

Beržų g. 2H-2, Ringaudų k., LT- 53335 Kauno r. sav., mob.tel. +370 606 03529
 Įmonės kodas 304696412, A/s Nr. LT55 7300 0101 5343 6188 AB Swedbank

STATYTOJAS	D.R.			
ADRESAS	KAUNO R. SAV., GARLIAVA, J. ŠIMKAUS G. 20 (skl. kad. Nr. 5223/0005:108)			
OBJEKTAS	SPORTO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS, MAITINIMO BEI PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS IR GARAŽO KAUNO R. SAV., GARLIAVA, J. ŠIMKAUS G. 20 STATYBOS PROJEKTAS			
OBJEKTO Nr.		PROJEKTO DALIS	PP	DATA
STADIJA	PP	LAIDA	A	2022 m.



Projektą tvirtinu:

D. R.

DIREKTORIUS		J.CIVILKIENĖ
PROJEKTO VADOVAS	905A	R.LAUČIENĖ
PROJEKTAVO	905A	R.LAUČIENĖ
PROJEKTAVO		T.JANČAITĖ

Statybos adresas: KAUNO R. SAV. GARLIAVA, J. ŠIMKAUS G. 20

2022 m. birželio 16d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sporto paskirties pastatas su administracinės, maitinimo ir prekybos paskirties patalpomis
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sporto (dominuojanti paskirtis)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5223/0005:108
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1000
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	547
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	55
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	770
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	77
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	345
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	10,50
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	~770 m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	~3200 m ³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	~10.50 m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Struktūrinis tinkas

27.	Projektuojamo pastato spalvos	Neagresyvos
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Vienšlaitis/ plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Pagal įgaliojimą P.V.Rasa Laučienė

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais. Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai, statinių maksimalus aukštis, vadovaujantis Kauno rajono Savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais, patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299. Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projektiniuose pasiūlymuose aiškiai įvardyti-kur ir kokie numatomi projekto pakeitimai-kas aukštinama, kas pristatoma. Pateikti parkingo vietų skaičiuotę.

BENDROJI DALIS

BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas:	D.R.
Projektuojamas statinys:	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS, MAITINIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, BEI GARAŽAS
Statybos vieta:	KAUNO R.SAV., GARLIAVA, J. ŠIMKAUS G. 20
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5223/0005:108
Statinio kategorija:	NEYPATINGI STATINIAI
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Tomas I:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto rengėjas:	MB „ARCHITEKTŲ PASTOGĖ LT“
Projekto vadovas:	R. Laučienė, kvalifikacinis atestatas Nr. A905

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPAS

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas 0,1000 ha.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

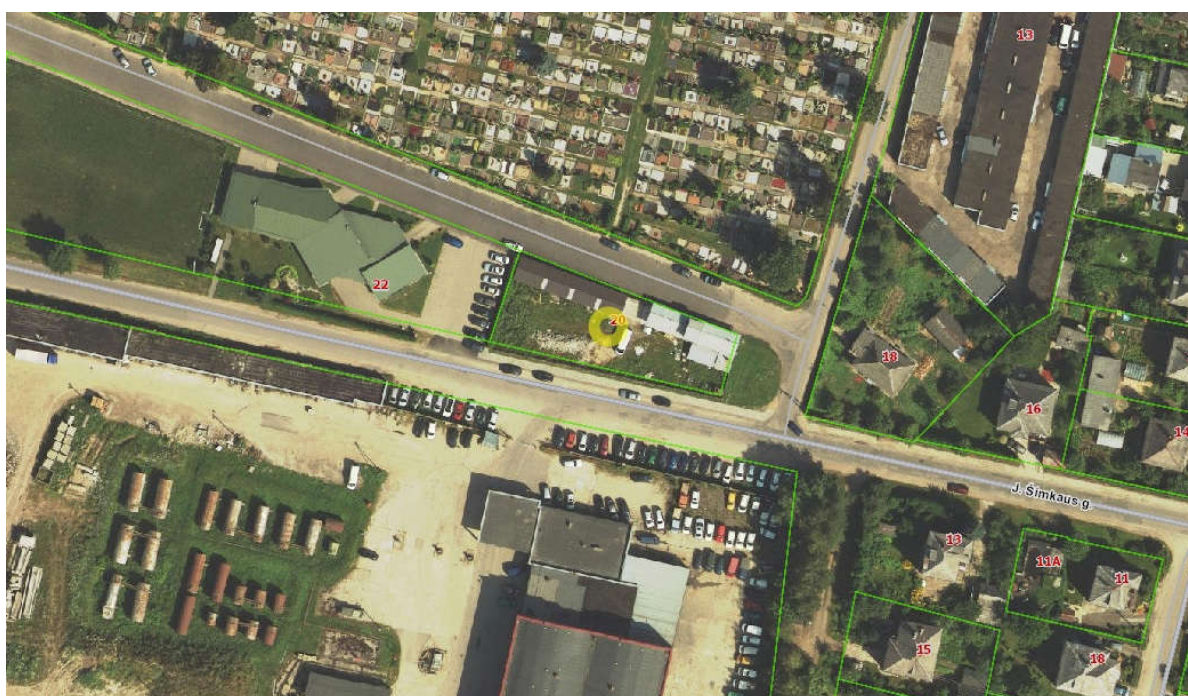
Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

Projektuojamas sporto paskirties (dominuojanti paskirtis) pastatas 2-jų aukštų, pastato aukštis –10.25 m. (projekto 0 laidoje- 7,55m)

Projektuojamas sklypo užstatymo tankis – 55% (projekto 0 laidoje - 55%)

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.67 (projekto 0 laidoje – 0.73)

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype – 12%.



SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype šiuo metu yra pradėtas statyti administracinės paskirties pastatas. Suprojektuoti pastatai vakarinėje sklypo pusėje, gavus kaimyninio sklypo savininkų sutikimą, yra statomi prie sklypo ribos, o kitose pusėse norminiai atstumai nuo sklypo ribų yra išlaikomi. Kadangi sklypas ribojasi su asfaltuotu pravažiuoju, tai automobilių parkavimas numatomas sklypo teritorijoje, apjungiant įvažiuojamąjį parkavimo vietas nuo esamo pravažiuoju. Projekto A laidoje sklypo plano sprendiniai nesikeičia, projektuojamo pastato perimetras išlieka tas pats.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas:

Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičiavimas:

1. Sporto paskirties patalpoms - 5 vietos (1 vieta 30m² pagrindinio ploto)
2. Administracinės paskirties patalpoms - 5 vietos (1 vieta 25m² pagrindinio ploto)
3. Maitinimo paskirties patalpoms - 4 vietos (1 vieta 15m² salės ploto)
4. Prekybos paskirties patalpoms - 1 vieta (1 vieta 30m² prekybos salės ploto)

Viso 15 automobilio parkavimo vietų.

Automobilių saugojimas numatomas sklypo ribose - 10 vietų lauko aikštelėse iš jų 1 vieta neįgaliajam (A tipo) bei 5 vietos garaže.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

ESAMA SITUACIJA. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Užsakovų pageidavimu rengiama statomo administracinės paskirties pastato su maitinimo ir prekybos paskirties patalpomis projekto A laida. Suprojektuoto priblokuoto garažo, kuriame numatytas ir automobilių parkavimas, sprendiniai nesikeičia.

Projekto A laida numato dalį administracinės paskirties patalpų pakeisti į sporto paskirties patalpas. Sporto paskirties patalpose numatoma įrengti 2 skvošo aikšteles. Dėl skvošo aikštelės aukščio, numatoma paaukštinti dalį pastato.

Projektuojamame pastato pirmame aukšte numatoma įrengti sporto 1 skvošo aikštelę su reikalingomis buitinėmis patalpomis, kavinę, gėlių parduotuvę ir administracinį kabinetą. Antrame aukšte bus administraciniai kabinetai ir dar 1 skvošo aikštelė.

Projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais normatyviniais reikalavimais.

INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo arba dujomis.

Ūkinis-buitinis vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

Elektros tiekimas- nuo esamos KAS, esančios prie sklypo ribos

PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcijos bus projektuojamos techninio darbo projekto stadijoje.

Projekto vadovė Rasa Laučienė (kvalifikacijos atestato Nr. A905)

SPORTO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS, MAITINIMO BEI PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS IR GARAŽO KAUNO R. SAV., GARLIAVA, J. ŠIMKAUS G. 20 STATYBOS PROJEKTAS
(SKL. KAD. NR. 5223/0005:108) (NEYPATINGI, NAUJA STATYBA) projekto A laida

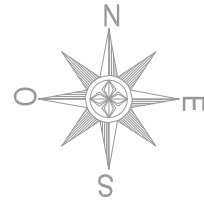
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	67	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	54	
5. Sklypo užstatytas plotas	m ²	541	
6. Sklypo apželdintas plotas	m ²	120	12%
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	15	5 garaže
PASTATAI			
SPORTO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS, MAITINIMO BEI PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS	vnt.	1	
1. Bendrasis plotas.	m ²	539,17	
2. Pagrindinis plotas.	m ²	349,99	
3. Pagalbinis plotas.	m ²	189,18	
4. Pastato tūris.	m ³	2727	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.	m	10,25	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
GARAŽAS			
1. Bendrasis plotas.	m ²	131,48	
2. Pastato tūris.	m ³	554	
3. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
4. Energinio naudingumo klasė		-	nešildomas
5. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
INŽINERINIAI STATINIAI			
Lietaus nuotekų kaupimo rezervuaras	m ³	40	
KITI STATINIAI			
5.1. Aikštelė su kietomis dangomis (nesudėtingųjų st. I grupė- Kiti statiniai, Plokšti horizontalūs inžinieriniai statiniai)	m ²	341,0	Danga-trinkelės

Statinio projekto vadovas: Rasa Laučienė (kv.a.Nr.A905)

Statytojas: tvirtinu- D. R.

ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

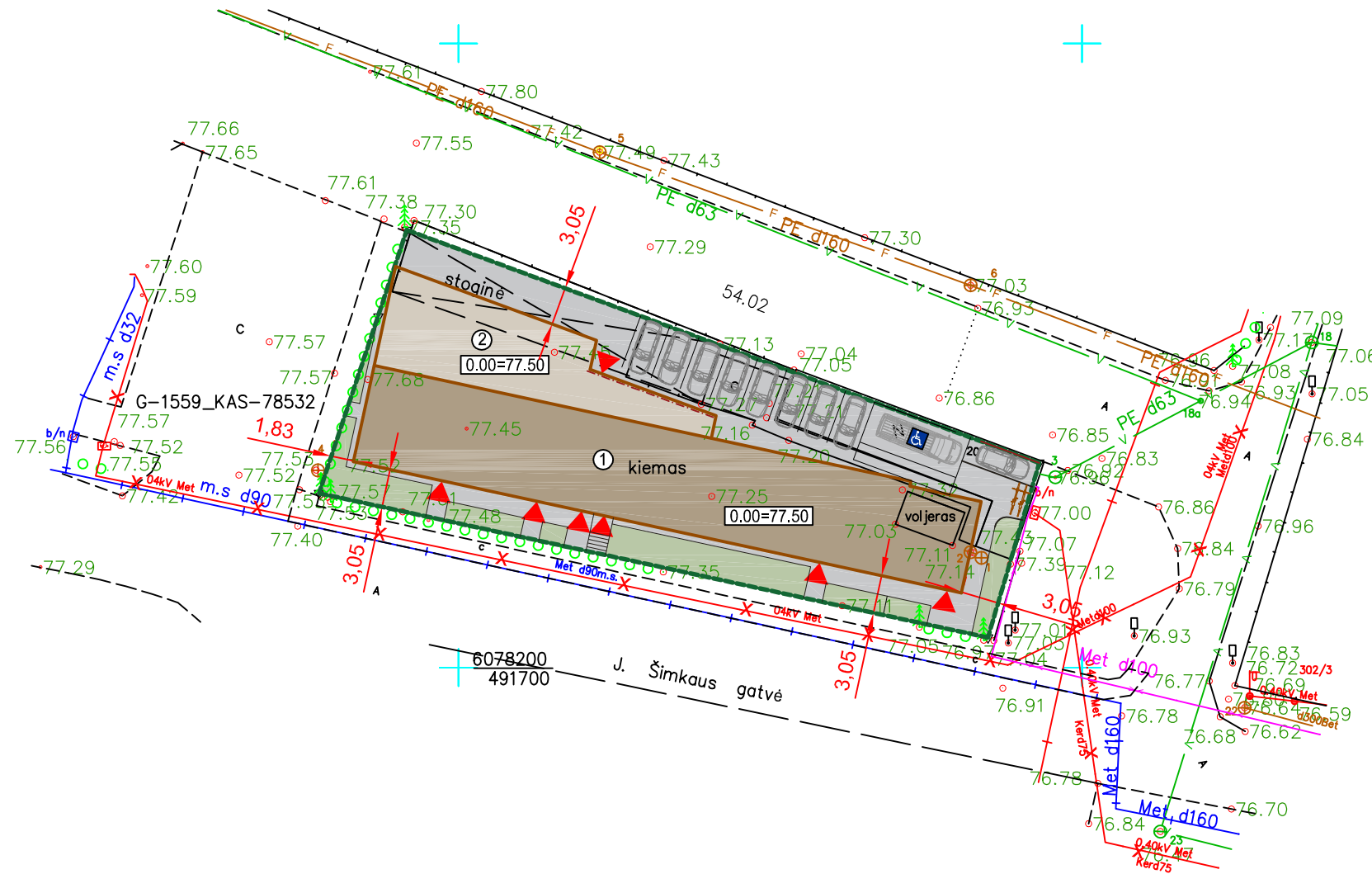


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Sklypo riba	
Įėjimo į pastatą vieta	
Automobilių parkavimas	
Automobilių parkavimas ŽN	
Projektuojama bet. trinkelė dangą 377m ²	
Projektuojama veja 120m ²	

EKSPLIKACIJA		
1. Projektuojamas sporto paskirties pastatas su administracinės, maitinimo ir prekybos paskirties patalpomis (neypatingas st.)		
2. Projektuojamas garažas (neypatingas st.)		
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	kiekis	mato vnt.
Sklypo plotas	1000	m ²
Sklypo užstatymo plotas	541	m ²
Sklypo užstatymo procentas	54	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	67	%
Sklypo apželdinimo procentas	12	%

BENDRIEJI PASTATO (sporto pask.) RODIKLIAI		
Adm. pastato užimtas žemės plotas	394	m ²
Adm. pastato tūris	2727	m ³
Adm. pastato bendras plotas	539.17	m ²
Adm. pastato pagrindinis plotas	349.99	m ²
Adm. pastato pagalbinis plotas	189.18	m ²
Adm. pastato aukštis	10.25	m

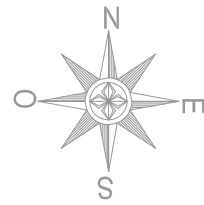
BENDRIEJI PASTATO (garažo) RODIKLIAI		
Pastato užimtas žemės plotas	147	m ²
Pastato tūris	554	m ³
Pastato bendras plotas	131.48	m ²
Pastato aukštis	4.55	m



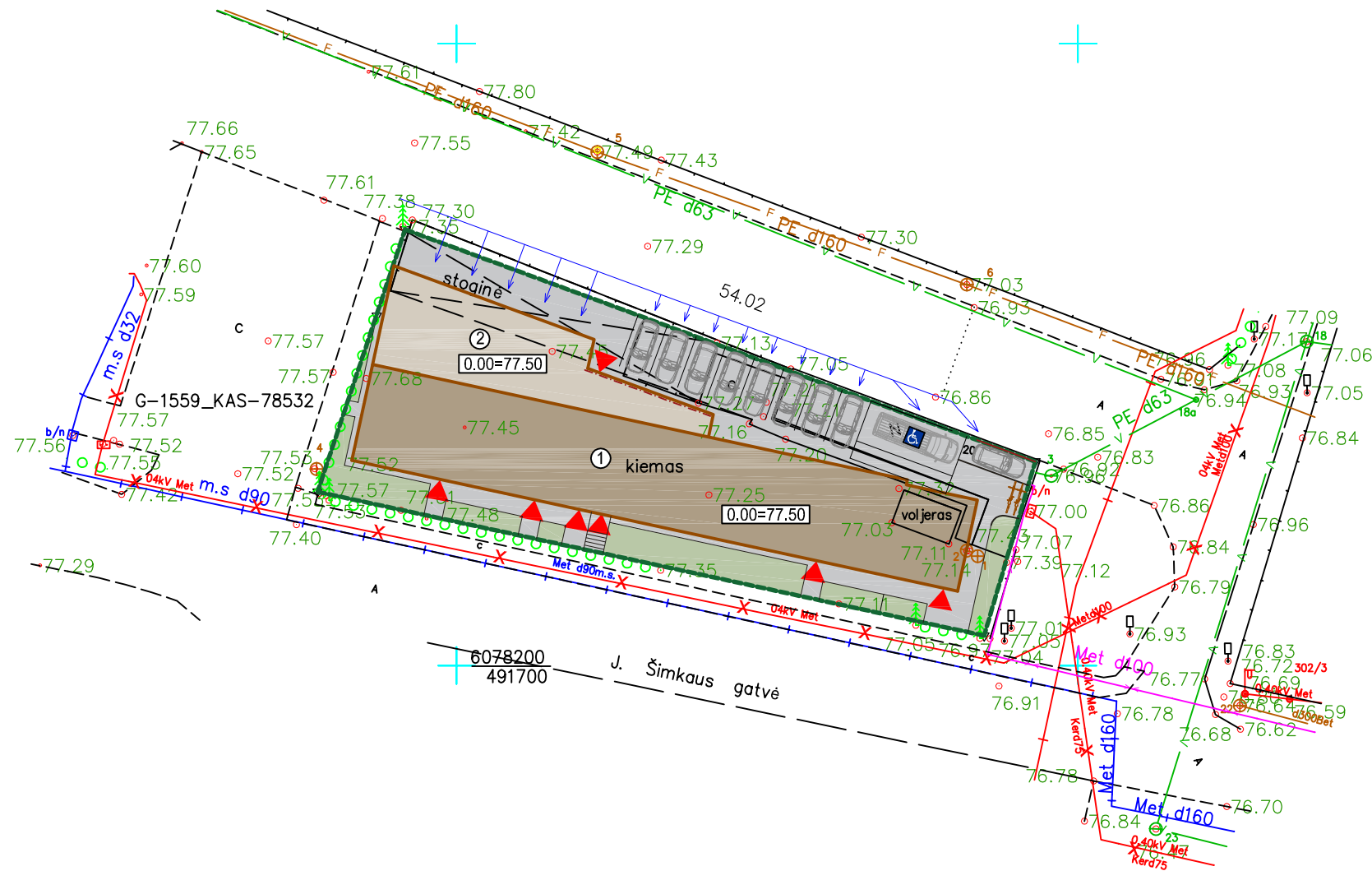
OBJEKTAS	Paraiškos Nr. 246548	Kauno r. sav., Garliava J. Šimkaus g. 20		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LASO7		
GEODEZININKAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-280			
	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	A. C.		2020-11-18	
	D. P.		2020-11-18	

