



UAB "Gedvalda"

Įmonės kodas: 303194015

S. Daukanto g. 47, Šiaulių m.

Tel. nr.: (8-612) 68 317

info@gedvalda.lt

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): O Ž

PROJEKTUOTOJAS: UAB „GEDVALDA“

PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., RAIZGIŲ K., DRAUGŲ G. 29, STATYBOS PROJEKTAS




PROJEKTO NUMERIS: 2247

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PASKIRTIS: 7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS – POILSIO NAMAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA


STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

BYLOS ŽYMUO	PP-01	LAIDA	0
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	37970		GEDAS ANGLICKAS
PROJEKTO ARCHITEKTĖ	A 751		ALDONA ADOMAITIENĖ
UŽSAKOVAS			TVIRTINU: O Ž

ŠIAULIAI
2022 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
2247-PP_BSŽ-01	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
-	1	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
-	2	-	SKLYPO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI	
-	2	-	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	
-	1	-	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	
2247-PP_AR-01	4	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
BRĖŽINIAI				
2247-PP_B-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
2247-PP_B-02	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
2247-PP_B-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	
2247-PP_B-04	1	0	FASADAS A-F M 1:100, FASADAS F-A M 1:100.	
2247-PP_B-05	1	0	FASADAS 1-7 M 1:100, FASADAS 7-1 M 1:100.	
2247-PP_B-06	1	0	PJŪVIS A-A M 1:50	
2247-PP_B-07	1	0	PASTATO VIZUALIZACIJOS	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., RAIZGIŲ K., DRAUGŲ G. 29, STATYBOS PROJEKTAS			
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2022.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAI DA	
A751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ		2022.07		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: O Ž				DOKUMENTO ŽYMUO: 2247-PP_BSŽ-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



MR. SPECIALISTE L. E.
SKYRIAUS VEDEJO PAREIGAS

TVIRTINU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-07-26

OBJEKTAS:

POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., RAIZGIŲ K.,
DRAUGŲ G. 29, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS:

ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., RAIZGIŲ K., DRAUGŲ G. 29.

STATYTOJAS:

O Ž

Reikalinga suprojektuoti poilsio paskirties pastatą. Projektuojamas pastatas turi būti mūrinis, vieno aukšto, apie 130 m² bendro ploto.

Pastate projektuojamos šios patalpos: tambūras, pagalbinė patalpa, keturios poilsio patalpos, koridorius, tualetas – dušas, tualetas – dušas (ŽN) ir drabužinė.

Statinio paskirtis: 7.13. Poilsio paskirties pastatai.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Numatomas želdinių plotas sklype: Ne mažiau kaip 40 proc. sklypo ploto.

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė: A++

Žemės sklypo rodikliai: Statomo statinio vieta (geografinė vieta): Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Raizgių k., Draugų g. 29, sklypo kadastrinis Nr. 9105/0008:770, sklypo plotas 1577 m². Sklypo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato aukšto planas, pastato fasadai, pastato charakteringas pjūvis ir vizualizacijos.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio – projektavimą.

Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami dokumentai projektui rengti: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas.

Projektavimo užduotis aptarta ir suderinta

Statytojas:

O Ž

Projekto vadovas:

Gedas Anglickas

KOPIJA TIKRA

P. v. Gedas Anglickas

20 22 m. 08 mėn. 03 d.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2021-06-30 15:17:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2283265
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-09-14
 Adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Ralzių k., Draugų g. 29

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5064-6120
 Žemės sklypo kadastro ir kadastro vietovės pavadinimas: 9105/0008:770 Bubių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 9105-0008-0128
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 9105-0008-0129
 Žemės sklypo plotas: 0.1577 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1577 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1577 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.1577 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36,5
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 306 Eur
 Žemės sklypo vertė: 191 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 10500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-08
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: C Z
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5064-6120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3834
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kello servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5064-6120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-02-24 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 31-14671
 2018-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1256-(14.31.110.)
 Plotas: 0.0107 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5064-6120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3834
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5064-6120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1577 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5064-6120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0107 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5064-6120, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1577 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5064-6120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1577 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5064-6120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1577 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Matavimai atlikti (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5064-6120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1499
2018-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5064-6120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 31SK-1256-(14.31.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

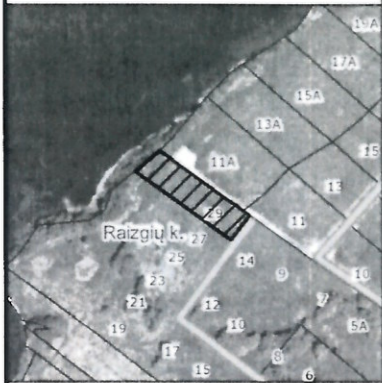
13.1.

Duomenys patikslinti 2021-06-08, užsakymo Nr. 27228931
Patikslinimas galioja iki: 2021-07-07
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

