



OBJEKTO PAVADINIMAS

**PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO,
TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAS**

OBJEKTO ADRESAS

TARANDĖS G. 1, VILNIUS

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS

**STATYTOJAS
STATYTOJO ADRESAS**

**UAB „LIDL LIETUVA“
-**

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROEJKTO DALIS

BENDROJI DALIS (BD)



PASTATŲ
PROJEKTAVIMO
MENAS IR MOKSLAS

**PROJEKTO VADOVAS/ARCH. PDV
ARCHITEKTAS**

Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB
Įm. k.: 30456902
Žirmūnų g. 139a-203 (II aukštas), 09120 Vilnius
+370 614 54721
info@ppmm.lt

**Viktoras Gricius
Atest. Nr. A 1674
Tel.: +370 614 54721
vg@ppmm.lt**

PROJEKTO NUMERIS

2021-07.1

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2022 07

Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE,
Statybos Projektas
Stadija: Projektiniai pasiūlymai / PP /
Metai: 2022

B Y L O S S U D Ė T I E S Ž I N I A R A Š T I S

Eil. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Psl. Nr.
1.1.	VIRŠELIS	-	1
1.2.	BYLOS TURINYS	-	2
1.3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	-	3-5
	BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS		
2.1.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2021-07.1-PP-BD-BSR	6-7
2.2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2021-07.1-PP-BD-BAR	8-11
	GRAFINĖ DALIS (SPRENDINIAI)		-
3.0	SITUACIJOS SCHEMA	2021-07.1-PP-SP-00	12
3.1.	SKLYPO PLANAS M 1:500	2021-07.1-PP-SP-01	13
3.2.	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	2021-07.1-PP-SP-02	14
3.3.	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	2021-07.1-PP-SP-03	15
3.4.	PJŪVIAI PER TERITORIJĄ IR PASTATĄ M 1:250	2021-07.1-PP-SP-04	16
3.5.	AUKŠTO PLANAS M 1:200	2021-07.1-PP-SA-01	17
3.6.	PJŪVIAI	2021-07.1-PP-SA-11	18
3.7.	FASADAI	2021-07.1-PP-SA-21	19
3.8.	ESAMA SITUACIJA/ NUOTRAUKA	2021-07.1-PP-SA-31	20
3.9.	VIZUALIZACIJA/ FOTOMONTAŽAS	2021-07.1-PP-SA-41	21
3.10	VIZUALIZACIJA/ FOTOMONTAŽAS	2021-07.1-PP-SA-42	22
3.11	VIZUALIZACIJA/ FOTOMONTAŽAS	2021-07.1-PP-SA-43	23
	PRIEDAI		
4.1	DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA	-	24

Parenė PV V. Gričius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (7.3) pastato sklypuose Kad. Nr. 0101/0171:1782, 0101/0171:443, 0101/0171:1790, Tarandės g. Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvas planavimas	Projektuojamoje teritorijoje patvirtinus rengiamo detaliojo plano (TPDRIS Nr. K-VT-13-19-236) galiojimą vadovautis „Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detaliojo plano“ sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	13,2%	
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,13	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8 m	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 193,7	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a.	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 10 %.	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška integrali bei kontekstuali aplinkai. Pastato išklotinę, orientuotą į Ukmergės gatvę (fasadas A), įvertinus gretimybės pasukti kiek įmanoma lygiagrečiau rytų kryptimi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius

	apželdinimui	numatant funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į Ukmergės g. dubliuojančią perspektyvinę inžinerinės infrastruktūros koridorių teritoriją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais. Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemą (VMAS Reg. Nr. 1473). Klausimas dėl projektinių pasiūlymų pritariamo gali būti svarstomas tik patvirtinus rengiamą detalų planą ir nustačius planuojamai veiklai tinkamą žemės sklypo naudojimo paskirtį ir būdą.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti perspektyvinės dubliuojančios gatvės, dviračių ir pėsčiųjų takų plėtros poreikius.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Parengti daugiau nei vieną, skirtingų rakursų projektuojamo pastato vizualizaciją su urbanistine aplinka. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO SKLYPUOSE KAD. NR. 0101/0171:1782, KAD. NR. 0101/0171:443 IR KAD. Nr. 0101/0171:1790, TARANDĖS G.
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-09 Nr. A659-16/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-09 14:44:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-09 14:45:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2018-12-27 14:17:37). Could not perform complete certificate validation because there is no specified service (OCSP or CRL) to get information about certificate revocation.
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-09 14:55:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
Sklypas Kad. Nr. 0101/0171:787 Vilniaus m. kv.			
I.1. sklypo plotas	ha	1,2942	
I.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	2206,12 m ²
I.3. sklypo užstatymo tankis	%	17,8	2298,81 m ²
1.4 žalieji plotai	%	43,8	5678,10 m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
Prekybos paskirties pastatas (7.3) – nauja statyba Sklype kad. Nr. 0101/0171:787 Vilniaus m. kv.			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	>100	Žmonių skaičius pastate
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2206,12	
2.1 Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1 405,38	
2.2 Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	800,74	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	13085	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 + antresolė	
6. Pastato aukštis. *	m	7.50 (abs. alt.193.40)	nuo vidutinės statybos zonos alt. kuri = 185.90
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		Tikslinama techninio projekto rengimo metu
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		Tikslinama techninio projekto rengimo metu
V SKYRIUS KITI STATINIAI Sklype kad. nr. 0101/0171:787 jei nenurodyta kitaip)			
V. 1 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Aikštelė			
Automobilių stovėjimo aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys 4.1 (plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²)			
Plotas (S)	m ²	4125	
Aukštis (H)/	H (m)		
K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K*		
V. 2 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – įvažiavimas			
Įvažiavimas (į/iš projektuojamą dublį.) – I grupės nesudėtingas statinys 4.1 (plotas > 10 m ² , ≤ 100 m ²)			
Plotas (S)	m ²	81	(už sklypo ribų į SĮ Vilniaus planas projektuojamą Ukmergės g. dublį) Statinio gabaritai ir kategorija tikslinami TP rengimo metu
Aukštis (H)/	H (m)		
K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K*		
V. 3 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – įvažiavimas			
Įvažiavimas (į/iš Tarandės g.) – II grupės nesudėtingas statinys 4.1 (plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²)			
Plotas (S)	m ²	142	Tarandės g. (už sklypo ribų)
Aukštis (H)/	H (m)		
K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K*		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Viktoras Gričius, atest. Nr. A 1674, išduotas 2018 m. liepos mėn. 25 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITIES DUOMENYS:

1.1. „PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO“ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu;
- Ši Vilniaus planas rengiamo detaliojo plano „Apie 7.9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detalusis planas“ preliminariais sprendiniais. Dokumento registravimo numeris TPDR sistemoje: T00085692.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ, TAME TARPE IR STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (TOLIAU PP) SĄRAŠAS:

1.2.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

1.2.3. Kiti įsakymai:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2002 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKYMO NR. 522 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ“ PAKĖITIMO.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

2.1. BENDRI DUOMENYS:

Statybos objektas: „Prekybos paskirties (7.3) pastato, Tarandės g. 1 Vilniuje, statybos projektas“

Statytojas (užsakovas). UAB „Lidl Lietuva“

Projektuotojas. Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB. Projekto vadovas/ architektas Viktoras Gričius (A 1674). Žirmūnų g. 139a - 204, Vilnius.

Projekto vadovas. Viktoras Gričius (A 1674).

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai. Statytojo lėšos.

Projektavimo etapas (stadijos). Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšys. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skirsniu: 7.1 naujo statinio statyba;

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ dabar pastato paskirtis yra 7.3 prekybos paskirties pastatas.

2.2. TRUMPAS STATYBOS APIBŪDINIMAS

2.2.1. Sklypas/ statybos vieta. Nagrinėjamas sklypas yra Šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje Pašilaičių seniūnijoje, Tarandės g. 1. Šiaurinėje dalyje ribojasi su Komercinės ir Inžinerinės infrastruktūros sklypu; Rytuose ribojasi su Ukmergės g.; Pietuose ribojasi su Tarandės g. (gatvės kategorija B2 ir D2); Vakaruose su Komercinės ir Inžinerinės infrastruktūros sklypu. Nagrinėjamo sklypo plotas 1,2942 ha;

2.2.2. Pagrindiniai sklypo rodikliai:

- Unikalus Nr.: 4400-5625-0344.

Atestato Nr.	Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k. 30456902 Žirmūnų g. 139a-203, LT-09120 Vilnius Tel. +370 614 54721; El. p.: info@ppmm.lt				PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1674/	SPV	V. Gričius		2022 04	Aiškinamasis raštas		Laida
							0
Stadija	Užsakovas:						Lapas
PP	UAB „Lidl Lietuva“				2021-07.1-PP-BD-BAR		Lapų
						1	4

- Kadastro Nr.: 0101/0171:787 Vilniaus m. k. v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Suteiktas adresas-Vilnius, Tarandės g. 1
- Žemės sklypo plotas: 1,2942 ha
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - a) III. Aerodromo apsaugos zonos;

Naujai suformuotame sklype (remiantis registrų centro pažyma) šiuo metu įregistruotų pastatų nėra. Sklype šiuo metu yra pieva ir pavieniai želdiniai. Reljefas išraiškingas nuo ~ abs. alt. 183.00 (vakaruose) iki ~ 188.50 rytuose (ties Ukmergės g.).

