

**A.Kapustino individuali įmonė „ARTA,,  
Goštauto g.8 Vilnius tel.869939739,  
Įmonės kodas 121088549  
e-mail: kapualek@takas.lt**

**UŽSAKOVAS**

Tribonių kaimo bendromieji  
Įmonės kodas 302458063

**UŽSAKOVO ADRESAS**

Parko g. 1, Gerviškių sen.,  
Tribonių k., Šalčininkų r. sav.

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

Tribonių k. bendruomenės garažo pastato (un.  
nr.8597-6014-8020) Parko g.1, Tribonių k., Šalčininkų r. sav., paskirties keitimo į svečių  
namus rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai

**STATYBOS VIETA**

Parko g.1. Tribonių k., Gerviškių sen.,  
Šalčininkų sen., (žemės skl. kad.nr. 8550/0002:63)

**STATYBOS RŪŠYS**

Rekonstravimas

**STATINIO KATEGORIJA**

Neypatingas statinys

**BYLA**

I

**PROJEKTAS**

Projektiniai pasiūlymai  
sąmatos

**Projekto vadovas  
kval. atestato nr. A 619**

**A.Kapustinas**

**Tribonių k.bendruomenės pastato paskirties keitimo į svečių namus rekonstrukcija –  
projektinių pasiūlymų turinys:**

Rinkmena Nr. 1, projektiniai pasiūlymai, 19 lapų:

<b>Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius rinkmenoje</b>
1	Titulinis lapas	1
2	Dok. Sudėties žiniaraštis	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
4	Aiškinamasis raštas	5-9
5	Topografinis planas	10-11
6	Aukšto planas	12
7	Stogo planas	13
8	Pjūviai, fasado brėžiniai	14-18
9	Esamo pastato fotofiksacija	19

Rinkmena Nr. 2: projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, 1 lapas;

Rinkmena Nr. 3: kiti dokumentai, 9 lapai:

<b>Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius rinkmenoje</b>
1	Įgaliojimas	1
2	Dok. Sudėties žiniaraštis	2
3	Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	3-5
4	Žemės sklypo planas	6
5	Kadastrinių matavimų byla	7-9

TVIRTINU

Forma patvirtinta  
2019 m. lapkričio 27 d.  
įsakymo Nr. 30-3052/19

Šalčininkų rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
Josif Rybak

## STATYTOJO PARENGTĄ PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 07 06 m Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis: garažo pastato paskirties keitimas į poilsio-nakvynės namus, rekonstravimas

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Garažo pastato un. nr.8597-6014-8020 Parko g.1, Tribonių k., Šalčininkų r. sav.paskirties keitimo į poilsio- nakvynės namus rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Garažas (esamas)
2.3.	statinio kategorija	neypatngas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	101,37 m2 patalpų, užstatytas plotas-108,53 m2 esamas
2.5.	sklypo plotas	17597 m2
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	ne

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: kita	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona:		
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis (esamas)			
3.3.	užstatymo tankis	2,4%			
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,02			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	4,8 (esamas)			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)				
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1 esamas			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	3			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	35% esamas			
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Nekertami			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	81,29 m2
------	---	----------

4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	27,08 m <sup>2</sup>
4.3.	butų / būstų skaičius	
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	3
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	2
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

## 5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Projektiniai pasiūlymai I tomas
5.2.	vizualizacija
5.3.	

## 6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Prašymas, PP rengimo užduotis įgaliojimas
6.2.	Nuosavybės dokumentai
6.3.	Projektiniai pasiūlymai

Statytojas (užsakovas) Tribonių kaimo bendruomenė pirmininkas Aligimantas Gilys

(fizinis arba juridinis asmuo)

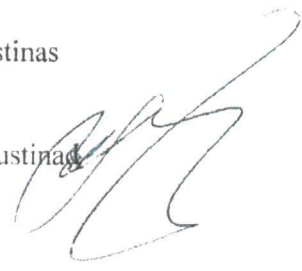
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas A.Kapustino IĮ „Arta“ PV A.Kapustinas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

įgaliotas asmuo Aleksandras Kapustinas



Suderinta su pastaba, kad  
reikia papildyti žemės sklypo  
naudotojo būklės komercinę paskirtį.

Suinteresuotoji savivaldybės  
administracija ir Statybos ir  
architektūros skyriaus vedėja  
Vestava Rukovskaja



## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Objekto (garažo un. nr.8597-6014-8020, 2G1/b) esančio Šalčininkų raj., Gerviškių sen., Tribonių k., Parko g. 1 paskirties keitimo į svečių namus, rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai parengti remiantis Tribonių kaimo bendruomenės vadovo pageidavimu, projektavimo užduotimi.

Tribonių k. Parko g.1 pastatų kompleksas (administracinis pastatas ir garažas) buvo pastatytas 1976 m. Projekte numatoma rekonstruoti esamą garažą į svečių namus, pastatyti priestatą, išplečiant esamas patalpas. Pamatai esami -400 mm storio betonino ir akmens mūras. Sienos iš silikatinių plytų mūro. Laikančios konstrukcijos –gelžbetoninis stambiaplokštės, sienos-300 mm kampai 380mm silikatinių plytų, medinis perdenginys. Stogas –sutapdintas, šlaitinis dengtas šiferio danga, lietaus nuvedimas- išorinis. Grindys betoninės.

Naujos sienos 250 mm storio ir sumūrytos iš skylėtų molio plytų. Tambūro išilginės sienos 120 mm storio surenkamos gelžbetoninės. Priestato sienos iš skylėtų molio plytų. Pastatui numatoma taikyti esnergetinio naudingumo klasė A+. Vidaus naujos pertvaros gipso ant metalinio karkaso, kai kur įrengtos iš skylėtų molio plytų bei keraminių blokelių. Palildomai numatoma atlikti apžiūros ir techninės būklės nustatymo aktą arba eksperimentą, kuri bus reikalinga konstruktyvinės dalies specialistams.

Rekonstruojamas pastatas išsidėstęs parko teritorijoje vakarinėje dalyje, netoli nuo pagrindinės Tribonių k. Parko gatvės. Rekonstruojamame pastate įrengiamos poilsio patalpos, virtuvė su salė, sanmazgai.

Teritorijoje šalia pastato auga lapuočiai ir spygliuočiai medžiai, kurie rekonstrukcijos metu bus išsaugoti.

Teritorijoje yra vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros bei ryšių kabeliai. Prie rekonstruojamo pastato, teritorijoje yra esami kietų dangų privažiavimai. Priegos, privažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelės išlieka, atnaujinamos dangos, įrengiant takus, atgrindą.

### **PROJEKTINIAI SPRENDIMAI**

Atlikus tyrimus Tribonių kaimo bendruomenė, dėl kaimo jaunimo neužimtumo, buvo nuspręsta įkurti svečių namus. Tribonių k. garažo nenaudojama pastatą planuojama rekonstruoti lėšomis.

