



UAB "Tektometrija"  
J. Basanavičiaus g. 160D, LT-76123 Šiauliai.  
Įmonės kodas 304491788  
El. paštas: tektometrija@gmail.com  
Tel. Nr. +370-604-02244

|                       |  |
|-----------------------|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS: | Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas |
| STATYBOS VIETA:       | Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3   |
| STATYTOJAS            | V. J.  |
| STATINIO KATEGORIJA:  | Neypatingas statinys   |
| STATINIO PASKIRTIS    | Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas<br>Kitos (ūkio) (7.19) paskirties pastatas  |
| STADIJA:              | Projektiniai pasiūlymai  |
| STATYBOS RŪŠIS:       | Nauja statyba  |
| KOMPLEKSO NUMERIS     | TM59-00-PP   |

|                       |  |                        |             |
|-----------------------|--|------------------------|-------------|
|                       | Direktorius  | Kazimieras Sakalauskas | El. parašas |
| Atestato Nr.<br>37863 | Projekto vadovas   | Kazimieras Sakalauskas | El. parašas |
|                       | Statytojas<br>Projekto<br>sprendiniams<br>pritariu ir tvirtinu | V. J.                  |             |

ŠIAULIAI, 2022

Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės,  
Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| <i>Eilės Nr.</i> | <i>Dokumento žymuo</i> | <i>Lapų sk.</i> | <i>Laida</i> | <i>Dokumento pavadinimas</i>  | <i>Pastabos</i> | <i>Lapo Nr.</i> |
|------------------|------------------------|-----------------|--------------|---|-----------------|-----------------|
|                  |                        | 1               | 0            | <b>Titulinis</b>  |                 | 1               |
| <b>1.</b>        | TM59-00-PP-BSZ         | 1               | 0            | <b>Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis</b>   |                 | 2               |
| <b>2.</b>        | TM59-00-PP-BSR         | 3               | 0            | <b>Bendrieji statinio rodikliai</b>   |                 | 3               |
| <b>3.</b>        | TM59-00-PP-AR          | 6               | 0            | <b>Aiškinamasis raštas</b>  |                 | 6               |
| <b>4.</b>        |                        |                 |              | <b>Brėžiniai:</b>   |                 |                 |
|                  | TM59-00-PP-B.01        | 1               | 0            | Situacijos planas. M1:3000  |                 | 12              |
|                  | TM59-00-PP-B.02        | 1               | 0            | Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:1000  |                 | 13              |
|                  | TM59-00-PP-B.03        | 1               | 0            | Aukšto planas. M1:250   |                 | 14              |
|                  | TM59-00-PP-B.04        | 1               | 0            | Technologinis planas. M1:250  |                 | 15              |
|                  | TM59-00-PP-B.05        | 1               | 0            | Stogo planas. M1:250  |                 | 16              |
|                  | TM59-00-PP-B.06        | 1               | 0            | Pjūvis 1-1. M1:120  |                 | 17              |
|                  | TM59-00-PP-B.07        | 1               | 0            | Fasadai tarp ašių 1-10,10-1 M1:250,<br>A-F, F-A M1:200  |                 | 18              |
|                  | TM59-00-PP-B.08        | 1               | 0            | Vizualizacijos  |                 | 19              |
|                  | TM59-00-PP-B.09        | 1               | 0            | Vizualizacijos  |                 | 20              |
| <b>5.</b>        |                        |                 |              | <b>Priedai:</b>   |                 |                 |
|                  |                        | 2               |              | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  |                 | 21              |
|                  |                        | 1               |              | Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo  |                 | 23              |
|                  |                        | 5               |              | Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas         |                 | 24              |
|                  |                        | 3               |              | Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:1000 |                 | 29              |

| 0                     | 2022.05                     | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                               |   |   |                   |
|-----------------------|-----------------------------|---|---|---|-------------------|
| LAIDA                 | DATA                        | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |   |                   |
| <i>KVAL. DOK. Nr.</i> | UAB „TEKTOMETRIJA“          |   |   | <i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i><br>Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas |                   |
| 37863                 | PV                          | K. Sakalauskas  | El.parašas  |   |                   |
|                       |                             |   | <i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>                         |   |                   |
|                       |                             |   | <i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i><br>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS |   | <i>Laida</i><br>0 |
| LT                    | <i>Statytojas:</i><br>V. J. |   | <i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i><br>TM59-00-PP-BSŽ                   |   | <i>Lapas</i><br>1 |
|                       |                             |   |   |   | <i>Lapų</i><br>1  |

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis  | Pastabos                                 |
|--|----------------|---------|--|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>   |                |         |  |
| 1. sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | 23162   |  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas   |                |         |  |
| Esamas   | %              | 0       |  |
| Projektuojamas   | %              | 9       |  |
| 3. sklypo užstatymo tankis   |                |         |  |
| Esamas   | %              | 0       |  |
| Projektuojamas   | %              | 10      |  |
| <b>II SKYRIUS<br/>PASTATAI</b>   |                |         |  |
| <b>Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė<br/>(Nr.1 sklypo plane)</b>   |                |         |  |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |         |  |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | 1994,38 |  |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *   | m <sup>2</sup> | -       |  |
| 4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup> | 13584   |  |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | 1       |  |
| 6. Pastato aukštis. *  | m              | 9,87    | Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.           | -       |  |
| 7.1. 1 kambario  | vnt.           | -       |  |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių   | vnt.           | -       |  |
| 8. Energinio naudingumo klasė  |                | -       |  |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                | -       |  |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                | III     |  |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai   |                | -       |  |
|  |                |         |  |

|                           |                          |   |   |             |
|---------------------------|--------------------------|---|---|-------------|
| 0                         | 2022                     | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI                 |   |             |
| LAIDA                     | DATA                     | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |             |
| <i>KVAL.<br/>DOK. Nr.</i> | UAB „TEKTOMETRIJA“       |   | <i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i><br>Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas |             |
| 37863                     | PV                       | K. Sakalauskas  | <i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>   |             |
|                           |                          |   | 0   |             |
| LT                        | <i>Statytojas:</i> V. J. |   | <i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i><br>TM59-00-PP-BSR   |             |
|                           |                          |   | <i>Lapas</i>  | <i>Lapų</i> |
|                           |                          |   | 1   | 3           |

Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės,  
Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos                                 |
|--|----------------|--------|--|
| <b>Kitos (ūkio) paskirties pastatas – pašarinė (Nr.2 sklypo plane)</b>   |                |        |  |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |        |  |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | 251,65 |  |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *   | m <sup>2</sup> | -      |  |
| 4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup> | 1791   |  |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | 1      |  |
| 6. Pastato aukštis. *  | m              | 8,90   | Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.           | -      |  |
| 7.1. 1 kambario  | vnt.           | -      |  |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių   | vnt.           | -      |  |
| 8. Energinio naudingumo klasė  |                | -      |  |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                | -      |  |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                | -      |  |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai   |                | -      |  |
| <b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>  |                |        |  |
| <b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>  |                |        |  |
| <b>V. KITI STATINIAI</b>   |                |        |  |
| <b>5.1. Skystojo mėšlo kaup tuvas</b>  |                |        | Nesudėtingas II grupės statinys          |
| 5.1.1. Statinio užstatymo plotas   | m <sup>2</sup> | 778,32 |  |
| 5.1.2. Statinio gylis  | m              | 1,00   |  |
| 5.1.3. Statinio aukštis  | m              | 4,00   |  |
| 5.1.4. Statinio tūris  | m <sup>3</sup> | 3773   |  |
| <b>5.2. Silosinė</b>   |                |        | Nesudėtingas II grupės statinys          |
| 5.2.1. Statinio užstatymo plotas   | m <sup>2</sup> | 654,74 |  |
| 5.2.2. Statinio aukštis  | m              | 3,00   |  |
| 5.2.3. Statinio tūris  | m <sup>3</sup> | 1663   |  |
| <b>5.3. Siurblinė</b>  |                |        | Nesudėtingas II grupės statinys          |

Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės,  
Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas

| Pavadinimas                                   | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos                       |
|---|---------------|--------|--------------------------------|
| 5.4.1. Statinio užstatymo plotas              | m2            | 13,92  |                                |
| 5.4.2. Statinio aukštis                       | m             | 4,16   |                                |
| 5.4.3. Statinio tūris                         | m3            | 45     |                                |
| <b>5.5. Buitinių nuotekų valymo įrenginys</b> | Kompl.        | 1      | Nesudėtingasis II gr. statinys |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: V. J. ...., 2022-06-16  
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas, Atestato Nr. 37863, 2022-06-16  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| TM59-00-PP-BSR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 3     | 3    | 0     |

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Bendrieji duomenys:

**Projekto pavadinimas:** Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas.

**Statytojas:** V. J.

1. **Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g.98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.
2. **Projekto vadovas:** K. Sakalauskas
3. **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
4. **Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas.
5. **Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas; Kitos (ūkio)(7.19) paskirties pastatas
6. **Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

### 1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

| 0                 | 2022               | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                               |  |   |
|-------------------|--------------------|---|--|---|
| LAIDA             | DATA               | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVAL.<br>DOK. Nr. | UAB „TEKTOMETRIJA“ |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas |   |
| 37863             | PV                 | K. Sakalauskas  | El. parašas  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:                  |
|                   |                    |   |  |   |
|                   |                    |   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
|                   |                    |   |  | Laida<br>0                                    |
| LT                | Statytojas:        | V. J.   | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>TM59-00-PP-AR  | Lapas<br>1                                    |
|                   |                    |   |  | Lapų<br>6                                     |

Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

## 2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas. Sklypo un. nr. 8747-0004-0070, kad. nr. 8747/0004:70 Pajūralio k. v.

Projektuojamo statinio vieta šiaurinėje sklypo dalyje. Esamame sklype yra tik mėšlidė. Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos. Sklypui yra parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

II. Kelių apsaugos zonos;

XXI. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

VI. Elektros tinklų apsaugos zonos;

## 3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

### 3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18), kitos (ūkio) paskirties pastas (7.19).

Fermos pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pašarinės pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Greta projektuojamo fermos pastato projektuojami kiti inžineriniai statiniai: skystojo mėšlo kauptuvas, silosinė. Pastatai ir statiniai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas rytinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės yra privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

### 3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro ar skaldos danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| TM59-00-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 2     | 6    | 0     |

#### **4. Architektūros sprendiniai**

##### 4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18), kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19).

Pastato tūriai – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Vakarinėje pastato pusėje, šalia gyvulių laikymo patalpos, projektuojama pašarinė su dvišlaičiu stogu.

Vyraujanti fermos fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Vyraujanti pašarinės fasadų apdaila – plieniniai profiliuoti lakštai ir priešvėjinis tinklas, stogo danga – plieniniai profiliuoti lakštai.

Projektuojamiems pastatams, kaip žemės ūkio statiniams, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatai pasaulio kryptį atžvilgiu ilgesniąja kraštine orientuotas rytų ir vakarų kryptimi. Projektuojamo fermos statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-F, 1-10) 36,50 m x 54,00m. Fermos statinio stogo kraigo aukštis 9,87m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

##### 4.2. Projektuojamų pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Fermos pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, pieno bloko techninės, pagalbinės patalpos. Pašarinės pastate numatyta pašarų ruošimo patalpa. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

##### 4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – iš rytų ir vakarų pusės.

#### **5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai**

Projektuojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastate sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Fermos pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal "Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| TM59-00-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 3     | 6    | 0     |



Pagal projektuojamą statinių vietą iki artimiausio tame pačiame sklype esančio gyvenamo pastato bus apie 90 m.