Nagrinėjamoje teritorijoje SI „Vilniaus planas“ buvo rengiamas detalusis planas - „Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detalusis planas“; patvirtintas - 2020-12-29 d. Nr. A30-3510/20.

Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA); Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Leistinas pastatų aukštis (metrais) – 20; Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 80 proc.; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0; Užstatymo tipas – laisvo planavimo; Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 10 proc.

Vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto bendruoju planu teritorija priskiriama Verslo, gamybos, pramonės teritorijoms (ŠV 3.2.2), o vadovaujantis rengiamu 2020 Vilniaus miesto bendruoju planu: Kvartalų numeris – TAR-8, Funkcinės zonos numeris TP dokumente – TAR-8-3; Funkcinės zonos tipas – Paslaugų zona; Teritorijos naudojimo tipas PA; PR; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT; Žemės naudojimo būdas – K; P; V; R; B; I2;E; Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 20; Užstatymo tipas – pr_u; pr_a; mv; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80; Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 50;

2.2.3. Sprendiniai. Vadovaujantis SI „Vilniaus planas“ parengto **detaliojo plano sprendiniais** (dokumento registravimo numeris TPDR sistemoje: T00085692) matyti, kad nagrinėjamas sklypas yra 3 sklypų teritorijoje (~ 1,8598 ha) ir buvo pertvarkytas į 3 dalis (Nr.13, Nr.14, Nr.15):

Nr. 13 - vakarinė dalis, numatomas plotas ~ 12942 m², kurioje projektuojama parduotuvė su antžemine/ėmis automobilių stovėjimo aikšte/ėmis – numatoma teritorija – paslaugų teritorija (PA);

Nr. 14 – centrinė dalis, numatomas plotas ~ 3915 m² – numatoma inžinerinei infrastruktūrai skirta teritorija – kelio/ gatvės jungtis su bevarde gatvele esančia statmenai Tarandės gatvei, bei jungtis su Ukmergės g. dubliu.

Nr. 15 – rytinė dalis, numatomas plotas ~ 1740 m² – numatoma inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (TK) teritorija.

Pietvakarinėje sklypo dalyje projektuojamas vienas stačiakampio plano 1 aukšto pastatas-parduotuvė ~ 31,7 m pločio, ~ 75 m ilgio ir ~ 2247 m² pastato užimto ploto (be antresolės I a ~2113 m²). Absoliutinė grindų altitudė numatoma ±0.00=186.70 m. **Žemės pav. vid. alt.= 185.90.** Pastato aukštis 7,5 metrai.

Bendras plotas– prekybos paskirties pastato– 2206,12 kv. m.;

Pagrindinis plotas– prekybos paskirties pastato– 1405,38 kv. m.;

Pagalbinis plotas– prekybos paskirties pastato– 800,74 kv. m.;

Pastato tūris – 13085 m³;

Pastatas projektuojamas lygiagrečiai Tarandės g. gatvei, apie 26 m atstumu nuo sklypo ribos pietuose. Vakarinės sklypo riba nuo pastato mažiausiai nutolusi 4.4 m. Projektuojamas pastatas nepatenka į Ukmergės g. 70 m apsaugos zoną, esančią sklypo Rytuose, nutolęs nuo sklypo ribos šioje pusėje mažiausiai 38.6 m. Šiaurinėje pusėje pastatas mažiausioje vietoje yra apie 45,5 m atstumu nuo sklypo ribos

2.2.4. Urbanistiniai/ Žemės sklypo tvarkymas. Urbanistinė struktūra sklype nesusiformavusi ir planuojama; Į sklypą numatomi du įvažiavimai/ išvažiavimai: vienas iš rytų pusėje planuojamo Ukmergės g. dublio ir antras iš Tarandės gatvės pietuose.

Žemės užstatymo tankis. Numatomas teritorijos užstatymo plotas ~ 2300 m² kas yra lygu 17.77 % visos sklypo ploto.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas. Planuojamas bendras pastato plotas iki ~2206 m² intensyvumas ~17.0% sklypo ploto.

Užstatymo tipas. Laisvai stovintys pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais). Kitos paskirties sklypuose (komercinėse teritorijose) želdynai turi sudaryti ne mažiau kaip 10%. Teritorijoje projektuojamas žaliasis plotas sudaro apie 5680 m² o tai yra apie 43.88 %.

	Lapas	Lapų	Laida
2021-07.1-PP-BD-BAR	2	4	0

Sklype (vadovaujantis topografinė nuotrauka) esamų želdinių nėra. Esamas sklypas apleistas, prieš tai buvo dirbama žemės ūkio paskirties žemė. Sklypas apaugęs žole. Projektuojant naujus želdinius stengiamasi išsaugoti natūralumą. Sklypo augmenija papildoma lapuočiais medžiais ir krūmais, kurie teritorijai suteikia dekoratyvumo visais metų laikais. Siūlomas sumedėjusių augalų asortimentas:

Šermukšnis japoninis 'DODONG' /Sorbus commixta 'DODONG'	SEDULA BALTOJI 'Elegantissima' /Cornus alba
	
Lanksvūnė šermukšniapė SEM/ Sorbaria sorbifolia SEM	Lanksva beržalapė 'THORR' /Spiraea betulifolia
	

Automobilių stovėjimo aikštele tarp automobilių stovėjimo vietų (nuo Ukmergės g. pusės) formuojama japoninių šermukšnių alėja. Augalų išdėstymas nurodytas plane. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte ir derinami įstatymų nustatyta tvarka.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Šalia projektuojamo pastato (parduotuvės) numatoma viena antžeminė automobilių saugykla (stovėjimo aikštelė). Projektuojamo prekybos pastato prekybos salių plotas ~ 1405 m², vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė gaunasi (1405/20) 70 automobilių stovėjimo vietų poreikis pardutuvei. Viso projektuojama 124 automobilių vietos, iš kurių 5 vietos skirtos Žmonėms su judėjimo negalia (toliau ŽN) – 1 A tipo ir 4 B tipo, taip pat iš kurių 14 elektromobilių stovėjimo vietos (jų kiekis numatomas nuo privalomo mažiausio automobilių stovėjimo vietų poreikio).

Pastatas. Tūriniai sprendimai. Eksterjero medžiagiškumas/ fasadai. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio plano, kompaktiško tūrio. Pastato aukštis ~ 6.7 m aukščio skaičiuojant nuo pastato **±0.00=abs. alt 186.70**, ir ~ 7,5 m aukščio skaičiuojant nuo statybos zonos vidutinės **abs. alt 185.90**, Stogas vieno šlaito. Akcentuojami 2 pagrindinio įėjimo fasadai nuo Tarandės ir Ukmergės gatvių. Vyraujantios medžiagos: Aliuminio (RAL 7046)/ stiklo vitrina (Tarandės g.), tinkuoti fasadai: Cokolis pilkų keraminių plytelių apdaila (RAL 9006), sienos baltos (RAL 9016), stogo parapetas - aliuminio kompozitas („Alucobond“ tipo) pilkos spalvos (RAL 7043)

Pastatas. Funkcija. Įėjimas į prekybos paskirties pastatą projektuojamas pietrytiniame kampe, iš Tarandės ir Ukmergės g. pusės. Įėjimas ir išėjimas (parduotuvė) į tambūrą (iš jo numatomas taros susirinkimas) per automatiškai slankiojančias duris. Iš tambūro patenkama į prekybos salę. Šalia prekybos salės numatoma kepykla, darbuotojų persirengimo bei sandėliavimo ir kitos pagalbinės patalpos. Prekių pristatymo rampa šiaurinėje sklypo pusėje. Prekių krovimui sandėlyje projektuojami pakeliami vartai šalia rampos. Virš rampos zonos projektuojamas stogelis.

Patalpų išplanavimas pastatuose bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Pastato vidaus apdaila detalizuojama techninio ir/ arba interjero projektų studijose.

2.2.5. Inžineriniai tinklai. Techninio projekto rengimo metu bus siekiama pastatą prijungti prie visų centralizuotų miesto sistemų (pagal suinteresuotų institucijų išduotas sąlygas): Elektros, ryšių, vandentiekio nuotekų.