Pastatas rekonstruojamas su tikslu pirmame aukšte įrengti Tribonių kaimo bendruomenės svečių patalpas, taip pat bus svečių poilsio ir bendravimo patalpos - sanmazgai, katilinė, pagalbinės ir inventoriaus patalpos. Rekonstravimas atliekamas padidinant užstatymo plotą, į plotį ir tūrį. Pagrindinės esamojo pastato naudojimosi paskirtis, konstrukcijos nekeičiamos. Rekonstravus minėtą pastatą būtų sudarytos įrengti laikino apgyvendinimo ir laisvalaikiosėlygos. Sutvarkius pastatą minėtame pastate visi norintys bendruomenės gyventojai būtų kviečiami turtingai praleisti laiką. Numatomas rekonstruoti pastatas šiuo metu dalinai naudojamas ir apleistas. Pastato laikančių konstrukcijų būklė patenkinama, tinkama naudoti estetinis išorės ir vidaus vaizdas blogas, vidaus ir išorės inžinerinės sistemos taip pat neprižiūrimos.

Pastatas –vieno aukšto be rūšio. Pastato išorinės sienos neapšiltintos, langai seni, mediniai nesandarūs. Dėl šių priežasčių būtina rekonstruoti minėtą pastatą ir tik tada jame galima bus vykdyti minėtą veiklą. Tai numatoma padaryti gavus paramą pastato rekonstrukcijai. Šalčininkų raj. Tribonių k. bendruomenė ruošdama teikti projektą, derinimui,. Per bendruomenės narių apklausą, bendruomenės buvo nuspręsta teikti paraišką, prašant finansavimo svečių namu statybai.

Rekonstruojant patalpas, projektas parengtas nepabloginant trečiųjų asmenų nekilnojamojo esamos būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau /juos naudojant/ pabloginti statinių techninę būklę.

Pastatas bus 2 darbo vietų, lankytojų iki 10-15 per dieną su išimtimis ,kai bus patalpos laikinai apgyvendintos iki 10 žmonių.

Įgyvendinus projektą bus siekiama pagerinti Tribonių k. gyvenamosios aplinkos patrauklumą ,pagerės gyventojų gyvenimo kokybę.

Projekto numatytos investicijos yra adekvačios objekto, į kurį investuojama vertei.

## **ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI**

Remiantis išvestinio projekto atlikto objekto analize, įvertinimu ir pasiūlymais, techniniame projekte pateikiami sprendimai, kuriais siekiama pagerinti pastato būklę ,šiluminiu, higieniniu, komforto aspektais.

### **Senų medinių langų keitimas naujais**

Kadangi medinių langų būklė yra nepatenkinama, jie keičiami naujais PVC profilio su trigubais stiklo paketais iš jų vienu selektyviniu stiklu varstomais langais..Langų spalva – pilka. Betoninės vidaus palangė demontuojamos, vietoj jų sudedamos pvc baltos spalvos palangės. Cinkuotos lauko palangės demontuojamos. Montuojamos naujos plastizoliu dengtos skardos palangės. Spalva-pilka.

### **Išorės vartų ir durų keitimas**

Lauko vartai ir durys keičiamos naujomis plastiko - aliuminio profilio lauko durimis. Virš įėjimo įrengiamas stogelis .

### **Fasadų, cokolių šiltinimas, apdailos darbai**

Pastato išorės sienos 20 cm ir cokolis 10 cm šiltinami /žiūrėti detales/.Fasado numatoma apdaila – aukšto slėgio laminato ugniui atsparias fasadinės plokštės ir klinkerinės plytelės. Pagrindinė tūrio spalva –medžio imitacija /oak/derinama osu apdailinemis klinkerio plytelėmis ,intarpai-pilki /analogiškos NCS S 40005-R80B/.Cokolio apdaila-tinkas, ant jo užmetama granito skaldelė tamsiai pilkos spalvos /analogiškos NCS S 40005-R80B/, frakcija –2...5mm/.Spalvas derinti su projekto autoriumi. Pastato išorinės sienos šiltinamos kieta akmens vata. Ant laiptų montuojami nauji metalo turėklai ir dažomi aplinkos poveikiui atspariais dažais /pilkos spalvos analogiškos NCS S 40005 R80B/ .Turėklams naudojami 30 50 mm diametro metaliniai vamzdžiai. Užpildai tarp mažinamų langų ir esamų sąramų-iš akyto blokelių mūro.

Išorės laiptai rekonstruojami ,įrengiami nauji, keičiamos pakopos į ne aukštesnes ir ne siauresnes kaip 120x100 cm.

Lauko ir laiptinės turėklai projektuojami tinklo /stačiakamp.10mm x10 mm/, visi tarpai ne didesni 10 cm, turėklų aukštis 1.2 m. Fasade įrengiamas pandusas žmonėms su negalia.

### **.Sklypo tvarkymas, tvora, naujos nuograndos, įrengimas, laukolaiptų atnaujinimas**

Esamas reljefas nekeičiamas .

Sklype esantys takai ir nuolydžiai lieka esami .

Pėsčiųjų takų ,esančių pritaikytoje judėjimo trasoje lygių skirtumas ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.Dangų paviršiai turi būti lygūs ,kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ir plytelių turi būti lygios ,siūlės tarp

## Stogo įrengimas

Parapetas pakeliamas iki 600mm aukščio, apskardinamas/žr.mazgą/. Stogas šiltinamas 40 cm ,dengiamas naujabskardos danga.

## Bendrieji duomenys

Vėdinimas patate numatomas mechaninis su rekuperacija, šildymas yra vietinės katilinės pastao rūsyje. Normatyvinių dokumentų sąrašas:

- STR. 2.09.02:2005 "Techninių reikalavimų statybos reglamentas; Šildymas-vėdinimas ir oro kondicionavimas";
- STR 2.02.02:2004; „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- HN 33-2007; „Akustinis triukšmas.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
- STR 2.01.04:2004; „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“.
- STR2.01.01(3):1999. „Esminiai statinio reikalavimai.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga“.

Skaičiuotina lauko oro temperatūra žiemos periodui Tiš. lygi -23°C;

Patalpų vidaus oro temperatūra T°C - pagal higienos normų reikalavimus; vasarą Tiš.-26,1°C;

Skaičiuotini oro kiekiai priimti pagal sanit.- higien.normas:

- salėje- 1-am asmeniui - 28,8 m<sup>3</sup>/h;
- pagalbinėse patalpose-1 kart/h.;
- WC – 108m<sup>3</sup>/h (oro šalinimas).

Vėdinimo ir šidymo dalių projektai yra atlikti ir pridedami atskiruose bylose.

## 1.Aiškinamasis raštas

Visuomeninės paskirties 1 a. pastatui siūlomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. 1 aukšto visoms patalpoms ir bei šalia esančioms pagalbinėms patalpoms projektuojama rekuperacinė sistema RS-1. Ventagregatas montuojamas lauke (galima ir ant stogo). Oro kiekis -2500 m<sup>3</sup>/h. Aktų salėje skaičiuotina lankytojų - 20 žmonių. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per reguliuojamus plafonus ir groteles, oro srautai reguliuojami oro srauto reguliavimo vožtuvais.

1-ojo a. Konferenciju sales patalpoms projektuojama rekuperacinė sistema RS-2. Rekuperatorius montuojamas koridoriaus palubėje, virš pakabinamų lubų. Sistemos oro kiekis-870 m<sup>3</sup>/h.

Iš san. mazgų oras šalinamas stoginiu ir ortakiniu ventiliatoriumi ir išmetamas virš stogo.

