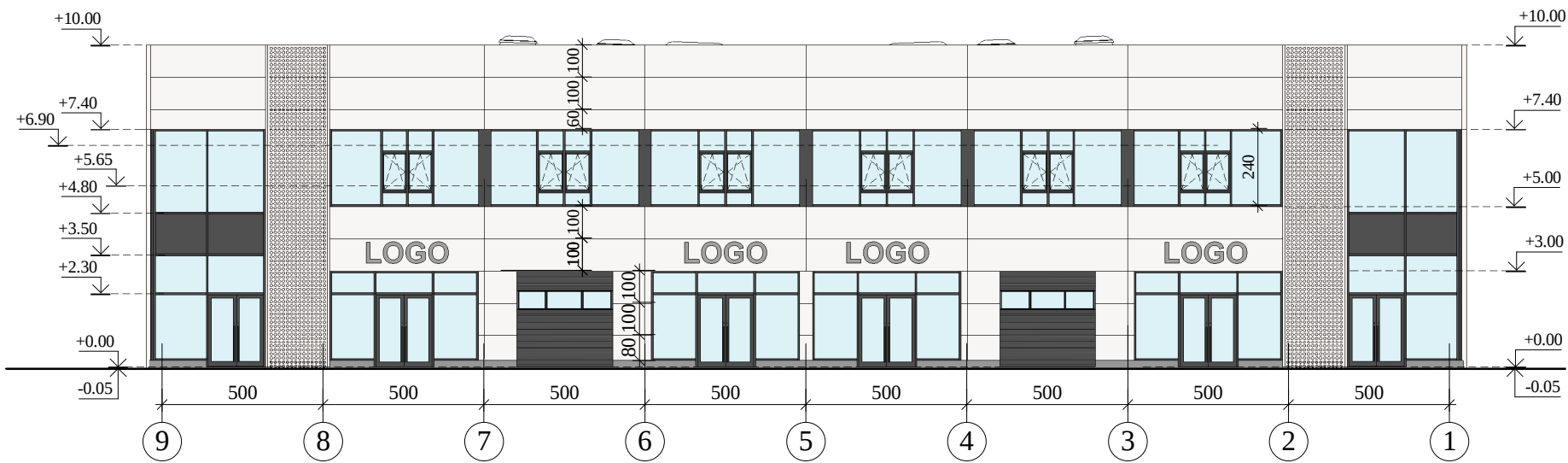
Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.

Fasadų apdailos medžiagų lentelė:		
Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Betoninis cokolis	Natūrali betono
	Daugiasluoksnės plokštės 1000 mm aukščio, vertikalus montavimas	Balkšva
	Daugiasluoksnės plokštės 1000 mm aukščio, horizontalus montavimas	Balkšva
	Perforuotos metalinės apdailos plokštės įrėmintos aliuminio profiliais	Balkšva
	Stiklas	-
	Dažytas stiklas - emalitas	Pilka RAL 7016

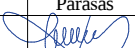
0	2022.07	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ
A2267	PDV	V.BALTRUŠAITIENĖ
STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS
UAB "LIEPŲ PARKAS"		21.02.96-PP-SA-2101
KALBOS TRUMP.		LAPAS
LT		LAPŲ
		1 2

FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M 1:200

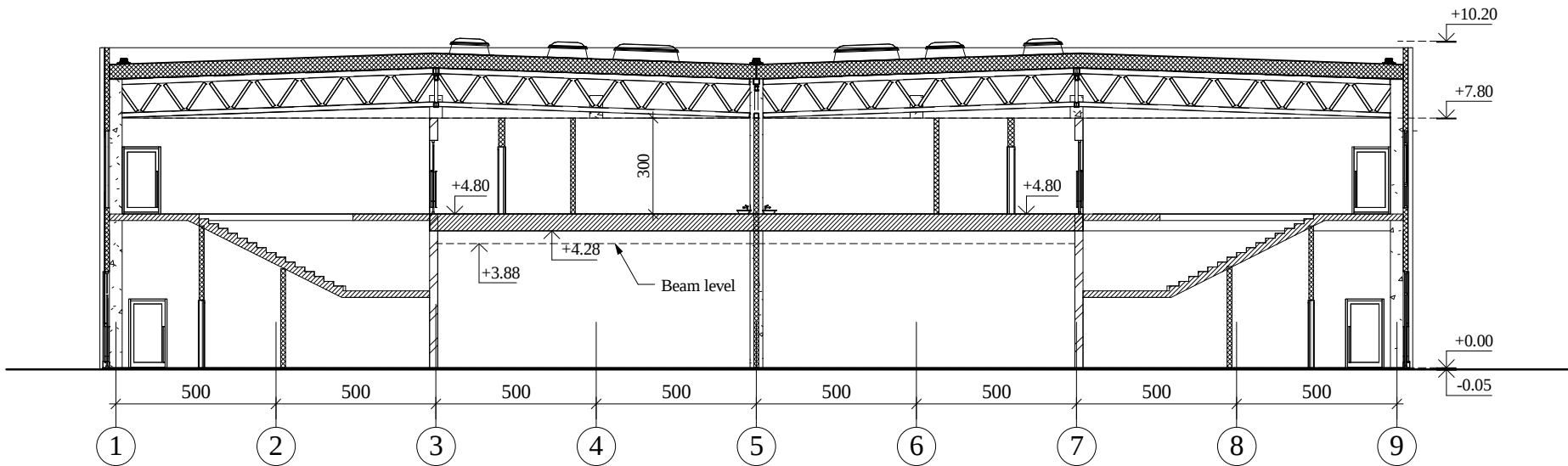


FASADAS TARP AŠIŲ K-A M 1:200

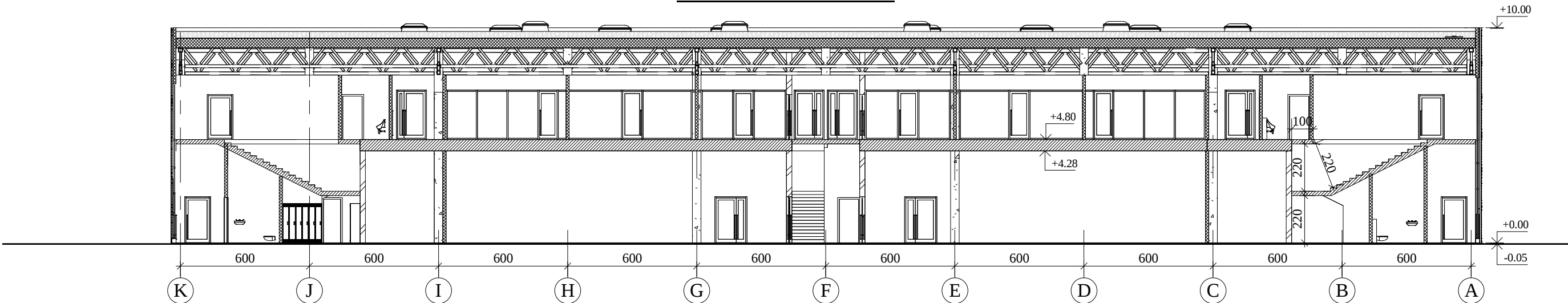


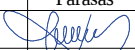
0	2022.07	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.		P R O G R E S Y V Ū S		P R O J E K T A I		
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ LIEPŲ G. 80, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-04 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI		
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS FASADAI M 1:200		
A2267	PDV	V.BALTRUŠAITIENĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "LIEPŲ PARKAS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 21.02.96 -PP-SA-2101	LAPAS	LAPŲ
					2	2