### Ūkinės veiklos apimty

Ūkininkas numato naujos fermos pastato ir pašarinės, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje, kurios tipas – sekliojo tvarto, numatoma auginti apie 140 vnt. melžamų karvių ir 22 vnt. telyčias, viso 162 gyvulius arba 155 sutartinius gyvulius (SG) fermoje;

(Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės – 140 vietų projektuojamoje fermoje, neviršija 250 vietų;

Prieauglis – 22 vietos – neviršija 350 ar daugiau vietų.

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

Yra atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

## **6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai**

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie esamo vandens gręžinio. Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kauptuvą. Buitinėms nuotekoms projektuojamas nuotekų valymo įrenginys.

## **7. Technologiniai sprendiniai**

Ūkininkas numato naujos fermos pastato ir pašarinės, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje, kurios tipas – sekliojo tvarto, numatoma auginti apie 140 vnt. melžamų karvių ir 22 vnt. telyčias, viso 162 gyvulius arba 155 sutartinius gyvulius (SG) fermoje;

Fermeje projektuojamos buitinės, techninės ir pagalbinės patalpos. Greta fermos projektuojama pašarinė, joje pašarų ruošimo patalpa.

Fermeje suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams. Galvijų laikymo patalpoje telpa 162 galvijai. Numatyti karvių atskyrimo gardai. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

### Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu ėdimo taku. Projektuojamame pieno bloko pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos virš roboto patalpų. Fermeje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermeje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiavimosi procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| TM59-00-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 4     | 6    | 0     |

Fermoje numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliems tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo kaupuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant išalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnė tręšimo pradžia skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiančią asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiančią asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km<sup>2</sup>.

| Galvijų grupė   | Vienas gyvulys sudaro SG | Gyvulių vietų skaičius | SG          |
|---|--------------------------|------------------------|-------------|
| Karvės (virš 2 metų, pieninės)  | 1                        | 140                    | 140         |
| Galvijai (prieauglis) nuo 1 iki 2 m.                                    | 0,7                      | 22                     | 15,4        |
| <b>Viso SG skaičius Statytojo ūkyje</b>                                 |                          |                        | <b>155</b>  |
| <b>Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 134,81-ha)</b> |                          |                        | <b>1,14</b> |

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

## **8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai**

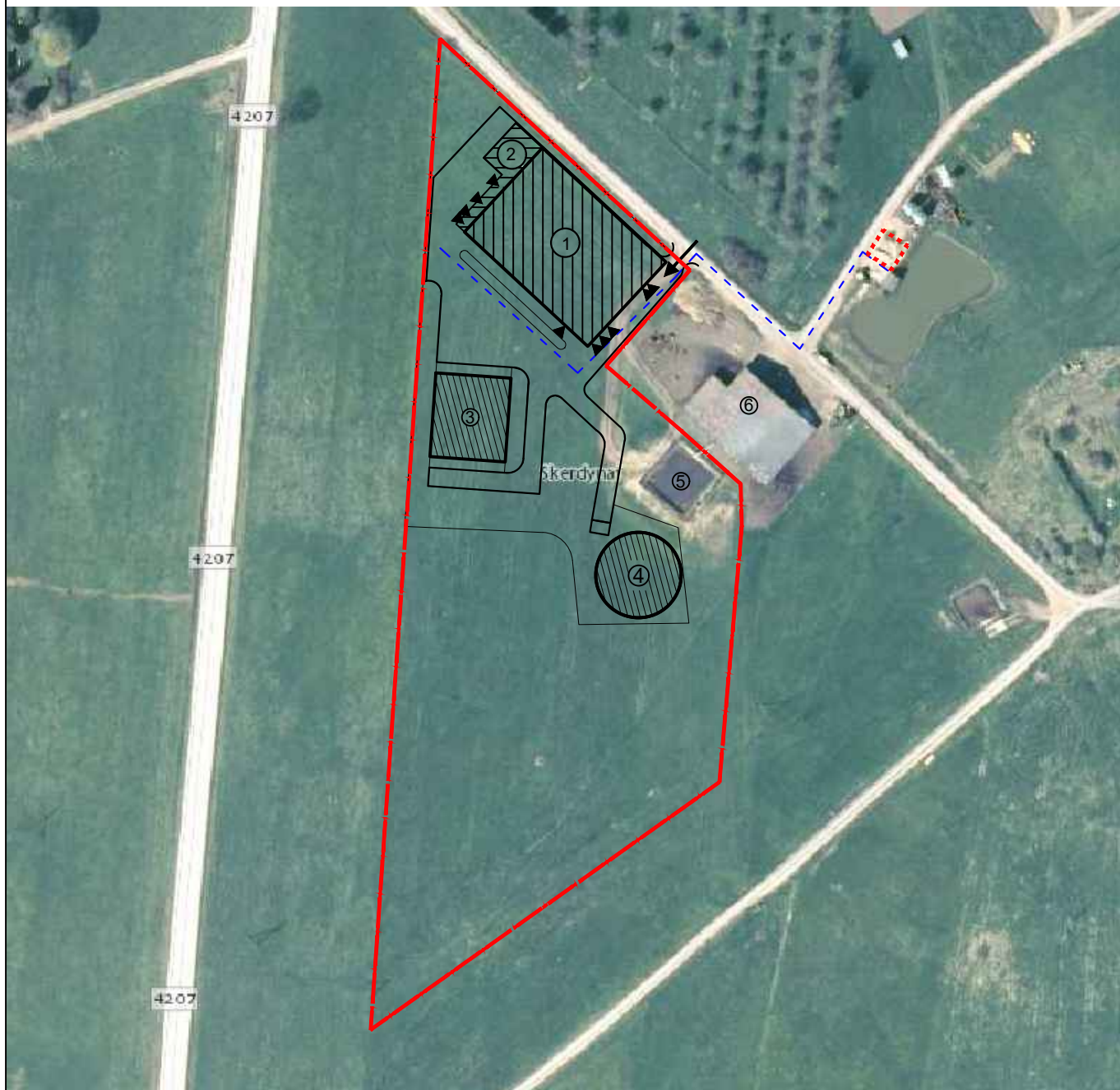
Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 100 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

## **9. Gaisrinė sauga**




Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti artimiausią vandens telkinį.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| TM59-00-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 6     | 6    | 0     |

# SITUACIJOS PLANAS M1:2000



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

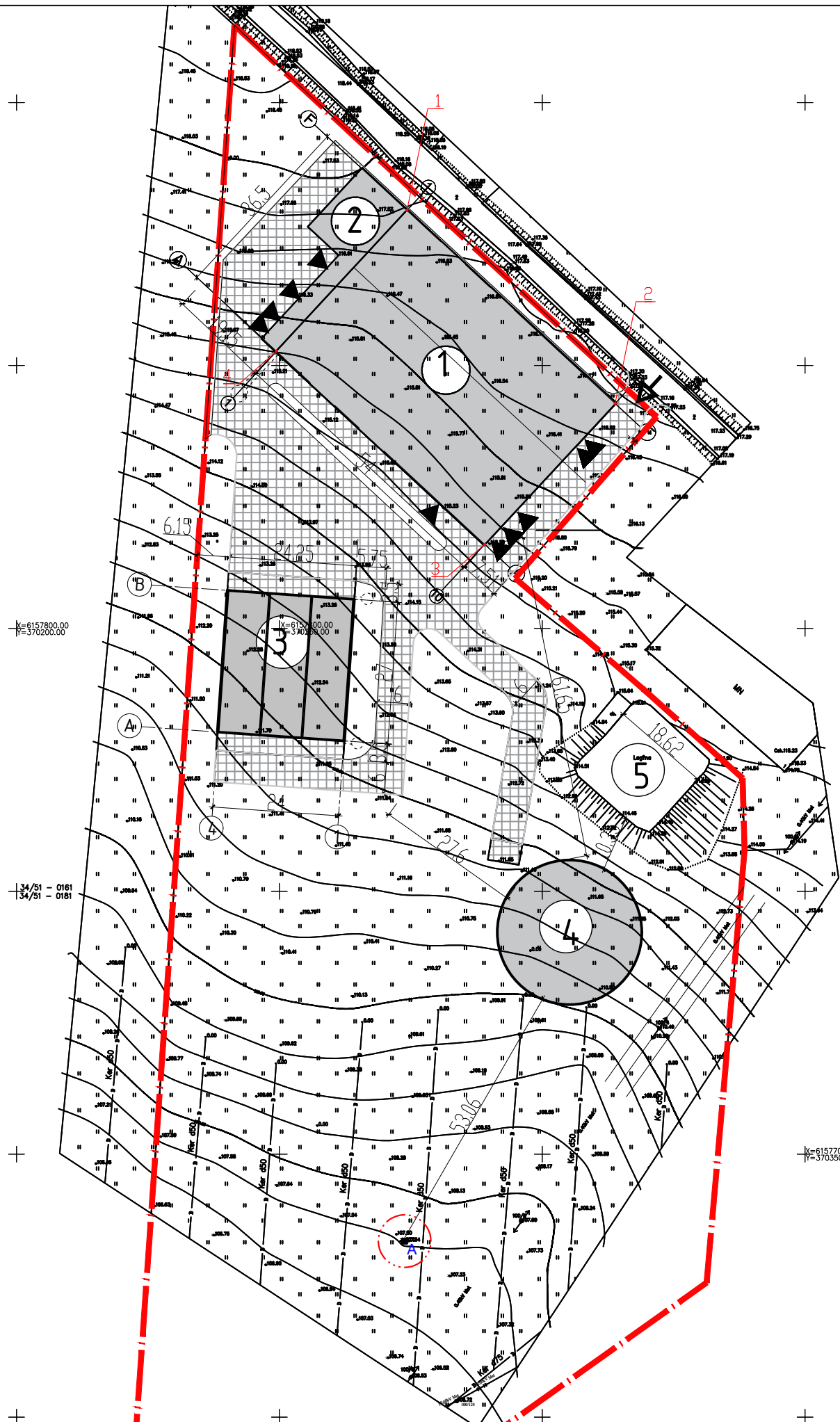
-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMI STATINIAI
-  PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

## EKSPLIKACIJA

1. Projektuojama karvidė
2. Projektuojama pašarinė
3. Projektuojama silosinė
4. Projektuojamas mėšlo kauptuvas
5. Esama lagūna
6. Esamas tvarto pastatas kitame sklype

|                |                        |   |  |            |
|----------------|------------------------|---|--|------------|
| 0              | 2022                   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                               |  |            |
| LAIDA          | DATA                   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |            |
| KVAL. DOK. NR. | <b>UAB TKTOMETRIJA</b> | UAB "TEKTOMETRIJA"<br>www.tektometrija.lt             | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Šilalės r. sav. Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas |            |
| 37863          | PV                     | K. SAKALAUSKAS  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br>(01) FERMOS PASTATAS, (02) ŪKINIS PASTATAS  |            |
|                |                        | E. LIČKUTĖ  |  |            |
|                |                        |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>SITUACIJOS PLANAS M1:2000   | LAIDA<br>0 |
| LT             | STATYTOJAS: V. J.      |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>TM59-00-PP-B.01   | LAPAS<br>1 |
|                |                        |   |  | LAPŲ<br>9  |








# SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M:1000



| EKSPLIKACIJA |  |                                 |
|--------------|--|---------------------------------|
| Eil. Nr.     | Objekto pavadinimas                    | Užimamas plotas, m <sup>2</sup> |
| 1            | PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ                  | 2077,93                         |
| 2            | PROJEKTUOJAMA PAŠARINĖ                 | 257,69                          |
| 3            | PROJEKTUOJAMA SILOSINĖ                 | 654,74                          |
| 4            | PROJEKTUOJAMAS SKYSTOJO MĚŠLO KAUPUVAS | 778,32                          |
| 5            | ESAMAS SKYSTO MĚŠLO KAUPUVAS (LAGŪNA)  | 350,00                          |

| SKLYPO RODIKLIAI |   |                |         |
|------------------|---|----------------|---------|
| Nr.              | Rodklio pavadinimas                           | Matas          | Kiekis  |
| 1                | Sklypo plotas                                 | m <sup>2</sup> | 23162   |
| 2                | Pastatų užstatymo plotas                      | m <sup>2</sup> | 2335,62 |
| 3                | Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas* | %              | 9       |
| 4                | Projektuojamas sklypo užstatymo tankis*       | %              | 10      |

\*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  SKLYPO RIBA
  -  PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
  -  PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
  -  ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
  -  ĮĖJIMAI Į PASTATUS
  -  ESAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
  -  ARTEZINIO GRĘŽINIO SANITARINĖS APSAUGOS ZONA

| KOORDINATĖS |            |           |
|-------------|------------|-----------|
| Eil.Nr.     | X          | Y         |
| 1           | 6157879.47 | 370274.26 |
| 2           | 6157842.76 | 370313.87 |
| 3           | 6157815.99 | 370289.06 |
| 4           | 6157852.70 | 370249.45 |

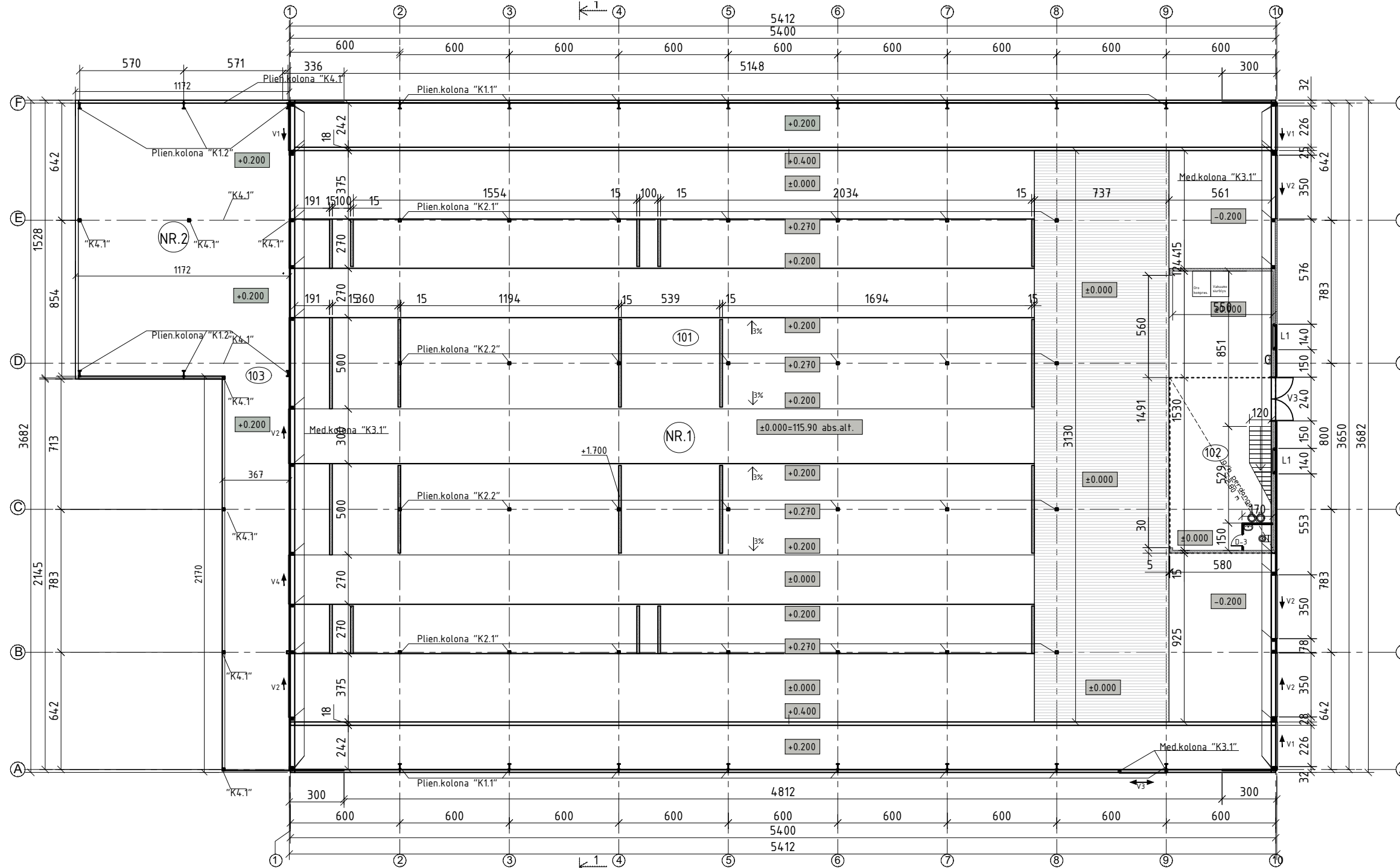
Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastato ašių susikirtimo taškus

34/51 - 0162  
34/51 - 0162

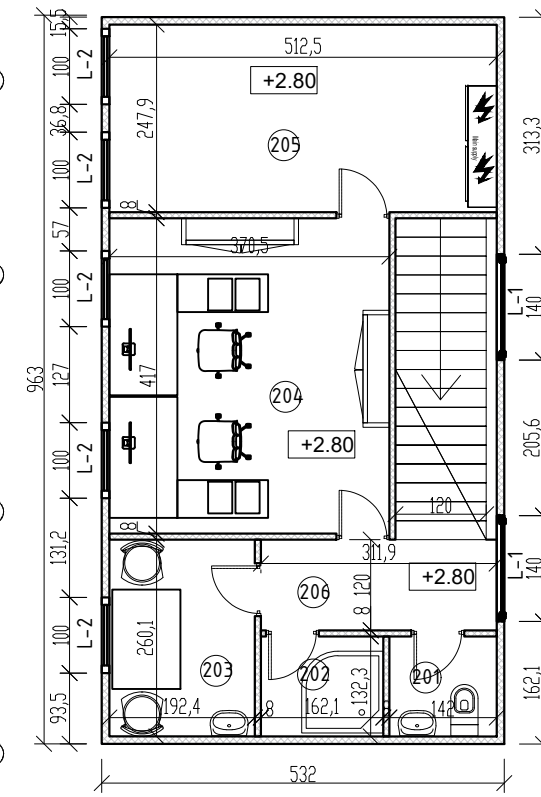
K=6157700.00  
P=370350.00

|                |                          |   |  |            |
|----------------|--------------------------|---|--|------------|
| 0              | 2022                     | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                               |  |            |
| LAIDA          | DATA                     | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |            |
| KVAL. DOK. NR. | <b>UAB TEKTO METRIJA</b> | UAB "TEKTOMETRIJA"<br>www.tektometrija.lt             | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Šilalės r. sav. Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas |            |
| 37863          | PV                       | K. SAKALAUSKAS  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br>(01) FERMOS PASTATAS, (02) ŪKINIS PASTATAS  |            |
|                |                          | E. LIČKUTĖ  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000   |            |
| LT             | STATYTOJAS: V. J.        | DOKUMENTO ŽYMUO<br>TM59-00-PP-B.02                    |  | LAPAS<br>2 |
|                |                          |   |  | LAPŲ<br>9  |

AUKŠTO PLANAS M1:250



ANTRESOLĒS PLANAS M1:100



| ANTRESOLĒS PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                   |                        |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|
| Poz.                            | Pavadinimas       | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 201                             | San. mazgas       | 1,87                   |
| 202                             | Dušas             | 2,14                   |
| 203                             | Poilsio patalpa   | 5,00                   |
| 204                             | Kompiuterinė      | 15,44                  |
| 205                             | Pagalbinė patalpa | 12,69                  |
| 206                             | Koridorius        | 3,74                   |
| <b>Bendrasis plotas:</b>        |                   | <b>40,88</b>           |

| PASTATO NR.1 RODIKLIAI |                    |                |         |
|------------------------|--------------------|----------------|---------|
| Nr.                    | Rodiklis           | Matas          |         |
| 01                     | Pagrindinis plotas | m <sup>2</sup> | 1953,50 |
| 03                     | Bendras plotas     | m <sup>2</sup> | 1994,38 |
| 04                     | Aukštis            | m              | 9,87    |
| 05                     | Tūris              | m <sup>2</sup> | 13584   |
| 06                     | Užstatymo plotas   | m <sup>2</sup> | 2077,93 |