Bendras preliminarus elektros energ. poreikis vėdinimui – 26,0 kW.

## 2.Priešgaisrinės priemonės (žiūr . papildomą gaisrinės dalies aiškinamąjį raštą)

Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus, numatyta:

- ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines pertvaras ir tarpaukštinius perdenginius yra montuojami priešgaisriniai vožtuvai, sertifikuoti Lietuvoje;
- ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų;
- visų ventagregatų variklių saugos klasė- IP 44.
- gaisro atveju visos vėdinimo sistemos atjungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo.

### 3. Apsauga nuo triukšmo

Visų ventagratų keliamas triukšmas yra mažinamas triukšmo slopintuvais. Visuomeninės paskirties pastate darbo patalpose triukšmas neviršija 45 dB; pastato aplinkoje- 60dB.

### 4. Grezinių ir vandens tiekimo sistema

1. Vandens ir nuotekų esamų magistralinių tinklų pakanka administracinio pastato funkcionavimui.
2. Vandentiekio ir nuotekų sutartys su įmone „Tvaryba“, pridedamos projektinėje dokumentacijoje.

### Vidaus durų demontavimo, įstatymo darbai

Rekonstruojamame pastate senos durys keičiamos naujomis faneruotomis durimis, stiklinėje pertvareje-stiklinės durys.

### Sanitarinių mazgų rekonstravimas

Pirmame aukšte rekonstruojami sanitariniai mazgai. Įrengiami sanitariniai mazgai, kurie pritaikyti žmonėms su negalia /ŽN/.

Sanitariniuose mazguose dalis pertvarų demontuojama ir montuojamos naujos medžio drožlių laminuotos plokštės arba plytų pertvaros.

### Apdailos darbai

Keičiama visų rekonstruojamų patalpų apdaila. Sena danga nuimama ir dedama nauja.

Rekonstruojamose sanmazgų patalpose naudojamos akmens masės plytelės

Pašiuurkštintu neslidžiu paviršiumi, neįgeriančios skysčių. Kambariuose bei koridoriuose keičiama grindų danga į pirmame aukšte-granitines plokštes 60x30x1.6 pilkos spalvos holas, patalpa, ir tambūrai, biblioteka pvc laminatas 32 klasės, administracinėse parketlentės derinamos su kilimine danga. Laiptų pakopos keičiamos į naujus betoninius armuotus laiptų elementus ir dengiamos granitu. Sienos patalpose dažomos ir daliai tapetuojamos vinilinais tapetais, sanitariniuose mazguose iki lubų klijuojamos keraminės plytelės. Perdangos įrengiamos garso izoliuotos. Laiptinės iš rūšio pakopos klijuojamos akmens masės plytelėmis, sienos dažomos. Daugumoje patalpų lubos iš surenkamųjų /amstrong/ konstrukcijų, išskyrus pirmo aukšto holą, kur montuojamos gipso kartono plokštės nuleidžiamos per 20 cm, kur motuojamos dalinai itempiamos lubos. Lubų aukštis pagrindinėse patalpose apie 3.00 m. jo negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų. Grindys turi būti išmontuotos ir įdėta garso izoliacija, bei įrengtas naujas viršutinis išlyginamasis sluoksnis.

Pateiktas techninis projektas PP stadijoje, šioms pastato rekonstrukcijos priemonėms

- Patalpų rekonstravimas
- Pastato pritaikymas bendruomenės reikmėm

Taikant viešųjų pirkimų įstatymą, kai statybų rangovas parenkamas pagal techninį projektą, projektas turi būti rengiamas dviem etapais-techninis projektas ir darbo projektas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis instancijomis.



## **Pastato pritaikymas žmonėms su negalia /ŽM/**

Pastato pirmas aukštas pritaikomas ŽN. Pastate įrengiamas pandusas, prie pagrindinio įėjimo. Įrengiamo panduso nuolydis ne didesnis kaip 1.12/8.3%, įrengiama neslidi dangą, turėklai, laipteliai šalia. Pandusas iš abiejų pusių privalo turėti turėklus. Kiekvienoje pusėje jie turi būti dvigubi. Viršutiniai tvirtinami 900...950mm, o apatiniai 650...700mm aukštyje nuo laiptų ar panduso pakilimo plokštumos. Turėklų paviršius turi būti ištisinis, lygus, be jokių konstrukcinių ar kitokių išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Reikia naudoti 30...50 mm dydžio elipsės, ovalo ar apskritimo skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar sklandžiai užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis 55mm tarpas. Šalia neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcinių dalių. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti. Abipus kiekvieno panduso tarpsnio ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso ir aikštelių paviršius turi būti iš pašiurkštintų neslidžių akmens masės plytelių. Panduso įrengimas žiūrėti brėž.

Tualetų patalpų pritaikymas ŽN. Mažiausias dydis 1300x1500mm. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430...520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000...1200mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Veidrodžio kabinimo aukštis žemiausia kraštinė 800 mm nuo grindų paviršiaus.

## **Gaisrinė sauga (žiūr. atskirą aiškinamąjį raštą)**

### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Projektuojamose patalpose nėra grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės. Vidaus apdailai numatomi gerai valomi sienų ir grindų paviršiai.

Sanitarinių mazgų skaičius ir mot skaičiuojamas pagal higienos normas < 1 unitazas ne daugiau 18 vyrų, ne daugiau 12 moterų /> WC par. 0.8x1.2 m.

Įrengiama valymo patalpa.

Norminės patalpų oro temperatūrų vertės /<sup>0</sup> C/ /IIN 21,2005/

Tualetas su prausykla 18-19

Santykinis patalpų oro drėgnis 40-60 proc, oro judėjimo greitis 0,1 m/s

Karštas ir šaltas vanduo numatomas tiekti į tualetus, pagalbines patalpas.

Apšvietimui numatomos dienos šviesos lempos.

Iš karšto vandens čiaupų ištekancio vandens temperatūra ne žemesnė kaip 50 ° C ir ne aukštesnė kaip 60° C .

Kompiuterinių kabinetų langams būtina turėti žaliuzes.

*Specialistai vykdantys statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.*

*Pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamosiomis instancijomis.*



objektas 77/23 - 0270

77/23 - 0290

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

HORIZONTALIŲ LAIPTAS: 0.5 m



77/23 - 0270

77/23 - 0290

887450  
8016500

887450  
8016450

887300  
8016400

887300  
8016350

887350  
8016300

887450  
8016300



Toponotruoکه pažymėtos sklypų ribos juridinės galios neturi.