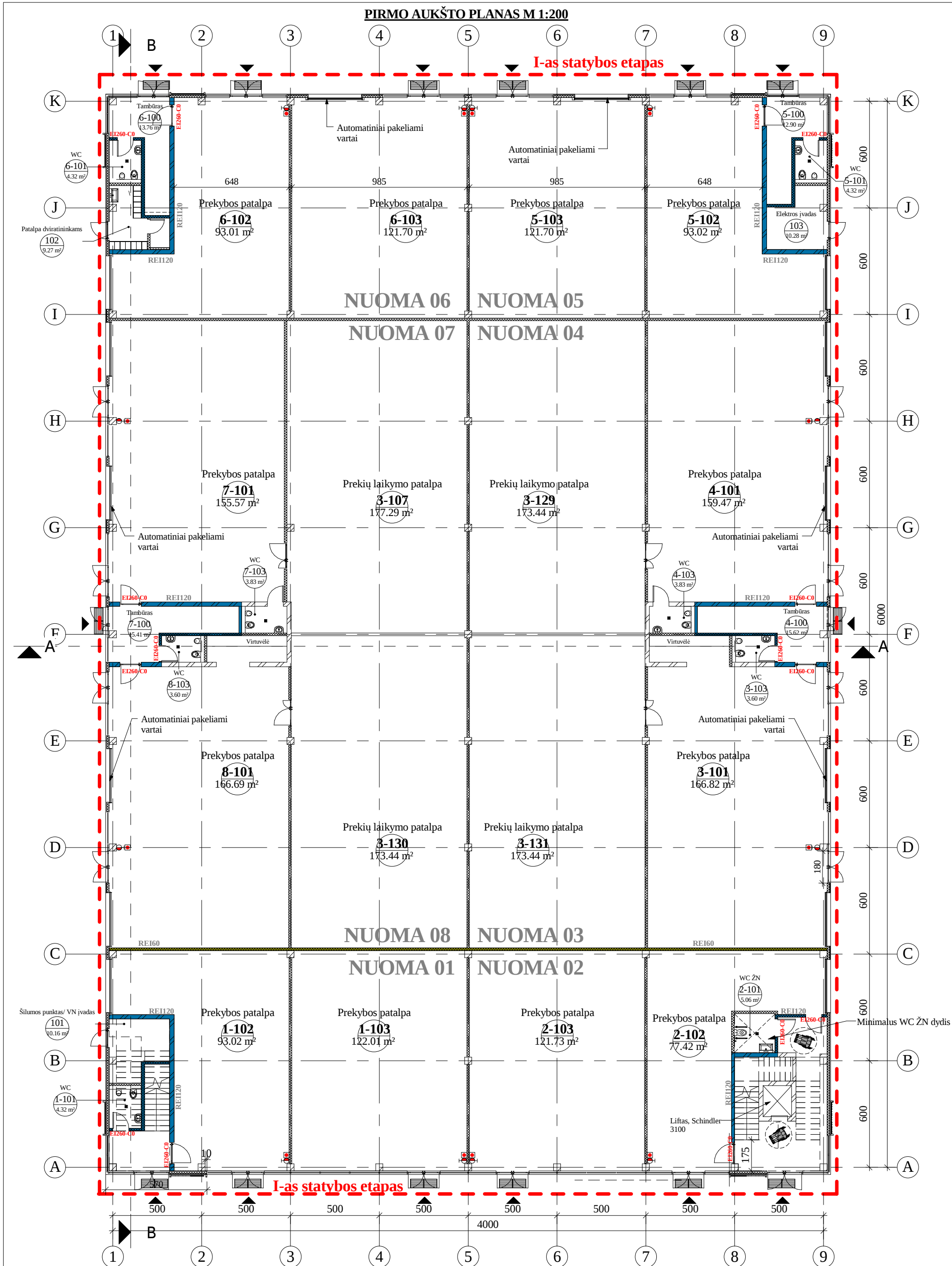
PJŪVIO A-A SCHEMA M 1:200



PJŪVIO B-B SCHEMA M 1:200



0	2021.10	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.		P R O G R E S Y V Ų S		P R O J E K T A I		
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ LIEPŲ G. 80, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-04 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS PRINCIPINIAI PJŪVIAI A-A, B-B M 1:200 VARIANTAS 02		
A2267	PDV	V.BALTRUŠAITIENĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "LIEPŲ PARKAS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 21.02.96 -TP-SA-2201	LAPAS	LAPŲ
					1	1