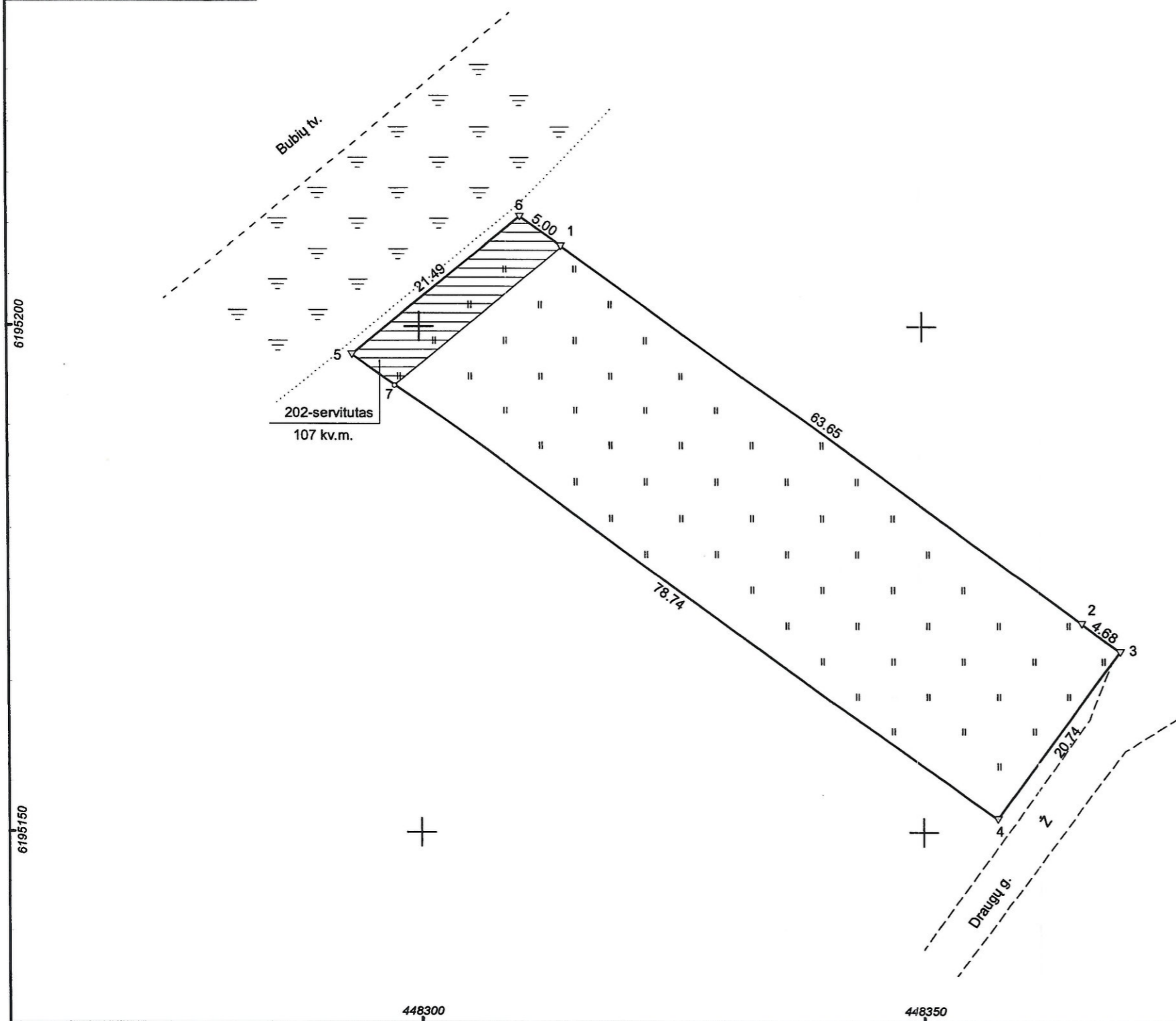


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1577 m²



Kadastras:	vietovė	Bubių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	9	1	0	5 0 0 0 8

Gatvė, namo Nr.	Draugų g.29
Kaimas (miestelis)	Raizgių k.
Seniūnija	Šiaulių kaimiškoji
Rajonas (miestas)	Šiaulių r.
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	9105/0008:576	kadastriskai matuotas
2-3	9105/0008:575	kadastriskai matuotas
3-4		pertvarkomas
4-5		pertvarkomas
5-6		valstybinė žemė
6-1	9105/0008:576	kadastriskai matuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	1577						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. rugpjūčio mėn. 09 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1
Proj. Nr.12
(vardas, pavardė) *pagal įstatymą* (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Šiaulių skyrius
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

individuali įmonė			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas			2018-08-09
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1499		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5064-6120	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.) Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Raizgių k., Draugų g. 29, statybos projektas.

Statybos adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Raizgių k., Draugų g. 29.

Statytojas: O Ž

Projektuotojas: UAB „Gedvalda“, S. Daukanto g. 47, Šiauliai;

Projekto vadovas: Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Pastato paskirtis: 7.13. Poilsio paskirties pastatas;

Pastato kategorija: Neypatingasis statinys;

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Bendrieji duomenys

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengti poilsio paskirties pastato naujos statybos projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Klimatiniai duomenys

Rekonstruojamas pastatas yra Šiaulių rajone. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 34,3 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis : 600 mm.

Poveikiai ir apkrovos

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių rajonas priskiriamas:

- I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;
- I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.


Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklypo kadastrinis numeris 9105/0008:770. Žemės sklypas yra 1577 m² ploto, taisyklingos formos. Pagrindinė paskirtis – Kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso O Ž.

Sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su esama Draugų gatve, šiaurės vakarinėje pusėje ribojasi su esamu Bubių tvenkiniu. Kitos sklypo pusės ribojasi su kitais žemės sklypais.

Patekimui iki pastato sklype projektuojamas privažiavimas. Privažiavimo tako danga – betoninės trinkelės. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda iš skaldos.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu žemės paviršiaus altitudėmis tarp 118,25 ir 119,55. Sklypo reljefas formuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo paviršiaus.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 GEDVALDA	UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., RAIZGIŲ K., DRAUGŲ G. 29, STATYBOS PROJEKTAS			
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2022.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ		2022.07		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: O Ž		DOKUMENTO ŽYMUO: 2247-PP_AR-01		LAPAS 1	LAPŲ 4

Kaimyniniuose sklypuose esamų pastatų nėra. Planuojant sklypo sutvarkymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu. Sklype pagal užsakovo pageidavimą tvora neprojektuojama.

Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Pagal reglamento 30 lentelė priklauso projektuoti – 2 automobilių stovėjimo vietas. Projektuojamos – 2 automobilių stovėjimo vietos kieme greta projektuojamo pastato.

Sklypo projekto sprendiniai rengti vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624). Apželdinti numatoma ne mažiau kaip 40 proc. sklypo ploto. Sklype želdynams numatyta (suprojektuota) skirti 1175 m² sklypo ploto, kas 75 proc. sklypo ploto.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) pritaikomi ŽN poreikiams.

Poilsio paskirties pastatas projektuojamas pagal patvirtintą projektavimo užduotį. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto. Įėjimai į pastatą projektuojami pastato šiaurės vakarinėje ir pietrytinėje pusėse. Pastatas projektuojamas sklypo pietrytinėje dalyje.

Įvažiavimas į sklypą

Patekimui į sklypą projektuojamas įvažiavimas rytinėje sklypo pusėje iš esamos Draugų gatvės. Draugų gatvės danga – žvyras. Projektuojamo įvažiavimo į sklypą danga – Žvyras.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas privačiame inžinerinės infrastruktūros sklype, kurio nuosavybės teisė dalinai priklauso statytojui.

Įvažiavimas projektuojamas ir įrengiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“.

Sklype ir greta sklypo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo ir drenažo tinklai, numatomi elektros tinklai. Numatomos projektuojamų tinklų apsaugos zonos.

Sklype yra esami drenažo tinklai. Numatomos esamų tinklų apsaugos zonos.

Greta sklypo yra esami elektros ir drenažo tinklai. Numatomos esamų tinklų apsaugos zonos.

Lauko vandentiekio, lietaus, techninės ir buitinių nuotekų tinklai

Vandentiekio tinklai pastatui projektuojami iš projektuojamo šachtinio vandens šulinio sklype.

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į sklype projektuojamą sertifikuotą buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginį. Išvalytos nuotekos laikomos sertifikuotoje talpoje.

Vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai pastatui projektuojami laikinai, kol bus iki sklypo atvesti centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Atvedus miesto centralizuotus tinklus būtina prisijungti prie jų.

Lietaus nuotekos nuo kiemo ir projektuojamo pastato nuvedamos į šiaurės vakarinėje sklypo pusėje esamą vandens tvenkinį.

Drenažo tinklai

Projektuojamas pastatas kerta esamus drenažo tinklus. Esamos drenažo tinklų atkarpos einančios po projektuojamu pastatu - bus išmontuotos. Drenažo tinklai iškeliami apvedant aplink projektuojamą pastatą, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Būtina užtikrinti iškeltų tinklų veikimą.

Elektros tinklai

Elektros tiekimas numatomas iš AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklų. Elektros apskaitos spinta numatoma (projektuojama atskiru projektu) prie sklypo ribos. Numatoma įrengti 0,4 kV elektros

2247-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

tinklą (žemėje) nuo projektuojamo pastato iki numatomos (projektuojama atskiru projektu) elektros apskaitos spintos.