Toponotruoکه parengta pagal:  
2.11.03:2014 GKTR reglamentą

Paraiškos Nr.	269538	Sutartiniai žymėjimai
Išduota:	-	Sklypo riba
Aukščių sistema	LAS07	Toponotruoکه riba
Toponotruoکه plotas	- 1.99 ha	

Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	UAB "Futurum modus"			
Direktorius	R. Jaglinskis		Šaltinėnkų r., Turgelių mstl., Įm. kodas 301505994 Licencijos Nr. G - 728 - (920)			
Kval. Paž. nr.	IGKV-530		Objektas: Parko g. 1, Tribonių k., Gerviškių sen., Šaltinėnkų r. sav.			
Inž. Geodezininkas	R. Jaglinskis		Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 8550/001/0063			
Kval. Paž. nr.	IGKV-530		Suteiktas unikalus numeris TOPD sistemoje - 85:21:143			
Užsakovas			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	
	2588	M 1 : 500	1	1	2021 02	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

HORIZONTALIŲ LAIPTAS: 0.5 m



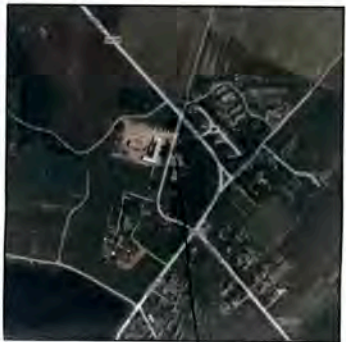
77/23 - 0270

77/23 - 0290

6016500

BENDRI STATINIO RODIKLIAI

RODIKLIS	KIEKIS	vnt.
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1. Sklypo plotas	17957,00	m <sup>2</sup>
1.2. Sklypo užstatymo plotas	422,00	m <sup>2</sup>
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	0,02	
1.5. Apželdintas žemės plotas	15500,00	m <sup>2</sup>
1.6. Sklypo užstatymo tankumas	2,4	%
<b>II. PASTATAI</b>		
2.1. Administracinis pastatas		
2.1.1. Bendras plotas	295,00	m <sup>2</sup>
2.2. Rekonstr. garažo pastatas		
2.2.1. užstatymas (iki rekonstr.)	108,53	m <sup>2</sup>
2.2.2. Bendras plotas	101,37	m <sup>2</sup>
2.2.3. gyvenamasis plotas	97,28	m <sup>2</sup>
2.2.4. naudingasis plotas	81,29	m <sup>2</sup>
2.2.5. užstatymo plotas (po rekonstr.)	127,00	m <sup>2</sup>
2.2.6. Pastato tūris	510	m <sup>3</sup>
2.2.7. Aukštų skaičius	1	vnt.
2.2.8. Pastato aukštis	4,80	m
<b>III. PARKAVIMAS</b>		
3.1. Automobiliai	8	vnt.
3.2. Neįgaliesiems	1	vnt.

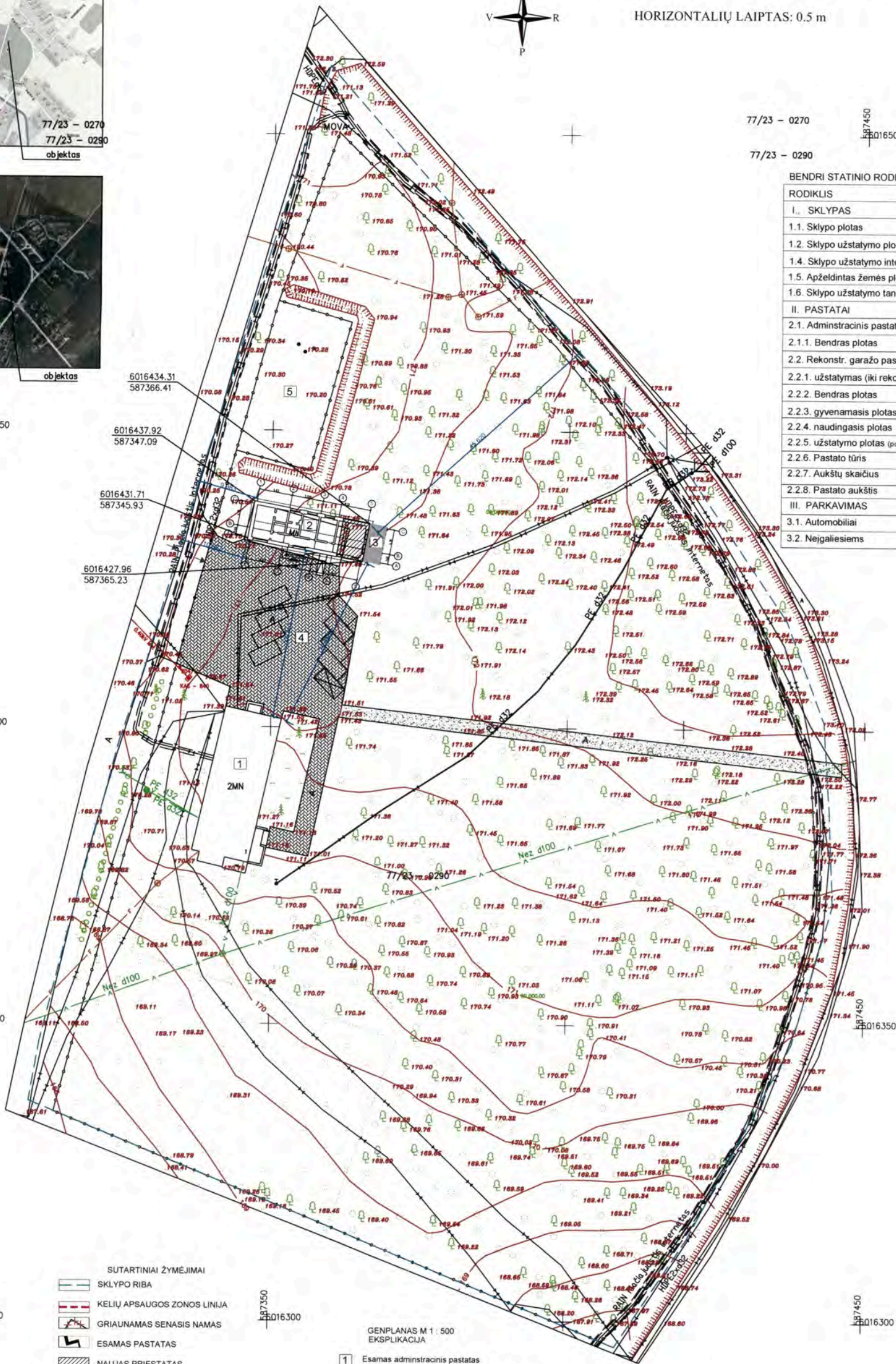


6016450

6016400

6016350

6016300



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
  - KELIŲ APSAUGOS ZONOS LINIJA
  - GRIAUNAMAS SENASIS NAMAS
  - ESAMAS PASTATAS
  - NAUJAS PRIESTATAS
  - SERVITUTAS
  - TERASA
  - SMULKIOS SKALDOS DANGA
  - TRINKELĖS

GENPLANAS M 1 : 500  
EKSPLIKACIJA

- 1 Esamas administracinis pastatas
- 2 Esamas garažas rekonstruojamas į svečių namus
- 3 Terasa
- 4 Parkingas 8 automobiliams ir 1 neįgaliajam
- 5 Sporto aikštynai
- Ūėjimai
- Įvažiavimas