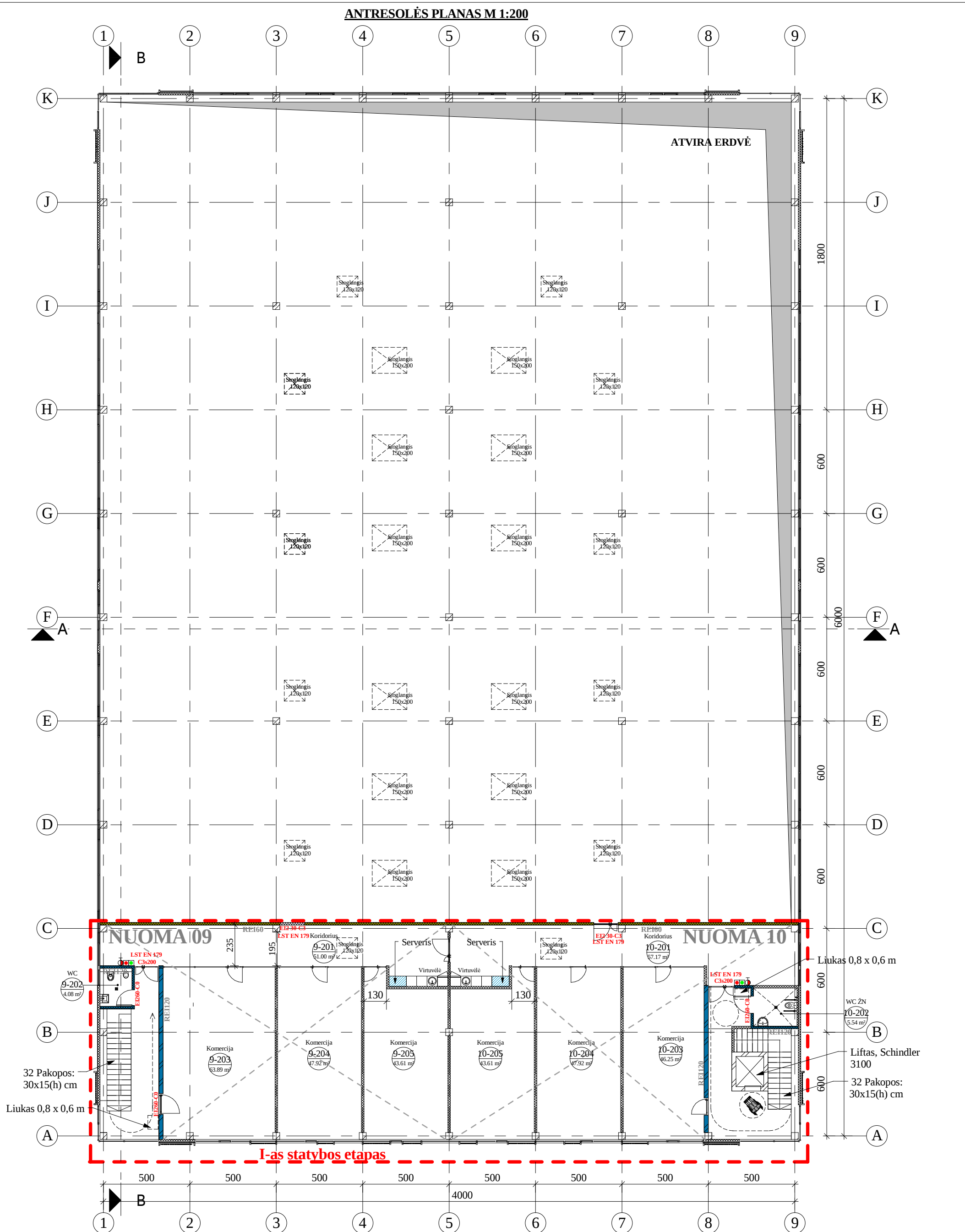


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-101	WC	4.32 m²
1-102	Prekybos patalpa	93.02 m²
1-103	Prekybos patalpa	122.01 m²
2-102	Prekybos patalpa	77.42 m²
2-103	Prekybos patalpa	121.73 m²
3-101	Prekybos patalpa	166.82 m²
3-103	WC	3.60 m²
3-107	Prekių laikymo patalpa	177.29 m²
3-129	Prekių laikymo patalpa	173.44 m²
3-130	Prekių laikymo patalpa	173.44 m²
3-131	Prekių laikymo patalpa	173.44 m²
4-100	Tambūras	15.62 m²
4-101	Prekybos patalpa	159.47 m²
4-103	WC	3.83 m²