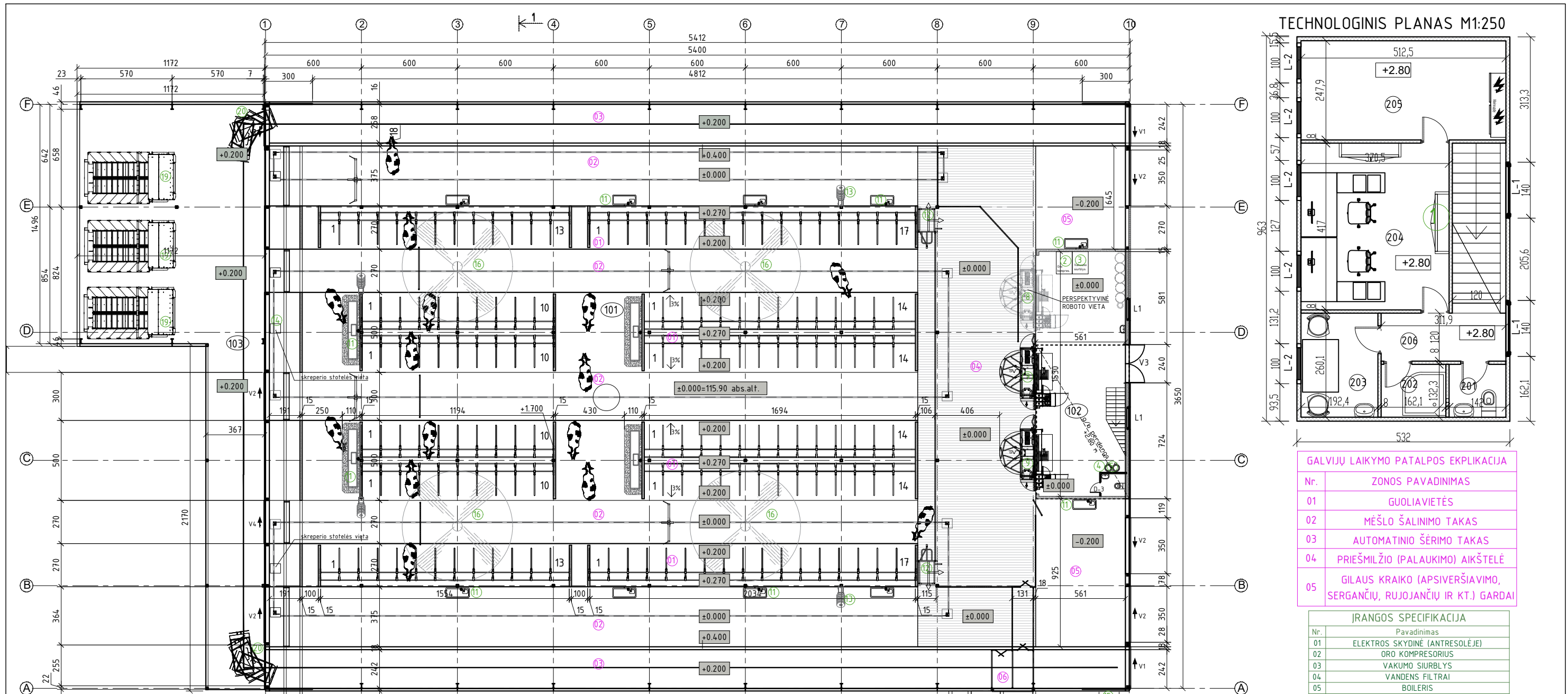
| PASTATO NR.2 RODIKLIAI |                    |                |        |
|------------------------|--------------------|----------------|--------|
| Nr.                    | Rodiklis           | Matas          |        |
| 01                     | Pagrindinis plotas | m <sup>2</sup> | 251,65 |
| 03                     | Bendras plotas     | m <sup>2</sup> | 251,65 |
| 04                     | Aukštis            | m              | 8,90   |
| 05                     | Tūris              | m <sup>2</sup> | 1791   |
| 06                     | Užstatymo plotas   | m <sup>2</sup> | 257,69 |

| FERMOS 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                                   |                        |
|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Poz.                                 | Pavadinimas                       | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 101                                  | Galviju laikymo patalpa           | 1869,36                |
| 102                                  | Melžimo roboto priežiūros patalpa | 84,14                  |
| <b>Bendrasis plotas:</b>             |                                   | <b>1953.50</b>         |

| PAŠARINĖS 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                        |                        |
|---|------------------------|------------------------|
| Poz.                                    | Pavadinimas            | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 103                                     | Pašarų ruošimo patalpa | 251,65                 |
| <b>Bendrasis plotas:</b>                |                        | <b>251.65</b>          |

PASTABOS:  
 -Matmenys nurodyti centimetrais;  
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

|   |                         |  |  |
|---|-------------------------|--|--|
| 0   | 2021                    | PROJEKTO PASIŪLYMAI  |  |
| LAIDA   | DATA                    | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                    |  |
| KVAL. DOK. NR.                                | UAB <b>TEKTOMETRIJA</b> | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt                                   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Šilalės r. sav. Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas |
| 37863   | PV                      | K. SAKALAUSKAS   | El.parašas   |
|   |                         | E. LIČKUTĖ   |  |
|   |                         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br>(01) FERMO PASTATAS, (02) ŪKINIS PASTATAS |  |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>AUKŠTO PLANAS M1:250 |                         |  | LAIDA<br>0   |
| LT  | STATYTOJAS: V. J.       | DOKUMENTO ŽYMUO<br>TM59-00-PP-B.03                                       |  |
|   |                         |  | LAPAS<br>3   |
|   |                         |  | LAPŲ<br>9  |



TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250

**GALVIJŲ LAIKYMO PATALPOS EKSPLIKACIJA**

| Nr. | ZONOS PAVADINIMAS   |
|-----|---|
| 01  | GUOLIAVIETĖS  |
| 02  | MĖŠLO ŠALINIMO TAKAS  |
| 03  | AUTOMATINIO ŠĖRIMO TAKAS  |
| 04  | PRIEŠMILŽIO (PALAUKIMO) AIKŠTELĖ                                    |
| 05  | GILAUS KRAIKO (APSIVERŠIAVIMO, SERGANČIŲ, RUJONANČIŲ IR KT.) GARDAI |

**JRANGOS SPECIFIKACIJA**

| Nr. | Pavadinimas                                 |
|-----|---|
| 01  | ELEKTROS SKYDINĖ (ANTRESOLĖJE)              |
| 02  | ORO KOMPRESORIUS                            |
| 03  | VAKUMO SIURBLYS                             |
| 04  | VANDENS FILTRAIS                            |
| 05  | BOILERIS                                    |
| 06  | PIENO ŠALDYTUVAS                            |
| 07  | AUTOMATINIS KRAIKO DALYTUVAS                |
| 08  | PERSPEKTYVINĖ AUTOMATIZUOTA MELŽIMO SISTEMA |
| 09  | AUTOMATIZUOTA MELŽIMO SISTEMA               |
| 10  | NUOTEKŲ MAIŠYTUVO IR SIURBLIO VALDYMO JR.   |
| 11  | GIRDYKLOS                                   |
| 12  | SELEKCIJAI VARTAI                           |
| 13  | MASAŽAVIMO ŠEPETYS                          |
| 14  | SKREPERIO VALDYMO ĮRENGINYS                 |
| 15  | PIENO AUŠINTUVAS                            |
| 16  | VĒDINIMO VENTILIATORIAI                     |
| 17  | PAŠARŲ TALPYKLOS                            |
| 18  | NUOTEKŲ SIUBLINĖ                            |
| 19  | PAŠARŲ RUOŠIMO STALAI                       |
| 20  | PAŠARŲ VAGONĖLIS                            |

**PASTATO NR.1 RODIKLIAI**

| Nr. | Rodiklis           | Matas          |         |
|-----|--------------------|----------------|---------|
| 01  | Pagrindinis plotas | m <sup>2</sup> | 1953,50 |
| 03  | Bendras plotas     | m <sup>2</sup> | 1994,38 |
| 04  | Aukštis            | m              | 9,87    |
| 05  | Tūris              | m <sup>3</sup> | 13584   |
| 06  | Užstatymo plotas   | m <sup>2</sup> | 2077,93 |

**PASTATO NR.2 RODIKLIAI**

| Nr. | Rodiklis           | Matas          |        |
|-----|--------------------|----------------|--------|
| 01  | Pagrindinis plotas | m <sup>2</sup> | 251,65 |
| 03  | Bendras plotas     | m <sup>2</sup> | 251,65 |
| 04  | Aukštis            | m              | 8,90   |
| 05  | Tūris              | m <sup>3</sup> | 1791   |
| 06  | Užstatymo plotas   | m <sup>2</sup> | 257,69 |

**ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| Poz.                   | Pavadinimas       | Plotas, m <sup>2</sup> |
|------------------------|-------------------|------------------------|
| 201                    | San. mazgas       | 1,87                   |
| 202                    | Dušas             | 2,14                   |
| 203                    | Poilsio patalpa   | 5,00                   |
| 204                    | Kompiuterinė      | 15,44                  |
| 205                    | Pagalbinė patalpa | 12,69                  |
| 206                    | Koridorius        | 3,74                   |
| <b>Bendras plotas:</b> |                   | <b>40,88</b>           |

**FERMOS 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

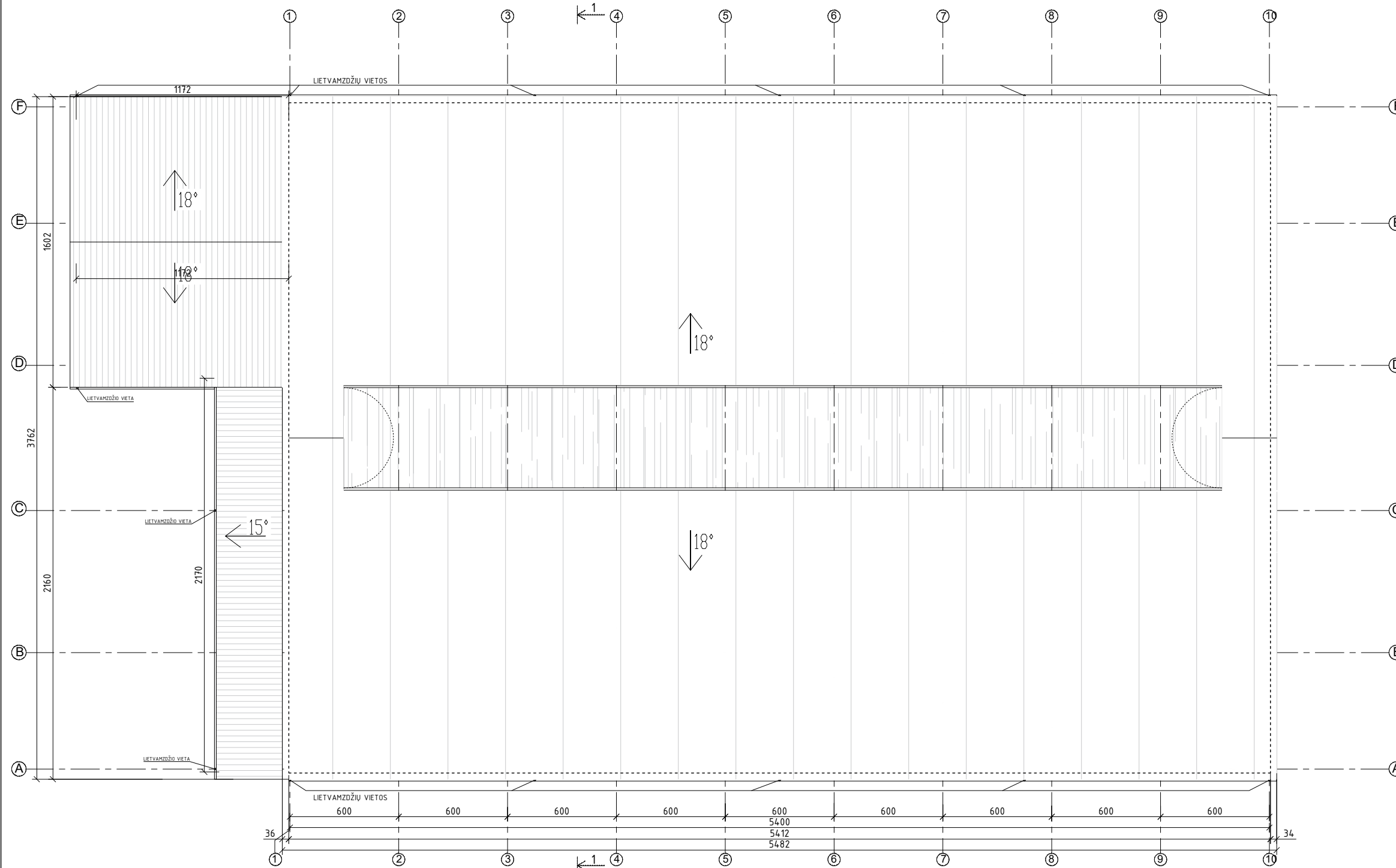
| Poz.                   | Pavadinimas                       | Plotas, m <sup>2</sup> |
|------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 101                    | Galvijų laikymo patalpa           | 1869,36                |
| 102                    | Melžimo roboto priežiūros patalpa | 84,14                  |
| <b>Bendras plotas:</b> |                                   | <b>1953,50</b>         |