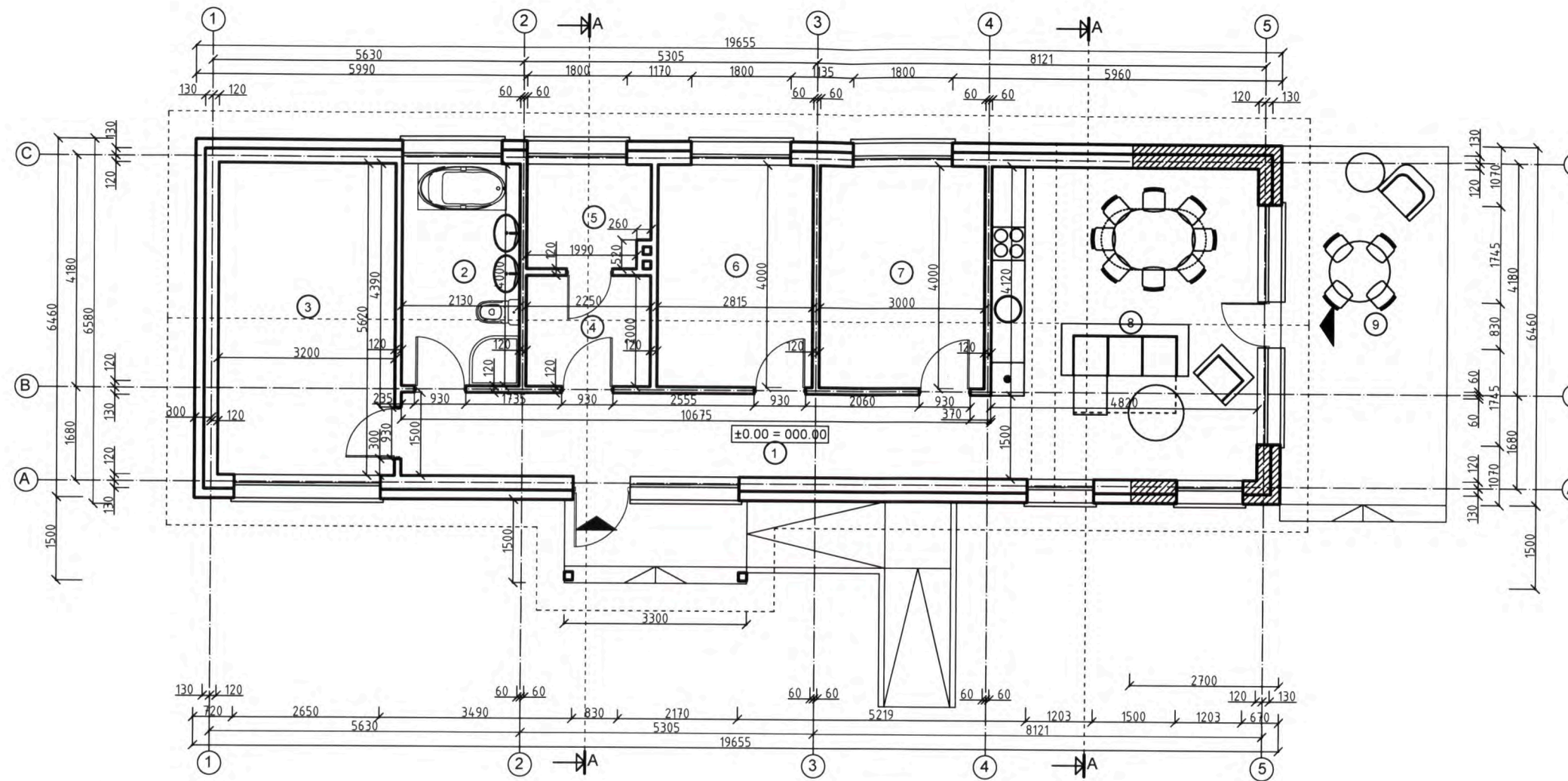
Toponotrąuka parengta pagal  
2.11.03.2014 GKTR reglamentą

Paraškos Nr	269538	Sutartiniai žymėjimai
Išduota		Sklypo riba
Aukštųjų sistema	LAS07	Toponotrąukos riba
Toponotrąukos plotas	1,99 ha	

Toponotrąukoje pažymėtos sklypo ribos jūdinės galios neturi.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	UAB "Futurum modus"			Atestato Nr.	A. KAPUSTINO II "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS		OBJEKTO PAVADINIMAS: Tribonių kaimo bendruomenės garažo Parko g. 1, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų raj. sav. paskirties keitimo į svečių namus rekonstravimo proj. pasiūlymai			
Dirktojus	R. Jaglinskis	[Signature]	Šalčininkų r., Turgelių mstl., Įm. kodas 301505994 Licencijos Nr. G - 728 - (920)			A 619	PV	A. KAPUSTINAS	OBJEKTO ADRESAS: Parko g. 1, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų raj.			
Int. Goddezininkas	R. Jaglinskis	[Signature]	Objektas: Parko g. 1, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav.						KATEGORIJA	Neypatingas	Laida	
Kval. Paž. nr.	IGKV-530		Zemės sklypo kadastro Nr.: 8550/0001.0063						STADIJA	Rekonstrukcija		
	IGKV-530		Suteiktas unikalus numeris TOPD sistemoje - 85.21.143									
			Brežinys: Inžinerinis topografinis planas									
Užsakovas			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	Etapas	Užsakovas		lapas	Lapu
			2588	M 1 : 500	1	1	2021 02	TP	Tribonių kaimo bendruomenė	Genplanas	M 1 : 500	

Pirmo aukšto planas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės sienos
- Projektuojamos naujas mūras
- Ardoma senoji siena
- Įėjimas