2.2.6. Pastabos:/ Toliau tęsiant projektavimo darbus būtina:

- Techninio projekto metu tikslinti įvažiavimo/

	Lapas	Lapų	Laida
2021-07.1-PP-BD-BAR	3	4	0

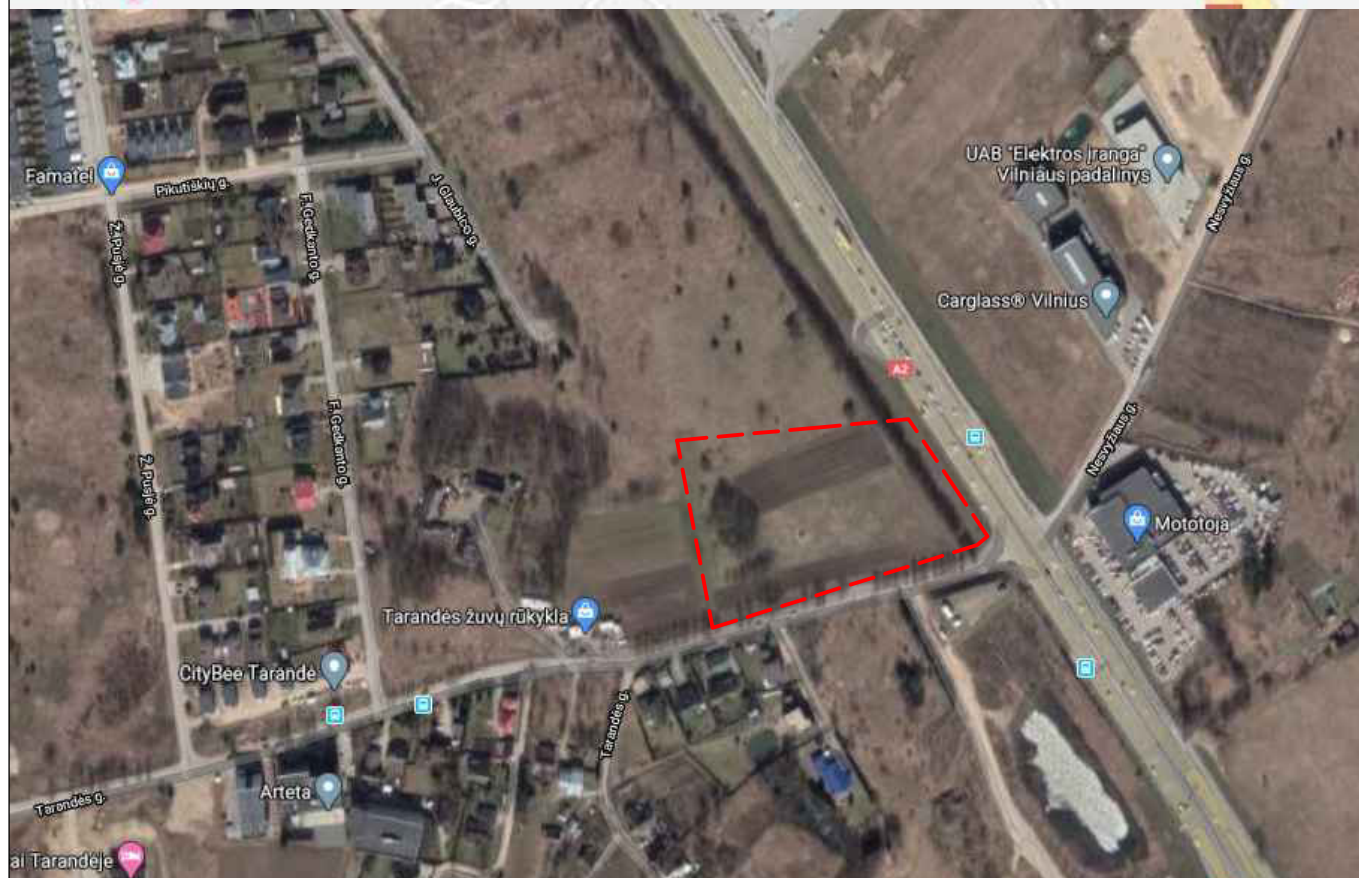
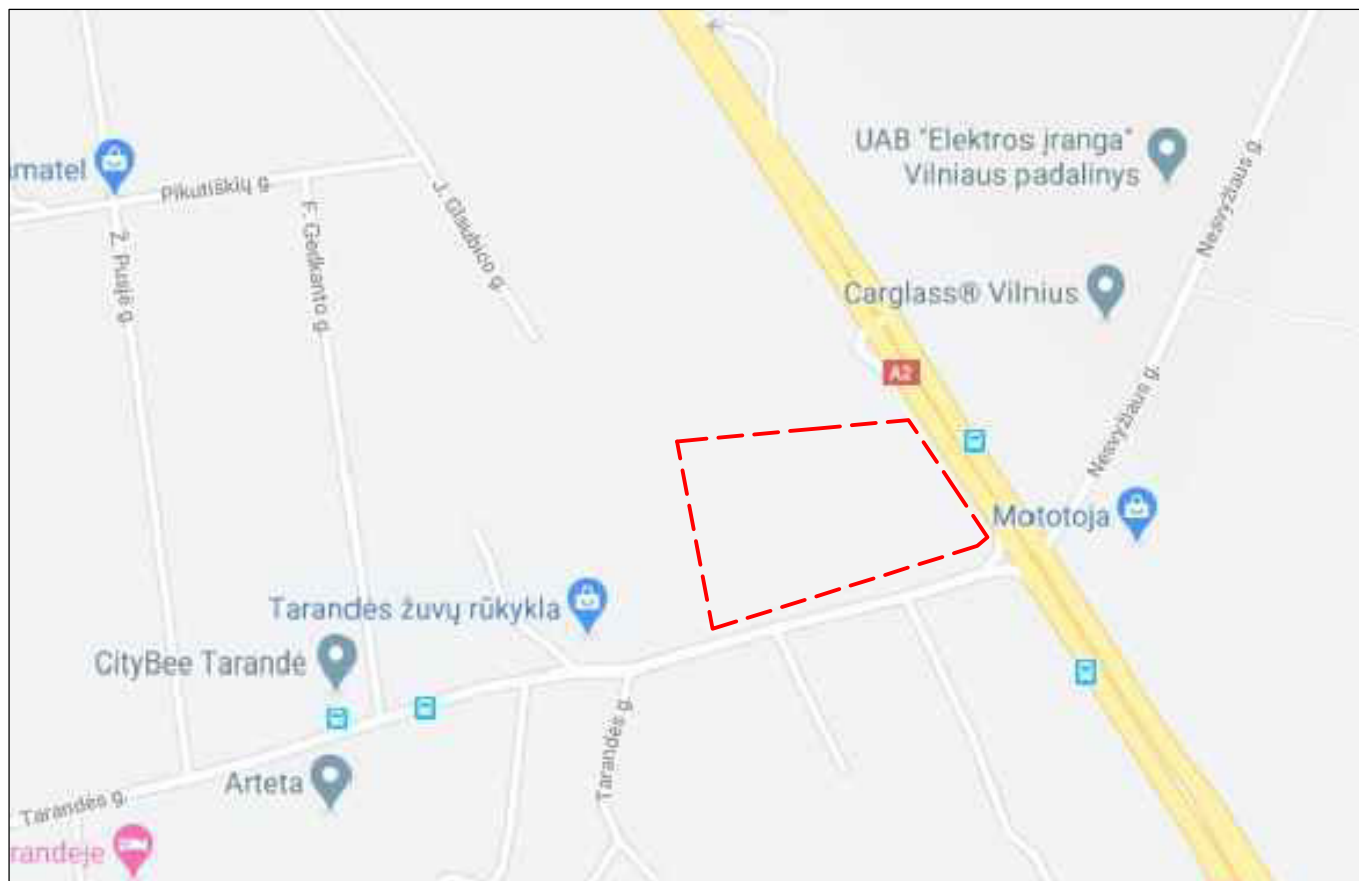
išvažiavimo sprendinius pagal SĮ Vilniaus planas rengiamą Ukmergės g. dublio projektinius sprendinius