**PAŠARINĖS 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| Poz.                   | Pavadinimas            | Plotas, m <sup>2</sup> |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| 103                    | Pašarų ruošimo patalpa | 251,65                 |
| <b>Bendras plotas:</b> |                        | <b>251,65</b>          |

PASTABOS:  
-Matmenys nurodyti centimetrais;

|                |                          |   |  |
|----------------|--------------------------|---|--|
| 0              | 2022.06                  | PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI  |  |
| LAIDA          | DATA                     | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                     |  |
| KVAL. DOK. NR. | <b>UAB TEKTO METRIJA</b> | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt                                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Šilalės r. sav. Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas |
| 37863          | PV                       | K. SAKALAUSKAS  | El. parašas  |
|                |                          | E. LIČKUTĖ  |  |
| LT             | STATYTOJAS: V. J.        | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br>(01) FERMOS PASTATAS, (02) ŪKINIS PASTATAS |  |
|                |                          | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250                      |  |
|                |                          | DOKUMENTO ŽYMUO<br>TM59-00-PP-B.04  |  |
|                |                          | LAPAS   | LAPŲ   |
|                |                          | 4   | 9  |



| Stogo dangos esportinija |                 |  |
|--------------------------|-----------------|--|
| Nr.                      | Sutartinis žym. | Pavadinimas                            |
| 1.                       |                 | Daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė |
| 2.                       |                 | Polikarbonatinė danga                  |
| 3.                       |                 | Plieniniai profiltuoti lakštai         |

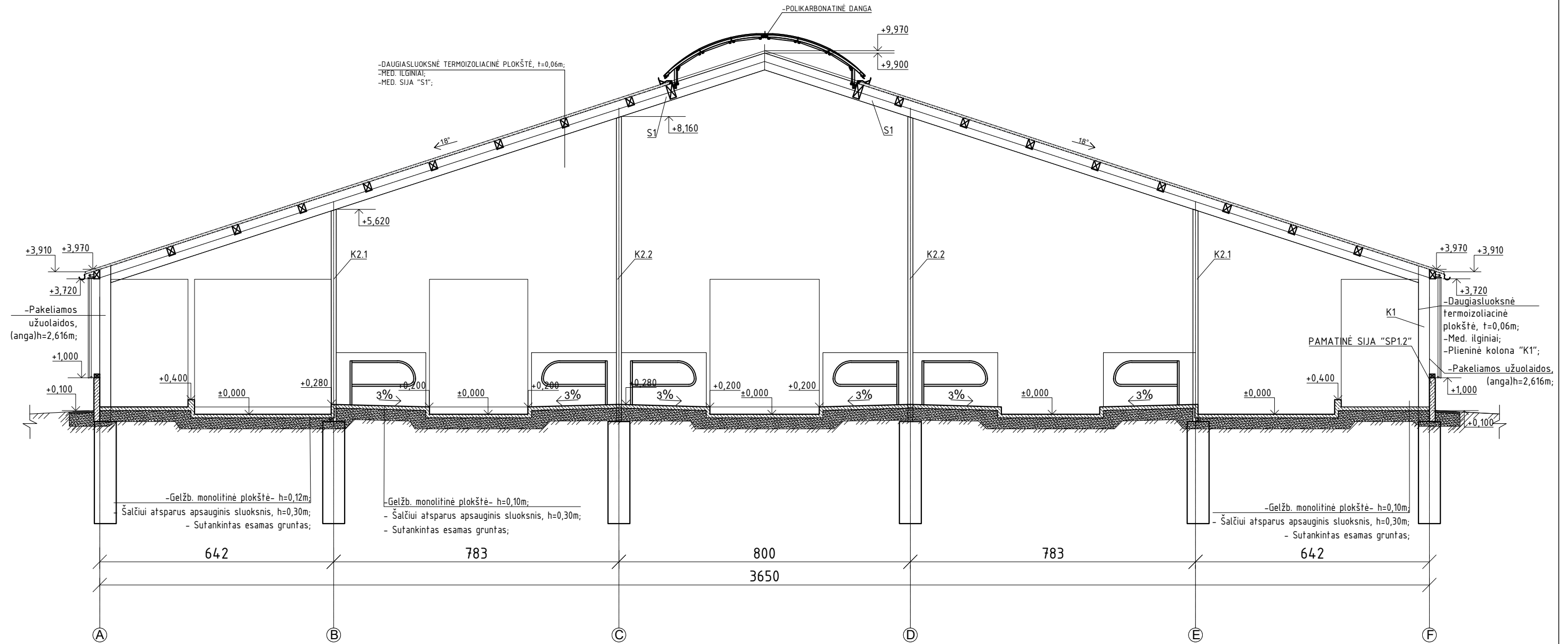
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
  - PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS
  - VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI

PASTABOS:  
-Matmenys nurodyti centimetrais;

|   |                   |   |  |
|---|-------------------|---|--|
| 0   | 2022.06           | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                               |  |
| LAIDA   | DATA              | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |
| KVAL. DOK. NR.  |                   | UAB "TEKTOMETRIJA"<br>www.tektometrija.lt             | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Šilalės r. sav. Kvedarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas |
| 37863   | PV                | K. SAKALAUSKAS<br>E. LIČKUTĖ                          | El. parašas  |
| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br>(01) FERMOS PASTATAS, (02) ŪKINIS PASTATAS |                   |   | LAIDA<br>0   |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>STOGO PLANAS M1:250                              |                   |   | LAPAS<br>5   |
| LT  | STATYTOJAS: V. J. |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>TM59-00-PP-B.05<br>LAPŲ<br>9  |



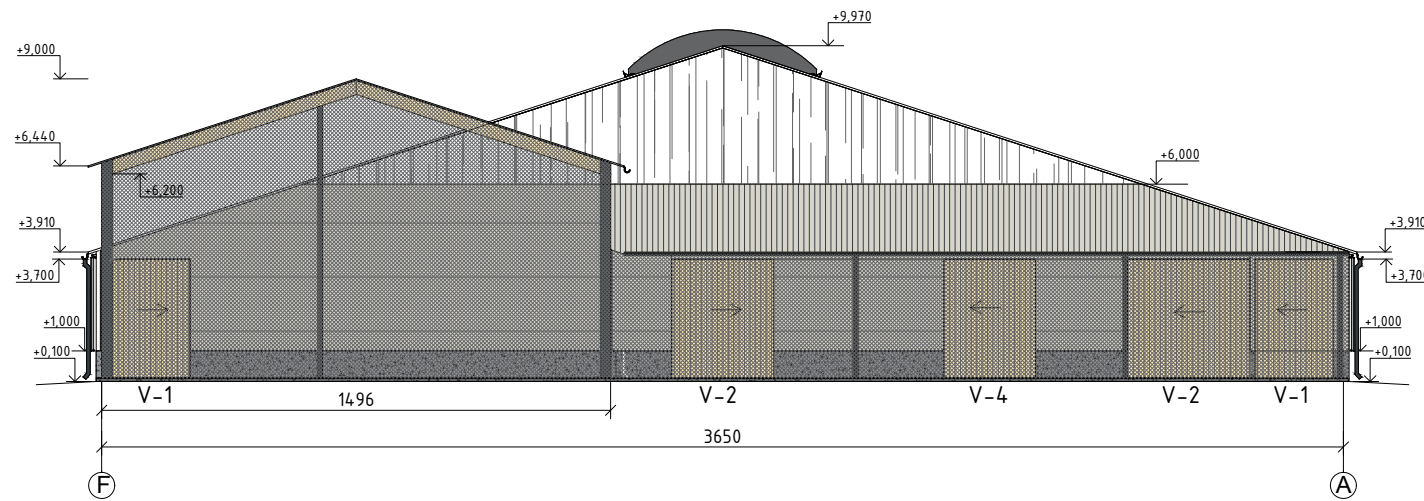
PJŪVIS 1-1 M1:100



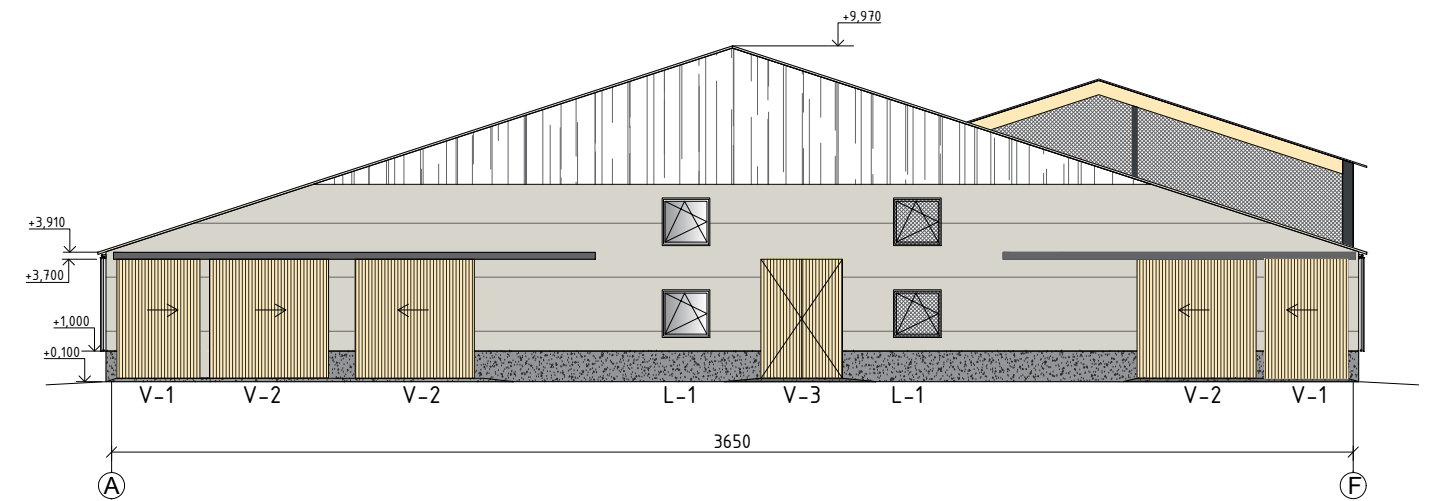
PASTABOS:  
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

|                |                        |   |  |  |
|----------------|------------------------|---|--|--|
| 0              | 2022                   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                               |  |  |
| LAIDA          | DATA                   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |  |
| KVAL. DOK. NR. | <b>UAB TEKOMETRIJA</b> | UAB"TEKOMETRIJA"<br>www.tekometrija.lt                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Šilalės r. sav. Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas |  |
| 37863          | PV                     | K. SAKALAUSKAS<br>E. LIČKUTĖ                          | El.parašas   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br>(01) FERMOS PASTATAS , (02) ŪKINIS PASTATAS |
|                |                        |   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PJŪVIS 1-1,M1:100                                 |
| LT             | STATYTOJAS: V. J.      |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>TM59-00-PP-B.06   | LAPAS<br>6   |
|                |                        |   |  | LAPŲ<br>9  |