Pastato paskirtys ir funkcinis zonavimas

Sklype projektuojamas poilsio paskirties pastatas. Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys. Paskirtis: 7.13. Poilsio paskirties pastatas. Pastatas mūrinis, vieno aukšto. Pastato bendras plotas – 133,86 m²., aukštis – 6,03 m., tūris – 660 m³.

Pastate numatoma teikti patalpų, skirtu poilsiui nuomos paslaugas. Pastate projektuojamos 4 atskiros poilsio patalpos ir viena bendra poilsio zona. Numatoma, kad pastate apsisistos viena arba dvi šeimos sudarytos iš ne daugiau kaip 6 žmonių.

Pastate projektuojamos šios patalpos: tambūras, pagalbinė patalpa, keturios poilsio patalpos, koridorius, tualetas – dušas, tualetas – dušas (ŽN) ir drabužinė.

Pastato vidaus patalpos ir patekimas į pastatą pritaikomi ŽN reikmėms. Koridorių ir durų pločiai tenkina ŽN reikalavimus

Išorinė pastato apdaila

Pastato sienų apdailai naudojamas klijuojamas klinkerio trinkelės ir dekoratyvinis tinkas su spalva. Cokolio apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas su spalva.

Pastato išorės apdailos sprendiniai pavaizduoti fasadų brėžiniuose.

Pastato pagrindinės krūvų laikančios konstrukcijos

Pamatai: G/b gręžtiniai monolitiniai pamatai. Pamatų rostverko plotis 250 mm. ir 200 mm., aukštis 500 mm. Gręžinių skersmuo 300 mm. ir 500 mm., ilgis – 2500 mm.

Sienos: lauko sienos projektuojamos iš akyto betono blokelių – 250 mm., vidaus laikančios sienos projektuojamos iš akyto betono blokelių – 200 mm., vidaus pertvaros projektuojamos iš akyto betono lokelių – 100 mm.,

Perdanga: Perdanga virš pirmo aukšto medinė. Medinių sijų aukštis 200 mm,

Stogas: Stogas projektuojamas medinių konstrukcijų. Laikančiųjų gegnių aukštis – 200 mm.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdanga ir stogo konstrukcijos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė A++. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi tenkinti $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$.

Pastatas bus šildomas šilumos siurblio oras – vanduo pagalba. Pastato šildymui privaloma naudoti šilumos siurblių, kurio sezono naudingumo koeficientas COP ne mažesnis nei 4,50. Suminė siurblio galia turi būti apie 6 kW, minimali darbinė temperatūra -25°C. Šildymo sistema turi būti įrengta su reguliavimo įtaisais. Reguliavimo įtaisai turi būti įrengti taip, kad apimtų viso pastato patalpų šildymo reguliavimą. Turi būti termostatiniai šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų bei išorės termostatas.

Pastate naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo turi būti sertifikuotas pagal LST EN 14511-3:2013 arba LST EN 13141-8:2014 standarto reikalavimus.

Karštas vanduo buitiniam naudojimui bus ruošiamas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba ir laikomas 150 litrų talpos apšildintoje talpoje, kuri bus įrengiama šildomoje patalpoje. Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinis kontūras neprojektuojamas. Pastato karšto vandens buitiniam vartojimui vamzdynai turi būti apšiltinti ne ploniau nei puse vamzdžio storio apšiltinimo medžiaga. Karšto vandens ruošimo įranga turi būti su automatiniu karšto vandens temperatūros pagal nustatytą režimą reguliavimu.

Pastatas turi būti pastatytas ir įrengtas taip kad pastato sandarumas atitiktų, jam keliamus reikalavimus. Esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita pastate turi būti ne didesnė už $n_{50,N} = 1,00$ (1/h).

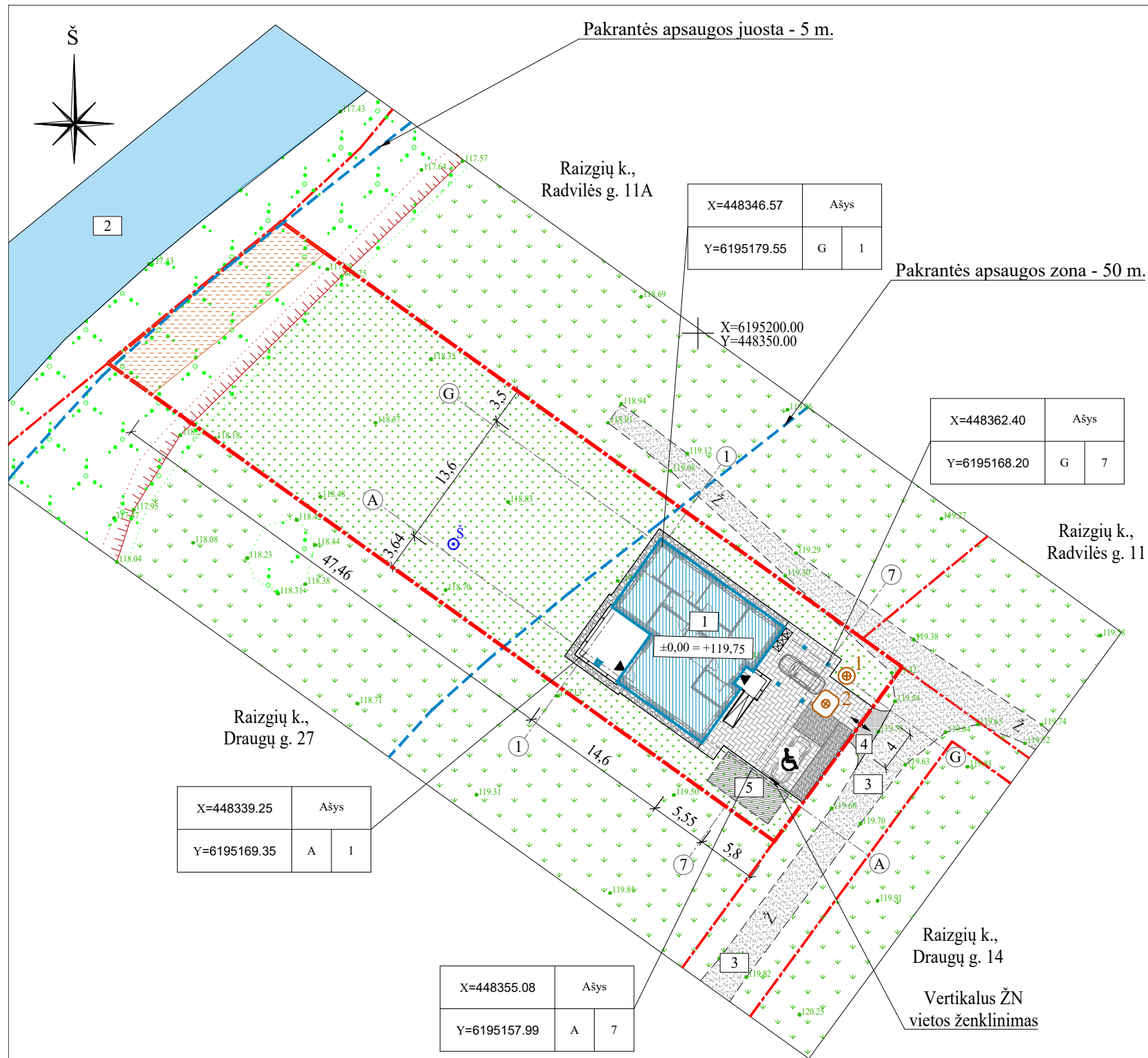
2247-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