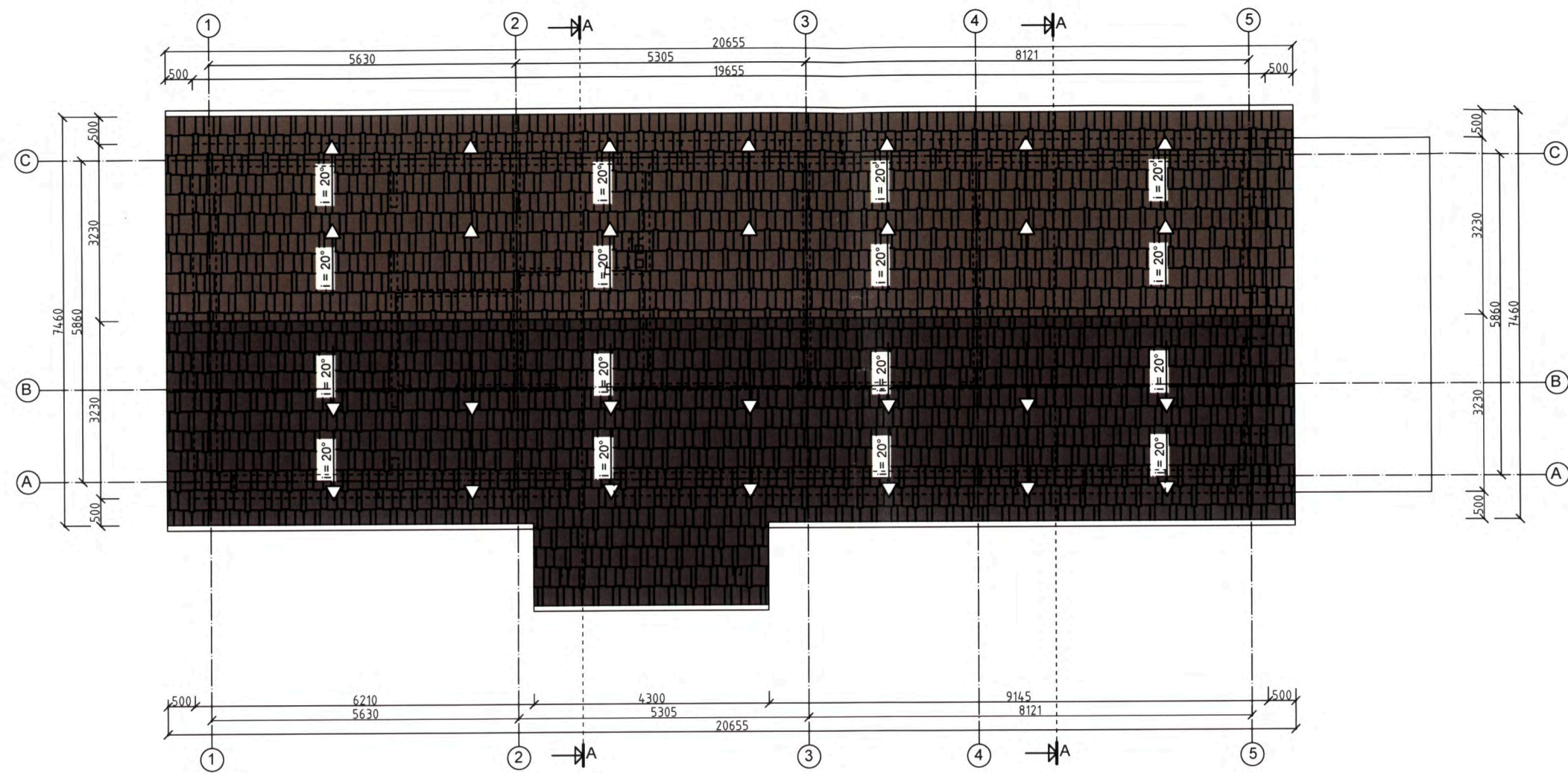
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1	KORIDORIUS	15.99 m²
2	PRAUSYKLA / WC	8.52 m²
3	LIUKSO NUMERIS (SVEČIAI)	17.98 m²
4	DRABUŽINĖ	4.50 m²
5	KATILINĖ - ŪKINĖ DALIS	4.09 m²
6	NUMERIS (SVEČIAI)	11.21 m²
7	NUMERIS (SVEČIAI)	12.00 m²
8	VIRTUVĖ, SVETAINĖ - VALGOMASIS	27.08 m²
9	TERASA	19.38 m²
VISO :		101.25 m²
GYVENAMOJO NAMO PLOTAS		97.28 m²
NAUDINGAS NAMO PLOTAS		81.29 m²
BENDRAS NAMO PLOTAS		101.37 m²

BENDRI STATINIO RODIKLIAI

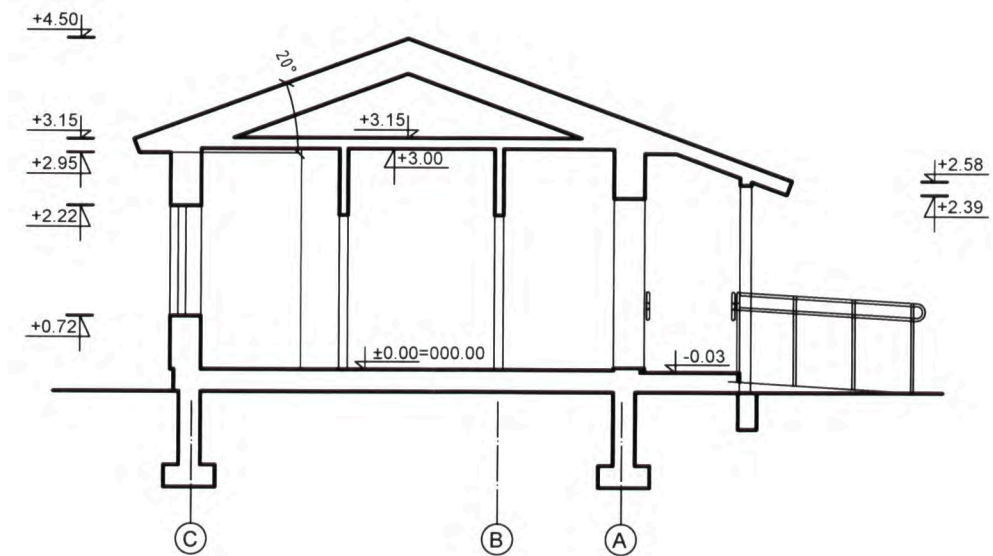
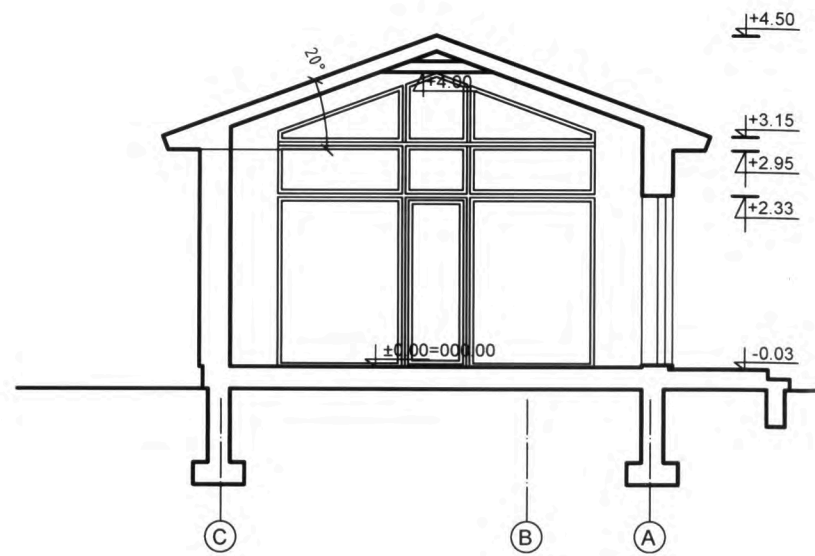
RODIKLIS	KIEKIS	vnt.
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	17957,00	m²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	422,00	m²
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	0,02	
1.5. Apželdintas žemės plotas	15500,00	m²
1.6. Sklypo užstatymo tankumas	2,4	%
II. PASTATAI		
2.1. Adminstracinis pastatas		
2.1.1. Bendras plotas	295,00	m²
2.2. Rekonstr. garažo pastatas		
2.2.1. užstatymas (iki rekonstr.)	108,53	m²
2.2.2. Bendras plotas	101,37	m²
2.2.3. gyvenamasis plotas	97,28	m²
2.2.4. naudingasis plotas	81,29	m²
2.2.5. užstatymo plotas (po rekonstr.)	127,00	m²
2.2.6. Pastato tūris	510	m³
2.2.7. Aukštų skaičius	1	vnt.
2.2.8. Pastato aukštis	4,80	m
III. PARKAVIMAS		
3.1. Automobiliai	8	vnt.
3.2. Neįgaliesiems	1	vnt.