	STATYTOJAS D. R.				
	OBJEKTAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS, MAITINIMO BEI PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS IR GARAŽO J. ŠIMKAUS G. 20, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
	ADRESAS KAUNO R. SAV., GARLIAVA, J. ŠIMKAUS G. 20				
	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU DANGOMIS M1:500				
PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ	BRĖŽINIO NR.	LAIDA	STADIJA
DIREKTORIUS		J. CIVILKIENĖ	I	A	PP
PROJ.VADOVAS		R. LAUČIENĖ	MB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ LT		
PROJ. D. VAD.		R. LAUČIENĖ			
PROJEKTAVO		T. JANČAITĖ			

ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



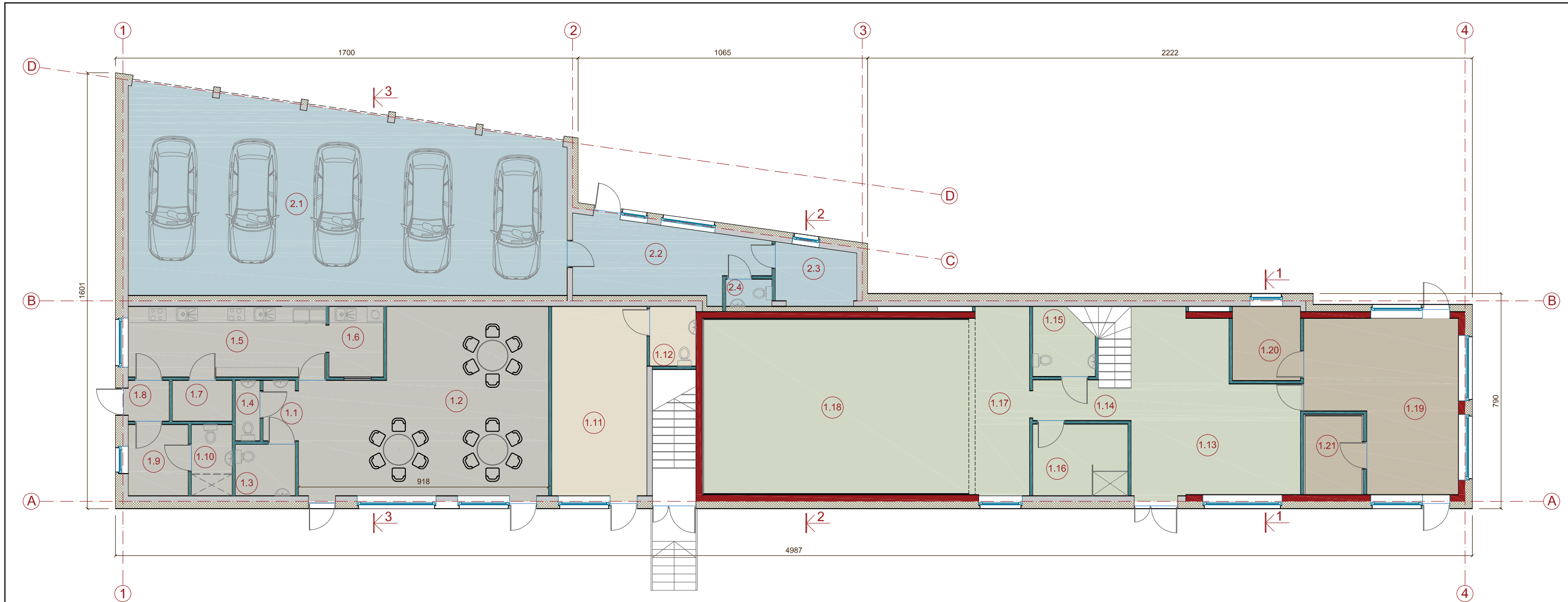
EKSPLIKACIJA	
1. Projektuojamas administracinis pastatas su maitinimo ir prekybos paskirties patalpomis (neypatingas st.)	
2. Projektuojamas garažas (neypatingas st.)	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Sklypo riba	—
Pagrindinio įėjimo į pastatą vieta	▶
Projektuojama bet. trinkelė danga 377m ²	■
Projektuojama veja 120m ²	■
Automobilių parkavimas	🚗
Automobilio parkavimas neįgaliajam 1vnt. ("A")	🚗♿
Dviratėlio stovėjimo vieta	🛵
Įvažiavimo kryptis	➡



Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičiavimas:
 1. Sporto paskirties patalpoms - 5 vietos (1 vieta 30m² pagrindinio ploto)
 2. Administracinės paskirties patalpoms - 5 vietos (1 vieta 25m² pagrindinio ploto)
 3. Maitinimo paskirties patalpoms - 4 vietos (1 vieta 15m² salės ploto)
 4. Prekybos paskirties patalpoms - 1 vieta (1 vieta 30m² prekybos salės ploto)
 Viso 15 automobilio parkavimo vietų, iš jų 1 vieta neįgaliajam (A tipo) bei 5 vietos garaže.
 Dviratėlių stovėjimo vietų - 2.

