



STATYTOJAS:
PRIVATŪS ASMENYS A.S-M IR O.M.

STATYBOS PROJEKTAS:
**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.1) VIENO BUTO GYVENAMO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO
STATINIŲ ŽEMYNOS G. 7, PAKERŲ K., BABRUNGO SEN., PLUNGĖS R.SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:
UAB "KATEDRA"

Statytojas	PRIVATŪS ASMENYS A.S-M IR O.M.
Projektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.1) VIENO BUTO GYVENAMO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO STATINIŲ ŽEMYNOS G. 7, PAKERŲ K., BABRUNGO SEN., PLUNGĖS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Projekto Nr.	2021/10
Statinių kategorija	NEYPATINGAS STATINYS, NESUDĖTINGI STATINIAI
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO STATINIAI
Projekto vadovas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)
Projekto architektas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)

UAB "KATEDRA" direktorius



V. KATARSKIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.1) VIENO BUTO GYVENAMO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO STATINIŲ
ŽEMYNOS G. 7, PAKERŲ K., BABRUNGO SEN., PLUNGĖS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Vaizdinė medžiaga













GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.1) VIENO BUTO GYVENAMO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO STATINIŲ ŽEMYNOS G. 7, PAKERŲ K., BABRUNGO SEN., PLUNGĖS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2013. „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo tvarkos aprašas.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
11. LST 1516:2015;
12. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

0	2022-07	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Atestato Nr.	KATEDRA PROJEKTAVIMO STUDIJA			Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinių ūkių statinių Žemynos g. 7, Parkerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., statybos projektas
				Vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinių ūkių statiniai
A303	PV	V.Katarskis		
				Laida 0
				Aiškinamasis raštas Lapas 1
LT	Statytojas Privatus asmuo A.S-M. ir O.M.			2021/10-PP-AR Lapų 11

8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
9. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
10. STR 2.05.03:2003. Statybiųjų konstrukcijų projektavimo pagrindai.
11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
14. STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Energijos sąnaudos šildymui.
15. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija). (GASSPĮT).
16. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
17. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14.

2.2.4 Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

1. LAND 21-2001 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);
2. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2014, Nr. 15135);
3. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852);

2.2.5. Higienos normos

1. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
2. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
3. HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
4. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
5. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
6. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
7. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
8. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
9. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“

Pastabos:

1. Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

2.2.6. Specializuotos programinės įrangos naudojimas

Eil. Nr.	Projekto dalys	Programinės įrangos pavadinimas
1	BD, SP, A	Archi CAD – licenzijos Nr.2-1504580; Artlantis Studio 6 – licenzijos Nr.136011-580706; Auto Cad LT – licenzijos Nr.349-53335931;

2021/10 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	11

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., statybos projektas.

Statybos adresas: Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav.,

Statytojas - Užsakovas: Privatūs asmenys A.S-M ir O.M.

Pagrindinis projektuotojas. Projekto rengėjas UAB „KATEDRA“, įmonės kodas 180206878, adresas Turgaus a.14, LT87122 Telšiai. Projekto vadovas Viktoras Katarskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A303), tel. 8 699 52727, el.p. viktoras.katarskis@gmail.com.

Įmonės specialistų rengiamos dalys – bendroji, sklypo planas, architektūra, vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis Statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Bendrieji ir specialieji planavimo dokumentai, projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomas vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė sąvokas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03.2017 Statinių klasifikavimas gyvenamosios paskirties pastatas priskiriamas 6.1 grupei - vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai. Pagalbinis pastatas ir garažas su stogine priskiriami 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui.

Statinių kategorija. Projektuojamas gyvenamas namas pagal STR 1.01.03.2017 Statinių klasifikavimas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai, Pagalbinis pastatas ir garažas su stogine stoginė priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Pastatų statyba bei teritorijos tvarkymas atliekamas vienu etapu.

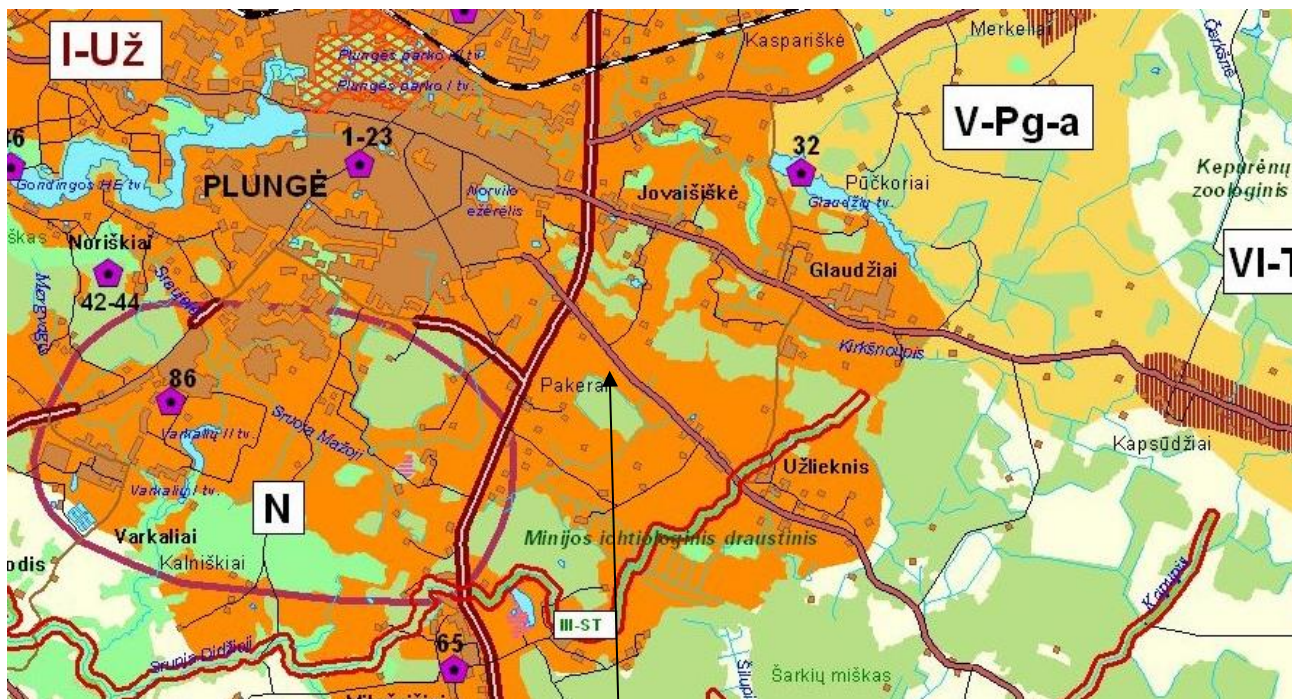
3.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai.

Pagal Plungės rajono teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Plungės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 24 d. sprendimu T1-139 "Dėl Plungės rajono ir Plungės miesto teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo" planuojamo sklypo teritorija priskirta perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos arealų zoni. Gyvenamosios mažaaukštės statyba teritorijoje galima.

Konversija iš sodininkų bendrijos sklypų su sodo nameliais į mažaaukščiais gyvenamaisiais namais užstatytą teritoriją vyksta jau dešimtmetį ir šiuo projektu sodo namelio rekonstravimas į vieno buto gyvenamą namą bendrojo plano nuostatomis neprieštarauja.

2021/10 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	3	11



Projektuojamo pastato sklypo vieta



Galiojantis 7,1644 ha žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Pakerų k., detalusis planas (TPD registracijos Nr.T00086028)

Projektuojamoje teritorijoje galioja 2011-12-24 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-280 patvirtintas 7,1644 ha žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Pakerų k., detalusis planas, kurio TPD registracijos Nr.T00086028.

Detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

Projektuojamas sklypas apima detalajame plane pažymėtus sklypus Nr.11 ir Nr.18.

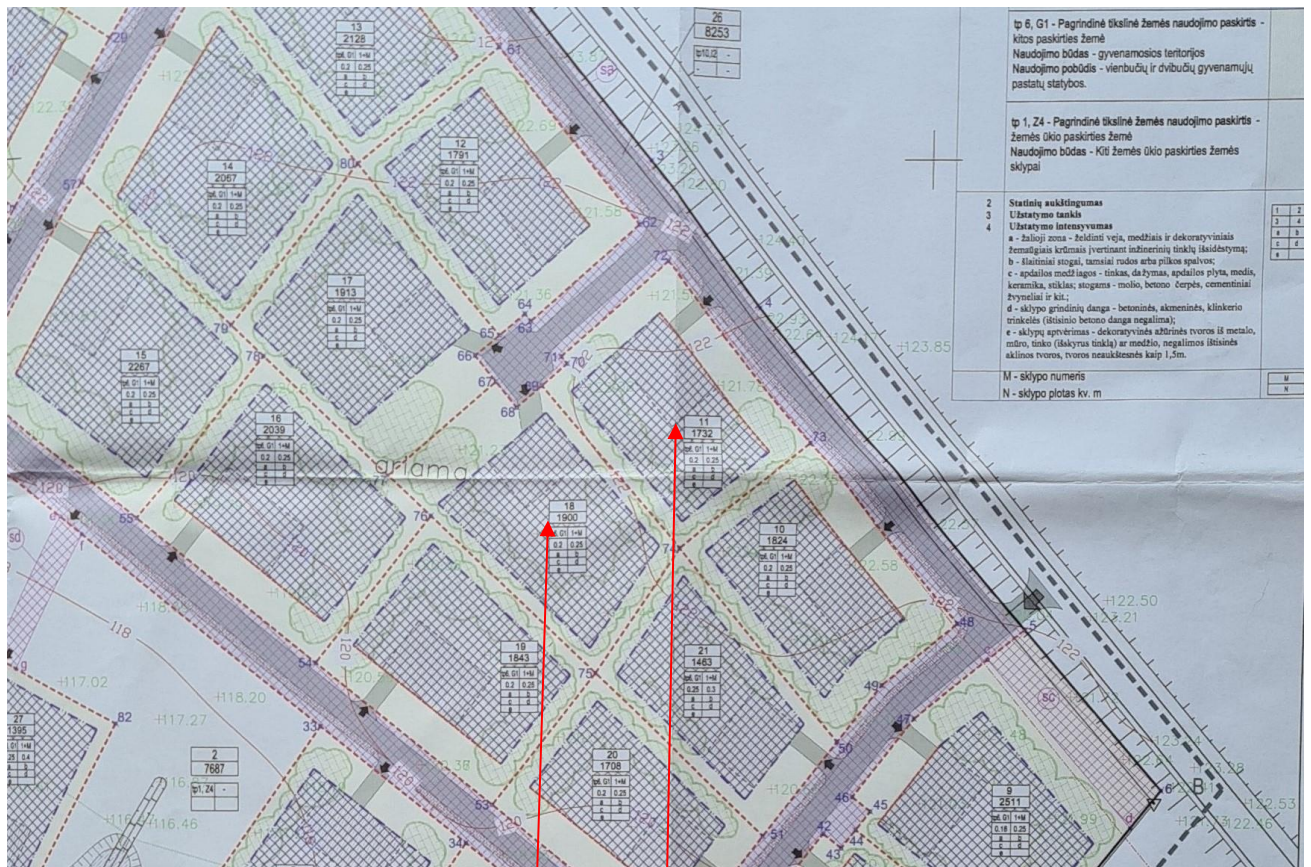
2021-08-18 Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DE-920 patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo sklypai pagal detalųjį planą Nr.11 Žemynos g. 7 ir Nr.18 Žemynos g.9 sujunti į vieną paliekant adresą Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav.

Sujungus sklypus išlieka detalajame plane atskiriems dviem sklypams nustatyta užstatymo linija ir statybos zona, kurios koreguojamos atliekant galiojančio detaliojo plano koregavimą statybos projekto rengimo eigoje. Koregavimo tikslai: įvažiavimo į sklypą vietos, statybos ribos, statybos linijos, užstatymui skirtos zonos koregavimas.

2021/10 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	4	11

Detaliajame plane sklypams Nr.11 ir Nr.18 nustatyti reglamentai:

11.	69	6197550.71	367314.95	0,1722	kita	Tp6 G1	1+M	0,20	0,25	122,00 ir 9,0 m.
	70	6197555.15	367320.36							
	71	6197556.69	367319.09							
	72	6197575.50	367341.87							
	73	6197538.39	367372.87							
	74	6197515.84	367344.87							
18	67	6197551.68	367305.09	0,1900	kita	Tp6 G1	1+M	0,20	0,25	121,50 ir 9,0 m.
	68	6197546.27	367309.53							
	69	6197550.71	367314.95							
	74	6197515.84	367344.87							
	75	6197489.92	367326.83							
	76	6197523.26	367291.22							
	77	6197531.87	367282.02							



Sklypas Nr.18

Sklypas Nr.11

Žemės sklypo pertvarkymo projektas

2021-08-18 Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DE-920 patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo sklypai Žemynos g. 7 ir Žemynos g.9 sujunti į vieną paliekant adresą Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav.



3.3 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2021 03 mėn. atliko UAB „Eurometras“. Buvo ištirtas statybos sklypas ir gretima teritorija reikalinga projektui parengti. Topografinis planas pateiktas bendrosios dalies prieduose.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2022 metais atliko UAB „Tyrimų laboratorija“. Tyrinėjimų medžiaga pateikta bendrosios dalies prieduose.

3.4 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims (sutuoktiniams) A.S-M. ir O.M..

Sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai pridedami bendrosios dalies prieduose.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: paskirtis – , naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo un. Nr. 4400-5736-1390, kad. Nr. 6824/0004:1028 Glaudžių k.v., sklypo plotas 3632 m².

Servituto teisės žemės sklype: galiojančių servitutų sklype nustatyta nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype ar šalia jo nėra vandentiekio, nuotekų, elektros, dujotiekio, ryšių linijų.

Esami statiniai sklype. Sklype statinių nėra.

Želdiniai. Sklype želdinių nėra.

Žemės naudojimo apribojimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

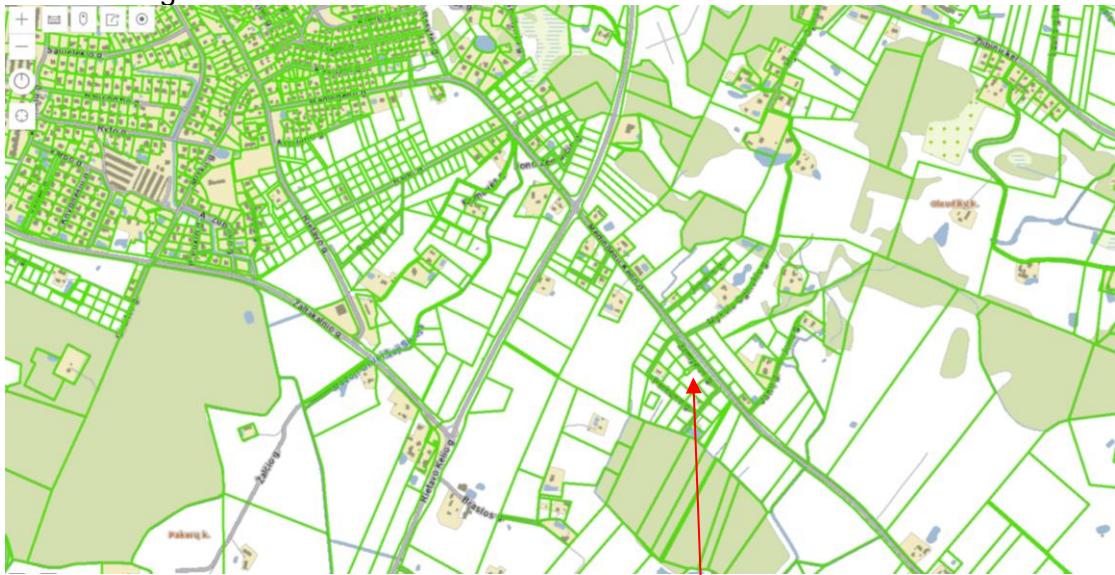
2021/10 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	6	11

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-1390, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1018-(14.36.110 E.)**
Plotas: **3632.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-08**
- 9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-1390, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1018-(14.36.110 E.)**
Plotas: **39.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-08**

Sklypo dislokacija.

Sklypas Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav. yra Pakerų kaimo teritorijoje į pietryčius nuo Plungės miesto.



Projektuojamo sklypo vieta

Teritorijos gretimybės – detaliuoju planu suformuoti vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos.



Projektuojamo sklypo vieta

2021/10 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	7	11

Klimato sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija” duomenis Plungės mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+5,9 °C;
vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra	-6,5 °C;
santykinis metinis oro drėgnumas	81 %;
vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm;
maksimalus sniego dangos storis (dekadinis)	72 cm;
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	P, PV, V, ŠV, Š ;
Absolūtus vėjo greičio maksimumas (metinis)	30 m/s;

Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absolūtinių temperatūros minimumų vidurkis -24 -26 °C. Kritulių kiekis per metus 500 - 600 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80 - 100 dienų, be šalnų 140 - 160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi. Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra saugojamas ir prižiūrimas.

3.5 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas.

1) Pastatai:

- statinys Nr.1 – vieno buto (6.1) gyvenamas namas, neypatingas statinys;
- statinys Nr.2 – pagalbinio ūkio pastatas (7.17) - nesudėtingas statinys;
- statinys Nr.3 - pagalbinio ūkio pastatas (7.17) sandėlis su stogine – nesudėtingas statinys.

2) Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- statinys Nr. 001 – vandentiekio linija d32-50 – nesudėtingas statinys;
- statinys Nr. 002 – buitinių nuotekų surinkimo linijos d110 – nesudėtingas statinys;
- statinys Nr. 003 – lietaus vandens surinkimo linijos d110-160 – nesudėtingas statinys;
- statinys Nr. 004 – požeminė elektros linija 0,4 kV, – kilnojamas įrenginys;

3.6 PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas su pagalbinio ūkio statiniais: pagalbinio statiniu sklypo gilumoje, skirtu poilsiui ir pramogoms, kuriame numatyta svečių poilsio patalpa, miegamasis ir pagalbinės patalpos bei stogine automobiliams su sandėliu ties įėjimu į pastatą.

Visi statiniai projektuojami vieno aukšto, stačiakampių formų, sutapdintais stogais.

Bendrieji statinių rodikliai:

3.7 SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planavimas. Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.

Įvažiavimas į sklypą įrengiamas iš Žemynos gatvės, kuri yra prijungta prie krašto kelio Nr.3206.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu, vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu ir sklypo pertvarkymo projektu, kuris sujungė du sklypus į vieną, siūloma koreguoti statybos liniją ir statybos zoną, atitraukiant gyvenamą namą nuo Žemynos gatvės ir krašto kelio Nr.3206. Tuo mažinamas triukšmo lygis nuo krašto kelio ir geriau išnaudojamas iš dviejų į vieną sujungtas žemės sklypas.

Gyvenamas namas ir pagalbinio ūkio statiniai projektuojami ne mažesniu nei 3 metrų atstumu nuo besiribojančių sklypų.

Projektuojamas teritorijos aptvėrimas gyvenamojo namo sklypo ribose ažūrine (akytumas daugiau kaip 90 proc.) 1.30 m aukščio tvora be betoninio pamato (atraminės sienutės).

2021/10 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	8	11

Automobilių stovėjimui sklype numatomos 2 vietos kieme. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“: 2 vietos 140 m² gyvenamo namo naudingo ploto ir po 1 vietą papildomiems 50 m² ploto. Naudingas pagrindinis gyvenamo namo plotas 322,04 m². Apskaičiuojamas stovėjimo vietų skaičius $322-140=182:50=3.6$; $2+3.6=5.6$. Viso sklype reikalingos 6 automobilių stovėjimo vietos. 2 vietos numatomos garaže, 2 po projektuojama stogine ir 2 aikštelėje prieš pastatą. Pagal poreikį aikštelėje galima sutalpinti iki 10 automobilių.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas, dangos. Projektuojamame sklype paviršių lygiai keičiami nežymiai, prisitaikant prie tūrinių pastatų sprendinių ir esamo žemės paviršiaus.

Įvažiavimas ir automobilių stovėjimo vietos klojamos iš betono/klinkerio trinkelio, terasos prie pastato įrengiamos iš medinių lentų.

Želdiniai. Sklype planuojamas tik minimalus būtinausių kietų dangų plotas. Neužstatytoje sklypo dalyje rengiami želdynai; sodinami medžiai, vaismedžiai ir dekoratyviniai augalai, sėjama veja.

Sklypo užstatymo rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3632,0	
2. užstatymo intensyvumas	%	14	Leistinas pagal DP 25
3. užstatymo tankumas	%	20	Leistinas pagal DP 20
4. statiniais užimtas plotas (449,03+184,80+79,63)	m ²	713,46	
5. pastatų bendras plotas (395,64+79,95+13,68)	m ²	489,27	

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įgyvendinimas.

Sklypui galioja melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (3632 m² – visame sklype) – išimamos sąlygos melioracijos įrenginių pertvarkymui ir linijoms, kurios pakliūva po pastatais, parengiami pertvarkymo sprendiniai.

Sklypui galioja kelių apsaugos zonos (39 m²). Rengiamame projekte nenumatoma jokių pastatų statyba kelio apsaugos zonoje. Kelio apsaugos zonoje įrengimas įvažiavimas į sklypą iš Žemynos gatvės, vartai ir tvora.

Pabaigus statybą turi būti nustatytos apsaugos zonos naujai įrengtiems vandentiekio, nuotekų ir elektros įvadiniams tinklams.

Inžineriniai tinklai projektuojamų statinių sklypo dalyje

Elektros energijos tiekimas

Projektuojami pastatai prijungiami prie ESO tinklų prijungiamas pagal ESO AB prijungimo sąlygas. Numatoma KAS ant sklypo ribos ties žemynos gatve, ties įvažiavimu į sklypą, nuo kurios projekte numatoma 0.4 kV kabelinė linija į pastatą.

Elektroniniai ryšiai

Numatoma naudoti bevielius elektroninius ryšius. Kabeliniai tinklai neprojektuojami.

Vandens tiekimas.

Kol bus įrengtos centralizuotos vandens tiekimo linijos, projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš vietinio gręžinio. Iš to pačio gręžinio numatoma aprūpinti ir sklypus Žemynos g.3 ir Žemynos g.5.

2021/10 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	9	11

Nuotekų šalinimas.

Kol bus įrengtos centralizuotos nuotekų surinkimo linijos, būtinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į vietinį nuotekų rinktuvą- vietinį nuotekų valymo įrenginį. Išvalytas vanduo iš jo nuvedamas į lietaus vandens tinklus ir lietaus vandens rinktuvą ir kurio projektuojamas sklypo laistymo vandentiekis..

3.8 STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų tūrinis sprendimas, fasadų apdaila.

Pastatas ir prie jo priblokuota stoginė bei pagalbinio ūkio pastatas projektuojami tvarkingų stačiakampių formų, stogai sutapdinti su minimaliu vienšlaičiu nuolydžiu. Ant gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio pastato stogų numatomas saulės elektrinės montavimas.

Fasadų apdaila numatoma iš keraminių/klinkerio plytelių ir medienos lentų/tašų, stogai dengiami prilydomąja bitumine ar analogiška danga.

Pastatų planavimas

Gyvenamo namo viduje numatoma planavimo schema – pirmame aukšte projektuojama gyvenamoji erdvė su virtuve ir valgomuoju, miegamieji kambariai, darbo kabinetas, sanitariniai mazgai ir pagalbinės patalpos ir garažas. Po stogine automobiliams numatomas sandėlis lauko priežiūros įrankiams.

Pagalbinio ūkio pastate numatoma poilsio erdvė, miegamasis svečiams, sanitariniai mazgai.

Pagrindinės pastato laikančios konstrukcijos

Įrengiami gelžbetoniniai pamatai ant polių, sienos mūrijamos iš blokelių, perdanga iš gelžbetonio plokščių. Visos pastato konstrukcijos ir apdaila atitinka A++ klasės EN reikalavimus.

Pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Akustinio komforto lygis pastate nustatomas C. Stacionarių triukšmo šaltinių, galinčių neigiami įtakoti aplinką, naujai statomame pastate neprojektuojama.

Aplinkos apsaugai nuo triukšmo naudojami garsą slopinančios sienų medžiagos daugiasluoksniai paneliai, langai ir durys, atitinkantys normatyvinius reikalavimus.

Patalpų insoliacija

Natūralus apšvietimas: visose gyvenamose patalpose užtikrinamas tiesioginis natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficiento vertė patalpose yra ne mažesnė kaip 1,5 proc. toliausiame nuo lango taške, o insoliacija – ne trumpesnė kaip 3 val..

Norminis dirbtinis apšvietimas užtikrinamas rengiant projekto elektrotechninę dalį statybos eigoje.

Pastato vidaus inžinerinės sistemos. Gyvenamam pastatui turi būti suprojektuotos ir įrengtos sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo; elektrotechnikos, ryšių, signalizacijos. Vidaus inžinerinių tinklų ir sistemų projekto dalys rengiamos statytojo pasirinkto projektuotojo ar rangovo.

Pastato šildymas projektuojamas šilumos siurbliais oras – oras, pagalbinis šilumos šaltinis numatomas elektra arba dujomis.

Pastato gyvenamųjų patalpų vėdinimas numatomas mechaninis A++ klasės rekuperatoriumi.

Sanitariniuose mazguose projektuojama atskira mechaninio vėdinimo sistema.

Patalpų apdaila

Patalpų apdaila pastatuose numatoma atitinkanti patalpų funkcijas – gyvenamieji kambariai ir erdvės numatomi iš dažytų gipso kartono plokščių arba tinko, grindys medinių trisluoksnių lentų, sanitariniuose mazguose ir pagalbinėse patalpose sienos ir grindys numatomos plytelių.

3.9. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI.

Sklypas nepatenka į Nekilnojamosios kultūros vertybių teritoriją ar apsaugos zoną.

2021/10 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	10	11

Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro žemėlapiu Žemės sklypas nepatenka į saugomas gamtines teritorijas, jame nėra saugomų gamtinių objektų.

Statiniai projektuojami detaliuoju planu suformuotame kvartale, teritorijoje su nusistovėjusiu pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas.