2.2.7. Projekto rengimo etapų apžvalga:

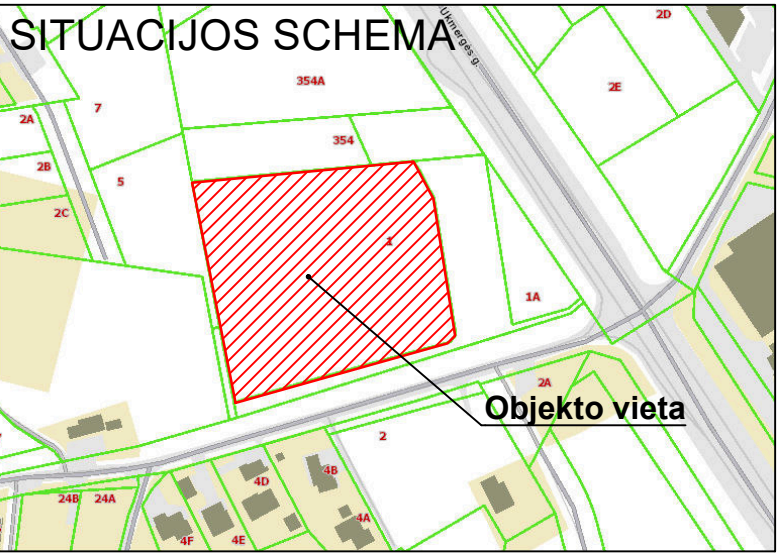
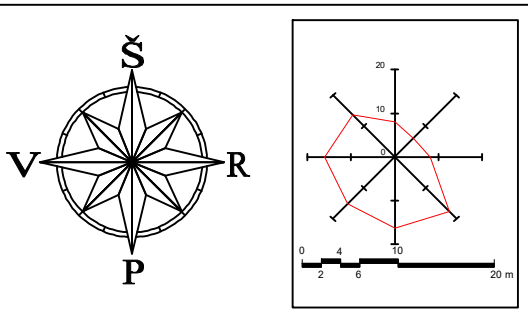
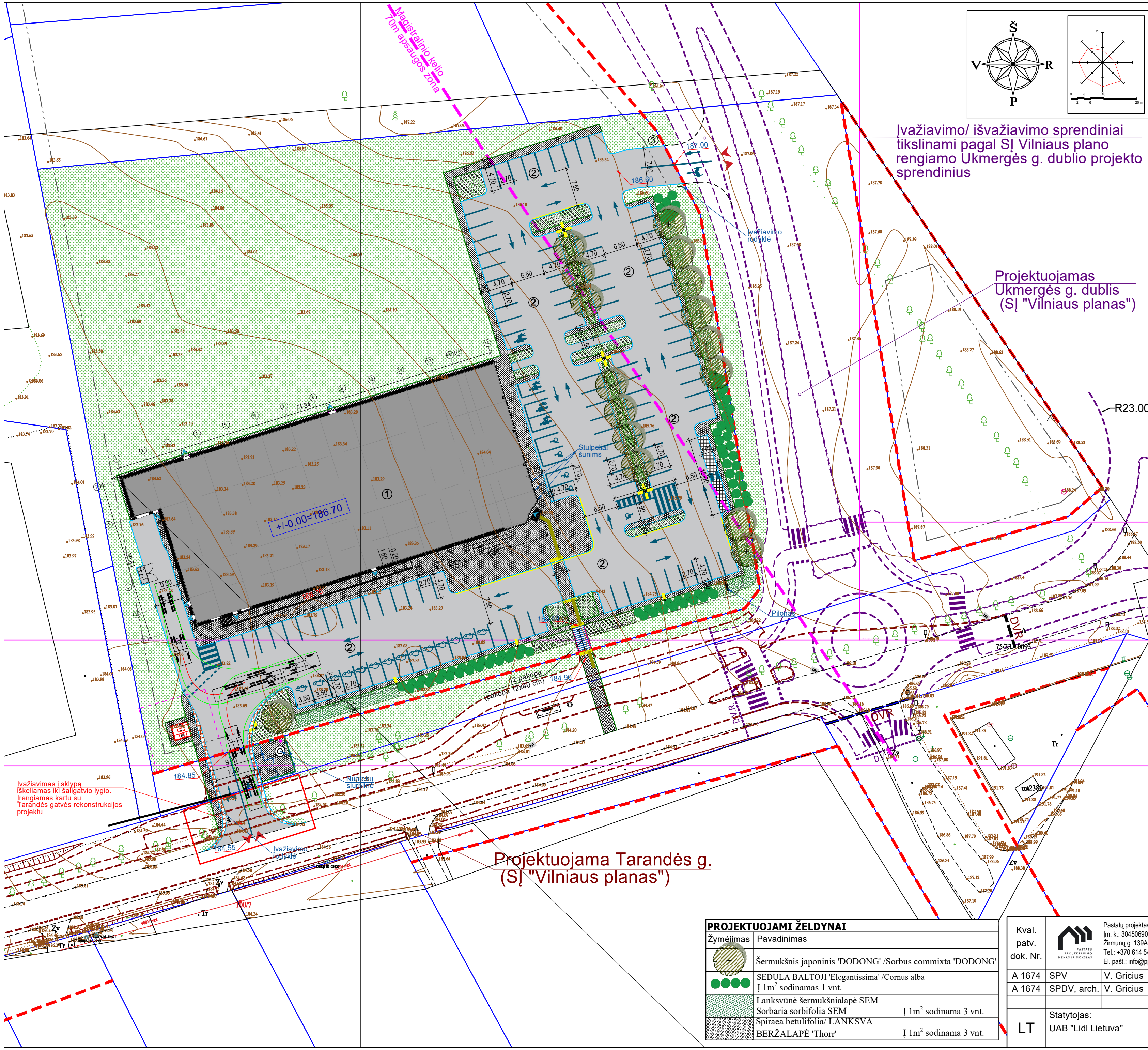
- 2020-05-28 buvo pateikti projektiniai pasiūlymai bei prašymas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto skyriui patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. 2020-06-09 projektinių pasiūlymų rengimo užduotis buvo patvirtinta.
- 2020-06-15 projektiniai pasiūlymai buvo pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei. 2020-07-09 protokolu Nr. A16-576/20(2.1.76E-INF) Projektiniams pasiūlymams pritarta.
- 2020-07-14 projektiniai pasiūlymai buvo pateikti per IS Infostatyba sistemą Vilniaus miesto savivaldybės administracijai prašymu Nr. ISP-100-200714-02537 informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus.
- 2020-08-03 įvyko projektinių pasiūlymų viešas pristatymas visuomenei/ viešasis svarstymas.
- 2021-03-25 projektiniams pasiūlymams buvo pritarta Nr. A51-26804/21(3.3.2.26E-VMA).
- 2021-10-25 gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pritarimas projekto sprendiniams - protokolas Nr. A16-1237/21(2.1.76E-INF)
- 2021-11-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduoti Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-01-211109-00900
- 2021-12-02 gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Miestovaizdžio skyriaus pritarimas projekto sprendiniams - protokolas Nr. A97-47647/21(3.3.2.13AD24)
- 2022-03-17 statytojui pakoregavus projektavimo užduotį (pasukant parduotuvę 90 laipsnių kampu) parengti nauji projektiniai pasiūlymai ir jie pakartotinai viešinami – pristatomi visuomenei.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas/ Architektūrinės projekto dalies vadovas	Viktoras Gričius	A 1674		2021 07 26

2021-07.1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



KVAL. PATV. DOK. NR.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MIB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139-204 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721; El. paštas: info@ppmm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato (7.3), Tarandės g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1674	SPV	VIKTORAS GRICIUS		2022 07	BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA 0
A 1674	SPDV, arch.	VIKTORAS GRICIUS		2022 07			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Lidl Lietuva"				DOKUMENTO ŽYMUO: 2019-09-PP-SP-00		LAPAS 00 LAPŲ 00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gatvių raudonosios linijos
	Registruotų sklypų ribos
	Statybos riba (pagal "Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detalusis planas")
	Projektuojamas pastatas
	Iėjimas į pastatą
	Evakuacinis išėjimas
	Ivažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
	Pr. gatvės bortai
	Pr. gatvės bortai (sutapdinti)
	Pr. vejos borteliai
	Pr. atraminė sienutė
	Pr. tvora (nuotekų siurblinės aptvėrimas)
	Pr. turėklai laiptams
	Taktiniai indikatoriai (ispėjamasis paviršius; geltonos sp. betoninės trinkelės)
	Taktiniai indikatoriai (vedimo paviršius; geltonos sp. betoninės trinkelės)
	Šviestuvų atrama

PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
	Asfalto danga
	Betono trinkelų danga
	Betono trinkelų danga
	Vejos danga
	Ažūrinių trinkelų danga

Sklype suprojektuotos 123 vt. automobilių stovėjimo vietos, iš jų:

- Žmonėms su negalia A tipo - 1 vt.
- Žmonėms su negalia B tipo - 4 vt.
- Elektromobilių stovėjimo vietos - 14 vt.