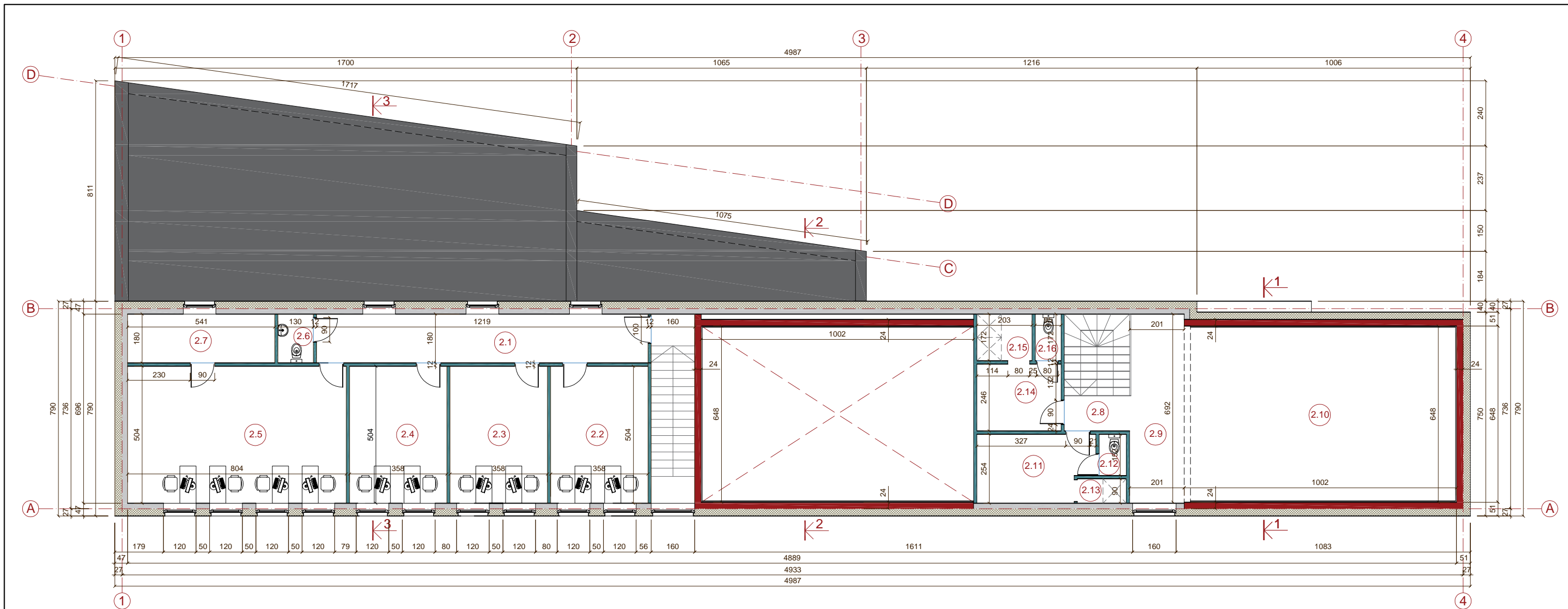
OBJEKTAS	Paraiškos Nr. 246548	Kauno r. sav., Garliava J. Šimkaus g. 20		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LASO7		
GEODEZININKAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-280			
	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	A. C.		2020-11-18	
	D. P.		2020-11-18	

	STATYTOJAS D. R.				
	OBJEKTAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS, MAITINIMO BEI PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS IR GARAŽO J. ŠIMKAUS G. 20, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
	ADRESAS KAUNO R. SAV., GARLIAVA, J. ŠIMKAUS G. 20				
	AUTOMOBILIŲ TRANSPORTO EISMO IR PARKAVIMO SCHEMA M1:500				
PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ	BRĖŽINIO NR.	LAIDA	STADIJA
DIREKTORIUS		J. CIVILKIENĖ	I	A	PP
PROJ.VADOVAS		R. LAUČIENĖ	MB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ LT		
PROJ. D. VAD.		R. LAUČIENĖ			
PROJEKTAVO		T. JANČAITĖ			



Patalpų eksplikacija (kavinė)			Patalpų eksplikacija (adm. past.)			Patalpų eksplikacija (garažas)		
EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M²	EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M²	EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M²
1.1	HOLAS	9.05	1.11	KABINETAS	24.36	1.19	GĖLIŲ PARDUOTUVĖ	29.74
1.2	KAVINĖS SALĖ	48.70	1.12	WC	3.74	1.20	PERSONALO PATALPA	6.83
1.3	WC (ŽN)	4.18	BENDRAS 1A. BIURO PATALPŲ PLOTAS 28.10			1.21	ŠALDYTUVAS	6.09
1.4	WC	2.00				BENDRAS PARDUOTUVĖS PLOTAS 42.66		
1.5	VIRTUVĖ	18.88	1.13	HOLAS	35.00	BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 304.89		
1.6	INDŲ PLOVIMO PATALPA	5.20	1.14	KORIDORIUS	5.06			
1.7	SANDĖLIS	3.30	1.15	WC	5.34	2.1	GARAŽAS	106.03
1.8	TAMBŪRAS	2.25	1.16	PERSIRENGIMO PATALPA	9.24	2.2	HOLAS	17.35
1.9	PERSONALO PATALPA	5.76	1.17	POILSIO ZONA	13.84	2.3	KATILINĖ	6.40
1.10	WC SU DŪŠU	3.93	1.18	SKVOŠO AIKŠTELĖ	62.40	2.4	WC	1.70
BENDRAS KAVINĖS PLOTAS 103.25			BENDRAS 1A. SKVOŠO PLOTAS 130.88			BENDRAS GARAŽO PLOTAS 131.48		

