

---

---

<b>Objektas</b>	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Senojo kelio g.4A Statybos projektas
<b>Adresas</b>	Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Senojo kelio g.4A Skl.kad.Nr. 4162/0200:1885
<b>Objekto Nr.</b>	PP-TDP-AR-2022-06
<b>Statytojas</b>	L.G., S.G.
<b>Statybos rūšys</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	NEYPATINGAS
<b>Etapas</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>Dalys</b>	BD
<b>Data</b>	2022– 06
<b>Projekto rengėjas</b>	Arch. Dmitrij Kaidašov INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871
<b>Projekto vadovas</b>	<b>Dmitrij Kaidašov</b>
<b>Projekto architektūrinės dalies vadovas</b>	<b>Dmitrij Kaidašov</b> (atestato Nr. A1454)

---

---

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Psl.</b>
1	Antraštinis lapas	1
2	Turinys	2
3	Bendrieji statinio rodikliai	3
4	Aiškinamasis raštas	4-11
5	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M1:500	12
6	Sandėliavimo paskirties pastato aukšto planas M1:100	13
7	Sandėliavimo paskirties pastato stogo planas M1:100	14
8	Sandėliavimo paskirties pastato fasadai, spalviniai sprendimai	15-18

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	<b>I. SKLYPAS</b> 1.1. sklypo plotas 1.2. projektuojamo pastato užstatymo plotas 1.2.2 sklypo užstatymo tankis 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	ha m <sup>2</sup> % – m <sup>2</sup> vnt.	0.4030 302,62 7.5 0.07 403 4
2	<b>II. PASTATAI</b> <b>Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas</b> 2.1. Pastato bendras žmonių skaičius 2.3. bendrasis plotas* 2.4. pagrindinis plotas* 2.5. pagalbinis plotas 2.6. pastato tūris* 2.7. aukštų skaičius 2.8. pastato aukštis (nuo nulio lygio) Pastato aukštis nuo išlyginti žemės paviršiaus prie pastato 2.9. pastato atsparumas ugniai 2.16. Energetinio naudingumo koeficientas (pagrindinis pastato plotas nešildomas) Pamatai- g/b monolitiniai Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės Stogas – dvišlaitis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės Pastato akustinio komforto klasė (nereglamentuojamas)  <b>3.0 Inžineriniai tinklai</b> 3.1. Vandentiekio tinklai d 32mm I gr. Nesudėtingi statiniai 3.2. Nuotekynės tinklai d 110 mm 3.3. Lietaus nuotekos d 315 mm 3.4. Elektros abonentiniai tinklai <b>4. Inžineriniai statiniai</b> 4.1. Nuotekų valykla 0.5 m3/parą 4.2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelės, privažiavimai, pėsčiųjų takai, terasos) II gr. Nesudėtingi statiniai	vnt. m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> vnt. m m – – m m m m – m <sup>2</sup>	2 293,04 273,76 19,28 2400,0 1 7,500 8,700 II – – – – 7,80 6.70 15,0 10,0 – 1005,00

Statytojai, tvirtinu L.G.  
 S.G.

Projekto vadovas Dmitrij Kaidašov



Projektinių pasiūlymų statinio rodikliai PP-TDP-AR-2022-06	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas.....	2
2. Nagrinėjamos teritorijos statybos vieta, aplinkinis kontekstas.....	2
3. Klimato sąlygos.....	3
4. Kultūros paveldo vertybės.....	3
5. Problematika.....	3
6. Statybos sklypo paruošimas, statybos organizavimas ir metodai.....	3-4
7. SPRENDINIAI.....	4-6
7.1. Pagrindiniai sprendiniai.....	4
7.2. Inžineriniai tinklai.....	5
7.3. Automobilių stovėjimo vietos.....	5
7.4. Eismo organizavimas.....	5
7.5. Dangos.....	5
7.6. Vertikalus suplanavimas.....	5
7.7. Atliekų tvarkymas.....	5
7.8. Apželdinimas.....	6
7.9. Kita informacija.....	7

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TDP-AR-2022-06-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	17	0

## 1. Projekto rengimo pagrindas.

### **Privalomieji dokumentai projektui rengti (pateikiami projekto prieduose):**

Sklypui Nemėžio sen., Daržininkų k., Senojo kelio g.4A Vilniaus r.sav buvo atliktas ir patvirtintas formavimo-pertvarkimo projektas (PRIDEDAMAS žiūr. "PRIEDAI").

Projektavimo užduotis;

Topografinė nuotrauka, kurią parengė "Juozo Jankausko individuali veikla" direktorius Juozas Jankauskas

### **Normatyviniai statybos techniniai dokumentai**

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
4. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašas


## 2. Nagrinėjamos teritorijos statybos vieta, aplinkinis kontekstas


Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas žemės sklype (kad.Nr. 4162/0200:1885), Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Senojo kelio g.4A Sklypo naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas: Paramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypui Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Senojo kelio g.4A buvo parengtas ir patvirtintas formavimo-pertvarkimo projektas.

Žemės sklypas yra teritorijoje, kur buvo parengtas Vilniaus rajono teritorijos dalies U zonos planas. Žemės sklypas patenka į PA (paslaugų vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija). Maksimalus aukštis iki 18 m, užstatymo tankis iki 80 procentų, intensyvumas iki 0.8. Šalia planuojamos teritorijos yra gamybinės paskirties pastatas. Planuojama teritorija ribojasi iš šiaurinės pusės su "PAKMARKAS" UAB pastatu. Dar toliau į šiaurę- Minsko plentas. Gyvenamieji namai nutolę apie 120 m. nuo planuojamos teritorijos į pietus ir pietvakarius. Į vakarus nuo planuojamos teritorijos yra žalias masyvas apie 1.12 ha miško ir toliau į vakarus, už miško - kapinės. Sanitarinių Apsaugos zonų nuo kapinių nenumatyta. Projektuojamam sklypui numatyta Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Teritorijos plotas patenkančios 4030 m<sup>2</sup> –tai yra visa teritorija. Šia apsaugos zona numatyta nuo Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (Un.objekto kodas 904) vizualinės apsaugos pozonis. Projektuojamas pastatas maksimaliai nutolęs ir būtų daug žemiau už Nemėžio dvaro sodybos fragmentų vizualinio lauko suvokimo plokštumos. Nemėžio dvaro fragmentai yra aukščiau Minsko plento apie 6 m, o projektuojamas pastatas žemiau Minsko plento apie 5m. Projektuojamas pastatas nedidina vizualinės taršos nagrinėjamame plote ir nesudaro jokios vizualinės konkurencijos Kultūros paveldo objektui.