Atitvarinių konstrukcijų (stogo, sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. Lauko sienų šiluminė varža – $9,10 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ (Šilumos laidumo koeficientas - $0,110 \text{ (W/m}^2\text{K)}$), Norminis - $0,12 \text{ (W/m}^2\text{K)}$).
2. Perdangos šiluminė varža – $11,50 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ (Šilumos laidumo koeficientas - $0,087 \text{ (W/m}^2\text{K)}$), Norminis - $0,11 \text{ (W/m}^2\text{K)}$).
3. Grindų ant grunto šiluminė varža – $9,43 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ (Šilumos laidumo koeficientas - $0,106 \text{ (W/m}^2\text{K)}$), Norminis - $0,14 \text{ (W/m}^2\text{K)}$).
4. Langai ir vitrinos įrengiami su stiklo paketais. Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 0,90 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.
5. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,40 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.

2247-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS;
- 2 - ESAMAS BUBIŲ TVENKINYS;
- 3 - ESAMA DRAUGŲ GATVĖ, DANGA - ŽVYRAS;
- 4 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ŽVYRO DANGA), ĮVAŽIAVIMO ILGIS - 1,92 M., PLOTIS - 4,00 M., PLOTAS - 8,47 M²;
- 5 - PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS VANDENS REZERVUARAS - 108 M³.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KADASTRINIS NR. 9105/0008:770);
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- ESAMAS KELIO SERVITUTAS, KODAS - 202;
- PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS;
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- ESAMA ŽVYRO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA;
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS NUOGRINDA APLINK PASTATĄ;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- PROJEKTUOJAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- BUITINIŲ IR KITŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- ESAMI KRŪMAI;
- PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS VANDENS ŠULINYS;
- PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIS VALYMO ĮRENGINYS SKIRTAS 4 ASMENŲ ŠEIMAI;
- PROJEKTUOJAMA SERTIFIKUOTA BIOLOGIŠKAI IŠVALYTŲ NUOTEKŲ STIKLOPLASČIO TALPA - 5M³;

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	1577	m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	210	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	13	%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	9	%
POILSIO PASTATO RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS	133,86	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	133,86	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	89,92	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	43,94	m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	vnt
PASTATO AUKŠTIS	6,03	m
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	210	m ²
PASTATO TŪRIS	660	m ³

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI		
Atitvaro pavadinimas	Koeff. W/m ²	
	Projek.	Norminės
IŠORINIŲ SIENŲ	0,110	0,12
PERDANGA	0,087	0,11
GRINDŲ ANT GUNTO	0,106	0,14
LANGŲ/VITRINŲ - DURŲ	0,90 - 1,40	0,90 - 1,40

PALYGINAMOJI LENTELĖ							
PROJEKTO RODIKLIAI				TERITORIJOS REGLAMENTAI PAGAL IŠDUOTUS SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS			
Žemės skl. naudojimo būdas	Stat. aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Teritorijos indeksas	Stat. aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas
G1	1/6,03	0,13	0,09	G1	2/8,5	0,24	0,24

PASTABOS:

- UŽ ± 0.00 PRIIMTA PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ +119,75;
- PAGRINDINĖ PASTATO PASKIRTIS: 7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS;
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI METRAIS;
- SKLYPE ŽELDYNAMS PRIVALOMA SKIRTI NE MAŽIAU KAIP 40 PROC. SKLYPO PLOTO. SKLYPE ŽELDYNAM NUMATYTA SKIRTI 1175 M² SKLYPO PLOTO, KAS YRA 75 PROC. SKLYPO PLOTO;

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS GEDVALDA UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		LAPAS	LAPŲ
		POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., RAIZGIŲ K., DRAUGŲ G. 29, STATYBOS PROJEKTAS.			
37970	P. V. G. ANGLICKAS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	0
A751	ARCH. A. ADOMAITIENĖ	2022-07	SKLYPO PLANAS M 1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: O Ž	DOKUMENTO ŽYMUO: 2247-PP_B-01		1	1



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS;
- 2 - ESAMAS BUBIŲ TVENKINYS;
- 3 - ESAMA DRAUGŲ GATVĖ, DANGA - ŽVYRAS;
- 4 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ŽVYRO DANGA),
ĮVAŽIAVIMO ILGIS - 1,92 M., PLOTIS - 4,00 M., PLOTAS - 8,47 M²;
- 5 - PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS VANDENS REZERVUARAS - 108 M³.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