ATESTATO NR.	MB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ LT				SPORTO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS, MAITINIMO BEI PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS IR GARAŽO J. ŠIMKAUS G. 20, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	A905	PV	R. LAUČIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100			LAIKA
A905	PDV	R. LAUČIENĖ		A				
	Projektavo		T. JANČAITĖ		9/2022-1-PP-SA			LAPAS
	Statytojas:		D. R.					2
							PP	



Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija		
EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M²	EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M²
2.1	HOLAS	21.94	2.8	HOLAS	3.12
2.2	KABINETAS	18.04	2.9	POILSIO ZONA	13.91
2.3	KABINETAS	18.04	2.10	SKVOŠO AIKŠTELĖ	62.40
2.4	KABINETAS	18.04	2.11	PERSIRENGIMO PATALPA	10.30
2.4	KABINETAS	40.52	2.12	WC	1.52
2.6	WC	2.34	2.13	DUŠAS	1.62
2.7	VIRTUVĖLĖ /KATILINĖ	9.74	2.14	PERSIRENGIMO PATALPA	7.63
BENDRAS 2A. BIURO PATALPŲ PLOTAS		128.66	2.15	DUŠŲ ZONA	3.49
			2.16	WC	1.63
			BENDRAS 1A. SKVOŠO PLOTAS		105.62
			BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		234.28

PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTIUDĖS - METRAIS.
- NAMO ±0.000 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIUS.
- NAMO SIENŲ APŠILTINIMAS NEOPORU 250mm.
- MŪRINIŲ PERTVARŲ ANGIJ, ESANČIŲ ARČIAU KAIP 1.0M IKI LAUKO SIENOS, ANGOKRAŠČIAI TINKUOJAMI.
- SU LAUKO SIENA BESIJUNGANČIŲ VIDAUŠ ATITVARŲ JUNGTIJS SU GRINDIMIS/PERDANGA SANDARINAMA IŠ ABIEJŲ ATITVAROS PUSIŲ. 1.0M ATSTUMU NUO LAUKO SIENOS.
- VISI VAMZDŽIAI, ORTAKIAI IR PAN., KERTANTYS LAUKO SIENŲ IR STOGO KONSTRUKCIJAS, SANDARINAMI SU JOMIS PO TINKŲ KONSTRUKCIJŲ IR VAMZDŽIŲ JUNGČIŲ SANDARINIMO JUOSTA.
- ROZETĖMS MONTUOTI IR KITOS NIŠOS LAUKO SIENOSE TURI BŪTI IŠTINKUOTOS BEI MONTUOJAMOS NAUDOJANT SANDARINIMO MEMBRANAS.
- PASTATO SANDARUMAS TURI ATITIKTI: ORO APYKAITOS N50.N (1/1H) VERTĖS ESANT 50 PA SLĖGIŲ SKIRTUMU TURI NEVIRŠYTI 0.6 KARTO PER VALANDĄ.
- ANGOS IR NIŠOS TIKSLINAMOS PAGAL INŽINERINIŲ DALIŲ BRĖŽINIUS.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- silikatinii blokelių M18 mūras
- silikatinii blokelių M24 mūras
- projektuojamas silikatinii plytų mūras
- projektuojamas putų polistirolo (Neoporo) apšiltinimas
- projektuojamos g/b konstrukcijos

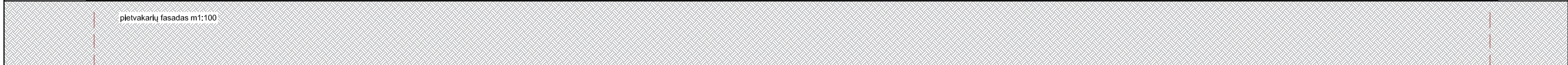
ATESTATO NR.	MB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ LT			LAIDA
	A905	PV	R. LAUČIENĖ	
A905	PDV	R. LAUČIENĖ		
	Projektavo	T. JANČAITĖ		
	Statytojas: D. R.		9/2020-1-PP-SA	LAPAS STADIJA 2 PP

SPORTO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS, MAITINIMO BEI PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS IR GARAŽO J. ŠIMKAUS G. 20, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