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TDP-AR-2022-06-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

### 3. Klimato sąlygos.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos $s_k$ charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	$s_k$ , kN/m <sup>2</sup>
	I	1,2
	II	1,6

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

**3.1 Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 1,2 kN/m<sup>2</sup>.**

**3.2. Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.**

#### 4. Kultūros paveldo vertybės

Nagrinėjama teritorija nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją.

#### 5. Problematika

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas.

#### Projekte iškelti tikslai:

Sukurti užsakovui/statytojui darnią, ergonomišką erdvę gyveanti.

Projektiniai pasiūlymai rengiami, vadovaujantis Užsakovo pateiktais reikalavimais, techninė projektavimo užduotimi, galiojančiais normatyviniais dokumentais ir teisiniais aktais.

	Lapas	Lapų	Laida
Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TDP-AR-2022-06-BD-AR	4	17	0

## 6. Statybos sklypo paruošimas, statybos organizavimas ir metodai

Prieš pradėdant darbus, teritoriją būtina paruošti statybinių medžiagų sandėliavimui ir patogiam priėjimui, darbų vykdymui. Sukauptos atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Statybos teritorija yra aptverta, statybos darbai vykty tik savo sklype.

Prieš pradėdant būtina numatyti priemones, kurios užtikrintų saugų darbų vykdymą. Norint išvengti įvairių sužeidimų reikia avėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines. Demontavimo aikštelėje turi būti priešgaisrinis inventorių: gesintuvas, talpa suvandeniu, dėžė su smėliu, laužtuvas, kirvis, kastuvas, kibirai. Priešgaisrinį inventorių draudžiama naudoti kitiems tikslams. Inventorių nudažomas raudona spalva.

Darbus būtina organizuoti taip, kad būtų minimalus poveikis aplinkai. Privažiavimas iki teritorijos galimas iš žemdirbių gatvės.

Vykdamas darbus Rangovas užtikrins saugų eismą viso projekto metu. Rangovas naudos atitinkamą ženklimą, nurodantį, kad vyksta statybos darbai. Ženklimas turės atitikti visus reikalavimus, taikomus Lietuvoje. Projektas bus atliekamas vienu etapu.

**Prieš pradėdant darbus esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose – būtina išsikviesti į statybietę šių tinklų savininkus.** Esant poreikiui – tinklai įtraukiami į apsauginius vamzdžius. Esamų ir projektuojamų tinklų susikirtimo vietas, apsaugos sprendinius ir gylis **tikslinti statybos metu.**

### *Statybinių atliekų susidarymas ir tvarkymas*

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Numatoma, kad objekto statybos darbų metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės ir ardymo atliekos (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakciją), kurios bus išvežamos pagal rangovo sudarytą sutartį su šias atliekas priimančia įmone.

Projektuojamo objekto eksploatacijos metu susidarys atliekos, kurios bus išvežamos pagal atskirai sudarytą sutartį.

Statybos darbų ir eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637).

## 7. SPRENDINIAI

### 7.1. Pagrindiniai sprendiniai

Sprendimai:

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto

Bendrasis plotas – 293,04 m<sup>2</sup>; pagrindinis plotas – 273,76 m<sup>2</sup>, Pastato tūris – 2400.00 m<sup>3</sup>. Sklypo plotas 0.4030 ha. Sklypo forma – stačiakampio formos. Inžinerinių geodezinių matavimo duomenimis, sklypo reljefas nelygus, krenta 2 metrais per 84 metrus sklypo ilgio. Pastatas projektuojamas sklypo

	Lapas	Lapų	Laida
Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TDP-AR-2022-06-BD-AR	5	17	0

žemesnėje dalyje. Sklypo užstatymo rodikliai neviršija nustatytų maksimalių užstatymo ir intensyvumo rodiklių.

Transportinė dalis:

Rangiant formavimo pertvarkimo projektą buvo parengta eismo organizavimo schema, kuria vadovaujamės. Tam pačiam savininkui L.G. ir S.G priklauso ir inžinerinės infrastruktūros sklypas per kuri privažiuojama prie sklypo.

Aplink projektuojamą pastatą numatyta nuogrinda 0.75m. Parkavimui ir krovinių automobilių apsisukimui numatoma aišktelė prie projektuojamo pastato, privažiavimas ir parkavimo aištelė grindžiamos kieta danga.

## 7.2. Planuojama ūkinė veikla

Projektuojamas pastatas– sandėliavimo paskirties pastatas, kur bus laikomos nepavojingos sprogimui produkcija, kaip santechnika, rūbai, elektros laidai ir pan.

1. Pagrindinis sandėliavimo pastato salės plotas – 273.76 kv.m.

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelė sandėliams skaičiuojama viena parkavimo vieta -200 m<sup>2</sup> sandėlio ploto .

2. Pagalbinės patalpos sudaro viso – 19.28 kv.m.

Viso priskaičiuotos 2 parkavimo vietos sandėliui ir papildomai 2 parkavimo vietos darbuotojams. Numatoma , kad bus įdarbinti du sandėlio darbuotojai.

Viso apskaičiuojamos 4 parkavimo vietos

1. Numatoma ūkinė veikla – planuojama sandėliuoti nepavojingas gaisro ir sprogimo atžvylgių medžiagas ir daiktus.
2. Numatomos 2 darbo vietos. Procesai nepavojingi .
3. Sandėliuojami nedegus gamyniai.
4. Veiklos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.
5. Pastovių triukšmo , vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.
6. Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.