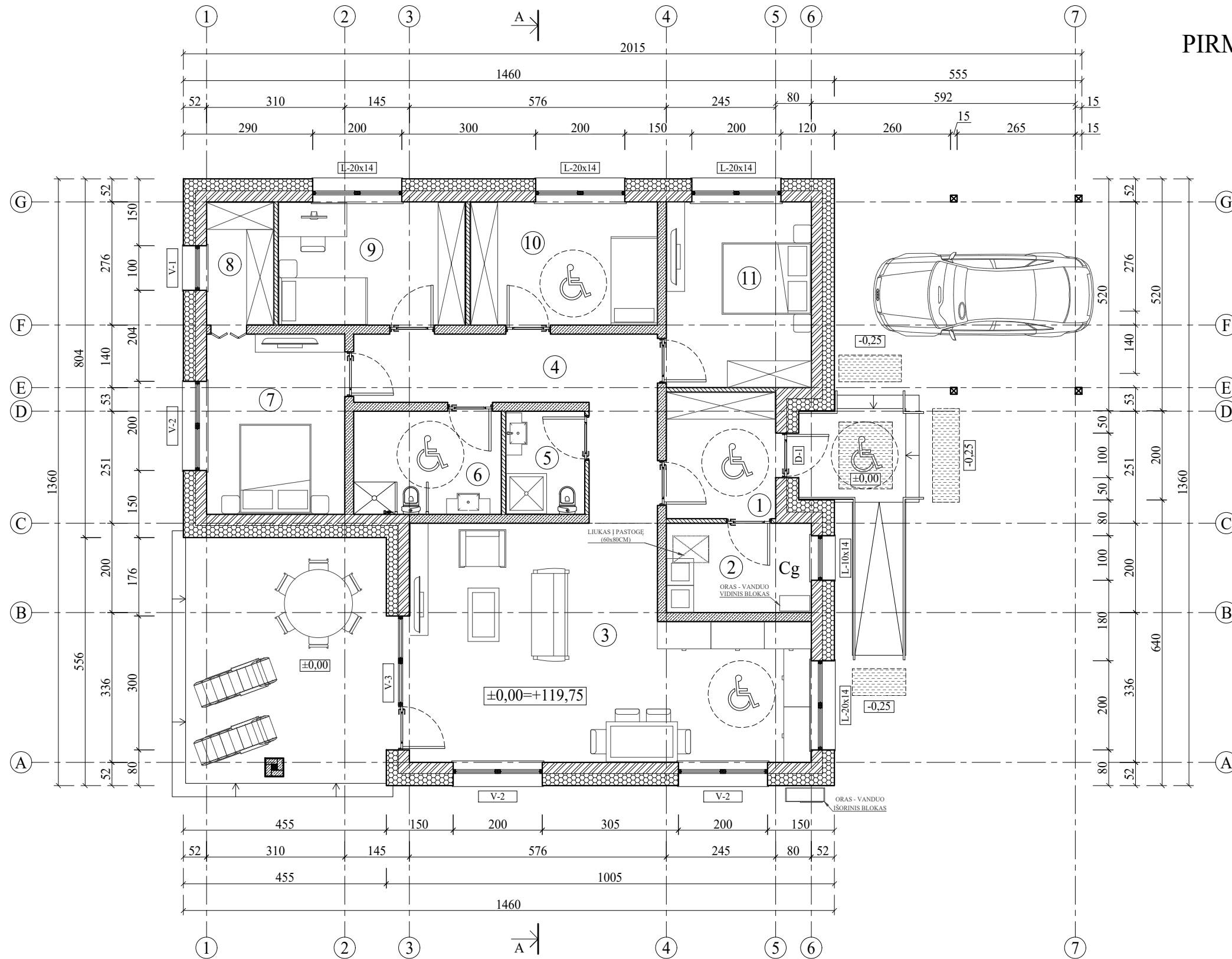
- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KADASTRINIS NR. 9105/0008:770);
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- ESAMAS KELIO SERVITUTAS, KODAS - 202;
- PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS;
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- ESAMA ŽVYRO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA;
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS NUOGRINDA APLINK PASTATĄ;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- PROJEKTUOJAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- BUITINIŲ IR KITŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- ESAMI KRŪMAI;
- PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS VANDENS ŠULINYS;
- PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIS VALYMO ĮRENGINYS SKIRTAS 4 ASMENŲ ŠEIMAI;
- PROJEKTUOJAMA SERTIFIKUOTA BIOLOGIŠKAI IŠVALYTŲ NUOTEKŲ STIKLOPLASČIO TALPA - 5M³;
- ESAMA 0,4 kV ELEKTROS POŽEMINĖ LINIJA;
- ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI;
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI;
- NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI;
- NUMATOMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA;
- NUMATOMI POŽEMINIAI 0,4 kV ELEKTROS TINKLAI;
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (APSAUGINIAME VAMZDYJE);
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;
- PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI.

PASTABOS:

- ELEKTROS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" TINKLŲ. NUMATOMA ĮRENGTI 0,4kV ELEKTROS TINKLĄ (ŽEMĖJE) NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO IKI NUMATOMOS (KITŲ PROJEKTU PROJEKTUOJAMOS) ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS PRIE SKLYPO RIBOS.;
- NAIKINAMI ESAMI DRENAŽO TINKLAI PO PASTATU. KAD NEPAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI IŠKELIAMI IR BŪTINA UŽTIKINTI IŠKELTŲ DRENAŽO TINKLŲ VEIKIMĄ.;
- VANDENTIEKIO TINKLAI PASTATUI ATVEDAMI IŠ PROJEKTUOJAMO ŠACHTINIO VANDENS ŠULINIO SKLYPE;
- BUITINĖS NUOTEKOS IŠ PASTATO NUVEDAMOS Į PROJEKTUOJAMĄ SERTIFIKUOTĄ BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ SKLYPE. IŠVALYTOS NUOTEKOS IŠLEIDŽIAMOS Į SERTIFIKUOTĄ NUOTEKŲ TALPĄ;
- VIETINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO TINKLAI PASTATUI PROJEKTUOJAMI LAIKINAI, KOL BUS IKI SKLYPO ATVESTI CENTRALIZUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO TINKLAI. ATVEDUS MIESTO CENTRALIZUOTUS TINKLUS BŪTINA PRISIJUNGTI PRIE JŲ;
- ŽEMĖS KASIMO DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA.
- PAKLOJUS PROJEKTUOJAMUS TINKLUS, ATLIKTI TINKLŲ KONTROLINĖ GEODEZINĖ NUOTRAUKĄ ANALOGINĖJE IR SKAITMENINĖJE FORMOSE.
- ATLIKUS ŽEMĖS KASIMO DARBUS, ATSTATYTI DANGĄ, GRIOVIUS, ŽALIUSIUS PLOTUS IR ŠALIGATVIUS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022-07	POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., RAIZGIŲ K., DRAUGŲ G. 29, STATYBOS PROJEKTAS.
A751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA
				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	O Ž			2247-PP_B-02	1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	TAMBŪRAS	6,96
2	PAGALBINĖ PATALPA	6,50
3	POILSIO PATALPA	40,70
4	KORIDORIUS	14,57
5	TUALETAS - DUŠAS	4,09
6	TUALETAS - DUŠAS (ŽN)	7,65
7	POILSIO PATALPA	12,52
8	DRABUŽINĖ	4,17
9	POILSIO PATALPA	11,59
10	POILSIO PATALPA	11,59
11	POILSIO PATALPA	13,52
BENDRAS PLOTAS		133,86

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	133,86
NAUDINGAS PLOTAS	133,86
PAGRINDINIS PLOTAS	89,92
PAGALBINIS PLOTAS	43,94
UŽSTATYMO PLOTAS	210