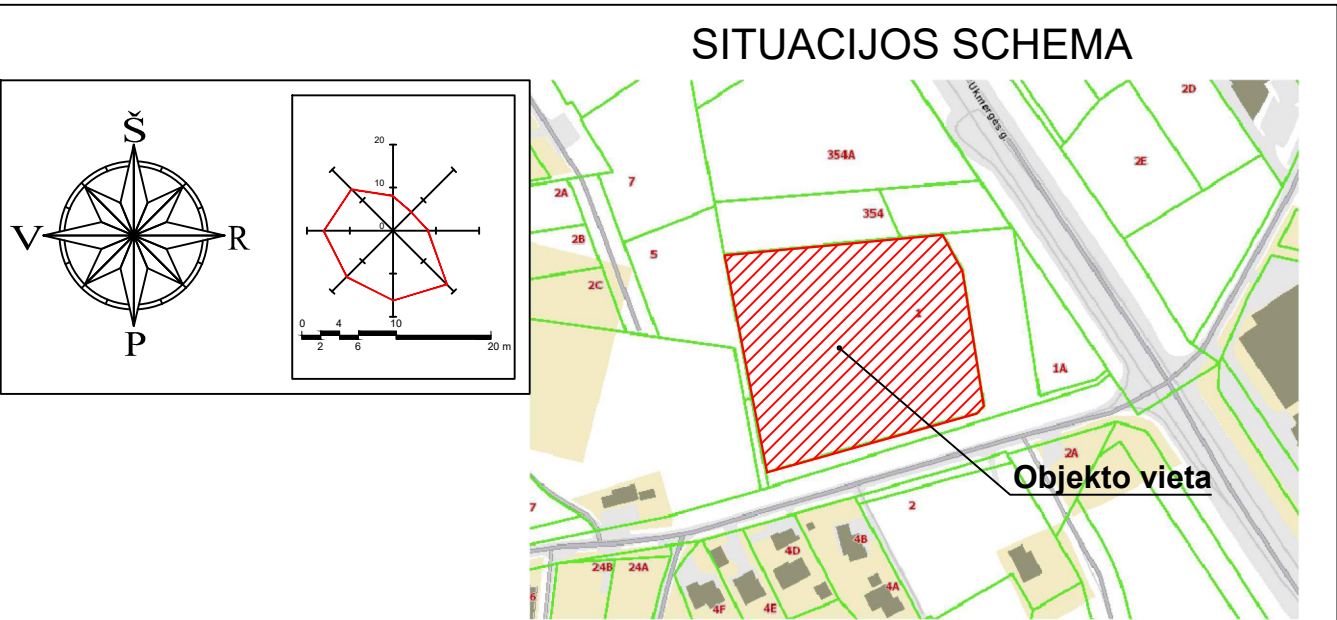
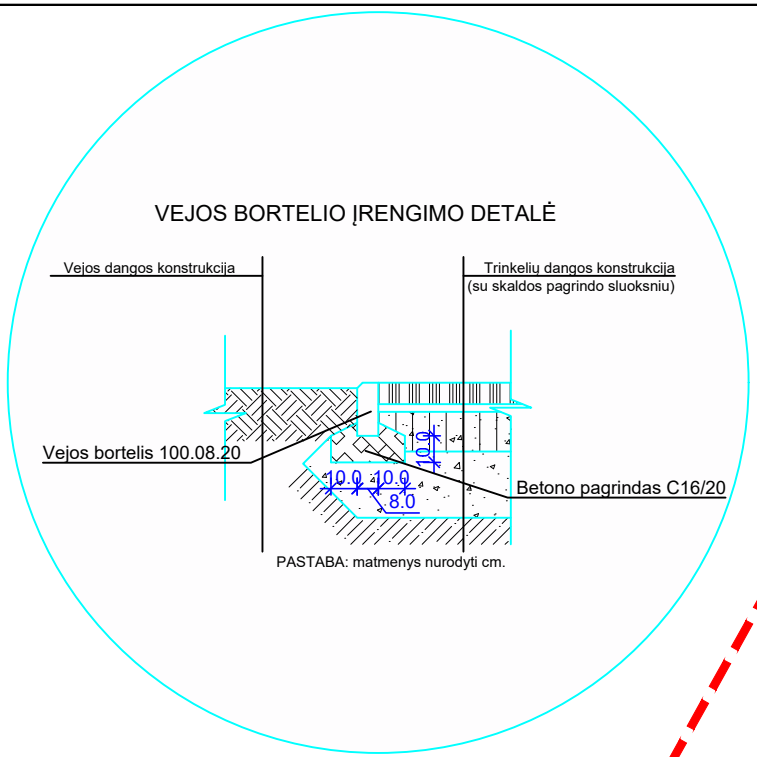
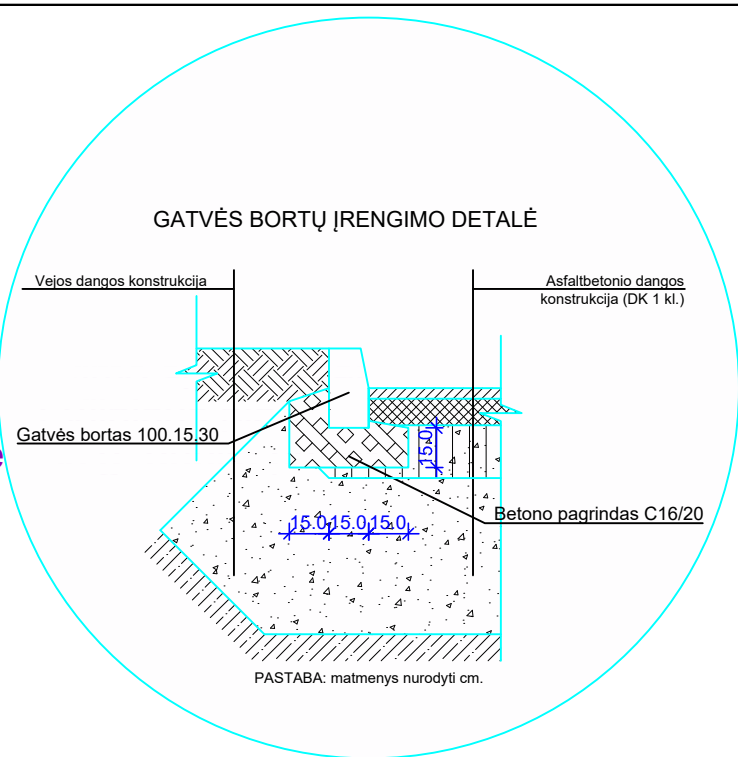
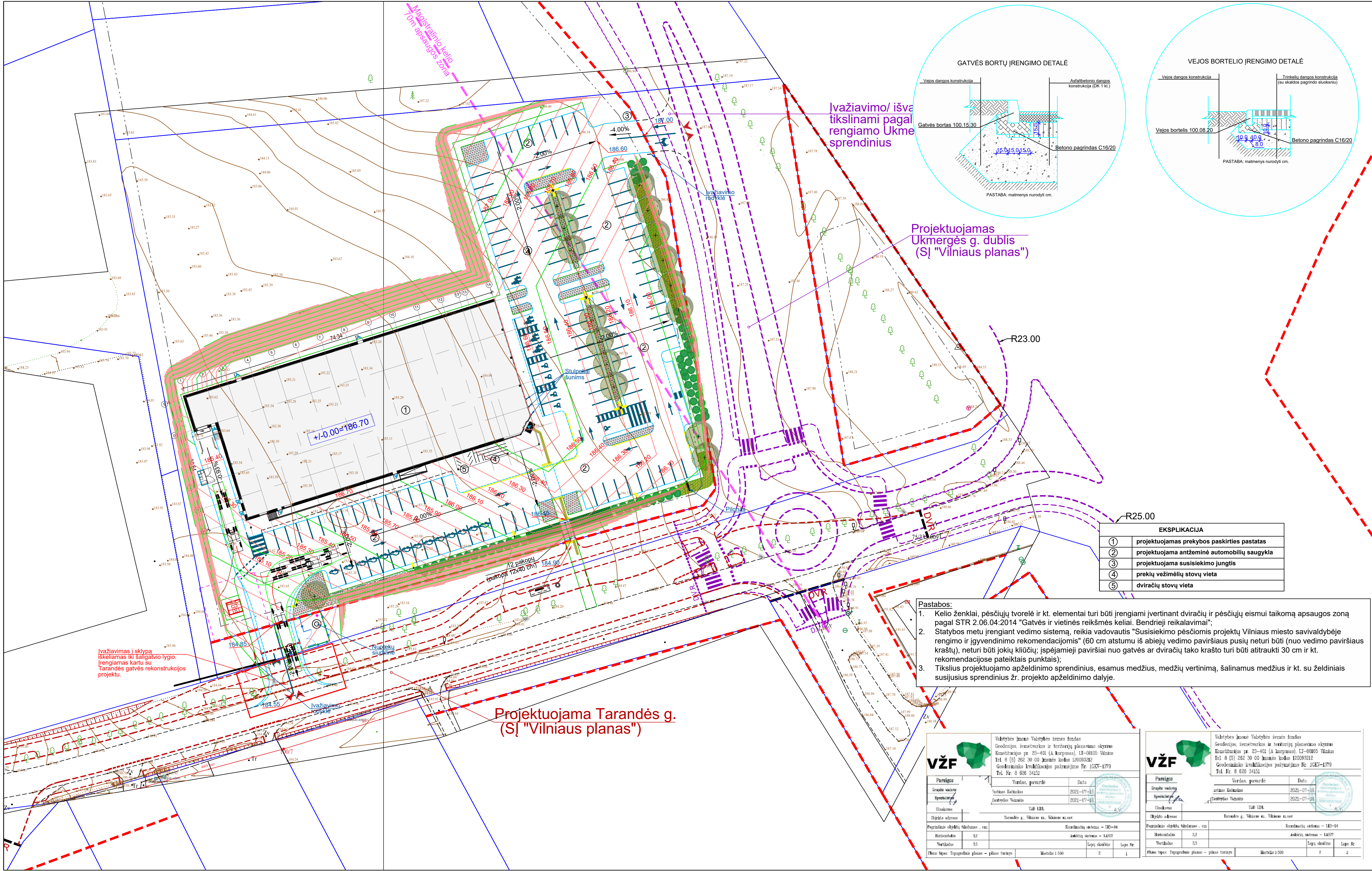
EKSPLIKACIJA	
①	projektuojamas prekybos paskirties pastatas
②	projektuojama antžeminė automobilių saugykla
③	projektuojama susisiekimo jungtis
④	prekių vežimėlių stovų vieta
⑤	dviraičių stovų vieta

Bendrieji statinio rodikliai			
SKLYPAS (Tarandės g. 1, Vilniaus m. sav.)			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	ha	1,2942	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	2206,12 m²
Sklypo užstatymo tankis	%	17,8	2298,81 m²

Projektuojama Tarandės g. (SĮ "Vilniaus planas")

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Šermukšnis japoninis 'DODONG' /Sorbus commixta 'DODONG'
	SEDULA BALTOJI 'Elegantissima' /Cornus alba I 1m² sodinamas 1 vnt.
	Lanksvūnė šermukšniapė SEM Sorbaria sorbifolia SEM I 1m² sodinama 3 vnt.
	Spiraea betulifolia/ LANKSVA BERŽALAPĖ 'Thorr' I 1m² sodinama 3 vnt.