## 7.2. Inžineriniai tinklai

Kadangi centralizuotų tinklų greta planuojamos teritorijos nėra – planuojama projektuoti vietinius inžinerinius tinklus. Vandens tiekimui - artezinių vandens gręžinį, buitinių nuotekų valymo įrenginius ir lietaus nuotekų priimtuvą su išleidimu į gruntą.

	Lapas	Lapų	Laida
Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TDP-AR-2022-06-BD-AR	6	17	0



### 7.3. Automobilių stovėjimo vietos

Suprojektuotos 4 parkavimo vietos lauke prie projektuojamo pastato.

### 7.4. Eismo organizavimas

Nagrinėjamojoje teritorijoje numatomas krovinių automobilių eismas. Mažinos privažiuotų prie dviejų skirtingų pakrovimo –iškrovimo vietų. Priklausomai nuo sandėliuojamos produkcijos tūrinio būtų privažiuojama prie žemos arba auštos rampos. Vienu metu gali krauti ne daugiau kaip 2 mašinos.

### 7.5. Dangos

Projektuojamos dangos:

- sutankinto žvyro danga (privažiavimai) už sklypo ribų;
- betoninių trinkelų danga (parkavimo aikštelė);
- betoninių trinkelų danga (nuogrinda);

### 7.6. Vertikalus suplanavimas

Esamas sklypo paviršiaus nuolydis orientuotas į rytus nuo įvaivimo į sklypą. Bendras nagrinėjamos teritorijos reljefo perkritis apie 2 m.

### 7.7. Atliekų tvarkymas

Visas atliekas planuojama tvarkyti taip, kad nebūtų neigiamo poveikio aplinkai. Statybinės atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ ir kitų teisės aktų reikalavimus. Statybinės atliekos negali būti sandėliuojamos ir laikomos planuojamoje teritorijoje ir kuo greičiau pašalintos iš teritorijos priduoant jas įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims, kurie tvarko atliekas LR įstatymų nustatyta tvarka.

Statybos metu susidariusios atliekos išvežamos į specialias tokių atliekų priėmimo vietas. Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalų atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija) patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

### 7.8. Apželdinimas

Projekte nenumatytas medžių kirtimas. Esamus krūmus bus stengiamasi išsaugoti. Esami medžiai yra už sklypo ribų – bus išsaugojami. Bendras priklausomųjų želdynų kiekis ne mažiau kaip 10%.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų

	Lapas	Lapų	Laida
Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TDP-AR-2022-06-BD-AR	8	17	0

7.9.

### **Kita informacija**

***Duomenys apie statinio atitiktį.*** Sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Pateikiama:

- Brėžiniai, projektiniai sprendiniai, reikalingi projektinių priemonių įgyvendinimui;
- Spalvas, apdailos medžiagas derinti su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, projekto autoriais bei užsakovu;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus. Projekte nurodyti darbai įvertintinami kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;

Kiekvienos projektinės priemonės darbo dokumentaciją (technologinę kortelę, darbų grafiką laike ir kt.) darbų vykdymui parengia Rangovas – darbų vykdytojas. Šiame projekte pateikiami minimalūs reikalavimai medžiagoms, gaminiams ir darbų vykdymui. Rangovas gali naudoti ir kitas to tipo medžiagas, kurios yra neprastesnės kokybės nei nurodyta techniniame projekte, prieš tai suderinus su projekto autoriais ir užsakovu.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Šis projektas atitinka statybos techninius reglamentus, statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti ir koreguoti leidžiama tik gavus autoriaus bei užsakovo sutikimus ir prieš tai suderinus su derinusiomis tarnybomis

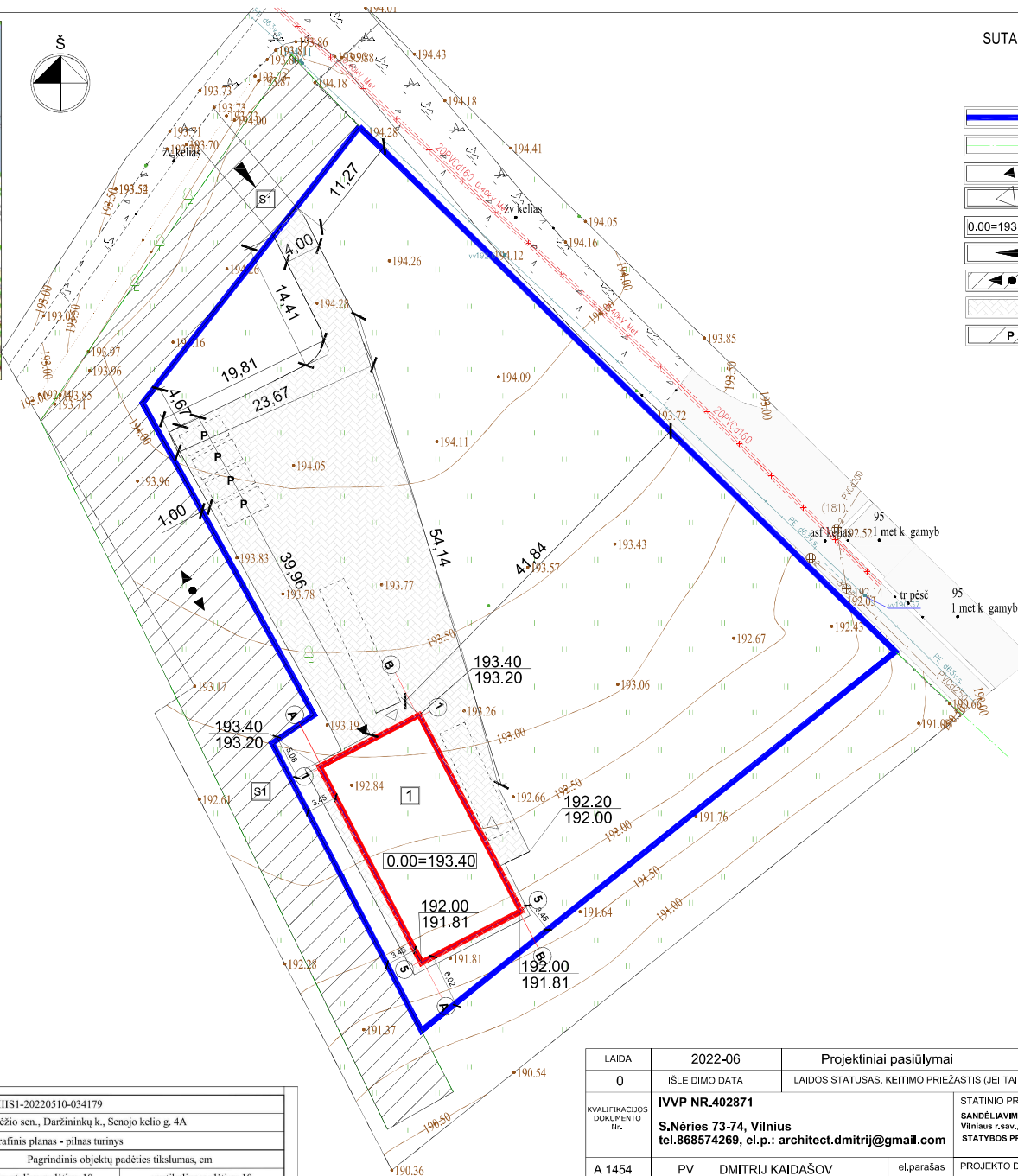
**Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