3.10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:


- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2021/10 – PP – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	11	11

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.1) VIENO BUTO GYVENAMO NAMO IR PAGALBINIO
ŪKIO STATINIŲ ŽEMYNOS G. 7, PAKERŲ K., BABRUNGO SEN., PLUNGĖS R.SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

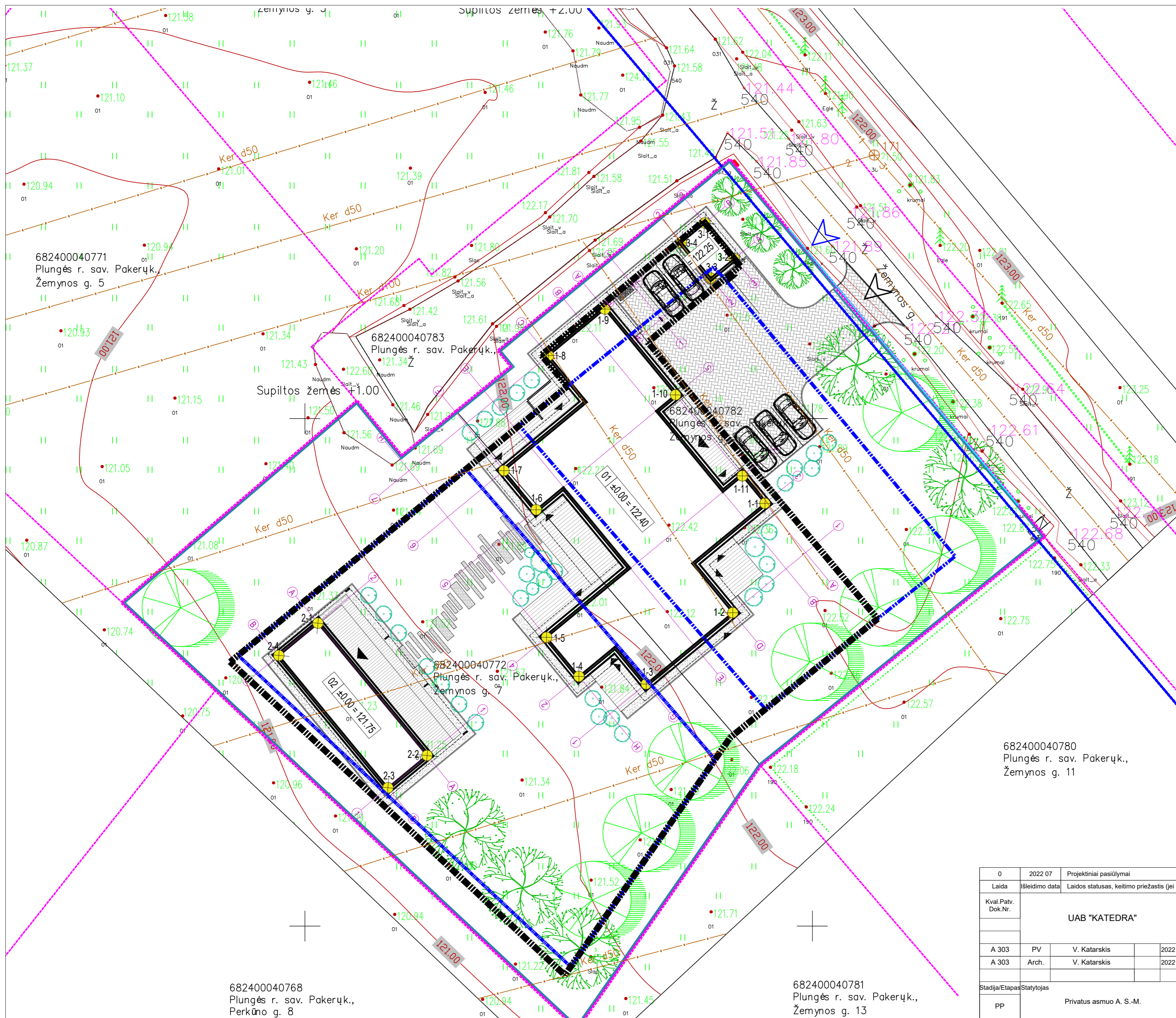
1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3632,0	
2. užstatymo intensyvumas	%	14	Leistinas pagal DP 25
3. užstatymo tankumas	%	20	Leistinas pagal DP 20
4. statiniais užimtas plotas (449,03+184,80+79,63)	m ²	713,46	
5. pastatų bendras plotas (395,64+79,95+13,68)	m ²	489,27	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties pastatas - vieno buto gyvenamasis namas	Nauja statyba, neypatingas		
1.1. paskirties rodikliai	vnt.	1	1 butas
1.2. bendrasis plotas*	m ²	395,64	
1.2.1. pagrindinis plotas*	m ²	322,04	
1.2.2. pagalbinis plotas*	m ²	73,60	
1.3. pastato tūris*	m ³	1830	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus vidurkio) *	m	5,30	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
1.8 pastato ugniaatsparumo ugniai laipsnis		II	
2. Pagalbinio ūkio pastatas	Nauja statyba, nesudėtingas		
2.1. bendrasis plotas*	m ²	79,95	
2.2. pagrindinis plotas*	m ²	79,95	
2.3. pastato tūris*	m ³	640	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus vidurkio) *	m	4,20	
2.6. pastato ugniaatsparumo ugniai laipsnis		II	
3. Stoginė su sandėliu	Nauja statyba, nesudėtingas		
2.1. užstatymo plotas*	m ²	79,36	
2.2 bendras plotas*	m ²	13,68	
2.3. statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus vidurkio) *	m	3,70	
2.4 statinio tūris*	m ³	289	
2.5 pastato ugniaatsparumo ugniai laipsnis		II	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas, Architektas	Viktoras Katarskis	A 303		2022-07



0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas			
A 303	PV	V. Katarskis		2022 07	Statinio numeris ir pavadinimas 00 - Sklypo planas	Mastelis	Laida	
A 303	Arch.	V. Katarskis		2022 07	Dokumento pavadinimas Situacijos schema		0	
Stadija/Etapas	Statytojas				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	Privatus asmuo A. S.-M.				2021/10-PP-SP-00-100		1	1



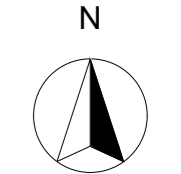
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
[Pink dashed line]	Sklypo riba	-	-
[Blue dashed line]	Esama statybos linija pagal DP	-	-
[Black dashed line]	Koreguojama statybos linija	-	-
[Blue solid line]	Kelio apsaugos zona	m ²	39
[Blue triangle]	Ivažiavimo į sklypą vieta pagal DP	-	-
[Blue triangle]	Koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta	-	-
[01]	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas	-	-
[02]	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas	-	-
[03]	Stoginė su sandėliu	-	-
[Hatched pattern]	Projektuojama medinių lentų terasa	m ²	223,80
[Hatched pattern]	Lengvu bortu atibota skalda (nuogrinda)	m ²	143,40
[Hatched pattern]	Projektuojamos betoninės trinkelės sklypo ribose	m ²	274,10
[Hatched pattern]	Projektuojamos betoninės už sklypo ribų	m ²	14,10
[Hatched pattern]	Projektuojamas akmens plokščių takas	m ²	37,70
[Green circles]	Sodinama veja	m ²	2168,61
[Blue rectangle]	Automobilių parkavimo sklype	vnt.	6
[Blue rectangle]	Automobilių parkavimo garaže	vnt.	2
[Blue rectangle]	Butinių atliekų konteinerio aikštelė	-	-
[Blue triangle]	Projektuojamiėjimai-įėjimai į pastatą	-	-
[Blue triangle]	Projektuojamas įvažiavimas į garažą	-	-
[Crosshair]	Pastatų krašinių ašių susikirtimo koordinatės	-	-
[Green circle]	Projektuojami dekoratyviniai augalai (iki 3 m aukščio)	-	-
[Green circle]	Projektuojami medžiai	-	-
[Blue line]	Projektuojama tvora	m	260,20
[Blue line]	Projektuojami vartai (5,5m pločio)	-	-

KOORDINUOTI TAŠKAI			KOORDINUOTI TAŠKAI		
	X	Y		X	Y
1-1	6197541.70	367345.30	2-1	6197529.90	367301.30
1-2	6197530.90	367342.20	2-2	6197516.80	367312.00
1-3	6197523.90	367333.60	2-3	6197513.60	367308.20
1-4	6197524.60	367327.00	2-4	6197526.70	367308.20
1-5	6197528.50	367323.80			
1-6	6197541.00	367322.80	3-1	6197569.30	367339.40
1-7	6197544.90	367319.60	3-2	6197565.80	367342.30
1-8	6197556.20	367324.00	3-3	6197563.90	367340.00
1-9	6197560.80	367323.60	3-4	6197567.40	367337.10
1-10	6197552.30	367336.50			
1-11	6197544.40	367343.10			

SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	m ²	3632
Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	713,46
Užstatymo tankumas	%	20
Užstatymo intensyvumas	%	14

PASTABOS:
1. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai.

0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Šleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	Statinio projekto pavadinimas		Statinio projekto pavadinimas	
UAB "KATEDRA"		Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerūk k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
A 303	PV	V. Katarskis	2022 07	Statinio numeris ir pavadinimas
A 303	Arch.	V. Katarskis	2022 07	00 - Sklypo planas
Stadija/Etapas/Statytojas				Dokumento pavadinimas
PP	Privatus asmuo A. S.-M.		Sklypo sutvarkymo planas	
Dokumento žymuo				Mastelis
2021/10-PP-SP-00-101				Laida
				Lapas
				Lapų
				1
				1



682400040771
Plungės r. sav. Pakerūk.,
Žemynos g. 5

682400040783
Plungės r. sav. Pakerūk.,
Žemynos g. 6

682400040782
Plungės r. sav. Pakerūk.,
Žemynos g. 10

682400040772
Plungės r. sav. Pakerūk.,
Žemynos g. 7

682400040780
Plungės r. sav. Pakerūk.,
Žemynos g. 11

682400040768
Plungės r. sav. Pakerūk.,
Perkūno g. 8

682400040781
Plungės r. sav. Pakerūk.,
Žemynos g. 13

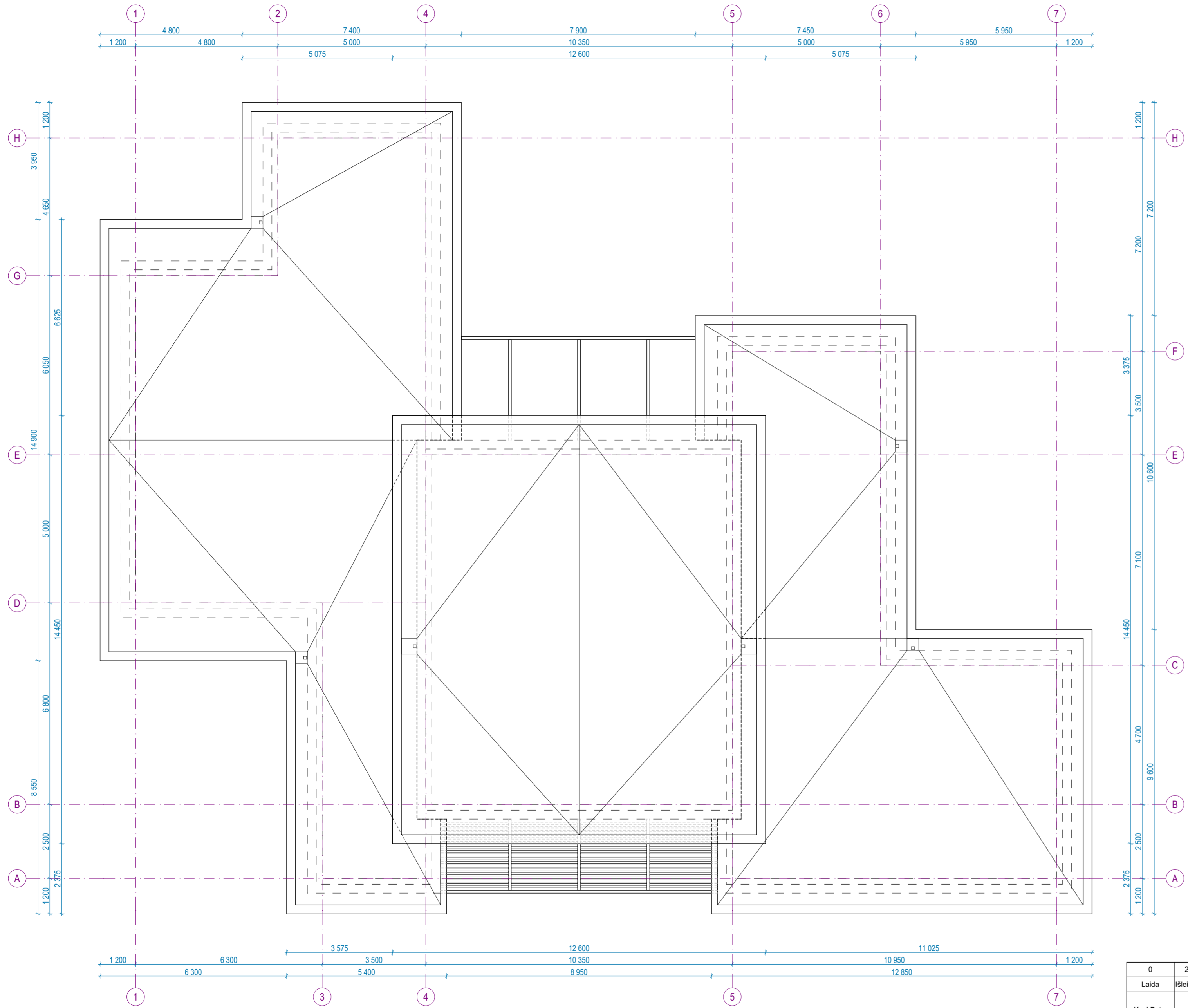


Aukšto patalpų eksplikacija		
- Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pagrindinis plotas		
1	Įėjimo zona - holas	25,04
2	Biblioteka	5,24
3	Drabužinė	15,34
4	Svetainė / valgomasis	65,20
5	Virtuvė	32,85
6	Sandėliukas	9,12
7	Katilinė	8,42
8	Vonios kambarys	4,42
9	Kabinetas	15,28
10	Darbo kambarys	17,05
11	Skalbykla	8,00
12	Miegamosios zonos holas	26,65
13	Vaiko kambarys	15,10
14	Vonios kambarys	7,99
15	Vaiko kambarys	16,73
16	Rūbinė	12,10
17	Koridorius	4,26
18	Miegamasis k.	18,73
19	Vonios k.	14,52
		322,04 m²
Pagalbinis plotas		
20	Garažas	73,60
		73,60 m²
Bendras plotas (su garažu)		395,64 m²

- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdalinio paviršiaus.
 4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 5. Visus pakelimus būtina derinti su projekto vadovu.