Kval. patv. dok. Nr.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paš.: info@ppmm.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		A 1674	SPV	V. Gricius		2022 07	BRĖŽINYS: Sklypo planas M1:500		Laida
		A 1674	SPDV, arch.	V. Gricius		2022 07			0
LT	Statytojas: UAB "Lidl Lietuva"					2022-03-PP-SP-01		Lapas	Lapų
								01	02



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gatvių raudonosios linijos
	Registruotų sklypų ribos
	Statybos riba (pagal "Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės gatvės detalūs planas")
	Projektuojamas pastatas
	Iėjimas į pastatą
	Evakuacinis išėjimas
	Ivažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
	Pr. gatvės bortai
	Pr. gatvės bortai (sutaptinti)
	Pr. vejų borteliai
	Pr. atraminė sienutė
	Pr. tvora (nuotekų siurblinės aptvėrimas)
	Pr. turėklai laiptams
	Taktiniai indikatoriai (įspėjamasis paviršius; geltonos sp. betoninės trinkelės)
	Taktiniai indikatoriai (vedimo paviršius; geltonos sp. betoninės trinkelės)
	Šviestuvų atrama

EKSPLIKACIJA	
①	projektuojamas prekybos paskirties pastatas
②	projektuojama antžeminė automobilių saugykla
③	projektuojama susisiekimo jungtis
④	prekių vežimėlių stovų vieta
⑤	dviiračių stovų vieta

Pastabos:

- Kelio ženklai, pėsčiųjų tvorelė ir kt. elementai turi būti įrengiami įvertinant dviračių ir pėsčiųjų eismui taikomą apsaugos zoną pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- Statybos metu įrengiant vedimo sistemą, reikia vadovautis "Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis" (60 cm atstumu iš abiejų vedimo paviršiaus pusių neturi būti (nuo vedimo paviršiaus krašto), neturi būti jokių kliūčių; įspėjamieji paviršiai nuo gatvės ar dviračių tako krašto turi būti atitraukti 30 cm ir kt. rekomendacijose pateiktais punktais);
- Tikslius projektuojamo apželdinimo sprendinius, esamus medžius, medžių vertinimą, šalinamus medžius ir kt. su želdiniais susijusius sprendinius žr. projekto apželdinimo dalį.

Sklype suprojektuotos 114 vt. automobilių stovėjimo vietos:

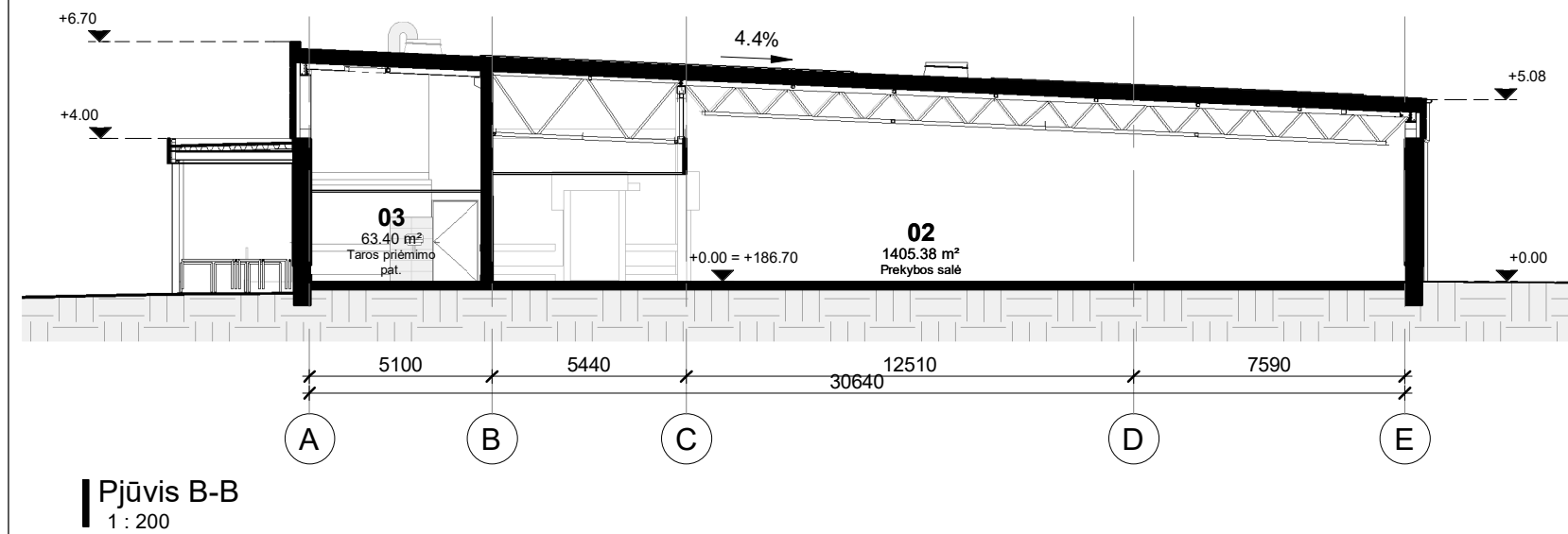
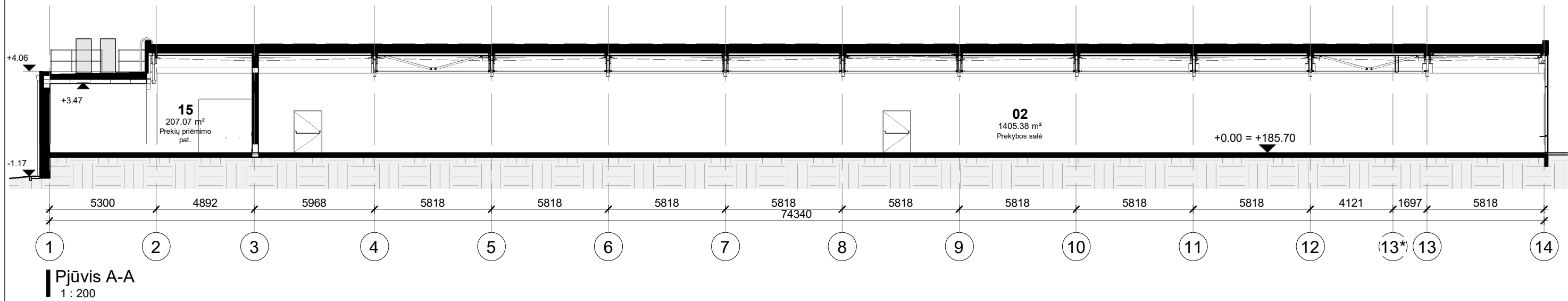
- Žmonėms su negalia A tipo - 1 vt.
- Žmonėms su negalia B tipo - 4 vt.
- Elektromobilių stovėjimo vietos - 2 vt.

SUTARTINIAI HORIZONTALIOJO ŽENKLINIMO ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas horizontalusis ženklavimas (baltos sp. termoplastikas)
	Projektuojamas horizontalusis ženklavimas (geltonos sp. termoplastikas)

		Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Geodetijos, žemėlapių ir teritorijų planavimo skyriaus Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius Tel. 8 (5) 262 30 00 faksas Nr. 8 (5) 262 30 00 Geografinio kodifikacijos pažymėjimo Nr. 16K7-1379 Tel. Nr. 8 636 34151	
Pareigos	Vardas, pavardė	Data	
Grąžinti vardu	Justinas Kasišius	2021-07-16	
Specifikacija	Justinas Vaitonis	2021-07-16	
Uždavimas	UAB LIDA		
Objekto adresas	Tarandės g. Vilnius m. Vilniaus m. sav.		
Pagrindinis objektas, tikslas, m. m.		Kordinačių sistema - UTM-94	
Horizontalusis	3,2	Ankščių sistema - LAG97	
Vertikalusis	3,5	Lapų skaičius	Lapo Nr.
Planų tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	Maštas 1:500	2	1