**Projekto vadovas: PV Arch. Dmitrij Kaidašov**

	Lapas	Lapų	Laida
Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas PP-TDP-AR-2022-06-BD-AR	9	17	0



OBJEKTO VIETA

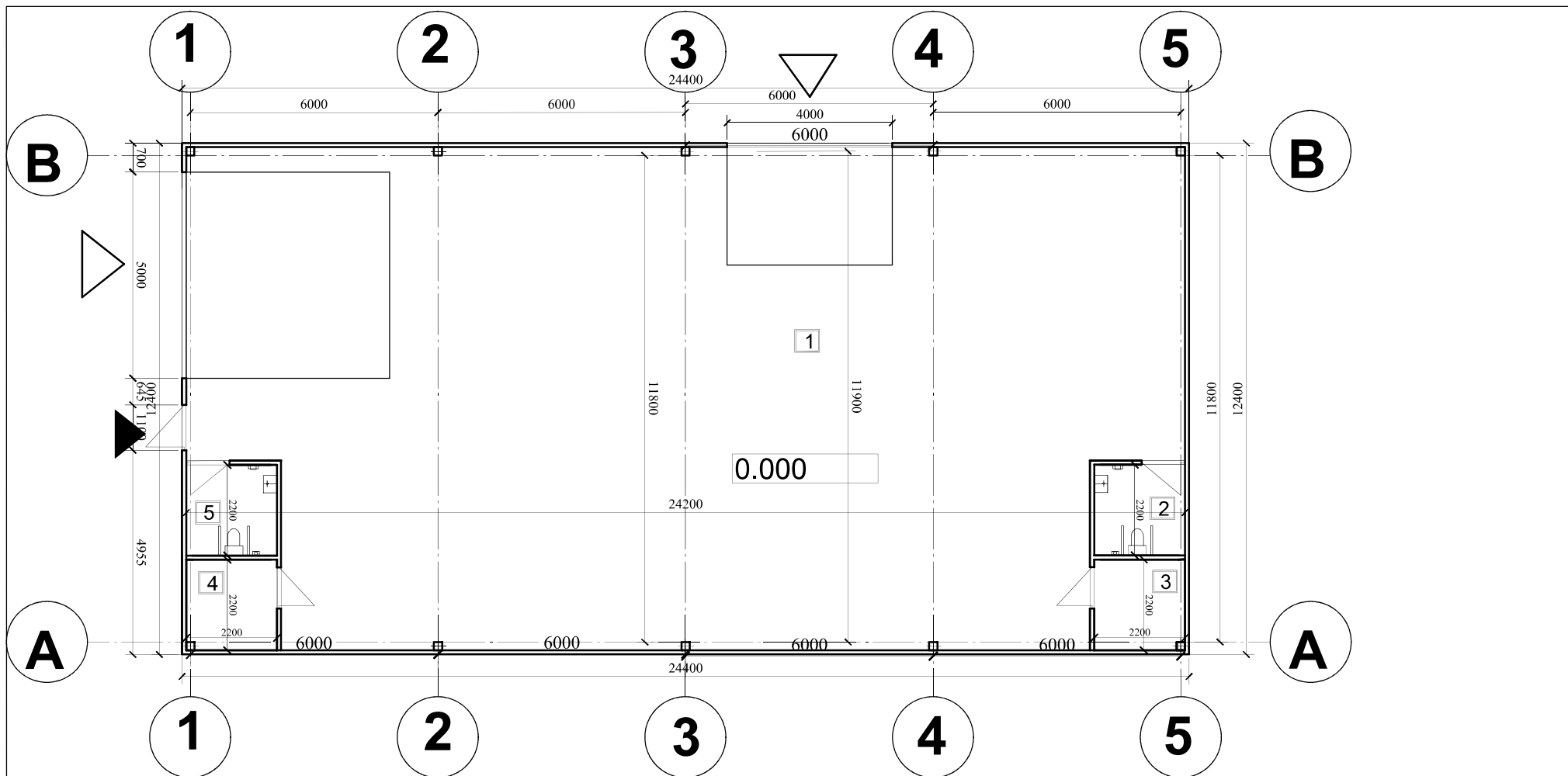


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- S1 Įregistruotas inžinerinių tinklų ir kelio servitutas
- Projektuojamo sklypo riba
- Gretimų įregistruotų sklypų ribos
- Projektuojamas lėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
- 0.00=193.40 Projektuojama nulinė altitudė
- Įvažiavimas į teritoriją
- Servitutinis kelias
- Betoninių trinkelų danga- 1014 kv.m.
- Suprojektuotos lengvųjų automobilių parkavimo vietos 4 vnt