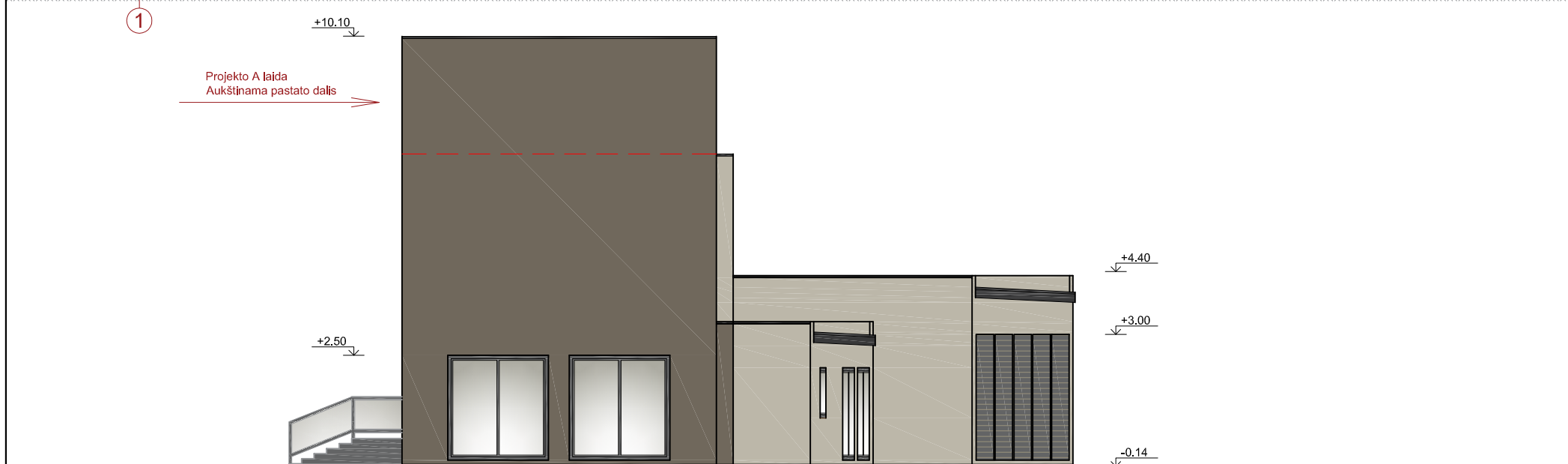


pietvakarių fasadas m1:100



1

4



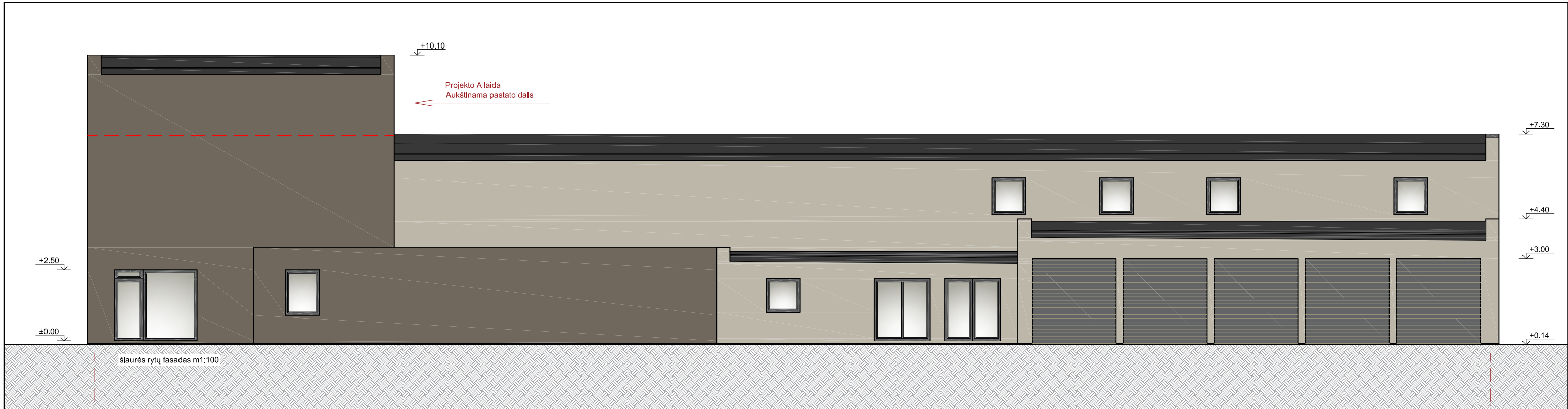
pietryčių fasadas m1:100

A

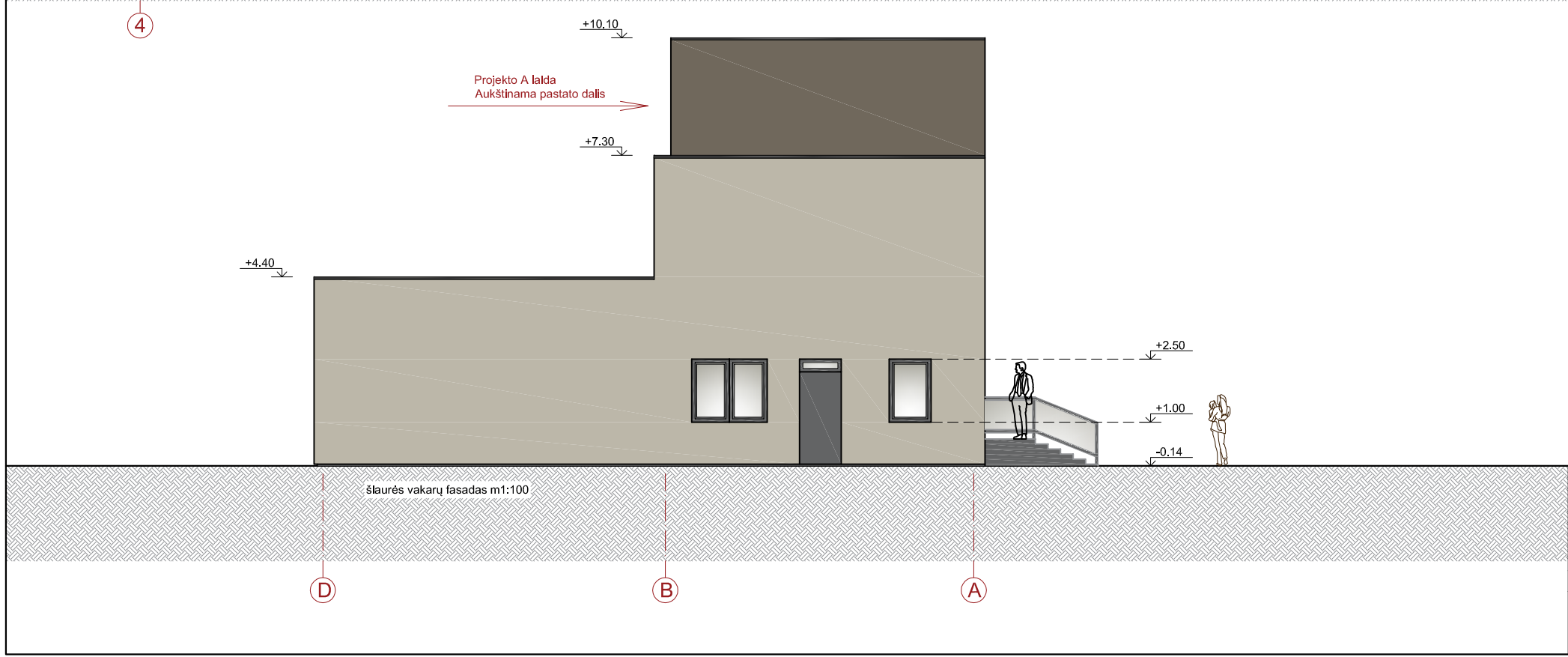
B

D

ATESTATO NR.		MB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ LT			SPORTO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS, MAITINIMO BEI PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS IR GARAŽO J. ŠIMKAUS G. 20, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A905	PV	R. LAUČIENĖ			FASADAI 1-4; A-D M1:100	Laida
A905	PDV	R. LAUČIENĖ				A
	Projektavo	T. JANČAITĖ				LAPAS
	Statytojas: D. R.				9/2022-1-PP-SA	STADIJA
						4
						PP