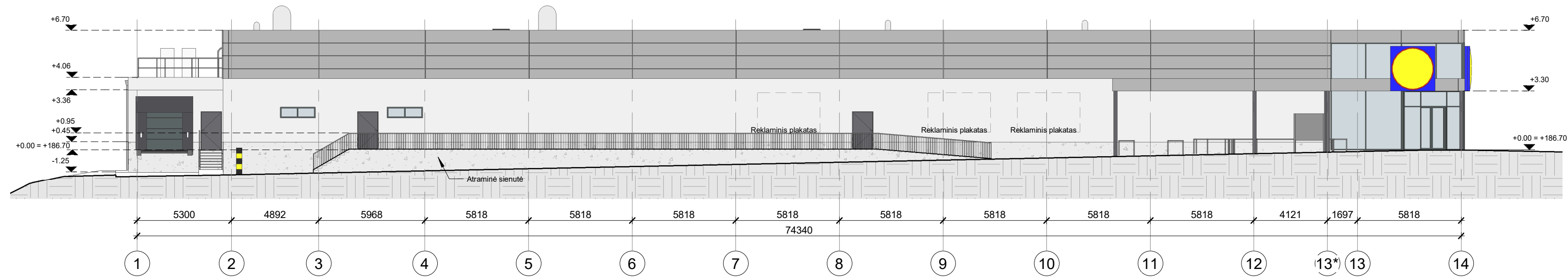
		Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas Geodetijos, žemėlapių ir teritorijų planavimo skyriaus Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius Tel. 8 (5) 262 30 00, faksas Nr. 8 (5) 262 30 00 Geografinio kodifikacijos pažymėjimo Nr. 16K7-1379 Tel. Nr. 8 636 34151	
Pareigos	Vardas, pavardė	Data	
Grąžinti vadovui	aršius Stankas	2021-07-16	
Specifikacijai	Teritorijų planavimui	2021-07-16	
Uždavimui	UAB LIDA		
Objekto adresas	Tarandės g. Vilniaus m. Vilniaus m. sav.		
Pagrindinis objektas, tikslas, m. m.	Kordinačių sistema - UTM-94		
Horizontalusis	3,2	Ankščių sistema - LAG97	
Vertikalusis	3,5	Lapų skaičius	
Planų tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	Maštas 1:500	Lapų Nr.	2

Kval. patv. dok. Nr.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: info@ppmm.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1674	SPV	V. Gričius		2022 07	BRĖŽINYS: Sklypo aukščių planas M1:500			Laida	
A 1674	SPDV, arch.	V. Gričius		2022 07				0	
LT		Statytojas: UAB "Lidl Lietuva"				2022-03-PP-SP-03		Lapas	Lapų
								01	01

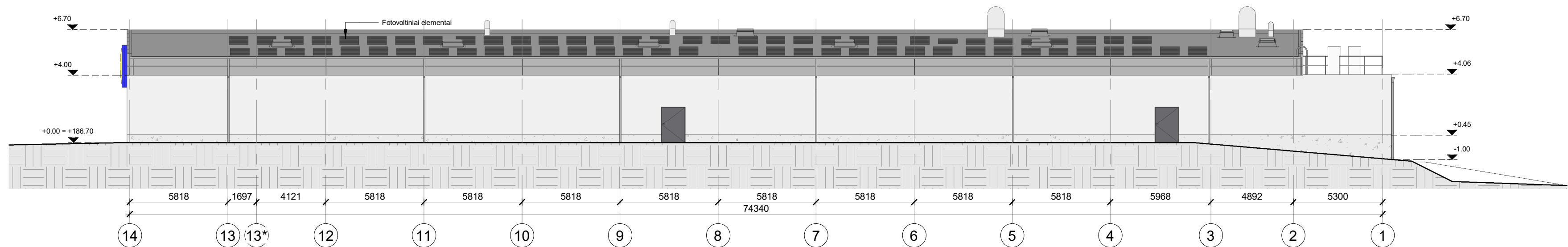


±0.00 = +186.70

Kval. patv. dok. Nr.	 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: info@ppmm.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1674	SPV	V. Gricius		2022 07	BRĖŽINYS:		Laida
	A1674	SPDV/arch	V. Gricius		2022 07	SPRENDINIAI. PJŪVIAI M1:200		0
LT	Statytojas: UAB "Lidl Lietuva"				2021-07.1-PP-SA-11		Lapas	Lapų
							1	1



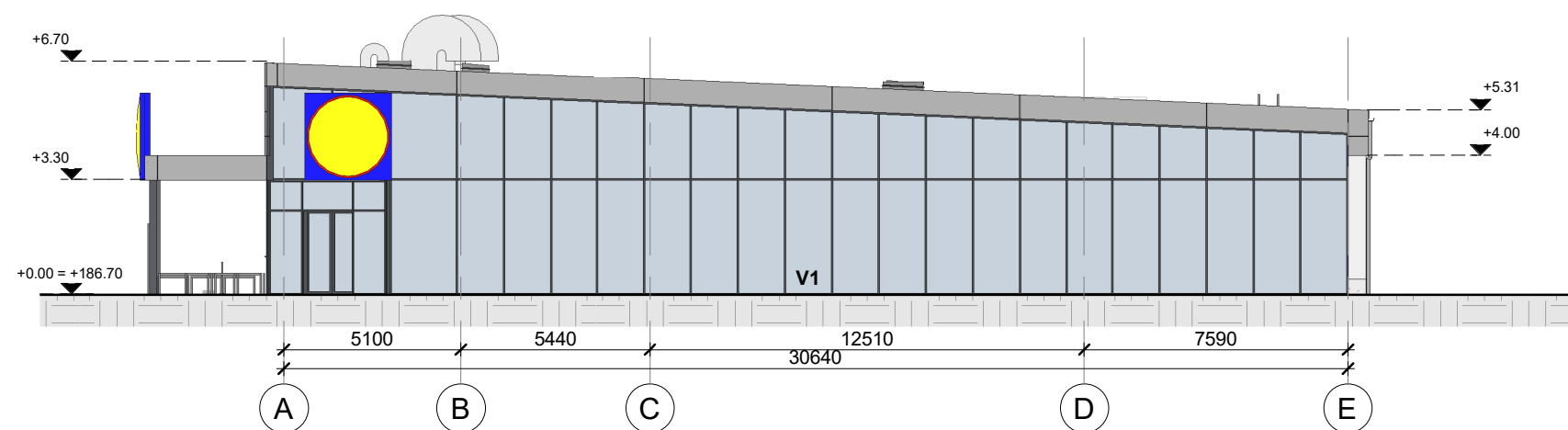
Fasadas 1-15.
1 : 200



Fasadas 15-1.
1 : 200



Fasadas A-F.
1 : 200



Fasadas F-A.
1 : 200

APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:

- Baltas tinkas, RAL 9016
- Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės, RAL 9006 (Sidabrinis metalikas)
- Vitrinos profiliai, plieninės kolonos, langai, durys ir vartai, RAL 7024
- Dažoma betoninio cokolio plokštė, RAL 7038

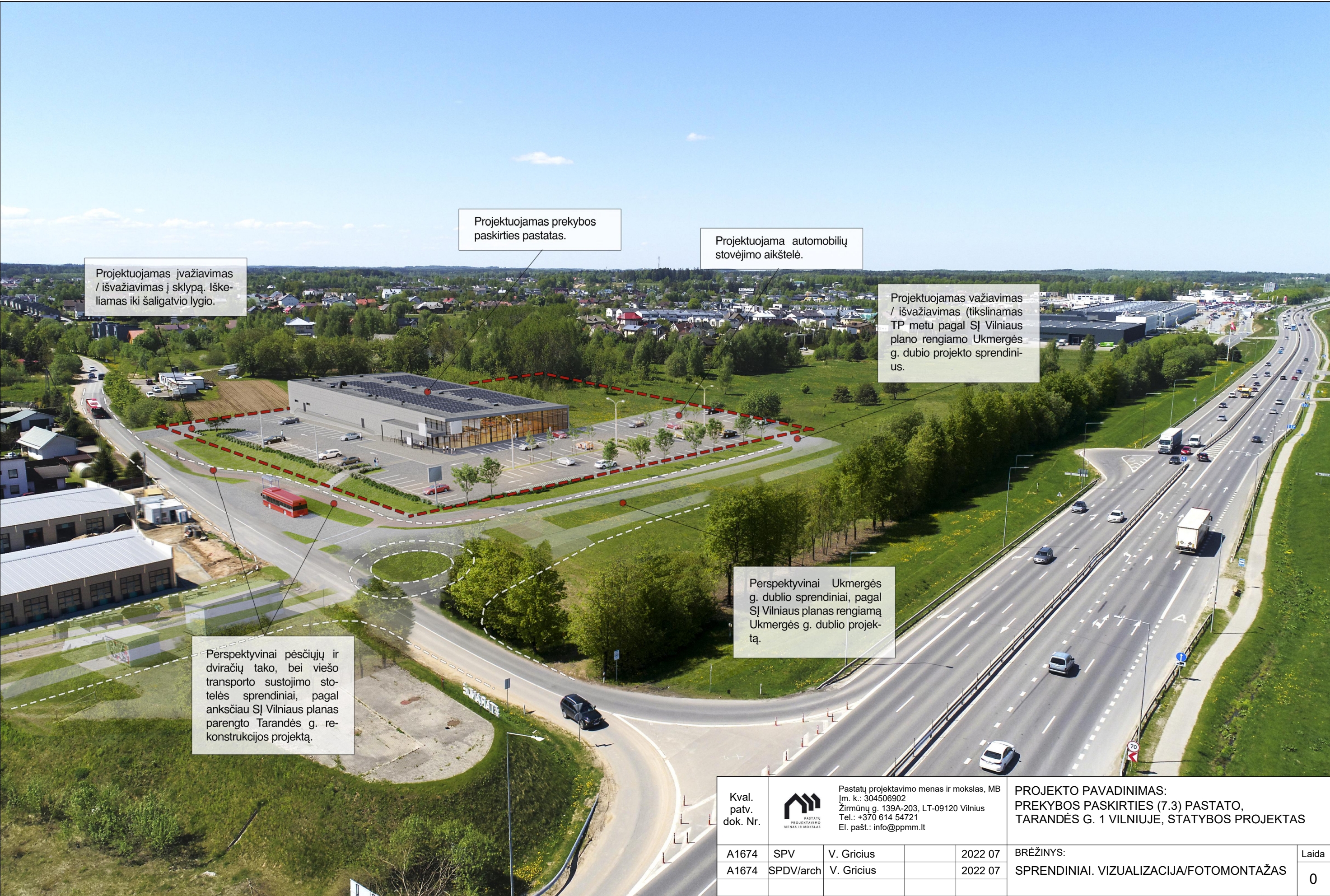
PASTABA:
Inžinerinės įrangos ir saulės modulių vietos pastato fasaduose ir ant stogo tikslinamos techninio projekto rengimo metu