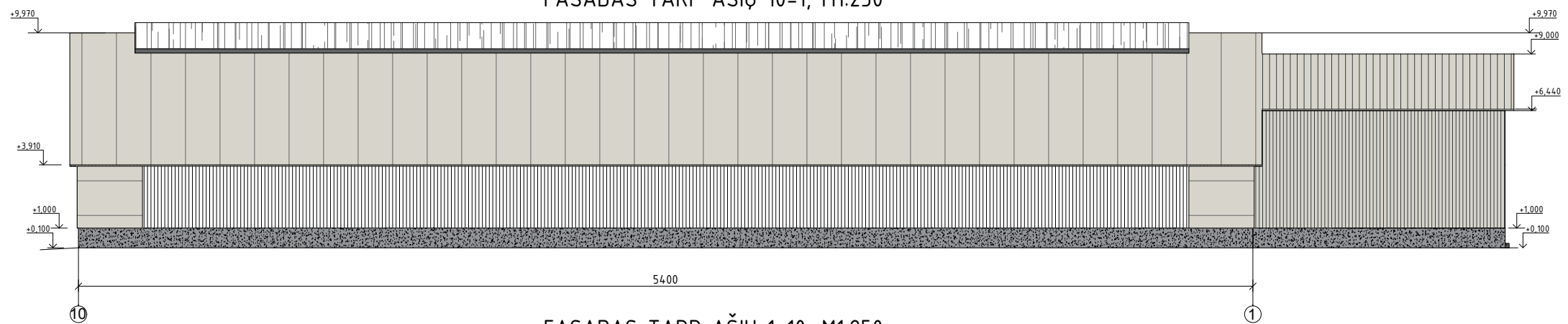
FASADAS TARP AŠIŲ F-A, M1:150



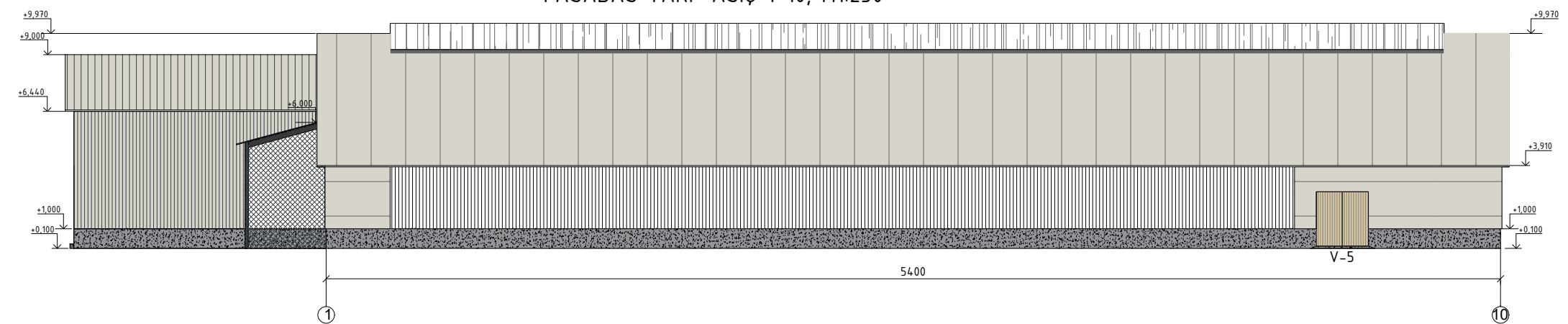
FASADAS TARP AŠIŲ F-A, M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 10-1, M1:250



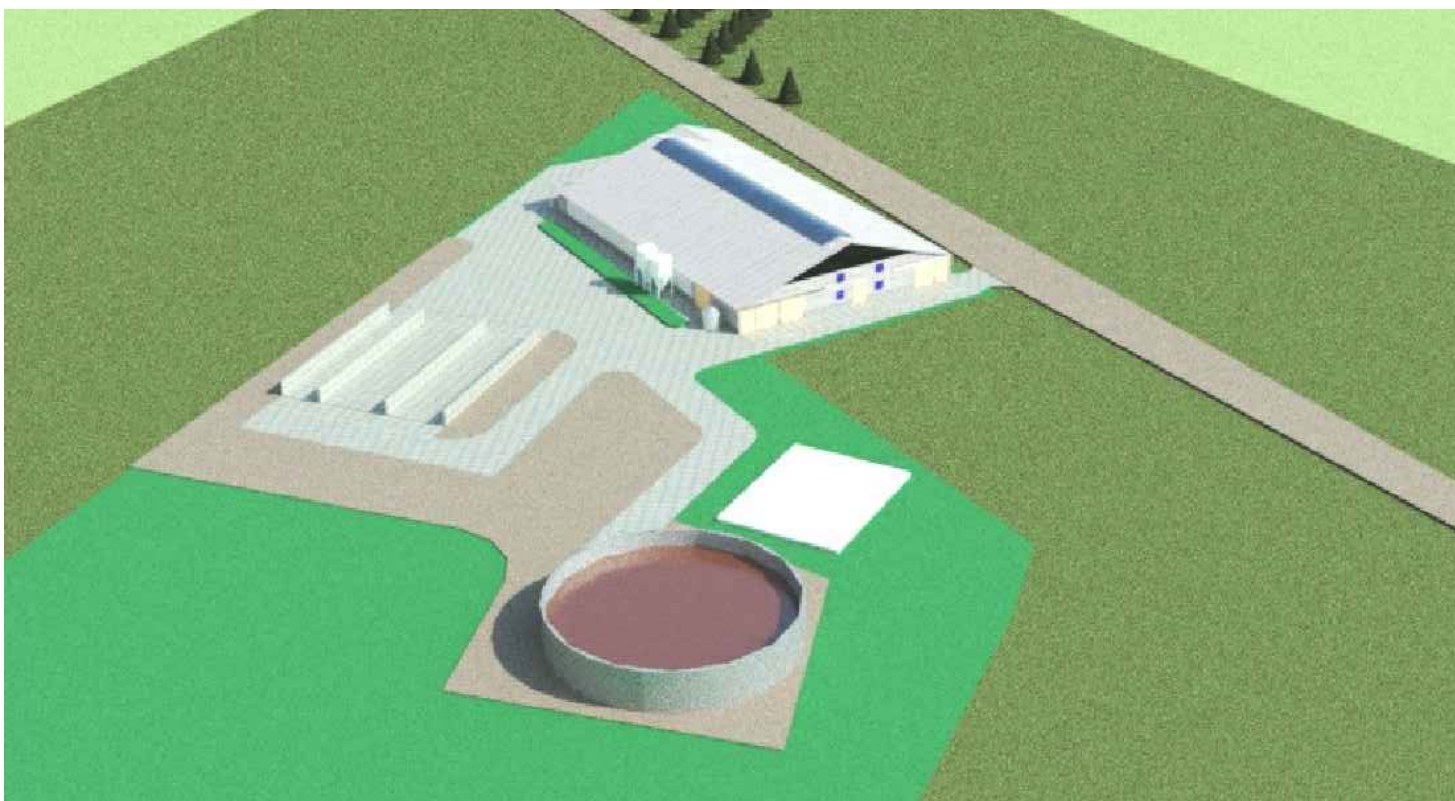
FASADAS TARP AŠIŲ 1-10, M1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos virš mūro- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Durys, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Polikarbonatinė danga - skaidri -
- Pašarinės išorės sienos apdaila - profiliuota plieno skarda, RAL 7040 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Pašarinės Stogo danga - profiliuota plieno skarda, RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Pašarinės Reguliuojamas prieššvėjinis tinklas-

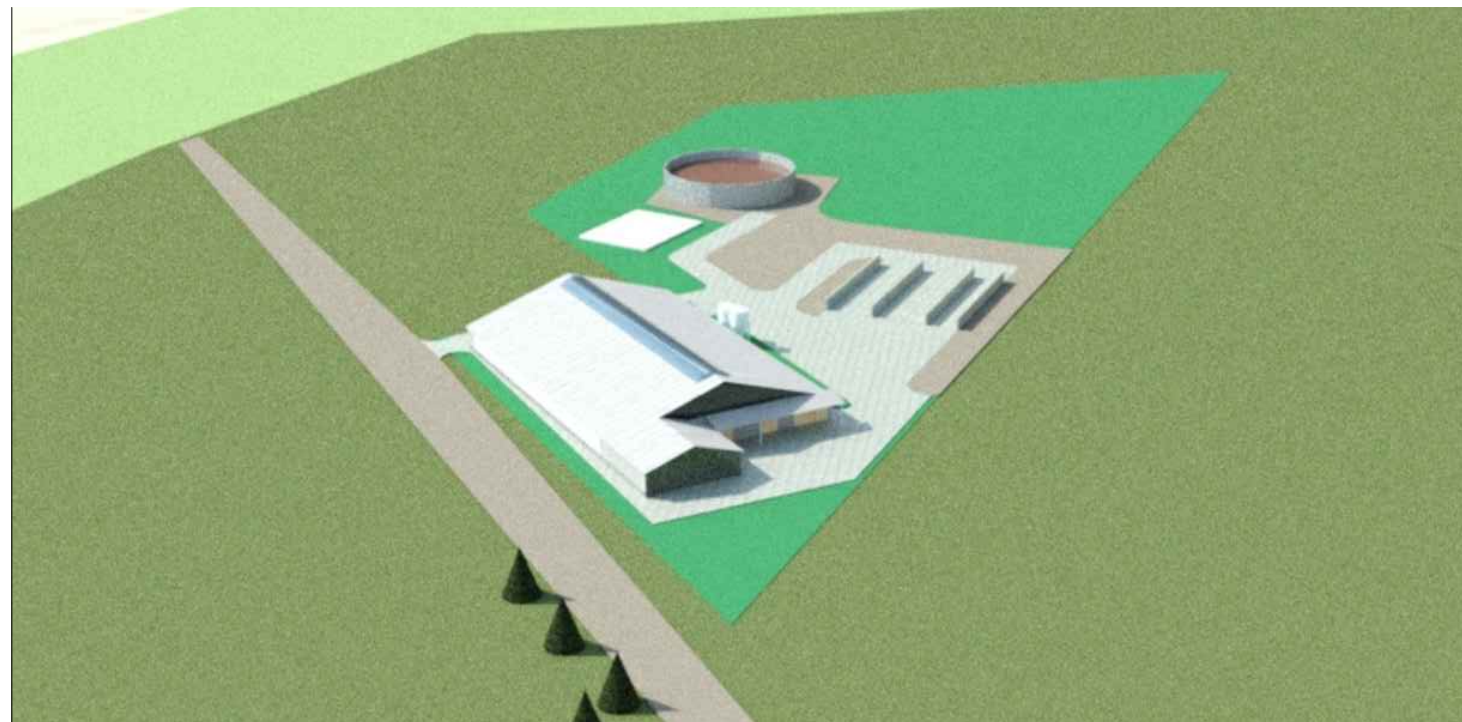
|                |  |  |            |   |
|----------------|--|--|------------|---|
| 0              | 2022                                   | PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI  |            |   |
| LAIDA          | DATA                                   | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |            |   |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Šilalės r. sav. Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas |            |   |
| 37863          | PV                                     | K. SAKALAUSKAS   | El.parašas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br>(01) FERMOS PASTATAS, (2) ŪKINIS PASTATAS        |
| A 2056         | ARCH.                                  | T. ASTRAUSKAS  | El.parašas | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>FASADAI TARP AŠIŲ F-A, A-F, 1-10, 10-1, M1:200, M1:250 |
|                |  | E. LIČKUTĖ   |            | LAIDA<br>0  |
| LT             | STATYTOJAS: V. J.                      | DOKUMENTO ŽYMUO<br>TM59-00-PP-B.07   |            | LAPAS<br>7  |
|                |  |  |            | LAPŲ<br>9   |