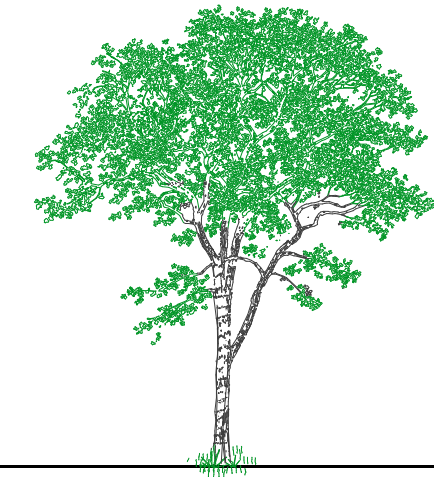
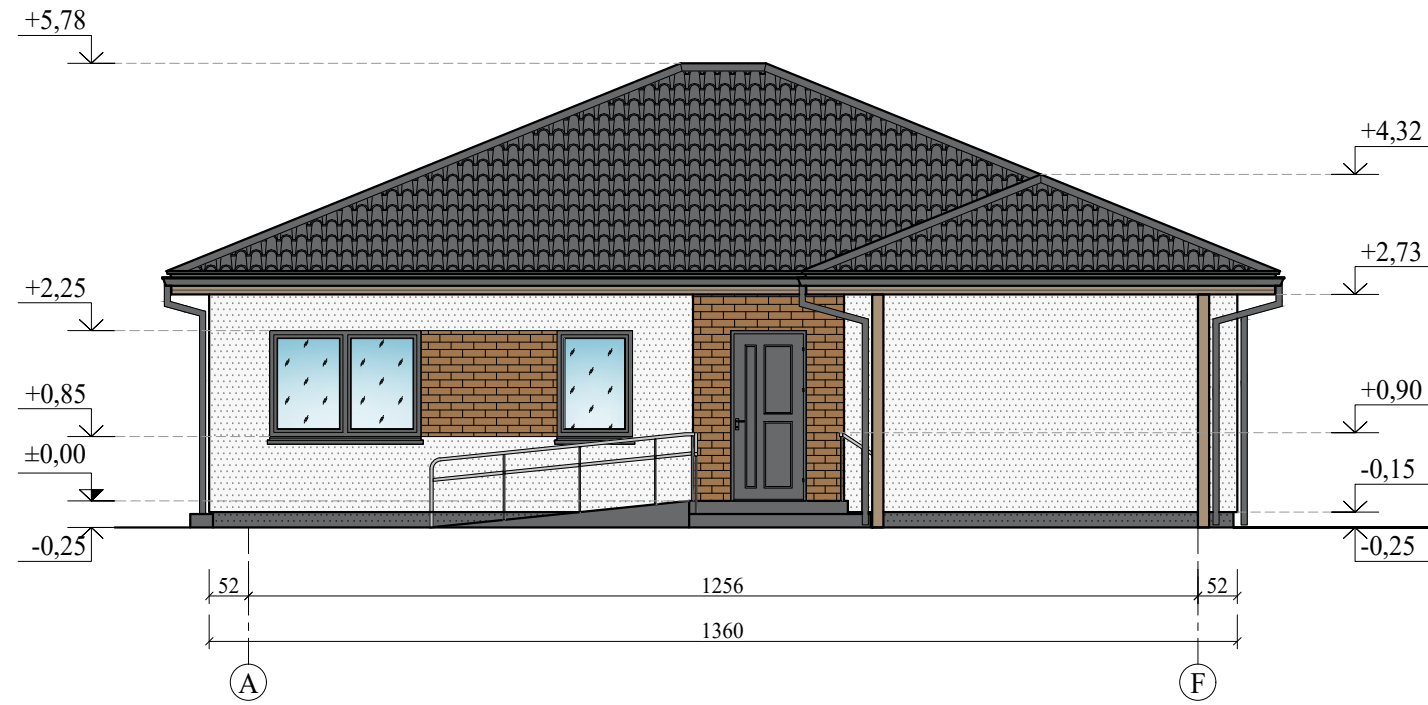
ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	AKYTO BETONO BLOKELIAI, T=250MM
	AKYTO BETONO BLOKELIAI, T=200MM
	AKYTO BETONO BLOKELIAI, T=100MM
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 70 NEOPORAS, T=250MM
	MEDINĖS KOLONOS 150X150 MM
	MŪRINĖ KOLONA 420X420 MM
	ŽN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

PASTABOS:

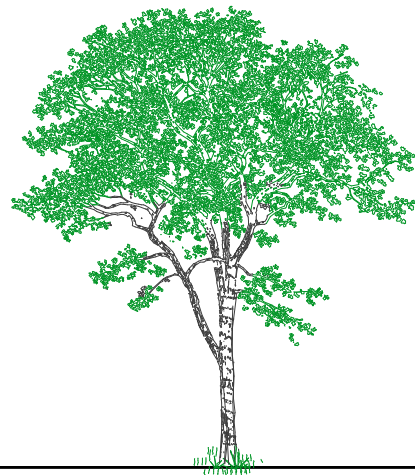
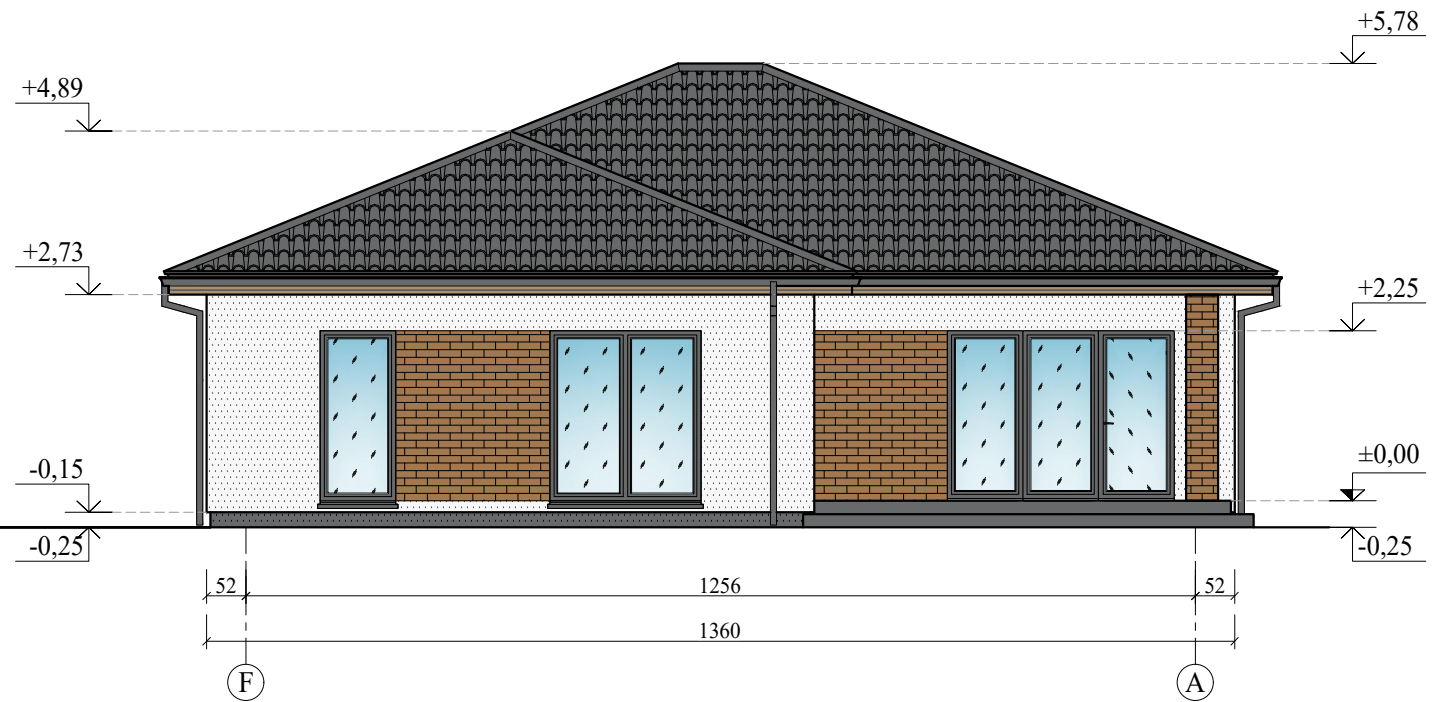
- PASTATO PASKIRTIS: 7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS;
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022-07	POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., RAIZGIŲ K., DRAUGŲ G. 29, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	O Ž			2247-PP_B-03	LAPAS LAPŲ
				1	1