THIS prašymo numeris		THIS1-20220510-034179					
Objektas		Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Senojo kelio g. 4A					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
<b>Juozas Jankausko individuali veikla</b>		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas Lapų
IGKV-1093	Juozas Jankauskas		2022-05-10	1:500	LKS 94	LAS07	1 1
Užsakovas	D. K.		Rangovas				

LAIDA		2022-06		Projektiniai pasiūlymai	
0		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	<b>IVVP NR.402871</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: <a href="mailto:architect.dmitrij@gmail.com">architect.dmitrij@gmail.com</a>			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7,9) Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Senojo kelio g.4 A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIŠAŠOV	el.parašas	PROJEKTO DALIS PP	
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIŠAŠOV	el.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ŽEMES SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS	
LT				DOKUMENTO ŽYMUO	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				TDP-AR-2022-06	
L.G. ir S.G				tvirtinu	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

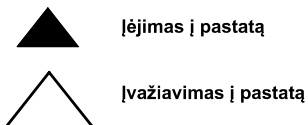


**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

- 1. Sandėliavimo patalpa 273.76 kv.m.
- 2. Sanmazgas 4.84 kv.m.
- 3. Techninė patalpa 4.80 kv.m.
- 4. Techninė patalpa 4.80 kv.m.
- 5. Sanmazgas 4.84 kv.m.

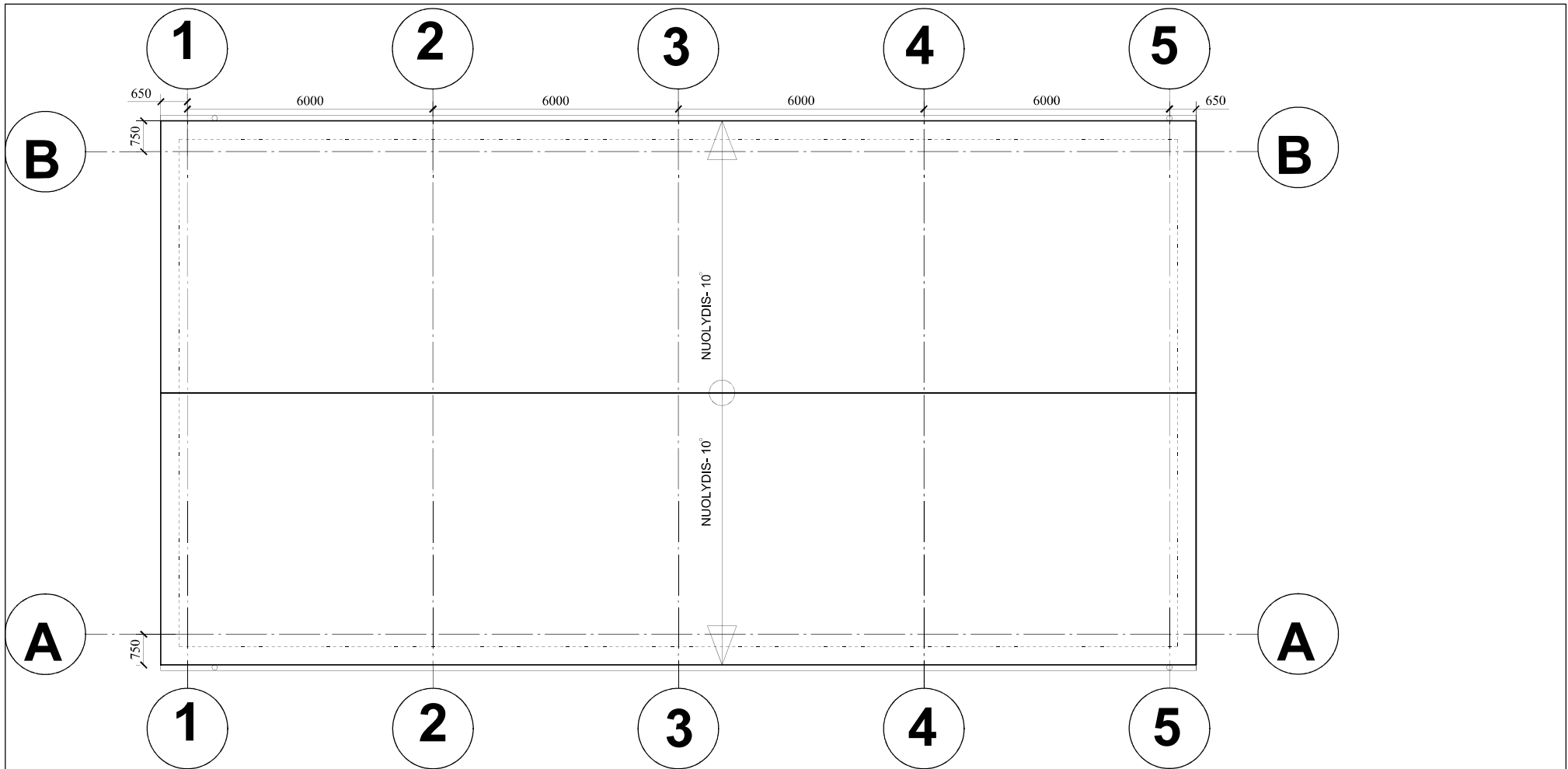
**Bendras pastato plotas 293.04 kv.m.**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