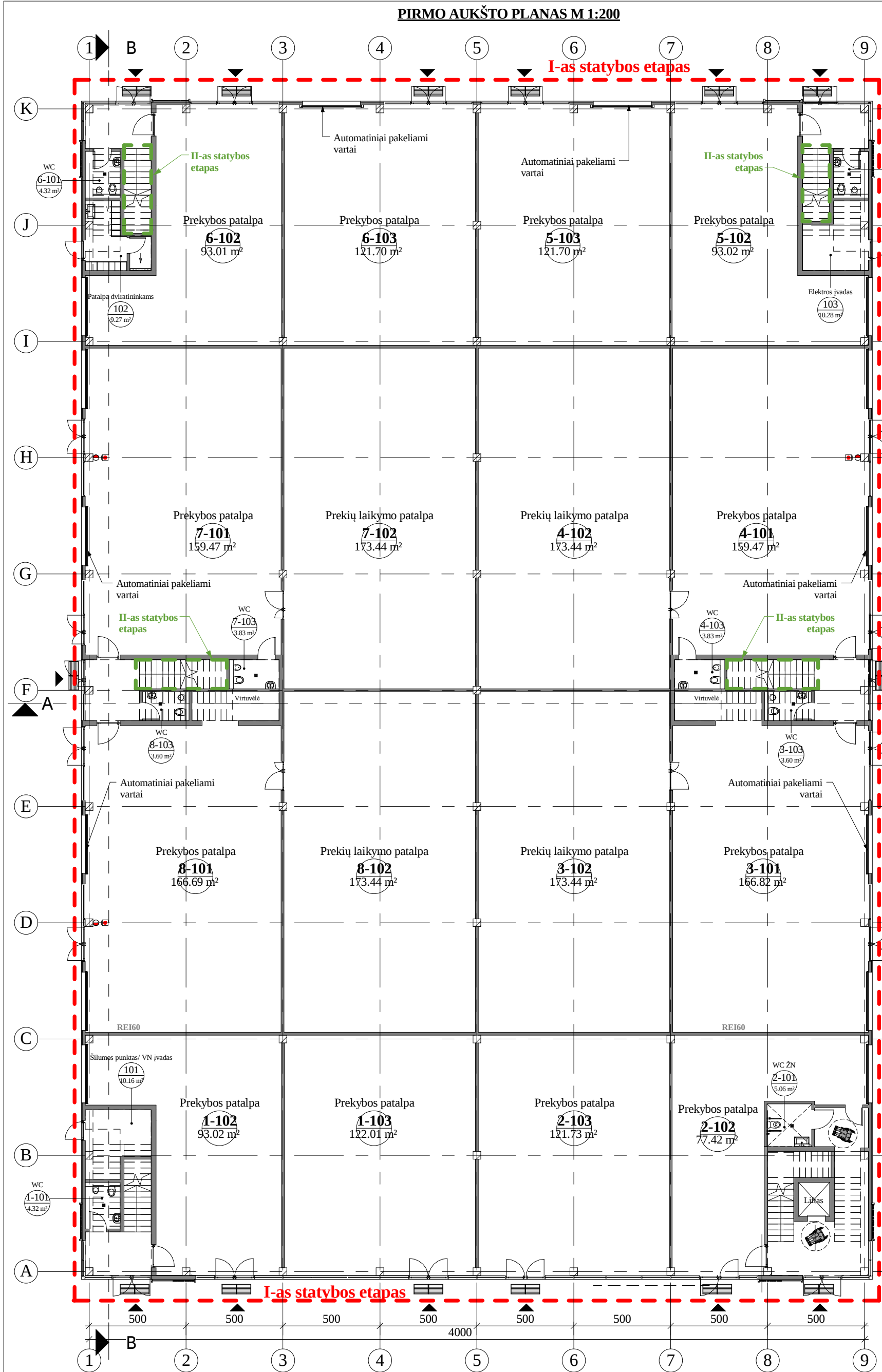
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
5-100	Tambūras	12.90 m²
5-101	WC	4.32 m²
5-102	Prekybos patalpa	93.02 m²
5-103	Prekybos patalpa	121.70 m²
6-100	Tambūras	13.76 m²
6-101	WC	4.32 m²
6-102	Prekybos patalpa	93.01 m²
6-103	Prekybos patalpa	121.70 m²
7-101	Prekybos patalpa	155.57 m²
7-103	WC	3.83 m²
8-101	Prekybos patalpa	166.69 m²
8-103	WC	3.60 m²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Šilumos punktas/ VN įvadas	10.16 m²
102	Patalpa dviratininkams	9.27 m²
103	Elektros įvadas	10.28 m²
		2289.56 m²

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
9-201	Koridorius	51.00 m²
9-202	WC	4.08 m²
9-203	Komercija	63.89 m²
9-204	Komercija	47.92 m²
9-205	Komercija	43.61 m²
10-201	Koridorius	57.17 m²
10-202	WC ŽN	5.54 m²
10-203	Komercija	46.25 m²
10-204	Komercija	47.92 m²
10-205	Komercija	43.61 m²
		410.98 m²