FASADAS A-F M 1:100



FASADAS F-A M 1:100



FASADŲ APDAILIOS LENTELĖ

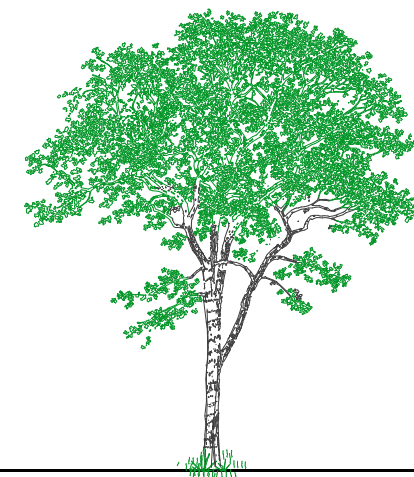
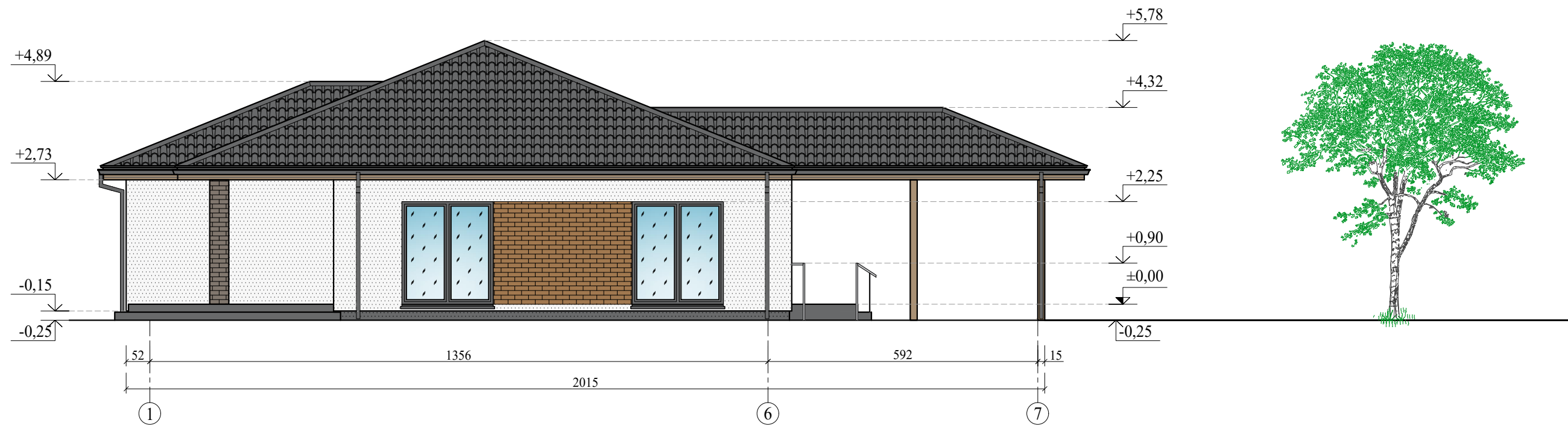
Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - RUDOS SPALVOS KLIJUOJAMOS APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS. PLOTAS ~ 35 M ² ;
	SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 110 M ² ;
	COKOLIO APDAILA - TAMSIAI PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 10 M ² ;
	STOGO DANGA - TAMSIAI PILKOS SPALVOS PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI. PLOTAS~ 276 M ² ;

PASTABOS:

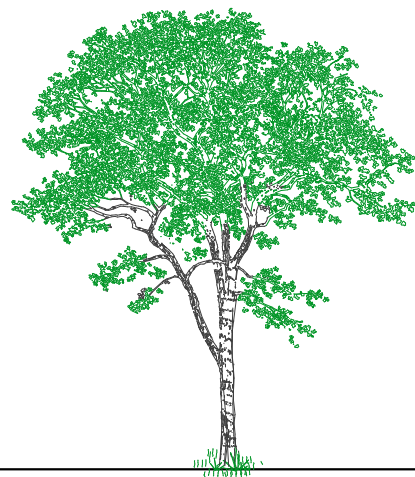
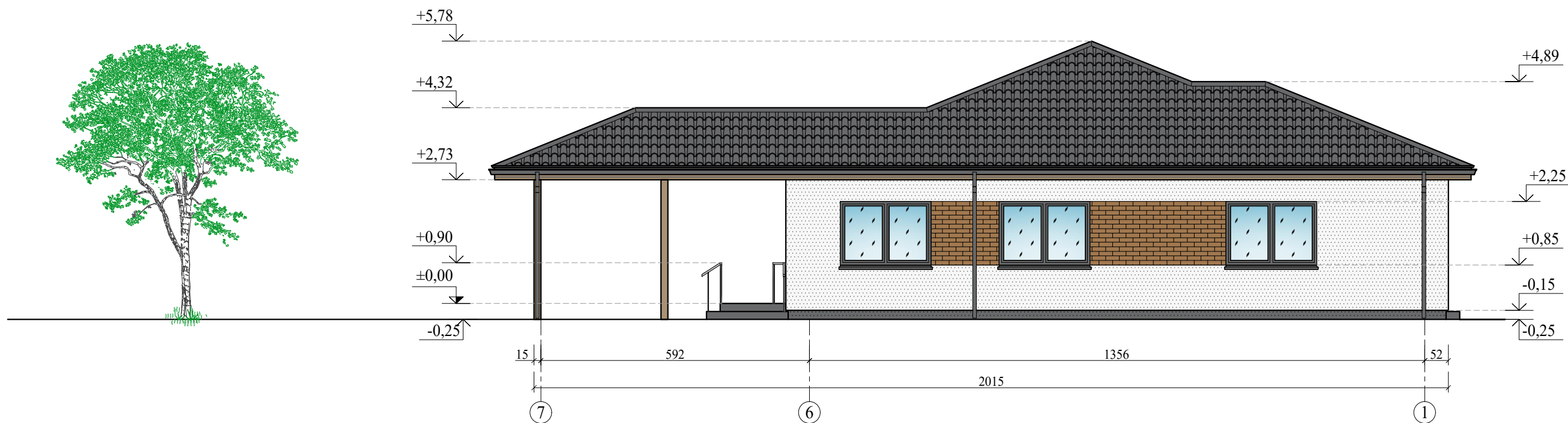
- PASTATO PASKIRTIS: 7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS;
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., RAIZGIŲ K., DRAUGŲ G. 29, STATYBOS PROJEKTAS.		
37970	P. V. G. ANGLICKAS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 751	ARCH. A. ADOMAITIENĖ	2022-07	FASADAS A-F M 1:100, FASADAS F-A M 1:100.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	O Ž	DOKUMENTO ŽYMUO:	
			2247-PP_B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