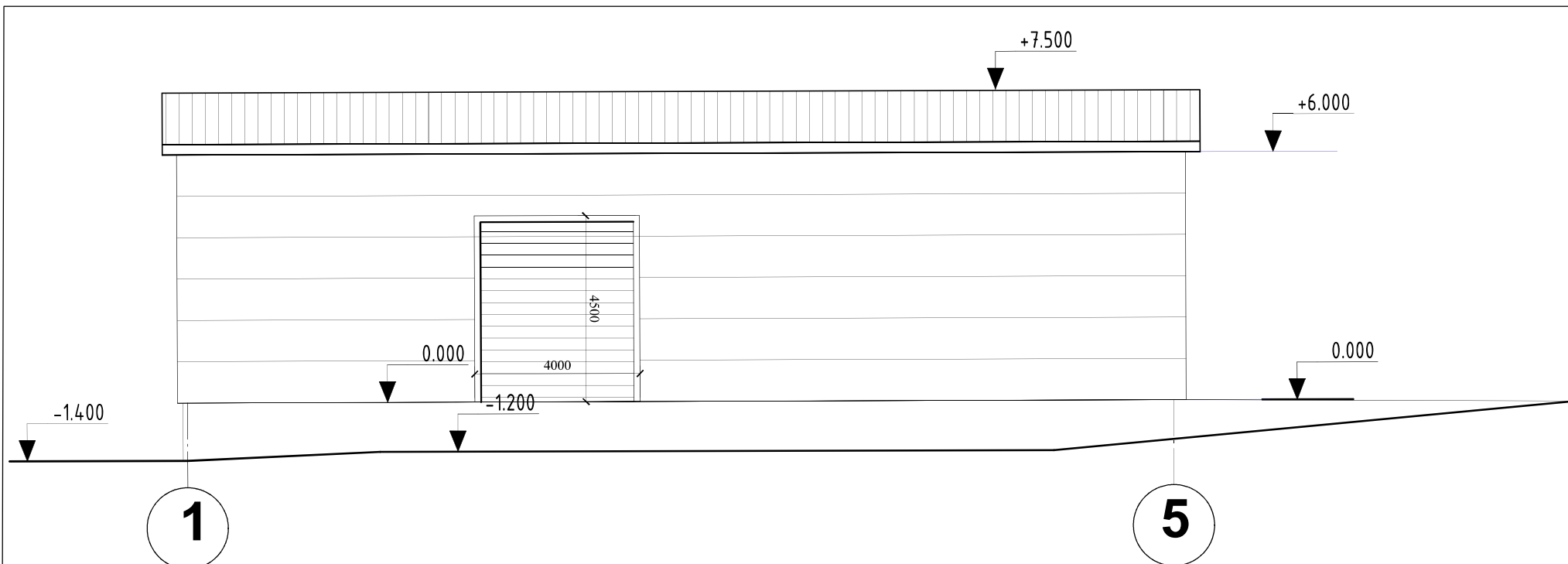
**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100**

LAIDA	2022-06	Projektiniai pasiūlymai		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	<b>IVVP NR.402871</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7-3) Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Senojo kelio g.4 A. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1454	PV	DMITRIJ KAI DAŠOV	el.parašas	PROJEKTO DALIS PP
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAI DAŠOV	el.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
LAIDA				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS I.G. ir S.G	tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO TDP-AR-2022-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1

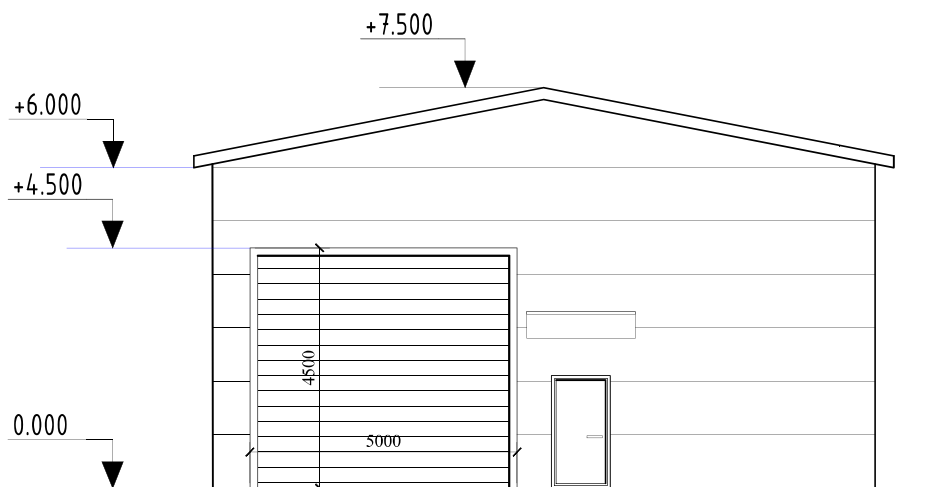


SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOGO PLANAS M1:100

LAIDA	2022-06	Projektiniai pasiūlymai		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.3) Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Senojo kelio g.4 A, STATYBOS PROJEKTAS
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	PROJEKTO DALIS PP
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STOGO PLANAS M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.G. ir S.G. tvirtinu			DOKUMENTO ŽYMUO TDP-AR-2022-06
				LAPAS LAPŲ 1 1