±0.00 = +186.70

Kval. patv. dok. Nr.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: info@ppmm.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		A1674	SPV	V. Gričius		2022 07	BRĖŽINYS:		Laida
		A1674	SPDV/arch	V. Gričius		2022 07	SPRENDINIAI. FASADAI M1:200		0
		LT	Statytojas: UAB "Lidl Lietuva"				2021-07.1-PP-SA-21		Lapas
1	1								



Kval. patv. dok. Nr.		 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. pašt.: info@ppmm.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1674	SPV	V. Gricius		2022 07	BRĖŽINYS:		Laida
A1674	SPDV/arch	V. Gricius		2022 07	ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA		0
LT	Statytojas: UAB "Lidl Lietuva"				2021-07.1-PP-SA-31		Lapas
							1
						Lapų	
						1	



Projektuojamas įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą. Iškeliamas iki šaligatvio lygio.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas.

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Projektuojamas važiavimas / išvažiavimas (tikslinamas TP metu pagal SĮ Vilniaus plano rengiamo Ukmergės g. dubio projekto sprendinius).

Perspektyvinai pėsčiųjų ir dviračių tako, bei viešo transporto sustojimo stotelės sprendiniai, pagal anksčiau SĮ Vilniaus planas parengto Tarandės g. rekonstrukcijos projektą.

Perspektyvinai Ukmergės g. dublio sprendiniai, pagal SĮ Vilniaus planas rengiamą Ukmergės g. dublio projektą.

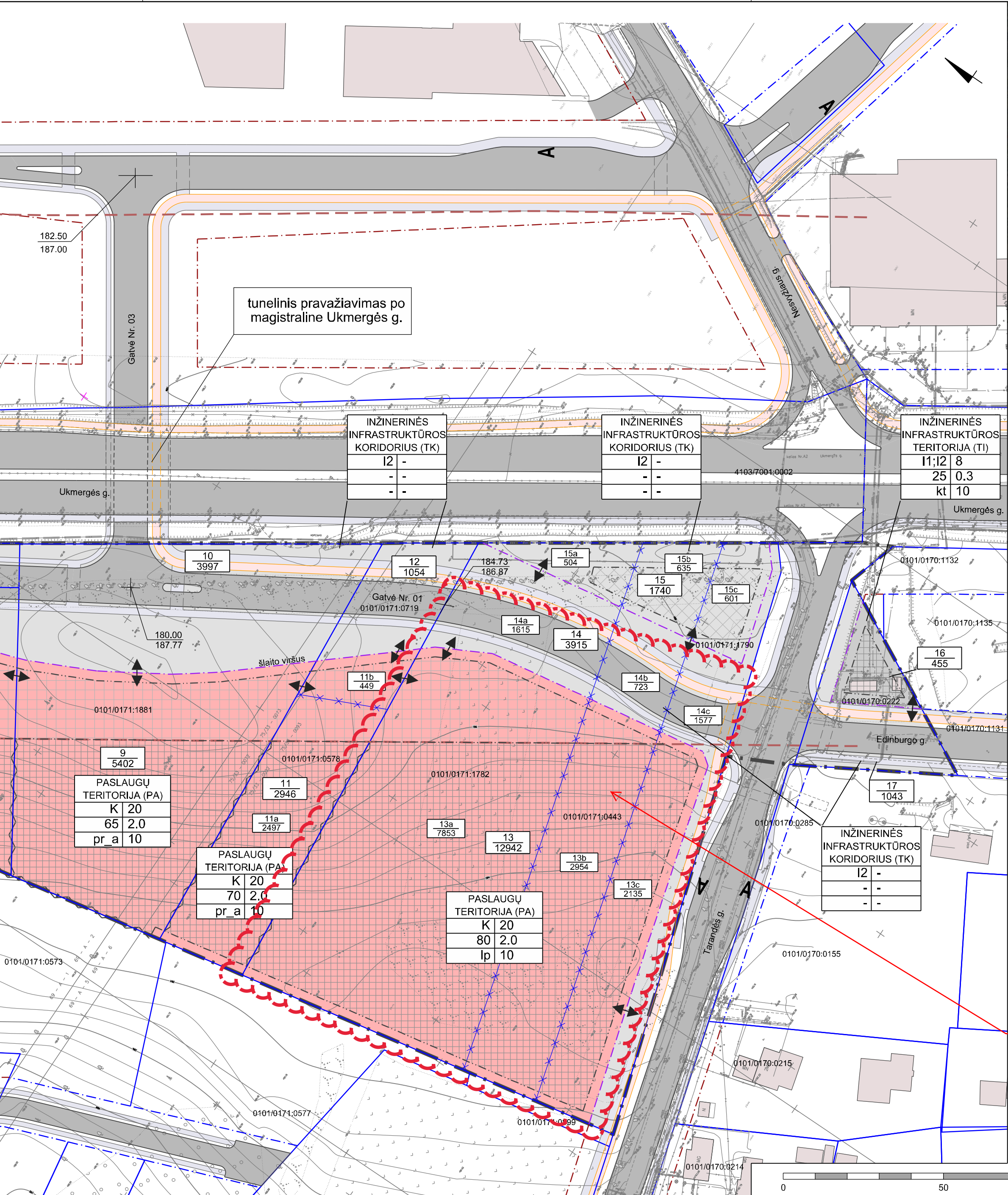
Kval. patv. dok. Nr.				Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: info@ppmm.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1674	SPV	V. Gricius		2022	07	BRĖŽINYS:		Laida
A1674	SPDV/arch	V. Gricius		2022	07	SPRENDINIAI. VIZUALIZACIJA/FOTOMONTAŽAS		0
LT						Statytojas: UAB "Lidl Lietuva"		Lapas
Pastaba. Infrastruktūros srendiniai už sklypo ribų informacinio pobūdžio, sprendžiami kitais projektais						2021-07.1-PP-SA-41		Lapų
								1
								3



	Kval. patv. dok. Nr.	 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: info@ppmm.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1674	SPV	V. Gričius		2022 07	BRĖŽINYS:		Laida
	A1674	SPDV/arch	V. Gričius		2022 07	SPRENDINIAI. VIZUALIZACIJA/FOTOMONTAŽAS		0
LT	Statytojas: UAB "Lidl Lietuva"					2021-07.1-PP-SA-42		Lapas
								Lapų
						2	3	



	Kval. patv. dok. Nr.		 Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 304506902 Žirmūnų g. 139A-203, LT-09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721 El. paštas: info@ppmm.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO, TARANDĖS G. 1 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1674	SPV	V. Gricius		2022 07	BRĖŽINYS:		Laida
	A1674	SPDV/arch	V. Gricius		2022 07	SPRENDINIAI. VIZUALIZACIJA/FOTOMONTAŽAS		0
LT	Statytojas: UAB "Lidl Lietuva"					2021-07.1-PP-SA-43		Lapas
								Lapų
						3	3	



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detailojo plano galiojimo riba
- Esamos kadastrinio sklypo ribos
- Esamos kadastrinio sklypo ribos sutampančios su gatvės raudonosiomis linijomis
- Planuojamos sklypo ribos
- Planuojamos sklypo ribos sutampančios su gatvės raudonosiomis linijomis
- Naikinamos sklypo ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Magistralinio kelio apsaugos zonos riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona, skirta transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių (degalinės, kavinės, automobilių plovyklos, tualetų) statybai
- Statybos zona, skirta automobilių stovėjimo aikštelei įrengti
- Statybos zona, kurioje numatoma pastatų blokavimo galimybė gavus kaimyninio žemės sklypo savininko raštišką sutikimą
- Servitutas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- N - sklypo, sklypo dalies, servituto numeris
M - sklypo, sklypo dalies, servituto plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
K - komercinės paskirties objektų teritorijos
I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas:
pr_a - perimetris reguliarusis (nepilnai uždari kvartalai)
lp - laisvo planavimo
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

- Teritorijos naudojimo tipas:
- Paslaugų teritorija (PA)
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
- Esami pastatai
Gatvių važiuojamoji dalis
Perspektyvinė tunelinė gatvės jungtis
Šaligatviai ir pėsčiųjų takai
Dviraičių takai
Įvažiavimas - išvažiavimas
Rekomenduojama priklausomųjų želdynų įrengimo vieta
Visuomeninio transporto sustojimo vieta

Detaliojo plano ištrauka.
Dokumento registravimo
numeris TPDR sistemoje:
T00085692.