0	2022.07	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲS PROJEKTAI	
	J. Zauverino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ
A2267	PDV	V. BALTRUŠAITIENĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	UAB "LIEPŲ PARKAS"	21.02.96-PP-SA-2500
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		BRĖŽINYS
		PIRMAS ETAPAS. PIRMO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAI M 1:200
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
▲	Įėjimas į pastatą
+0.00	Grindų aukšto altitudė
101 5.00	Patalpos Nr. Patalpos plotas
▲	Pjūvio vieta
✕	Trapai
---	Pirmas statybos etapas
---	Antras statybos etapas

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-101	WC	4.32 m²
1-102	Prekybos patalpa	93.02 m²
1-103	Prekybos patalpa	122.01 m²
2-102	Prekybos patalpa	77.42 m²
2-103	Prekybos patalpa	121.73 m²
3-101	Prekybos patalpa	166.82 m²
3-102	Prekių laikymo patalpa	173.44 m²
3-103	WC	3.60 m²
4-101	Prekybos patalpa	159.47 m²
4-102	Prekių laikymo patalpa	173.44 m²
4-103	WC	3.83 m²
5-101	WC	4.32 m²
5-102	Prekybos patalpa	93.02 m²
5-103	Prekybos patalpa	121.70 m²

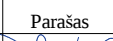
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
6-101	WC	4.32 m²
6-102	Prekybos patalpa	93.01 m²
6-103	Prekybos patalpa	121.70 m²
7-101	Prekybos patalpa	159.47 m²
7-102	Prekių laikymo patalpa	173.44 m²
7-103	WC	3.83 m²
8-101	Prekybos patalpa	166.69 m²
8-102	Prekių laikymo patalpa	173.44 m²
8-103	WC	3.60 m²
101	Šilumos punktas/ VN įvadas	10.16 m²
102	Patalpa dviratininkams	9.27 m²
103	Elektros įvadas	10.28 m²
		2247.33 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
9-201	Koridorius	51.07 m²
9-202	WC	4.08 m²
9-203	Komercija	63.89 m²
9-204	Komercija	47.92 m²
9-205	Komercija	43.61 m²
10-201	Koridorius	57.17 m²
10-202	WC ŽN	5.54 m²
10-203	Komercija	46.25 m²
10-204	Komercija	47.92 m²
10-205	Komercija	43.61 m²
11-201	Koridorius	34.88 m²
11-202	WC	3.44 m²
11-303	Komercija	41.35 m²
11-304	Komercija	59.40 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
11-305	Komercija	56.68 m²
11-306	Pag. patalpa	43.61 m²
11-307	Pag. patalpa	67.62 m²
11-308	Pag. patalpa	19.74 m²
12-201	Koridorius	34.75 m²
12-202	WC	3.44 m²
12-203	Komercija	41.35 m²
12-204	Komercija	59.40 m²
12-205	Komercija	56.68 m²
12-206	Pag. patalpa	43.61 m²
12-207	Pag. patalpa	67.62 m²
12-208	Pag. patalpa	19.74 m²
13-201	Komercija	51.07 m²
13-202	WC	4.08 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
13-203	Komercija	63.89 m²
13-204	Komercija	47.92 m²
13-205	Komercija	43.61 m²
14-201	Komercija	51.07 m²
14-202	WC	4.08 m²
14-203	Komercija	63.89 m²
14-204	Komercija	47.92 m²
14-205	Komercija	43.61 m²
15-201	Koridorius	34.89 m²
15-202	WC	3.28 m²
15-203	Komercija	41.35 m²
15-204	Komercija	59.40 m²
15-205	Komercija	56.68 m²
15-206	Pag. patalpa	43.61 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
15-207	Pag. patalpa	67.62 m²
15-208	Pag. patalpa	19.91 m²
16-201	Koridorius	33.89 m²
16-202	WC	3.28 m²
16-203	Komercija	41.35 m²
16-204	Komercija	58.97 m²
16-205	Komercija	56.26 m²
16-206	Pag. patalpa	43.61 m²
16-207	Pag. patalpa	67.62 m²
16-208	Pag. patalpa	19.91 m²
		2137.09 m²

0	2022.07	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ų S		P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			www.projektai.lt		KETURIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ LIEPŲ G. 80, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	J. Zauverino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ		
A2267	PDV	V.BALTRUŠAITIENĖ			ANTRAS ETAPAS. PIRMO IR ANTRO AUKŠTŲ PLANAI M 1:200
					LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
	UAB "LIEPŲ PARKAS"		21.02.96-PP-SA-2501		LAPŲ
					1
					1