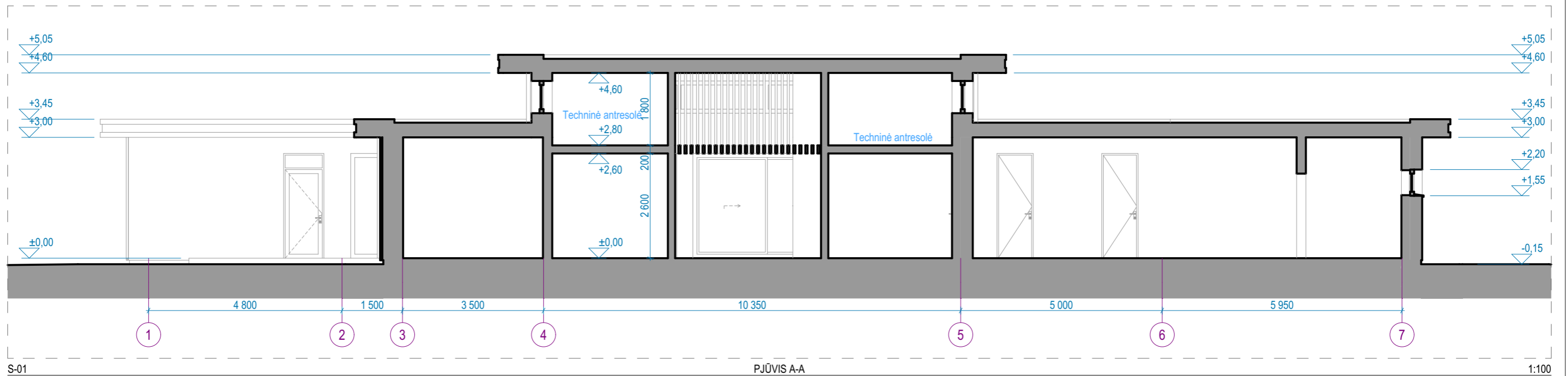


0	2022.07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas
			Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas
A 303	PV	V. Katarskis	2022.07
A 303	Arch.	V. Katarskis	2022.07
Stadija	Statytojas	privatus asmuo A. S-M	
PP		2021/10-PP-A-01-101	
		Mastelis	Laida
		1:100	0
		Lapas	Lapų
		1	1

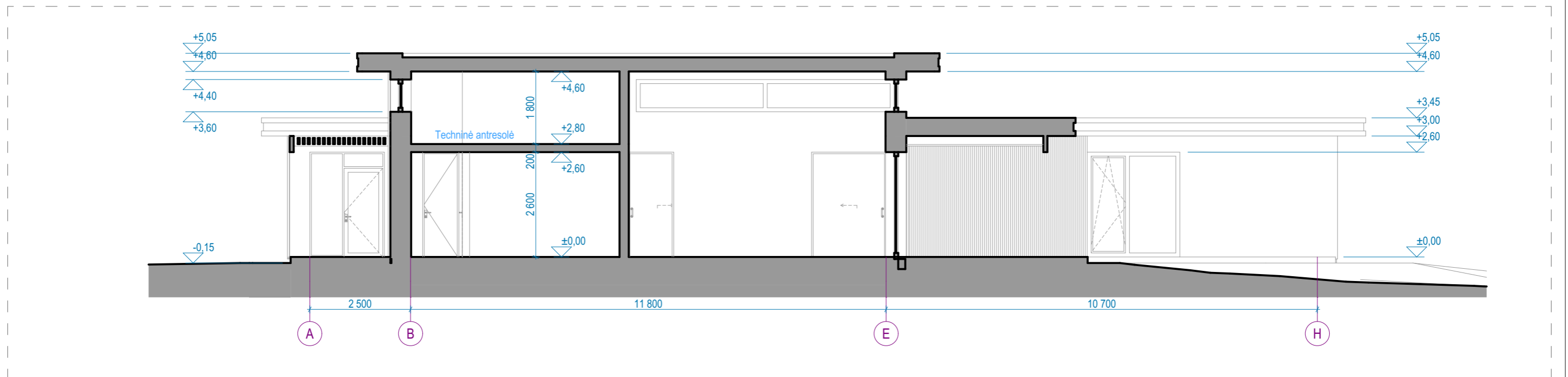


- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0,7° iki 1,5°, pateikti gamintojo technines specifikacijas, pagrindžiančias konkretaus produkto specialų pritaikymą šio nuolydžio stogams ir konstrukcinius sprendinius pagal hidroizolacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas.
 4. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2022.07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas
			Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas
A 303	PV	V. Katarskis	2022.07
A 303	Arch.	V. Katarskis	2022.07
Stadija	Statytojas	Dokumento pavadinimas	
PP	privatus asmuo A. S-M	Stogo planas	
		Dokumento žymuo	
		2021/10-PP-A-01-201	
		Mastelis	Laida
		1:100	0
		Lapas	Lapų
		1	1



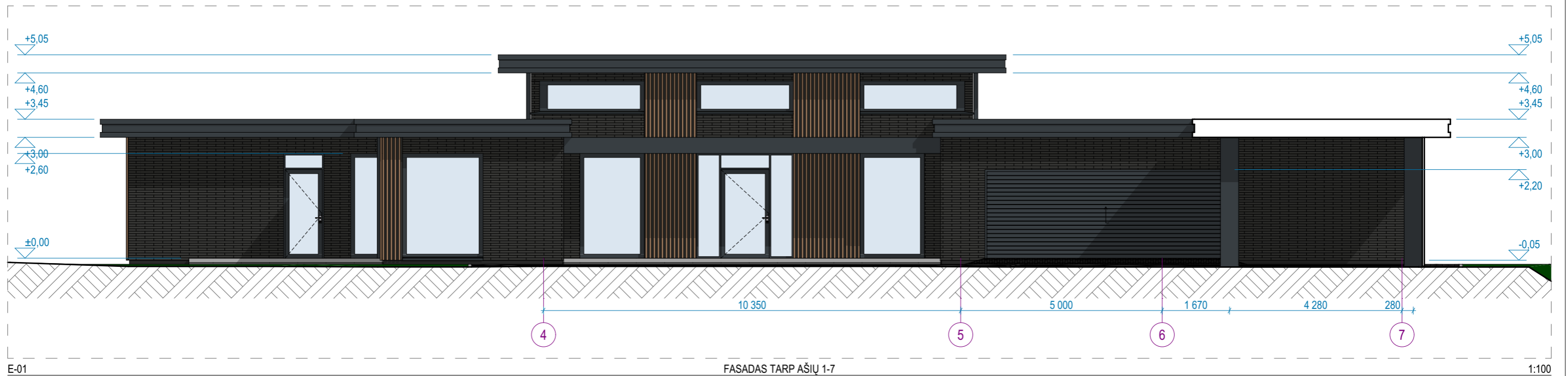
S-01 PJŪVIS A-A 1:100



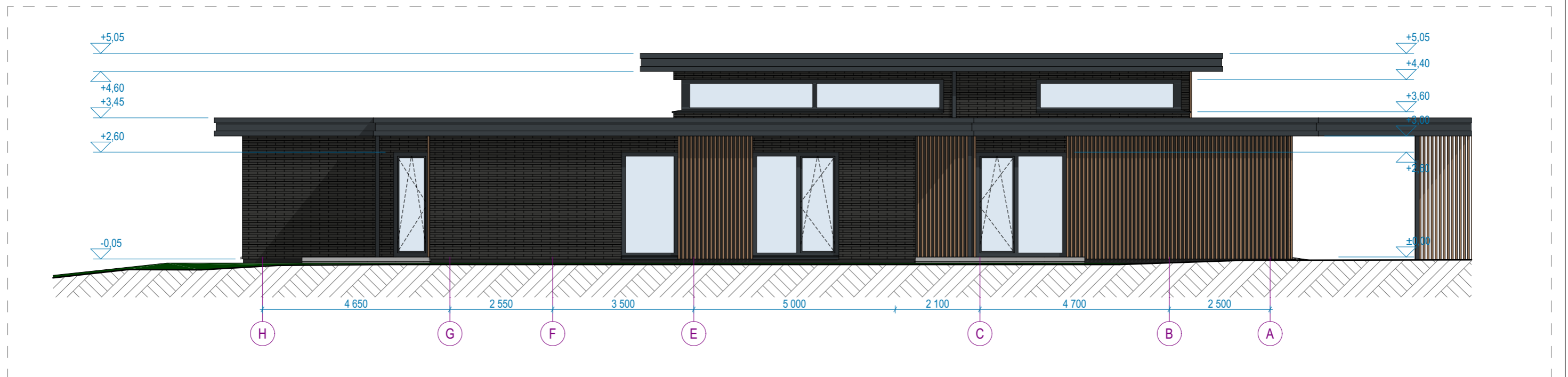
S-02 PJŪVIS 1-1 1:100

- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
 4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2022.07	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas	
A 303	PV	V. Katarskis	2022.07	01 - Vieno buto gyvenamasis namas	Mastelis	
A 303	Arch.	V. Katarskis	2022.07	Pjūviai A-A; 1-1	Laida	
Stadija	Statytojas	privatus asmuo A. S-M			Dokumento žymuo	Lapas
PP				2021/10-PP-A-01-301	Lapų	
					1	1



E-01 FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 1:100

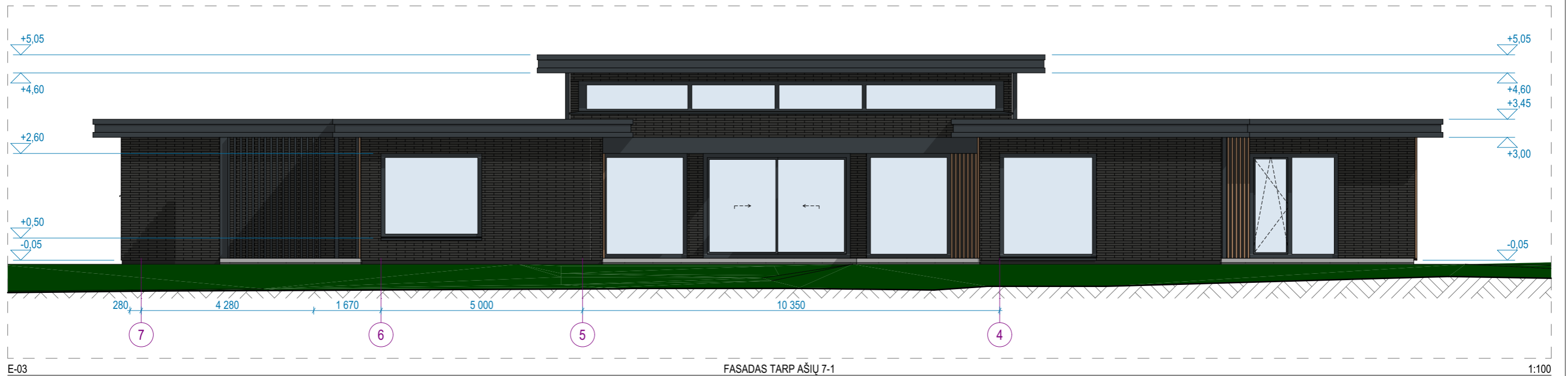


E-02 FASADAS TARP AŠIŲ J-A 1:100

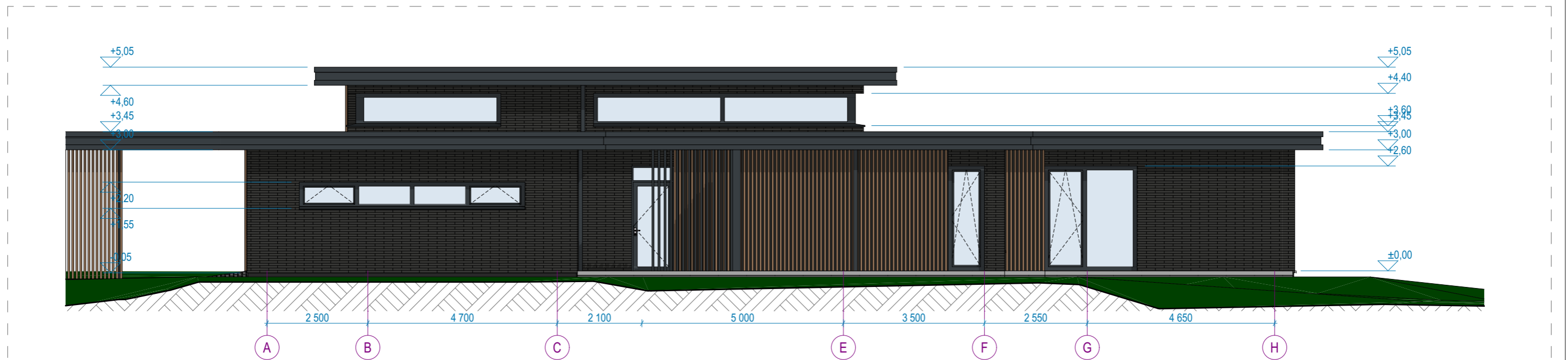
Fasadų apdailos žiniaraštis			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Pastabos
	Tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelės	m ²	Fasadas
	Tamsiai pilkos spalvos tinkas po vertikaliomis ažiūrinio pakalbimo dailylentėmis	m ²	Fasadas
	Fasadinė plokštė, spalva RAL 7016	m ²	Fasadas
	Vertikalios ažiūrinio pakalbimo dailylentės, spalva ruda	m	Fasadas
	Fasadų skardinimo elementai, RAL 7016 (matuojama pagal faktą)	m	Fasadas
	PVC ruloninė stogo danga, RAL 7016	m ²	Stogas
	Tamsiai pilkos spalvos cokolio tinkas, RAL 9004	m ²	Cokolis
	Langų, lauko durų spalva RAL 7016		
	Lietvamzdžiai, spalva RAL 7016		

- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
 4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2022.07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.		UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas
A 303	PV	V. Katarskis	2022.07	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Vieno buto gyvenamasis namas
A 303	Arch.	V. Katarskis	2022.07	Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 1-7; J-A
Stadija	Statytojas	privatus asmuo A. S-M		Dokumento žymuo 2021/10-PP-A-01-401
PP				Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1



E-03 FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 1:100

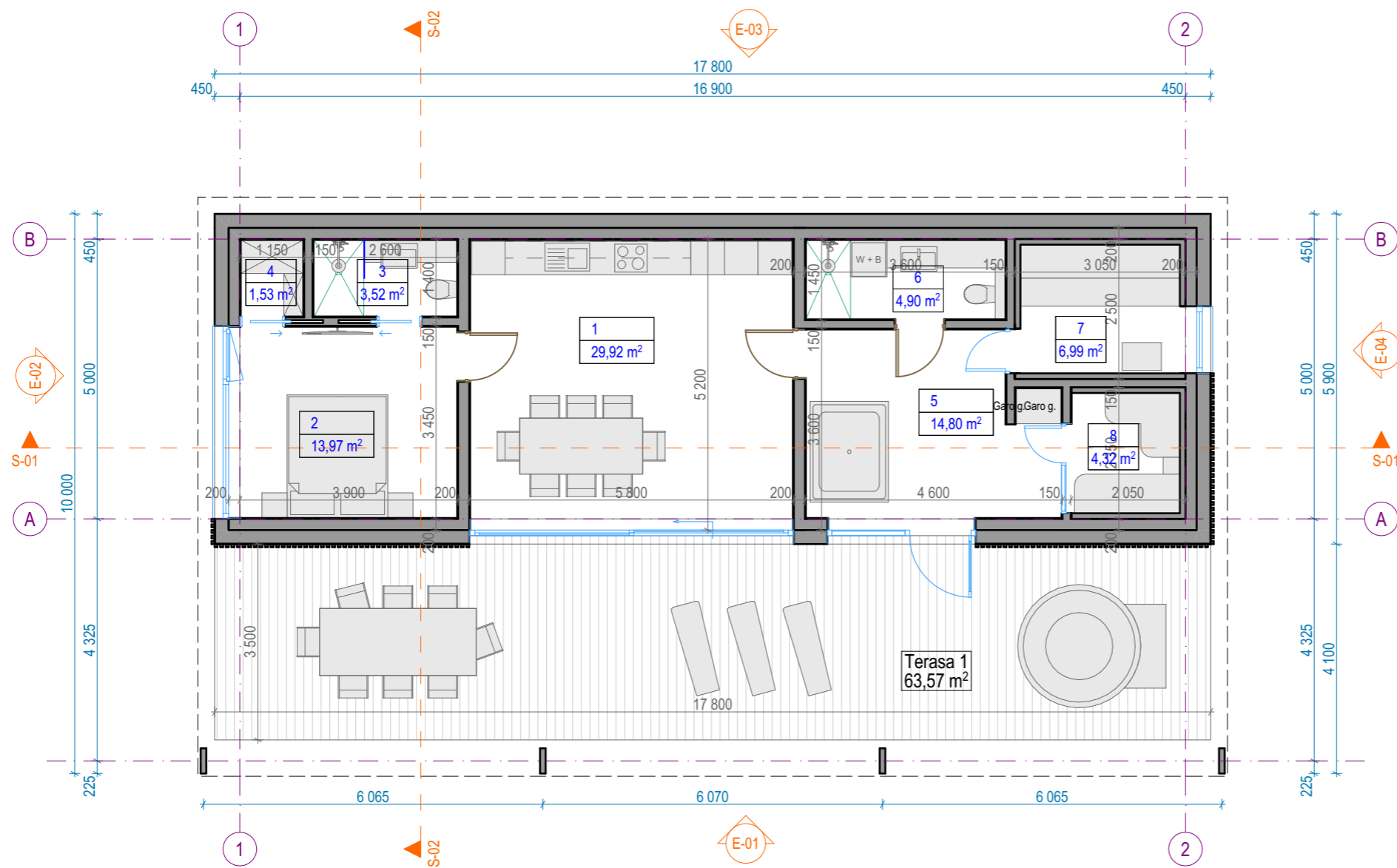


E-04 FASADAS TARP AŠIŲ A-J 1:100

Fasadų apdailos žiniaraštis			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Pastabos
	Tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelės	m ²	Fasadas
	Tamsiai pilkos spalvos tinkas po vertikaliomis ažiūrinio pakalbimo dailylentėmis	m ²	Fasadas
	Fasadinė plokštė, spalva RAL 7016	m ²	Fasadas
	Vertikalios ažiūrinio pakalbimo dailylentės, spalva ruda	m	Fasadas
	Fasadų skardinimo elementai, RAL 7016 (matuojama pagal faktą)	m	Fasadas
	PVC ruloninė stogo dangą, RAL 7016	m ²	Stogas
	Tamsiai pilkos spalvos cokolio tinkas, RAL 9004	m ²	Cokolis
	Langų, lauko durų spalva RAL 7016		
	Lietvamzdžiai, spalva RAL 7016		

- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
 4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2022.07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas
A 303	PV	V. Katarskis	2022.07	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Vieno buto gyvenamasis namas
A 303	Arch.	V. Katarskis	2022.07	Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 7-1; A-J
Stadija	Statytojas	privatus asmuo A. S-M		Dokumento žymuo 2021/10-PP-A-01-402
PP				Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1



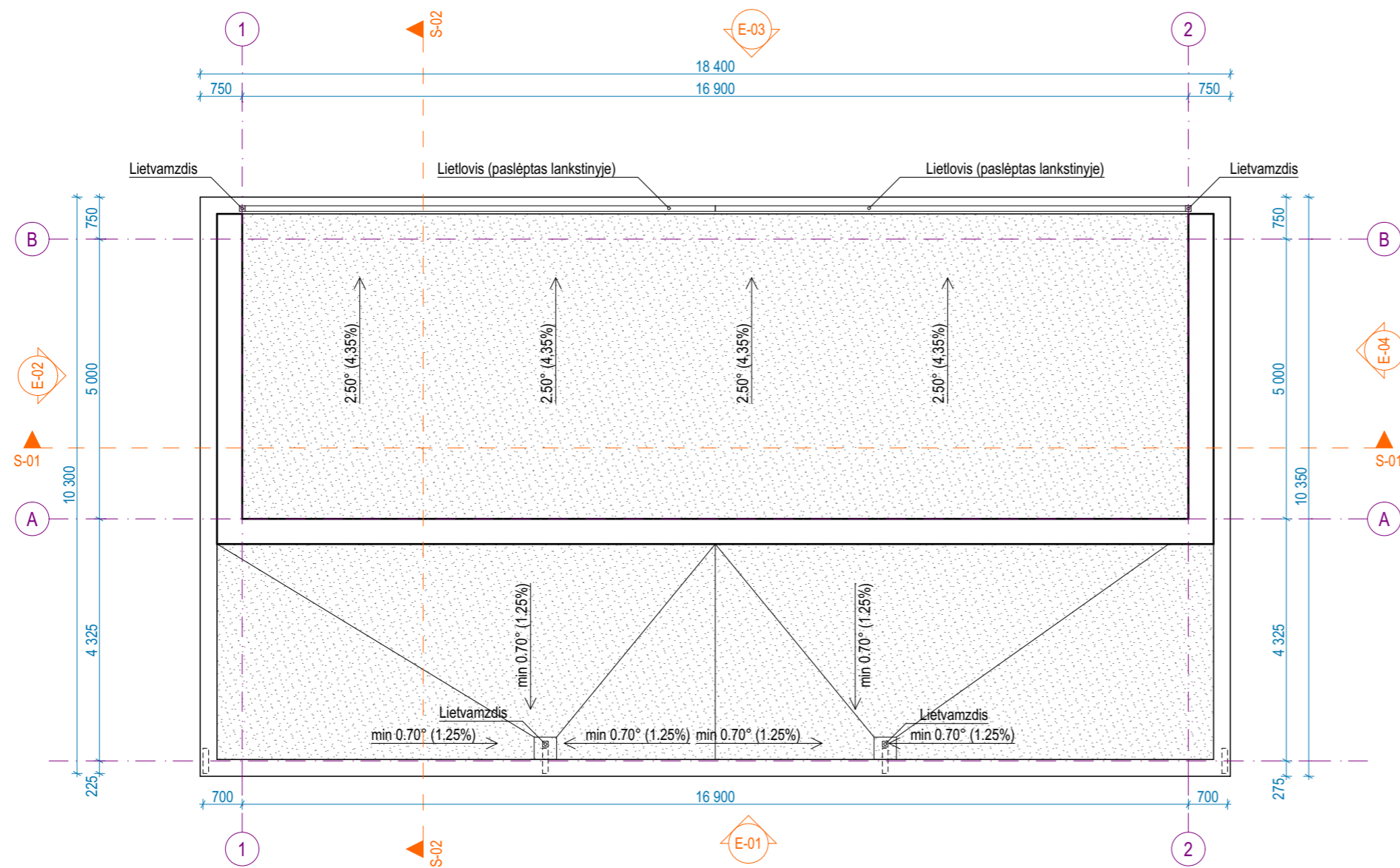
Aukšto patalpų eksplikacija		
- Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pagrindinis plotas		
1	Poilsio patalpa	29,92
2	Miegamasis	13,97
3	San. mazgas	3,52
4	Drabužinė	1,53
5	SPA patalpa	14,80
6	Vonios kambarys	4,90
7	Pirtis	6,99
8	Garinė pirtis	4,32
		79,95 m²

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.