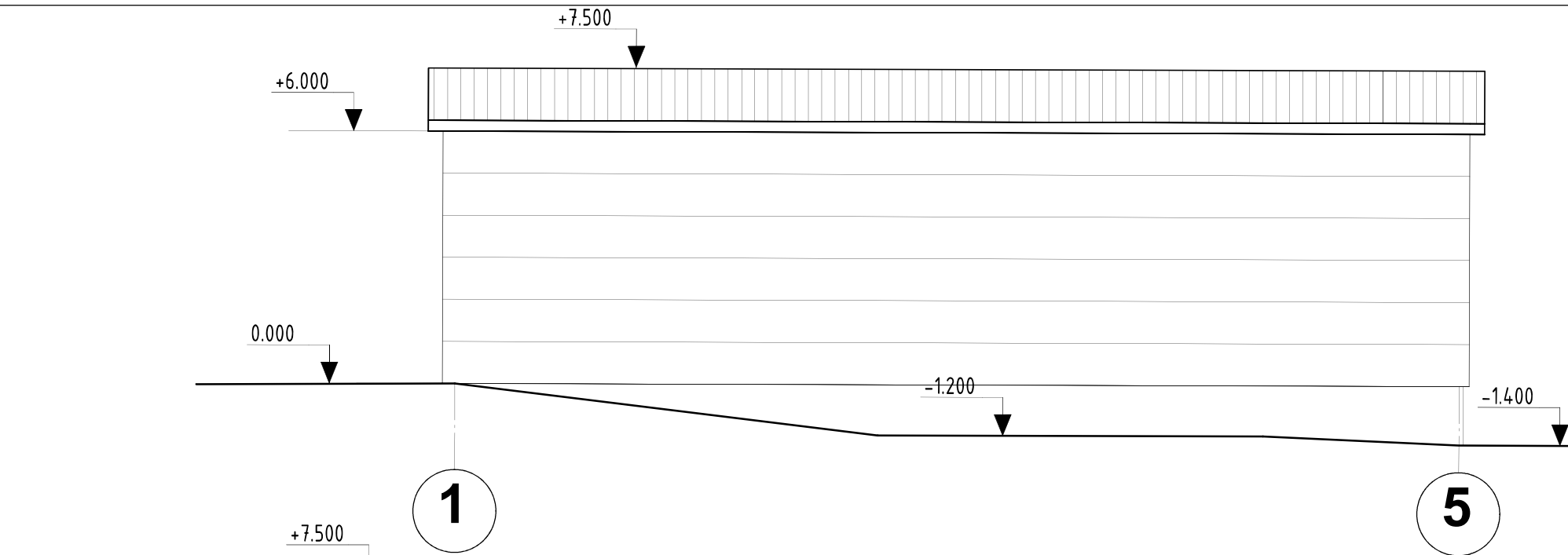


SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100

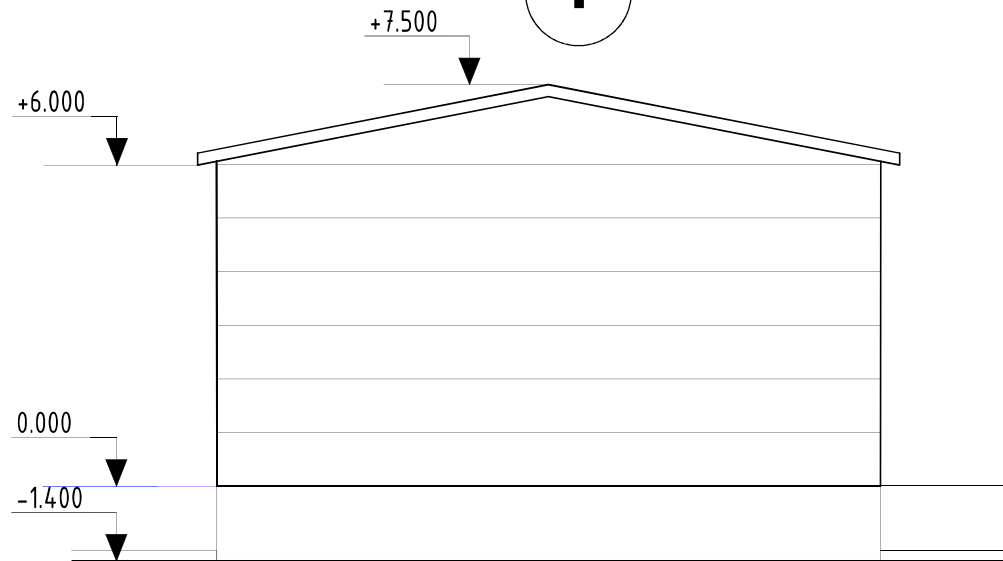


SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100

LAIDA	2022-06	Projektiniai pasiūlymai		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	<b>IVVP NR.402871</b> S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9)</b> Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Senojo kelio g.4 A. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	PROJEKTO DALIS <b>PP</b>
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FASADA I M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.G. ir S.G.	tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO TDP-AR-2022-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1