VIZUALIZACIJA

VIZUALIZACIJA


|                |   |   |  |  |            |
|----------------|---|---|--|--|------------|
| 0              | 2022  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                               |  |  |            |
| LAIDA          | DATA  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |  |            |
| KVAL. DOK. NR. |  | UAB "TEKTOMETRIJA"<br>www.tektometrija.lt             | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Šilalės r. sav. Kvedarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas |  |            |
| 37863          | PV  | K. SAKALAIŠKAS  | El. parašas  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br>(01) FERMOS PASTATAS, (2) ŪKINIS PASTATAS |            |
| A 2056         | ARCH.   | T. ASTRAUSKAS   | El. parašas  |  |            |
|                |   | E. LIČKUTĖ  |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>VIZUALIZACIJOS                                  | LAIDA<br>0 |
| LT             | STATYTOJAS: V. J.   |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>TM59-00-PP-B.08   | LAPAS<br>8   | LAPŲ<br>9  |

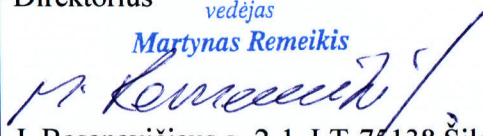


VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

|                |   |   |  |  |            |           |
|----------------|---|---|--|--|------------|-----------|
| 0              | 2022  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                               |  |  |            |           |
| LAIDA          | DATA  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |  |            |           |
| KVAL. DOK. NR. |  | UAB "TEKTOMETRIJA"<br>www.tektometrija.lt             | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Šilalės r. sav. Kvedarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas |  |            |           |
| 37863          | PV  | K. SAKALAIUSKAS                                       | El.parašas   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br>(01) FERMOS PASTATAS, (2) ŪKINIS PASTATAS |            |           |
| A 2056         | ARCH.   | T. ASTRAUSKAS   | El.parašas   |  |            |           |
|                |   | E. LIČKUTĖ  |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>VIZUALIZACIJOS                                  | LAIDA<br>0 |           |
| LT             | STATYTOJAS: V. J.   |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>TM59-00-PP-B.09   |  | LAPAS<br>9 | LAPŲ<br>9 |

|  |   |
|--|---|
| <p>TVIRTINU:<br/>         Šilalės rajono savivaldybės administracija<br/>         Direktorius <i>Investicijų ir statybos skyriaus vedėjas</i><br/> <i>Martynas Remeikis</i><br/> <br/>         J. Basanavičiaus g. 2-1, LT-75138 Šilalė</p> | <p>TVIRTINU:<br/>         Statytojas: V J<br/>         Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Pajūralio k.,<br/>         Upynės g. 64</p> |
|--|---|

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-06-16

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Projekto pavadinimas            | <b>Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3, statybos projektas</b>   |
| Statybos rūšis                  | Nauja statyba   |
| Statinio kategorija             | Neypatingas statinys  |
| Statinio paskirtis              | Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18)<br>Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19)   |
| Žemės sklypo rodikliai          | Sklypo kadastrinis Nr.: 8747/0004:70 Pajūralio k. v.<br>Adresas: Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Skerdynų k. 3<br>Sklypo paskirtis: žemės ūkio.  |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis | Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.   |
| Statinių techniniai rodikliai   | <p>a. Kitos (fermų) paskirties pastato:<br/> pastato bendrasis plotas ~ 1995m<sup>2</sup>,<br/> pastato užstatymo plotas ~2080m<sup>2</sup>,<br/> pastato aukštis ~10,00m,<br/> aukštų skaičius – 1vnt.,<br/> pastato stogo nuolydis –15°<br/> bendras gyvulių kiekis – 162 vnt.<br/> sąlyginių gyvulių (SG)–155.</p> <p>b. Kitos (ūkio) paskirties pastato:<br/> pastato bendrasis plotas ~ 255m<sup>2</sup>,<br/> pastato užstatymo plotas ~260m<sup>2</sup>,<br/> pastato aukštis ~9,00m,<br/> aukštų skaičius – 1vnt.,<br/> pastato stogo nuolydis –15°</p> <p>c. Inžinerinio statinio – skystojo mėšlo kauptuvo (4):<br/> statinio užstatymo plotas ~ 779m<sup>2</sup>,<br/> statinio aukštis -4,00m,</p> <p>d. Inžinerinio statinio – silosinės (3):<br/> statinio užstatymo plotas ~655m<sup>2</sup>,<br/> statinio aukštis ~3,00m,</p> <p>g. Inžinerinio statinio – siurblinės:<br/> statinio užstatymo plotas – 14m<sup>2</sup>,<br/> statinio gylis ~4,00m.</p> <p>h. Buitinių nuotekų valymo įrenginys</p> |

|  |  |
|--|--|
| Projektinių pasiūlymų sudėtis                    | <p>1. Aiškinamasis raštas</p> <p>2. Grafinė dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės sklypo planai,</li> <li>• Pastatų planai,</li> <li>• Pastatų pjūviai,</li> <li>• Pastatų fasadai,</li> <li>• Vizualizacijos.</li> </ul>  |
| Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys, topografinė nuotrauka, duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą. |
| Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija       | Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.   |
| Kiti duomenys                                    | Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.  |
| Projekto vadovas                                 | Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863)<br>UAB „Tektometrija“<br>el.paštas: <a href="mailto:tektometrija@gmail.com">tektometrija@gmail.com</a><br>mob. Tel. +37060402244  |

**SUDERINTA**  
*Investicijų ir statybos skyriaus vedėjas*  
  
**Martynas Remeikis**



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
ŠILALĖS SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. balandžio 5 d. Nr. 33KPI- 8 -(14.33.125.)

Šilalė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017-03-23 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-43-(8.22) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 02 d. įgaliojimą Nr. 1Į-539-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Skerdynų kaime, Kvėdarnos seniūnijoje, Šilalės rajono savivaldybėje, Pajūralio kadastro vietovėje kadastro Nr. 8747/0004:70, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

- 1.1. organizatorius – V J
- 1.2. projekto rengėjas – , kvalifikacijos pažymėjimas 2R- KP-558;
- 1.3. teritorijos plotas – 2,3162 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Šilalės rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas



## **MB „Geoventa“**

**Aušruvos g. 9, Didkiemio k., Šilalės r.**

**Tel. Nr. 8 685 34924, el. p. [geoventa.mb@gmail.com](mailto:geoventa.mb@gmail.com)**

# **KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI IR (AR) ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI**

### **Projektuojama teritorija:**

V. J. naudojamas 2,3162 ha žemės sklypas Sklypo

kadastro Nr. 8747/0004:0070

Tauragės apskritis

Šilalės rajonas

Kvėdarnos seniūnija

Skerdynų kaimas, 3

KPZP-28077



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **Įvadas.**

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391, 2004, Nr.21-617) 22 straipsnio 5 dalies nuostatus, kurie įsigaliojo 2008 m. kovo 1 d., kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5, 6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais, taip pat kaimų teritorijose statant ūkininko sodybą ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme nurodytas ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos sąlygas, vietoje detaliųjų planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtros žemėtvarkos projektai žemės įstatymo ir teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytose specialiuųjų planų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Rengiant žemėvaldų planus (projektus), žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami.

Ūkininkui (planavimo organizatoriui) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta parenkama rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Jis rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581).

### **1. Projekto planavimo tikslas.**

Planavimo tikslas – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą. Siekiant šio tikslo, parengiamas minėtas projektas žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS), paslaugos byla Nr. KPZP-28077, kuris, šioje sistemoje, atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas tvirtinimui. Parinktoje žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietoje, ūkininkas planuoja statyti pastatus reikalingus plėsti ūkiui.

### **2. Esamos būklės analizė.**

*Žemės naudmenos.* Žemės sklypas kadastro Nr. 8747/0004:0070 pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registro pažymėjimą, žemės ūkio naudmenos sudaro – 2,1867 ha (ariama žemė – 2,1867 ha), užstatyta teritorija – 0,1295 ha.

*Infrastruktūros objektai.* Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su vietinės reikšmės 10 metrų

pločio keliu. Sklypo pietinę dalį kerta žemos ir aukštos įtampos elektros linijos. Kitų infrastruktūros objektų (vandentiekio ar kanalizacijos tinklų) planuojamoje teritorijoje nėra.

*Dirvožemiai.* Vidutinis žemės ūkio naudmenų našumo balas – 37,2.

*Reljefas.* Žemės sklypo reljefas yra lygus.

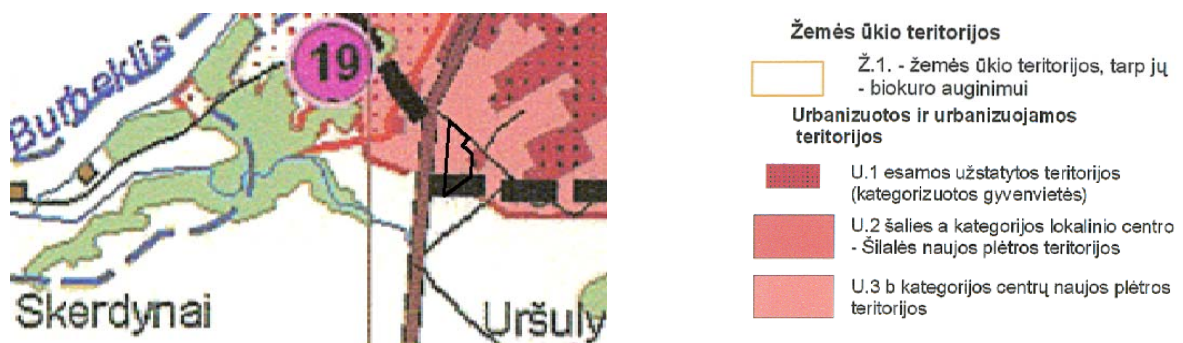
Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti duomenys:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys;
- Lietuvos erdvinės informacijos portalas ( geoportal.lt);
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT 2012-2013 m., Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
- VĮ „Registrų centras“ GIS duomenų bazės duomenys;
- Žemės sklypo kad. Nr. 8747/0004:0070, esančio Skerdynų k. 3, Kvėdarnos sen., Šilalės r., kadastrinių matavimų byla;
- Projekte dalyvaujančio žemės sklypo teritorija ir aplinkinės teritorijos apžiūrėtos vietoje.