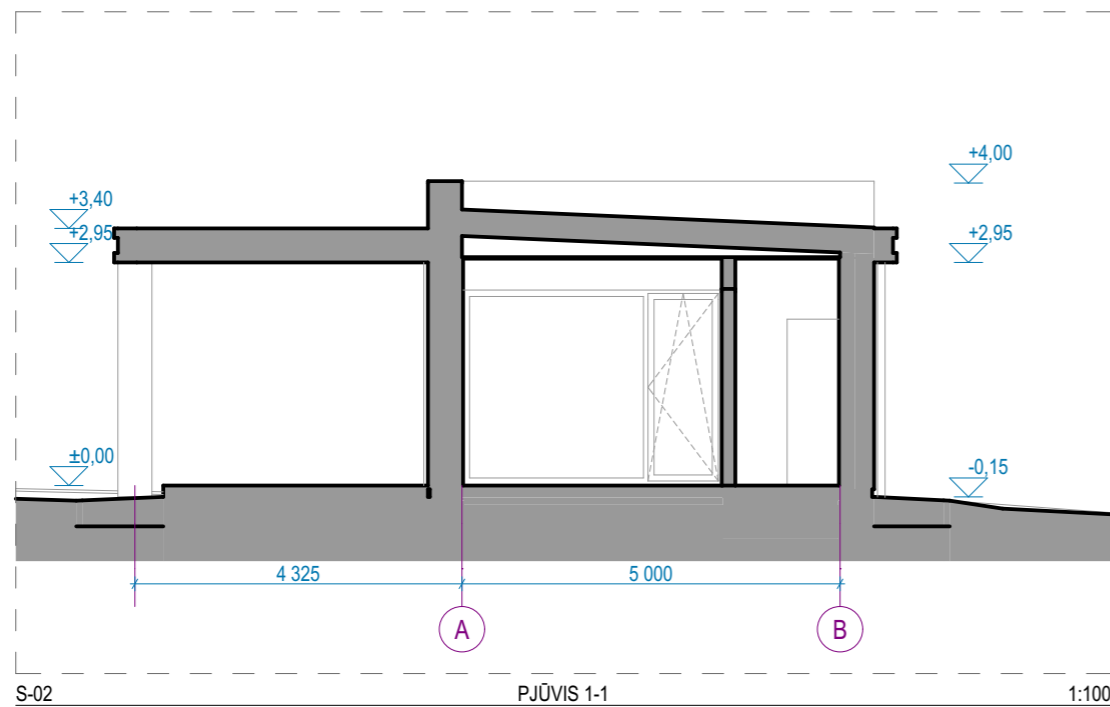
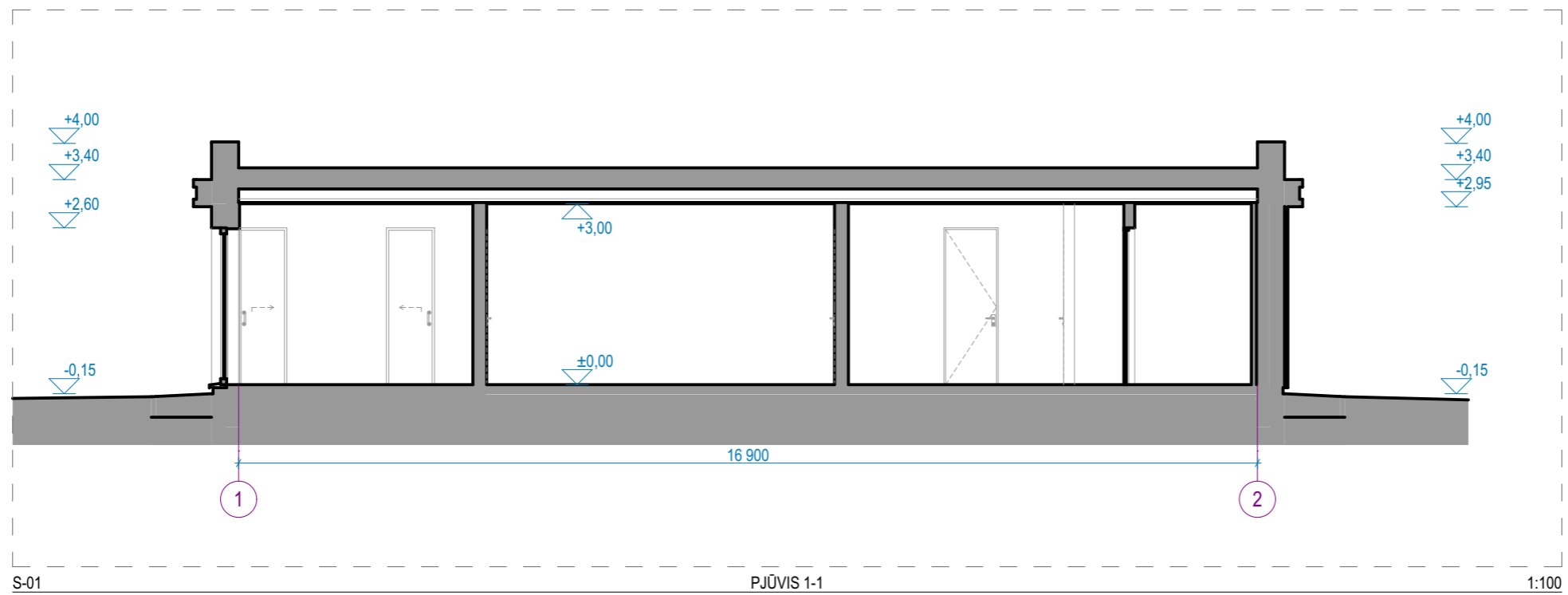
0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babruno sen., Plungės r. sav., statybos projektas	
A 303	PV	V. Katarskis	2022 07	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinis ūkio pastatas	
A 303	Arch.	V. Katarskis	2022 07		
Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas				Mastelis	Laida
Stadija				1:100	0
Statytojas privatus asmuo A. S.-M.				Dokumento žymuo	
PP				2021/10-PP-A-02-501	Lapas Lapų
				1	1



Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0.7° iki 1.5°, pateikti gamintojo technines specifikacijas, pagrindžiančias konkretaus produkto specialų pritaikymą šio nuolydžio stogams ir konstrukcinius sprendinius pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas.
4. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

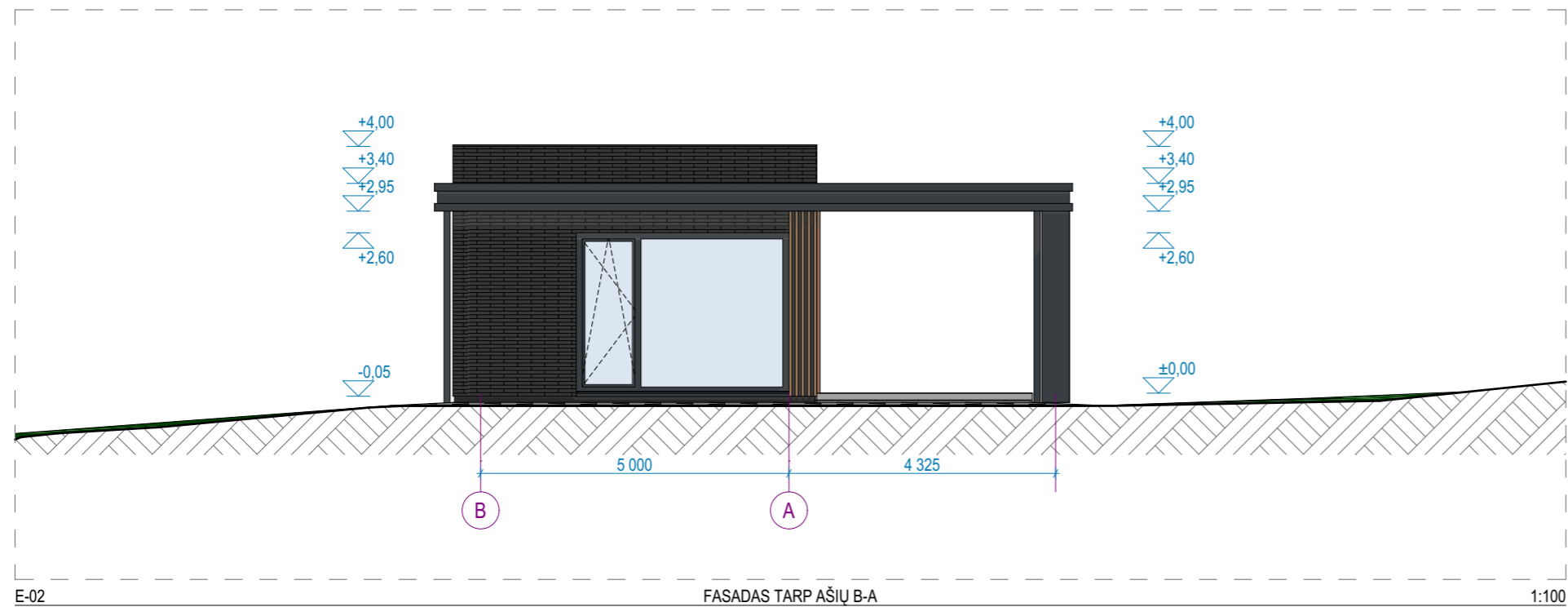
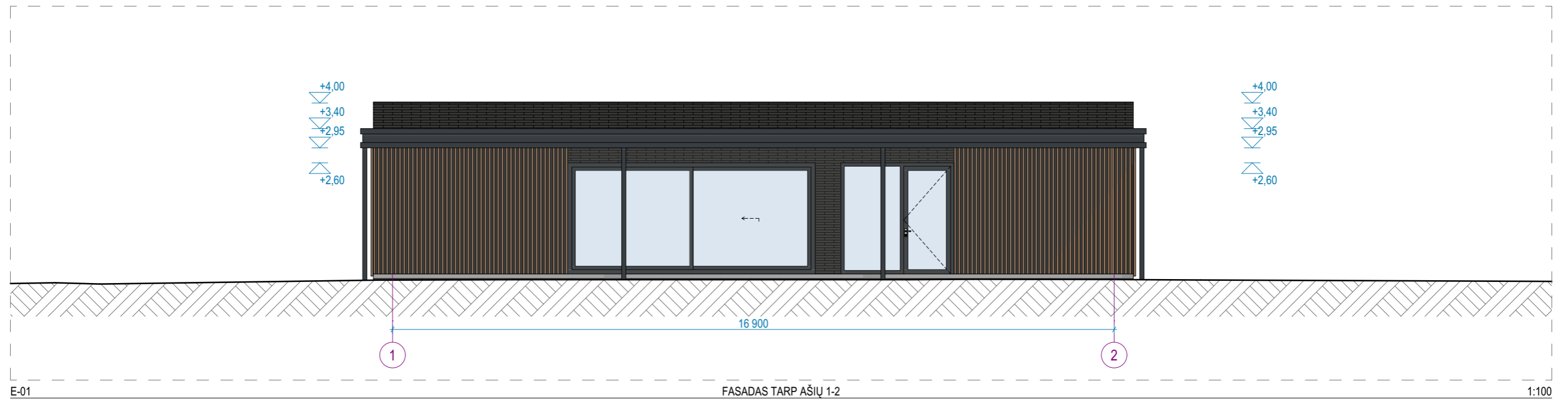
0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas
A 303	PV	V. Katarskis	2022 07	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinis ūkio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis	2022 07	Dokumento pavadinimas Stogo planas
Stadija	Statytojas	privatus asmuo A. S.-M.		Dokumento žymuo 2021/10-PP-A-02-601
PP				Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1



Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas			
A 303	PV	V. Katarskis		2022 07	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinis ūkio pastatas	Mastelis	
A 303	Arch.	V. Katarskis		2022 07	Dokumento pavadinimas Pjūviai A-A; 1-1	Laida	
Stadija	Statytojas	privatus asmuo A. S.-M.			Dokumento žymuo 2021/10-PP-A-02-701	1:100	0
PP						Lapas	Lapų
						1	1

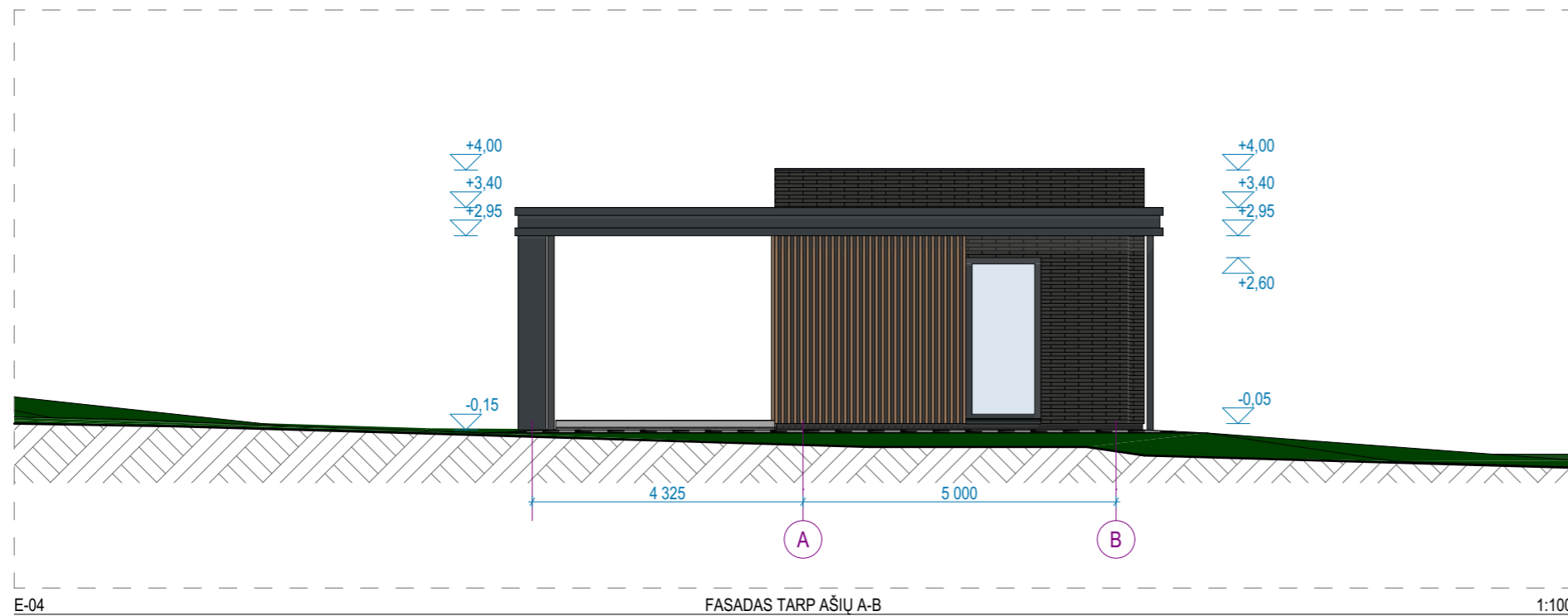
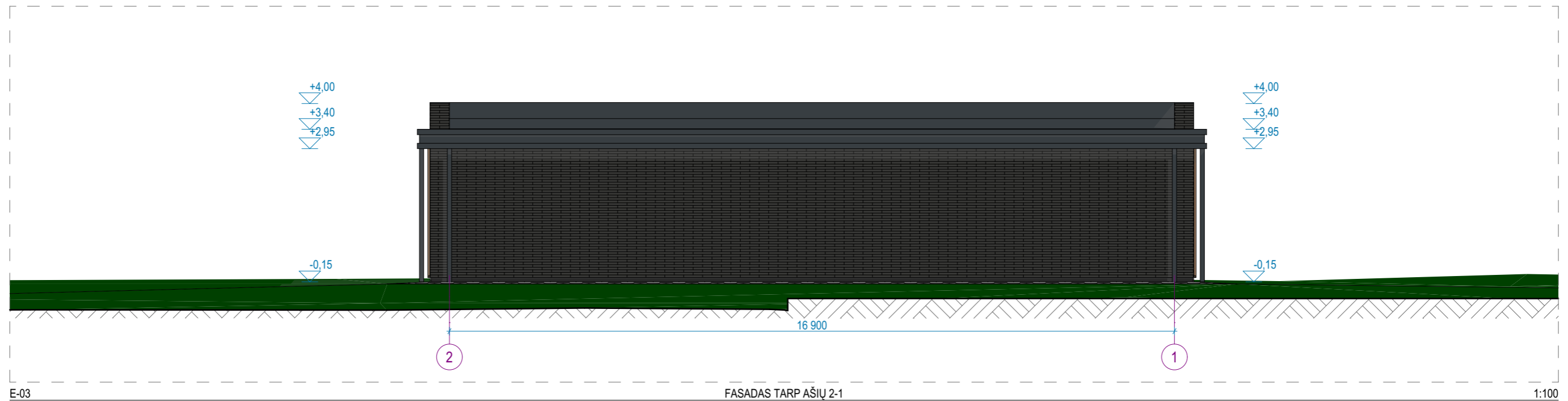