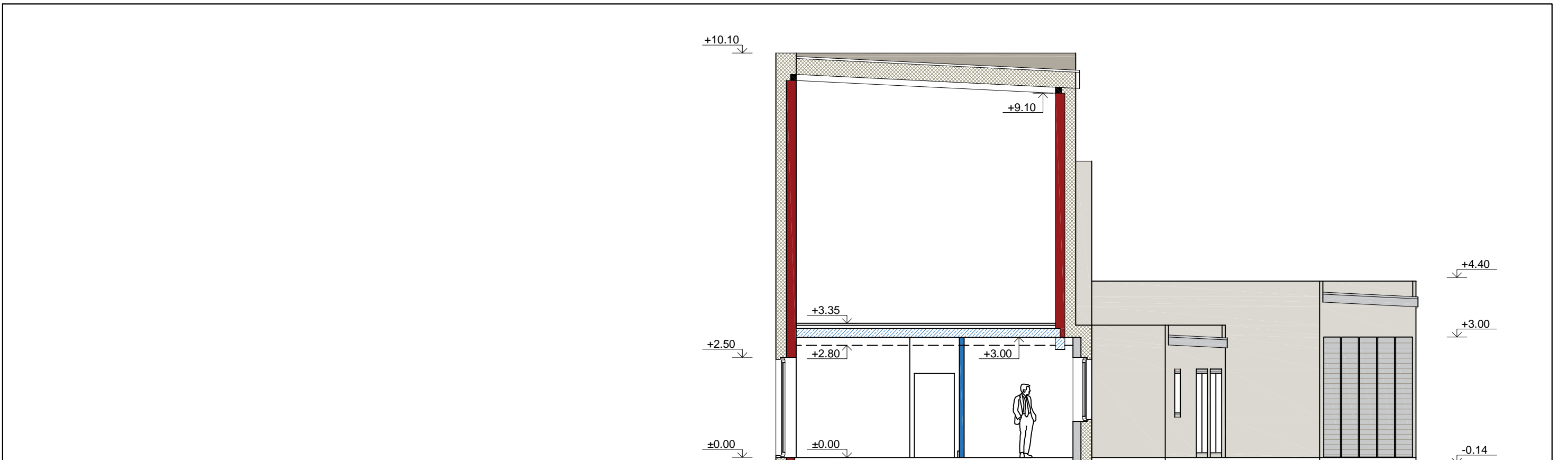


šlaitės rytų fasadas m1:100

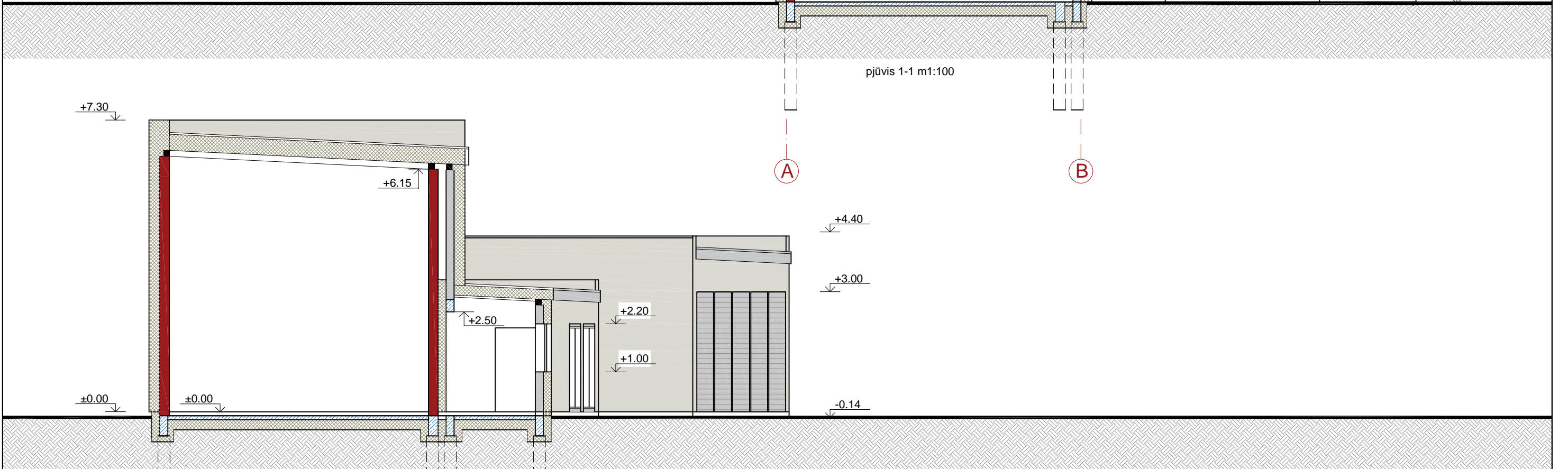


šlaitės vakarų fasadas m1:100

ATESTATO NR.		MB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ LT			SPORTO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS, MAITINIMO BEI PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS IR GARAŽO J. ŠIMKAUS G. 20, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A905	PV	R. LAUČIENĖ			FASADAI 4-1; D-A M1:100	LAI DA
A905	PDV	R. LAUČIENĖ				A
	Projektavo	T. JANČAITĖ				LAPAS STADIJA
		Statytojas: D. R.		9/2022-1-PP-SA		5 PP



pjūvis 1-1 m1:100



pjūvis 2-2 m1:100

ATESTATO NR.	MB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ LT			SPORTO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS, MAITINIMO BEI PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS IR GARAŽO J. ŠIMKAUS G. 20, GARLIAVA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A905	PV	R. LAUČIENĖ		PJŪVIAI 1-1; 2-2 M1:100	LAI DA
A905	PDV	R. LAUČIENĖ			A
	Projektavo	T. JANČAITĖ		9/2022-1-PP-SA	LAPAS
	Statytojas: D. R.				6