### 3. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

3.1. Šilalės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano grafinėje dalyje „Funkcinių prioritetų brėžinys Nr.2“, žemės sklypas, kuriame planuojama teritorija ūkininko ūkio pastatams, patenka į teritorijas pažymėtas indeksais:

- Ž.1. – Žemės ūkio teritorijos, tarp jų – biokuro auginimui;
- U.3. – b kategorijos centrų naujos plėtros teritorijos.



Ištrauka iš Šilalės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio.

Planuojamos ūkininko sodybos sprendiniai ir numatoma veikla nebeprieštarauja Šilalės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams (Reg. Nr. T00038262).

3.2. Vadovaujantis Gamtinio karkaso lokalizavimo ir ūkinės veiklos apribojimų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo specialiuoju planu (Reg. Nr. T00070724) dalis žemės

sklypo patenka į Z (žemės ūkio paskirties žemė) funkcinio prioriteto zoną funkcinio prioriteto zoną, o kita dalis į Z\_M (žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties žemė (prioritetinė pirma paskirtis)).

3.2.1 Z (žemės ūkio paskirties žemė) funkcinio prioriteto zonos:

- Ž3.1 – bendrosios ekologinės apsaugos ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona. Ji išskiriama nuo stambesnių vandens telkinių nutolusiose apsauginėse (ypač buferinėse) funkcijas atliekančiose agrarinėse teritorijose, dažniausiai esančiose takoskyrinėse juostose, kuriose ūkininkaujama nepažeidžiant bendrųjų gamtinio karkaso teritorijų apsaugos interesų, taip pat vizualinės apsaugos zonose. Pagrindinė tvarkymo kryptis – sukurti ir išlaikyti produktyvias agroekosistemas, užtikrinant gamtinio kraštovaizdžio stabilumą ir ekologinės kompensacijos galimybes.
- M4.1 – intensyvaus tradicinio ūkininkavimo. Intensyvaus ūkinio pritaikymo reglamentų subnatūralus kraštovaizdis. Šis miškų naudojimo būdas numatoma teritorijose, kur vyrauja eksploataciniai (IV grupės) miškų plotai, nepatenkantys į jautriausias gamtines teritorijas, šiuose miškuose būtina užtikrinti racionalų, tolygų ir nepertraukiamą miško išteklių naudojimą bei miškų produktyvumo didinimą, auginamos medienos kokybės gerinimą. Miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektą.



| Funkcinio prioriteto zonos: |   |
|-----------------------------|---|
| Z                           | žemės ūkio paskirties žemė  |
| Z_M                         | žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties žemė (prioritetinė pirma paskirtis) |

#### 4. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Vadovaujantis Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- II – Kelių apsaugos zonos (10 m) – 0,0799 ha;
- VI – Elektros linijų apsaugos zonos (2 m) – 0,0643 ha;
- VI – Elektros linijų apsaugos zonos (10 m) – 0,2631 ha;
- XXI – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,9885 ha.

Šio projekto rengimo metu vadovaujantis Lietuvos erdvinės informacijos portalu ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)) ir LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų

žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai, kurių plotus reikia tikslinti:

- XXIX – Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (200 m) – 0,4995 ha.

#### 4. Sprendiniai.

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą, žemės sklypui taikomas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, ūkininko sodybos pastatų teritorija parenkama šiaurinėje sklypo dalyje. Nuo sklypo ribos planuojama pastatų teritorija atitraukiama 3 metrų atstumu. Planuojama pastatų teritorijos riba projektuojama už elektros linijų apsaugos zonų, kurių plotis yra 2 m (žemos įtampos) ir 10 m (aukštos įtampos) nuo elektros oro linijų.

Privažiavimui prie planuojamos statinių teritorijos, numatomas iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio vietinės reikšmės 10 metrų pločio kelio. Buitinių atliekų surinkimui šioje teritorijoje ūkininkas planuoja įrengti vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Kilus gaisrui, vandenį numatoma imti iš gretimame žemės sklype (kadastro Nr. 8747/0004:0166), priklausančiam Vygantui Jokubaičiui, esančios kūdros. Elektros inžineriniai tinklai projektuojami bei įrengiami statytojo lėšomis (galimas atskiras susitarimas dėl finansavimo). Statybos darbų metu viršutinį derlingąjį dirvožemio sluoksnį būtina nuimti ir sandėliuoti, po to panaudoti gerbūviui tvarkyti. Numatomas minimalus triukšmas tik statybos darbų metu.

Planuojamo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendiniai nesąlygoja taršos padidėjimo, todėl sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, taip pat žemės sklypas nepatenka į taršos objektų sanitarines apsaugos zonas, bei gamtos ar kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas, saugomas teritorijas, Natura 2000 teritorijas ar išžvalgytus naudingųjų iškasenų telkinius.

Numatomo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti ūkininko sodybos teritorijos plotas ir statybos zonos plotas – 1,5790 ha. Nustatant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zoną buvo atsižvelgta į išduotus planavimo sąlygų reikalavimus ir galiojančius teisės aktus.

Projekto rengėja

## Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: V. J.

Projekto rengėjas:

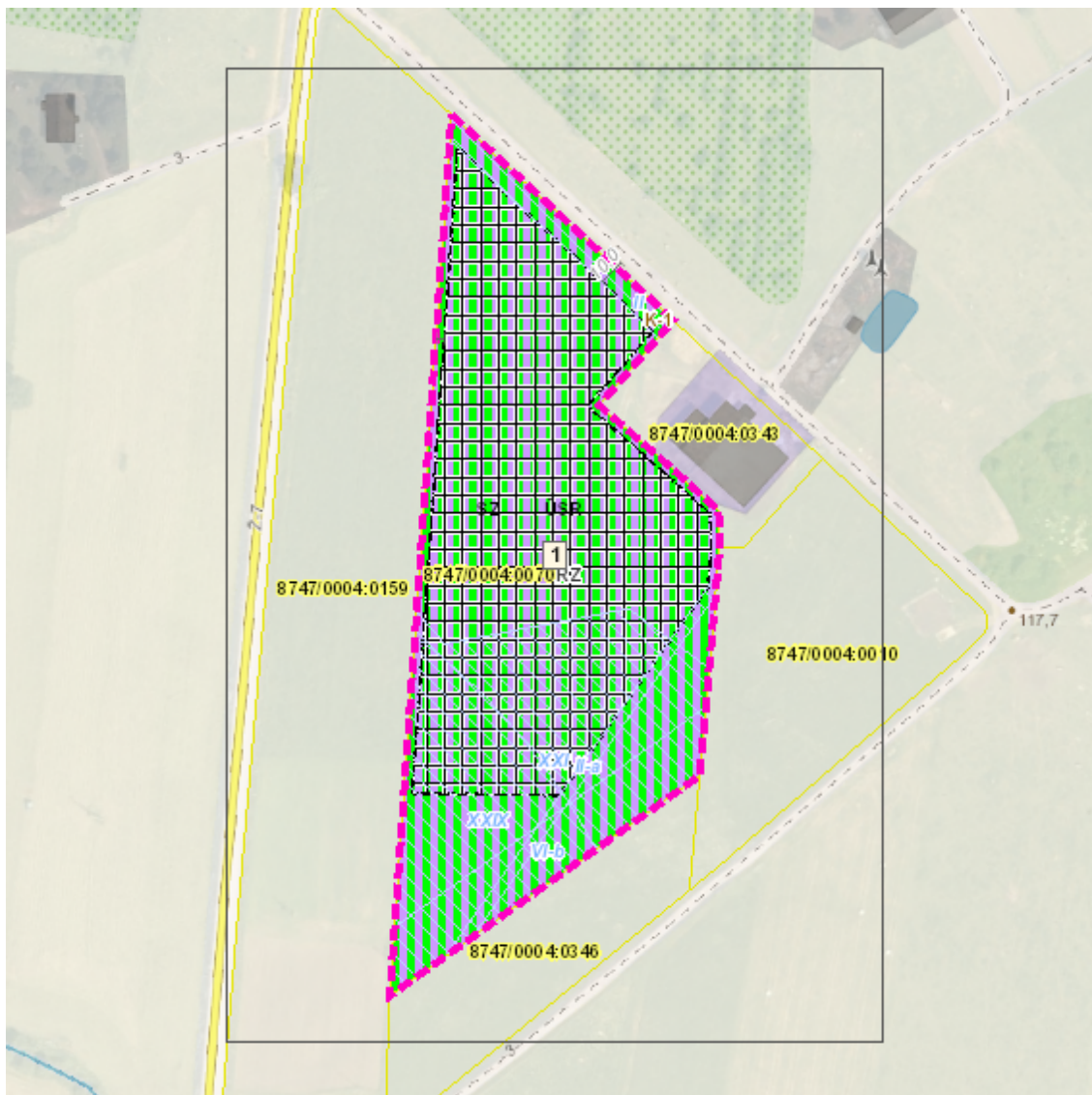
Žemės sklypo adresas: Tauragės apskr., Šilalės r. sav., Kvėdarnos sen., Skerdynų k.

Žemės sklypo (sklypų) 8747/0004:0070 (2,3162ha)

kadastro Nr.(plotas,ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2017-01-19

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Matmenys  |  | Inžinerinės infrastruktūros koridorius                                    |
|  | Galiojimo riba  |  | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija                               |
|  | Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai |  | Vandens   |
|  | Servitutai  |  | Aikštė  |
|  | Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)                                 |  | Vandenvietė   |
|  | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  |  | Naudingųjų iškasenų teritorija  |
|  | Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai   |  | Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai |
|  | Naikinami melioracijos įrenginiai   |  | Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku                        |
|  | Statybos zona   |  | Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin                          |
|  | Ūkininko sodybos ribos  |  | Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu                        |
|   | <b>Reglamentinė zona</b>  |  | Projektuojami keliai  |
|  | Kitos reikšmės  |  | Projektuojami žemės sklypai   |

### Teritorijos naudojimo tipas

|   |  |
|---|--|
|   | Miškai ir miškingos teritorijos                  |
|  | Neužstatoma žemės ūkio teritorija                |
|  | Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija      |
|  | Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija      |
|  | Sodininkų bendrijų teritorija                    |
|  | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija |
|  | Gyvenamoji teritorija                            |
|  | Mišri gyvenamoji teritorija                      |
|  | Mišri centro teritorija                          |
|  | Socialinės infrastruktūros teritorija            |
|  | Specializuotų kompleksų teritorija               |
|  | Paslaugų teritorija                              |
|  | Pramonės ir sandėliavimo teritorija              |
|  | Inžinerinės infrastruktūros teritorija           |

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