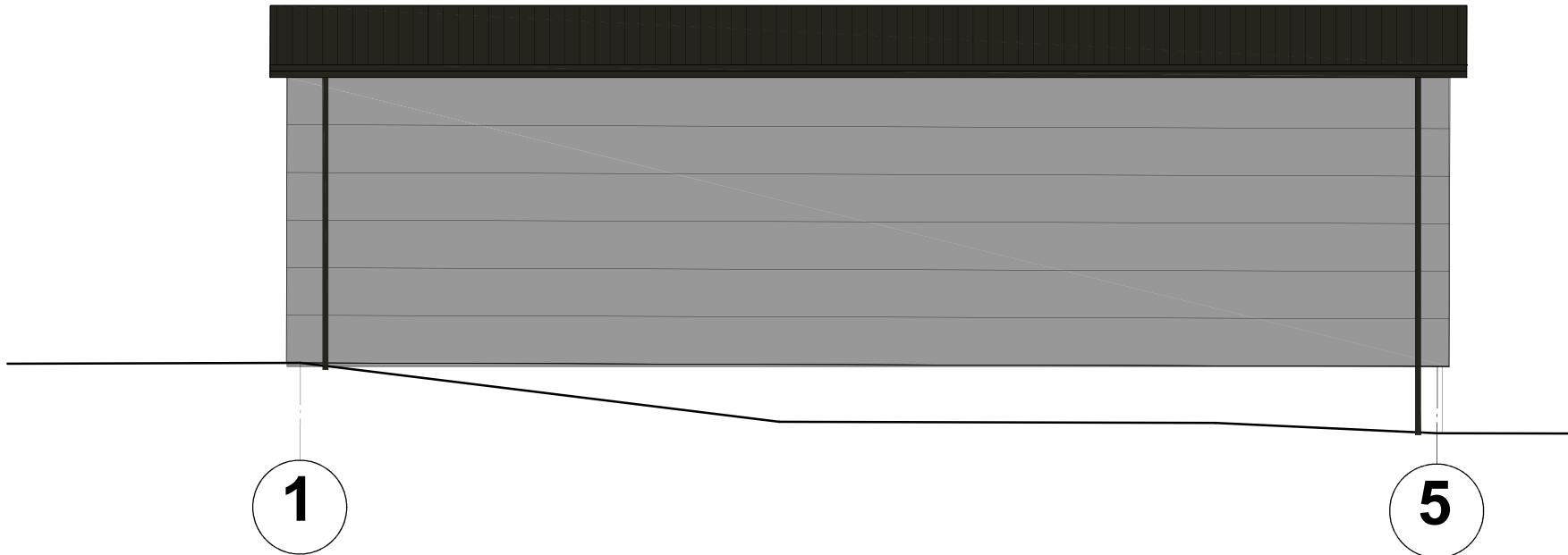


SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100

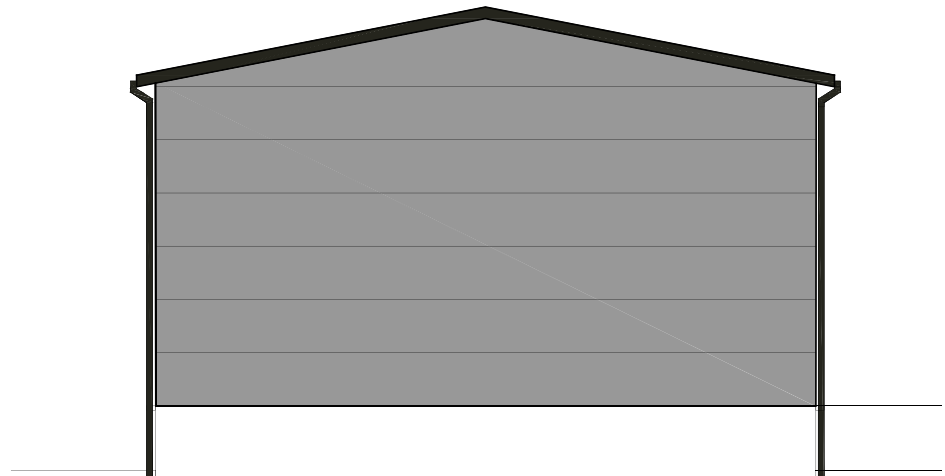


SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:100

LAIDA	2022-06			Projektiniai pasiūlymai		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAKOMA)				
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9) Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Senojo kelio g.4 A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	PROJEKTO DALIS PP		
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FASADAI M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	L.G, ir S.G	tvirtinu		TDP-AR-2022-06	LAPAS LAPŲ	
				1	1	



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100



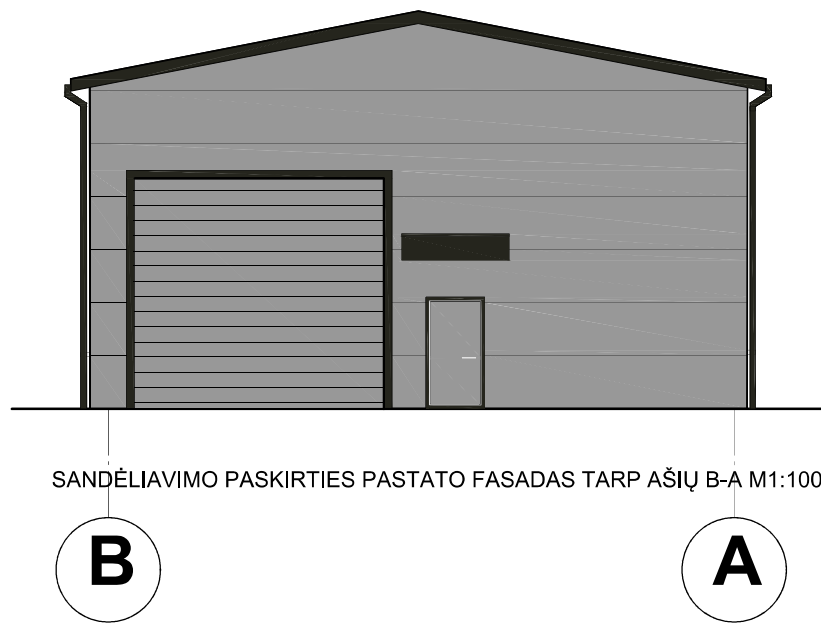
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:100

LAIDA	2022-06		Projektiniai pasiūlymai	
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR. 402871		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7,9) Vilniaus r.aav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Senojo kelio g.4 A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	PROJEKTO DALIS PP
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SPALVINIAI SPRENDIMAI/VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	L,G, ir S,G	tvirtinu	TDP-AR-2022-06	LAPAS LAPŲ
				1 1





SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100

LAIDA	2022-06		Projektiniai pasiūlymai	
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	<b>IVVP NR.402871</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9)</b> Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Senojo kelio g.4 A. STATYBOS PROJEKTAS
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	PROJEKTO DALIS PP
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SPALVINIAI SPRENDIMAI/VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.G. ir S.G. tvirtinu			DOKUMENTO ŽYMUO TDP-AR-2022-06
				LAPAS LAPŲ
				1 1



PROJEKTUOJAMO PASTATO ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAI



PROJEKTUOJAMO PASTATO ŠIAURĖS RYTŲ FASADAI



PROJEKTUOJAMO PASTATO ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAI



PROJEKTUOJAMO PASTATO PIETRYČIŲ FASADAI

LAI DA	2022-07	Projektiniai pasiūlymai		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	<b>IVVP NR.402871</b> <b>S.Nėries 73-74, Vilnius</b> <b>tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7,9)</b> <b>Vilniaus r.šav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Senojo kelio g.4 A.</b> <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	PROJEKTO DALIS PP
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS
				LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.G. ir S.G. Ivirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO TDP-AR-2022-06		LAPAS LAPŲ 1 1