Fasadų apdailos žiniaraštis			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Pastabos
	Tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelės	m ²	Fasadas
	Tamsiai pilkos spalvos tinkas po vertikaliomis ažiūrinio pakalbimo dailylentėmis	m ²	Fasadas
	Fasadinė plokštė, spalva RAL 7016	m ²	Fasadas
	Vertikalios ažiūrinio pakalimo dailylentės, spalva ruda	m	Fasadas
	Fasadų skardinimo elementai, RAL 7016 (matuojama pagal faktą)	m	Fasadas
	PVC ruloninė stogo danga, RAL 7016	m ²	Stogas
	Tamsiai pilkos spalvos cokolio tinkas, RAL 9004	m ²	Cokolis
	Langų, lauko durų spalva RAL 7016		
	Lietvamzdžiai, spalva RAL 7016		

Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

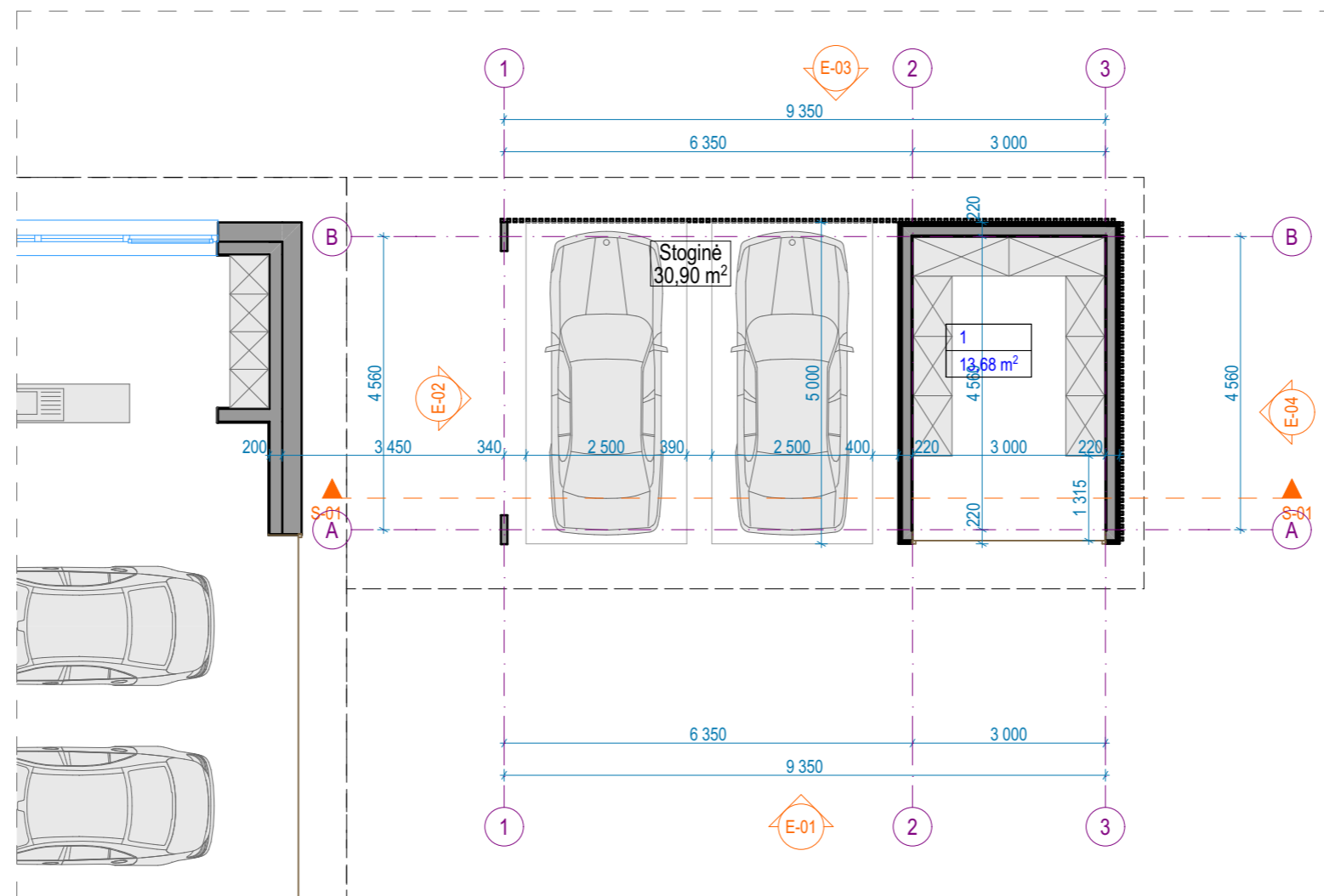
0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas
A 303	PV	V. Katarskis	2022 07	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinis ūkio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis	2022 07	Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 1-2; B-A
Stadija	Statytojas	privatus asmuo A. S.-M.		Dokumento žymuo 2021/10-PP-A-02-801
PP				Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1



Fasadų apdailos žiniaraštis			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Pastabos
	Tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelės	m ²	Fasadas
	Tamsiai pilkos spalvos tinkas po vertikaliomis ažiūrinio pakalbimo dailylentėmis	m ²	Fasadas
	Fasadinė plokštė, spalva RAL 7016	m ²	Fasadas
	Vertikalios ažiūrinio pakalimo dailylentės, spalva ruda	m	Fasadas
	Fasadų skardinimo elementai, RAL 7016 (matuojama pagal faktą)	m	Fasadas
	PVC ruloninė stogo dangą, RAL 7016	m ²	Stogas
	Tamsiai pilkos spalvos cokolio tinkas, RAL 9004	m ²	Cokolis
	Langų, lauko durų spalva RAL 7016		
	Lietvamzdžiai, spalva RAL 7016		

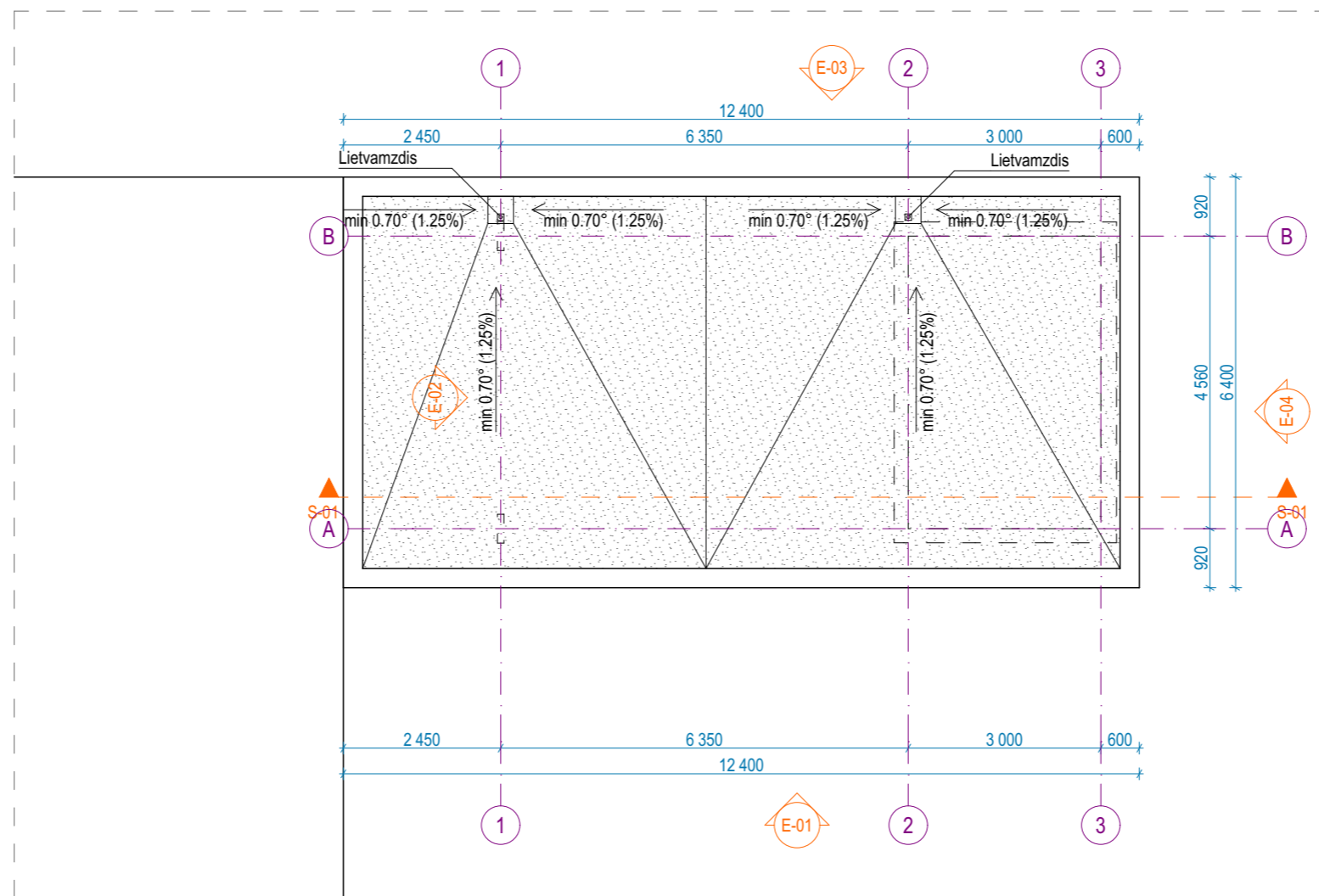
- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
 4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babruno sen., Plungės r. sav., statybos projektas
A 303	PV	V. Katarskis	2022 07	Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Pagalbinis ūkio pastatas
A 303	Arch.	V. Katarskis	2022 07	Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 2-1; A-B
Stadija	Statytojas	privatus asmuo A. S.-M.		Dokumento žymuo 2021/10-PP-A-02-802
PP				Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1



Aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pagrindinis plotas		
1	Pagalbinė patalpa	13,68
		13,68 m²

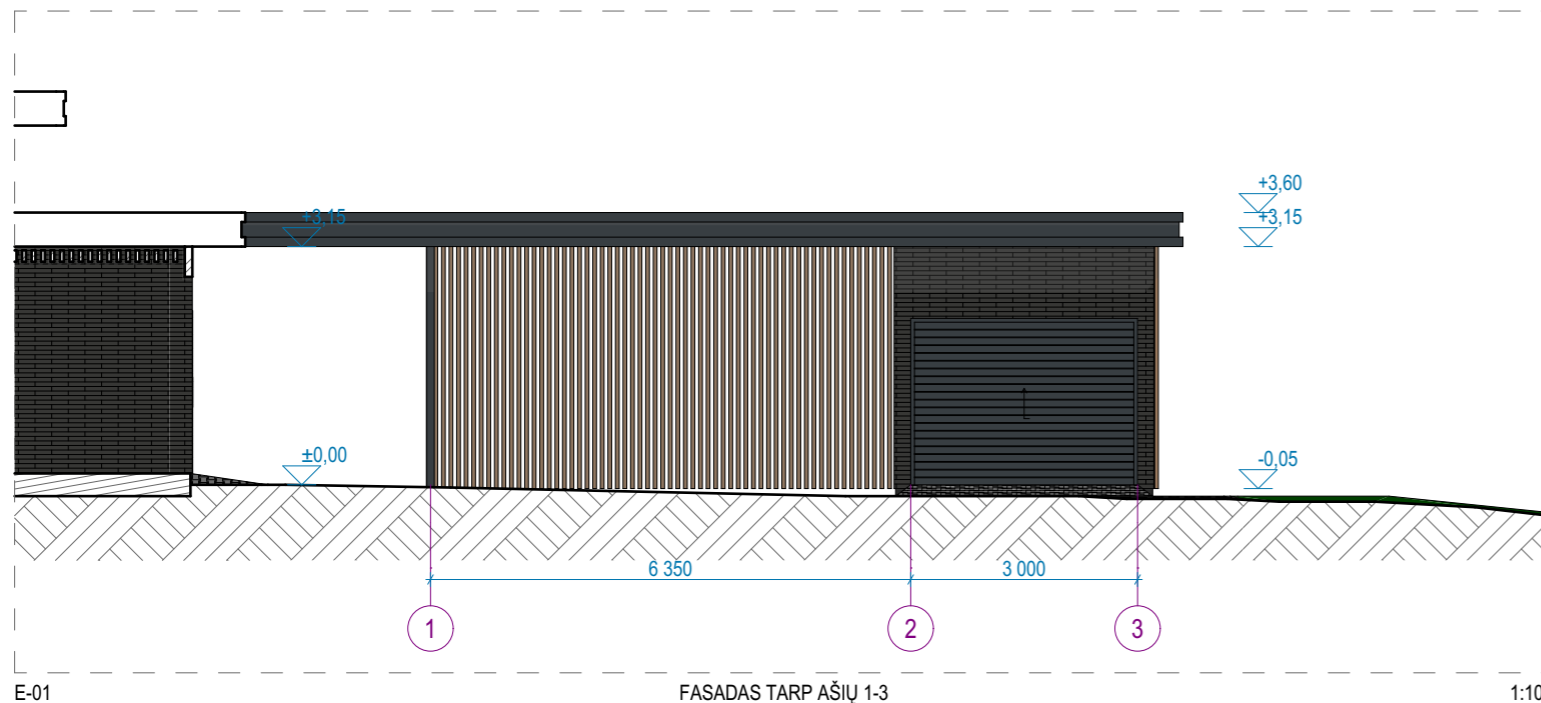
0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas
A 303	PV	V. Katarskis	2022 07	Statinio numeris ir pavadinimas 03 - Stoginė su sandėliu Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas
A 303	Arch.	V. Katarskis	2022 07	
Stadija	Statytojas	privatus asmuo A. S.-M.		Dokumento žymuo
PP				2021/10-PP-A-03-901
				Mastelis
				Laida
				1:100
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1