FASADAS 1-7 M 1:100



FASADAS 7-1 M 1:100



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

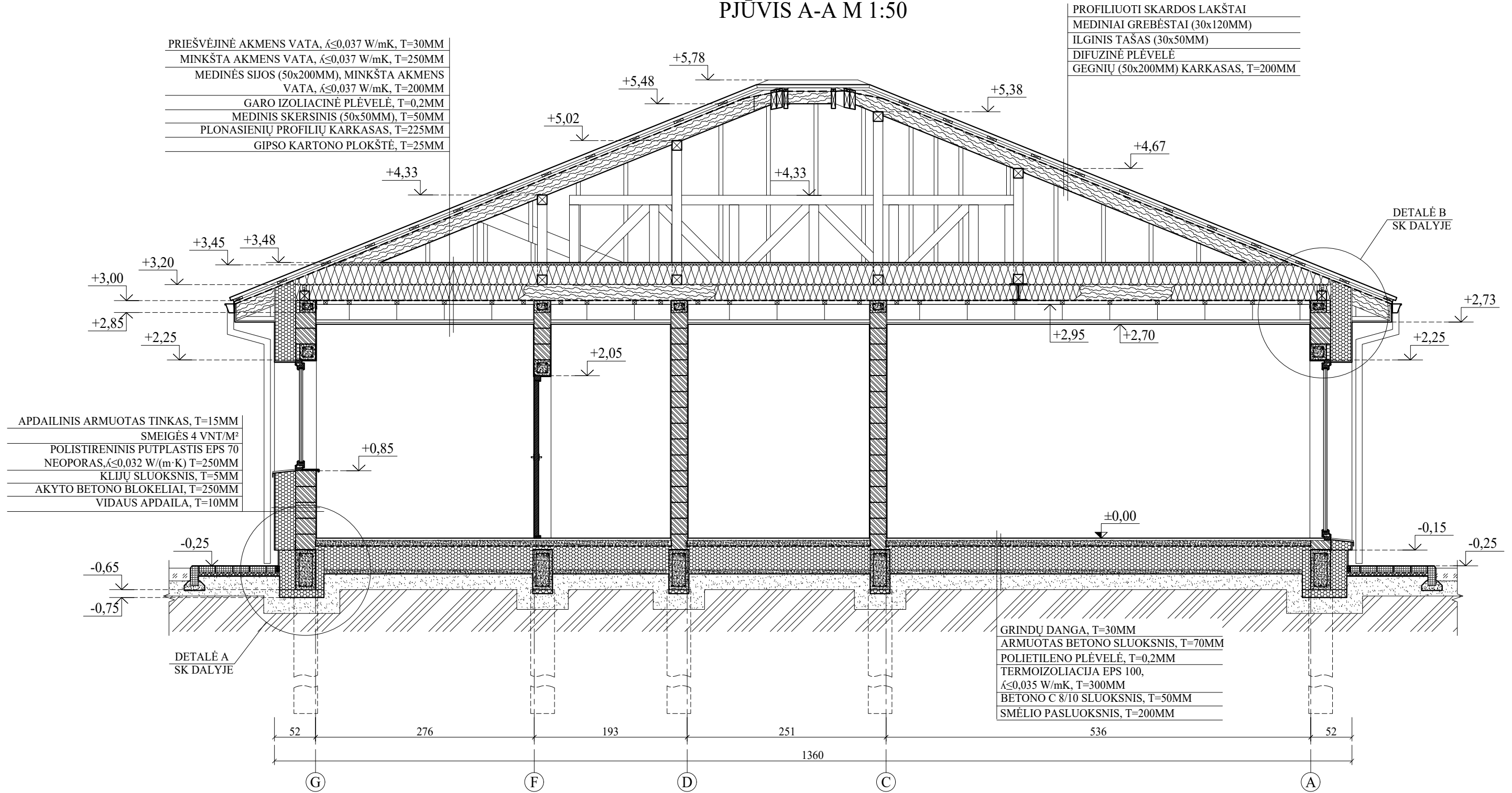
Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - RUDOS SPALVOS KLIJUOJAMOS APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS. PLOTAS ~ 35 M ² ;
	SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 110 M ² ;
	COKOLIO APDAILA - TAMSIAI PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 10 M ² ;
	STOGO DANGA - TAMSIAI PILKOS SPALVOS PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI. PLOTAS~ 276 M ² ;

PASTABOS:

1. PASTATO PASKIRTIS: 7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS;
2. AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
3. MATMENYS NURODYTI - CM.


KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022-07	POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., RAIZGIŲ K., DRAUGŲ G. 29, STATYBOS PROJEKTAS.
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				FASADAS 1-7 M 1:100, FASADAS 7-1 M 1:100.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	O Ž			2247-PP_B-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PJŪVIS A-A M 1:50




PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS;
- AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS ARMUOJAMAS ARMAVIMO VIELA. ARMUOJAMA PIRMOJI EILĖ, KAS KETVIRTA EILĖ IR MŪRAS TIES ANGOMIS;
- GEGNĖS MONTUOJAMOS Į MEDINIUS MURLOTUS. PO MURLOTU ĮRENGIAMAS ARMUOTO BETONO ŽIEDAS;
- MEDINIAI ELEMENTAI BESILIEČIANTYS SU MŪRU AR BETONU IZOLIUOJAMI 2 SL. RUBEROIDO ARBA IZOLO;
- MEDINIŲ ELEMENTŲ GAMYBAI NAUDOJAMA SPYGLIUOČIŲ MEDIENA. LAIKANČIASIAS KONSTRUKCIJAS- GAMINTI IŠ PIRMOS RŪŠIES PJAUTOS MEDIENOS. KITOS KONSTRUKCIJOS IŠ ANTROS RŪŠIES MEDIENOS. KONSTRUKCINĖ MEDIENA IŠ NEMAŽESNĖS KAIP C18 KLASĖS MEDIENOS;
- MEDIENOS DRĖGNUMAS NE DIDESNIS KAIP 20 PROCENTŲ, VISA KONSTRUKCINĖ MEDIENA IMPREGNUOJAMA ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS;
- MEDINIAI ELEMENTAI BESILIEČIANTYS SU MŪRU AR BETONU IZOLIUOJAMI 2 SL. RUBEROIDO ARBA IZOLO;
- MEDINIAI ELEMENTAIS IŠ DVGUBO PJOVIMO LENTŲ/TAŠŲ. ESAMA LIKUSI MEDIENOS ŽIEVĖ MECHANIŠKAI PAŠALINAMA NUO ELEMENTŲ;
- GB SĄRAMOS, ŽIEDAI ARMUOJAMI RUMBUOTOS ARMATŪROS STRYPAIS. SĄRAMŲ IŠILGINĖ ARMATŪRA IŠ S400 KLASĖS, IŠDĖSTYMAS PAGAL SĄRAMŲ SKERSINIUS PJŪVIUS. SKERSINĖ ARMATŪRA S400 KLASĖS, KAS 300MM, TIES ATRAMOMIS SKERSINĖ ARMATŪRA TANKINAMA;
- ARMATŪROS APSAUGINIS BETONO SLUOKSNIS NEMAŽIAU 2,5D (ARMATŪROS DIAMENTRO) IR NEMAŽIAU 3 CM. ARMATŪRAI PAMATO APAČIOJE NEMAŽIAU KAIP 70MM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022-07	POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., RAIZGIŲ K., DRAUGŲ G. 29, STATYBOS PROJEKTAS.
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	O Ž			2247-PP_B-06	LAPAS
				LAIDA	
				PJŪVIS A-A M 1:50	
				0	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 GEDVALDA PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., RAIZGIŲ K., DRAUGŲ G. 29, STATYBOS PROJEKTAS.		
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2022-07	PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	O Ž			2247-PP_B-07		LAPŲ
					1	1