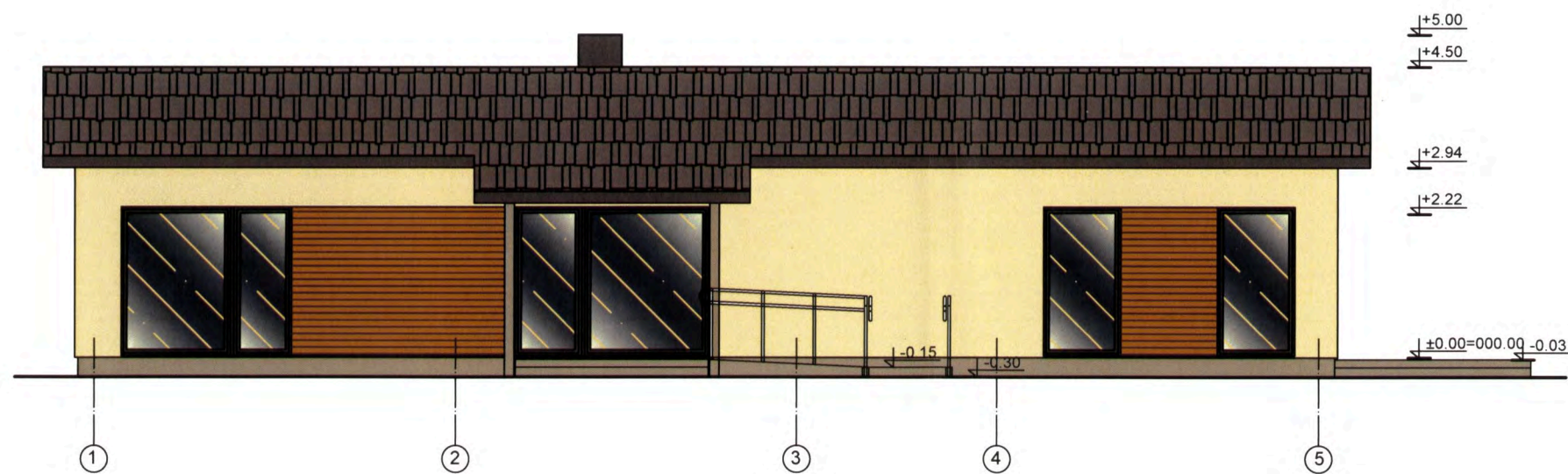
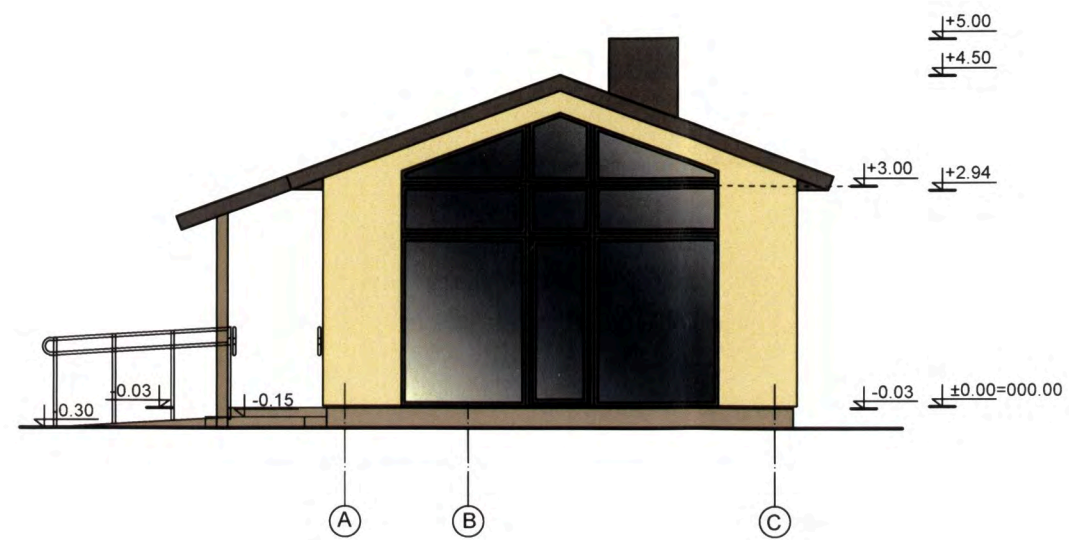
Atestato Nr.	A. KAPUSTINO II "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS		OBJEKTO PAVADINIMAS : Tribonių kaimo bendruomenės garažo Parko g. 1, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų raj. sav. paskirties keitimo į svečių namus rekonstravimo proj. pasiūlymai		
A 619	PV	A. KAPUSTINAS	KATEGORIJA	Neypatingas	Laida
			STADIJA	Rekonstrukcija	
Etapas	Uzsakovas: Tribonių kaimo bendruomenė		BRĖŽINYS:	PIRMO A. PLANAS (alt. ±0.00) M 1 : 100	lapas
TP			Matmenų žymėjimas		Lapu



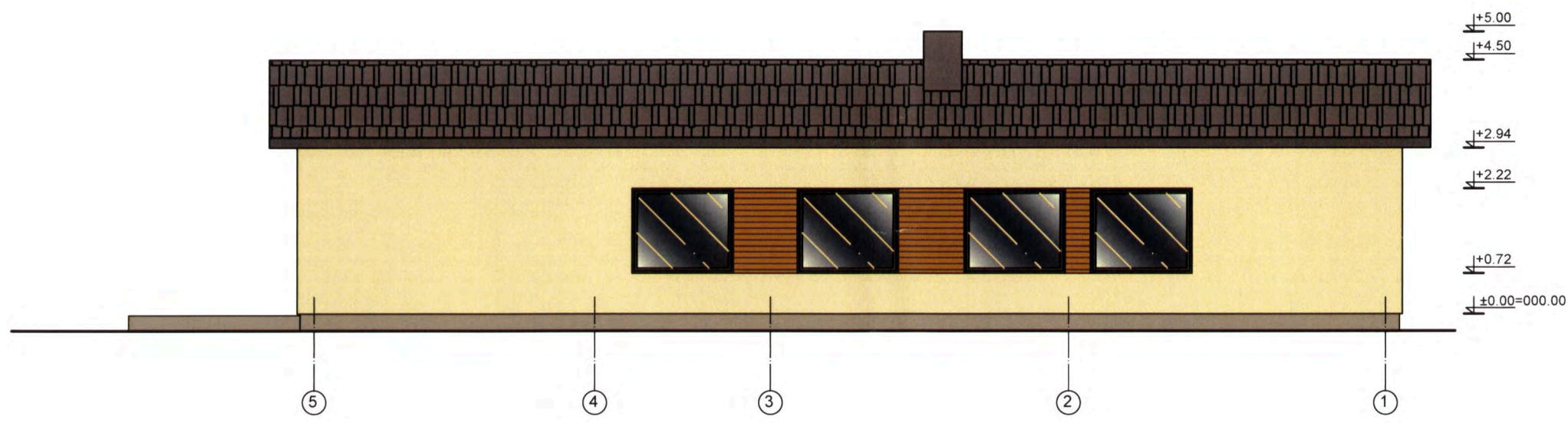
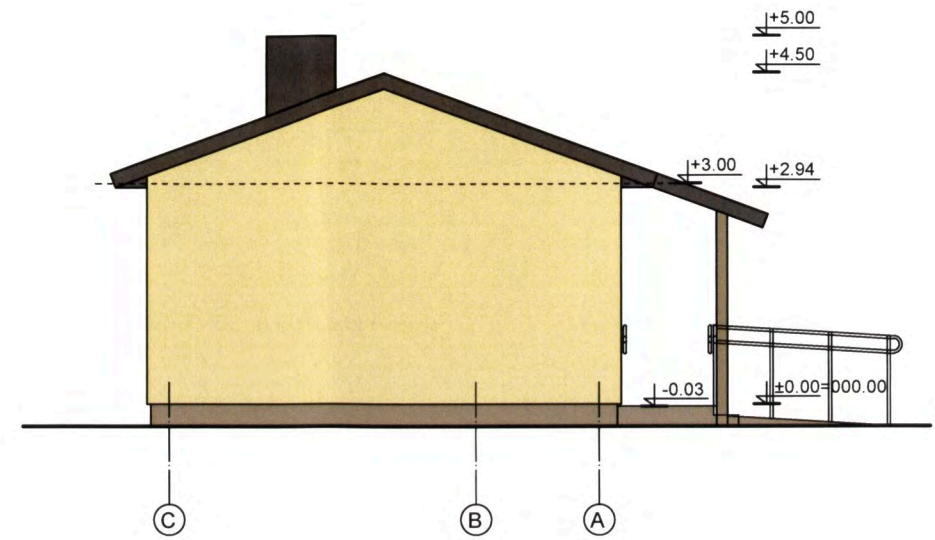
Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IĮ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS			OBJEKTO PAVADINIMAS :Tribonių kaimo bendruomenės garažo Parko g. 1, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų raj. sav. paskirties keitimo į svečių namus rekonstravimo proj. pasiūlymai		
A 619	PV	A. KAPUSTINAS		KATEGORIJA	Neypatingas	Laida
				STADIJA	Rekonstrukcija	
Etapas	Uzsakovas: Tribonių kaimo bendruomenė			BREŽINYS: STOGO PLANAS	M 1 : 100	lapas
TP				Matmenų žymėjimas		Lapu
						-
						-



Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IĮ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS			OBJEKTO PAVADINIMAS : Tribonių kaimo bendruomenės garažo Parko g. 1, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų raj. sav. paskirties keitimo į svečių namus rekonstravimo proj. pasiūlymai OBJEKTO ADRESAS: Parko g. 1, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų raj.		
A 619	PV	A. KAPUSTINAS	<i>[Signature]</i>	KATEGORIJA	Neypatingas	Laida
				STADIJA	Rekonstrukcija	
Etapas	Uzasakovas: Tribonių kaimo bendruomenė			BRĖŽINYS:		lapas
TP				PJŪVIS A - A ir B - B tarp ašių C - A M 1 : 100		Lapu

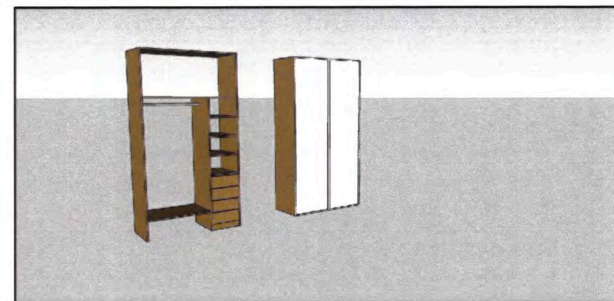
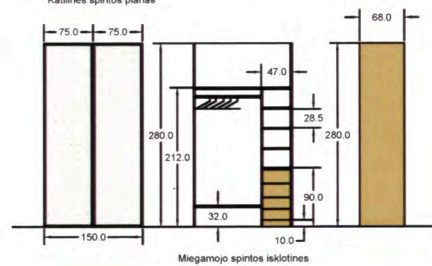
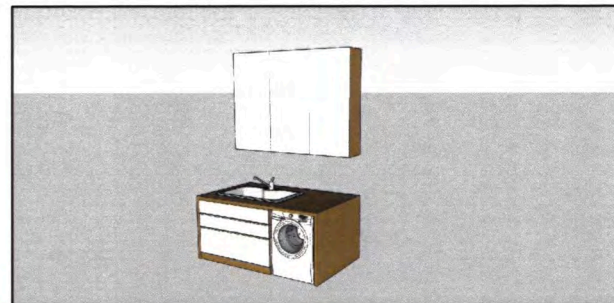
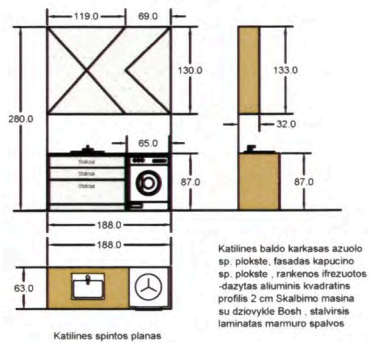
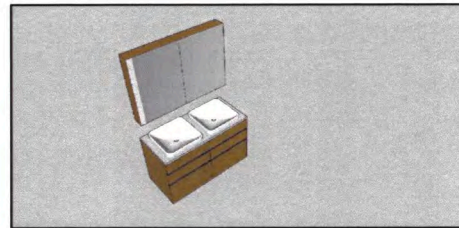
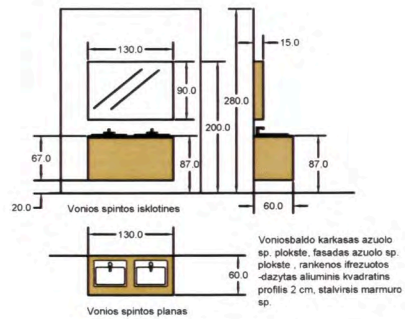


Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IĮ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS			OBJEKTO PAVADINIMAS : Tribonių kaimo bendruomenės garažo Parko g. 1, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų raj. sav. paskirties keitimo į svečių namus rekonstravimo proj. pasiūlymai OBJEKTO ADRESAS: Parko g. 1, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų raj.		
A 619	PV	A. KAPUSTINAS	<i>[Signature]</i>	KATEGORIJA	Neypatingas	Laida
				STADIJA	Rekonstrukcija	
Etapas	Uzsakovas: Tribonių kaimo bendruomenė			BRĖŽINYS:		lapas
TP				FASADAI tarp ašių A - C ir 1 - 5 M 1 : 100		Lapu



Atestato Nr.	A. KAPUSTINO IĮ "ARTA" Goštauto gt. 8, VILNIUS			OBJEKTO PAVADINIMAS : Tribonių kaimo bendruomenės garažo Parko g. 1, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų raj. sav. paskirties keitimo į svečių namus rekonstravimo proj. pasiūlymai OBJEKTO ADRESAS: Parko g. 1, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų raj.		
A 619	PV	A. KAPUSTINAS		KATEGORIJA	Neypatingas	Laida
				STADIJA	Rekonstrukcija	
Etapas	Uzsakovas: Tribonių kaimo bendruomenė			BRĖŽINYS: FASADAI tarp ašių C - A ir 5 - 1 M 1 : 100		lapas
TP						Lapu





Atestato Nr.					<b>GYVENAMOJO BUTO INTERJERO PROJEKTAS</b>	Laida
	TEL. 864910016					
	ARCH.	L.PEPIRAIŠIS			BALDŲ ISKLOTINĖS	