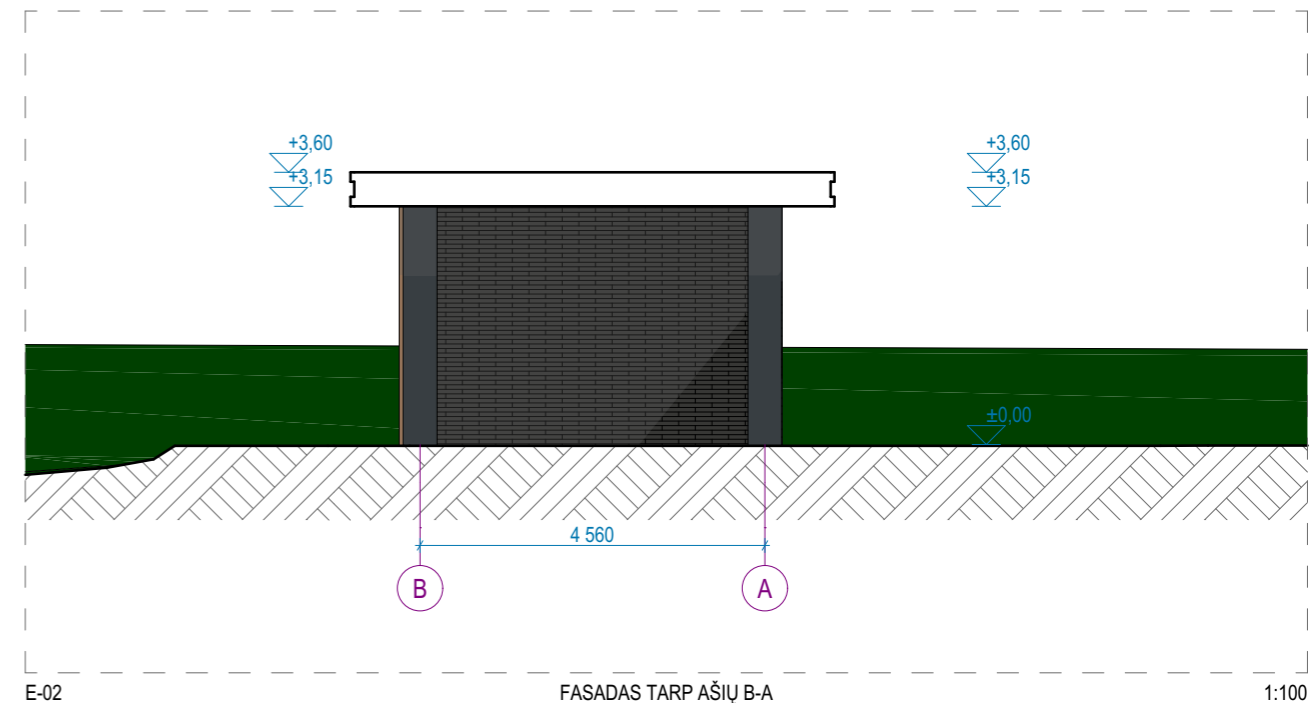
Pastabos:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
3. Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0.7° iki 1.5°, pateikti gamintojo technines specifikacijas, pagrindžiančias konkretaus produkto specialų pritaikymą šio nuolydžio stogams ir konstrukcinius sprendinius pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas.
4. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

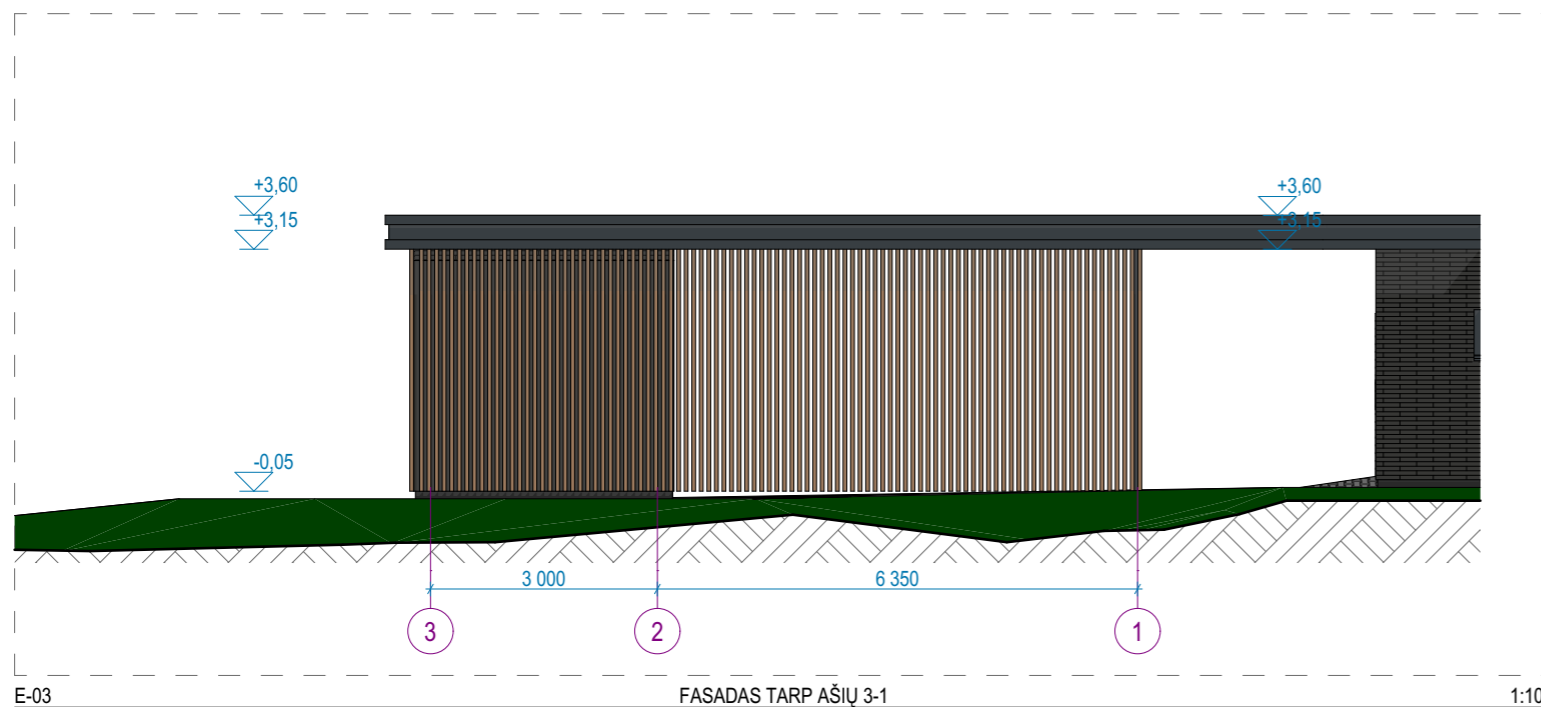
0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
A 303	PV	V. Katarskis		2022 07	Statinio numeris ir pavadinimas 03 - Stoginė su sandėliu	Mastelis	Laida
A 303	Arch.	V. Katarskis		2022 07			
					Dokumento pavadinimas Stogo planas	1:100	0
Stadija	Statytojas	privatus asmuo A. S.-M.			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP					2021/10-PP-A-03-1001	1	1



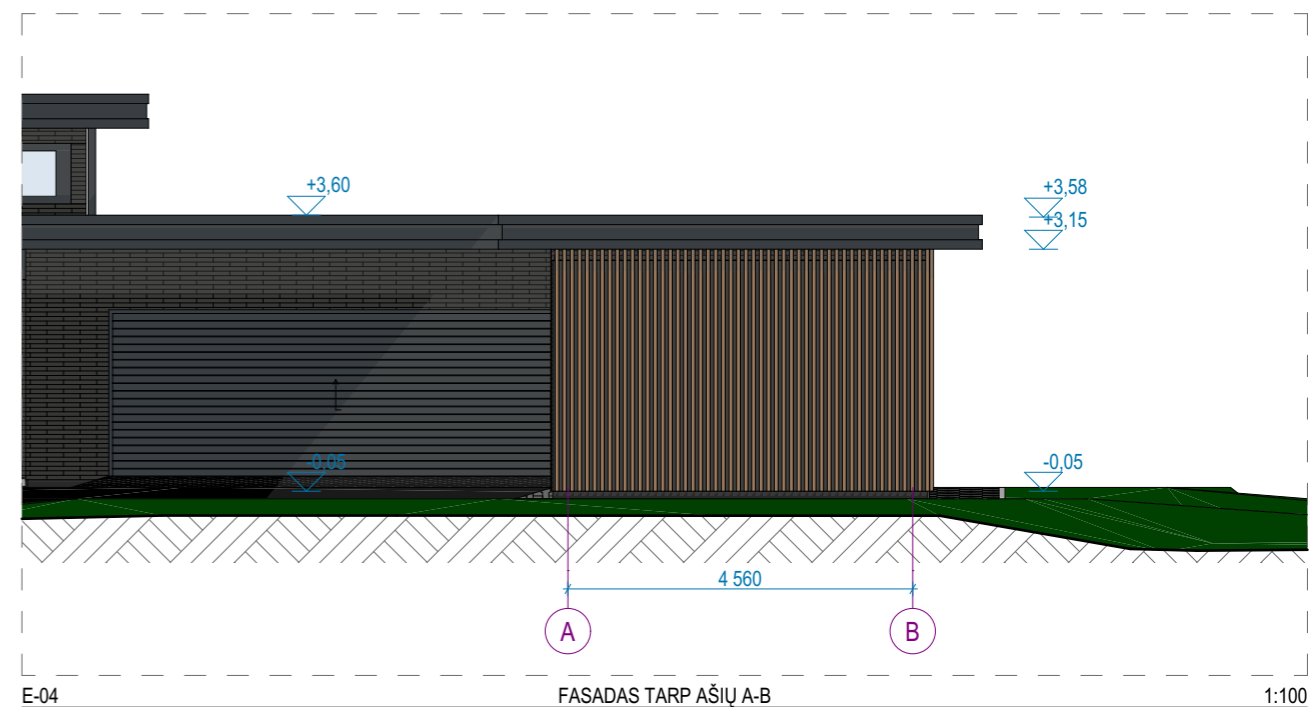
E-01 FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 1:100



E-02 FASADAS TARP AŠIŲ B-A 1:100



E-03 FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 1:100



E-04 FASADAS TARP AŠIŲ A-B 1:100

Fasadų apdailos žiniaraštis			
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Pastabos
	Tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelės	m ²	Fasadas
	Tamsiai pilkos spalvos tinkas po vertikaliomis ažiūrinio pakalbimo dailylentėmis	m ²	Fasadas
	Fasadinė plokštė, spalva RAL 7016	m ²	Fasadas
	Vertikalios ažiūrinio pakalbimo dailylentės, spalva ruda	m	Fasadas
	Fasadų skardinimo elementai, RAL 7016 (matuojama pagal faktą)	m	Fasadas
	PVC ruloninė stogo danga, RAL 7016	m ²	Stogas
	Tamsiai pilkos spalvos cokolio tinkas, RAL 9004	m ²	Cokolis
Langu, lauko durų spalva RAL 7016			
Lietvamzdžiai, spalva RAL 7016			

- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus.
 4. Langu ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje.
 5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas
A 303	PV	V. Katarskis	2022 07	Statinio numeris ir pavadinimas 03 - Stoginė su sandėliu
A 303	Arch.	V. Katarskis	2022 07	Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 1-3; B-A; 3-1; A-B
Stadija	Statytojas	privatus asmuo A. S.-M.		Dokumento žymuo 2021/10-PP-A-03-1201
PP				Lapas Lapų 1 1